

---

**STATYTOJAS:**

UAB KARODENTA

**UŽSAKOVAS**

UAB PAJŪRIO KOPA .....

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje  
paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)

---

**PROJEKTO NR.**

2309-XX-PP

---

**STATINIO(-IŲ) PAVADINIMAS  
PASKIRTIS**

Pastatas restoranas  
Maitinimo

---

**PROJEKTO DALIS:**

Projektiniai pasiūlymai

---

**BYLOS ŽYMUO:**

I

---

**LAIIDOS ŽYMUO:**

0

---

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingasis

---

**IŠLEIDIMO DATA:**

2023

---

PROJEKTO  
VADOVĖ:  
Kval.at. Nr.2161

..... Onutė Klionauskienė

PROJEKTO DALIES  
VADOVĖ:  
Kval.at. Nr.A1080

..... Ingrida Kiminiutė

---

Objektas Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje paprastojo remonto projektas  
 (projektiniai pasiūlymai)  
 2309-XX-PP  
 UAB „RESTITAS“

### BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2309-XX-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2309-XX-PP- AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
2309-XX-PP-BSR	5	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2		Palangos miesto savivaldybės fasadų spalvinio sprendimo derinimas	
	1	0	Sklypo topografinis planas	
2309-XX-PP-SA.B-01	1	0	Vakarų fasadas	
2309-XX-PP-SA.B-02	1	0	Šiaurės fasadas	
2309-XX-PP-SA.B-03	1	0	Rytų fasadas	
2309-XX-PP-SA.B-04	1	0	Pietų fasadas	
	1	0	Vizualizacijos	

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB “RESTITAS”</b>			Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
2161	PV	O. Klionauskienė		BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAI DA
					0
LT	UAB KARODENTA			2309-XX-PP-BDŽ	LAPAS LAPŲ
					1 1

Objekto pavadinimas: Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)  
Komplekso Nr.: 2309-XX-PP

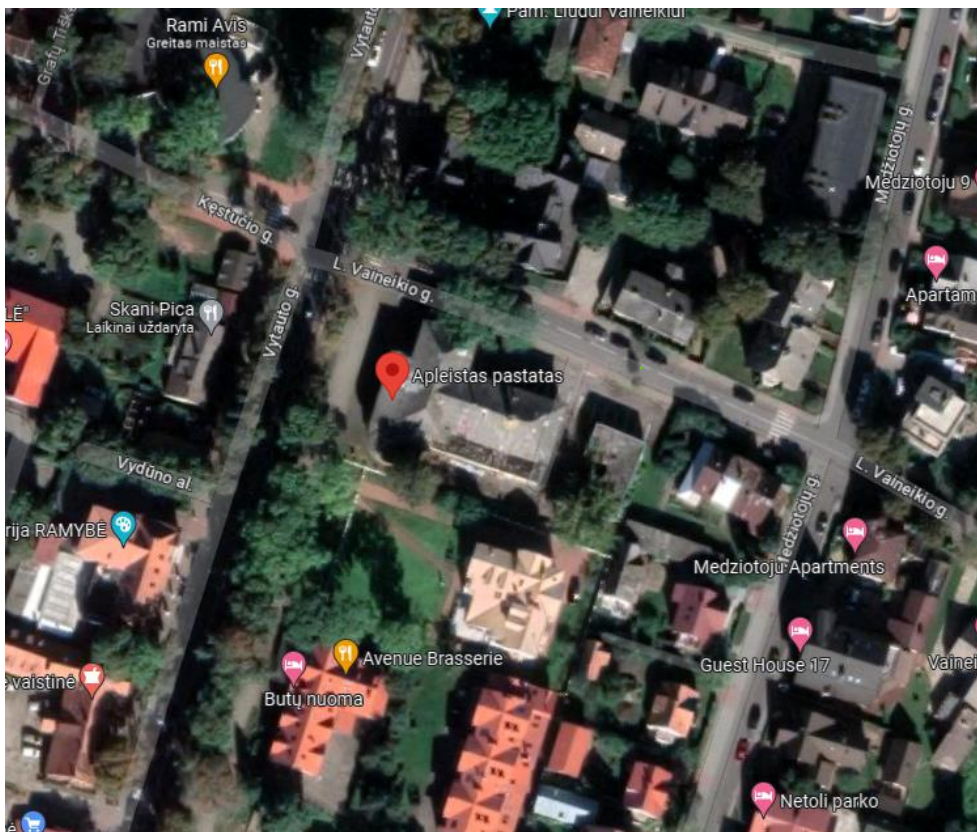
## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas. (projektiniai pasiūlymai).

- **Statybos geografinė vieta.** Numatomas remontuoti pastatas - restoranas yra Palangos miesto istorinėje dalyje (unik. obj. Nr.12613) Vytauto ir Vaineikio gatvių sankirtoje, UAB „Karodenta“ nuomojamame žemės sklype, Vytauto g.64.



- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo nuomininkas ir joje esančios nuosavybės valdytojas yra UAB „Karodenta“; adresas: [redacted] Projekto užsakovas - UAB „Pajūrio kopa“.
- **Projektuotojas.** Statinio generalinis projektuotojas UAB „Restitas“. Projekto vadovas – O. Klionauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.2161).

Atestato Nr.	<b>UAB “RESTITAS”</b>			Kompleksas: Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
2161	PV	O.Klionauskienė		Objektas, brėžinys:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1080	PDV	I.Kiminiūtė			0
Stadija	Statytojas:			Žymuo:  2309-XX-PP-AR	Lapas
PP	UAB “KARODENTA”				1

- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami UAB „Pajūrio kopa“ lėšomis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, (Statinio statybos rūšys) VIII skyr., statybos rūšis yra paprastasis remontas.
- **Projekto stadija.** Techninio projekto projektinis pasiūlymas.
- **Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.** Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį – negyvenamosios, maitinimo paskirties pastatai (punktas 7.5, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- **Projektuojamo pastato kategorija.** Neypatingasis statinys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:** kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, nustatytais atvejais.  
Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų, rekonstruojamų statinių, ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus. Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą: 7.5.p. Maitinimo paskirties pastatai.
- **Projektinių pasiūlymų paskirtis.** 1.Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2.Specialiesiems architektūriniais reikalavimams gauti.
- **Esamos padėties fotofiksacija**



- **Esamos būklės įverinimas.** Registrų centro duomenimis, numatomas remontuoti pastatas yra Pastatas-Restoranas, kurio unik. Nr. 2595-9004-6020, pažymėtas 1M2p. Pastate suformuoti 2 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių reg. Nr.50/142512, 50/142513. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - maitinimo. Pastatas mūrinis, dviejų aukštų, pastatytas 1959 metais.

Žymuo: 2309-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	8

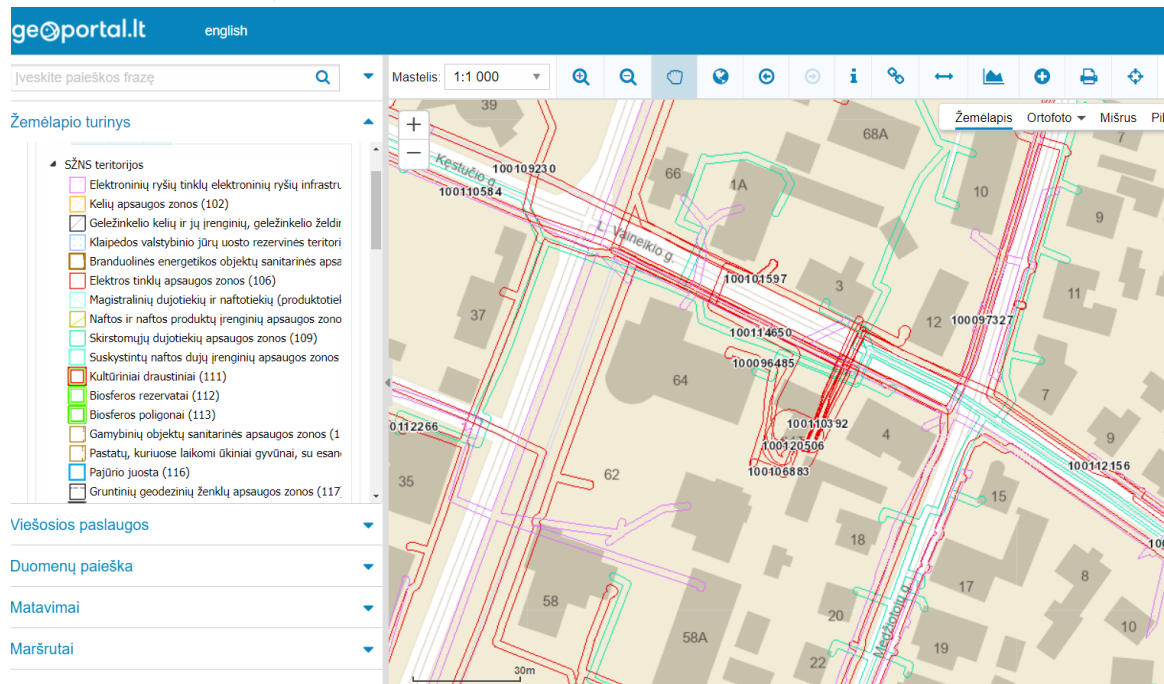


Objekto pavadinimas: Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)  
Komplekso Nr.: 2309-XX-PP

Pagal NT registro duomenų bazės išrašą (kadastro duomenų nustatymo data 1998-10-07) pastato bendras plotas -1216,54m<sup>2</sup>; tūris 6209m<sup>3</sup>.

## 1.2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Žemės sklypas.** Nuomojamo žemės sklypo plotas yra 2128 m<sup>2</sup>., (bendras žemės sklypo plotas-2248m<sup>2</sup>) kadastro Nr.2501/0032:165 Palangos m. k.v; adresas: Palanga, Vytauto g.64.
- **Servitutai.** Servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
- **Žemės naudojimo apribojimai pagal RC nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (teritorijoje taikomos SŽNS):**
  - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas akirsnis) ;
  - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ( III skyrius, šeštas skirsnis);
  - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis;



Ištrauka iš <https://www.geoportal.lt/map/#>

Kiti, sklype esantys tinklai – vandentiekio įvada, nuotekų išvadai, Registrų centro duomenimis yra bešeimininkiai, neregistruoti, todėl ir SŽNS ir jų apsaugos zonos neregistruotos.

Atliekant pastato paprastąjį remontą, sutvarkant fasadus, sklypo dangos nekeičiamos, esami želdynai ir kiti gerbūvio elementai šiup projektu nenumatomi pertvarkyti.

- **Esamų pastatų ir statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.**

Nagrinėjamame sklype yra du pastatai. Tai pagrindinis Pastatas -restoranas, kuris ir numatomas atnaujinti, bei kiemo gilumoje esantis vieno aukšto pastatas - sandėlis. Prie pastato sandėlio yra priblokuota transformatorinė pastotė, kuriai suformuota atskira sklypo dalis.

Pateikimai į pagrindinį-restorano pastatą nėra apriboti tiek iš Vytauto g. pusės, tiek iš Vaineikio gatvės. Kiemas, esantis tarp restorano ir sandėlio dalinai uždaras, įrengti vartai. Kiemas galimai

Žymuo: 2309-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	8

Objekto pavadinimas: Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)  
 Komplexo Nr.: 2309-XX-PP

buvo naudojamas prekių ir produktų atvežimui. Šiuo metu bus naudojamas tokiais pat tikslais, kadangi pastato paskirtis išlieka ta pati.

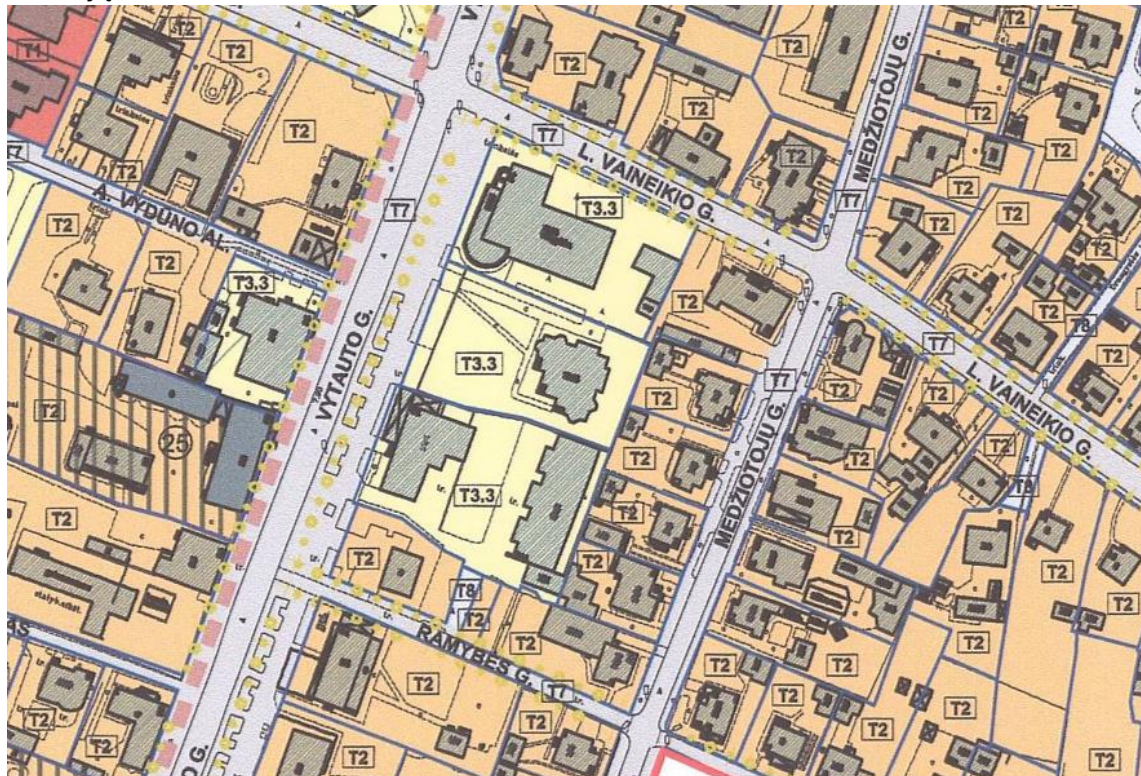
• **Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo ir kitiems sklype galiojantiems dokumentams.**

Pagal 2008-12-30 patvirtintą Palangos miesto bendrąjį planą šiai miesto istorinei daliai nustatyti bendri reglamentai. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-317.



Ištrauka iš <https://gis.palanga.lt/portal/>

Pagal Palangos miesto specialųjį planą nagrinėjamas pastatas pakliūna į T-3 -laisvo užstatymo teritoriją.



Žymuo: 2309-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	8



**T3-3. TERITORIJOS Į PIETUS NUO RAŽĖS PRIE VYTAUTO GATVĖS BEI TARP RAŽĖS IR J.BASANAVIČIAUS G.**

**Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės**

Saugojimo režimas	T3-3	E, ≤2 a.+m - 3a./ ≤12 m ≤1 a.+m/≤6 m ≤1 a./≤4 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E, ≤30%	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a <sub>3-3</sub>	b <sub>3-3</sub>	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c <sub>3-3</sub>	d <sub>3-3</sub>	Reikalavimai žemės darbams

**1 - Saugojimo režimas** - tausojamą naudojimo saugojimo režimas (T3-3)

**2 - Leistinas statinių aukštis**

≤2 a. su mansarda - 3/≤12 m - aukštįngumas/maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis;  
≤1 a. su mansarda /≤6 m - aukštįngumas/ maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis (taikoma sklypui J. Basanavičiaus g. 54);

≤1 a./≤4 m - aukštįngumas/ maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis (taikoma sklypui J. Basanavičiaus g. 56).

**3 - Žemės sklypo užstatymo tankis**

E - esamas;

≤30% - taikoma sklypams J. Basanavičiaus g. 48, 54, 56, 80A ir sklypui tarp J. Basanavičiaus g.43 ir J. Basanavičiaus g. 37A.

**4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas**

- neregamentuojamas.

**a<sub>3-3</sub> - Reikalavimai kultūros paveldo objektams**

Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas

Galima pritaikymo veikla, tvarkomieji statybos darbai. Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų NKPVPT akte, remiantis tyrimų duomenimis. Atkūrimo darbai vykdomi LR NKVA įst. 23 str 4 p. nustatyta tvarka.

**b<sub>3-3</sub> - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams**

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

**c<sub>3-3</sub> - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui**

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD.
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥20% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmenis, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas.

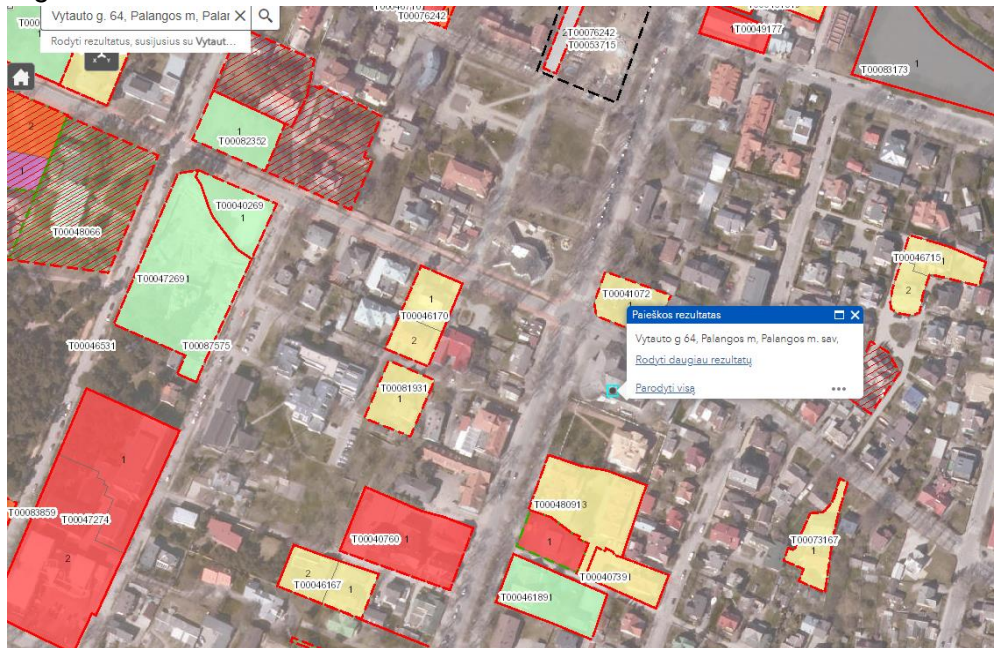
**d<sub>3-3</sub> - Reikalavimai žemės darbams** - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

Ištrauka iš [https://map.tpd.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&reg\\_tpd\\_id=106284](https://map.tpd.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal&reg_tpd_id=106284)

Žymuo: 2309-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	8

Objekto pavadinimas: Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)  
Komplekso Nr.: 2309-XX-PP

Sklypui Vytauto g.64 nėra parengta atskiro detaliojo plano, kuriuo būtų nustatyti sklypo naudojimosi reglamentai.

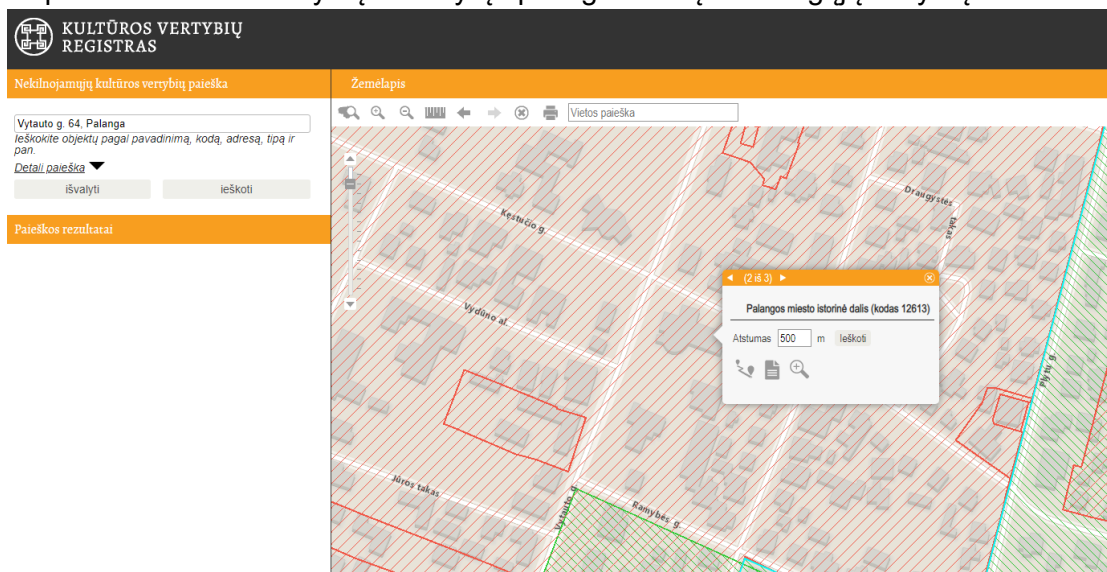


Ištrauka iš <https://gis.palanga.lt/portal/>

- **Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių atitiktis.**

Nagrinėjamas pastatas vertingųjų savybių neturi ir nėra įtrauktas į KV registrą. Tačiau teritorija, kurioje stovi pastatas yra Palangos miesto istorinėje dalyje (unikalus objekto kodas 12613) ir patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Teritorijos statusas - valstybės saugomas; Rūšis- nekilnojamas; Vertybė pagal standartą- vietovė; Amžius XIII a.-XX a.I pusė. Vertingųjų savybių pobūdis -architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Projektuojant vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Nepažeisti kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių .



Ištrauka iš [www.kvr.kpd.lt](http://www.kvr.kpd.lt) žemėlapis

Žymuo: 2309-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	8



Rengiant pastato-restorano paprastojo remonto projektą numatoma atnaujinti pastato fasadus, juos apšiltinant iš išorės ir padengiant dažomu dekoratyviniu tinku. Pastato gabaritai nei planiškai nei aukčiu nekis, todėl nepažeis bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reglamentų .

### 1.3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Bendrieji statinio techniniai rodikliai:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2248	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas nekinta
	1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas nekinta
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	1.1. Paslaugų paskirties pastatas- restoranas Unik. Nr.2595-9004-6020			neypatingasis
	1.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1216,54	esamas nekinta
	1.3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	736,39	esamas nekinta
	1.4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	183,52	esamas nekinta
	1.5. Pastato bendras tūris	m <sup>3</sup>	6209	esamas nekinta
	1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
	1.7. Pastato aukštis	m	8,02	esamas nekinta
	1.8. Energinio naudingumo klasė			nenustatyta
	1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	nenustatoma
	1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Esamas nekinta
	1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
5	<b>V. KITI STATINIAI</b>			neprojektuojami

- Pastatų planavimo sprendiniai.** Šiame projekte nagrinėjami tik pagrindinio pastato-restorano fasadų naujos apdailos sprendiniai, pastato planiniai sprendiniai nekeičiami.

- Statinių išorės apdaila.** Pastatas apleistas, ilgą laiką buvo neekspluatuojamas, atjungtas nuo miesto šildymo sistemos. Fasadų apšiltinimas (10cm putų polistireno plokštėmis), langų keitimas, dekotarytinio tinko panaudojimas leis išvengti didelių šilumos nuostolių šaltuoju metų laikotarpiu. Langai keičiami į tokio paties dalinimo ir gabaritų plastikinius, antracito spalvos, langus.

Žymuo: 2309-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	8

Objekto pavadinimas: Pastato unik. Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas  
(projektiniai pasiūlymai)  
Komplekso Nr.: 2309-XX-PP

Pastato architektūra išliks nepakitusi, tik nauja kokybė ir naujas spalvinis sprendimas statiniui suteiks funkcionuojančio, atraktyvaus objekto įvaizdį, derantį prie tvarkingos Palangos miesto aplinkos.

Fasadų spalvinis sprendimas ( spalvos kodas RAL7044 ) 2022-03-28 suderintas su Palangos miesto savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, užsakovui keičiant seną, susidėvėjusią, avarinės būklės buvusią stogo dangą nauja.

Atnaujinus šį pastatą, atsiras dar vienas turistų, poilsiautojų traukos centras vienoje iš pagrindinių Palangos gatvių.

Žymuo: 2309-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	8



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077  
Skyriaus duomenys: tel. (8 460) 48 714, (8 460) 48 708, el. p. architektas@palanga.lt

UAB „Pajūrio kopa“  
El. p.: uabpajuriokopa@gmail.com

2023-06- Nr.  
Į 2023-06-09 Prašymą

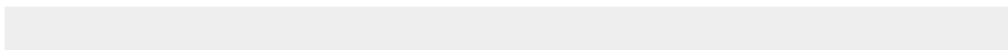
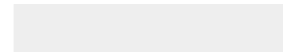
**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES VYTAUTO G. 64,  
PALANGOJE**

Išnagrinėję Jūsų 2023-06-09 prašymą (reg. 2023-06-12 Nr. (4.17)D2-3003),  
siunčiame suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, adresu Vytauto g. 64, Palanga.

PRIDEDAMA.

Projektinių pasiūlymų užduotis, 3 lapai.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo  
pavadootojas, savivaldybės vyr. architektas



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
1 punktu teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavadojimo

PRITARIU

2023 m. 06

Vytauto g. 64, Palanga

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. birželio \_\_\_ d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Pastato unik. Nr,2595-9004-6020, Vytauto g. 64, Palangoje, paprastojo remonto projektas
2.2.	statybos rūšis	Paprastasis remontas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Maitinimo
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Maitinimo

### 3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-		
3.2.	užstatymo tankis	-		
3.3.	užstatymo intensyvumas	-		
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-		
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	-		
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-		
<b>3.8.</b>	<b>sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	-		



		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-		

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas m <sup>2</sup>	1216,54	nekeičiama
4.2.	pastato tūris m <sup>3</sup>	6209	nekeičiama
4.3.	pastato aukštų skaičius	2	nekeičiama
4.4.	pastato aukštis	8,05	nekeičiama
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Dažytas tinkas	Dažytas dekoratyvinis tinkas tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	dvišlaitis	nekeičiama
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Esama pastato maitinimo paskirtis nekeičiama	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis: -
6.3.1.	-
6.3.2.	-
6.3.2.1.	-
6.3.2.2.	-
6.3.2.3.	-

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos

Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Igaliojimas	1
NT registro duomenų bazės išrašas žemės sklypui	4
Žemės sklypo planas (kadastrinis)	2
Valstybinės žemės nuomos sutartis ir priedas	3
NT registro duomenų bazės išrašas (pastato restorano)	2

UAB „Pajūrio kopa“ direktorius

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Vytauto g. 64, Palangoje
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-13 Nr. (4.17.) ATPS1-201
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Įmonės, įstaigos, organizacijos
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-13 16:34
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-13 16:37
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-13 16:37
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	pp_uzduotis_vytauto_64.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230613.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-13)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-06-13 nuorašą suformavo
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



Sveiki

Pajūrio Kopa &lt;uabpajuriokopa@gmail.com&gt;

Mon 2022-03-21 10:57

To: Palangos miesto savivaldybės administracija &lt;administracija@palanga.lt&gt;

Palangos miesto savivaldybės administracija

GAUTA

2022.03.21 Nr. (4.83)DA-1560

1 attachments (131 KB)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI dėl spalvos.pdf;



UAB "Pajūrio Kopa"

PRITARIAME PARINKTAI  
FAŠADŲ SPALVAI RAL7044.

STOGO DANGOS SPALVĄ SIŪLOME  
PARINKTI ARTIMĄ RAL7011, RAL7012  
ATSPALVIAMS.

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2022 m. 03

28 d.



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI**

**SUDERINIMAS**

**DĖL PASTATO FASADO SPALVOS**

2022 m. kovo 21 d.

Palanga

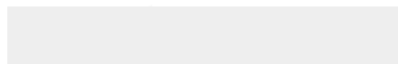
Kreipiamės į Palangos savivaldybės administraciją, norėdami suderinti pastato esančio adresu Vytauto g. 64, Palanga (pastato unikalus nr. – 2595- 9004 – 6020) fasado spalvą kuri keisis einamojo remonto metu. Taip pat norime suderinti pastato stogo dangą ir dangos spalvą kuri bus keičiama einamojo remonto metu.

Atsižvelgdami į aplink vyraujančias kaimyninių pastatų spalvas ir nenorėdami išsiskirti iš konteksto siūlome fasadą dažyti RAL 7044 spalva, o seną šiferinę stogo dangą su asbestu, siūlome keisti į naują šiferinę dangą be asbesto arba į skardą. Naujos stogo dangos spalva galėtų būti RAL 7016.

Pridedame prie laiško šalia esančių pastatų nuotraukas ir preleminarų pastato eskizą su jau pakeistomis pastato esančio adresu Vytauto g. 64 spalvomis.

Lauksime jūsų atsakymo.

UAB „Pajūrio kopa“



A handwritten signature in black ink, located to the right of the redacted area.

(MDB)

6201600  
316450

6201600  
316500

6201600  
316550

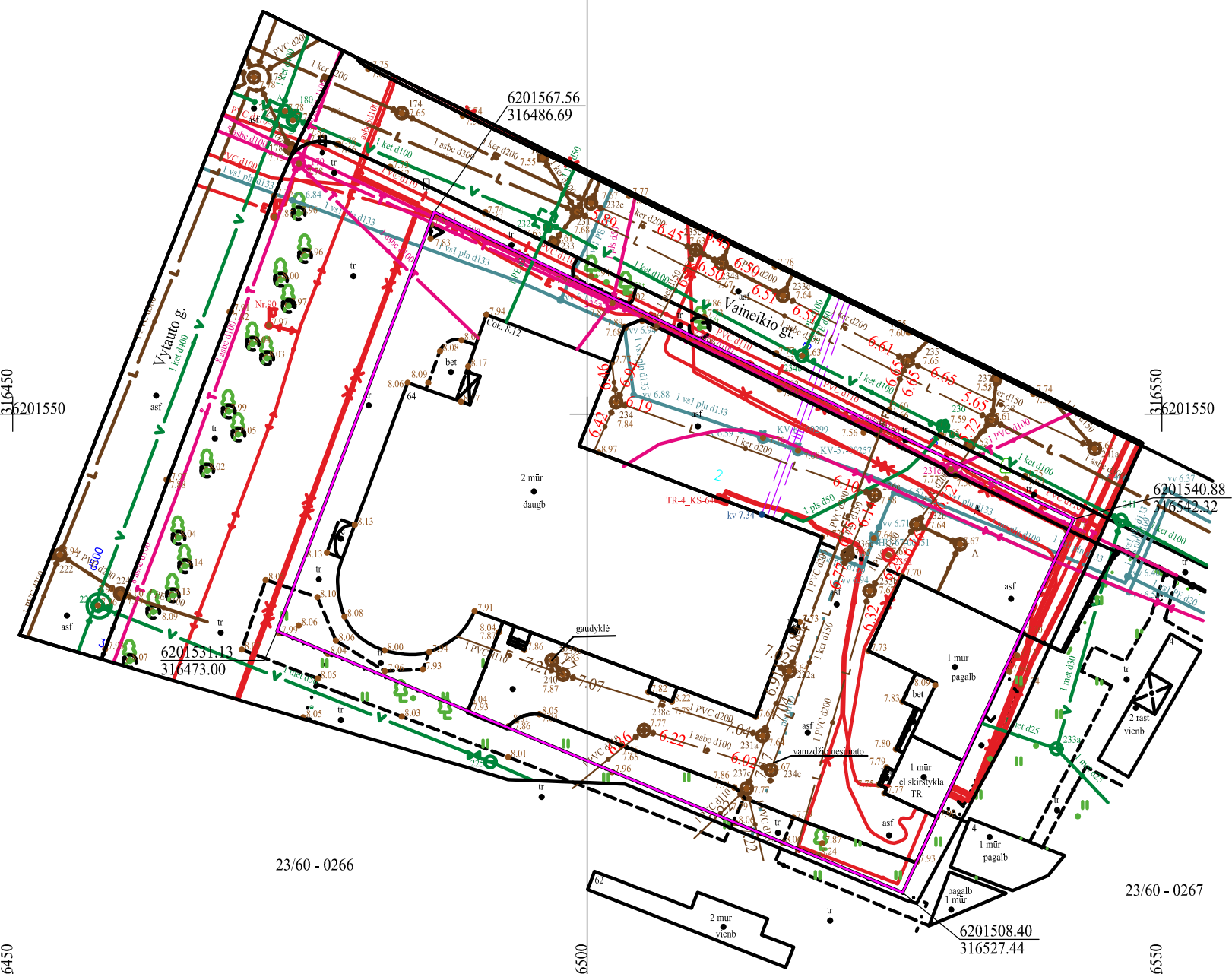
6201550  
316450

6201550  
316550

6201500  
316450

6201500  
316500

6201500  
316550




23/60 - 0266

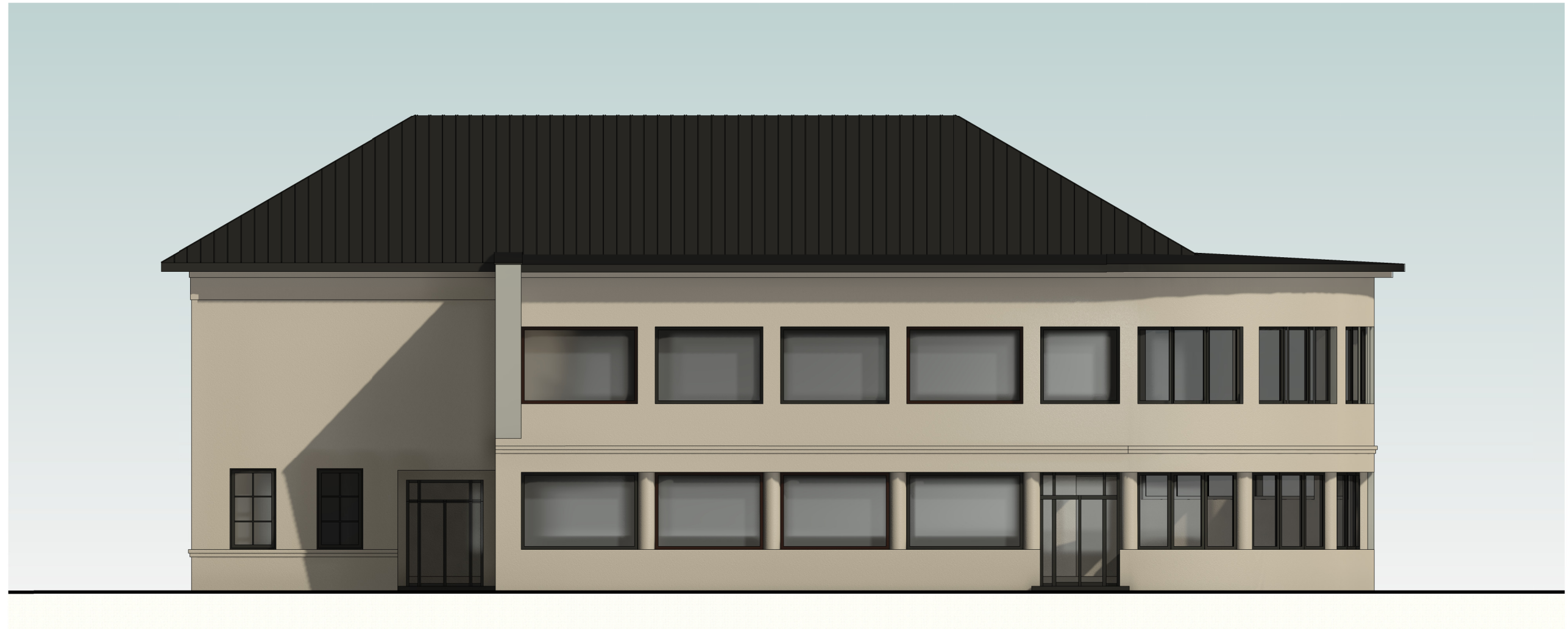
23/60 - 0267

23/60 - 0286


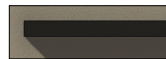

23/60 - 0287

Užsakymo Nr. Užsakovas :	TIIS2-20221107-053552	Obj.adresas: Plano tipas	Vytauto g.64,Palanga.				Mastelis
			pilno turinio topografinis planas		Lapo Nr. 1	Lapu sk. 1	M 1:500
Obj. Nr. 07-22T-8409	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		Pagrindinis objekto tikslumas , cm		
			Horizontalus	3	Vertikalus	4	
 <b>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"</b> <small>Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt</small>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10						
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA		
	Direktorius				2023.06.23		
	Geod.asistentas				2023.06.23		

VAKARŲ FASADAS (VYTAUTO G.), m 1:120



### SPALVINIS SPRENDIMAS

-  STOGO DANGA - profiliuoti skardos lakštai, Classic tipo, Tamsiai pilkos spalvos (Ruukki 40 , RR2H3);
-  SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas, dažoma RAL7044
-  LANGAI, DURYS - medžio imitacijos antracito spalvos plastikas

### PASTABA:

Statinio konstrukcijų ir sienų angų altitudės nekeičiamos.

0	2023-06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42			Pastato unikal.Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
2161	PV	O.Klionauskienė		Vakarų fasadas (Vytauto g.), spalvinis sprendimas M 1:120	LAIDA
A1080	PDV	I.Kiminiutė			0
A1080	Arch.	I.Kiminiutė			
lt	UAB "PAJŪRIO KOPA"			2309-XX-TDP-SA.B -01	LAPAS LAPŲ 1 1

PIETŲ FASADAS, m 1:120



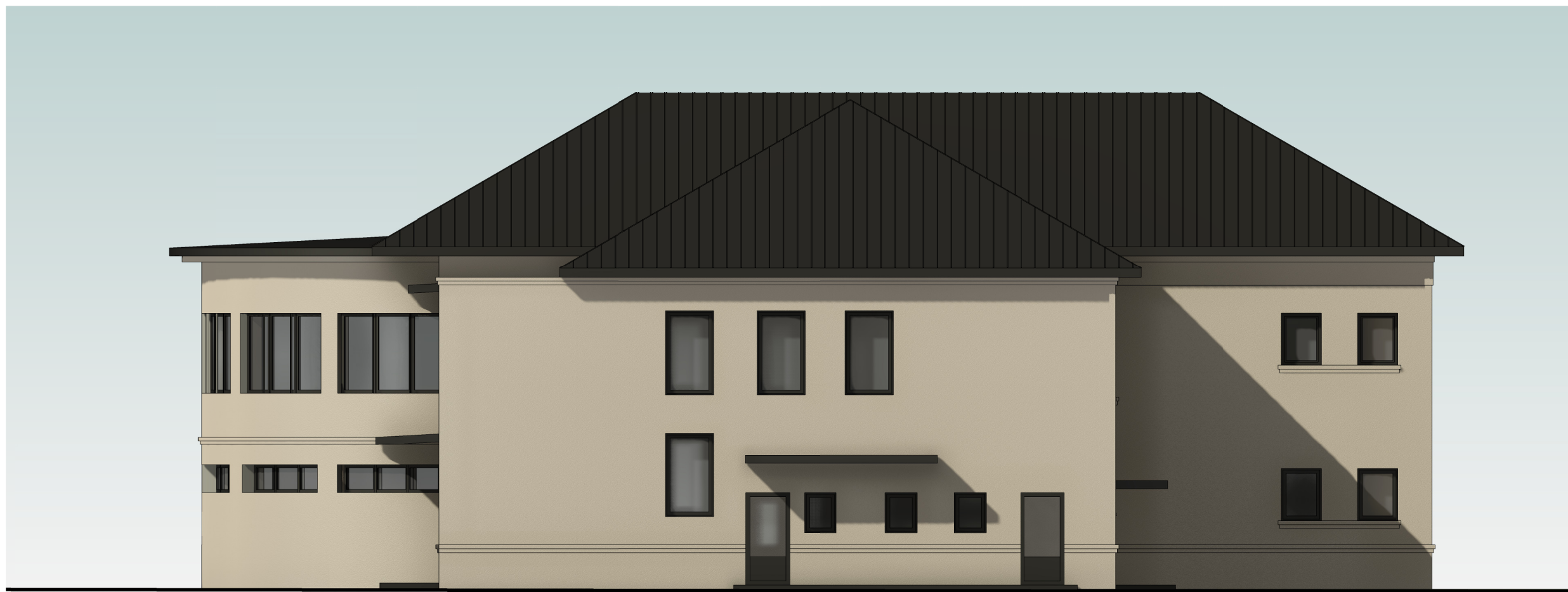
**PASTABA:**

Statinio konstrukcijų ir sienų angų altitudės nekeičiamos.

0	2023-06	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42			Pastato unikal.Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)		
2161	PV	O.Klionauskienė		Pietų fasadas M 1:120	LAI DA	
A1080	PDV	I.Kiminiutė			0	
A1080	Arch.	I.Kiminiutė				
lt	UAB "PAJŪRIO KOPA"			2309-XX-TDP-SA.B -04	LAPAS 1	LAPŲ 1



RYTŲ FASADAS, m 1:120

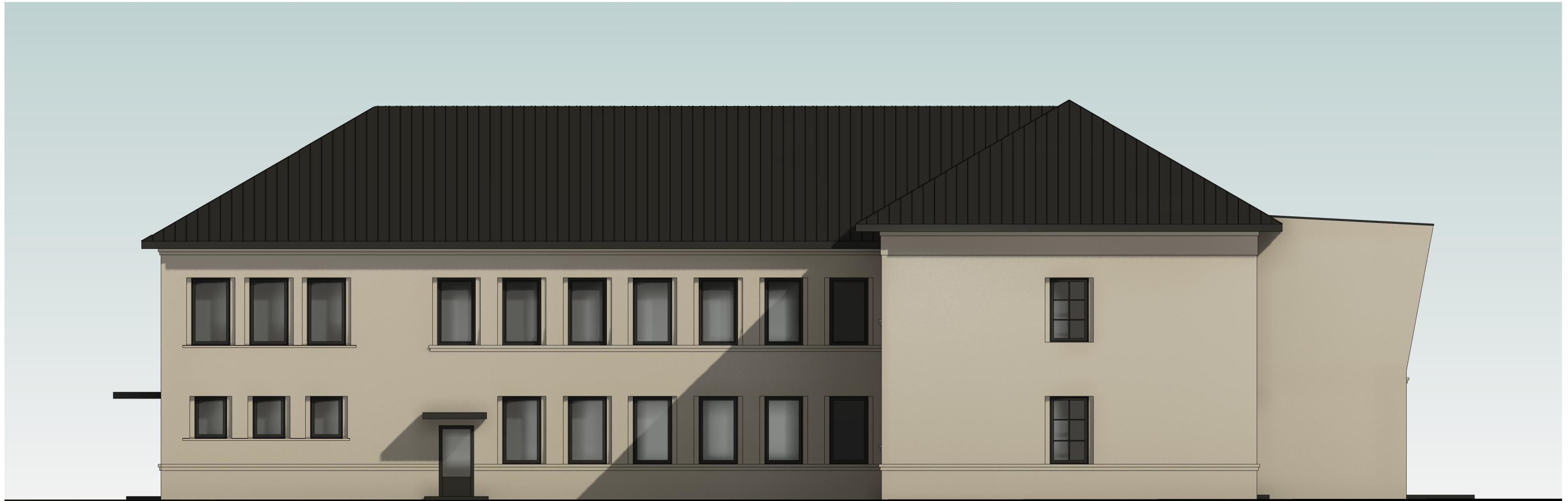


**PASTABA:**

Statinio konstrukcijų ir sienų angų altitudės nekeičiamos.

0	2023-06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42			Pastato unikal.Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
2161	PV	O.Klionauskienė		Rytų fasadas M 1:120	LAI DA
A1080	PDV	I.Kiminiutė			0
A1080	Arch.	I.Kiminiutė			
lt	UAB "PAJŪRIO KOPA"			2309-XX-TDP-SA.B -02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

ŠIAURĖS FASADAS, m 1:120



**PASTABA:**

Statinio konstrukcijų ir sienų angų altitudės nekeičiamos.

0	2023-06	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42			Pastato unikal.Nr.2595-9004-6020, Vytauto g.64, Palangoje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)		
2161	PV	O.Klionauskienė		Šiaurės fasadas M 1:120	Laida	
A1080	PDV	I.Kiminiūtė			0	
A1080	Arch.	I.Kiminiūtė				
lt	UAB "PAJŪRIO KOPA"			2309-XX-TDP-SA.B -03	LAPAS 1	LAPŲ 1



Pastato vizualizacija nuo Vytauto g. (pietvakarinės pusės)



**Pastato vizualizacija nuo Vytauto g. (šiaurės vakarų pusės)**

