

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTO PAVADINIMAS:	Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas
OBJEKTO ADRESAS:	Neringos g. 18, Palanga
UŽSAKOVAS:	R. P., E. P.
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija
PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingas
PROJEKTO NR.	23/11-TP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "Vakarų regiono projektai" PV architektas Rimvydas Grikšas PV atestato Nr. A951

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3-6
3	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	5	7-11
4	Žemės sklypo planas	2	12-13
5	Inventorinė medžiaga	13	14-26
6	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	4	27-30
7	Aiškinamasis raštas	6	31-36
8	Toponuotrauka M1:500	1	37
9	Situacijos schema	1	38
10	Sklypo planas M 1:400	1	39
11	Sklypo vertikalus planas M 1:400	7	40
12	Sklypo sutvarkymo planas M 1:400	1	41
13	Gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimo schema M 1:400	1	42
14	Rūsio planas M 1:100	1	43
15	Aukštų planai M 1:100	1	44
16	Fasadai M 1:100	1	45
17	Pjūviai, stogo planas M 1:100	1	46

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 06

23 d.

Palangos m. sav., Palangos m., Neringos g. 18, Palanga, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 2501/0027:207

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gegužės 24 d.
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.3.	statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	3 vnt. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.)

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis	Sodybinis, Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	24,1 % esamas	24,1 % esamas	15-30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,3	0,3	0,3-0,5
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	6,10 m	Esamas 6,10 m.	Nuo 7,5 iki 10 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 aukštas su mansarda	1 aukštas su mansarda	1-2 aukštai, su mansarda

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas		25 %	25 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai			

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	55 m ² 68 kv.m.	75 m ²
4.2.	pastato tūris	246 m ³	300 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	1 aukštas su pastoge	1 aukštas su mansarda
4.4.	pastato aukštis	6,10 m	6,10 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas	Klinkeris, dailylentės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis šiferis	Dvišlaitis stogas, Profiliuotos skardos danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	<ul style="list-style-type: none"> - Sujungiami į vieną blokuoti pagalbinio ūkio pastatai (du ūkiniai ir garažas); - Numatoma rekonstrukcija, mansardoje įrengiant poilsio patalpas (sklype numatyta papildoma komercinė, aptarnavimo veikla). 	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantis dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;

6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Statytojai



R. P.

Lygaliotay askurmo K

P



E. P.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Neringos g. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-23 Nr. (18.8.) ATPS1-217
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB 'Vakarų regiono projektai'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V.I.Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-23 13:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L.Š.Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-23 13:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-23 13:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-25 12:02 - 2025-01-24 12:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Neringos g. 18.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-23 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 09:21:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2728**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-01-27**
Adresas: **Palanga, Neringos g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **2501-0027-0207**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0027:207 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0679 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0190 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0489 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-01**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-6105-5478**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411/b**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **120 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202709.14**
Koordinatė Y: **316404.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-13**
Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **R.P. gim. .**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6105-5478, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 21/10/25-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-26**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **R.P., gim. .**
Daiktas: **291/679 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0207, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P25/99-021**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-27**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **E. P. gim.**
Daiktas: **388/679 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0207, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P25/99-020**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **291/679 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0207, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
388/679 žemės sklypo Nr. 2501-0027-0207, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas - 12613**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-13**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0679 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0208 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0022 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0207, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0016 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) T.V.
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6105-5478, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
 2021-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-26
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6105-5478, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 21/10/25-1
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100108716
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100112753
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100358078
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
 Įregistravimo data: 2022-08-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100101549
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100122588**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr.50/124431

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

T.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Ūlivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-30 14:41:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/124431
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-04-19
Adresas: Palanga, Neringos g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 2595-3001-2015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1953
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 126.26 kv. m
Naudingas plotas: 123.32 kv. m
Gyvenamasis plotas: 77.32 kv. m
Tūris: 476 kub. m
Užstatytas plotas: 96.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 7
Koordinatė X: 6202709.6
Koordinatė Y: 316382.27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-03-20

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 2595-3001-2026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1955
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 55 kub. m
Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-04-19

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 2595-3001-2037
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1b
Statybos pabaigos metai: 1955
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Blokeliai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 71 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-04-19

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2595-3001-2015, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (tvora)
Unikalus daikto numeris: 2595-3001-2048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: k
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-04-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R.P., gim. .
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 2595-3001-2015, aprašyto p. 2.1.
1/4 pastato Nr. 2595-3001-2026, aprašyto p. 2.2.
1/4 pastato Nr. 2595-3001-2037, aprašyto p. 2.3.
1/4 kitų statinių Nr. 2595-3001-2048, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1980-05-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3034
Įrašas galioja: Nuo 1980-06-11

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: E. P., gim. .

Daiktas: 3/4 pastato Nr. 2595-3001-2015, aprašyto p. 2.1.
3/4 pastato Nr. 2595-3001-2026, aprašyto p. 2.2.
3/4 pastato Nr. 2595-3001-2037, aprašyto p. 2.3.
3/4 kitų statinių Nr. 2595-3001-2048, aprašytų p. 2.4.
Registravimo pagrindas: 1980-05-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3034
1980-05-16 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 3033
Įrašas galioja: Nuo 1980-06-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2595-3001-2015, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Užfiksuoti 1990-04-17 kadastrinių matavimų duomenys neatitinka registro duomenų ir turto kadastrinių matavimų metu nustatyti pasikeitimai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti, nes nepateikti statybos inspekcijos dokumentai. 311p buvęs pažymėjimas 3G1p.

12. Kita informacija:

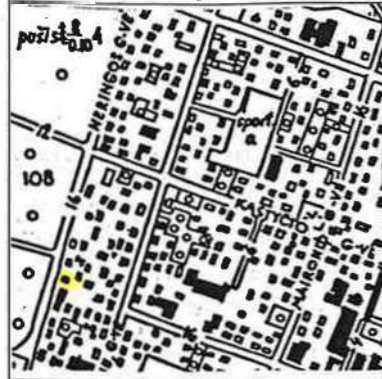
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0027:207
Archyvinės bylos Nr.: 25/40156

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Sklypo išdėstymo schema

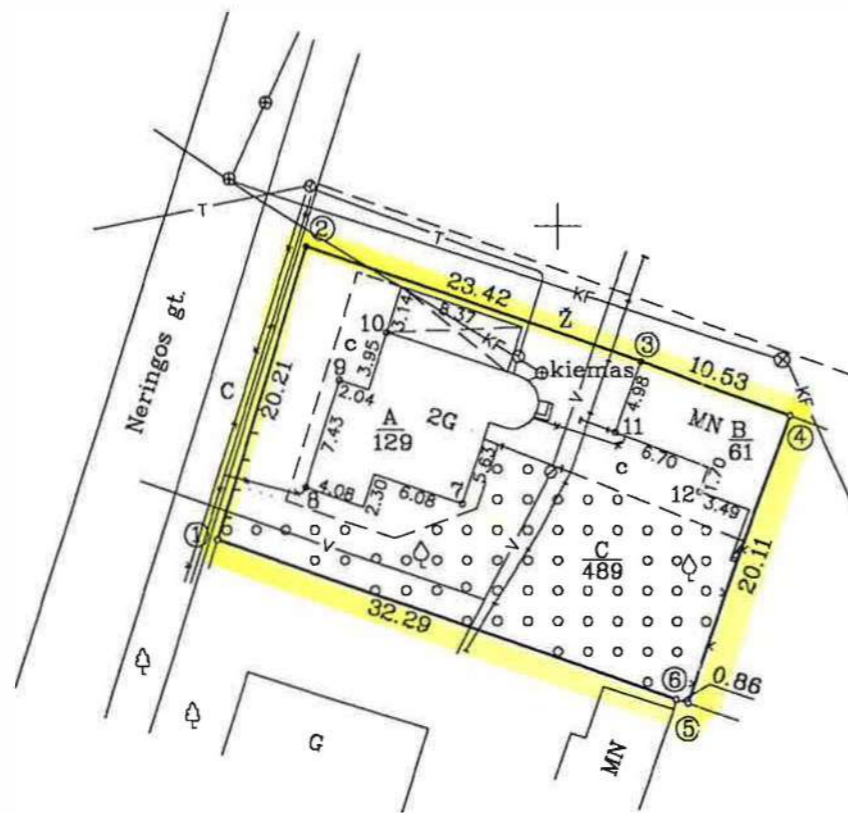


M 1:10000

1950
7200

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 679 m²



Palangos miesto vyr. architektas

E. B

199 8. m. 10. mėn. 21. d.

[Signature]
SOLERINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
VYRIAUSIASIS PAMINKLOTVARKININKAS
P. J. 199 8. m. 10. mėn. 21. d.

[Circular Stamp]
LITUVOS RESPUBLIKA
VYRIAUSIASIS PAMINKLOTVARKININKAS
Palangos miesto savivaldybės administracija

Patvirtinta Palangos miesto valdybos
19 98 m. 10 23 d.
sprendimu Nr. 344

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
E.P.		<i>[Signature]</i>	98.10.06
R.P.		<i>[Signature]</i>	98.10.06

Gatvė, namo Nr.	NERINGOS 18
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	PALANGOS
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastro: vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2 5 0 1 0 0 2 7	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-4	LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
4-5	S.V
5-6	A.K
6-1	B-K, I.N

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
E.P	388	-	-	143	-	-	245
R.P	291	-	-	47	-	-	244

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
E.P			A	97				
			B	46				
			C	245				
R.P			A	32				
			B	15				
			C	244				

KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS		
KOMUNIKACIJŲ PAVADINIMAS	APSAUGOS ZONA	PLOTAS m ²
Ryšių kabelis	po 2 m.	16
Elektros kabelis	po 1 m.	22
Vandentiekis	po 5 m.	270
Fekalinė kanalizacija	po 5 m.	130
Dujos	po 4 m.	208

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšetų 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, A-13

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamentu
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas .. R.S. *[Signature]*

Patvirtino: skyriaus vedėjas .. A.S. *[Signature]*

[Circular Stamp]
Žemės tvarkymo departamentas
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
viršininko

KORPORACIJA MATININKAI

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Sk. viršininkas	R.J	<i>[Signature]</i>	98.09.28
Darbu vadovas	G.F	<i>[Signature]</i>	98.09.28
Vykdytojas	R.M	<i>[Signature]</i>	98.09.28
Planą sudarė	A.D	<i>[Signature]</i>	98.09.28

[Circular Stamp]
Klaipėdos skyrius
MATININKAI
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 679 m²

Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0 2 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7179.36	1977.39				
2	R	7198.66	1983.39				
3	R	7191.12	2005.56				
4	R	7187.56	2015.47				
5	R	7168.61	2008.75				
6	R	7168.86	2007.93				
7	NK	7181.71	1993.80				
8	NK	7182.79	1983.36				
9	NK	7189.86	1985.63				
10	NK	7192.99	1988.75				
11	NK	7186.44	2003.85				
12	NK	7182.54	2009.56				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	7182/2000	11-B-16, 12-A-13
LKS-94 1942 m.	6202706/316392 6200181/4503999	23/60 14-34-7-1-1-4
Žiniaraštį sudarė	A.D. v.	<i>A.D.</i> parašas 98.09.28 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

UAB „Gistamos projektai“

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ
MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **4**
Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**
Registro Nr.: **25/2728 (Žemės sklypas su statiniais)**
Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Neringos g. 18**
Lapų skaičius: **5**

Tomo Nr. 4
Registro 25/2728

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"	1	2021-10-13	1	1	
2	Pagrindinio pastato, jo dali ir priestat kadastro duomenys 1A FORMA	2	2021-10-13	2	2-3	
3	Pagrindinio pastato, jo dali ir priestat kainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	3	2021-10-13	1	4	

Vidaus apyrašo lap 4

(pareigos, parašas, vardas, pavard)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kadastro duomenys XML formatu

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T.V., Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-04-25 10:22:46, Nr. 1153002479

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T. V., Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

Sertifikatas išduotas: T.V.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-25 10:22:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-25 10:22:52

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

Parašo paskirtis: registracija

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos J. P., Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: J. P.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-26 09:19:01

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-26 09:19:04

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-10 09:39:05 – 2023-11-10 09:39:05

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

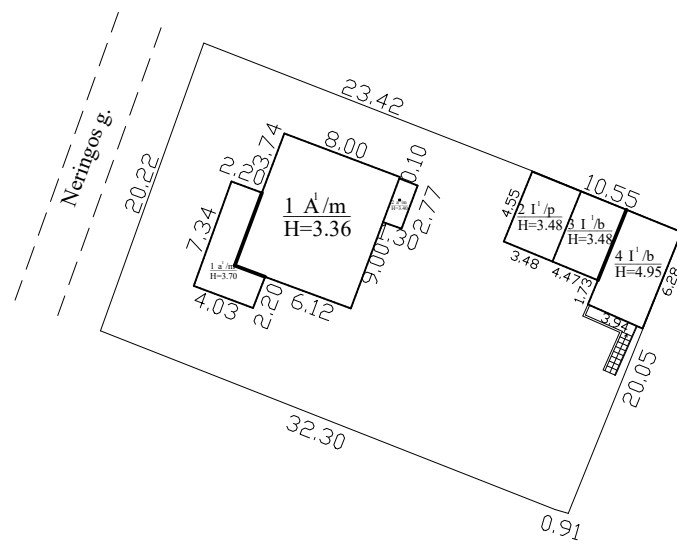
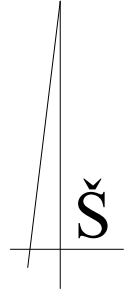
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-27 09:16:49)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.V., 2023-04-27 09:16:49 RC-DSS

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Pastaba: Statinių 1A1/m, 2I1/p, 3I1b, kadastro duomenys panaudoti iš 1990-04-19 statinių išdėstymo plano.

Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0027:207	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Atliko:Korporacija matininkai, 1998-09-01	
UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Miniijos g. 127 tel.: + 370 692 166 48		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1818	Direktorius	T. V.
Adresas:Palangos m. sav. Palangos m. Neringos g. 18		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-10-13	
Plano parengimo data	2021-10-13	



1153001893

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T.V., Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-04-25 10:22:46, Nr. 1153001893

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T.V., Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

Sertifikatas išduotas: T. V.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-25 10:22:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-25 10:22:50

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

Parašo paskirtis: registracija

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos J. P., Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: J.P.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-26 09:19:01

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-26 09:19:06

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-10 09:39:05 – 2023-11-10 09:39:05

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-27 09:17:20)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.V., 2023-04-27 09:17:20 RC-DSS

UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Minių g. 127
 Matininkas(-) T. V., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: + 370 692 166 48

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Neringos g. 18
 Paskirtis Pagalbinio kio
 Pavadinimas kio pastatas
 Žymėjimas plane 4I1/b
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-10-13 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0027:207
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6105-5478

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Sienos:	Blokeliai
Statybos pradžios metai:	2021	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	2021	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Aukštis skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Tūris: kub. m	120	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	32	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	54	Koordinat X:	6202709,14
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinat Y:	316404,68



Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	4I1/b		
Pavadinimas	kinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	2021	T ris: kub. m	69
Statybos pabaigos metai:	2021	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	N ra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokšt s
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	M		
Pavadinimas	Pastog s patalpos		
Statybos pradžios metai:	2021	T ris: kub. m	51
Statybos pabaigos metai:	2021	Bendras plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išor s apdaila:	Dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokšt s
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medin s
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Direktorius

T.V.



* 1 1 5 3 0 0 2 4 7 7 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T. V., Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-04-25 10:22:46, Nr. 1153002477

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T. V., Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

Sertifikatas išduotas: T. V.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-25 10:22:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-25 10:22:53

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

Parašo paskirtis: registracija

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos J. P., Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: J. P.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-26 09:19:01

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-26 09:19:09

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-10 09:39:05 – 2023-11-10 09:39:05

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-27 09:17:09)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.V., 2023-04-27 09:17:09 RC-DSS



* 1 1 5 3 0 0 2 4 7 7 *

UAB "Gistamos projektai", kodas: 304024927, adresas: Klaipėda, Minių g. 127
 Matininkas(-) T. V., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1818, tel.: +370 692 166 48

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Neringos g. 18
 Unikalus numeris 4400-6105-5478
 Vertės nustatymo data 2021-10-13

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4I1/b	kinis pastatas	1.5	kub. m	120	Modelis:18654	118	14200	0	14200		11600
4I1/b	Ūkinis pastatas	1.5	kub. m	69	NTK21-2.7.2	116.9		0			
M	Pastogės patalpos	1.5	kub. m	51	NTK 21-2.7.2	120.52		0			

Direktorius

T. V.



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T. V. Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-04-25 10:22:46, Nr. 1153002478

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T.V., Direktorius, UAB "Gistamos projektai"

Sertifikatas išduotas: T.V.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-25 10:22:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-25 10:22:48

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-03-06 12:35:43 – 2025-03-05 12:35:43

Parašo paskirtis: registracija

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos J. P., Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: J. P.

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-04-26 09:19:01

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-04-26 09:19:07

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-10 09:39:05 – 2023-11-10 09:39:05

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-27 09:17:15)

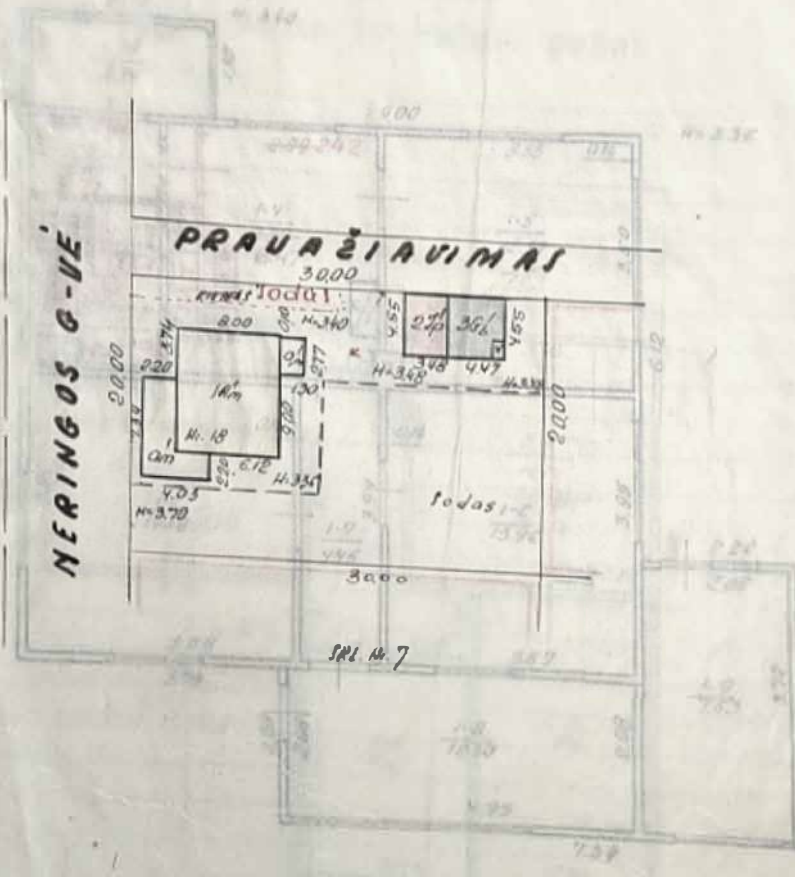
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.V., 2023-04-27 09:17:15 RC-DSS



SKLYPO PLOTAS - 600m²

PIRMAS AUKŠTAS



Pažymėjimas	Vsk. Nr.	Tikslas
100/010		

PAKANGA, NERINGOS
 18
 90 8
 90 1000 20
 500

Pastatų įkainojimas — Оценка домовладения

Data Дата	Statybinė vertė — Строительная стоимость				Data Дата	Dabartinė vertė — Современная действительная стоимость			
	Pagrindiniai pastatai Основные строения	Pagalbiniai pastatai Вспомогательные стр.	Kiemų statiniai Надворн. застройки	Viso Всего		Pagrindiniai pastatai Основные строения	Pagalbiniai pastatai Вспомогательные стр.	Kiemo statiniai Надворн. застройки	Viso Всего
76. III. 4	2602	612	-	3214	76. III. 4	2091	459		2550

Pagalbiniai pastatai

Вспомогательные постройки

Invent. data Дата инвент.	Raidės pagal planą Литер по плану	Pastatų pavadinimas ir konstrukcija Название строен. и конструкц.	Statymo metai Год застройки	Sienos Стены	Stogas Крыша	Išmėros — Размеры			Tūris Объем	Įkainojimo lentelių Nr. № таблица ценник	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėjęimo % % износа	Susidėjęimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современная стоимость	
						Ilgis Длина	Plotis Ширина	Plotas Площадь							
76. III. 4	27b	Ūkinis	1955	bet.	šif.	4,55	4,47	20,3	3,48	71	30	268	25	67	201
	ip	Ūkinis	1955	plyt.	šif.	4,55	3,48	15,8	3,48	55	30	344	25	86	258
		viso						36,1				612		153	459

Įvairūs statiniai — Разные застройки

Invent. data Дата инвент.	Raidės — Литер	Statinių pavadinimas ir konstrukcija Название застройки и конструкция	Statymo metai Год застройки	Medžiaga Материал		Išmėros — Размеры			Tūris — Объем	Kaina tab. Nr. № таб. ценник	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėjęimo % % износа	Susidėjęimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современная стоимость	
				sienos стены	stogas крыша	ilgis длина	plotis ширина	plotas пл.оз.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

1976 m. V mėn. 25 d.
г. мес. д.

Sudarė
Составил

(parašas) Patikrino
(подпись) Проверил

[Signature] (parašas)
(подпись)

Pastatų ir statinių charakteristika

Rūšis	Pavadinimas (gyvenamas namas, statinys)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas				Patogumai				Plotas, m²	Turis, m³	Vertė r. b.		
			pamatal	sienos	stogas	elektra	vanden- tiektis	kanali- zacija	dujos	statybinė			Nusid. %	dabartinė	
1A m	Gyvenamas	1953	betono	muštas	šiferis	taip	taip	taip	taip	92.0	242	10007	56	4403	
•	maisarda	•	-	muštas	-	•	•	•	-	62.2	157	4074	56	1493	
a' m	veranda	•	betono	drėg. lentys	šiferis	•	-	-	-	20.2	45	1793	62	681	
a' m	mištatai	1975	•	•	•	•	-	-	-	3.6	12	441	38	273	
	viso gyv.														
2J p	likinis	1955	betono	plytės	šiferis	•	-	-	-	95.8	476	16315		7149	
3G p	garaias	•	•	betono	•	•	-	-	-	15.8	55	1448	42	840	
	viso aikš.									20.3	41	2266	42	1314	
K	gundimų valdėjas	1985	betono							36.1	126	3714		2154	
										100.0		484	15	411	
										131.9	602	20513		9714	

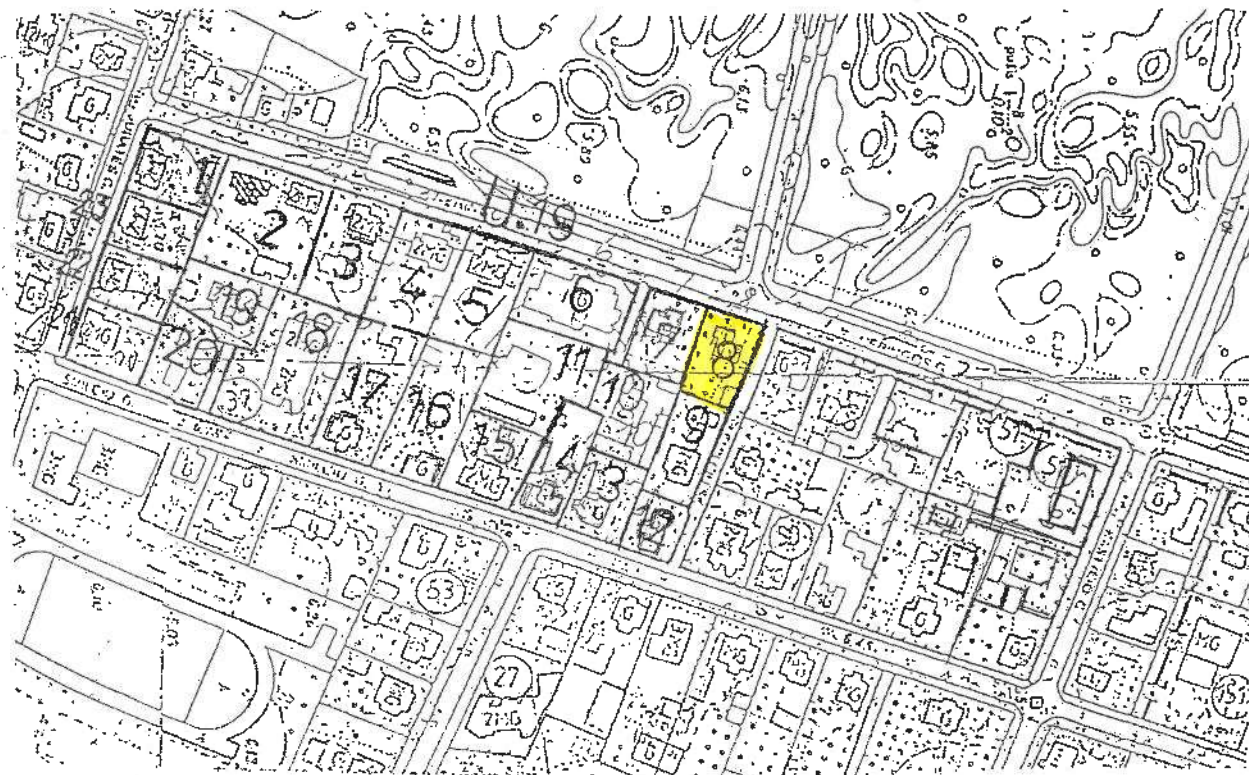
Gyvenamojo namo apšildymo rūšis

Krosninis	Centrinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš ŠEC	grupinės katilinės		
-	-	-	-	taip

Ypatingos atžymos:

19 90 m. 05 mėn. 08 d. Pasą sudarė

Gr. vadovas



KVARTALAS NR. U.19

Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

Sklypas 1

Teritorijos naudojimo būdas:

1. –sodybinio užstatymo teritorija G3;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- sklype yra vienas gyvenamas pastatas;
2. –statinių aukštis:
 - < 2a su panaudojama mansarda;
 - < 8m(karn.)
 - < 12m(kraig.)
3. –sklypo užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje;
4. –sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1.pastaboje;
 - a. –paliekama esama statybos linija;
 - b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
 - c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12 pastab.

Sklypas 2

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**
 - sodybinio užstatymo teritorija G3;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

- sklype yra gyvenami pastatai(vienas jų reikšmingas pastatas);
2. –statinių aukštinių aukštis nedidindamas;



- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.

Sklypas 6

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–komercinė teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra komercinis pastatas;

- 2. –statinių aukštis nedidindamas;
- 3. –užstatymo tankis nedidindamas;
- 4. –paliekama esama statybos linija;
- a. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- b. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.

Sklypas 7

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–sodybinio užstatymo teritorija G3;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra vienas charakteringas gyvenamas pastatas;

- 2. < 2a su panaudojama mansarda;
< 8m(karn.)
< 12m(kraig.)
- 3. –sklypo užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;
- 4. –sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.
- d. –pastatas tvarkomas išlaikant architektūros tipą.

Sklypas 8

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–sodybinio užstatymo teritorija G3;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra vienas charakteringas gyvenamas pastatas;

- 2. –statinių aukštis:
< 2a su panaudojama mansarda;
< 8m(karn.)
< 12m(kraig.)
- 3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;
- 4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.



3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

- 1 **Kurorto apsaugos juostos**
I Palangos centrinės dalies detaliojo plano ribas įeina dvi kurorto apsaugos zonos juostos.
Pirmoji - griežto režimo ir antroji - apribojimų.
Pirmoji juosta apima visą pietinę dalį ir sekandias teritorijas:
a) pietų pusėje apima visą pietinę teritoriją esančią tarp jūros ir Vytauto gatvės iki Dariaus ir Girėno gatvės.
b) nuo Dariaus ir Girėno g. iki tilto - apima teritoriją esančią tarp jūros ir Neringos gatvės. (pagal esamą miesto ribą.)
Antroji juosta apima teritorijas iki Klaipėdos plento.
Pajūrio juosta.
Pirmoji - griežto režimo juosta sutampa su Vyriausybės nustatytais pajūrio juostos ribomis.
- 3 **Projektiniai pasiūlymai dėl kurorto apsaugos juostos ir pajūrio juostos koregavimo.**
Šiame detalaus suplanavimo projekto pirmąją apsaugos juosta siūloma perkelti arčiau jūros (ties Naglio alėja). Tuo pačiu siūloma perkelti ir Vyriausybės nustatytą pajūrio juosta. Šie pasiūlymai turės būti sprendžiami Vyriausybėje.
- 4 **Bendro naudojimo želdiniai:**
Palangos centro detaliam plane bendrojo naudojimo želdiniai skirstomi į parkus, skverus, alejas ir kapinių želdinius.
4.1 Parkai: intensyviai poilsiui pritaikyta teritorija su parkine medynų sudėtimi. Želdinama pagal specialius projektus. Kuriamas rekreacinės infrastruktūros tinklas.
4.2 Skverai: nedidelės želdinių teritorijos skirtos intensyviai vaikščiojimui ir trumpalaikiam poilsiui. Palangos centrinėje dalyje dauguma skverų skiriami trumpalaikiam poilsiui.
4.3 Alejos: Palangoje siūloma saugoti visas alejas, turinčias estetišką vertę.
- 5 **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.**
Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal "Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas". Čia draudžiama statyti statinius, dirbti žeme, ardyti velėnas.
Ražės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10m) nuo upelio slauto. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.
- 6 **Sklypų užstatymo tankis procentais.**
6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei priimamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, konstruojant pastatus jis nedidinamas.



6.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu. Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas ≤ 0.3 .

6.2 Sklypų užstatymo tankis priklauso nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 70% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.

6.2.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu. Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas ≤ 0.4 .

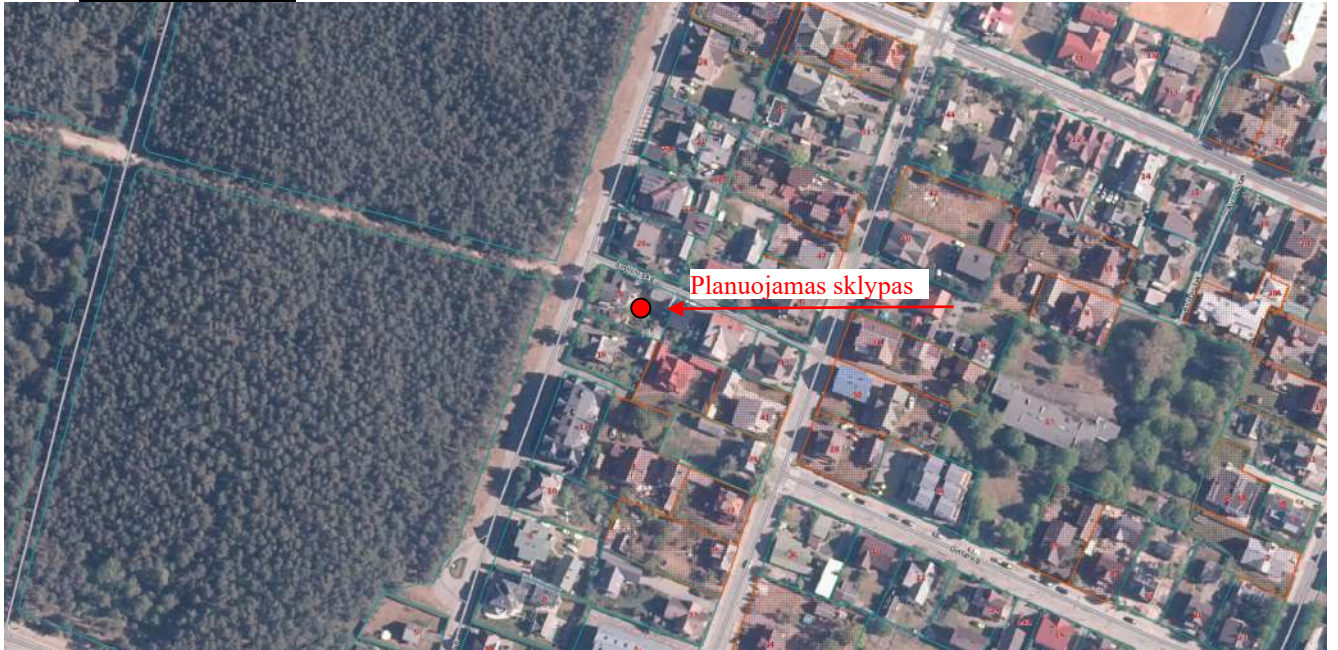
6.3 Sklypų užstatymo tankis priklauso nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.

6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu. Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas ≤ 0.5 .



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto

pavadinimas: Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas.

Statytojas: R. P., E. P.

Projektuotojas: UAB "Vakarų regiono projektai"

Projekto vadovas: Rimvydas Grikšas (A951)

Sklypo kad. Nr. 2501/0027:0207

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Projektuojama statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)

Statinio kategorija: Nesudėtingas

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę: išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype, Neringos g. 18, Palangoje, planuojama rekonstruoti ūkinius pastatus ir garažą į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis.

Bendrieji duomenys. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Neringos g. 18, Palanga.

Žemės sklypo plotas – 0,0679 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0027:207, unikalus Nr. 2501-0027-0207, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas –

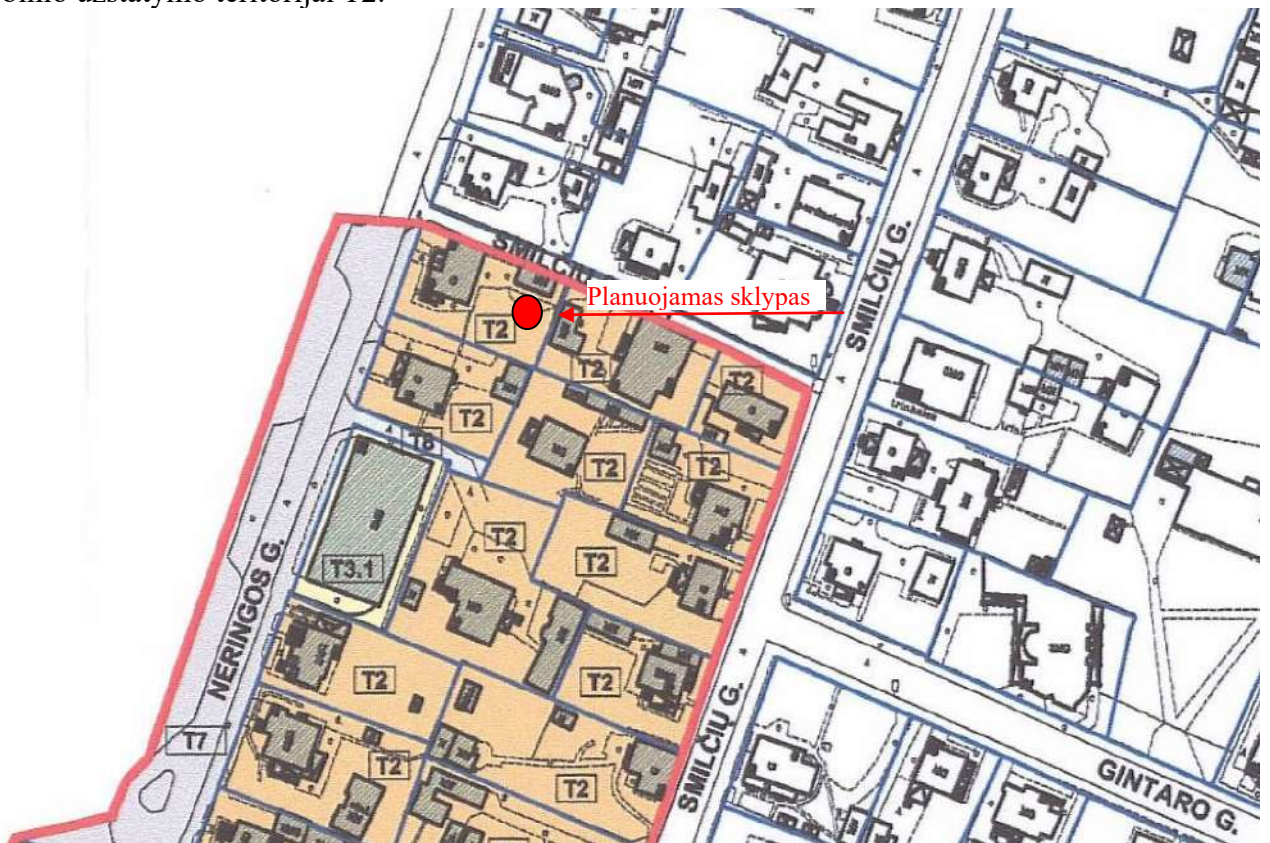
gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso R. P., E. P.

Žemės sklype įregistruotų servitutų nėra.

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0.04 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 0.0679 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 0.0208 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.0016 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0.0022 ha.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamas sklypas patenka į registruotos kultūros paveldo vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui) teritoriją (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). Vadovautis Palangos miesto istorines dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais taikomais Sodybinio užstatymo teritorijai T2.



Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Yra du įvažiavimai ir išvažiavimai iš sklypo iš vakarinėje sklypo pusėje esamos Neringos gatvės (D kat., RL – 10-15 m) ir šiaurinėje sklypo pusėje esamo Smilčių skersgatvio (D kat., RL – 5 m).

Sklype yra keturi pastatai: gyvenamasis namas (vieno buto pastatas), ūkinis pastatas unik. Nr. 2595-3001-2026, ūkinis pastatas unik. Nr. 4400-6105-5478, garažas unik. Nr. 2595-3001-2037. Ūkiniai pastatai ir garažas šiuo projektu rekonstruojami į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis. Sklype auga keli medžiai ir vaismedžiai, kurie į statybos zoną nepatenka. Visi želdiniai sklype bus saugomi. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja vieno, dviejų aukštų gyvenamieji namai su ūkiniais pastatais. Žemės sklypo rytinėje ir pietinėje gretimybėse gyvenamosios paskirties sklypai, vakarinėje pusėje – esama Neringos gatvė (D kat., RL – 10-15 m), šiaurinėje pusėje – esamas Smilčių skersgatvis (D kat., RL – 5 m).

Esamos padėties fotofiksacija (2023-07-13), Neringos g. 18, Palanga



Gretimybėse esantys pastatai:

Fotofiksacija (2023-07-13), Neringos g. 20, Palanga



Fotofiksacija (2023-07-13), Smilčių skg. 4, Palanga



Projektuojant ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje buvo atsižvelgta į gretimų pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Gretimybėse esantys pastatai Neringos g. 20 gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, bei Smilčių skg. 4 gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas tarpusavyje panašūs spalviniu sprendimu – sienų išorės apdailai naudojamos šviesių atspalvių medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas ir rusvos klinkerio plytelės.

Stogai – šlaitiniai, stogo danga – profiliuota skarda. Projektuojamas pastatas panašaus aukštingumo ir tūrio santykio, buvo atsižvelgta į šių pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas. Planuojama sienų apdaila – baltos spalvos medinės dailylentės, šviesiai rudos spalvos klinkerio plytelės. Stogo danga – rudos spalvos profiliuota skarda.



Sklypo plano aprašymas

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į P7 kvartalo teritoriją – kurorto centro, kurorto pocienrių funkcinę zoną. Mišrios kurorto centro, kurorto pocienrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai: Galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).

- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 5$ a (išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planai);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas: gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,0$; negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Planuojami žemės sklypo reglamentai:

- viso sklypo užstatymo tankumas esamas - 24 %,
- viso sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 30 %,
- aukštingumas esamas - 1 aukštas su mansarda, 6,10 m,
- apželdintas sklypo plotas 36 %.

Pastatų architektūra derinama prie gretimo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo).

Sklype rekonstruojami ūkiniai pastatai ir garažas į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis. Esamas pastatas yra 1 aukšto su mansarda, su rūsiu, pastatas rekonstruojamas nedidinant aukščio. Patekimui į rūšį numatomi išoriniai laiptai. Pastato rūsyje ir dalyje pirmo aukšto bei dalyje mansardos planuojamos pagalbinės ūkio patalpos. Taip pat dalyje pirmo aukšto bei dalyje mansardos planuojamos poilsio patalpos.

Namas bus šlaitiniu stogu, pastato aukštis esamas – 6,10 m. Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius numatomam ūkiniam pastatui su poilsio patalpomis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)

Projektuojamame pastate numatomas vienas poilsio numeris. Sklype esamo vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas – 123,32 m². Sklype ant kietųjų dangų projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastato naudotojų privatumo, žemės sklypas yra aptvertas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50 % bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje).

Sklype numatoma apželdinti 36 % viso sklypo ploto (sprendiniai pateikiami sklypo sutvarkymo plano brėžinyje – SP.B-03). Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Rekonstruojami ūkiniai pastatai ir garažas į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis (7.17.).

Užstatytas plotas – 61 m²;

Bendras plotas – 122,85 m²;

Naudingas plotas – 75,00 m²:

- Pagalbinio ūkio patalpų plotas – 43,61 m² – 58 %.
- Poilsio patalpų plotas – 31,39 m² – 42%.
- Rūsio plotas - 47,85 m²;

Pastato aukštis – 1 aukštas su mansarda – 6,10 m (esamas).

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- pamatai - g/b juostiniai;
- laikančios sienos - blokelių mūras;
- perdanga –g/b monolitas.
- stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko sienų apdaila – klinkerio plytelės, medinės dailylentės.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas

Pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio tinklai esami.
2. Buitinių nuotekų tinklai esami
3. Elektros tinklai - esami.
4. Šildymas – pastate numatyta šildymo sistema dujiniu katilu.

Aplinkos apsauga ir statybos įtaka tretiesiems asmenims

Sklype auga keli medžiai ir vaismedžiai, kurie į statybos zoną nepatenka. Visi želdiniai sklype bus saugomi. Vertikalinis sklypo planavimas esamas, atliktas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo yra nuvedamas vakarų kryptimi link esamos Neringos gatvės.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. DI-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. - darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. - darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamo statinio naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Šaltinis: LEI žemėlapis (www.geoportal.lt)

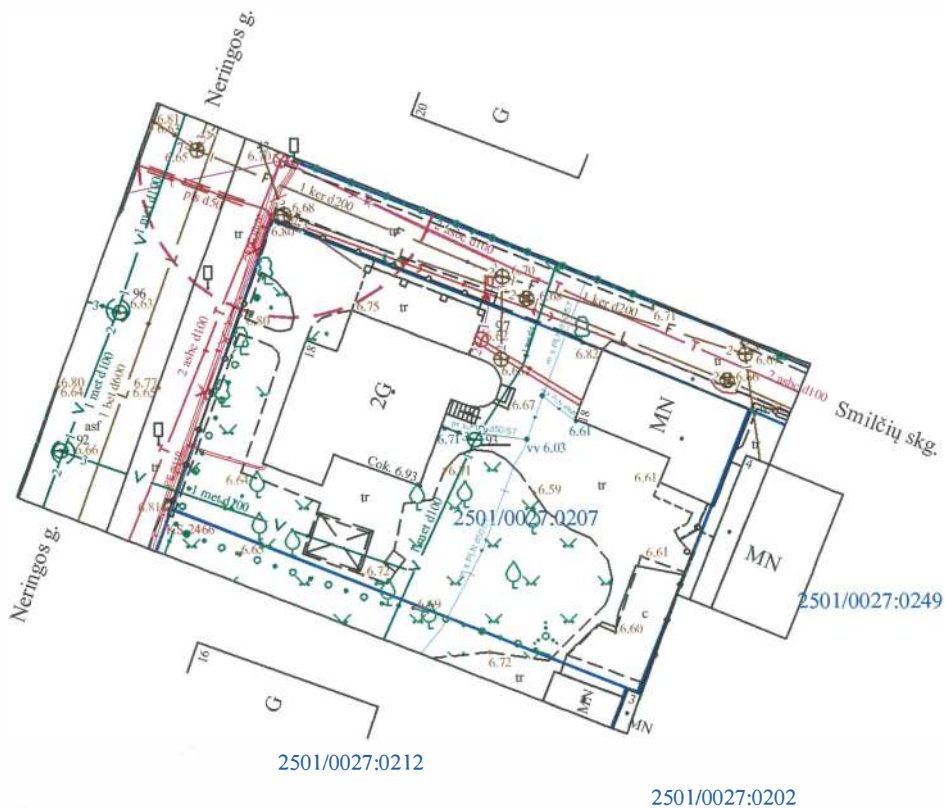
PASTABA:

— Sklypo ribos LKS-94 koordinatijų sistemoje parodytos pagal VĮ "Registru centras" duomenis.

Topografinis planas M1:500

pilno turinio (pagal GKTR 1.01:2020)

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais pagal tinklų valdytojų pateiktą informaciją)



Suderinta TIIIS 2023-02-27

Unikalus Nr. TIIIS1-20230220-011846

— AB "Telia" pateikta inžinerinių tinklų planinės padėties paklaida. Visi Telia valdomų ryšių tinklų erdviniai duomenys pateikti per TIIIS automatinio būdu.

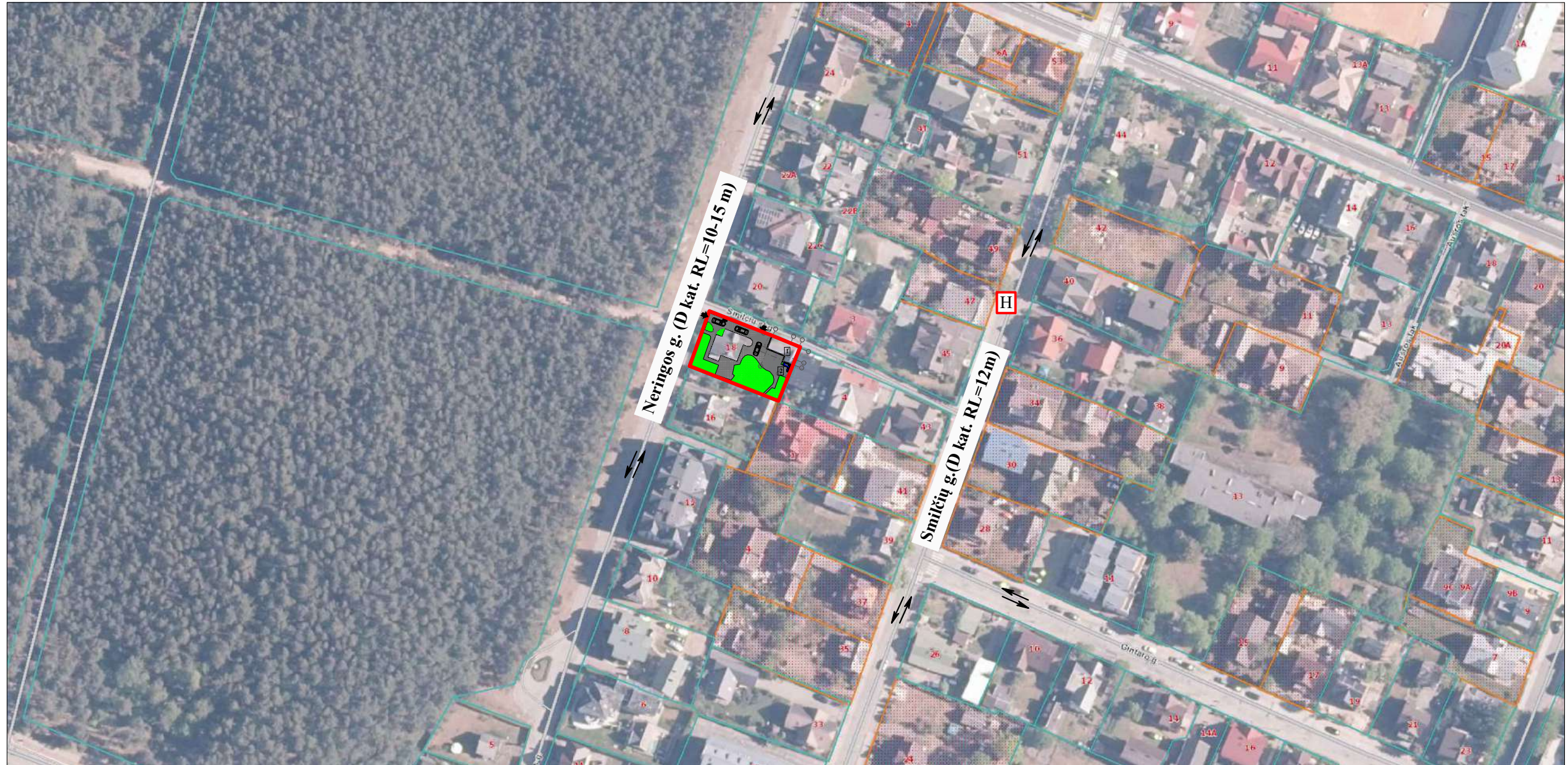
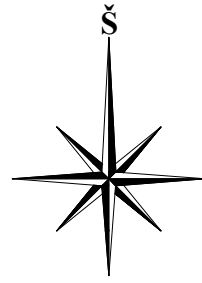
Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui TIIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Neringos g. 18, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinatijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
T. P. individuali				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data: 2023-02-20	
1GKV-1645	T.P.	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	Užsakovas	1:500	1	

X=6202650.00
Y=316350.00



SITUACIJOS SCHEMA

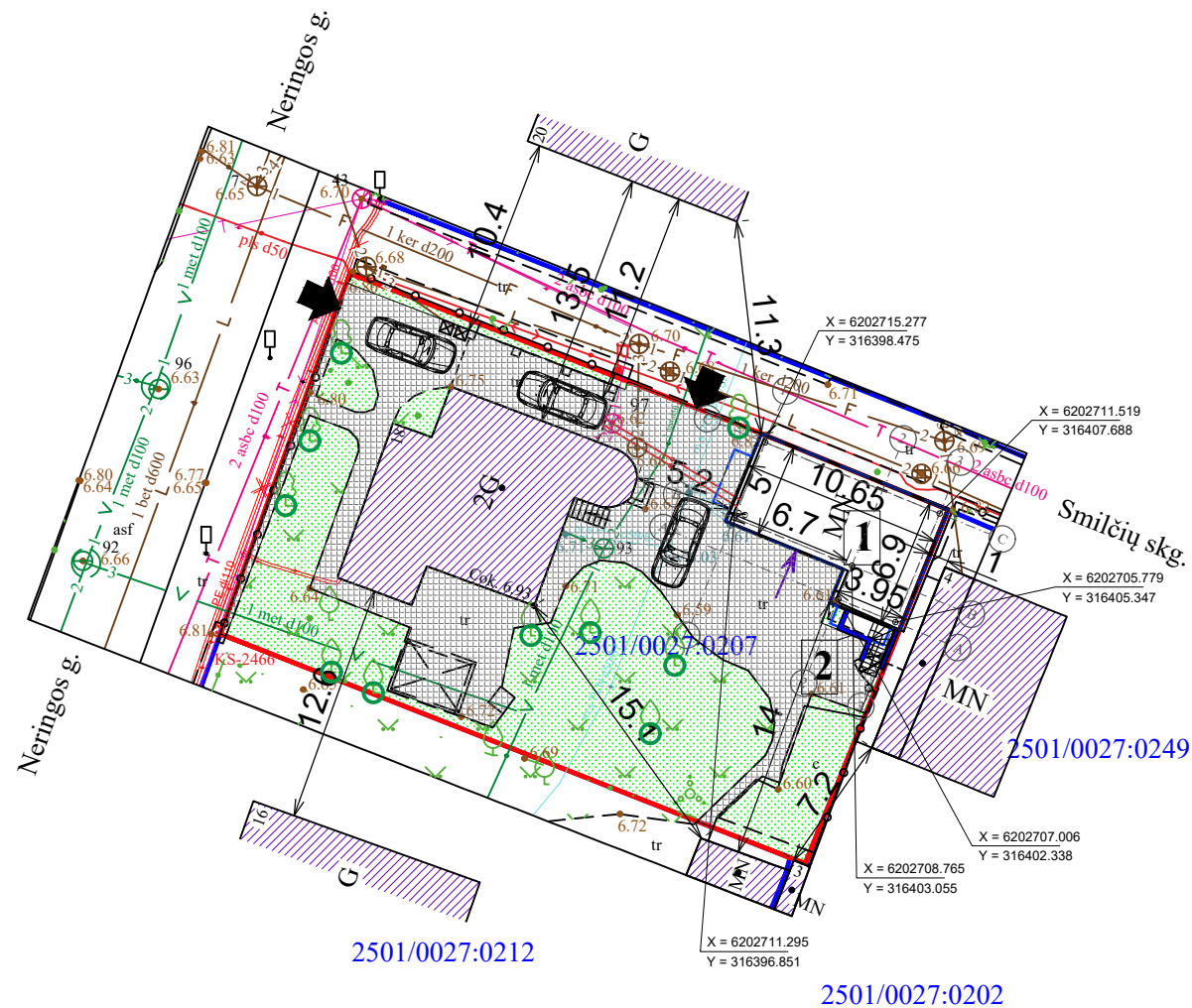
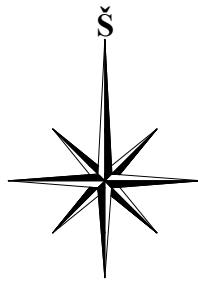


EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI IR GARAŽAS Į ŪKINĮ PASTATĄ ($\pm 0.00 = 6.80$)
- 2 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelio dangos
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esamo gaisrinio hidranto vieta

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas	
40756	PV	V. Sauseris		Dokumento pavadinimas:	Laida
A951	Arch.	R. Grikšas		Situacijos schema	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. P., E. P.		Dokumento žymuo:	Lapas
				23/11 -TDP- SP.B-01	Lapų
					1
					1



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	679 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	30 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	245 m ² (36 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 vnt.

1	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (7.17.)
VIENO STATINIO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYTAS PLOTAS	61 m ²
TŪRIS	300 m ³
AUKŠTIS	6,10 m
BENDRAS PLOTAS	122,85 m ²
2	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ (12.)
ILGIS	6,10 m
AUKŠTIS	2,85 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas užstatymas
	Apželdinta teritorija (245 m ²)
	Esama betoninių rinkelių danga (269 m ² = 40 %)
	Išsaugomi esami medžiai ir vaismedžiai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojama atraminė sienelė

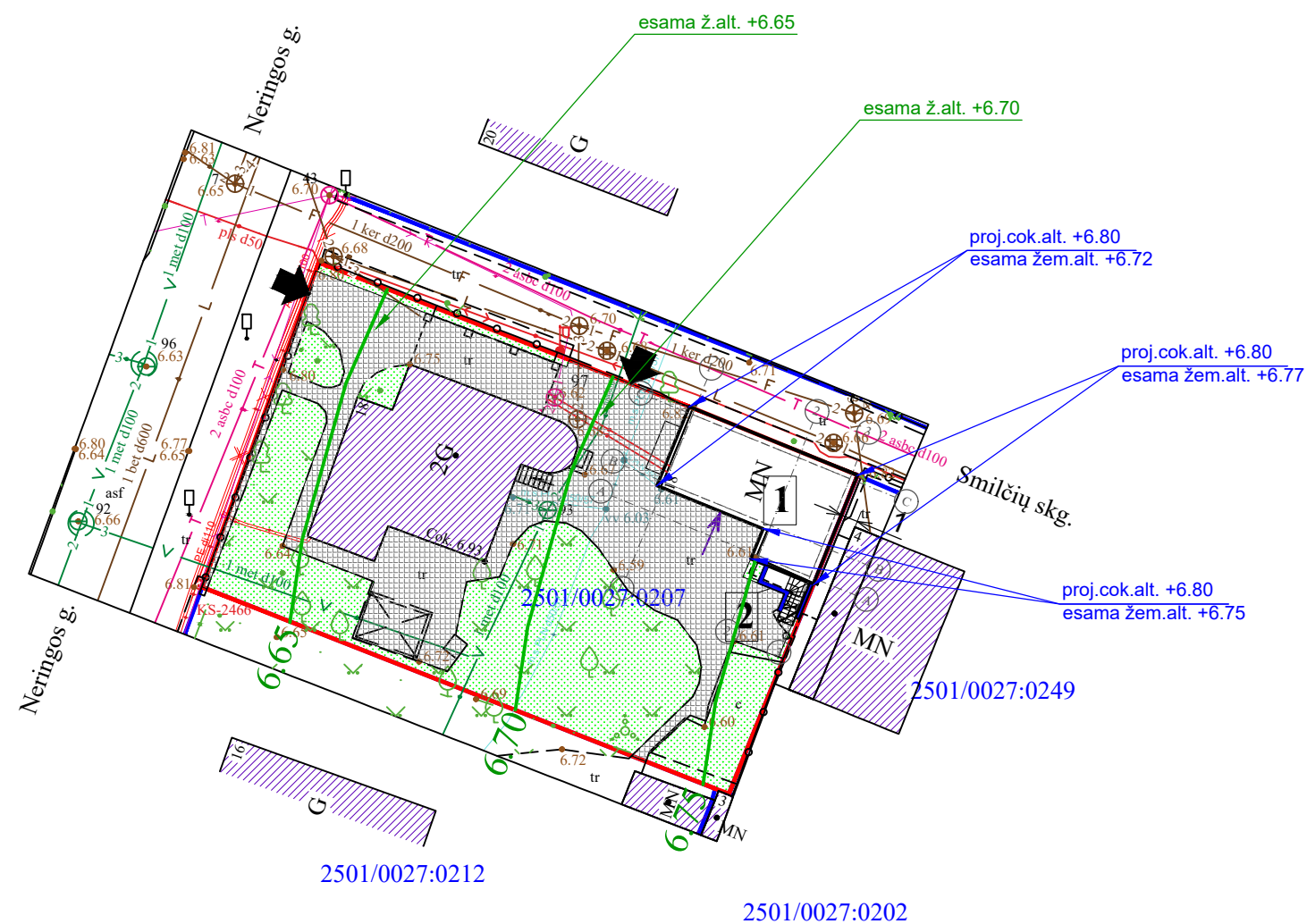
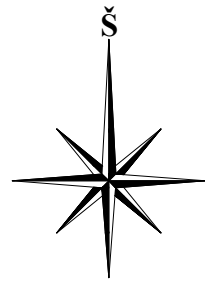
Pastabos:

- Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Sklype visi inžineriniai tinklai esami, nauji neprojektuojami.
- Dujotiekio padėtis ir gylis tikslinami vietoje. Projektuojant ir įrengiant dangas išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemones (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162)

EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI IR GARAŽAS Į ŪKINĮ PASTATĄ (±0.00= 6.80)
- 2 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:			
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas			
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com				
40756	PV	V. Sauseris	Dokumento pavadinimas:		Laida
A951	Arch.	R. Grikšas	Sklypo planas		0
			M 1:400		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	R. P., E. P.	23/11 -TDP- SP.B-02		1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas užstatymas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelų danga
	Esami aukščiai
	Projektuojama cokolio viršaus altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama atraminė sienelė

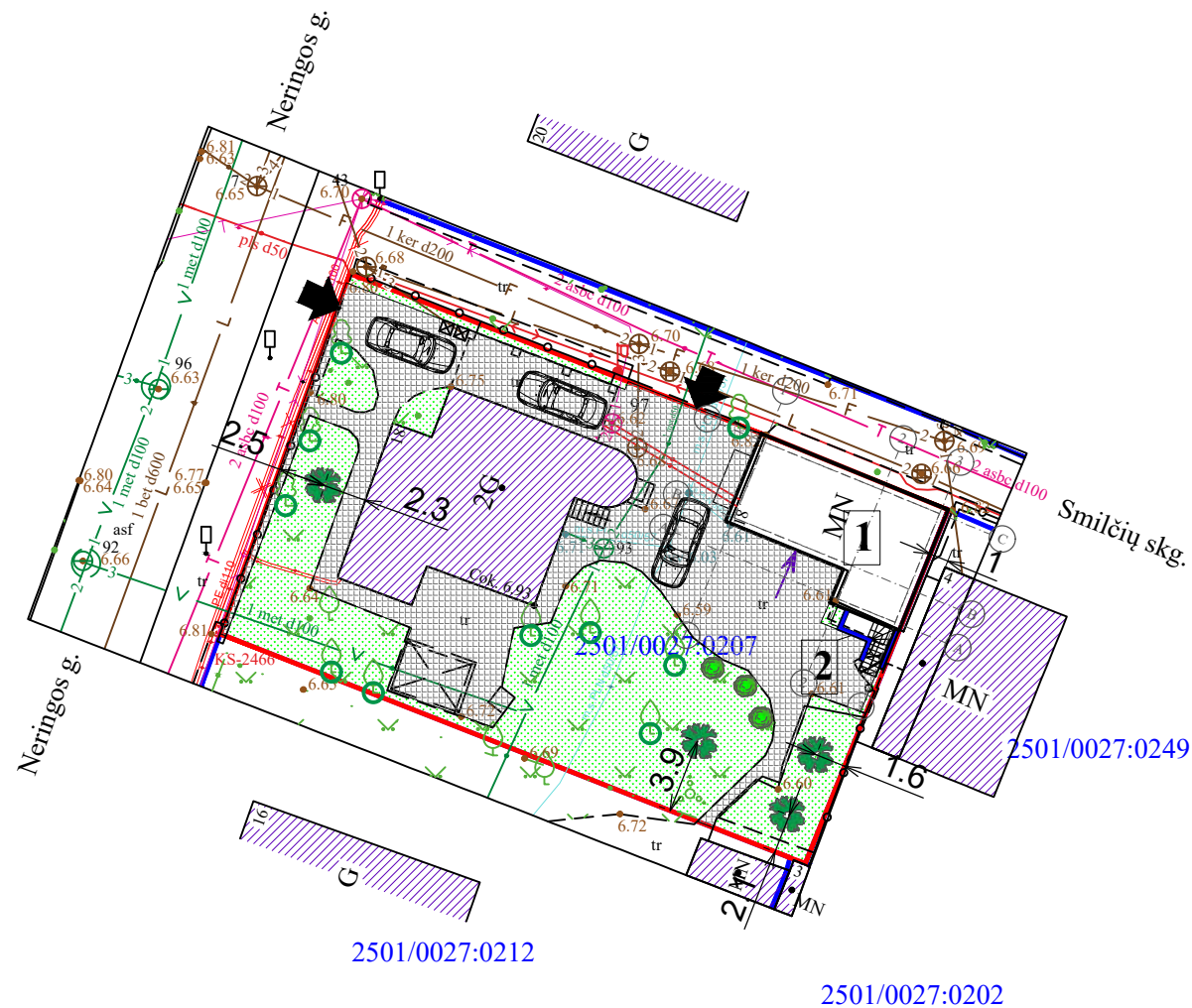
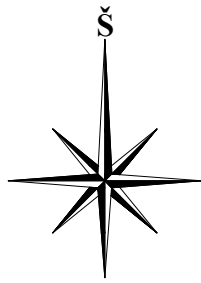
EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI IR GARAŽAS Į ŪKINĮ PASTATĄ (±0.00= 6.80)
- 2 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas: Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas	
40756	PV	V. Sauseris		Dokumento pavadinimas:	Laida
A951	Arch.	R. Grikšas		Sklypo vertikalus planas	0
				M 1:400	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. P., E. P.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				23/11 -TDP- SP.B-03	1 1

Pastabos:

- Sklypo aukščiai esami, nekeičiami;
- Sklypo aukščių vertikalus planas sprendiniai atlikti taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.



Buksmedis paprastasis (Buxus sempervirens)

Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")

MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYBINIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMSI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
6.	lianos	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	0,5

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamas užstatymas
	Apželdinta teritorija (245 m ²)
	Esama betoninių rinkelio danga (269 m ² = 40 %)
	Išsaugomi esami medžiai ir vaismedžiai
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojama atraminė sienelė

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Kiekis, (vnt.)
KRŪMAI					
1		Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")	1,2 - 1,5	0,8 - 1,0	4
2		Buksmedis paprastasis (Buxus sempervirens)	iki 1,0	iki 1,0	3

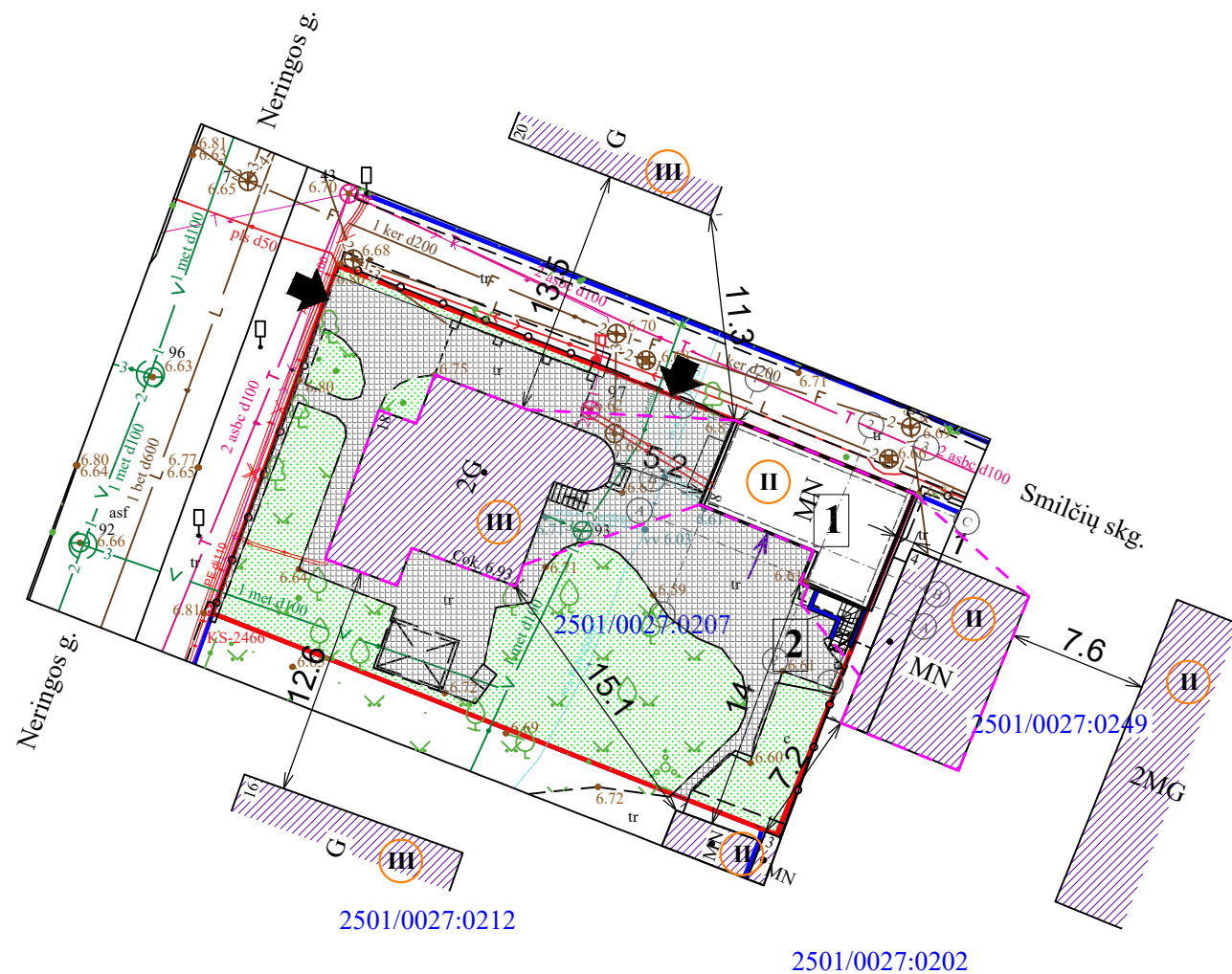
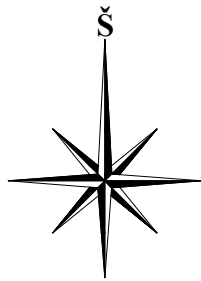
EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI IR GARAŽAS Į ŪKINĮ PASTATĄ (±0.00= 6.80)
- 2 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

Pastabos:

- Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674; Medžiai ir krūmai veisiami:
 - nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
 - nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
- Dujotiekio padėtis ir gylis tikslinami vietoje. Projektuojant ir įrengiant dangas išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemonės (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162)

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:			
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas			
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com				
40756	PV	V. Sauseris	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A951	Arch.	R. Grikšas	Sklypo sutvarkymo planas		0
			M 1:400		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. P., E. P.	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			23/11 -TDP- SP.B-04	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelų danga
	Privažiavimas į sklypą
	Esamas užstatymas
	Gaisrinio skyriaus plotas
	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis
	Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate (98 m)

Pastabos:

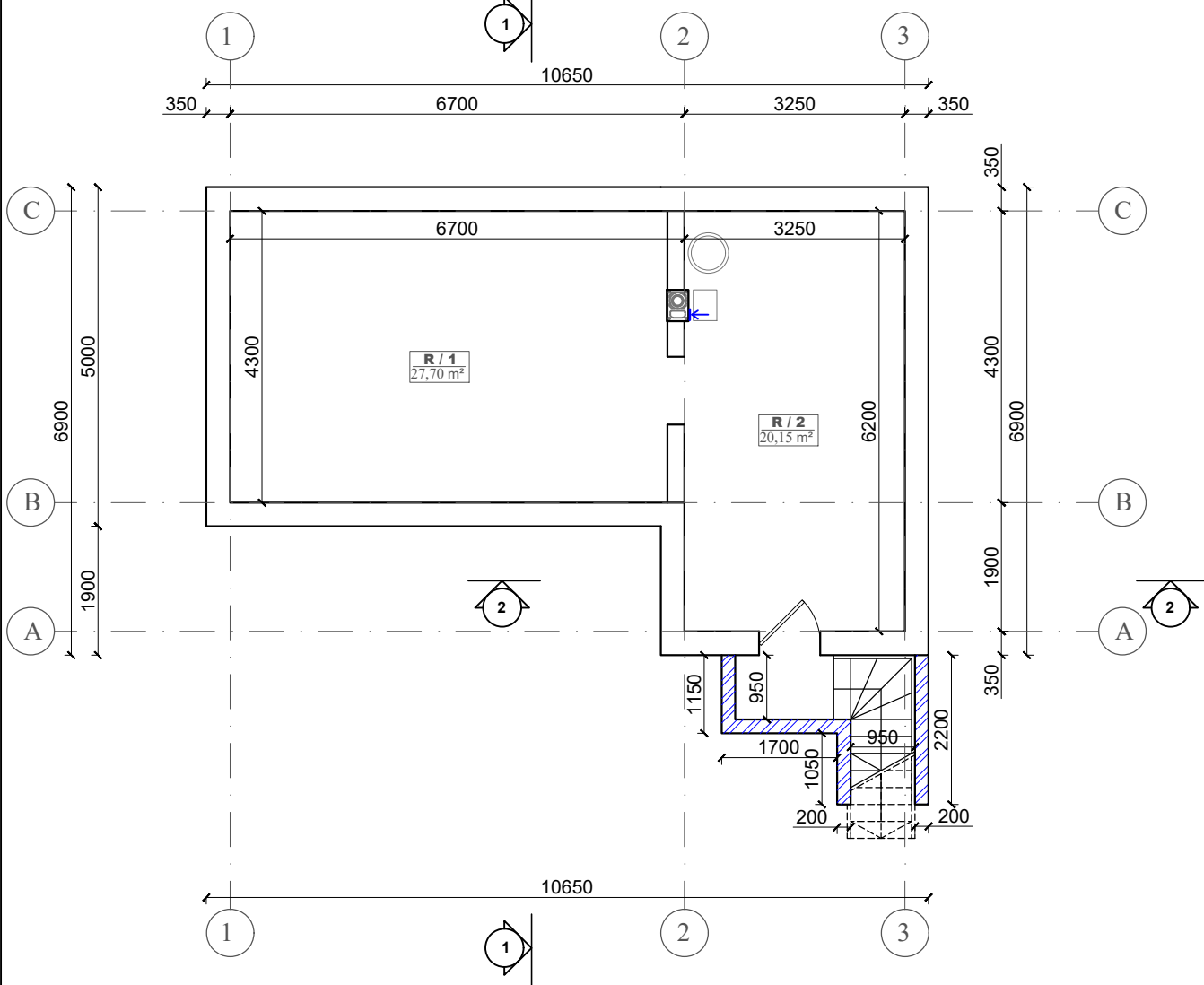
- Gautas gretimo sklypo, Smilčių skg. 4, Palanga, savininko sutikimas dėl bendro gaisrinio skyriaus.
- Remiantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.4 punktu (gaisrinis hidrantas yra iki 100 m atstumu iki tolimiausio gaisro židinio pastate), priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.1 punktą, skaičiuojamas bendras projektuojamo ūkinio pastato ir pastatų, tarp kurių neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų - 312 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus projektuojamo ūkinio pastato gaisrinio skyriaus ploto.

EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMI ŪKINIAI PASTATAI IR GARAŽAS Į ŪKINĮ PASTATĄ (±0.00= 6.80)
- 2 PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas: Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas	
		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com			
40756	PV	V. Sauseris		Dokumento pavadinimas:	Laida
A951	Arch.	R. Grikšas		Gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimo schema	0
				M 1:400	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. P., E. P.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				23/11 -TDP- SP.B-05	1 1

RŪSIO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

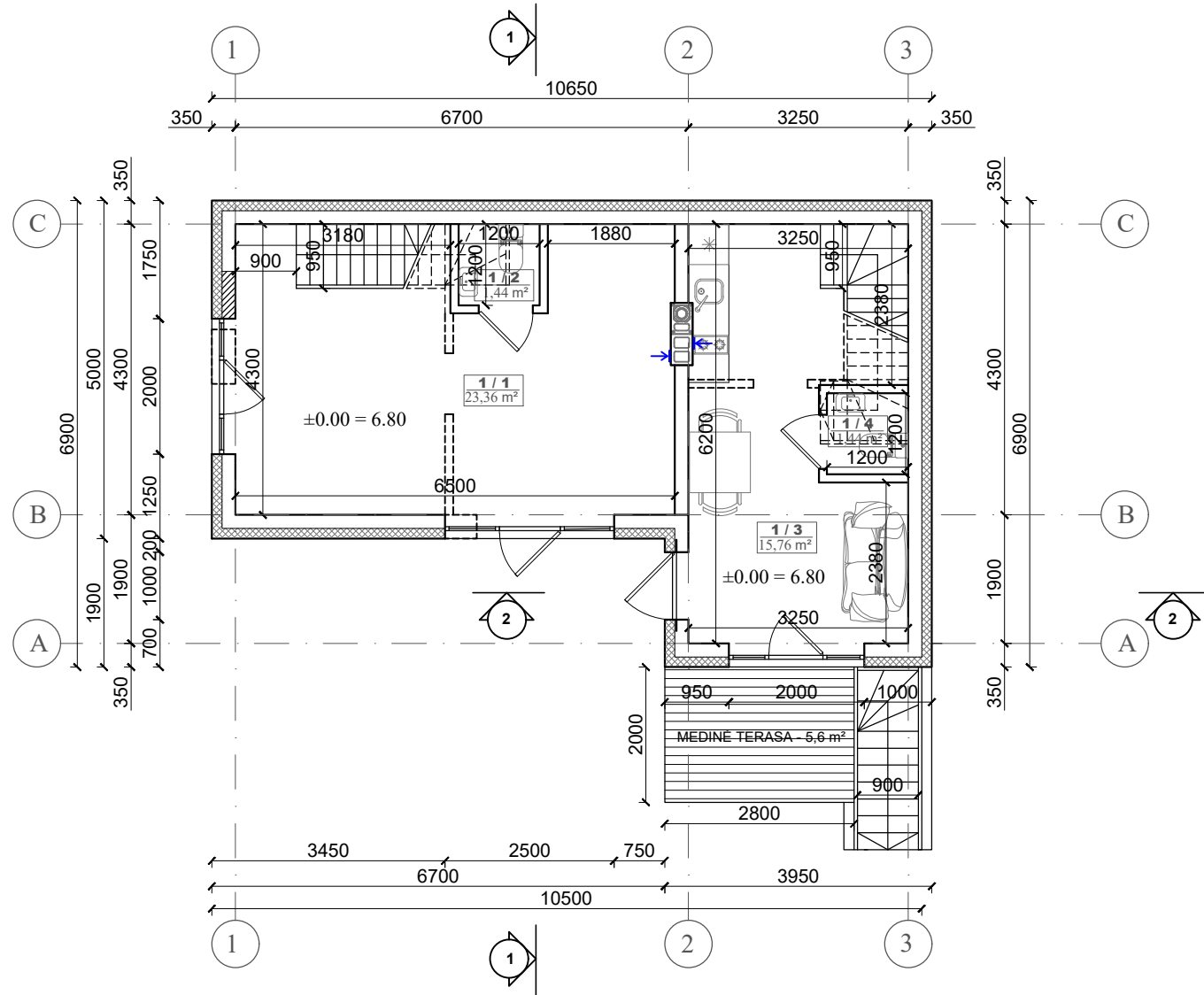
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
Pagalbinės ūkio patalpos	R-1	Pagalbinė patalpa	27,70
	R-2	San.mazgas	20,15
		Pagalbinio ūkio patalpų plotas	47,85
		Bendras plotas:	47.85

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas	
	Vytauto g. 120-7, Palanga		
	Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		
40756	PV	V.Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Griškās	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			Dokumento pavadinimas:
			Rūsio planas
			1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	R. P., E. P.	23/11 -TDP- SA.B-01	Lapų
			0
			1
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

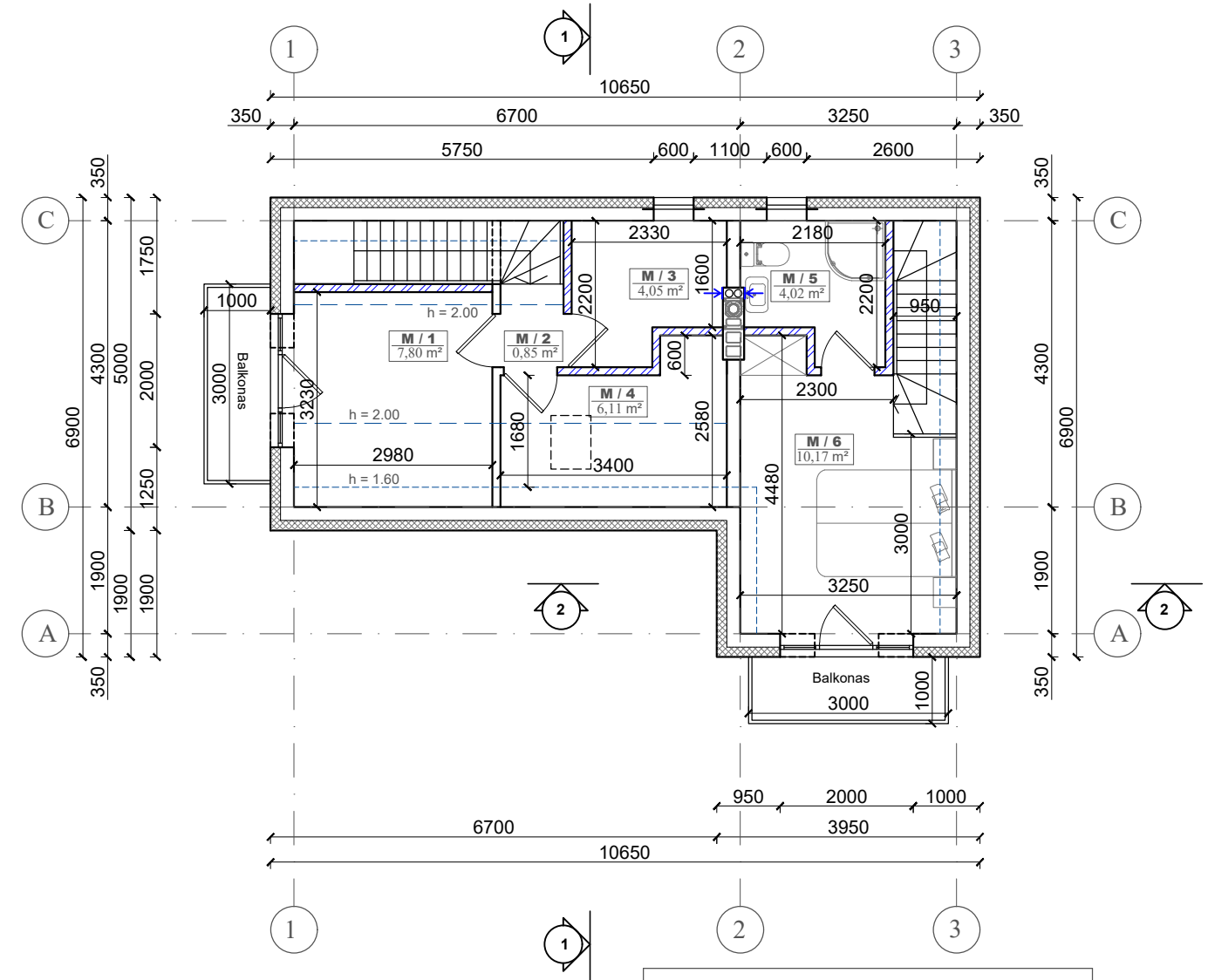


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
Pagalbinės ūkio patalpos	1-1	Pagalbinė patalpa	23,36
	1-2	San.mazgas	1,44
Poilsio patalpos	1-3	Svetainė-virtuvė	15,76
	1-4	San.mazgas	1,44
		Pagalbinio ūkio patalpų plotas	24,80
		Poilsio patalpų plotas:	17,20
		Bendras plotas:	42,00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- NAUJOS ANGOS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMO SLUOKSNIS

MANSARDOS PLANAS M 1:100



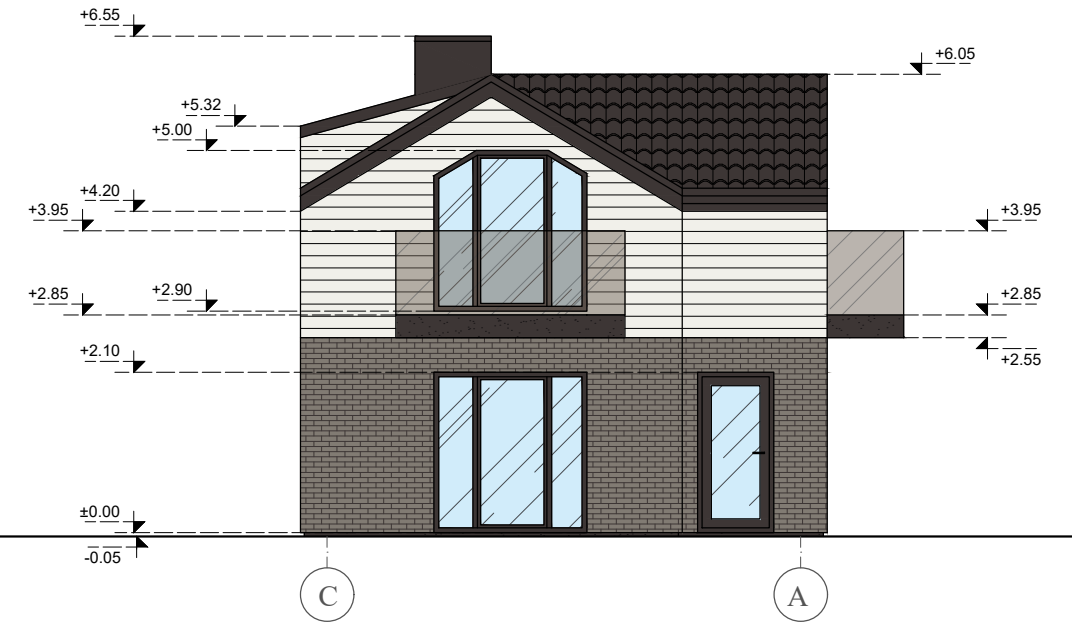
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
Pagalbinės ūkio patalpos	M-1	Sandėlis	7,80
	M-2	Koridorius	0,85
	M-3	Sandėlis	4,05
	M-4	Pagalbinė patalpa	6,11
Poilsio patalpos	M-5	San.mazgas	4,02
	M-6	Kambarys	10,17
		Pagalbinio ūkio patalpų plotas	18,81
		Poilsio patalpų plotas:	14,19
		Bendras plotas:	33,00

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		
40756	PV	V.Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			Dokumento pavadinimas:
			Pirmo aukšto planas, mansardos planas 1:100
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. P., E. P.	Dokumento žymuo:
			23/11 -TDP- SA.B-02
			1
			1

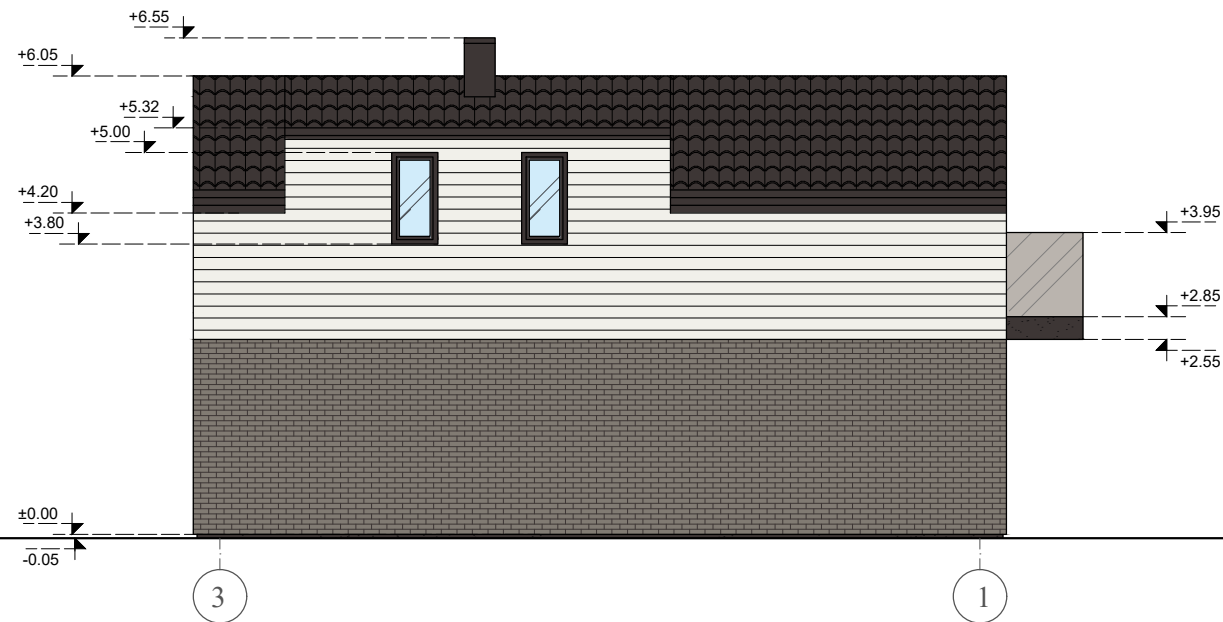
FASADAS 1-3 M 1:100



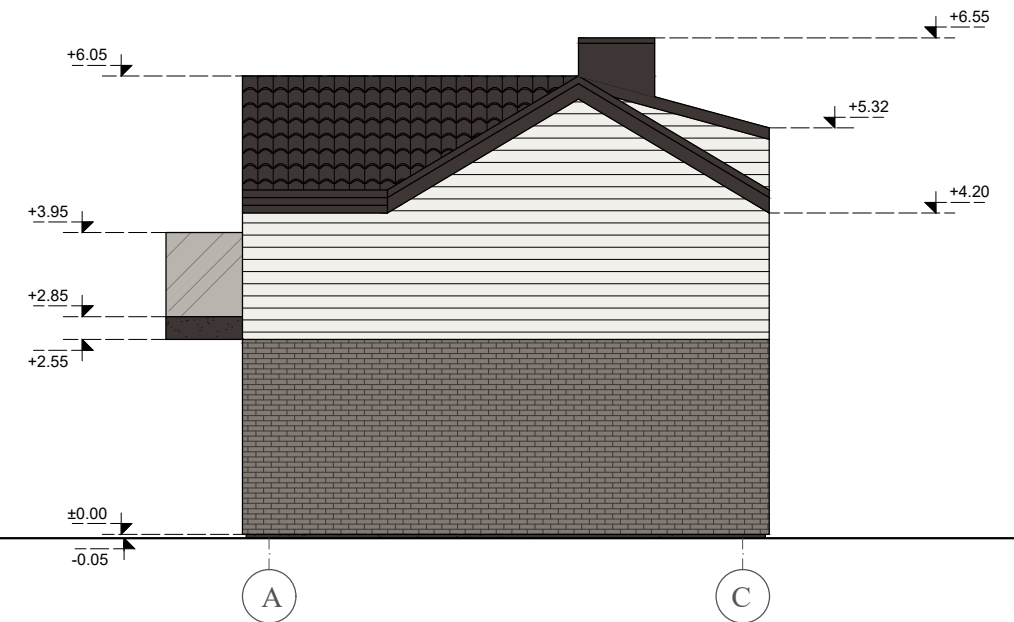
FASADAS C-A M 1:100




FASADAS 3-1 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PROFILIUOTA SKARDA  RAL 8019

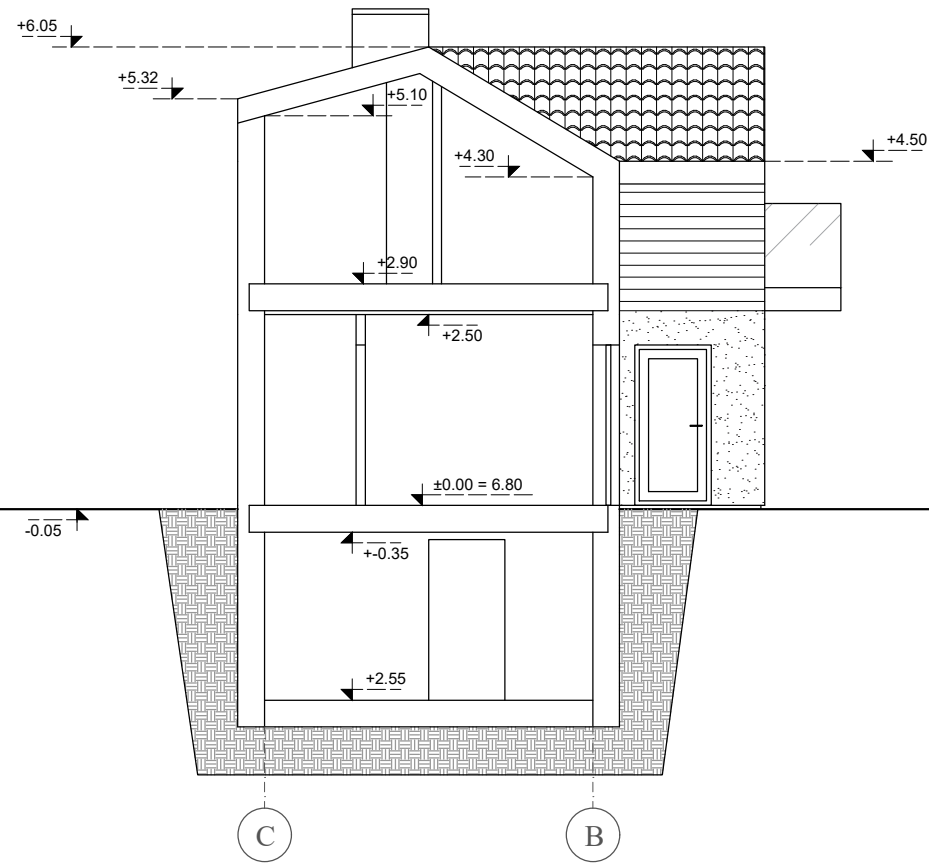
MEDINĖS DAILYLENTĖS  RAL 9016

KLINKERIO PLYTELĖS  RAL 7048

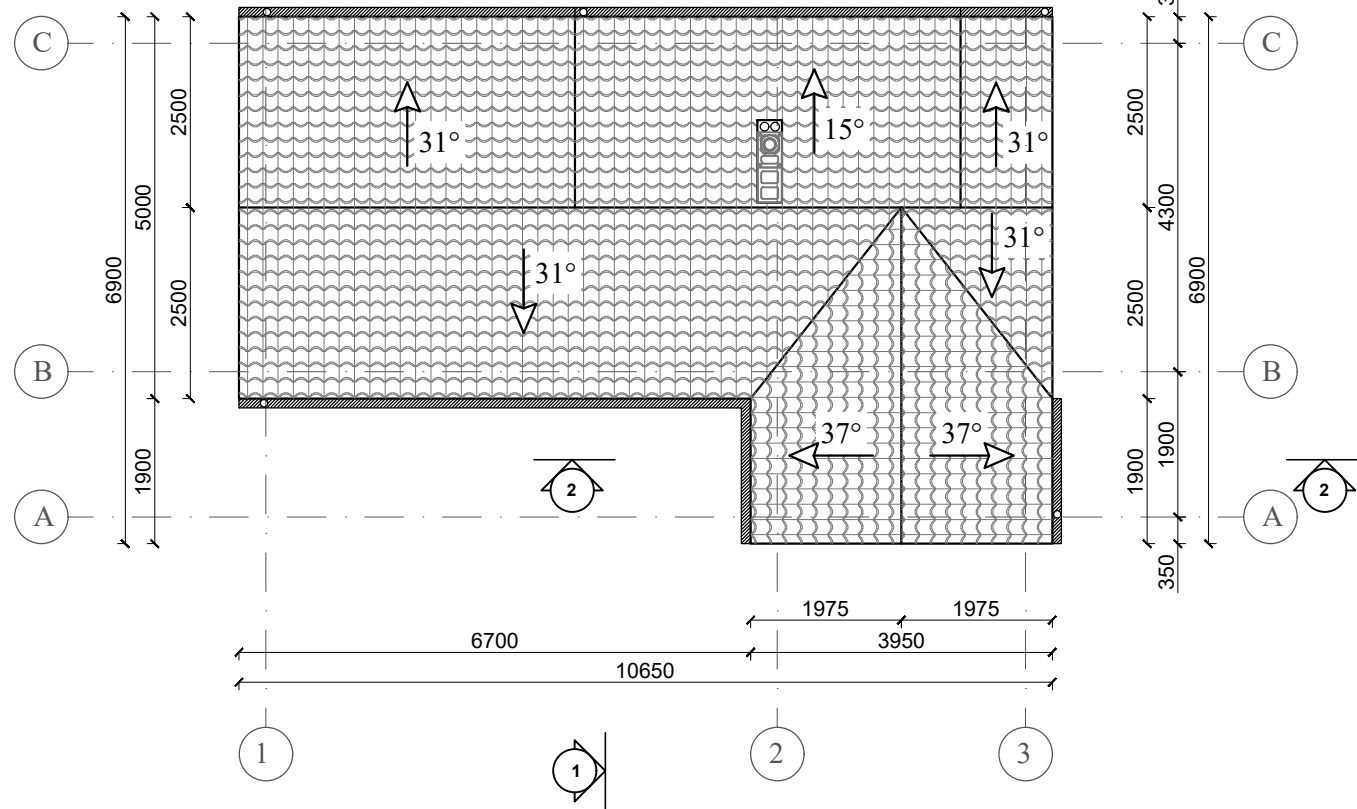
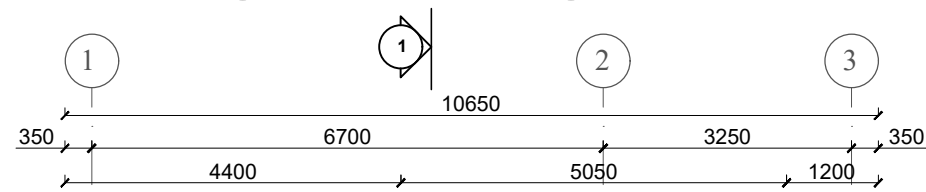
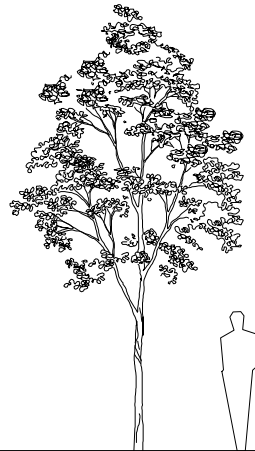
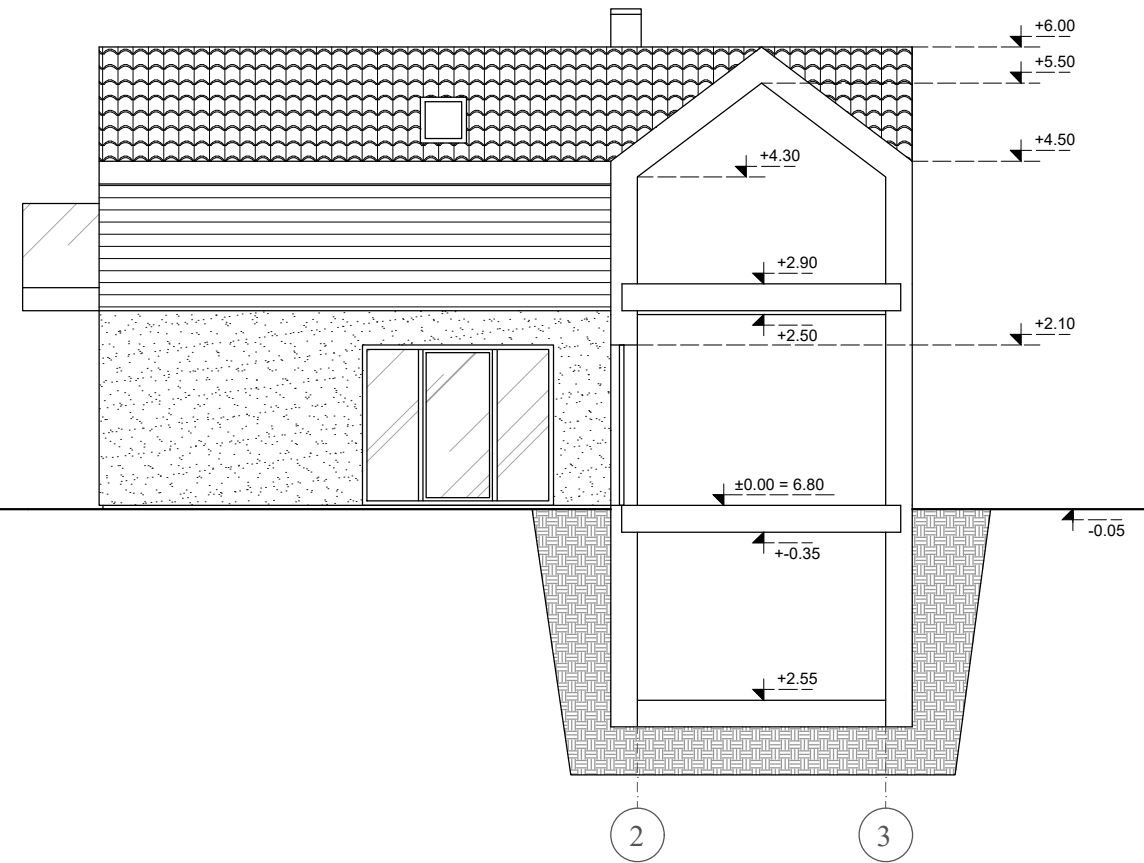
PASTABA: LANGAI, DURYS - RUDOS SPALVOS

0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"	Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas	
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		
40756	PV	V.Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:
A951	Arch.	R. Grikšas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			Dokumento pavadinimas:
			Fasadai
			1:100
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. P., E. P.	Dokumento žymuo:
			23/11 -TDP- SA.B-03
			1
			1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

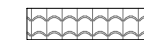


PJŪVIS 2-2 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PROFILIUOTA SKARDA



LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA



0	2023.06	Projektiniai pasiūlymai		Objekto pavadinimas:	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Ūkinių pastatų ir garažo rekonstravimo į ūkinį pastatą su poilsio patalpomis, Neringos g. 18, Palangoje, projektas	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El.paštas : rgpalanga@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas:	
40756	PV	V.Sauseris		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
A951	Arch.	R. Grikšas		Dokumento pavadinimas:	
				Stogo planas, pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	R. P., E. P.		Dokumento žymuo:	
				23/11 -TDP- SA.B-04	
				Lapas	Lapų
				1	1