



**UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“**

Rūtų takas 8, Palanga.  
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt  
www.baltijosprojektai.lt

<b>OBJEKTAS:</b>	Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 5, Palangoje, statybos projektas.
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Virintos vingis“.
<b>STATYBOS VIETA:</b>	J. Basanavičiaus g. 5, Palanga.
<b>KATEGORIJA:</b>	Neypatingasis.
<b>DARBO STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai.
<b>PROJEKTO NR:</b>	20/28-PP
<b>PROJEKTAVO:</b>	UAB „Baltijos regiono projektai“.

Direktorius Tomas Knieža

PV Valentinas Vileikis  
atestato Nr. A602  
KPD atestato Nr. 4246

PVA Mindaugas Dainius  
atestato Nr. 37767

architektas Ignas Lesauskas

architektas Simonas Norkus

PALANGA, 2020 m.

## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė **AUDRONĖ PODRIENĖ**  
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

**PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**  
Kodas: **302945861**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**  
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**  
Įregistravimo data: **2013-01-04**  
Versija: **9 (2017-05-31)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

**5. Organai:**

- 5.1. **Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2014-01-03**
- 5.2. **Vadovas**  
**Registruota: Nuo 2014-01-03**
- 5.2.1. **Asmuo: TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02  
Registruota: Nuo 2015-01-15  
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

---

6. Dalyviai: įrašų nėra

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2014-01-03  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai  
Dokumento data: 2016-11-24  
Registruotas: 2016-11-28

---

14. Kita informacija: įrašų nėra

---

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:  
Elektroninio pašto adresas:

---

2017-10-06 13:56:41

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavardėmis

PRITARIU 20 22 m. 05 25 d.

J. Basanavičiaus g. 5, Palanga.

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. kovo 3 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 5, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	LP	LP	LP
3.2.	užstatymo tankis	0,27	0,27	0,3
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,8	0,8	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,5	11,5	11-12
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<del>17</del> 16.50 m.	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	<del>2-3</del> 2 aukštai + mansarda	2-3	2-3
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	-	-
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	0,25	0,25	0,25



		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	813 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris	-	3500 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2
4.4.	pastato aukštis	-	11,5
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Medinės dailylentės, tinkas, keraminės plytos
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis, <del>cinkuotos skardos lakštai</del> stogo danga atsižvelgiant į gretimybes
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pirmame ir antrame pastato aukštuose numatomos maitinimo paskirties patalpos, skirtos žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kt. Rūsyje numatomos pagalbinės patalpos.	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „Virintos vingis“ direktorius

(pareigų pavadinimas)

Artūras Strašičius

(parašas)

(vardas pavardė)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

### *Valentinas Vileikis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70  
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-02-03 ..... Nr. 1049 .....  
(data)

**Valentinas Vileikis**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 1049





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

**Mindaugas Dainius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,  
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

18988



## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Palangos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Virintos vingis", 123501815, Vilnius, Sausio 13-osios g. 7-69

### **Kontaktinė informacija**

El. p. virintosvingis@yahoo.com, tel. 861128420

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 5, Palangoje, statybos projektas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0031:36

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, J. Basanavičiaus g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Palangos miesto istorinė dalis(12613)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto priklausomiesiems želdiniams. Žemės sklype vertingus želdinius išsaugoti atlikus medžių inventorizaciją. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais). Sklypų ribos gali būti žymimos tik gyvatvorėmis ≤ 1,5 m, prie gatvės ≤ 1.2. Ribos tarp sklypų gali būti žymimos tik želdiniais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ir žemės sklypų J. Basanavičiaus g. 5 ir 5B, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose J. Basanavičiaus g. 5 ir J. Basanavičiaus g. 5A, Palangoje, patvirtinti Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2020 m. birželio 17d. įsakymu Nr. A1-823, sprendiniais. Išlaikyti J. Basanavičiaus g. užstatymo liniją.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ir žemės sklypų J. Basanavičiaus g. 5 ir 5B, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose J. Basanavičiaus g. 5 ir J. Basanavičiaus g. 5A, Palangoje, patvirtinti Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2020 m. birželio 17d. įsakymu Nr. A1-823, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,5 m. Bokšteliai, smailės ir kiti dekoratyviniai elementai gali būti aukštesni. Maksimalus pastatų aukštų skaičius – iki 2 aukštų su mansarda.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ir žemės sklypų J. Basanavičiaus g. 5 ir 5B, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose J. Basanavičiaus g. 5 ir J. Basanavičiaus g. 5A, Palangoje, patvirtinti Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2020 m. birželio 17d. įsakymu Nr. A1-823, sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - 0,27.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ir žemės sklypų J. Basanavičiaus g. 5 ir 5B, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose J. Basanavičiaus g. 5 ir J. Basanavičiaus g. 5A, Palangoje, patvirtinti Palangos miesto savivaldybės direktoriaus 2020 m. birželio 17d. įsakymu Nr. A1-823, sprendiniais, žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto priklausomiesiems želdiniams.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamais statiniais. Maksimalus vieno pastato užimamas plotas < 270 m<sup>2</sup>. Pildant sklypo užstatymą pagalbiniais pastatais ar antrą pastatą "vila", jų architektūros stilius ir apdailos medžiagos turi formuoti architektūrinį ansamblį su esamu pastatu. Pastatus projektuoti atsižvelgus į atliktą medžių inventorizaciją. Projektuojant statinius ar įrenginius želdinių projekcijos zonoje numatyti lajos ir šaknų sistemos apsaugos priemonės. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Žemaitijos regiono tradicinei architektūrai, derinantys prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai įvairūs. Stogo tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimiems pastatams. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Projektinius pasiūlymus reikšti regioninei architektūros tarybai ir gauti jų rekomendacijas.

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu.

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius  
(teritorinio padalinio pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 5, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Virintos vingis", 123501815, Vilnius, Sausio 13-osios g. 7-69, 861128420

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, J. Basanavičiaus g. 5, 2501/0031:36\_\_\_, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Palangos miesto istorinė dalis, 12613

1. Projekto pavadinimas

Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 5, Palangoje, statybos projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Virintos vingis", 123501815, Vilnius, Sausio 13-osios g. 7-69, 861128420

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, J. Basanavičiaus g. 5, 2501/0031:36\_\_\_, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Palangos miesto istorinė dalis, 12613

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/pastatas> patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių: 1.3.1. planavimo sprendinių - planinės struktūros, <...>; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentų<...>; PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymo vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtinos J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas; J. Basanavičiaus g. PV pusės <...> užstatymo išklotinės ; <...> Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, <...> perspektyvos; ; 1.3.6. želdynai ir želdiniai- <...> J. Basanavičiaus g. <...> perimetrinio apželdinimo pobūdis; autentiškumo, aiškinamajame rašte detalai aprašyti ir brėžiniuose grafiškai parodyti, kaip išsaugomos išvardintos vertingosios savybės; pateikti J. Basanavičiaus gatvės su projektuojamu užstatymu išklotinės brėžinius, nurodant esamų pastatų aukščius iki karnizo ir iki kraigo; J. Basanavičiaus užstatymo liniją išlaikyti pagal senųjų J. Basanavičiaus g. vilų istorinę užstatymo liniją

3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Vilų teritorijai T1 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis.

4. Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, pateikti architektūros kokybės vertinimą pagal urbanistinio paveldo integralumo, kuriamos aplinkos kokybės bei nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo kriterijus.

5. Pateikti planuojamo užstatymo vaizdą iš Specialiajame plane pažymėtos vertingos perspektyvos taško.

6. Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais dėl žemės darbų, d1 - pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktus, projektuoti statybos darbus sklype remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, Archeologinių tyrimų dokumentaciją pateikti projekto sudėtyje.

7. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/pastatas> patenka į Palangos miesto senojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių: 1.3.1. planavimo sprendinių - planinės struktūros, <...>; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentų<...>; PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymo vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtinos J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas; J. Basanavičiaus g. PV pusės <...> užstatymo išklotinės ; <...> Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, <...> perspektyvos; ; 1.3.6. želdynai ir želdiniai- <...> J. Basanavičiaus g. <...> perimetrinio apželdinimo pobūdis; autentiškumo, aiškinamajame rašte detalai aprašyti ir brėžiniuose grafiškai parodyti, kaip išsaugomos išvardintos vertingosios savybės; pateikti J. Basanavičiaus gatvės su projektuojamu užstatymu išklotinės brėžinius, nurodant esamų pastatų aukščius iki karnizo ir iki kraigo; J. Basanavičiaus užstatymo liniją išlaikyti pagal senųjų J. Basanavičiaus g. vilų istorinę užstatymo liniją

3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Vilų teritorijai T1 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis.

4. Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, pateikti architektūros kokybės vertinimą pagal urbanistinio paveldo integralumo, kuriamos aplinkos kokybės bei nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo kriterijus.

5. Pateikti planuojamo užstatymo vaizdą iš Specialiajame plane pažymėtos vertingos perspektyvos taško.

6. Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais dėl žemės darbų, d1 - pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktus, projektuoti statybos darbus sklype remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, Archeologinių tyrimų dokumentaciją pateikti projekto sudėtyje.

7. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.



**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO,  
J. BASANAVIČIAUS G. 5, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>Statytojas:</u>	<u>UAB „Virintos vingis“.</u>
<u>Projekto vadovas:</u>	<u>Valentinas Vileikis (atestato Nr. A602, Nr. 4246)</u>
<u>Sklypo kad. Nr.</u>	<u>2501/0031:36.</u>
<u>Statybos rūšis:</u>	<u>Naujo statinio statyba (7.5.).</u>
<u>Statinio paskirtis:</u>	<u>Maitinimo paskirties pastatai (7.5.).</u>
<u>Statinio kategorija:</u>	<u>Neypatingasis statinys.</u>
<u>Projekto etapas:</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai.</u>

### **Projektinių pasiūlymų tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

### **Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Projektuojamame sklype registruotų statinių nėra. Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas, kurio pirmame aukšte numatomos maitinimo paskirties patalpos, kuriuose bus teikiamos maitinimo paslaugos. Pastato antrame aukšte projektuojama banketinė salė, Pastato rūsyje numatomos pagalbinės patalpos, virtuvės bei san. mazgai.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Sklypo ribose projektuojamos 8 automobilių parkavimo vietos.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2023 m. kovo 29 d. Nr. T2-86 „Dėl palangos miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos patvirtinimo.“



Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,1168 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:36, unikalus Nr.2501-0028-0119. Sklypas nuosavybės teise priklauso A. S, I. S (fiziniai asmenys). Vadovaujantis sklypo pnaudos sutartimi, objekto statytojas – UAB „Virintos vingis“.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas numatomas J. Basanavičiaus gatvės, kaip numatyta detaliajame plane.

Planuojamame sklype galioja Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ir žemės sklypų J. Basanavičiaus g. 5 ir 5B, Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose J. Basanavičiaus g. 5 ir J. Basanavičiaus g. 5A, Palangoje, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2020-06-17 sprendimu Nr. A1-823.

#### **Kultūros paveldas:**

- Unikalus objekto kodas – 12613;
- Pilnas pavadinimas – Palangos miesto istorinė dalis;

Pagal Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, patvirtinto Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. JV-309 sprendinius, projektuojamas žemės sklypas patenka į T1 – miesto vilų teritorijas, kur taikoma prioritetinga tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas.

Vertinant pastatų užstatymo masteliškumo ir proporcijų atžvilgiu, J. Basanavičiaus gatvė gretimybėse pasižymi vyraujančiu 1 aukšto su mansarda iki 2 aukštų su mansarda pastatų aukštumu.

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška maksimaliai išlaikoma esamo (susiklosčiusio) užstatymo, todėl pastatas neigiamo poveikio aplinkai ir vizualinių požiūrių neturės. Supančioje aplinkoje vyrauja komercinės paskirties pastatai šlaitiniais stogais. Pastatas maksimaliai priartinamas prie supančios aplinkos, nesistengiant jo išryškinti. Kvartalo vieningo architektūrinio užstatymo nėra, kadangi architektūrinis užstatymas yra įvairus. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja šlaitiniai stogai, todėl nebus pažeistas bendras kvartalo dalies architektūrinis užstatymas. Tradicinio tūrio pastatas, naudojant modernias architektūrines priemones, įgauna šiuolaikišką architektūrinį vaizdą.

Rengiamo techninio projekto sprendiniai neprieštaruja aukščiau minėtiems paveldosaugos reikalavimams, bei nepažeidžia anksčiau minimų registruotų kultūros vertybių nustatytus apsaugos tikslus, nepažeidžiami apsaugos dokumentuose jų nustatytos vertingosios savybės.

#### **Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai**

Projektuojamas užstatymo tankumas sklype - 24% (galimas pagal DP iki 27%), intensyvumas 34% (galimas pagal DP iki 80%).

Pastatas numatomas 2a. su rūsiu, dvišlaičiu stogu. Projektuojamo statinio aukštis iki 11,5 m.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose.

#### **Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai**

Projektuojamas matinimo pastatas (7.5.):

- Bendrasis plotas – 615,16 m<sup>2</sup>;
- Naudingasis plotas – 419,36 m<sup>2</sup>;
- Statinio aukštis – 11,5 m.

### **Planuojamo pastato konstrukcinė schema**

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

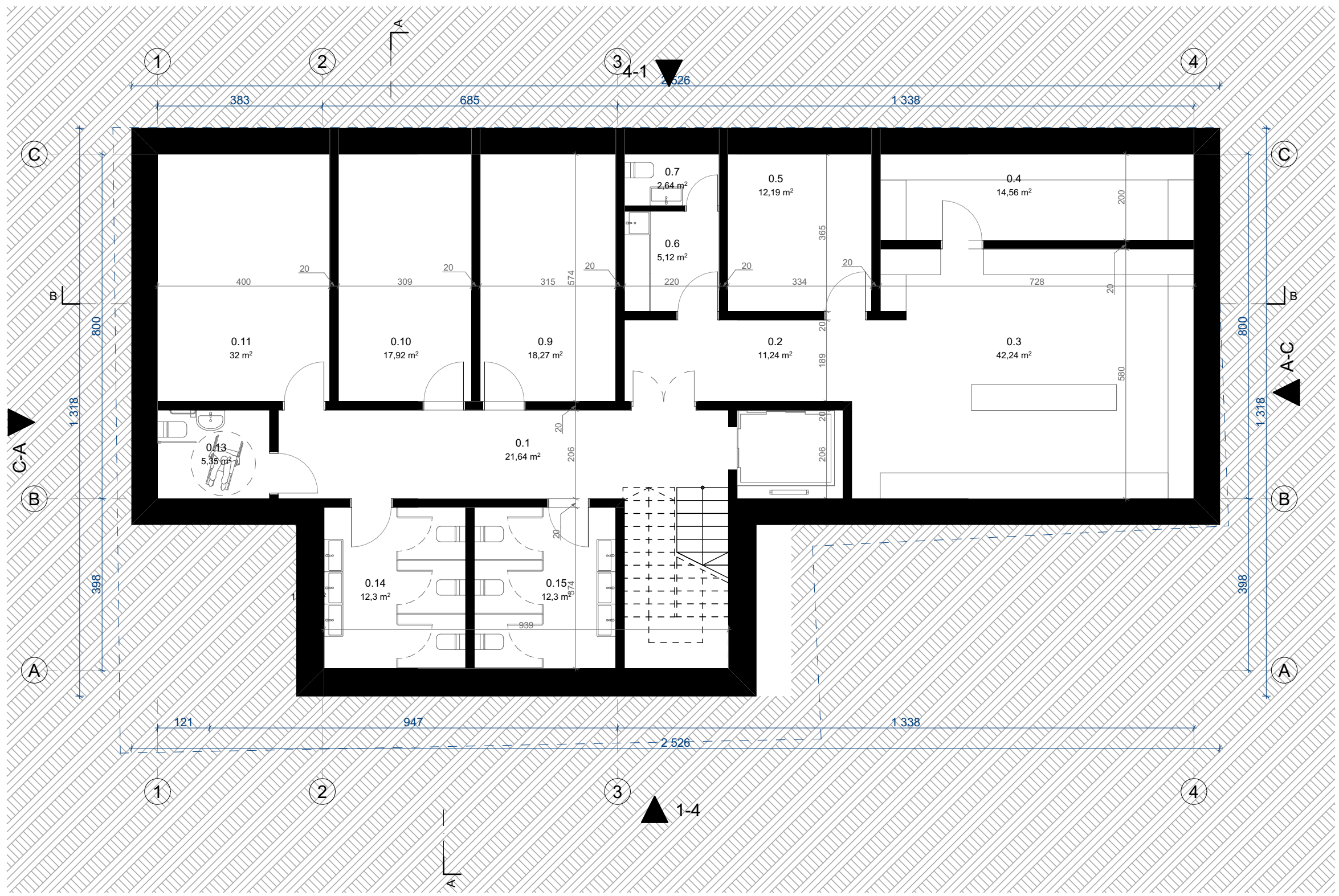
Stogo danga – čerpės, molio spalvos. Lauko sienų apdaila – termomedienos dailylentės.

Paruošė

V. Vileikis



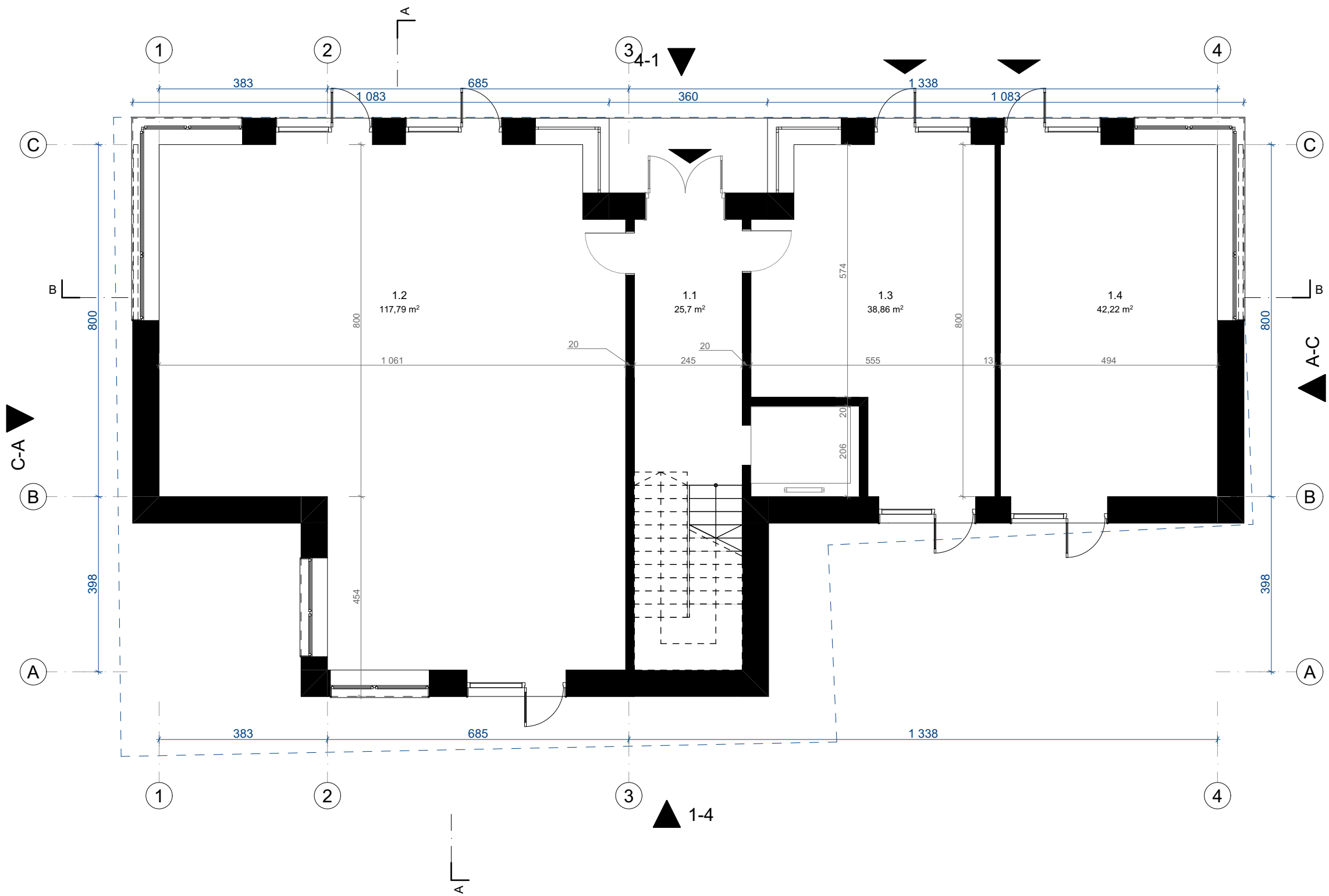




**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūšio aukšto planas</b>		
0.1	Laiptinė	21,64
0.2	Koridorius	11,24
0.3	Virtuvė	42,24
0.4	Sandėlis	14,56
0.5	Sandėlis	12,19
0.6	Persirengimas	5,12
0.7	WC	2,64
0.9	Sandėlis	18,27
0.10	Sandėlis	17,92
0.11	Sandėlis	32,00
0.12	Sandėlis	17,19
0.13	ŽN WC	5,35
0.14	WC	12,30
0.15	WC	12,30
<b>Pirmo aukšto planas</b>		
1.1	Laiptinė/koridorius	25,70
1.2	Kavinė	117,79
1.3	Komercinė pat.	38,86
1.4	Komercinė pat.	42,22
<b>Antro aukšto planas</b>		
2.1	Banketinė salė	194,79
		644,32 m²

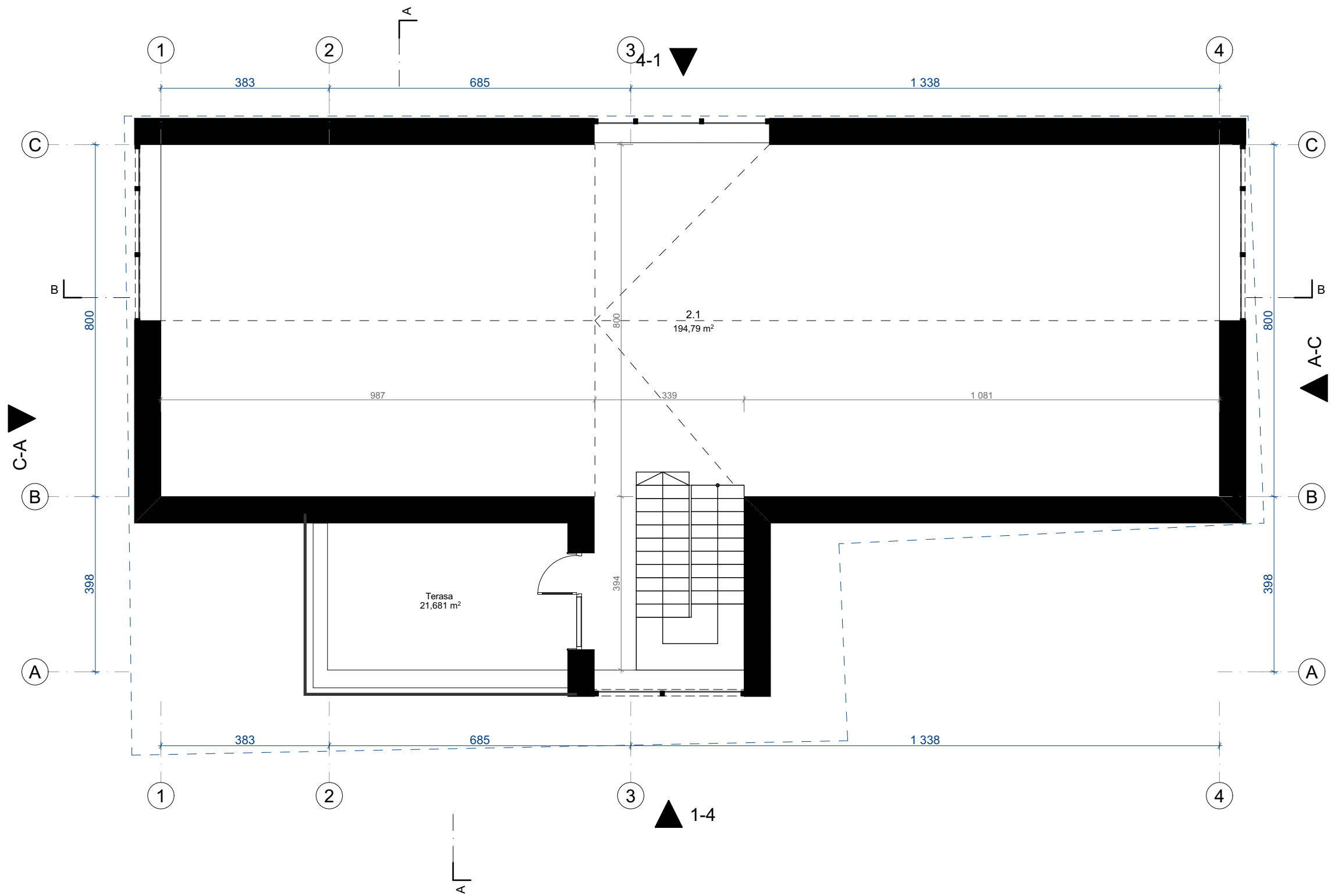
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
KVALIF. PATVIR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
A602	P.V.	V. Vileikis		2020-11	
4246	P.D.V.				DOKUMENTO PAVADINIMAS
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	Rūšio aukšto planas M1:100
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-1	LAPAS LAPŲ
					SA



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

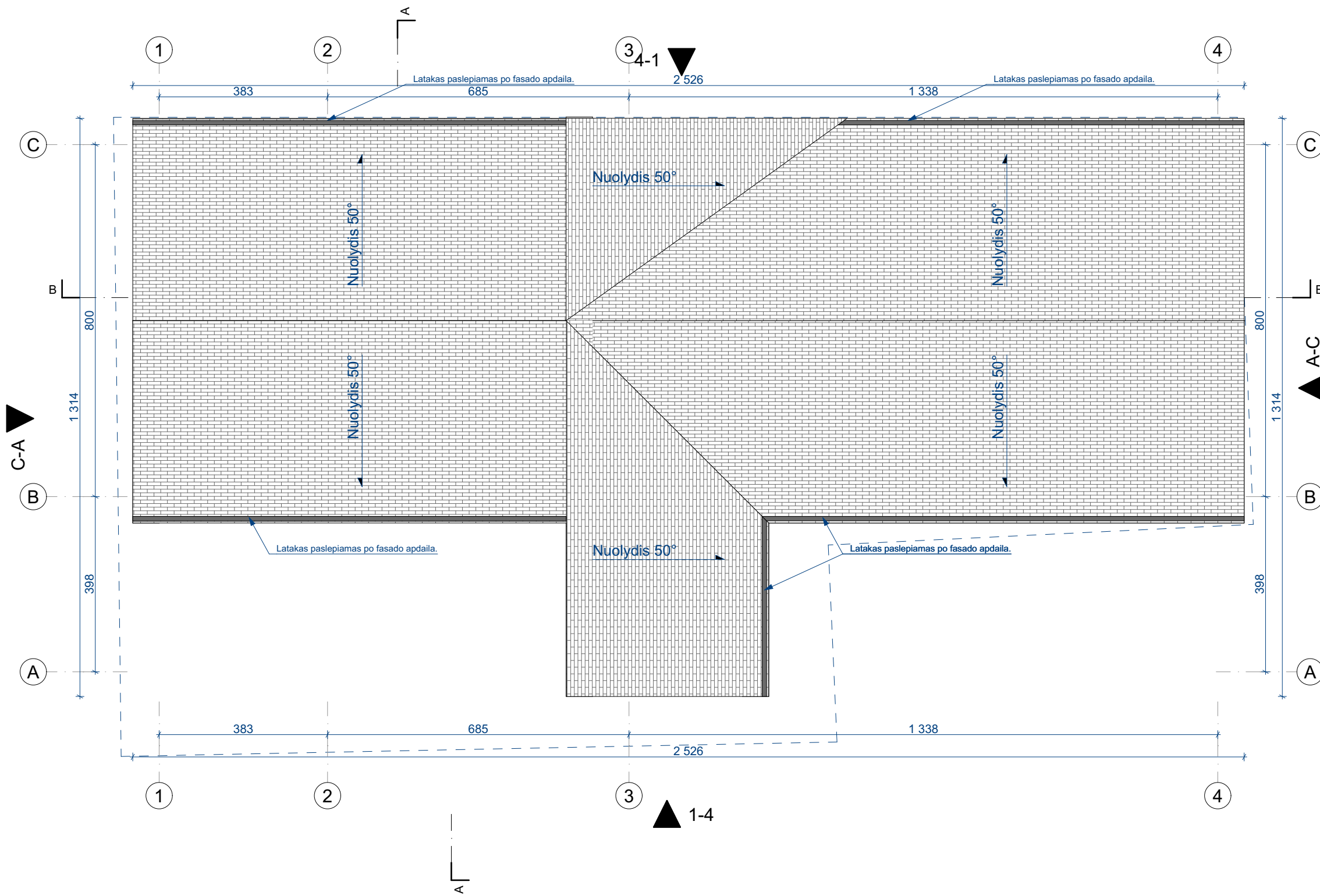
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūsio aukšto planas</b>		
0.1	Laiptinė	21,64
0.2	Koridorius	11,24
0.3	Virtuvė	42,24
0.4	Sandėlis	14,56
0.5	Sandėlis	12,19
0.6	Persirengimas	5,12
0.7	WC	2,64
0.9	Sandėlis	18,27
0.10	Sandėlis	17,92
0.11	Sandėlis	32,00
0.12	Sandėlis	17,19
0.13	ŽN WC	5,35
0.14	WC	12,30
0.15	WC	12,30
<b>Pirmo aukšto planas</b>		
1.1	Laiptinė/koridorius	25,70
1.2	Kavinė	117,79
1.3	Komercinė pat.	38,86
1.4	Komercinė pat.	42,22
<b>Antro aukšto planas</b>		
2.1	Banketinė salė	194,79
		<b>644,32 m²</b>

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
		KVALIF. PATVIR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2020-11
		A602	P.V.	V. Vileikis	2020-11
		4246	P.D.V.		
		37767	P.V.A.	M. Dainius	2020-11
		BK023465	P.V.A.	S. Norkus	2020-11
		BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas	2020-11
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		Pirmo aukšto planas M1:100		20/28_PP-2	
		LAIDA		LAPAS	LAPŲ
		0		SA	
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		UAB "Virintos vingis"	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūsio aukšto planas</b>		
0.1	Laiptinė	21,64
0.2	Koridorius	11,24
0.3	Virtuvė	42,24
0.4	Sandėlis	14,56
0.5	Sandėlis	12,19
0.6	Persirengimas	5,12
0.7	WC	2,64
0.9	Sandėlis	18,27
0.10	Sandėlis	17,92
0.11	Sandėlis	32,00
0.12	Sandėlis	17,19
0.13	ŽN WC	5,35
0.14	WC	12,30
0.15	WC	12,30
<b>Pirmo aukšto planas</b>		
1.1	Laiptinė/koridorius	25,70
1.2	Kavinė	117,79
1.3	Komercinė pat.	38,86
1.4	Komercinė pat.	42,22
<b>Antro aukšto planas</b>		
2.1	Banketinė salė	194,79
		644,32 m²

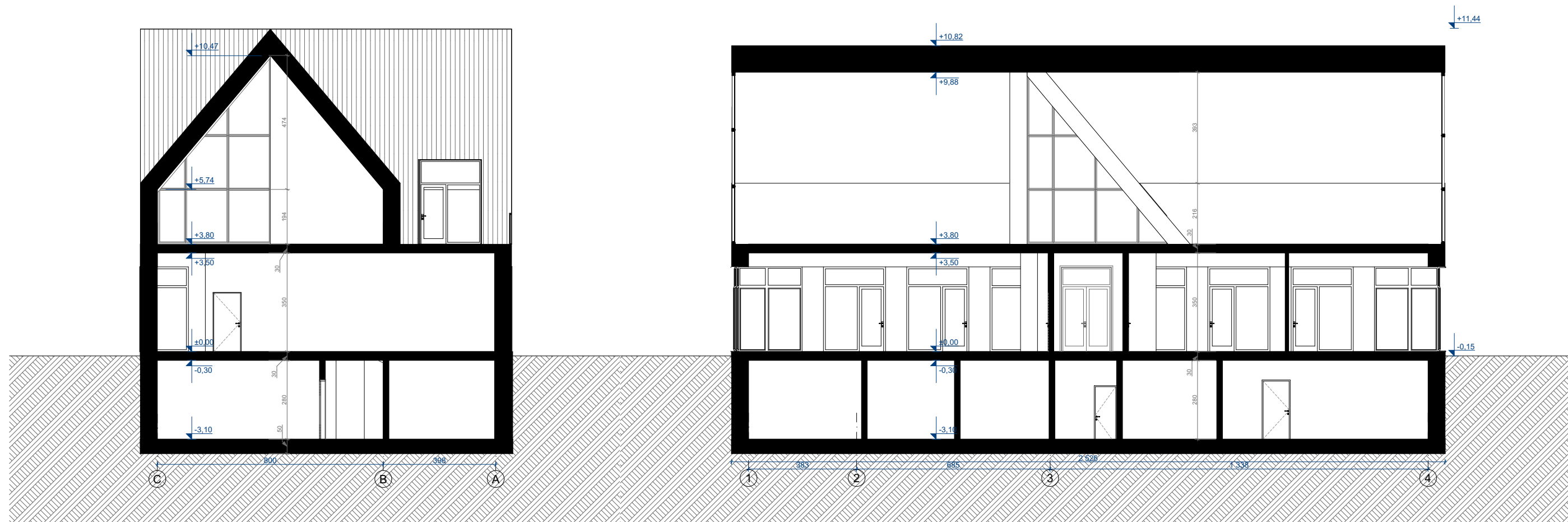
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602	P.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
4246	P.D.V.				DOKUMENTO PAVADINIMAS
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	Antro aukšto planas M1:100
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	LAIDA
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				20/28_PP-3	SA



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

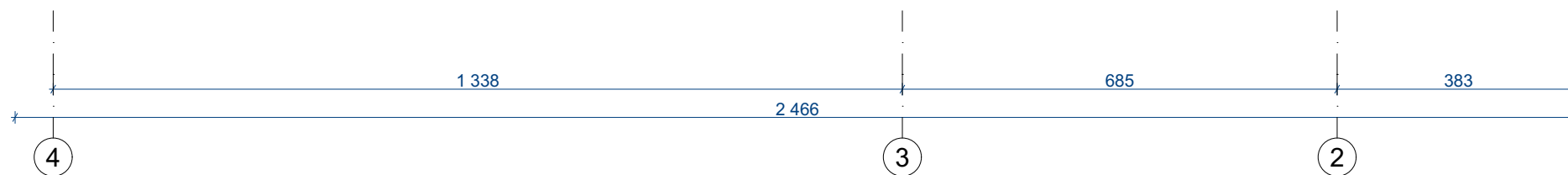
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Rūšio aukšto planas</b>		
0.1	Laiptinė	21,64
0.2	Koridorius	11,24
0.3	Virtuvė	42,24
0.4	Sandėlis	14,56
0.5	Sandėlis	12,19
0.6	Persirengimas	5,12
0.7	WC	2,64
0.9	Sandėlis	18,27
0.10	Sandėlis	17,92
0.11	Sandėlis	32,00
0.12	Sandėlis	17,19
0.13	ŽN WC	5,35
0.14	WC	12,30
0.15	WC	12,30
<b>Pirmo aukšto planas</b>		
1.1	Laiptinė/koridorius	25,70
1.2	Kavinė	117,79
1.3	Komercinė pat.	38,86
1.4	Komercinė pat.	42,22
<b>Antro aukšto planas</b>		
2.1	Banketinė salė	194,79
		644,32 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
KVALIF. PATVIR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
DOK. NR.	Directorius	T. Knieža		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
A602	P.V.	V. Vileikis		2020-11	
4246	P.D.V.				
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Stogo planas M1:100
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-4	LAPAS LAPŲ
					SA



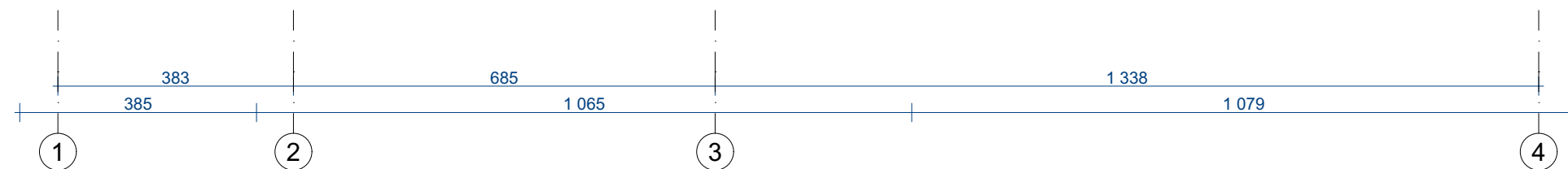
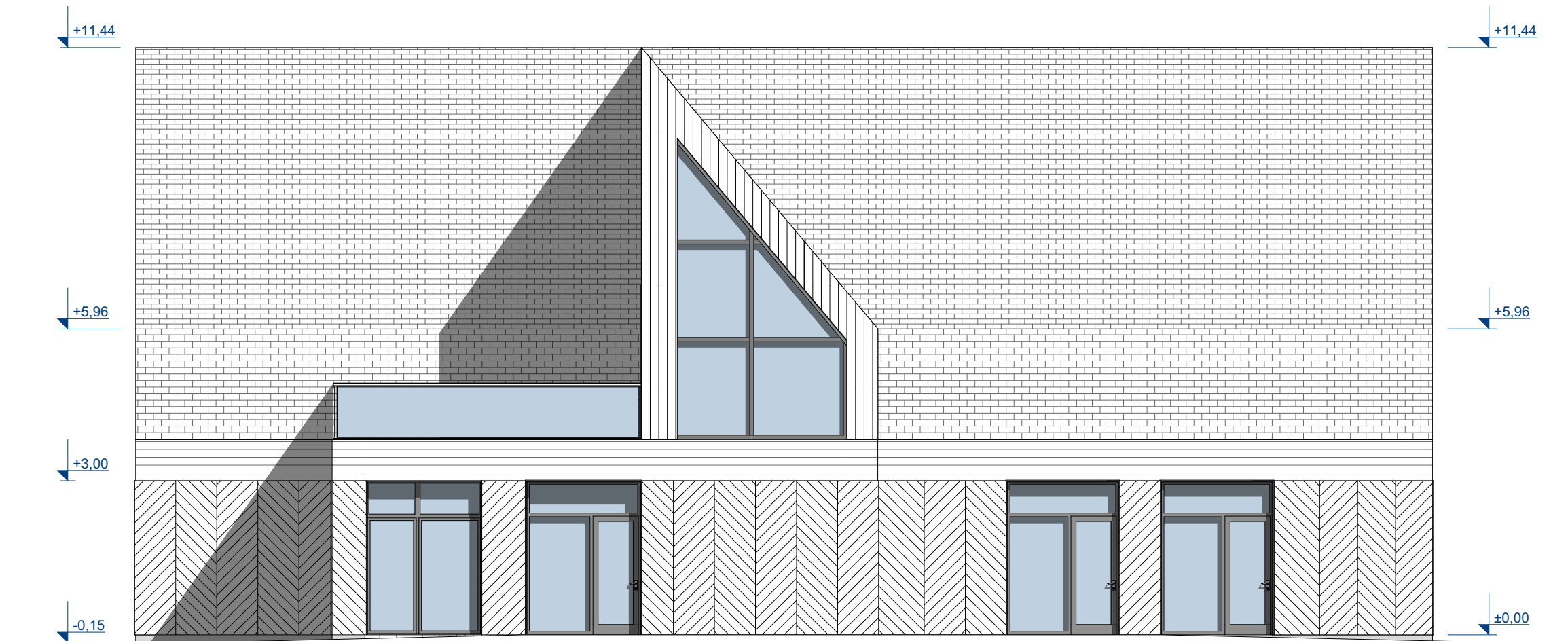
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602 4246	P.V. P.D.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Pjūviai M1:150
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-5	LAPAS SA
					LAPŲ 0





FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
2D ESKIZAS	PAVADINIMAS
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos 45° kampu. Spalva artima RAL 8011
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos horizontaliai. Spalva artima RAL 8011
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos vertikaliai. Spalva artima RAL 8011
	Molinės keraminės čerpės. Spalva - artima RAL 8004 (Cooper Brown)
	Aluminio arba plastiko langų rėmai, apskardinimai RAL 9005 spalvos.
	Stiklas

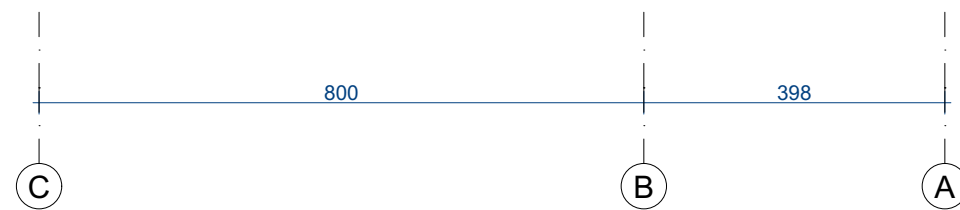
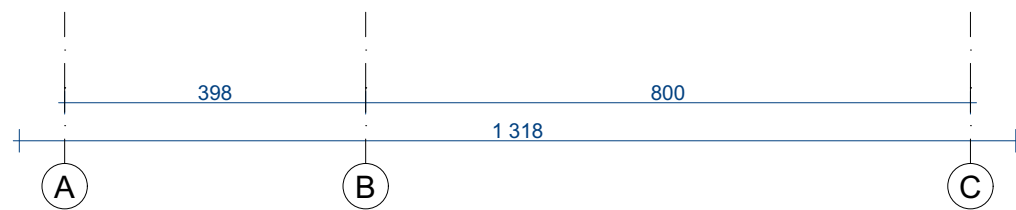
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602	P.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
4246	P.D.V.				
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	4-1 fasadas M1:100, 1:56,86
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-6	LAPAS
					SA
					LAPŲ
					0



**FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA**

2D ESKIZAS	PAVADINIMAS
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos 45° kampu. Spalva artima RAL 8011
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos horizontaliai. Spalva artima RAL 8011
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos vertikaliai. Spalva artima RAL 8011
	Molinės keraminės čerpės. Spalva - artima RAL 8004 (Cooper Brown)
	Aluminio arba plastiko langų rėmai, apskardinimai RAL 9005 spalvos.
	Stiklas

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
		DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A602	P.V.	T. Knieža		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5	
4246	P.D.V.	V. Vileikis		2020-11		
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-4 fasadas M1:100, 1:56,86	
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11		
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO: 20/28_PP-7	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"				
					LAPAS	LAPŲ
					SA	



FASADO APDAILIOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
2D ESKIZAS	PAVADINIMAS
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos 45° kampu. Spalva artima RAL 8011
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos horizontaliai. Spalva artima RAL 8011
	Uosio termomedienos dailylentės. Montuojamos vertikaliai. Spalva artima RAL 8011
	Molinės keraminės čerpės. Spalva - artima RAL 8004 (Cooper Brown)
	Aluminiuo arba plastiko langų rėmai, apskardinimai RAL 9005 spalvos.
	Stiklas

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.		Direktorius	T. Knieža	2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602 4246		P.V.	V. Vileikis	2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
37767		P.V.A.	M. Dainius	2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465		P.V.A.	S. Norkus	2020-11	A-C fasadas M1:100, 1:56,86
BK023468		P.V.A.	I. Lesauskas	2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-8	LAPAS LAPŲ
				SA	0





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602 4246	P.V. P.D.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Vizualizacijos M
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-9	LAPAS SA
					LAPŲ 0





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602 4246	P.V. P.D.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Vizualizacijos M
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-10	LAPAS SA
					LAPŲ 0





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602 4246	P.V. P.D.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Vizualizacijos M
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-11	LAPAS SA
					LAPŲ 0





LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602 4246	P.V. P.D.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Vizualizacijos M
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-12	LAPAS SA
					LAI DA 0 LAPŲ





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602	P.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
4246	P.D.V.				
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Vizualizacijos M
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-13	LAPAS
					SA
					LAPŲ
					0





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2023-06	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Maitinimo paskirties pastato, J. Basanavičius g. 5, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža		2020-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A602 4246	P.V. P.D.V.	V. Vileikis		2020-11	Maitinimo paskirties pastatas 7.5
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BK023465	P.V.A.	S. Norkus		2020-11	Vizualizacijos M
BK023468	P.V.A.	I. Lesauskas		2020-11	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB "Virintos vingis"		20/28_PP-14	LAPAS SA
					LAPŲ 0





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-11 07:54:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/1508**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1994-12-07**  
Adresas: **Palanga, J. Basanavičiaus g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0031-0036**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0031:36 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1168 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1168 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **25459 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **15912 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **234000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0036, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Skolos padengimo sutartis Nr. 2-5292**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0036, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Skolos padengimo sutartis Nr. 2-5292**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VIRINTOS VINGIS", a.k. 123501815**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-01 Panaudos sutartis**  
Plotas: **0.1168 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-11**  
Terminas: **Nuo 2020-12-01 iki 2030-12-01**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo**

kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833  
 Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.  
 05-72, nekilnojamojo daikto kodas - 12613  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 1168.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos  
 zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 1168.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,  
 dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 129.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis  
 skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 50.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,  
 šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 30.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.6. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros  
 apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 51.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo  
 infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas  
 skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 292.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.8. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI  
 skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
Plotas: 1168.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726  
2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-229-(14.16.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2020-11-13, užsakymo Nr. 25397388**  
Patikslinimas galioja iki: 2020-12-12  
Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "VIRINTOS VINGIS", a.k.  
123501815

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo  
turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus  
Klaipėdos 3 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės  
vyresnioji registrotorė