

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-03-10 Nr. DA530116

(data)

Ilguočių km., Radviliškio
sen.

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Beržės g. 13, Ilguočių km., Radviliškio sen.

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Reikia dalinio stogo remonto sprendimo, kad nebėgtų į 8-ą butą

Pastatų administravimo vadybininkas Rima Astrauskienė, Koordinatorė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
-------------------------------	---	---

TECHNINIAI INŽ.

Bendrastatybiniai (tech. inž.)



Reikia dalinio stogo remonto sprendimo, kad nebėgtų į 8-ą butą. kambaryje pelėsio pažeisto lauko sienos, ant senos ritininės dangos po šiferiniai stogo danga matosi drėgmės židiniai

Pakeisti stogo dangą 72m2 suklojant vėjo izoliacinę plėvelę suvedant į esamus lietlovius, naujai apskardinti kaminus (įrengti "sijonus") prie ventilacijos kamino prieglaudas. Sumontuoti vėjalentes - šonines, kraiginės, apačioje įrengti lašalinę. Keičiant stogo dangą pakeisti pažeistus grebėstus, pažeistas gegnes sustiprinti pritvirtinant šalia, gegnės skerspjuvio, sustiprinimus.





Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo akto su preliminariais defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apziuros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apziuros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

STATINIO DEFEKTIKTAS DA530116
Nr.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)
(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)