

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0024663-5

Data: 2023-03-16

Užsakovas UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Tramvajų g. 7, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA527955

Sprendimas: Atlikti balkonų remonto darbus, demontuoti korozijos pažeistus briaunų apskardinimus, nukirsti padų viršutinės dalies eksploatacinį išlyginamąjį sluoksnį. Pašalinti nesandarią hidroizoliaciją. Įrengti nuolydį formuojantį išlyginamąjį sluoksnį, įrengti briaunų apskardinimą, įrengti prilydomą dviejų sluoksnių hidroizoliaciją, įrengti eksploatacinį išlyginamąjį sluoksnį, remontiniais mišiniais atstatyti padų nutrupėjusias dalis. Turėklus nušveisti nuo korozijos, nugruntuoti ir nudažyti pagal esamą spalvą.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	3
	Balkonų grindų remontas (3 vnt.)		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	8,7
4	Pagrindo valymas	m2	8,7
5	Nuolydį formuojančio betoninio pasluoksniu įrengimas	m2	8,7
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	14,4
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas 2 sl.	m2	8,7
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	7,2
9	Drenažinis sluoksnis	m2	8,7
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	3
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksniu įrengimas	m2	8,7
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	7,2
	Balkonų apačios ir briaunų remontas		
13	Atšokusio arba prastai besilaikančio tinko/betono nukalimas (tikrinant visą plotą įskaitant briaunas)	m2	14
14	Senų dažų skutimas iki tinko/ betono, įskaitant briaunas	m2	14
15	Pagrindo gruntavimas, įskaitant briaunas	m2	14
16	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	4,2
17	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	10
18	Glaistymas, šlifavimas, įskaitant briaunas	m2	14
19	Gruntavimas, įskaitant briaunas	m2	14
20	Dažymas fasadiniais dažais, įskaitant briaunas	m2	14
	Balkonų aptvarų metalinės dalies remontas		
21	dažų, gruntavimas antikorozinis gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	13

Pastaba:

- (i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;
- (ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslūs darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

- (i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Dariusz Azevič Tel. Nr. 865505797;
- (ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

Aktą paruošė: Saulius Reva





