



Objektas	Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39, Vilnius, statybos projektas
Adresas	Vaidilutės g. 39, Vilnius
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0011:361 VILNIAUS M. K.V.
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Objekto nr.	2021-01-05-A-TP
Stadija	PP Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas:	UAB "Memel Invest"
Projekto vadovas	M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
STADIJA:

Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39, Vilnius, statybos projektas
UAB „Memel Invest“
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	24 lapai	Tekstiniai dokumentai	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8 psl. (6 lapai)
		Detalusis planas (pagr. brėžinys)	9 psl. (1 lapas)
		Bendrieji statinio rodikliai	10-12 psl. (3 lapai)
		Aiškinamasis raštas	13-14 psl. (2 lapai)
		Grafiniai dokumentai	
		Sklypo dangų planas M1:500	15 psl. (1 lapas)
		Sklypo vertikalinis planas M1:500	16 psl. (1 lapas)
		Pastato pririšimo planas M1:500	17 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M1:100	18 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M1:100	19 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M1:100	20 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių 1-9 ir 9-1 M1:100	21 psl. (1 lapas)
		Fasadas tarp ašių C-A ir A-E; Pjūviai B-B, C-C M1:100	22 psl. (1 lapas)
		Pjūvis A-A M1:100	23 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	24 psl. (1 lapas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-26 įsakymu Nr. 30-1221/23 patvirtintu „Sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00089388).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

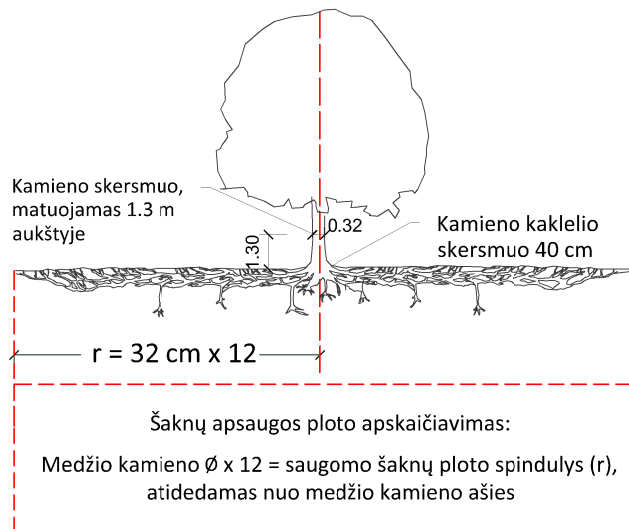
		Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-26 įsakymu Nr. 30-1221/23 patvirtintu „Sklypų Vaidilutės g. 39, Vaidilutės g. 39A ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00089388).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir

		visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
--	--	--

Geda Krencienė, el. paštas geda.krenciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

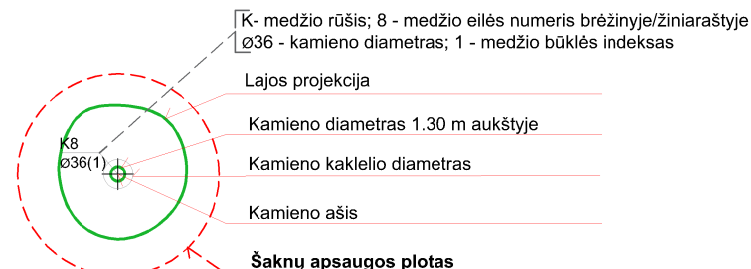
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI (VAIDILUTĖS G. 39, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-28 Nr. A659-276/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-27 19:11:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-27 19:12:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-28 09:56:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-28 09:56:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Medžių nužymėjimas		
Nr.	Rūšis	Diametras cm
1	Liepa	38
2	Liepa	25
3	Klevas	25
4	Obelis	12
5	Klevas	20
6	Uosis	25
7	Klevas	29
8	Pušis	22
9	Pušis	17
10	Klevas	34
11	Pušis	43
12	Klevas	22
13	Klevas	20
14	Klevas	20
15	Klevas	17
16	Klevas	20
17	Klevas	32
18	Klevas	26

1. Statutų naršus aukštesnįsį 8,5 m aukšči, būtina papildinti atstumu nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvalgų reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas praeisgarinis automobilinių privažiavimas.
3. Sūdytų reglamentas - dujos, elektra, geotermijos ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Saugotinį želdinį tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų. Šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Konkrečių medžių kirtimo sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leidinimas pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus, antrosoles.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privileijomi teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo lūno tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	39A	1000	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbutių ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	104,20	29	0,4	vd	—	—	35%	2*	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S1-41 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
	39	1000				10,00	104,20	29	0,4	vd	—	—	35%	2*	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S2-51 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
	41	1186				10,00	104,50	27,6	0,4	vd	—	—	35%	2*	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S3-657 kv.m. inž. tinklų servitutas. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
	43	972				10,00	104,40	29	0,4	vd	—	—	35%	2*	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.



Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registru centre
	Greitinių sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Išvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Apsauginių zonų riba
	Esami medžiai
	Mažiausias atstumas nuo medžio iki pastato
	Esami statinių pamatai
	Esami statiniai greituose žemės sklypuose
	Elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami būtinių nuotekų tinklai
	Tvora
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami apšvietimo stulpai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Klėjos paskirties
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
3	2. Leistinas pastatų aukštis skliaučius
4	3. Užstatymo tankis procentais
5	4. Užstatymo intensyvumas
6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeras
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

1. Žemės sklypai Vaidilutės g. 39 ir 39A suformuoti 2020-10-26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojuoto įsakymu "Dėl žemės sklypų Vaidilutės g. 39 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" Nr. A30-2693/20. ZSFP-64008.
2. Žemės sklypai Vaidilutės g. 41 ir 43 suformuoti 2021-06-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojuoto įsakymu "Dėl teritorijos prie Vaidilutės g. 39 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" Nr. A30-2068/21. ZSFP-75060.
3. Žemės sklypai nepatenka į nekilnojiamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zona bei saugomų teritorijų ribas.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Pašonų g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com			Sklypų Vaidulitės g. 39, Vaidulitės g. 39a ir šalia esančios teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu		
	Parcigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2022-10		
19253	PDV	G. Meidutė		2022-10		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-641	Lapas
DPK	Juridiniai asmenys				469-DPK-2022	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39, Vilnius, statybosprojektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28.9	

II SKYRIUS PASTATAI

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	345,06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	345,06	
4. Pastato tūris.*	m ³	2000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1 PE vandentiekio vamzdžiai d32	m		
5.2 plastikinis nuotėkų vamzdis d110	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Vroblevičius A1915
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: UAB "Memel invest"

tvirtinu:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektojamasis **Dvibutis gyvenamasis namas**

Pastato statybos vieta: **Vaidilutės g. 39, Vilnius**

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0011:361

Užsakovas: **UAB "Memel Invest"**

Projekto pavadinimas: **Dvibučio gyvenamojo namo Vaidilutės g. 39, Vilnius, statybos projektas**

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas be rūsių.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 1000 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 288,94 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35

1.4 Apželdintas žemės plotas – 37,4%

1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt.

1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 28,9%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir Detaliuoju planu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms

Pastato bendras plotas – 345,06 m²

Pirmo aukšto patalpų plotas – 194,62 m²

Antro aukšto patalpų plotas - 150,44 m²

Pastato aukštis – 7,85 m

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	<u>UAB Architektūros laboratorija</u> <u>www.archlab.lt</u> tel +37061421168				Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.		
A 1915	PV	M.Vroblevičius			Aiškinamasis raštas		Laida
							0
					Objekto Nr. 2021-01-05-A-TP		Lapas
Etapas: pp	UŽSAKOVAS: UAB "Memel invest"						1
							Lapų
							2

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – aliuminio kompozito plokštė, emaliuotas stiklas, dekoratyvinis akmuo
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.
Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.
Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.
Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai – mediniai arba aliuminio
Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

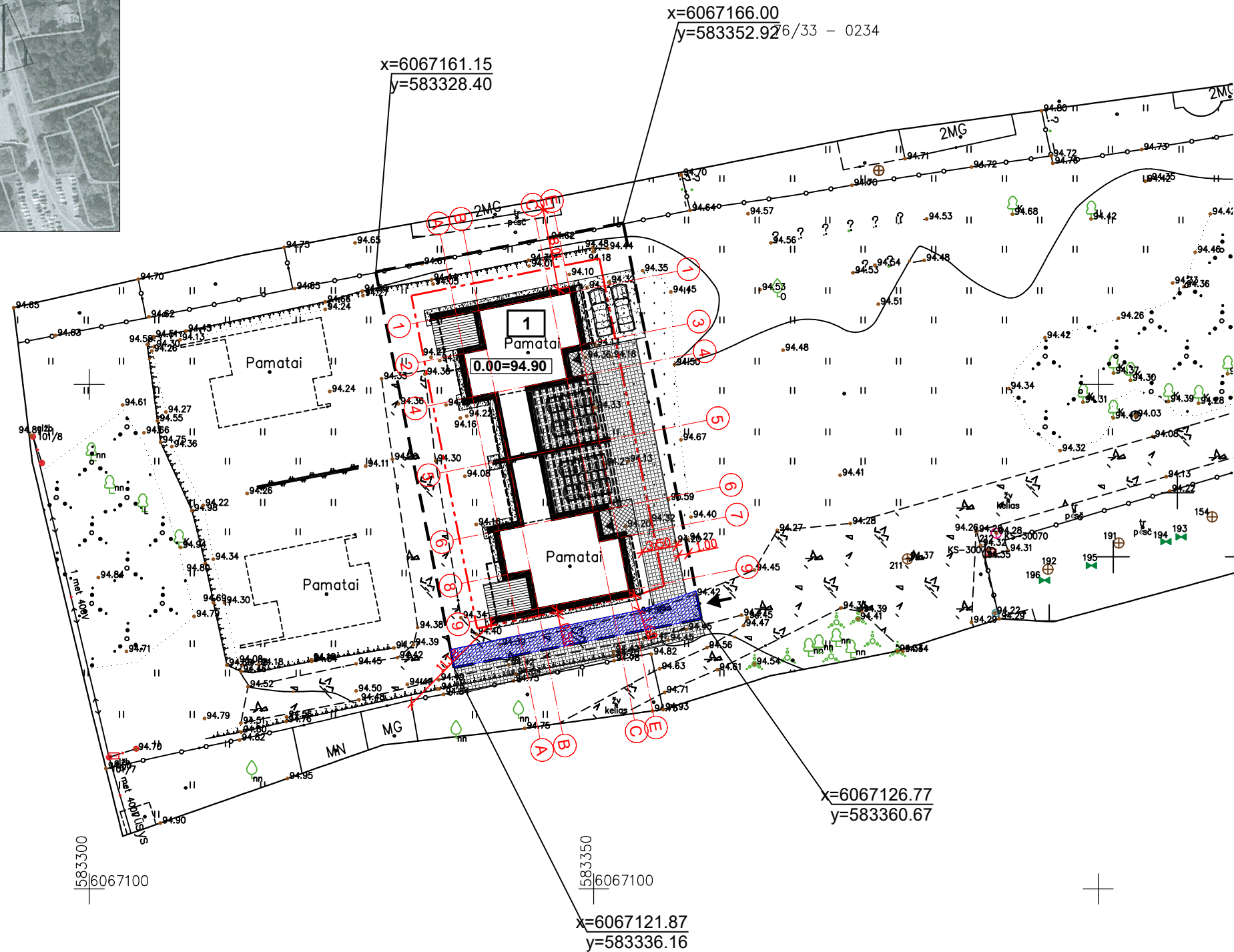
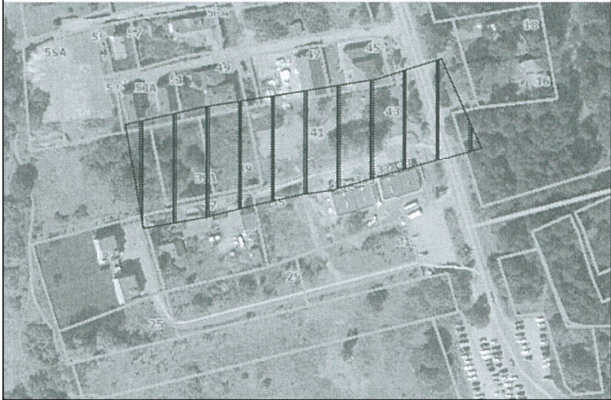
DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medienos arba aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius

2021-01-05-A-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Toponuotraukos išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- - - STATYBOS RIBA
- 1** - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS

- ↖ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶ - ĮĖJIMAS
▨ - Servitutas

- ▨ - Betono danga - takai 17 m²
▨ - Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) 238 m²
▨ - Terasinės lentos 29 m²
▨ - Skalda nuogrinda 40 m²
▨ - Skalda 37 m²
▨ - Veja 374 m²

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS

- Sklypo plotas 1000 m²
- Užstatymo plotas 288.94 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 0.35
- Apželdintas žemės plotas 37.4 %
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
- Sklypo užstatymo tankumas 28.9%

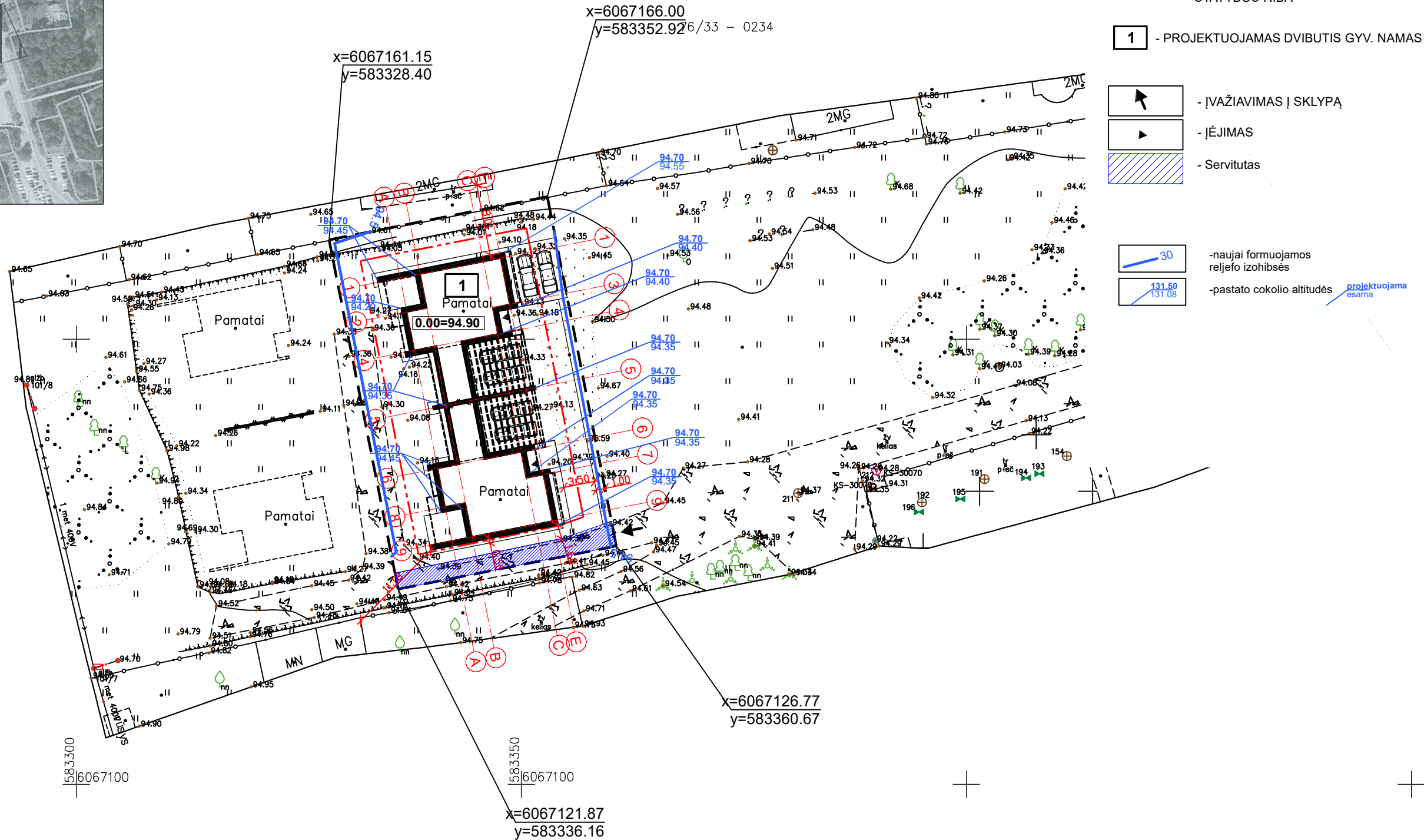
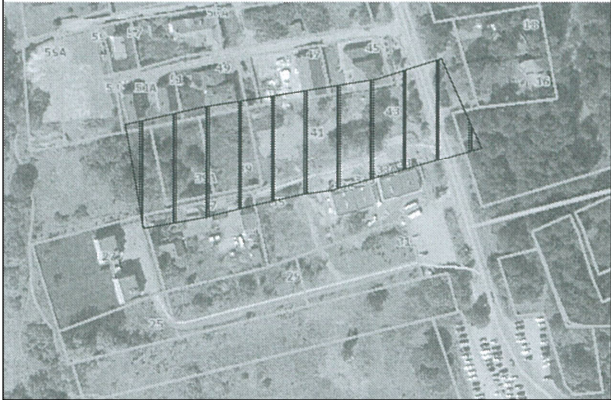
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

- Pastato statybinis tūris 2000 m³
- Aukštų skaičius 2 aukštai
- Pastato aukštis 7.85 m
- Naudingas plotas 345.06 m²
- Bendras pastato plotas 345.06 m²

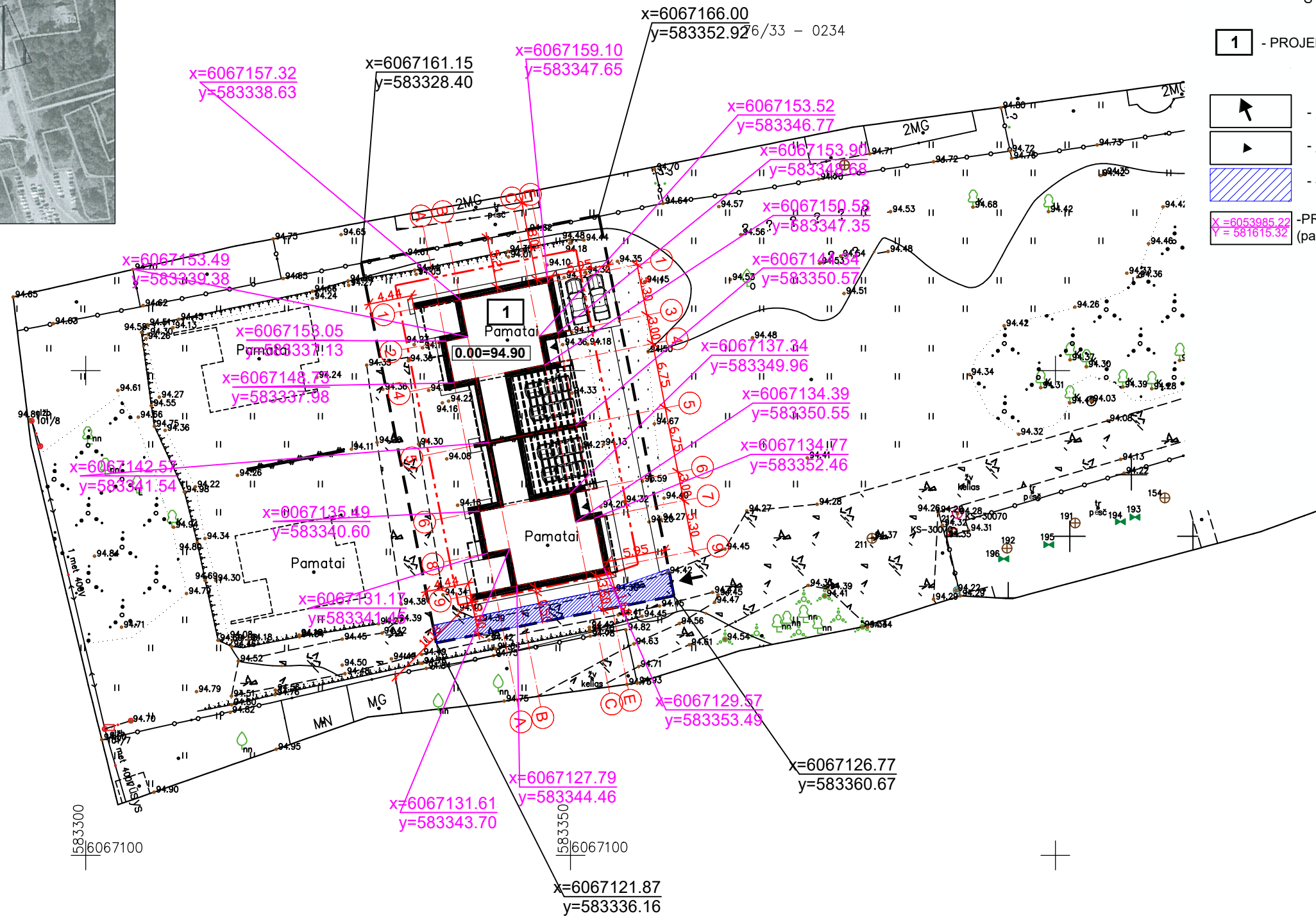
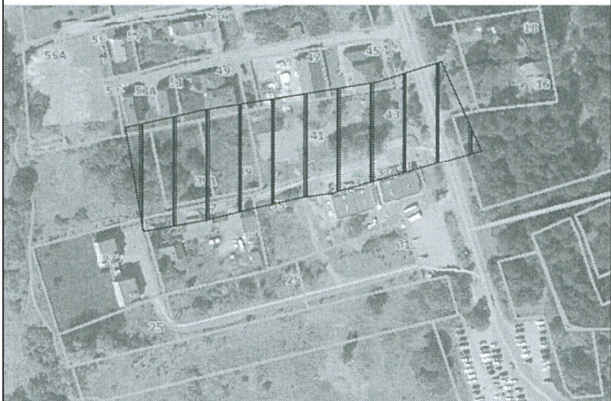
Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr.TIIIS1-20220902-064364	
	Koordinacijų sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;
Pareigos	V.Pavardė
Parašas	Data

Atest. Nr.	<u>UAB Architektūros laboratorija</u> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.			
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius			Adresas: Vaidilutės g. 39, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:361			
	Arch.	M.Dagys						
	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Sklypo dangų planas M1:500		Laida	
							0	
Etapas	Užsakovas:				2021-01-05-A-TP		Lapas	Lapų
T.P.	UAB "Memel invest"							

Toponuotraukos išdėstymo schema



Toponuotraukos išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- - - STATYBOS RIBA
- 1** - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS
- ↖ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶ - ĮĖJIMAS
▨ - Servitutas
- X = 6053985.22
Y = 581615.32 - PRIRIŠIMO KOORDINATĖS (pastato ašių susikirtimo)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS

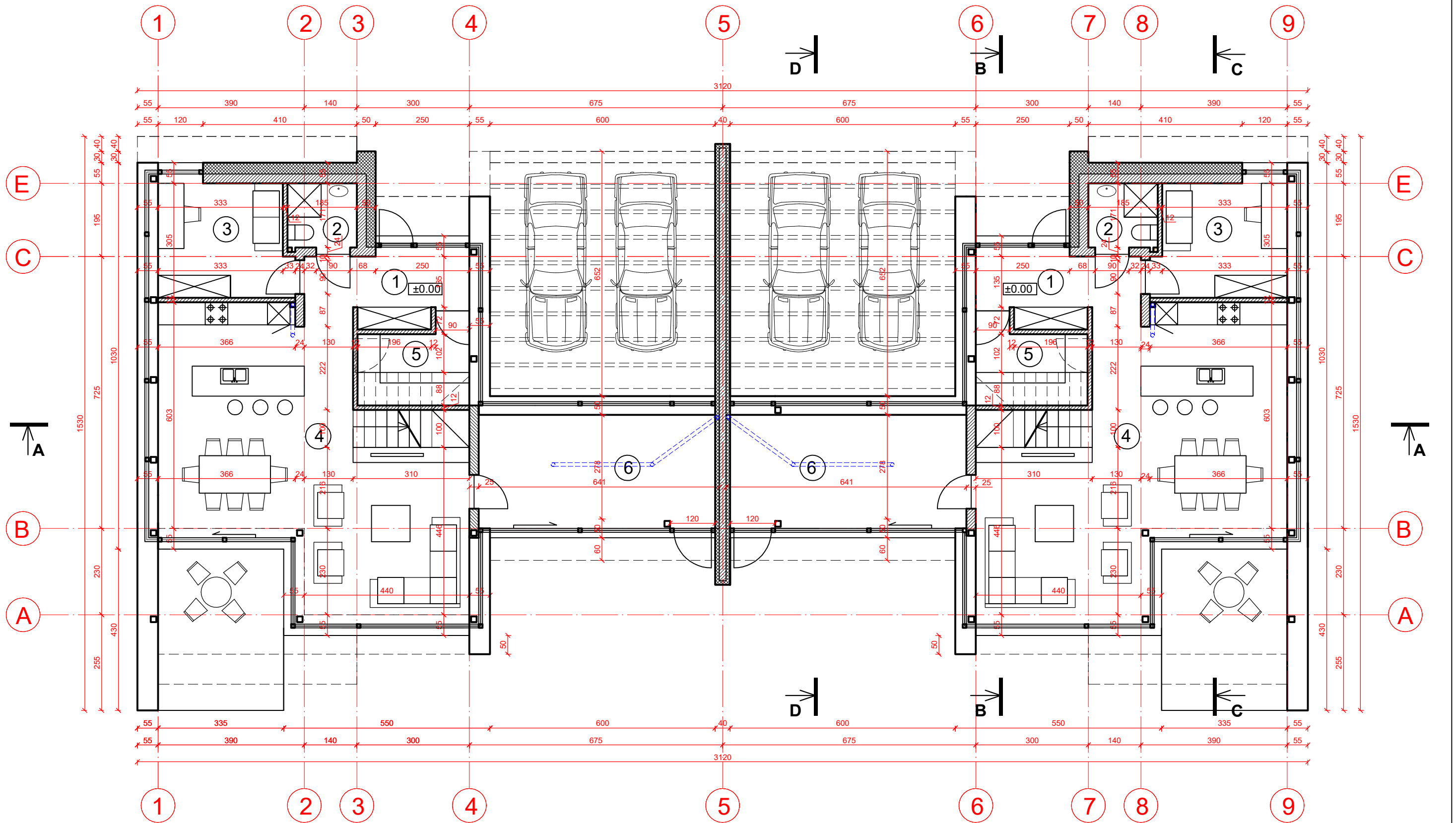
1. Sklypo plotas 1000 m²
2. Užstatymo plotas 288.94 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.35
4. Apželdintas žemės plotas 37.4 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 28.9%

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1. Pastato statybinis tūris 2000 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 7.85 m
4. Naudingas plotas 345.06 m²
5. Bendras pastato plotas 345.06 m²

Topografinio plano TIS sistemoje Nr.TIISI-20220902-064364	
	Koordinatų sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;
Pareigos	V.Pavardė
Parašas	Data

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.			
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius			Adresas: Vaidilutės g. 39, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:361			
	Arch.	M.Dagys						
	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Pastato pririšimo planas M1:500		Laida	
							0	
Etapas	Užsakovas:				2021-01-05-A-TP		Lapas	Lapų
T.P.	UAB "Memel invest"							



BUTAS NR. 1
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	7.74m ²
2	WC	3.16m ²
3	Kambarys	10.52m ²
4	Virtuvė/valgomasis/svetainė	50.50m ²
5	Katilinė	6.31m ²
6	Kambarys	19.08m ²

Bendras buto aukšto plotas: 97.31m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

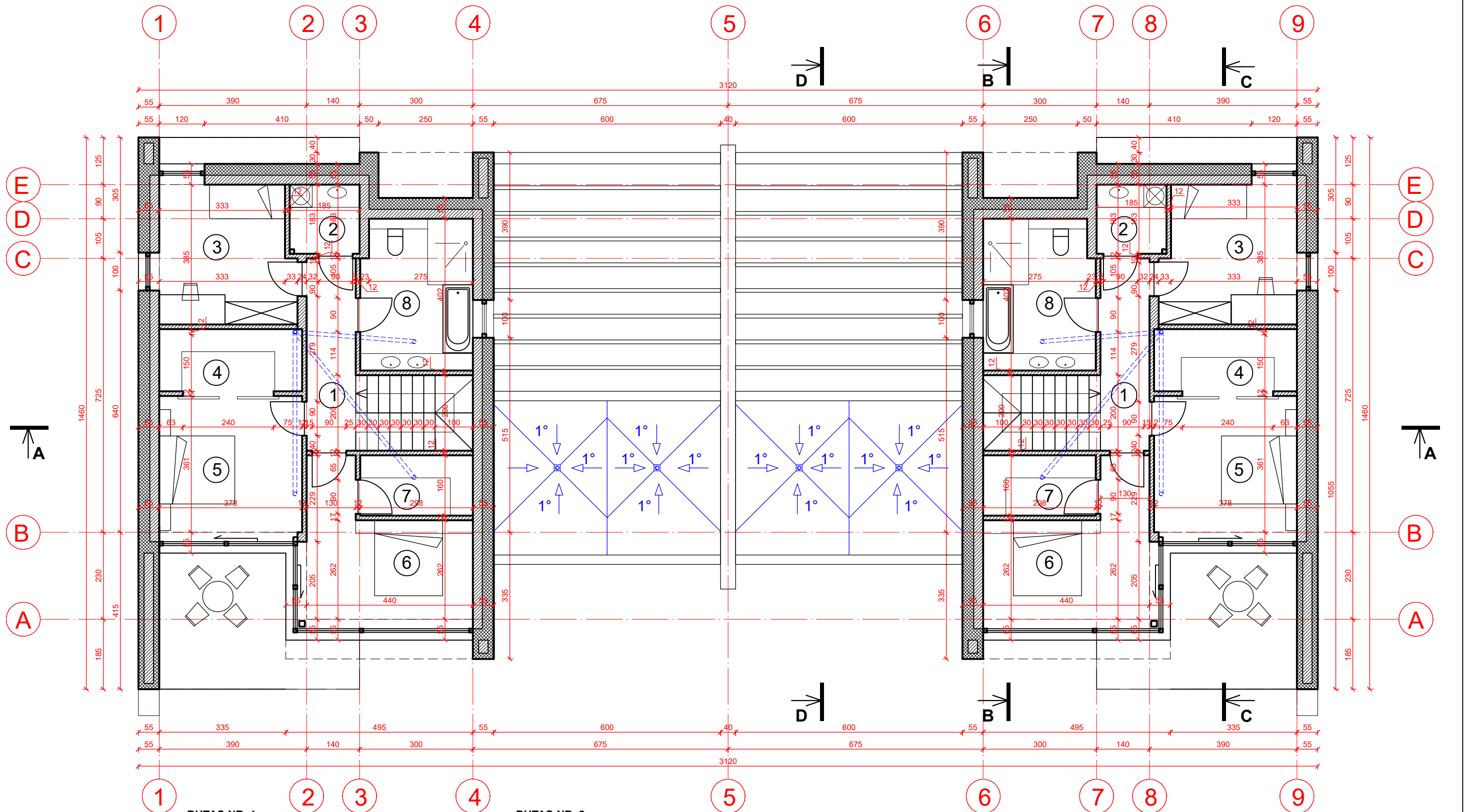
BUTAS NR. 2
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	7.74m ²
2	WC	3.16m ²
3	Kambarys	10.52m ²
4	Virtuvė/valgomasis/svetainė	50.50m ²
5	Katilinė	6.31m ²
6	Kambarys	19.08m ²

Bendras buto aukšto plotas: 97.31m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

±0.00=94.90 abs. alt.

Atest. Nr.	<u>UAB Architektūros laboratorija</u> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius			Adresas: Vaidilutės g. 39, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:361 Vilniaus m.k.v.
	Arch.	M.Dagys			
	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100
Etapas	Užsakovas:				2021-01-05-A-TP
T.P.	UAB "Memel invest"				
					Lapas
					Lapų



BUTAS NR. 1
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	6.62m ²
2	WC	3.37m ²
3	Kambarys	12.90m ²
4	Garderobinė	6.04m ²
5	Kambarys	14.42m ²
6	Kambarys	15.44m ²
7	Garderobinė	4.77m ²
8	Vonios kambarys	11.66m ²

Bendras buto aukšto plotas: 75.22m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

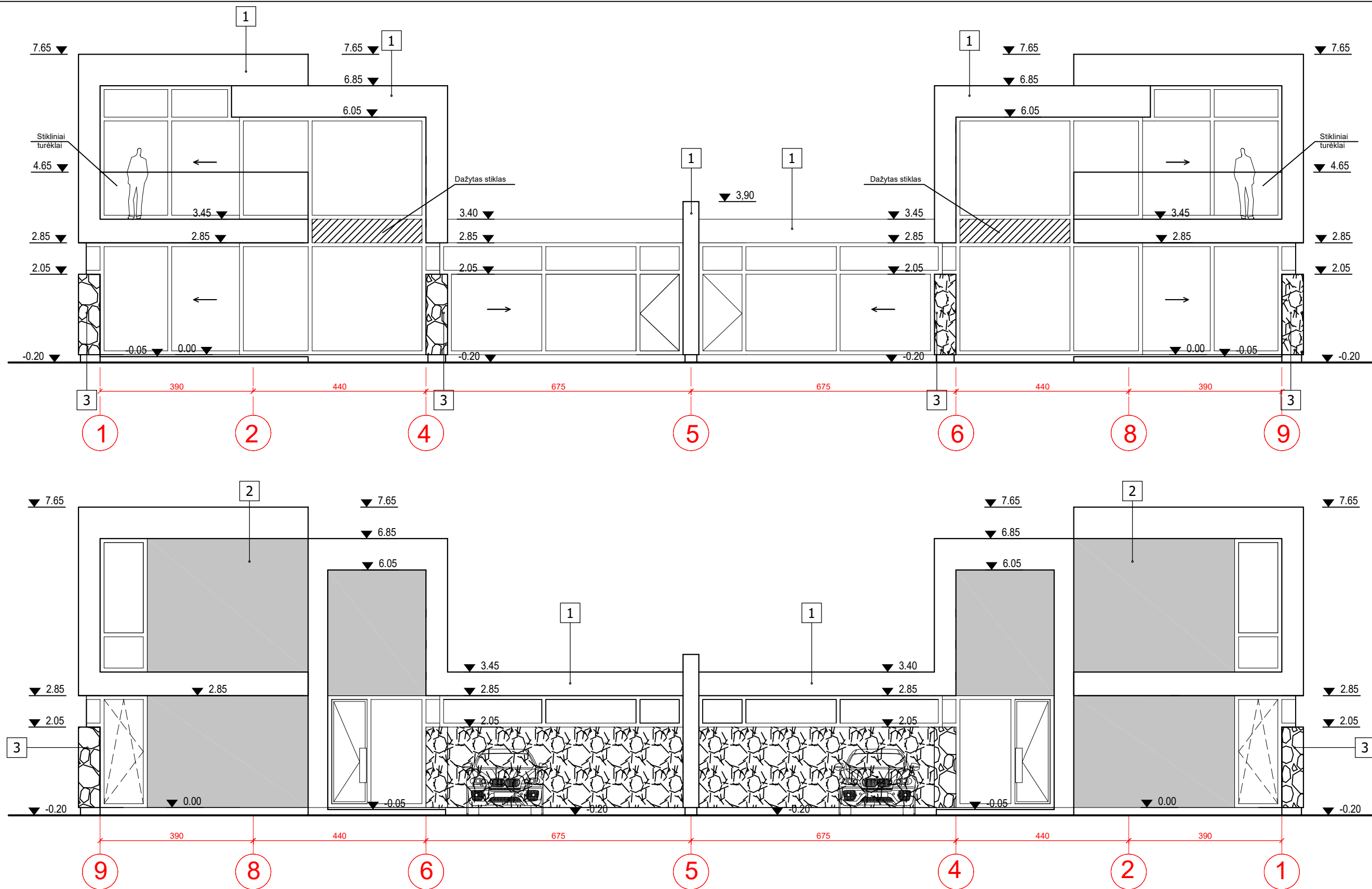
BUTAS NR. 2
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	6.62m ²
2	WC	3.37m ²
3	Kambarys	12.90m ²
4	Garderobinė	6.04m ²
5	Kambarys	14.42m ²
6	Kambarys	15.44m ²
7	Garderobinė	4.77m ²
8	Vonios kambarys	11.66m ²

Bendras buto aukšto plotas: 75.22m²
Bendras buto plotas: 172.53m²

±0.00=94.90 abs. alt.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.				
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius			Adresas: Vaidilutės g. 39, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:361 Vilniaus m.k.v.				
	Arch.	M.Dagys			Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100			Laida	
	Arch.	P.Vroblevičius		0					
Etapas	Užsakovas:				2021-01-05-A-TP			Lapas	Lapų
T.P.	UAB "Memel invest"								

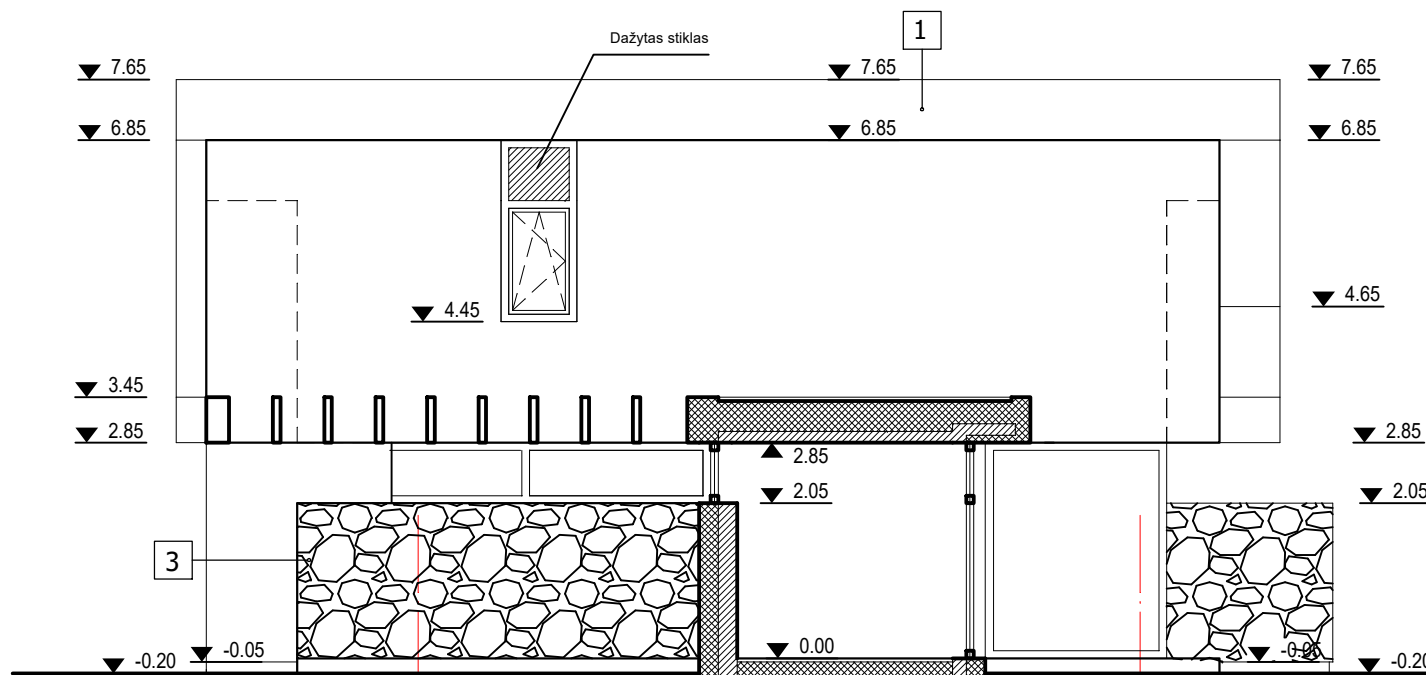


±0.00=94.90 abs. alt.

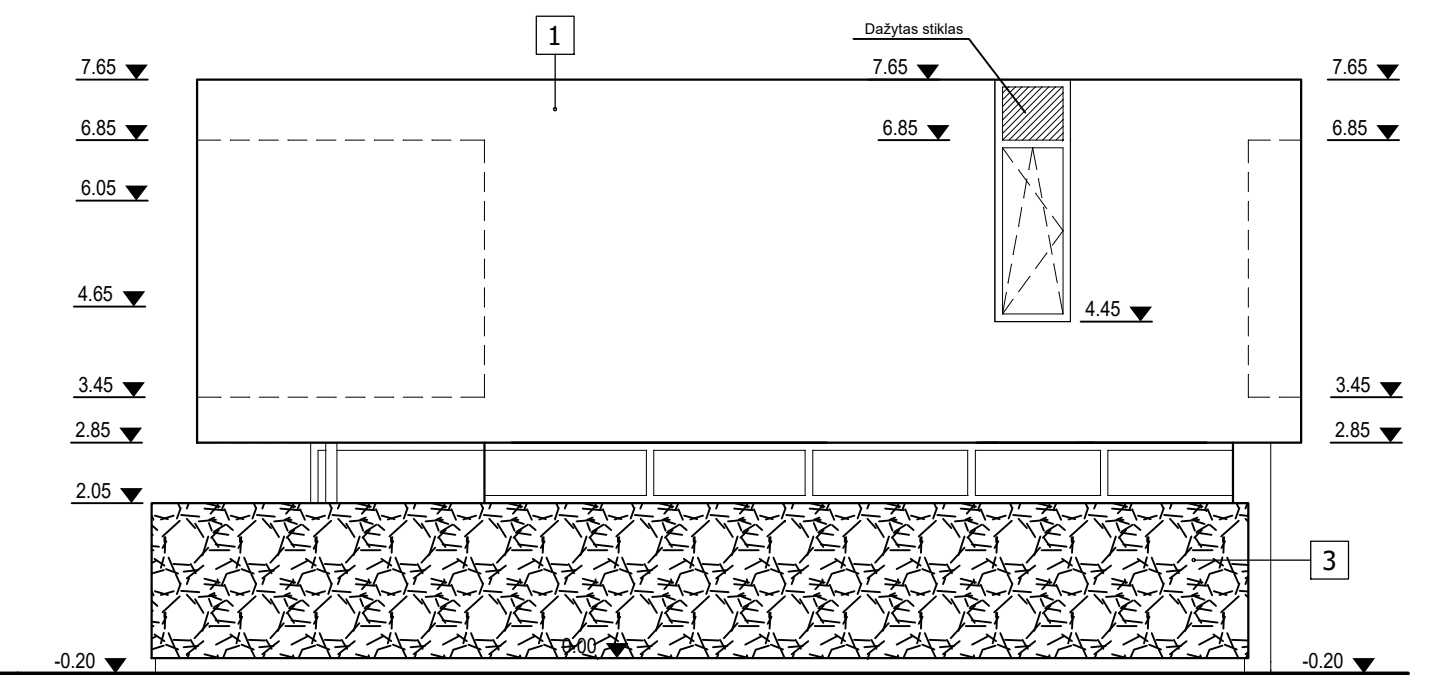
APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė, klijuota ant karkaso	RAL 9003
2 - Emaliuotas stiklas, klijuota ant karkaso	RAL 9005
3 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

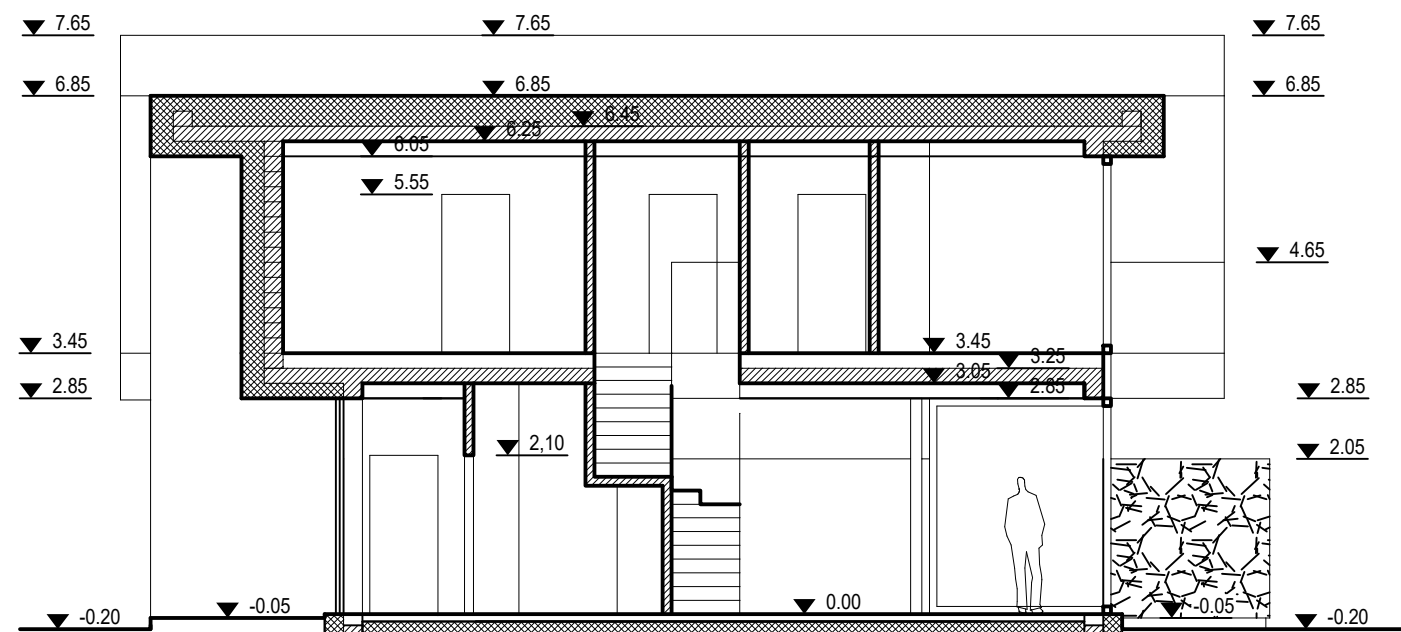
Atest. Nr.		<u>UAB Architektūros laboratorija</u> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius			Adresas: Vaidilutės g. 39, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:361 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys				
	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-9 ir 9-1 M1:100	
Etapas	Užsakovas:				2021-01-05-A-TP	
T.P.	UAB "Memel invest"					
					Lapas	Lapų



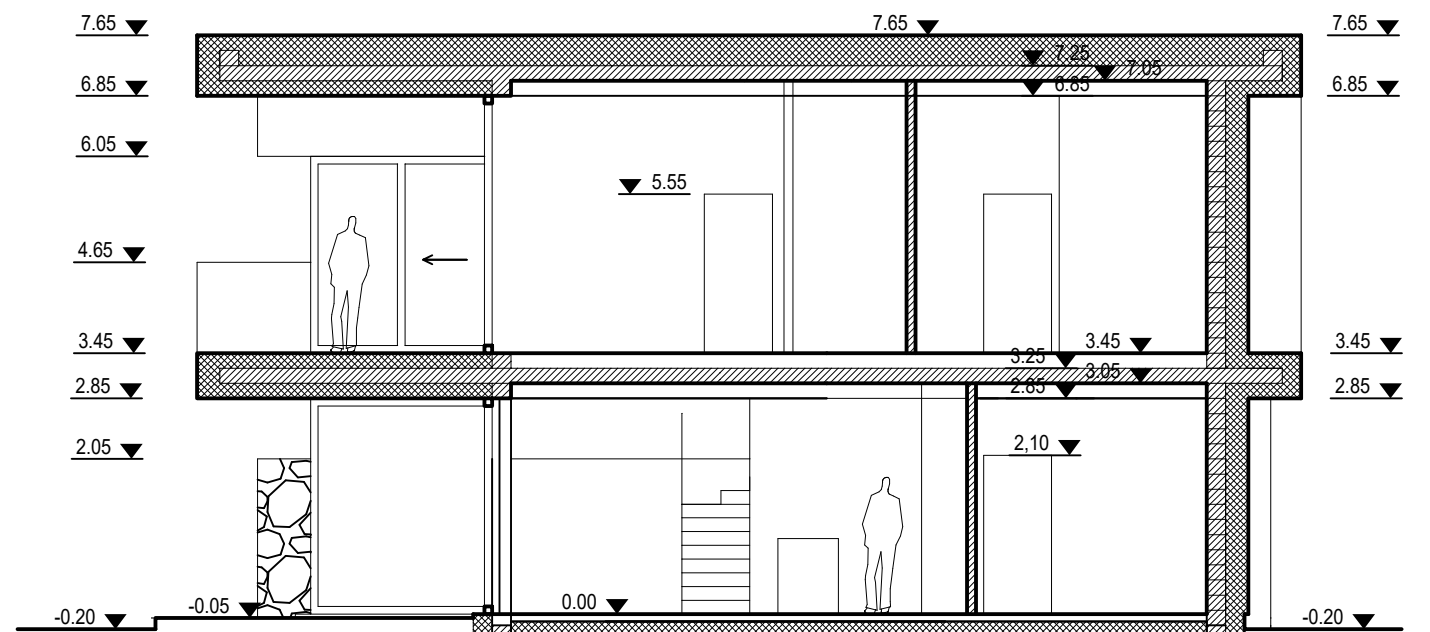
Pjuvis D-D



Pjuvis C-C



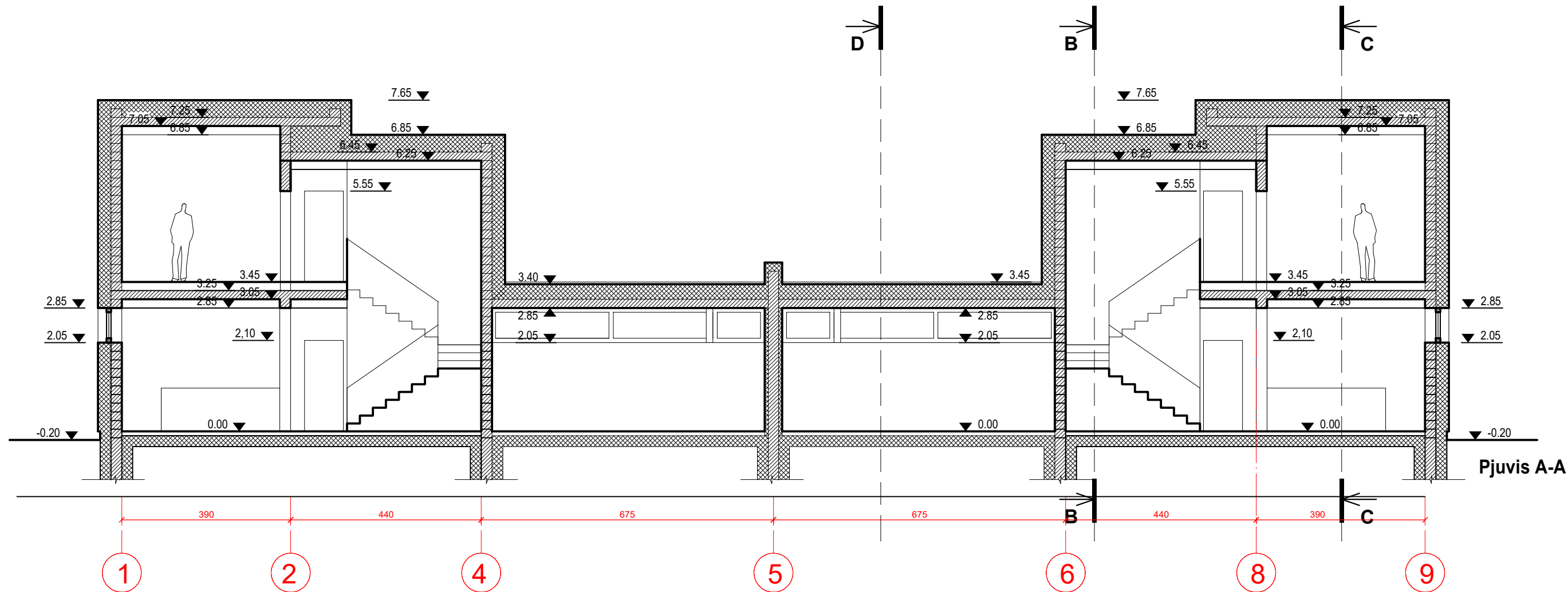
Pjuvis B-B



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė, klijuota ant karkaso	RAL 9003
2 - Emaliuotas stiklas, klijuota ant karkaso	RAL 9005
3 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

Atest. Nr.	<u>UAB Architektūros laboratorija</u> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.		
	A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas: Vaidilutės g. 39, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:361 Vilniaus m.k.v.		
		Arch.	M.Dagys				
		Arch.	P.Vroblevičius				
					Brėžinys: Fasada tarp ašių C-A ir A-E, Pjūviai B-B ir C-C M1:100	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Memel invest"				2021-01-05-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.							



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Aliuminio kompozito plokštė, klijuota ant karkaso	RAL 9003
2 - Emaliuotas stiklas, klijuota ant karkaso	RAL 9005
3 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

±0.00=94.90 abs. alt.

Atest. Nr.	<u>UAB Architektūros laboratorija</u> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vaidilutės g.39 Vilniuje. Statybos projektas.			
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius			Adresas: Vaidilutės g. 39, Vilnius Sklypo Kad. Nr. 0101/0011:361 Vilniaus m.k.v.			
	Arch.	M.Dagys						
	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Pjūvis A-A M1:100		Laida	
							0	
Etapas	Užsakovas:				2021-01-05-A-TP		Lapas	Lapų
T.P.	UAB "Memel invest"							

