

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARDUOTUVĖ

PROJEKTO PAVADINIMAS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K.,
PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:

STATYBOS PROJEKTAS (NAUJA STATYBA)

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9)

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO IŠLEIDIMO LAIDA:

0

PROJEKTO NR.:

S.23/02-00-PP

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. GALIOJIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ		Rita Zandavieviėnė	
PROJEKTO VADOVAS (PV)	A 267	Regimantas Andriuškevičius	

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 31 512, faks. (8 310) 32 025, el. p. info@varena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873.

MB „Moderni architektūra“
Ritai Zandavienei
El. p. architektai.kaunas@gmail.com

2023-05-08 Nr. PSD-1756-1780/
Į 2023-04-13 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

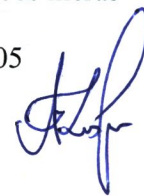
Informuojame, kad pritariame Sandėliavimo paskirties pastato Varėnos r. sav., Vydenių sen., Barčių k., Pievų g. 45, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros skyriaus vedėja



J S



VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Nr.3883/0001:447 Vydenių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB Amerikos automobilių parduotuvė (a.k.304064213)
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,4500 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	620,0
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	4
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	620,0
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	4
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	---
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1710,0
20.	Esamų pastatų aukštis, m	---
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	581,0m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	3700,0m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1a.
25.	Projektuojamo pastato aukštis	8,0m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Profiliuotos ir dažytos plieninės skardos plokštės ir lakštai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Tamsiai pilka ir juoda RAL7011 (7021)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis, profiliuotos plieninės skardos plokščių
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Sandėliavimo veikla

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	_____
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		_____
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☒ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☒ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☒	2.2. pastato planas	
☒	2.3. pastato stogo planas	
☒	2.4. pastato fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Directorius

(pareigų pavadinimas)*

A. G. (parašas)

Al

Hi

(vardas ir pavardė)

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja
(vyriausioji architektė)

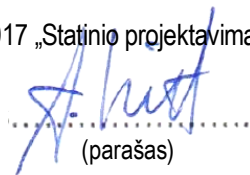
01.23-05-05

(parafas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

TVIRTINU



(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Pastabos
-------------	---------------	-----------------------------	----------

I. SKYRIUS

SKLYPAS

1.1. Sklypo plotas	m ²	14500	
1.2. Statistiniais užstatyta teritorija	m ²	620	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	4	

II. SKYRIUS

PASTATAI - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU BUITINĖMIS PATALPOMIS

2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	581,00	
2.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	570,00	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	3700	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus) *	m	8,50	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.7. Energinio naudingumo klasė			
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	

III. SKYRIUS

INŽINERINIAI ĮRENGINIAI

3.1. Buitinių nuotekų valykla Biologinės buitinių nuotekų valyklos inžinerinis įrenginys. *	m3/para	0,8	
---	---------	-----	--

3. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Regimantas Andriuškevičius, Kvalifikacijos atestatas Nr. A267

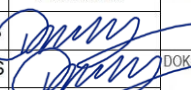
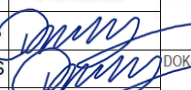
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

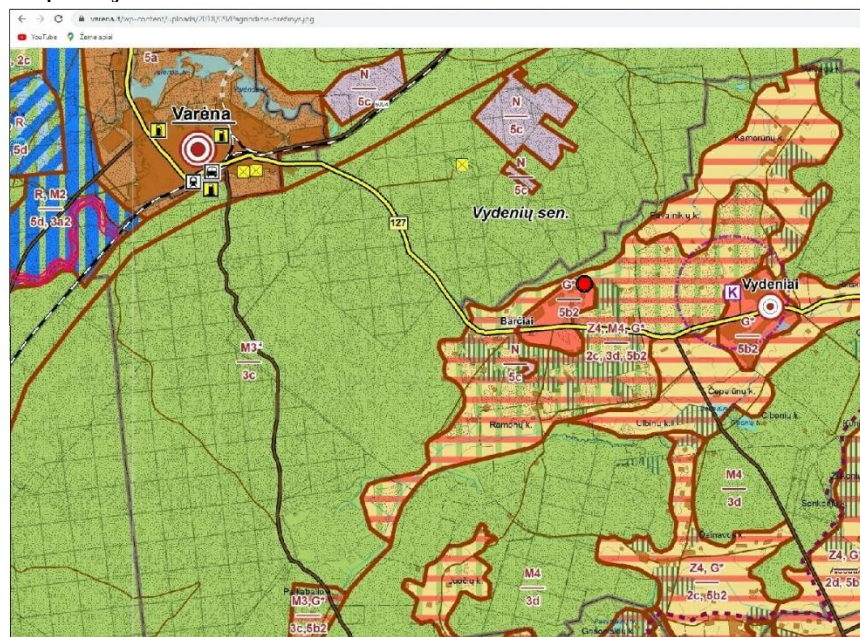
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
- Statybotechninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauganuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131 (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrinių skaičiavimų tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 310 (Žin., 1999, Nr. [84-2507](#));
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 Statinių statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio techninė priežiūra.
- HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausio leidžiamo dydžio ir matavimo reikalavimai darbo vietose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770 (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. [44-1278](#));

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766, el. paštas: architektai.kaunas@gmail.com Įmonės kodas 305010866		PROJEKTO PAVADINIMAS: ESAMOS KARVIDĖS UNIK. NR. 3897-0003-2019 KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTAS.
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 267	PV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9)
A 267	PDV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
PP	UAB "AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARUOTUVĖ			S. 22/08-00-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

- Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Gaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. [146-7510](#));
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. [21-990](#)).

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI yra paruošti UAB „Amerikos automobilių pardavėjų“ nuosavybei priklausančiame žemės sklype adresu: VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45, sklypo kadastrinis nr. 3883/0001:447, pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 1,4500 ha. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, ar jų buferines zonas. Sklypui netaikomi paveldosauginiai reikalavimai ar apribojimai.



VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45

5. Kitos paskirties žemė	H3	Ekstremios saugos teritorijos	Ekstremios saugos teritorijos, kuriose vykdoma ekstremios saugos priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.
	H4	Ekstremios saugos teritorijos	Ekstremios saugos teritorijos, kuriose vykdoma ekstremios saugos priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.
6. Kitos paskirties žemė	K	Užtvainuotos gyvenamųjų namų teritorijos	Užtvainuotos gyvenamųjų namų teritorijos, kuriose vykdoma užtvainymo priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.
	G*	Ekstremios saugos teritorijos	Ekstremios saugos teritorijos, kuriose vykdoma ekstremios saugos priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.
7. Kitos paskirties žemė	M4, G*	Ekstremios saugos teritorijos	Ekstremios saugos teritorijos, kuriose vykdoma ekstremios saugos priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.
	3d, 5b2	Ekstremios saugos teritorijos	Ekstremios saugos teritorijos, kuriose vykdoma ekstremios saugos priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.
8. Kitos paskirties žemė	M4, G*	Ekstremios saugos teritorijos	Ekstremios saugos teritorijos, kuriose vykdoma ekstremios saugos priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.
	3d, 5b2	Ekstremios saugos teritorijos	Ekstremios saugos teritorijos, kuriose vykdoma ekstremios saugos priemonės, kurios yra būtinos žmonių saugai ir turtui apsaugoti.



Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais ir galiojančiais teisės aktais bei statybos normatyviniais dokumentais.

Projektas parengtas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą:

[MicrosoftWord](#); [ZWCAD](#),

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis:

1. Statytojo UAB „Amerikos automobilių parduotuvė“ pagal įgaliojimą atstovaujama bendrovės direktoriaus patvirtinta projektavimo užduotimi,
2. AB„Energijos skirstymo operatoriaus“ ESO2022-12-05 Elektros energijos PRISIJUNGIMO SĄLYGOSNR. TS22-B9367
3. Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2022m spalio 18 d. išvada Nr.63 UAB „Varėnos vandenys“ 2022m. spalio 17d. raštas Nr. (1.8.)SD-286 „Dėl prisijungimo prie tinklų „,

Suderinta topografinė nuotrauka

LR Statybos įstatymas

Visais privalomaisiais galiojančiais statybos reglamentais

UAB „Amerikos automobilių parduotuvė“ nuosavybei priklausančiame žemės sklype adresu: VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45, sklypo kadastrinis nr. 3883/0001:447, pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 1,4500 ha. Sklype numatoma pastatyti sandėliavimo pastatą automobilių ir mechanizmų atsarginių dalių komplektavimui ir sandėliavimui.

Sklype anksčiau statytos karvidės, kitos (fermų) paskirties pastato griuvėsiai (nebaigtos statybos pastato liekanas – baigtumo procentas 15%) siūloma pašalinti, išvalant sklypo teritoriją nuo likusių statybinių konstrukcijų ir išregistruoti iš nekilnojamojo turto registro (registro nr. 60/31067), kuriame nebaigtos statybos pastatas įregistruotas unik. daikto Nr.3897-0003-2019

Sklype nėra funkcionuojančių inžinerinių tinklų.

Sklype nėra saugotinių želdinių.

Sklypas šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su registruotais ir neregistruotais žemės sklypais, vakarinėje pusėje robojasi su privažiavimo keliu (gatve), kuri netiesiogiai jungiasi su

Pievų gatve. Tiesioginio išvažiavimo į Pievų gatvę nėra. Esama įvažiavimų – išvažiavimų iš sklypo vieta projekte nekeičiama.

Sklype prie projektuojamo pastato numatomas privažiavimas iš visų pastato pusių. Numatytas krovinio transporto eismas sklype tokiu būdu, kad galima būtų, apvažiuojant sandėlį, privažiuojant prie visų sandėlio pakrovimo – iškrovimo vartų.

Iškrovimo – pakrovimo stacionarios rampos nenumatomos. Vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107p.30 lentelę nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 automobilių stovėjimo vietos. Sklype yra suprojektuota 6 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų dalies, inžinerinių statinių nugriovimas, buvusių statybinių konstrukcijų pašalinimas iš sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. privalo būti pateikti statybos vykdymo technologiniame projekte, kuri rengia statybos vadovas.

Statinių statybos rūšys:

Projektas parengtas tikslu pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą. Projektuojamas pastatas – neypatingasis statinys, sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), nauja statyba.

Po statybos užbaigimo pastatas būtų registruojamas kaip sandėliavimo paskirties su buitinėmis patalpomis. Sklypo sutvarkymo plane projektuojamas pastatas pažymėtas kaip sandėliavimo paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis 01.

Projekte numatoma įrengti naujus vietinius tinklus (techninio) vandens tiekimui iš vietinio gręžinio ir vietinius biologinio valymo nuotekų surinkimo požeminius įrenginius arba, atsiradus galimybei, prisijungti prie centralizuotų tinklų.

Sklype numatoma įrengti vandens tiekimą išorinių gaisrų gesinimui iš sklype įrengiamos atviros vandens talpyklos-kūdro, (kūdroje esantis vandens tūris yra apie 150m³), įrengiant vietą vandens paėmimui iš kūdro, gelžbetoninį šulinį D-1000 su dviem panardinamais vandens siurbliais, kurių kiekvienas sukuria iki 0,6 MPa slėgį su 15l/s debitu, paduodamu į du sausvamzdžius prie kurių jungiamos gaisrinės žarnos. Siurbliai maitinami iš nepriklausomo energijos šaltinio (pvz. dyzelinio generatoriaus). Taip pat tiekti vandenį iš kūdro gaisrų gesinimui galima panaudojant kilnajuosius vandens siurblius. Apie vandens paėmimo šaltinių techninį pritaikymą išorės gaisrams gesinti, nurodyta PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ

MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 patvirtintų NORMATYVINIŲ STATINIOSAUGOS DOKUMENTŲ VII skyriuje (priešgaisrinių siurblių įrengimas). Artimiausias atviras vandenstelinys gaisrinį mašinų užpildymui ir galimų gaisrų gesinimui yra už 150 metrų nuo tvarkomo sklypo ribos.

Pastato sandėliavimo patalpos nešildomos. Numatyta šildyti tik buitines pastato patalpas.

Pastato ventiliacijai numatoma panaudoti aktyvią (mechaninę) ir pasyvę ištraukiamąją ir pasyvę (savitakinę) pritekamąją oro ventiliaciją.

Sandėliavimo technologinį procesą Statytojas atliks atskiru projektu pagal savo poreikius ir verslo planus. Technologinių procesų technologinių sistemų projektinius sprendinius, kuriems projekte turėtų būti atliktos atskiros projektų dalys, nenumatoma.

Statybos laikotarpiu, vykdamas sandėlio statybą numatoma naudotis laikiniais inžineriniais tinklais ir esamu laikinu energetiniu aprūpinimu. Jei nebus galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų, įrengti vietinį vandens tiekimą gręžinį ir vietinius nuotekų valymo įrenginius pagal UAB „Varėnos vandenys“ išduotas sąlygas.

Pastato energetinio naudingumo klasė numatoma pagal statybos reglamentų reikalavimus.

Projektuojamo sandėliavimo pastato buitinių patalpų šildymui numatoma panaudoti šilumos siurblius oras-oras ir vietiniu elektriniu karšto vandens ruošimo įrenginius. Atskirų patalpų buitinių patalpų dalyje vėdinimui projekte numatoma įrengti atskirą išorinėje sienoje sumontuojama (mini) rekuperatorių.

sklypo ir sklype projektuojamų statinių apsaugai nuo smurto ir vandalizmo projekte numatomas sklypo aptvėrimas virinto cinkuoto metalo tinklo ažūrine, 1,8 m aukščio tvora su įvažiavimo – išvažiavimo vartais ir atskirais įėjimo varteliais. Kitas apsaugos priemonės Statytojas nustatys savo nuožiūra.

Sklype projektuojami statiniai nėra priskirti statiniams, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ I skyriaus (Bendrosios nuostatos) 1 punktą (sandėliavimo paskirties statiniai). Tačiau į visą projektuojamo pastato aukštą yra numatomas nevaržomas patekimas riboto judrumo asmenims - įmonės darbuotojams, kurie dėl nelaimingų atsitikimų, traumų gali įgyti laikiną apribotą judrumą, bet turėtų dalyvauti įmonės veikloje, ir tokiems asmenims pritaikyti sanitariniai mazgai. Tokie darbuotojai (laikiniai netekę pilno judrumo).

Projektuojamas pastatas sandėlis su buitinėmis patalpomis remiantis STR2.01.02:2016

PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
22.2 punktu projektuojamas ne žemesnės kaip A++ energetinio naudingumo klasės

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(C,B)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jūdalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Sandėliavimo paskirties pastatui energetinio naudingumo sertifikavimas yra privalomas nes projektuojamas pastatas patenka į grupę statinių, kurie (STR2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS VII skyrius) :

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++

Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, Pastato sandėliavimo patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu :

projektuojama $+15^\circ C$ ($K_1=1,4$)

$\Delta_1 = 20/(\Delta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, Δ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^\circ C$). Imama iš pastato projekto,

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(C,B)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jūdalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir

3lentelė Energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr	Atitvaros rūšis	Atitvarų žymintys porai dis	Gyvenamieji pastatai			Negyvenamieji pastatai		
						Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾
1.	Pastato energinio naudingumo klasė				A++		A++	
2.	Stogai	r			0,2·κ ₁ ⁵⁾		0,15·κ ₁ ⁵⁾	
	Perdangos ⁶⁾	c e						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu		fg		0,3·κ ₁ ⁵⁾		0,18·κ ₁ ⁵⁾	
	Perdangos virš šildomų rūšių ir pagrindžių		cc					
4.	Sienos		w		0,25·κ ₁ ⁵⁾		0,17·κ ₁ ⁵⁾	
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros		wda		1,6·κ ₁ ^{4),5)}		1,0·κ ₁ ⁵⁾	
6.	Durys, vartai		d		1,9·κ ₁ ⁵⁾		1,7·κ ₁ ⁵⁾	

⁵⁾ $\Delta_1 = 20/(\Delta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties

pastatų atitvaroms, t_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}\text{C}$). Imama iš pastato projekto, $t_{iH} \geq +15^{\circ}\text{C}$

Pastatų funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis, gaisriniai skyriai Projektuojamas pastatas sandėlis 01 pagal pagrindinę paskirtį priskiriamas pagrindinei P.2.9 funkcinei grupei – sandėliavimo pastatai. Pastatai pagal pavojingumo gaisrui-sprogimui gamybos kategoriją priskirtinas Cg kategorijai. Pastatai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui, jiems nustatomi sekantys statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai, vadovaujantis

2 lentele.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai nemažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinė sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI30 ⁽¹⁾				RN		

RN – reikalavimai netaikomi. (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip Bs3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogu nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Gaisrinio skyriaus plotas:

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas; K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

Gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m
P.2.9	3587	4000	1,00*	0,2	5,00

*Gaisrinės saugos dalinis koeficientas priimamas bendruoju atveju.

Remiantis skaičiavimu, projektuojamo rekonstruoti pastato sandėlio 01 gaisrinio skyriaus plotas yra 3587 m². Projektuojamo sandėlio pastato bendras plotas yra 581 m². Arčiau kaip 15 metrų kaimyninių statinių tvarkomoje teritorijoje nėra. Projektuojamą sandėlį suskirstyt į atskirus gaisrinius skyrius neprivaloma.

Visų projektuojamo sandėlio pastato statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės turi tenkinti reikalavimus žemiau pateiktoje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statiniogaisrinio skyriaus I atsparumo ugniai laipsnis			
		statybos produktų degumo klasės			
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos				D-s2, d2
	grindys				-
Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerių sistemų sąrankos	Langai
30	EW20-C3	EI30	EI30	EI230	E W 20

Buitinės patalpos nuo patalpų su kategorija C g atskirtos ugniai atsparia pertvara EI30, angos šioje pertvaroje turi atitikti 3 lentelėje keliamus reikalavimus

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai: ⁽²⁾Durims, prokurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. ⁽³⁾Durims, prokurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Evakuacija:

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Evakuacijos keliuose grindys lygios. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas nedidesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti nedidesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba ždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus, užtikrinant, kad evakuacijos duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinis išėjimas projektuojamas per bendrą koridorių tiesiai į lauką.

Evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pirmo aukšto sandėlyje iki evakuacinio išėjimo 25 m.

Prie pagrindinio įėjimo darbo zonoje aiškiai matomose vietose turi būti pateikta personalo veiksmų detalioji instrukcija ir evakuacijos schema iš pastato, kilus gaisro pavojui. Personalas privalo būti apmokytas veiksmų sekos, kilus gaisro pavojui, iki profesionalių priešgaisrinio gelbėjimo komandų atvykimo.

Pagrindinės vidaus gaisrų gesinimo priemonės

Sandėliavimo pastatuose galimų gaisrų gesinimui yra numatoma įrengti stacionarias gaisrų gesinimo sistemas (gaisrų gesinimas anglies dioksidu). Sistemos būtų perkamos ir įrengiamos atskirai kiekvienam sandėlyje. Sistemos galia ir techninės charakteristikos būtų nustatomos kartu su sandėlio technologinio proceso projektavimu, remiantis Statytojo pageidavimais ir verslo planais. Gaisrų gesinimo anglies dioksido sistemos turi būti įrengiamos kvalifikuotų specialistų, vadovaujantis sistemos įrengimo taisyklėmis.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai				
Eil.Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	6kg/l gesinimo medžiagos Kiekio gesintuvų	4kg(l)
1.	Sandėliavimo paskirties kat. Cg	4 0 0 m 2	2	3

Žaibosauga. Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinę statinių apsaugą nuo žaibo įrengti neprivaloma. Apsaugos nuo žaibo įrengimas gali būti projektuojamas užsakovui pageidaujant, atskiru projektu.

Parengė:  Projekto vadovas Regimantas Andriuškevičius kvalif. Atestatas A267

BRĖŽINIAI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS	A 257		2023



REGIA

Varėnos rajono savivaldybė

Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna
Tel. (8 310) 31 500, Faks. (8 310) 51 200, info@varena.lt
Kodas: 188773873



+

—



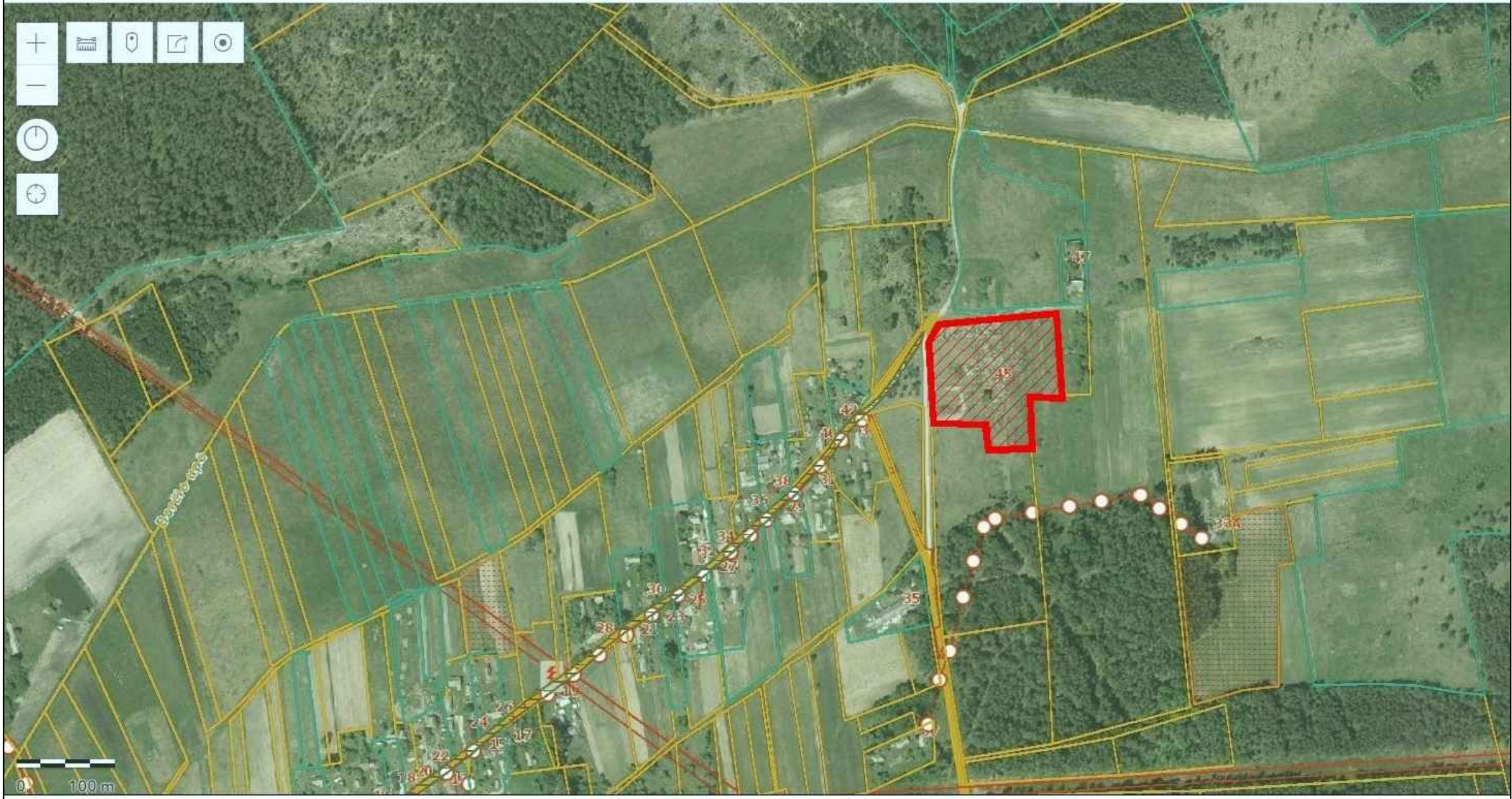








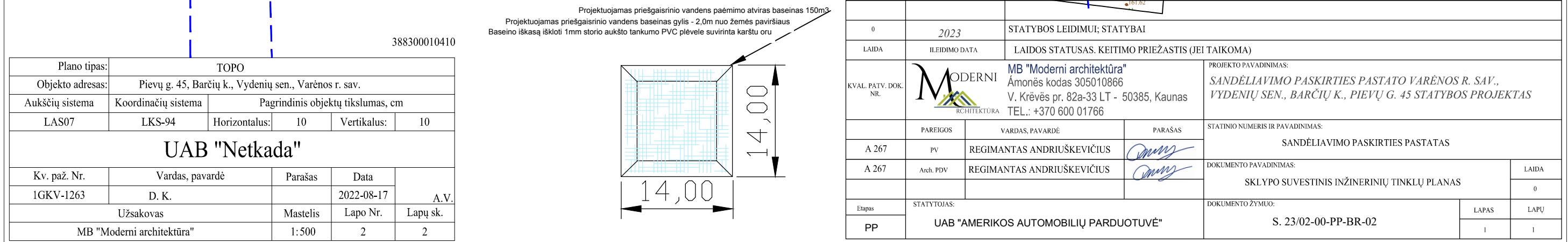




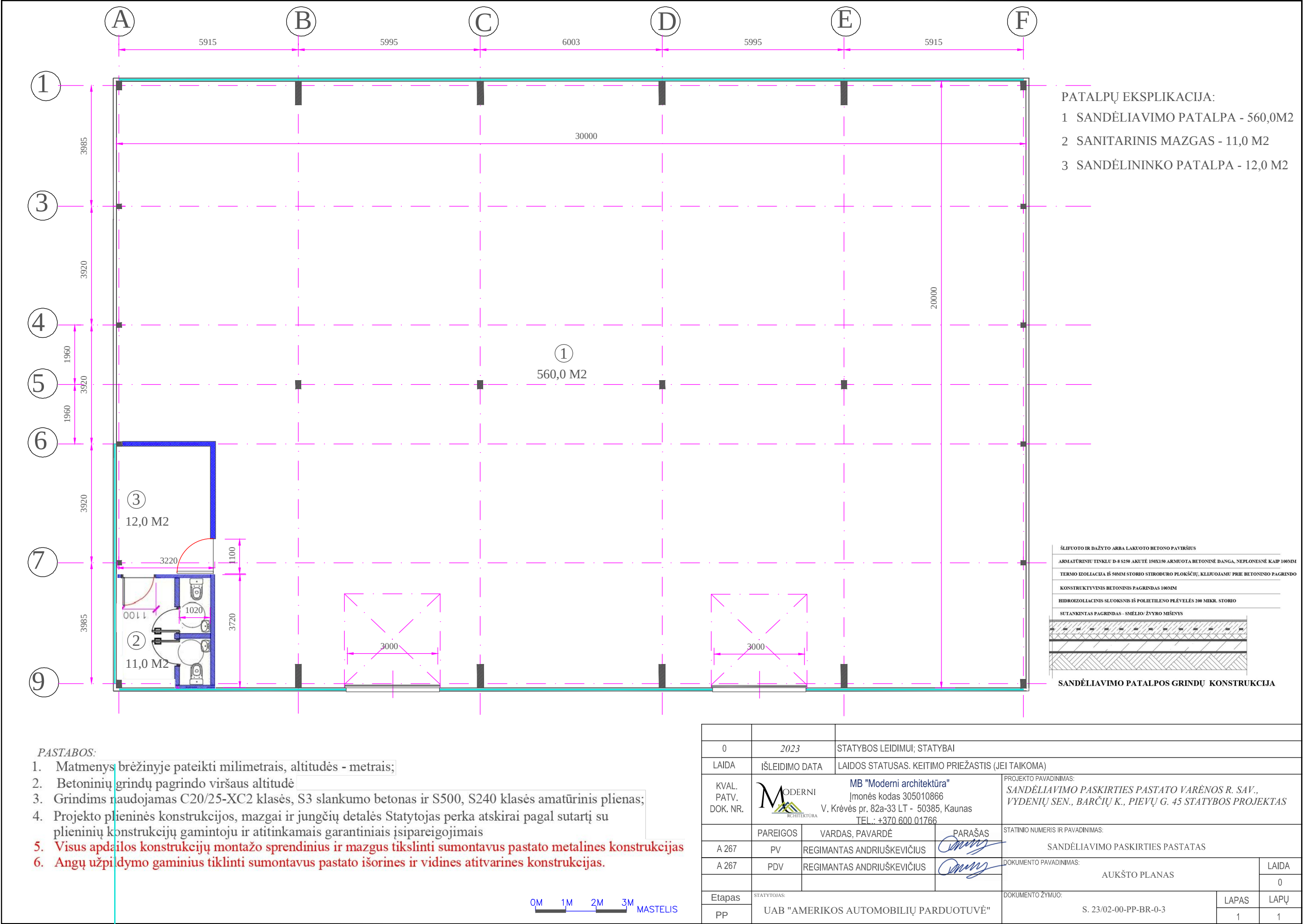


VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45, sklypo kadastrinis nr.3883/0001:447, pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 1,4500 ha.

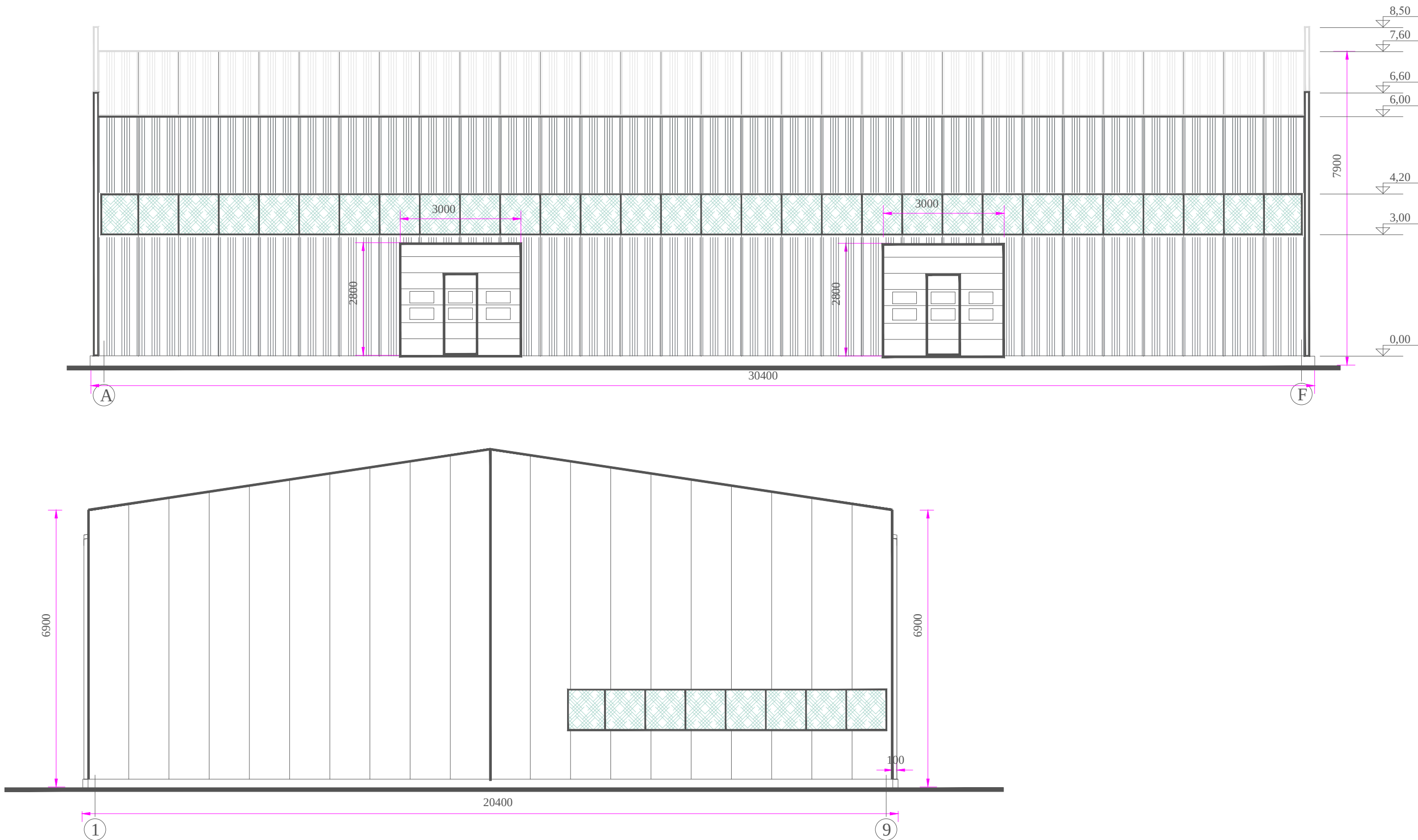
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	ILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTAS		
	MB "Moderni architektūra" Āmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A 267	PV	REGIMANTAS ANDRIUSKEVIČIUS		LAIDA	
A 267	Arch. PDV	REGIMANTAS ANDRIUSKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	
Etapas		STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP		UAB "AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARDUOTUVĖ"		S. 23/02-00-PP-BR-01	LAPAS 1



0		2023		STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA		ILEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Moderni architektūra" Amonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766		PROJEKTO PAVADINIMAS: <i>SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTAS</i>	
		PARĖGIOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 267		PV	REGIMANTAS ANDRIUSKEVIČIUS		SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A 267		Arch. PDV	REGIMANTAS ANDRIUSKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
					LAIDA
					0
Etapas		STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
PP		UAB "AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARDOUOTUVĖ"			S. 23/02-00-PP-BR-02 LAPAS LAPŲ I I



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MODERNI MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 267	PV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A 267	PDV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				AUKŠTO PLANAS
Etapas	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	UAB "AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARDOUOTUVĖ"		S. 23/02-00-PP-BR-0-3	LAPAS LAPŲ
			1	1



SLUOKSNIUOTA SIENINĖ PLOKŠTĖ 100MM STORIO, NEPROFILIUOTA (LYGI), MONTUOTAMA VERTIKALIAI KAIP SIENINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA RAL 7016 (7021)

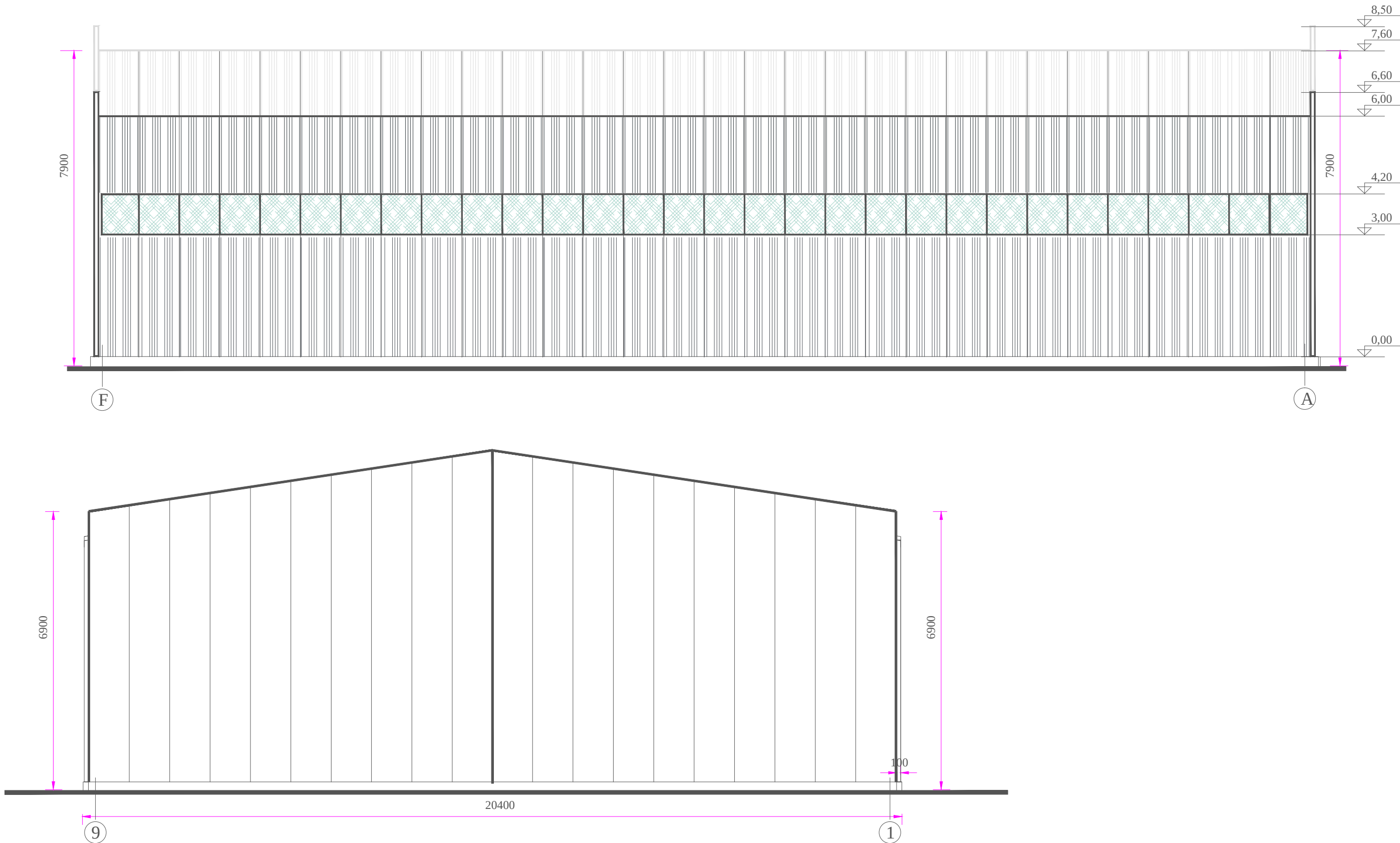
SLUOKSNIUOTA STIGINĖ PLOKŠTĖ 100MM STORIO, PROFILIUOTA, MONTUOTAMA VERTIKALIAI KAIP SIENINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA RAL 7016

SLUOKSNIUOTA STIGINĖ PLOKŠTĖ 100MM STORIO, PROFILIUOTA, SPALVA RAL 7016

LANGAI IŠ PLASTIKINIŲ RĖMŲ ĮSTIKLINTI DVIKAMERINIU STIKLO PAKETU

0M 1M 2M 3M MASTELIS

0	2023	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MODERNI  MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 267	PV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A 267	PDV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				FASADAI TARP AŠIŲ A - F IR 1-9	
				LAIDA	
				0	
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARDUOTUVĖ"				LAPŲ
					1
					1



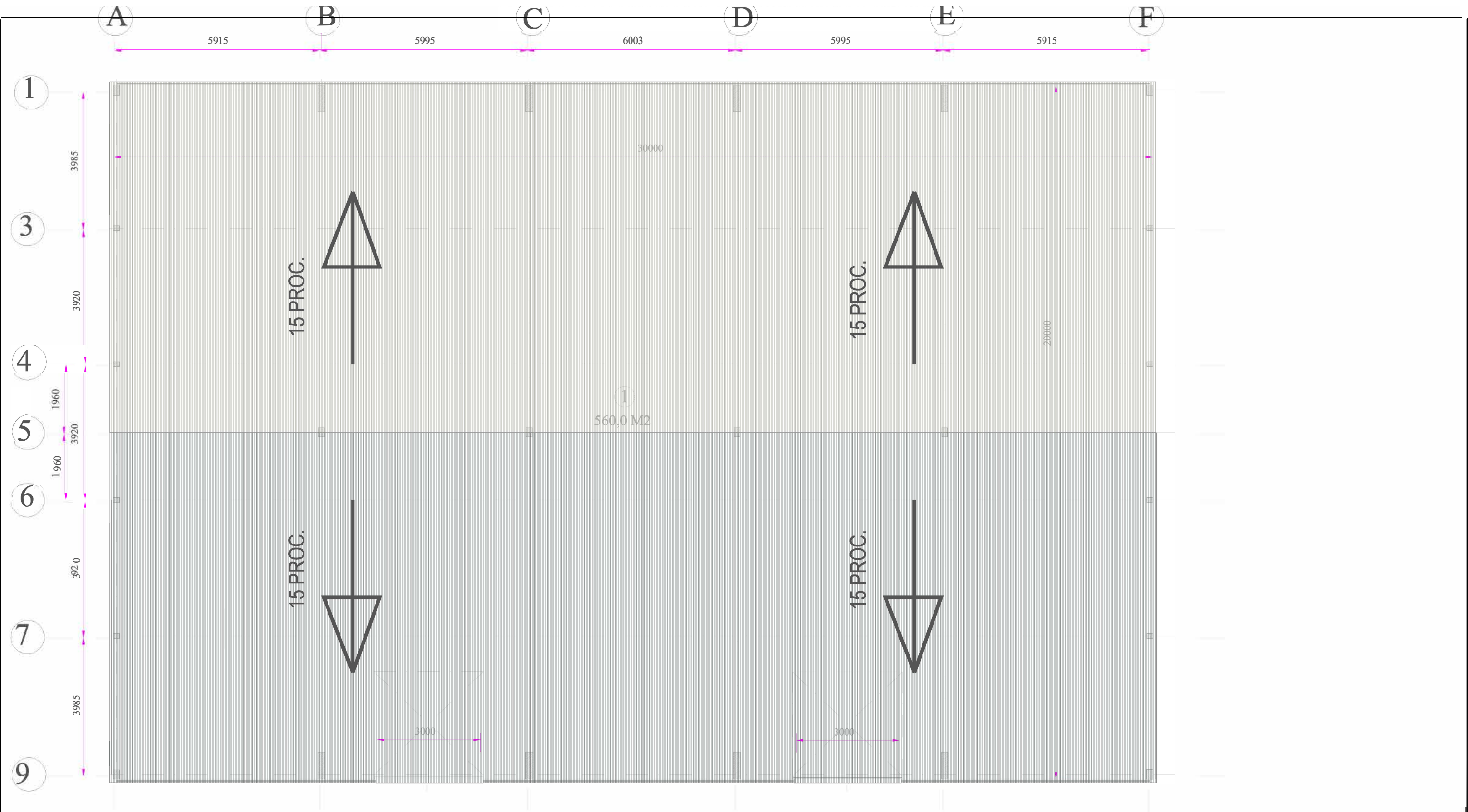
SLUOKSNIUOTA SIENINĖ PLOKŠTĖ 100MM STORIO, NEPROFILIUOTA (LYGI), MONTUOTAMA VERTIKALIAI KAIP SIENINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA RAL 7016

SLUOKSNIUOTA STOGINĖ PLOKŠTĖ 100MM STORIO, PROFILIUOTA, MONTUOTAMA VERTIKALIAI KAIP SIENINĖ PLOKŠTĖ, SPALVA RAL 7016

SLUOKSNIUOTA STOGINĖ PLOKŠTĖ 100MM STORIO, PROFILIUOTA, SPALVA RAL 7016

LANGAI IŠ PLASTIKINIŲ RĖMŲ ĮSTIKLINTI DVIKAMERINIU STIKLO PAKETU

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MODERNI ARCHITEKTŪRA MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 267	PV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A 267	PDV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR 9-1
Etapas	STATYTOJAS:			LAPAS
PP	UAB "AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARDOUOTUVĖ"			LAPŲ
				1
				1



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Betoninių grindų pagrindo viršaus altitudė
- Grindims naudojamas C20/25-XC2 klasės, S3 slankumo betonas ir S500, S240 klasės amatūrinis plienas;
- Projekto plieninės konstrukcijos, mazgai ir jungčių detalės Statytojas perka atskirai pagal sutartį su plieninių konstrukcijų gamintoju ir atitinkamais garantiniais įsipareigojimais
- Visus apdailos konstrukcijų montažo sprendinius ir mazgus tikslinti sumontavus pastato metalines konstrukcijas
- Angų užpildymo gaminius tiklinti sumontavus pastato išorines ir vidines atitvarines konstrukcijas.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MODERNI ARCHITEKTŪRA  MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VARĖNOS R. SAV., VYDENIŲ SEN., BARČIŲ K., PIEVŲ G. 45 STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 267	PV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
A 267	PDV	REGIMANTAS ANDRIUŠKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS, M1:100
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
PP	UAB "AMERIKOS AUTOMOBILIŲ PARDUOTUVĖ"			S. 23/02-00-PP-BR-0-6
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1