

<i>Statinio projektas</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8 rekonstravimo projektas
<i>Statytojas</i>	N. Ž., A. Ž.
<i>Statiny (statinių grupė)</i>	Vieno buto pastatas
<i>Statinio adresas</i>	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Rekonstravimas
<i>Projekto Nr.</i>	2301
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Projekto laida</i>	0

<i>Direktorė</i>	Asta Vieversienė
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439 / NKP 0419
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapis
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	TURINYS	2
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
4.	SITUACIJOS SCHEMA	8
5.	SKLYPO PLANAS M 1:500	10
6.	RŪSIO PLANAS	11
7.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	12
8.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	13
9.	STOGO PLANAS	14
10.	PJŪVIS 1-1	15
11.	PJŪVIS 2-2	16
12.	PJŪVIS 3-3	17
13.	PJŪVIS 4-4	18
14.	FASADAI AŠYSE 1-5; 5-1	19
15.	FASADAI A-G; G-A	20

UAB "Vieversys&Co"

OBJEKTAS Nr. 2301

STATYTOJAS : N.Ž.; A.Ž.

**ADRESAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen.,
Seniavos k., Vėtrų g. 8 rekonstravimo projektas**

Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai;

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8, rekonstravimo projektas**

2. Statybos rūšis: **Rekonstravimas**

3. Statinio kategorija: **Neypatingas**

4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai**

Užsakovas: **N.Ž.; A.Ž.**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Vieversys&CO“, Gedimino g.6, Marijampolė, įm.k. 151434195;**

Statybos vieta: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8**

Rengiamos projekto dalys: bendroji, sklypo plano, architektūrinė, statinio konstrukcijų. Kitos dalis: LVN, ŠVOK, E, GSS rengiamos atskirais projektais.

Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Techninė užduotimi
- Topografinė nuotrauka M 1:500

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

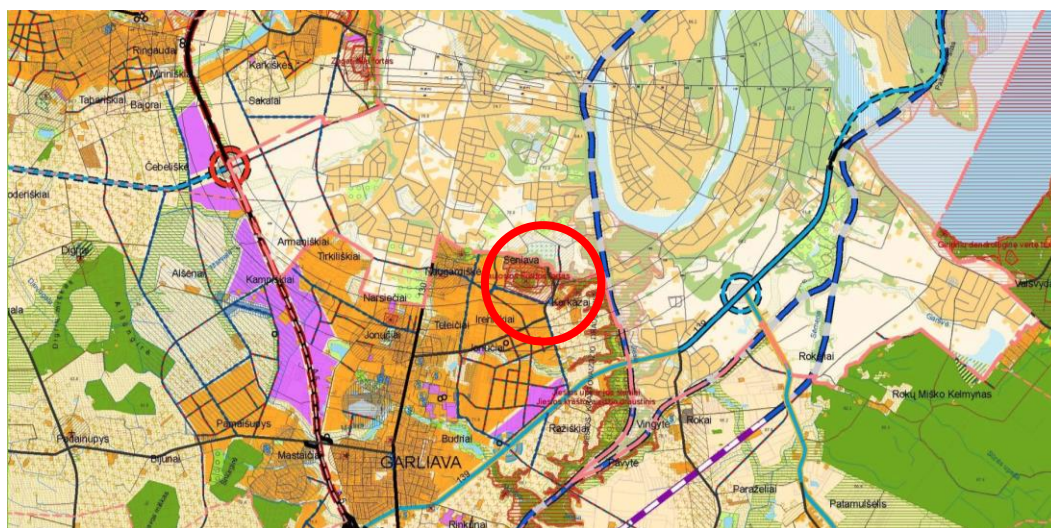
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Inžineriniai tinklai sklype: Vandentiekio tinklai, elektros tinklai

Pagal Kauno rajono bendrąjį planą reglamentai užstatytoms teritorijoms gyvenamųjų pastatų aukštis, iki 9m (namams sutapdintais stogais) Užstatymo tankumas pagal STR 2.02.01:2004.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4. Maksimalus užstatymo tankumas- 23.805%



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.		STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8, rekonstravimo projektas		
	UAB Vieversys&Co, įm.k.151434195			
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2023
	Arch.	G.Vieversytė		2023
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.
LT	N.Ž.; A.Ž.			2301-PP-BD-AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1739
Bendrasis plotas	298.92
Užstatymo plotas	299.61
Sklypo tankumas	17.22
Sklypo intensyvumas	17.18
Teritorijos su dangomis plotas	346.50
Želdinų plotas	1131.45

Į sklypo teritoriją įvažiavimas esamas iš Vėtrų gatvės. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas servitutinis 4.20m pločio kelias. Projektuojamas įvažiavimas į stoginę projektuojamas betoninių trinkelų dangos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107p. 30 lentelės reikalavimus projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5vnt:

- projektuojamo pastato bendrasis plotas 298.92 m²;
- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

$298.92 \text{ m}^2 - 140 \text{ m}^2 = 158.92 \text{ m}^2 / 50 = 3.17 \text{ vnt.}$

$2 \text{ vnt} + 3 \text{ vnt.} = 5 \text{ vnt}$ automobilių stovėjimo vietų. Viena parkavimo vieta garaže, 2 po stogine, 2 greta namo.

Visos vienbučio gyvenamojo namo prieigos, stoginė numatoma betoninių trinkelų dangos. Aplink namą nuomatoma nuogrinda skaldos dangos. Įvažiavimas į stoginę ir garažą numatomas iš pietinės sklypo pusės. Pagrindinis įėjimas į gyv.namą projektuojamas iš pietinės pusės, po stogu. Į rytus ir pietryčius numatoma terasa. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja, mažosios architektūros elementai, apšvietimas, želdiniai.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitutei $\pm 0.00 = 70.30 \text{ m}$. Pastato konstrukcinis aukštis - 7.80m, pastato bendras aukštis nuo žemės paviršiaus ~8.21

$$H = \frac{\sum H_n}{n}$$

čia:

H_n – šlaite esančio pastato aukštis iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško,

n – matmenų skaičius.

$$H = \frac{(8.14 + 8.4 + 8.3 + 8.3 + 8.3 + 7.85)}{6} = 8.21 \text{ m}$$

Sklypas apželdinamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.4. Projektinių sprendinių poveikis Kultūros paveldo objektui vizualinės apsaugos pozonyje

Duomenys iš KPD registro

Unikalus objekto kodas_26352

Pilnas pavadinimas_Kauno tvirtovės 3-asis fortas

Adresas_Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Titnago Rato g. 43A

Įregistravimo registre data_2002-03-22

Statusas_Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra_Regioninis

Rūšis_Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą_Kompleksas

Seni kodai

2301-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	2	5	0

Kodas registre iki 2005.04.19: S655

Amžius

pastatytas 1883 –1889 m., kelis kartus modernizuotas XIX a. paskutiniame dešimtmetyje – XX a. pirmame dešimtmetyje (1892-1893, 1900-1901, 1908 m.), pertvarkant į vieno pylimo fortą, glasio išoriniu perimetru iškasant papildomą gynybinį griovį ir suformuojant pylimą, pastatant betoninius tarpinius puskaponierius, betoninius priestatus, tvirtinant kazematus papildomais betono ir žemių sluoksniais;

Teritorijos

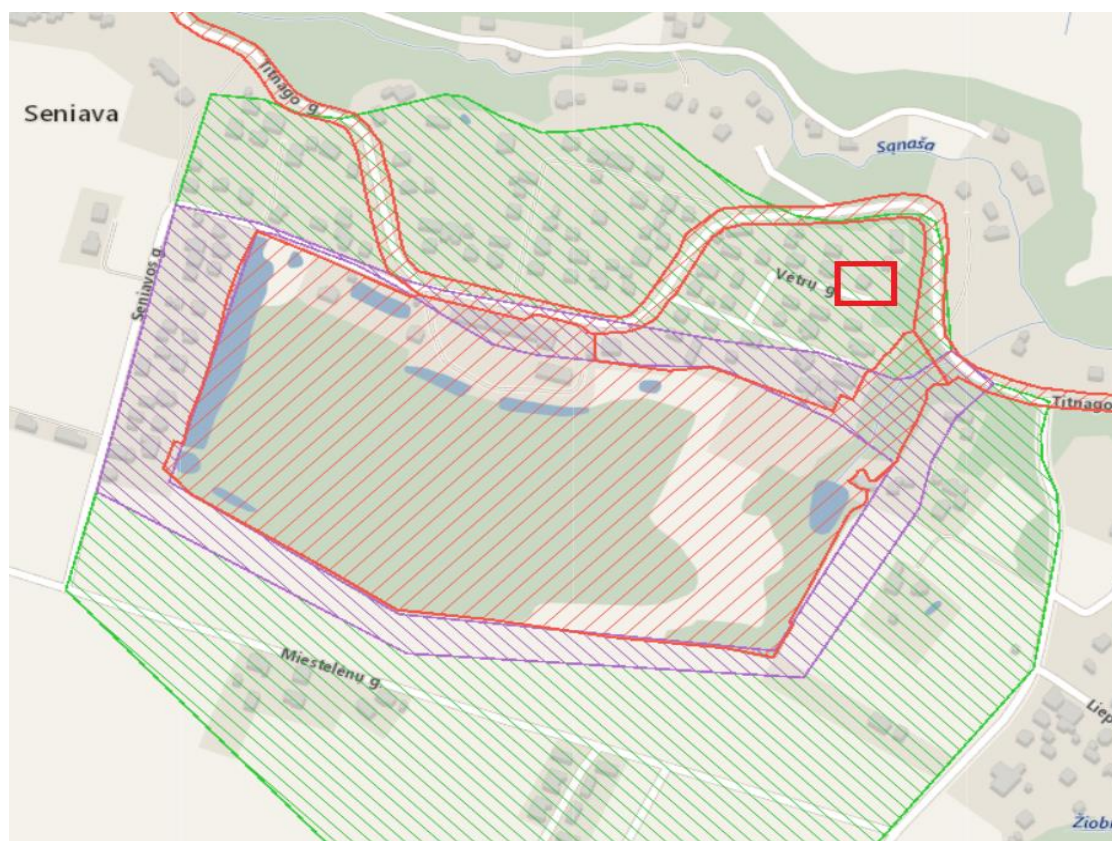
- **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 71900.00 kv. m
- **KVR objektas:** 162000.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 280100.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas)



Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo teritorija papuola į Kauno tvirtovės 3-iojo forto vizualinės apsaugos pozonį.

Rekonstruojamas esamas dviejų aukštų gyvenamasis namas, pristatant vieno a. priestatą. Gyvenamojo namo aukštingumas nedidinamas, priestato užstatymo riba išlaikoma su esamo užstatymo riba, todėl rekonstruojamas pastatas nesukelia papildomos vizualinės taršos ir jokio poveikio kultūros paveldo objektui neturės.

Rekonstrukcijos darbų metu, aptikus archeologinių radinių, ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti Kauno savivaldybės paveldotvarkos skyriui ir informuoti projekto autorius.

2301-PP-BD-AR

lapas	lapų	laida
3	5	0

6. Rekonstruojamo statinio sprendiniai

6.1. Statinio architektūra

Esamas dviejų aukštų gyvenamasis namas su rūsiu rekonstruojamas, pristatant vieno aukšto priestatą šiaurės kryptimi. Esamas gyvenamojo namo tūris išsaugomas prie jo blokuojamas priestatas su naujomis gyvenamaisiomis ir pagalbiniėmis patalpomis. Esamas namas lieka pagrindine dominante, o priestatas linijinis- vieno aukšto, įjungianti esamą tūrį į bendrą gyv. namo kompoziciją. Rekonstruojant gyv. namą aukštingumas nedidinamas, atstumai išlaikomi. Šiaurinėje pusėje atstums iki kaimyno sklypo 2.16m, gautas atskiras sutikimas dėl statybos arčiau sklypo ribos. Architektūra monumentali, linijiniška su didelėmis langų plokštumomis naujoje namo dalyje. Taip pat naujojo priestato dalyje numatomas vidinis kiemelis antriniam apšvietimui.

Namo architektūra monumentali, estetiška ir švari. Apdailai naudojamos nestandartinio ilgio klinkerinės plytelės, stogo karnize plytelių kryptis vertikali.

Esamos situacijos fotofiksacijos:



6.1.1. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis namas rekonstruojamas didinant jo užstatymo plotą ir tūrį. Esamas gyvenamasis namas rekonstruojamas nugriaunant jo bokštelį, įvažiavimą į rūsių aukštą. Namui suteikiama taisyklingo stačiakampio forma kuri tampa dominante tiek savo tūriu tiek aukščiu viso namo architektūroje. Esamos namo ir rūsių sienos apšiltinamos, rūsių aukšte užtaisomos langų angos, pirmame ir antrame aukštuose

2301-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	4	5	0

kertamos naujos arba didinamos esamos langų angos. Esamo tūrio vidus perplanuojamas išsaugant kapitalinę sieną visuose aukštuose. Pateikimui į rūšį projektuojami išoriniai laiptai.

Namas didinamas šalia jo pristatant du naujus tūrius, apjungiant kompoziciją bendru stogu. Pirmame aukšte projektuojamas naujas tūris, kuriame numatomas tambūras, drabužinė, svečių san.mazgas, virtuvė su sandėliuku, atvira svetainės su valgomuoju erdvė. Šalia numatoma dengta terasa su vidiniu kiemeliu. Projektuojamas tūris su esamu namu apjungiamas laipteliais. Prie esamo namo projektuojamas garažas vienam automobiliui. Tiesioginis pateikimas į namą iš garažo nenumatomas. Pirmame esamo namo aukšte projektuojama skalbykla, darbo kambarys, tėvų miegamasis su drabužine ir san.mazgu. Laiptais iš šio aukšto galima patekti į rūšį ir/arba antrąjį aukštą. Rūsyje griaunamos atitvarinės sienos, numatomos trys patalpos: sandėlis, techninė patalpa bei pagalbinė patalpa. Rūsys turi tiesioginį išėjimą į lauką per suprojektuotus atvirus laiptus. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji bei san.mazgas.

Esamame name langų angos didinamos iki grindų lygio.

Visų miegamųjų kambarių orientacija į pietryčius. Svetainės su valgomuoju į pietryčius ir vidinį kiemelį. Priestato patalpų aukštis nuo grindų iki denginio konstrukcijos apačios 3.70m., garažo patalpos aukštis iki konstrukcijos apačios 3.90m. Esamo tūrio aukščiai nekeičiami.

Naujai projektuojamo priestato 0.00=70.30m

6.1.2. Pastato apdailos sprendimai ir atitvarų elementai

Fasadams pasirenkama ilgaamžė natūrali medžiaga- klinkerio plytelės. Išskirtinio ilgio ir siauro formato, 595x95x40mm. Paviršius iš smulkiai sumalto natūralaus akmens. Fasadinės pusės vandens įgiariamumas 1-2%; likusios plytos iki 7%. Cokolis dengiamas struktūriniu tinku, dažomas.

Stogas - sutapdintas, dengiamas prilydoma bitumine danga. Parapetų ir palangių apskardinimai – pirmame a. 0,6 mm storio skarda, padengtos iš abiejų pusių plastizoliu, spalva RAL 7015.

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

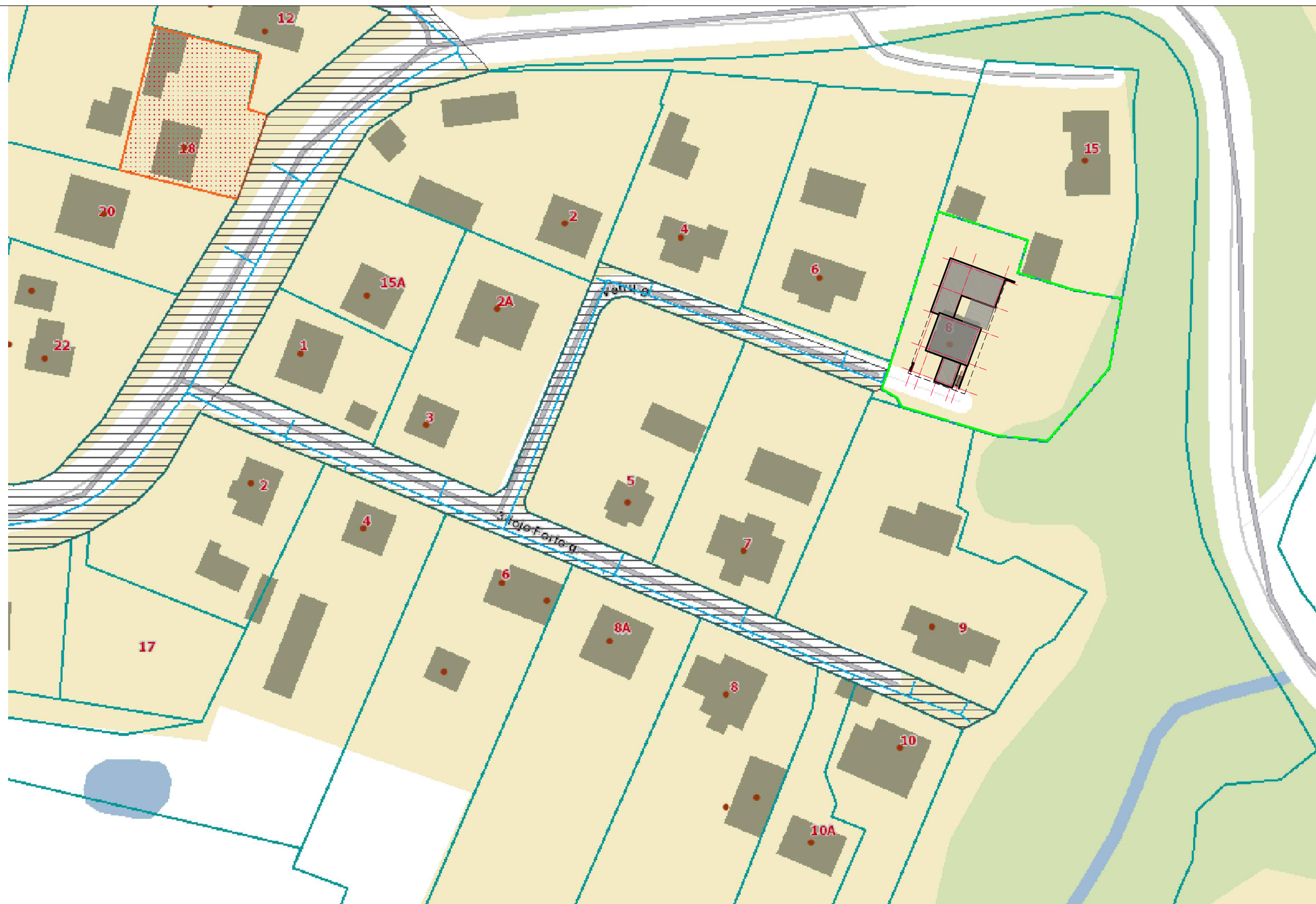
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

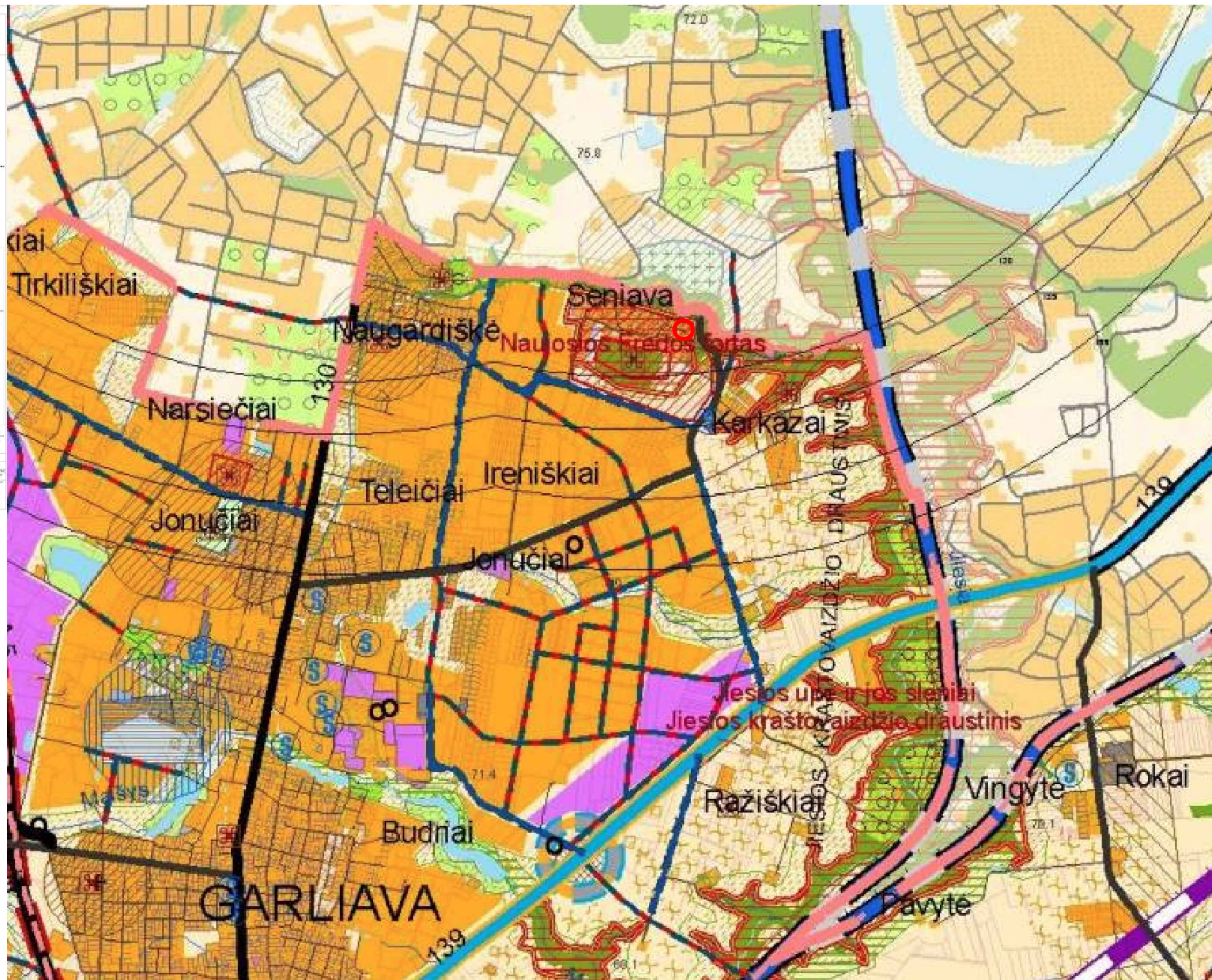
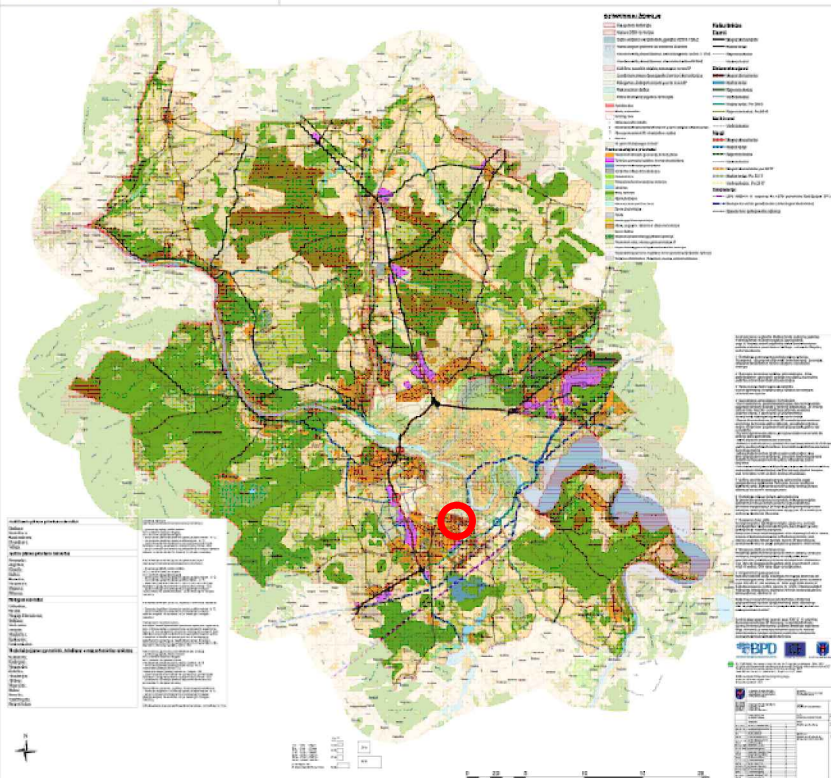
PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439 / 0419)

2301-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	5	5	0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<div style="text-align: center;"> </div> UAB "VIEVERSYS&CO"			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8, rekonstravimo projektas
A439/0419	PV	G. Vieversys		2023
A439	PDV	G. Vieversys		2023
	ARCH.	G. Vieversytė		2023
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	N.Ž.; A.Ž.			2301-PP-SP-01-1
			LAPAS	LAPŲ
			1	2
			SITUACIJOS SCHEMA	
			LAIDA	
			0	



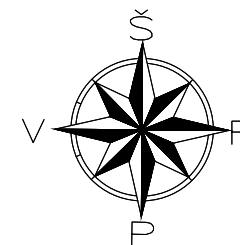
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	+			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8, rekonstravimo projektas		
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023			
A439	PDV	G. Vieversys	2023			
	ARCH.	G. Vieversytė	2023	BRĖŽINYS:	LAI DA	
				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO BRĖŽINIO IŠTRAUKA	0	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŪ
LT	N.Ž.; A.Ž.			2301-PP-SP-01-1	2	2

C:\Users\Korpusas\Desktop\vetr8.jpg

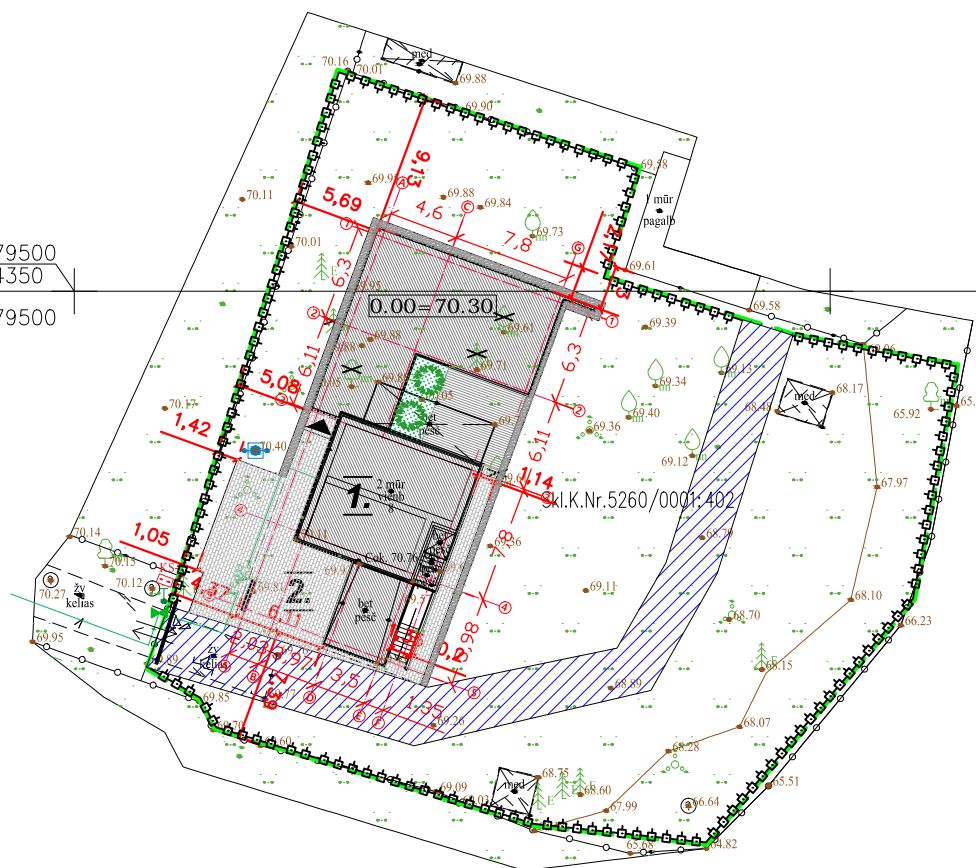


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

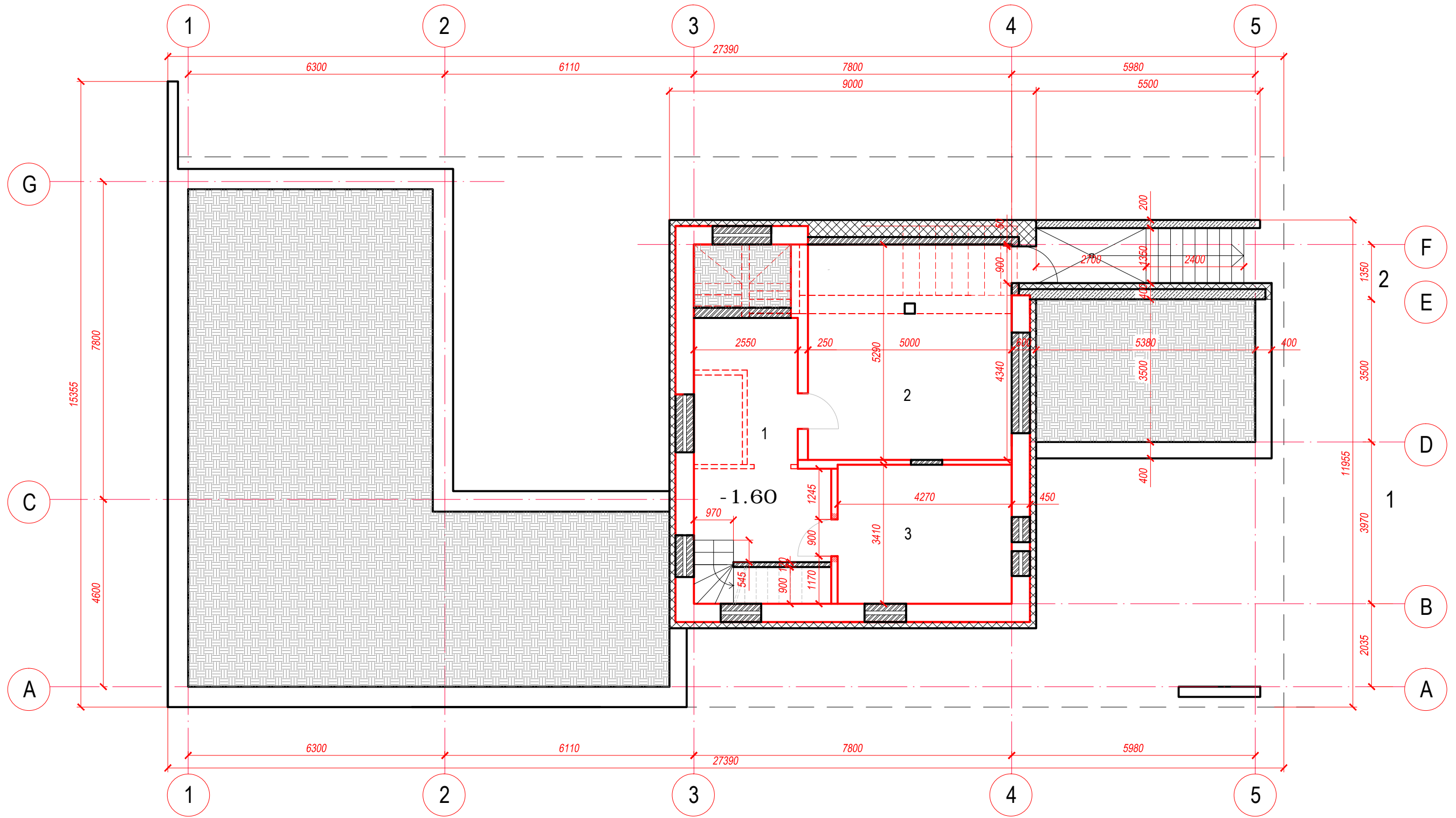
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
— — — — —	SKLYPO RIBA
↔	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA
▶	ĮĖJIMAS
⊖⊖⊖⊖⊖	TVORA (Ažūrinė prsšviečiamumas 70proc ,h_ 1500mm)
⊖⊖⊖⊖⊖	NUVAŽIUOJANTYS VARTAI
✕✕✕	KERTAMI MEDŽIAI
▨▨▨▨▨	SERVITUTAS
⊕⊕⊕	SODINAMI MEDŽIAI
EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	AUTOMOBILIŲ STOGINĖ



58/35 – 0038 6079500
 58/35 – 0058 494350
 6079500



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSYS&CO"			STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Vėtrų g. 8, rekonstravimo projektas	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0	
A439	PDV	G. Vieversys	2023		
	ARCH.	G. Vieversytė	2023		
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	N.Ž.; A.Ž.	2301-PP-SP-01		1	1
OBJEKTAS	Nr.:TIIS1-20230120-004786	ADRESAS: Vėtrų g. 8, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno raj.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1461					
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
	L. J.			2023.01.20	
DIREKTORIUS	S. B.			2023.01.20	
					A.V.



Rūšio aukšto patalpų eksplikacija

1. Holas	16.62
2. Sandėlis	26.29
3. Katilinė	14.56

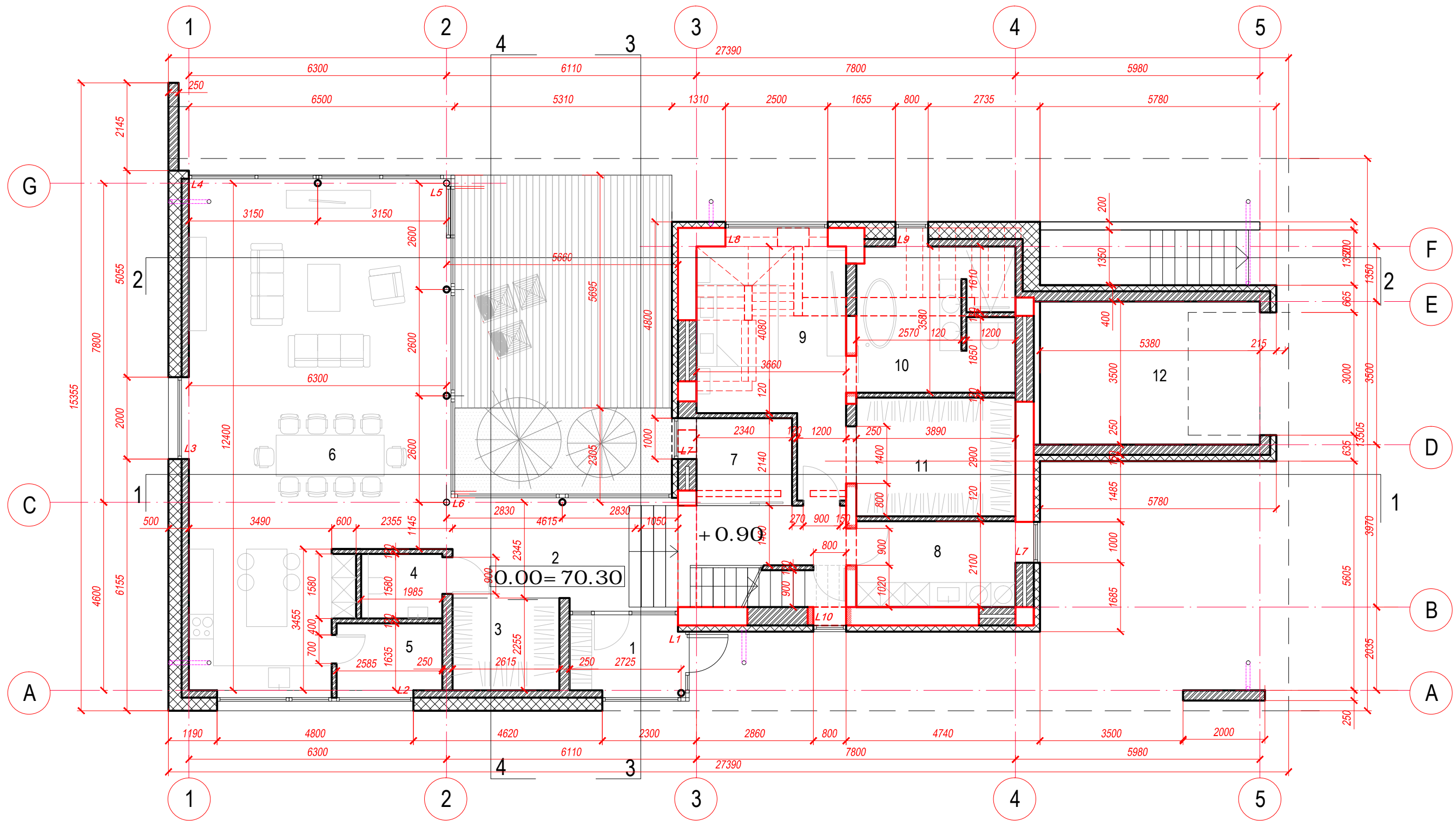
Iš viso aukšte: 57.47m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamas Blokelių mūras
	Esamas Mūras
	Projektuojamas Blokelių mūras 180mm/Akmens vata 320mm
	Esamame mūre Kertama anga

PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
2. Matmenis tikslinti natūroje

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas
A439	PDV	G. Vieversys	2023	
	ARCH.	G. Vieversytė	2023	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	N.Ž. A.Ž.			2301-PP-A-01-1
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamas Blokelių mūras
	Esamas Mūras
	Projektuojamas Blokelių mūras 180mm/Akmens vata 320mm
	Esamame mūre Kertama anga

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1. Tambūras	5.52
2. Holas	14.38
3. Drabužinė	5.90
4. San.mazgas	2.85
5. Sandėlis	4.22
6. Svetainė/ virtuvė/ valgomasis	71.00
7. Darbo kambarys	5.00
8. Skalbykla	8.17
9. Miegamasis	17.50
10. San.mazgas	13.48
11. Drabužinė	11.22
12. Garažas	21.00
13.* Stoginė	
14.* Terasa	

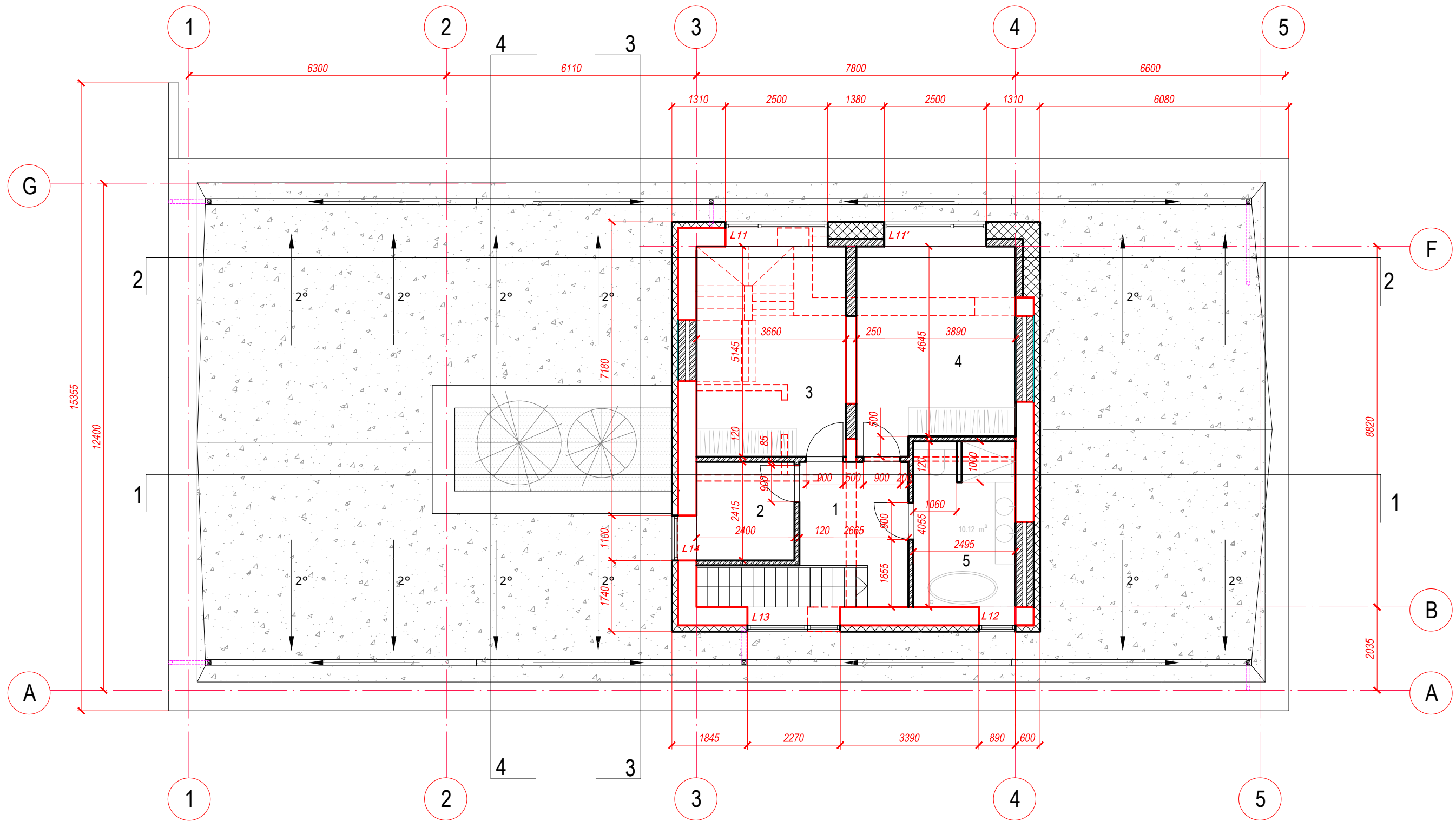
Iš viso aukšte: 180.24m²
 * į bendrą plotą neskaiciuojama

**PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
 2. Matmenis tikslinti natūroje**



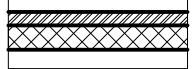
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB		STATINYS:
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023
A439	PDV	G. Vieversys	2023
	ARCH.	G. Vieversytė	2023
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:
LT	N.Ž. A.Ž.		2301-PP-A-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
 Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas

BRĖŽINYS:
 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
 LAIDA
 0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Projektuojamas Blokelių mūras
-  Esamas Mūras
-  Projektuojamas Blokelių mūras 180mm/Akmens vata 320mm

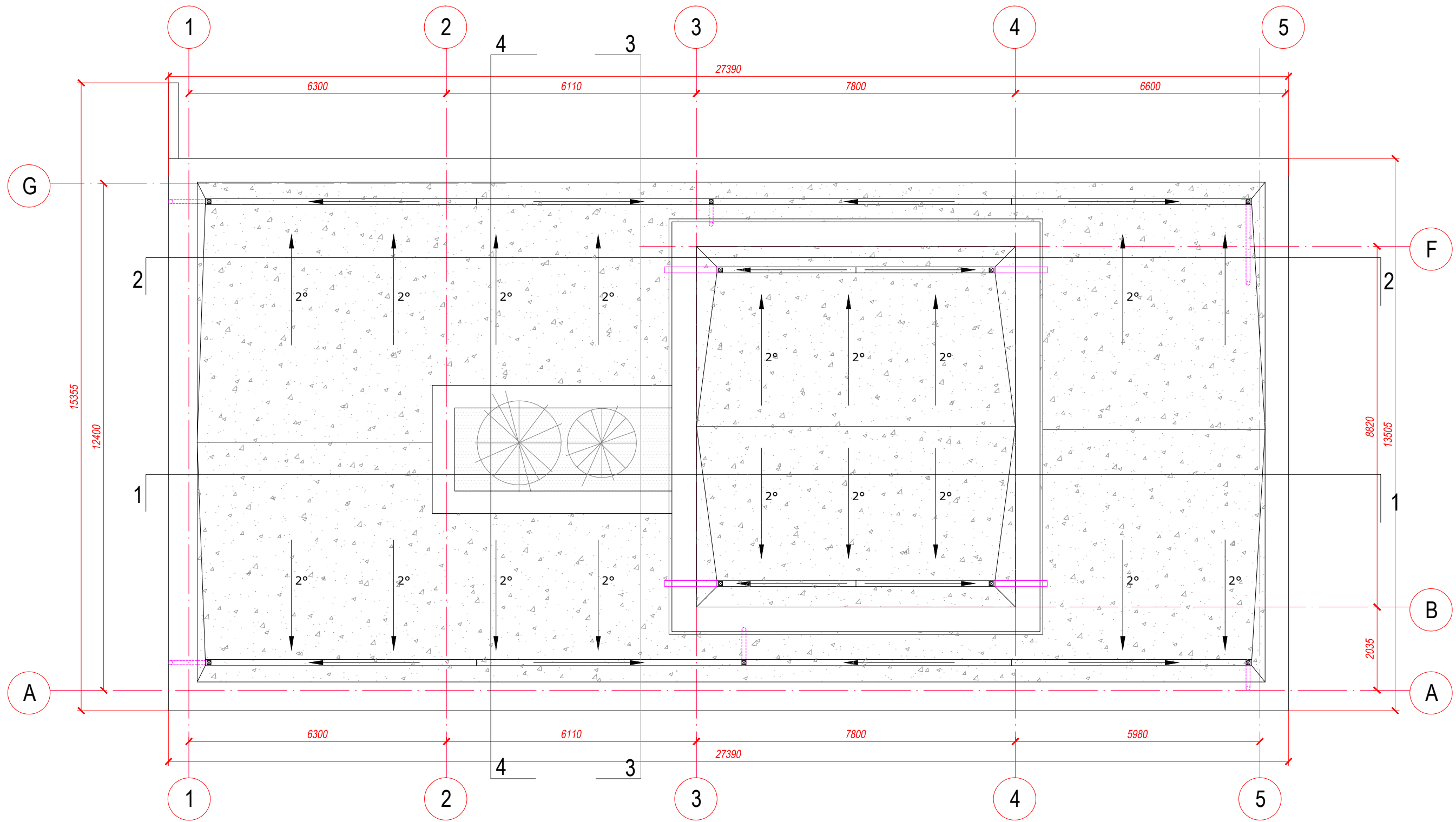
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1. Holas	7.80
3. Drabužinė	5.79
4. Kambarys	18.80
5. Kambarys	18.70
6. Sanmazgas	10.12

Iš viso aukšte: 61.21m²
 * j bendrą plotą neskaiciuojama

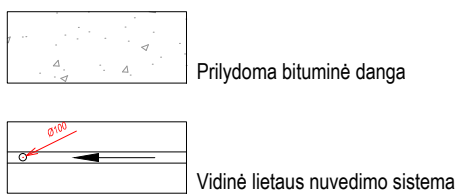
PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
 2. Matmenis tikslinti natūroje

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		STATINYS:	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas	
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			BRĖŽINYS:	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A439	PDV	G. Vieversys	2023	LAIDA	
	ARCH.	G. Vieversytė	2023	0	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	N.Ž.; A.Ž.			2301-PP-A-02	LAPŲ
					1
					1



PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
2. Matmenis tikslinti natūroje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



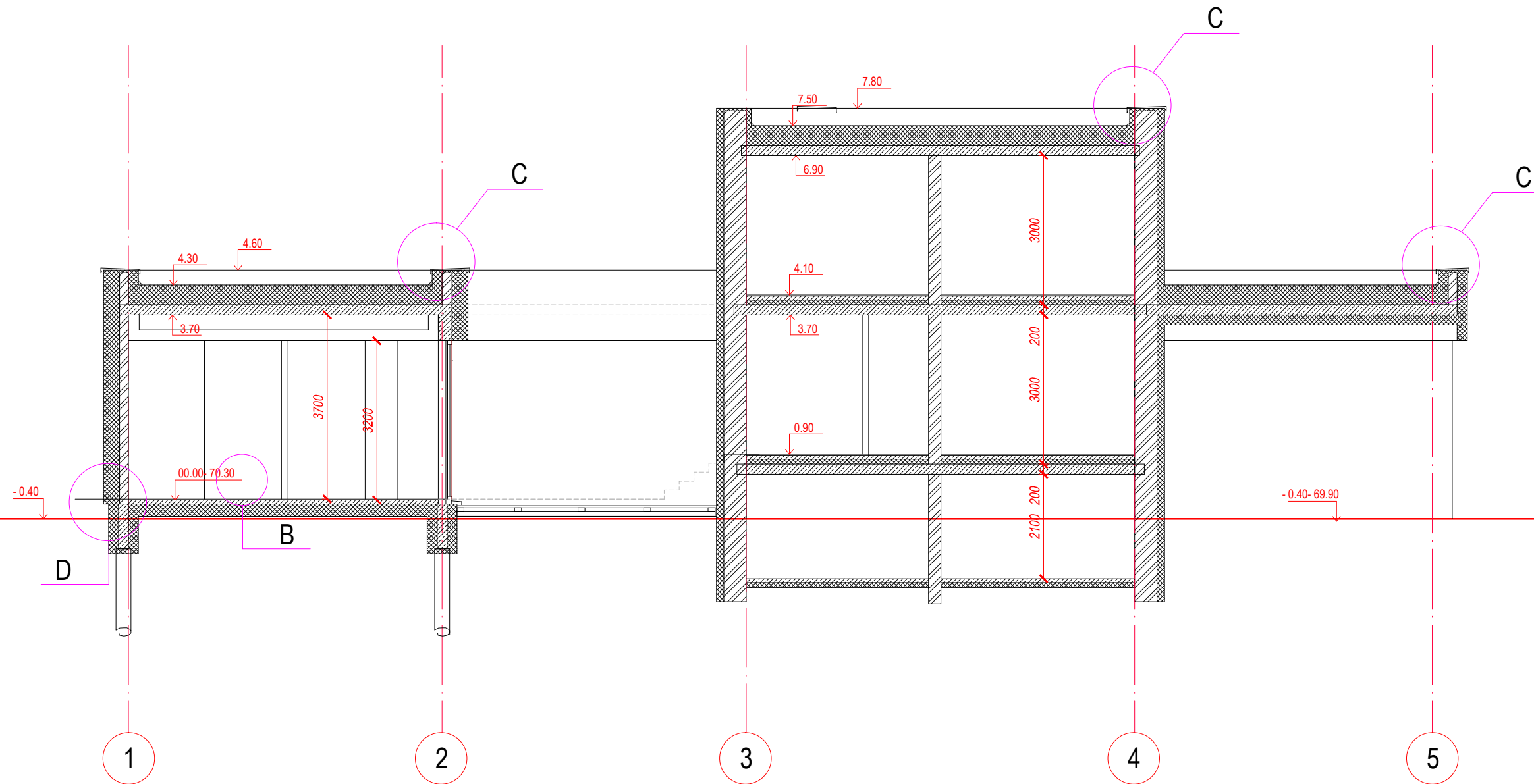
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB		STATINYS:
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023
A439	PDV	G. Vieversys	2023
	ARCH.	G. Vieversytė	2023
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:
LT	N.Ž.; A.Ž.		2301-PP-A-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas

BRĖŽINYS: LAIDA

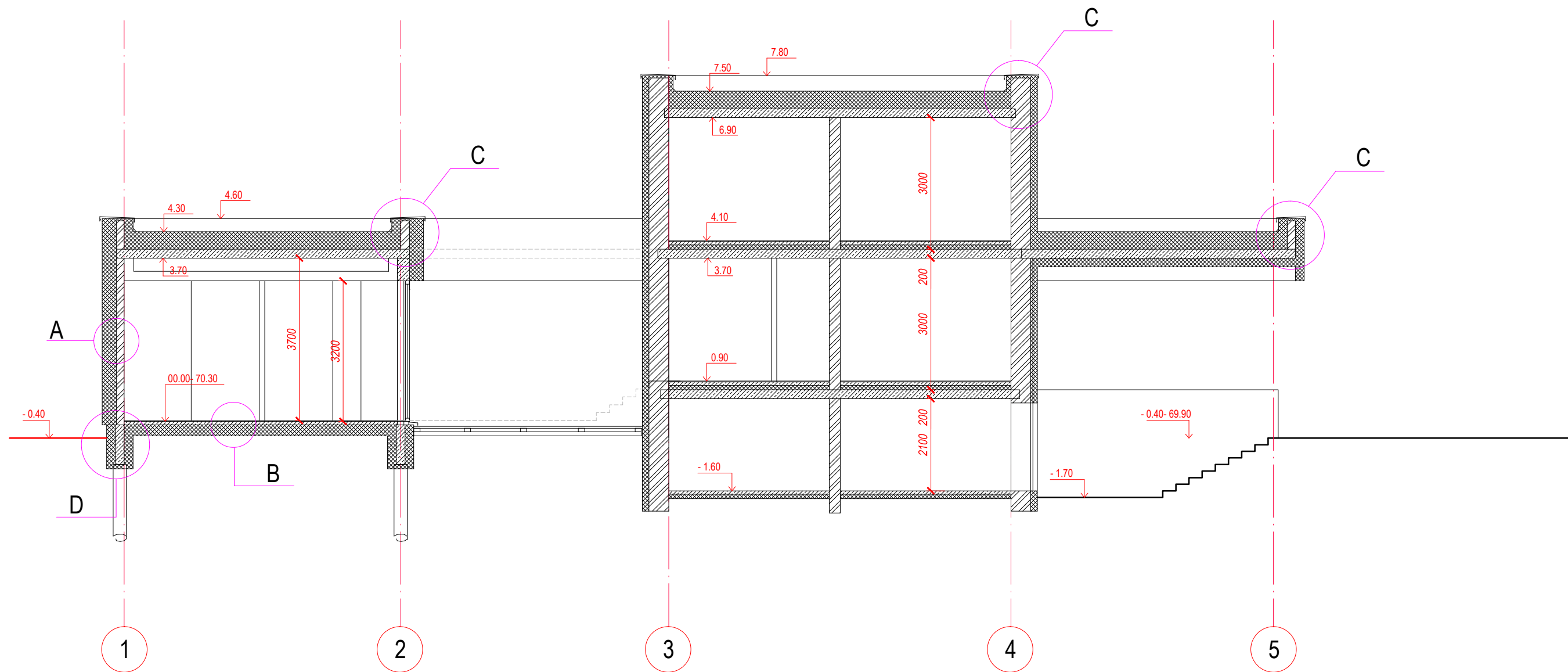
STOGO PLANAS M 1:100 0

1 1



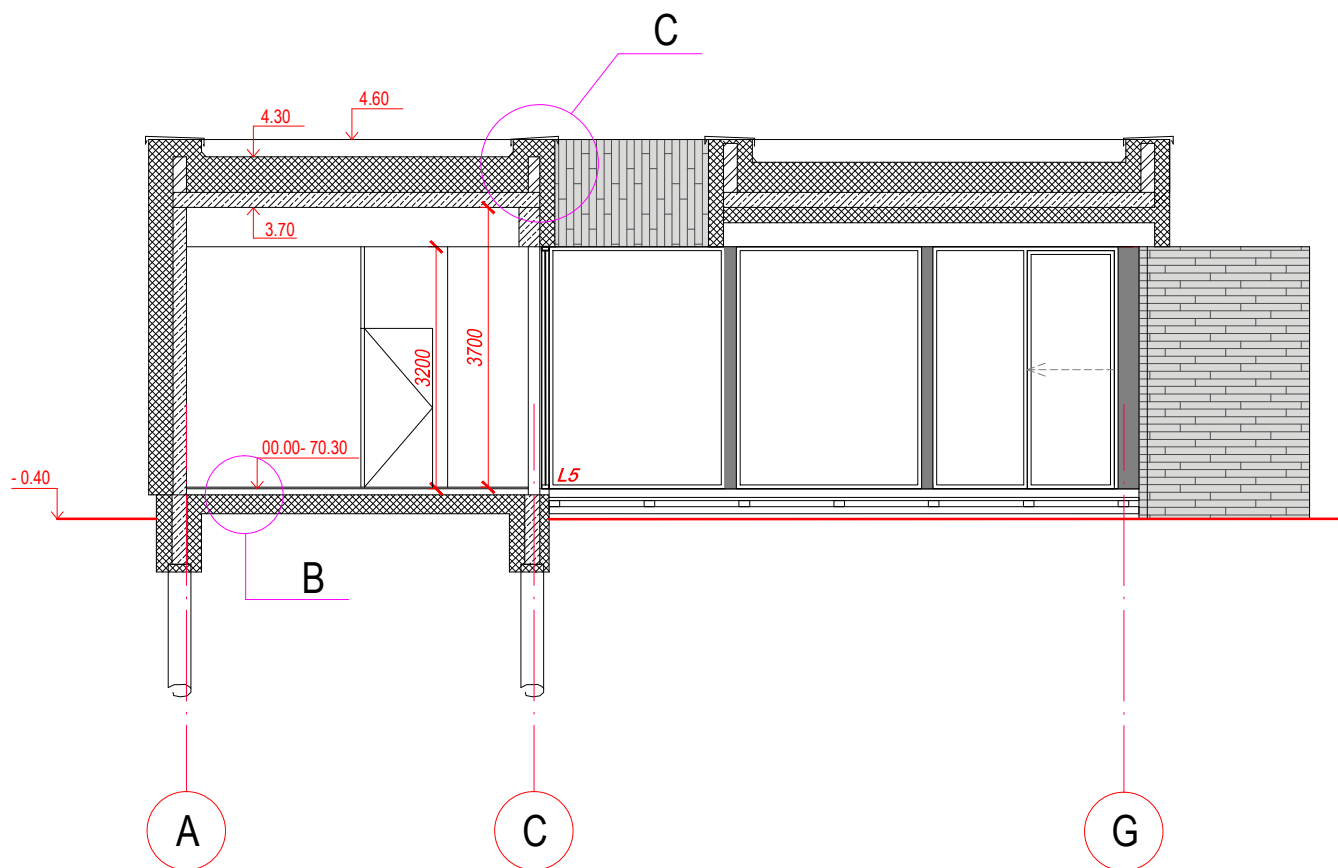
PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
 2. Matmenis tikslinti natūroje

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas	
A439	PDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: PJŪVIS 11 M 1:100	
	ARCH.	G. Vieversytė	2023		LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž. A.Ž.			2301-PP-A-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

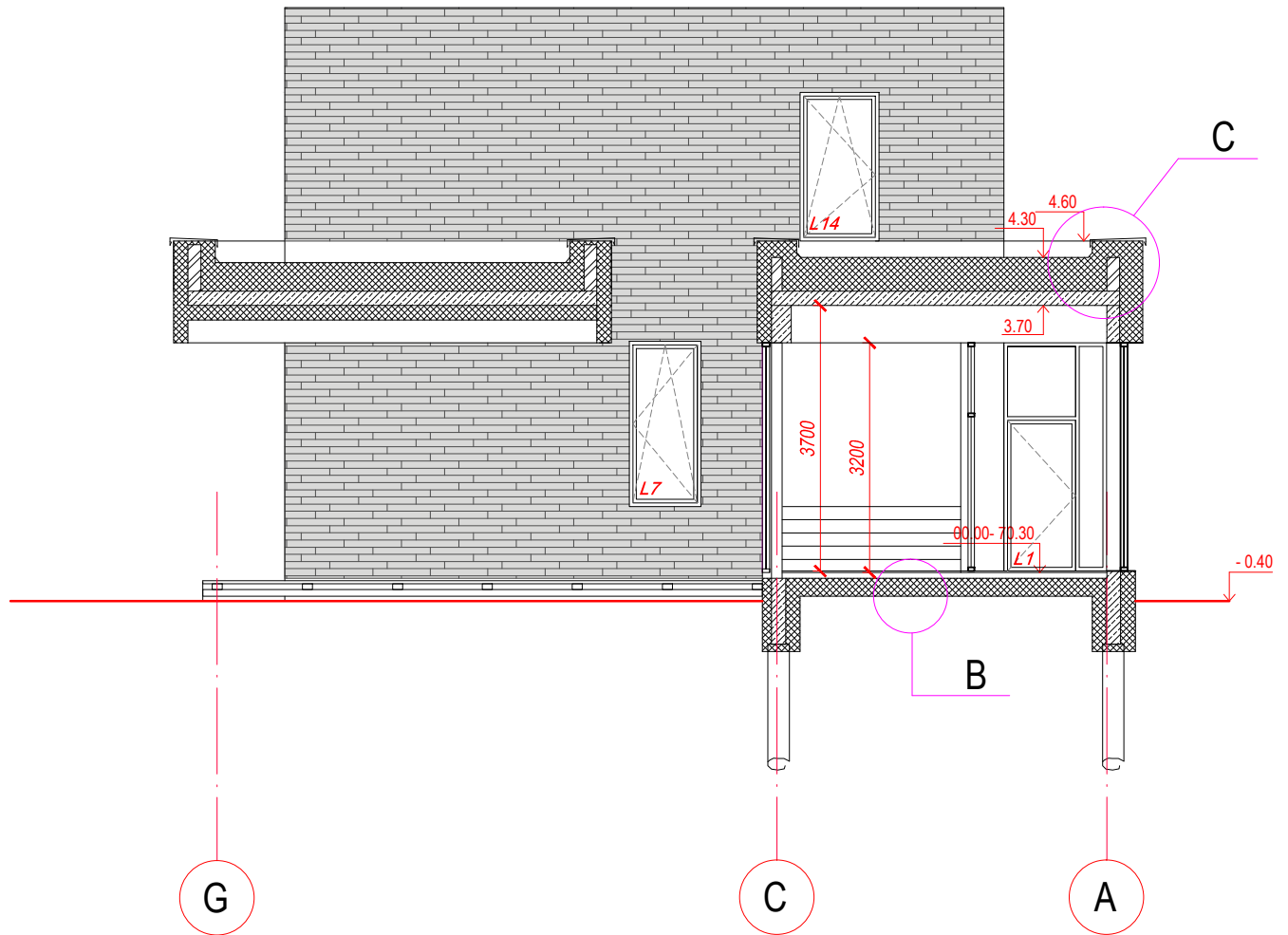


PASTABA: 1. Angų dydžius tikslinti natūroje
 2. Matmenis tikslinti natūroje

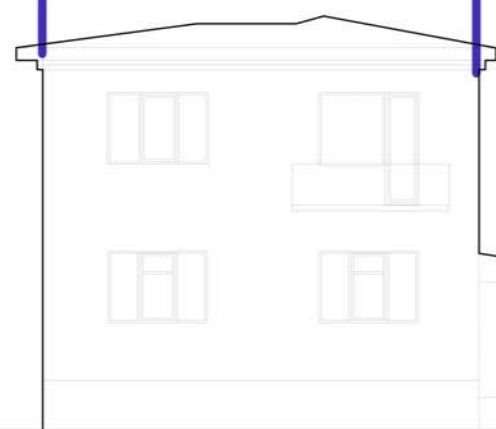
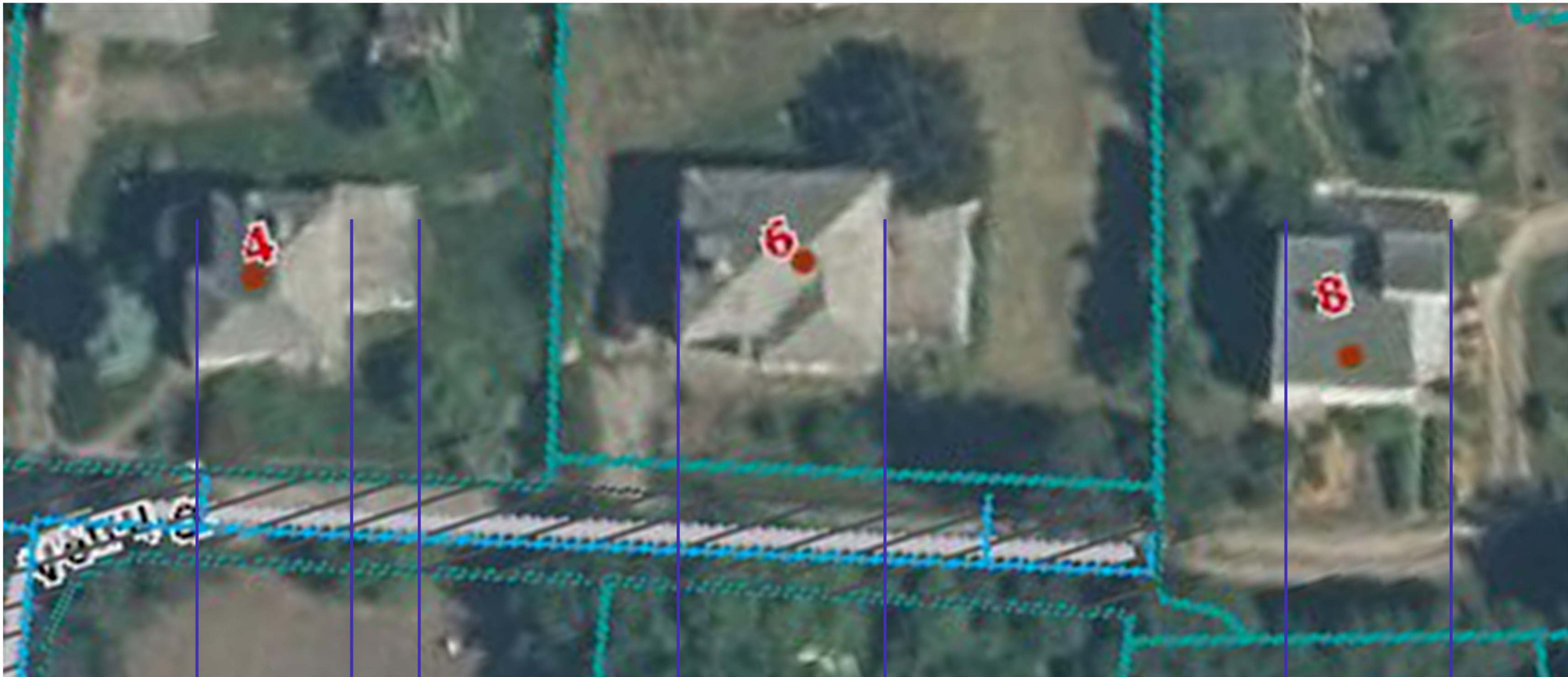
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas	
A439	PDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: PJŪVIS 22 M 1:100	
	ARCH.	G. Vieversytė	2023		LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž.; A.Ž.			2301-PP-A-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



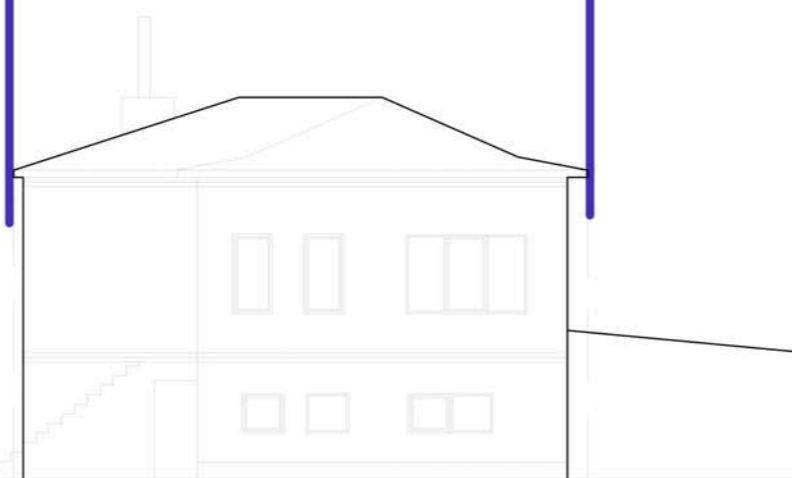
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSIS & Co, UAB			STATINYS:	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav.,rekonstravimo projektas	
A439	PDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS:	
	ARCH.	G.Vieversytė	2023		PJŪVIS 4-4
					LAIDA
					0
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŪ
LT	N.Ž.; A.Ž.	2301-PP-A-07		1	1



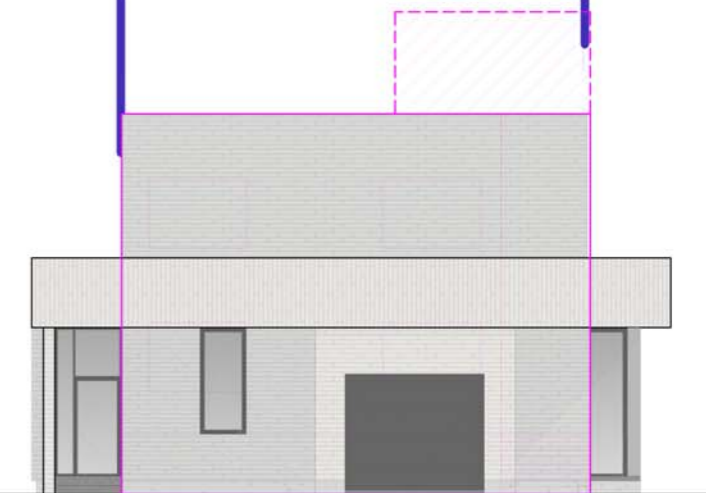
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB STATINYS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav.,rekonstravimo projektas			
A439/0419	PV	G. Vieversys		2023
A439	PDV	G. Vieversys		2023
	ARCH.	G.Vieversytė		2023
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	N.Ž.; A.Ž.	2301-PP-A-06		LAPŲ
			1	1



Vėtrų g. 4



Vėtrų g. 6



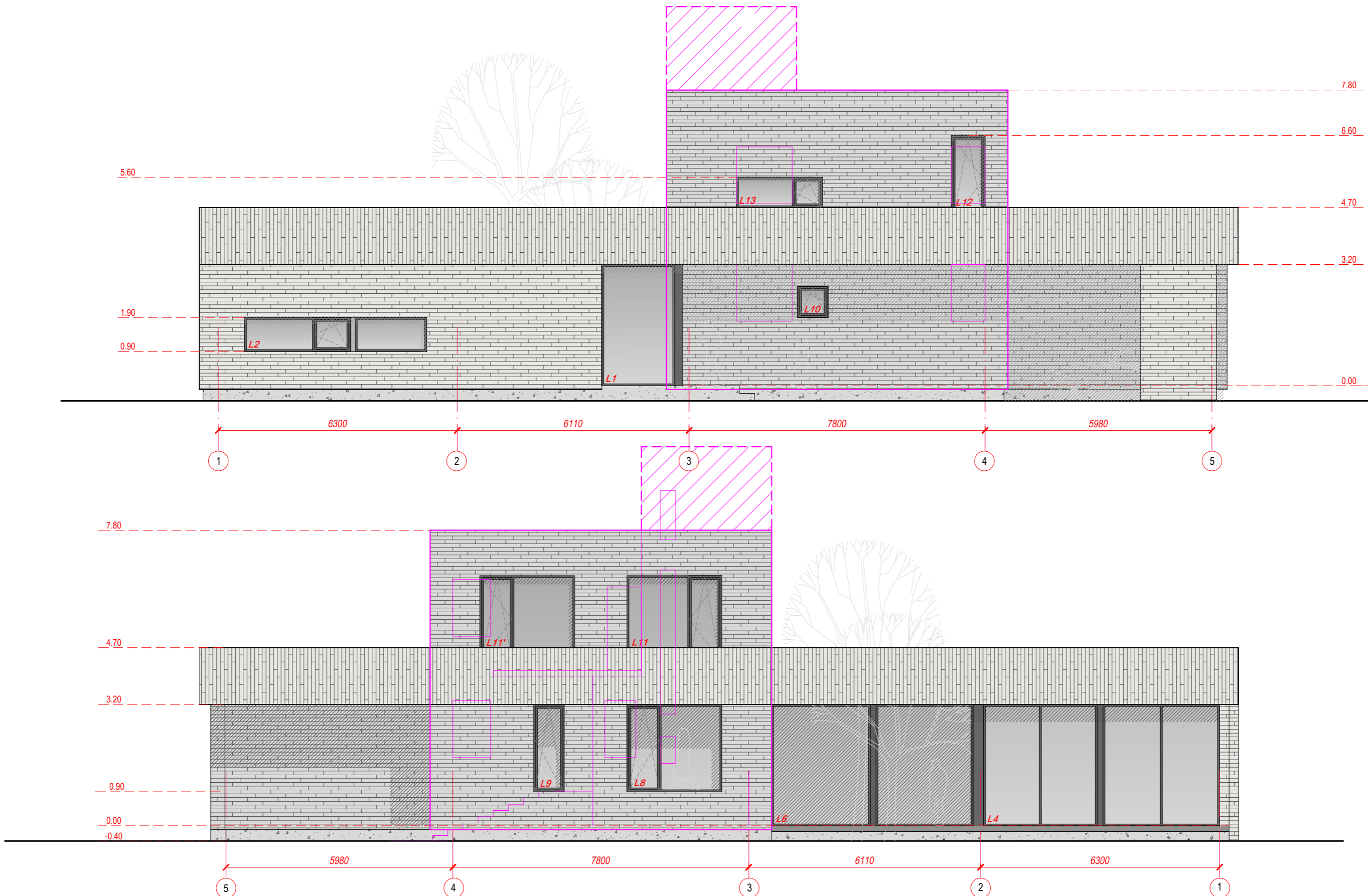
Vėtrų g. 8

Esamasis ir rekonstruojamas vertibulo gyvenamoji namo dalis
 Dismontuojamas namo bokštelis





Gatvės posūkis

Vėtrų g. pabaiga

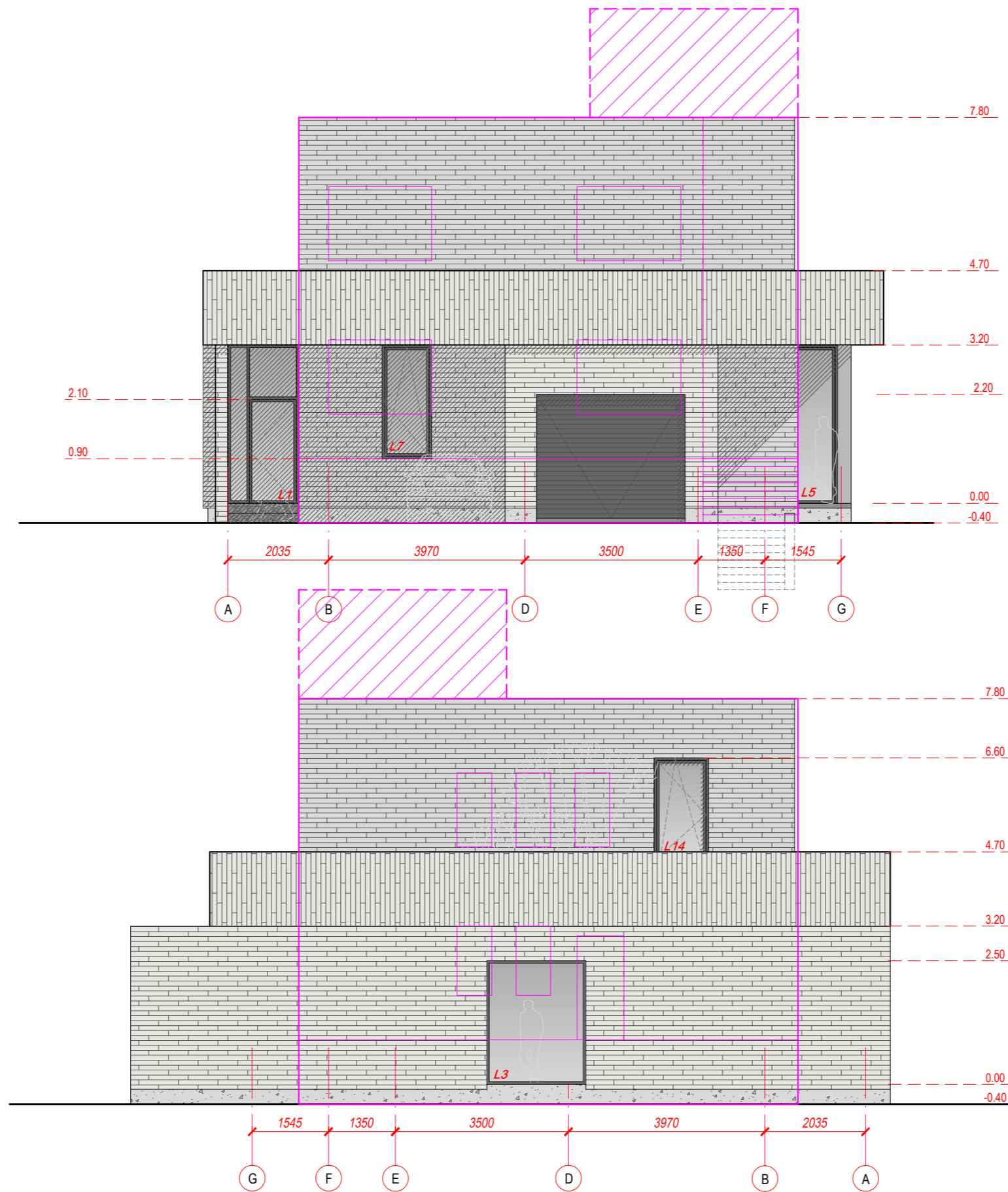
0	2023	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB		STATINYS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Senovės Kauno raj. sav. rekonstravimo projektas	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	BREŽINYS:	LAIDA
A439	PDV	G. Vieversys	2023	0	
	ARCH.	G. Vieversylė	2023	Vėtrų gatvės atkarpos užstatymo iškilinės schema	
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ	
LT	N.Ž.: A.Ž.	2301-PP-A-08-1	1	1	







SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Struktūrinis tinkas RAL 7005
-  Klinkerio plytelės 595x50mm
-  Esamas ir rekonstruojamas vienbučio gyvenamojo namo tūris
-  Griauamas namo bokštelis

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas	
A439	PDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS:	
	ARCH.	G. Vieversytė	2023		FASADAI AŠYSE 1-5;5-1 M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž.; A.Ž.			2301-PP-A-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Struktūrinis tinkas RAL 7005
-  Klinkerio plytelės 595x50mm
-  Esamas ir rekonstruojamas vienbučio gyvenamojo namo tūris
-  Griauamas namo bokštelis

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS:	
A439/0419	PV	G. Vieversys	2023	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vėtrų g. 8 Seniava Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas	
A439	PDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: FASADAI AŠYSE A-G; G-A M 1:100	
	ARCH.	G. Vieversytė	2023		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	N.Ž.; A.Ž.			2301-PP-A-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



