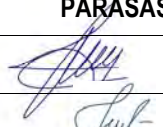
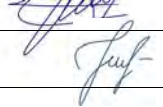




STATYTOJAS	V. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016) REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
PROJEKTO NUMERIS	S2206-03-PP-

0	2022-06	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. STAKIONIENĖ	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrieji statinių rodikliai	1	3
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	3	4-6
5		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	4	7-10
6		Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	26	11-36
7		Igaliojimas	1	37
8	S2206-03-PP-SP-01	Sklypo planas	1	38
9	S2206-03-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	39
10	S2206-03-PP-SA-02	Antro aukšto planas	1	40
11	S2206-03-PP-SA-03	Mansardos planas	1	41
12	S2206-03-PP-SA-04	Statinio fasadai	1	42
13	S2206-03-PP-SA-05	Statinio fasadai	1	43
14	S2206-03-PP-SA-06	Statinio vizualizacijos	1	44
			Viso:	44

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016) REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS
A767	PV	A. Liočas		Laida
	Arch.	J. Stakionienė		0
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas: V. B.		Dokumento žymuo: S2206-03-PP-SŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš/po	Pastabos
-------------	---------------	--------------------	----------

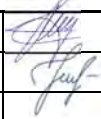
I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1761	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.1 / 36.4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24.5 / 24.5	

II. PASTATAI

1.1. Viešbučių paskirties pastatas (hostelis)

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	424.44 / 448.00	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	261.70 / 388.31	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1619 / 1663	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1/2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	11.000	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		- / C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016) REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas			Laida
	Arch.	J. Stakionienė			0
			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo: S2206-03-PP-BD		Lapas
	V. B.				1
					Lapų
					1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. LR Statybos įstatymas;
2. STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5. STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
9. STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
11. STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
12. STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
15. STR 2.02.05:2004, Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
18. STR 2.09.02:2005, Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
19. STR 2.07.01:2003, Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
20. STR 2.02.01:2004, Gyvenamieji pastatai.

NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-338, 2010-12-07)
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-223, 2010-07-27)
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai (PAGD dir. įsakymas Nr. 1-66, 2007-02-22):
 - Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. RSN 139-92, Pastatų ir statinių žaibosauga
5. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
6. Apšvietimo įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR NORMATYVINIAI APLINKOS APSAUGOS DOKUMENTAI:

21. HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
22. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
23. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
24. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
25. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
26. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
27. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
28. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje“
29. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujama juos pakeitusiais.

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2206-03-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 3
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. SKLYPAS

Adresas: Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 83

Unikalus Nr.:	7755-0011-0066
Kadastrinis Nr.:	7755/0011:66 Tauragės m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.1761

2.2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)

Rekonstruojami pastatai	1. Pastatas – Gyvenamasis namas su automobilių aptarnavimo patalpomis ir parduotuve (Unik. Nr. 7700-0001-0016);
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Bendras plotas (m ²):	424.44

3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas yra lygus. Teritorijoje nėra saugotinių medžių. Sklypas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Esami pastatai ir inžineriniai tinklai:

1. Pastatas – Gyvenamasis namas su automobilių aptarnavimo patalpomis ir parduotuve (Unik. Nr. 7700-0001-0016) – rekonstruojamas;
2. Pastatas – Automobilių techninio aptarnavimo stotis (Unik. Nr. 4400-0519-7615) – esamas;
3. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (Unik. Nr. 7700-0001-0027) kanalizacijos duobė.

Sklype yra du esami įvažiavimai. Prie rekonstruojamo pastato patenkama iš šiaurės rytų pusėje esančios J. Kruopo gatvės. Prie automobilių techninio aptarnavimo stoties patenkama iš pietvakarių pusėje esančios P. Joniko gatvės.

Sklypas pietryčių pusėje tarp taškų 1-2-3 ribojasi laisva valstybine žeme, tarp taškų 3-4 su P. Joniko gatve, šiaurės vakarų kryptimi tarp taškų 4-5-6 su individualiais kadastro žemėlapyje pažymėtais žemės sklypais. Šiaurės rytų kryptimi, tarp taškų 6-1, su J. Kruopo gatve.

Servitutai: nėra.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos.

Klimatinės sąlygos:

Duomenys pateikiami pagal artimiausios meteorologijos stoties duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 5.7
- Absoliutus temperatūros maksimumas +32.8
- Absoliutus temperatūros minimumas -36.9
- Šildymo sezono (kai paros oro temp. Žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra 0,5.

Teritorija priskiriama II sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“), I vėjo apkrovos rajonui su vėjo atskaitine reikšme 24 m/s.

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2206-03-PP-AR	LAPAS 2	LAPŲ 3
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie pastato iš šiaurės rytų pusėje esančios J. Kruopo gatvės.

Teritorijoje nėra saugotinių medžių. Sklypo reljefas lygus. Sklypas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Esami pastatai ir inžineriniai tinklai: Pastatas – Gyvenamasis namas su automobilių aptarnavimo patalpomis ir parduotuve (Unik. Nr. 7700-0001-0016) – rekonstruojamas; Pastatas – Automobilių techninio aptarnavimo stotis (Unik. Nr. 4400-0519-7615) – esamas; Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (Unik. Nr. 7700-0001-0027) kanalizacijos duobė.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas: nenumatoma.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas: nenumatoma.

4.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas su automobilių aptarnavimo patalpomis ir parduotuve pakeičiant paskirtį į viešbučių. Pastate bus teikiamos neklasifikuojamosios apgyvendinimo paslaugos: nakvynės namai (ang. Hostel). Pastato gabaritiniai matmenys yra 16.38 x 14.18 m. Esamos išorinės silikatinių plytų sienos apšiltinamos 150 mm poliestireninio putplasčio sluoksniu. Vidaus patalpos perplanuojamos, užtaisant esamas angas ir įrengiant pertvarines sienas. Pastato paskirtis keičiama į viešbučių. Patalpos pritaikomos teikti nakvynės namų paslaugas. Suformuojama dvidešimt kambarių su privačiais ar bendro naudojimo san. mazgais bei virtuvėmis. Išlaikomi norminiai ir gaisriniai atstumai iki sklypo ribos ir kitų statinių.

4.3. PASTATO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas su automobilių aptarnavimo patalpomis ir parduotuve pakeičiant paskirtį į viešbučių. Pastate bus teikiamos neklasifikuojamosios apgyvendinimo paslaugos: nakvynės namai (ang. Hostel). Pastato gabaritiniai matmenys yra 16.38 x 14.18 m. Esamos išorinės silikatinių plytų sienos apšiltinamos 150 mm poliestireninio putplasčio sluoksniu. Vidaus patalpos perplanuojamos, užtaisant esamas angas ir įrengiant pertvarines sienas. Pastato paskirtis keičiama į viešbučių. Patalpos pritaikomos teikti nakvynės namų paslaugas. Suformuojama dvidešimt kambarių su privačiais ar bendro naudojimo san. mazgais bei virtuvėmis. Išlaikomi norminiai ir gaisriniai atstumai iki sklypo ribos ir kitų statinių.

4.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

<i>Sienos konstrukcija</i>	Silikatinės plytos (esamos)
<i>Vidaus pertvaros</i>	Gipso kartonas/ silikatinių plytų mūras
<i>Stogo konstrukcijos</i>	Medžio (esama)

4.5. PASTATO IŠORĖS APDAILA

<i>Stogo danga</i>	Plieno skardos danga, klasikinio profilio
<i>Sienos medžiaga</i>	Struktūrinis tinkas
<i>Cokolio medžiaga</i>	Betonas
<i>Langai ir durys</i>	Plastikiniai

4.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMAS IR MIKROKLIMATAS

Į patalpas natūralios dienos šviesos patekimas numatomas pro langus. Patalpų vėdinimas numatomas per natūralius vėdinimo takus ir pagal poreikį numatant papildomus ventiliacinius kanalus.

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2206-03-PP-AR	LAPAS 3	LAPŲ 3
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2022-06-13 10:40:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/21937**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-08-29**
Adresas: **Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 83**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7755-0011-0066**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0011:66 Tauragės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1761 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1761 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4039 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284160**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100289233**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0011-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 148**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0011-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 148**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7755-0011-0066, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - reg. Nr. 95/57115. Savivaldybės mero potvarkis dėl adreso suteikimo 2002 07 25, Nr. 326.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARŪNAS LIOČAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2022-06-13 10:44:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/57115**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-01-01**
Adresas: **Tauragė, Dariaus ir Girėno g. 83**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas su automobilių aptarnavimo patalpomis ir parduotuve
Unikalus daikto numeris: **7700-0001-0016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **95 %**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **424.44 kv. m**
Naudingas plotas: **261.70 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **98.97 kv. m**
Verslo plotas: **74.54 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **42.26 kv. m**
Garažų plotas: **120.48 kv. m**
Tūris: **1619 kub. m**
Užstatytas plotas: **229.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6126962.9**
Koordinatė Y: **392484.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161289 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **158133 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **47498 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-15**

2.2.

Pastatas - Automobilių techninio aptarnavimo stotis
Unikalus daikto numeris: **4400-0519-7615**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **2L1g**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **192.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **192.94 kv. m**
Tūris: **1114 kub. m**
Užstatytas plotas: **202.50 kv. m**
Koordinatė X: **6126962.9**
Koordinatė Y: **392484.93**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-11-02**
Vidutinė rinkos vertė: **41200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-07**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7700-0001-0016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos duobė-r)**
Unikalus daikto numeris: **7700-0001-0027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **205 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **197 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **49 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 7700-0001-0016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0519-7615, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7700-0001-0027, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 148**
2015-11-03 Dovanojimo sutartis Nr. 5366
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 7700-0001-0016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0519-7615, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7700-0001-0027, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-09 Dovanojimo sutartis Nr. 148**
2015-11-03 Dovanojimo sutartis Nr. 5366
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-09**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0519-7615, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4569**
2006-03-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 08-06
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0519-7615, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4569**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiny 2L1g yra žemės sklypo priklausinys.

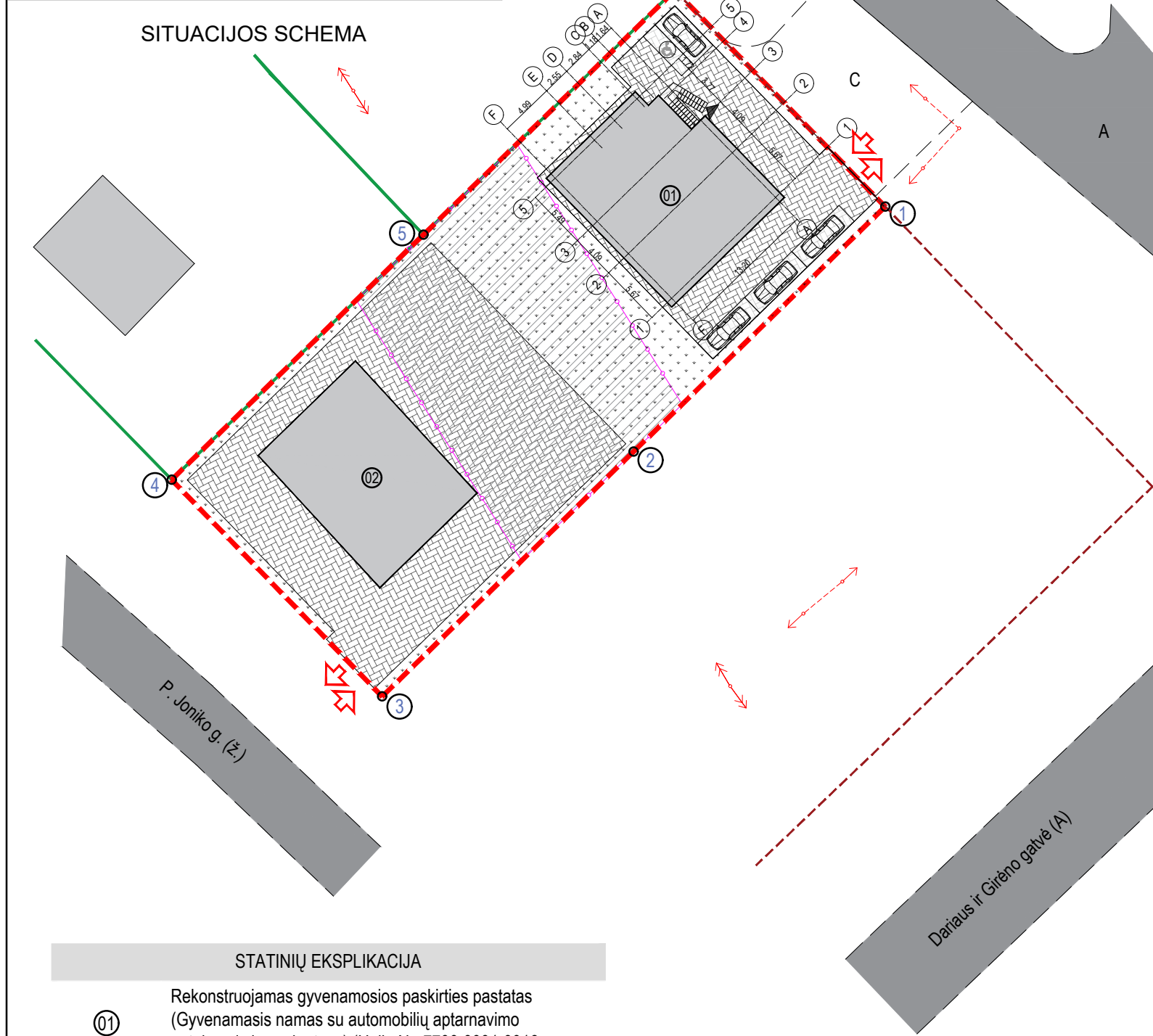
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7755/0011:66**
Archyvinės bylos Nr.: **29032/4569**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS, M 1:500
Kadastrinis Nr. 7755/0011:66
Sklypo plotas 1761 m²

±0.00=38.20

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1761	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	229.00	235.80
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.1	36.4
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	24.5	24.5
1.5. Sklypo apželdintas plotas	% / m ²	-	27 / 478.00
1.6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	4
II. PASTATAS			
2.1. Pastato tūris	m ³	1619	1663
2.2. Pastato aukštis (nuo žemės pav.)	m	11.000	11.000
2.3. Pastato bendras plotas	m ²	424.44	448.00
2.4. Pastato naudingas plotas	m ²	261.70	388.31
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt	1	2
2.6. Butų skaičius	vnt	1	-
2.7. Energetinio naudingumo klasė		-	C
2.8. Pastato (patalpų) akutinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II

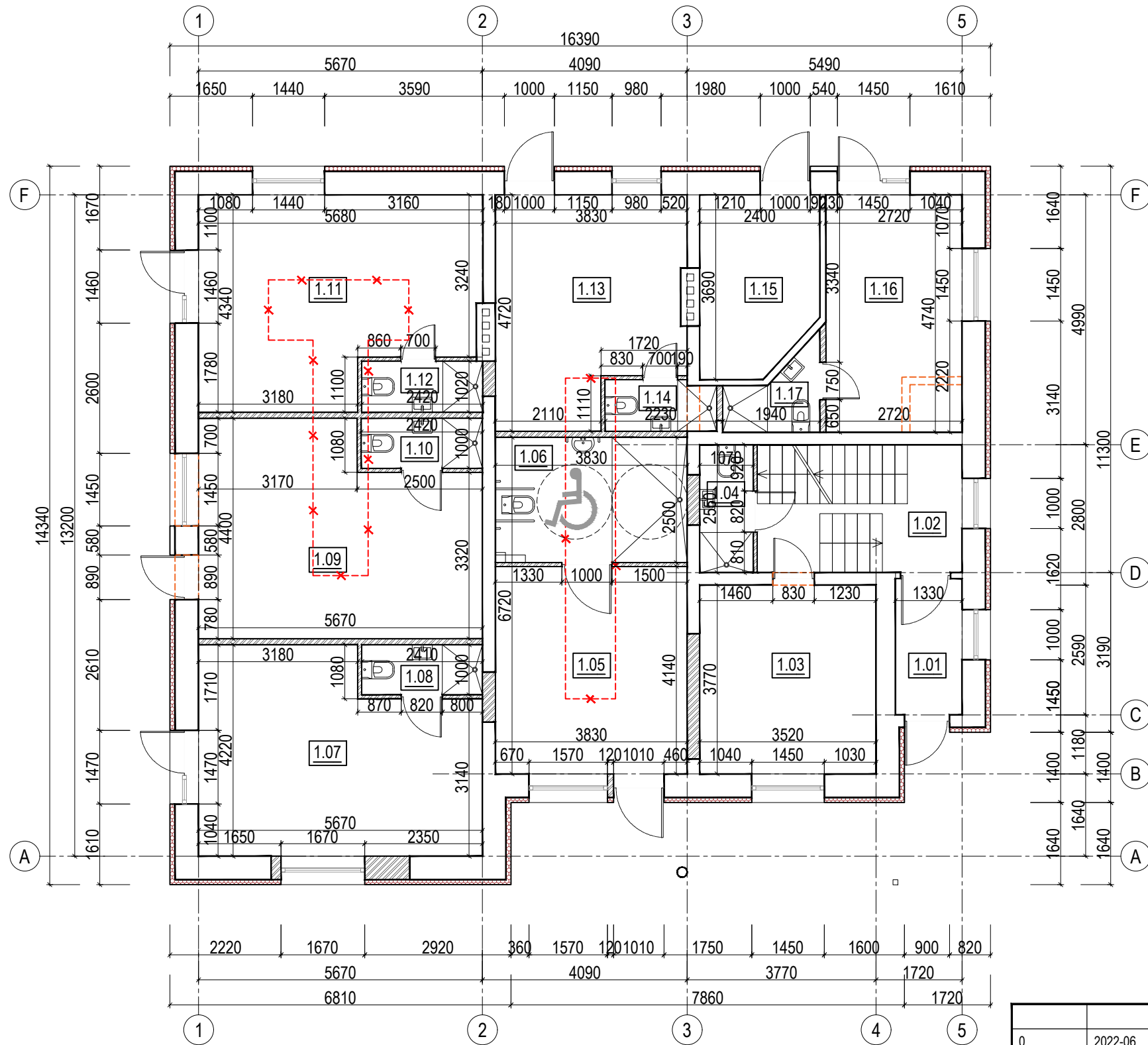
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Sklypo kampų koordinatės
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Esami statiniai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Elektros linijų apsaugos zonos riba
- [važiavimas / išvažiavimas] / iš sklypą (-o), esamas
- Įėjimas į pastatą
- Automobilių parkavimo vieta
- Buitinių atliekų konteineriai
- Veja
- Trinkelų danga

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

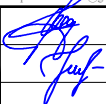
- 01 Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas (Gyvenamasis namas su automobilių aptarnavimo patalpomis ir parduotuve) (Unik. Nr. 7700-0001-0016)
- 02 Esamas paslaugų paskirties pastatas (automobilių aptarnavimo stotis) (Unik. Nr. 4400-0519-7615)

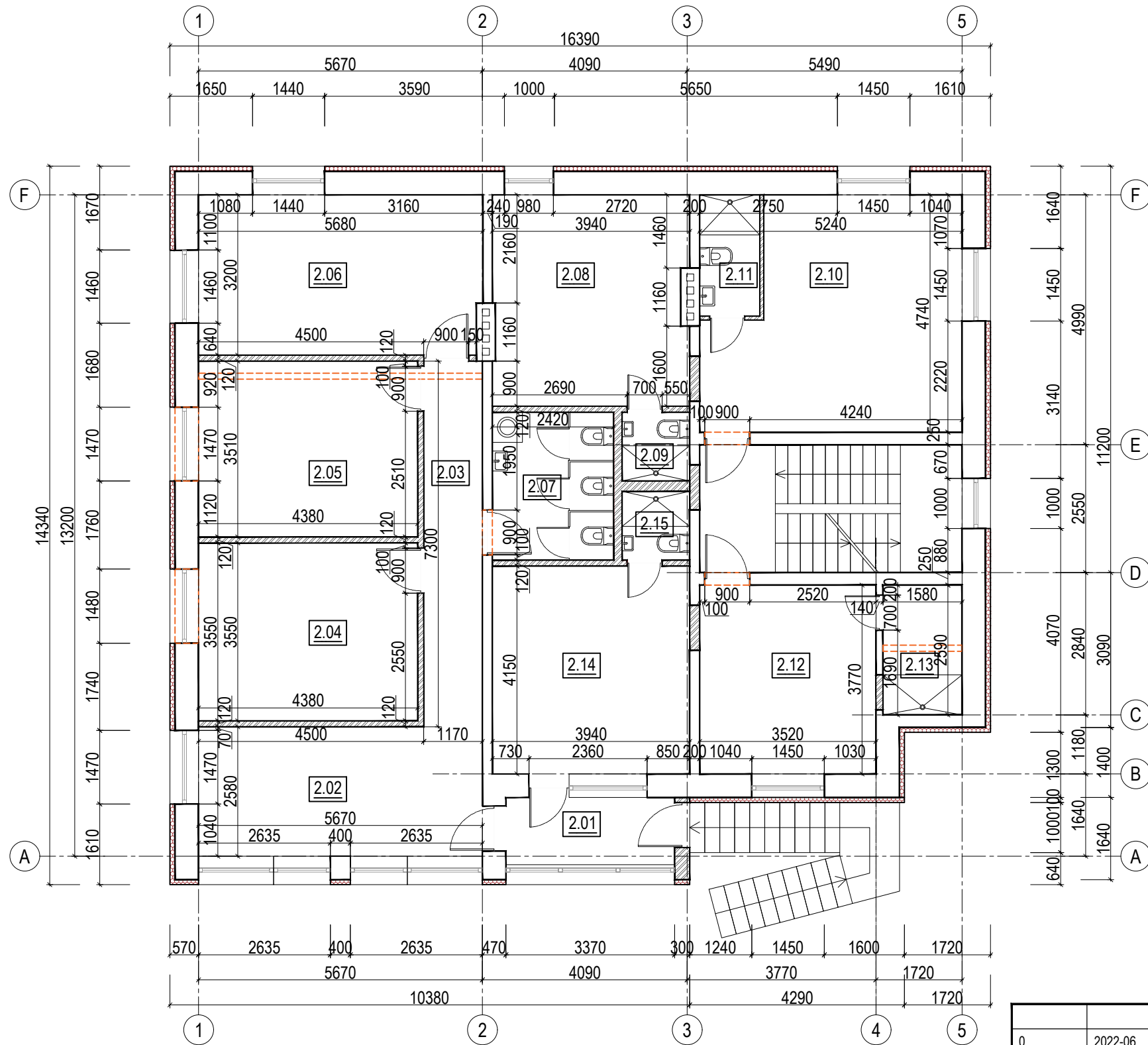
0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016) REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		SKLYPO PLANAS, M 1:500	0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
TP	V. B.			S2206-03-PP-SP-01	Lapų
					1
					1



PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.01	TAMBŪRAS	3.62
1.02	LAIPTINĖ	3.64
1.03	KAMBARYS	13.37
1.04	SAN. MAZGAS	2.73
1.05	KAMBARYS PRITAIKYTAS ŽN	15.87
1.06	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN	9.58
1.07	KAMBARYS	21.24
1.08	SAN. MAZGAS	2.41
1.09	KAMBARYS	22.25
1.10	SAN. MAZGAS	2.42
1.11	KAMBARYS	21.75
1.12	SAN. MAZGAS	2.47
1.13	KAMBARYS	16.02
1.14	SAN. MAZGAS	2.23
1.15	KATILINĖ	8.10
1.16	KAMBARYS	12.89
1.17	SAN. MAZGAS	2.40
IŠ VISO:		162.99

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS / ŽEMINAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS/ UŽTAISOMOS ANGOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	NAIKINAMOS AUTOMOBILIŲ TECHNINIO APTARNAVIMO DUOBĖS

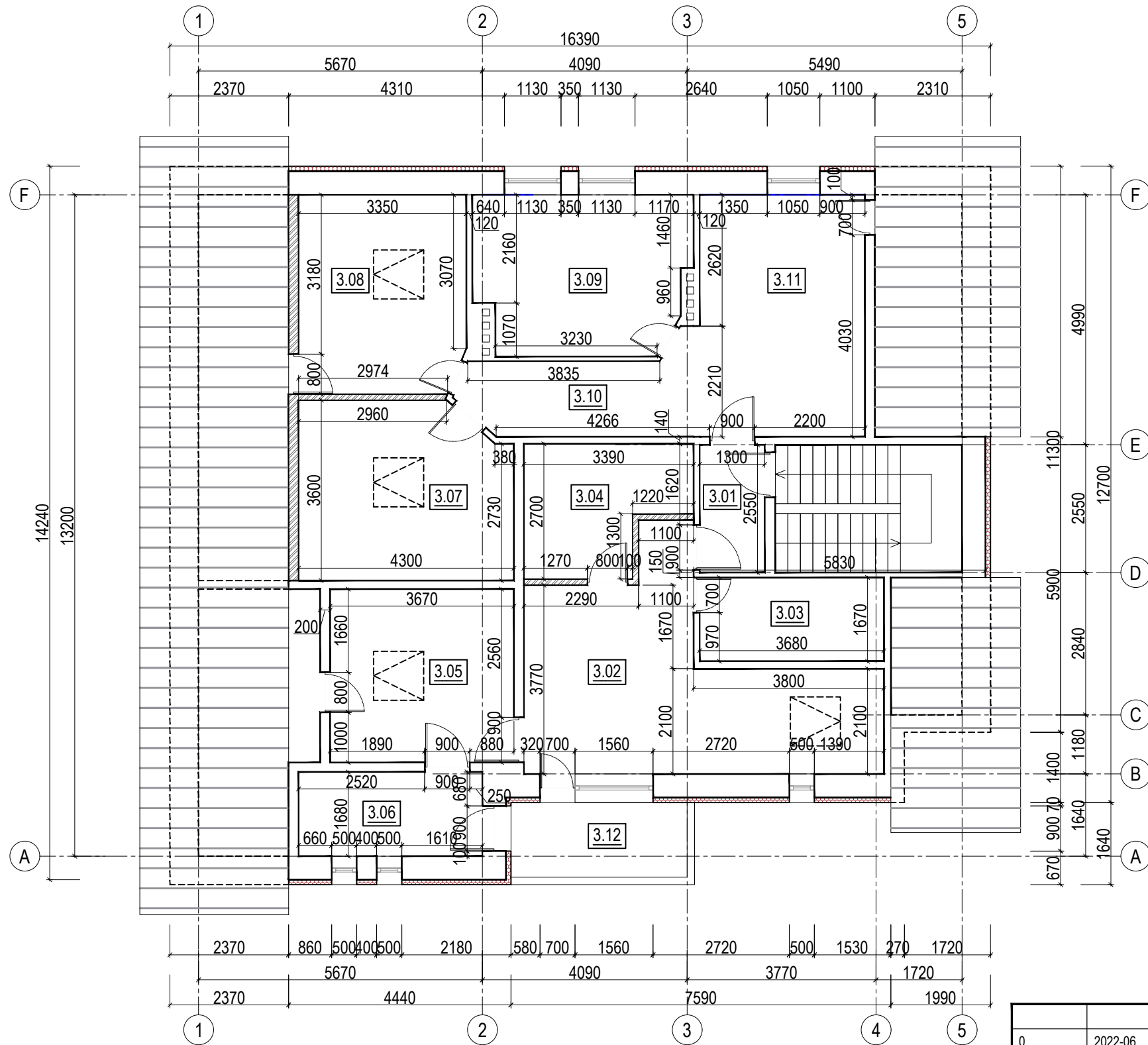
0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tiltės g. 5, Kaunas, įk. 1334 78674 tel. +370 499 10540 el.p. arunas@liocho.lt		Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016) REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė			0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas Lapų
TP	V. B.			S2206-03-PP-SA-01	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
2.01	KORIDORIUS	4.52
2.02	HOLAS	14.63
2.03	KORIDORIUS	8.54
2.04	KAMBARYS	15.55
2.05	KAMBARYS	15.37
2.06	KAMBARYS	17.76
2.07	SAN. MAZGAS	7.14
2.08	KAMBARYS	16.35
2.09	SAN. MAZGAS	1.85
2.10	KAMBARYS	21.65
2.11	SAN. MAZGAS	2.90
2.12	KAMBARYS	14.42
2.13	SAN. MAZGAS	4.09
2.14	KAMBARYS	16.35
2.15	SAN. MAZGAS	1.85
IŠ VISO:		162.97

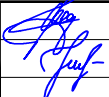
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS / ŽEMINAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS/ UŽTAISOMOS ANGOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS

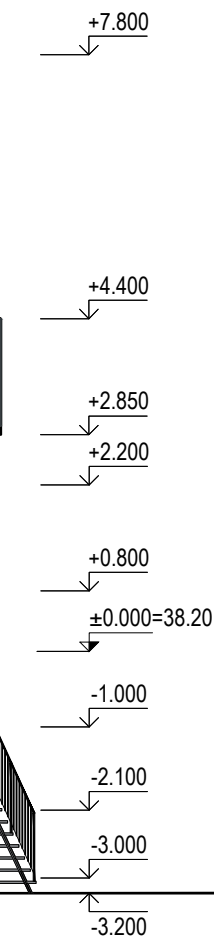
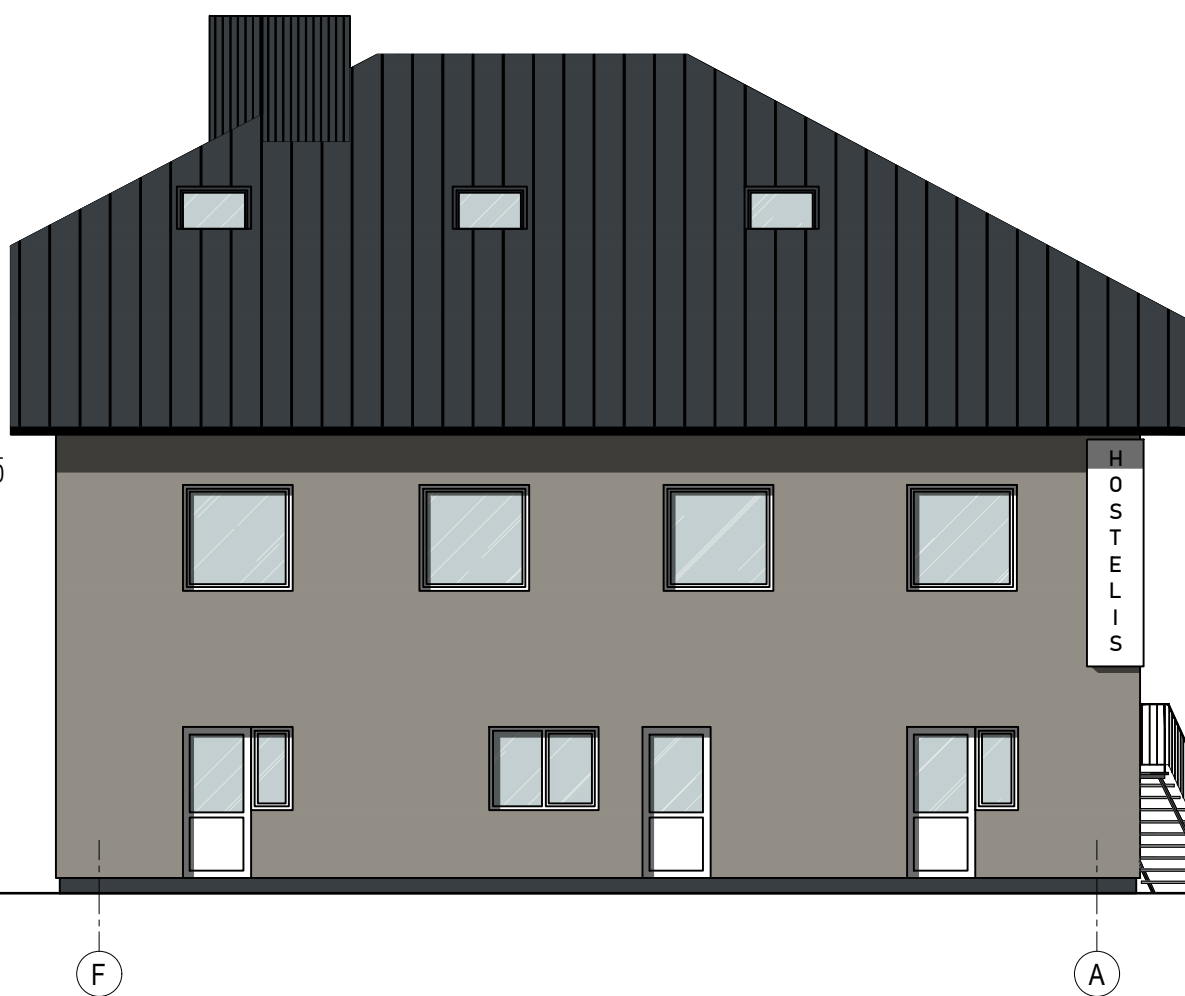
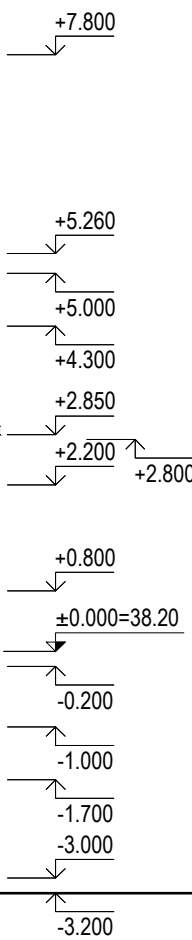
0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilts g. 5, Kaunas, p.k. 1334 78674 tel. +370 698 10540, el.p. arunas@liocho.lt			Kompleksas	
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016)	
A767	PV/PDV	A. Liočas		REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS		
	ARCH.	J. Stakionienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	V. B.			S2206-03-PP-SA-02	1	1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
3.01	KORIDORIUS	3.06
3.02	KAMBARYS	22.19
3.03	SAN. MAZGAS	6.06
3.04	KAMBARYS	7.57
3.05	KAMBARYS	12.66
3.06	PAGALBINĖ PATALPA	6.17
3.07	SAN. MAZGAS	14.73
3.08	KAMBARYS	13.16
3.09	KAMBARYS	13.09
3.10	KORIDORIUS	7.41
3.11	KAMBARYS	15.94
IŠ VISO:		122.04
3.12	BALKONAS	6.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS SIENOS / ŽEMINAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS/ UŽTAISOMOS ANGOS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS

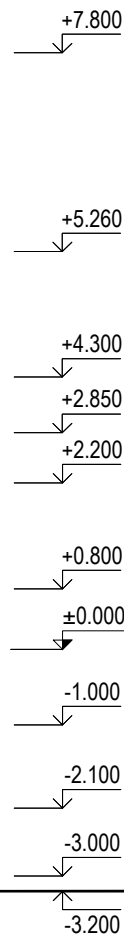
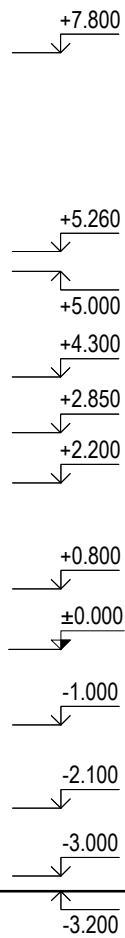
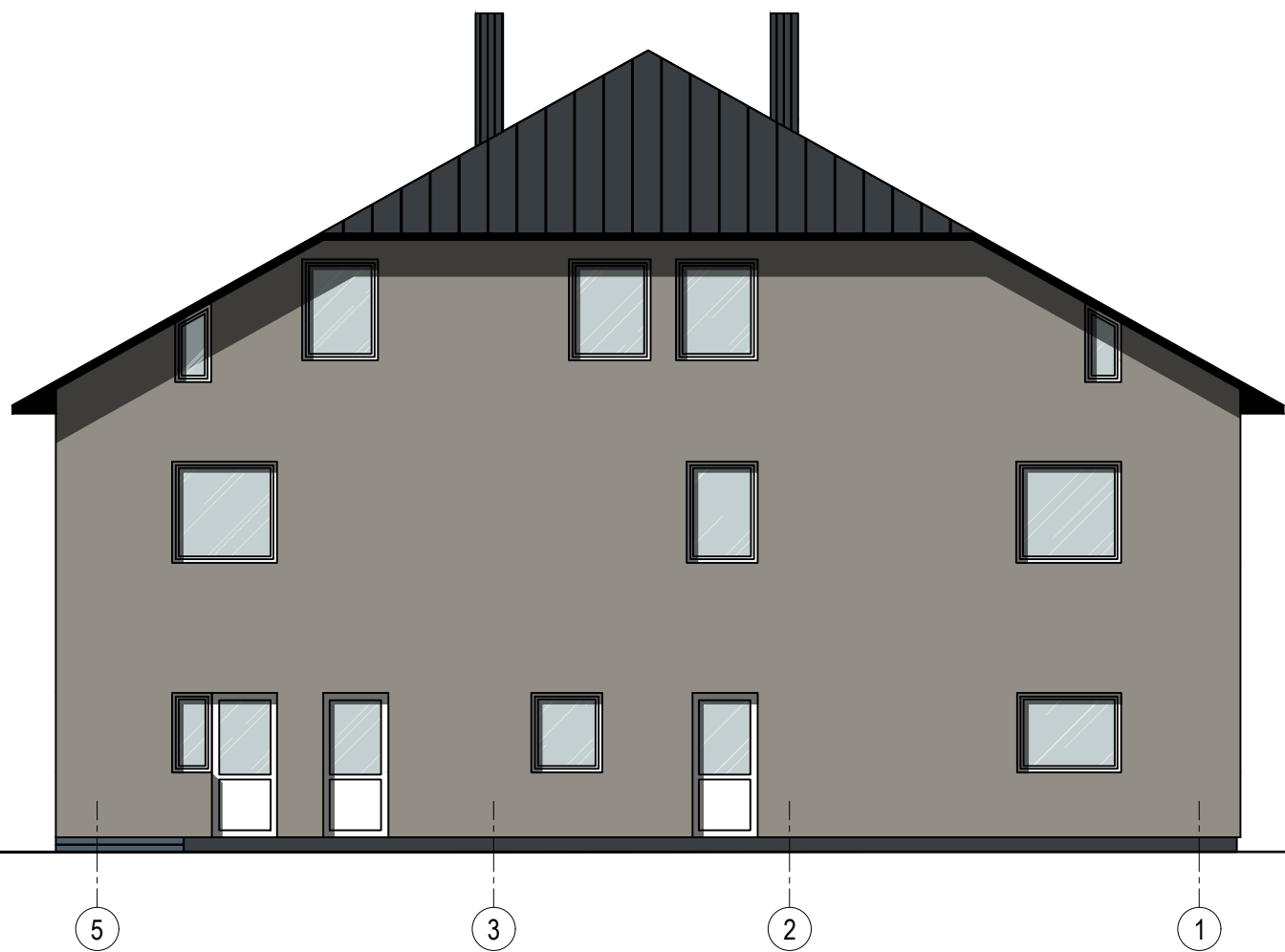
0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilbės g. 5, Kaunas, p/k 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. armusio@lioce.lt		Kompleksas			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016) REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS			
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys		Laida	
	ARCH.	J. Stakionienė		MANSARDOS PLANAS, M 1:100		0	
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
TP	V. B.			S2206-03-PP-SA-03		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - PLIENINĖ, KLASIKINIO PROFILIO, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS RUSVOS SPALVOS (RAL 7030)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAI RUSVOS SPALVOS (RAL 7035)
- LANGAI - PLASTIKINIAI, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
- COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilbės g. 5, Kaunas, 18 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arumslis@liocho.lt		Kompleksas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016)	
				REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR	
				GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS	
A767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		FASADAS 1-5, FASADAS F-A, M 1:100	0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
TP	V. B.			S2206-03-PP-SA-04	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - PLIENINĖ, KLASIKINIO PROFILIO, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS RUSVOS SPALVOS (RAL 7030)
- FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAI RUSVOS SPALVOS (RAL 7035)
- LANGAI - PLASTIKINIAI, BALTOS SPALVOS (RAL 9010)
- COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS (RAL 7016)

0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, įk. 1334 78674 tel. +370-698 10540 el.p. arunasliocho@gmail.lt		Kompleksas	
A767				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7700-0001-0016) REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ [VIEŠBUČIŲ, TAURAGĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, PROJEKTAS	
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Stakionienė		FASADAS 5-1, FASADAS A-F, M 1:100	0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
TP	V. B.			S2206-03-PP-SA-05	Lapų
					1
					1