

PROJEKTUOTOJAS	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANA VIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com
----------------	--

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	R K
---------------------------	-----

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU KAVINĖS PATALPOMIS) VILKAVIŠKIO R. SAV. KYBARTUOSE DARVINO G.5 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES: KAVINĖS-PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
----------------------------------	--

STATINIO PROJEKTO NR.	85 / 2022
--------------------------	-----------

ADRESAS	VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTAI, DARVINO G. 5A
---------	---

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. UNIKALUS NR.	3933/0006:68 Kybartų m. k. v. 3933-0006-0068
---	---

STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, PASTATO UNIKALUS NR.)	<u>ESAMA:</u> <u>(01) – GYVENAMASIS NAMAS</u> 6.2. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI PASTATAI NEYPATINGASIS STATINYS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS , 3993-0005-2016	<u>PLANUOJAMA:</u> <u>(01) – NEGYVENAMIEJI PASTATAI</u> 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI NEYPATINGASIS STATINYS, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS , 3993-0005-2016
--	---	---

PROJEKTO DALIŲ ŽYMENYS	PP
---------------------------	----

PROJEKTO LAIDA	0
----------------	---

PAREIGOS	TEISĖS DOKUMENTO NR., IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 804,	ALĖ GAILEVIČIENĖ	

	TELEFONO NR.	VARDAS PAVARDĖ	PRITARIU
UŽSAKOVAS	8	R K	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	1	1
	Bendrieji statinio rodikliai	2	1
	Aiškinamasis raštas	3-4	2
	Techninė užduotis	5	1
	Brėžiniai		
	Sklypo schema	6	1
	Sklypo planas, M1:500	7	1
	Planas alt. +-0,000, M1:100	8	1
	Planas alt. +2,70 M 1:100	9	1
	Fasadas ašyse D-A , M1:100	10	1
	Fasadas ašyse 5-1 M 1:100	11	1
	Fasadas ašyse 1-5 , M1:100	12	1
	Fasadas ašyse A-D M 1:100	13	1
	Pjūvis, M1:100	14	1
	Stogo planas M 1:100	15	1


UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	85/2022-01-PP-Ž	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis		Pastabos
		Iki rek.	Po rek.	
I.SKLYPAS kadastro Nr.: 3933/0006:68 Kybartų m. k. v. <i>PASKIRTIS: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija</i>				
1. sklypo plotas	m ²	1493	1493	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	27	
II. PASTATAI: KEIČIAMA PASTATO PASKIRTIS: <i>ESAMA: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS SU NEGYVENAMĄJA PATALPA: KAVINĖ-BARŲ; BŪSIMA: NEGYVENAMASIS PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPA (BUTŲ);</i> 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI: kavinė; Statinio kategorija: <i>neypatingasis statinys;</i> Statybos rūšis: <i>rekonstravimas;</i> Statinio unikalus Nr.3993-0005-2016				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (dirbančių žmonių skaičius)	m ²	4	4	
2.2. Pastato bendras plotas.	m ²	272,47	310,81	
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	272,47	310,81	
2.4. GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:	m ²	137,18	68,88	
2.4.1. gyvenamasis plotas	m ²	112,25	52,91	
2.4.2. pagalbinis plotas	m ²	24,93	15,97	
2.5. NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:	m ²	135,29	241,93	
2.5.1. pagrindinis plotas	m ²	114,36	211,11	
2.5.2. pagalbinis plotas	m ²	20,93	30,82	
3. Pastato tūris	m ³	1001	1250	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2 a.	2 a.	
5. Pastato aukštis	m	8,25*	8,25	
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ: ALĖ GAILEVIČIENĖ  (kvalif. atest. A804)
Parašas

PRITARIU: STATYTOJAS **R K**  Parašas

Atest Nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU KAVINĖS PATALPOMIS) VILKAVIŠKIO R. SAV. KYBARTUOSE DARVINO G.5 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU KAVINĖS-PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A804	PV	A.Gailevičienė		2023.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				Laida
									0
LT	STATYTOJAS: R K				85 / 2022-01-PP-BD-BR				Lapas
									1
								1	

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektas : DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU KAVINĖS PATALPOMIS) VILKAVIŠKIO R. SAV. KYBARTUOSE DARVINO G.5 PASKIRTIES KEITIMO [MAITINIMO PASKIRTIES SU KAVINĖS-PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, laida 0
Žemės sklypo unikalus Nr. 3933-0006-0068, komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektavimo organizacija: UAB Vilkaviškio architektūros biuras, įmonės kodas 1851 08391

Statybos rūšis: (01) REKONSTRAVIMAS

Planuojami statybos pradžios metai: 2023m.

Projektuojamų objektų charakteristika: (01) PLANUOJAMA PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS: PIRMAME AUKŠTE: ESAMOS KAVINĖS PATALPOS, PARDUOTUVĖS PATALPOS BEI ANTRAME AUKŠTE GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS). PLANUOJAMA REKONSTRUKCIJA – VIENO AUKŠTO PRIESTATAS 4,33*10,94 M MATMENŲ PLANE KAVINĖS PATALPOMS PRAPLĖSTI.

(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Pradiniai reikalavimai projektavimui : ESKIZAI, VIZUALIZACIJA

(techninių sprendimų, specifikacijų reikalavimai, detalumas, komplektavimas, eskiziniai variantai, vaizdinė medžiaga)

Statybinių tyrimų dokumentai: TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Duomenys apie pasirinktus įrenginius ir statybos produktus:

GYVENAMOJO NAMO KONSTRUKCIJOS

1	<i>pamatai</i>	<i>Esami ir projektuojami g/b;</i>
2	<i>sienos(išorės)</i>	<i>Esamos: plytų mūro, projektuojamos trisluoksnės mūro sienos;</i>
3	<i>perdanga</i>	<i>esama</i>
4	<i>stogas</i>	<i>šlaitinis</i>
1	<i>Vidaus sienų</i>	<i>Pertvarinių blokelių mūras</i>
2	<i>stogo</i>	<i>danga – pluoštinio cemento lakštai</i>

Projekto dalys: BD

Statinio projekto ekspertizės būtinumas: neprivaloma

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : 1) statytojo teisę į žemę ir pastatus patvirtinantys dokumentai; 2) statinių kadastrinių matavimų byla; 3) žemės sklypo planas, 4) NŽT sutikimas dėl atstumo;

Projektavimo etapai: projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: 1 egz. spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)

UŽSAKOVAS:

R

K

(vardas, pavardė)

(parašas)

VYKDYTOJAS : Projekto vadovė ALĖ GAILEVIČIENĖ (atest. Nr.A804)

(parašas)

2023 m. 02 mėn. 04 d.

A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Darvino 5

Sklypas: kad. Nr.: 3933/0006:68 Kybartų k. v.; sklypo plotas 1493 m², sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

esamas sklypo užstatymo plotas: 302 m²;

Esamas dviejų butų gyvenamasis namas;

Unikalus nr.: 3993-0005-2016. Pastate įregistruotas turtas: 1) butas/patalpa: gyvenamosios patalpos, bendras plotas 137,18m²; 2) butas/patalpa: negyvenamoji – kavinė-baras, bendras plotas 135,29 m².

Planuojama keisti pagal pagrindinę naudojimo pastato paskirtį į negyvenamąją: maitinimo.

Formuojamos patalpos:

kavinės-parduotuvės, bendras plotas 241,93 m² (kavinės patalpų plotas 163,59m² / parduotuvės patalpų plotas 56,33 m²);

gyvenamosios paskirties patalpa/butas, bendras plotas 68,88 m².

Statybos rūšis: rekonstravimas (planuojamas statyti prie esamos kavinės vieno aukšto 4,33*10,94m priestatas.

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, technine užduotimi bei normatyviniais reikalavimais.

Sklypo apibūdinimas

Kybartų mstl. centre suformuotas 1493 m² ploto sklypas.

Žemės sklype nustatyti apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos): **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (54 m²); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (250 m²), elektros tinklų apsaugos zonos (102 m²);**


Kitos daiktinės teisės: **įrašų nėra.**

Juridiniai faktai: **sudaryta panaudos sutartis;**

Sklype esami pastatai : dviejų butų gyvenamasis namas; sandėlis (I gr. nesudėtingas statinys), garažas (I gr. nesudėtingas statinys), kiemo statiniai. Sklypas sutvarkytas, įrengti priėjimo, privažiavimo takas su aikštele, automobilių sustojimo aikštelė, auga medžiai, krūmai. Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas iš Darvino gatvės. Yra inžineriniai vandens, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros įvadiniai tinklai.

Pastato apibūdinimas

Pastato statybu pradžia 1930m., rekonstravimo pabaigos metai 2005. Pastatas yra dviejų aukštų, vėliau statyti priestatai vieno aukšto, plytų mūro, šiaurinėje sklypo pusėje įrengta terasa. Pastato stogas šlaitinis, pamatai – g/b. Pastato pirmame aukšte veikia kavinė-baras, antrame aukšte įrengtos gyvenamosios patalpos. Pastato šildymui įrengtos vietinės sistemos oras-vanduo, oras-oras.

Atest Nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (SU KAVINĖS PATALPOMIS) VILKAVIŠKIO R. SAV. KYBARTUOSE DARVINO G.5 PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU KAVINĖS-PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A804	PV	A.Gailevičienė		2023.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
LT	STATYTOJAS: R K				85 / 2022 – 01–PP–AR -01		Lapas
							1

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Rekonstruojant pastatą, sklypo išplanavimas nesikeičia, keičiasi gerbūvio sprendiniai ties planuojamu statyti kavinės priestatu: šalinama tujų gyvatvorė, išardoma pastato nuogrinda, po rekonstravimo įrengiama naujai. Priestato planuojamas atstumas iki sklypo ribos – 1m (yra sutikimas).

2.2. Statinio rekonstravimo sprendiniai.

Planuojamas statyti priestatas prie esamų kavinės patalpų: vieno aukšto, numatant padidinti esamas kavinės virtuves, indų plovyklą bei įrengiant sandėlį prie baro zonos kavinėje. Tarp esamų bei planuojamų kavinės patalpų numatytos įrengti angos. Priestato konstrukcija sekanti: gręžtiniai pamatai, g/b pamatinė sija, mūrinės trisluoksnės sienos, sutapdintas su perdanga stogas, dengtas banguotų lakštų danga. Priestato apdaila, spalvos – parenkamos kaip esamo pastato apdaila.

Šiaurinėje sklypo pusėje virš esančios terasos suplanuota įrengti metalinių konstrukcijų skaidrios stogo dangos stoginė.

Esamose patalpose statybos darbai vykdyti nenumatomi, tik atkuriami apdaila sienoje (įrengus angas) ties blokuojamu priestatu.

Pirmame pastato aukšte bus tik negyvenamosios paskirties patalpos: maitinimo (kavinės) bei maisto prekių parduotuvės (prekybos). Darbuotojų vietų skaičius nesikeičia (keturi), kavinės lankytojams skirtos vietos lieka tiek pat.

Antrame aukšte lieka gyvenamosios patalpos – butas.

Pirmame aukšte patekimui į patalpas įrengti trys įėjimai, patekimas į butą įrengtas atskiras: metalinės konstrukcijos lauko laiptais.

Skirtingų paskirčių patalpas skiria esama gelžbetoninės konstrukcijos perdanga, antro aukšto grindų konstrukcijoje įrengtas garso izoliacinis sluoksnis.

2.3. Pastatų vidaus inžineriniai tinklai:

Vandens, nuotekų, elektros vidaus inžinerinės sistemos pastate esamos.

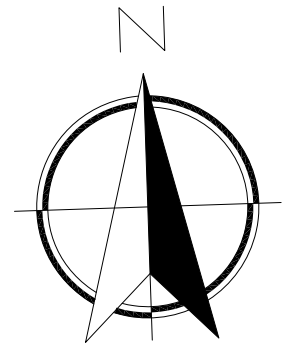
2.4. Šildymas. Esamos sistemos: šilumos siurbliu oras – vanduo, oras- oras. Vandens pašildymas – šilumos siurbliu.

2.5. Vėdinimas. Patalpų vėdinimas – esamos atskiros sistemos gyvenamoje ir negyvenamoje pastato dalyse. Planuojamame priestate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo sistema arba rekonstruojama esama, papildomai prijungiant naujų patalpų vėdinimui skirtus įrenginius.

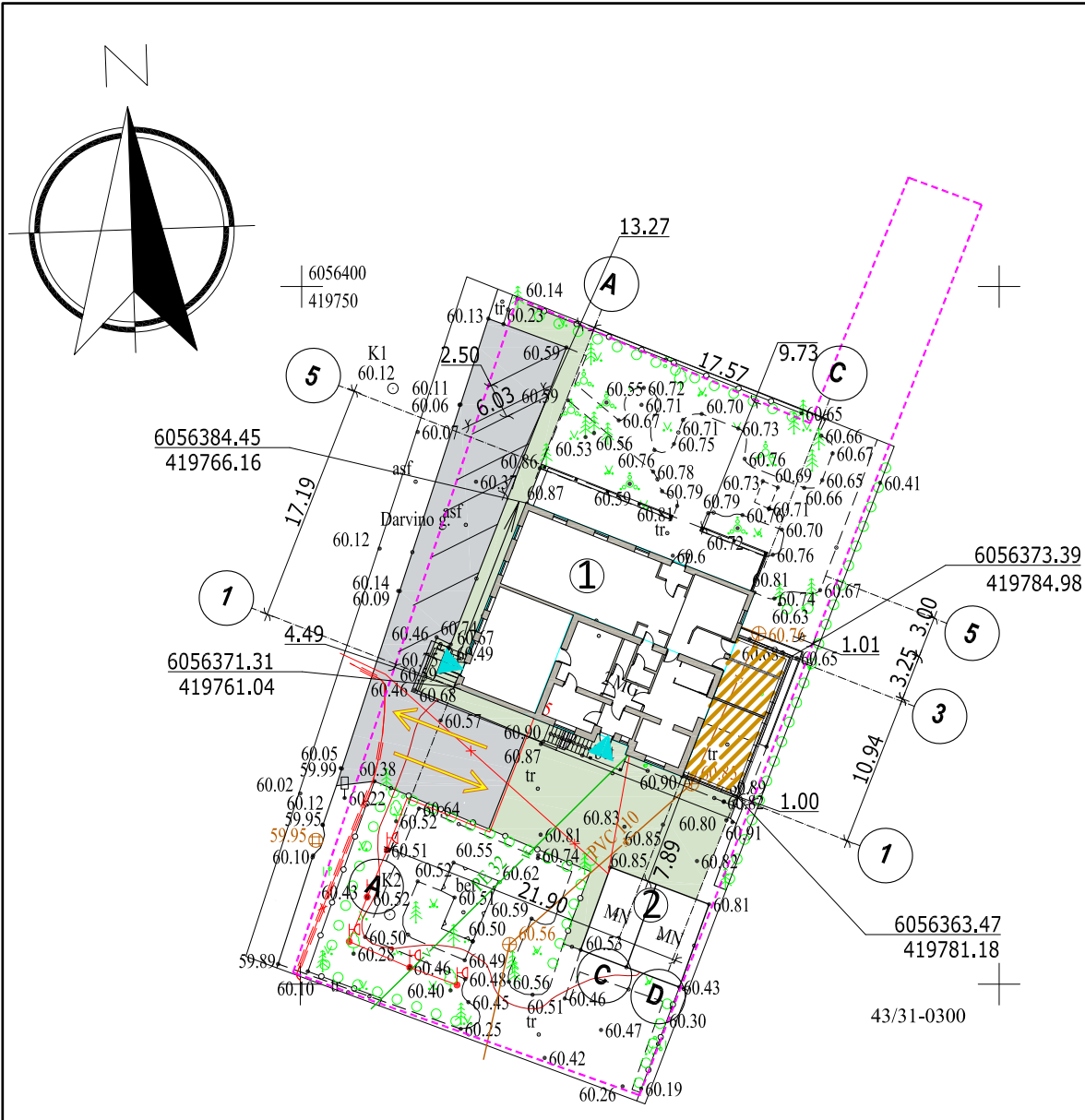
2.6. Lauko inžineriniai tinklai

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų bei elektros inžineriniai įvydai.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	85/2022-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>Stulys</i>	2023.	SKLYPO SCHEMA	laida
						0
LT	statytojas R I K			85 / 2022 -01 - PP - SP - 01		lapas
						1
						lapų
						2



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
	PLANUOJAMA STATYTI REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
	ĮĖJIMAS
	ESAMA ASFALTBETONIUS DANGA
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ĮRENGIAMA NUOGRINDA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

EKSPLIKACIJA:	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS UN. NR.: 3993-0005-2016
2	ESAMI PASTATAI (SANDĖLIS IR GARAŽAS)

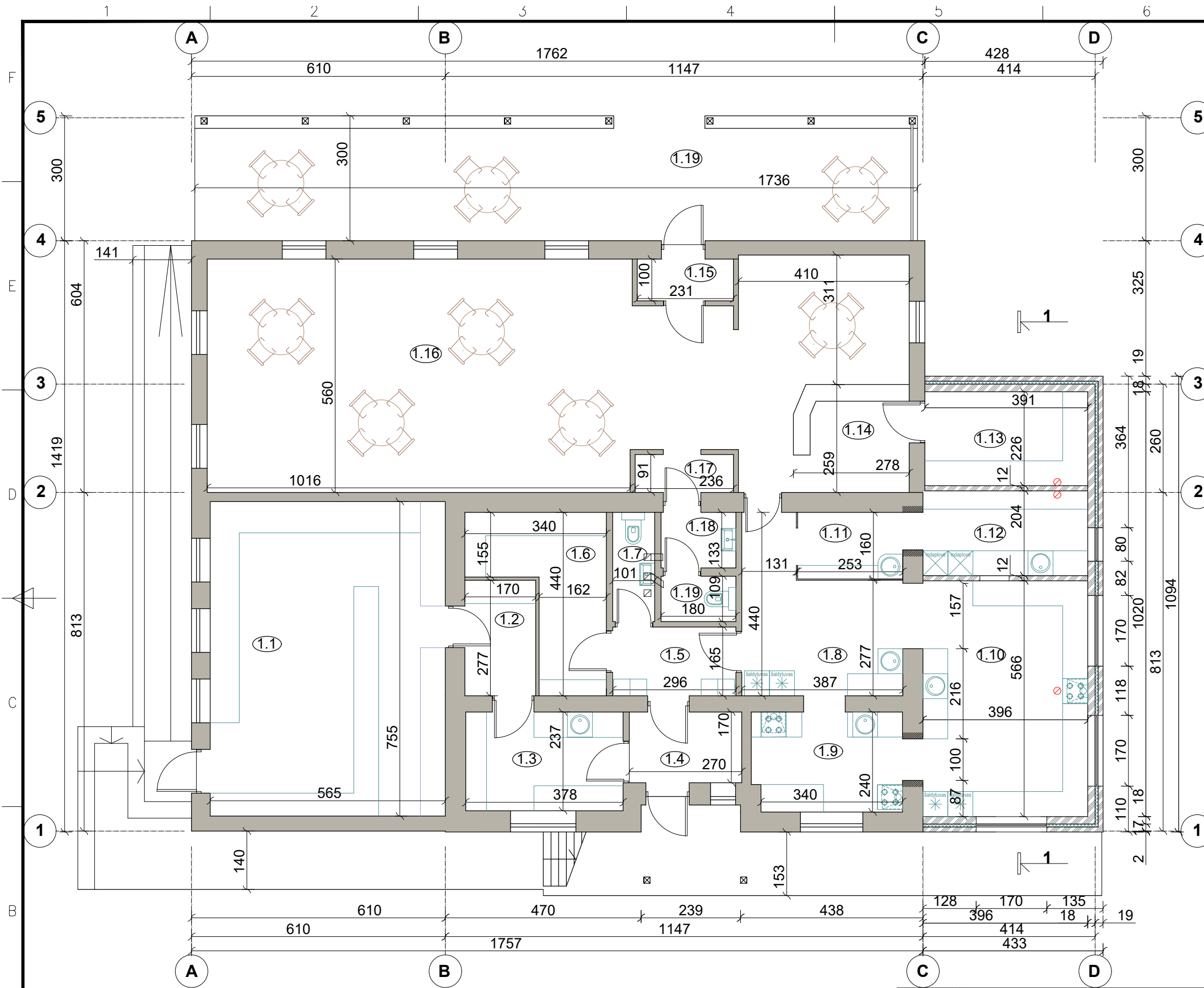
BENDRIEJI RODIKLIAI					
eil.nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis iki rek.	kiekis po rek.	pastabos
ŽEMĖS SKLYPAS UN.NR.:3933-0006-0068 PASKIRTIS: KITA, NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA					
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1493		
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20	27	
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	23	24	
4	UŽSTATYMO PLOTAS	m2	302	407	
5	DANGŲ PLOTAS	m2	588	513	
6	ŽALIASIS PLOTAS	m2	565	565	
7	AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VT.		8	8	

II. INŽINERINIAI TINKLAI: ESAMI					

PASTABOS:

- Pastabos:
- 1. Koordinatėmis pažymėti ašių susikirtimo centrai.

atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.			laida
LT	statytojas R .K				85 / 2022 -01 - PP - SP - 02	lapas	lapų
						2	2



1 aukšto planas M 1:100

1a. patalpų eksplikacija

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
1. PATALPA : KAVINĖ IR PARDUOTUVĖ			
1.1	PREKYBOS SALĖ	42.66	keičiama esamos patalpos paskirtis
1.2	SANDĖLIS	4.71	keičiama esamos patalpos paskirtis
1.3	PREKIŲ PRIĖMIMO-PARUOŠIMO PAT.	8.96	keičiama esamos patalpos paskirtis
1.4	TAMBURAS	4.59	esama patalpa
1.5	KORIDORIUS	4.88	esama patalpa
1.6	SANDĖLIS VALYMO PRIEMON.	9.89	esama patalpa
1.7	WC DARBUOTOJAMS	2.65	esama patalpa
1.8	VIRTUVĖ	13.23	esama patalpa
1.9	VIRTUVĖ	8.56	esama patalpa
1.10	VIRTUVĖ	22.79	PROJEKTUOJAMA
1.11	POVYKLA	4.05	esama patalpa
1.12	POVYKLA	8.08	PROJEKTUOJAMA
1.13	SANDĖLIS	8.84	PROJEKTUOJAMA
1.14	BARO ZONA	7.10	esama patalpa
1.15	TAMBURAS	2.31	esama patalpa
1.16	KAVINĖS PATALPA	82.13	esama patalpa
1.17	KORIDORIUS	2.15	esama patalpa
1.18	WC TAMBURAS	2.39	esama patalpa
1.19	WC	1.96	esama patalpa
	PAGRINDINIO PLOTO	211.11	
	PAGALBINIO PLOTO	30.82	
	BENDRO PLOTO	241.93	
1.19	TERASA	52.0	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

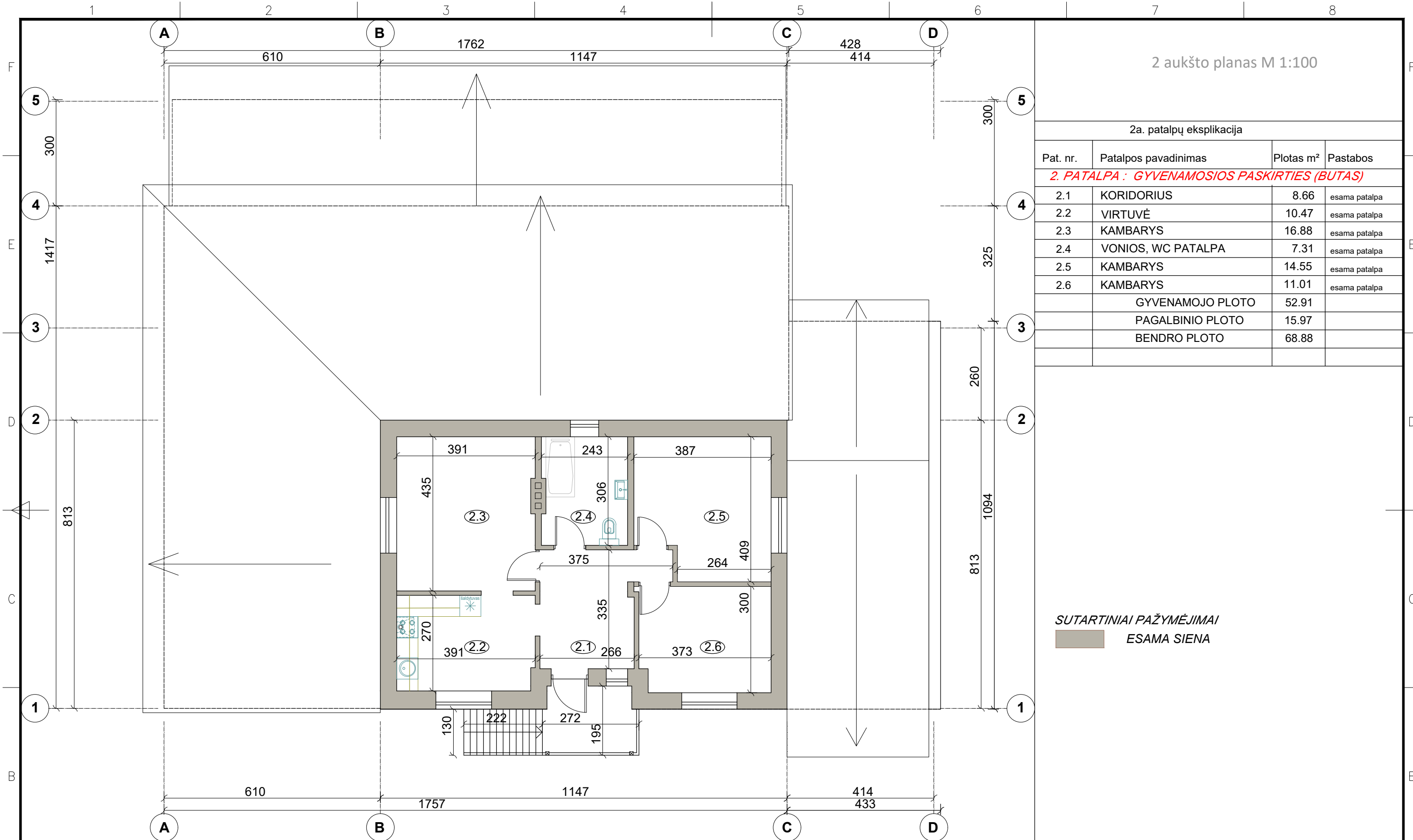
- ESAMA SIENA
- ARDOMA SIENA/PERTVARA
- UŽTAISOMA ANGA SIENOJE
- ĮRENGIAMA ANGA
- TERMOIZOLIACIJA
- NAUJAI ĮRENGIAMAS MŪRAS

Pastabos:

- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, prilyginama absoliutinei +61,12*m.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės metrais.
- * pastate vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant statybines konstrukcijas (sienas, perdangą), angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarinamos nedegiomis statybinėmis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata), nesumažinant konstrukcijos minimalaus atsparumo ugniai.

atestato nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS		
1565			
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.
LT	R K		

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PLANAS ALT. +0,000 M 1:100		laida
		0
85 / 2022 - 01 - PP - SA - 01		lapas
		1
		lapų
		8



2 aukšto planas M 1:100

2a. patalpų eksplikacija

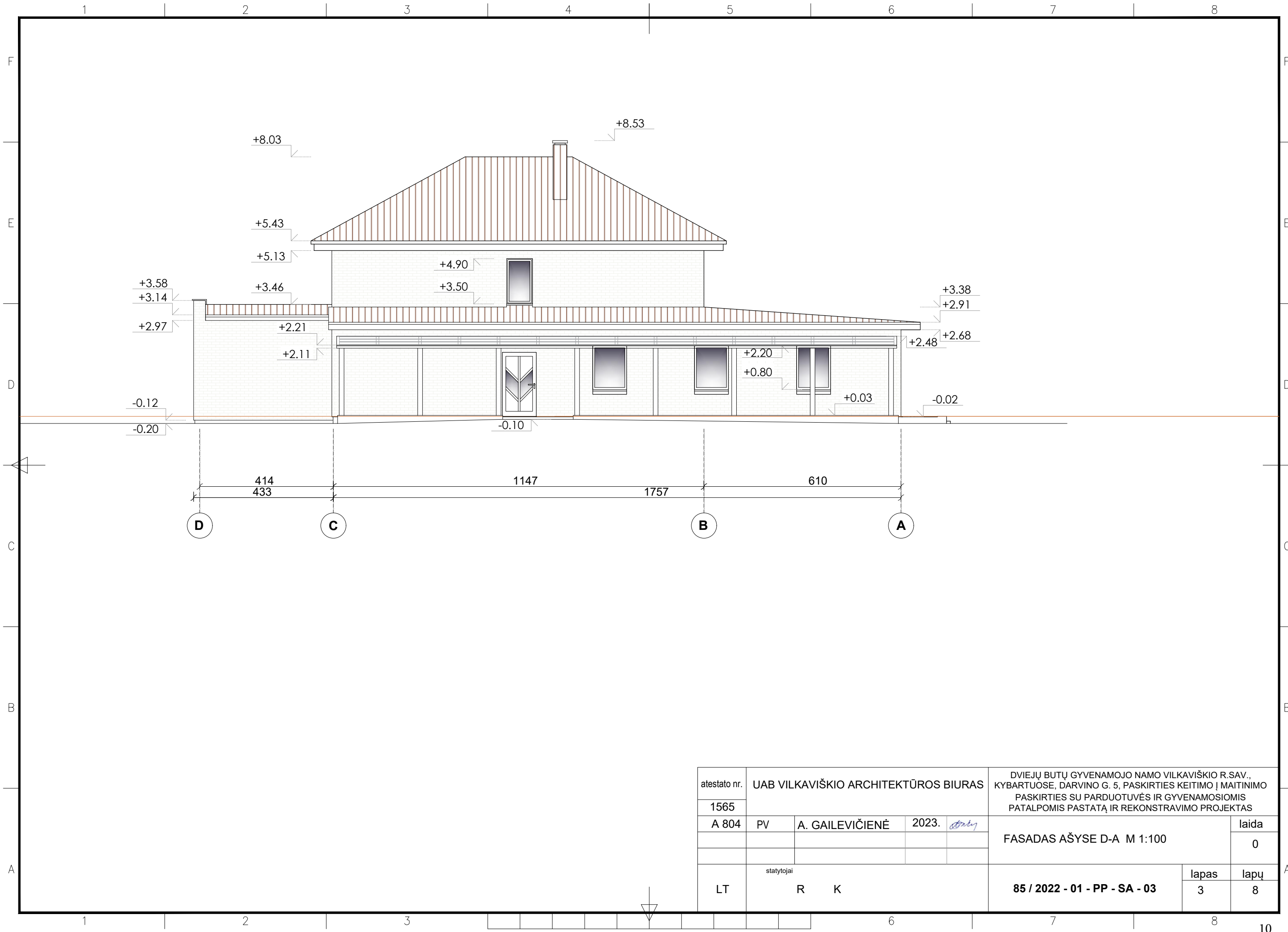
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
2. PATALPA : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTAS)			
2.1	KORIDORIUS	8.66	esama patalpa
2.2	VIRTUVĖ	10.47	esama patalpa
2.3	KAMBARYS	16.88	esama patalpa
2.4	VONIOS, WC PATALPA	7.31	esama patalpa
2.5	KAMBARYS	14.55	esama patalpa
2.6	KAMBARYS	11.01	esama patalpa
	GYVENAMOJO PLOTO	52.91	
	PAGALBINIO PLOTO	15.97	
	BENDRO PLOTO	68.88	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
 ESAMA SIENA

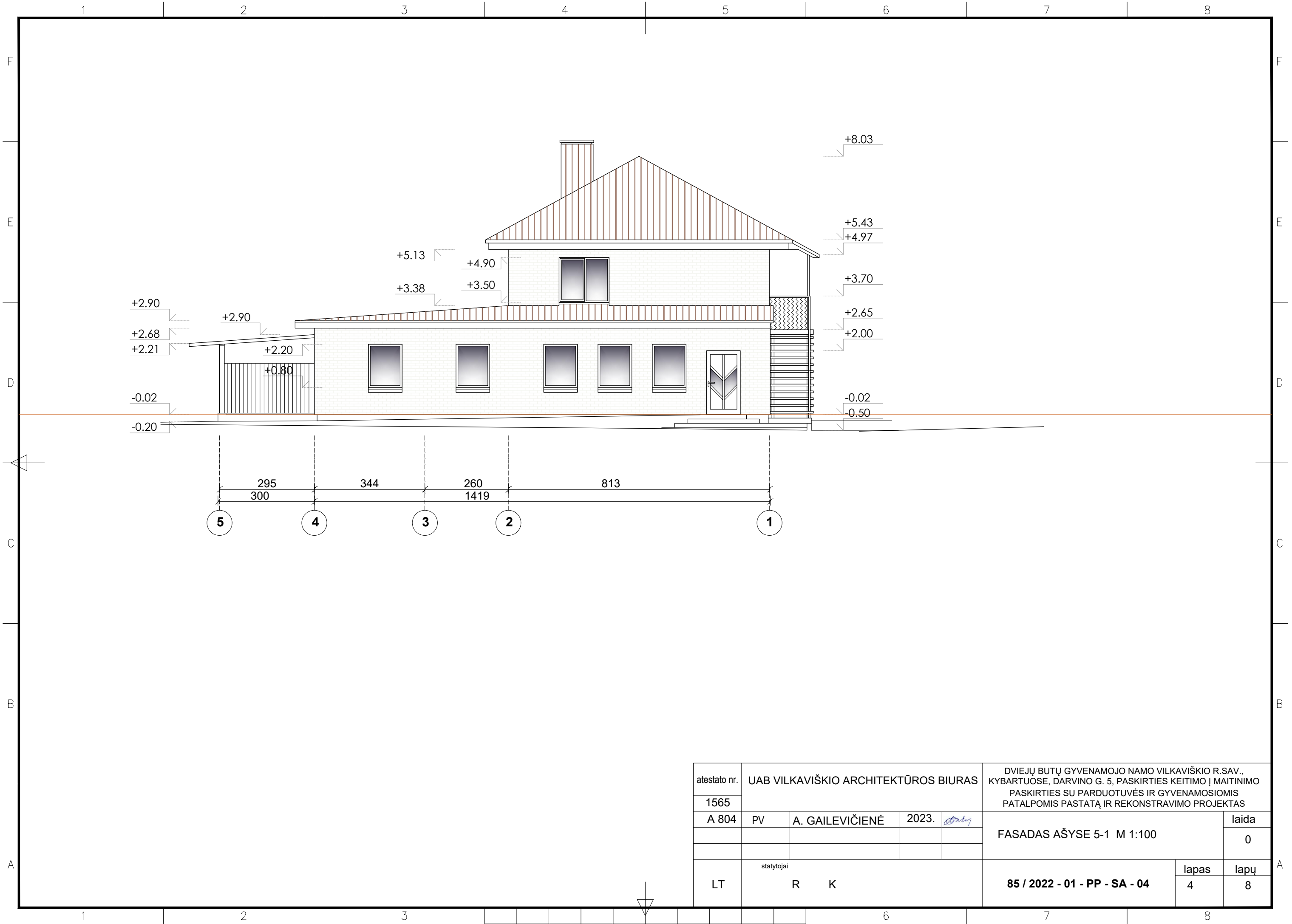
Pastabos:

- * ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus, prilyginama absoliutinei +61,12*m.
- * ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- * Brėžinys neskirtas matuoti.
- * išmatavimai duoti centimetrais, altitudės metrais.
- * pastate vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant statybines konstrukcijas (sienas, perdangą), angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarinamos nedegiomis statybinėmis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata), nesumažinant konstrukcijos minimalaus atsparumo ugniai.

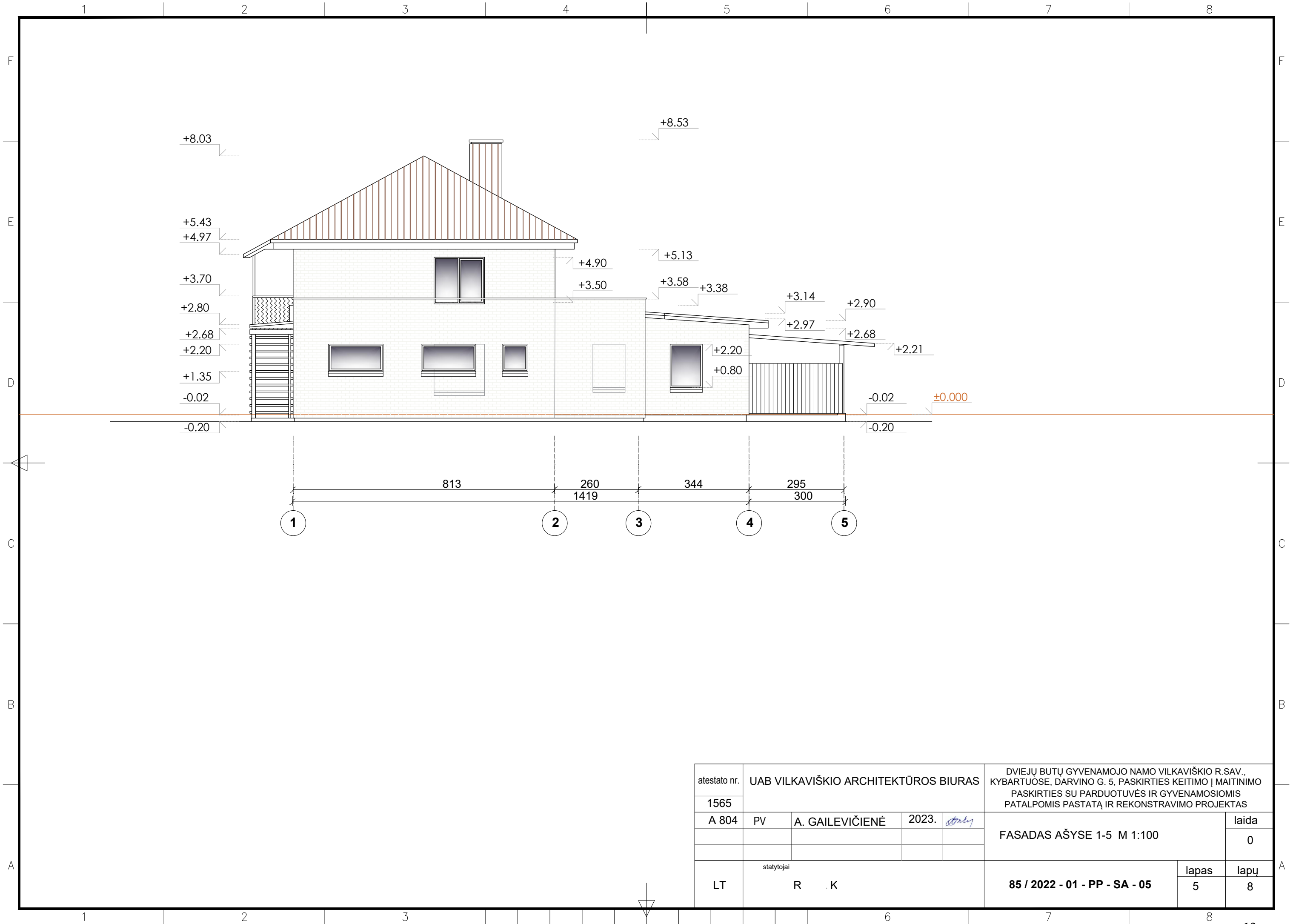
atestatas nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1565					PLANAS ALT. +2,70 M 1:100		
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.	<i>atnauj</i>			laida
							0
LT	R ⁱ K		statytojai		85 / 2022 - 01 - PP - SA - 02		lapas
							2
							lapų
							8



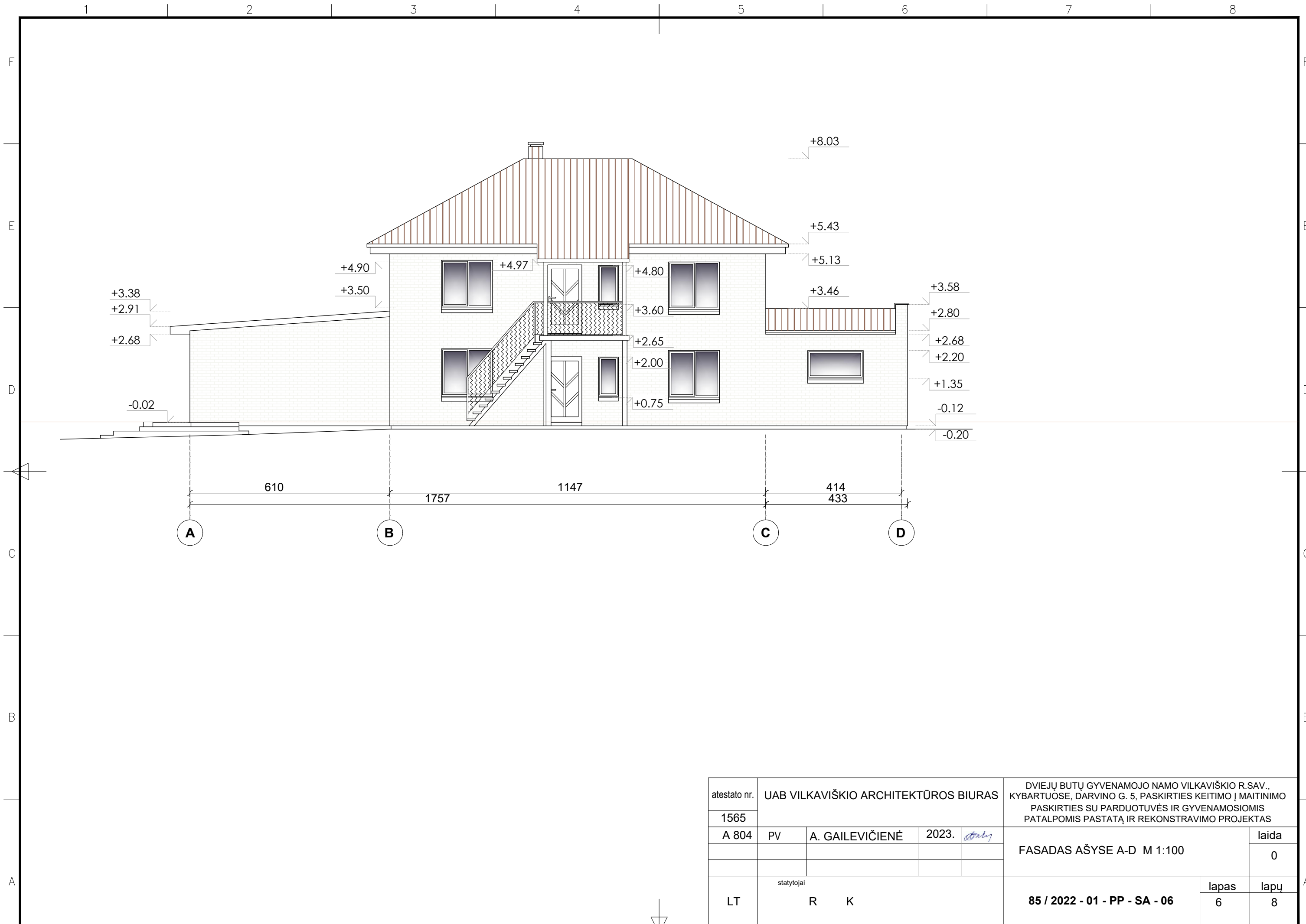
atėstato nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1565							
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.	<i>atėstoj</i>	FASADAS AŠYSE D-A M 1:100		laida
							0
LT	statytojai R K				85 / 2022 - 01 - PP - SA - 03		lapas 3
							lapų 8



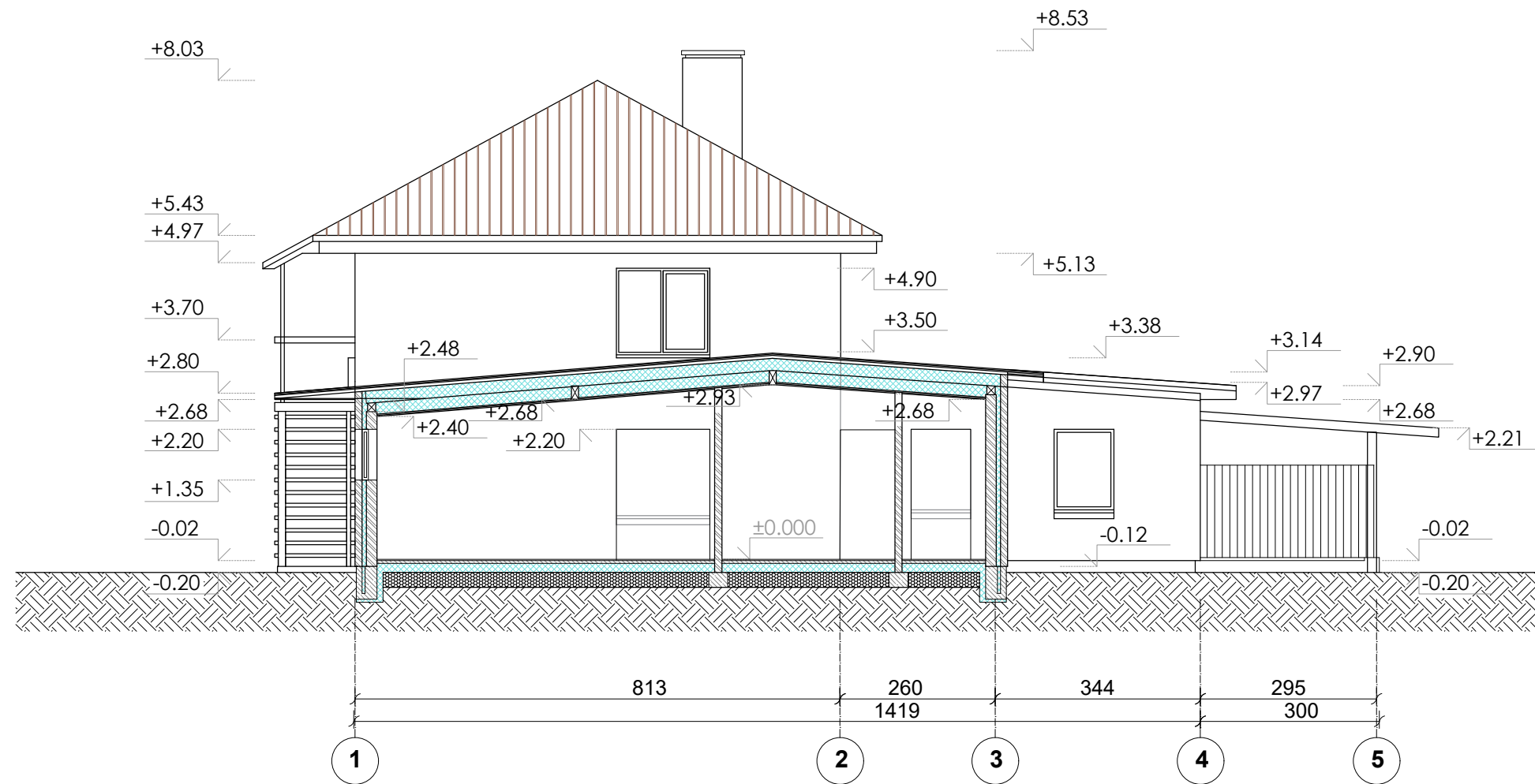
atestatas nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1565						
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.	<i>[Signature]</i>	FASADAS AŠYSE 5-1 M 1:100	
					laida	0
LT	statytojai R K			85 / 2022 - 01 - PP - SA - 04		lapas 4
					lapų	8



atestatas nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1565						
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.	<i>stulys</i>	FASADAS AŠYSE 1-5 M 1:100	
					laida	0
LT	statytojai R . K			85 / 2022 - 01 - PP - SA - 05		lapas 5
					lapų	8



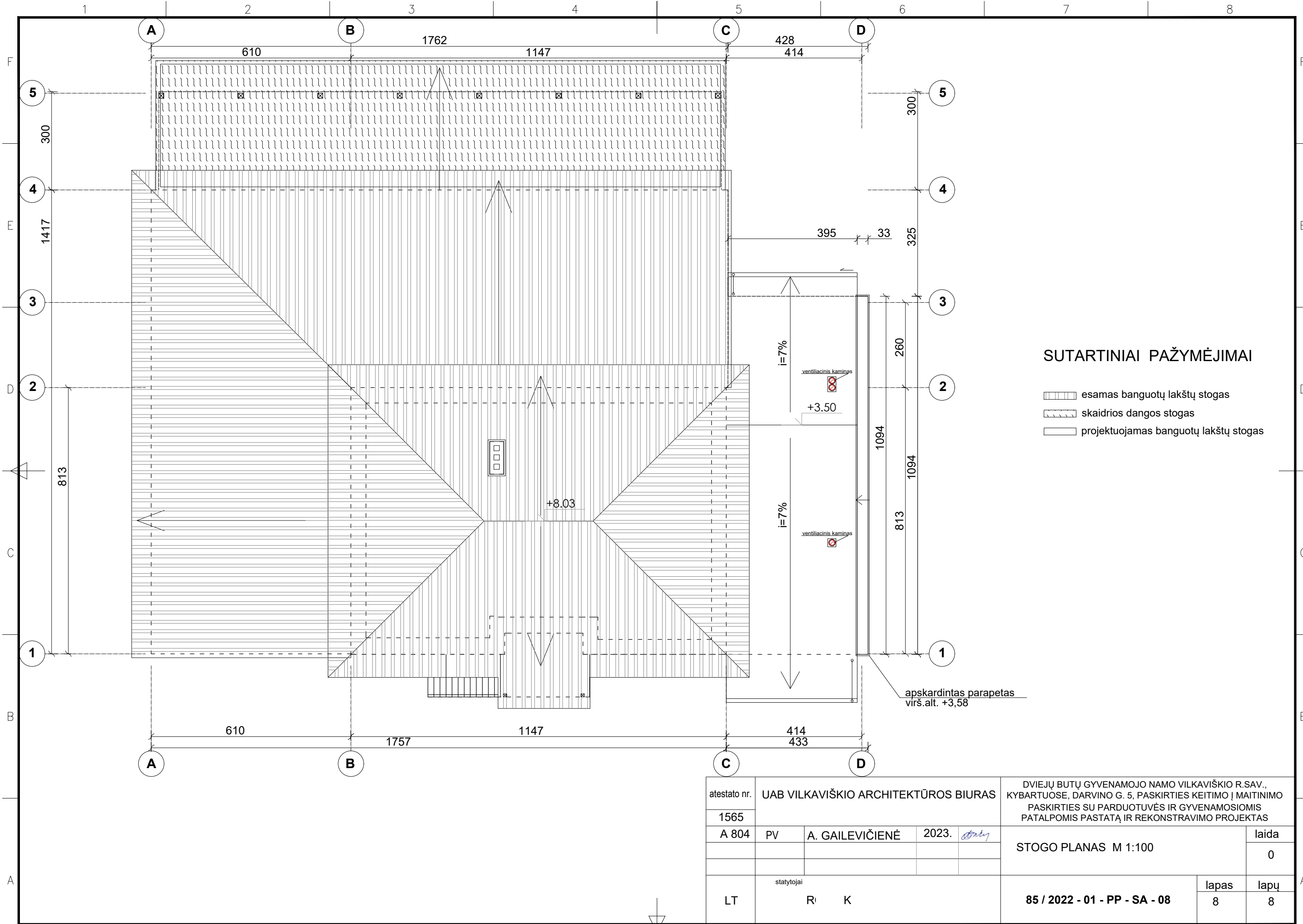
atestado nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1565							
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.	<i>stulby</i>	FASADAS AŠYSE A-D M 1:100		laida
							0
LT	statytojai R K				85 / 2022 - 01 - PP - SA - 06		lapas 6
							lapų 8






SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- silikatinų blokelių/plytų mūras
- termoizoliacija
- betonas
- gelžbetonis

atestato nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1565				PJŪVIS 1-1 M 1:100		
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.	<i>stulij</i>	laida	
					0	
LT	statytojai			85 / 2022 - 01 - PP - SA - 07		lapas
	R	K			7	lapų
						8



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  esamas banguotų lakštų stogas
-  skaidrios dangos stogas
-  projektuojamas banguotų lakštų stogas

atestato nr.		UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO VILKAVIŠKIO R.SAV., KYBARTUOSE, DARVINO G. 5, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES SU PARDUOTUVĖS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1565							
A 804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	2023.	<i>[Signature]</i>	STOGO PLANAS M 1:100		laida
							0
LT		statytojai		R' K	85 / 2022 - 01 - PP - SA - 08		lapas
						8	lapų
						8	8