

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2022 m. spalio 02 d. Nr. DA506027

BENDRIEJI DUOMENYS


Statinio adresas	Rūtų g. 5, Šiauliai
Statinio paskirtis	gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Unikalus numeris	2993-4004-4014
Statybos metai	1934 m.
Pastato bendras plotas	196,00
Apžiūros vadovas	techninės priežiūros inžinierius Vitalijus Jakovlevas (kv. atestato Nr. 39037)
Apžiūros kategorija	periodinė (sezoninė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano būsto priežiūra“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Kultūros vertybių registras	-

PASTATO FASADO FRAGMENTAI



APŽIŪROS DUOMENYS

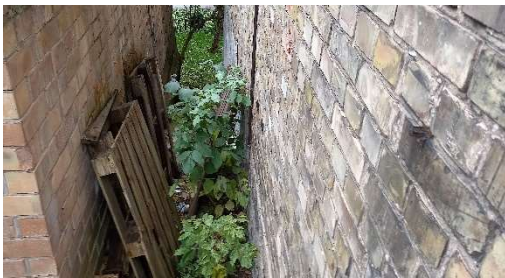
Eil. Nr.	Fotofiksacija	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
----------	---------------	-------------------	----------------

1.	LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS / IŠORĖS ATITVAROS		
1.1.	Pamatai / Cokolis/ Nuogrinda		
	Pamatų konstrukcija betono konstruktyvas. Pamate pastebėti atsiradę įtrūkimai, kiaušiniai plyšiai didesnis negu 5 mm, pastatas stovi ant šlaito. Galima teikti kad statinys turi galimai avarinės būklės požymių. Pažeistas konstruktyvas nuolat ardomas atmosferos poveikių taip didinamas pažaidų diapazonas.	Rekomenduojama vykdyti pastato ekspertizę nustatant ar pastatas yra avarinės būklės. Vykdydamas tolimesnius veiksmus remtis ekspertizės išvadomis.	



Cokolio tinkas suskilinėjęs, vietomis yra nubyrėjimų, ištrupėjimų.

Atlikti cokolio tinko remonto bei dažymo darbus prieš tai sutvarkius pamatus.



Aplink pastatą ne visu primetru įrengta nuogrinda. Drėksta pastato konstrukcijos nuo kritulių vandens kuris nėra nuvedamas toliau nuo pastato.

Įrengti nuogrindą aplink pastatą.

1.2. Sienos



Pastato laikančiosios konstrukcijos plytų mūras, fasaduose vietomis ištrupėjęs, yra ištrupėjusių siūlių.



Atlikti fasado plytų mūro remonto darbus tinkuojant.

Fasado sienose mūro konstrukcijoje matyti vertikalūs skylimai. Šie skilimai buvo matomi ir ankščiau ir yra ilgainiui besiformuojantys. Pažeistas plytų mūro konstruktyvas nuolat ardomas atmosferos poveikių taip didinamas pažaidų diapazonas.

Vykdyti pastato ekspertizę nustatant ar pastatas yra avarinės būklės. Vykdyti tolimesnius veiksmus remtis ekspertizės išvadomis.

Galima teikti kad statinys turi galimai avarinės būklės požymių.

1. Vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles.
2. Plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis.
3. Mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas

	<p>vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni negu 15 cm.</p> <p>Laiptinės apdaila susidėvėjusi, tinkas įtrūkęs ar nuskilęs. Dažų sluoksnis praradęs spalvą. Lubų konstrukcijoje vietomis yra tinko pažaidų.</p>	<p>Rekomenduojama numatyti atlikti laiptinės apdailos remonto darbus.</p>
		

1.3. Stogas



Stogas šlaitinis, asbescemento lakštų danga sena, kenksminga aplinkai. Stogo skardinimai paveikti korozijos. Dangoje yra pažaidų, vanduo patenka į vidaus patalpas.

Atlikti stogo renovacijos darbus.



Stogo medinės konstrukcijos atsižvelgiant į pastato ilgaamžiškumą atrodo neblogai. Vietomis matomi prabėgimai, yra puvinio pažeistų medinių stogo konstrukcijos detalių.



Kaminų raudonų plytų mūras vietomis ištrupėjęs. Ant stogo dangos matomos plytų mūro atskilimai. Kaminams trūksta apskardinimų.

Atlikti remonto darbus tinkuojant ar keičiant pažeistą plytų mūrą. Apskardinti kaminų viršutines dalis dėl mažesnio drėgmės poveikio plytų mūriui.

Lietaus nuvedimo sistema nesandari, vietomis nėra lietvamzdžių. Nėra užtikrintas tinkamas lietaus nuvedimas nuo pastato.

Įrengti lietaus nubėgimą nuo pastato.

1.4. Balkonai

-

-

1.5. Perdangos



Perdangoje virš rūšio patalpų pastebėti pavojingi perdangos plokštės defektai. Išilginė armatūra stiprinanti plokštę stipriai paveikta korozijos, trupanti, nuo kondensacinės drėgmės poveikio. Betonai vietomis atsiskuoksniavę, išbyrėjęs pagrindė ties armatūros ribojimosi vietomis.

Atlikti konstrukcijos būklės tyrimą. Vadovaujantis tyrimo išvadomis ir rekomendacijomis atlikti remonto darbus.


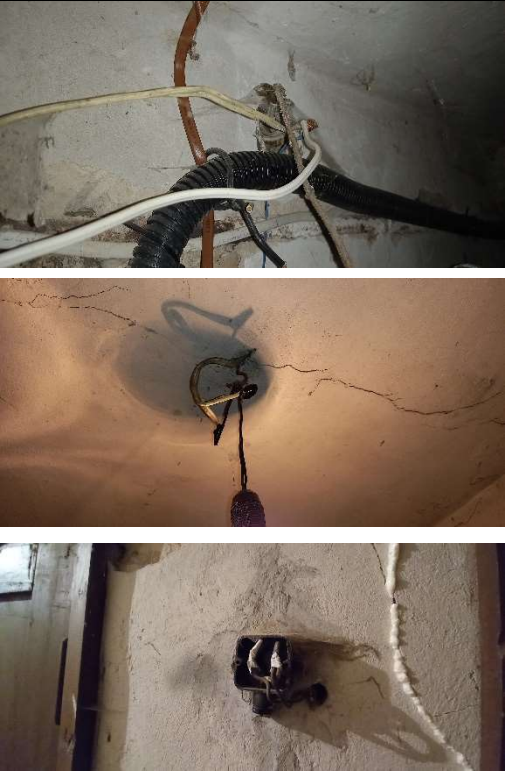

2. DURYS / LANGAI


2.1. Durys



Lauko durys senos, medinės, nesandarios.

Keisti lauko duris sandariomis.

2.2.	Langai		<p>Laiptinės langas senas, medinis ir nesandarus.</p>	<p>Keisti langus sandariais.</p>
3. INŽINERINĖS SISTEMOS				
3.1.	Elektros sistema		<p>Bendro naudojimo patalpose likusi sena nenaudojama elektros sistemos įranga, jungtis netvarkingos.</p>	<p>Rekomenduojama atnaujinti ir demontuoti seną nebenaudojamą elektros sistemą.</p>
3.2.	Šildymo sistema		<p>Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema sena, vamzdynai korozijos paveikti, izoliacija pažeista.</p>	<p>Rekomenduojama atnaujinti (modernizuoti) šildymo sistemos vamzdyną.</p>

3.3. Vandentiekis, nuotekos		<p>Vandentiekio ir nuotekų sistema pasenusi, vamzdynai vietomis paveikti korozijos, izoliacija pažeista arba jos visai nėra.</p> <p>Rekomenduojama atnaujinti (modernizuoti), vandentiekio ir nuotekų sistemą.</p>
-----------------------------	---	--



BENDROS IŠVADOS

1. Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
2. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Prioritetiniai remonto darbai:

1. Atlikti stogo dangos remonto darbus.
2. Vykdyti pastato ekspertizę nustatant ar pastatas yra avarinės būklės.
3. Atnaujinti pastato inžinerinius tinklus, sistemą.

APŽIŪROS DALYVIAI

<p>Techninės priežiūros inžinierius Vitalijus Jakovlevas</p>		<p>(vardas, pavardė)</p>
<p>(apžiūros vadovo pareigos) Pastatų priežiūros inžinierius Vaidas Steponavičius</p>		<p>(vardas, pavardė)</p>
<p>Klientų atstovė Rimė Ottrauskienė</p> 