

**OBJEKTAS:** *GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. NR. 1994-0026-0015)  
REKONSTRAVIMAS PASLAUG PASKIRTIES PASTAT  
PALEMONO G. 173, KAUNE PROJEKTAS*

**ADRESAS:** *PALEMONO G. 173, KAUNAS  
Skl. kad. Nr. 1901/0068:55*

**STATINIO KATEGORIJA:** *NEYPATINGAS STATINYS*

**STATYBOS R ŠIS:** *REKONSTRUKCIJA*

**STADIJA:** *PROJEKTINIAI PASI LYMAI*

**LAIDA:** *0*

**UŽSAKOVAS:** *O. L.*

**PROJEKTO NR.:** *2023/008*

<b>PAREIGOS:</b>	<b>VARDAS, PAVARD</b>	<b>PARAŠAS</b>
PROJEKTO VADOVAS (Atestato Nr. A1861)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
ARCHITEKTAS (Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 754611)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
PROJEKTO DALI VADOVAS	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	

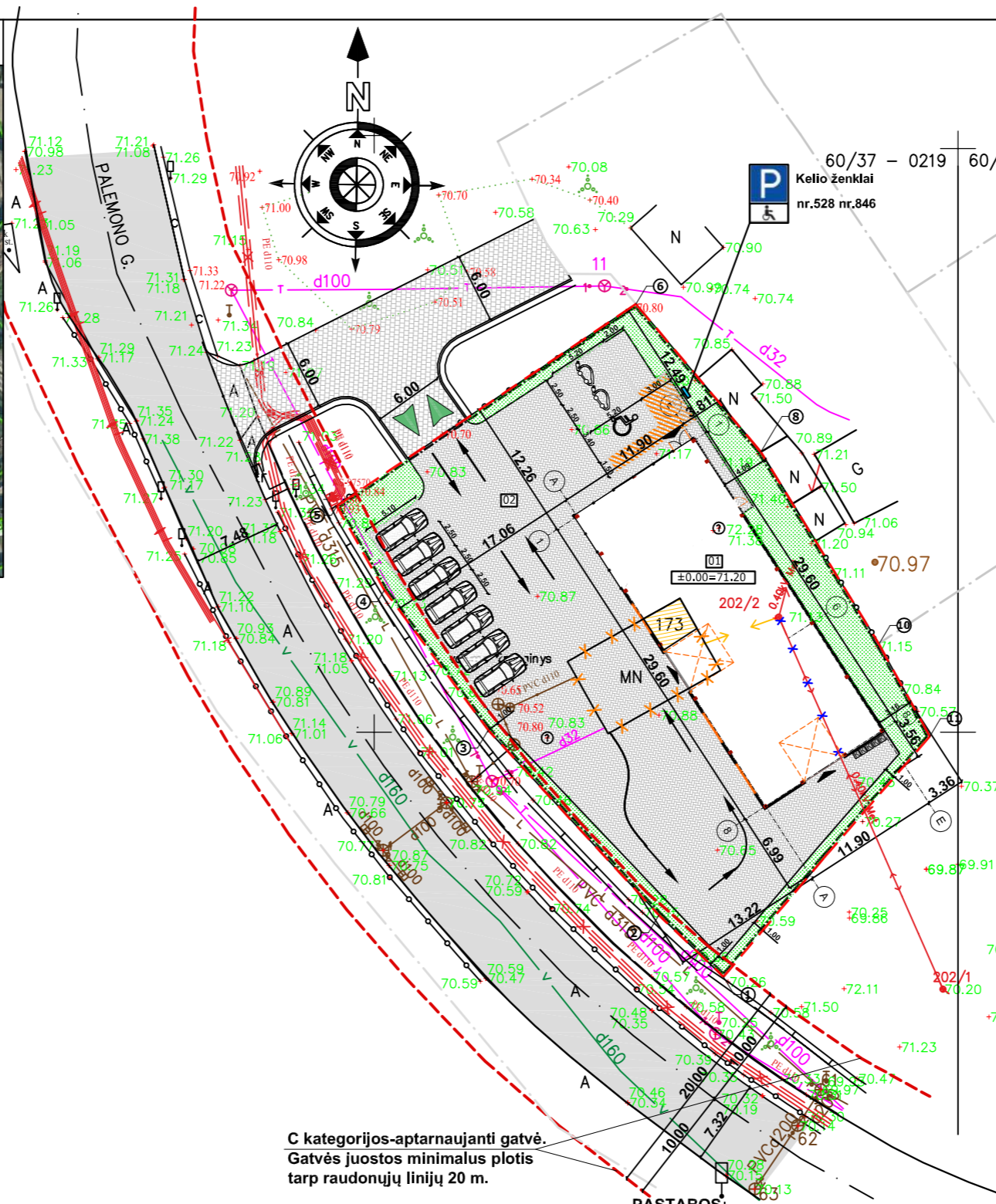
2023 m.

**PROJEKTINIAI PASI LYMAI  
DOKUMENT ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Br žinio pavadinimas	Lap sk.	Pastabos
	Viršelis	1	
23/008-PP-DŽ	Dokument žiniaraštis	1	
23/008-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	
<b>Br žiniai</b>			
23/008-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	
23/008-PP-SA-01	I aukšto planas. M 1 100	1	
23/008-PP-SA-02	II aukšto planas M 1:100	1	
23/008-PP-SA-03	Fasadai tarp aši 1-8, E-A M 1:100	1	
23/008-PP-SA-04	Fasadai tarp aši 8-1, A-E M 1:100	1	
<b>Vaizdin medžiaga</b>			
23/008-PP-SA-05	Vizualizacija 01	1	
23/008-PP-SA-06	Vizualizacija 02	1	
	VISO	11	

0	2023	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. Nr. 1994-0026-0015) REKONSTRAVIMAS PASLAUG PASKIRTIES PASTAT PALEMONO G. 173, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>
	Pareigos	Vardas, Pavard	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaug paskirties pastatas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Dokumento pavadinimas Dokument žiniaraštis
LT	Statytojas/Užsakovas <b>O. L.</b>			Dokumento žymuo <b>23/008-PP-DŽ</b>
				LAPAS LAP <b>1 1</b>

SITUACIJOS SCHEMA



6087400  
504650

C kategorijos-aptarnaujanti gatvė.  
Gatvės juostos minimalus plotis tarp raudonųjų linijų 20 m.

PASTABOS:

1. KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01 Rekonstruojamas gyv. namas į paslaugų paskirties pastatą
- 02 Projektuojama aikštelė (850.00 m²)
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
- Projektuojama tinklo tvora sklypo ribose (h=180cm ažūriškumas daugiau kaip 50%)
- Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą
- Atliekų konteineriai
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (850.00 m²)
- Dekoratyvinė veja (265.00 m² / 17 %)
- Transporto judėjimo kryptis
- Automobilių statymo vietos skirtos ŽN A lygio (1 vnt.)
- Automobilių statymo vietos (9 vnt.)
- Demontuota el.oro linija pagal suderintą projektą (VYPR-2215458-TP-E-T1)
- Griaunamos namo sienos

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

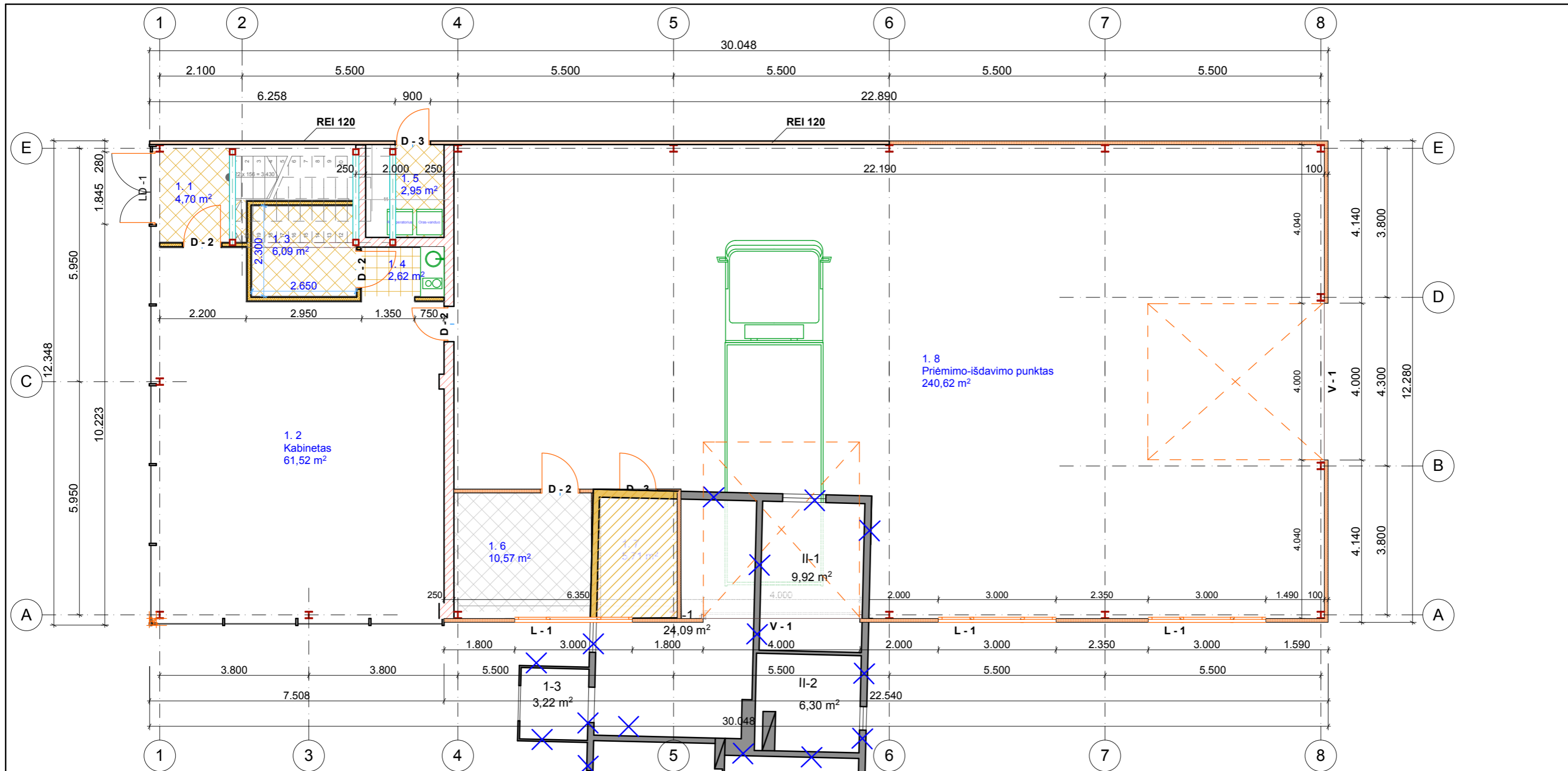
	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	0.1500 ha	0.1500 ha
Sklypo užstatymas	89.00 m²	375.00 m²
Sklypo užstatymo tankumas	6.00 %	25.00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	6.00 %	27.00 %

	Rekonstruojamas pastatas	
	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Statinio užimtas žemės plotas	89.00 m²	126.00 m²
Bendras plotas	80.65 m²	409.85 m²
Naudingasis plotas	80.65 m²	-
Gyvenamasis plotas	63.90 m²	-
Garažų plotas	-	-
Pagalbinis plotas	-	-
Pastato tūris	252.00 m³	2700.00 m³
Aukštų skaičius	1 vnt.	2 vnt.
Pastato aukštis	5.00 m	8.00 m
Pastato atsparumas ugniai	-	II
Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++
Pastato garso klasė	-	E

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Palemono g. 173, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>A. Petrulevičiaus II</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-416	Andrius Petrulevičius		2022-10	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

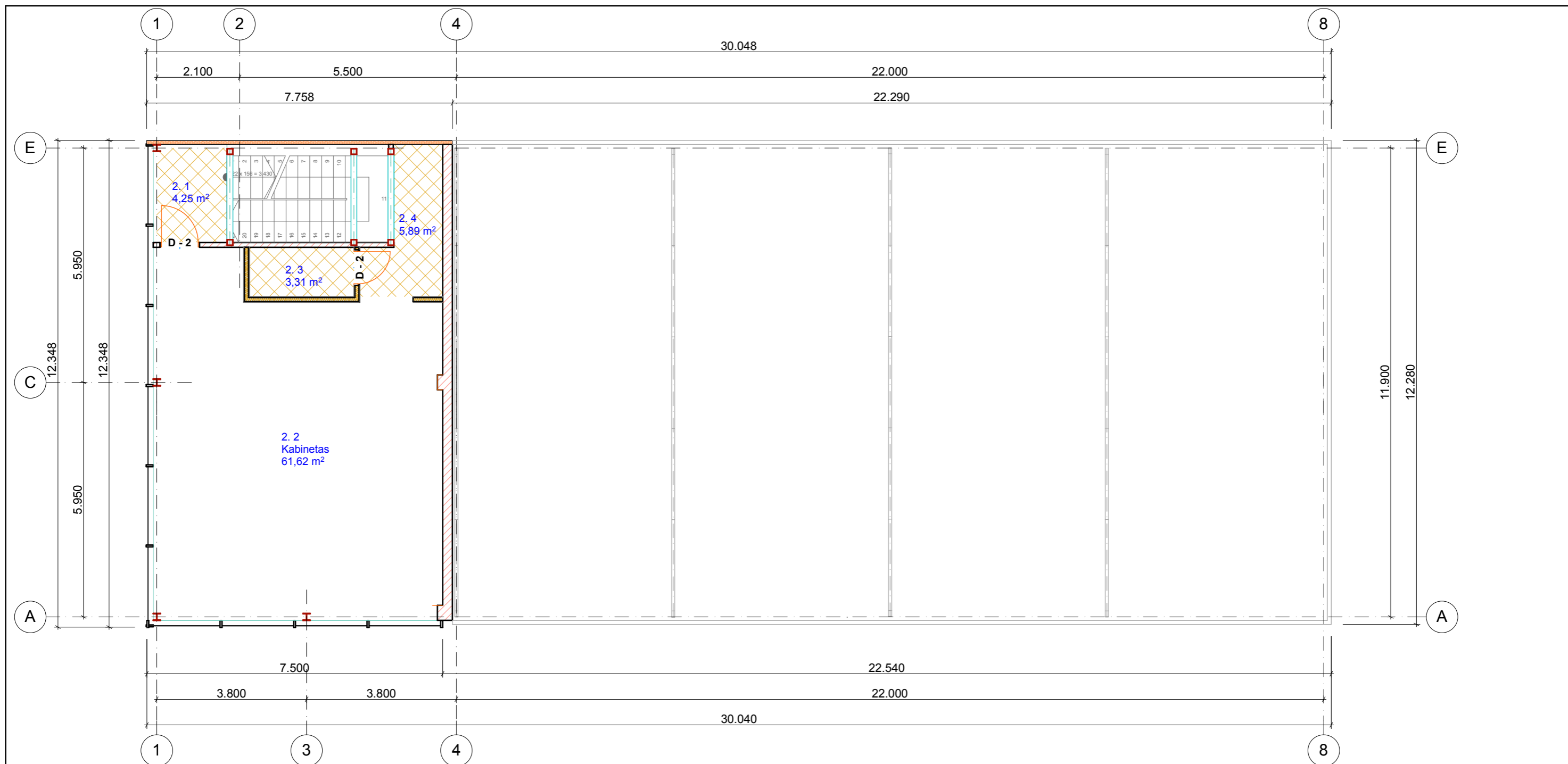
0	2023	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b>		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. NR. 1994-0026-0015) REKONSTRAVIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PALEMONO G. 173, KAUNE PROJEKTAS</b>
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS	
LT	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo
	<b>O. L.</b>		<b>23/008-PP-SP-01</b>
			Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PATALPŲ EKPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAI
1. 1	Tamūras	4,70
1. 2	Kabinetas	61,52
1. 3	WC ŽN	6,09
1. 4	Virtuvėlė	2,62
1. 5	Pagalbinė pat.	2,95
1. 6	Pagalbinė pat.	10,57
1. 7	WC	5,71
1. 8	Priėmimo-išdavimo punktas	240,62
		<b>334,78 m²</b>

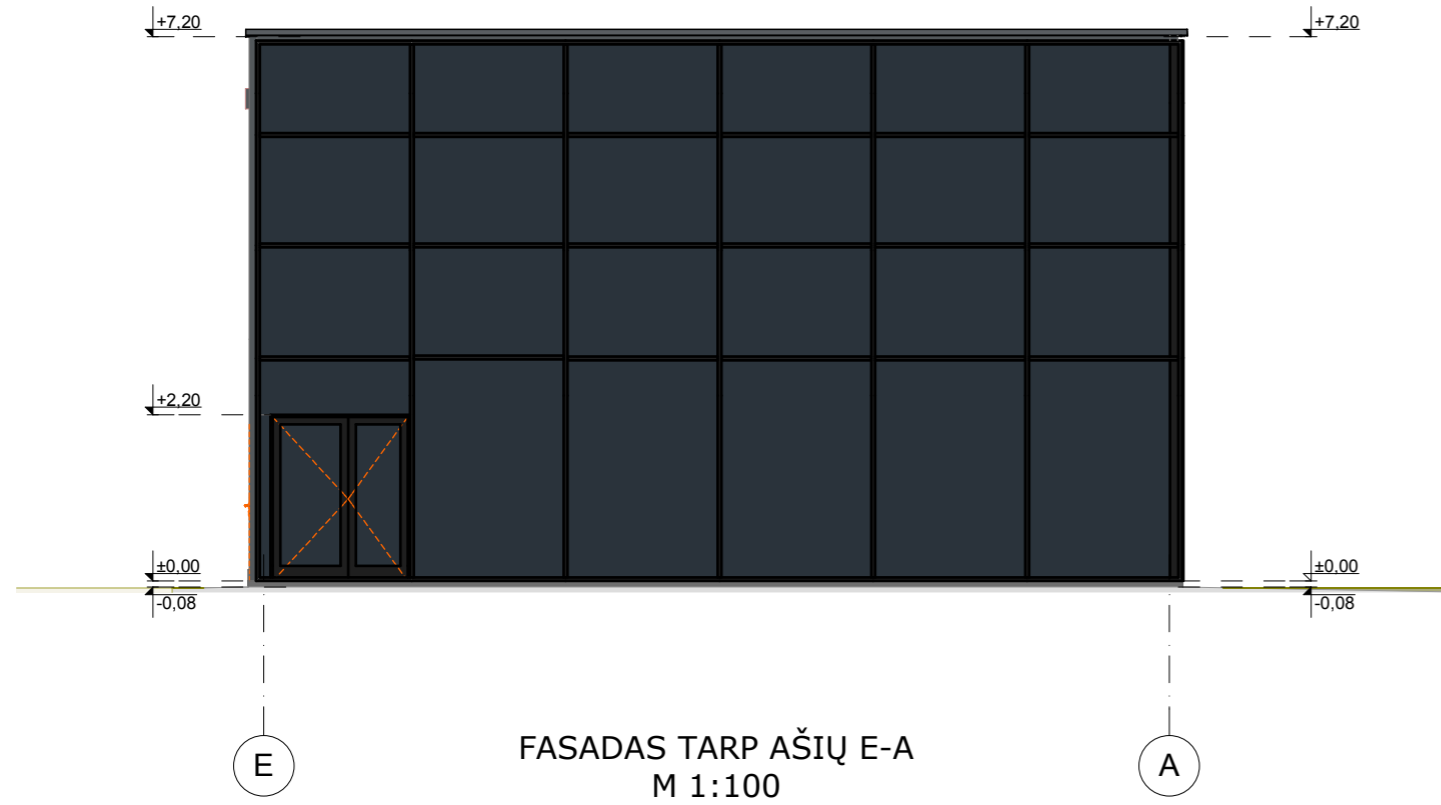
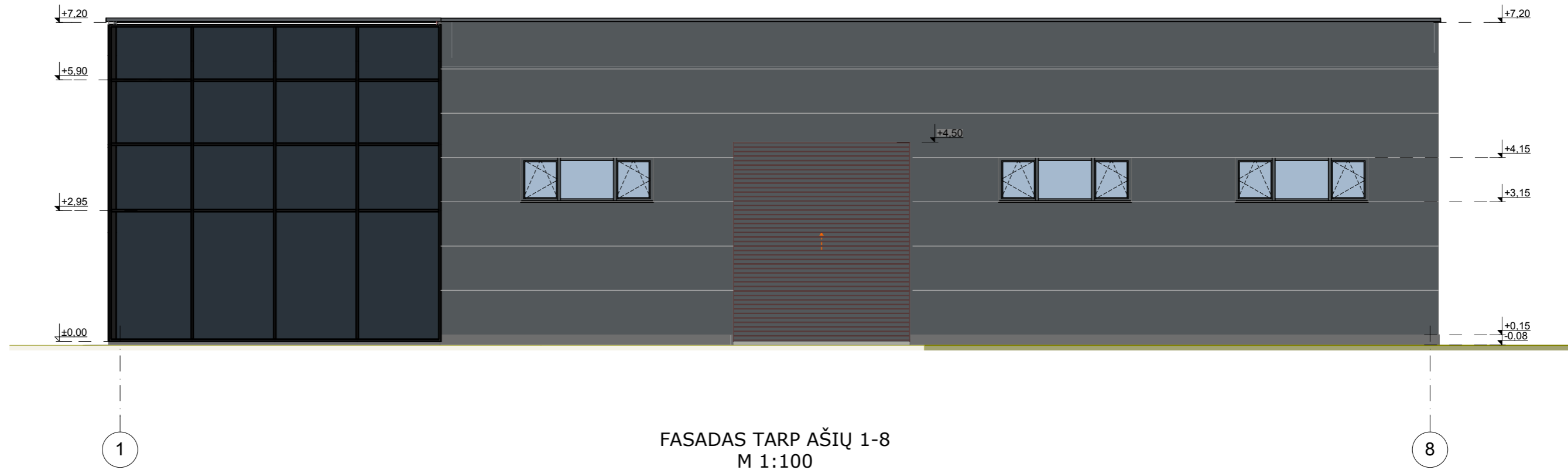
- Sutartiniai žymėjimai**
- Griaunamos sienos
  - Rekonstruojama namo dalis
  - Rekonstruojamos sienos

Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas			
0	2023		
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. NR. 1994-0026-0015) REKONSTRAVIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ-PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTĄ PALEMONO G. 173, KAUNE PROJEKTAS</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS	
	Statytojas/ Užsakovas		Statinio Nr. ir pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastatas</b>
<b>LT</b>	<b>O. L.</b>		Dokumento pavadinimas <b>I AUKŠTO PLANAS M1:100</b>
	Dokumento žymuo <b>23/008-PP-SA-01</b>		LAPAS 1
			LAPŲ 1



PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Tamūras	4,25
2.2	Kabinetas	61,62
2.3	WC	3,31
2.4	Virtuvėlė	5,89
		<b>75,07 m<sup>2</sup></b>

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2023			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		<b>GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. NR. 1994-0026-0015) REKONSTRAVIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ-PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTĄ PALEMONO G. 173, KAUNE PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		<b>Paslaugų paskirties pastatas</b>
				Dokumento pavadinimas
				<b>II AUKŠTO PLANAS M1:100</b>
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas	O. L.		Dokumento žymuo
				<b>23/008-PP-SA-02</b>
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2023			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		<b>GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. NR. 1994-0026-0015) REKONSTRAVIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ-PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTĄ PALEMONO G. 173, KAUNE PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		<b>Paslaugų paskirties pastatas</b>
				Dokumento pavadinimas
				<b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, E-A M1:100</b>
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	<b>O. L.</b>		<b>23/008-PP-SA-03</b>	LAPŲ
				1
				1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2023			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A. POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. NR. 1994-0026-0015) REKONSTRAVIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ-PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTĄ PALEMONO G. 173, KAUNE PROJEKTAS</b>	
			Statinio Nr. ir pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastatas</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA 01</b>
				LAIDA 0
<b>LT</b>	Statytojas/ Užsakovas <b>O. L.</b>		Dokumento žymuo <b>23/008-PP-SA-05</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2023				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHITEKTAS A.POŠKUS</b> IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO (UNIKAL. NR. 1994-0026-0015) REKONSTRAVIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ-PRIĖMIMO IŠDAVIMO PUNKTĄ PALEMONO G. 173, KAUNE PROJEKTAS</b>	
				Statinio Nr. ir pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastatas</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A 1861	PV, PDV	A.POŠKUS		Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJA 02</b>	LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas <b>O. L.</b>			Dokumento žymuo <b>23/008-PP-SA-06</b>	LAPAS 1
					LAPŲ 1