

OBJEKTO NUMERIS	TP-23-02
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas
ADRESAS	Mokslininkų g. 1A, Molėtų pl. 10, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP
PROJEKTUOTOJAS	UAB ARCHICOM
PROJEKTO VADOVAS	Donatas Černeckis
UŽSAKOVAS	UAB „Balsiai plus“



Vilnius, 2023

Nr.	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.
BENDRIEJI DUOMENYS		
1	TITULINIS LAPAS	1 L.
2	TURINYS	1 L.
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	9 L.
4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3 L.
5	KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	8 L.
BRĖŽINIAI		
6	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1 L.
7	VERTIKALINIS PLANAS	1 L.
8	SUVESTINIS PLANAS	1 L.
9	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	1 L.
10	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
11	FASADAI	2 l.
12	PJŪVIAI	1 l.
A korpusas		
13	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
14	ANTRO/ TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
15	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
16	PENKTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
B korpusas		
17	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
18	ANTRO/ TREČIO/ AUKŠTO PLANAS	1 L.
19	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
C korpusas		
20	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
21	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
22	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
23	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1 L.
D korpusas		
24	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
25	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
26	OBJEKTO VIZUALIZACIJOS	4 L.
PRIEDAI		
27	APLINKINIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SCHEMA	1 L.
28	UŽSTATYMO PADĖTIES SKLYPO RIBŲ ATŽVILGIU SCHEMA	1 L.
29	URBANISTINĖS ANALIZĖS SCHEMOS	1 L.
30	IKIMOKYKLINIŲ ĮSTAIGŲ IR MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	2 L.

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Jm.k. 300636599 					Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKSLININKŲ G. 1A IR MOLĖTŲ PL. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2021					
012073	Arch.	I. Viržonytė-Šidlauskienė		2021	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis				
								Laida	
								0	
Etapas	Užsakovas:				Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB „Balsiai plus“				TP-23-02	PP	BDZ	1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje, statybos projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Mokslininkų g. 1A – 40% Molėtų pl. 10 – 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Mokslininkų g. 1A – 1,2 Molėtų pl. 10 – 1,32 (pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Mokslininkų g. 1A – 18,0m Molėtų pl. 10 – 18,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Mokslininkų g. 1A – 182,0 Molėtų pl. 10 – 182,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Mokslininkų g. 1A – 5a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) Molėtų pl. 10– 5a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Mokslininkų g. 1A – 30% Molėtų pl. 10 – 30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto

		<p>savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius (brandžius saugotinus</p>

		medžius) siekti išsaugoti, integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais ypač medžiais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. <u>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</u> Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir</p>

	<p>gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą ypač su greta esančiu intensyviai naudojamu želdyno teritorija, akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis nauja redakcija „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21</p>
--	--

		<p>patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p><u>Žemės sklypo Molėtų pl. 11 užstatymo intensyvumas - 1,32</u> galimas tik pirmuosiuose pastatų prie gatvės aukštuose įrengus socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas <u>su įėjimais iš gatvės</u>. Turi būti numatomos patrauklios prieigos, reikiami funkciniai ryšiai iš gatvės. Neįgyvendinus šio reikalavimo leistinas užstatymo intensyvumas – 1,2.</p> <p>Siekiant kurti kokybišką gyvenamąją aplinką, formuojant užstatymą sklypuose įvertinti Molėtų pl. gatvės kategoriją, intensyvumą Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir</p>

		<p>būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos

	<p>charakteri formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

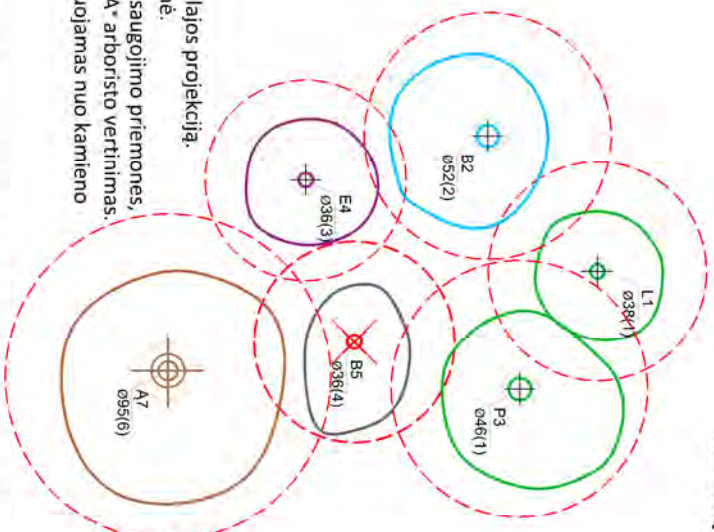
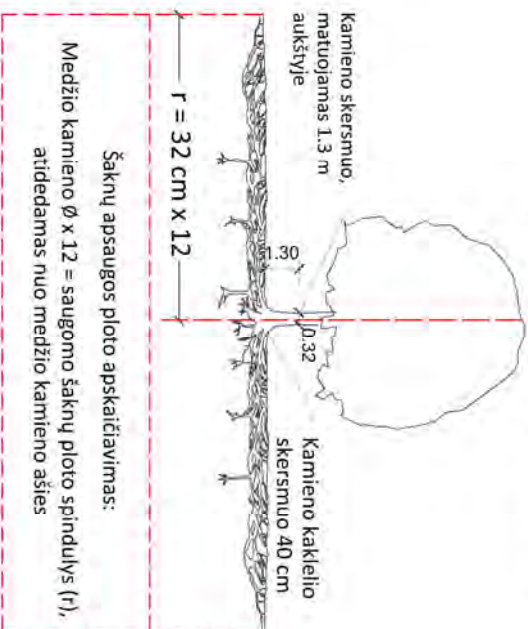
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą gailmi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugomo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kyptinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sulomtos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MOKSLININKŲ G. 1A IR MOLĖTŲ PL. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-04 Nr. A659-446/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-04 08:26:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-04 08:24:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-04 08:56:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-04 08:56:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
SKLYPAS NR. 1 (Molėtų pl. 10; kad. Nr. 0101/0004:0519)			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
II. PASTATAI			
A KORPUSAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4115.56	Požeminis aukštas 2551.16
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1564.4	
4. Pastato tūris*	m ³	6495	
4.1. Požeminės dalies tūris (požeminė aut. saugykla)*	m ³	8093	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	15.92	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpose), iš jų:	vnt.	28	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	26	
8.1. Prekybinės paskirties patalpos**			
8.1.1. Bendras plotas*	m ²	71.93	
8.1.2. Pagrindinis (prekybos salių) plotas	m ²	47.74	
8.1.3. Parduotuvių skaičius	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
D KORPUSAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	310.28	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	310.28	
4. Pastato tūris*	m ³	1511	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	6.52	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpose), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8.1. Prekybinės paskirties patalpos**			
8.1.1. Bendras plotas*	m ²	145.30	
8.1.2. Pagrindinis (prekybos salių) plotas	m ²	100.22	
8.1.3. Parduotuvių skaičius	vnt.	2	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
B KORPUSO DALIS***			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	726.28	Viso korpuso bendrasis plotas 1209.02 m ²

TP-23-02	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	3	0

3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	726.28	Viso korpuso naudingasis Plotas 1209.02 m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	3087	Bendro korpuso tūris 5000m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	13.87	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	Bendro korpuso sk. 26
7.1. 1 kambario	vnt.	4	Bendro korpuso sk. 4
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	Bendro korpuso sk. 22
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
III. KITI STATINIAI			
1. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 2)	m ²	36.13	
2. Sporto aikštelė (Nr. 3)	m ²	15.44	
3. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 2)	m ²	15.91	
4. Pėsčiųjų takas	m ²	302.43	
I. SKLYPAS			
SKLYPAS NR. 2 (Mokslininkų g. 1A; kad. Nr. 0101/0004:121)			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.99	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI			
B KORPUSO DALIS***			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	482.74	Viso korpuso bendrasis plotas 1209.02 m ²
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	482.74	Viso korpuso naudingasis Plotas 1209.02 m ²
4. Pastato tūris*	m ³	1913	Bendro korpuso tūris 5000m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	13.87	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	10	Bendro korpuso sk. 26
7.1. 1 kambario	vnt.	0	Bendro korpuso sk. 4
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	10	Bendro korpuso sk. 22
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
C KORPUSAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučių) paskirtis		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1544.94	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1544.94	
4. Pastato tūris*	m ³	6095	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 a.	
6. Pastato aukštis. *	m	13.04	Nuo vid. sklypo alt.
7. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpose), iš jų:	vnt.	22	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	

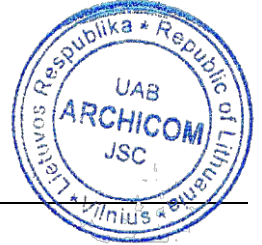
TP-23-02 PP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

1. Sklype projektuojamų pastatų bendrasis plotas	m ²	2027.68	Naudingas plotas 2027.68 m ²
2. Sklype projektuojamų pastatų bendras tūris	m ³	8008	
III. KITI STATINIAI			
1. Poilsio zona (Nr. 1)	m ²	32	
2. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 2)	m ²	46.32	
2. Pėsčiųjų takas	m ²	97.78	
3. Mašinų važiuojamoji danga	m ²	35.27	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Atskirais nekilnojamo turto kadastriniais vienetais registruojamos pastato patalpų grupės (pastato dalys).

*** B korpusas padalinamas į dvi dalis, pagal priklausomus (aktuales) sklypus.



PV D. Č.

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

TP-23-02 PP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys;
2. Statybos sklypų duomenys;
3. Projektinių sprendinių aprašymas;

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas.

1.2. Statybos geografinė vieta

Projektuojamo statinio, pavadinimu „Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas“ vieta sklypuose, kad. Nr. 0101/0004:121 ir kad. Nr. 0101/0004:519, adresas: Mokslininkų g. 1A, Molėtų pl. 10, Vilniuje.

1.3. Statytojas (užsakovas)

UAB „Balsiai plius“, Įmonės kodas 302529083, Buveinės adresas: Pramonės g. 97-401, LT-11115 Vilnius;

1.4. Projektuotojas

UAB „Archicom“, Antakalnio g. 48A, Vilnius, Įmonės kodas 300636599, Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A, Vilnius mob. 8620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt;

1.5. Projekto vadovas

Donatas Černeckis (A1398);

1.6. Projekto rengimo pagrindas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022 m, Vilnius.

1.7. Statybos rūšis

Nauja statyba, pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.8. Statyti numatytų pastatų paskirtis

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);

1.9. Statyti suplanuotų statinių kategorija

Ypatingi statiniai (STR 1.01.06:2010);

1.10. Žemės sklypo valdymo pagrindai

Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso statytojui, UAB „Balsiai plius“, jm. k. 302529083.

2. SKLYPŲ DUOMENYS

Šio projekto sprendiniais numatomas dviejų sklypų, kurių adresai: Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilnius, užstatymas/ jų teritorijų sutvarkymas. Sklypai priklauso vienam tam pačiam Juridiniam vienetui – Statytojui (statybų iniciatoriui/ organizatoriui). Sklypų sutvarkymo sprendiniais šių sklypų eksploatavimą suplanuota vykdyti kartu, tačiau kiekvienam iš sklypų prisilaikant taikytinų bendrojo plano reglamentų bei projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimų.

Sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0004:519 (toliau tekste 1-mas sklypas):

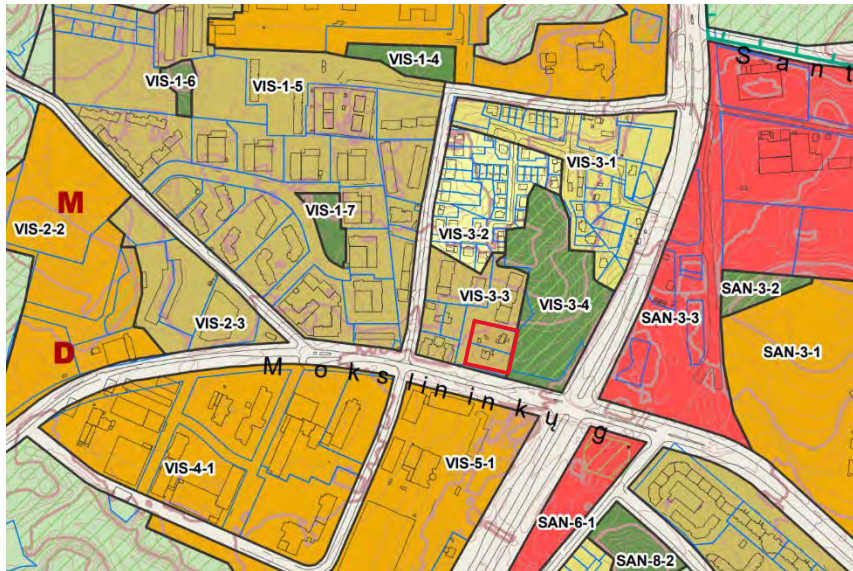
- Adresas – Mokslininkų g. 1A, Vilnius
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypas, kurio kad. Nr. 0101/0004:121 (toliau tekste 2-as sklypas):

- Adresas – Molėtų pl. 10, Vilnius
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

2.1 Planuojamų sprendinių sugretinimas su galiojančio bendrojo plano nuostatomis



Mokslininkų q. 1A

Reglamentai:	Numatyti Projektiniais sprendiniais	Numatyti Bendroju planu (š. m. galiojančiu)
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Aukštų skaičius	4 aukštai	5 aukštai (foninis- 5 a.)
Užstatymo tankumas	37 %	40 %
Užstatymo intensyvumas	0,99	1,2
B korpuso aukštis ¹	13,87 m	Iki 20m
C korpuso aukštis ¹	13,04 m	Iki 20m
Želdynų teritorijos	55,3 %	- (pagal savivaldybės išduotą PPU - 30%)

Molėtų pl. 10

Reglamentai:	Numatyti Projektiniais sprendiniais	Numatyti Bendroju planu (š. m. galiojančiu)
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Aukštų skaičius	5 aukštai	5 aukštai (foninis- 5 a.)
Užstatymo tankumas	40 %	40 %
Užstatymo intensyvumas	1,30	1,2 (pagal VASA išduotą PPU - 1,32)
A korpuso aukštis ¹	15,92 m	Iki 20m
B korpuso aukštis ¹	13,87 m	Iki 20m
D korpuso aukštis ¹	6,52 m	Iki 20m
Želdynų teritorijos	39,3 %	- (pagal savivaldybės išduotą PPU - 30%)

¹ pastatų aukščiai skaičiuojami nuo projektinės (prilyginamos esamai) užstatymo zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

2.2. Sklype (kad. Nr. 0101/0004:0121) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0121, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1288-(14.49.109 E.). Plotas: 12.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0121, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1288-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0121, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1288-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Sklype (kad. Nr. 0101/0004:0519) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 217.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 2000.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0004-0519, aprašytas p.2.1. Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1268-(14.49.109 E.). Plotas: 123.00 kv.m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.

- 2.3. **Tvarkomos teritorijos aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai.** Šiuo metu viename iš sklypų (kad. Nr. 0101/0004:0519) yra įrengta elektros oro linija, kurą numatoma demontuoti atskirai parengtu projektu. Taip pat tame pačiame sklype šiuo metu yra tranzitiniai vandentiekio tinklai, kuriuos planuojama iškelti iš sklypo bei jungtis į naują trasą, gavus sąlygas atitinkamų darbų įgyvendinimui ir (jei bus nustatytas poreikis) sutikimus iš šių tinklų savininkų bei suinteresuotų šalių. Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų ir kietų dangų bus surenkamos/ nukreipiamos į debeto reguliavimo talpą, išleidžiamos į miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklus, esančius Mokslininkų gatvėje. Pastatų šildymui suplanuota naudoti centralizuotai tiekiamą šilumos energiją, šiluminės energijos tiekimo jungtį suplanuota numatyti gatvės raudonųjų linijų zonoje, prisijungiant prie Mokslininkų/ Fizikų g. sankryžoje esančių šilumos tiekimo tinklų.
- 2.4. **Automobilių stovėjimo vietos.** Planuojamais sprendimais bendras automobilių stovėjimo vietų planuojamas poreikis sklype: 83 vietos. Pagal projekte numatytus sprendinius visos vietos įrengiamos požeminėje automobilių aikštelėje. Atėjimui iš komercinių patalpų, numatyta atskira neturinti tiesioginės sąsajos su gyvenamosios paskirties patalpomis laiptinė. Privažiavimo prie pastato (servituto zonoje) numatytos 4-ios arkavimo vietos minimaliame reikalingame numatyti automobilių saugyklų poreikio kiekyje neįvertintos. Tai trumpo sustojimo vietos, skirtos spec. transportui stabtelėti/ palaukti (atiduoti/ pasiimti) siuntas/ prekes ir pn.
- 2.5. **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.
- 2.6. **Želdiniai.** Sklypų rytinė kraštinė yra prie didelio medžių masyvo, taip pat ir pačiuose sklypuose yra brandžių medžių, pagal projektinių pasiūlymų užduotį buvo atlikta jų taksacija (žr. Priedą Nr. 38). Projektiniai apželdinimo sprendiniai detaliau aprašomi sklypo plano skyriuje. Šalinamų medžių kiekis bus įvertintas/ kompensuojamas atsodinamų želdinių kiekiu.
- 2.7. **Sklype esantys, tame tarpe griaujami, statiniai.** Šiuo metu sklypuose yra neypatingi/ nesudėtingi ūkiniai, mūriniai namai, priklausantys sklypų savininkui, kurie bus demontuojami.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Projektuojamų statinių plotai:

- Molėtų pl. 10 sklype projektuojamo užstatymo bendras plotas 5152.12 m² (iš jo antžeminis plotas **2600.96 m²**)
- Mokslininkų g. 1A sklype projektuojamo užstatymo bendras plotas 2027.68m² (iš jo antžeminis plotas **2027.68 m²**).
- Bendras numatomas šių pastatų plotas – apie 7179.80 m² (iš jo antžeminis plotas **4628.64 m²**).

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

3.2. Architektūrinės išraiškos priemonės:

tūrio formos, proporcijos, mastelis, spalva/ medžiagiškumas, urbanistinis kontekstas.

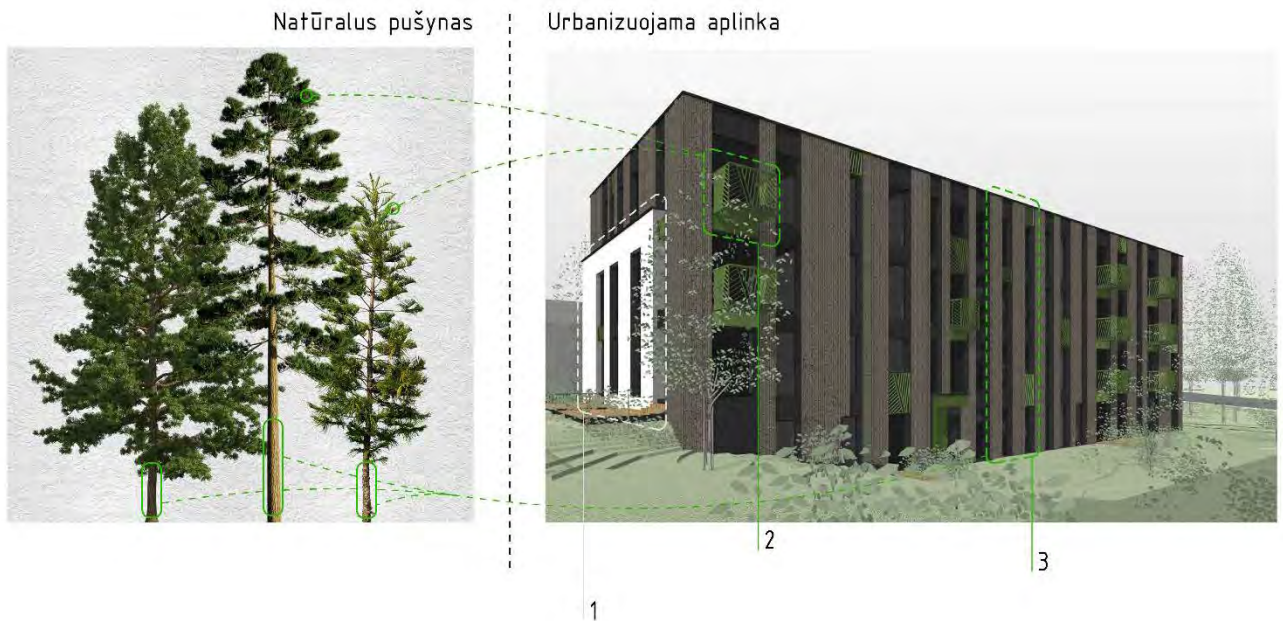
Numatytas užstatymas (daugiabutis) susideda iš trijų 4–5 aukštų korpusų, trumposiomis kraštinėmis orientuotų į Mokslininkų gatvę, jos raudonąsias linijas kaip ir gretimų sklypų teritorijose. Vidinė sklypo teritorija nuo gatvės (transportinio triukšmo papildomai pridengiama lygiagrečiai raudonosioms linijoms formuojamu mažaaukšte (2–ų aukštų) reikšmingos įtakos kiemo insoliacijai nedarančia, užstatymo dalimi (ketvirtu korpusu). Komplexo statiniai numatyti bendroje dviejų sklypų erdvėje, kuriant vidinį, sąlyginai uždara (iš pietinės pusės kokybiškai insoliuojamą) daugiabučio kompleksą gyventojams skirtą kiemą. Pastatų korpusai (butai juose), orientuoti rytų/vakarų kryptimis, **Mokslininkų g. 1A sklypo šiaurės rytų kampe siekiant išsaugoti koncentruotoje grupelėje vešančių brandžių želdinių (pušų) grupę.** Pastato tūriai yra gyvenamajai funkcijai įprasto stačiakampio plano, viršutiniuose aukštuose formuojamos į sklypų išorines (rytinę/ vakarinę puses) orientuotos terasos.

Prie gatvės formuojamas tūris su universalios paskirties patalpomis (mažiausiai 3.5 m aukščio) gatvės lygyje, bei butais antrame aukšte, taip ne tik formuojant gatvės perimetrą, bet ir atribojant daugiabučio kompleksą vidinio kiemo erdvę nuo viešosios gatvės erdvės.

Visi korpusai apjungiami požeminiame pastato lygyje, kur, per abu sklypus, suprojektuota bendra automobilių saugykla.

Komplexo aukštingumo sprendimus įtakojo siekis kraštinį/ kampinį (iš privažiavimo nuo miesto centrinės pusės) urbanistinio karkaso darinį užbaigti jį ryškinančia formante – vertikale (intensyvių želdinių fone). Atitinkamai, nuo gatvės atitraukti korpusai, gretinantis prie kaimyninio (tolstančio nuo gatvės) užstatymo, siūlomi 4–ių aukštų, o gatvės erdvės ir želdinių masyvo „miškelio“ jungtyje numatytas 5 aukštų užstatymo fragmentas. Numatomo komplekso aukštingumo sprendiniais, t.y. užstatymo užbaigimo vertikale, dėl intensyvaus apželdinimo (užstatymo pabaigoje) minimaliai koreguojama/ švelninama urbanistinio audinio (kalvos) pokyčio (želdinių masyvo atžvilgiu) kreivė. Konkrečiau žiūrėti urbanistinių sprendinių pagrindimo schemose, priedas Nr. 27.

Fasadų apdailos (spalvinio sprendimo) idėjos pagrindas:



1. Greta gausiai apželdintos aplinkos prieigose formuojami, į urbanistinio audinio struktūrą reaguojantys, užstatymo (žmogaus veiklos) elementų akcentai – gamtinei aplinkai nebūdingo (balto) atspalvio intarpai;
2. Fasadų apdailos/spalvinio sprendimo idėjos skaitomumo ryškinimui, atskiroms pastato dalims (architektūrinėms detalėms) suteikiamas medžių lajų motyvų užuominos;
3. Prie aplinkos derinti sumanytų Objekto dalių (fasadų) formavimas, pastariesiems suteikiant prieigoms įprasto – medžių kamienų "fono" (motyvo) kompozicijos "atspindį" (efektą).

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3.3. Projektuojamo objekto teritorijos tvarkymas.

Projektuojamo objekto teritorijos tvarkymo pagrindinė koncepcija – bendras, didelis vidinis kiemas. Tuo tikslu korpusai išdėstyti sklypų perimetre – pagal galimybes (atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus) glaudžiantis prie sklypų ribų, toliau sklype dėstoma užstatymą kuo toliau vienas kito atžvilgiu. Apželdintas želdiniais plotas yra – 1892 m² (per abu sklypus), o įrengiamų dangų – 435.48 m², kas leidžia teigti, jog kuriama funkciškai patogi (įrengiami takeliai tenkins visus pagrindinius judėjimo srautų tarp korpusų ir kitų funkcinių zonų poreikius) ir tuo pačiu gausiai apželdinta aplinka. Nelaidžių dangų plotas, įvertinus ir antžeminio užstatymo stogus, nuo kurių surenkamas lietaus vanduo – 1140 m² (57%) Molėtų pl. 10 ir 814 m² (40%) Mokslininkų g. 1A sklypuose. Molėtų pl. 10 sklype yra viršijamas leidžiamas nelaidžių dangų kiekis, tad techninio projekto metu bus numatoma debeto reguliavimo talpa, taip pat bus nagrinėjamos galimybės dalį surenkamo kritulių kiekio infiltruoti sklypo teritorijoje.

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas B korpuso tūryje (iš vidinio kiemo nematomoje pastato dalyje), tiek funkcionaliai, tiek vizualiai atskiriant pėsčiųjų infrastruktūrą nuo pravažiuojančių automobilių srautų.

Vidinio kiemo centre projektuojamos vaikų žaidimo (36,13 m² ir 46,32 m²) bei sporto aikštelės. Kitoje teritorijos pusėje – Mokslininkų g. 1A sklypo šiaurinėje dalyje, išsaugomame pušynėlyje – numatyta poilsio zona su papildomais želdiniais, kurie vizualiai užstos gretimą sklypo antžeminių automobilių saugyklų aikšteles ir komunalinių atliekų pasaugojimo aikštelę.

Didžioji dalis dviračių saugojimo vietų (**46 vnt.**) bus įrengta požeminės automobilių saugyklos erdvėje, tačiau **12-a** vietų gyventojų kasdieniam naudojimui bus įrengta prie daugiabučių namų laiptinių (po 4-ias vt.), dar **6-os** vietos prie Prekybinės paskirties patalpų prieigos (raudonųjų linijų zonoje, sudarius atskirą susitarimą su VMSA), Konkrečiau žr. sklypo sutvarkymo plane.

3.4. Planuojamų statinių komplekso santykis su besiribojančia urbanistine aplinka:

Planuojamo Objekto tinkamiausių sprendinių paieškos procese atsižvelgta į:

- šiuo metu natūroje esantį kontekstą;
- detaliesiems ir/ ar specialiesiems planais reguliuojamą galimą artimiausią raidą;
- bendruoju planu siūlomas raidos (vystymo perspektyvų) kryptis.

Patalpose šalia Mokslininkų gatvės, iš gatvės pusės pirmuose aukštuose projektuojamos universalios paskirties (kol kas vertinamos specializuotos prekybinės) patalpos, visose kitose užstatymo dalyse – gyvenamosios paskirties patalpos – butai. Universalios paskirties patalpos iš gatvės pusės ir numatomi nauji pėsčiųjų takai skatins pėsčiuosius judėti toliau nuo važiuojamosios gatvės dalies ir naudotis naujai siūloma numatyti pėsčiųjų infrastruktūra.

Numatytais sprendiniais reaguota į aplinkoje esantį užstatymą, išsidėstymą sklypuose, tūrių proporcijas, aukštumą. Prisitaikyta prie gatvės erdvės formavimo charakterio projektuojamo sklypo gatvės pusėje. Atsižvelgiant į projektavimo užduotį, išduotą Vilniaus miesto savivaldybės, prie Mokslininkų g. formuojamas perimetrinis užstatymas, kurį sudaro 2 ir 5 aukštų korpusai, su komercinėmis patalpomis pirmuose aukštuose.

Kadangi Mokslininkų gatvė yra B kategorijos, vienintelis galimas automobilių patekimas į sklypus – per gretimame (kad. Nr. kad Nr. 0101/0004:1496) sklype teritorijų planavimo dokumentais suformuotą servitutą. Pastatų, susisiekimo infrastruktūros ir viešųjų erdvių dangų įrengimo sprendiniais akcentuoti pėsčiųjų/ dviratininkų pirmenybė automobilinio transporto atžvilgiu.

3.5. Teritorijos apželdinimo sprendiniai.

Pagal Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisykles, projektinių pasiūlymų apimtyje pateiktas želdinių išdėstymo planas ir inventorizacijos kortelė (žr. priedą Nr. 38) Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje sklypuose esančių medžių įvertinimą atliko atestuota arboristė, jos kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai pridėti prie Arboristinio įvertinimo kaip priedai.

Projektinius sklypo apželdinimo sprendinius numatė želdinių projektų rengimo vadovė D. Ž. (atest. Nr. 49). Konkrečiau, saugotinių želdinių nužymėjimą, naujų želdinių išdėstymą (parinkimą) žr. sklypo apželdinimo plane, brėžinyje Nr.9. Atsižvelgiant į Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano bei Vilniaus m. savivaldybės

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

išduotų projektinių pasiūlymų rengimo užduoties nuostatas, Mokslininkų g. 1A sklype planuojamas 55,3% ploto (nuo bendro sklypo dydžio) apželdinimas, o Molėtų pl. 10 sklype – 39,3% dydžio (nuo bendro sklypo ploto) apželdinimas. Įvertinus požeminio užstatymo perdangos nuolydžius šie procentai bus tikslinami pagal įsakymo „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas.

Pagal numatytus apželdinimo sprendinius sklype numatoma išsaugoti optimalų kiekį esamų medžių (tauriausią jų grupę). Siekiant pagerinti jų (išsaugomų medžių) būklę ir aplinką, bus pasitelktos arboristinės priemonės. Naujai sodinamų medžių ir krūmų rūšys bei tipai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje. Projektinių pasiūlymų stadijos sprendiniuose – principinėje jų išdėstymo scheme/ plane (brėžinys Nr. 9) pateikta bendra aktualios teritorijos apželdinimo vizija. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta želdinimo koncepcija techninio projekto stadijoje bus toliau vystoma ir detalizuojama pateikiant augalų specifikacijas, aprašant sodinimo būdus ir kt.

3.6. Atstumai nuo sklypo ribos.

Rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse išlaikomi reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos, nustatyti STR 1.05.01:2017. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didintas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atsitraukiant po 0,5 m. (konkrečiau šių atstumų įvertinimą žr. Užstatymo padėties sklypo ribų atžvilgiu scheme, priedas Nr. 26).

Numatant užstatymą ties pietine sklypo kraštine – siekiama išlaikyti sklandžią gatvės užstatymo liniją (prieigoms būdingą gatvės erdvę su užstatymu, lygiuojamu su raudonosiomis linijomis). Leidimų priartėjimui prie sklypo ribos ir gatvės raudonųjų linijų bus teiraujamasi iš Nacionalinės Žemės Tarnybos ir/ ar Vilniaus m. savivaldybės jau PP rengimo/ derinimo procese. Sutikimą priartėti prie gatvės raudonųjų linijų privalu gauti techninio projekto stadijoje, iki prašymo statybas leidžiantį dokumentą išduoti teikimo momento.

3.7. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas.

Pėstiesiems pateikimas į komplekso vidų suprojektuotas iš šoninės gatvelės pusės, pro vartelius, atskiriant gyventojų ir komercinių patalpų lankytojų srautus.

Privažiavimas prie sklypų yra nuo Mokslininkų gatvės, pro gretimame sklype (kad Nr. 0101/0004:1496) esamą, įregistruotą servitutą, išsaugant esamas, įrengtas dangas, nekeičiant esamų altitudžių, nuolydžių. Bortai bus koreguojami minimaliai, tik įvažiavimo į požeminę automobilių saugojimo aikštelę vietoje (pertvarkant juos į nuožulnius). Patekimo galimybės iš Mokslininkų (B kategorijos) gatvės yra ribojamos teisės aktais, o esant šiuo metu eksploatuojamai, gretimame sklypo servitutinėje zonoje įrengtai jungčiai – neįmanomos. Todėl Projektiniais pasiūlymais numatytas automobilių privažiavimas/ patekimas į aktualius sklypus, numatytas per sklype kad Nr. 0101/0004:1496 įregistruotą servitutą. **Konkrečiau žr. sklypo plano sprendiniuose.**

Sprendinys numatytas atsižvelgiant į šiuo metu galiojančius, teritorijų planavimą reglamentuojančius, teisės aktus bei jau susiformavusią patekimo į gretimus sklypus (juose esančius statinius) tvarką, taip pat teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo sąlygas, patvirtintas ir detalios apibrėžtas 2007-04-16 Vilniaus miesto savivaldybės detalizavime plane. Nes:

- 2012-03-09 žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1496) įregistruotas viešpatuojančio daikto neturintis servitutas, kuriuo suteikia teisę neatlygintinai naudotis, tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;
- pateikimas į projektuojamo objekto žemės sklypą patenka į žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:1496) nustatytas servituto (tarnaujančio) ribas. Patekimui į projektuojamą sklypą nėra jokių alternatyvių galimybių;

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, atitinkamai, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, Projektinių pasiūlymų sprendiniais sklype (ir požeminėse saugyklose) dviračių stovėjimo vietų su įkrovimo instaliacija (prieigomis) numatyta mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų ir po min. 1 vietą mažiausiai 3 butams. Konkrečiau žr. grafiniuose sprendiniuose, brėžiniuose Nr. 6, 10 ir 13.

Pagal STR 2.06.04 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, reikiamas minimalus **dviračių stovėjimo vietų skaičius:**

- Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta- 3 butams, t.y. 80 (pat.) / 3 = **27 vt.**
- Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²: 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto,

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

t.y. $217.23 \text{ m}^2 / 200 = 1.1 \text{ vt.}$

Viso minimalus dviračių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014 – 29 vt., projekto sprendiniais numatomos 64 vt.

3.8. **Automobilių saugyklų įrengimas.** Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamo statinio sklypams skaičiuojamas kartu, kadangi visi korpusai ir juos jungiantis požeminis aukštas yra projektuojami kaip vienas pastatas, statomas per du sklypus. Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Prekybinės paskirties patalpų, pagrindinis (prekybinių salių) plotas – 145.30 m^2 , atitinkamai vertinant po 1-ą automobilių saugojimo vietą kiekvienai, 60-ies m^2 dydžio, specializuotos prekybos salės ploto daliai – nustatytas 3-ų automobilių saugojimo vietų poreikis.
- Daugiabutyje numatyta įrengti 80 gyvenamosios paskirties patalpos (butai), atitinkamai, vertinant po 1 vietą vienam butui, šiai paskirčiai projektiniais sprendiniais suplanuota numatyti 80 automobilių saugojimo vietų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų planuojamas poreikis sklype yra **83 vietos.**

Įvertinant žmonių su negalia poreikius bus formuojama:

- **4vt.** Bendrai neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos t.y. 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus;
- **1vt.** A tipo automobilių saugojimo vietos, t.y. 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta, vietą numatant požeminėje automobilių saugykloje netoliau nei 50m nuo gyvenamojo pastato įėjimų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII Skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentu“ Pastate numatoma įrengti 17 (20% bendro stovėjimo vietų) elektromobilių įkrovimo priegių ir kabelių kanalų infrastruktūrą. Elektros kabelių kanalai bus numatomi visoms likusioms automobilių stovėjimo vietoms, kad esant poreikiui būtų galima įrengti elektromobilių įkrovimo priegas.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų. Atstumas nuo uždarojo tipo automobilių saugyklos vartų iki gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų ir žaidimų aikštelių yra išlaikomas didesnis nei 10m, pagal STR 2.06.04:2014. Projektuojant inžinerinius sprendinius taip pat bus vadovaujama minėtu reglamentu.

3.9. **Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas.**

Visi pagrindiniai priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius. Pėsčiųjų takų, esančių žmonėms su negalia pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ne didesni nei 20 mm (ties pagrindinių pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąją dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai). Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis nei 1,2 m, išilginiai nuolydžiai ne didesni nei 5 proc., skersiniai – nedidesni nei 2,5 proc. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirų medžiagų.

Visų žmonių su negalia pritaikytų automobilių saugojimo vietų išilginiai arba skersiniai dangų nuolydžiai nedidesni kaip 2 proc. Šaligatvio danga ties automobilių parkavimo vietomis nuleidžiama iki važiuojamosios dangos lygio (slenkstis neturėtų viršyti 1 cm). Pastatų viduje visos bendrosios erdvės, san. mazgai pritaikyti žmonių su negalia naudojimuisi, j bet kurį pastato aukštą bus galima patekti su neįgaliesiems pritaikytais liftais.

Taip pat, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, **projektuojami 4 butai, t.y. 5% nuo bendro butų kiekio (80 vnt.), pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams,** išsidėstę 1-2 aukštuose ir pasiekiami žmonėms su negalia pritaikytu liftu. Visas projekte esančias gyvenamosios paskirties patalpas (butus ir kt.) paprastuoju remontu bus galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

3.10. **Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas.**

Projektiniais pasiūlymas numatyto aukštingumo ir orientacijos užstatymas neturės neigiamos įtakos priegoms insoliacijos prasme. Į pagrindinį projektuojamo pastato užstatymą orientuotų daugiabučių namų langai, t.y. bet kuris iš jų (vertinant nuo pirmo aukšto), o ne tik, kaip to reikalauja STR (vieno kambario langui bet kuriam iki trijų kambarių butui) ekvivalencija dienomis išsaugos daugiau nei 2 val. tiesioginių saulės spindulių srautą. Papildomai patikslinama, kad didžioji dauguma butų, kurie galėtų būti įtakojami nauju projektuojamo objekto

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

užstatymo, gaus gerokai ilgesnį spindulių srauto laikotarpį, nei reikalaujamas minimalus ekvinokcijų dienomis. Vertinat insoliaciją atsižvelgta tiek į reljefo pokyčius prieigose, tiek į temdymo kampus. Projektuojamo Objekto Gyvenamosios paskirties patalpos ir vaikų žaidimo aikštelė, taip pat atitiks reikalavimus natūraliai patalpų apšvietai kaip to reikalauja STR nuostatos.

3.11. **Gyvenamasis būstas – butai.** Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamosios paskirties pastatuose siekiama sukurti komfortabilias ir kokybiškas bendrąsias erdves, bei maksimaliai patogius ir patrauklius butus. Su erdvėmis laiptinėmis bei koridoriais bendrose patalpose, butai projektuojami rytų–vakarų bei keletas pietų kryptimis, pirmame aukšte žemės lygyje ir viršutiniuose aukštuose numatomos jaukios, maksimaliai privačios terasos. C korpuse numatomi 5 vnt. butų per du aukštus.

3.12. **Atliekų saugojimas.**

Laikinas atliekų saugojimas numatytas pastato tūryje, uždaroje patalpoje. Atliekų saugojimo vieta numatyta laikantis minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Atliekų surinkimui naudojami kolektyviniai konteineriai turi būti pastatyti 9^l punkte nustatytus reikalavimus atitinkančiose komunalinių atliekų konteinerių aikštelėse. Atliekų turėtojai privalo būti informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą. Patalpoje bus numatytas oro ištraukimas su ortakio nuvedimu ant stogo, į vietą, kurioje 10 m atstumu nebus jokių oro paėmimo įrenginių ir/ar objekto (tame tarpe ir gretimų pastatų) pagrindinės paskirties langų bei durų.

3.13. **Kiti sklypo sutvarkymo elementai.**

Sklypo plano sprendiniais, sklypuose numatyta sporto aikštelė, reikalingo dydžio (1 kv.m. 1 butui (numerui), tai min. 80 kv.m.) ir tinkamai pasaulio šalių atžvilgiu orientuota vaikų žaidimo aikštelė, vieta ramiam poilsiui senyvo amžiaus žmonėms pušų apsuptyje.

3.14. **Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimai.**

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatytą užstatymą ketinama įrenginėti ant g/b monolito polinių pamatų, iš silikatinių blokelių su surenkamo gelžbetonio plokščių perdenginiais.

3.15. **Statinių energinio naudingumo klasė.**

Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas suprojektuotas pagal 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, reikalavimus, atitiks **A++** klasės reikalavimus.

UAB ARCHICOM projekto autoriai

Projekto vadovas ir architektas Donatas Černeckis, (A 1398)

Architektė leva Viržonytė-Šidlauskienė

TP-23-02-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Projektuojami sklypai



S1 Servitutas - sklypo (kad. Nr. 0101/0004:1496) teritorijos dalis, teisė neaplyginčiai tiesiti kelią bei tiesiti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas sklypo dalyje.
Pagal teritorijų planavimo dokumentus (detalų planą):
Servitutas - sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesiti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

Atsižvelgiant į suinteresuotos visuomenės pastabą servituto zonoje (prieš esama, esimą ribojančią pakeliamą užtvaram) numatytos 4 bendro naudojimo, laikino sustojimo parkavimo vietos, bus pažymėtos ilgalaikį parkavimą draudžiančiais eismo reguliavimo ženklais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami sklypai
 - Kaimyniniai sklypai
 - Mokslininkų g. raudonosios linijos
 - Kiemo aptvėrimas
 - Servitutas
 - Išmintas takelis (jungtis su miškeliu)
 - Projektuojamas užstatymas
 - Komercinės patalpos pirmuose a.
 - Atliekų saugyklos vieta
 - Požeminio užstatymo riba
 - 3m nuo sklypo ribos zona
 - ▶ Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į gyvenamąsias patalpas
 - ▶ Papildomi/ techniniai įėjimai
 - Pagal želdinių lentelę išskirti išsaugomi medžiai sklypų ribose
 - Poilsio zona
 - Vaikų žaidimo aikštelė
 - Sporto aikštelė
 - Smėlio dėžė
 - Atliekų saugykla
 - Kertami medžiai
 - Esamas miškelis
 - Veja
 - Esamos trinkelės - šaligatvis
 - Projektuojamos trinkelės
 - Pėsčiųjų eismui pritaikyta naujai įrengiama nuvažos į automobilių saugyklą trinkelė danga
 - Pratešiama esama trinkelė danga
 - Guminė danga - žaidimų aikštelė
 - Guminė danga - sporto aikštelė
 - Skalda
 - Nuogrinda (skalda)
 - Terasa (medinės lentos)
 - Suoliukai
 - Dviračių saugykla
- Projektuojama infrastruktūra gatvės raudonosiose linijose, pasirašius atskirą sutartį su VMSA:
- Pėsčiųjų infrastruktūros grįstų dangų jungties dalis už sklypų ribos
 - Dviračių saugykla

Sklypų dangos

Mokslininkų g. 1a	
apželdintas plotas	1106 m ² (55,3 %), min. 1m grunto - 765 m ² (38,2%)
laidžios dangos	80 m ² (4,0%)
nelaidžios dangos	814 m ² (40,7%)
Molėtų pl. 10	
apželdintas plotas	786 m ² (39,3%), min. 1m grunto - 635 m ² (31,7%)
laidžios dangos	74 m ² (3,7%)
nelaidžios dangos	1140 m ² (57%)

Sklypų užstatymo duomenys

	Mokslininkų g. 1a	Molėtų pl. 10
Sklypo plotas	2000 m ²	2000 m ²
Pastatų aukštis	4 a.	2; 4; 5 a.
Užstatymo tankis (40%)	37%	40%
Užstatymo intensyvumas (1,2;1,32)	0,99	1,30

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599



Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023
012073	Arch.	I.Viržonytė-Šidlauskienė	2023

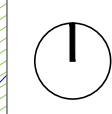
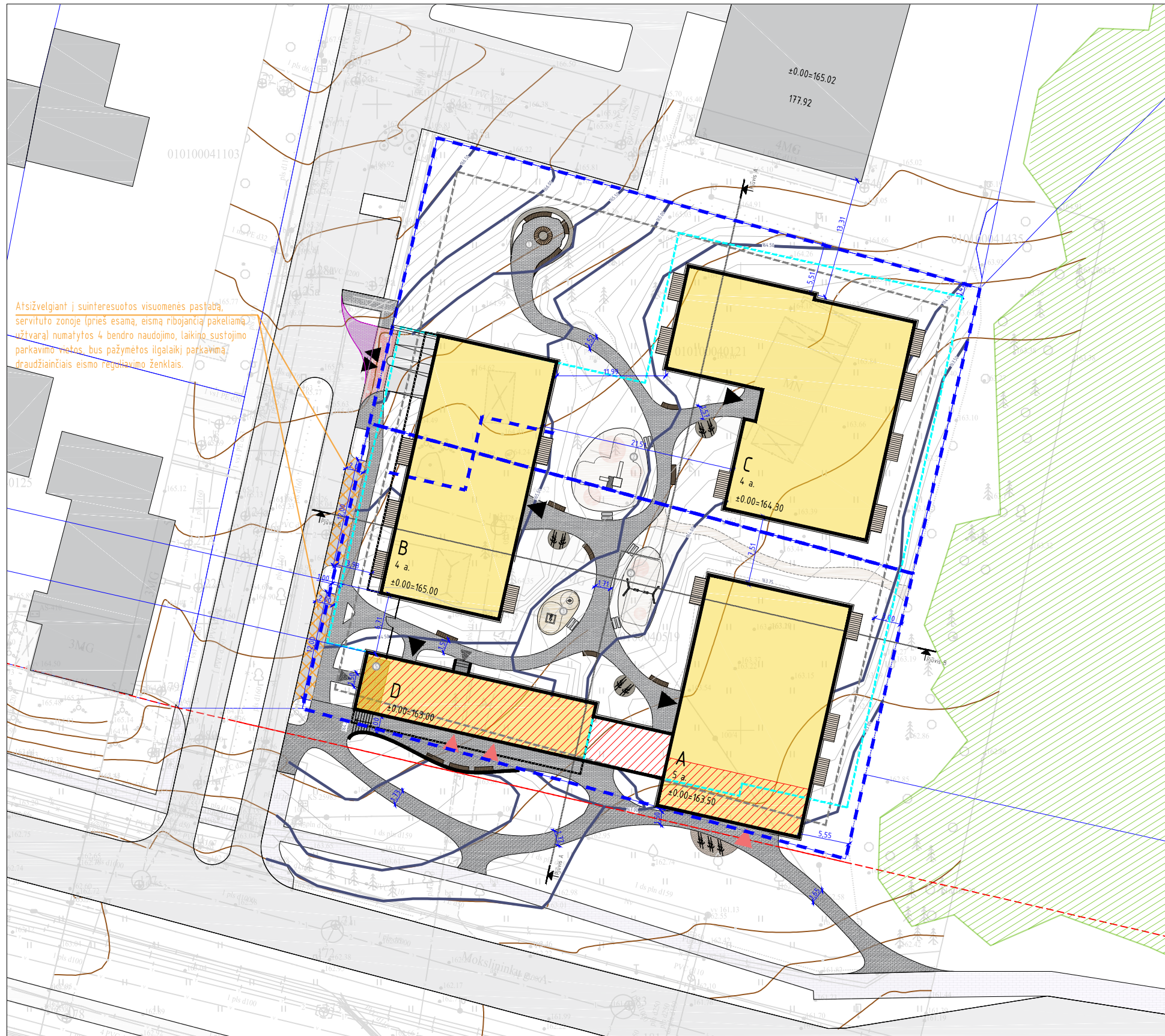
Brėžinys

Sklypo sutvarkymo planas, M 1 : 500

Laida

Užsakovas UAB "Balsiai plus"

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
TP-23-02	- A,B,C	- PP	- BD	- P1	1	1

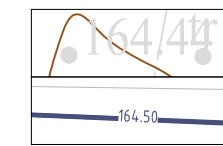


Projektuojami sklypai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Projektuojami sklypai
 - Kaimyniniai sklypai
 - - - Mokslininkų g. raudonosios linijos
 - Kiemo aptvėrimas
 - Projektuojamas užstatymas
 - Komercinės patalpos pirmuose a.
 - Atliekų saugyklos vieta
 - Požeminio užstatymo riba
 - 3m nuo sklypo ribos zona
 - Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į gyvenamąsias patalpas
 - ▶ Papildomi/ techniniai įėjimai
 - ① Poilsio zona
 - ③ Vaikų žaidimo aikštelė
 - ② Sporto aikštelė
 - ④ Smėlio dėžė
 - ⑤ Atliekų saugykla
 - Esamas miškelis
 - Esamos trinkelės - šaligatvis
 - Projektuojamos trinkelės
 - Pėsčiųjų eismui pritaikyta naujai įrengiama nuovažas į automobilių saugyklą trinkelėlių danga
 - Praežiama esama trinkelėlių danga
 - Guminė danga - žaidimų aikštelė
 - Guminė danga - sporto aikštelė
 - Skalda
 - Nuogrinda (skalda)
 - Terasa (medinės lentos)
 - Suoliukai
 - Dviračių saugykla
- Projektuojama infrastruktūra gatvės raudonosiose linijose, pasirašius atskirą sutartį su VMSA:
- Pėsčiųjų infrastruktūros grįstų dangų jungties dalis už sklypų ribos
 - Dviračių saugykla

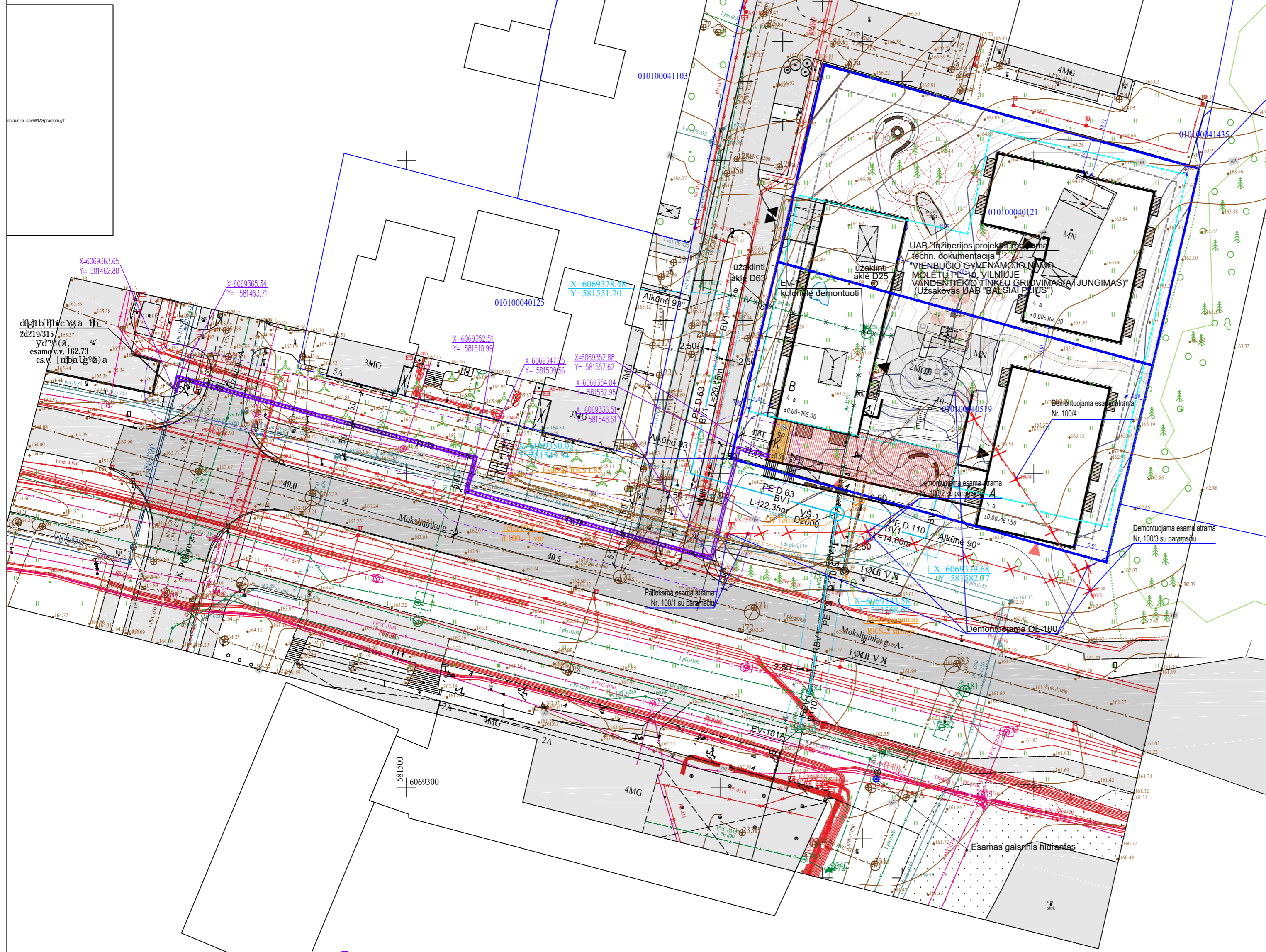


Esamos žemės lygio altitudės
Projektuojamos žemės lygio altitudės

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Vertikalinis planas, M 1 : 500					
012073	Arch.	I.Viržonytė-Šidlauskienė	2023			Laida				
Užsakovas UAB "Balsiai plius"				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
				TP-23-02	- A,B,C	- PP	- BD	- P1	1	1



o schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Užstatymo riba pagal DP
- Pagrindinis įvažiavimas į sklypą
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Pagrindiniai įvažiavimai į parkingą
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas vandentiekis
- Projektuojama buitinė nuotekynė
- Projektuojama lietaus nuotekynė
- Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- Projektuojama ryšio kanalizacija
- Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
- Projektuojamas 0,4 kV apšvietimo elektros kabelis
- Projektuojamas 10 kV elektros kabelis
- Demontuojamas esamas vandentiekis
- Injektuojamas esamas vandentiekis

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20221213-093380						
Objektas		Mokslininkų g. 1A, Vilnius, Vilniaus m. sav						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
UAB „Geoksis“ L. Asanovičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, ?mon?fs kodas: 225861880		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalių padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1704	A R		2022-12-13	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
IGKV-513	J M		2022-12-13	Užsakovas				

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599 		Objektas	Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas	UAB "Balsiai plus"	Brėžinys	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500



S1. Servitutas - sklypo (kad. Nr. 0101/0004.1496) teritorijos dalis, teise neaplygtinai tiesti kelią bei tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas sklypo dalyje.
Pagal teritorijų planavimo dokumentus (detalų planą):
Servitutas - sklypo teritorijos dalis, skirta pravažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

Afsižvelgiant į suinteresuotos visuomenės pastabas servituto zonoje (prieš esamą, esimą ribojančią pakeliamą užtvartą) numatytos 4 bendro naudojimo, laikino sustojimo parkavimo vietos, bus pažymėtos ilgalaikį parkavimą draudžiančiais esimo reguliavimo ženklais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami sklypai
- Kaimyniniai sklypai
- Mokslininkų g. raudonosios linijos
- - - - Kieno aptvėrimas
- ▨ Išmintas takelis (jungtis su miškeliu)
- ▨ Projektuojamas užstatymas
- ▨ Komerinės patalpos pirmuose a.
- ▨ Atliekų saugyklos vieta
- ▨ Požeminio užstatymo riba
- ▨ 3m nuo sklypo ribos zona
- ▶ Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas
- ▶ Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
- ▶ Projektuojamas įėjimas į gyvenamąsias patalpas
- ▶ Papildomi/ techniniai įėjimai
- ⊗ Kertami medžiai
- ① Poilsio zona
- ③ Vaikų žaidimo aikštelė
- ② Sporto aikštelė
- ④ Smėlio dėžė
- ⑤ Atliekų saugykla
- ▨ Esamas miškėlis
- ▨ Veja
- ▨ Esamos trinkelės - šaligatvis
- ▨ Projektuojamos trinkelės
- ▨ Pėsčiųjų eismui pritaikyta naujai įrengiama nuvažos į automobilių saugyklą trinkelėlių danga
- ▨ Pratešiama esama trinkelėlių danga
- ▨ Guminė danga - žaidimų aikštelė
- ▨ Guminė danga - sporto aikštelė
- ▨ Skalda
- ▨ Nuogrinda (skalda)
- ▨ Terasa (medinės lentos)
- ▨ Suoliukai
- ▨ Dviračių saugykla

PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1	⊗	Saugomi, esami medžiai	
S2	⊗	Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'	18-20 SG (6 cm)
S3	⊗	Šermukšnis paprastasis 'Edulis' / Sorbus aucuparia 'Edulis'	18-20 SG (6 cm)
S4	⊗	Totorinis klevas / Acer tataricum	16-18 SG (6 cm)
S5	⊗	Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S6	⊗	Tuja vakarinė / Thuja occidentalis 'Smaragd'	120-150 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S7	⊗	Hortenzija šluotelinė Mojito / Hydrangea paniculata Mojito	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S8	⊗	Hortenzija šluotelinė PHANTOM / Hydrangea paniculata	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S9	⊗	Lanksvūnė šermukšniapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S10	⊗	Stefanandra karpypatalapė 'Crispa' / Stephanandra incisa	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S11	⊗	Palaipinė sedula 'Flaviramea' / Lot. cornus sericea 'Flaviramea'	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S12	⊗	Aukštesni varpiniai augalai	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S13	⊗	Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS:

Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS	φ, cm	BŪKLĖ
1	Pocūgė (Pseudotsuga)	d 25	šalinamas
2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 38,43,47	gera
3	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 45	patenkinama
4	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 57	gera
5	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 48	gera
6	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 55	gera
7	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 43	gera
8	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 52	nepatenkinama
9	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 52	nepatenkinama
10	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 52	nepatenkinama

iš viso: d 532 cm

Projektuojama infrastruktūra gatvės raudonosiose linijose, pasirašius atskirą sutartį su VMSA:

- ▨ Pėsčiųjų infrastruktūros grįstų dangų jungties dalis už sklypu ribos
- ▨ Dviračių saugykla

Nurodyti šalinami/ saugomi medžiai identifiukuoti arboristinio įvertinimo būdu. Statytojas užtikrina adekvatų iškirštį numatytų medžių at sodinimą, t.y.: - sklype iškertamam φ 532 cm kiekiui numatyta atsodinti atitinkamą kiekį medžių bei krūmų masyvų, žr. apželdinimo sprendinius.

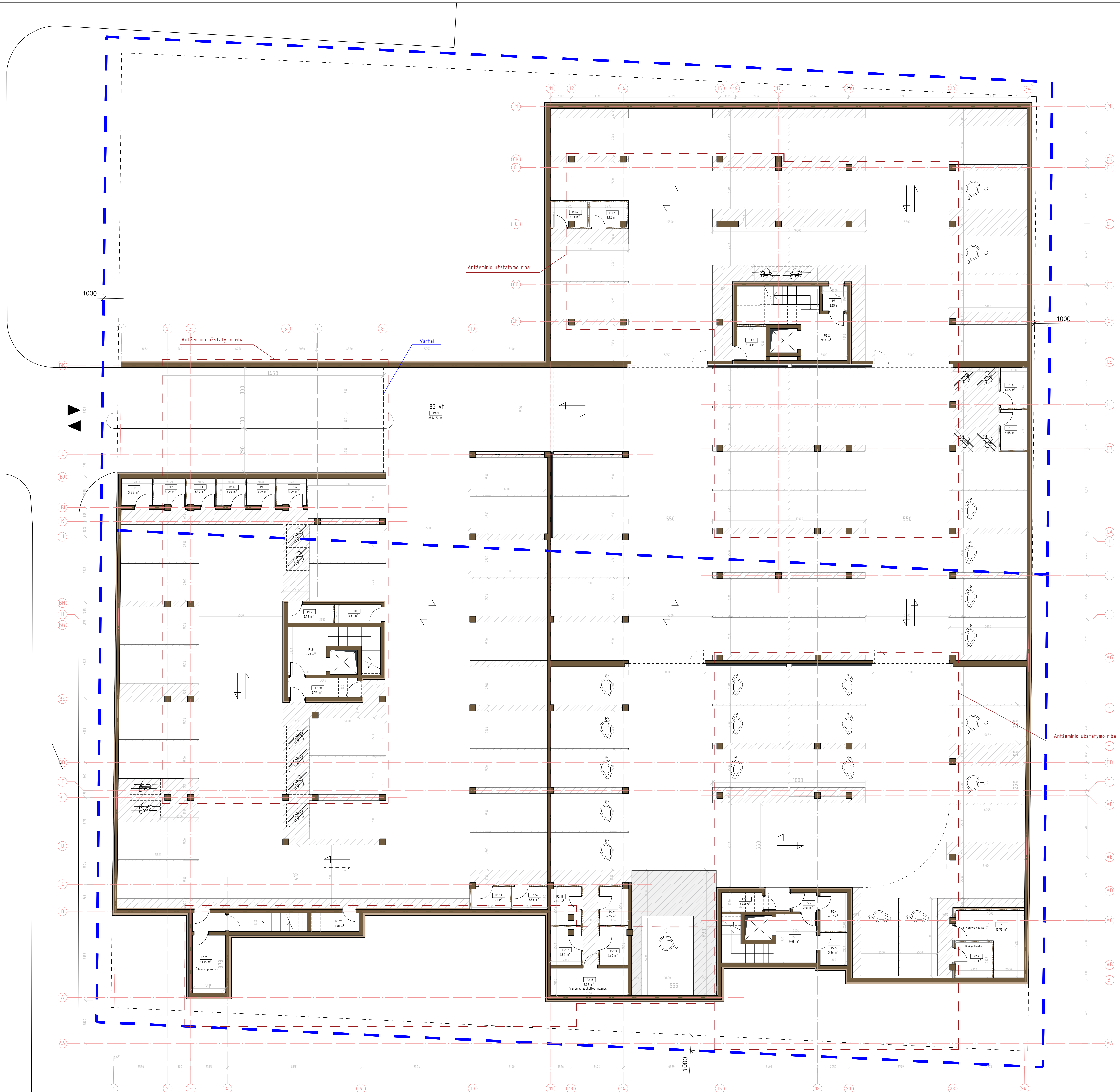
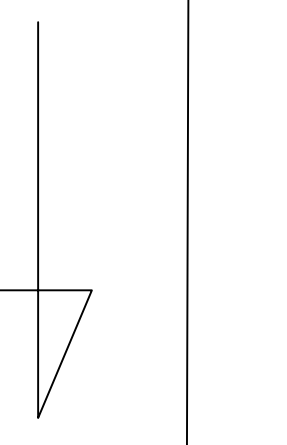
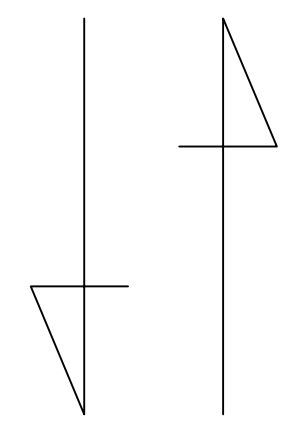
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599



A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023
012073	Arch.	I.Viržonytė-Šidlauskienė	2023
ŽPRV49	PDV	D. Želviene	2023
Užsakovas UAB "Balsiai plius"			

Objektas
Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

Brėžinys	Laida														
Sklypo planas, M 1 : 500															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kompleksas</th> <th>Objektas</th> <th>Stadija</th> <th>Dalis</th> <th>Dokum. Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TP-23-02</td> <td>- A,B,C</td> <td>- PP</td> <td>- BD</td> <td>- P1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy	TP-23-02	- A,B,C	- PP	- BD	- P1	1	1	
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy									
TP-23-02	- A,B,C	- PP	- BD	- P1	1	1									



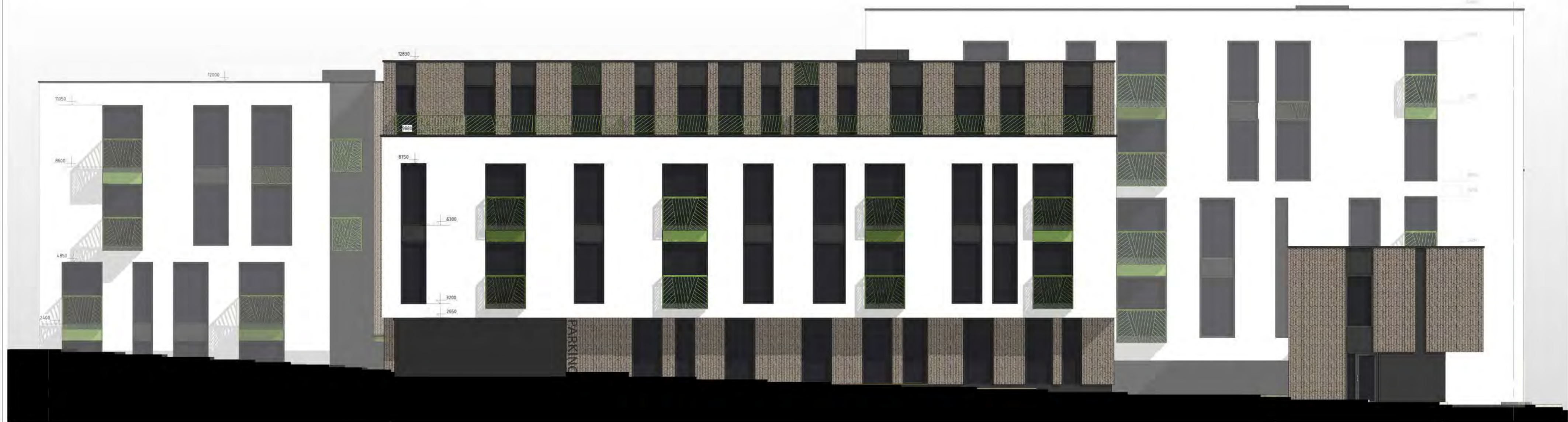
Nr.	Paradinimas	Ploštys
P21	Sandėliukas	344 m²
P22	Fambūnas	248 m²
P23	Lifter/ apskaitės holas	948 m²
P24	Sandėliukas	443 m²
P25	Sandėliukas	236 m²
P27	Bydų patalpa	526 m²
P28	Elektrinis apskaitės patalpa	1975 m²
P29	Dirbalų saugykla	448 m²
P20	Dirbalų saugykla	440 m²
P210	Dirbalų saugykla	440 m²
P211	Dirbalų saugykla	440 m²
P212	Dirbalų saugykla	440 m²
P213	Vandens taškas ir apskaitės mazgas	948 m²

Nr.	Paradinimas	Ploštys
P31	Lifteras	880 m²
P32	Lifter/ apskaitės holas	879 m²
P33	Dirbalų saugykla	386 m²
P34	Dirbalų saugykla	465 m²
P35	Dirbalų saugykla	465 m²
P36	Dirbalų saugykla	380 m²
P37	Dirbalų saugykla	383 m²
P210	Požeminio aukšto dirbalų saugykla	32753 m²

Sezonas požeminio aukšto patalpas: 25518 m²

- Sutariniai žymėjimai
- Projektuojami sklypai
 - Prekybinės paskirties patalpos
 - Pagalbinės/inžinerinės patalpos
 - Požeminio užstatymo riba, 1 m nuo sklypo ribos
 - ▶ Projektuojamas įvažiavimas /išvažiavimas ir požeminė automobilių saugykla
 - ▶ Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, įm. 300636590				Objektas: Daugubalio pastato Molių pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Viniūje statybos projektas			
ARCHICOM				Bėriūnys			
A 1988	PV Arch.	D. Černeckis	2023	Požeminio aukšto planas, M 1: 100			
02073	Arch.	I.V. Šidlauskienė	2023				
				Projektas	Objektas	Stadija	Dalis
				TP-23-02	A-B,C,D	PP	A
UAB "Balsai plus"				Lapas		Lapu	
				1		1	



BK

BA

A



AA

AG

CA

CI

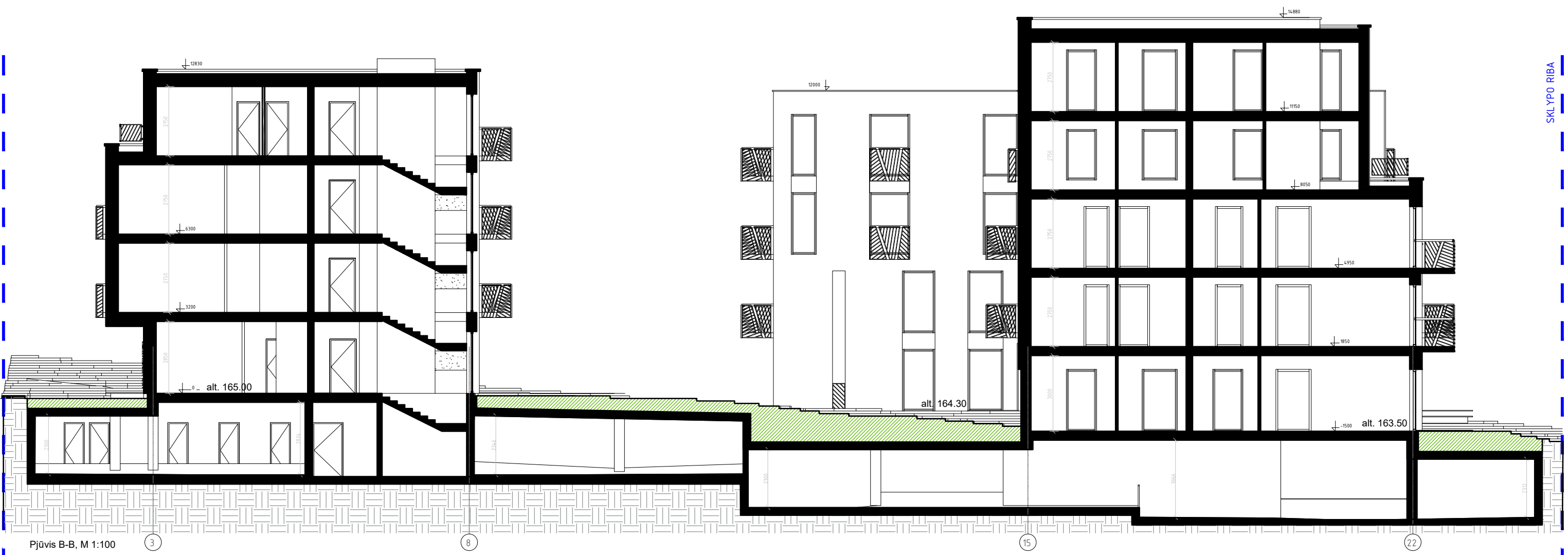
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, I.m.k. 300636599				Objektas			
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2022-08	Brežinys	Fasadai BK-A, AA-AG ir CA-CI, M 1:1		Laida
012073	Arch.	I. V.- Šidlauskienė	2022-08				
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
				TP	UAB "Balsiai plus"	PS-23-01 - 1 - PP - A - 5	Lapas
							Lapu
							1
							1



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Im.k. 300636599				Objektas			
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2022-08	Brežinys			Laida
012073	Arch.	I. V.- Šidlauskienė	2022-08	Fasadai 20-12, 8-2 ir 2-8, 15-20, M 1:1			
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
				TP	UAB "Balsiai plus"	PS-23-01 - 1 - PP - A - 6	Dokum. Nr.
							Lapas
							Lapu
							1
							1

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA



Pjūvis B-B, M 1:100

3

8

15

22

SKLYPO RIBA

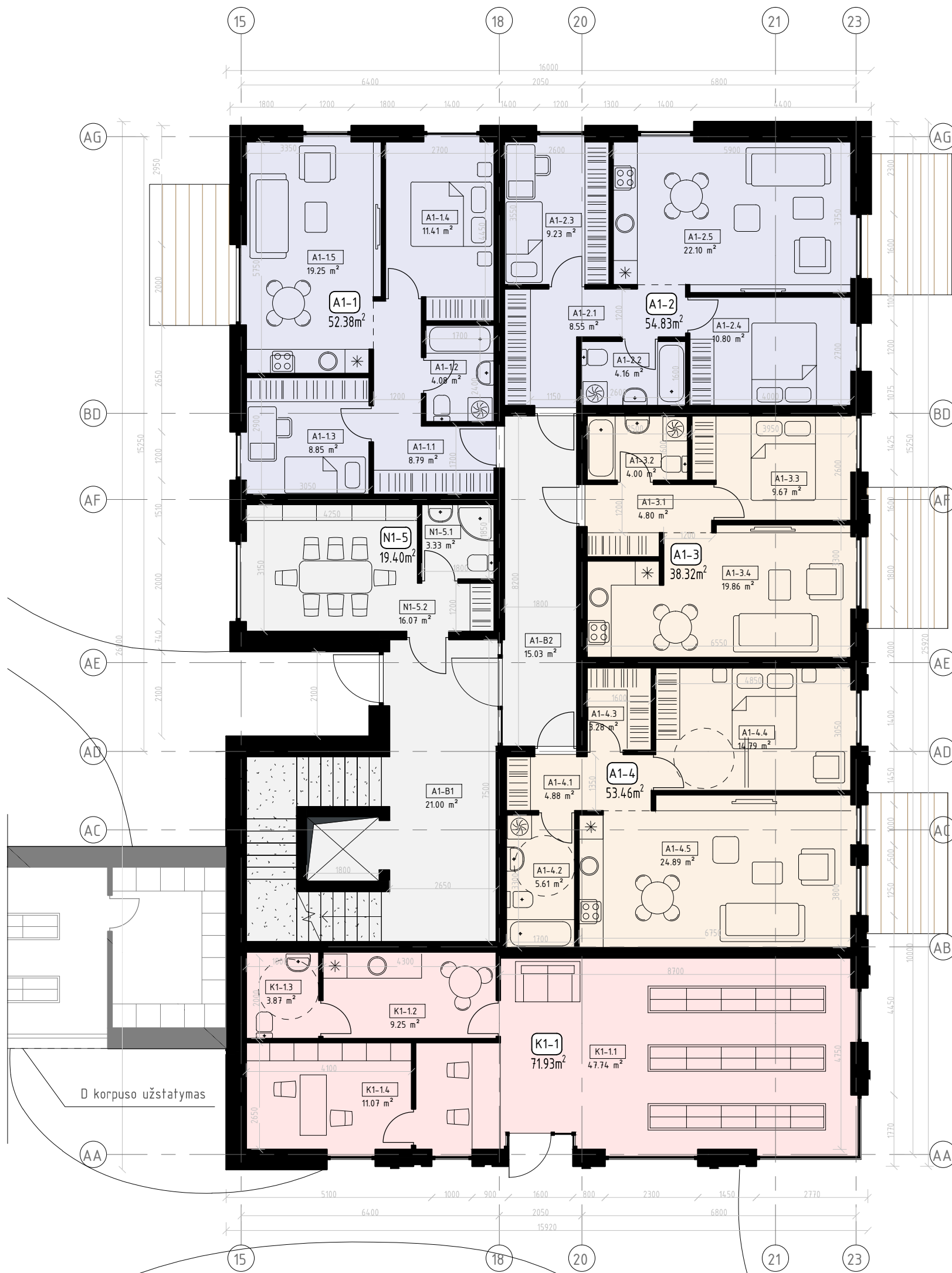
SKLYPO RIBA



Pjūvis A-A, M 1:200

Nejudinamas gruntas

<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslinink ū g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Balsiai plus"</p>	<p>Brėžinys Pjūviai A-A ir B-B M 1 : 100</p>



1a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-B1	Laiptinė	21.00 m ²
A1-B2	Koridorius	15.03 m ²
		36.03 m ²

Buto Nr. A1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-1.1	Koridorius	8.79 m ²
A1-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A1-1.3	Miegamasis	8.85 m ²
A1-1.4	Miegamasis	11.41 m ²
A1-1.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.25 m ²
		52.38 m ²

Buto Nr. A1-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-2.1	Koridorius	8.55 m ²
A1-2.2	San. mazgas	4.16 m ²
A1-2.3	Miegamasis	9.23 m ²
A1-2.4	Miegamasis	10.80 m ²
A1-2.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.10 m ²
		54.83 m ²

Buto Nr. A1-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-3.1	Koridorius	4.80 m ²
A1-3.2	San. mazgas	4.00 m ²
A1-3.3	Miegamasis	9.67 m ²
A1-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.86 m ²
		38.32 m ²

Buto Nr. A1-4 eksplikacija*		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1-4.1	Koridorius	4.88 m ²
A1-4.2	San. mazgas	5.61 m ²
A1-4.3	Sandėliukas	3.28 m ²
A1-4.4	Miegamasis	14.79 m ²
A1-4.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	24.89 m ²
		53.46 m ²

*Butas pritaikytas žmonėms su negalia

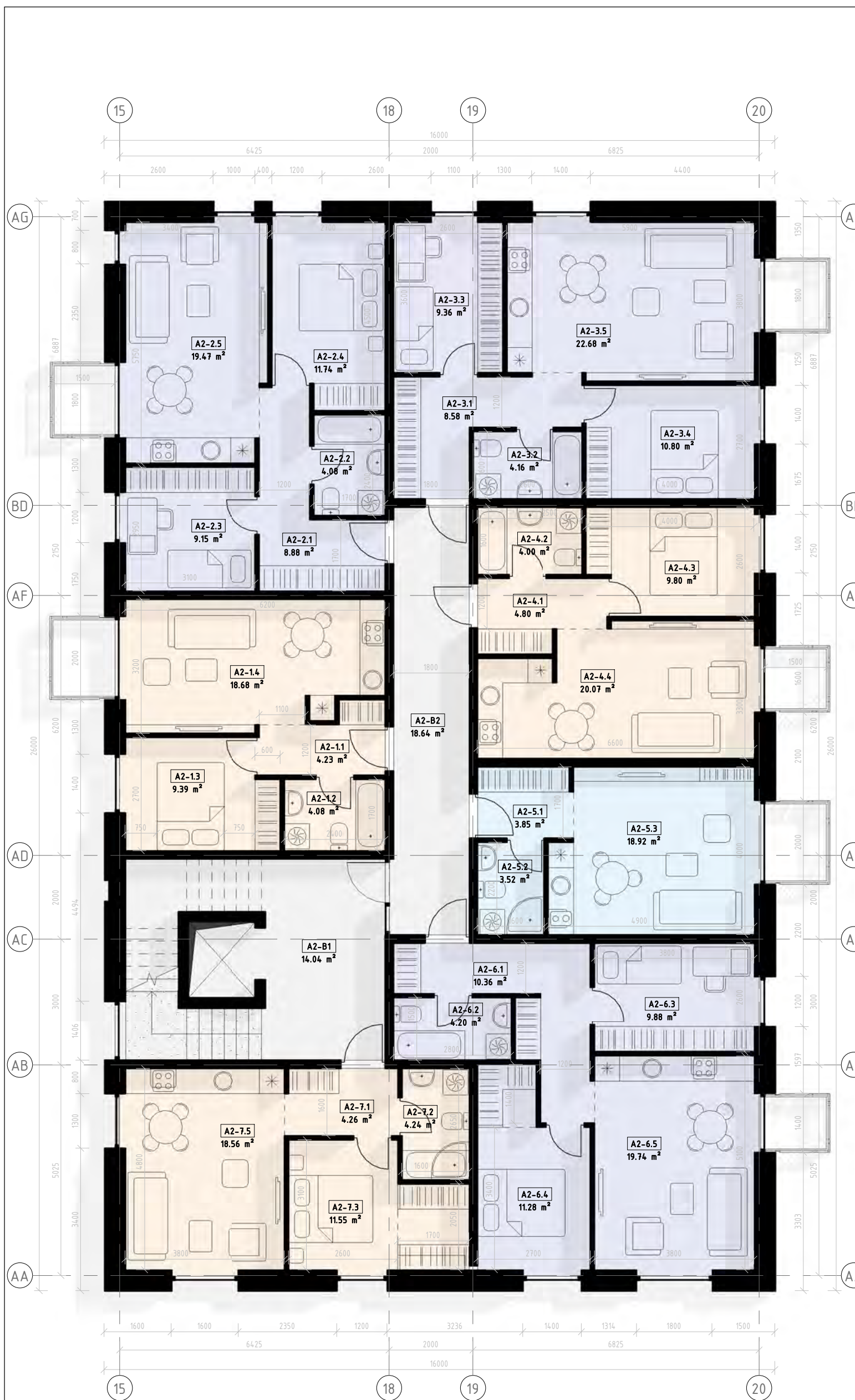
Patalpos Nr. K1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K1-1.1	Prekybos salė	4.74 m ²
K1-1.2	Darbuotojų kambarys	9.25 m ²
K1-1.3	San. mazgas	3.87 m ²
K1-1.4	Administracija	11.07 m ²
		19.93 m ²

Patalpos Nr. N1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
N1-5.1	San. mazgas	3.33 m ²
N1-5.2	Kūrybinės dirbtuvės	16.07 m ²
		19.40 m ²

1a. Bendras plotas	326.36 m ²
--------------------	-----------------------

Bendras A korpuso plotas	1566.5 m ²
--------------------------	-----------------------

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Moklininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	K1. Pirmo aukšto planas, M 1 : 100					
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
UAB "Balsiai plius"				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
				TP-23-02 - A	- PP	- A			1	1



2a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-B1	Koridorius/holas	14.04 m ²
A2-B2	Koridorius	18.64 m ²
		32.68 m ²

Buto Nr. A2-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-1.1	Koridorius/holas	4.23 m ²
A2-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A2-1.3	Miegamasis	9.39 m ²
A2-1.4	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	11.74 m ²
		36.38 m ²

Buto Nr. A2-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-2.1	Koridorius	8.88 m ²
A2-2.2	San. mazgas	4.08 m ²
A2-2.3	Miegamasis	9.15 m ²
A2-2.4	Miegamasis	11.74 m ²
A2-2.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	19.47 m ²
		53.32 m ²

Buto Nr. A2-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-3.1	Koridorius	8.58 m ²
A2-3.2	San. mazgas	4.16 m ²
A2-3.3	Miegamasis	9.36 m ²
A2-3.4	Miegamasis	10.80 m ²
A2-3.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	22.68 m ²
		55.58 m ²

Buto Nr. A2-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-4.1	Koridorius	4.80 m ²
A2-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
A2-4.3	Miegamasis	9.80 m ²
A2-4.4	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	20.07 m ²
		38.67 m ²

Buto Nr. A2-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-5.1	Koridorius/holas	3.85 m ²
A2-5.2	San. mazgas	3.52 m ²
A2-5.3	gyvenamasis kambarys	18.92 m ²
		26.29 m ²

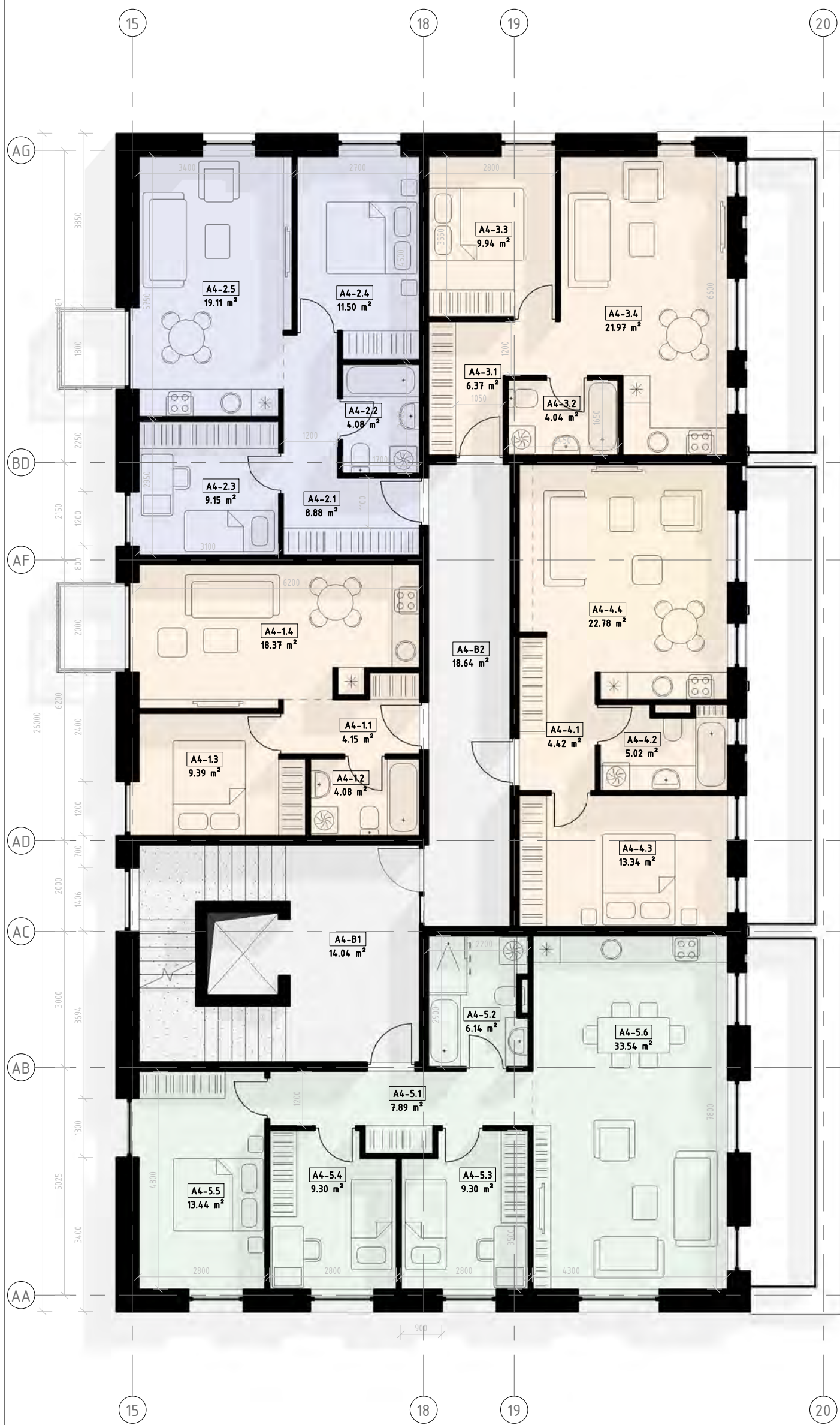
Buto Nr. A2-6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-6.1	Koridorius	10.36 m ²
A2-6.2	San. mazgas	4.20 m ²
A2-6.3	Miegamasis	9.88 m ²
A2-6.4	Miegamasis	11.28 m ²
A2-6.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	19.74 m ²
		55.46 m ²

Buto Nr. A2-7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2-7.1	Koridorius	4.26 m ²
A2-7.2	San. mazgas	4.24 m ²
A2-7.3	Miegamasis	11.55 m ²
A2-7.5	Virtuvė_valgomasis_svejetainė	18.56 m ²
		38.61 m ²

Tipinio a. Bendras plotas	
336.15 m ²	

Bendras A korpuso plotas	
1564.4 m ²	

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida					
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
				K1. Antro/ trečio aukšto planas, M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plius"				TP-23-02 - A	- PP	- A			1	1



4a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-B1	Koridorius/holas	14.04 m ²
A4-B2	Koridorius	18.64 m ²
		32.68 m ²

Buto Nr. A4-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-1.1	Koridorius/holas	4.15 m ²
A4-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A4-1.3	Miegamasis	9.39 m ²
A4-1.4	gyvenamasis kambarys	18.37 m ²
		35.99 m ²

Buto Nr. A4-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-2.1	Koridorius	8.88 m ²
A4-2.2	San. mazgas	4.08 m ²
A4-2.3	Miegamasis	9.15 m ²
A4-2.4	Miegamasis	11.50 m ²
A4-2.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.11 m ²
		52.72 m ²

Buto Nr. A4-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-3.1	Koridorius	6.37 m ²
A4-3.2	San. mazgas	4.04 m ²
A4-3.3	Miegamasis	9.94 m ²
A4-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.97 m ²
		42.32 m ²

Buto Nr. A4-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-4.1	Koridorius/holas	4.42 m ²
A4-4.2	San. mazgas	5.02 m ²
A4-4.3	Miegamasis	13.34 m ²
A4-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.78 m ²
		45.56 m ²

Buto Nr. A4-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A4-5.1	Koridorius/holas	7.89 m ²
A4-5.2	San. mazgas	6.14 m ²
A4-5.3	Miegamasis	9.30 m ²
A4-5.4	Miegamasis	9.30 m ²
A4-5.5	Miegamasis	13.44 m ²
A4-5.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	33.54 m ²
		79.62 m ²

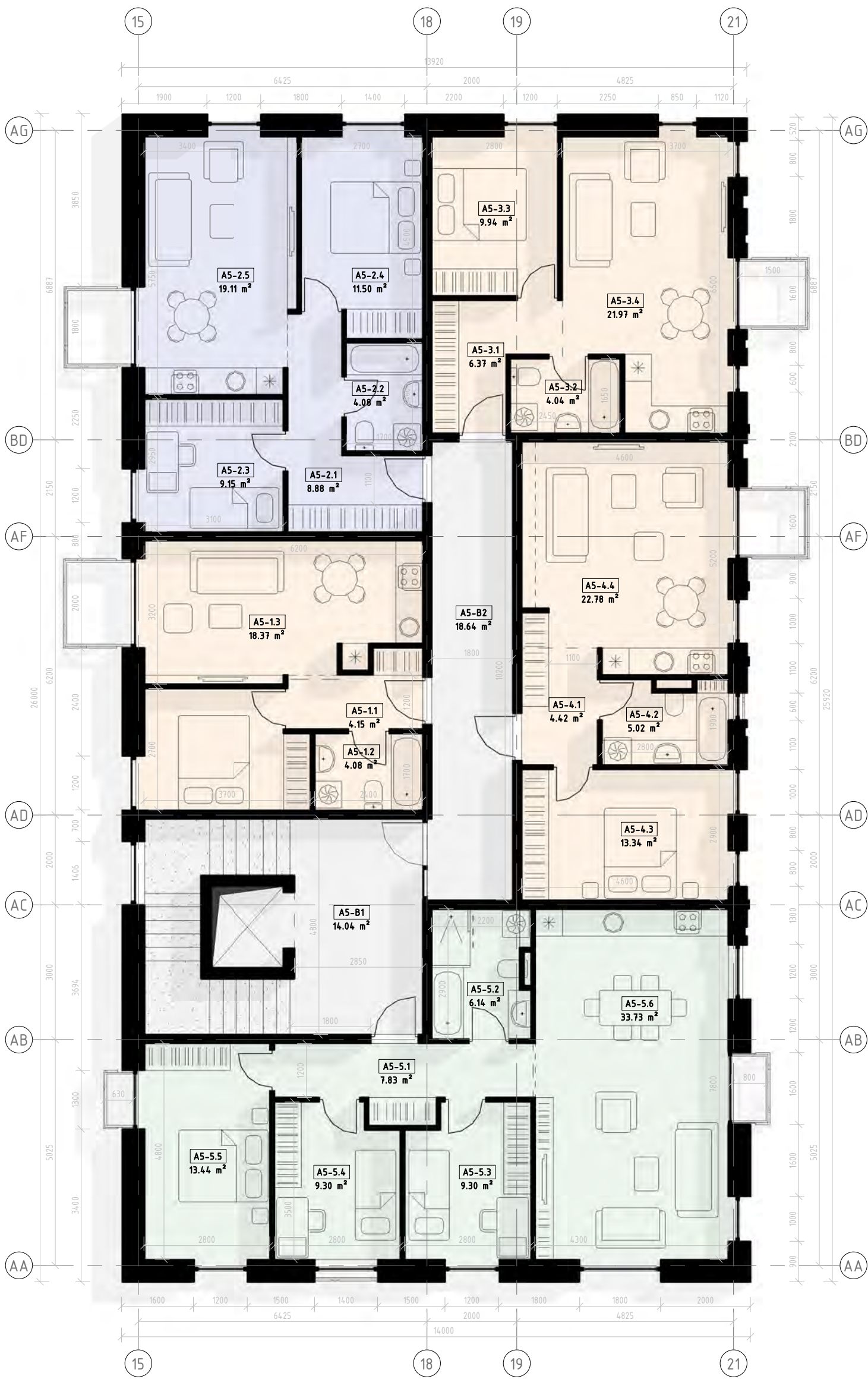
4a./5a. Bendras plotas

288.92 m ²

Bendras A korpuso plotas

1564.4 m ²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023		
				K1. Ketvirto aukšto planas, M 1 : 100	
				Kompleksas Objektas Stadija Datis Dokum. Nr.	
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - A - PP - A	
				Lapas	Lapu
				1	1



5a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-B1	Koridorius/holas	14.04 m ²
A5-B2	Koridorius	18.64 m ²
		32.68 m ²

Buto Nr. A5-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-1.1	Koridorius/holas	4.15 m ²
A5-1.2	San. mazgas	4.08 m ²
A5-1.3	gyvenamasis kambarys	18.37 m ²
		26.60 m ²

Buto Nr. A5-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-2.1	Koridorius	8.88 m ²
A5-2.2	San. mazgas	4.08 m ²
A5-2.3	Miegamasis	9.15 m ²
A5-2.4	Miegamasis	11.50 m ²
A5-2.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.11 m ²
		52.72 m ²

Buto Nr. A5-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-3.1	Koridorius	6.37 m ²
A5-3.2	San. mazgas	4.04 m ²
A5-3.3	Miegamasis	9.94 m ²
A5-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.97 m ²
		42.32 m ²

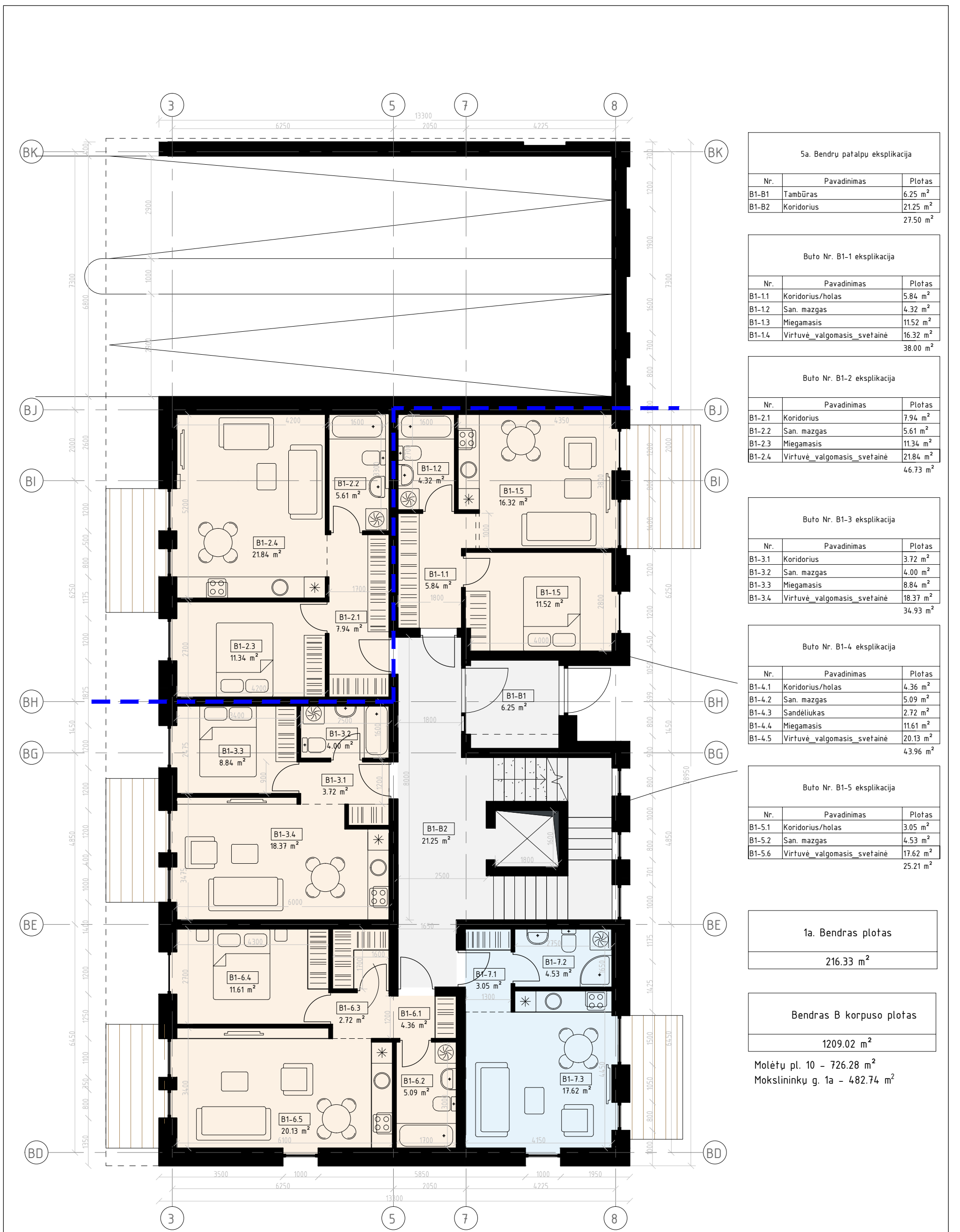
Buto Nr. A5-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-4.1	Koridorius/holas	4.42 m ²
A5-4.2	San. mazgas	5.02 m ²
A5-4.3	Miegamasis	13.34 m ²
A5-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.78 m ²
		45.56 m ²

Buto Nr. A5-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A5-5.1	Koridorius/holas	7.83 m ²
A5-5.2	San. mazgas	6.14 m ²
A5-5.3	Miegamasis	9.30 m ²
A5-5.4	Miegamasis	9.30 m ²
A5-5.5	Miegamasis	13.44 m ²
A5-5.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	33.73 m ²
		79.75 m ²

5a. Bendras plotas	
279.63 m ²	

Bendras A korpuso plotas	
1564.40 m ²	

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	K1. Penkto aukšto planas, M 1 : 100	Laida				
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
UAB "Balsiai plus"				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-23-02 - A	- PP	- A			1	1



5a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-B1	Tambūras	6.25 m ²
B1-B2	Koridorius	21.25 m ²
		27.50 m ²

Buto Nr. B1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-1.1	Koridorius/holas	5.84 m ²
B1-1.2	San. mazgas	4.32 m ²
B1-1.3	Miegamasis	11.52 m ²
B1-1.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	16.32 m ²
		38.00 m ²

Buto Nr. B1-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-2.1	Koridorius	7.94 m ²
B1-2.2	San. mazgas	5.61 m ²
B1-2.3	Miegamasis	11.34 m ²
B1-2.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.84 m ²
		46.73 m ²

Buto Nr. B1-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-3.1	Koridorius	3.72 m ²
B1-3.2	San. mazgas	4.00 m ²
B1-3.3	Miegamasis	8.84 m ²
B1-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.37 m ²
		34.93 m ²

Buto Nr. B1-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-4.1	Koridorius/holas	4.36 m ²
B1-4.2	San. mazgas	5.09 m ²
B1-4.3	Sandėliukas	2.72 m ²
B1-4.4	Miegamasis	11.61 m ²
B1-4.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	20.13 m ²
		43.96 m ²

Buto Nr. B1-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1-5.1	Koridorius/holas	3.05 m ²
B1-5.2	San. mazgas	4.53 m ²
B1-5.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	17.62 m ²
		25.21 m ²

1a. Bendras plotas	
216.33 m ²	

Bendras B korpuso plotas	
1209.02 m ²	

Molėtų pl. 10 - 726.28 m²
Moklininkų g. 1a - 482.74 m²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas			
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Moklininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys			Laida
012073	Arch.	I. Viržonytė-Šidlauskienė	2023	Korpuso B Pirmo aukšto planas, M 1 : 100			
				Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.			Lapas Lapų
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - B - PP - A			1 1

3a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-B1	Koridorius	32.59 m ²
		32.59 m ²

Buto Nr. B3-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-1.1	Koridorius	3.99 m ²
B3-1.2	San. mazgas	4.06 m ²
B3-1.3	Miegamasis	11.00 m ²
B3-1.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	17.88 m ²
		36.93 m ²

Buto Nr. B3-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-2.1	Koridorius	7.15 m ²
B3-2.2	San. mazgas	4.05 m ²
B3-2.3	Miegamasis	9.01 m ²
B3-2.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.46 m ²
		41.66 m ²

Buto Nr. B3-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-3.1	Koridorius	9.26 m ²
B3-3.2	San. mazgas	4.04 m ²
B3-3.3	Miegamasis	11.76 m ²
B3-3.4	Miegamasis	13.47 m ²
B3-3.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	27.23 m ²
		65.76 m ²

Buto Nr. B3-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-4.1	Koridorius	4.82 m ²
B3-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
B3-4.3	Miegamasis	12.04 m ²
B3-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	23.01 m ²
		43.87 m ²

Buto Nr. B3-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-5.1	Koridorius	5.03 m ²
B3-5.2	San. mazgas	4.00 m ²
B3-5.3	Miegamasis	12.04 m ²
B3-5.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.78 m ²
		43.85 m ²

Buto Nr. B3-6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-6.1	Koridorius	5.94 m ²
B3-6.2	San. mazgas	4.32 m ²
B3-6.3	Miegamasis	13.35 m ²
B3-6.4	Miegamasis	9.14 m ²
B3-6.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	20.18 m ²
		52.94 m ²

Buto Nr. B3-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-7.1	Koridorius/holas	3.05 m ²
B3-7.2	San. mazgas	4.53 m ²
B3-7.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	17.62 m ²
		25.21 m ²

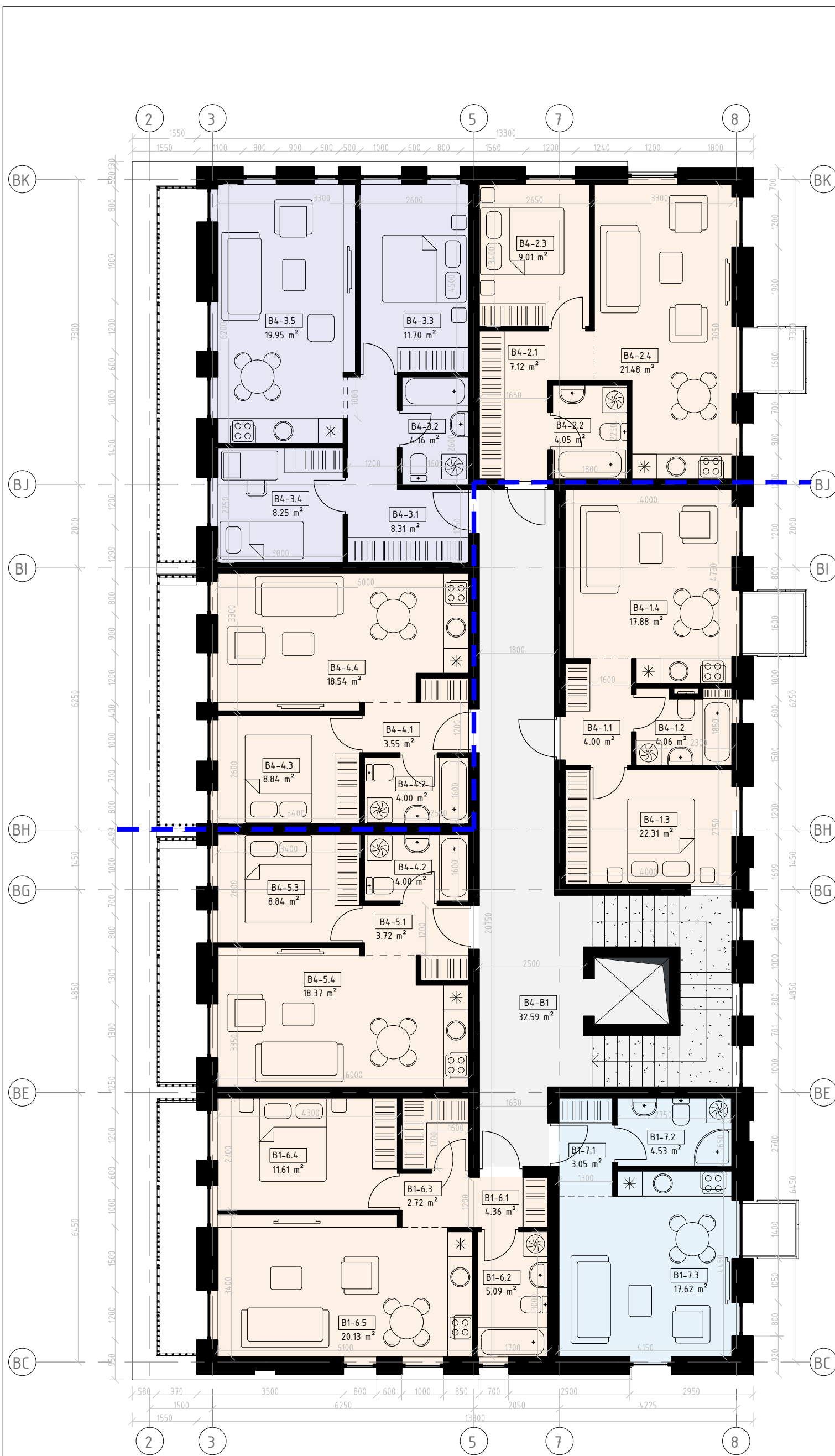
3a. Bendras plotas	
342.81 m ²	

Bendras B korpuso plotas	
1209.02 m ²	

Molėtų pl. 10 - 726.28 m²
Mokslininkų g. 1a - 482.74 m²



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas								
ARCHICOM					Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas								
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Korpuso B Antro/ trečio aukšto planas, M 1 : 100					Laida			
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023										
UAB "Balsiai plus"					Kompleksas			Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					TP-23-02 - B			PP	A			1	1



4a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-B1	Koridorius	32.59 m ²
		32.59 m ²

Buto Nr. B4-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-1.1	Koridorius	4.00 m ²
B4-1.2	San. mazgas	4.06 m ²
B4-1.3	Miegamasis	11.00 m ²
B4-1.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	17.88 m ²
		36.94 m ²

Buto Nr. B4-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-2.1	Koridorius	7.12 m ²
B4-2.2	San. mazgas	4.05 m ²
B4-2.3	Miegamasis	9.01 m ²
B4-2.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.48 m ²
		46.11 m ²

Buto Nr. B4-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-3.1	Koridorius	8.31 m ²
B4-3.2	San. mazgas	4.16 m ²
B4-3.3	Miegamasis	11.70 m ²
B4-3.4	Miegamasis	8.25 m ²
B4-3.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.95 m ²
		52.38 m ²

Buto Nr. B4-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-4.1	Koridorius	3.55 m ²
B4-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
B4-4.3	Miegamasis	8.84 m ²
B4-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.54 m ²
		34.94 m ²

Buto Nr. B4-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-5.1	Koridorius	3.72 m ²
B4-5.2	San. mazgas	4.00 m ²
B4-5.3	Miegamasis	8.84 m ²
B4-5.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.37 m ²
		34.94 m ²

Buto Nr. B4-6 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-6.1	Koridorius/holas	4.36 m ²
B4-6.2	San. mazgas	5.09 m ²
B4-6.3	Sandėliukas	2.72 m ²
B4-6.4	Miegamasis	11.61 m ²
B4-6.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	20.13 m ²
		43.96 m ²

Buto Nr. B4-7 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B4-7.1	Koridorius/holas	3.05 m ²
B4-7.2	San. mazgas	4.53 m ²
B4-7.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	17.62 m ²
		25.21 m ²

4a. Bendras plotas	
307.07 m ²	

Bendras B korpuso plotas	
1209.02 m ²	

Molėtų pl. 10 - 726.28 m²
Mokslininkų g. 1a - 482.74 m²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas		
ARCHICOM				Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida	
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023			
				Korpuso B ketvirto aukšto planas, M 1 : 100		
				Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
UAB "Balsiai plius"				TP-23-02 - B - PP - A	1	1



1a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-B1	Holas	8.55 m ²
C1-B2	Koridorius	42.93 m ²
		51.48 m ²

Buto Nr. C1-1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C1-1.2	San. mazgas	4.68 m ²
C1-1.3	Sandėliukas	3.78 m ²
C1-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C1-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C1-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C1-2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C1-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C1-2.3	Miegamasis	8.13 m ²
C1-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C1-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C1-2.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C1-3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-3.1	Koridorius	5.34 m ²
C1-3.2	San. mazgas	5.24 m ²
C1-3.3	Miegamasis	13.57 m ²
C1-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.33 m ²
		46.49 m ²

Buto Nr. C1-4 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-4.1	Koridorius	6.85 m ²
C1-4.2	San. mazgas	4.39 m ²
C1-4.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	32.64 m ²
C1-4.4	Miegamasis	10.74 m ²
C1-4.5	Miegamasis	15.41 m ²
C1-4.6	San. mazgas	4.16 m ²
		74.19 m ²

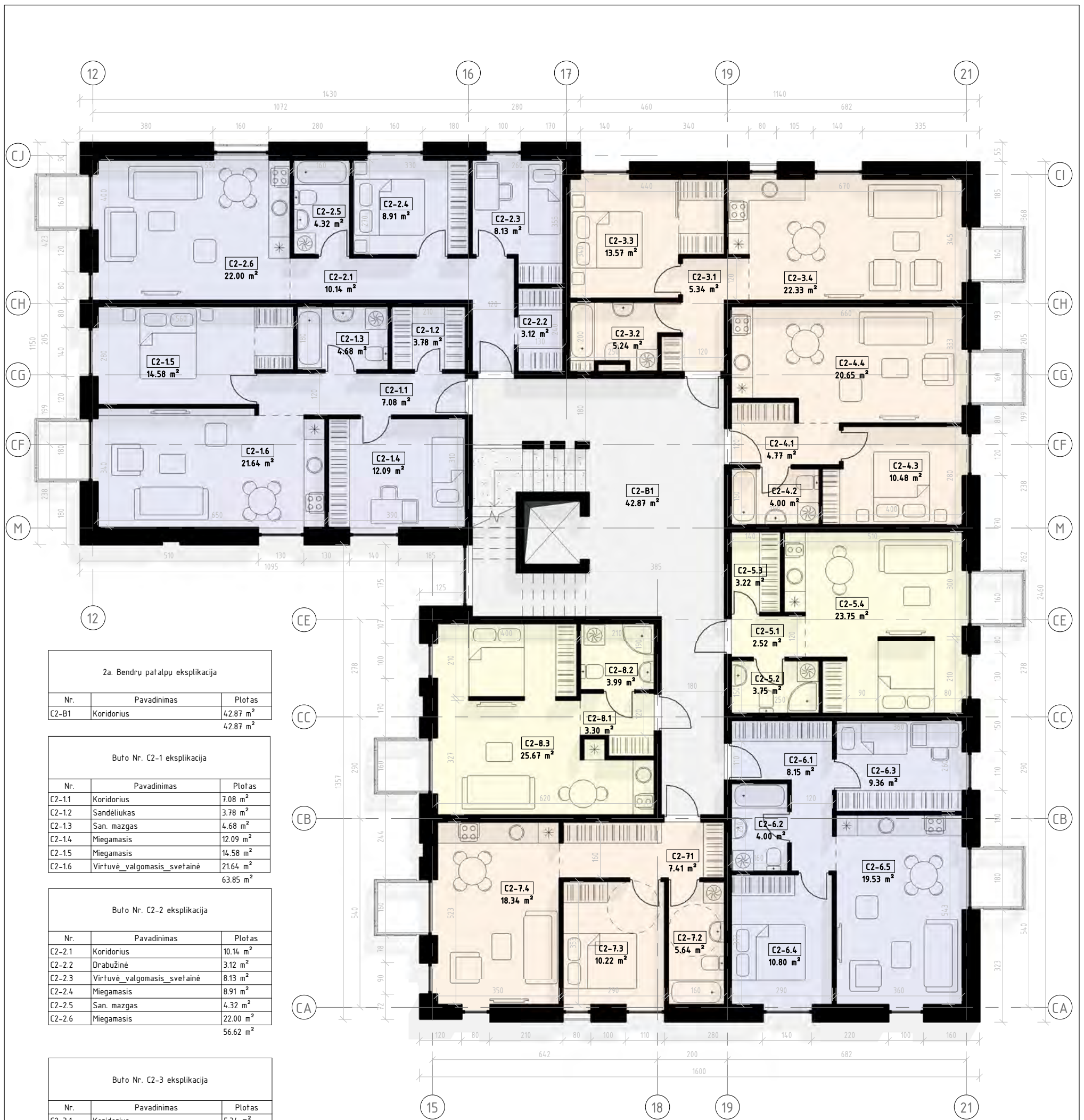
Buto Nr. C1-5 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-5.1	Koridorius	8.00 m ²
C1-5.2	San. mazgas	4.00 m ²
C1-5.3	Miegamasis	9.36 m ²
C1-5.4	Miegamasis	10.80 m ²
C1-5.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.69 m ²
		51.85 m ²

Buto Nr. C1-6 eksplikacija*		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C1-6.1	Koridorius	6.31 m ²
C1-6.2	San. mazgas	4.55 m ²
C1-6.3	Miegamasis	16.17 m ²
C1-6.4	Miegamasis	10.99 m ²
C1-6.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	26.62 m ²
		64.63 m ²

1a. Bendras plotas	409.11 m ²
--------------------	-----------------------

Bendras C korpuso plotas	1544.94 m ²
--------------------------	------------------------

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida					
012073	Arch.	I.V.-Sidlauskienė	2023							
				Pirmo aukšto planas, M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - C	- PP	- A			1	1



2a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-B1	Koridorius	42.87 m ²
		42.87 m ²

Buto Nr. C2-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C2-1.2	Sandėliukas	3.78 m ²
C2-1.3	San. mazgas	4.68 m ²
C2-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C2-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C2-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C2-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C2-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C2-2.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	8.13 m ²
C2-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C2-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C2-2.6	Miegamasis	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C2-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-3.1	Koridorius	5.34 m ²
C2-3.2	San. mazgas	5.24 m ²
C2-3.3	Miegamasis	13.57 m ²
C2-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.33 m ²
		46.49 m ²

Buto Nr. C2-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-4.1	Koridorius	4.77 m ²
C2-4.2	San. mazgas	4.00 m ²
C2-4.3	Miegamasis	10.48 m ²
C2-4.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	20.65 m ²
		39.90 m ²

Buto Nr. C2-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-5.1	Koridorius	2.52 m ²
C2-5.2	San. mazgas	3.75 m ²
C2-5.3	Drabužinė	3.22 m ²
C2-5.4	Gyvenamasis kambarys	23.75 m ²
		33.24 m ²

Buto Nr. C2-6 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-6.1	Koridorius	8.15 m ²
C2-6.2	San. mazgas	4.00 m ²
C2-6.3	Miegamasis	9.36 m ²
C2-6.4	Miegamasis	10.80 m ²
C2-6.5	Virtuvė_valgomasis_svetainė	19.53 m ²
		51.84 m ²

Buto Nr. C2-7 eksplikacija*

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-7.2	San. mazgas	5.64 m ²
C2-7.3	Miegamasis	10.22 m ²
C2-7.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	18.34 m ²
C2-7.1	Koridorius	7.41 m ²
		41.61 m ²

Buto Nr. C2-8 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C2-8.1	Koridorius	3.30 m ²
C2-8.2	San. mazgas	3.99 m ²
C2-8.3	Gyvenamasis kambarys	25.67 m ²
		32.96 m ²

2a. Bendras plotas

409.40 m²

Bendras C korpuso plotas

1544.94 m²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2023
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė		2023

Brėžinys

Antro aukšto planas, M 1 : 100

Laida

Kompleksas Objektas Stadija Datis Dokum. Nr.

TP-23-02 - C - PP - A

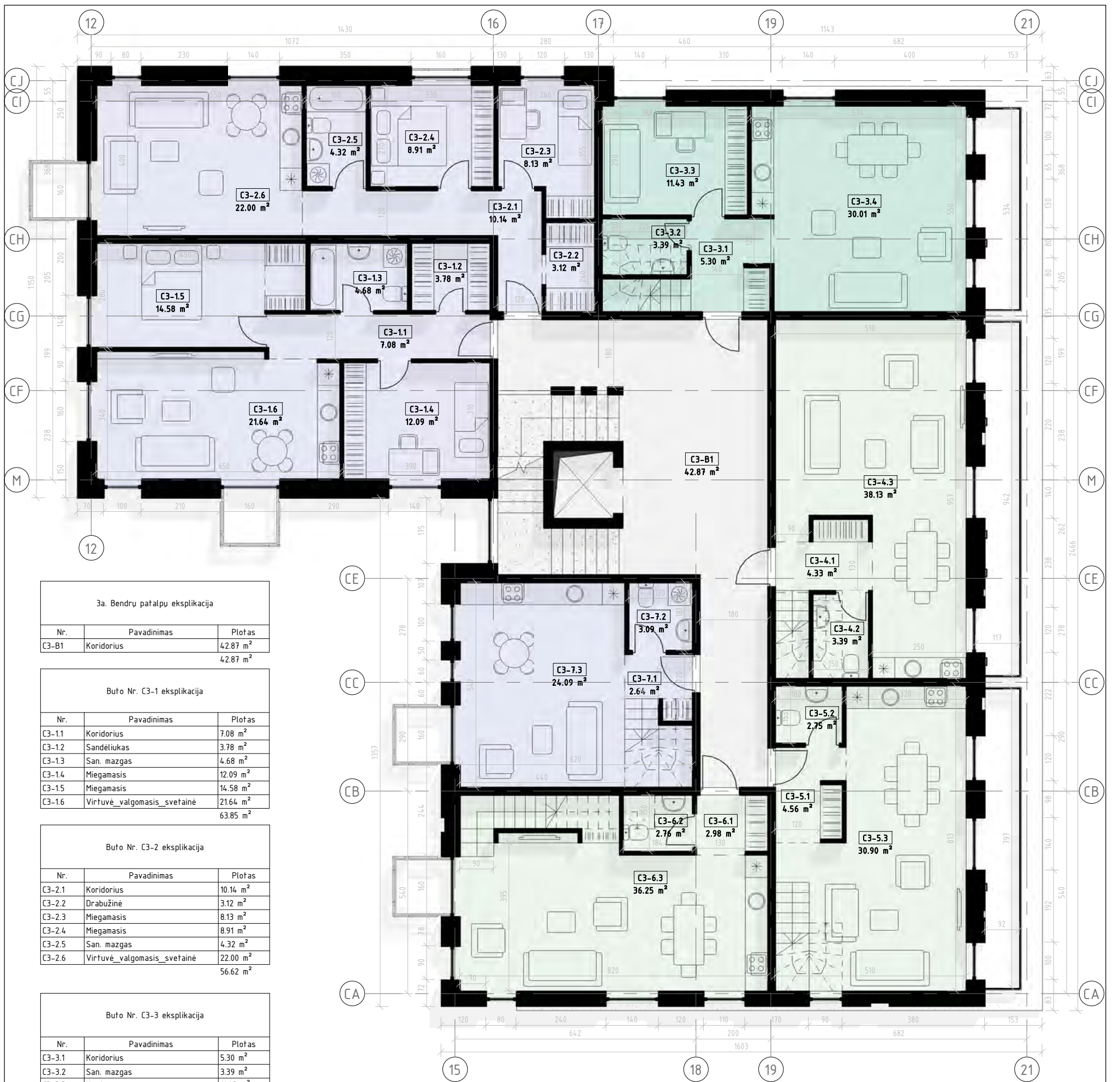
Lapas

Lapu

1

1

UAB "Balsiai plus"



3a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-B1	Koridorius	42.87 m ²
		42.87 m ²

Buto Nr. C3-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C3-1.2	Sandėliukas	3.78 m ²
C3-1.3	San. mazgas	4.68 m ²
C3-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C3-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C3-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C3-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C3-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C3-2.3	Miegamasis	8.13 m ²
C3-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C3-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C3-2.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C3-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-3.1	Koridorius	5.30 m ²
C3-3.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-3.3	Kambarys	11.43 m ²
C3-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.01 m ²
C3-3.5	Koridorius	6.78 m ²
C3-3.6	San. mazgas	4.32 m ²
C3-3.7	Miegamasis	11.85 m ²
C3-3.8	Miegamasis	9.20 m ²
C3-3.9	Miegamasis	15.40 m ²
		97.68 m ²

Buto Nr. C3-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-4.1	Koridorius	4.33 m ²
C3-4.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-4.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	38.13 m ²
C3-4.6	Koridorius	5.91 m ²
C3-4.7	San. mazgas	4.11 m ²
C3-4.8	Miegamasis	10.75 m ²
C3-4.9	Miegamasis	12.06 m ²
C3-4.10	Miegamasis	14.03 m ²
C3-4.11	Drabužinė	5.02 m ²
C3-4.12	San. mazgas	2.85 m ²
		100.59 m ²

Buto Nr. C3-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-5.1	Koridorius	4.56 m ²
C3-5.2	San. mazgas	2.75 m ²
C3-5.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.90 m ²
C3-5.4	Koridorius	10.03 m ²
C3-5.5	San. mazgas	5.71 m ²
C3-5.7	Miegamasis	11.28 m ²
C3-5.8	Miegamasis	9.30 m ²
C3-5.9	Miegamasis	8.70 m ²
		83.23 m ²

Buto Nr. C3-6 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-6.1	Koridorius	2.98 m ²
C3-6.2	San. mazgas	2.76 m ²
C3-6.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	36.25 m ²
C3-6.4	Koridorius	4.11 m ²
C3-6.5	San. mazgas	4.86 m ²
C3-6.6	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.7	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.8	Miegamasis	11.41 m ²
		78.27 m ²

Buto Nr. C3-7 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-7.1	Koridorius	2.64 m ²
C3-7.2	San. mazgas	3.09 m ²
C3-7.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	24.09 m ²
C3-7.4	Koridorius	3.14 m ²
C3-7.5	San. mazgas	4.38 m ²
C3-7.6	Sandėliukas	2.20 m ²
C3-7.7	Miegamasis	12.45 m ²
C3-7.8	Miegamasis	11.61 m ²
		63.60 m ²

3a. Bendras plotas

364.54 m²

Bendras C korpuso plotas

1544.94 m²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023

Brėžinys

Trečio aukšto planas, M 1 : 100

Kompleksas Objektas Stadija Datis Dokum. Nr.

TP-23-02 - C - PP - A

Lapas

Lapu

1

1

UAB "Balsiai plus"



4a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C4-B1	Koridorius	19.05 m ²
		19.05 m ²

Buto Nr. C4-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C4-1.1	Koridorius	7.08 m ²
C4-1.2	Sandėliukas	3.78 m ²
C4-1.3	San. mazgas	4.68 m ²
C4-1.4	Miegamasis	12.09 m ²
C4-1.5	Miegamasis	14.58 m ²
C4-1.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	21.64 m ²
		63.85 m ²

Buto Nr. C4-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C4-2.1	Koridorius	10.14 m ²
C4-2.2	Drabužinė	3.12 m ²
C4-2.3	Miegamasis	8.13 m ²
C4-2.4	Miegamasis	8.91 m ²
C4-2.5	San. mazgas	4.32 m ²
C4-2.6	Virtuvė_valgomasis_svetainė	22.00 m ²
		56.62 m ²

Buto Nr. C3-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-3.1	Koridorius	5.30 m ²
C3-3.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-3.3	Kambarys	11.43 m ²
C3-3.4	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.01 m ²
C3-3.5	Koridorius	6.78 m ²
C3-3.6	San. mazgas	4.32 m ²
C3-3.7	Miegamasis	11.85 m ²
C3-3.8	Miegamasis	9.20 m ²
C3-3.9	Miegamasis	15.40 m ²
		97.68 m ²

Buto Nr. C3-4 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-4.1	Koridorius	4.33 m ²
C3-4.2	San. mazgas	3.39 m ²
C3-4.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	38.13 m ²
C3-4.6	Koridorius	5.91 m ²
C3-4.7	San. mazgas	4.11 m ²
C3-4.8	Miegamasis	10.75 m ²
C3-4.9	Miegamasis	12.06 m ²
C3-4.10	Miegamasis	14.03 m ²
C3-4.11	Drabužinė	5.02 m ²
C3-4.12	San. mazgas	2.85 m ²
		100.59 m ²

Buto Nr. C3-5 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-5.1	Koridorius	4.56 m ²
C3-5.2	San. mazgas	2.75 m ²
C3-5.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	30.90 m ²
C3-5.4	Koridorius	10.03 m ²
C3-5.5	San. mazgas	5.71 m ²
C3-5.7	Miegamasis	11.28 m ²
C3-5.8	Miegamasis	9.30 m ²
C3-5.9	Miegamasis	8.70 m ²
		83.23 m ²

Buto Nr. C3-6 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-6.1	Koridorius	2.98 m ²
C3-6.2	San. mazgas	2.76 m ²
C3-6.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	36.25 m ²
C3-6.4	Koridorius	4.11 m ²
C3-6.5	San. mazgas	4.86 m ²
C3-6.6	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.7	Miegamasis	7.95 m ²
C3-6.8	Miegamasis	11.41 m ²
		78.27 m ²

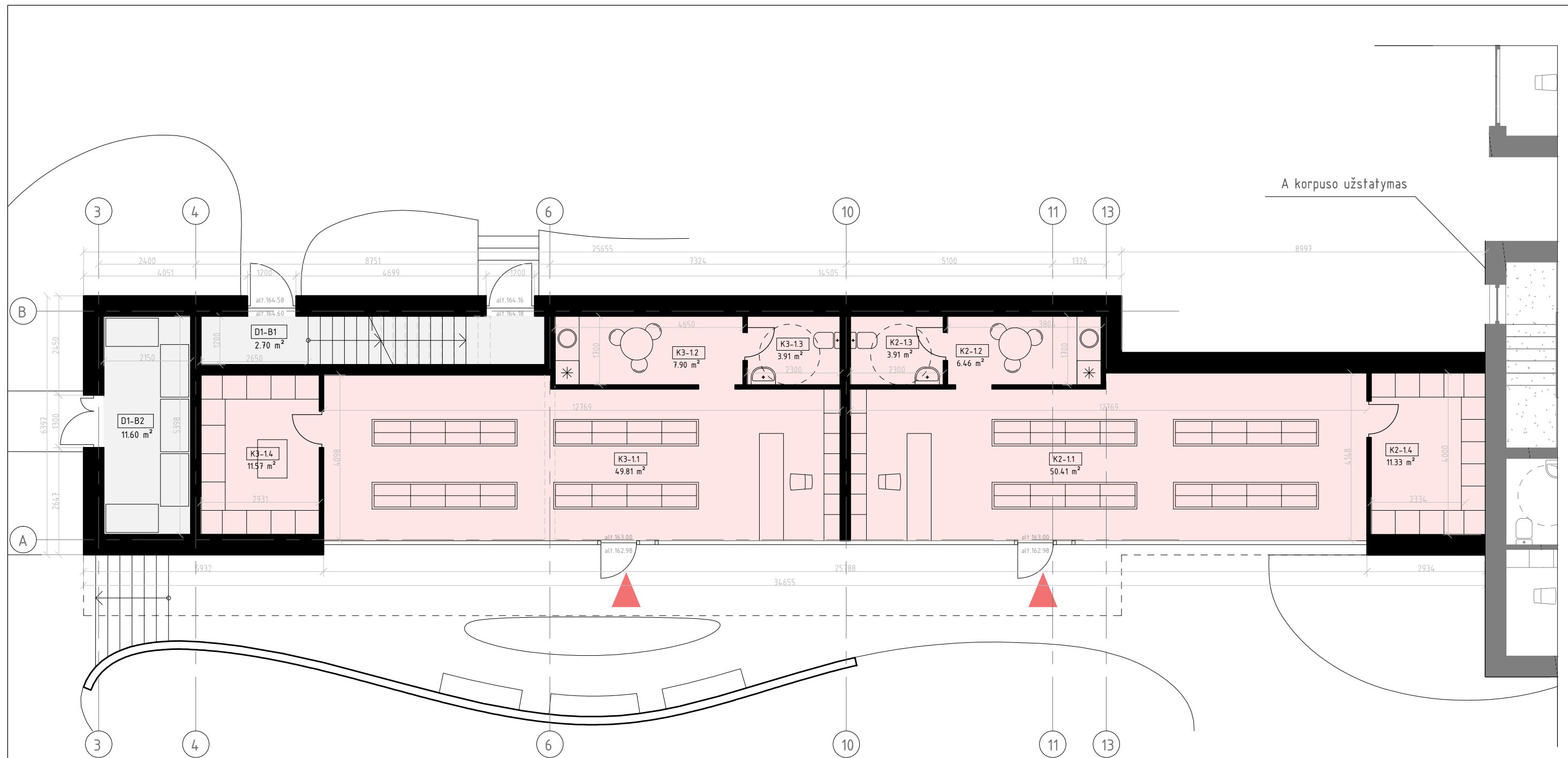
Buto Nr. C3-7 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
C3-7.1	Koridorius	2.64 m ²
C3-7.2	San. mazgas	3.09 m ²
C3-7.3	Virtuvė_valgomasis_svetainė	24.09 m ²
C3-7.4	Koridorius	3.14 m ²
C3-7.5	San. mazgas	4.38 m ²
C3-7.6	Sandėliukas	2.20 m ²
C3-7.7	Miegamasis	12.45 m ²
C3-7.8	Miegamasis	11.61 m ²
		63.60 m ²

4a. Bendras plotas	353.11 m ²
--------------------	-----------------------

Bendras C korpuso plotas	1544.94 m ²
--------------------------	------------------------

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
ARCHICOM				Daugiabučio gyvenamojo namo Moklininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Brėžinys	Laida					
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023							
				Ketvirto aukšto planas, M 1 : 100						
				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
UAB "Balsiai plus"				TP-23-02 - C - PP - A		1	1			



1a. Bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1-B1	Laiptinė	2.70 m ²
D1-B2	Komunalinių atliekų laikino saugojimo patalpa	11.60 m ²
		14.30 m ²

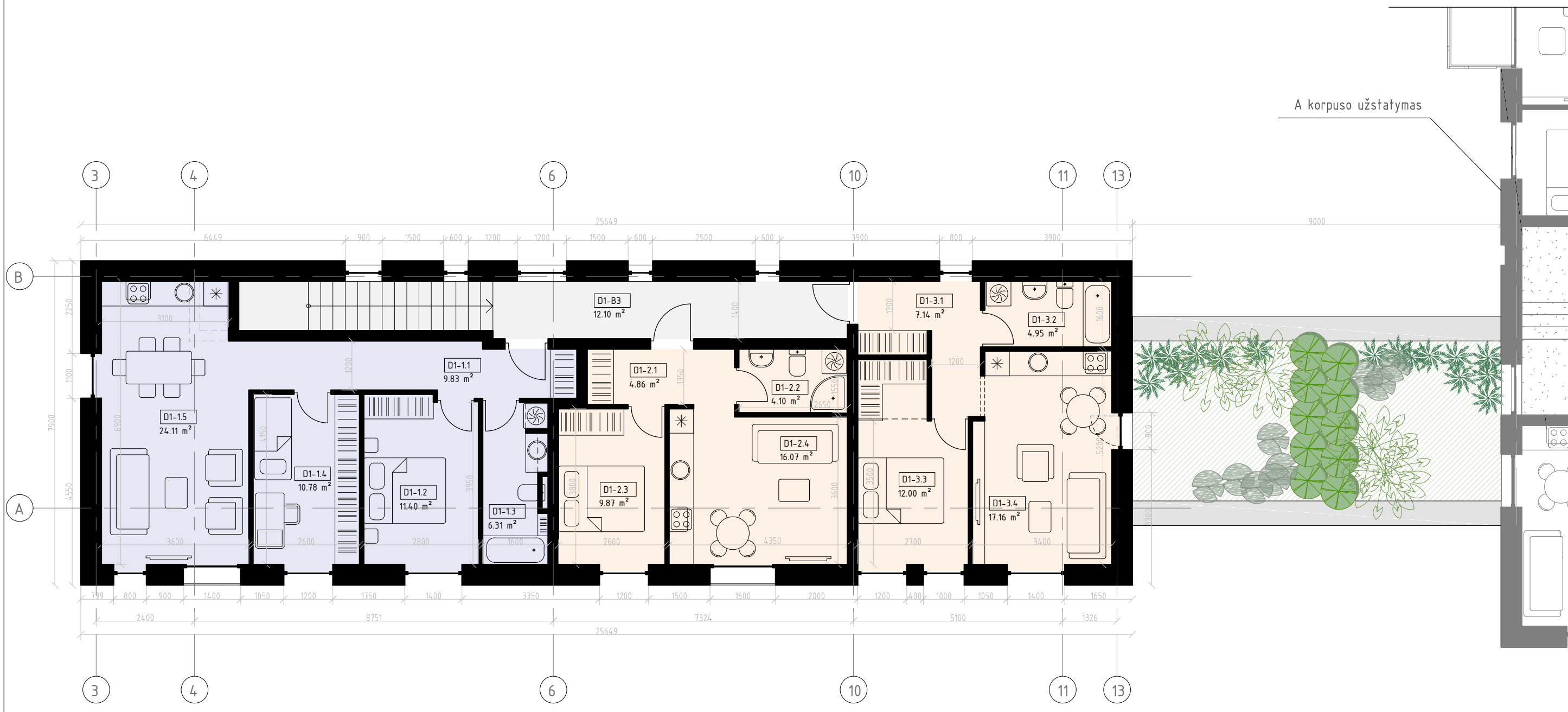
Komerčių patalpų K2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K2-1.1	Prekybinė salė	50.41 m ²
K2-1.2	Virtuvėlė	6.46 m ²
K2-1.3	San. mazgas	3.91 m ²
K2-1.4	Pagalbinės patalpos	11.33 m ²
		72.11 m ²

Komerčių patalpų K3 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
K3-1.1	Prekybinė salė	49.81 m ²
K3-1.2	Virtuvėlė	7.90 m ²
K3-1.3	San. mazgas	3.91 m ²
K3-1.4	Pagalbinės patalpos	11.57 m ²
		73.19 m ²

1a. Bendras plotas
159.60 m ²

Bendras D korpuso plotas
310.28 m ²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Moklininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas						
ARCHICOM											
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2023	Brėžinys Korpuso D Pirmo aukšto planas, M 1 : 100			Laida			
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė		2023							
UAB "Balsiai plus"					Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					TP-23-02 - D - PP - A			1	1		



A korpuso užstatymas

1a. Bendrų patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1-B3	Koridorius	12.10 m ²

Buto Nr. D1-1 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1-1.1	Koridorius/ holas	9.83 m ²
D1-1.2	San. mazgas	6.31 m ²
D1-1.3	Miegamasis	11.40 m ²
D1-1.4	Miegamasis	10.78 m ²
D1-1.5	Virtuvė-valgomasis-svetainė	24.11 m ²

Buto Nr. D1-2 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1-2.1	Koridorius/ holas	4.86 m ²
D1-2.2	San. mazgas	4.10 m ²
D1-2.3	Miegamasis	9.87 m ²
D1-2.4	Virtuvė-valgomasis-svetainė	16.07 m ²

Buto Nr. D1-3 eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1-3.1	Koridorius/ holas	7.14 m ²
D1-3.2	San. mazgas	4.95 m ²
D1-3.3	Miegamasis	12.00 m ²
D1-3.4	Virtuvė-valgomasis-svetainė	17.16 m ²

1a. Bendras plotas

150.68 m²

Bendras D korpuso plotas

310.28 m²

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas			
					Daugiabučio pastato Molėtų pl. 10 ir Mokslininkų g. 1A, Vilniuje statybos projektas			
					Brėžinys			Laida
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023	Korpuso D Antro aukšto planas, M 1 : 100				
012073	Arch.	I.V.-Šidlauskienė	2023					
UAB "Balsiai plus"					Kompleksas		Lapas	
					Objektas		Lapu	
					Stadija			
					Dalis			
					Dokum. Nr.			
					TP-23-02 - D - PP - A		1 1	

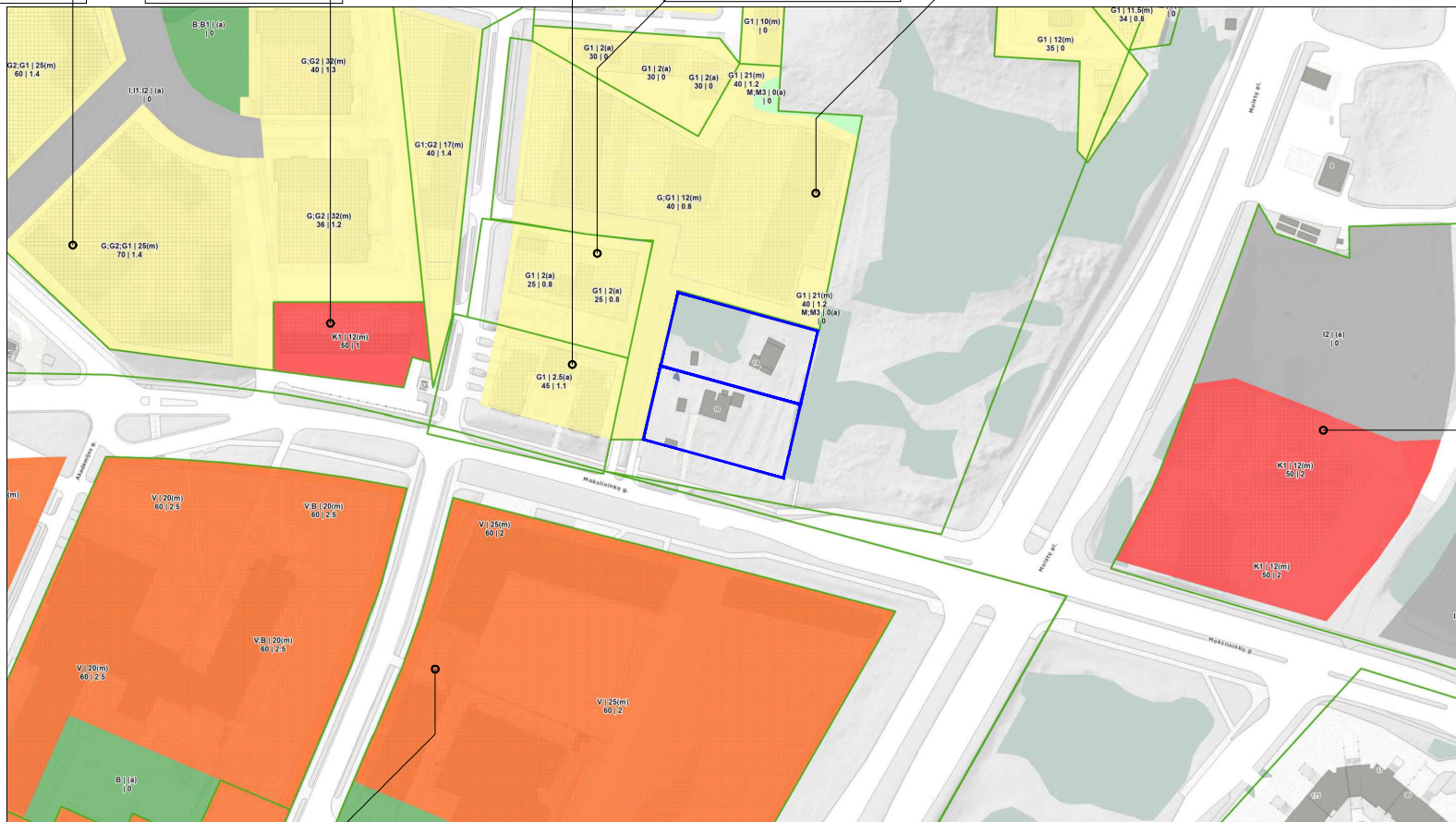
Valstybinio registro Nr.: 56053
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0004-999) ties Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės sankirta detalusis planas
 Adresas: Bajorų kelias
 Aukštų sk.: 4-6
 Aukštis m.: 25
 Užstatymo intensyvumas: 1.4
 Užstatymo tankumas: 70

Valstybinio registro Nr.: 56409
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0004-1359) ties Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės sankirta detalusis planas
 Adresas: Bajorų kelias
 Aukštų sk.: 2
 Aukštis m.: 12
 Užstatymo intensyvumas: 1
 Užstatymo tankumas: 50

Valstybinio registro Nr.: 54731
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo Akademijos g. 1 nedidelių veiklos mastų detalusis planas
 Adresas: Akademijos g. 1
 Aukštų sk.: 2.5
 Aukštis m.: -
 Užstatymo intensyvumas: 1.1
 Užstatymo tankumas: 45

Valstybinio registro Nr.: 54456
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Teritorijos prie Fizikų ir Mokslininkų gatvių sankirtos nedidelių veiklos mastų detalusis planas
 Adresas: Mokslininkų g.
 Aukštų sk.: 2
 Aukštis m.: -
 Užstatymo intensyvumas: 0.8
 Užstatymo tankumas: 25

Valstybinio registro Nr.: 54294
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0004-1095) Mokslininkų gatvėje detalusis planas
 Adresas: Mokslininkų g.
 Aukštų sk.: 3
 Aukštis m.: 12
 Užstatymo intensyvumas: 0.8
 Užstatymo tankumas: 40



Valstybinio registro Nr.: 1481
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Santariškių - Visorių žinių ekonomikos branduolio raidos programa
 Adresas: Santariškių g.
 Aukštų sk.: 3
 Aukštis m.: 12
 Užstatymo intensyvumas: 2
 Užstatymo tankumas: 50

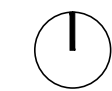
Valstybinio registro Nr.: 84831
 Etapas: Patvirtintos galiojimo ribos
 Detalusis planas: Teritorijos tarp Gėležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad.Nr. 0101/0008-1175) sprendinių koregavimas
 Adresas: Mokslininkų g. 6
 Aukštų sk.: 5
 Aukštis m.: 25
 Užstatymo intensyvumas: 2
 Užstatymo tankumas: 60

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Įm.k. 300636599

Užsakovas: UAB "Balsiai plus"

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

Brežinys: Aplinkinių detaliųjų planų schema

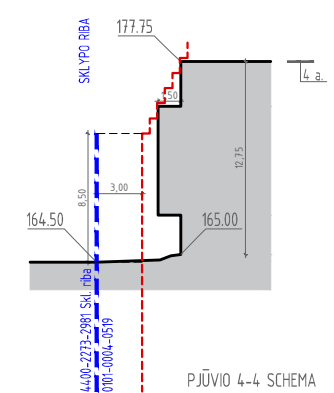
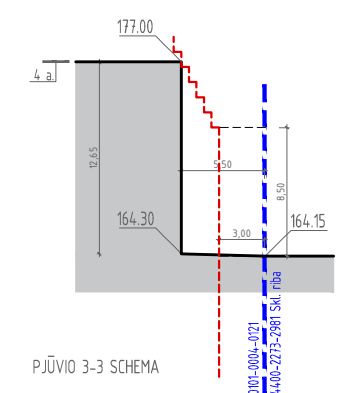
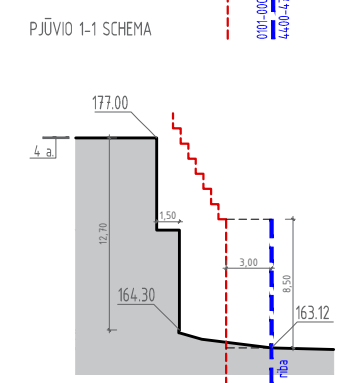
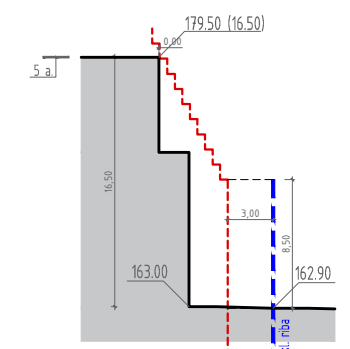


Projektuojami sklypai



PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

Kampas	x	y
1	6069358.84	581558.97
2	6069393.47	581566.79
3	6069390.53	581579.77
4	6069355.91	581571.94
5	6069341.75	581590.80
6	6069367.11	581596.53
7	6069363.59	581612.13
8	6069338.23	581606.40
9	6069374.43	581598.18
10	6069389.88	581591.74
11	6069401.10	581594.27
12	6069394.89	581619.22
13	6069370.90	581613.79
14	6069358.61	581558.92
15	6069352.37	581557.51
16	6069344.69	581591.46
17	6069352.92	581584.09



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami sklypai
- Kaimyniniai sklypai
- - - Mokslininkų g. raudonosios linijos
- Projektuojamas antžeminis užstatymas
- Projektuojamos požeminės komercinės paskirties patalpos
- Projektuojamos atraminės sienutės

PASTABA NR. 1

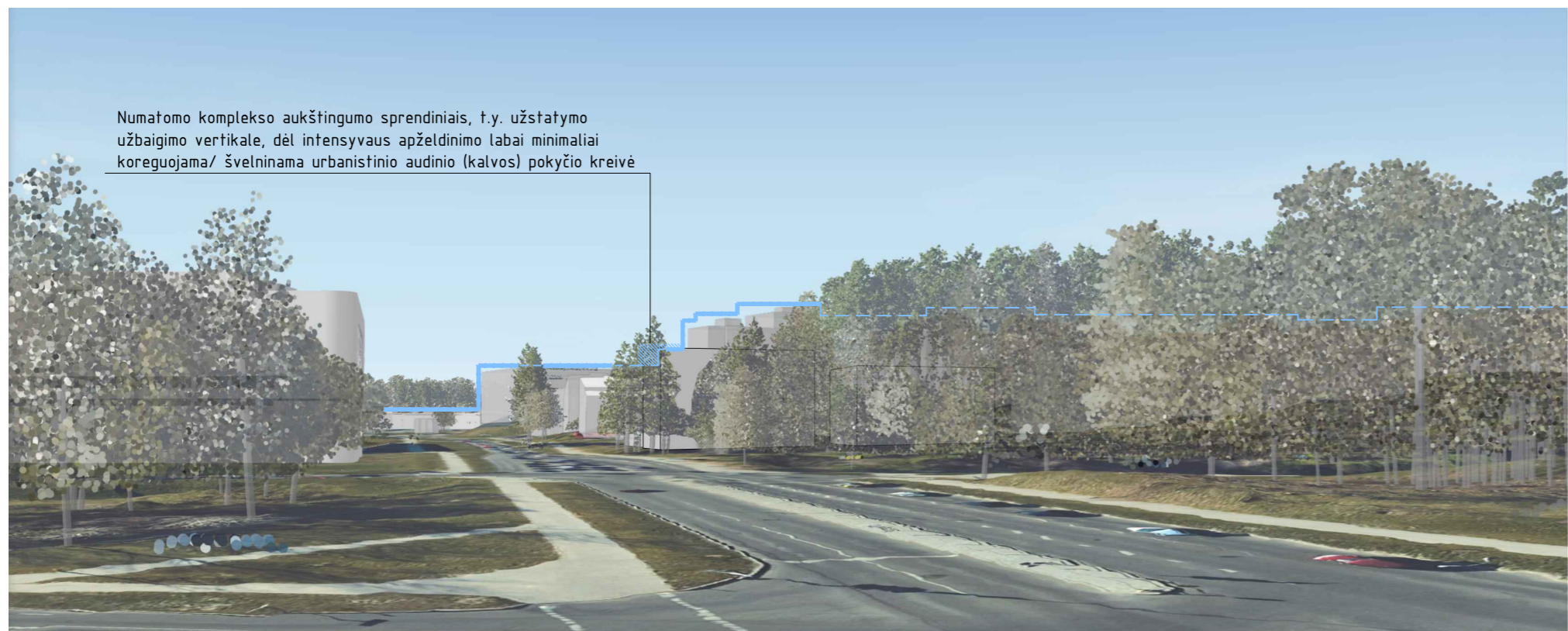
Pastabos:
 1. Numatant užstatymą ties sklypo riba su Mokslininkų g., Projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje (teikiant PP tvirtinimui) bus kreiptasi į NŽT prie AM ir/ ar VMSA infrastruktūros skyrių, dėl leidimo schemoje nurodytus statinius statyti neišlaikant minimalaus norminio atstumo iki aktualios sklypo ribos. Leidimas privalo būti išduotas techninio projekto stadijoje, iki prašymo statybos leidimui gauti teikimo.

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599

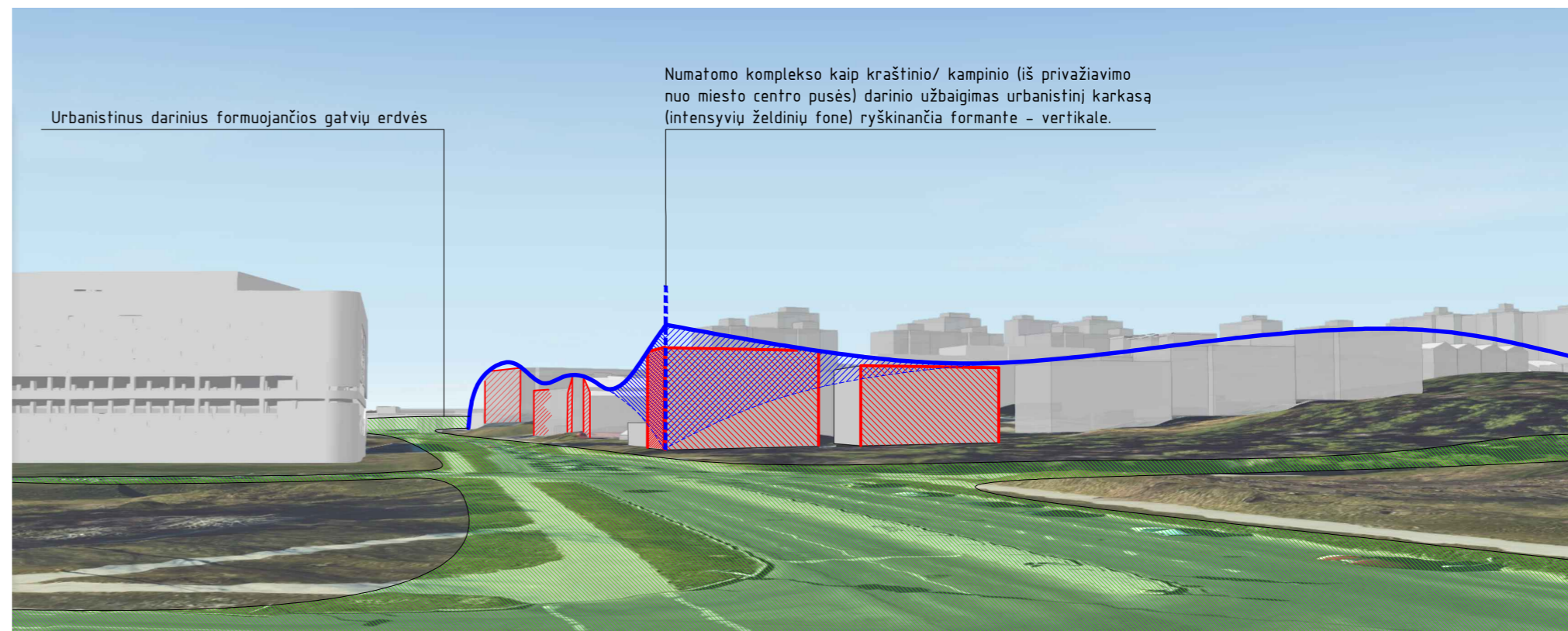
Užsakovas: UAB "Balsiai plus"

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas

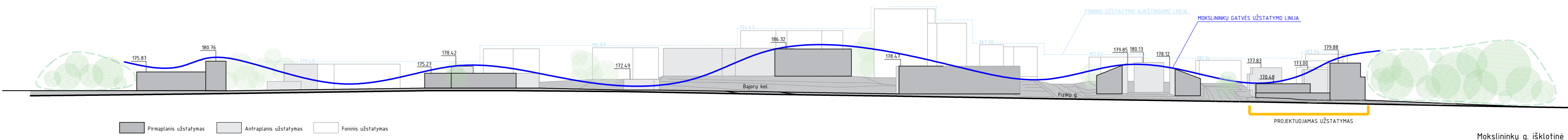
Brežinys: Užstatymo padėties sklypo ribų atžvilgiu schema, M 1 : 500



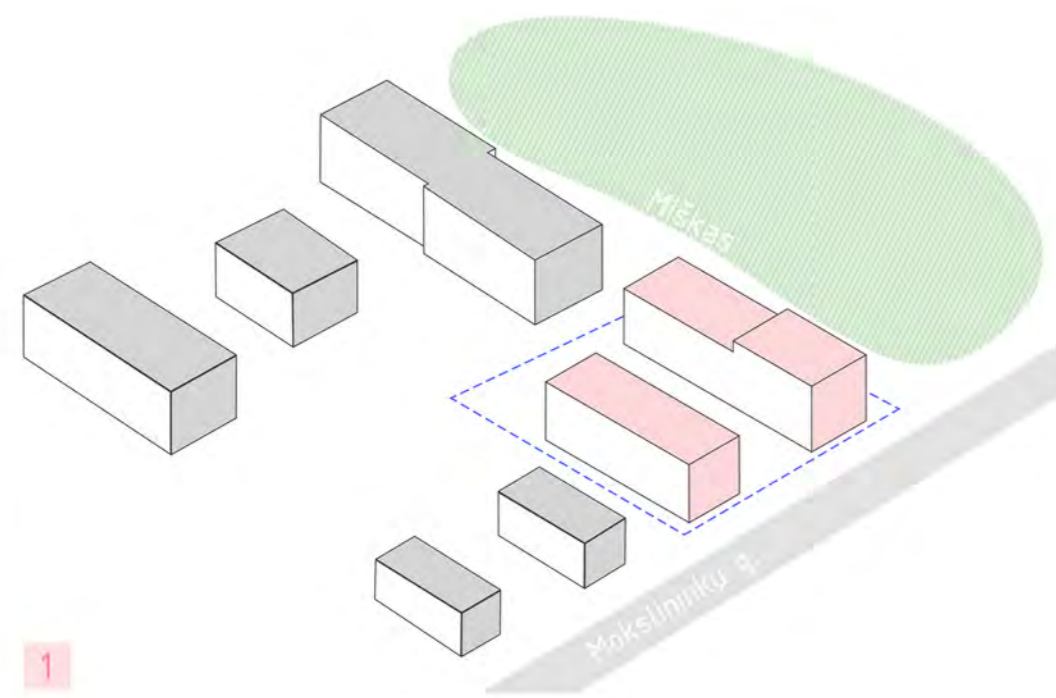
Projektinių sprendinių poveikis siluetai (įvertinus gamtinį karkasą)



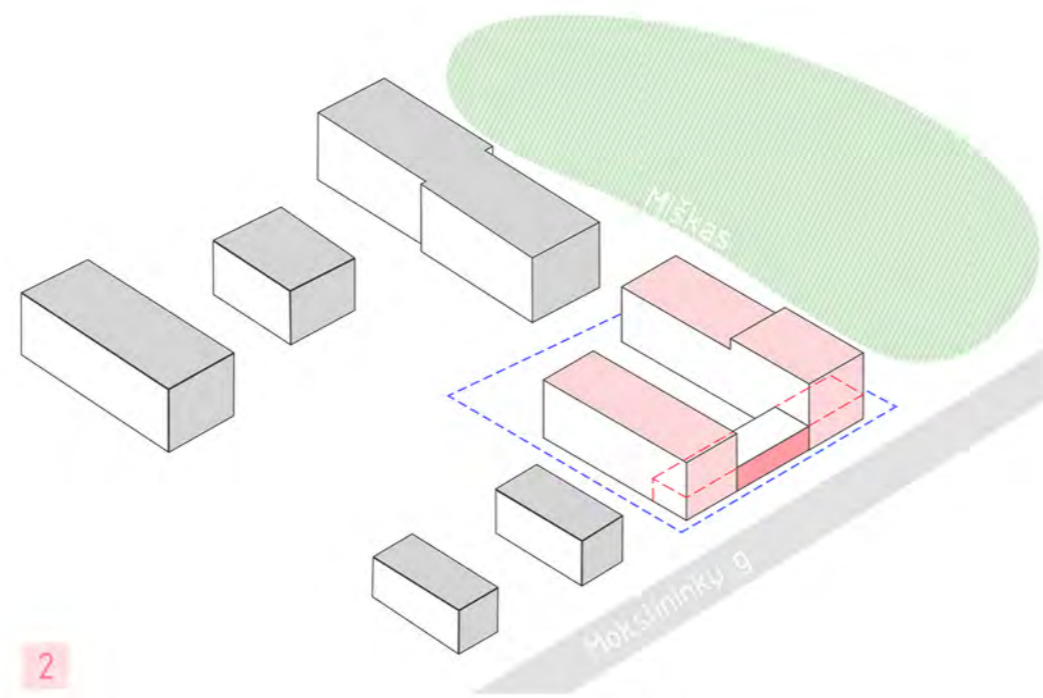
Komplekso aukštingumo sprendinių parinkimo pagrindai



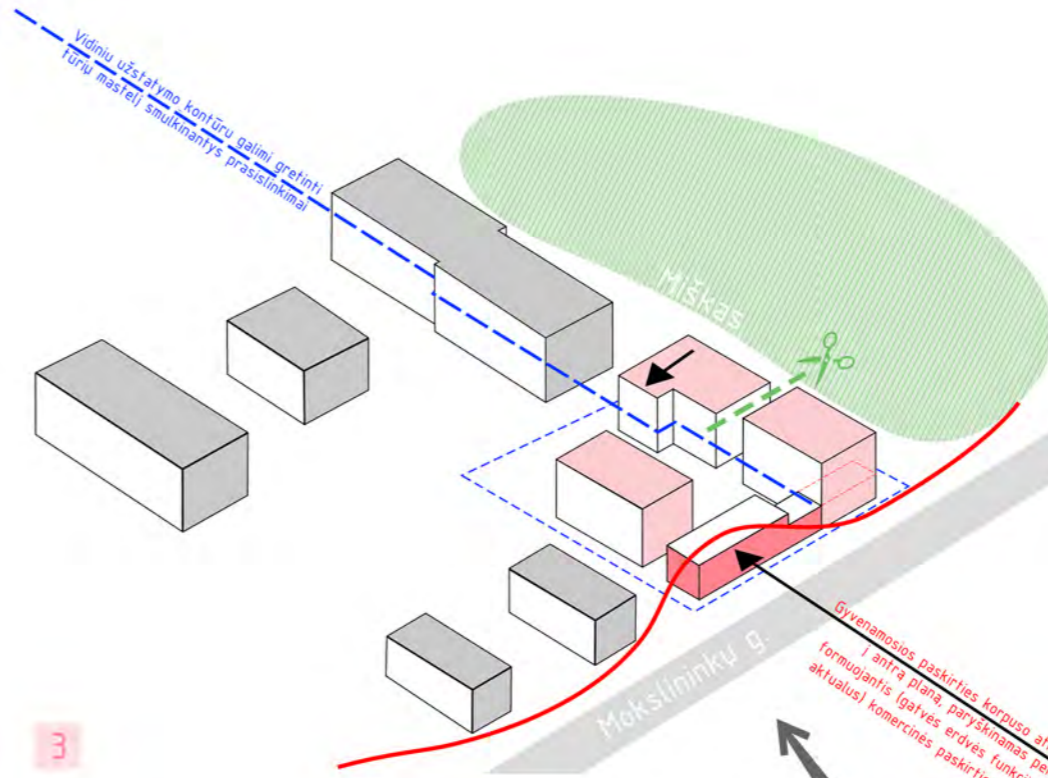
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599 ARCHICOM	Objektas Daugiabučio gyvenamojo pastato Mokslininkų g. 1A ir Molėtų pl. 10, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas UAB "Balsiai plus"	Brėžinys Urbanistinės analizės schemos



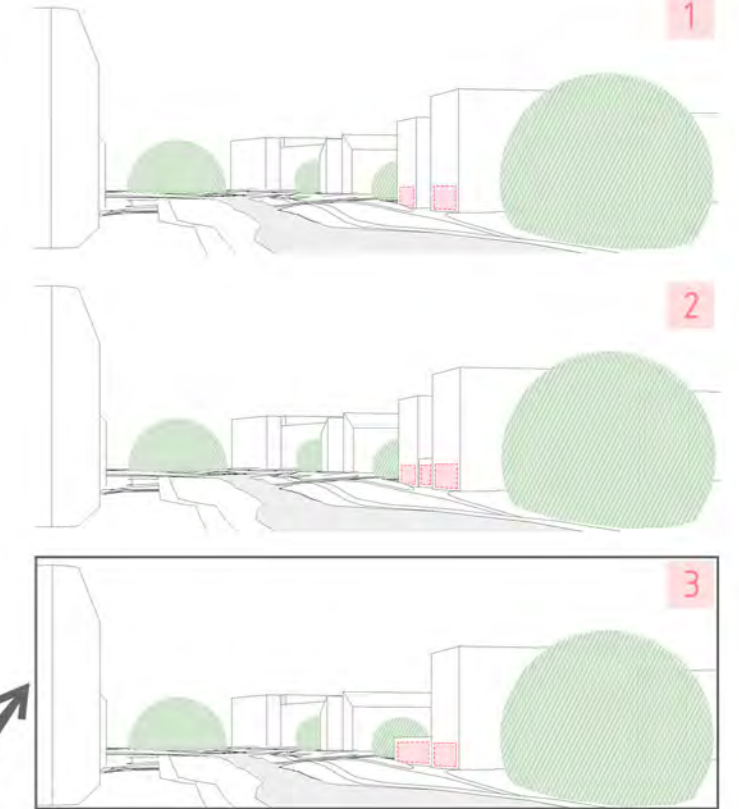
1



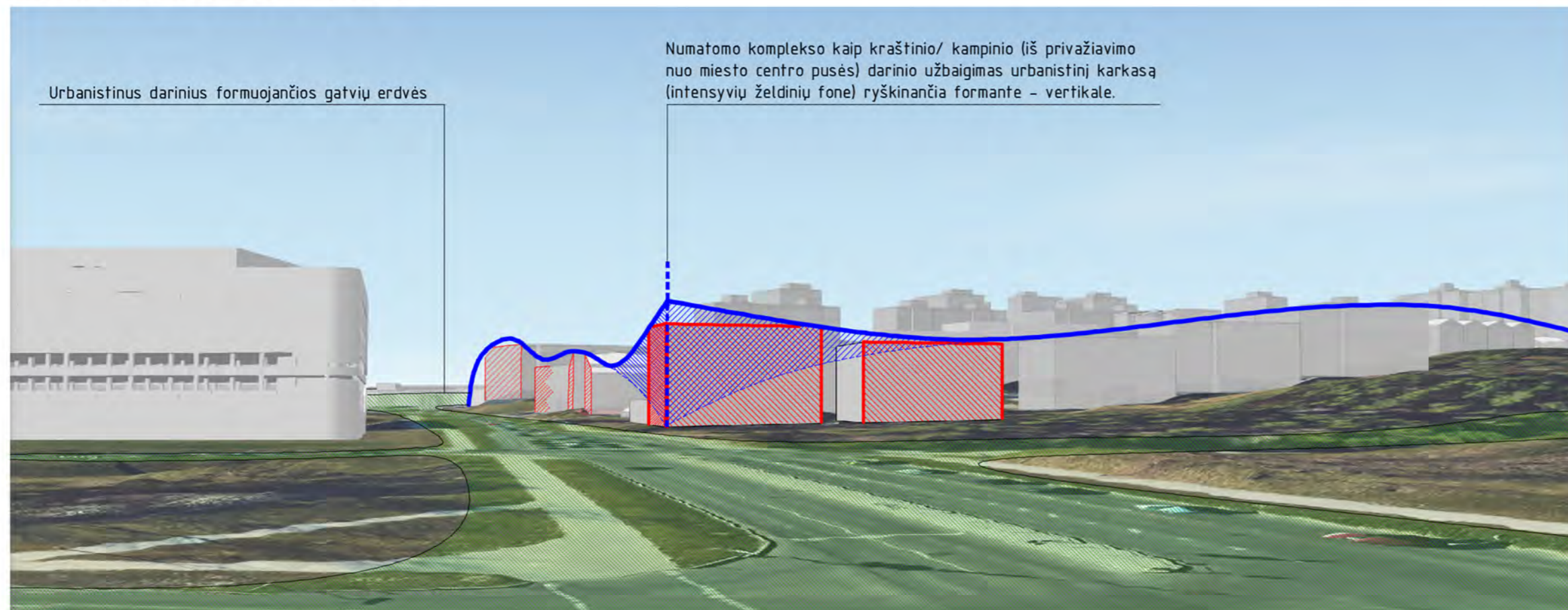
2



3



Komplekso aukštingumo sprendinių parinkimo pagrindai



Netolygus, dėl atsitraukimų retesnis, aukštesnių tūrių (gatvės erdvės atžvilgiu) ritmas kuria ekstensyviau užstatytos vietovės įvaizdį pirmame (pasitinkančiame) urbanistinio darinio plane. Aitinkamoje (ne centrinėje) Vilniaus miesto dalyje mažiau intensyvus užstatymo įvaizdis - siektinas, ryškintinas kaip vertybė.



Tūrio formavimo schemas

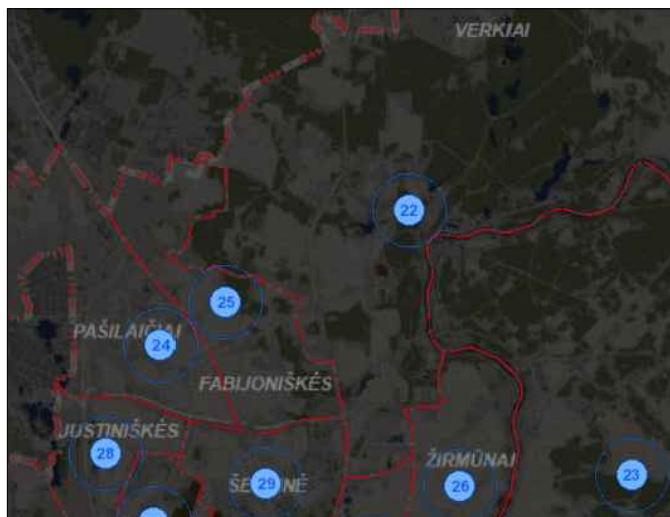
Išimokyklinio ugdymo įstaigos

Išimokyklinio ugdymo įstaigos

● Valstybinės įstaigos

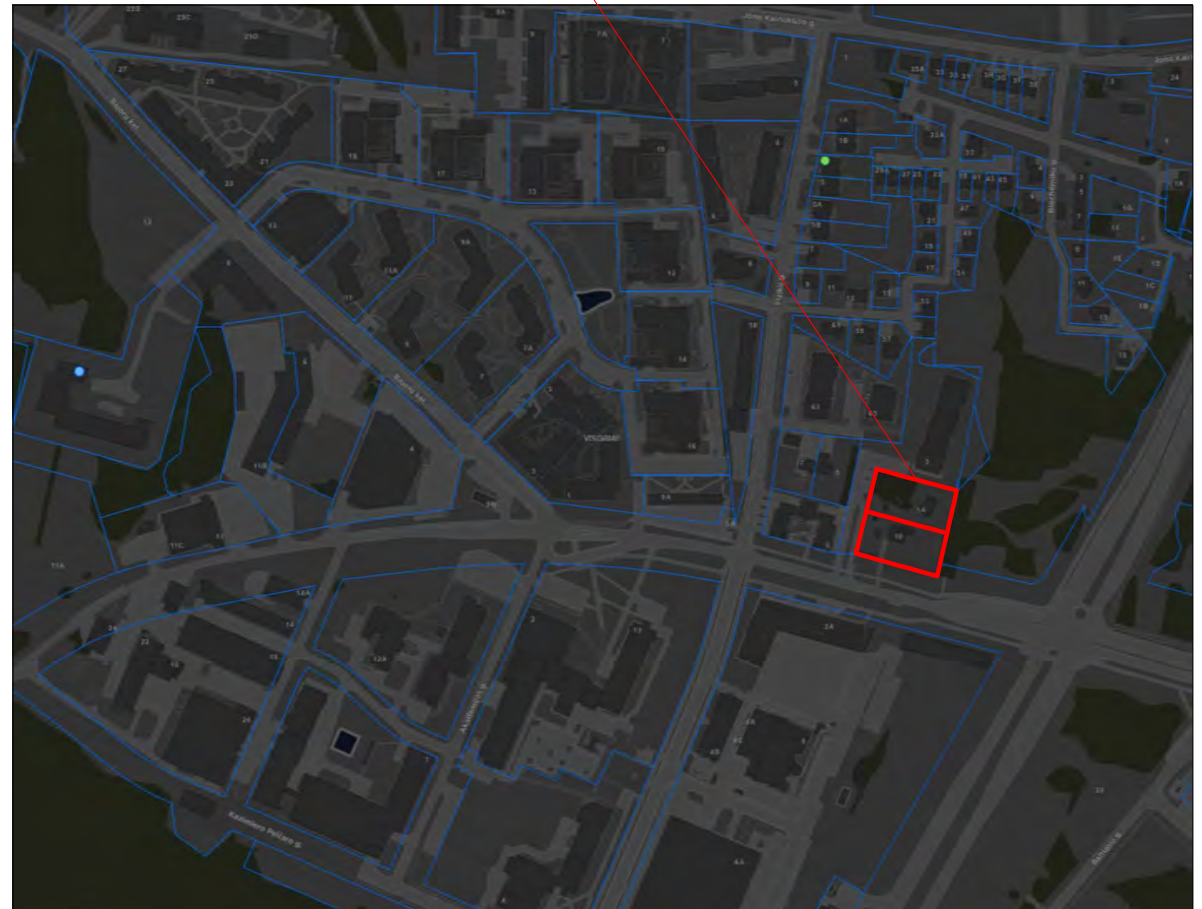
● Privačios įstaigos

Seniūnijos



Bendrai Verkių seniūnijoje esančių įstaigų kiekis – 22 vnt.

Projekto teritorija

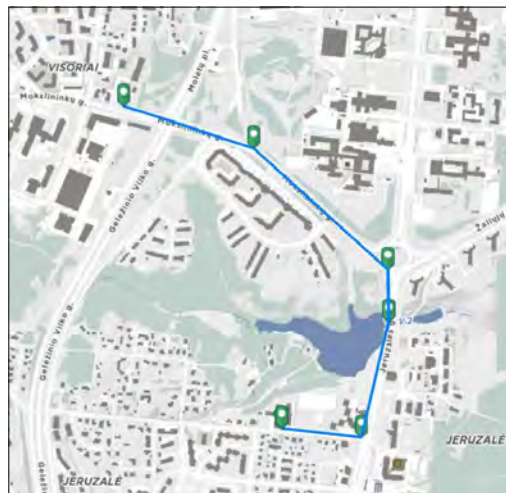


Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios išimokyklinės įstaigos. Artimiausia išimokyklinio ugdymo įstaiga nuo projekto sklypo yra ~300 m atstumu.

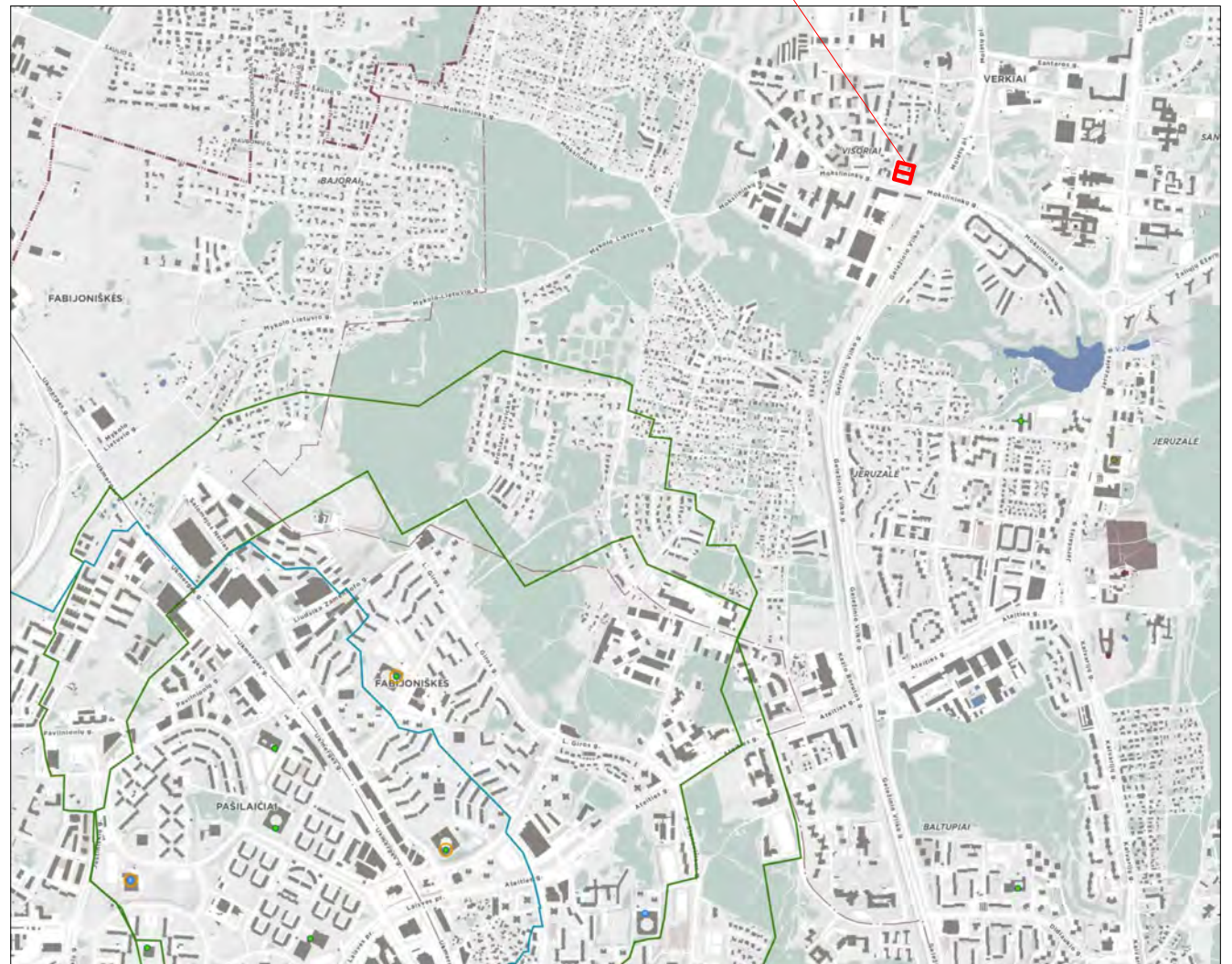
Projekto teritorija

Mokyklos

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos



Arčiausiai teritorijos esanti mokykla - 1.6 km atstumu



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios mokyklos