



MB „DOMUS STUDIUM“

ĮMONĖS KODAS 304529655

I.KANTO G. 2-5, KAUNAS

STATINIO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ŽEMAITKIEMIO G. 20, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB „Megos investicijos“ 22/02/01
PROJEKTO NUMERIS PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS PV ATESTATO NUMERIS	Jonita Šyvokienė  A 754
TVIRTINU PROJEKTINIUS SPRENDINIUS STATYTOJO ĮGALIOJAS ASMUO	Domas Januška 

KAUNAS 2023

MB „Domus studium“
Įmonės kodas 304529655
Kanto g. 2-5, Kaunas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ŽEMAITKIEMIO G. 20, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Planuojama suprojektuoti sandėliavimo tipo pastatą su administracinėmis patalpomis Žemaitkiemio g. 20. Kadangi sklypui nėra ruoštas detalusis planas, projektą planuojama pateikti visuomenės svartymui.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

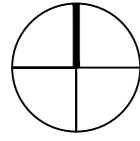
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis sklype adresu Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Teritorijoje sandėlysi projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, neišlaikant norminio atstumo nuo vakarinės sklypo ribos - nuo vakarinės pusės atitraukiamas – 3m, galinės ribos- 5,55m, rytinės – 34,70 ir 16,10 m nuo gretimai sklype esamo sandėlio su administracine paskirtimi. Į teritoriją patenkamui formuojama nauja įvažia iš pietinės sklypo pusės. Sklypo reljefas žemėjantis, reljefo altitudės kinta nuo 76.98 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 74.08 m sklypo pietinėje dalyje. Sklypo teritorijoje ties projektuojamu pastatu įrengiamos naujos dangos, numatoma 12 vnt. automobilių vietų, į kurias įskaičiuota – 1 A tipo ŽN pritaikyta stovėjimo vieta, ir 2 vnt. elektromobiliams skirtų stovėjimo vietų.

Sandėliavimo paskirties dalis projektuojamas 1 aukšto. Sandėlio tūrio išorės sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano užpildu, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7015 ir ruda, artima RAL 8004. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas taisyklingos stačiakampio konfigūracijos. Įvažiavimas į pastatą numatomas per keturis pakeliamus vartus pietrytinėje pastato išorės sienoje. Vieno aukšto sandėliavimo dalyje projektuojamos dvi erdvės skirtos sandėliavimui. Šalia sandėliavimo pastato prijungiama administracinė dalis, kuri projektuojama 2 aukštų. Šioje dalyje numatoma įrengti kabinetus, sanitarinius mazgus, pagalbines, poislpio patalpas, persirengimo kambarius. Bendras plotas – 1865,17 m², naudingas plotas – 1865,17 m².

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2023	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 754	PV	JONITA ŠYVOKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Megos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/02/01-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Bendrieji statinio rodikliai :

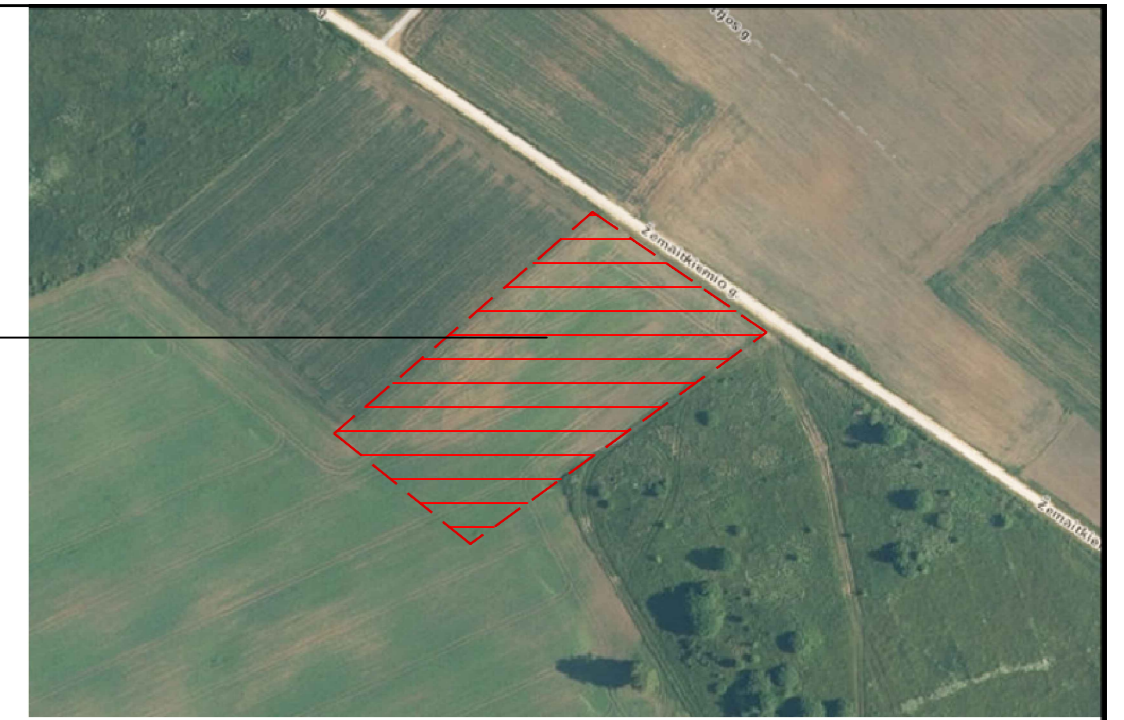
1. Sklypas	Projektuojama
Sklypo plotas	8502 m ²
Sklypo užstatymo tankumas ($U_{T,MAX} < 0,8$)	25,4 %
Sklypo užstatymo Intensyvumas ($U_{I,MAX} < 2,5$)	0,27
Žalioji plotas ($U_{MIN} 10\%$)	34,4 % 2923 m ²
Dangų plotas	47 % 3993,13m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12 (įskaitant A tipo ŽN pritaikytą vietą)
2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	
Darbuotojų skaičius	-
Bendrasis plotas, tame tarpe:	1865,17 m ²
Naudingas plotas	1865,17 m ²
Pagrindinis plotas	-
Pagalbinis plotas	-
Pastato tūris	-
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	11,75
Pastato atsparumas ugniai	-
Energetinio naudingumo klasė	-
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-
Stogo plotas	-
3. Inžineriniai tinklai	
Projektuojami vandentiekio tinklai	-m
Projektuojami nuotekų tinklai	-m
Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis	-m
Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	-m



D:\Gaija_2020\2021\DomusStudio.g 19/02/2021 02:24:00 Capture.PNG

58/38 - 0229 X=6092000.00
58/38 - 0249 Y=492050.00

Sklypo vieta

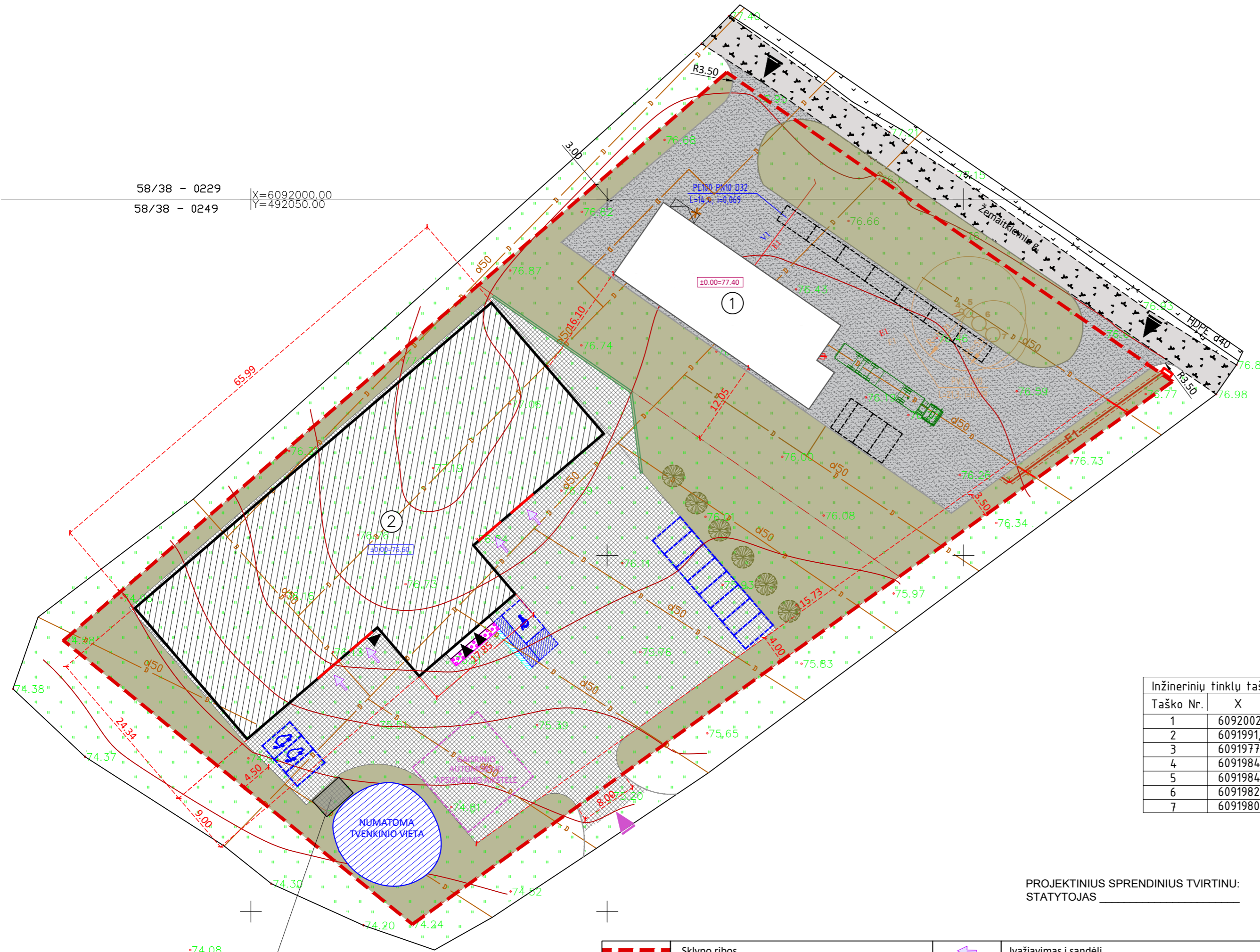


Situacijos schema

Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	Projektuojama
Sklypo plotas	8502 m ²
Sklypo užstatymo tankumas ($U_{TMAX} < 0,8$)	25,4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas ($U_{IMAX} < 2,5$)	0,27
Žaliasis plotas (MIN 10%)	34,4 % 2923 m ²
Dangų plotas	47 % 3993,13m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12 (įskaitant A tipo ŽN pritaikytą vietą)
2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	
Darbuotojų skaičius	-
Bendrasis plotas, tame tarpe:	1865,17 m ²
Naudingas plotas	1865,17 m ²
Pagrindinis plotas	-
Pagalbinis plotas	-
Pastato tūris	-
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	11,75
Pastato atsparumas ugniai	-
Energetinio naudingumo klasė	-
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-
Stogo plotas	-
3. Inžineriniai tinklai	
Projektuojami vandentiekio tinklai	-m
Projektuojami nuotekų tinklai	-m
Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis	-m
Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	-m



Inžinerinių tinklų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6092002,80	492129,03
2	6091991,05	492120,44
3	6091977,19	492129,71
4	6091984,31	492148,72
5	6091984,04	492150,66
6	6091982,53	492152,17
7	6091980,97	492154,12

PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU:
STATYTOJAS _____



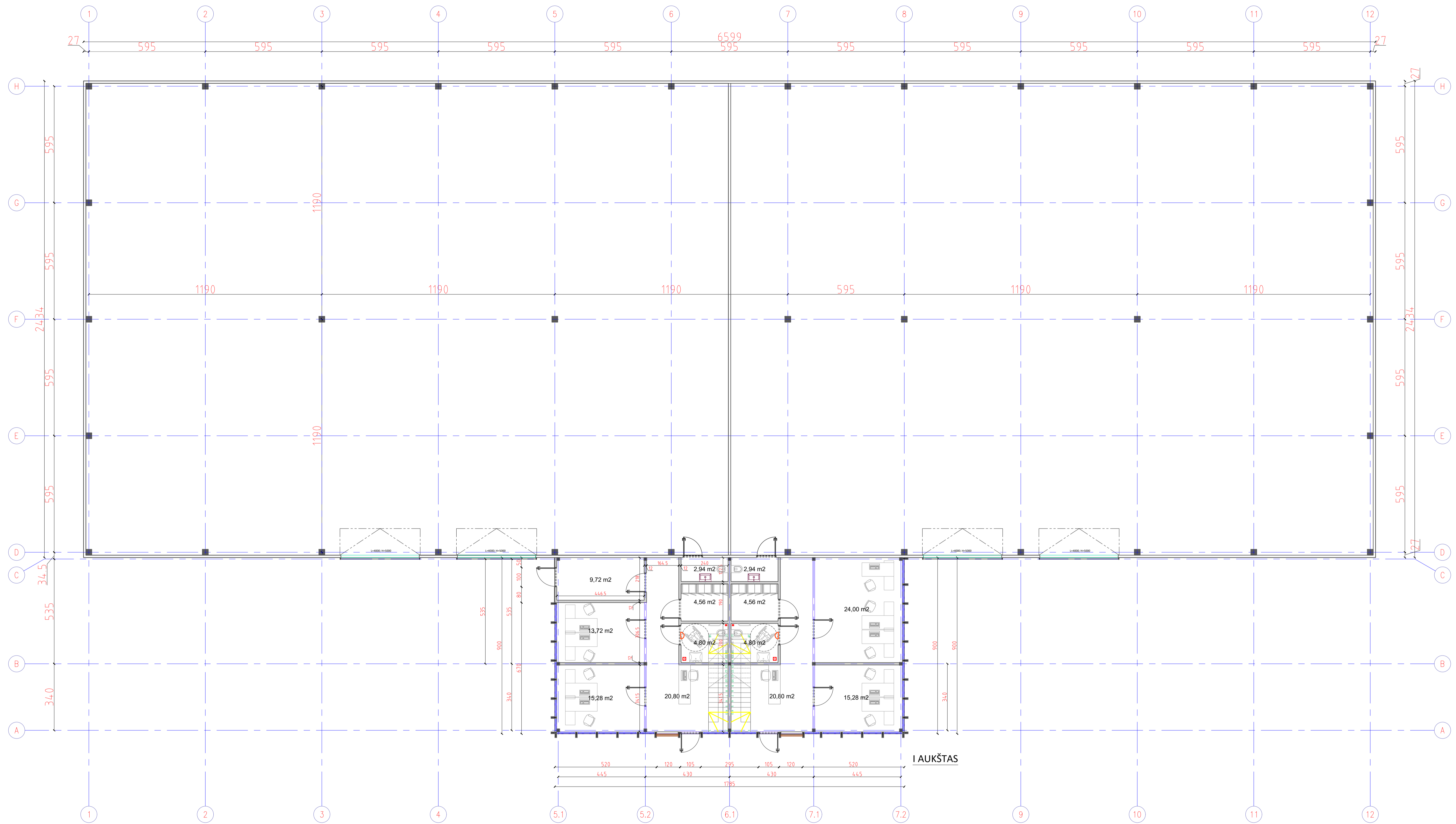
Darbuotojų poilsio zonos - pergos, matmenys 3x4 m.

	Sklypo ribos		Įvažiavimas į sandėlį
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas		Patekimas į administracinę pastato dalį
	Esamas pastatas		Projektuojamos naujos įvažos sklypo dalį
	Projektuojama trinkelė dangą (apie 1926,1 m ²)		Esamos įvažos į teritoriją pagal SLD 2020-08-07 (NR. LSNS-24-200807-00505)
	Esama asfalto dangą		Dekoratyviniai medžiai iki 3 m aukščio
	Veja		Darbuotojų poilsio zonos su laukui pritaikytu gerbuviu (~ 20m ²). Nr. 2 - naujai projektuojamame sandėlyje, dirbančių - 8.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (14 vnt)		Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Esamos automobilių stovėjimo vietos		Projektuojamas priešgaisrinis tvenkinys 600 kv.m
	60 cm pločio aklių vedimo takelis		
	Ženklinimas kaubūreliais apie krypties pasikeitimą		
	Atraminė sienelė		

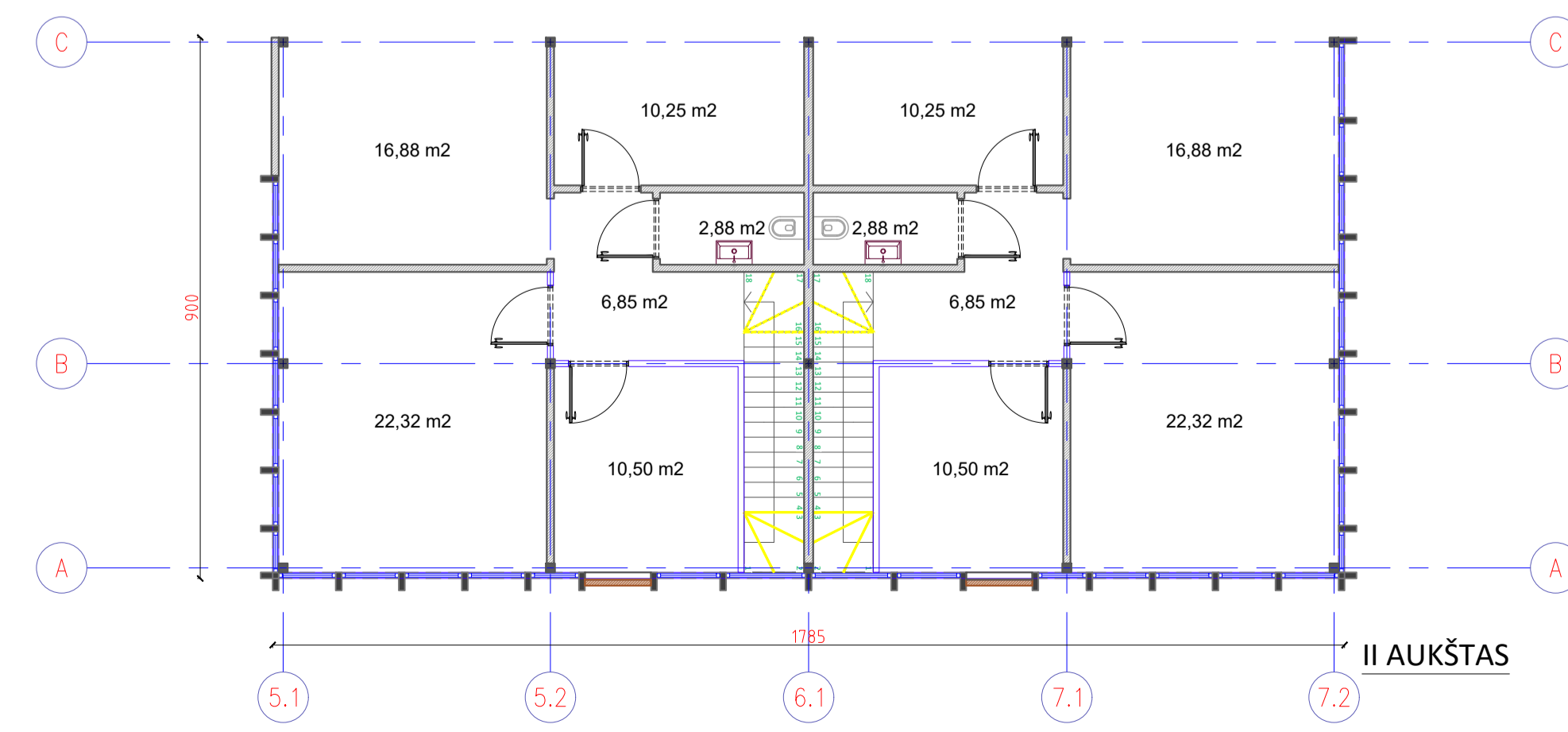
- PASTABOS:
- Susikirtimuose su drenažu, drenažą atstatyti iš PVC drenažinių vamzdžių Ø113, Ø80, Ø63 po 3 m į abi puses.
 - Kertamus elektros kabelius įverti į apsauginį PVC d110 dėklą po 2 m į abi puses nuo susikirtimo su elektros kabeliu ašies.
 - Lietaus vanduo nuo stogo lietvamzdžiais nuvedamas į lietaus nuotekų kaupimo talpą, kur vanduo bus naudojamas želdinių laistymui, o perteklius išvežamas.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2020-02-04	52:20:529

OBJEKTAS	Žemaitkiemio g.20, Domeikavos sen., Kauno r.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	G	G	2020 02
LAIKA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
	2023	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 754	PV/PDV	J. ŠYVOKIENĖ	MB "Domus studium" Į.k.:304529655
			Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIKA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1
	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MEGOS INVESTICIJOS"	22/02/01- TDP-SP-B-1	



I AUKŠTAS



II AUKŠTAS

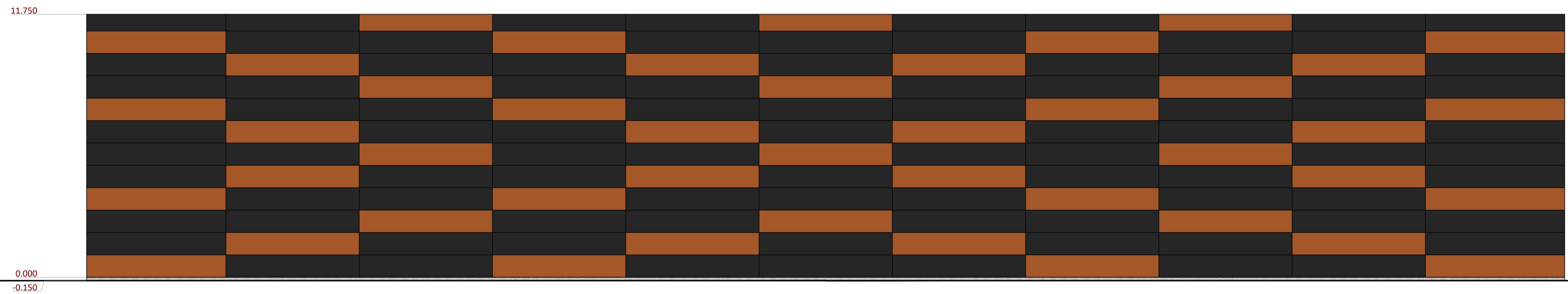
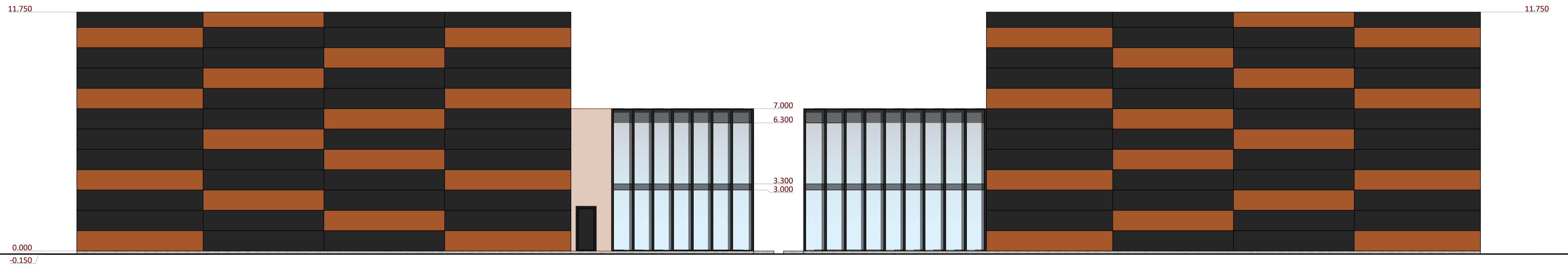
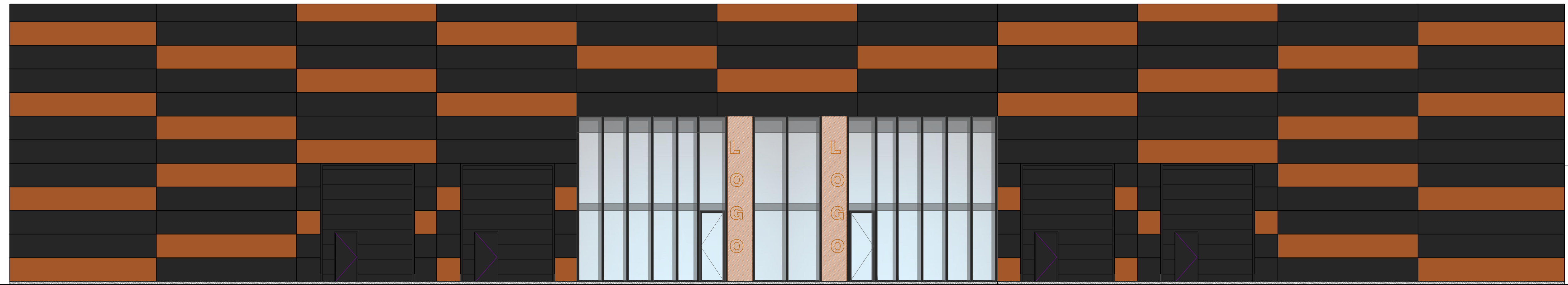
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
101	VESTIBULIUS-KORIDORIUS	20,80
102	ŽN WC/MOTERŲ WC	4,80
103	VYRŲ WC	2,94
104	PERSIRENGIMO KAMBARYS	4,56
105	PAGALBINĖ PATALPA	9,72
106	KABINETAS	13,72
107	KABINETAS	15,28
108	SANDĖLYS	862,54
VISO		933,91
109	VESTIBULIUS-KORIDORIUS	20,80
110	ŽN WC/MOTERŲ WC	4,80
111	VYRŲ WC	2,94
112	PERSIRENGIMO KAMBARYS	4,56
113	KABINETAS	24,00
114	KABINETAS	15,28
115	SANDĖLYS	719,14
VISO		791,90
PIRMAME AUKŠTE		1725,81
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1865,17

ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
201	KORIDORIUS	6,85
202	PAGALBINĖ PATALPA	10,50
203	PAGALBINĖ PATALPA	22,32
204	POILSIO KAMBARYS	16,88
205	PAGALBINĖ PATALPA	10,25
206	WC	2,88
VISO		69,68
207	KORIDORIUS	6,6,85
208	PAGALBINĖ PATALPA	10,50
209	PAGALBINĖ PATALPA	22,32
210	POILSIO KAMBARYS	16,88
211	PAGALBINĖ PATALPA	10,25
212	WC	2,88
VISO		69,68
ANTRAME AUKŠTE		139,36

LAIDA	ĮSĖDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
0	2023	Statybos leidimui
KVALIF. PATVIRTINAMŲ DOK. NR.	UAB „J. ARCH“, Kauno g. 2-5, Kaunas 44296, tel. 869880955, įmonės kodas 235828220	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 754	PV/PDV J. ŠYVOKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTO PLANAI M 1:100
LT	STATYTOJAS (UŠAKOVAS): UAB "MEGOS INVESTICIJOS"	DOKUMENTO ŽYMŪS: 22/02/01-PP-SA.B-01
		LAIDA: 0
		LAPAS LAPŲ: 1 1



LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS/KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMAS)
0	2023	Statybos leidimui
KVALIF. UAB „J. ARCH“ PATVIRTINIMO Kairio g. 2-S, Kaunas 44296, DOK. NR. tel.: 869880955 Įmonės kodas 235828220		
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 754	PV/PDV	J. ŠYVOKIENĖ
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100		
LAIDA 0		
STATYTOJAS/ŠŪKAVOJAS: UAB "MEGOS INVESTICIJOS"		
DOKUMENTO ŽYMUO 22/02/01-PP-SA.B-02		
LT		LAPAS LAPŲ 1 1