

## Statinio apžiūros aktas

2023-06-06 Nr. DA54916

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas

Talšos g. 4, Šiauliai

Apžiūros tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

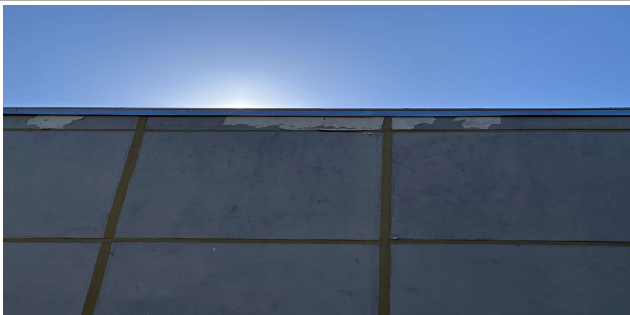
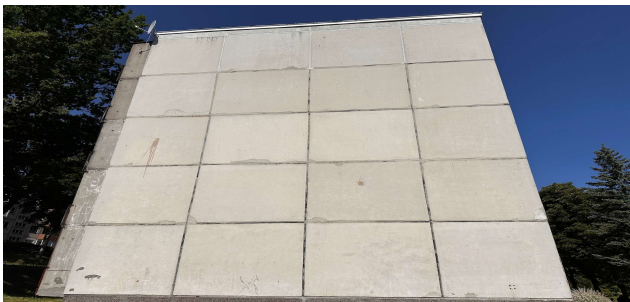

Problema

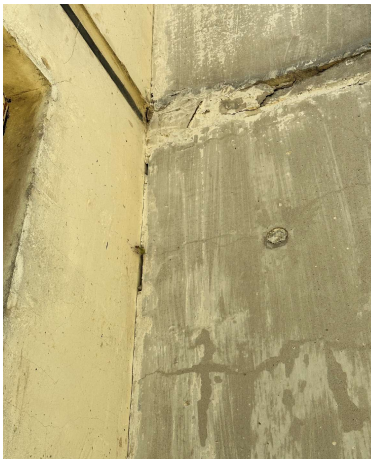
Reikalingas kiekvį žiniaraštis siūlių remontui ir blokų hermetizavimui. fasadinė ir šoninė sienos jau yra sutvarkytos, įtraukti tik dalį atsilupusių vietų.

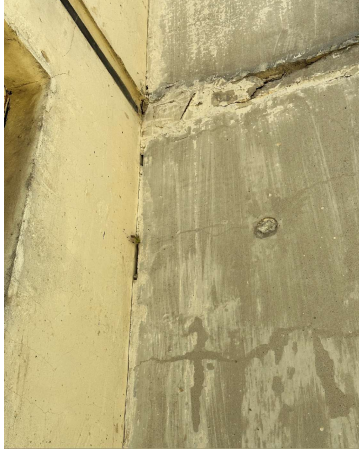
Pastatų administravimo vadybininkas

Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>TECHNINIAI INŽ.</b> Bendrastatybiniai (tech. inž.)	Apžiūros metu nustatyta, kad statinio fasado blokų siūlės daugelyje vietų nesandarios, blokuose matoma daug įtrūkimų, anksčiau remtuotose vietose vakariniame fasade siūlės taip pat atsilupusios, termokeraminė danga atšokusi, ypatingai matoma viršuje dalyje blokų. Šiaurinis fasadas remtuotas, pažaidų nepastebėta.	Rekomenduojama atlikti statinio vakarinio, pietinio ir rytinio fasadų blokų ir siūlių remontą blokus padengiant termokeramine danga, siūles injektuojant termoizoliacinėmis putomis, įrengiant drenažinius vamzdelius.
		
		
		





Atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros  
inžinierius  
**Vitalijus Jakovlevas**

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Spausdino: Vitalijus Jakovlevas (Servisas)