


OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, sklypo kad.Nr. 7878/0001:100
STATYTOJAS	AB "Kelių priežiūra"
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2320
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Projekto vadovas: Tomas Bartkus, atest.Nr. 015329 

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus 

AB „Kelių priežiūra“
(statytojo (užsakovo) pavadinimas)
Aivaras Kazlauskas
(tvarkomojo dokumento Nr., data/tvirtinančio asmens
pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AB „Kelių priežiūra“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO
2023-05-06, Nr. 2320
Klaipėda

Objekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas.

Objekto adresas. Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, sklypo kad. Nr. 7878/0001:100.

Statytojas (užsakovas). AB „Kelių priežiūra“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9713	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	67,61	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	250	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	5,61	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			


*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro

duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AB „Kelių priežiūra“

Aivaras Kazlauskas



Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Tomas Bartkus	015329	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, sklypo kad. Nr. 7878/0001:100.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. AB „Kelių priežiūra“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- PV/PDV Tomas Bartkus, dipl.Nr. 015329

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Vakarų Lietuvoje, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 9713 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra gamybos, pramonės paskirties pastatas – mechanizmų remonto dirbtuvės ir sandėliavimo paskirties pastatas ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų linijos, 0,4 kV požeminė elektros kabelio linija, ryšių linija, dujotiekio linija ir šilumos tramos.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldas, parkai ir kita. Pastatas patenka į Varnių regioninį parką.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš rytų pusės ribojasi su esamu rajoniniu keliu Nr. 4627 privažiuojamasis kelias prie Ožtakių nuo kelio Užventis – Varniai, Girgždūtės g., sklypas iš šiaurės, pietų ir vakarų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų linijos, 0,4 kV požeminė elektros kabelio linija, ryšių linija.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastate numatoma laikyti įrankius, patalpų valymo priemonės.

Gamybos veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato pirmame aukšte įrengiamos keturios sandėliavimo patalpos.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilišką.

Pastato fasado apdaila:

Cokolis – tinkuotas, šviesiai pilka spalva.

Sienų – medinės dailylentės, spalva – pilka.

Langai, durys langai plastikiniai – balta. Durys plastikinės – baltos.

Pastato stogas – stogo danga banguoti lakštai, spalva – ruda.

Vėjelentės – medinės, spalva – balta.

Lietvamzdžiai – skardiniai, spalva – pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandens tiekimas į pastatą esamais vandentiekio tinklais iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato esamais buitinių nuotekų tinklais į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietvamzdžiais ant žalios vejų, kur lietaus vanduo integruosis į gruntą. Nauji lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami.

Elektros energijos tiekimas esamais 0,4 kV elektros oro tinklais vartotojo ribose. Nauji elektros tinklai neprojektuojami.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Varnių esamos Girgždūtės gatvės, danga – asfaltas gatvės, gatvės plotis 5,0 m, kelio būklė vidutinė. Esamo įvažiavimo į sklypą plotis daugiau nei 3.5 m, danga – žvyras.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamų statinių sklypas ir gretimos teritorijos patenka į Varnių regioninį parką, į gyvenamosios paskirties prioriteto zoną.

Gaisrinio požūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš sklype projektuojamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Sklypas neturi nustatyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Kitu sklype esamu statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*

37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*

38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*

40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.

41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*

42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*

43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*

44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*

45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*

46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*

47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*

48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*

49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*

50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*

51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*

52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*

53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*

54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*

55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*

56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*

57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*

58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*


59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*

60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*

61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*

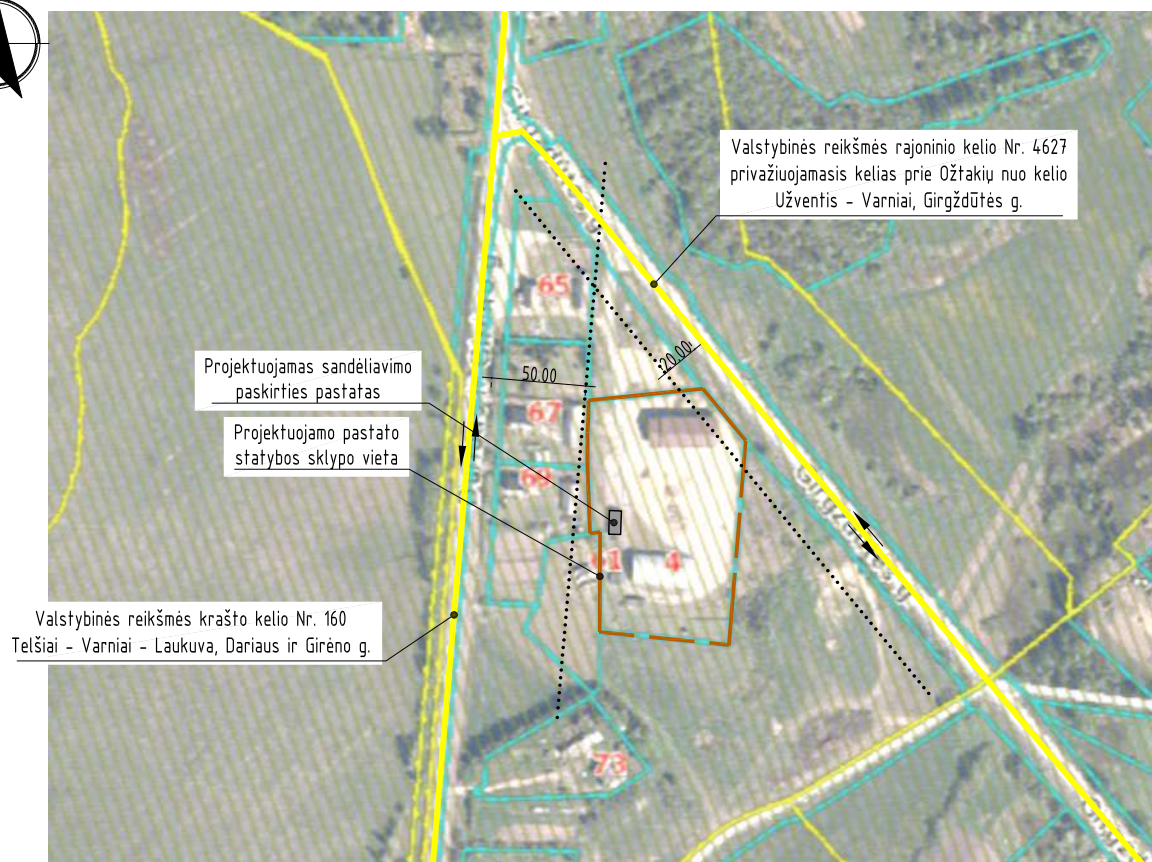
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Tomas Bartkus	015329	



SITUACIJOS PLANAS (1:4000)



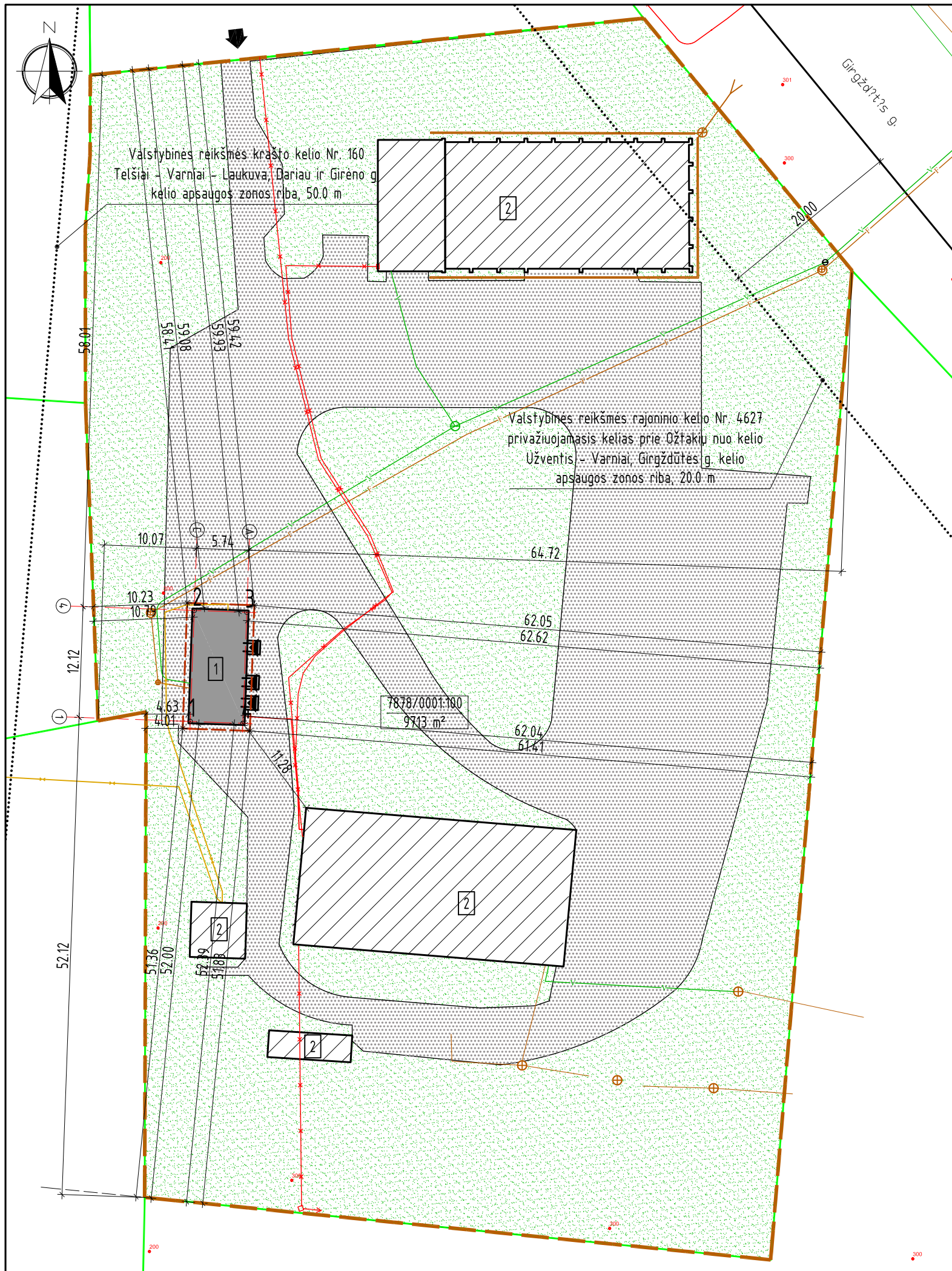
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas iš Varniuose esamos Girgždūtės gatvės, kuri šiaurės vakaruose jungiasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 4627 privažiuojamasis kelias prie Ožtakių uo Užventis - Varniai, Girgždūtės g.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas		
	015329	PV	T. Bartkus	Brezinis: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
001474	Rengė	A. Juciūtė	1:500		0	
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"			Žymuo: 2320-00-PP-SP.B-01	Lapas	Lapų
					1	1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	9713	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	10	
3	Sklypo užstatymo tankis, %	11	
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	1060	
	- Sandėliavimo paskirties pastatas, m ²	79	
	- Esami pastatai, m ²	981	
5	Pastatų bendras plotas:	991,09	
	- Sandėliavimo paskirties pastatas, m ²	67,61	
	- Esami pastatai, m ²	923,48	
6	Sklypo dangos:	3306	
	- betono danga, m ²	3306	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	5347	
	- žalia veja, %	55	Leistinas - 10
8	Pastatų aukštis, m		
	- Sandėliavimo paskirties pastatas, m	5,61	
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Sandėliavimo paskirties pastatas	1	

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - 2 - sklype esamas pastatas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - 7878/0001:100
 - 9713 m² - sklypo kadastrinis numeris
 - sklypo plotas
 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - sklype esami statiniai
 - esama betono/asfalto danga
 - vejos apželdinimas
 - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - esamas įvažiavimas į sklypą
 - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - kelio apsaugos zonos riba
 - esama buitinių nuotekų linija
 - esama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija
 - esama vandentiekio tinklai
 - esama buitinių nuotekų linija
 - esama lietaus nuotekų linija
 - esama ryšių linija

PASTATO AŠIŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

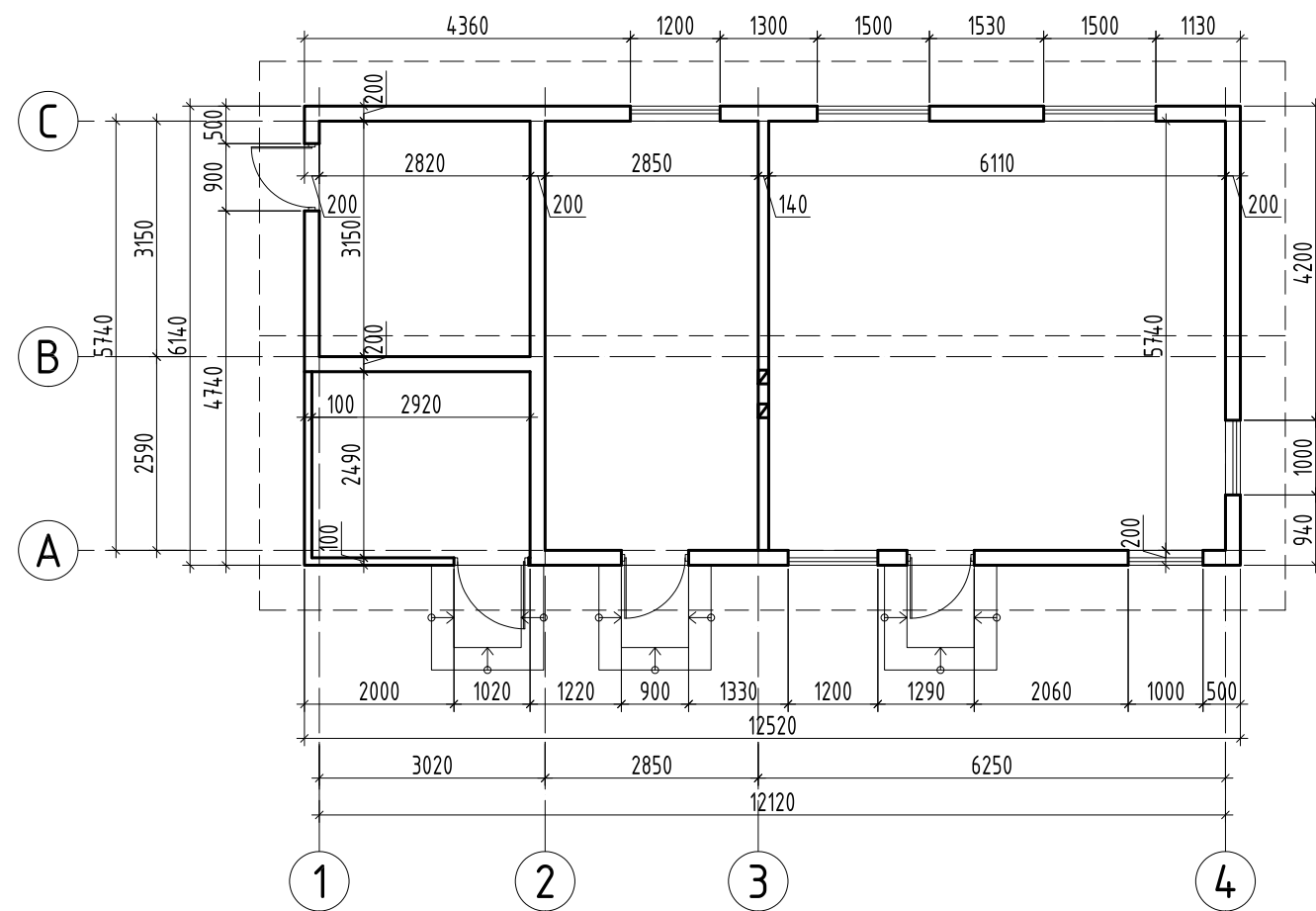
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	326006,62	6182832,18
2	326012,57	6182824,33
3	325999,66	6182814,54
4	325993,71	6182822,39

PASTABOS:

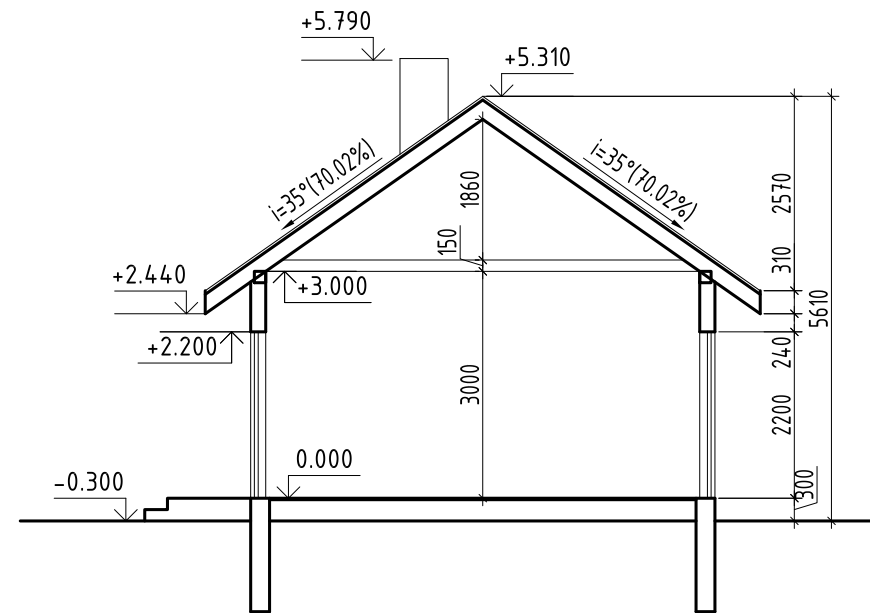
1. Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, žym. skl. pl. Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Varniuose esamos Girgždūtės gatvės. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelėlių.
5. Pastatui projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, sandėliavimo paskirties pastatui - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Automobilio stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdyti statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomos ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatytas medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
7. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytu ir vakarų kryptimis.
8. Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
9. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas		
	015329	PV	T. Bartkus	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
001474	Rengė	A. Juciūtė	1:500		0	
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"			Žymuo: 2320-00-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
					1	1

PLANAS



PJŪVIS A-A



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

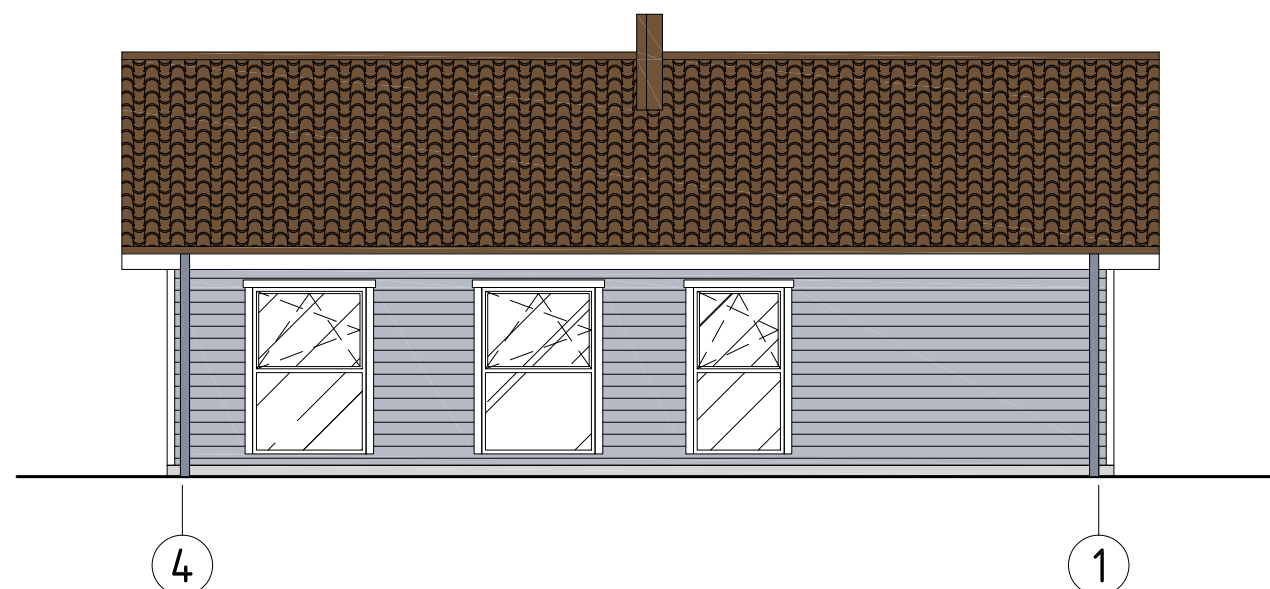
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Sandėliavimo patalpa	35,07
2	Sandėliavimo patalpa	16,36
3	Sandėliavimo patalpa	8,88
4	Sandėliavimo patalpa	7,3
	Pagrindinis plotas	67,61
	Bendras plotas	67,61

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: PLANAS PJŪVIS A-A	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 2320-01-PP-SA.B-01	Lapas 1	Lapų 1

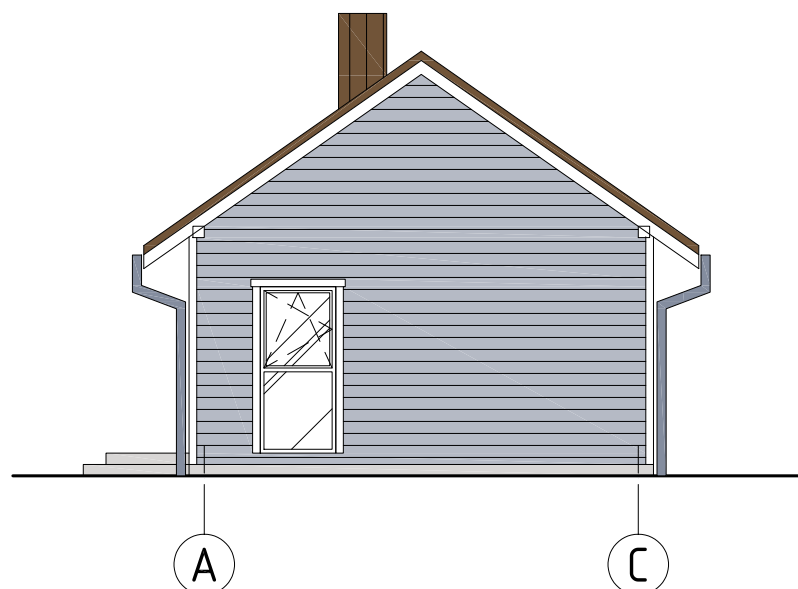
FASADAS 1-4



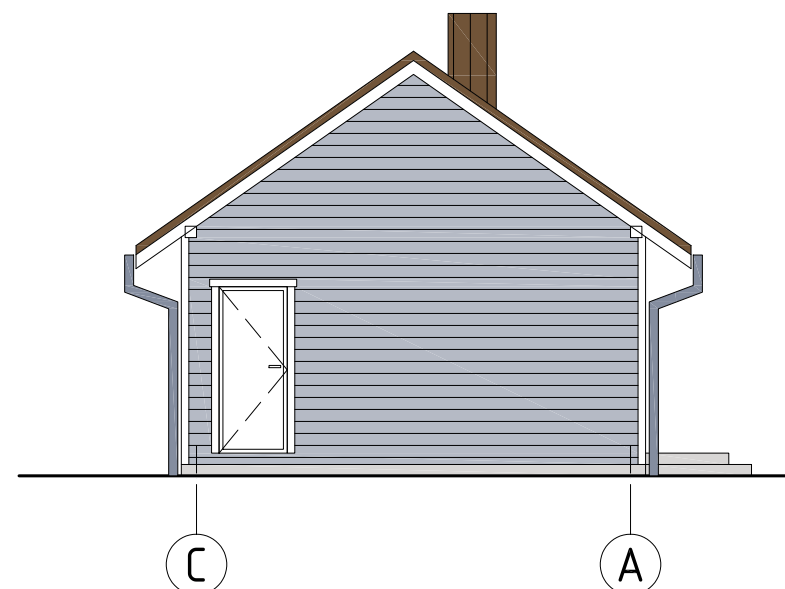
FASADAS 4-1



FASADAS A-C



FASADAS C-A

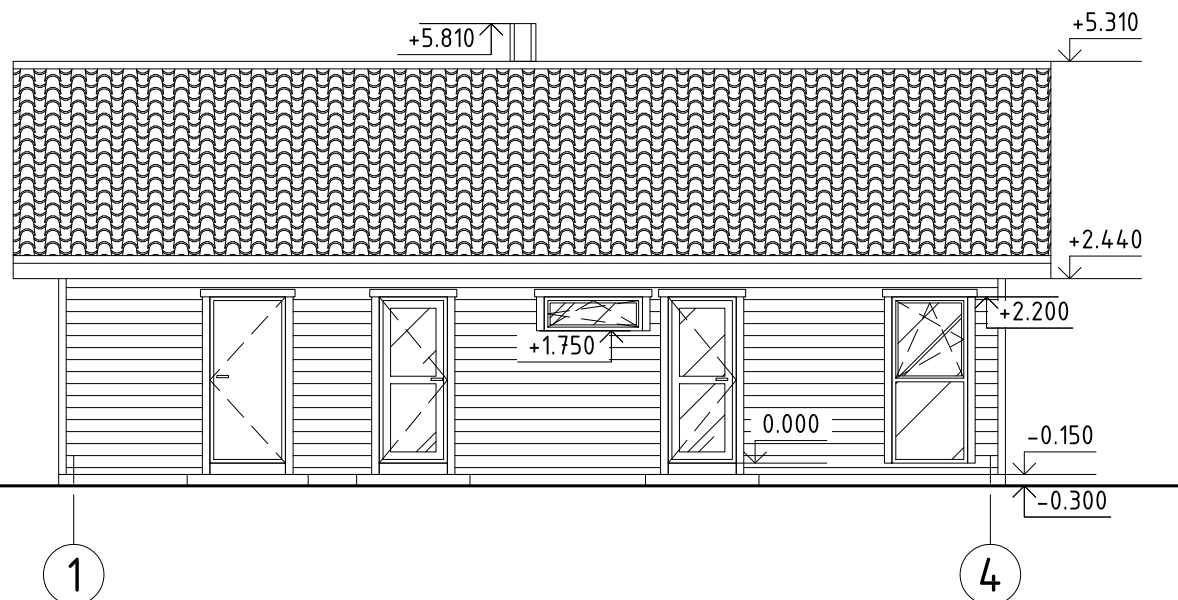


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

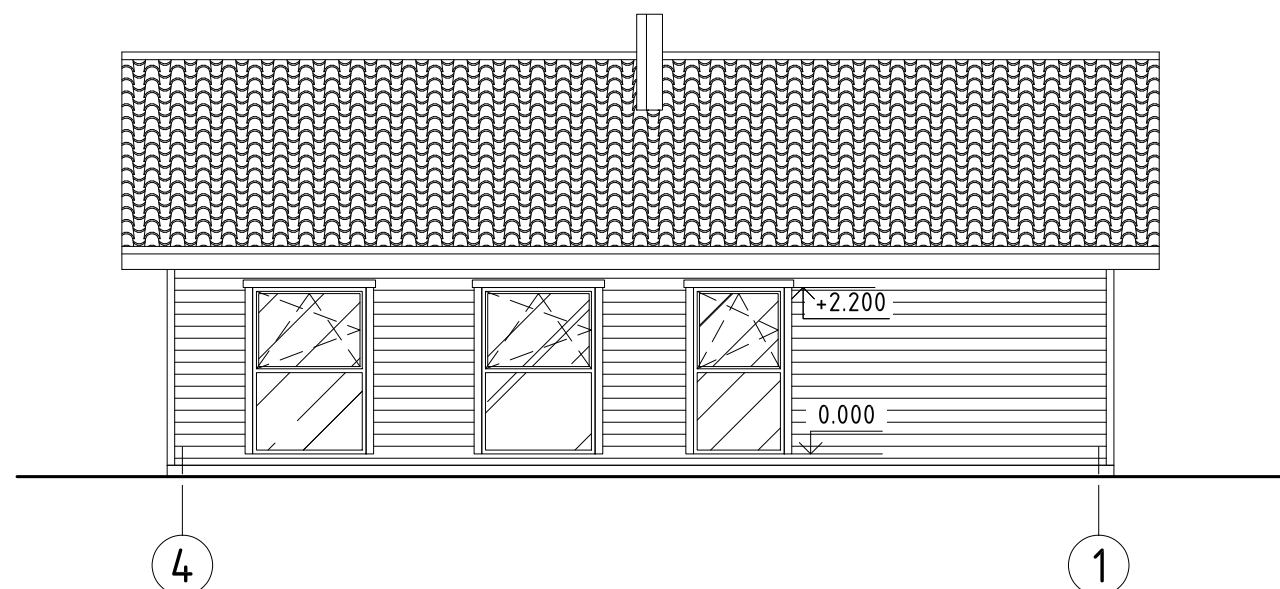
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - šviesiai pilka.
2		Sienos	Medinės dailylentės, spalva - pilka.
3		Stogas	Stogo danga - banguoti lakštai, spalva - ruda.
4		Vėjelentės	Medinės, spalva - balta.
5		Langai, durys	Langai plastikiniai - balta. Durys plastikinės - baltos.
6		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai skardiniai, spalva - pilka.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brežinys: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 2320-01-PP-SA.B-02	Lapas 1	Lapų 1

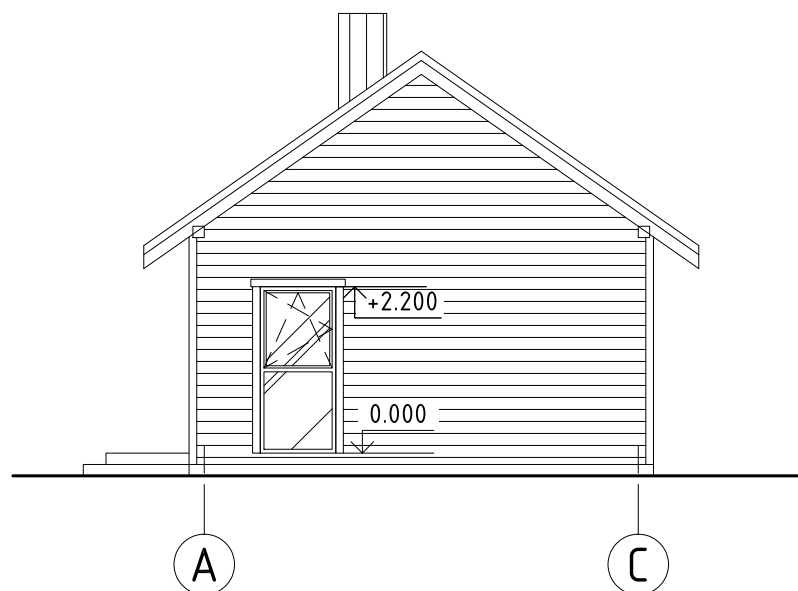
FASADAS 1-4



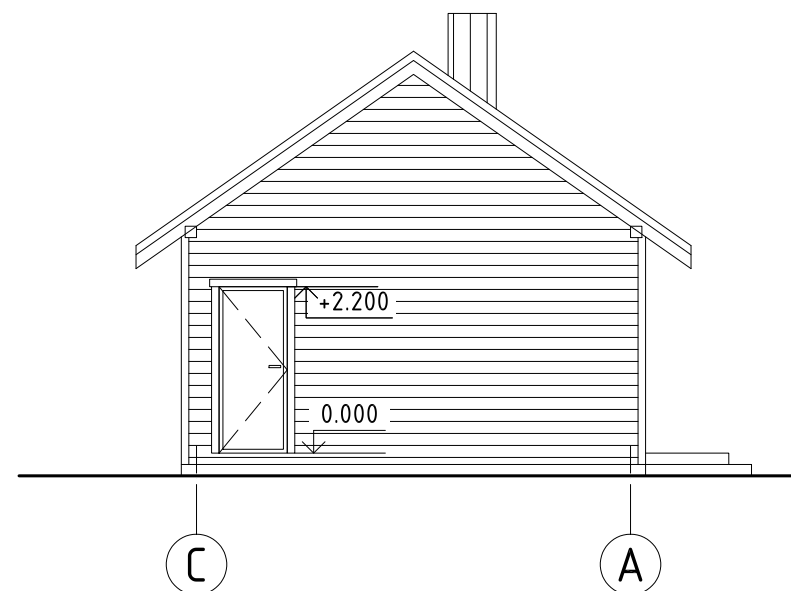
FASADAS 4-1



FASADAS A-C



FASADAS C-A



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brezinys: FASADAI	
Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"				Žymuo: 2320-01-PP-SA.B-03	
LT				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

VAIZDAS IŠ VAKARŲ



Projektuojamas pastatas

VAIZDAS IŠ RYTŲ



Projektuojamas pastatas

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Telšių r. sav., Varniai, Girgždūtės g. 4, statybos projektas			
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: VIZUALIZACIJA		Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA"			Žymuo: 2320-01-PP-SA.B-04		Lapas 1	Lapų 1