



STATYTOJAS:
UAB „PLUNGĖS PREKYBA“

STATYBOS PROJEKTAS:
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PARDUOTUVĖS VYTAUTO DIDŽIOJO A.4,
MEDINGĖNŲ K., RIETAVO SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS, BYLA
BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

PROJEKTUOTOJAS:
UAB “KATEDRA”

Statytojas	UAB „PLUNGĖS PREKYBA“
Projektas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PARDUOTUVĖS VYTAUTO DIDŽIOJO A.4, MEDINGENŲ K., RIETAVO SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	PASTATAS - PARDUOTUVĖ
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ
Bylos žymuo, laida, data	2023/06-PP, LAIDA 0
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto dalies vadovas, architektas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)

UAB “KATEDRA” direktorius



V. KATARSKIS











PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PARDUOTUVĖS VYTAUTO DIDŽIOJO A.4,
MEDINGĖNŲ K., RIETAVO SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Bendras aiškinamasis raštas.
2. Numatomi statinių ekonominiai rodikliai.
3. Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2	Sklypo registro pažymėjimas	
3	Sklypo planas	
4	Statinių registro pažymėjimas	
5	Kadastro duomenų byla	
6	Topografinė nuotrauka	

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.
7. LR želdynų įstatymas.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 [Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas](#)
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė

0	2023.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA			Prekybos paskirties pastato – parduotuvės Vytauto Didžiojo a.4, Medingėnų k., Rietavo sav., rekonstravimo projektas.	
				Prekybos paskirties pastatas	
A303	PV	V.Katarskis		Aiškinamasis raštas	Laida
A303	PDV	V.Katarskis			0
LT	Statytojas UAB „Plungės prekyba“			2023/06-PP-BD-AR	Lapas 1 Lapų 8

9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
11. LST 1516:2015;
12. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato – parduotuvės Vytauto Didžiojo a.4, Medingėnų k., Rietavo sav., rekonstravimo projektas.

Statybos adresas: Vytauto Didžiojo a.4, Medingėnų k., Rietavo sav.

Statytojas - Užsakovas: UAB „Plungės Prekyba“, Vytauto g. 10, LT-90123, Plungė, Tel. 8448 71646, Įmonės kodas 169836283,

Pagrindinis projektuotojas. Projekto rengėjas UAB „KATEDRA“, įmonės kodas 180206878, adresas Turgaus a.14, LT87122 Telšiai. Projekto vadovas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A303), tel. 8 699 52727, el.p. viktoras.katarskis@gmail.com.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis Statytojo lėšomis.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšys yra rekonstravimas.

Statinių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas, pastatas priskiriamas (7.3) Prekybos paskirties pastatai – maisto ir kasdienio naudojimo prekių parduotuvės.

Statinių kategorija. Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių grupei.

3.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Sklype, kuriame planuojama pastato statyba galiojančio detaliojo plano nėra.

Pagal Rietavo rajono teritorijos bendrąjį planą sklypo teritorija priskirta kitos paskirties teritorijoms, kuriose galimas komercinės paskirties žemės sklypo naudojimo būdas ir prekybos pastatų statyba.

2023/06 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	8



Projektuojamo sklypo vieta

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		
Gyvenamųjų vietovių teritorijos	G - Gyvenamosios teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos K - Komercinės paskirties objektų teritorijos I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos B - Bendro naudojimo teritorijos E - Želdynų teritorijos R - Rekreacinės teritorijos S - Atliekų saugojimo rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	Esamų miestų, miestelių, kaimų teritorijos tvarkamos ir planuojamos žemesnio lygmens bedraisiais, specialiaisiais, detaliesiais planais Gyvenamųjų vietovių planuojamos plėtros ribos, išplanavimas bei naudojimo režimas nustatomas rengiant šių vietovių bendruosius (Rietavo miestas, Tverai), detaliuosius (Daugėdai, Medingėnai, Labardžiai, Žadvainiai, Pelačiai, Girėnai bei kitos plečiamos kaimo gyvenamosios vietovės) planus.

Į pažymėtas 1-5 visuomenės poreikiams rezervuojamas teritorijas sklypas nepatenka.

9 lentelė. Visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos Rietavo savivaldybės teritorijoje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Vieta
	Medingėnų seniūnija		
1	Priešgaisrinis tvenkinys Medingėnų k.	0,2	Medingėnų mstl.
2	Medingėnų skveras	0,09	Medingėnų mstl.
3	Artezinis gręžinys	0,23	Medingėnų mstl.
4	Bažnyčia	0,28	Medingėnų mstl.
5	Perpumpavimo stotis	0,01	Medingėnų mstl.

Planuojant esamo pastato rekonstravimą ir sklypo sutvarkymą, įvertinami galiojantys sklypo naudojimo apribojimai ir atstumai iki esamų ir numatomų inžinerinių tinklų.

Visuomenės supažindinimas projektu.

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, atliekamas pastato rekonstravimo projektinių pasiūlymų viešinimas kai keičiami sklypo užstatymo rodikliai ir pastatas yra priskirtas visuomenei svarbių statinių grupei.

2023/06 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	8

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2023 05 mėn. atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija reikalinga projektui parengti. Topografinis planas pateiktas bendrosios dalies prieduose.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šie tyrinėjimai bus atliekami projekto rengimo metu. Tyrinėjimų medžiaga bus pateikta techninio projekto bendrosios dalies prieduose.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Plungės prekyba“. Sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo plotas 0,0707 ha. Sklypo kad. Nr. 6844/0001:312 Medingėnų k.v..

Žemės naudojimo apribojimai:

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6844-0001-0312, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

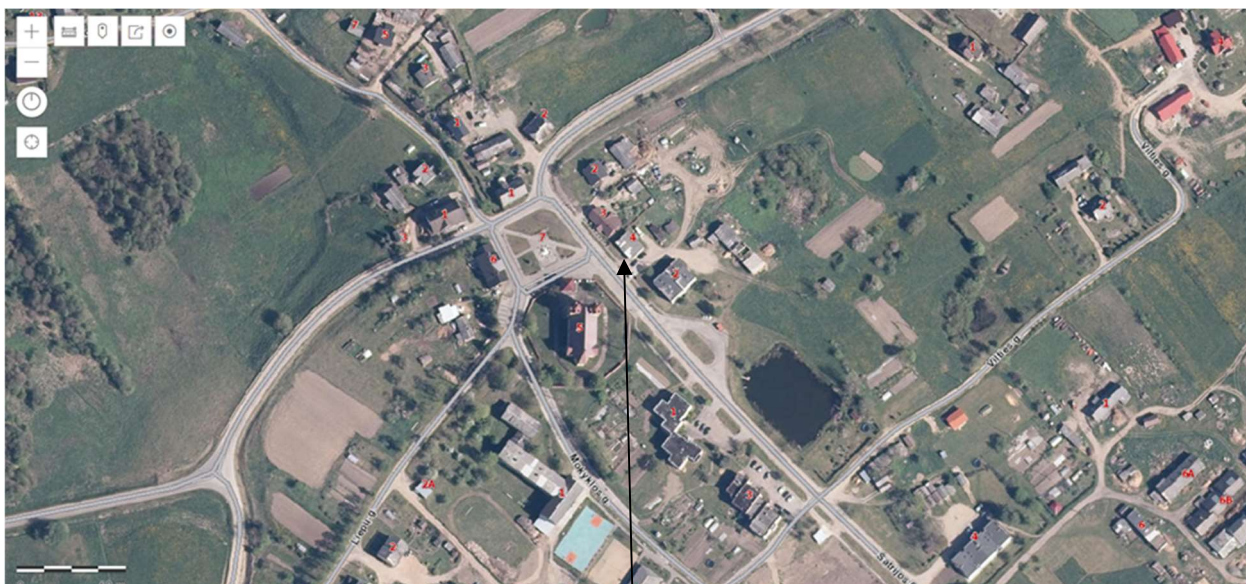
Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100393122
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Rietavo savivaldybėje Nr. 3-165
Įregistravimo data: 2023-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 297 kv. m, nuo 2023-04-14

Servituto teisės žemės sklype: registruotų servitutų nėra.

Sklypo dislokacija.

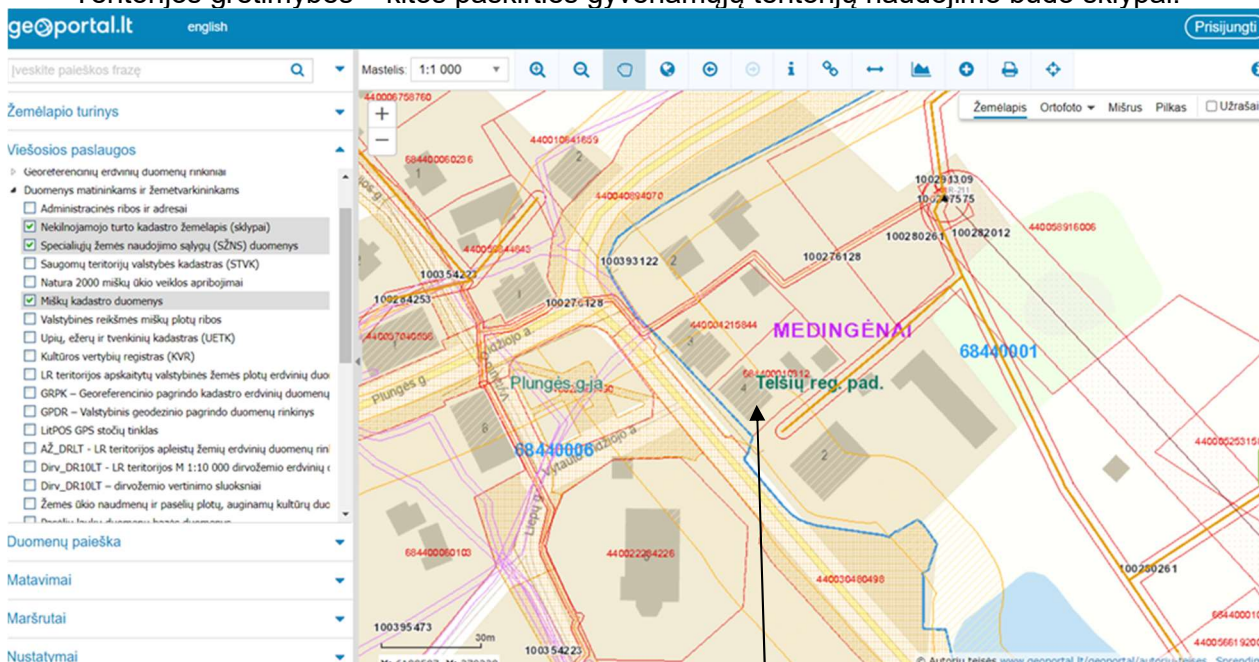
Sklypas centrinėje Medingėnų miestelio dalyje. Esamas įvažiavimas į sklypą iš Vytauto Didžiojo aikštės.

2023/06 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	8



Projektuojamo statinio vieta

Teritorijos gretimybės – kitos paskirties gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo sklypai.



Projektuojamo statinio vieta

Esami statiniai sklype ir numatomi statybos darbai.

Numatomi statiniai ir jų rodikliai:	Neypatingasis statinys
Pastatas parduotuvė	rekonstravimas
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	(7.3) Prekybos paskirties pastatas
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas m2	apie 160
Užstatytas plotas m2	apie 190
Tūris m3	apie 750

2023/06 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	8

Numatomi griauti statiniai ir jų rodikliai:	Nesudėtingieji statiniai
Pastatas sandėlis Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Užstatytas plotas m ² Tūris m ³	Griovimas 6896-2011-9021 Pagalbinio ūkio 1 28,00 74,00
Pastatas sandėlis Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Užstatytas plotas m ² Tūris m ³	Griovimas 6896-2011-9032 Pagalbinio ūkio 1 17,00 45,00
Pastatas sandėlis Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Užstatytas plotas m ² Tūris m ³	Griovimas 6896-2011-9043 Pagalbinio ūkio 1 31,00 85,00

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype ar jo artimoje aplinkoje yra vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių linijos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas, jame vykdoma žemės ūkio veikla.

Želdiniai. Sklype nėra vertingų pavienių želdinių ir jų grupių.

Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Rietavo rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -6,5 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 72 cm;
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š ;
- 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 30 m/s;

Klimatas (pagal LHMT duomenis). Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Žemaičių rajono Žemaičių aukštumos parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,3-6,4°C. Absoliutus temperatūros minimumas -32,1°C, maksimumas 35,0°C. Kritulių kiekis per metus apie 810 – 820 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75 – 90 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1930 val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra drėgnų oro masių kilimas vakariniais ir pietvakariniais aukštumų šlaitais ir vietos aukščio poveikis.

Norminis sezoninio įšalo gylis smėlingam gruntui iki 1,2 m, molingam - iki 1,5 m.

2023/06 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	8

Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Privažiavimas į projektuojamą teritoriją yra ir išlieka esamas iš Vytauto Didžiojo aikštės gatvės. Šiame projekte jokie darbai krašto kelio statinyje nėra numatomi.

Įėjimas į pastatą išlieka esamu taku be peraukštėjimų nuo Vytauto Didžiojo aikštės šaligatvio.

Sklypo gilumoje, nugriovus pagalbinio ūkio statinius, įrengiamos automobilių stovėjimo vietos ir prekių iškrovimo zona.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami nežymiai, prisitaikant prie tūrinio pastato sprendimo ir esamo žemės paviršiaus ir besiribojančių sklypų. Žemės paviršiaus aukščių perkryčiai sklype yra minimalūs.

Želdiniai. Neužstatyta sklypo teritorija apželdinama veja.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**Veiklos ir technologinio proceso aprašymas**

Projektuojamame rekonstruojamame pastate, kaip ir iki šiol, veiks kasdienio naudojimo prekių parduotuvė. Rekonstravimo metu pastatas išplečiamas: padidinamas prekybos plotas, numatomas ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas, kuriuo galės naudotis parduotuvės personalas ir lankytojai, kabinetas-poilsio patalpa, prekių iškrovimo patalpa.

Bendras galimas žmonių skaičius pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų normatyvą prekybos plotui (1 žmogus/ 3 m²) – 43 žmonės.

Darbuotojų skaičius

Projektuojamame pastate planuojamos 2 darbo vietos.

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Rekonstruojamo pastato tūris atstatomas į pirminį (iki vienslaičio stogo įrengimo) būvį – projektuojamas stačiakampio tūrio pastatas su sutapdintu stogu, ant kurio numatomas saulės elektrinės baterijų įrengimas.

Aukštingumas – vienas aukštas. Pastato aukštis – iki 4 m.

Fasadų apdailai naudojamas plytų mūras ir fasadinė apdailos plokštė.

Statinio konstrukcijos.

Statinio išplėtimas projektuojamas gelžbetonio pamatų, blokelių mūro, iš išorės apšiltinto akmens vata ir apmūryto apdailine plyta. Denginys įrengiamas iš surenkamų elementų, apšiltinamas akmens vata, stogas įrengimas prilydomąja danga.

Inžineriniai tinklai ir sistemos.

Statinyje bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos statinio eksploatacijai ir technologijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos.

Inžinerinių tinklų ir sistemų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Elektros tiekimas numatomas iš sklypo ribose esančių tinklų.

Vandentiekis prijungiamas prie sklype esančių tinklų.

Dėl inžinerinių tinklų prijungimo ar pertvarkymo už sklypo ribų bus kreipiamasi į inžinerinius tinklus valdančias ir eksploatuojančias įmones dėl prisijungimo ir tinklų pertvarkymo techninių sąlygų.

2023/06 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	8

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartyną.

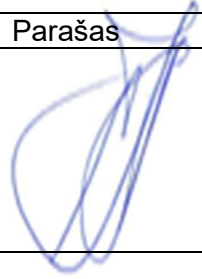
Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekų tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Viktoras Katarskis	A 303		2023 06

2023/06 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	8	8

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PARDUOTUVĖS VYTAUTO DIDŽIOJO A.4,
MEDINGŲ K., RIETAVO SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

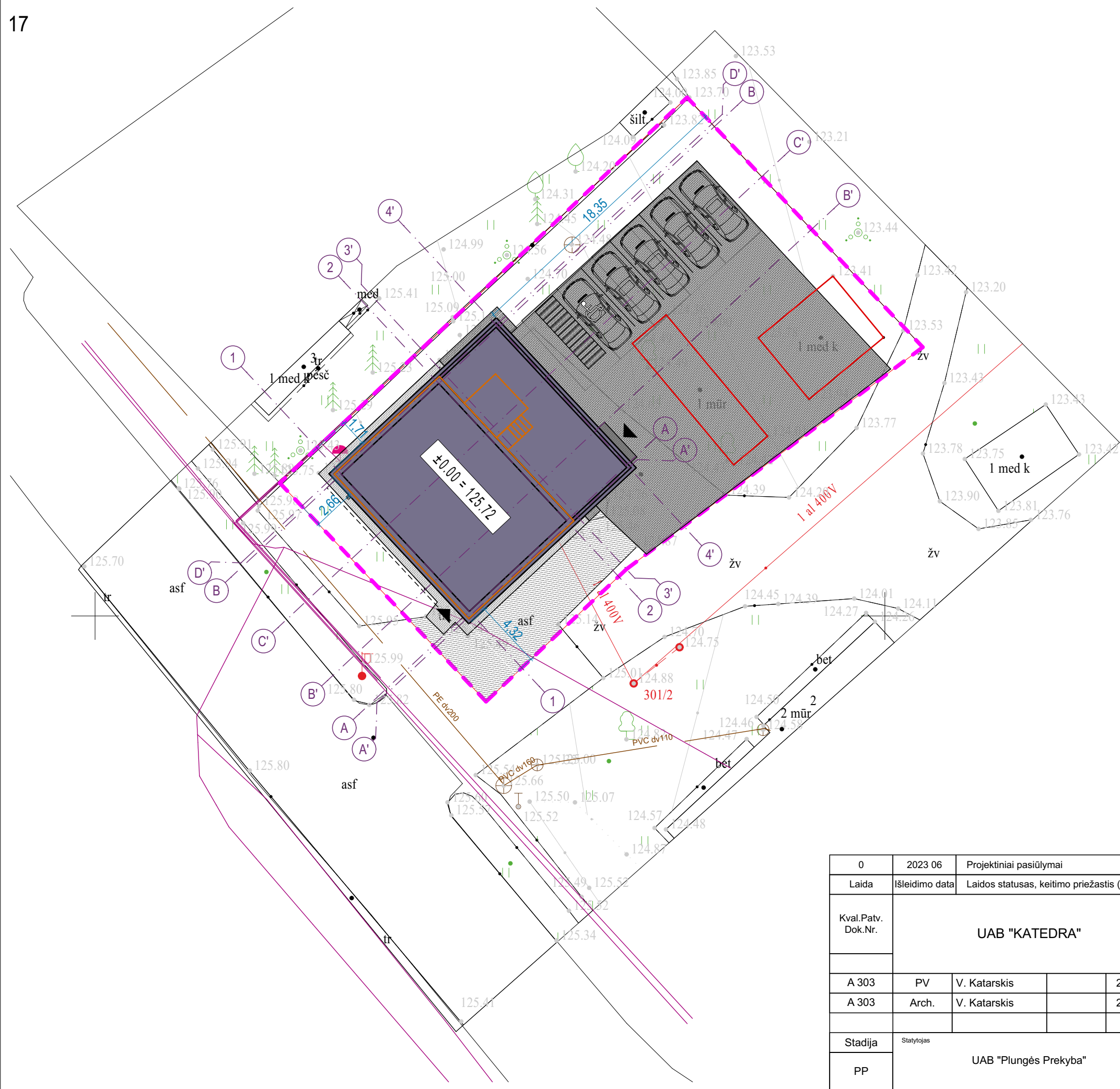
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
		projektuojamas
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	m ²	707
1.2. pastatų užstatymo plotas*	m ²	Apie 190
1.3 Užstatymo intensyvumas	%	24
1.4 Užstatymo tankumas	%	27

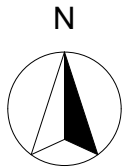
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI IR STATINIAI		
1. Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė		Rekonstravimas
1.1. paskirties rodikliai – prekybos plotas	m ²	100
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	Apie 160
1.3. statinio tūris*	m ³	Apie 770
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1.5. statinio aukštis*	m	Apie 420
1.6. statinio užimamas žemės plotas*	m ²	Apie 190

* Žvaigždute pažymėti rodikliai rengiant techninį projektą gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Viktoras Katarskis	A 303		2023 06

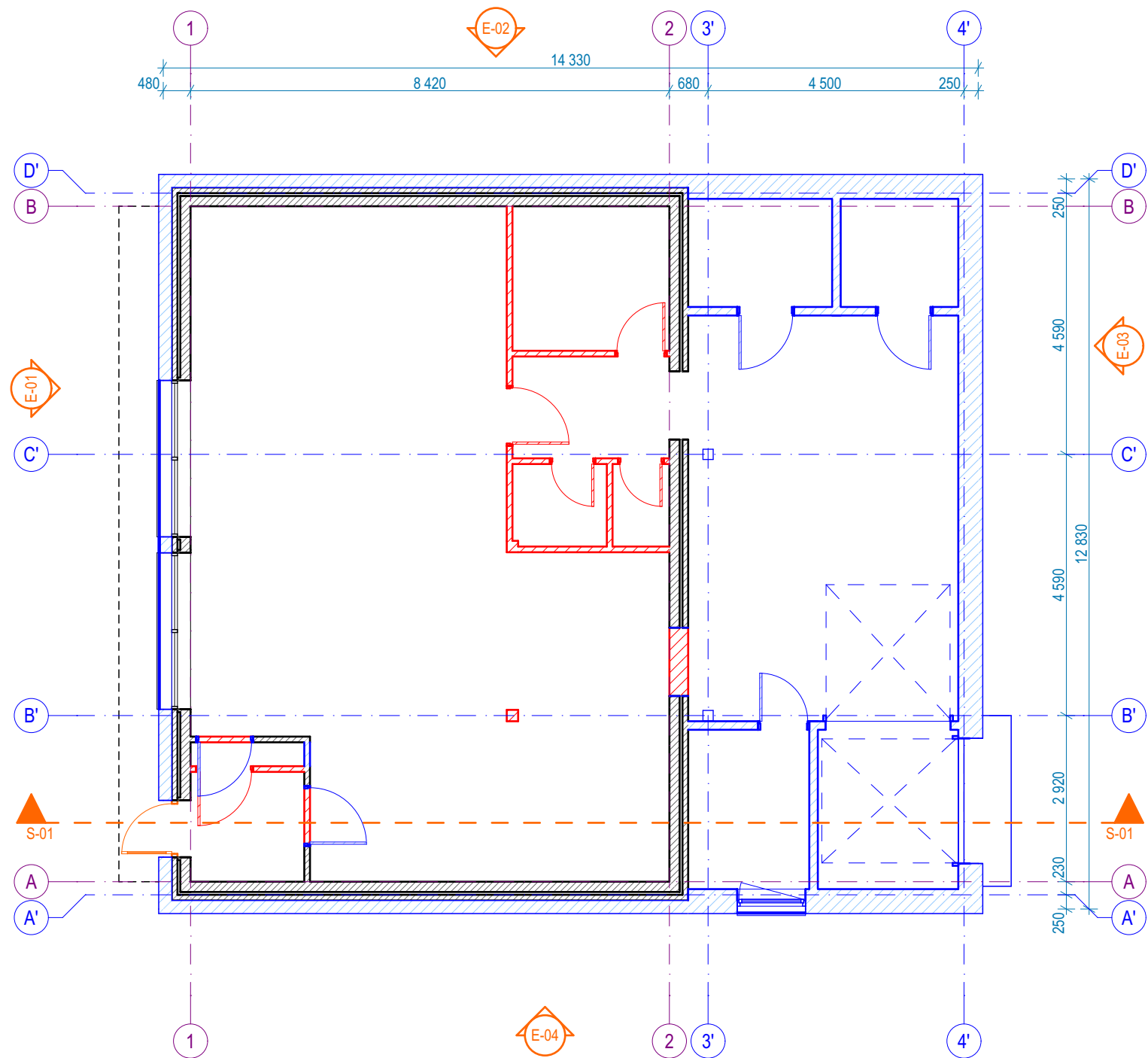


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	-	-
	Rekonstruojamas pastatas	-	-
	Griaunami pastatai	-	-
	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	-	-
	Projektuojamos betoninės trinkelės	m ²	295,20
	Esama betoninių trinkelų danga	m ²	291,70
	Esama asfalto danga	m ²	53,20
	Automobilių parkavimas	vnt.	5
	ŽN parkavimas	vnt.	1
	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-



SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	707
Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	189
Užstatymo tankumas	%	27
Užstatymo intensyvumas	%	22

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas				
					Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vytauto Didžiojo a. 4, Medingėnų k., Rietavo sav., rekonstravimo projektas				
A 303	PV	V. Katarskis		2023 06	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė			Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023 06				Dokumento pavadinimas Sklypo plano schema	
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo 2023/06-PP-SP-100			Lapas	Lapų
PP	UAB "Plungės Prekyba"							1	



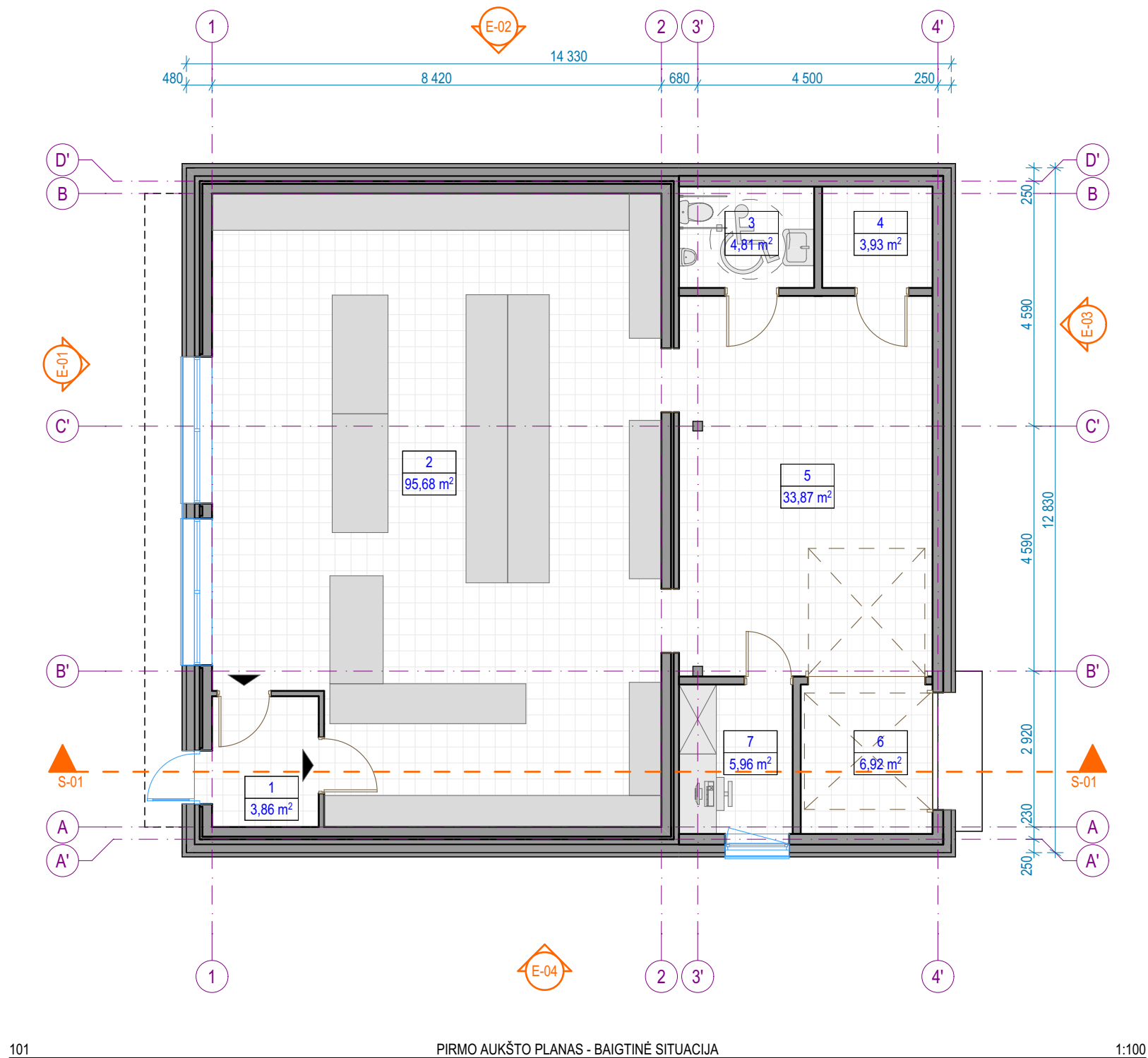
Sutartiniai žymėjimai

- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Projektuojamos sienos

Pastabos:

- Visi matmenys nurodyti milimetrais.
- Visi aukščiai nurodyti metrais.
- Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
- Langu ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
- Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

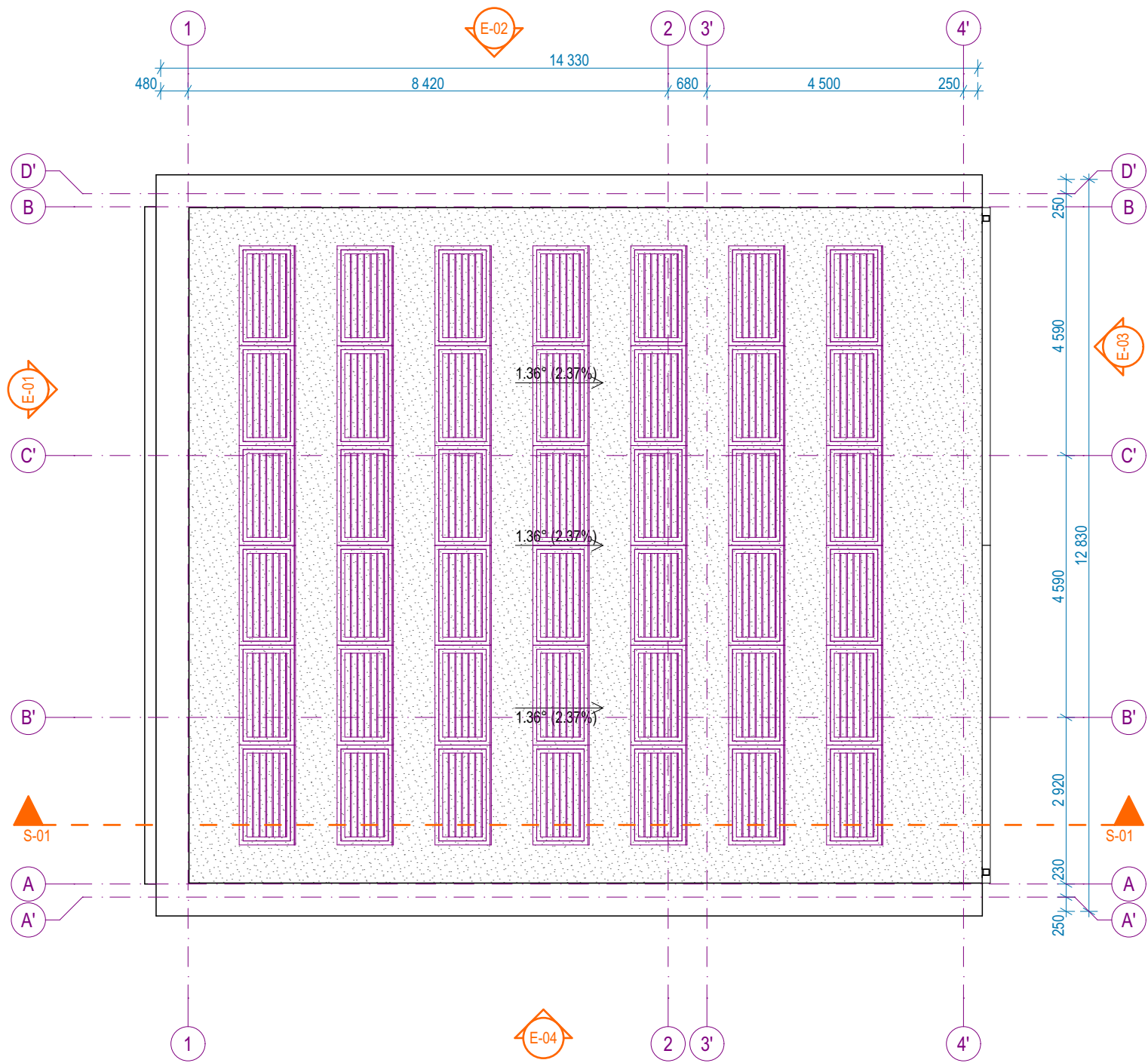
0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vytauto Didžiojo a. 4, Medingėnų k., Rietavo sav., rekonstravimo projektas	
A 303	PV	V. Katarskis		2023 06	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė	Mastelis
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023 06	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas, projektuojama situacija	Laida
Stadija	Statytojas	UAB "Plungės Prekyba"			Dokumento žymuo	Lapas
PP					2023/06-PP-A-101	Lapų
						1
						1



Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3,86
2	Prekybos salė	95,68
3	San. mazgas	4,81
4	Pagalbinė patalpa	3,93
5	Prekybos salė	33,87
6	Iškrovimo patalpa	6,92
7	Kabinetas	5,96
		155,03 m²

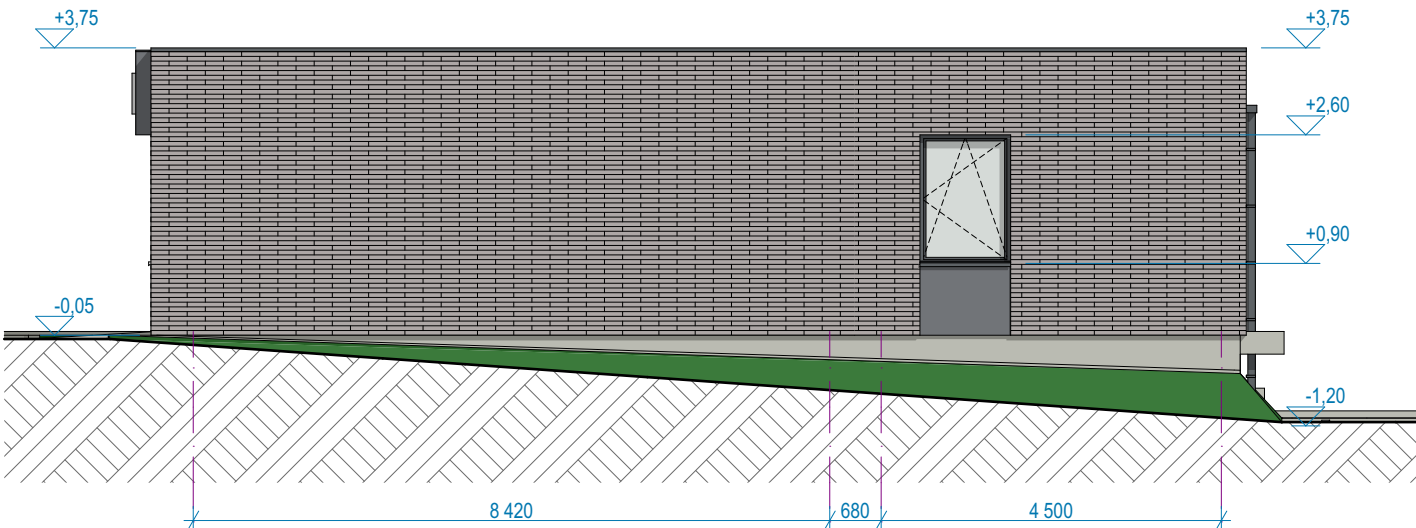
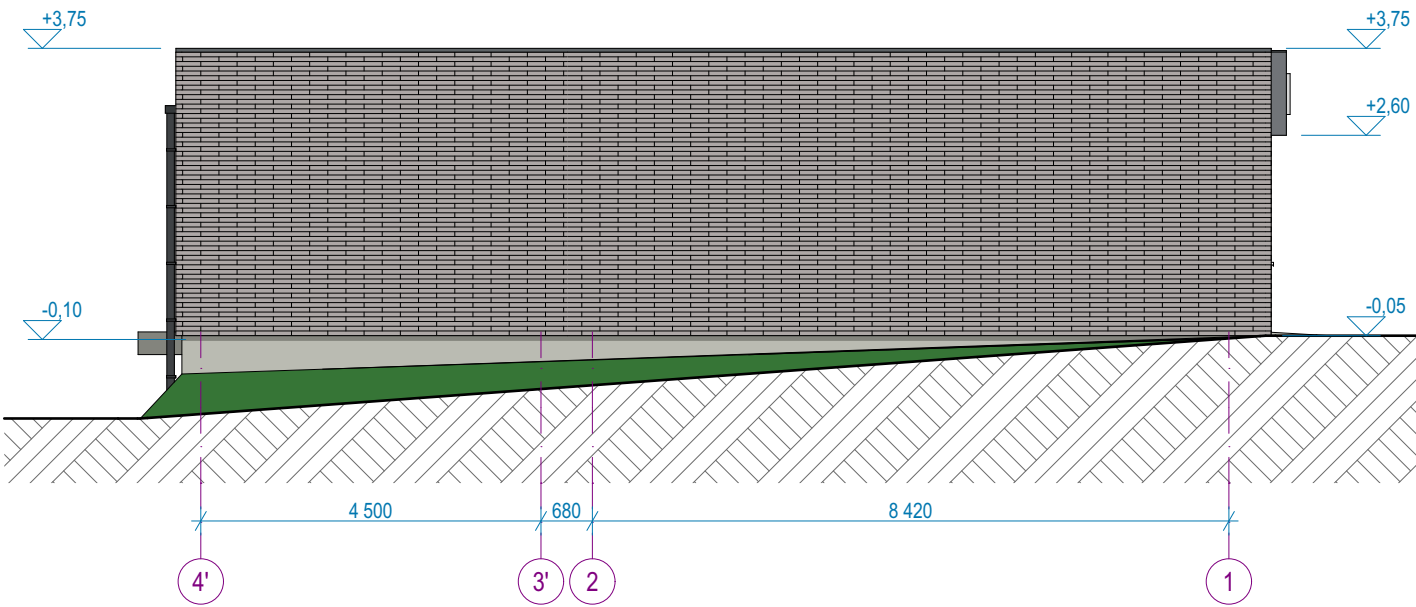
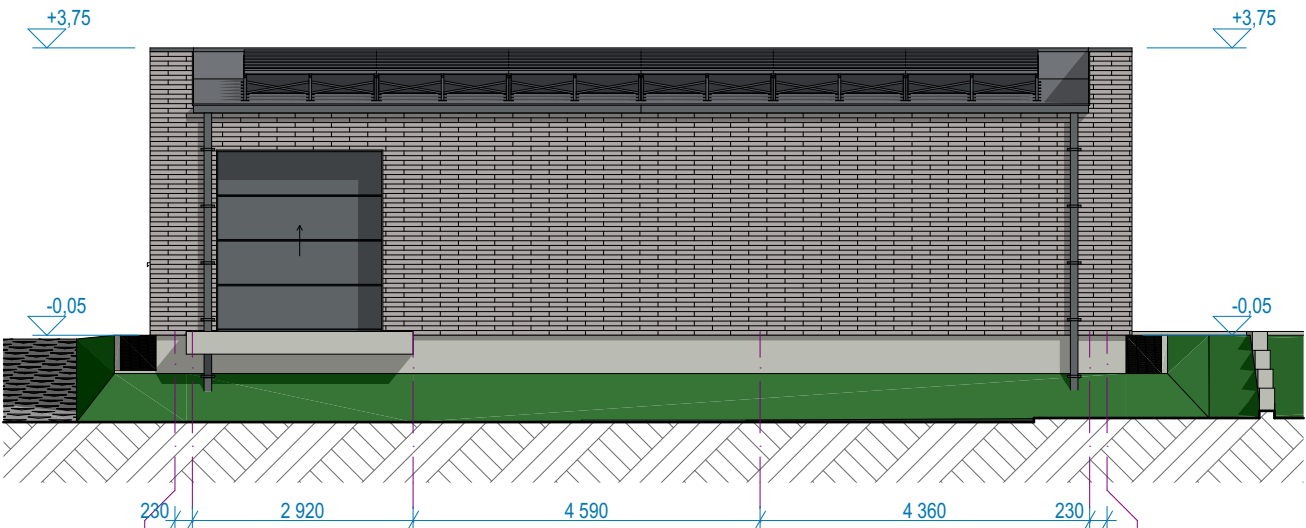
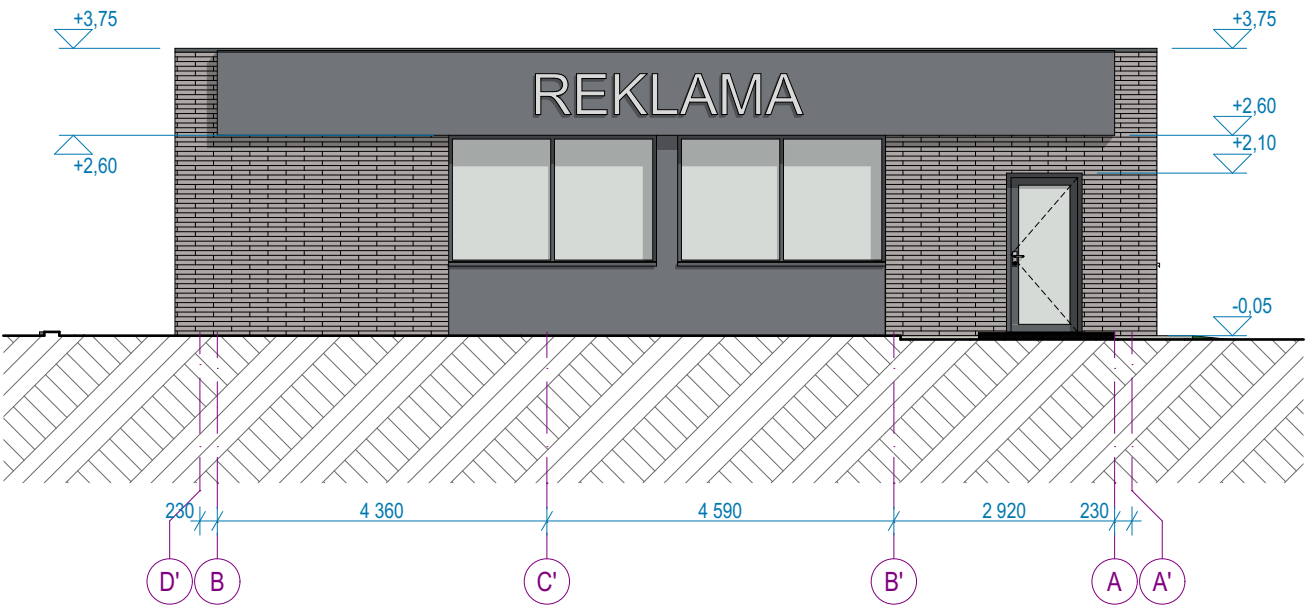
- Pastabos:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visi aukščiai nurodyti metrais.
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 - Langų ir durų priištimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 - Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas			
					Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vytauto Didžiojo a. 4, Medingėnų k., Rietavo sav., rekonstravimo projektas			
A 303	PV	V. Katarskis		2023 06	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas, baigtinė situacija	Mastelis	Laida	
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023 06		1:100	0	
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Plungės Prekyba"				2023/06-PP-A-101		1	1



- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų priištimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas				
					Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vytauto Didžiojo a. 4, Medingėnų k., Rietavo sav., rekonstravimo projektas				
A 303	PV	V. Katarskis		2023 06	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė			Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023 06				Dokumento pavadinimas Stogo planas	
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
PP	UAB "Plungės Prekyba"							2023/06-PP-A-201	



- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų priištėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

Fasadų apdailos žiniaraštis			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
	Klinkerio plyta, spalva - artima RAL 7042	m ²	Fasadas
	Fasadinė apdailos plokštė, spalva - RAL 7015	m ²	Fasadas
	Fasadų skardinimo elementai, spalva - RAL 7015 (matuojama pagal faktą)	m ¹	Fasadas
	PVC ruloninė stogo dangą, spalva - RAL 7015	m ²	Stogas
	Betoninis cokolis	m ²	Cokolis
Langų, lauko durų spalva - RAL 7016			
Lietvamzdžiai ir lietloviai, spalva - RAL 7016			

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Vytauto Didžiojo a. 4, Medingėnų k., Rietavo sav., rekonstravimo projektas				
A 303	PV	V. Katarskis		2023 06	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė			Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2023 06					
					Dokumento pavadinimas Fasadai			1:100	0
Stadija	Statytojas				Dokumento žymuo 2023/06-PP-A-401			Lapas	Lapų
PP	UAB "Plungės Prekyba"							1	1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – PARDUOTUVĖS VYTAUTO DIDŽIOJO A.4, MEDINGĖNŲ K., RIETAVO SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

ESAMOS SITUACIJOS FIKSACIJA



