

PAGR. PROJEKTUOTOJAS	NAMAI NT, MB (J.K. 305611589)
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 7B, PLUNGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "OSS", TVIRTINU:
ADRESAS (STATYBOS VIETA)	STOTIES G. 7B, PLUNGĖ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0 LAIDA
PROJEKTO DALIS	
PROJEKTO DALIES NR.	NT2309-TDP
PROJEKTO VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)
IŠLEIDIMO METAI	2023

MB „NAMAI NT“
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA LT-92294
J.M. KODAS: 305611589
WWW.NAMAIN.T
PROJEKTAI@NAMAIN.T

namai nt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Titulinis lapas – 1 lapas;
2. Aiškinamasis raštas - 3 lapai;
3. Priedai:
 - Projektinių pasiūlymų užduotis – 2 lapai;
 - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – 6 lapai;
 - Žemės sklypo planas – 2 lapai;
 - Topografinis planas – 1 lapas;
 - Licenzijuotų programų sąrašas – 1 lapas;
4. Grafinė dalis:
 - Sklypo planas – 2 lapai;
 - Pastato brėžiniai – 9 lapai;

STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentai – **Plungės miesto savivalybės teritorijos bendrasis planas;**
- Galiojantys LR įstatymai, vyriausybės nutarimai, statybos techniniai reglamentai, kiti privalomieji normatyviniai dokumentai;

Kiekvieno dokumento leidinio publikacija yra paskutinės redakcijos, priedai yra išgalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projekto pavadinimas:

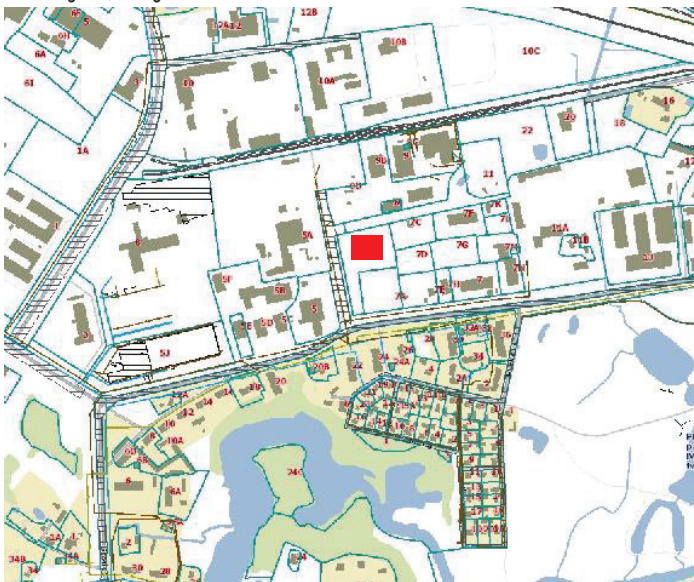
Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B, Plungėje, statybos projektas

Statytojas:

UAB „OSS“

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Stoties g. 7B, Plungės m. Sav.



Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

Statinio kategorija:

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 0,7492 ha;

Paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nuosavybė:

UAB „OSS“, a.k. 300677749;

Sklypui nustatyti servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Pastatų statyba:

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - 7.9.

Projektuojami sklypo rodikliai:

Projektuojamas sklypo plotas	0.7492 ha.
Projektuojamas užstatymo plotas	Pastatų rodikliai: -Esamas (pastatų) užstatymas – 1272,00 m ² ; - Projektuojamas (pastatų) užstatymo plotas – 798,00 m ² ;
Projektuojamas bendras plotas	Pastatų rodikliai: - Esamų pastatų bendras plotas – 1203,42 m ² ; - Projektuojamas pastato bendras plotas – 819,94 m ² ;
Projektuojamas tankumas	27,63% (visų esamų ir projektuojamų statinių užstatytas plotas– 2070,00 m ² .);
Projektuojamas intensyvumas	27,00% (visų esamų ir projektuojamų statinių bendras plotas – 2023,36 m ² .) - pagal bendrojo plano sprendinius, leidžiamas užstatymo intensyvumas – komerčinės paskirties ir pramonės ir sandėliavimo teritorijos – 60 proc.

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra miesto savivaldybės teritorijoje. Žemės sklypo plotas – 0,7492 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr.6854/0006:70, unikalus daikto Nr.: 4400-0075-7273, Plungės m. k.v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita, Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo projektuojamas viso - statinių užstatymo tankumas numatomas ~27,63 %, intensyvumas ~27,00 %.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra tolygus. Sklypo sanitarine ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas:

- elektros įvadas esamas, pagal sutartį su ESO;
- vandentiekio esamas, įvadas į sandėliavimo paskirties pastatą projektuojamas;
- buitinių nuotekų išvadas esamas - į sandėliavimo paskirties pastatą projektuojamas;

Sklypo susisiekimo komunikacijos:

Į sklypą yra patenkama iš esamos Stoties g. kelio danga tinkamos techninės būklės naudojimui ir numatomi veiksmai - metalo gaminių sandėliavimui vykdyti. Patekimui į pastatą yra projektuojamos kietos dangos sklypo ribose. Sklypo ribose numatoma gerbūvio sutvarkymas, automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Projektuojama pastatui Nr. 1 yra reikalingos 5 automobilių statymo vietos (pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“). Pastato plotas 819.94 m².

PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai bus skirti metalo gaminių sandėliavimui. Projektuojamame pastate numatomos pagalbinės patalpos. Pastatai nešildomi, inžineriniai tinklai – vandentiekis ir nuotekų tinklai įvada / išvada esami, projektuojamas prijungimas nuo esamų inž. tinklų. Elektros įvadas – esamas.

Pastatas Nr. 1
<ul style="list-style-type: none"> • Užstatymo plotas 798,00 m²; • Bendrasis plotas 2023,36 m²; • Aukštų skaičius – 1a; • Aukštis 10,49 m; • Tūris 7885 m³.

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - 7.9: Pastatas, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojamas sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Pastatų apdailos sprendiniai, sienos – daugiasluoksnės plokštės, stogas – daugiasluoksnės plokštės;

Pastaba: spalviniai sprendiniai tikslinsis techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektuojamas pastatas taisyklingo stačiakampio formos, 1aukšto, su mažu nuolydžio stogais. Pastato konstrukcija karkasine (g/b kolonos ar metalinės santvaros). Pastato sienų ir stogo apdailai bus naudojamos kompozitines plokštės su skardos paviršiumi. Sienų spalva - pilka / tamsiai pilka. Stogas tamsiai pilkos spalvos. Langai PVC profilių, tamsiai pilkos spalvos. Durys ir pakeliami vartai, tamsiai pilko atspalvio.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti esamo gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo projekto projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti etapus:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

DOKUMENTŲ KOPIJOS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-07 10:03:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/51335**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-08-29**
Adresas: **Plungė, Stoties g. 7B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0075-7273**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6854/0006:70 Plungės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7492 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7492 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **61800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-02**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5005-5180**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **8B1g**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **187.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **114.22 kv. m**
Tūris: **925 kub. m**
Užstatytas plotas: **226.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200505**
Koordinatė Y: **364401**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **171000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **171000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-04-11**
Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **22.12 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4400-5581-8976**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **9F1/ž**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Tentinis audinys**
 Stogo danga: **Tentinis audinys**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **183.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **183.56 kv. m**
 Tūris: **1051 kub. m**
 Užstatytas plotas: **196.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6200531**
 Koordinatė Y: **364444**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **70000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2023-02-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **19600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-22**

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-5581-8987**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **10F1/ž**
 Statybos pradžios metai: **2020**
 Statybos pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Tentinis audinys**
 Stogo danga: **Tentinis audinys**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **366.20 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **366.20 kv. m**
 Tūris: **2087 kub. m**
 Užstatytas plotas: **384.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6200539**
 Koordinatė Y: **364467**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **142000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **139000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2023-02-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-22**

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **6899-2010-3041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **6G1p**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1794 kub. m**
 Užstatytas plotas: **309.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98181 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **81383 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **6899-2010-3052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7G1p**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **564 kub. m**
Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200563.83**
Koordinatė Y: **364429.64**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **25631 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2006-03-01**
Vidutinė rinkos vertė: **3660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausantį dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6899-2010-3041, aprašytam p. 2.5.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora k35;k36;k37;k38)**

Unikalus daikto numeris: **6899-2010-3074**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **85100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2023-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **62300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "OSS", a.k. 300677749**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1184**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "OSS", a.k. 300677749**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5581-8976, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-5581-8987, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221021-04091**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-16**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "OSS", a.k. 300677749**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5005-5180, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-180924-02186**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-29**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "OSS", a.k. 300677749**
Daiktas: **pastatas Nr. 6899-2010-3041, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 6899-2010-3052, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 6899-2010-3074, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: **2016-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5294**
[rašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-07-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1570**
Plotas: **0.0412 ha**
Aprašymas: **Pažymėjimas plane raide "S". Tarnauja daiktui, kadastr. Nr.6854/0006:66.**
[rašas galioja: **Nuo 2003-09-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1184**
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-28**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1184**
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-28**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **472.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **3781.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **364.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **592.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: **129.00 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5581-8976, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-5581-8987, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2022-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221021-04091
 [rašas galioja: **Nuo 2022-11-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS LABŽENTIS
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5581-8976, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-5581-8987, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**
2022-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2022-11-14**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANAS ŠABLOVSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-382**
2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2022-11-09**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0075-7273, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2022-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 [rašas galioja: **Nuo 2022-11-09**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5005-5180, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2018-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-180924-02186
 [rašas galioja: **Nuo 2018-10-29**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽIMANTĖ ŽILIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5005-5180, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2085**
2018-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2018-10-29**

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5005-5180, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2018-06-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0605-00100/0**
 [rašas galioja: **Nuo 2018-06-28**
 Terminas: **Nuo 2018-06-28 iki 2028-06-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100347261**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-30 Tėla tinklo apsaugos zonos planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174

[registravimo data: **2022-04-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100236984**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-37 ?Dėl Plungės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-441

[registravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100240681**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39

[registravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100250496**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39

[registravimo data: **2022-02-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **592 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. Duomenys patikslinti 2023-02-23, užsakymo Nr. 34532951

Patikslinimas galioja iki: **2023-03-24**

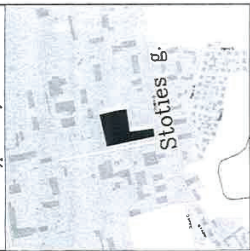
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



GINA DRACKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



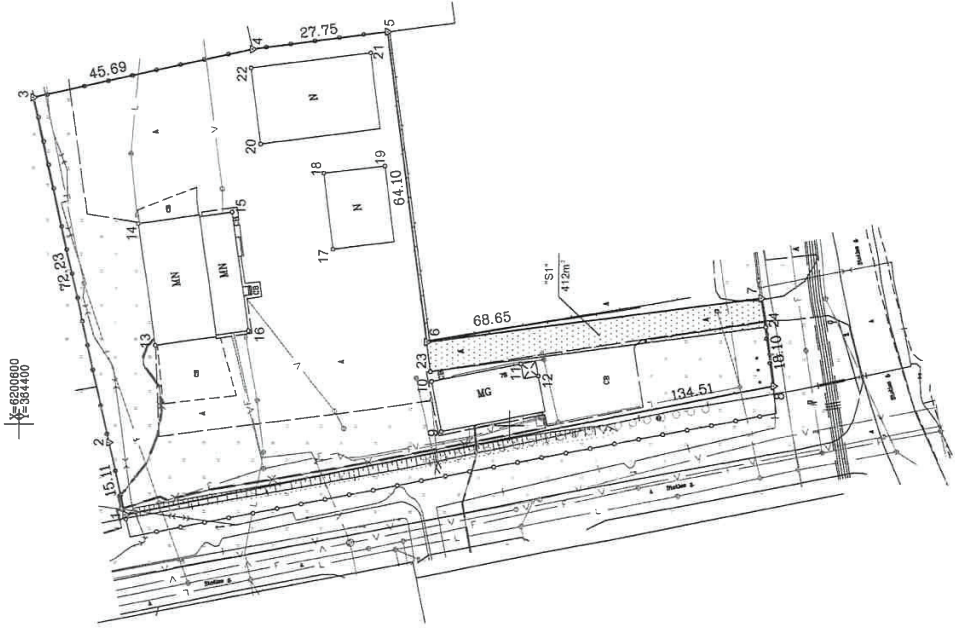
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7492 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Plungės miesto					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	6	8	5	4	0	0
	6	0	0	6	0	0
	7	0				

Savivaldybė	Plungės r.sav.
Seniūnija	Plungės
Cyvenamoji vietovė	Plungės m.
Gatvė, namo Nr.	Stoties g. 7B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	6854/7001:9	Kadastriniai matavimai
2-3		Nepaskirta valstybinė žemė
3-4	6854/0006:11	Kadastriniai matavimai
4-5	6854/0008:88	Kadastriniai matavimai
5-7	6854/0008:86	Kadastriniai matavimai
7-1		Nepaskirta valstybinė žemė



Su pagal 2003 m. gegužės . mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išvaizdijomis ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo plotu

UAB "OSS" (išimti sklypo savininko (savininko būsto) nuosavybės) (data) (parašas)

Generalinis direktorius (data) (parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (išimti sklypo savininko (savininko būsto) nuosavybės) (data) (parašas)

2022-09-05 (data)

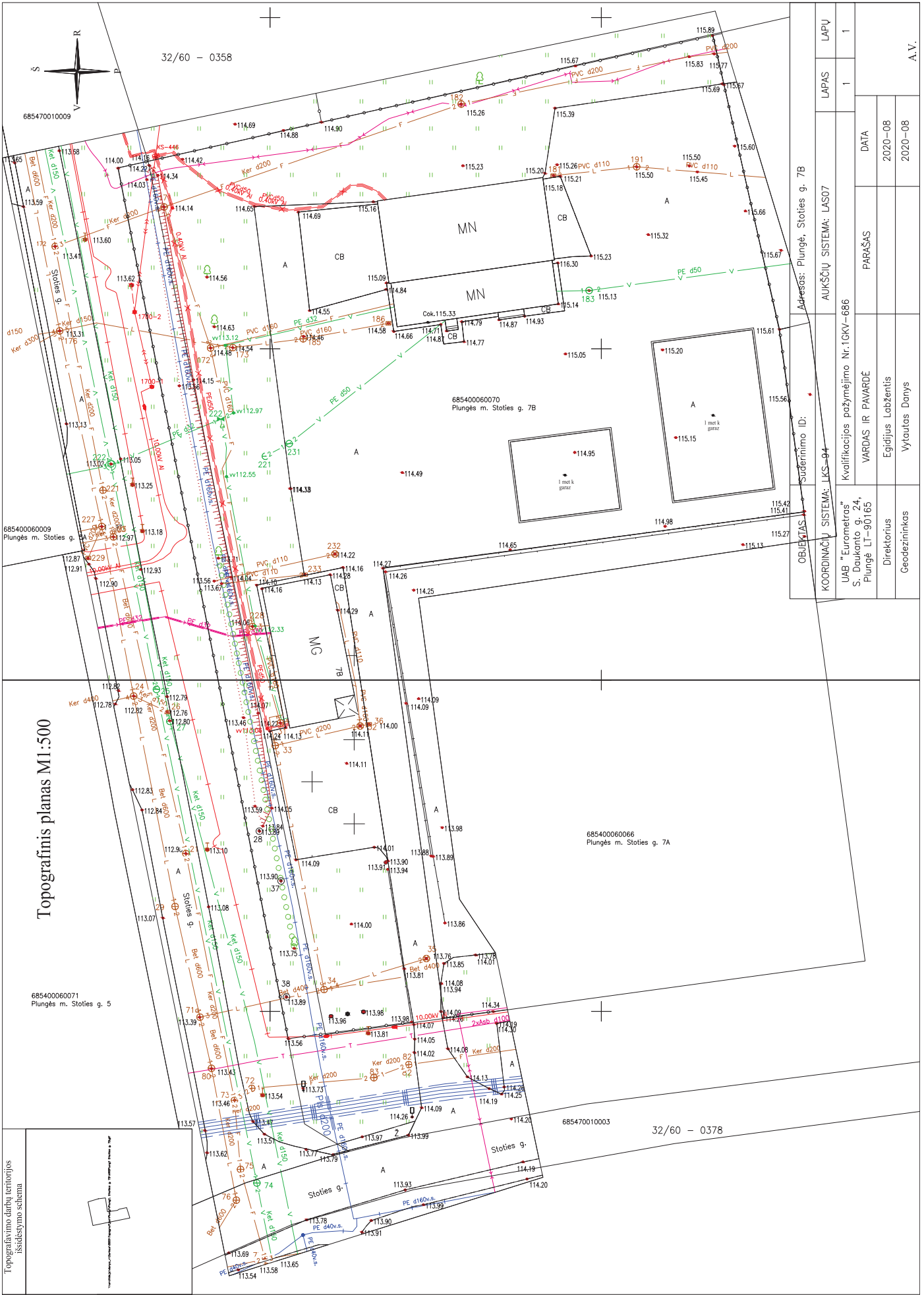
UAB "Eurometras"

S. DAUKANTO G. 24, PLUNGĖ, LT-90065, ĮK.170550172

Paršas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Egdijus Labzentis	2022-09-02

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-516





Topografinis planas M1:500

Topografinimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

OBJEKTO SUDERINIMO ID:	Adresas: Plungė, Stoties g. 7B		
	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
LAPAS	1	LAPŲ	1
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-686 S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165		DATA
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS	
Direktorius		Egidijus Labzentis	
Geodezininkas		Vytautas Danyš	
A.V.			

685400060071
Plungės m. Stoties g. 5

685400060070
Plungės m. Stoties g. 7B

685400060066
Plungės m. Stoties g. 7A

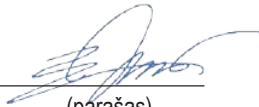
685470010003
32/60 - 0378

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 skyrius 1 skirsnis "Bendroji dalis" 5.6.18 punktu pateikiamas projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

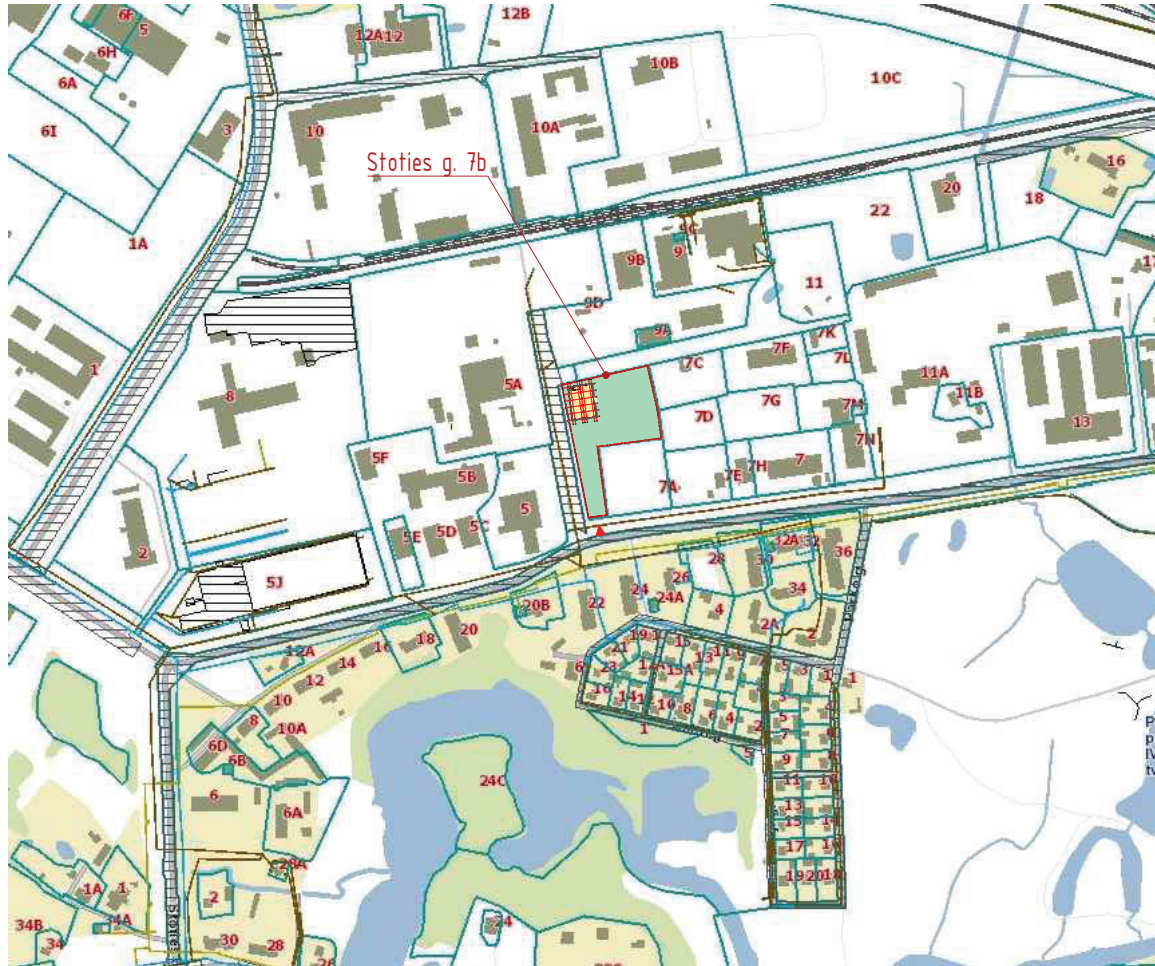
1. Bendroji dalis, aiškinamasis raštas – OpenOffice, PDFzorro;
2. Architektūrinė dalis – LibreCAD, QCAD, PDFzorro ;
3. Sklypo sutvarkymo dalis – LibreCAD, QCAD, PDFzorro;

Vadovas EGIDIJUS MONSTAVIČUS



(parašas)

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

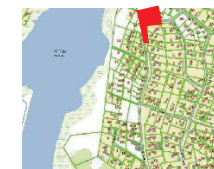
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	7492 m ²
Statinio (visu sklype) užstatymo plotas	2070 m ²
Statinio (visu sklype) bendras plotas	2023,36 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	27,00 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	27,60 %
Želdynų plotas	1060,00 m ² (14,15%)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamos horizontales
	Pastatai

Laida/Rev	Data/Date	Pakeikimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B Plungėje, statybos projektas	PP
Red. Nr./Cart. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2023.05.20	Brežinio pavadinimas/Drawing name 0
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2023.05.20	SITUACIJOS PLANAS SU GRETIMĖBĖMIS 1:1000
Užsakovas/Client	UAB "OSS"		Brežinio žymus/Drawing mark NT2309-TDP-01	PUSLAPIS PAGE 1/1



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	7492 m ²
Statinio (visu sklype) užstatymo plotas	2070 m ²
Statinio (visu sklype) bendras plotas	2023.36 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	27.00 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	27.60 %
Želdynų plotas	1060.00 m ² (14,15%)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamos horizontalės - 2.30
	Pastatai
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojama asfalto danga - 280 m ²
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
	Skaldos nuogrinda
	Įrengiami vejos plotai - 1060 m ²
	Servitutas
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą

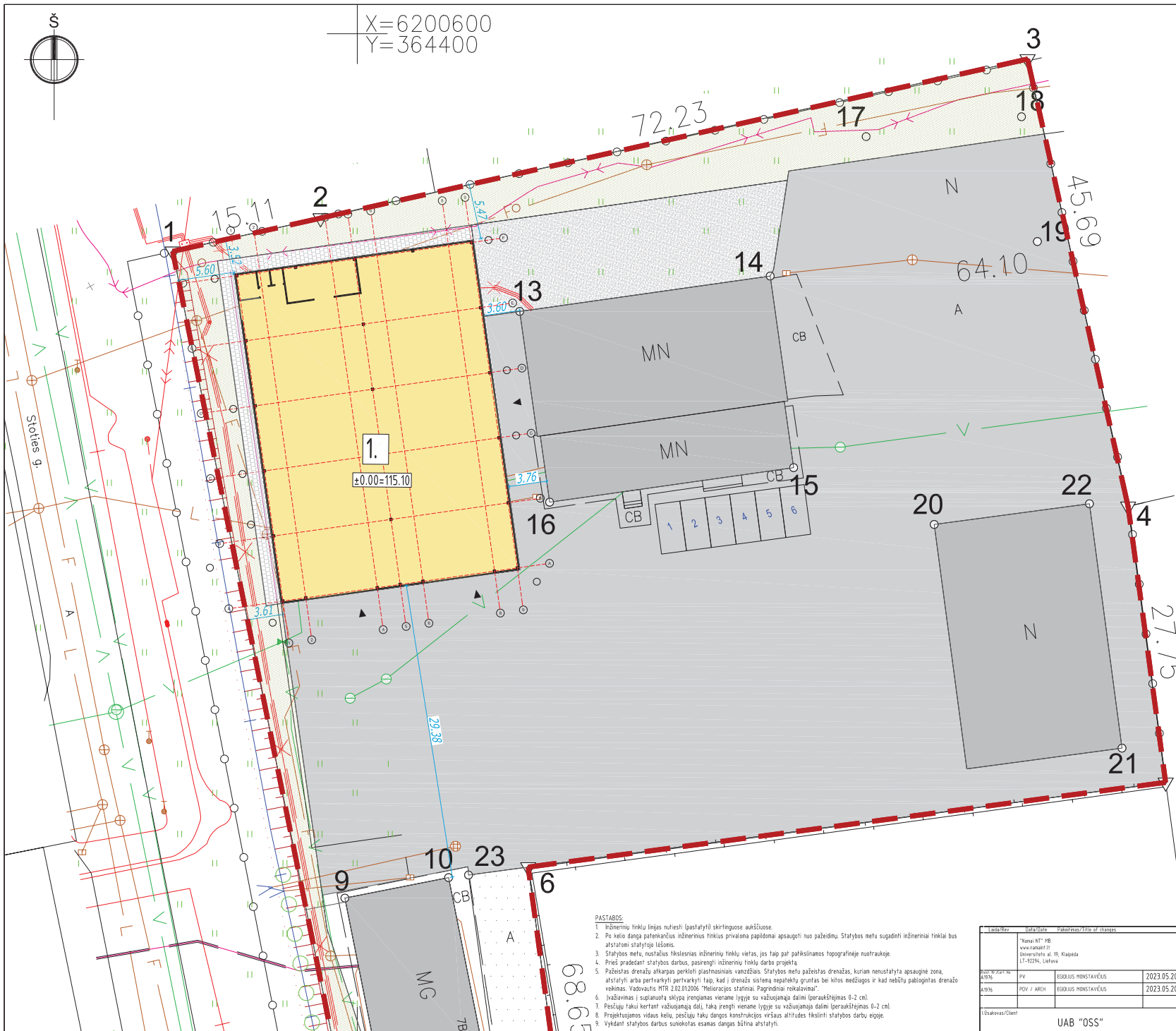
PASTABOS:

- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
- Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
- Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
- Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažų grunto vandens pažėminiumi.
- Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
- Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeikimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB www.namaint.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva		Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B Plungėje, statybos projektas	PP
Reviz. Nr./Rev. No.				Brėžinio pavadinimas/Drawing name	LADA REVISION
A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2023.05.20	SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas)	0
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2023.05.20		MASTELIS SCALE
					1:2000
Užsakovas/Client				Brėžinio žymus/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
		UAB "OSS"		NT2309-TDP-02	1/1



X=6200600
Y=364400



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	7492 m ²
Statinio (visų sklype) užstatymo plotas	2070 m ²
Statinio (visų sklype) bendras plotas	202336 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	27.00 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	27.00 %
Želdymo plotas	1060.00 m ² (14,15%)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Esami statiniai
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Projektuojamos horizontales
- Pastatai
- Projektuojamo pastato stogo kontūras
- Projektuojama betoninių trinkelų dangas - 0 m²
- Esamos kelias
- Kitų žemės sklypo ribos
- Skaudos nuogrinda
- Įrengiamų vėgų plotai - 0 m²
- Sėjinimas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Įėjimas į pastatą
- Irvaišvimas į sklypą
- Atstatymui nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- Kiti atstatymai
- Pastato kampų žemės paviršiaus aukščiai (Projektuojamas / esamas)
- Automobilio stovėjimo vieta

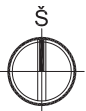
PASTABOS:

1. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
2. Po kelio dangos patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statyboje išlaidomis.
3. Statybos metu, nustatytas tikslusias inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
4. Prieš pradėdami statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
5. Pabrėžtas drenazų atšakų perkelti pastatymais vamzdelius. Statybos metu pažebėta drenazas, kuriom nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba perkelti perkelti į tą, kad į drenazo sistemoje nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazų veikimas. Vadovautis MTR 2.02.012006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
6. Įvažiavimas į suplanuota sklypa įrengiamas viename lygyje su važiuojamąjį dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
7. Pėsčiųjų takui kerfant važiuojamąją dalį, taką rengti viename lygyje su važiuojamąjį dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
8. Projektuojamos vidus kelių, želdynų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudes tikslinti statybos darbu eigoje.
9. Vykdydami statybos darbus sunoktas esamas dangas būlina atstatyti.

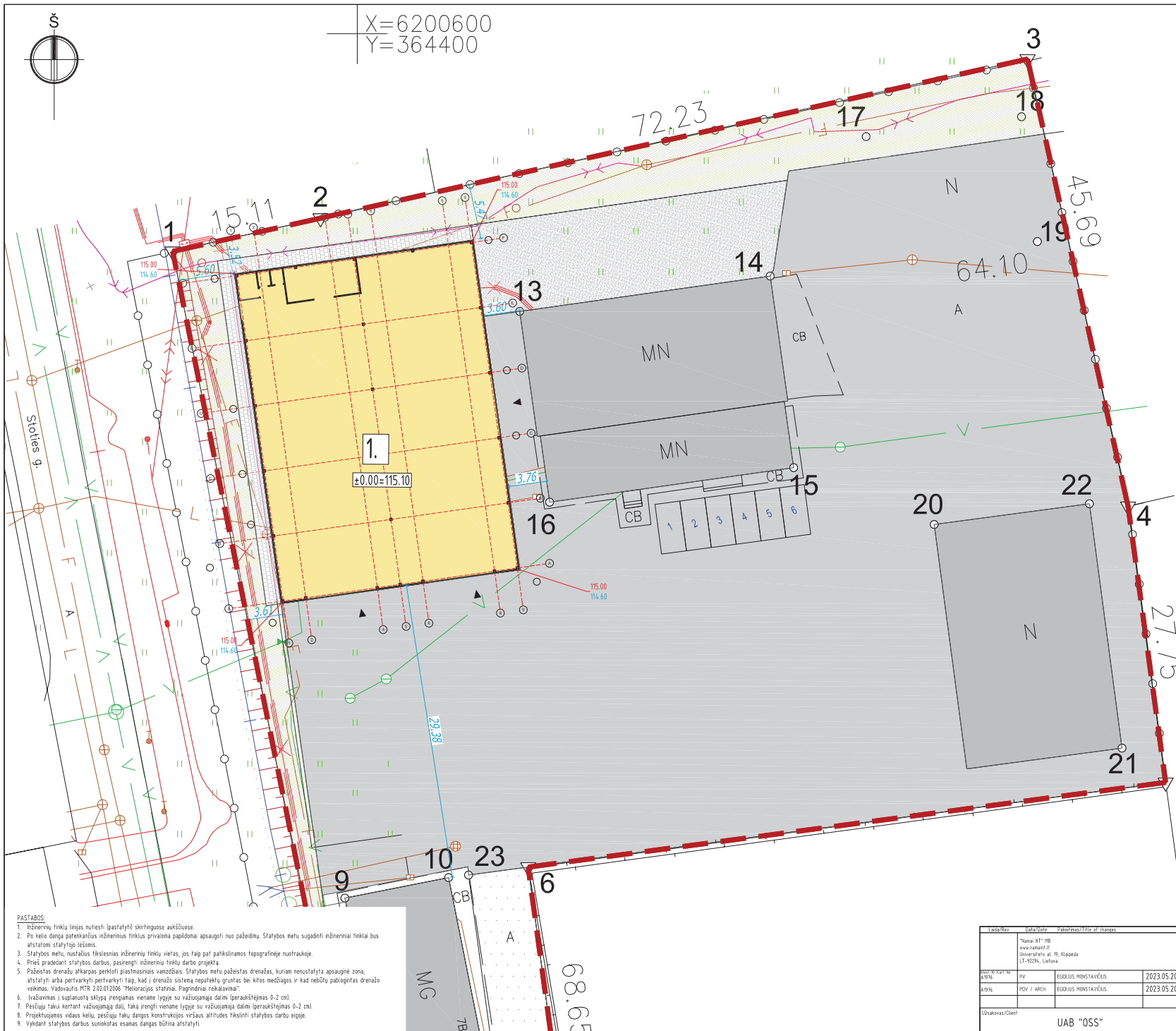
PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų linijos nuvesti (pastatyti) skirtingose aukščiuose.
2. Po kelio dangos patenkančius inžinerinius tinklus privaloma papildomai apsaugoti nuo pažeidimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statyboje išlaidomis.
3. Statybos metu, nustatytas tikslusias inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
4. Prieš pradėdami statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
5. Pabrėžtas drenazų atšakų perkelti pastatymais vamzdelius. Statybos metu pažebėta drenazas, kuriom nenustatyta apsauginė zona, atstatyti arba perkelti perkelti į tą, kad į drenazo sistemoje nepatektų gruntas bei kitos medžiagos ir kad nebūtų pablogintas drenazų veikimas. Vadovautis MTR 2.02.012006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
6. Įvažiavimas į suplanuota sklypa įrengiamas viename lygyje su važiuojamąjį dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
7. Pėsčiųjų takui kerfant važiuojamąją dalį, taką rengti viename lygyje su važiuojamąjį dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
8. Projektuojamos vidus kelių, želdynų takų dangos konstrukcijos viršaus altitudes tikslinti statybos darbu eigoje.
9. Vykdydami statybos darbus sunoktas esamas dangas būlina atstatyti.

Laikotarpis	Atlikėjas	Pakeičimas / Piv. of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJOS
2023.05.20	"Namai RT" MB www.namai.lt Utenos šv. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva		Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B Plungeje, statybos projektas	PP
2023.05.20	PV	ESODIUS MONSTAVČIUS	Brėžimo pavadinimas/Drawing name	0
2023.05.20	PDV / ARCH	ESODIUS MONSTAVČIUS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:250
UAB "OSS"			Brėžimo žymėjimas/Drawing mark	1/1
			NT2309-TDP-03	



X=6200600
Y=364400



SITUACIJOS SCHEMA
PAGINDINIAI SKLYPO RODKLIAI

Sklypo plotas	7492 m ²
Statinio visų sklype užstatymo plotas	2070 m ²
Statinio visų sklype bendras plotas	2023.36 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	27.60 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	27.60 %
Želėtinų plotas	1060.00 m ² (14.15%)

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Esami statiniai
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Projektuojamos horizontales
- Pastatai
- Projektuojama pastato stogo kontūras
- Projektuojama betoninių trinkeliu danga - 0 m
- Esamas kelias
- Mly žemės sklypo ribos
- Skaldos nuogranda
- Įrengiami vejos plotai - 0 m²
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Iėjimas į pastatą
- Ivažiavimas į sklypą
- Atstumi nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- Kiti atstumi
- Pastato kampu žemės paviršiaus aukštis (Projektuojamas / esamas)
- Automobilio stovėjimo vieta

PASTABOS

1. Inžinerinių tinklų linijas nulvesti (pastatyti) skirtingose aukščiuose.
2. Po kelių dangų užbaigimo inžinerinius tinklus pavidoma papildoma apsaugoti nuo pažėdimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statyboje laisvomis.
3. Statybos metu, nustatius fiksuojamas inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
4. Prieš pradėdami statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.
5. Patvirtinti drenavų atkarpas perkelti planišmasiais vamzdeliais. Statybos metu pašalinti drenavus, kuriems menutatyta apsauginė zona, atstatyti arba perkelti perkrauti taip, kad į drenavų sistemą nepatektų grūntas bei kitas medžiagas ir kad nebūtų pažeistos drenavų veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01.2006 "Meteoracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
6. Ivažiavimas į suplanuotą sklypa rengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštinamas 0-2 cm).
7. Pėsčiųjų takai kertant važiuojamąją dalį, tinka įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštinamas 0-2 cm).
8. Projektuojamos vidaus kelių, žiedinių takų dangos konstrukcijos viršaus aukštis fiksuoti statybos darbu etape.
9. Vykdydami statybos darbus sunoktas esamas dangas būhina atstatyti.

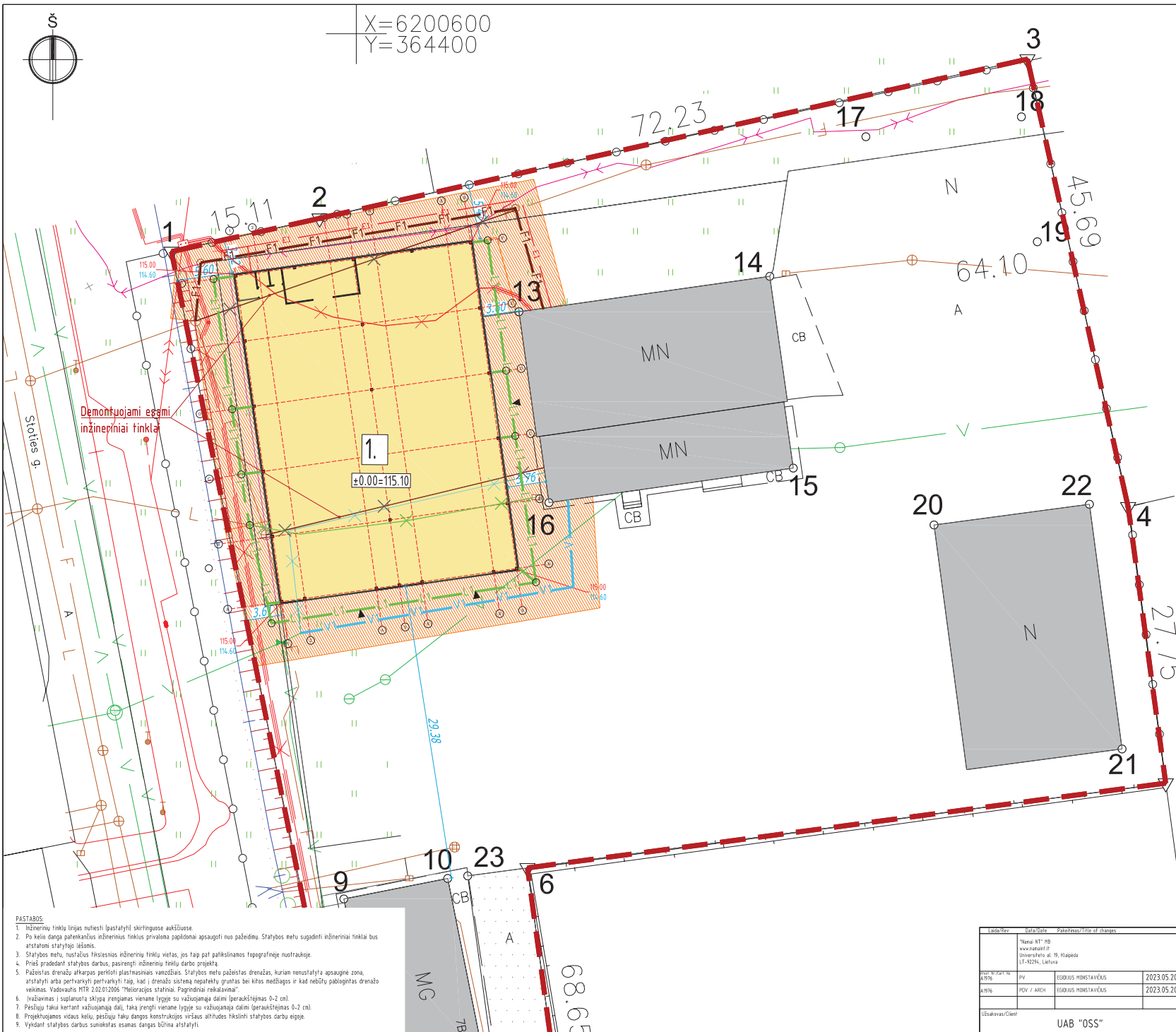
PASTABOS

1. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
2. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu suskirtimuse.
3. Projektuojamo pastato aukštis išneštas pastato kampuose.
4. Po dangos, atšaldėjanči / silpnai namatini drenavų grūntinio vandens pažėnimui.
5. Pivažiavimo geometrija fiksuojama vietoje.
6. Sklypo apžėvinimas esamas - neprojektuojamas.

Laikotarpis	Atlikėjas	Pakeikimas / Piv. of changes	Projektas / Project name	Stadija / Stage
	UAB "RT" MB www.rtm.lt Universiteto al. 15, Klaipėda LT-92294, Lietuva		Sandėliavimo paskirties pastatų Stoties g. 7B Plungėje, statybos projektas	PP
2023.05.20	PV	ESODIUS MONSTAVČIUS	Brėžimo paravimas/Dravim. nuro	0
2023.05.20	PDV / ARCH	ESODIUS MONSTAVČIUS	VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS	1:250
Užsakovas/Client	UAB "OSS"		Brėžimo žymu/Dravim. mark	1/1
			NT2309-TDP-04	



X=6200600
Y=364400



SITUACIJOS SCHEMA
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

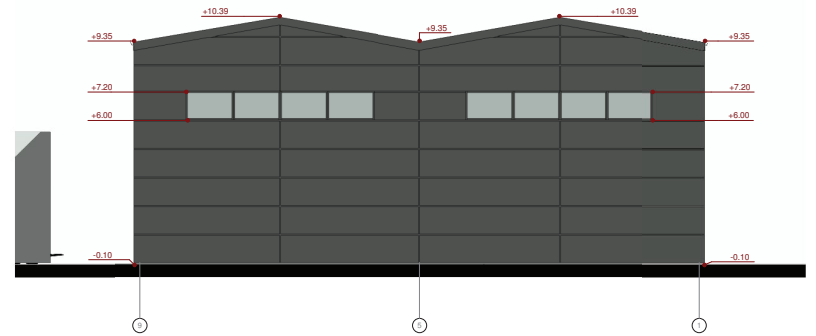
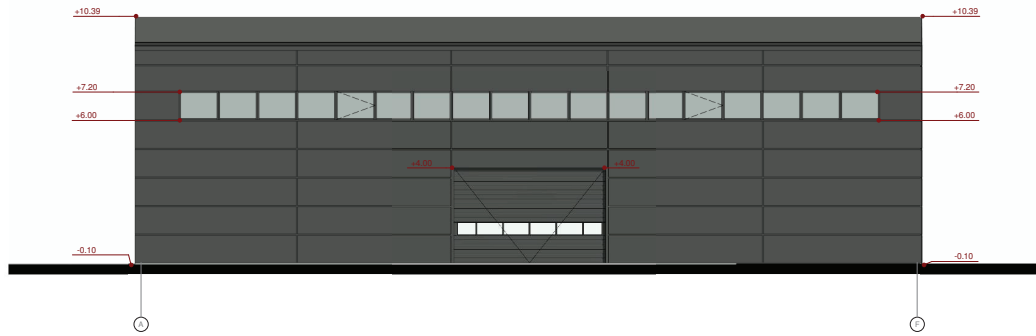
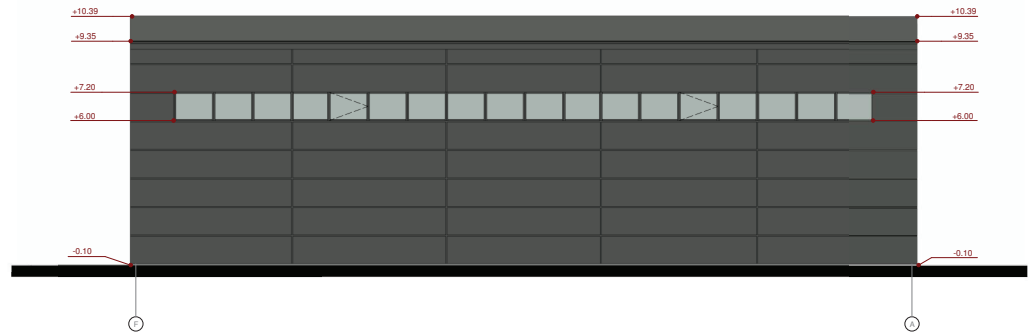
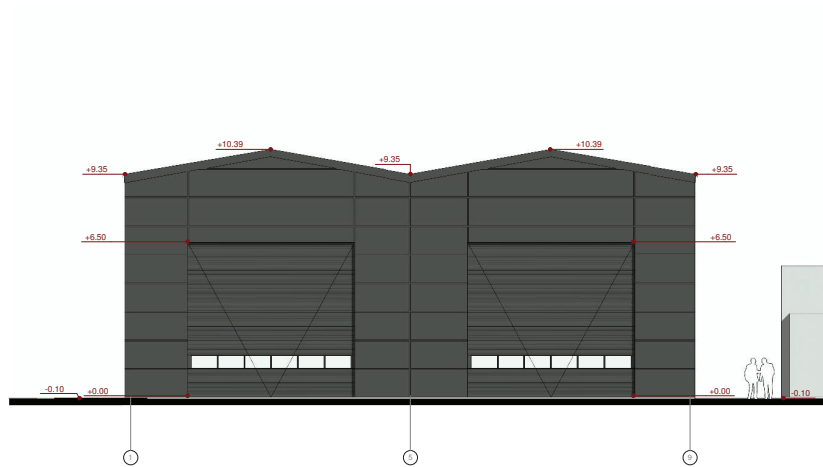
Sklypo plotas	7492 m ²
Statinio livu sklypele užstatymo plotas	2070 m ²
Statinio livu sklypele bendras plotas	2023,36 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	27,60 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	27,60 %
Želdymų plotas	1060,00 m ² (14,15%)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - Esami statiniai
 - Sklypo riba
 - Sklypo užstatymo riba
 - Projektuojamos horizontales
 - Pastatai
 - Projektuojamo pastato stogo kontūras
 - Projektuojama betoninių trinkeliu danga - 0 m
 - Esamas kelias
 - Mly. žemės sklypu ribos
 - Šlaitinis nuogranda
 - Įrengiami vejos plotai - 0 m²
 - Servitutas
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - lėjimas į pastatą
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Projektuojami elektros tinklai
 - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Projektuojami nuotekų tinklai
 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Esami elektros tinklai
 - Esami vandentiekio nuotekų tinklai
 - Esami buitinių nuotekų tinklai
 - Esami lietaus nuotekų tinklai
 - Esami drenazės tinklai
 - Esami ryšių tinklai

- PASTABOS
- Inžinerinių tinklų linijas nuvesti į pastatylį skirtingose aukščiuose.
 - Po kiekvi danga paliekant inžinerinius tinklus privaloma pagoldinti apsaugoti nuo pažėdimų. Statybos metu sugadinti inžineriniai tinklai bus atstatomi statyboje laisomis.
 - Statybos metu, nustatius tikslines inžinerinių tinklų vietas, jos taip pat patikslinamos topografinėje nuotraukoje.
 - Prieš pradėdami statybos darbus, pasirinkti inžinerinių tinklų darbo projektą.
 - Patobius drenazės atkarpas perkelti planuotoms vamzdžio. Statybos metu pabrėžtas drenazės, kuriam menutalyje apsaugoma zona, atstatyti arba perstatyti perivartinti taip, kad i drenažo sistema nepažeidytų grunto bei kitas medžiagas ir kad nebūtų pažeistas drenažo veikimas. Vadovautis MTR 2.02.01.2006 "Meteorologijos stotiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
 - Ivažiavimas i suplanuota sklypa įrengiamas viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
 - Pėsčiųjų taku kertant važiuojamąją dalį, takti įrengti viename lygyje su važiuojamąja dalimi (peraukštėjimas 0-2 cm).
 - Projektuojamos vidus kelio, pažėdijų taku dangos konstrukcijos viršaus atitiktis statybos darbu etapui.
 - Vykdydami statybos darbus sunoktas esamas dangas būhina atstatyti.

- PASTABOS
- Koordinatės sklypo kompose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
 - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
 - Projektuojamo pastato atitiktis išneštos pastato kompose.
 - Po dangos, atžvelgiant į situaciją nuatylti drenažo gruntuo vandens pažėnimui.
 - Ivažiavimas geometrija išsivienija vietaje.
 - Sklypo apšėrimas esamas - neprojektuojamas.

Laikotarpis	Atlikėjas	Pakeikimas / tip of changes	DATA	STADIJA
	UAB "RT" MB www.rta.lt Universiteto al. 15, Klaipėda LT-92294, Lietuva			PP
DATA	PV	ESODIUS MONSTAVČIUS	2023.05.20	0
DATA	PDV / ARCH	ESODIUS MONSTAVČIUS	2023.05.20	1:250
Užsakovas/Client	UAB "OSS"			Skalės/Scale
Projektas/Project name			Sandėliavimo paskirties pastatų Stoties g. 7 Plungeje, statybos projektas	
Brėžimo pavadinimas/Drawing name			SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
Brėžimo žymėjimas/Drawing mark			NT2309-TDP-05	
			Lapų skaičius/Sheet count	
			1/1	



SUTARTINS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Daugiasluoksne plokštė	Pilka (RAL7012)
2.		Stogas	Daugiasluoksne plokštė	Pilka (RAL7012)
3.		Skardinimas	Plieninė skarda	Tamsiai pilka (RAL 7016)
4.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka

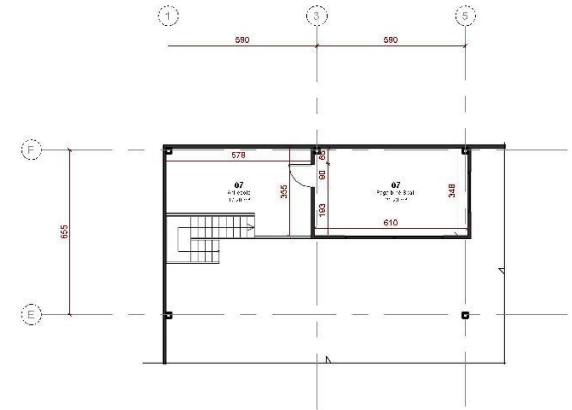
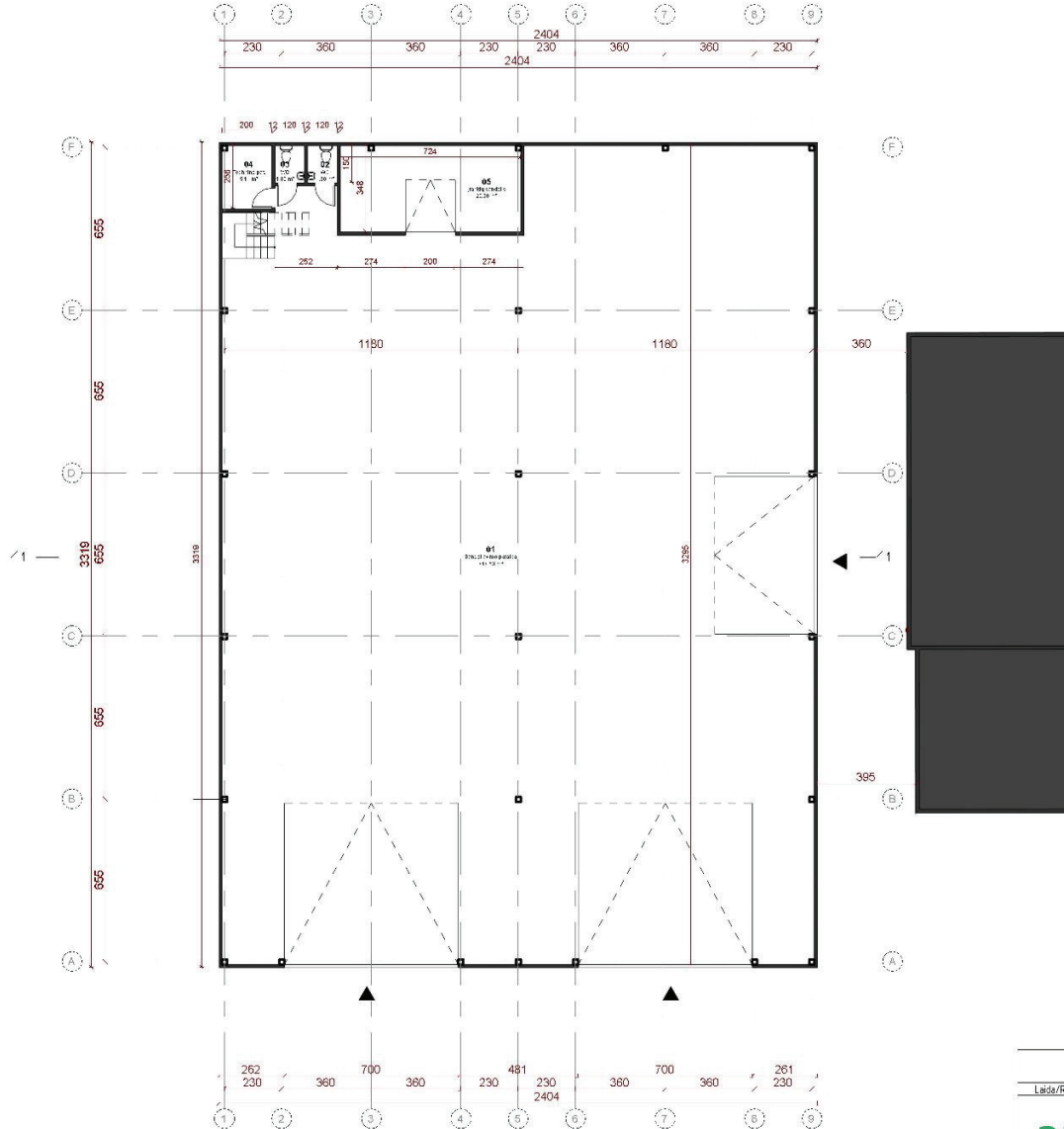
PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos ir paviršiu išvaizda dėl techninių spausdinimo priežasčių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
2. Pasirinkus fiksuotus fasado apdailos, vitrinų, durų, vartų gaminius ir medžiagas, spalvas derinti (tikslinti) su projekto autoriumi (architektu).
3. Skardos lankstiniai (kamina, parapetai, lievamzdžiai) iš lygios skardos, spalva RAL 7016 (tamsiai pilka).
4. Cokolis tinkuojamas, dažomas tamsiai pilka spalva.

Laikas/Rev	Data/Date	Pakeitimai/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project	STADIJOS STABIS
		Namai NT, MB Išvančikėlių g. 19, Kijeputis LT-02294 +370 643 01 217 www.namaini.lt	Sandleliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B, Plungėje, statybos projektas	PP PASTEBŲ SKAIČIAI: 0
BRĖŽINYS Nr.: A1916	PV E. MONSTAVIČIUS	2023.05.20 2023.05.20	Brėžinio pavadinimas/Drawing name: FASADAI 1-6, H-A, A-H, 6-1	PASTEBŲ SKAIČIAI: 0
Užsakovas/Client: UAB OSS		Brėžinio žymuo/Drawing mark: NT2309-TDP-06		PUSLAPIS PAKEITIMAS: 1/1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Sandėliavimo patalpa	74.753 m ²
02	WC	1.80 m ²
03	WC	1.80 m ²
04	Techninė pat.	5.11 m ²
05	Įrankių sandėlis	25.20 m ²
07	Pagalbinė Spat.	21.23 m ²
07	Antresolė	17.28 m ²
	819.94 m²	

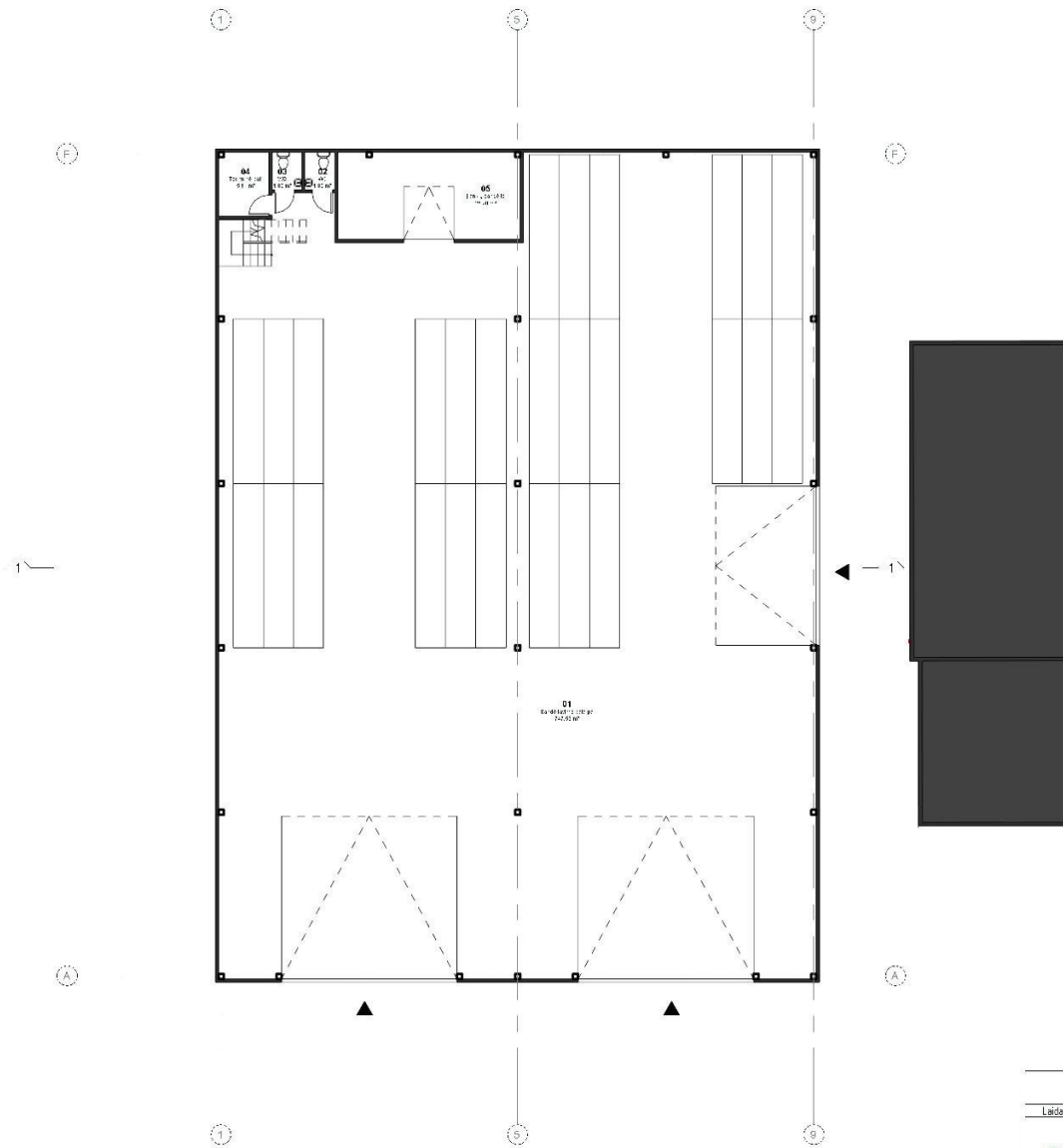



Pastabos:
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Patalpų plotai apskaičiuoti 0.01 m².

Laids/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		STADIJA STADIJA
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 641 07 217 www.namaint.lt	Projekto pavadinimas/Project: Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B, Plungėje, statybos projektas	PP
Dėl. / Klientas: A1976	PV	E. KONSTAVIČIUS	2023.05.20	LARBA REVISIJA 0
	PDV/ARC	E. KONSTAVIČIUS	2023.05.20	MASTER SEKAL 1:100
Užsakovas/Client UAB OSS			Brėžinio žymos/Drawing mark NT2309-TDP-07	PIRMA PUSLAPIS 1/1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

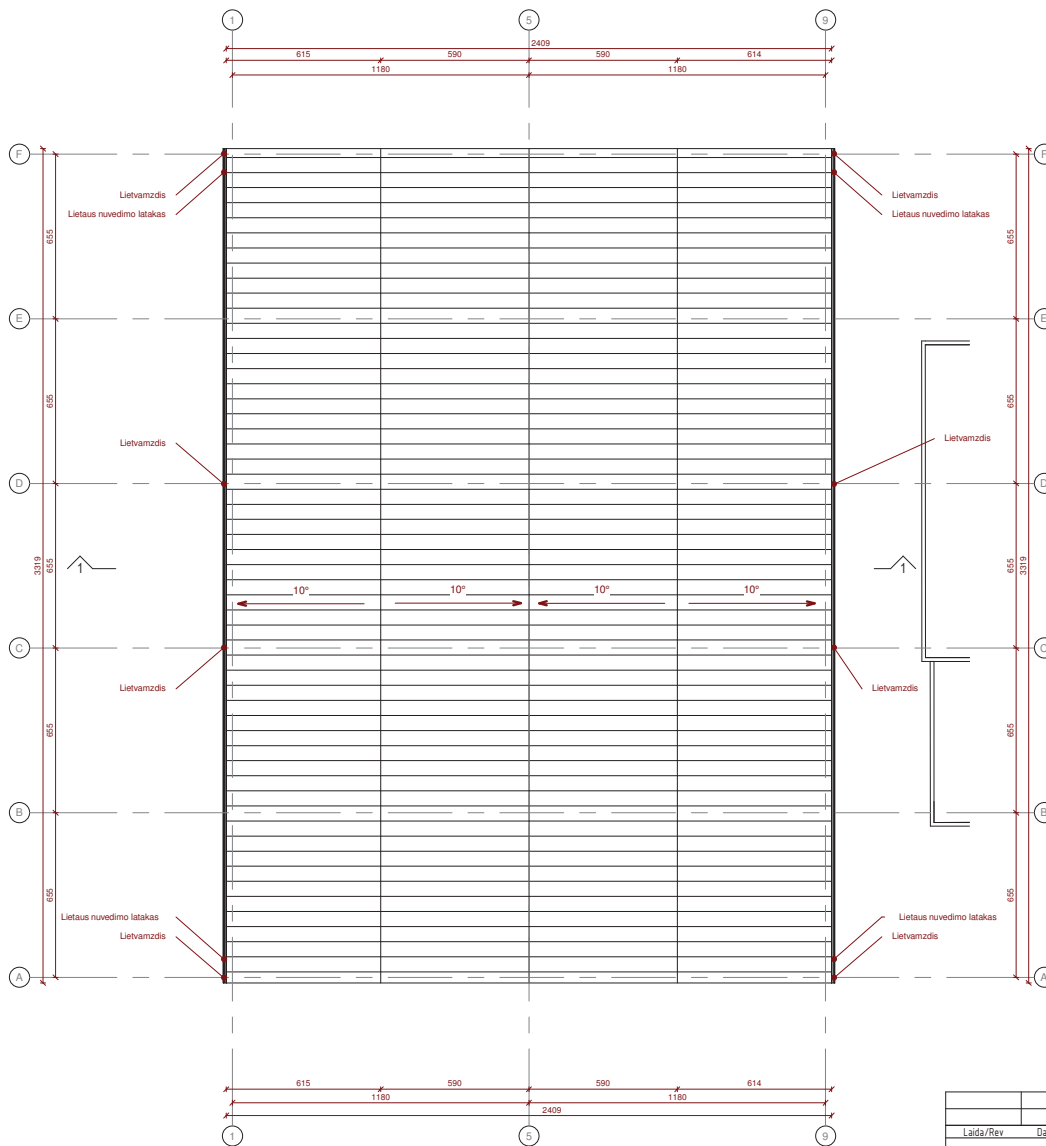
01	Sandėliavimo patalpa	74.753 m ²
02	WC	1.80 m ²
03	WC	1.80 m ²
04	Techninė pat.	5.11 m ²
05	Jrankių sandėlis	25.20 m ²
07	Pagalbinė Spat.	21.23 m ²
07	Antresolė	17.28 m ²
		819.94 m ²



Laids/Rev	Data/Date	Pakeitimai/Title of changes			STADIJA STAGE
 "Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 643 07 217 www.namaint.lt			Projekto pavadinimas/Project Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B, Plungėje, statybos projektas		PP
01	PV	E. MONŠTAVIČIUS	2023.05.20	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	LABA REVISIJA 0
	PDV/ARC	E. MONŠTAVIČIUS	2023.05.20	TECHNOLOGINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS	MASTEIS SEME
Užsakovas/Client			UAB OSS	Brėžinio žymos/Drawing mark	PIRMASIS PAŠE 1/1
				NT2309-TDP-08	

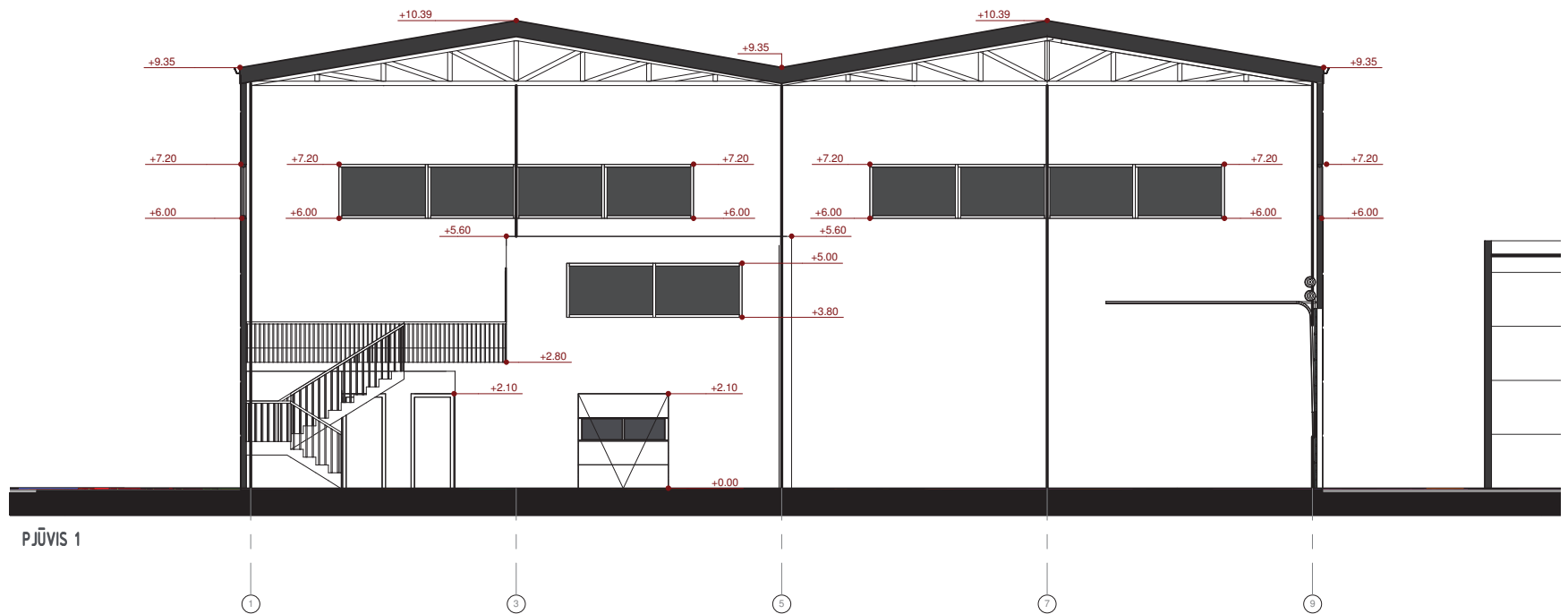
STOGO EKSPLIKACIJA

MEDŽIAGA	KIEKIS
Daugiasluoksnių plokščių stogo danga	813 m ²
Lietaus nuvedimo lažakas	66.50 m
Lietaus nuvedimo stovai h=9.45m'	8 vnt.




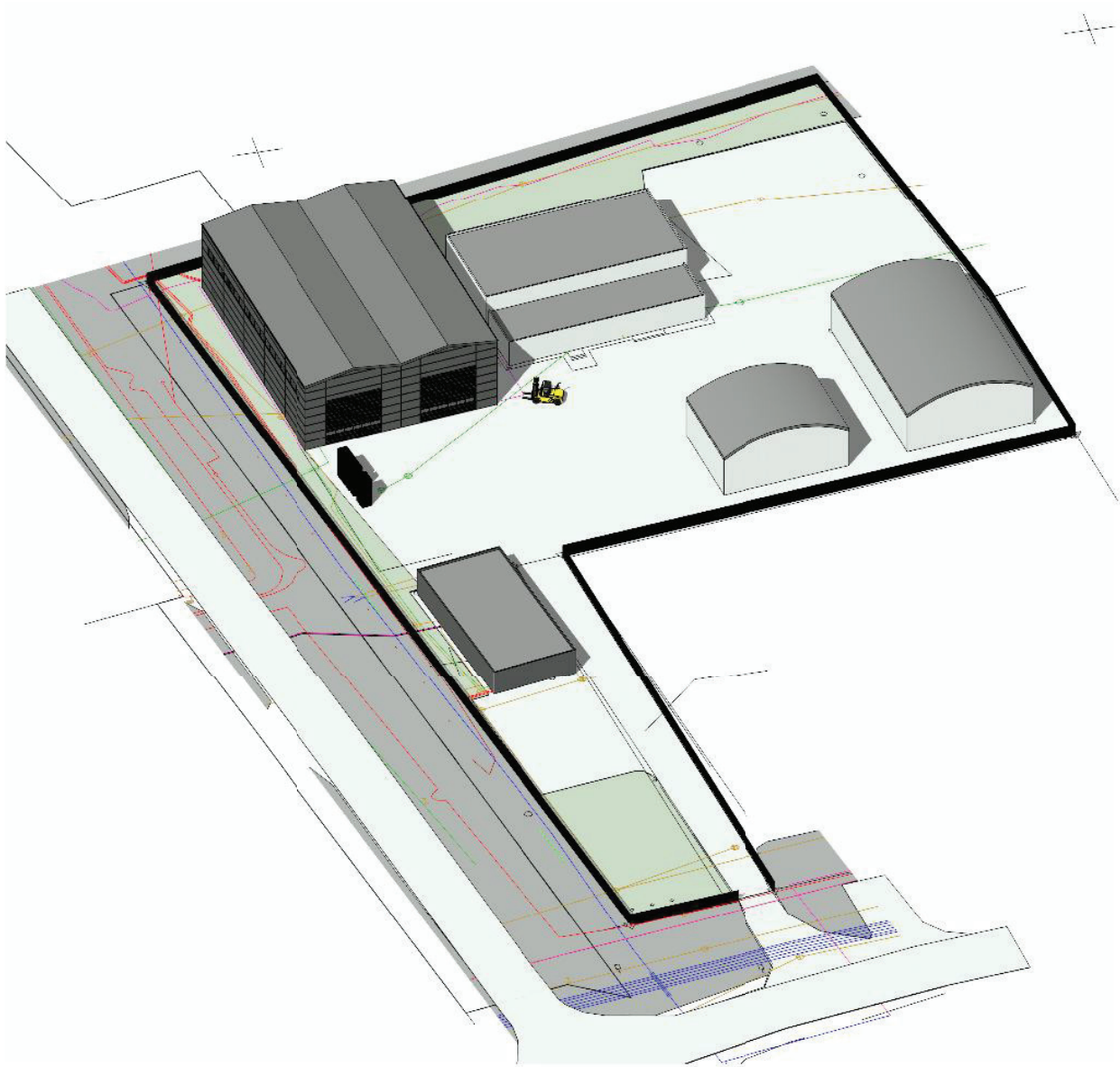
- PASTABOS:
1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
 2. Matmenys duoti milimetrais (preliminarūs).
 3. Patekimas ant stogo numatomas iš lauko pristatomomis kopėčiomis.
 4. Ties įėjimo durimis, varžtais įrengiami sniego gaudytuvai pagal gamintojo nurodymus.
 5. Stogo lažakų nuolydis į įląją 1.4°(2.5%)


Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			Projekto pavadinimas/Project	STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B, Plungėje, statybos projektas		PP
Modelio numeris/No. A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2023.05.20	Brėžinio pavadinimas/Drawing name STOGO PLANAS		0
	PDV/ARC	E. MONSTAVIČIUS	2023.05.20			MAŠTELIS SCALE
Užsakovas/Client UAB OSS				Brėžinio žymus/Drawing mark NT2309-TDP-10		PUSLAPIS PAGE 1/1



PJŪVIS 1

Laida/Rev	Data/Date	Pakeikimas/Title of changes			STADIJA STAGE	
		 "Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namaint.lt		Projekto pavadinimas/Project Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B, Plungėje, statybos projektas		PP
A1976	PV	E. MONSTAVIČIUS	2023.05.20	Brėžinio pavadinimas/Drawing name PJŪVIS 1-1	0	
	PDV/ARC	E. MONSTAVIČIUS	2023.05.20		MASTELIS SCALE	
Užsakovas/Client		UAB OSS		Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2309-TDP-09	PUSLAPIS PAGE 1/1	



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
		"Namai NT" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.namainf.lt	Projekto pavadinimas/Project Sandėliavimo paskirties pastato Stoties g. 7B, Plungėje, statybos projektas		PP
<small>Atest. Nr./Cert. No.</small> A1976	PV	E.Monstavičius	2023.05.20	<small>Brėžinio pavadinimas/Drawing name</small> AKSONOMETRIJA	0
	PDV/ARC	E.Monstavičius	2023.05.20		<small>MASTELIS SCALE</small>
<small>Užsakovas/Client</small> UAB OSS			<small>Brėžinio žymuo/Drawing mark</small> NT2309-TDP-11		<small>PUSLAPIS PAGE</small> 1/1



