

TVARKYBA (restauravimas, remontas)
bus atliekama, vadovaujantis atskiru projektu:

"Kauno tvirtovės administracinių pastatų komplekso Inžinierių
valdybos rūmai (u.k. KVR 31616) tvarkybos darbų projektas
(restauravimas, remontas)"

VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAGAL KVR DUOMENIS

(aktualios numatytiems tvarkybos darbams):

- S-4 aukštų išplanavimas - koridorinis su kampine laiptine
- S-5 kapitalinių sienų tinklas
- S-6 sienų angos
- S-12 plytų mūro sienos
- S-13* arkinė segmentinė sąrama IIIa.
- S-17 medinės įsprūdinės vid.pat. durys
- S-18 centrinės laiptinės lieto ketaus laiptai su lieto ketaus turėklais ir mediniais porankiais, metalinė laiptų aikštelė
- S-20 Galinės laiptinės metaliniai laiptai ir aikštelė (restauruojama). Dažoma vadovaujantis polichromija
- S-23 interjero visumos sprendinys-laiptinė
- S-61 sienų nišos

Pastaba:

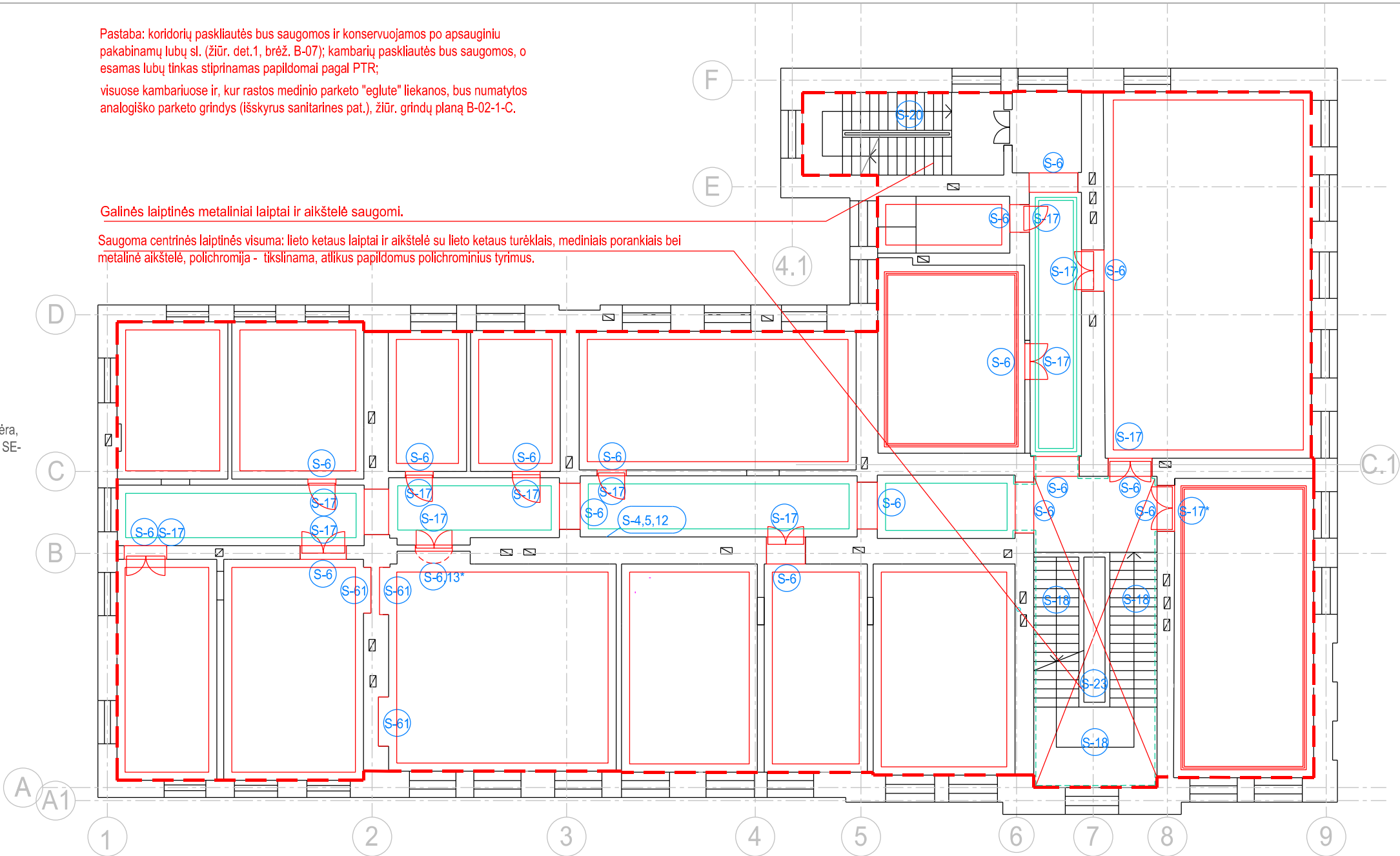
- vertingosios savybės: profiliuoto tinko lubų apvadai, rozetės III-ame a. nėra, tačiau patalpose rastos tipiškos kuklios paskliautės, kurios priskirtos prie SE-saugotinų el., bus remontuojamos pagal PTR.
- spalvinė koncepsija numatyta, pagal atliktus polichrominius tyrimus.

Pastaba: koridorių paskliautės bus saugomos ir konservuojamos po apsauginiu pakabinamų lubų sl. (žiūr. det.1, brėž. B-07); kambarių paskliautės bus saugomos, o esamas lubų tinkas stiprinamas papildomai pagal PTR;

visuose kambariuose ir, kur rastos medinio parketo "eglytė" liekanos, bus numatytos analogiško parketo grindys (išskyrus sanitarines pat.), žiūr. grindų planą B-02-1-C.

Galinės laiptinės metaliniai laiptai ir aikštelė saugomi.

Saugoma centrinės laiptinės visuma: lieto ketaus laiptai ir aikštelė su lieto ketaus turėklais, mediniais porankiais bei metalinė aikštelė, polichromija - tikslinama, atlikus papildomus polichrominius tyrimus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Tvarkybos darbų zona

(S-6), (S-61) vertingoji savybė (saugoma, nepažeidžiama)

- S-6 sienų angos, saugomos
- S-61 sienų nišos, saugomos
- arkine segmentinė sąrama, saugoma
- S-17 esamos įsprūdinės durys (tarpukario), saugomos
- S-4,5,12- aukštų išplanavimas (koridorinis su kampine laiptine), kapitalinių sienų tinklas, mūro sienos - saugomi
- laiptinės interjero visuma, saugoma.
- polanginis profilis laiptinėje/koridoriaus angose, saugomas.

įsprūdinės durys, saugomos (restauruojamos, žiūr. TVDP)

durys, bus numatytos gaminti įsprūdinės, artimos esamoms, tik su priešdūminėmis savybėmis (žiūr. kapitalinio rem. sprendinius)

SE (saugotini el.):

- paskliautė ir įgilintas profilis sienose, saugotini.
- paskliautė kambariuose, saugotini.
- paskliautė ir profilis koridoriaus lubose, saugotini.
- paskliautė koridoriuose, saugotini.

PASTABA:

Ašys skirtos tik navigacijai brėžinyje.

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901					
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	L. Janušaitienė	2023	01 - Mokslo paskirties pastatas		
	arch.	R.Giedraitis		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
				3 aukšto planas. Esama padėtis (su vertingųjų savybių ir saugotinų el.nužymėjimu)		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-08-02-PP B-01	M 1 : 150 / A3	LAIDA
					0	
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 3.1.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.1.1.	Holas	6.94
3.1.2.	Vonia	4.14
3.1.3.	Svetainė su virtuvės niša	18.25
3.1.4.	Antresolė	14.79
BENDRAS PLOTAS		44.11

BUTAS NR. 3.2.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.2.1.	Holas	3.53
3.2.2.	Vonia	5.64
3.2.3.	Svetainė su virtuvės niša	26.98
3.2.4.	Kambarys	13.60
3.2.5.	Kambarys	15.80
3.2.6.	Antresolė	19.53
BENDRAS PLOTAS		85.08

BUTAS NR. 3.3.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.3.1.	Holas	2.87
3.3.2.	Vonia	4.16
3.3.3.	Svetainė su virtuvės niša	18.21
3.3.4.	Kambarys	10.17
3.3.5.	Antresolė	16.04
BENDRAS PLOTAS		51.15

BUTAS NR. 3.4.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.4.1.	Svetainė su virtuvės niša	19.79
3.4.2.	Holas	3.22
3.4.3.	Vonia	4.40
3.4.4.	Kambarys	10.54
3.4.5.	Antresolė	17.35
BENDRAS PLOTAS		55.09

BUTAS NR. 3.5.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.5.1.	Svetainė su virtuvės niša	24.64
3.5.2.	Holas	2.85
3.5.3.	Vonia	4.65
3.5.4.	Kambarys	11.05
3.5.5.	Antresolė	19.27
BENDRAS PLOTAS		62.23

BUTAS NR. 3.6.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.6.1.	Holas	6.59
3.6.2.	Vonia	5.36
3.6.3.	Svetainė su virtuvės niša	28.34
3.6.4.	Kambarys	10.06
3.6.5.	Antresolė	14.31
BENDRAS PLOTAS		64.66

BUTAS NR. 3.7.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.7.1.	Koridorius	5.47
3.7.2.	Vonia	4.05
3.7.3.	Svetainė su virtuvės niša	21.78
3.7.4.	Kambarys	13.89
3.7.5.	Antresolė	13.18
BENDRAS PLOTAS		58.37

BUTAS NR. 3.8.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.8.1.	Holas	6.09
3.8.2.	Vonia	4.25
3.8.3.	Svetainė su virtuvės niša	10.76
3.8.4.	Antresolė	10.84
BENDRAS PLOTAS		31.94

BUTAS NR. 3.9.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.9.1.	Holas	6.42
3.9.2.	Vonia	4.04
3.9.3.	Svetainė su virtuvės niša	11.05
3.9.4.	Kambarys	11.86
3.9.5.	Antresolė	10.96
BENDRAS PLOTAS		44.33

BUTAS NR. 3.10.

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.10.	WC	1.78
3.11.	Biuras	27.03
3.12.	Biuras	11.92
3.13.	Koridorius	17.74
3.14.	Koridorius	41.60
BENDRAS		597.12

3 AUKŠTO PLOTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

vertingųjų savybių ir saugotųjų el.
sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

— Tvarkybos darbų zona

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

— Kertamos angos, demontuojamos atitvaros, pertvaros

— Užmūrijamos sienų angos

— Uždengiamos g/k pertvaromis su garso izoliacija saugomos sienų angos, paliekant nišas;
naujai įrengiamos g/k konstrukcijos ir pertvaros su garso izoliacija

— Naujai įrengiamos antresolės (žr. brėžinio lapą nr. 2)

— Nauja inžinerinė įranga

— esamos, saugomos

— Naujai įrengiamos durys

d17*P Įrengiamos priešdūminės durys (įsprūdinės, analogiškos S17; kiekis turi būti papildytas pagal Gaisrinės saugos dalį)

dstP Naujai įrengiamos priešdūminės durys (stiklinės)

— Langas su el. pavaromis (automatiniam atidarymui gaisro atveju;
kiekis turi būti papildytas pagal Gaisrinės saugos dalį)

— Dūmų šalinimo kanalo vieta (jeigu reikalinga)

• Naujai įrengiamas KN stovas (vietos turi būti tikslinamos VN dalyje)

• Naujai įrengiamas KN stovo alsuoklis (vietos turi būti tikslinamos VN dalyje)

— KN stovo alsuoklio prastūmimas po aukšto grindimis (vietos turi būti tikslinamos VN ir SK dalyse)

— Unitazo pajungimas į KN stovą po aukšto grindimis (brėžinyje rodomas tik neaiškiose vietose, sprendimai turi būti tikslinami VN dalyje)

TVARKYBA (restauravimas, remontas)

bus atliekama, vadovaujantis atskiru projektu:

"Kauno tvirtovės administracinių pastatų komplekso Inžinierių valdybos rūmai (u.k. KVR 31616) III-čio a. vidaus tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)"

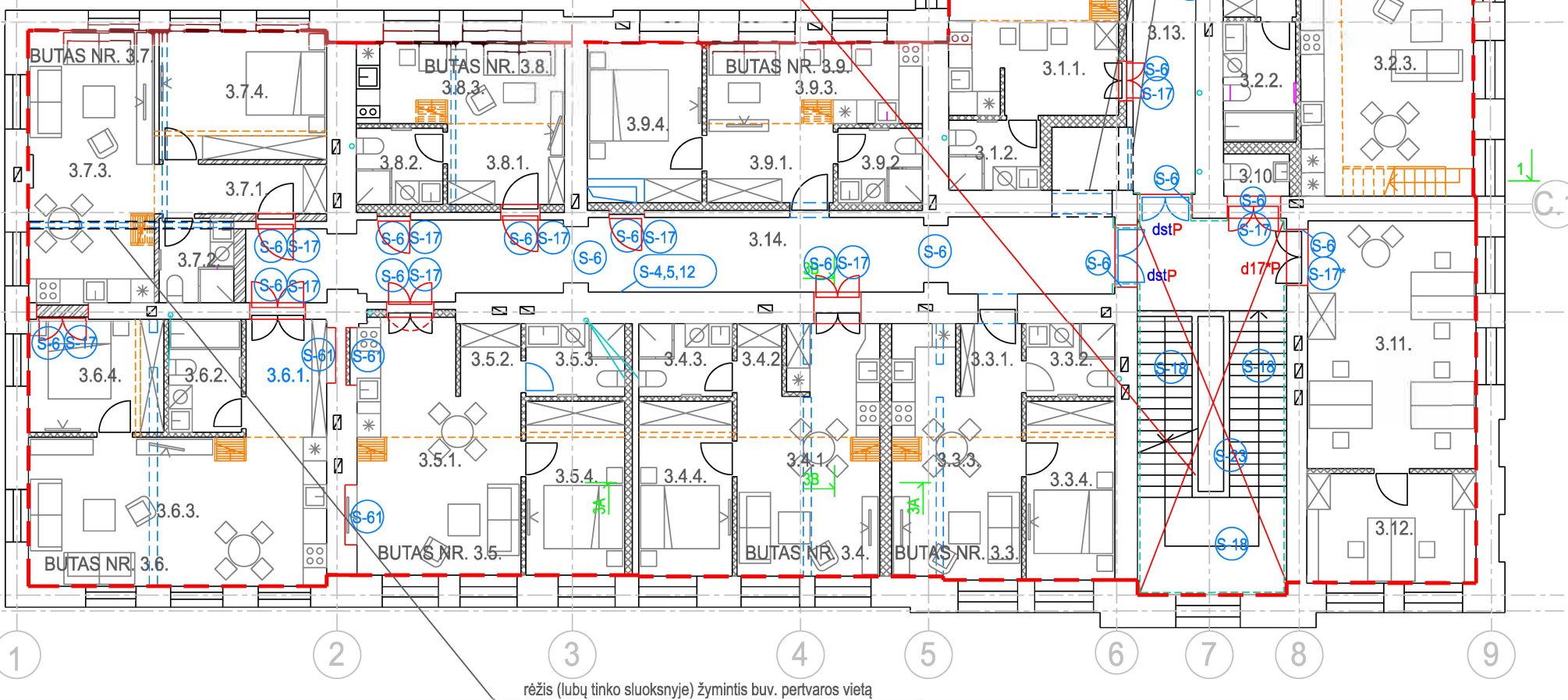
Pastaba: koridorių paskliautės bus saugomos ir konservuojamos po apsauginiu pakabinamų lubų sl. (žiūr. det.1, brėž. B-07); kambarių paskliautės bus saugomos, o esamas lubų tinkas stiprinamas papildomai pagal PTR;

visuose kambariuose ir, kur rastos medinio parketo "eglutė" liekanos, bus numatytos analogiško parketo grindys (išskyrus sanitarines pat.), žiūr. grindų planą B-02-1-C. vertingųjų savybių ir saugotųjų el. sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

Angos viršus numatomas 200mm žemiau perdangos, taip pažymima naujos angos vieta

saugoma laiptinės metaliniai laiptai, aikštelė, pirminis dažymas (tvarkybą žiūr. TvDP)

saugoma laiptinės visuma (tvarkybą žiūr. TvDP)



rėžis (lubų tinko sluoksnyje) žymintis buv. pertvaros vietą

PASTABA: Ašys skirtos tik navigacijai brėžinyje.

Žiūrėti kartu su brėžiniu :
GA-2022-08-02-PP B-03

3 aukšto planas.
Projektuojama situacija (su paskliauci4 nuzymėjimu). Antresoles.
Patalpų aukštis H-4,30m

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901					
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	L. Janušaitienė	2023	01 - Mokslo paskirties pastatas		
	ar ch	R. Giedraitis	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3 aukšto planas. Projektuojama situacija (su vertingųjų savybių nužymėjimu ir baldų išdėstymu)		
				M 1 : 150 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-08-02-PP B-02-1-A	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 3.1.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.1.1.	Holas	6.94
3.1.2.	Vonia	4.14
3.1.3.	Svetainė su virtuvės niša	18.25
3.1.4.	Antresolė	14.79
BENDRAS PLOTAS		44.11

BUTAS NR. 3.2.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.2.1.	Holas	3.53
3.2.2.	Vonia	5.64
3.2.3.	Svetainė su virtuvės niša	26.98
3.2.4.	Kambarys	13.60
3.2.5.	Kambarys	15.80
3.2.6.	Antresolė	19.53
BENDRAS PLOTAS		85.08

BUTAS NR. 3.3.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.3.1.	Holas	2.87
3.3.2.	Vonia	4.16
3.3.3.	Svetainė su virtuvės niša	18.21
3.3.4.	Kambarys	10.17
3.3.5.	Antresolė	16.04
BENDRAS PLOTAS		51.15

BUTAS NR. 3.4.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.4.1.	Svetainė su virtuvės niša	19.79
3.4.2.	Holas	3.22
3.4.3.	Vonia	4.40
3.4.4.	Kambarys	10.54
3.4.5.	Antresolė	17.35
BENDRAS PLOTAS		55.09

BUTAS NR. 3.5.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.5.1.	Svetainė su virtuvės niša	24.64
3.5.2.	Holas	2.85
3.5.3.	Vonia	4.65
3.5.4.	Kambarys	11.05
3.5.5.	Antresolė	19.27
BENDRAS PLOTAS		62.23

BUTAS NR. 3.6.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.6.1.	Holas	6.59
3.6.2.	Vonia	5.36
3.6.3.	Svetainė su virtuvės niša	28.34
3.6.4.	Kambarys	10.06
3.6.5.	Antresolė	14.31
BENDRAS PLOTAS		64.66

BUTAS NR. 3.7.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.7.1.	Koridorius	5.47
3.7.2.	Vonia	4.05
3.7.3.	Svetainė su virtuvės niša	21.78
3.7.4.	Kambarys	13.89
3.7.5.	Antresolė	13.18
BENDRAS PLOTAS		58.37

BUTAS NR. 3.8.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.8.1.	Holas	6.09
3.8.2.	Vonia	4.25
3.8.3.	Svetainė su virtuvės niša	10.76
3.8.4.	Antresolė	10.84
BENDRAS PLOTAS		31.94

BUTAS NR. 3.9.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.9.1.	Holas	6.42
3.9.2.	Vonia	4.04
3.9.3.	Svetainė su virtuvės niša	11.05
3.9.4.	Kambarys	11.86
3.9.5.	Antresolė	10.96
BENDRAS PLOTAS		44.33

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.10.	WC	1.78
3.11.	Biuras	27.03
3.12.	Biuras	11.92
3.13.	Koridorius	17.74
3.14.	Koridorius	41.60
BENDRAS		597.12
3 AUKŠTO PLOTAS		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

vertingųjų savybių ir saugotinių el. sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

Tvarkybos darbų zona

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

Kertamos angos, demontuojamos atitvaros, pertvaros

Užmūrijamos sienų angos

Uždengiamos g/k pertvaromis su garso izoliacija saugomos sienų angos, paliekant nišas; naujai įrengiamos g/k konstrukcijos ir pertvaros su garso izoliacija

Naujai įrengiamos antresolės (žr. brėžinio lapą nr. 2)

Nauja inžinerinė įranga

esamos, saugomos

Naujai įrengiamos durys

Įrengiamos priešdūminės durys (įsprūdinės, analogiskos S17; kiekis turi būti papildytas pagal Gaisrinės saugos dalį)

Naujai įrengiamos priešdūminės durys (stiklinės)

Langas su el. pavaromis (automatiniam atidarymui gaisro atveju; kiekis turi būti papildytas pagal Gaisrinės saugos dalį)

Dūmų šalinimo kanalo vieta (jeigu reikalinga)

Naujai įrengiamas KN stovas (vietos turi būti tikslinamos VN dalyje)

Naujai įrengiamas KN stovo alsuoklis (vietos turi būti tikslinamos VN dalyje)

KN stovo alsuoklio prastūmimas po aukšto grindimis (vietos turi būti tikslinamos VN ir SK dalyse)

Unitazo pajungimas į KN stovą po aukšto grindimis (brėžinyje rodomas tik neaiškiose vietose, sprendimai turi būti tikslinami VN dalyje)

TVARKYBA (restauravimas, remontas)

bus atliekama, vadovaujantis atskiru projektu:

"Kauno tvirtovės administracinių pastatų komplekso Inžinierių valdybos rūmai (u.k. KVR 31616) III-čio a. vidaus tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)"

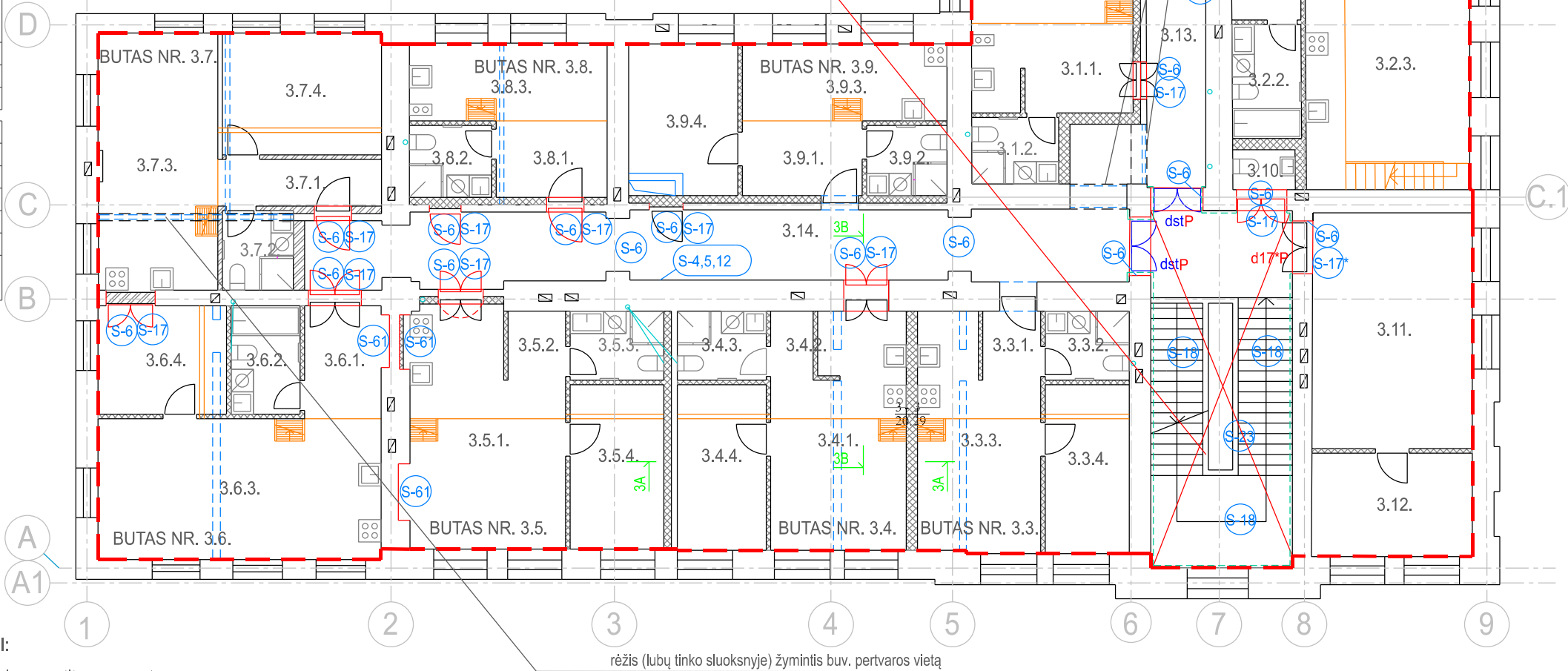
Pastaba: koridorių paskliautės bus saugomos ir konservuojamos po apsauginiu pakabinamų lubų sl. (žiūr. det.1, brėž. B-07); kambarių paskliautės bus saugomos, o esamas lubų tinkas remontuojamas, stiprinamas papildomai pagal PTR; visuose kambariuose ir, kur rastos medinio parketo "eglutė" liekanos, bus numatytos analogiško parketo grindys (išskyrus sanitarines pat.), žiūr. grindų planą B-02-1-C.

vertingųjų savybių ir saugotinių el. sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

Angos viršus numatomas 200mm žemiau perdangos, taip pažymima naujos angos vieta

saugoma laiptinės metaliniai laiptai, aikštelė, pirminis dažymas (tvarkybą žiūr. TvDP)

saugoma laiptinės visuma (tvarkybą žiūr. TvDP)



PASTABA: Ašys skirtos tik navigacijai brėžinyje.

Žiūrėti kartu su brėžiniu :
GA-2022-08-02-PP B-03

3 aukšto planas.

Projektuojama situacija (su paskliaučių nužymėjimu). Antresolės.

0	2023	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901					
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	L. Janušaitienė	2023	01 - Mokslo paskirties pastatas		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	arch.	R.Giedraitis	2023	3 aukšto planas. Projektuojama situacija (su vertingųjų savybių nužymėjimu, be baldų išdėstymo)		
				M 1 : 150 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				GA-2022-08-02-PP B-02-1-B	1	1

BUTAS NR. 3.1.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.1.1.	Holas	6.94
3.1.2.	Vonia	4.14
3.1.3.	Svetainė su virtuvės niša	18.25
3.1.4.	Antresolė	14.79
BENDRAS PLOTAS		44.11

BUTAS NR. 3.2.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.2.1.	Holas	3.53
3.2.2.	Vonia	5.64
3.2.3.	Svetainė su virtuvės niša	26.98
3.2.4.	Kambarys	13.60
3.2.5.	Kambarys	15.80
3.2.6.	Antresolė	19.53
BENDRAS PLOTAS		85.08

BUTAS NR. 3.3.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.3.1.	Holas	2.87
3.3.2.	Vonia	4.16
3.3.3.	Svetainė su virtuvės niša	18.21
3.3.4.	Kambarys	10.17
3.3.5.	Antresolė	16.04
BENDRAS PLOTAS		51.15

BUTAS NR. 3.4.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.4.1.	Svetainė su virtuvės niša	19.79
3.4.2.	Holas	3.22
3.4.3.	Vonia	4.40
3.4.4.	Kambarys	10.54
3.4.5.	Antresolė	17.35
BENDRAS PLOTAS		55.09

BUTAS NR. 3.5.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.5.1.	Svetainė su virtuvės niša	24.64
3.5.2.	Holas	2.85
3.5.3.	Vonia	4.65
3.5.4.	Kambarys	11.05
3.5.5.	Antresolė	19.27
BENDRAS PLOTAS		62.23

BUTAS NR. 3.6.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.6.1.	Holas	6.59
3.6.2.	Vonia	5.36
3.6.3.	Svetainė su virtuvės niša	28.34
3.6.4.	Kambarys	10.06
3.6.5.	Antresolė	14.31
BENDRAS PLOTAS		64.66

BUTAS NR. 3.7.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.7.1.	Koridorius	5.47
3.7.2.	Vonia	4.05
3.7.3.	Svetainė su virtuvės niša	21.78
3.7.4.	Kambarys	13.89
3.7.5.	Antrosolė	13.18
BENDRAS PLOTAS		58.37

BUTAS NR. 3.8.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.8.1.	Holas	6.09
3.8.2.	Vonia	4.25
3.8.3.	Svetainė su virtuvės niša	10.76
3.8.4.	Antresolė	10.84
BENDRAS PLOTAS		31.94

BUTAS NR. 3.9.		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.9.1.	Holas	6.42
3.9.2.	Vonia	4.04
3.9.3.	Svetainė su virtuvės niša	11.05
3.9.4.	Kambarys	11.86
3.9.5.	Antresolė	10.96
BENDRAS PLOTAS		44.33

NR.	PATALPA	PLOTAS, M2
3.10.	WC	1.78
3.11.	Biuras	27.03
3.12.	Biuras	11.92
3.13.	Koridorius	17.74
3.14.	Koridorius	41.60
BENDRAS 3 AUKŠTO PLOTAS		597.12

vertingųjų savybių ir saugotinų el.
sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

 Uzmūrijamos sienų angos

 Uždengiamos g/k pertvaromis su garso izoliacija saugomos sienų angos, paliekant nišas; naujai įrengiamos g/k konstrukcijos ir pertvaros su garso izoliacija

 Patalpoje 3.2.3 rastas autentiško parketo "eglute" fragmentas (parketas bus restauruojamas atkuriant pagal PTR, žiūr. TvDP)

 Remonto darbu metu, radus autentiškas grindis,
jas saugoti ir renomuoti. Gyvenamuosiuose kambariuose numatomas parketas "eglutė"
analogiškai autentiškam parketai kaip patalpoje 3.2.3

 Koridoriuose numatomos plytelių grindys, analogiškos kaip žemesniuose pastato aukštuose.
Bus tikslinama techniniame projekte

 san. mazgų plytelės

Pastaba: koridorių pasklautės bus saugomos ir konservuojamos po apsauginiu pakabinamų lubų sl. (žiūr. det.1, brėž. B-07); kambarių pasklautės bus saugomos, o esamas lubų tinkas stiprinamas papildomai pagal PTR;

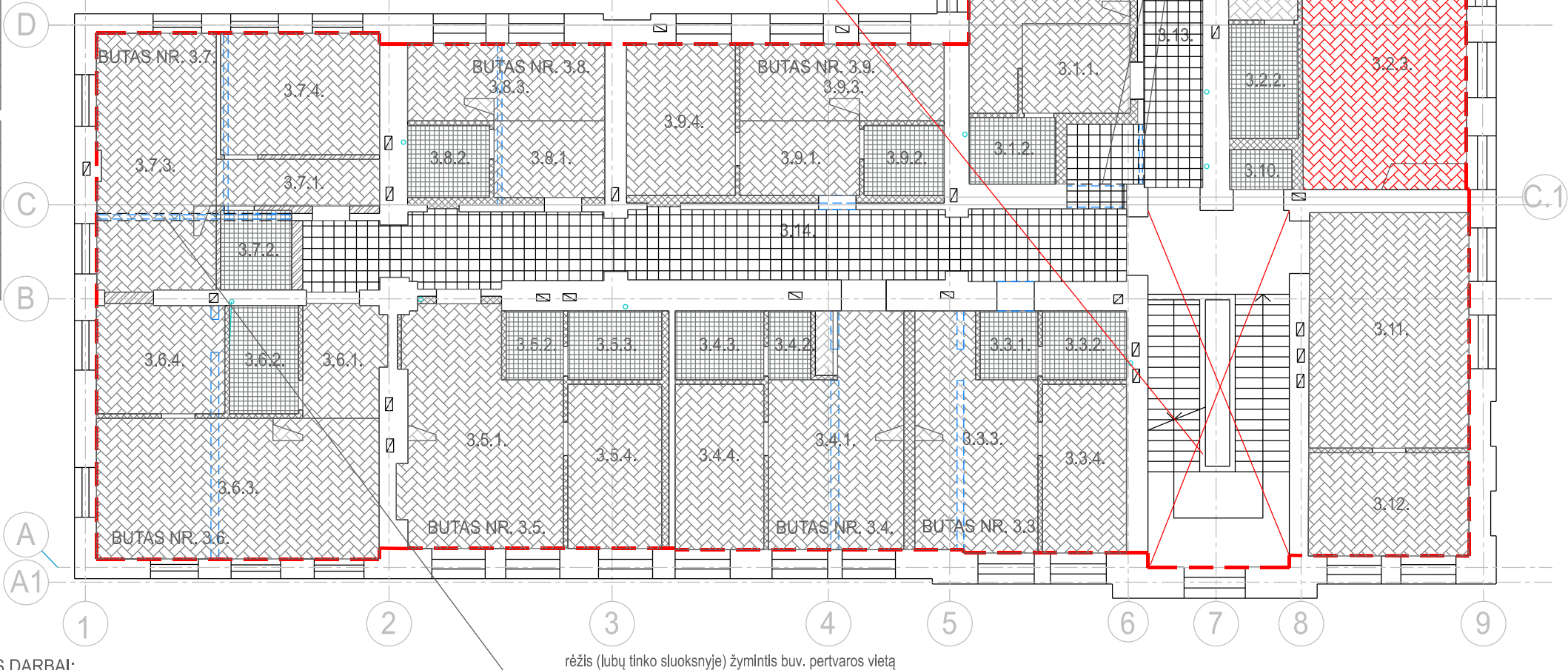
visuose kambariuose ir, kur rastos medinio parketo "eglude" liekanos, bus numatytos analogiško parketo grindys (išskyrus sanitarines pat.), žiūr. grindų planą B-02-1-C.

vertingųjų savybių ir saugotųjų el. sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

Angos viršus numatomas 200mm žemiau perdangos, taip pažymima naujos angos vieta

saugoma laiptinės metaliniai laiptai, aikštelė, pirminis dažymas (tvarkybą žiūr. TvDP)

saugoma laiptinės visuma (tvarkybą žiūr. TvDP)



PASTABA: Ašys skirtos tik navigacijai brėžinyje.

Žiūrėti kartu su brėžiniu :
GA-2022-08-02-PP B-02-2

3 aukšto planas.

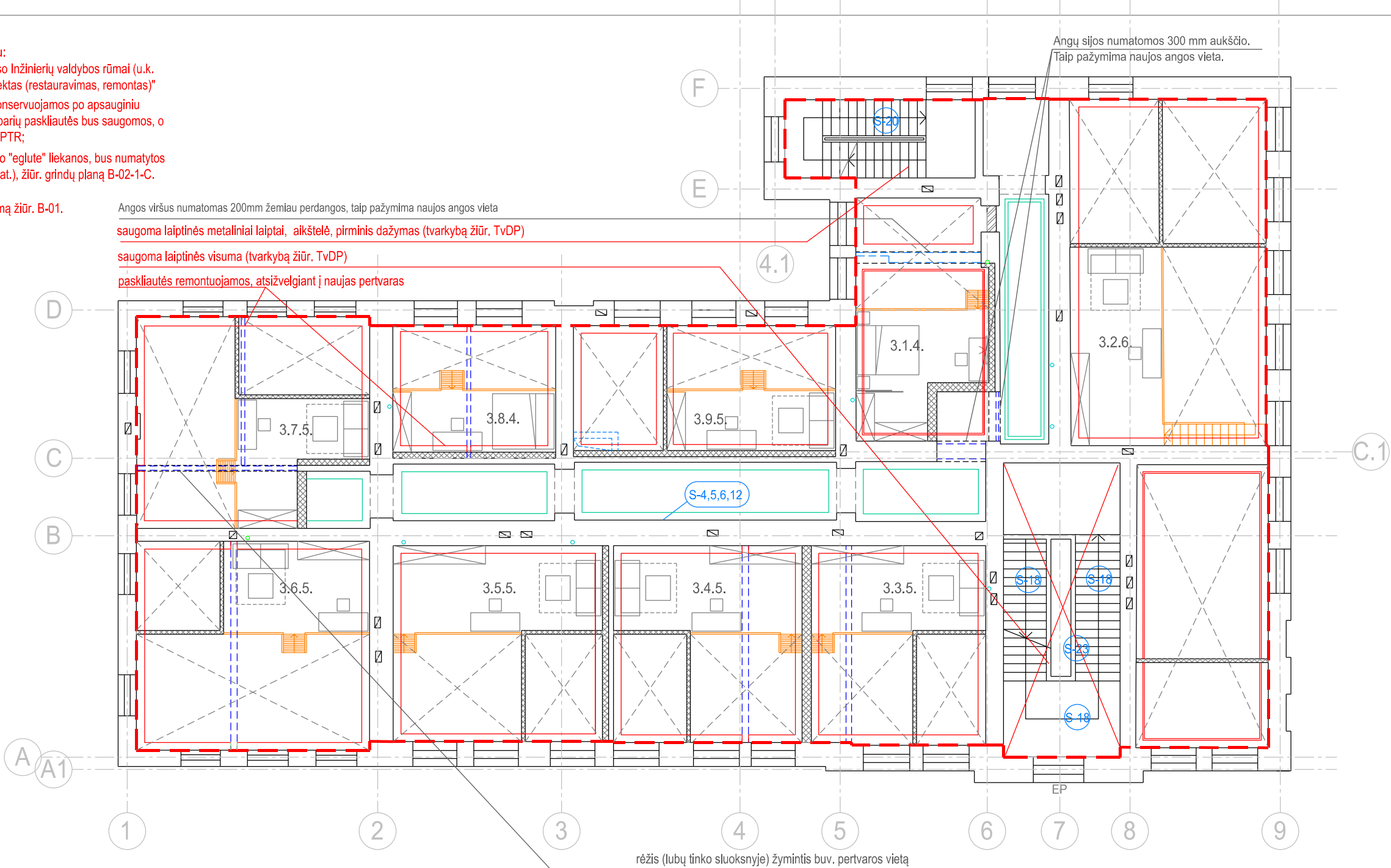
Vertingųjų savybių išsaugojimas projektuojamoje situacijoje

A	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)	
	A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		PDV	L. Janušaitienė	2023	01 - Mokslo paskirties pastatas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	arch.	R.Giedraitis	2023	3 aukšto planas. Projektuojama situacija (su vertingųjų savybių nužymėjimu). Grindų planas	A
				M 1 : 150 / A3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "GULBELĖS VALDOS"			GA-2022-08-02-PP B-02-1-C	LAPŲ
				1	1

TVARKYBA (restauravimas, remontas)
bus atliekama, vadovaujantis atskiru projektu:
"Kauno tvirtovės administracinių pastatų komplekso Inžinierių valdybos rūmai (u.k. KVR 31616) III-čio a. vidaus tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)"
Pastaba: koridorių paskliautės bus saugomos ir konservuojamos po apsauginiu pakabinamų lubų sl. (žiūr. det.1, brėž. B-07); kambarių paskliautės bus saugomos, o esamas lubų tinkas stiprinamas papildomai pagal PTR;
visuose kambariuose ir, kur rastos medinio parketo "eglute" liekanos, bus numatytos analogiško parketo grindys (išskyrus sanitarines pat.), žiūr. grindų planą B-02-1-C.

vertingųjų savybių ir saugotinių el. sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

Angos viršus numatomas 200mm žemiau perdangos, taip pažymima naujos angos vieta
saugoma laiptinės metaliniai laiptai, aikštelė, pirminis dažymas (tvarkybą žiūr. TvDP)
saugoma laiptinės visuma (tvarkybą žiūr. TvDP)
paskliautės remontuojamos, atsižvelgiant į naujas pertvaras



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

vertingųjų savybių ir saugotinių el.
visą sutartinį žymėjimą žiūr. B-01.

Tvarkybos darbų zona

Aktualūs saugotini el., numatant naujas pertvaras ir antresoles:

- paskliautė ir įgilintas profilis sienose, saugotini
- paskliautė kambariuose, saugotina
- paskliautė ir profilis koridoriaus lubose, saugotini
- paskliautė koridoriuose, saugotina

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- Antros šviesos žymėjimas nuo trečio aukšto grindų lygio
- Kertamos angos, demontuojamos atitvaros, pertvaros
- Užmūrijamos sienų angos
- Uždengiamos g/k pertvaromis su garso izoliacija saugomos sienų angos, paliekant nišas; naujai įrengiamos g/k konstrukcijos ir pertvaros su garso izoliacija
- Naujai įrengiamos antresolės
- Dūmų šalinimo kanalo vieta (jeigu reikalinga)
 - Naujai įrengiamas KN stovas (vietos turi būti tikslinamos VN dalyje)
 - Naujai įrengiamas KN stovo alsuoklis (vietos turi būti tikslinamos VN dalyje)

PASTABA:

Ašys skirtos tik navigacijai brėžinyje.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)		
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	L. Janušaitienė	2023	01 - Mokslo paskirties pastatas		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	arch.	R.Giedraitis	2023	3 aukšto planas. Projektuojama situacija (su paskliaučių nužymėjimu). Antresolės		
				M 1 : 150 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				GA-2022-08-02-PP B-03	1	1



Pastaba: koridorių paskliautės bus saugomos ir konservuojamos po apsauginiu pakabinamų lubų sl. (žiūr. det.1, brėž. B-07); kambarių paskliautės bus saugomos, o esamas lubų tinkas remontuojamas, stiprinamas papildomai pagal PTR;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

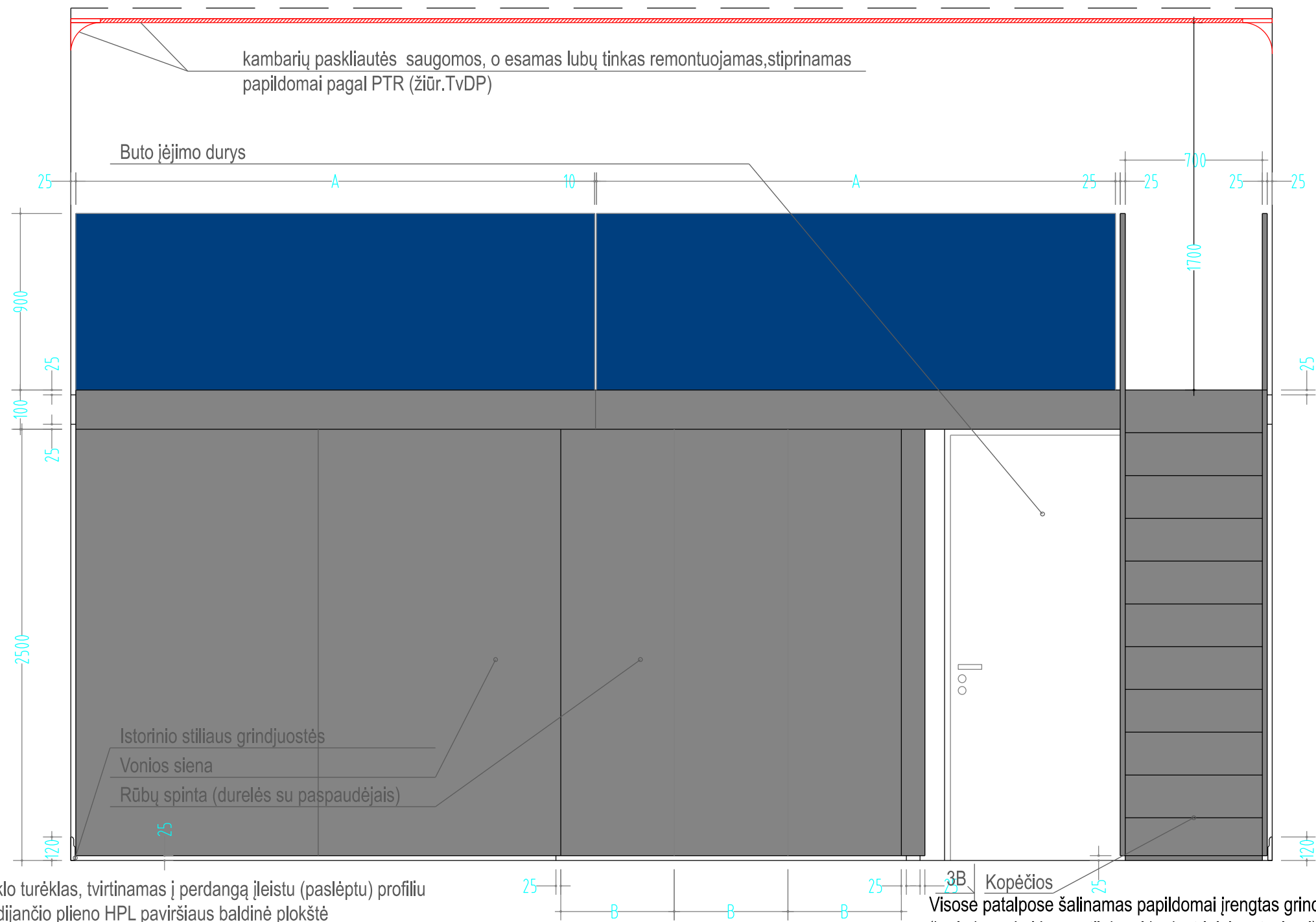
TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

ardymo darbai: kertamos angos, demontuojamos atitvaros, pertvaros

Naujai įrengiamos antresolės (žr. brėžinio lapą nr. 2)

Aukštai suremontuoti pagal ankstesnius projektus

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" D r a u g y s t ė s g. 15 B, K a u n a s 5 1 2 2 8, t e l. n r. + 3 7 0 3 7 3 5 2 9 0 1					
A270/0134	PV/INKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Mokslo paskirties pastatas		
	PDV	L. Janušaitienė	2023			
	arch.	R.Giedraitis	2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Schematinis pastato pjūvis 1-1		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-08-02-PP B-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1

3B

Visų patalpų aukštis H-4,30 m
Po antresole H-2,50 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Skaidraus berėmio stiklo turėklas, tvirtinamas į perdangą įleistu (paslėptu) profiliu
- Tamsinto šveisto nerūdijančio plieno HPL paviršiaus baldinė plokštė

PASTABOS

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBA (kapitalinis remontas):

1. Visos antresolių ir po antresolėmis esančių patalpų išorinės plokštumos dengiamos tamsinto šveisto nerūdijančio plieno HPL paviršiaus baldine plokšte. Iš tos pačios plokštės turi būti pagamintos visos matomos kopėčių ir jų turėklų plokštumos.
2. Visų po antresolėmis esančių spintų durys privalo būti su paspaudėjais (be matomų rankenų).
3. Visos antresolių plokštumos nuo kitų patalpų plokštumų (dažomų sienų ir grindų) privalo būti atskirtos 25 mm pločio ir 25 mm gylio tamsiai pilkai dažytais tarpeliais (žr. brėžinį).
4. Antresolių turėklams privalo būti naudojamas tik skaidrus berėmis stiklas (žr. brėžinį).

TVARKYBOS (TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS)DARBUS ŽIŪR. TvDP:

1. Sienos ir lubos (išskyrus antresolių ir po antresolėmis esančių patalpų plokštumas) privalo būti dažomos pagal tvarkybos darbų projekto reikalavimus.
2. Istorinio stiliaus grindjuostės privalo būti medinės, dažomos. Profilis ir spalva parenkami pagal tvarkybos darbų projekto reikalavimus. Grindjuostės privalo būti naudojamos prie visų 1 - 3 aukštų sienų, išskyrus 1 - 2 aukštų WC ir 3 aukšto po antresolėmis esančių patalpų sienas.

3B Kopėčios 25

Visose patalpose šalinamas papildomai įrengtas grindų sluoksnis ir slenksčiai (kurie buvo kai buvo atliekami kadastriniai matavimai), o taip pat buvo ir pakabinamos lubos

0	2023	PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslu paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)				
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901							
	A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
		PDV	L. Janušaitienė	2023	01 - Mokslu paskirties pastatas			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
	arch.	R.Giedraitis	2023	Pjūvis 3A - 3A				
				M 1 : 150 / A3				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-08-02-PP B-05			LAPAS	LAPŲ
							1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Skaidrus berėmis stiklas
- Tamsinto šveisto nerūdijančio plieno HPL paviršiaus baldinė pl.

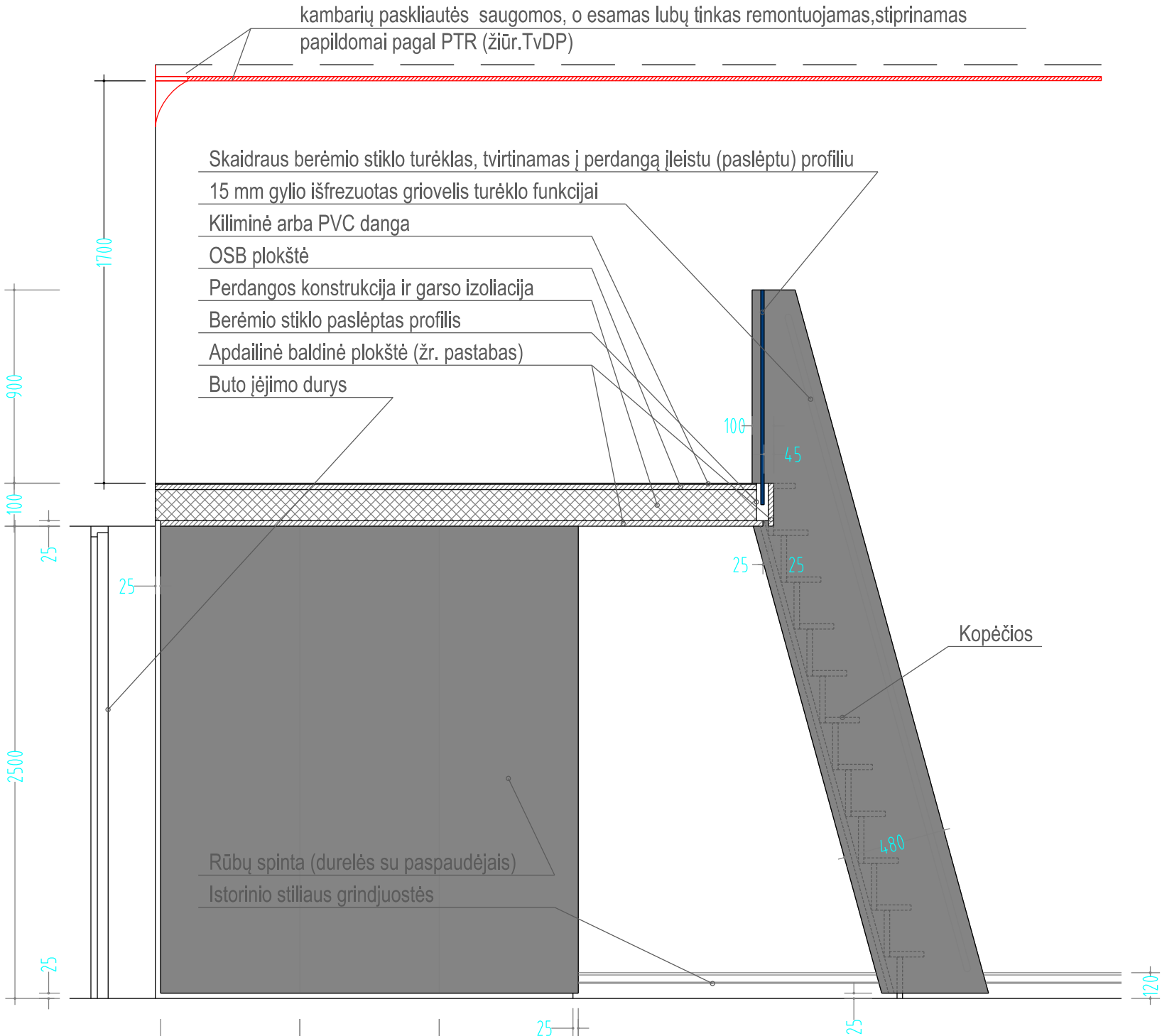
PASTABOS

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBA (kapitalinis remontas):

- Visos antresolių ir po antresolėmis esančių patalpų išorinės plokštumos dengiamos tamsinto šveisto nerūdijančio plieno HPL paviršiaus baldine plokšte. Iš tos pačios plokštės turi būti pagamintos visos matomos kopėčių ir jų turėklų plokštumos.
- Visų po antresolėmis esančių spintų durys privalo būti su paspaudėjais (be matomų rankenų).
- Visos antresolių plokštumos nuo kitų patalpų plokštumų (dažomų sienų ir grindų) privalo būti atskirtos 25 mm pločio ir 25 mm gylio tamsiai pilkai dažytais tarpeliais (žr. brėžinį).
- Antresolių turėklams privalo būti naudojamas tik skaidrus berėmis stiklas (žr. brėžinį).

TVARKYBOS (TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS)DARBUS ŽIŪR. TvDP:

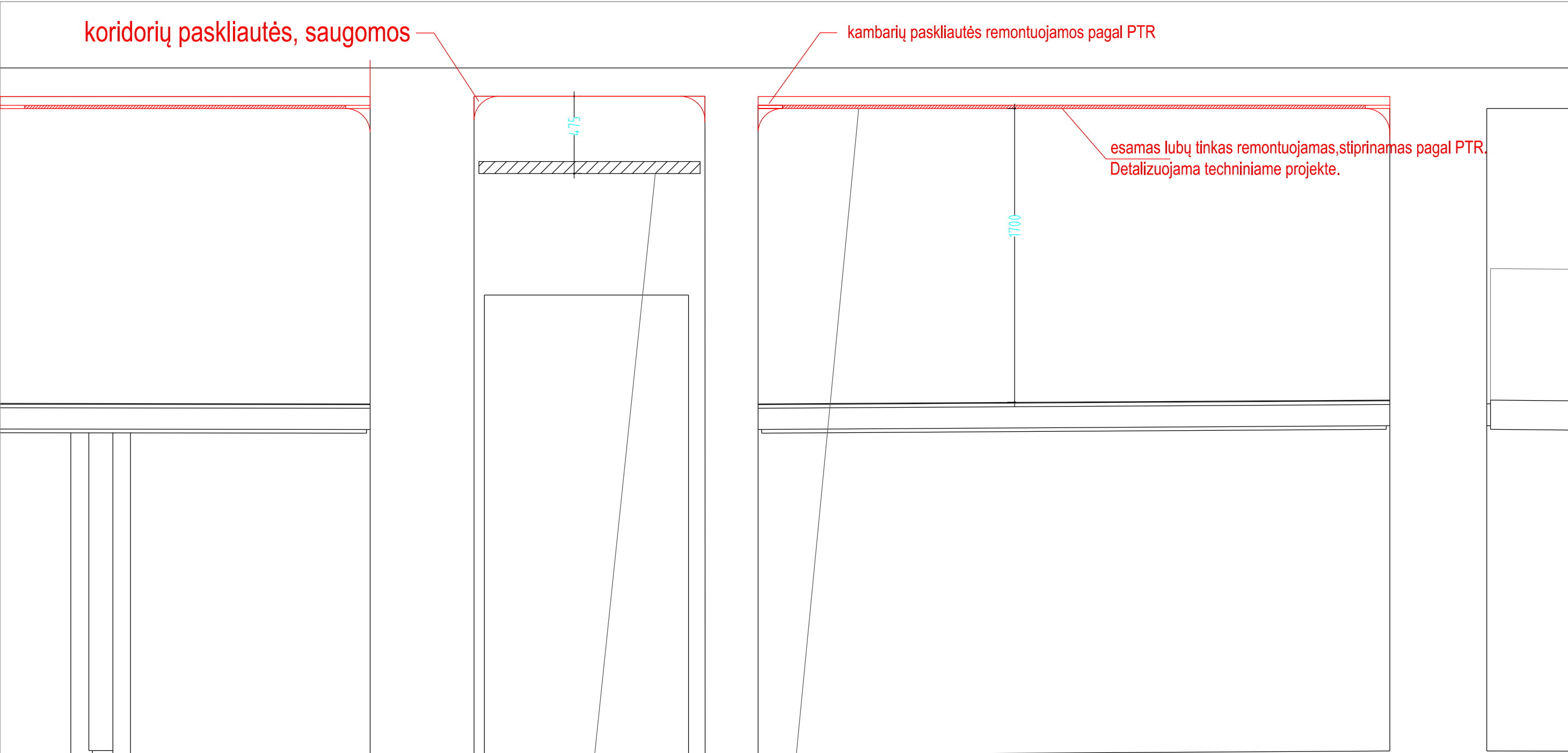
- Sienos ir lubos (išskyrus antresolių ir po antresolėmis esančių patalpų plokštumas) privalo būti dažomos pagal tvarkybos darbų projekto reikalavimus.
- Istorinio stiliaus grindjuostės privalo būti medinės, dažomos. Profilis ir spalva parenkami pagal tvarkybos darbų projekto reikalavimus. Grindjuostės privalo būti naudojamos prie visų 1 - 3 aukštų sienų, išskyrus 1 - 2 aukštų WC ir 3 aukšto po antresolėmis esančių patalpų sienas.



Visų patalpų aukštis H-4,30 m
Po antresole H-2,50 m

Visose patalpose šalinamas papildomai įrengtas grindų sluoksnis ir slenksčiai
(kurie buvo kai buvo atliekami kadastriniai matavimai), o taip pat buvo ir pakabinamos lubos

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382:5378) kapitalinis remontas ir paskirties keičimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)		
	UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901					
	A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė		2023	
		PDV	L. Janušaitienė		2023	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Mokslo paskirties pastatas		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
	arch.	R.Giedraitis	2023	Pjūvis 3B - 3B		
				M 1 : 150 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-08-02-PP B-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Koridorių paskliautės saugomos ir konservuojamos po apsauginiu pakabinamų lubų sluoksniu. Detalizuojama techniniame projekte.

Kambarių paskliautės saugomos, o esamas lubų tinkas remontuojamas, stiprinamas papildomai pagal PTR. Detalizuojama techniniame projekte.

0	2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Gedimino g.43, Kaune, 3 aukšto patalpų (unik.nr. 4400-5148-8382;5378) kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas-butus (tvarkomieji statybos darbai)		
	U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel.nr. +37037352901					
A270/0134	PV/NKPA spec.	L. Janušaitienė	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PDV	L. Janušaitienė	2023	01 - Mokslo paskirties pastatas		
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA		
	arch.	R.Giedraitis	2023	Paskliaučių išsaugojimo schema M 1 : 150 / A3		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GULBELĖS VALDOS"			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-08-02-PP B-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1