

PROJEKTUOTOJAS :

STASYS JUŠKA

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

PROJEKTO VADOVAS:

Stasys Juška, (atestato nr. A184)

OBJEKTAS:

Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k.,
Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS:

Fizinis asmuo E. V.

PROJEKTO NR.:

2023-07-PP

STATYBOS ADRESAS:

J. Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen.,
Kretingos r. sav. (5657/0003:1294)

STATYBOS RŪŠYS:

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

PASKIRTIS

7.4. paslaugų paskirties pastatai

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI:

2023

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Rinkmena 1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLA		
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Titulinis	
2023-07-PP- DŽ	1	Dokumentų žiniaraštis	
	2	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	2	NT Registro išrašas	
	1	Bendrieji statinių rodikliai	
2023-07-PP-BD-AR	5	Aiškinamasis raštas	
2023-07-PP-SCH.01	1	Situacijos schema	
2023-07-PP-SP-01	1	Sklypo planas M1:500	
2023-07-PP-SA-01	1	1A. planas M 1:100	
2023-07-PP-SA-02	1	Antresolės planas M 1:100	
2023-07-PP-SA-03	1	Fasadai M 1:100	
2023-07-PP-SA-04	1	Pjūviai M 1:100	
	1	PV atestatas	
	1	Individualios veiklos pažyma	

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas		
	A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	A184	PDV	S. Juška			0
	Arch.	V. Šalkauskaitė				
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
	Fizinis asmuo E. V.			2023-07-PP- DŽ		1
						1

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

(parašas)

2023-07-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 07-12 Nr. 28 - 1640

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Transporto aptarnavimo centras
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	J. Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5657/0003:1294
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	E. V.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1612
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	311
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	368,11
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,20

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės Sandwich plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Stasys Juška
(Ind. veiklos pažyma Nr. 1099538; PV kval.atestato Nr. A184)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-10 07:58:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2697834**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-11-26**
Adresas: **Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Jurgio Ožeraičio g. 44**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5630-7812**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5657/0003:1294 Raguviškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1822-4632**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1822-4498
Žemės sklypo plotas: **0.1612 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1612 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1612 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1612 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **19500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 585**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2995**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2995**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 585**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-453-(14.14.110 E.)**
Plotas: **368.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-453-(14.14.110 E.)**
Plotas: **798.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

- 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-453-(14.14.110 E.)
Plotas: 1612.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-453-(14.14.110 E.)
Plotas: 1612.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-453-(14.14.110 E.)
Plotas: 1612.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-43
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1971
2021-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5630-7812, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-453-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BENDRIEJI RODIKLIAI

Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS: J. Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. (5657/0003:1294)			
1. Sklypo plotas	m ²	1612	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
4. Apželdinta sklypo dalis	%	36	
5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	10	
II. PASTATAI: Transporto aptarnavimo centras, neypatingas statinys			
1. Darbo vietų skaičius	vnt	6	
2. Bendrasis plotas	m ²	368,11	
3. Naudingasis plotas	m ²	368,11	
4. Pastato tūris	m ³	1711	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	6,20	
7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
8. Akustinio komforto klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
1. Aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)	m ²	573	

PROJEKTO VADOVAS

Stasys Juška A184

STATYTOJAS

Fizinis asmuo E. V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
18. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. AutoCAD LT – Part No: 057A1-09A411-1011, Distr No: C5684590;
2. PDFill PDF Writer (Free), PDFill PDF Tools (Free);
3. WPS Office 2016 Free, OpenOffice.org (Free).

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				
OBJEKTAS: Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	2023-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	6	0

Projektas parengtas vadovaujantis:

- NT Registro išrašų;
- Kretingos miesto bendruoju planu;
- Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

5.3.2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;

Geografinė vieta: J. Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. (5657/0003:1294)

Klimatas: Sausio vidutinė temperatūra -3,5 °C, liepos 16,7 °C. Per metus iškrinta 823–839 mm kritulių.

Reljefas: Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojamas pastatas. Brėžiniai rengiami skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos. Esami aukščiai svyruoja 37-37,5m nuo jūros lygio.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: 7.4. paslaugų

Statinio kategorija: neypatingas statinys

5.3.3. trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Projektuojamo pastato insoliacijos parametrai atitinka *HN 118:2011*.

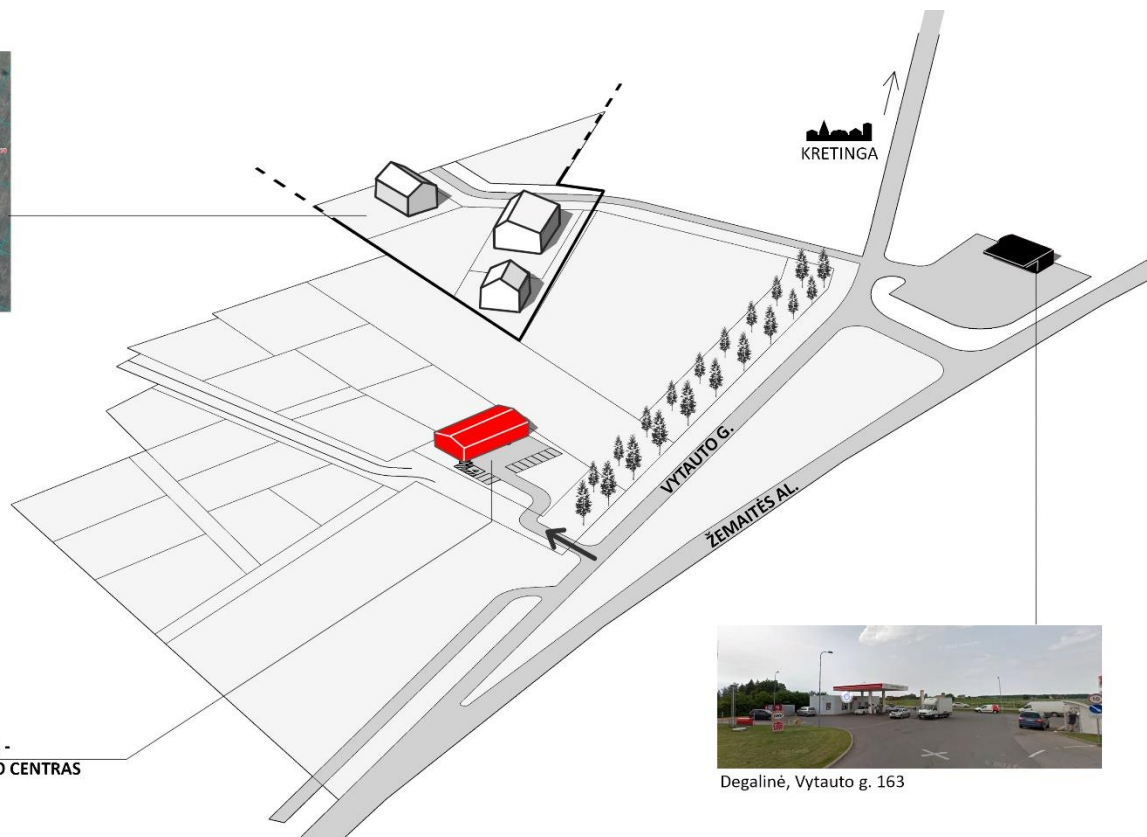
Radiacijos, vibracijos šaltinių sklype nėra.

Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai < 60 dB

Ryšys su aplinka



Gyvenamųjų pastatų kvartalas Priemiesčio g.



Degalinė, Vytauto g. 163

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas

2023-07-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0

Projektuojamo pastato sklypo lokacija į rytus nuo Kretingos miesto, greta Vytauto g. (A11 kelio), įvažiavimo į miestą. Aplinkinė teritorija negausiai užstatyta, daugiausia gyvenamosios paskirties sklypai.

5.3.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamas transporto aptarnavimo centras, 1 aukšto su antresole.

5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

5.3.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai jungiami į esančius centralizuotus tinklus, gavus technines prisijungimo sąlygas.

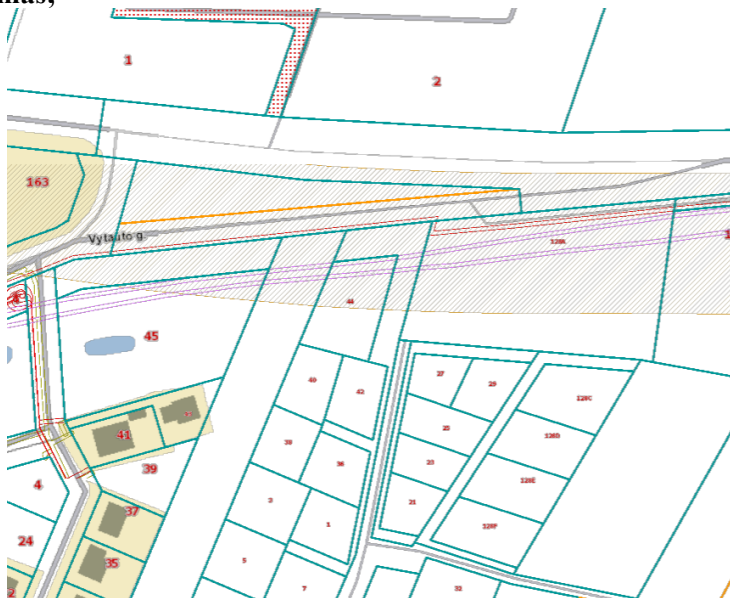
5.3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą įvažiuojama iš šiaurinės pusės, automobiliams numatoma parkavimo aikštelė.

5.3.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Įgyvendinus projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesuvaržomos.

5.3.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;



Projektuojamas sklypas patenka į Kelių apsaugos zoną.

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				
OBJEKTAS: Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	2023-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0

5.3.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Projekto sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija, sklypo aptvėrimas ir kt.). Rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

5.3.12. aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 Tarptautiniu standartu.

5.3.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nenumatoma griauti esamų statinių ar inžinerinių tinklų.

5.3.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

5.3.15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės pastatas.

15. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

15.1. A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

5.3.18. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{(5)}$	$0,15 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{(5)}$	$0,18 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{(5)}$	$0,17 \cdot k_1^{(5)}$

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas

2023-07-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{5)}$	$1 \times k_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{5)}$	$1,7 \times k_1^{5)}$

¹⁾, ²⁾, ⁵⁾, ⁶⁾ žr. 3 lentelės 7 punktą.

5.3.25. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Projektu turi būti užtikrinamos normalios sąlygos pastato naudotojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos nekenksmingos medžiagos. Oro taršos šaltiniai nenumatomi. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibo saugos įrenginiai įžeminami. Vėdinimas numatomas rekuperacija.

Mikroklimatas

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Šildymui ir kondicionavimui numatomi šilumos siurbliai oras-oras.

Apsauga nuo triukšmo

HN 33: 2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio
----------	---------------------	---------------	-----------------------------	-------------------------

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				
OBJEKTAS: Transporto aptarnavimo centro, J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	2023-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6	0

			lygis (L_{AeqT}), dBA	lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

10. Šios higienos normos 1 lentelės 3, 4 punktuose ir 2 lentelėje nurodytų objektų, esančių kurortuose ir **kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.**

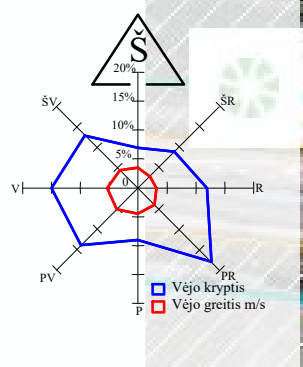
5.3.26. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projektuojamuose pastatuose nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamų veiksnių.

Statybos užbaigimo procedūros etape numatomi laboratoriniai matavimai, nusakantys visuomenės sveikatos rizikos veiksnius ir pateikti jų dokumentai:

- Geriamojo vandens mikrobiologinio mėginio tyrimo aktas;
- Vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo vandens papildymo vietos nutolusiame taške
- Pastatų garso klasifikavimo protokolas.

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				
OBJEKTAS: Transporto aptarnavimo centro, J. Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	2023-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	6	0



Ryšių AZ



Kelių AZ



Kultūros paveldo teritorijos



Elektros tinklų AZ



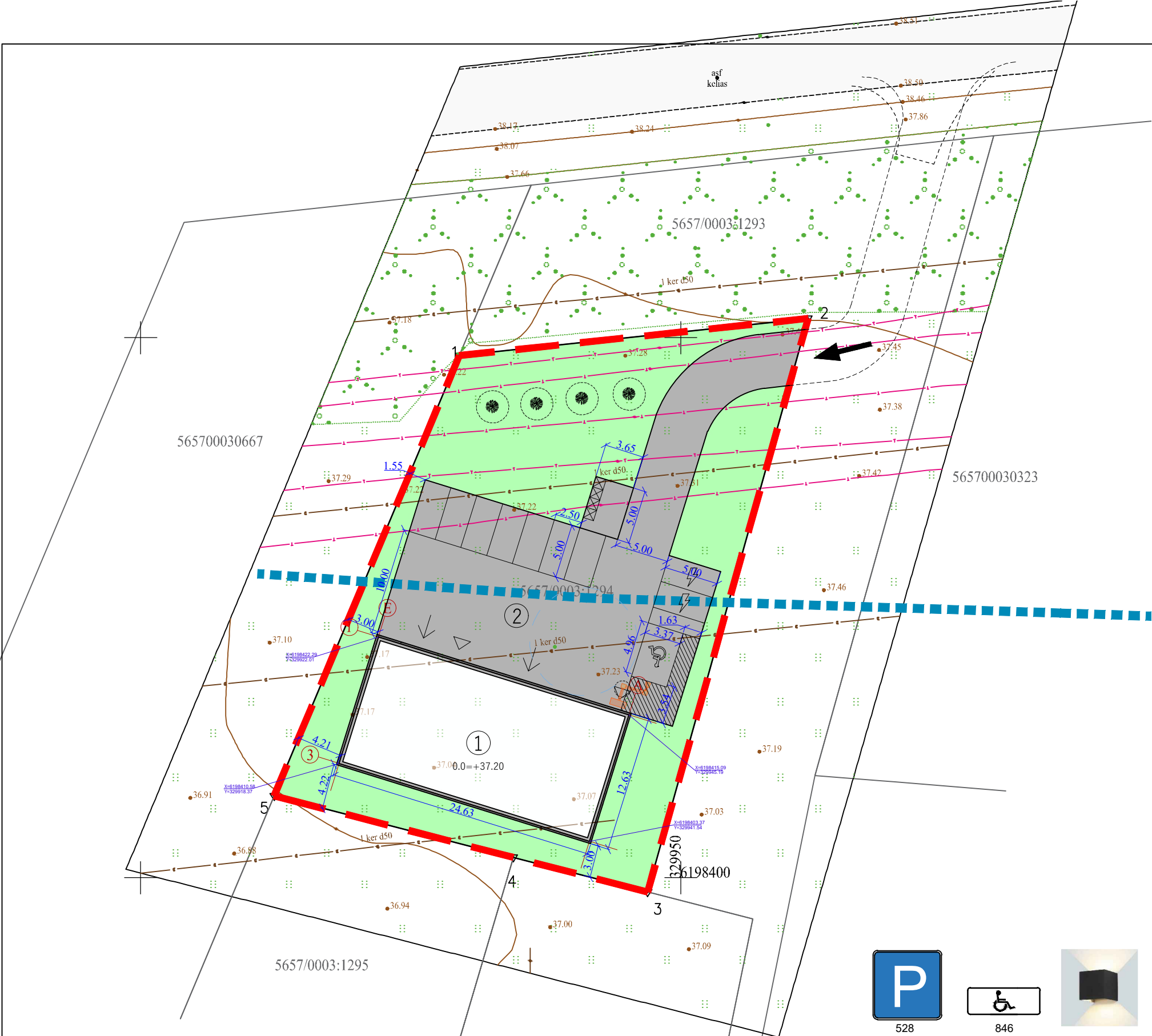
Skirstomųjų dujotiekių AZ



Sklypo riba



Atestato Nr.	Projektuotojas : Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Objektas : Transporto aptarnavimo centras J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.				
	A184	PV	S. Juška	2023		Brėžinys Situacija			Laida
	A184	PDV	S. Juška	2023					0
		Arch.	V. Šalkauskaitė	2023					<i>pasirašyta el. parašu</i>
Etapas	Statytojas				Žymuo 2023-07-PP- Sch-01			Lapas	Lapų
SSP	Fizinis asmuo E. V.							1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

I. SKLYPAS: J.Ožeraičio g. 44, Kretingos r. sav. (5657/0003:1294)

1. Sklypo plotas	m ²	1612	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
4. Apželdinta sklypo dalis	%	36	
5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	10	

II. PASTATAI: Transporto aptarnavimo centras, neypatingas statinys

1. Darbo vietų skaičius	vnt	6	
2. Bendrasis plotas:	m ²	368,11	
3. Naudingasis plotas:	m ²	368,11	
6. Pastato tūris	m ³	1711	
7. Aukštų skaičius	vnt	1	
8. Pastato aukštis	m	6,20	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:

III.I. Aikštelė	m ²	573	
-----------------	----------------	-----	--

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba		Veja 728 m ²	
Projektuojamas pastatas		Kieta danga 573 m ²	
Kelio apsaugos zona		Atliekų konteineriai	
Sodinami spygliuočiai 4 vnt.		Įspėjamasis TVPI	
Įvažiavimas į sklypą		Vedantysis TVPI	
Įėjimas į pastatą		Elektromobilio vieta	
Įvažiavimas į pastatą			
Auto. stovėjimo vieta			

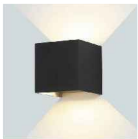
EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas pastatas
② Aikštelė

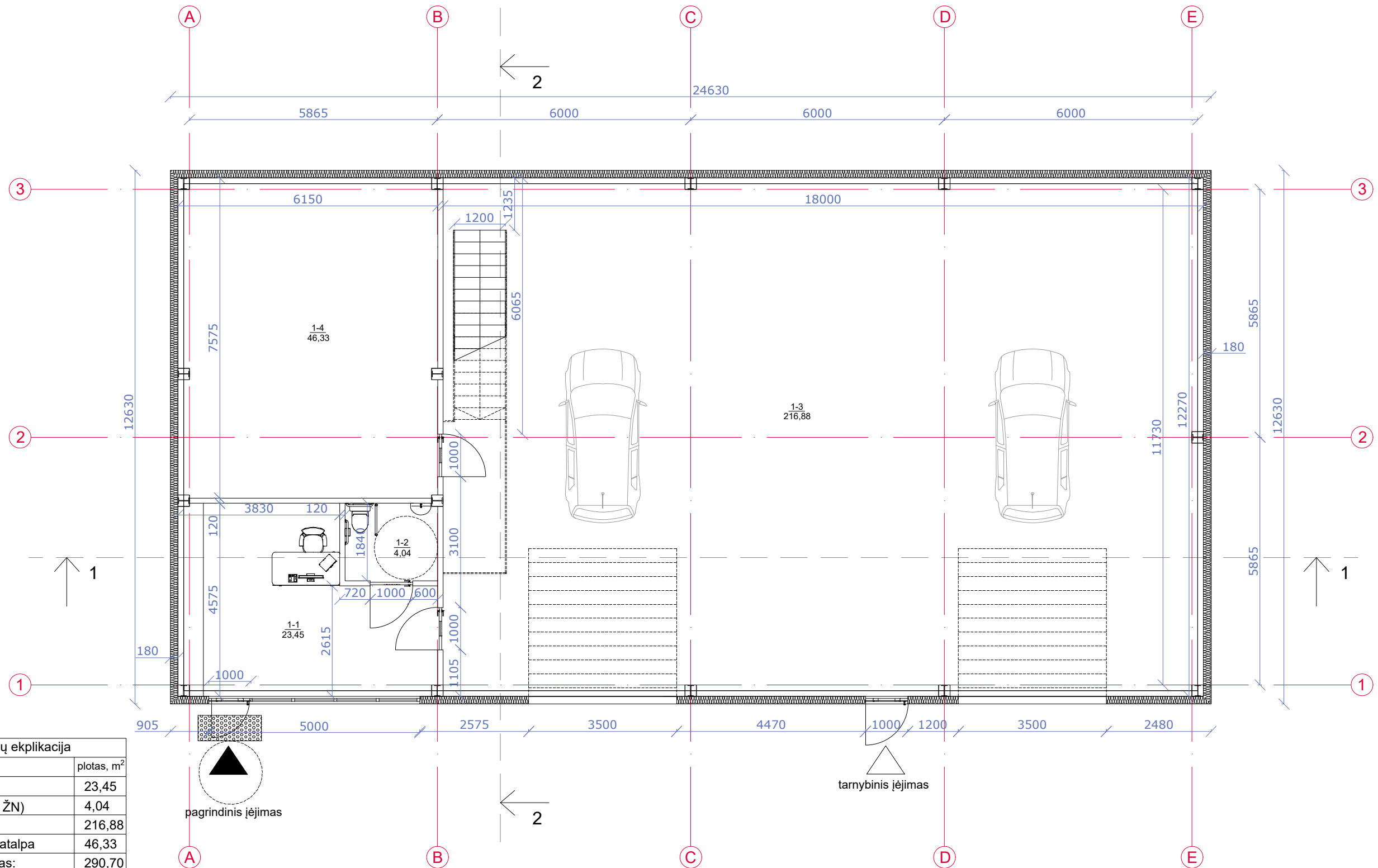
Pastabos: Įvažiavimo kelio ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai.
Neįgaliųjų parkavimui numatytas vertikalus ženklینimas 528 "Stovėjimo vieta" ir 846 "Neįgalieji". Tamsiuoju paros metu greta ŽN stovėjimo vietos numatomas sieninis apšvietimas.

5657/0003:1296
Pastaba: matavimai atlikti naudojant LIT15G geoido modelį
Pastaba: sklypo ribos pažymėtos pagal VI "Registrų centras" duomenis

Objektas	Suderinta sistemoje TIIS			J.Ožeraičio g. 44, Kluonaliai; Kad.Nr. 5657/0003:1294				
Plano tipas	Nr.			Topografinis planas - pilnas turinys				
E. M. individuali veikla Pažymos Nr. 948220				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 2		vertikalios padėties: 2		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1457	E. M.		2022-05-04	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	N.N			Rangovas	E.M. ind. v.			

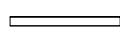


Atestato Nr.	Projektuotojas : Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					Objektas : Transporto aptarnavimo centras J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.				
	A184	PV	S. Juška	2023		Brėžinys Sklypo planas M 1:1000			Laida	
	A184	PDV	S. Juška	2023					0	
		Arch.	V. Šalkauskaitė	2023					pasirašyta el. parašu	
Etapas	Statytojas					Žymuo 2023-07-PP- SP-01			Lapas	Lapų
SSP	Fizinis asmuo E. V.								1	1



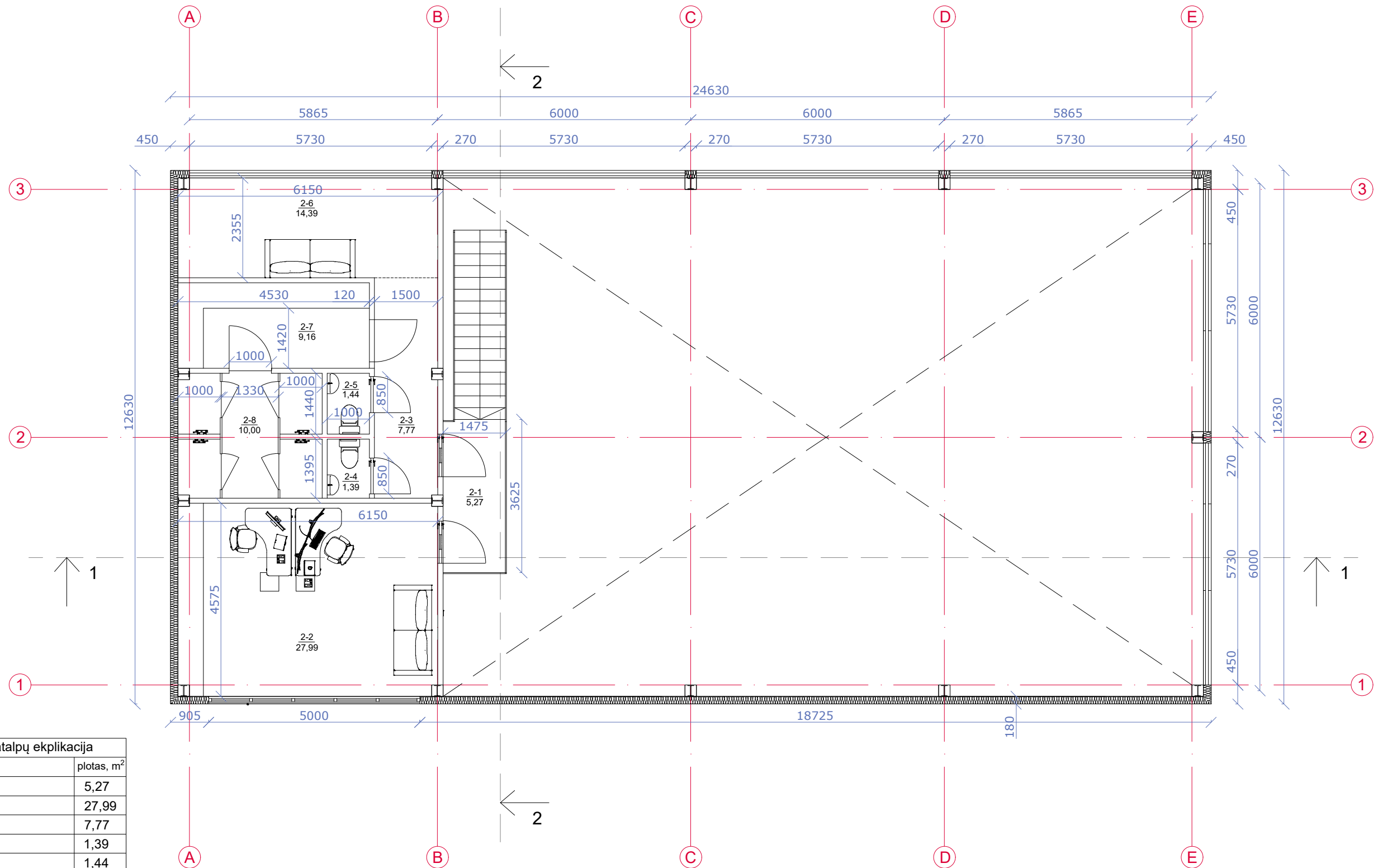
1a. patalpų ekpikacija		
Eil.nr	Patalpa	plotas, m ²
1-1	Recepcija	23,45
1-2	WC (pritaikytas ŽN)	4,04
1-3	Darbo patalpa	216,88
1-4	Sandėliavimo patalpa	46,33
1a. patalpų plotas:		290,70
VISO pastato plotas:		368,11

 Sandwich plokštės 180 mm (poliuretano užpildas)

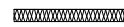
 Gipso pertvaros 120 mm

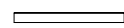
 TVPI -įspėjamasis paviršius

Atestato Nr.	Projektuotojas : Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					Objektas : Transporto aptarnavimo centro J.Ūžeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. statybos projektas				
	A184	PV	S. Juška	2023		Brėžinys 1A. planas M 1:100			Laida	
	A184	PDV	S. Juška	2023					0	
		Arch.	V.Šalkauskaitė	2023					pasirašyta ei. parašu	
Statytojas Fizinis asmuo E. V.						Žymuo 2023-07-PP-SA-01			Lapas 1	Lapų 1

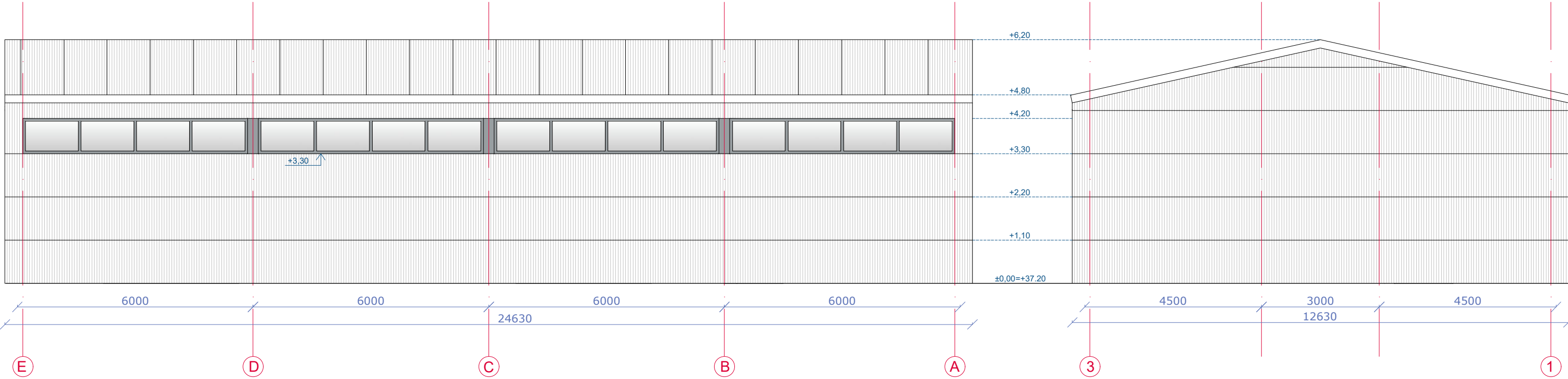
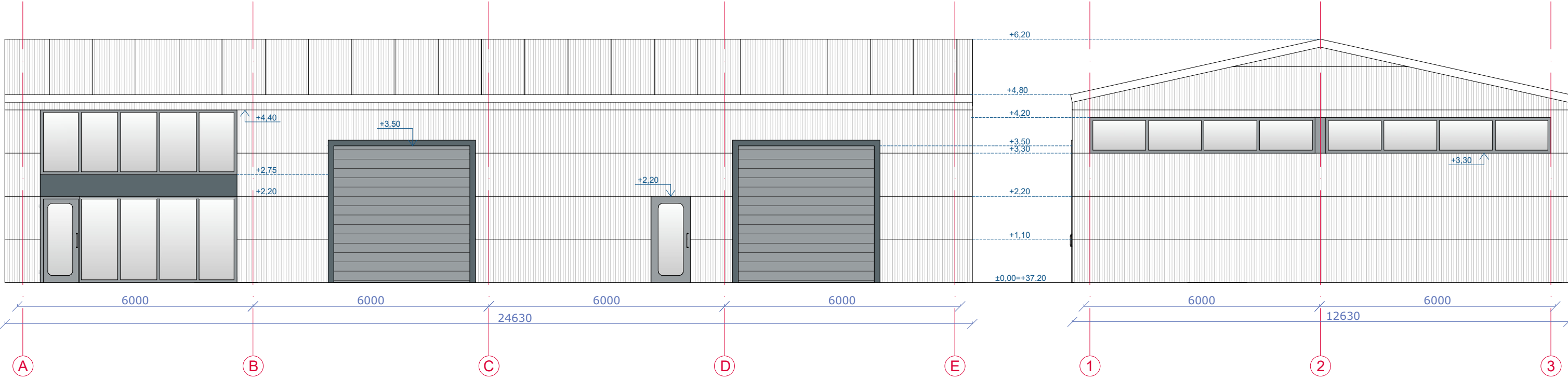


Antresolės patalpų ekpikacija		
Eil.nr	Patalpa	plotas, m ²
2-1	Laiptinė	5,27
2-2	Kabinetas	27,99
2-3	Koridorius	7,77
2-4	WC	1,39
2-5	WC	1,44
2-6	Poilsio zona	14,39
2-7	Persirengimo patalpa	9,16
2-8	Dušai	10,00
	Antresolės patalpų plotas:	77,41
	VISO pastato plotas:	368,11

 Sandwich plokštės 180 mm (poliuretano užpildas)

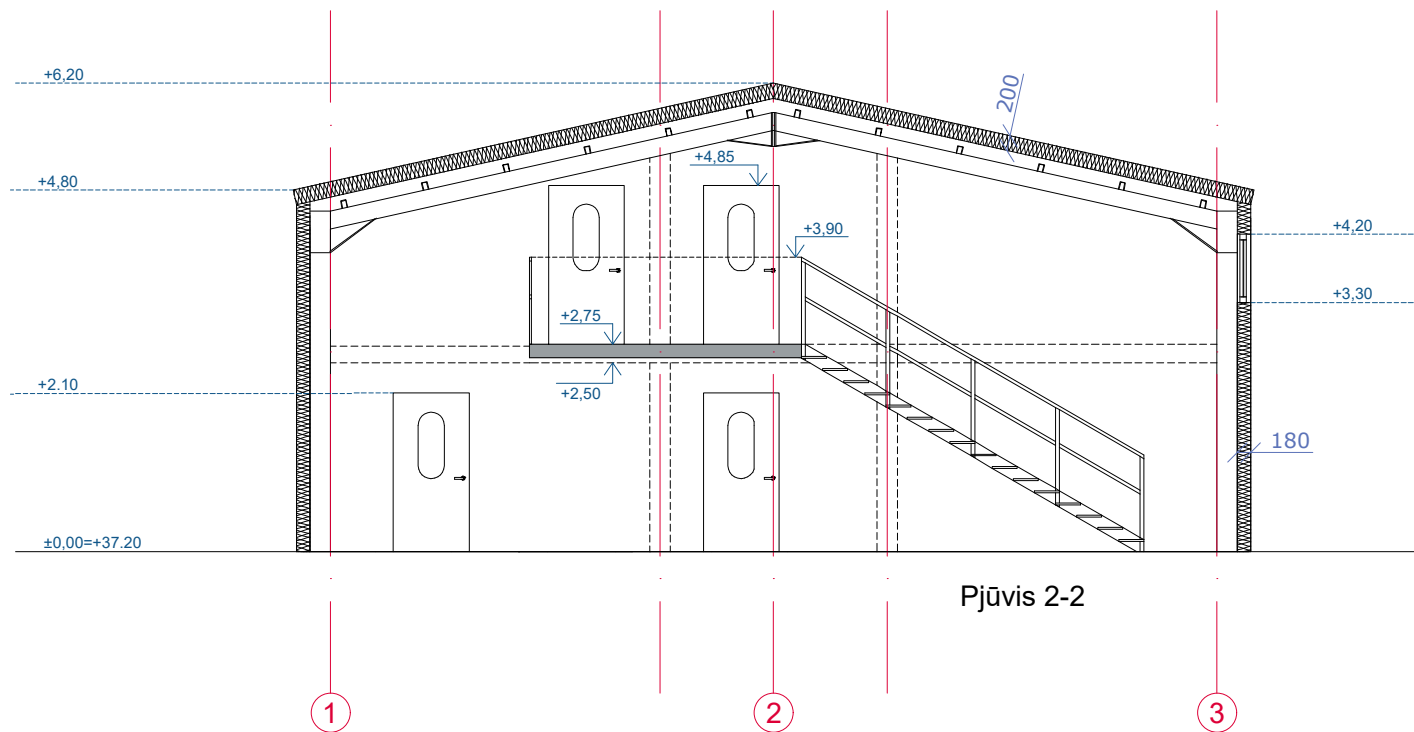
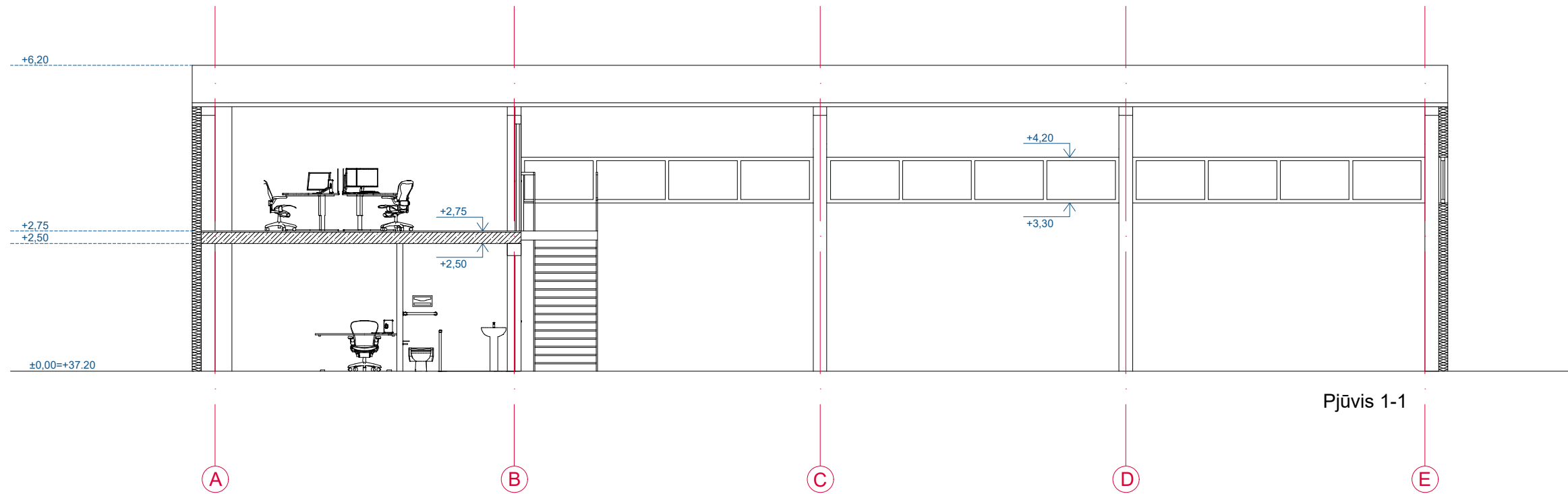
 Gipso pertvaros 120 mm

Atestato Nr.	Projektuotojas : Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Objektas : Transporto aptarnavimo centro J. Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. statybos projektas				
	A184	PV	S. Juška	2023		Brėžinys	Antresolės planas M 1:100	Laida	
	A184	PDV	S. Juška	2023				0	
		Arch.	V. Šalkauskaitė	2023				<i>pasirašyta ei. parašu</i>	
Statytojas Fizinis asmuo E. V.					Žymuo 2023-07-PP-SA-02			Lapas 1	Lapų 1



-  Sandwich plokštės
-  Aliuminio skarda

Atestato Nr.	Projektuotojas : Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					Objektas : Transporto aptarnavimo centro J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. statybos projektas				
	A184	PV	S. Juška	2023		Brėžinys Fasadai M 1:100			Laida	
	A184	PDV	S. Juška	2023					0	
		Arch.	V.Šalkauskaitė	2023					pasirašyta el. parašu	
	Statytojas Fizinis asmuo E. V.					Žymuo 2023-07-PP-SA-03			Lapas	Lapų
									1	1



-  Sandwich plokštės (poliuretano užpildas)
-  Gelžbetonio perdangos

Atestato Nr.	Projektuotojas : Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Objektas : Transporto aptarnavimo centro J.Ožeraičio g. 44, Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav. statybos projektas					
	A184	PV	S. Juška	2023		Brėžinys Pjūvis		Laida		
	A184	PDV	S. Juška	2023				0		
		Arch.	V.Šalkauskaitė	2023				Žymuo 2023-07-PP-SA-04		Lapas
										Lapų
	Statytojas Fizinis asmuo E. V.						1	1		



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

2022 m. vasario mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 187

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2018 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-51 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 1099538**

Pažymima, kad STASYS JUŠKA, identifikacinis numeris XXXXXXXXXX,

nuo 2021-10-03 vykdo individualią veiklą:

711000	Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos	2021-10-03
(kodas pagal EVRK 2 red.*)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Bendra informacija apie individualios veiklos vykdymą yra pateikta leidinyje „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“, kurį galite rasti <https://www.vmi.lt/evmi/individuali-veikla-ir-verslo-liudijimai> (Pradedu individualią veiklą>Individualios veiklos pagal pažymą ir verslo liudijimo palyginimas>Naudinga informacija>Leidinyje „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“).

Turite klausimų? Prašome kreiptis į Mokesčių informacijos centrą telefonais: 1882, +370 5 260 5060 arba pateikiant paklausimą prisijungus prie asmeninės mokesčių mokėtojo erdvės Mano VMI.

Suformuota 2021-10-09 16:44:56