

PROJEKTUOTOJAS:

STASYS JUŠKA

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje,
statybos projektas.

STATYTOJAS: UAB "Navasta"

STATYBOS ADRESAS: Šviesos g. 4, Palanga (kad. Nr. 2501/0014:8)

PROJEKTO ŽYMUO: 2023-05.2

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas –
skirti gyventi dviem šeimoms. [6.2]

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška,
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto
kvalifikacijos atestato Nr. A0570, atestato Nr. A184



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-05-19 Nr. 0570
(data)

Stasys Juška

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0570

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
1 punktu vedėjo pavaduotoj

PRIFARIU 2023 m. 06 20 d.

Šviesos g. 4, Palanga
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gegužės 23 d.
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-
3.2.	užstatymo tankis	20%	20%	20%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,4	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,5	iki 11	9,5
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	12,3	12,3	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	1-2 a.	2
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	14	vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	45%	-	40%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	5

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Apie 560 m ²
4.2.	pastato tūris		Apie 3100 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		2 aukštai
4.4.	pastato aukštis		9,5 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės, keraminių čerpių apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		šlaitinis stogas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	2 gyvenamieji butai, su poilsio paskirties patalpomis	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos

želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Stasys Juška

(vardas ir pavardė)

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

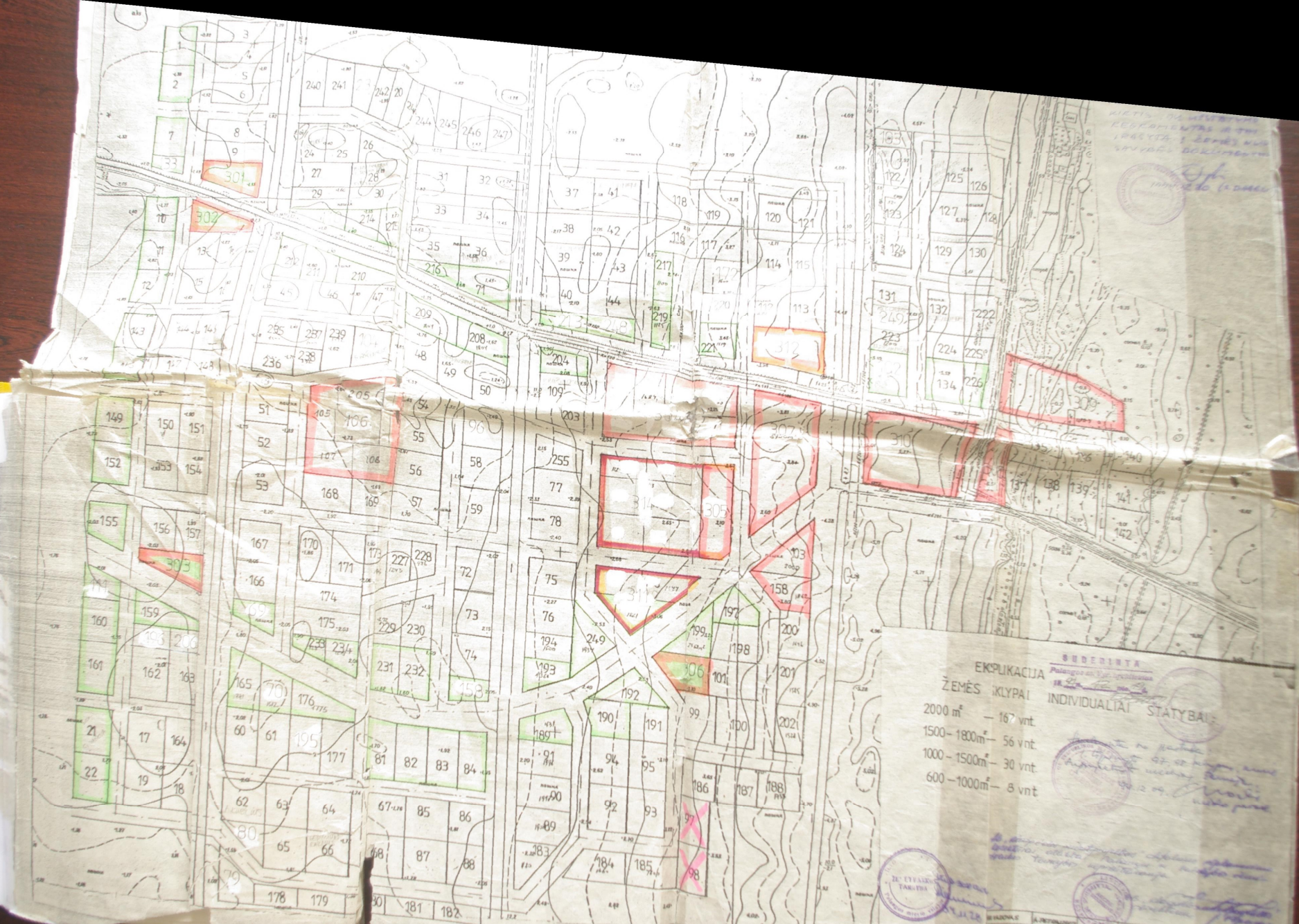
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



~~XXXXXXXXXXXX~~

IPEDA



EXLIKACIJA
ŽEMĖS KLIPAI
INDIVIDUALŲ STATYBŲ

- 2000 m² — 167 vnt.
- 1500–1800 m² — 56 vnt.
- 1000–1500 m² — 30 vnt.
- 600–1000 m² — 8 vnt.



B. RAJONAS P. SAVIVALDYBĖ P. M. RAJONAS	A. P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS	P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS	PALANGOS M. VALDYBA ŽEMŲŲ KLIPŲ KARTAVIMO DOKUMENTAI
P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS			P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS
P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS			P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS
P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS			P. RAJONAS P. RAJONAS P. RAJONAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A0570 A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A184	Arch.	Stasys Juška		0
LT	STATYTOJAS UAB "Navasta", įm. k. 302746069		ŽYMUO 2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas 1 Lapų 10

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

TURINYS:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Projektas parengtas vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ".

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas.

Statybos adresas: Šviesos g. 4, Palanga

Statytojas: UAB "Navasta", įm. k. 302746069

Projektuotojas: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

Projekto vadovas: Stasys Juška, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato Nr. A0570, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo užsakymu;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Šviesos g. 4

Unikalus Nr.: 2501-0016-0022

Kadastro Nr.: 2501/0016:22

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Navasta", įm. k. 302746069

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Nekilnojamojo daikto kodas: 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

– Palangos miesto bendrasis planas

– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

– Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr. 058-6297K)

Kiti privalomieji dokumentai:

– NT Registro išrašas

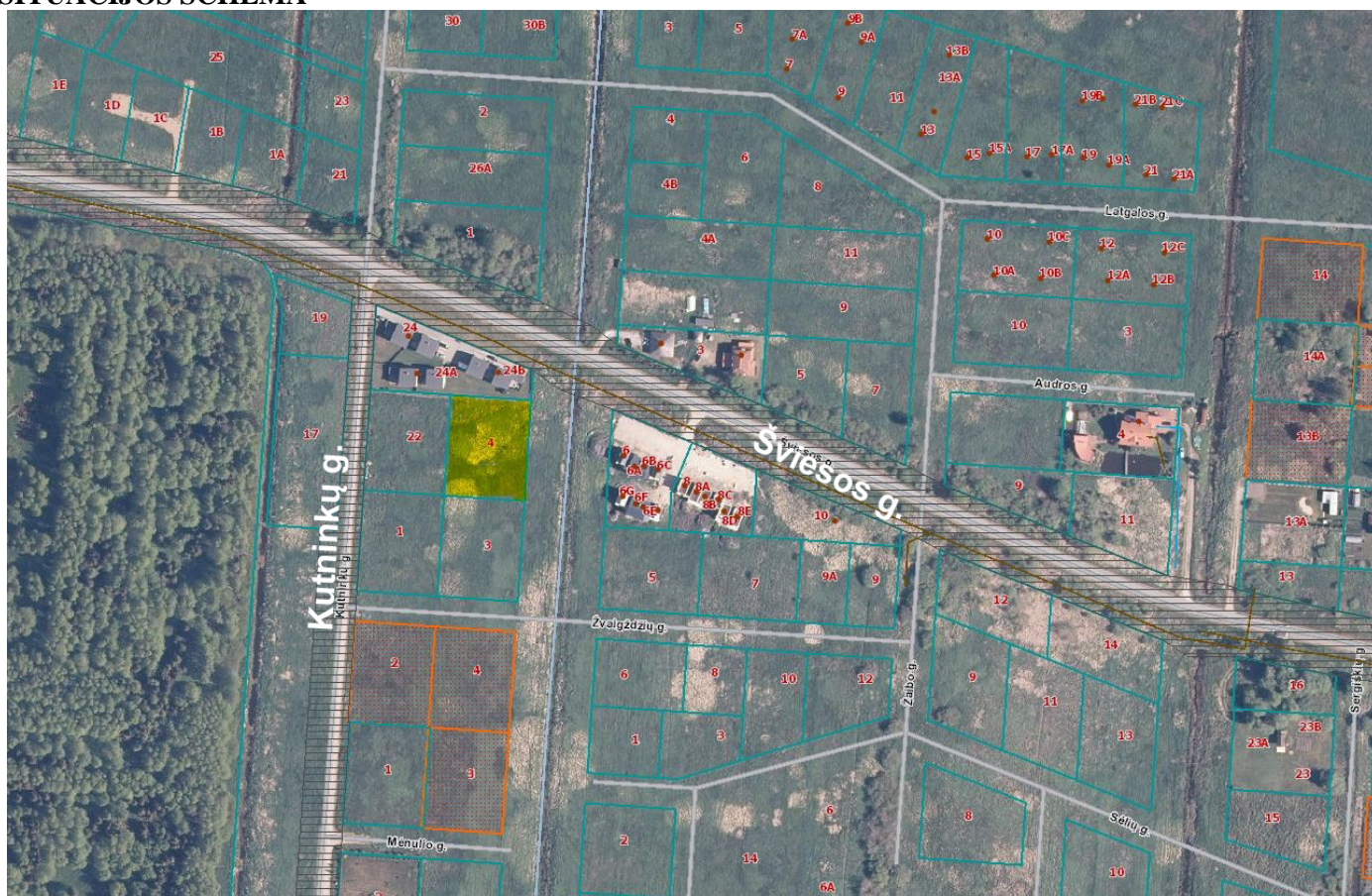
– Žemės sklypo ribų planas

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

– Topografinis planas

SITUACIJOS SCHEMA



Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas pažymėtas geltonai.

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

Bendrojo plano ištrauka



Sklypas pažymėtas raudonu kontūru.

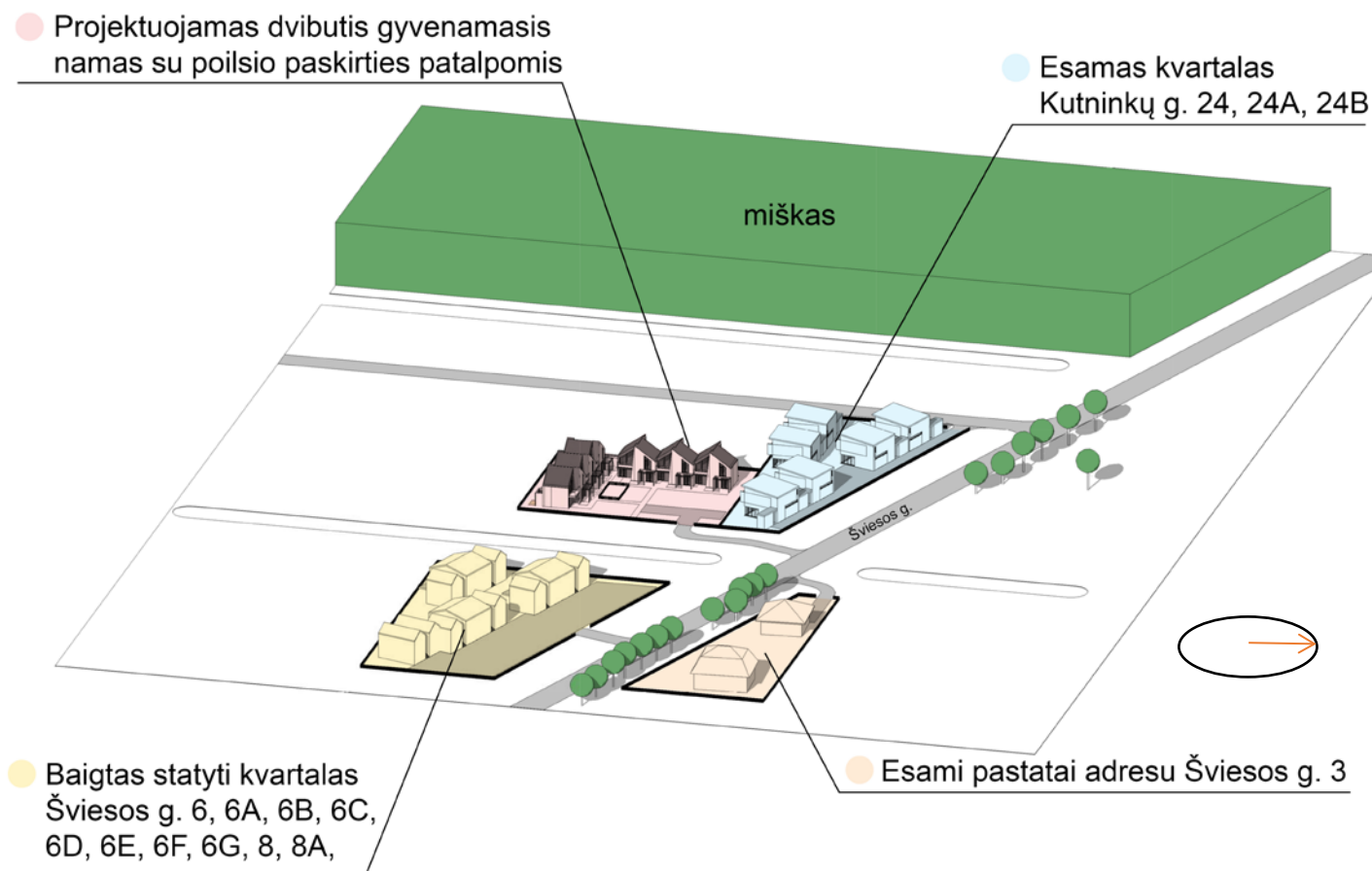
<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu žemės sklypai patenka į Mončiškių S499 teritoriją – „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



Gretimo užstatymo analizė

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis projektuojamas šalia esamo gyvenamųjų namų kvartalo Kutninkų g. 24, 24A, 24B (žymima mėlsva spalva schemeje aukščiau). Šiame kvartale pastatai dviejų aukštų, nedidelio kampo šlaitiniais stogais, fasadų apdaila – pilkos spalvos medžio lentos ir dramblio kaulo spalva dažytas tinkas.



Kvartalas Kutninkų g. 24, 24A, 24B. Google Street View nuotrauka.

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

Į vakarų pusę nuo projektuojamos sklypo yra neseniai baigtas statyti kvartalas Šviesos g. 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E (žymima gelsva spalva schemoje aukščiau). Šiame kvartale pastatai dviejų aukštų su mansarda, šlaitiniais antracito spalvos “classic” dangos stogais, fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos medžio lentos.



Kvartalas Šviesos g. 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E. Priejuros.lt nuotrauka.

Tolimesnė aplinkinė teritorija gana menkai urbanizuota – netoliese du sodybinio tipo mažaaukščiai gyvenamieji pastatai Šviesos g. 3 (žymima šviesiai oranžine spalva schemoje aukščiau).



Esami pastatai Šviesos g. 3. Google Street View nuotrauka

Rytinėje pusėje, už Kutninkų gatvės driekiasi miškas.

Archeologiniai žvalgomieji tyrimai

Sklypas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje - Šventosios senovės gyvenvietėje.

20 arų sklype adresu Šviesos g.4 Palangos m. atliktų žvalgomųjų tyrimų metu buvo išgręžta 11 gręžinių rankiniu kalamuoju grąžtu ir ištirti penki 2x2 m dydžio šurfai (viso 20 m² plotas). Tyrimų metu archeologinio sluoksnio, radinių ar struktūrų aptikta nebuvo. Atsižvelgiant į tai, kad sklypas yra senovinio ežero duburyje - ateityje planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus gilesnėmis nei 50 cm iškasomis turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas - aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir įgilintas struktūras.1

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

3. SPRENDINIAI

3.1. Darna su kontekstu

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis projektuojamas šalia esamo gyvenamųjų namų kvartalo Kutninkų g. 24, 24A, 24B, kurio sklypas ribojasi su šviesos gatve. Šiame kvartale pastatai dviejų aukštų, nedidelio kampo šlaitiniais stogais, fasadų apdaila – pilkos spalvos medžio lentos ir dramblio kaulo spalva dažytas tinkas. Atsižvelgiant į šio kvartalo bei netolimoje gretimybėje esančio neseniai baigto statyti kvartalo Šviesos g. 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, architektūriniame kontekste galima matyti vyraujančias natūralias apdailos medžiagas (spalvos gelsvai balta, pilka, tamsiai pilka) bei šlaitinio stogo motyvą. Tuo remiantis dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis projekte numatomas šlaitinis antracito spalvos stogas, apdailai - smėlinės/ dramblio kaulo spalvos klinkerio plytelės bei tamsiai pilkas tinkas.

Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamu pastatu:



Vizualizacija iš paukščio skrydžio – žiūrint iš vakarų pusės.



Vizualizacija akių lygyje – žiūrint iš vakarų pusės.

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

3.2. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Šviesos g. 4 Palangoje, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:
projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas 522,93 m²;
 $522,93 - 140 = 382,93 : 50 = 7,7 = 8$ vietos; $2 + 8 = 10$ vietų.

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 10. Projektuojama 14 parkavimo vietų, 2 iš jų elektromobiliams pritaikytos parkavimo vietos. Viena parkavimo vieta iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektuojamo pastato sklypo teritorija sąlyginai suskirstoma į bendrą kiemą (prieš pagrindinius įėjimus į pastatą), skirtą automobilių parkavimui, vaikų žaidimų aikštei, medžių parkeliui, ir privatesnę kiemo dalį (palei vakarinę ir pietinę sklypo ribas), skirtą privačiam gyventojų poilsiui. Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei, privažiavimui ir pėsčiųjų takams.

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Sklypo viduryje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015). Likusioje neužstatytoje sklypų dalyje įrengiama veja, bus sodinami medžiai ir gyvatvorė sklypo perimetru (žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

Įvažiavimas į sklypą - iš šviesos gatvės.

Gyvenamojo namo inžinerines sistemas numatoma prijungti prie gretimybėse esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Bendrieji rodikliai: sklypo plotas – 2000 m²;

užstatymo tankis – 20% (skaičiavimas: $392,19 / 2000 = 0,20$)

užstatymo intensyvumas – 0,27 (skaičiavimas: $527,24 / 2000 = 0,26$)

želdynų plotas – 45%

automobilių vietų skaičius – 14 vietų.

3.3. Pastato sprendiniai.

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis. Pagrindinis gyvenamasis pastatas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, darniai pratęsiant gretimo užstatymo architektūrinę kalbą ir principus. Pastatas L formos, suskaidytas į eilę pirmyn atgal praslinktus tūrius. Sklypą L formos pastatas erdviškai dalina į dvi dalis: pagrindinę - bendrąjį kiemą privažiavimui ir priėjimui prie pastato, ir siaurą - privatesnę kiemo dalis poilsiui ir veiklai lauke. Abipus dvibučio pastato patalpų projektuojamos poilsio patalpos su atskirais įėjimais.

Išplanavimas. Pirmame pastato aukšte - aktyvioji zona - projektuojama svetainė su virtuvės zona, vonios kambarys ir pagalbinė patalpa, o antrame - pasyvioji zona – miegamieji, vonios, vaikų, darbo ir kūrybos kambariai.

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas projektas.

Bendrieji rodikliai

Pastatas N.1

Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis (Neypatingas statinys):

Užstatytas plotas: 392,19 m²

Bendrasis plotas: 522,93 m²

Naudingasis plotas: 522,93 m²

Pastato (patalpų) tūris: 3100 m³

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis: 9,5 m

Pastato akustinio komforto klasė: C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Energinio naudingumo klasė: A++

Architektūrinė išraiška

Projektuojamas dvibutis pastatas yra lakoniško, minimalistinio charakterio, šlaitiniai stogai atkartoja tradicinio kurortinio namelio prototipą. Fasadų apdailai parenkamos medžiagos - neutralaus ir gamtiško kolorito. Kuriant architektūrinę išraišką siekiama suderinti šiuolaikinės architektūros idėjas kartu su pajūrio regiono kontekstu.

Pastatas projektuojamas mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila: smėlio spalvos klinkerio plytelės, antracito spalvos dažytas tinkas. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

Pagrindinių įėjimų ir laiptinių sprendiniai

Pastatas turi 8 įėjimus iš pagrindinio kiemo pusės, 2 iš jų atskiri butui Nr.1, butui Nr. 2 ir poilsio paskirties patalpoms.

Laiptinės į antrą aukštą projektuojamos atskirai kiekviename bute ir poilsio patalpų numeryje greta įėjimų.

Funkcinio zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato butai pirmuose aukštuose turi svetainės-virtuvės funkcijas, antruose – miegamuosius, vaikų, darbo ir kūrybos kambarius. Poilsio paskirties patalpos pirmame aukšte turi svetainės/virtuvės funkcijas, antrame – poilsio patalpas.

Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2023-05.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-26 09:31:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **25/2131**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-04-12**
Adresas: **Palanga, Šviesos g. 4****2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0022**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:22 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **47300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Navasta", a.k. 302746069**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6977**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

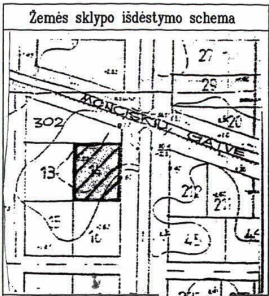
- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0022, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra**

Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

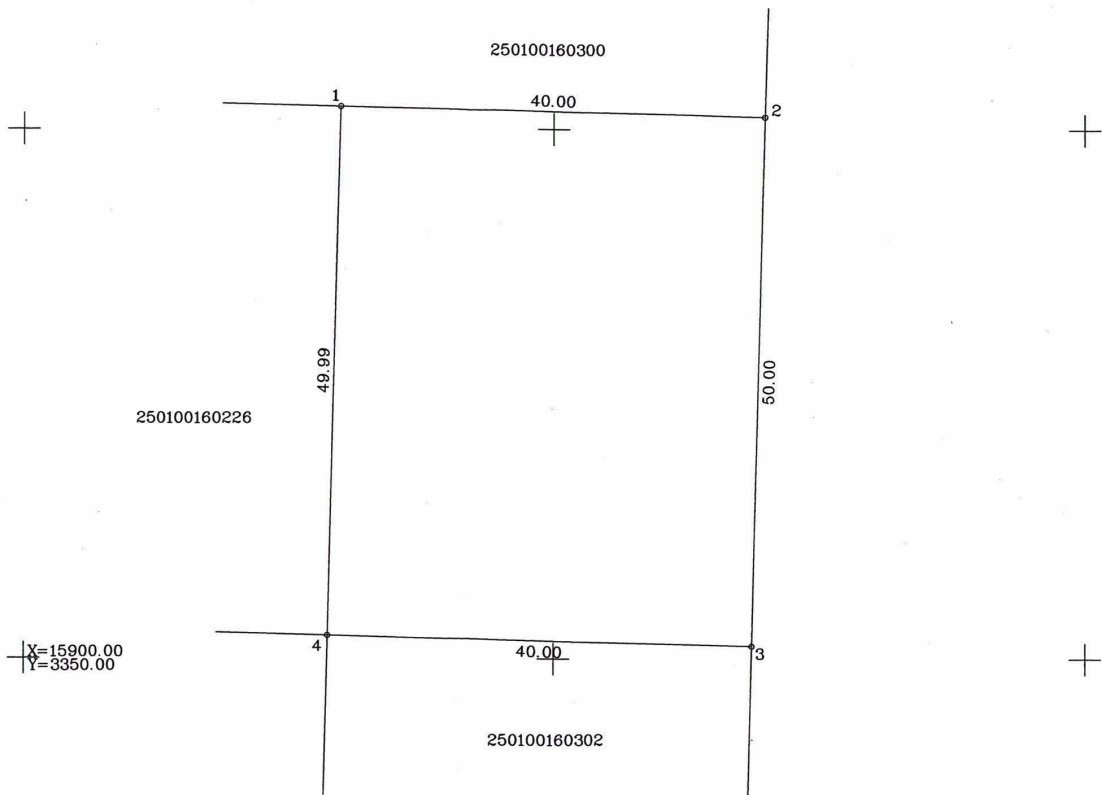
Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²



Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2 5 0 1	0 0 1 6	0 0 2 2

Gatvė, namo Nr.	Šviesos 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	250100160300	
2-3	Valstybinis žemės fondas	
3-4	250100160302	
4-1	250100160226	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	2000						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2000 ... m.
 05 ... mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Janina Micikevičienė *Janina* (paršas) 2005-09-22 (data)
 2005-09-16 *ipaliejimo* N-VN9-6357 (data)

Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Palanga ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]*
 Suderino: vedėjas *[Signature]*
 (paršas) (paršas) (vardas, pavardė)



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Registratore
 pareigūnas *[Signature]*
 2005 m. 09 mėn. 16 d.

S.Ukso geodezinių darbų įmonė
 LICENCIJOS NR.368 IŠDUOTA 1996 05 20 galioja iki 2001 05 20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
	<i>[Signature]</i>	XXXXXXXXXX	2000 05 06



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 2000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 6 0 0 2 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15952.16	3379.87				
2	R	15951.20	3419.86				
3	R	15901.21	3418.66				
4	R	15902.18	3378.67				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=15928 Y=3396	
Valstybinė LKS-1994	X=6211386 Y=318169	
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	XXXXXXXXXX (vardas ir pavardė) 2000 05 06 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų pateikimo, Šviesos g. 4, Palanga.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-26 Nr. SP-56348 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-26 16:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-26 16:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-07 13:57 - 2024-04-06 13:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-26 17:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-26 17:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas Šviesos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230425.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-26 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

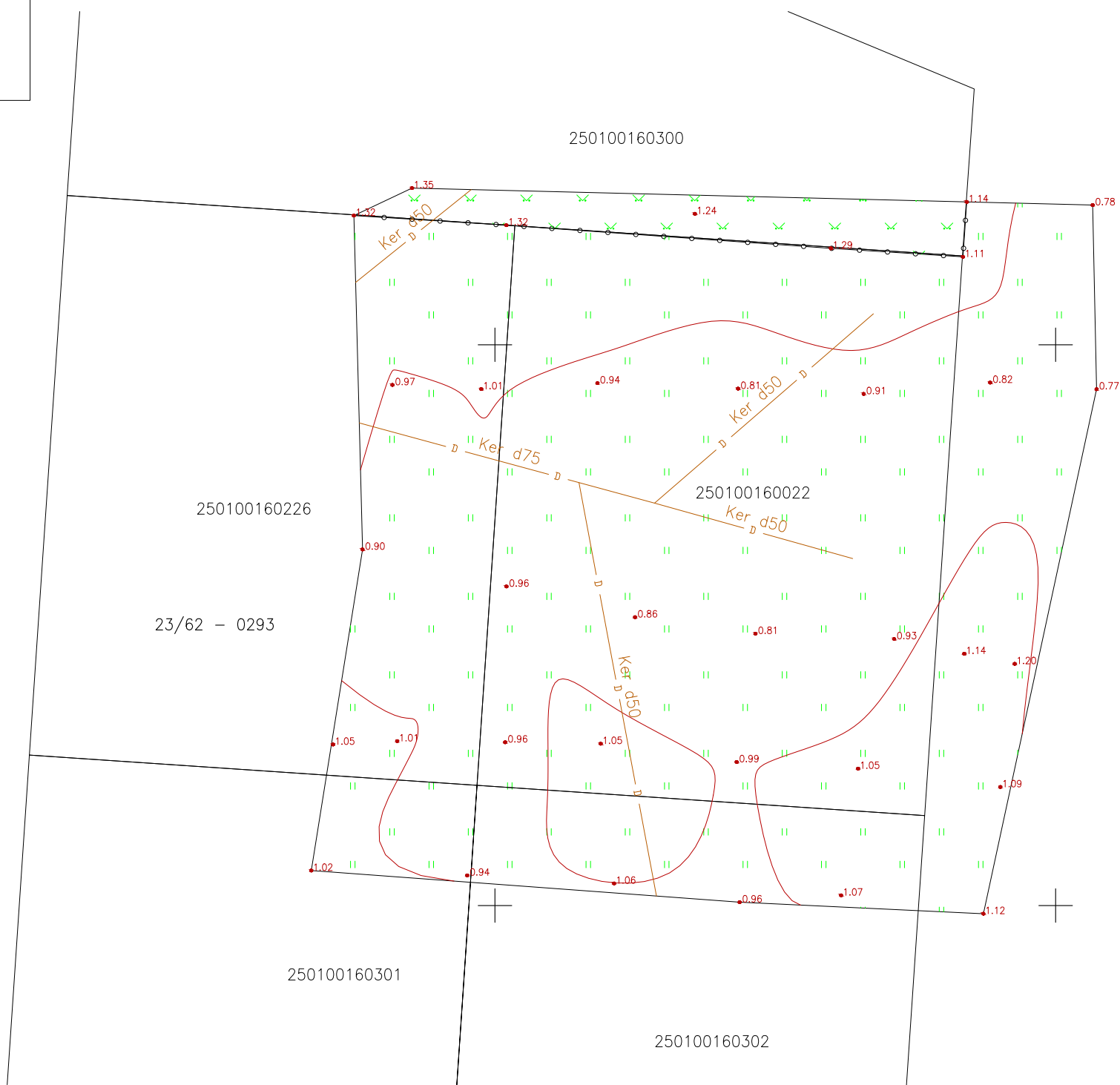


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

C:\Users\PC3\Desktop\osvis\Darbai\Palanga\Palanga, Šviesos g 4\Untitled.png

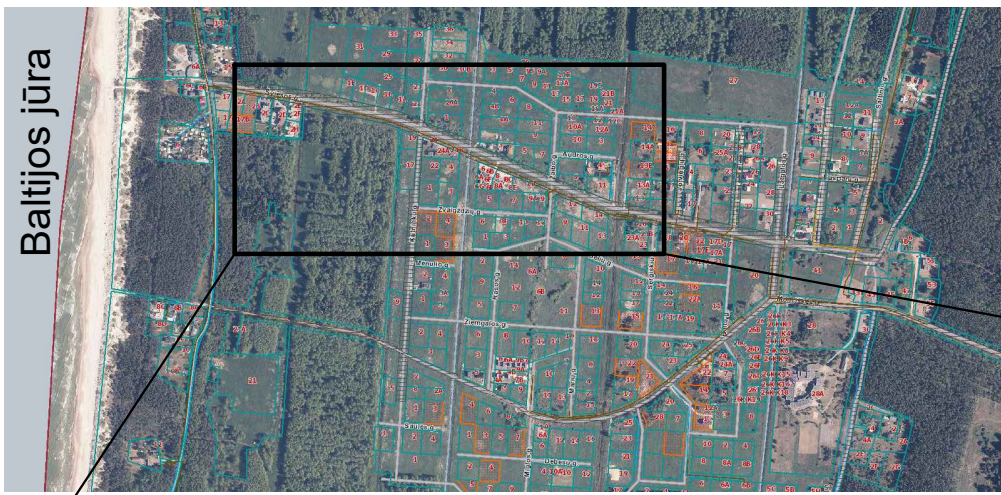


518100
5211350



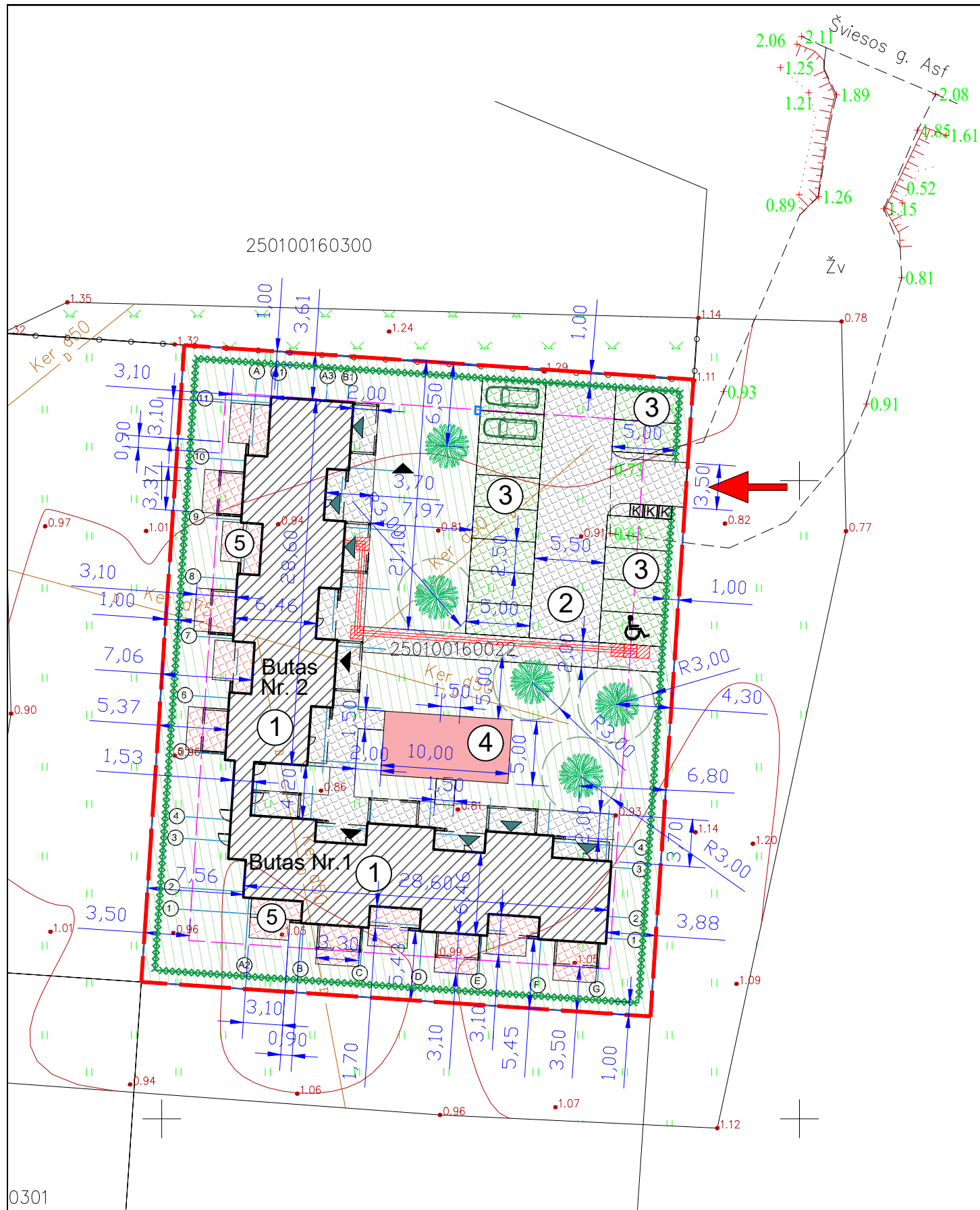
OBJEKTAS	Lapo Nr. 1	ADRESAS: Palanga, Šviesos g. 4		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	
 individuali veikla sidlauskasosvaldas1987@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1598			A. V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
TOPD unikalus Nr.			2020 11 29	

Baltijos jūra



- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2023	Statybos leidimui gauti				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Šviesos g. 4, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023	BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA	
A184	Arch.	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023		
	STATYTOJAS				ŽYMUO	
LT	UAB "Navasta"				2023-05.2-PP-SCH-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas su poilsio patalpomis
2. Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė
3. Parkavimo aikštelė
4. Vaikų žaidimų aikštelė
5. Terasų aikštelė

Pastato užstatymo plotas - 392,19 m²

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į gyven. butus Nr. 1, Nr.2
- Įėjimas į poilsio paskirties patalpas
- Įvažiavimas į sklypą
- Atliekų konteineris
- Automobilio parkavimo vieta
- Elektromobilio parkavimo vieta
- Parkavimo vieta žmonėms su negalia
- Karpotasis beržas (Betula pendula) 5vnt., (h 3 m)
- Veja su želdynais (900 m²)
- Betono trinkelės (pilkos sp., 346m²)
- Betono trinkelės (rausvos sp., 129m²)
- Žalioji danga "Korys" (175 m²)
- Liejama minkšta danga (50 m²)
- Taktilinis įspėjamasis paviršius
- Neregijų vedimo takas (ilgis 29m)
- Gyvatvorė - Kukmedis tarpinis (Taxus media) 'Hilli' formuojama iki 0.9m aukščio, sodinama nuo 1m atstumu nuo sklypo ribos

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 5, Palanga			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PP rengimo užduotyje
sklypo plotas	m ²	2000	
užstatymo tankis	%	20	≤ 20
užstatymo intensyvumas	vnt.	0,27	≤ 0,4
priklausomų želdynų plotas	%	45	≥ 45
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	≥ 10

II. PASTATAI. ① Dvibutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis. Neypatingasis statinys.

1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	522,93	
2.1. Gyvenamos paskirties plotas	m ²	266,06	
2.2. Poilsio paskirties plotas	m ²	256,87	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m ²	522,93	
3. Pastato tūris	m ³	3100	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	9,5	≤ 9,5
6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato akustinio komforto klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

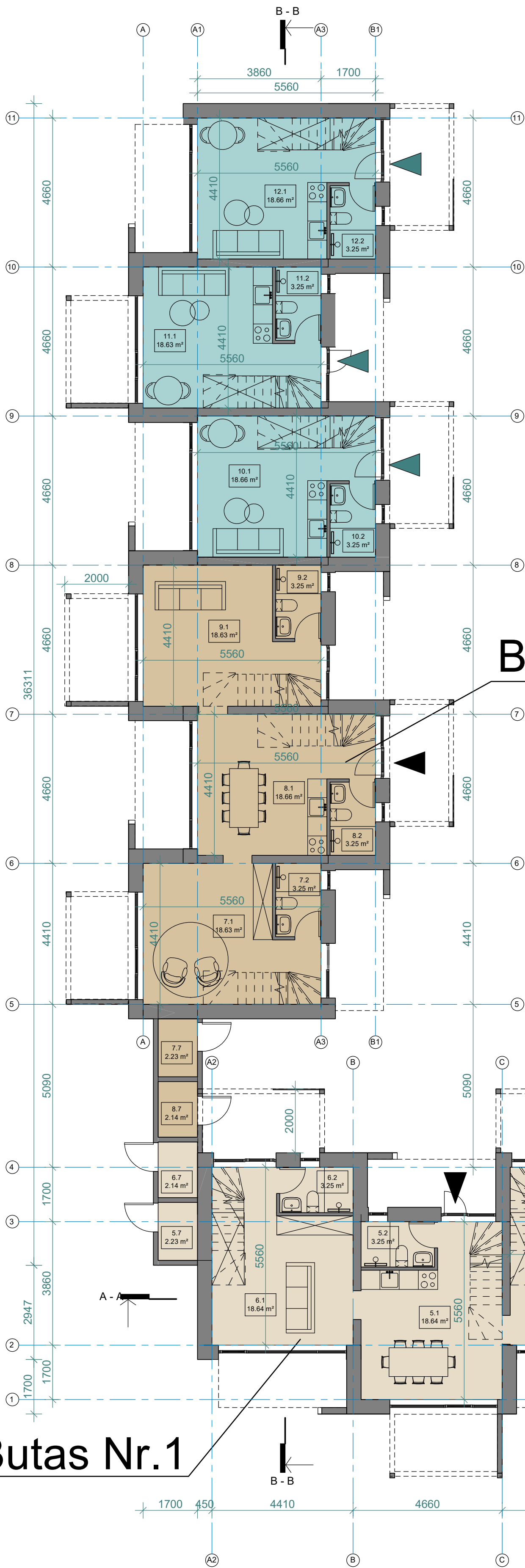
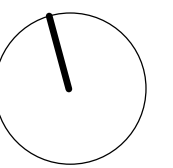
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: žymėjimas:

3.1 Pravažiavimo ir praėjimo aikštelė (danga - pilkos sp. betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	346	②
3.2 Parkavimo aikštelė (žal.danga-"Korys") II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	175	③
3.3 Vaikų žaidimų aikštelė (minkšta rausvos sp. guminė danga) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	50	④
3.4 Terasų aikštelė (danga - rausvos sp. betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m ²	129	⑤

0301

OBJEKTAS	Lapo Nr. 1	ADRESAS: Palanga, Šviesos g. 4
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
0 š individuali veikla	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1598	A.V.
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
0 š		2020 11 29
TOPD unikalus Nr.		

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2023	Statybos leidimui gauti
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
A0570, A184	PV	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538
A0570, A184	Arch.	Stasys Juška
		Stasys Juška
		2023
		2023
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAIDA
LT	UAB "Navasta"	0
		2023-05.2-PP-SP-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



Butas Nr.2

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
-----	-----------	--------

Gyvenamosios paskirties butas Nr.1

4		
4.1	Svetainė	18.64 m ²
4.2	San. mazgas	3.25 m ²
4.3	Koridorius	0.91 m ²
4.4	Kūrybos kambarys	10.17 m ²
4.5	Vaiko kambarys	9.86 m ²
		42.83 m ²

5

5.1	Virtuvė	18.64 m ²
5.2	San. mazgas	3.25 m ²
5.3	Koridorius	0.91 m ²
5.4	Darbo kambarys	10.17 m ²
5.5	Vaiko kambarys	9.86 m ²
5.7	Pagalbinė patalpa	2.23 m ²
		45.06 m ²

6

6.1	Svetainė	18.64 m ²
6.2	San. mazgas	3.25 m ²
6.3	Koridorius	0.91 m ²
6.4	Miegamasis kambarys	10.17 m ²
6.5	Vaiko kambarys	10.22 m ²
6.7	Pagalbinė patalpa	2.14 m ²
		45.32 m ²

Buto Nr.1 bendrasis plotas: 133.21 m²

Gyvenamosios paskirties butas Nr.2

7		
7.1	Svetainė	18.63 m ²
7.2	San. mazgas	3.25 m ²
7.3	Koridorius	0.91 m ²
7.4	Miegamasis kambarys	10.17 m ²
7.5	Vaiko kambarys	9.86 m ²
7.7	Pagalbinė patalpa	2.23 m ²
		45.05 m ²

8

8.1	Virtuvė	18.66 m ²
8.2	San. mazgas	3.25 m ²
8.3	Koridorius	0.91 m ²
8.4	Kūrybos kambarys	10.17 m ²
8.5	Vaiko kambarys	9.86 m ²
8.7	Pagalbinė patalpa	2.14 m ²
		44.98 m ²

9

9.1	Svetainė	18.63 m ²
9.2	San. mazgas	3.25 m ²
9.3	Koridorius	0.91 m ²
9.4	Darbo kambarys	10.17 m ²
9.5	Vaiko kambarys	9.86 m ²
		42.82 m ²

Buto Nr.2 bendrasis plotas: 132.85 m²

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
-----	-----------	--------

Poilsio paskirties patalpos viso: 256.87 m²

1		
1.1	Svetainė / virtuvė	18.64 m ²
1.2	San. mazgas	3.25 m ²
1.3	Koridorius	0.91 m ²
1.4	Poilsio patalpa	10.17 m ²
1.5	Poilsio patalpa	9.80 m ²
		42.77 m ²

2

2.1	Svetainė / virtuvė	18.64 m ²
2.2	San. mazgas	3.25 m ²
2.3	Koridorius	0.91 m ²
2.4	Poilsio patalpa	10.17 m ²
2.5	Poilsio patalpa	9.86 m ²
		42.83 m ²

3

3.1	Svetainė / virtuvė	18.64 m ²
3.2	San. mazgas	3.25 m ²
3.3	Koridorius	0.91 m ²
3.4	Poilsio patalpa	10.17 m ²
3.5	Poilsio patalpa	9.80 m ²
		42.77 m ²

10

10.1	Svetainė / virtuvė	18.66 m ²
10.2	San. mazgas	3.25 m ²
10.3	Koridorius	0.91 m ²
10.4	Poilsio patalpa	10.17 m ²
10.5	Poilsio patalpa	9.86 m ²
		42.85 m ²

11

11.1	Svetainė / virtuvė	18.63 m ²
11.2	San. mazgas	3.25 m ²
11.3	Koridorius	0.91 m ²
11.4	Poilsio patalpa	10.17 m ²
11.5	Poilsio patalpa	9.86 m ²
		42.82 m ²

12

12.1	Svetainė / virtuvė	18.66 m ²
12.2	San. mazgas	3.25 m ²
12.3	Koridorius	0.91 m ²
12.4	Poilsio patalpa	10.17 m ²
12.5	Poilsio patalpa	9.86 m ²
		42.85 m ²

Viso bendrasis pastato plotas: 522.93 m²

ŽYMĖJIMAI:

- lėjimas į gyvenamosios paskirties patalpas
- lėjimas į poilsio paskirties patalpas

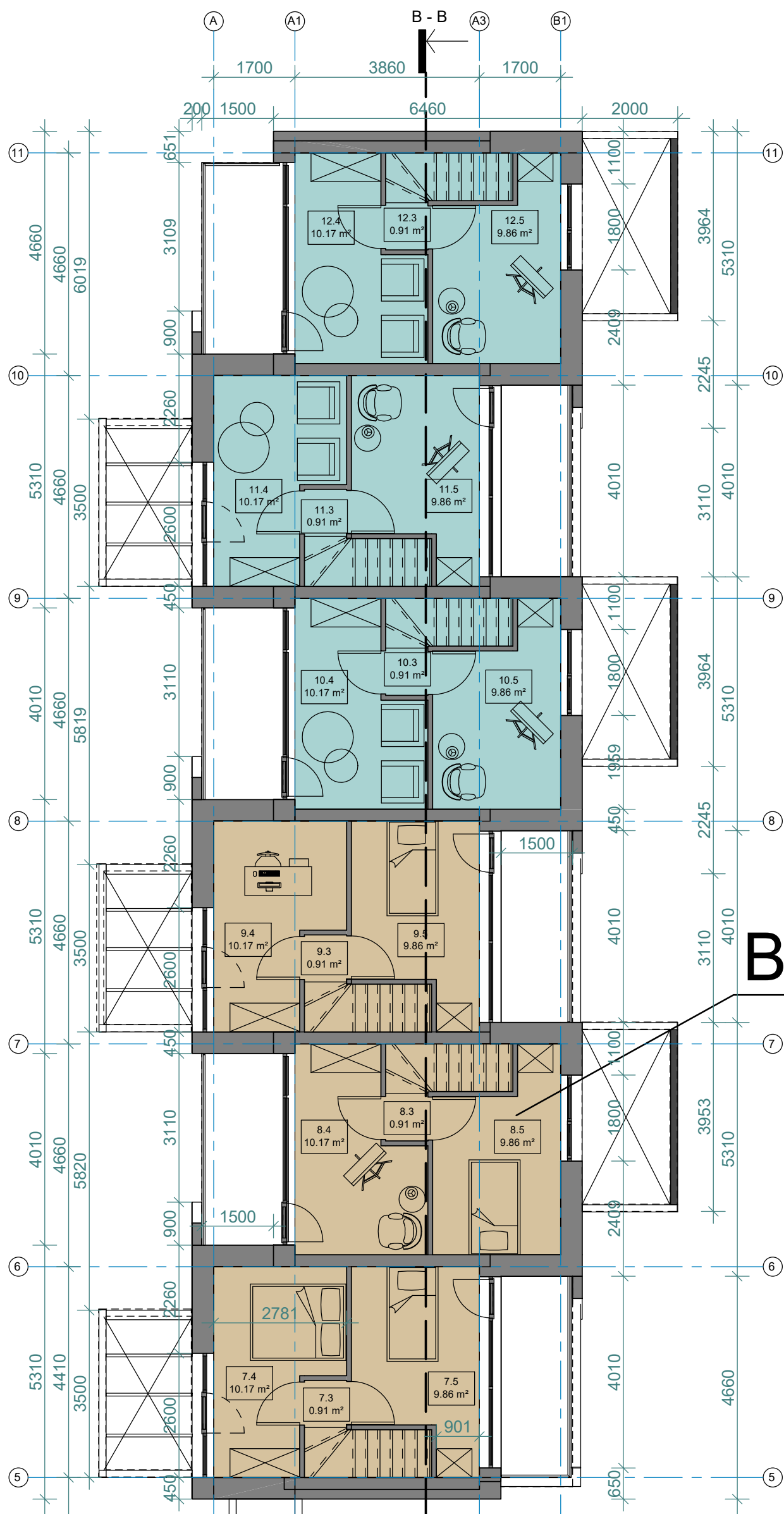
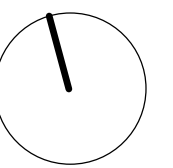
Butas Nr.1

- PASTABOS:**
- Pastatai II ugniaatsparumo laipsnio.
 - Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos molio čerpės.
 - Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, antracito spalva dažytas tinkas.
 - Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
 - Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
 - Pastatų energetinio naudingumo klasė A++.

PLOTAI:
 Pastato bendrasis plotas: 522.93 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 266.06 m²
 Butas Nr.1: 133.21 m²
 Butas Nr.2: 132.85 m²

Poilsio paskirties patalpos: 256.87 m²

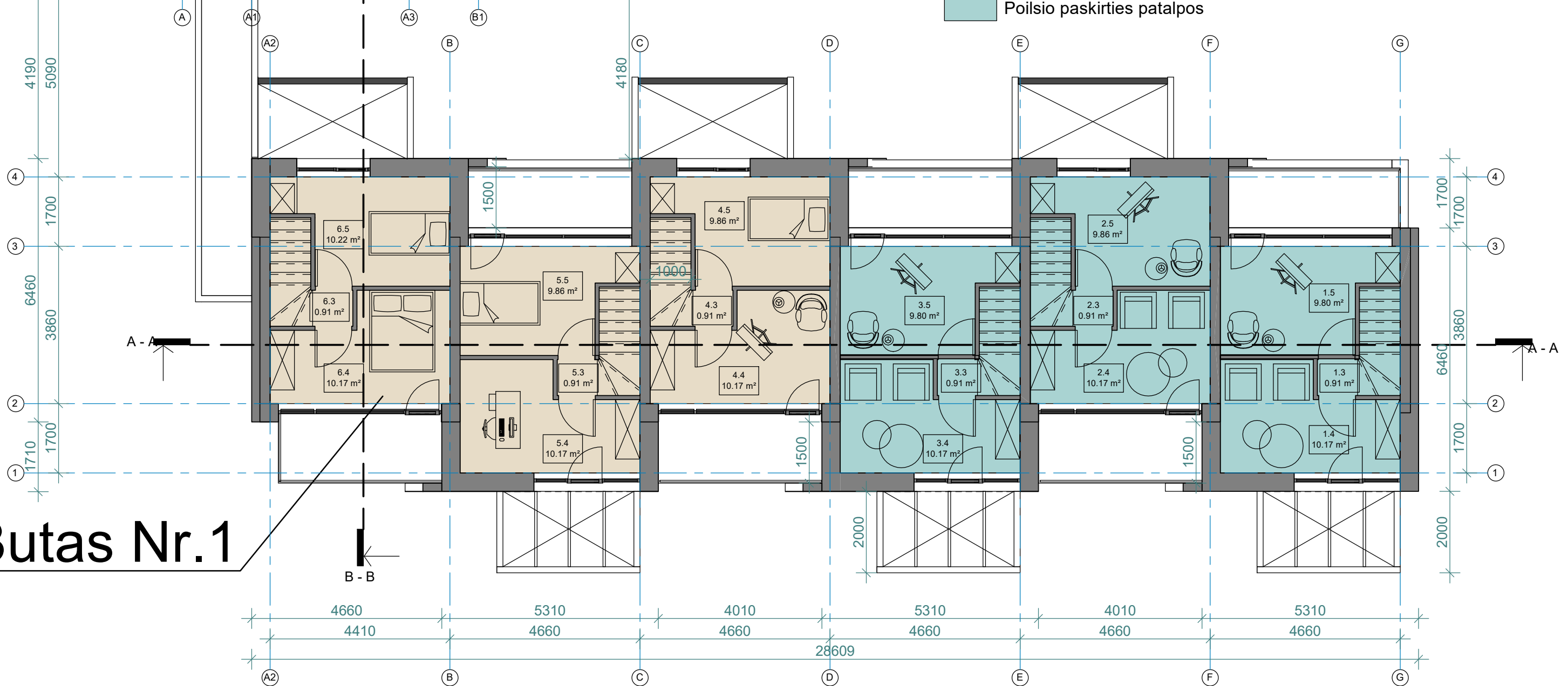
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	OBJEKTRAS	
0	2023	Statybos leidimui gauti	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje, statybos projektas.	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTRAS	LAIDA	
A0570,A184	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje, statybos projektas.	0	
A0570,A184	PV S. Juška	2023	BREŽINYS	LAIDA
A0570,A184	PDV Arch. S. Juška	2023	1 aukšto planas, M1:100	0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Navasta", įm. k. 302746069	2023-05-2-PP-SA-01	1	1



Butas Nr.2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Butas Nr.1 (gyvenamosios paskirties patalpos)
- Butas Nr.2 (gyvenamosios paskirties patalpos)
- Poilsio paskirties patalpos



Butas Nr.1

PASTABOS:

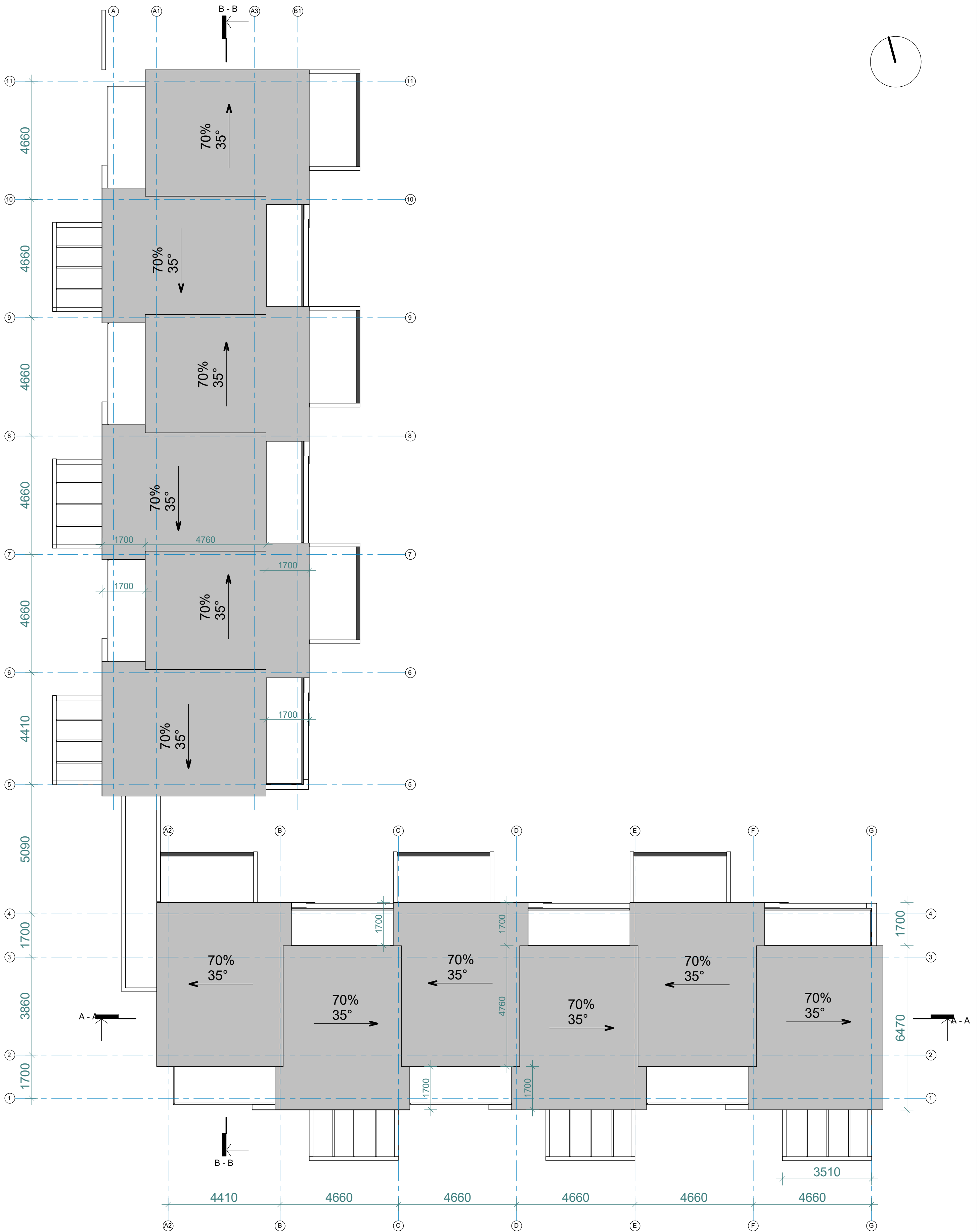
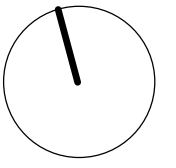
1. Pastatai II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmenis vata. Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, antracito spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo klasė A++.

PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 522,93 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 266,06 m²
 Butas Nr.1: 133,21 m²
 Butas Nr.2: 132,85 m²

Poilsio paskirties patalpos: 256,87 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023	Statybos leidimui gauti		
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
		Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje, statybos projektas.	
A0570,A184	PV	S. Juška	2023	BREŽINYS
A0570,A184	PDV Arch.	S. Juška	2023	2 aukšto planas, M1:100
				LAIDA
				0
STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Navasta", įm. k. 302746069	2023-05.2-PP-SA-02		1 1



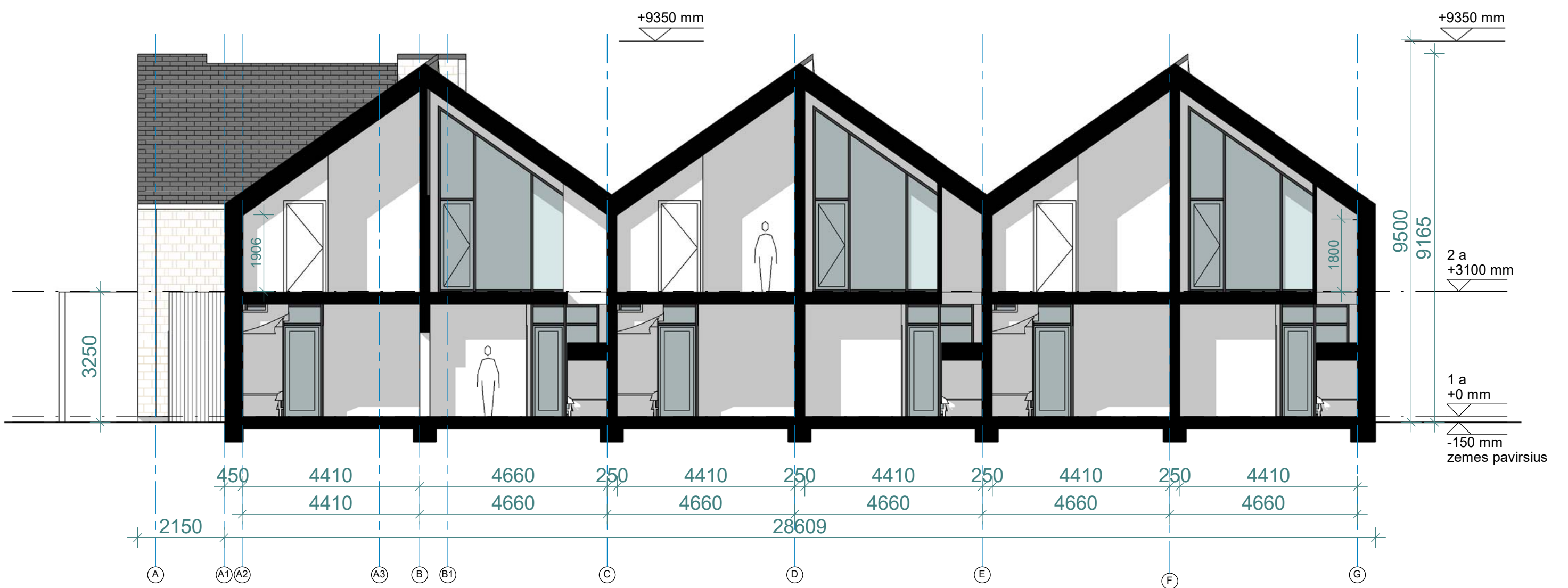
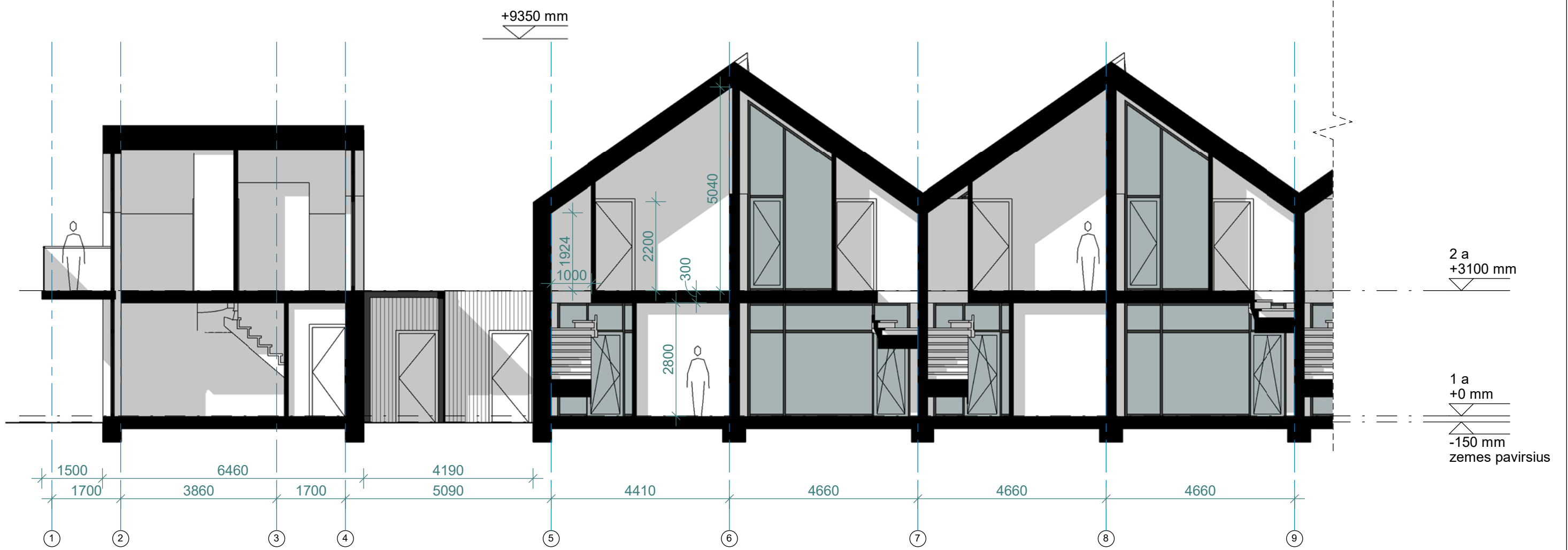
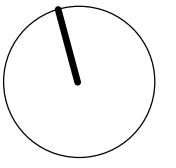
PASTABOS:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmenis vata. Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, antracito spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 522,93 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 266,06 m²
 Butas Nr.1: 133,21 m²
 Butas Nr.2: 132,85 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 256,87 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023	Statybos leidimui gauti		
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
		Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje, statybos projektas.	
A0570,A184	PV	S. Juška	2023	BREŽINYS
A0570,A184	PDV Arch.	S. Juška	2023	
STATYTOJAS			ZYMUO	
LT	UAB "Navasta", įm. k. 302746069		2023-05.2-PP-SA-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABOS:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmenų vata. Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, antracito spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

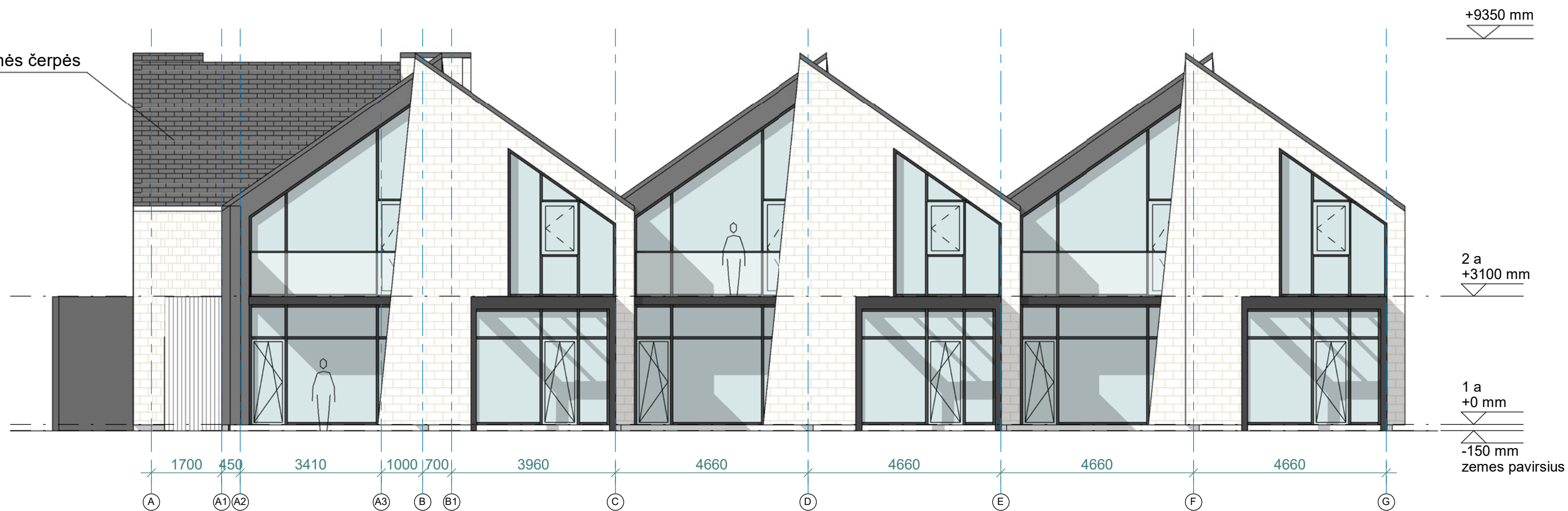
PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 522,93 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 266,06 m²
 Butas Nr.1: 133,21 m²
 Butas Nr.2: 132,85 m²



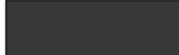
Poilsio paskirties patalpos: 256,87 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023	Statybos leidimui gauti		
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
		Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje, statybos projektas.	
A0570,A184	PV	S. Juška	2023	BREŽINYS
A0570,A184	PDV Arch.	S. Juška	2023	1 aukšto ir 2 aukšto planai, M1:100
				LAIDA
				0
STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Navasta", įm. k. 302746069	2023-05.2-PP-SA-04		1 1

Tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės



ŽYMĖJIMAI:

-  Dramblio kaulo / smėlinės klinkerinės plytelės
-  Tamsiai pilka spalva dažytas tinkas
-  Antracito spalva dažytas metalas

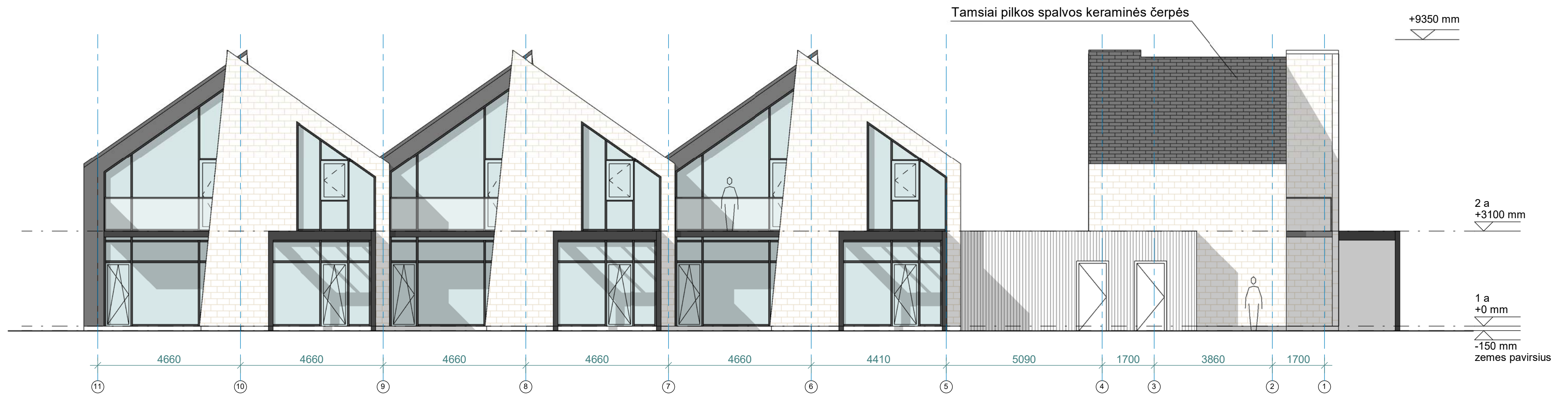
PASTABOS:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintos polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, antracito spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo klasė A++.





PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 522,93 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 266,06 m²
 Butas Nr.1: 133,21 m²
 Butas Nr.2: 132,85 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 256,87 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	OBJEKTO PAVADINIMAS	
0	2023	Statybos leidimui gauti	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje, statybos projektas.	
A0570,A184	PV	S. Juška	2023	BRĖŽINYS Fasadai A-G ir G-A, M1:100
A0570,A184	PDV Arch.	S. Juška	2023	
LT	STATYTOJAS	UAB "Navasta", įm. k. 302746069	ŽYMUO	2023-05.2-PP-SA-05
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



ŽYMĖJIMAI:

-  Dramblio kaulo / smėlinės klinkerinės plytelės
-  Tamsiai pilka spalva dažytas tinkas
-  Antracito spalva dažytas metalas
-  Pilkos spalvos dailylentės

PASTABOS:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro konstrukcijos, apšiltintas polistirolu. Stogo medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos molio čerpės.
3. Fasadų apdaila - dramblio kaulo spalvos klinkerinės plytelės, antracito spalva dažytas tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.
6. Pastatų energetinio naudingumo kasė A++.

PLOTAI:

Pastato bendrasis plotas: 522,93 m²
 Gyvenamosios paskirties patalpos: 266,06 m²
 Butas Nr.1: 133,21 m²
 Butas Nr.2: 132,85 m²
 Poilsio paskirties patalpos: 256,87 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0	2023	Statybos leidimui gauti	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
A0570,A184	Stasys Juška, individualios veiklos vykdyto pažyma Nr. 1099538	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje, statybos projektas.	
A0570,A184	PV S. Juška	BRĖŽINYS	LAIDA
	PDV Arch. S. Juška	Fasadai 1-11 ir 11-1, M1:100	0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Navasta", įm. k. 302746069	2023-05.2-PP-SA-06	1 1