

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EGL STUDIJA“

Įmonės kodas: 300067735

Registracijos adresas: Kalvarijų g. 3-426, Vilnius, LT09310, Lietuva.

Buveinės adresas: Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT09310, Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674, www.egl.lt, el.p: info@egl.lt,

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas, telefonas, el.p.	UAB „Statybos investicijų valdymas“, Kęstučio g. 20, Telšiai. +370 698 44398 ; algimantas@lumont.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Vytauto g. 2, Palangoje, statybos projektas.	
Statinio naudojimo paskirtis	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);	7.13
Statybos rūšis	7.1. Naujo statinio statyba	7.1
Statybos adresas Žemės sklypo kadastro nr.	Vytauto g. 2, Palangos m., Palangos m.sav., Lietuva. Skł.kad.nr.: 2501/0035:108 Palangos m.k.v.	
Statinio projekto Nr.	EGL-22007	22007
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Projekto dalis	Statinio Architektūra, Sklypo planas	SA, SP
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	PP



Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1113	PV / ARCH.	E. Žarkovskis		2023-07
	ARCH.	S. Vilkinienė		2023-07

TVIRTINU	Statytojas	UAB „Statybos investicijų valdymas“ direktorius A. L.		
----------	------------	--	--	--



2023 m.

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2,
PALANGOJE SKL.KAD.NR.: 2501/0035:108, STATYBOS PROJEKTAS
STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Viso
1.	TITULINIS	1	1
2.	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1	2
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	3-13
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	2	14-15

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Viso
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3	16-18
6.	ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI, NTR IŠRAŠAS	4	19-22
7.	ESAMŲ PASTATŲ NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI, NTR IŠRAŠAS	3	23-25
8.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	26-27
9.	ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS PAGR. BRĖŽINYS	1	28
10.	ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G.2 PALANGOJE, PATVIRTINIMO	2	29-30
11.	DENDROLOGO IŠVADA DĖL VYTAUTO G.2, PALANGOJE ESANČIŲ ŽELDYNŲ	2	31-32
12.	VYTAUTO G.2, PALANGOJE ESANČIŲ ŽELDYNŲ PLANAS	1	33

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Viso
13.	21001-PP-SP.01	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	1	34
14.	21001-PP-SP.02	SKLYPO APŽELDINIMO IR APŠVIETIMO PLANAS M 1:250	1	35
15.	21001-PP-SA.01	RŪSIO PLANAS M 1:200	1	36
16.	21001-PP-SA.02	1-O, AUKŠTO PLANAS, M 1:200	1	37
17.	21001-PP-SA.03	2-O AUKŠTO PLANAS, M 1:200	1	38
18.	21001-PP-SA.04	3-O AUKŠTO PLANAS, M 1:200	1	39
19.	21001-PP-SA.05	4-O AUKŠTO PLANAS, M 1:1200	1	40
20.	21001-PP-SA.06	PIETINIS, RYTINIS FASADAI M 1:200	1	41
21.	21001-PP-SA.07	ŠIAURINIS VAKARINIS FASADAI M1 :200	1	42
22.	21001-PP-SA.08	PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:200	1	43
23.	21001-PP-SA.09	KONTROLINIAI PJŪVIAI PER SKLYPO RIBĄ	4	44-47
24.	21001-PP-SA.10	3D VIZUALIZACIJA-1	1	48
25.	21001-PP-SA.11	3D VIZUALIZACIJA-2	1	49
26.	21001-PP-SA.12	3D VIZUALIZACIJA -3	1	50

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV/ PDV ARCH.	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2023-06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS IR PASKIRTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDAS :

- 2022-09-20d. pasirašyta projektavimo sutartis Nr.EGL 22007 tarp projektuotojo (UAB „EGL studija“) ir statytojo (UAB „Statybos investicijų valdymas“);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (toliau PPRU);
- Galiojantis Palangos m. bendrasis planas;
- Patvirtintu detaliuoju planu;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS :

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti ir supažindinti visuomenę su rengiamo projekto sprendiniais. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.3 punkte nurodytus kriterijus, statinys patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

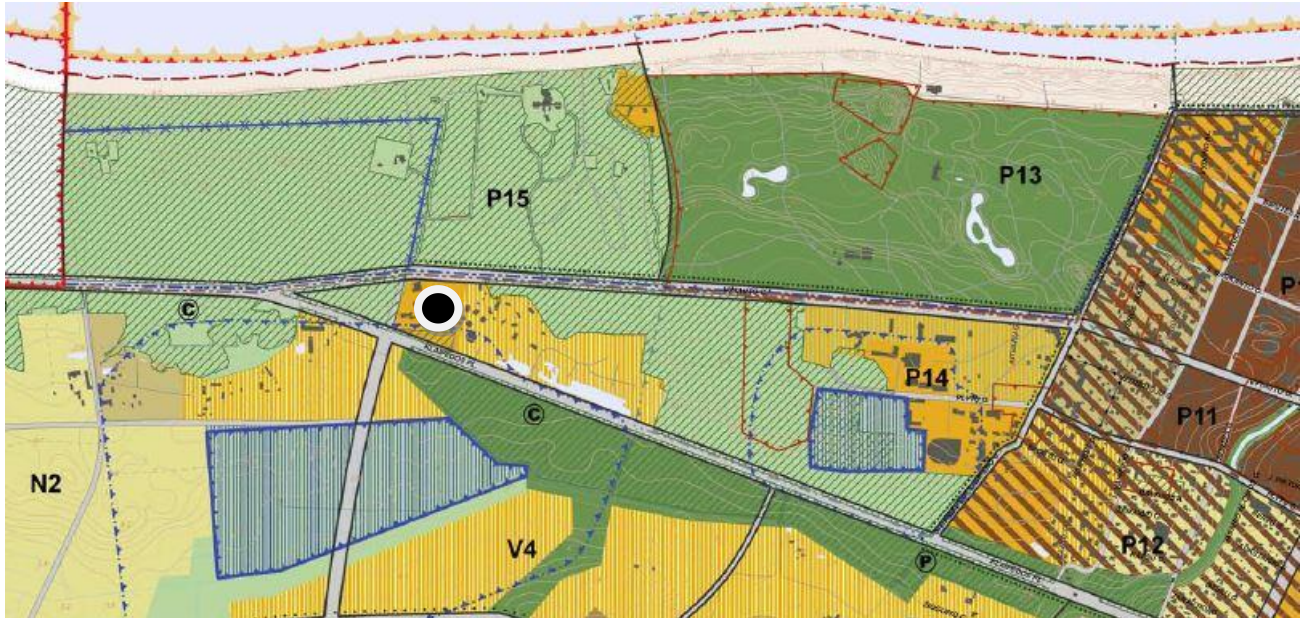
PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Žemės sklypo Vytauto g.2 (kad.nr.2501/0035:108, Palanga) nuosavybės dokumentai.
- Topografinė nuotrauka M 1:500 , parengta 2022.02

2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypo Vytauto g. 2 (skl.kad. nr.:2501/0035:108) Palangoje, projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

- 1.Galiojančiu Palangos miesto savivaldybės bendruoju planu (dok. reg. Nr. T00046543 (000251000420)) Pav.1 ; 2 .
- 2.Patvirtintu detaliuoju planu Nr. (4.1E) A1-893. Pav.3.
- 3.Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės Violetos Staskonienės įsakymu Nr. (4.1E) A1-893 (2023-06-21) dėl žemės sklypo Vytauto g.2 naudojimo būdo pakeitimo.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (PPRU) 2023 07 03 (Pritarta 2023 07 10 Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojo Vytauto Indreikos)



(pav.1.)

● Žemės sklypas Vytauto g. 2, patenka į „Kurortų paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos“ funkcinę zoną. Pav.2

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymetoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indokai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais kriterijais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kt.)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas H _{max} (negalioja technologiškai renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esamųjų pastatų numatoma
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS: Tartijos: linkamos gyvenimi.												
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poilsui, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veidui (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, rehabilitacijos, maitos namų, krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms).	<ul style="list-style-type: none"> Mieškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp2;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,6	H _{max} ≤ 5 a.: S7; S10; P2; P3; P8; P5; VM3; VM4. H _{max} ≤ 4 a.: B5; S5; P14. H _{max} ≤ 3 a.: B8; S1; S2; S3; S4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K5; K7; K8; K10; P12. H _{max} ≤ 2 a.: B1; B2; P15.	K4 ⁶ P2 ^{8;11} P5 ^{12;21} P14 ^{5;15;20}			S10 ^{4,5} K8 ^{6;7;20}	

(pav.2.)

Naudojimo būdai : visuomeninės paskirties teritorijos (tp7;V); - komercinės paskirties objektų teritorijos tp9;K; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10;I) ; - rekreacinės teritorijos (tp13;R) ; - bendro naudojimo teritorijos (tp11;B) ; - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14;A).

P14 zonai nustatyti tokie reglamentai:

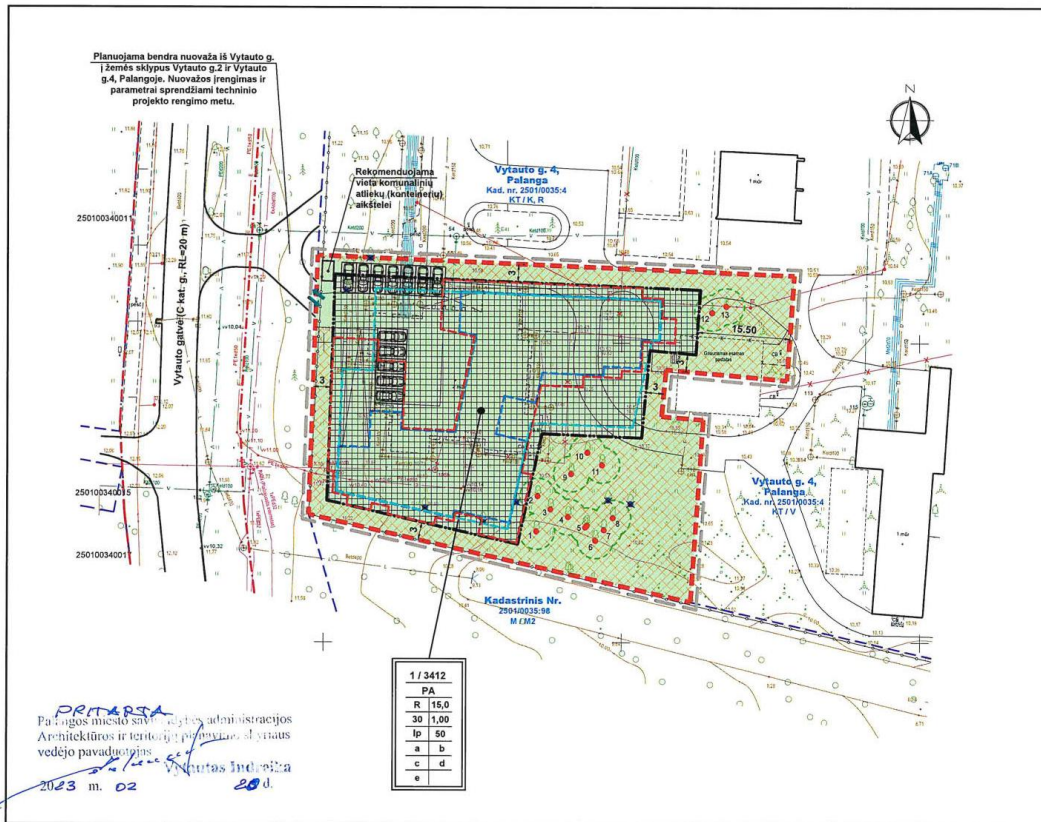
Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,2;

Maksimalus užstatymo tankumas – 0,30

Maksimalus pastatų aukštumas (m.) – 15m..

Detaliuoju planu Nr. (4.1E) A1-893 Pav.3. kuriuo nustatomi privalomieji reglamentai :

DETALIUOJU PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMŲJŲ LENTELĖ																
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI				UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	PAPILDOMI REGLAMENTAI		
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS "N" ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIJUDE, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			DIIDŽIAUSI, m ²	MAŽIAUSI, m ²		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATYBŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
1	3412	PA	KT	R	15,00	26,00	30	1,00	laisvo planavimo užstatymas (lp)	3412	3412	50	1 - 4 aukštai	7.13, 9.2 - 9.8	a, b, c, d, e	nenustatomi



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	DETALIUOJU PLANO GALIOJIMO RIBA (ISTAMPAI SKILPŲ NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA)		REKREACINĖS TERITORIJOS (R)
	ESAMOS SKLYPO RIBOS		REKOMENDUOJAMA PŪZEMINIO PARKINGO - RŪŠIO VIETA (TIKSLINAMA TP)
	GREITŲJŲ REGISTRUOTŲ SKILPŲ RIBOS		REKOMENDUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS (TIKSLINAMA TP)
	STATYBOS RIBA		REKOMENDUOJAMA PASTATO VIETA (TIKSLINAMA TP)
	STATYBOS ZONA (ŠKELIUS ESAMUS INŽINIERIN, TINKLUS, ŽIDŲI STATYBA NUKLONOMA TINKLŲ APRAŠOMOS ZONOS)		REKOMENDUOJAMA ŽELVYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TP)
	GATVJŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		DEMONTUOJAMI ESAMI PASTATAI
	SIŪLOMA VAŽAVIMO VIETA (TIKSLINAMA TP)		ESAMI MEDŽIAI (MEDŽIO INVENTORIZACIJOS NR.)
	SIŪLOMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMA TP)		ŠALINAMI VAISMEDŽIAI
			SAUGOMI MEDŽIAI
			3 METRŲ ZONA NUO SAUGOMŲ MEDŽIŲ

(Pav. 3)

- 1 . Žemės naudojimo būdas – Rekreatinės teritorijos. Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija PA. Naudojimo paskirtis – KT kita.
- 2 . Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 15 M. Aukštų skaičius – 1-4 aukštai.
- 3 . Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 30
- 4 . Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0
- 5 . Užstatymo tipas – lp (laisvo planavimo)
- 6 . Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, % - 50
- 7 . Statinių paskirtys – 7.13; 7.17; 9.2 – 9.8.

Papildomieji reglamentai :

a) gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

b) teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai: pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojami pastatai savo tūriu ir fasadų medžiagiškumu turi derėti su aplinkiniu užstatymu, rekomenduojama naudoti tradicines pajūrio architektūrai būdingas statybines medžiagas bei konstrukcijas, spalviniame sprendime – Palangos kurortui būdingas spalvas. Stogai - įvairūs, derinti prie aplinkinio užstatymo. Rekomenduojama sklypo ribas fiksuoti želdiniais. Pasirinkus sklypo aptvėrimą - tvoros iki 1,5 m, nuo gatvės pusės turi būti apželdinamos. Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.

c) susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas: Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinantis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose, rūsyje. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

d) laikinų statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

e) specialiosios žemės naudojimo sąlygos visoje teritorijoje: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); specialiosios žemės naudojimo sąlygos sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servitutai nenustatomi :

Atsižvelgiant į tai, kad visi esami sklype pastatai ir juos aptarnaujantys inžineriniai tinklai bus griaujami, ir perplanuojami techninio projekto metu, įvertinant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų keitimo ir koregavimo nuostatas (Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo

dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktu reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.) , taip pat įvertinus, kad pagal servituto suteikiamas tarnaujančiojo daikto naudojimo teises galima vienodai gerai pasinaudoti tiek visu daiktu (žemės sklypu), tiek jo dalimi (žemės sklypo dalimi, apsaugos zonų ribose) ir tuo būtų užtikrintas tinkamas viešpatuojančiojo daikto naudojimas, šio detaliojo plano sprendiniais servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, suderinus darbus su žemės savininkais, (tarnaujantysis daiktas) kodas 222 nenustatomas.

Servitutas - kodas 222, turi būti ir bus nustatytas kitame planavimo etape – techninio projekto rengimo metu konkrečiam planuojamam objektui.

Siūloma nustatyti servitutą sandoriu tinklų apsaugos zonų ribose.

Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo

Statinių išdėstymas ir želdynų tvarkymas :

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis; Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Minėtoje teritorijoje yra 13 medžių (turintys 14 kamienų), priklausantys 4 taksonams (1 priedas). Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 12 iki 22 m (vid. 18,4 m), skersmenys – nuo 22 iki 50 cm (vid. 35 cm). Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo“ priedo 5 punktą - saugotini visi vertingesni medžiai, kurių skersmuo ≥ 12 cm. Tokiu būdu visi medžių kamienai minėtoje teritorijoje yra saugotini.

Želdinių tvarkymą nustato Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir kiti teisės aktai. Esant poreikiui, medžių tvarkymo būdas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Numatant sklypo plano sprendiniuose medžių kirtimą, persodinimą ar kitokį pašalinimą, želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr.

D1-717 (2016-08-24 Nr. D1-565 redakcija) (2019-04-25 galiojanti suvestinė redakcija). Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

3 ESAMA PADĖTIS . SKLYPAS

Sklypas yra pietinėje Palangos miesto dalyje, Palangos seniūnaitijoje, netoli Vytauto g. ir Klaipėdos plento sankryžos. Nutolęs nuo Palangos miesto centro apie 2,8 km. Važiuojant Vytauto g. į pietus.

Adresas: Vytauto g. 2, Palangos m.sav., kadastrinis nr.: 2501/0035:108 Palangos m.k.v. plotas 3412 kv.m. (pav.4)



4pav.

Gretimybės : Žemės sklypo Vytauto g. 2 naudojimo būdai :

- Rekreacinės teritorijos (R);
- Teritorijos naudojimo tipas PA – paslaugų teritorija;

Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje yra sklypas priskiriamas rekreacinėms (R) teritorijoms . Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su valstybiniu rekreaciniu miško parku.

Susisiekimas. Susisiekimas su sklypu patogus tiek nuosavu transportu tiek visuomeniniu. Vytauto gatvėje yra visuomeninio transporto sustojimo stotelė: poilsio namai „Auska“. Stotelė nuo sklypo nutolusi ~330m. atstumu.

Įvažiavimas ir pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš Vytauto gatvės, šiaurės - vakarinėje sklypo dalyje

Reljefas. Pagal pateiktą topografinį planą, sklype matomas nežymus reljefo perkritimas, aukščiai svyruoja tarp 10,40 m iki 11,30 m. Aukščių skirtumas 0,90 m. Didžiausias perkritimas tarp tolimiausių sklypo taškų (nr.1. šiaurės - vakarų ir nr. 7. pietryčių). Reljefas pagal Vytauto gatvę krenta tolygiau nuo 11,46 alt. iki 11,06 alt. (tarp taškų nr.1 ir nr.8) yra apie 0,40 m.

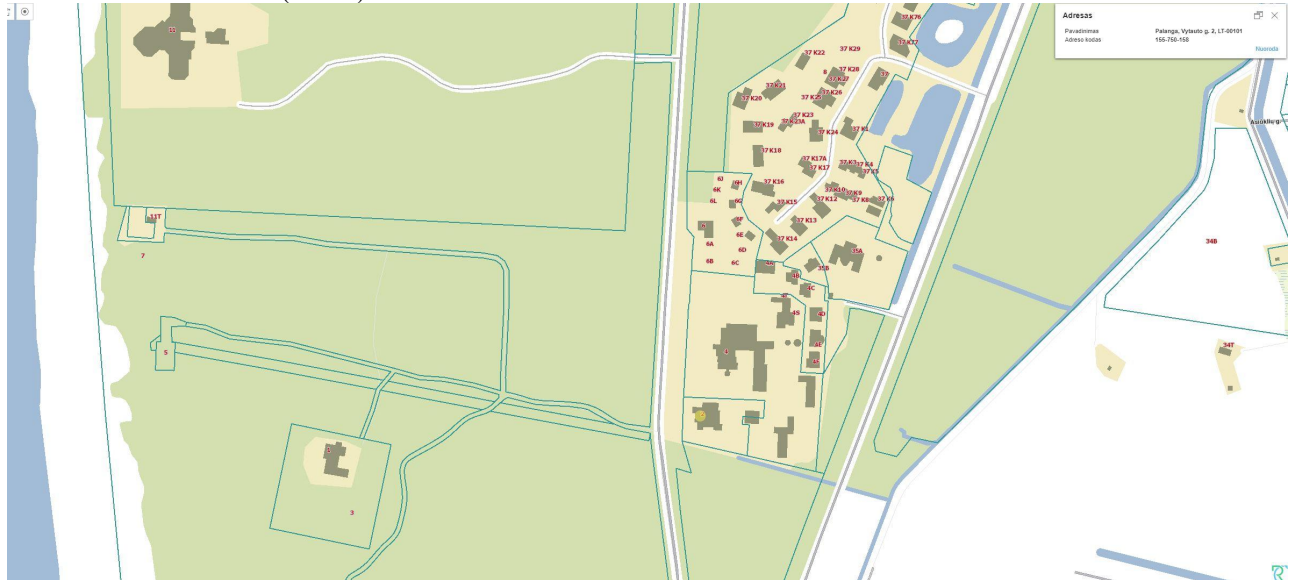
Vytauto gatvės aukščiai ties numatomu įvažiavimu į sklypą yra 11,73 ir 11,79.

Želdynai. Sklypo pietrytinėje dalyje yra 13 medžių (turintys 14 kamienų), priklausantys 4 taksonams. Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 12 iki 22 m (vid. 18,4 m), skersmenys – nuo 22 iki 50 cm (vid. 35 cm). Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo“ priedo 5 punktą - saugotini visi vertingesni medžiai, kurių skersmuo ≥ 12 cm. Tokiu būdu visi medžių kamienai minėtoje teritorijoje yra saugotini. Didžiąją sklypo dalį užima dirvonai, esami betoninių plytelių takai ir asfaltbetonio aikštelės.

Gretimybės : Sklypas ribojasi vakarinėje dalyje su Vytauto gatve ir už jos esančiu valstybiniu rekreaciniu miško parku. Pav.5.

Šiaurinėje ir rytinėje dalyje sklypas ribojasi su privačiu sklypu, adresas - Vytauto g.4. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su valstybiniu rekreaciniu miško parku.

SITUACIJOS SCHEMA (Pav.5.)



Sklype Vytauto g. 2 nustatytos Kitos daiktinės teisės :

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas : 650 m².
2023-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.16SK-45-(14.16.110 E.)

Sklype Vytauto g. 2 nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- 9.3. Požeminių vandens vandviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Esami statiniai. Sklype yra esami statiniai - administracinės paskirties pastatas, unikalus Nr. 2597-9002-1016, garažų paskirties pastatas, unikalus Nr. 2597-9002-2013, ir kiti inžineriniai statiniai (tvora, unikalus Nr. 2597-9002-1049, aikštelė, unikalus Nr. 2597-9002-1050, benzino kolonėlė, unikalus Nr. 2597-9002-1064), kuriuos numatyta griauti. Griovimo aprašas rengiamas atskirai.

Naujai projektuojamas poilsio paskirties pastatas su priklausiniais (inžineriniais statiniais) bus statomas statiniais neužimtame žemės sklype.

4 SPRENDINIAI. SP. SA. SK. INŽINERIJA.

Sklypo planas : Projektuojamas poilsio paskirties pastatas suformuotame 0,3412 ha. sklype, pietinėje Palangos miesto dalyje. Paviršiaus aukščių skirtumų žemės sklype nėra. Teritorijoje absoliutiniai aukščiai kinta nestipriai nuo 10,40 m iki 11,30 m. Aukščių skirtumas 0,90m.

Patekimas į sklypą projektuojamas vienas (1) pagal Palangos m. sav. administracijos patvirtintą detalųjį planą , šiaurės vakarinėje sklypo dalyje iš Vytauto g.

Didžiąją sklypo dalį užims žalias plotas ir automobilių stovėjimo aikštelės grįstos trinkelėmis. Numatoma didelį dėmesį skirti kvartalo gerbūviui, apželdinimui.

Želdynai: Projektuojamame sklype yra 13 medžių (turintys 14 kamienų), priklausantys 4 taksonams. Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 12 iki 22 m (vid. 18,4 m), skersmenys – nuo 22 iki 50 cm (vid. 35 cm).

Pagrindinis sklypo apželdinimo dalies koncepcijos tikslas – kuo labiau kraštovaizdžiui disonuojantį būsimą daugiakampio tūrio pastatą įlieti į kraštovaizdį ir niveliuoti gamtinėje aplinkoje. Todėl pasirinktas esamų stambių rūšių medžių išsaugojimas ir žemaūgių krūmų apželdinimas. Sodinamų augalų asortimente dominuoja aplinkai artimas apželdinimas.

Projektuojamas modernios architektūros poilsio paskirties pastatas, 4-ių aukštų, su rūsiu kuriame projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės ir dviračių saugyklos.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje - vakarinėje dalyje, lygiagriačiai Vytauto g. Statinio dalis (pirmas planas) formuoja Vytauto gatvės perimetrą ir bus matomas nuo Vytauto gatvės važiuojant abejomis kryptimis. Ilgąją kraštine, kuri toliau nuo pagrindinio įvažiavimo, pastatas atitrauktas ir statmenas Vytauto gatvei, kur ir numatomas patekimas į pagrindinį kiemą ir projektuojamą požeminį parkingą.

Pastatas atitrauktas nuo sklypo ribų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, projektuojamas sklype įvertinus visus reikšmingus faktorius: inžinerinės komunikacijos, apsaugos zonos, servitutai, želdynai, insoliacija ir vizualiniai ryšiai, susisiekimas, užstatymo morfotipas.

Pastate numatyta galimybė įrengti apartamentus skirtus žmonėms su negalia ŽN (žiūr., architektūrinius planus). Teritorija ir dangos pritaikytos patogiam ŽN judėjimui, numatytos automobilių statymo vietos.

Planuojama veikla – poilsio apartamentai. Nenumatoma jokių technologijos įrengimų iš kurių išsiskiria kenksmingos medžiagos. Taip pat planuojamos techninės patalpos rūsyje ir pirmame aukšte.

Pagrindiniai patekimai gyventojams į pastatą projektuojami atsižvelgiant į pastato išdėstymą sklype, patogiausioje vietoje t.y. iš Vytauto g. privažiavimo, bei šiaurinės pastato pusės.

Viso pastate projektuojama **47 apartamentai**. Patalpų eksplikacijos nurodytos arch. dalies aukštų planuose.

Bendrai sklype suprojektuota ~ 4213.03 kv.m. bendro ploto. Iš jų požeminis ~ 1269.73 kv.m.

Pasiekiamas sklypo intensyvumas – 0.9.

Sklypo užstatymo tankumas – 0.3.

Želdynai – 50 proc.

Automobilių stovėjimo vietos sklype numatomos: antžeminės, požeminės.

Rūsyje (parkinge) numatoma įrengti elektrinių automobilių įkrovimo vietas.

Architektūra:

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas saikingai – modernios architektūros.

4 a. pastatas turi požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje suprojektuotas 35 vietų parkingas, bei dviračių saugyklos, techninės patalpos.

Pastate numatoma viena pagrindinė veikla - poilsio apartamentai. Pastato planas – funkcinė schema suprojektuota taip, kad visi apartamentai turėtų maksimalų privatumą, patogų patekimą ir išėjimą iš pastato.

Aukštų horizontalūs ryšiai sprendžiami koridoriais, kurie jungia dvi laiptines (L1 tipo iš antžeminės pastato dalies ir N3 tipo iš požeminės dalies) bei dviem liftais , vienas iš jų panoraminis.

Išorės apdaila :

Sienos – mūrinės, apšiltintos, klijuojamos akmens plokštėmis. Spalva dominuoja pilkšvai ruda, artima natūralaus akmens spalvai (žr. fasadų brėžiniuose). Dekoro elementai ties perdangomis fasadinių plokščių – ant karkaso.

Cokolis – klijuojamas akmens apdaila.

Stogas – bituminė prilydoma danga.

Fasadinės sistemos, vitrinos, langai, bei pagindinių įėjimų durys – aliuminio profilių, spalva tamsiai ruda, artima RAL 7022

Kiti fasadų metaliniai elementai priderinti prie fasadų apdailos. Visi sprendiniai detalizuojami techninio - darbo projektavimo etapu.

Vidaus apdaila:

Sienos: apartamentuose, laiptinėse ir koridoriuose mūras tinkuojamas, glaistomas, dažomas; G/b dažomas, impregnuojamas. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis arba akmens masės plytelėmis.

Grindys: parkinge – šlifotas impregnuotas betonas. Rūsio šildomose patalpose– granito arba akmens masės plytelės.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos

Lubos: rūsyje – dažomos, laiptinėse – akustinės lubos, holuose – pakabinamos lubos: gipskartonio, atviro tipo ar akustinės lubos

Vidaus apdailos medžiagos bus tikslinamos DP (darbo projekto) bei IP (interjero projekto) stadijose. Vidinės durys: metalinės, medinės skydinės arba aliuminio profilių su įstiklinimu, priklausomai nuo patalpų paskirties.

Statinių konstrukcijos ir medžiagos

Pamatai – G/B poliniai, rostverko žiedas.

Laikančiosios konstrukcijos: sienos – mūras, monolitinės G/B kolonos; monolitinės G/B sijos.

Išorės sienos: mūras su apšiltinimu.

Cokolis: monolitinis G/B, su apšiltinimu.

Denginys/ stogas : G/B monolitas.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visuose butuose užtikrinama norminė insoliacija. Tamsiu paros metu visi apartamentai ir pagalbinės patalpos apšviečiamos elektros šviestuvais.

Inžineriniai sprendiniai:

Visi tinklai yra Vytauto gatvėje iš kurių ir bus aprūpinamas statinys, pagal atskirus projektus. Numatoma prisijungti prie tinklų iš Vytauto g., pagal gautas technines sąlygas.

Šildymas-vėsinimas: Projektuojama poilsio paskirties pastato šildymo-vėsinimo sistema – dvivamzdė, kolektorinė. Vamzdžiai vedžijami po grindimis. Vėsinimo sistemoje – vanduo. Projektuojami reguliuojami kolektoriai, montuojami potinkinėse ar virštinkinėse kolektorinėse spintelėse.

Vėdinimas. Poilsio paskirties pastato patalpose projektuojami individualūs minirekuperatoriai, kurie montuojami lango angokraštyje. Techninių patalpų vėdinimas parkinge natūralus.

Buitinės nuotekos: Numatoma prisijungti prie miesto tinklų iš Vytauto g., pagal technines sąlygas.

Lietaus nuotekynė: Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas į įlajas ir vidiniais stovais suvedamas į šulinius, iš kur suvedamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Automobilių saugykloje suprojektuoti latakai paviršiniam vandeniui nuo automobilių ir vandens surinkimui gaisro gesinimo atveju. Latakai suvedami į prieduobius, iš kurių drenažiniais siurbliais slėginėm linijom perpumpuojama į lietaus nuotekų išvadus. Pilnu gaisro gesinimo parkinge atveju susidarys 5cm storio vandens sluoksnis. Drenažiniai siurbliai vandenį iš automobilių saugyklos po gaisro gesinimo pašalins per 8 val.

Atsitiktiniai naftos produktai – alyva, dyzelinas, tepalas, patekę iš automobilių, bus apdorojami cheminiais sorbentais, surenkami ir išvežami utilizuoti.

Elektrifikacija: Elektros energija tiekama prisijungus prie miesto elektros tinklo pagal atskirą projekto dalį.

Ryšiai: Numatyta įrengti ryšių komunikacinius vamzdynus, kurie užtikrintų telekomunikacinių paslaugų tiekėjo įvadinių kabelių pasiekiamumą nuo pastato ryšių įvado iki kiekvieno aukšto poilsio apartamento ryšių skydelio RS Vamzdžiai numatomi kloti grindimis. Prie įėjimo į pastato laiptines ir rūsyje prie įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę vartų suprojektuotos pasikalbėjimo-durų atidarymo sistemos (telefonspynės), butuose - rageliai.

Atliekos, atliekų tvarkymas:

Buitinės ir atskirai rūšiuojamos atliekos bus renkamos į požeminius konteinerius ir nustatyta tvarka išvežamos, pagal sudarytą sutartį su atliekas priimančia įmone.


Statybinėms atliekoms išvežti statinio statybos metu rangovas turi sudaryti atliekų išvežimo sutartį su atliekų priėmimo ar utilizavimo įmonėmis, atskirai pagal atliekų rūšį.

Statinį priimant naudoti rangovas turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų priėmimo įrodymą.

Tvarkant statybos atliekas privaloma vadovautis:

1. Palangos m. savivaldybės tarybos atliekų tvarkymo sprendimas Nr.T2-95, dėl Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. T2-288.
2. LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr.D1-637 patvirtintomis “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis”.

Statybos metu statybiniai automobiliai, išvažiuodami iš statybos aikštelės turi būti švarūs. Tam tikslui turi būti numatyta ratų plovimo įranga. Esant sausoms oro sąlygoms statybinių transporto priemonių judėjimo vietos ir privažiuojamos gatvės turi būti laistomos.


Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PDV Arch.	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2023-06

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3412	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,9	Pg. D.P. 1,0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Pg. D.P. 30
4. apželdintas plotas	%	50	Pg. D.P. 50
II. SKYRIUS. PASTATAI.			
1. Pastatų skaičius (poilsio paskirties pastatas)	vnt.	1	Ypatingas statinys
2. Bendras plotas.*	m ²	4213.03	
3. Naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris *	m ³	18387	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	4	Rūsys
6. Pastato aukštis.*			Pg. D.P. 15
6.1. pastato aukštis nuo vidutinės esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės.	m	14.62	
6.2. pastato aukštis nuo vidutinės projektuojamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės.	m	14.59	
7. Apartamentų skaičius , iš jų *	vnt.	47	
7.1. 2-kambarių	vnt.	30	
7.2. 3-kambarių	vnt.	17	
8. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
10. pastato atsparumas ugniai		I	
IV. SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI.			

Pastabos:

*8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2023-07

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 07

10 d.

Vytautas Indreika

Vytauto g.2, Palangos m., Palangos m. sav., Lietuva.

Skl. kad. nr.: 2501/0035:108 Palangos m.k.v.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023m. liepos 3 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Vytauto 2, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	7.1 Naujo statinio statyba
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio paskirties pastatai - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	30%	30%	30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.9	1.00	0.75
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14.62	15.00	15.00
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	25.40	26.00	30.10
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4+rūsysis	1-4	3-4 +mansarda
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklype (antž.aikštelėje) -12 Rūsio parkinge -35	-	Sklype (antž. aikštelėje) -178 Pož. aikštelėje -29

3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	50%	50%	35%
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	13	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		4213.03 m ²
4.2.	pastato tūris		18387 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		4+rūsųs
4.4.	pastato aukštis		- pastato aukštis nuo vidutinės esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės - 14,62m - pastato aukštis nuo vidutinės projektuojamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės - 14,59m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Akmens plokštės, klijuojamos smulkaus akmens plytelės, fasadinės plokštės (artima RAL 7022)
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Stogas plokščias, dangos medžiaga - bitumas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;

6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „Statybos investicijų valdymas“
direktorius

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-30 15:29:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1767656**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-01-21**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3204-8898**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0035:108 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3412 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3412 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **312000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Statybos investicijų valdymas", a.k. 302740792**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12995**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-454**
2023-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-45-(14.16.110 E.)
Plotas: **650.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**

6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Sutartinė hipoteka Nr. 70**
2022-01-20 IDK Nr. 30000111908881
2022-06-09 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2507
2022-11-30 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6399
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0247 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0105 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3412 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0137 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0107 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-06-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (4.1 E) A1-893**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-45-(14.16.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) TAUTVYDAS VIRKUTIS**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818**
2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3204-8898, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-454**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366**
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2023-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės specialistė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 35992115
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-30 Nr. SP-86852 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-30 15:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-30 15:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-13 09:28 - 2025-03-12 09:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-30 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-15 15:05:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/123318**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1979-10-02**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiginis
Unikalus daikto numeris: **2597-9002-1016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1259.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **653.33 kv. m**
Tūris: **6656 kub. m**
Užstatytas plotas: **713.60 kv. m**
Koordinatė X: **6199394.68**
Koordinatė Y: **316265.65**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **445513 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **356411 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **319000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **263.96 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **2597-9002-2013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **74.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.84 kv. m**
Tūris: **318 kub. m**
Užstatytas plotas: **89.60 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22734 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **18187 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-06**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2597-9002-1016, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2597-9002-1049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-06**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2597-9002-1016, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2597-9002-1050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K1**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **7220 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-06**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Benzino kolonėlė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2597-9002-1016, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2597-9002-1064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K3**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **13800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Statybos investicijų valdymas", a.k. 302740792**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-9002-1016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2597-9002-2013, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2597-9002-1049, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2597-9002-1050, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2597-9002-1064, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12995**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-9002-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-24 Nuomos sutartis Nr. S1-4/PAL07-03**
2020-11-30 Susitarimas Nr. 20-S4-396
2021-11-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-509
Aprašymas: **Perduoda naudoti ir laikinai valdyti 2.5 kv.m. ploto stogo dalį.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**
Terminas: **Nuo 2014-12-10 iki 2023-11-30**
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-9002-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-01 Nuomos sutartis Nr. TR-70651-14036**
2015-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.71)18B-7
2018-07-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-126
2020-01-27 Nuomos sutartis Nr. S1-5
2020-11-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-S4-394
2021-11-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-510
Aprašymas: **Perduoda naudoti ir laikinai valdyti 2.5 kv.m. ploto stogo dalį.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**
Terminas: **Nuo 2014-11-26 iki 2023-11-30**
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-9002-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-19 Nuomos sutartis Nr. 19B-58**
2015-01-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.71.)18B-4
2018-07-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-128
2020-01-24 Nuomos sutartis Nr. S1-3
2020-11-30 Susitarimas Nr. 20-S4-395
2021-11-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-513
Aprašymas: **Perduoda naudoti ir laikinai valdyti 2.5 kv.m. ploto stogo dalį.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-23**
Terminas: **Nuo 2014-12-19 iki 2023-11-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2597-9002-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0212-04734/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-01**
Terminas: **Nuo 2021-12-01 iki 2031-12-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-11-29, užsakymo Nr. 29070859
Patikslinimas galioja iki: **2021-12-28**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema



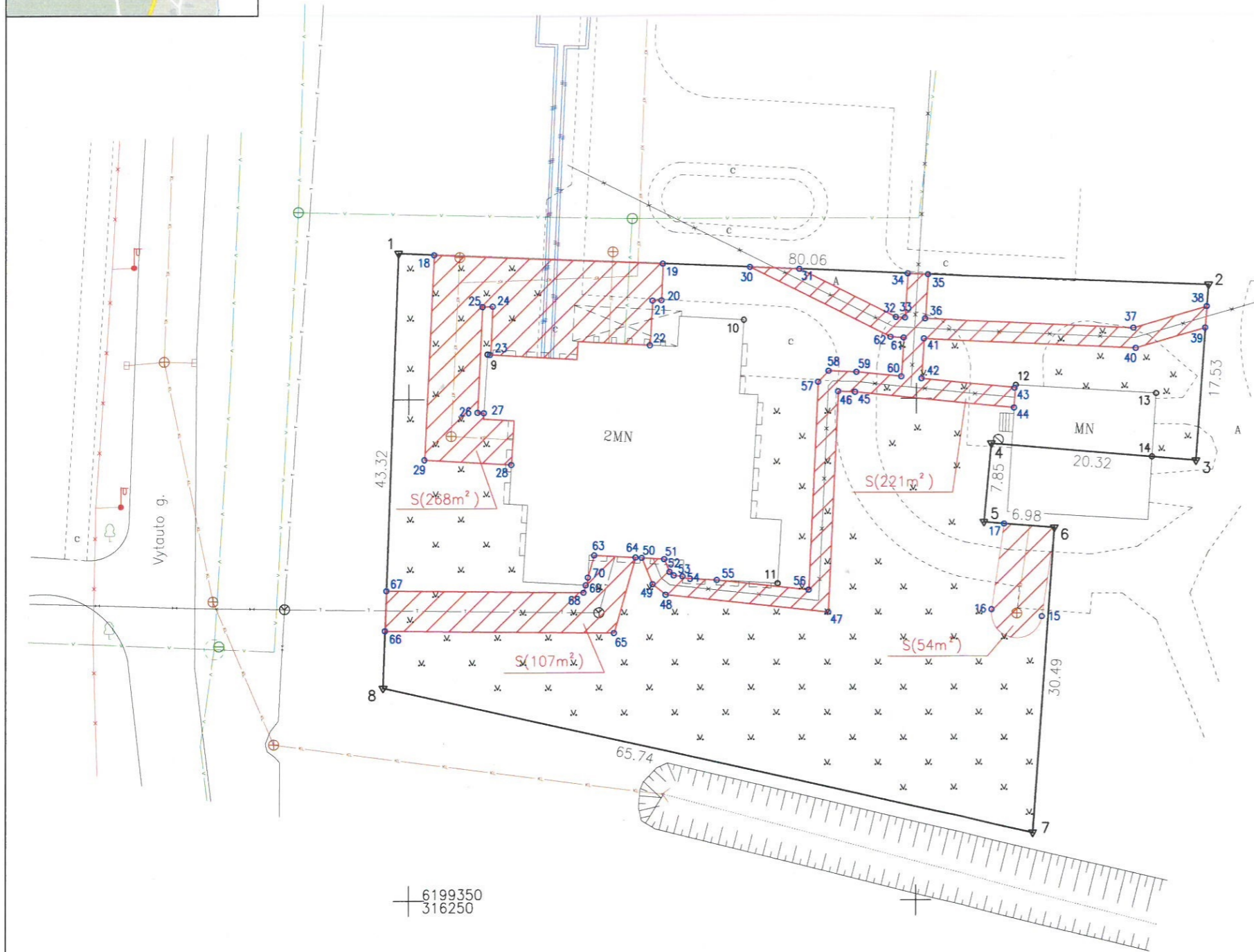
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

3412 m²

Kadastras:	vietovė	Palangos m.	blokas		sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	5	0	1	0	0	3	5	0	1	0	8

Galvė, namo Nr.	Vytauto g. 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	2501/0035:0004	
7-8	2501/0035:0098	kad. matavimai
8-1		Vytauto g.



6199350
316250

Su pagal 2014 m. 12 mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Statybos investicijų valdymas"
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

[Signature] 2023 01 10
(parašas) (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

(parašas) (data)

UAB "Gistamos projektai"

Į.k. 304024927 Minijos g. 127-306, Klaipėda, 864777313
e. paštas: tautvydas.virkutis@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Tautvydas Virkutis	2023-01-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1818			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3412 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	5 0 1	0 0 3	5	0 1 0	8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199414.55	316248.98	36	S	6199407.99	316300.89
2	R	6199411.22	316328.97	37	S	6199406.98	316321.52
3	R	6199393.73	316327.72	38	S	6199409.08	316328.82
4	R	6199395.52	316307.48	39	S	6199406.95	316328.67
5	R	6199387.70	316306.74	40	S	6199404.96	316321.76
6	R	6199387.13	316313.70	41	S	6199405.99	316300.77
7	R	6199356.71	316311.59	42	S	6199402.02	316300.53
8	R	6199371.26	316247.48	43	S	6199401.08	316309.85
9	NK	6199404.48	316257.74	44	S	6199399.09	316309.69
10	NK	6199407.84	316283.01	45	S	6199400.67	316293.97
11	NK	6199381.60	316286.36	46	S	6199400.74	316292.30
12	NK	6199401.33	316309.87	47	S	6199378.75	316291.35
13	NK	6199400.44	316323.77	48	S	6199380.49	316275.35
14	NK	6199394.11	316323.37	49	S	6199381.54	316274.07
15	S	6199378.29	316312.48	50	S	6199384.17	316272.99
16	S	6199379.00	316307.53	51	S	6199384.04	316275.21
17	S	6199387.54	316308.75	52	S	6199382.77	316275.73
18	S	6199414.40	316252.50	53	S	6199382.42	316276.16
19	S	6199413.46	316275.05	54	S	6199382.32	316277.03
20	S	6199409.82	316274.91	55	S	6199381.96	316280.41
21	S	6199409.79	316274.04	56	S	6199380.97	316289.44
22	S	6199405.34	316273.77	57	S	6199401.68	316290.34
23	S	6199404.46	316258.06	58	S	6199402.77	316291.37
24	S	6199409.26	316258.26	59	S	6199402.67	316294.11
25	S	6199409.23	316257.26	60	S	6199402.22	316298.54
26	S	6199398.71	316256.77	61	S	6199406.09	316298.77
27	S	6199398.67	316257.40	62	S	6199406.15	316297.47
28	S	6199393.50	316260.10	63	S	6199384.46	316268.29
29	S	6199394.01	316251.55	64	S	6199384.21	316272.38
30	S	6199413.11	316283.63	65	S	6199376.70	316270.26
31	S	6199412.91	316288.49	66	S	6199376.99	316247.68
32	S	6199408.13	316297.99	67	S	6199380.98	316247.82
33	S	6199408.08	316298.89	68	S	6199380.74	316267.24
34	S	6199412.46	316299.16	69	S	6199381.47	316267.45
35	S	6199412.38	316301.16	70	S	6199382.25	316267.67
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-01-10		
Valstybinė LKS-1994		X=6199389.45 Y=316284.45		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		TAUTVYDAS VIRKUTIS		2M-M-1818		2023-01-10	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų
nesinama žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S)	650



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 2, PALANGOJE, PATVIRTINIMO**

2023 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 306 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG280434:

1. T v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Vytauto g. 2, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Vytauto g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0035:108), Palangoje, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, suplanuoto žemės sklypo paskirtį, naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius:

2.1. žemės sklypas Nr. 1 – kitos paskirties, rekreacinės teritorijos (R), plotas – 3412 m²;

3. N u s t a t a u, kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliusius kadastrinius (geodezinius) matavimus.

4. N u s t a t a u, kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

5. K o r e g u o j u žemės sklypo Vytauto g. 2, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Violeta Staskonienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 2, PALANGOJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-21 Nr. (4.1 E) A1-893
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Staskonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-21 10:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-21 10:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-21 14:57 - 2023-08-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Vaičiūtė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-21 11:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-21 11:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 15:05 - 2026-09-20 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-21 nuorašą suformavo Virginija Vaičiūtė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

UAB „Statybos investicijų valdymas“

2022 - 04 – 19 Nr. 22-23K-04

DENDROLOGO IŠVADA DĖL VYTAUTO G. 2, PALANGOS M. ESANČIŲ ŽELDINIŲ

Inventorizavus Vytauto g. 2, Palangos m. augančius medžius, galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 13 medžių (*turintys 14 kamienų*), priklausantys 4 taksonams (*1 priedas*). Medžių/kamienų aukščiai įvairuoja nuo 12 iki 22 m (vid. 18,4 m), skersmenys – nuo 22 iki 50 cm (vid. 35 cm);
- 2) Vertinant medžių kamienų būklę moksliniu požiūriu (*5 balų skalėje*), 12 medžių kamienai yra geros, 2 vnt. – vidutinės būklės. Vertinant gyvų medžių būklę pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose*“ nurodomą būklės vertinimo (*4 balais*) metodiką, 12 medžių kamienų yra geros, 2 vnt. – patenkinamos būklės;
- 3) Pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo*“ priedo 1.2 punktą minėtoje teritorijoje saugotini ≥ 20 cm skersmens gyvi, nenulaužti medžiai/kamienai, tačiau pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo*“ priedo 5 punktą - saugotini visi vertingesni medžiai, kurių skersmuo ≥ 12 cm. Tokiu būdu visi medžių kamienai minėtoje teritorijoje yra saugotini;
- 4) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“.

Direktorius

Julius Bačkaitis

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo- tinum- as	Atkur. vertė, €
1	Beržas karpotasis	20	44	1			S	528,0
2	Beržas karpotasis	17	50	1			S	600,0
3	Beržas karpotasis	20	22	2	stelbiamas		S	198,0
4	Beržas karpotasis	21	28	1			S	336,0
5	Beržas karpotasis	22	27	1	2 kamienai		S	324,0
	Beržas karpotasis	20	26	1			S	312,0
6	Klevas paprastasis	17	33	1			S	594,0
7	Liepa mažalapė	17	36	1			S	432,0
8	Beržas karpotasis	21	36	1			S	432,0
9	Beržas karpotasis	20	41	1			S	492,0
10	Beržas karpotasis	21	49	1			S	588,0
11	Beržas karpotasis	16	28	2	stelbiamas		S	252,0
12	Eglė paprastoji	12	35	1			S	420,0
13	Eglė paprastoji	14	37	1			S	444,0
	Viso:							5.952,0

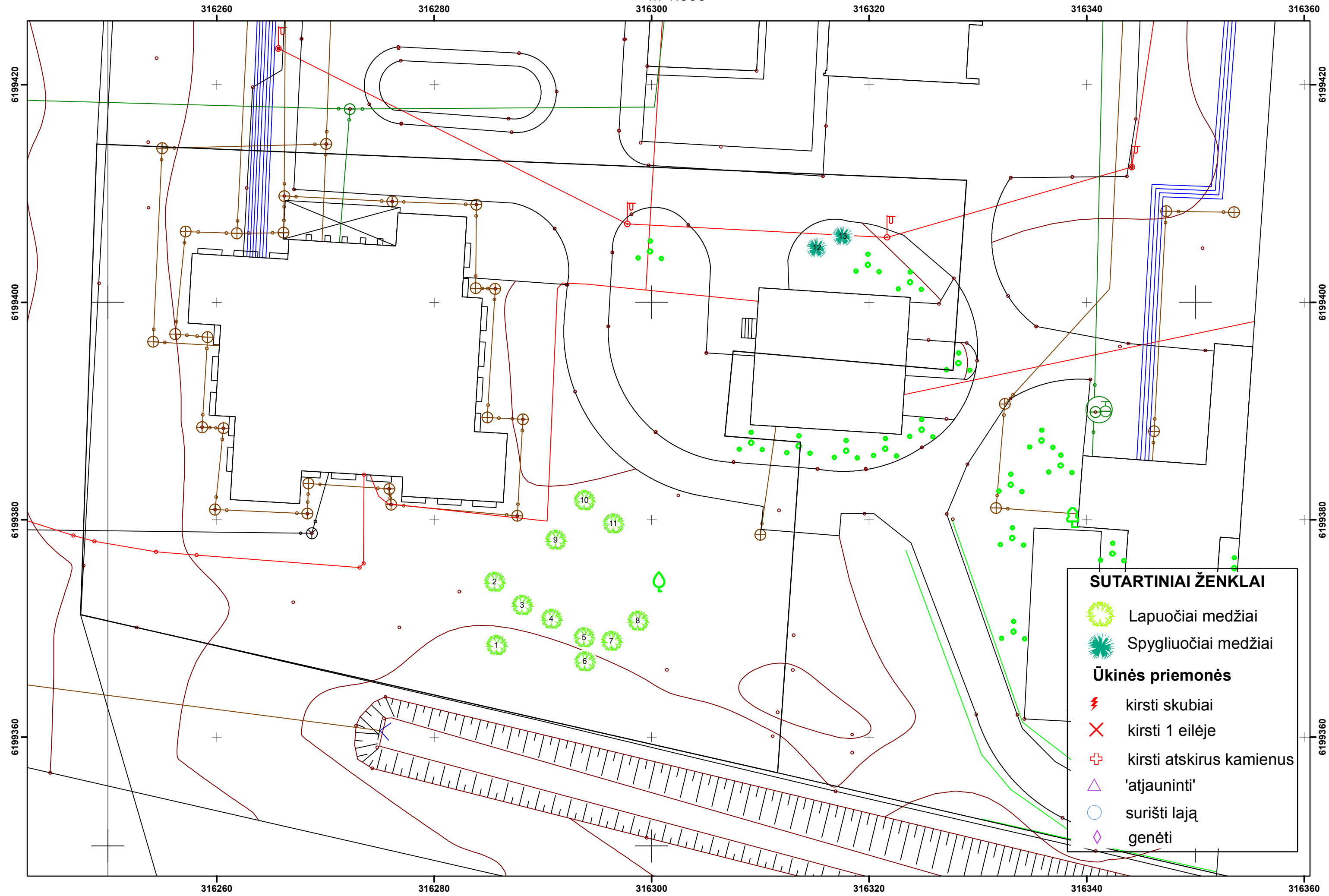
Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 – žuvs. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga**. **S** - saugotinas, **N** – nesaugotinas.

*Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.









Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
JULIUS, BACĶAITIS
Data: 2022-04-20 21:47:38

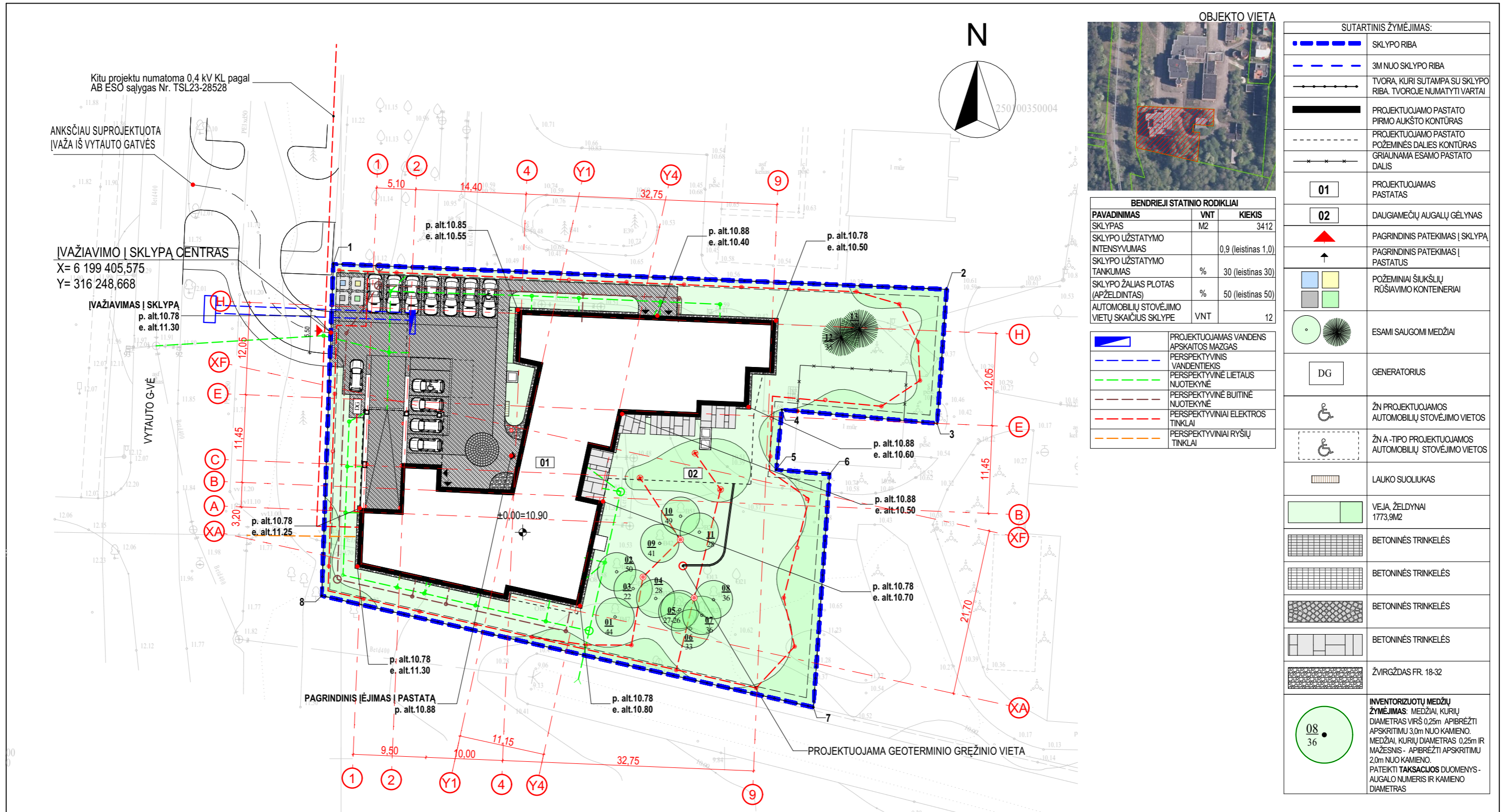
PALANGOS M. SAV., VYTAUTO G. 2 AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS

M 1:300



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Lapuočiai medžiai
-  Spygliuočiai medžiai
- Ūkinės priemonės**
-  kirsti skubiai
-  kirsti 1 eilėje
-  kirsti atskirus kamienus
-  'atjauninti'
-  surišti lają
-  genėti



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	SKLYPO RIBA
	3M NUO SKLYPO RIBA
	TVORA, KURI SUTAMPA SU SKLYPO RIBA. TVOROJE NUMATYTI VARTAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ GĖLYNAS
	PAGRINDINIS PATEKIMAS SKLYPA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS PASTATUS
	POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
	GENERATORIUS
	ŽN PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ŽN A-TIPO PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	LAUKO SUOLIUKAS
	VEJA ŽELDYNAI 1773,9M2
	BETONINĖS TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS
	ŽVIRGŽDAS FR. 18-32
	INVENTORIZUOTŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS: MEDŽIAI, KURIŲ DIAMETRAS VIRŠ 0,25m APIBRĖŽTI APSKRITIMU 3,0m NUO KAMIENO. MEDŽIAI, KURIŲ DIAMETRAS 0,25m IR MAŽESNIS - APIBRĖŽTI APSKRITIMU 2,0m NUO KAMIENO. PATEIKTI TAKSACIJOS DUOMENYS - AUGALO NUMERIS IR KAMIENO DIAMETRAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS
SKLYPAS	M2	3412
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,9 (leistinas 1,0)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30 (leistinas 30)
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS (APŽELDINTAS)	%	50 (leistinas 50)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	VNT	12

PROJEKTUOJAMAS VANDENS APSKAITOS MAZGAS

- PERSPEKTYVINIS VANDENTIEKIS
- PERSPEKTYVINĖ LIETAUS NUOTEKYNĖ
- PERSPEKTYVINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- PERSPEKTYVINIAI ELEKTROS TINKLAI
- PERSPEKTYVINIAI RYŠIŲ TINKLAI

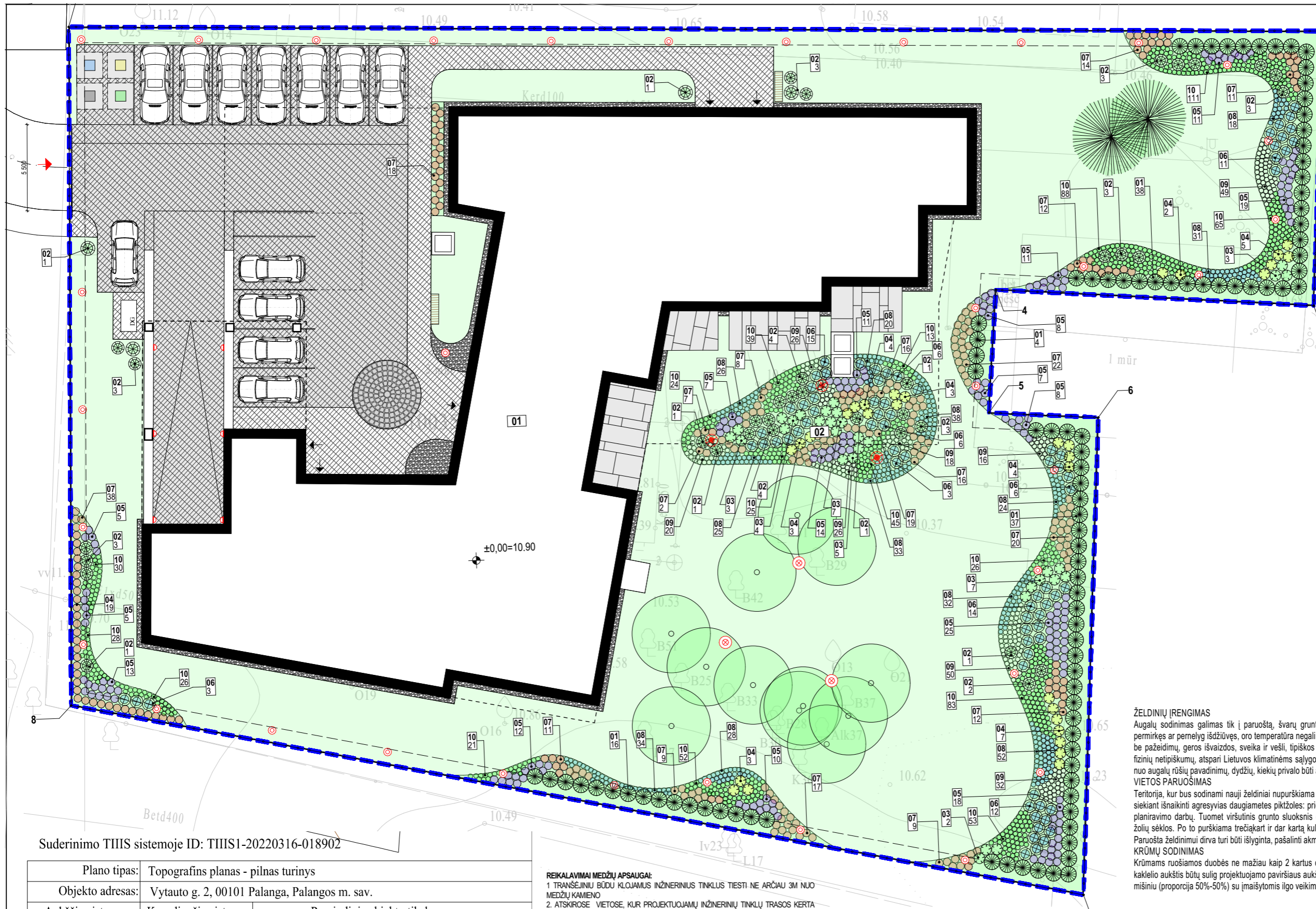
Suderinimo TIHS sistemoje ID: TIHS1-20220316-018902

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vytauto g. 2, 00101 Palanga, Palangos m. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
GISTAMA Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-894	Tautvydas Virkutis		2022-02		
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "LUMONT"		1:500	1	1	

REIKALAVIMAI MEDŽIŲ APSAUGAI:

1. TRANŠĖJINIŲ BŪDŲ KLOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI NE ARČIAU 3M NUO MEDŽIŲ KAMIENO
2. ATSKIROSE VIETOSE, KUR PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASOS KERTA MEDŽIŲ APSAUGOS ZONA (3M NUO KAMIENO) TINKLUS TIESTI TIK BETRANŠĖJINIŲ METODU
3. TIESIANT TINKLUS BETRANŠĖJINIŲ METODU, IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS DOKUMENTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS ATSTUMAMS NUO TIESIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IKI MEDŽIO KAMIENŲ:
 - NUO BUITINĖS IR LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ - 1,5M
 - NUO ELEKTROS TINKLŲ, ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ, ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ - 2M
4. PROJEKTAIS SPRENDIMAIŠ SODINAMI MEDŽIAI TURI IŠLAIKYTI ŠIUOS NORMATYVINIUS DOKUMENTAIS NUSTATYTUS IKI PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ:
 - NUO ELEKTROS TIEKIMO IR ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ - 1M
 - NUO VANDENS TIEKIMO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ - 2,5M
 - NUO ŠILUMOS (ŠALČIO) TIEKIMO TINKLŲ - 2M
5. NEPAKEISTI DAUGIAU KAIP 5CM (VIRŠ AR ŽEMIAU) NATŪRALUS GRUNTO LYGIO PRIE MEDŽIO SAKNŲ KAKLEČIO IR IKI 2M ATSTUMU NUO MEDŽIO KAMIENO.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:500 LAIDA
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Statybos investicijų valdymas"			22007-PP-SP.B-01	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS
SKLYPAS	M2	3412
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,9 (leistinas 1,0)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30 (leistinas 30)
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS (APŽELDINTAS)	%	50 (leistinas 50)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	VNT	12

SKLYPO LAUKO ŠVIESTUVŲ ŽINIARAŠTIS		
	NR	APRAŠYMAS
⊖	SV-1	Lauko šviestuvai, leidžiamas į atraminę panduso sienutę (vietą tikslinti SA dalyje)
⊙	SV-2	Pastatomas lauko šviestuvai - stulpelis, h - 0,70m
⊗	SV-3	Lauko šviestuvai, šviečiantis į viršų, medžių apšvietimui, montuojamas į žemę
⊛	SV-4	Lauko kryptinis šviestuvai, montuojamas į žemę

NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
⊙	01 PUŠIS JUODOJI 'OBELISK' / PINUS NIGRA 'OBELISK'
⊙	02 PUŠIS KALNINĖ 'MOPS' / PINUS MUGO 'MOPS'
⊙	03 TUNBERGO RAUGERŠKIS 'ADMIRATION' / BERBERIS THUNBERGII 'ADMIRATION'
⊙	04 TUNBERGO RAUGERŠKIS 'BONANZA GOLD' / BERBERIS THUNBERGII 'BONANZA GOLD'
⊙	05 GOJINIS ŠALAVIJAS 'CARADONNA' / SALVIA NEMOROSA 'CARADONNA'
⊙	06 KADAGYS GULSČIASIS 'BLUE FOREST' / JUNIPERUS HORIZONTALIS 'BLUE FOREST'
⊙	07 DIDŽIOJI HAKONĖ / HAKONECHLOA MACRA
⊙	08 ŠLIAUŽIANČIOJI VAISGINA 'BLACK SCALOP' / AJUGA REPTANS 'BLACK SCALOP'
⊙	09 ŠLIAUŽIANTIS ČIOBRELIUS 'COCCINEUS' / THYMUS PRAECOX 'COCCINEUS'
⊙	10 GAURUOTOJI GLAZUTĖ / CERASTIUM TOMENTOSUM

ŽELDINIŲ ĮRENGIMAS
 Augalų sodinimas galimas tik į paruoštą, švarų gruntą, esant palankioms oro sąlygoms - substratas neturėtų būti permirkęs ar pernelyg išdžiūvęs, oro temperatūra negali būti žemesnė nei 0°C. Sodinama augalinė medžiaga privalo būti be pažeidimų, geros išvaizdos, sveika ir vešli, tipiškos kiekvienai rūšiai formos, be kenkėjų, ligų, išlukimų, piktžolių ir fizinių netipiskumų, atspari Lietuvos klimatinėms sąlygoms bei tinkamai aklimatizuota, jei įvežtina. Bet kokie nukrypimai nuo augalų rūšių pavadinimų, dydžių, kiekių privalo būti aptarti su Projektuotoju iš anksto, prieš užsakant augalus.

VIETOS PARUŠIMAS
 Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai nupurškama herbicidais tris kartus. Du kartus purškama sisteminiu herbicidu siekiant išnaikinti agresyvias daugiametes piktžoles: prieš pradėdant teritorijos tvarkymo darbus ir antrą kartą po grunto planavimo darbų. Tuomet viršutinis grunto sluoksnis (30cm) kultivuojamas ir paliekamas, kol sudygs likusios dirvoje žolių sėklos. Po to purškama trečią kartą ir dar kartą kultivuojama. Paruošti plotai akėjami arba grąbiami ir suvoluojami. Paruošta želdinimui dirva turi būti išlyginta, pašalinti akmenys ir grumstai, didesni nei 25 mm ir patogiai vaikščiojimui.

KRŪMŲ SODINIMAS
 Krūmams ruošiamos duobės ne mažiau kaip 2 kartus didesnės už augalo šaknų sistemą. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu, augalo duobė užpilama iškastu gruntu ir augaliniu substrato mišiniu (proporcija 50%-50%) su įmaišytomis ilgo veikimo granulinėmis trąšomis bei žaliu kompostu.

Suderinimo TIHS sistemoje ID: TIHS1-20220316-018902

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Vytauto g. 2, 00101 Palanga, Palangos m. sav.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 3
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-894	Tautvydas Virkutis		2022-02	
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "LUMONT"		1:500	1	1

REIKALAVIMAI MEDŽIŲ APSAUGAI:
 1. TRANŠĖJINIŲ BŪDU ĮKLOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI NE ARČIAU 3M NUO MEDŽIŲ KAMIENO
 2. ATSKIROSE VIETOSE, KUR PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASOS KERTA MEDŽIŲ APSAUGOS ZONA (3M NUO KAMIENO) TINKLUS TIESTI TIK BETRANŠĖJINIŲ METODU
 3. TIESIANT TINKLUS BETRANŠĖJINIŲ METODU, IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS DOKUMENTAIS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS ATSTUMAMS NUO TIESIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IKI MEDŽIO KAMIENŲ:
 - NUO BUTINĖS IR LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ 1,5M
 - NUO ELEKTROS TINKLŲ, ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ, ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ - 2M
 4. PROJEKTEINIAIS SPRENDIMAIS SODINAMI MEDŽIAI TURI IŠLAIKYTI ŠIUOS NORMATYVINIUS DOKUMENTAIS NUSTATYTUS IKI PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ:
 - NUO ELEKTROS TIEKIMO IR ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ - 1M
 - NUO VANDENS TIEKIMO, BUTINIŲ NUOTEKŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ - 2,5M
 - NUO ŠILUMOS (ŠALČIO) TIEKIMO TINKLŲ - 2M
 5. NEPAKEISTI DAUGIAU KAIP 50CM (VIRŠ AR ŽEMIAU) NATŪRALAUS GRUNTO LYGIO PRIE MEDŽIO ŠAKNŲ KAKLEČIO IR IKI 2M ATSTUMU NUO MEDŽIO KAMIENO.

KVAL. PATV. DOK. NR. **UAB "EGL Studija"**
 Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt

A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03

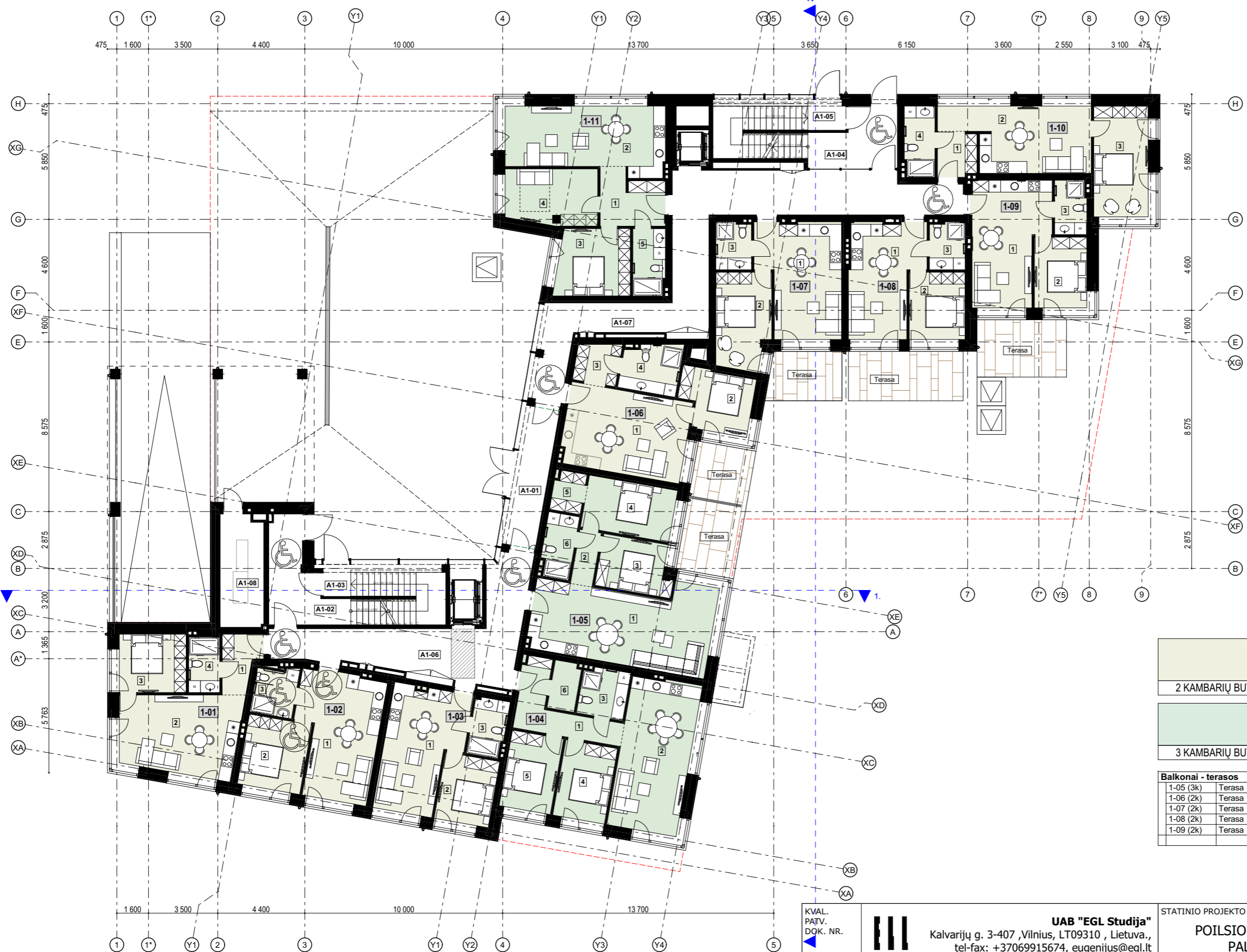
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "Statybos investicijų valdymas"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		M1:250	LAIDA
SKLYPO APŽELDINIMO IR APŠVIETIMO PLANAS			0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
22007-PP-SP.B-02			1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Bendro naudojimo patalpos		
R-01	Holas	4,16
R-02	Laiptinės holas	4,00
R-03	Laiptinės holas	10,26
R-04	Lifto holas	9,67
R-05	Holas	7,12
R-06	Laiptinės holas	11,55
R-07	Lifto holas	8,70
R-08	Požeminė automobilių aikštelė 01	407,93
R-09	Požeminė automobilių aikštelė 02	685,04
R-10	Dviratinės	65,06
R-11	Dviratinės	23,34
R-12	Dviratinės	13,79
R-13	Techninė patalpa - ŠP	19,11
		1 269,73 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:200	LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03	RŪSIO PLANAS		
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			22007-PP-SA.B-01		1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01 (2k.)		
1	Holas	5,10
2	Kambarys - virtuvė	26,16
3	Miegamasis kamb.	10,85
4	WC - dušas	4,42
46,53 m²		
1-02 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	24,80
2	Miegamasis kamb.	12,44
3	WC - dušas	4,98
42,22 m²		
1-03 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	23,33
2	Miegamasis kamb.	10,31
3	WC - dušas	4,96
38,60 m²		
1-04 (3k.)		
1	Koridorius	10,12
2	Kambarys - virtuvė	30,23
3	WC - dušas	5,67
4	Miegamasis kamb.	11,16
5	Miegamasis kamb.	11,07
6	Pagalbinė pat.	3,32
71,57 m²		
1-05 (3k.)		
1	Kambarys - virtuvė	37,61
2	Koridorius	3,05
3	Miegamasis kamb.	9,70
4	Miegamasis kamb.	12,92
5	Drabužinė	3,20
6	WC - dušas	4,90
71,38 m²		
1-06 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,50
2	Miegamasis kamb.	11,49
3	Drabužinė	4,49
4	WC - dušas	7,00
49,48 m²		
1-07 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	23,60
2	Miegamasis kamb.	13,47
3	WC - dušas	4,26
41,33 m²		
1-08 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	20,59
2	Miegamasis kamb.	10,61
3	WC - dušas	4,26
35,46 m²		
1-09 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	23,36
2	Miegamasis kamb.	10,89
3	WC - dušas	4,34
38,59 m²		
1-10 (2k.)		
1	Holas	4,46
2	Kambarys - virtuvė	24,32
3	Miegamasis kamb.	17,89
4	WC - dušas	5,46
52,13 m²		
1-11 (3k.)		
1	Holas	8,41
2	Kambarys - virtuvė	28,66
3	Miegamasis kamb.	13,41
4	Kambarys	13,61
5	WC - dušas	5,48
69,57 m²		
Bendro naudojimo patalpos		
A1-01	Pagrindinis holas	12,05
A1-02	Laiptinės holas	13,89
A1-03	Laiptinės holas	2,22
A1-04	Laiptinės holas	11,52
A1-05	Laiptinės holas	2,78
A1-06	Holas	34,66
A1-07	Holas	57,59
134,71 m²		
Pagalb. patalpos		
A1-08	Siurblinė	12,32
12,32 m²		
703,89 m²		

2 KAMBARIŲ BUTAS

3 KAMBARIŲ BUTAS

Balkonai - terasos		
1-05 (3k.)	Terasa	10,74
1-06 (2k.)	Terasa	8,29
1-07 (2k.)	Terasa	9,19
1-08 (2k.)	Terasa	14,50
1-09 (2k.)	Terasa	13,12
55,84 m²		

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:200 LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03			LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			22007-PP-SA.B-02		1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-01 (3k.)		
1	Koridorius	10,34
2	Kambarys - virtuvė	25,59
3	Miegamasis kamb.	10,88
4	Miegamasis kamb.	10,87
5	WC - dušas	4,66
62,34 m²		
2-02 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,05
2	Miegamasis kamb.	12,01
3	WC - dušas	4,96
43,02 m²		
2-03 (2k.)		
1	Holas	4,89
2	Kambarys - virtuvė	24,65
3	Miegamasis kamb.	10,51
4	WC - dušas	4,42
44,47 m²		
2-04 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	24,76
2	Miegamasis kamb.	11,44
3	WC - dušas	4,98
41,18 m²		
2-05 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	23,24
2	Miegamasis kamb.	9,43
3	WC - dušas	4,87
37,54 m²		
2-06 (3k.)		
1	Koridorius	10,12
2	Kambarys - virtuvė	30,19
3	WC - dušas	5,57
4	Miegamasis kamb.	11,16
5	Miegamasis kamb.	10,19
6	Pagalbinė pat.	3,25
70,48 m²		
2-07 (3k.)		
1	Kambarys - virtuvė	37,53
2	Koridorius	3,05
3	Miegamasis kamb.	9,70
4	Miegamasis kamb.	12,92
5	Drabužinė	3,20
6	WC - dušas	4,80
71,20 m²		
2-08 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,34
2	Miegamasis kamb.	11,49
3	Drabužinė	4,48
4	WC - dušas	7,00
49,31 m²		
2-09 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	23,52
2	Miegamasis kamb.	13,47
3	WC - dušas	4,26
41,25 m²		
2-10 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	20,58
2	Miegamasis kamb.	9,60
3	WC - dušas	4,26
34,44 m²		
2-11 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,24
2	Miegamasis kamb.	9,49
3	WC - dušas	4,33
40,06 m²		
2-12 (2k.)		
1	Holas	4,35
2	Kambarys - virtuvė	30,51
3	Miegamasis kamb.	17,02
4	WC - dušas	7,39
59,27 m²		
2-13 (3k.)		
1	Holas	8,41
2	Kambarys - virtuvė	28,58
3	Miegamasis kamb.	12,41
4	Kambarys	13,61
5	WC - dušas	5,48
68,49 m²		
Bendro naudojimo patalpos		
A2-01	Laiptinės holas	6,27
A2-02	Laiptinės holas	7,25
A2-03	Holas	107,05
		120,57 m²
		783,62 m²

2 KAMBARIŲ BUTAS

3 KAMBARIŲ BUTAS

ANTRO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA

Balkonai - terasos		
2-01 (3k.)	Balkonas	39,83
2-02 (2k.)	Balkonas	7,34
2-03 (2k.)	Balkonas	4,83
2-03 (2k.)	Balkonas	4,21
2-04 (2k.)	Balkonas	5,21
2-05 (2k.)	Balkonas	4,60
2-06 (3k.)	Balkonas	32,52
2-07 (3k.)	Balkonas	10,74
2-08 (2k.)	Balkonas	8,29
2-09 (2k.)	Balkonas	6,46
2-10 (2k.)	Balkonas	5,50
2-11 (2k.)	Balkonas	4,83
2-12 (2k.)	Balkonas	7,48
2-12 (2k.)	Balkonas	19,73
2-13 (3k.)	Balkonas	16,69
A2-02	Balkonas	12,00
		190,26 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		
		A 1113	PV	
LT		UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS DOKUMENTO ŽYMUO 22007-PP-SA.B-03
		PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS M1:200 LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 1



2 KAMBARIŲ BUTAS

3 KAMBARIŲ BUTAS

TREČIO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA

Balkonai - terasos		
3-01 (3k)	Balkonas	26,35
3-02 (2k)	Balkonas	7,43
3-03 (2k)	Balkonas	4,83
3-03 (2k)	Balkonas	4,21
3-04 (2k)	Balkonas	5,21
3-05 (2k)	Balkonas	4,60
3-06 (3k)	Balkonas	6,02
3-06 (3k)	Balkonas	17,75
3-07 (3k)	Balkonas	10,74
3-08 (2k)	Balkonas	8,29
3-09 (2k)	Balkonas	6,46
3-10 (2k)	Balkonas	5,50
3-11 (2k)	Balkonas	4,83
3-12 (2k)	Balkonas	7,48
3-12 (2k)	Balkonas	13,65
3-13 (3k)	Balkonas	30,49
		163,84 m²

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3-01 (3k.)		
1	Koridorius	10,34
2	Kambarys - virtuvė	24,55
3	Miegamasis kamb.	10,88
4	Miegamasis kamb.	10,87
5	WC - dušas	4,65
		61,29 m²
3-02 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,01
2	Miegamasis kamb.	12,01
3	WC - dušas	4,86
		42,88 m²
3-03 (2k.)		
1	Holas	4,87
2	Kambarys - virtuvė	24,64
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	WC - dušas	4,42
		44,43 m²
3-04 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	24,87
2	Miegamasis kamb.	11,26
3	WC - dušas	5,25
		41,38 m²
3-05 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	23,16
2	Miegamasis kamb.	9,43
3	WC - dušas	4,70
		37,29 m²
3-06 (3k.)		
1	Koridorius	10,12
2	Kambarys - virtuvė	30,14
3	WC - dušas	5,54
4	Miegamasis kamb.	11,16
5	Miegamasis kamb.	10,19
6	Pagalbinė pat.	3,11
		70,26 m²
3-07 (3k.)		
1	Kambarys - virtuvė	37,45
2	Koridorius	3,05
3	Miegamasis kamb.	9,70
4	Miegamasis kamb.	12,92
5	Drabužinė	3,20
6	WC - dušas	4,71
		71,03 m²
3-08 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,19
2	Miegamasis kamb.	11,49
3	Drabužinė	4,49
4	WC - dušas	6,93
		49,10 m²
3-09 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	22,45
2	Miegamasis kamb.	13,47
3	WC - dušas	4,23
		40,15 m²
3-10 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	19,53
2	Miegamasis kamb.	9,61
3	WC - dušas	4,23
		33,37 m²
3-11 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,21
2	Miegamasis kamb.	9,49
3	WC - dušas	4,30
		40,00 m²
3-12 (2k.)		
1	Holas	4,35
2	Kambarys - virtuvė	30,51
3	Miegamasis kamb.	17,02
4	WC - dušas	8,69
		60,57 m²
3-13 (3k.)		
1	Holas	8,41
2	Kambarys - virtuvė	28,51
3	Miegamasis kamb.	12,41
4	Kambarys	12,81
5	WC - dušas	5,47
		67,61 m²
Bendro naudojimo patalpos		
A3-01	Laiptinės holas	7,13
A3-02	Laiptinės holas	8,86
A3-03	Holas	100,08
		116,07 m²
		775,43 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				2023-07-03	M1:200 LAIDA
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				22007-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ
					0 1



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
4-01 (2k.)		
1	Koridorius	8,50
2	Kambarys - virtuvė	26,22
3	Miegamasis kamb.	12,13
4	WC - dušas	4,80
		51,65 m²
4-02 (3k.)		
1	Koridorius	7,57
2	Kambarys - virtuvė	31,27
3	Miegamasis kamb.	11,45
4	Miegamasis kamb.	10,60
5	WC - dušas	4,47
		65,36 m²
4-03 (3k.)		
1	Koridorius	7,99
2	Kambarys - virtuvė	32,39
3	Miegamasis kamb.	10,58
4	Miegamasis kamb.	11,96
5	WC - dušas	4,57
		67,49 m²
4-04 (3k.)		
1	Koridorius	9,99
2	Kambarys - virtuvė	30,11
3	WC - dušas	5,47
4	Miegamasis kamb.	11,16
5	Miegamasis kamb.	10,18
6	Pagalbinė pat.	3,13
		70,04 m²
4-05 (3k.)		
1	Kambarys - virtuvė	37,36
2	Koridorius	3,05
3	Miegamasis kamb.	9,70
4	Miegamasis kamb.	12,92
5	Drabužinė	3,20
6	WC - dušas	4,66
		70,89 m²
4-06 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	26,04
2	Miegamasis kamb.	11,49
3	Drabužinė	4,47
4	WC - dušas	6,86
		48,86 m²
4-07 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	23,29
2	Miegamasis kamb.	13,47
3	WC - dušas	4,13
		40,89 m²
4-08 (2k.)		
1	Kambarys - virtuvė	20,30
2	Miegamasis kamb.	9,60
3	WC - dušas	4,13
		34,03 m²
4-09 (3k.)		
1	Holas	2,46
2	Kambarys - virtuvė	22,12
3	Miegamasis kamb.	9,41
4	Kambarys	11,42
5	WC - dušas	6,31
6	Drabužinė	7,20
		58,92 m²
4-10 (3k.)		
1	Kambarys - virtuvė	25,97
2	Miegamasis kamb.	12,41
3	Miegamasis kamb.	15,05
4	WC - dušas	5,43
		58,86 m²

KETVIRTO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
Balkonai - terasos		
4-01 (3k)	Balkonas	33,81
4-02 (3k)	Balkonas	29,62
4-03 (3k)	Balkonas	18,47
4-04 (3k)	Balkonas	6,02
4-04 (3k)	Balkonas	8,88
4-05 (3k)	Balkonas	10,74
4-06 (2k)	Balkonas	8,29
4-07 (2k)	Balkonas	6,46
4-08 (2k)	Balkonas	5,50
4-09 (3k)	Balkonas	11,27
4-09 (3k)	Balkonas	39,16
4-10 (3k)	Balkonas	30,77
A4-02	Balkonas	10,78
		219,77 m²

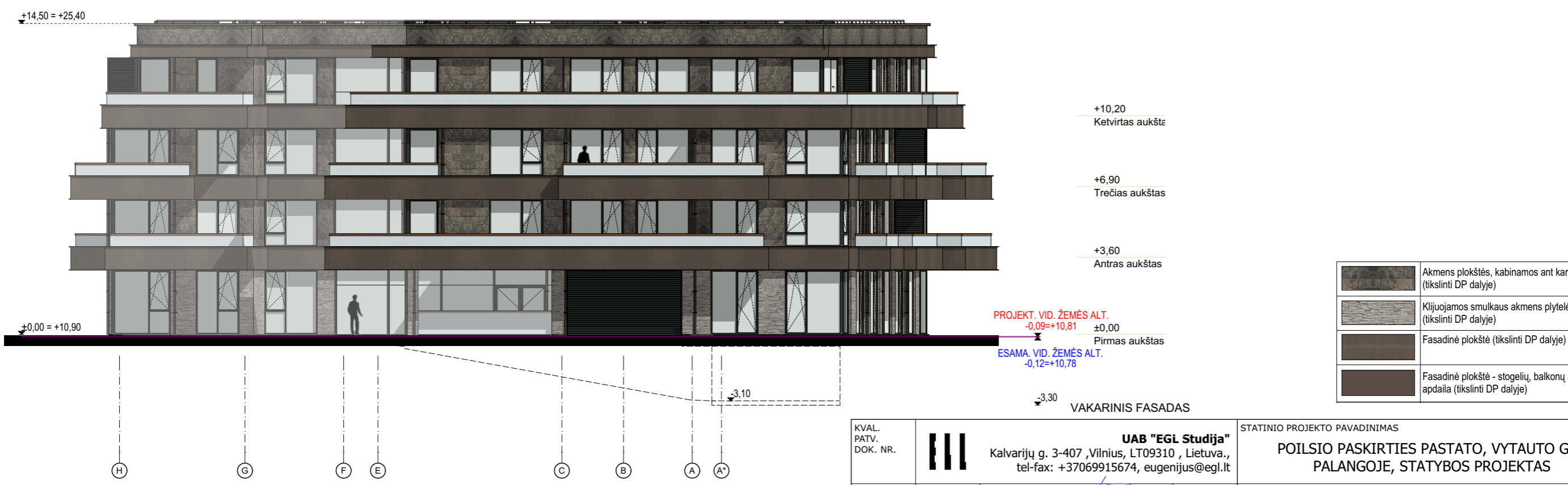
Bendro naudojimo patalpos	
A4-01	Laiptinės holas 7,13
A4-02	Laiptinės holas 6,46
A4-03	Holas 99,85
113,44 m²	
680,43 m²	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:200	LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"		22007-PP-SA.B-05			1



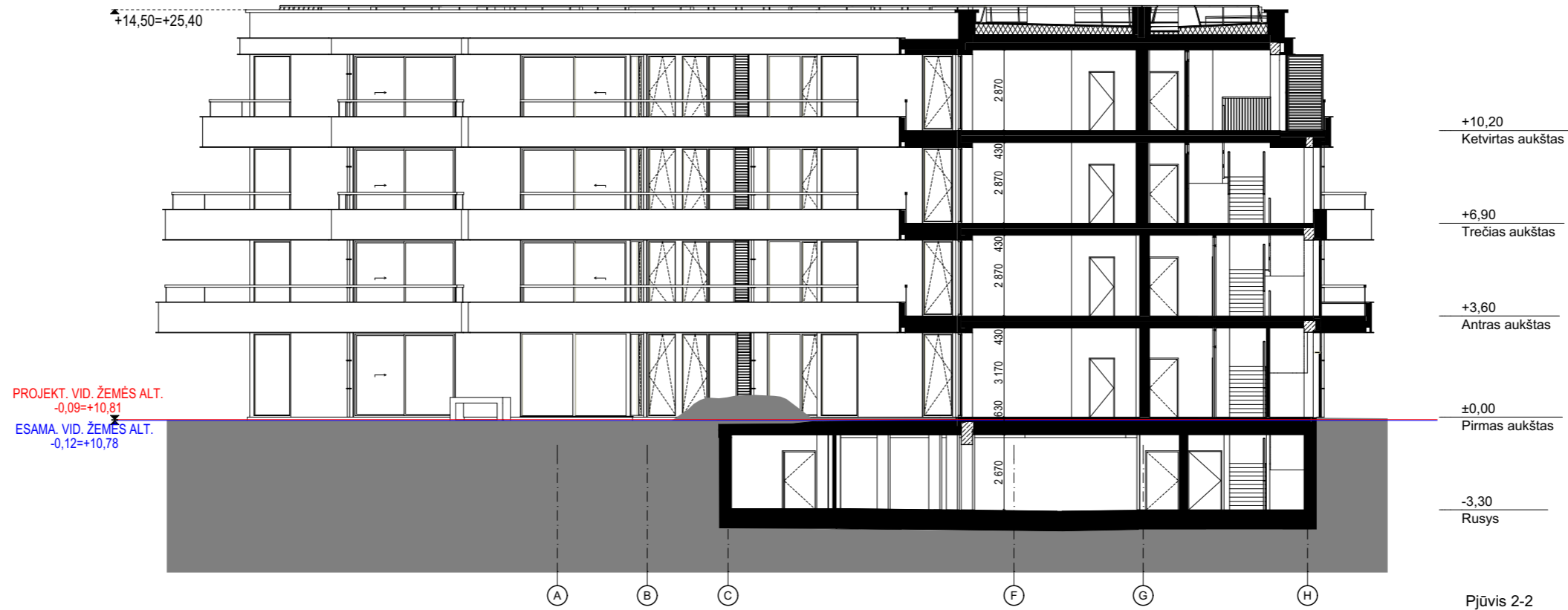
	Akmens plokštės, kabinamos ant karkaso (tikslinti DP dalyje)
	Klijuojamos smulkaus akmens plytelės (tikslinti DP dalyje)
	Fasadinė plokštė (tikslinti DP dalyje)
	Fasadinė plokštė - stogelių, balkonų apačios apdaila (tikslinti DP dalyje)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:200 LAIDA
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			22007-PP-SA.B-06	0 1

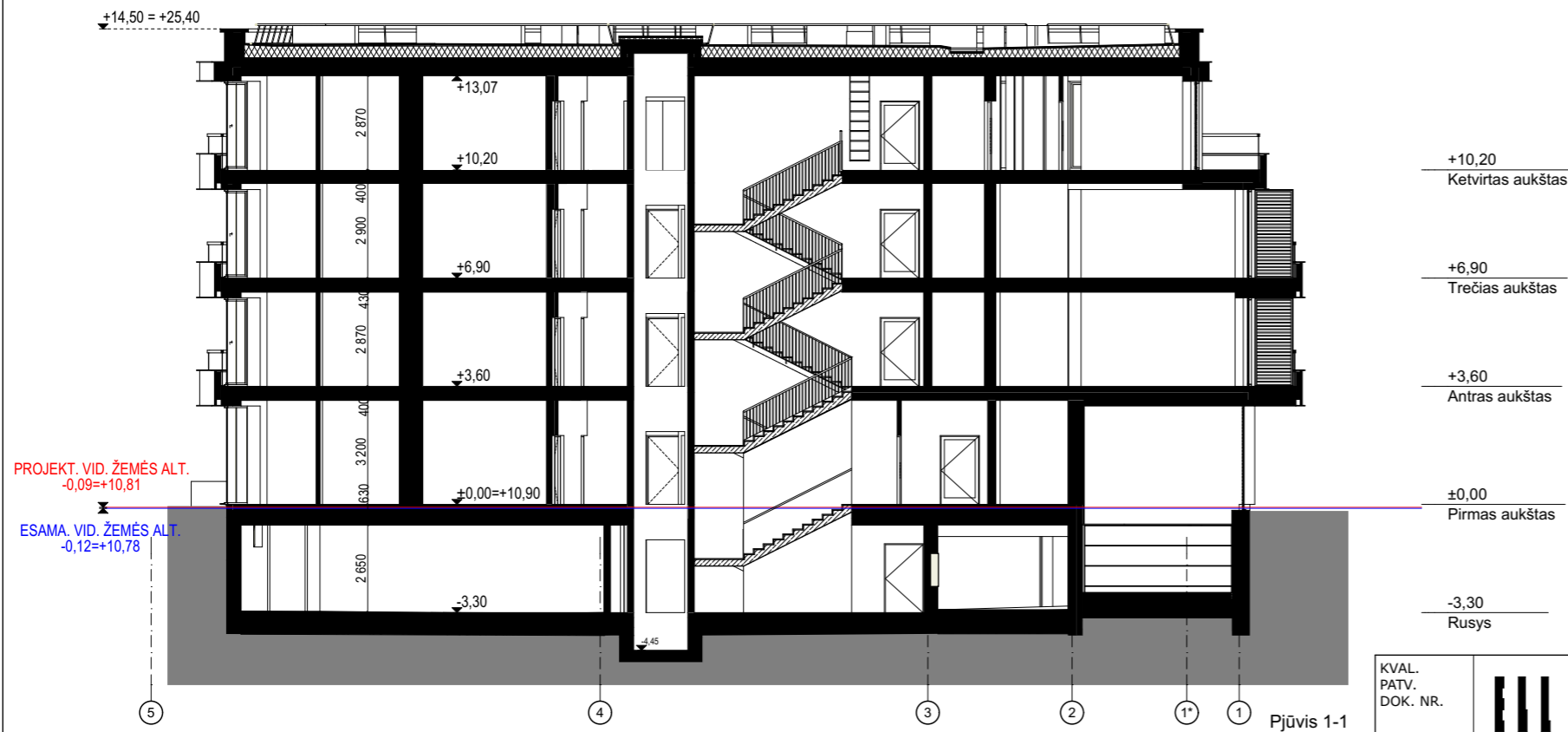


	Akmens plokštės, kabinamos ant karkaso (tikslinti DP dalyje)
	Klajuojamos smulkaus akmens plytelės (tikslinti DP dalyje)
	Fasadinė plokštė (tikslinti DP dalyje)
	Fasadinė plokštė - stogelių, balkonų apačios apdaila (tikslinti DP dalyje)


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:200	LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03	ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI		0
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			22007-PP-SA.B-07		LAPŲ
						1

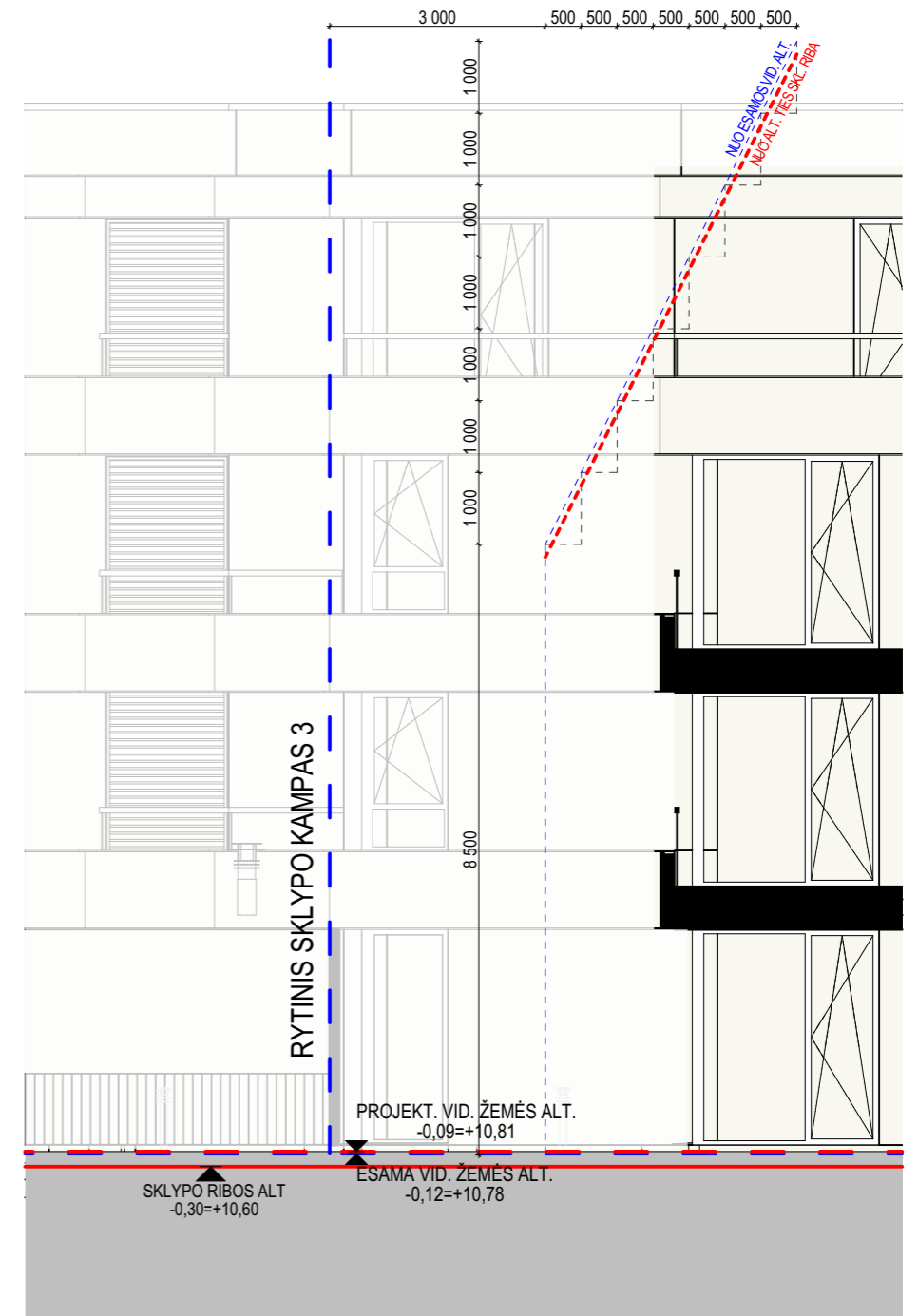
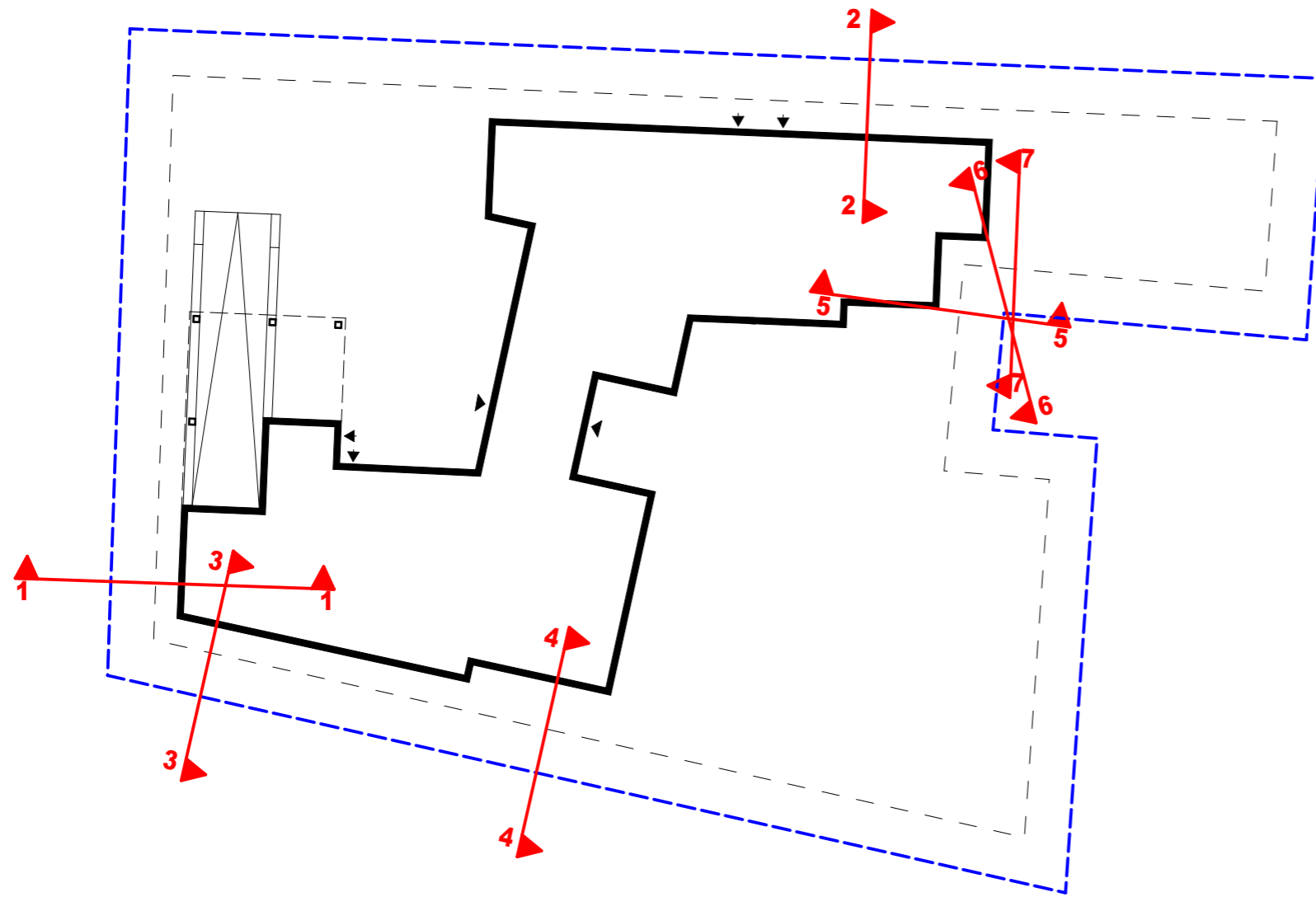
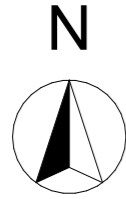


Pjūvis 2-2



Pjūvis 1-1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-07-03	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-07-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:200 LAIDA
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-07-03	PJŪVIAI 1-1, 2-2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			22007-PP-SA.B-08	1

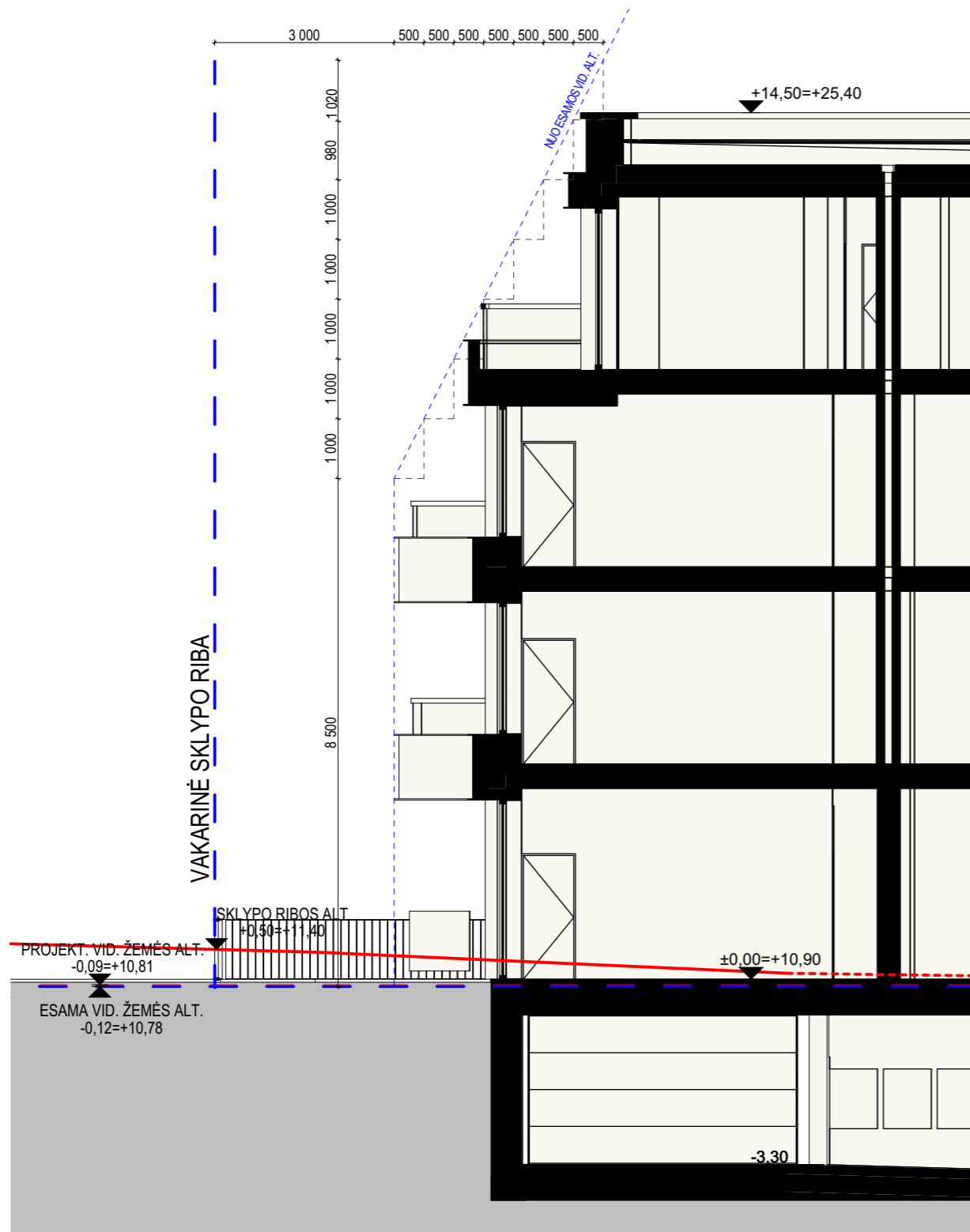


Pjūvis RYTINIS KAMPAS 7-7
M1:100

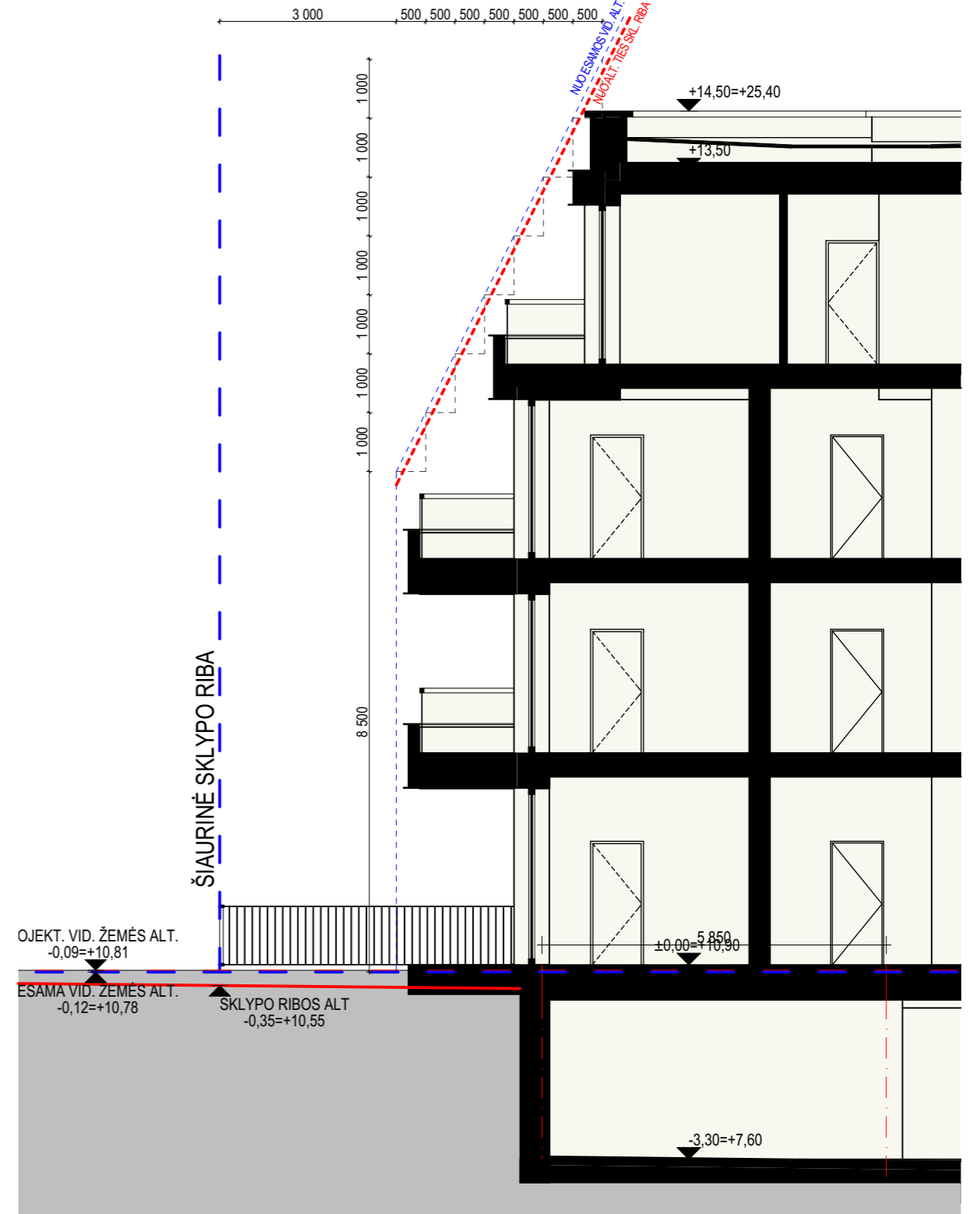
PASTABA:

*193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-06-13	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2023-06-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:100 LAIDA	
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-06-13	KONTR. PJŪVIAI PER SKLYPO RIBĄ - 1. KONTROLINIŲ PJŪVIŲ VIETA SKLYPE		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
	UAB "Statybos investicijų valdymas"			22007-PP-SA.B-09	1 4	




Pjūvis VAKARAI 1-1
M1:100

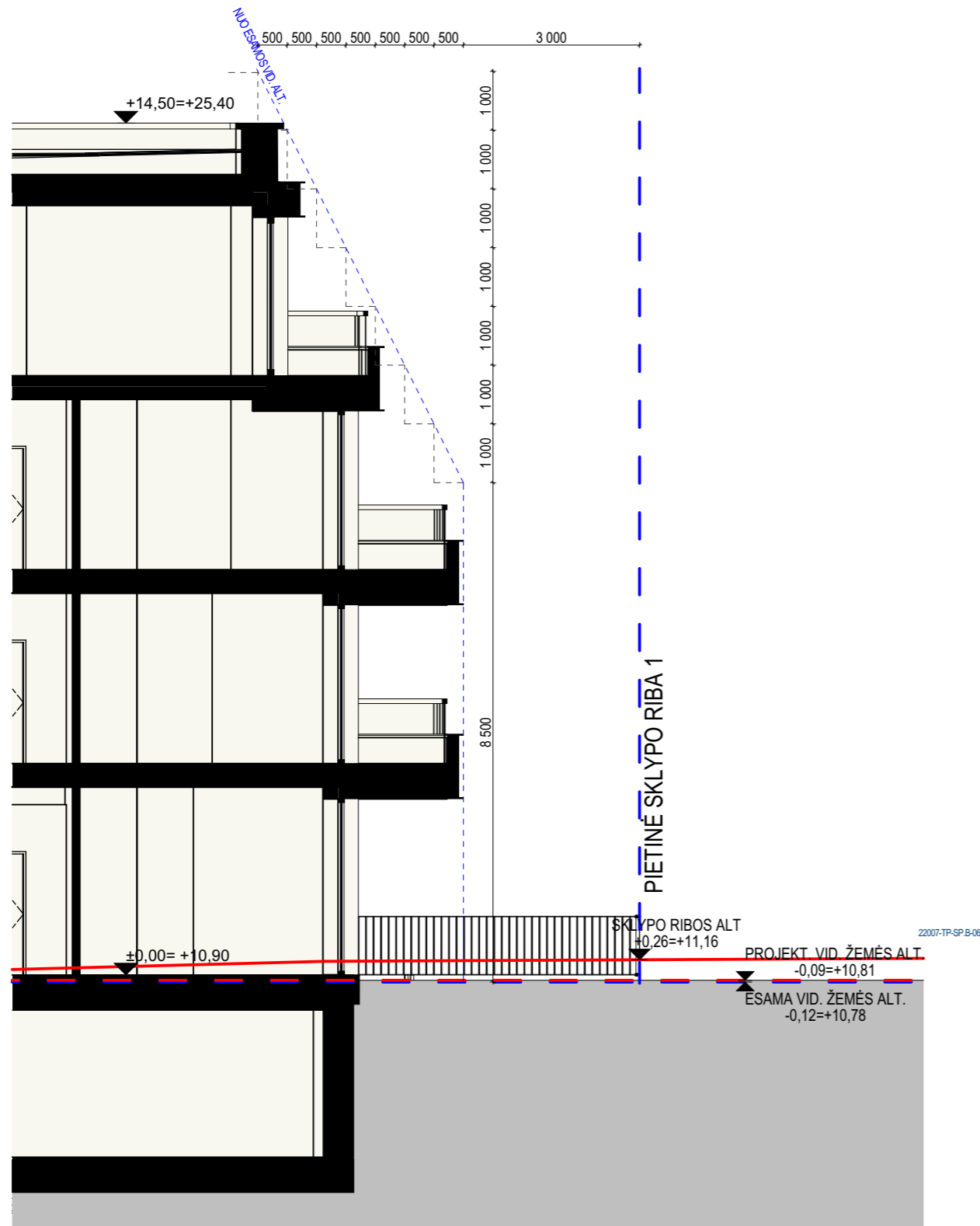


Pjūvis ŠIAURINIS 2-2
M1:100

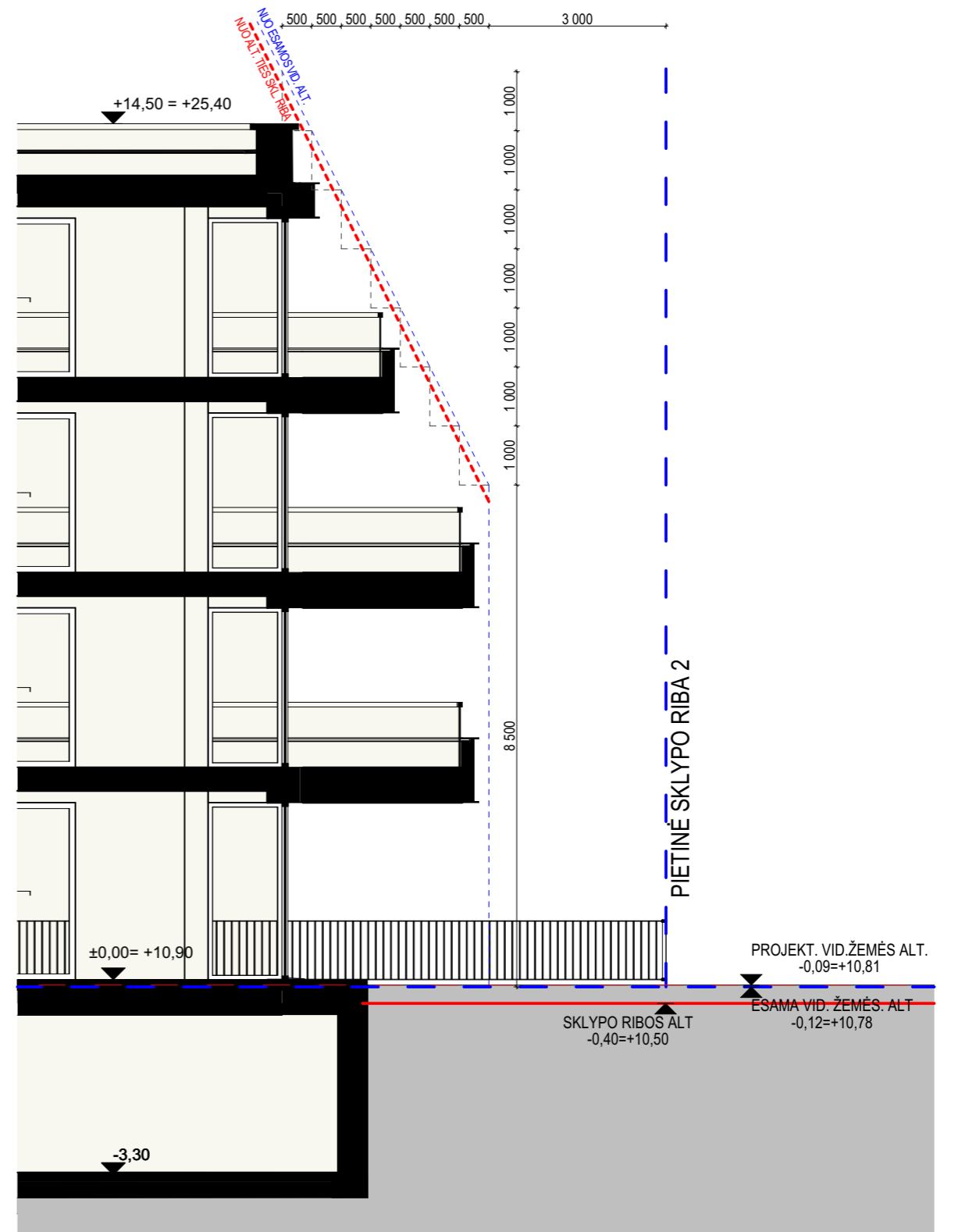
PASTABA:

*193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-06-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:100	LAI DA
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2023-06-13	KONTR. PJŪVIAI PER SKLYPO RIBĄ - 2		0
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-06-13	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			22007-PP-SA.B-09		2 4
	UAB "Statybos investicijų valdymas"					



Pjuvis PIETINIS 3-3
M1:100




Pjuvis PIETINIS 4-4
M1:100

PASTABA:

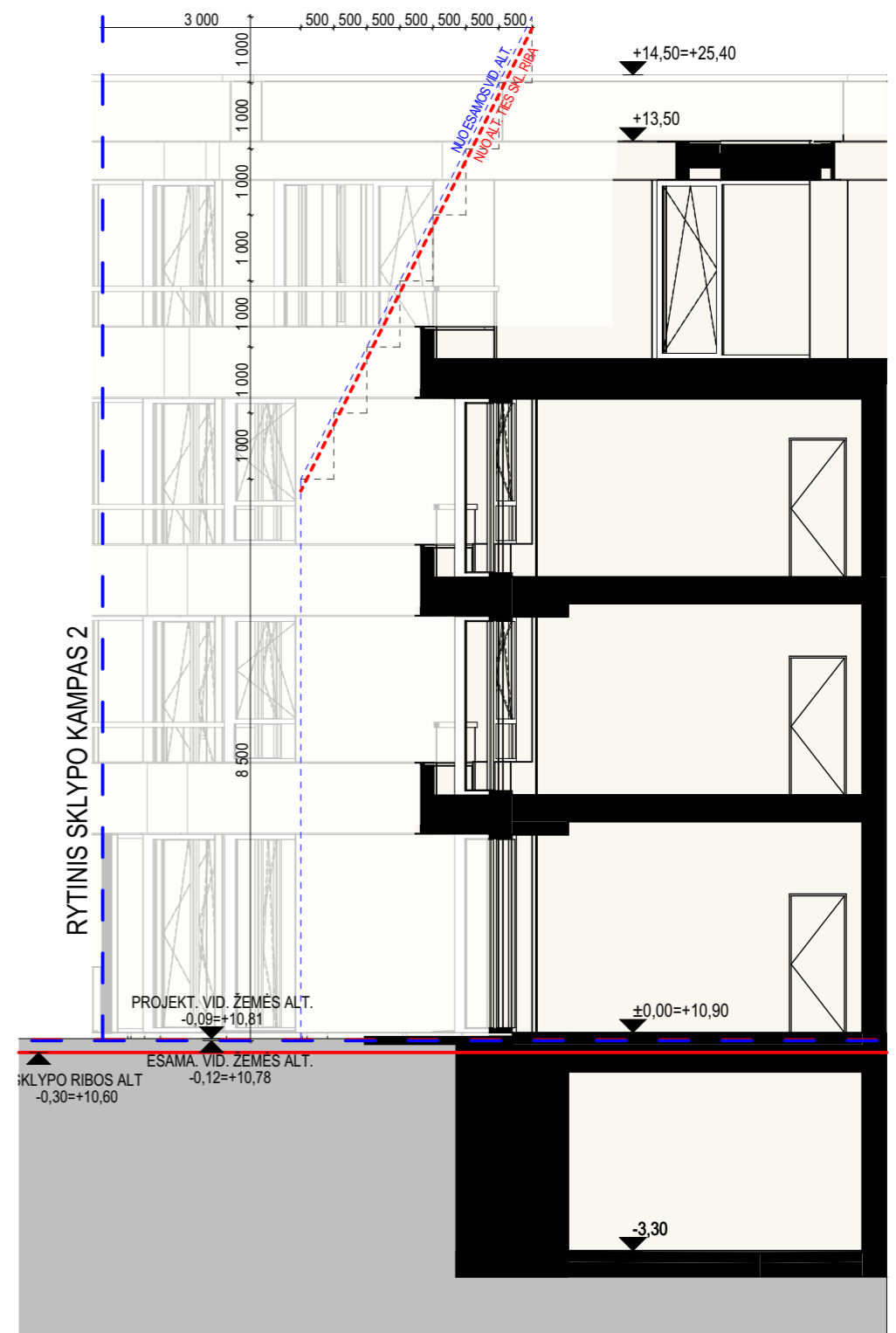
*193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-06-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:100	LAIKA
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2023-06-13	KONTR. PJŪVIAI PER SKLYPO RIBĄ - 3		0
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-06-13	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			22007-PP-SA.B-09	3	4
	UAB "Statybos investicijų valdymas"					



Pjūvis RYTINIS KAMPAS 5-5
M1:100




Pjūvis RYTINIS KAMPAS 6-6
M1:100


PASTABA:

*193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.


Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-06-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:100	LAIDA
	PDV/SP.SA	E. Žarkovskis	2023-06-13	KONTR. PJŪVIAI PER SKLYPO RIBĄ - 4		0
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-06-13	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			22007-PP-SA.B-09		LAPŲ
	UAB "Statybos investicijų valdymas"					4
						4



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-06-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS VAIZDAS 1		M	LAI DA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-06-13				0
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-06-13				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 22007-PP-SA.B-10		LAPAS	LAPŲ
							1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-06-13	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-06-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-06-13	VAIZDAS 2		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			22007-PP-SA.B-11		
				LAPAS	LAPŲ	
					1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1113	PV	E. Žarkovskis	2023-06-13	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 2 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2023-06-13	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	SArch.	S. Vilkinienė	2023-06-13	VAIZDAS 3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB "STATYBOS INVESTICIJŲ VALDYMAS"			22007-PP-SA.B-12	LAPŲ	
					0	
					1	