

PROJEKTĄ PARENGĖ: UAB „ARTEX STUDIJA“

Tel.: 8-52-603376

Faks.: 8-52-603378

El. p.: dalius@artex.lt

Adresas: Žirmūnų 67 A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

UŽSAKOVAS: UAB „MN projektas“

KOMPLEKSO NR: 21 - 04 / 12 - PP

KOMPLEKSAS: Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109,
Vilniaus m.
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PP

ARCHITEKTĖS: G. Balkė

PROJEKTO VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

PROJEKTO DALIES VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

**UAB „ARTEX STUDIJA“
DIREKTORIUS:** D. Striukas



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**STADIJA: PP**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2-3
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-8
4.	LAS Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolas	9
5.	Vilniaus m. sav. administracijos, prisijungimo prie komunikacijų sąlygos	10-11
6.	Detalaus plano pagrindinis brėžinys, aiškinamas raštas, DP tvirtinantys dokumentai	12-21
7.	Medžių inventorizacija ir jų būklės nustatymas	22-27
8.	NŽT sutikimai statyti statinius neišlaikant nustatyto atstumo iki sklypo ribos	28-33
9.	AB Vilniaus vandenys pritarimas projektiniams sprendimams	34-36
10.	Aiškinamasis raštas	37-49
11.	Vizualizacijos	50-52
12.	Sklypo planas. Dangų planas.	53
13.	Sklypo planas. Nužymėjimas	54
14.	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas, želdynai	55
15.	Sklypo planas, inžinerinių tinklų schema	56
16.	Sklypo plano ir pastato absoliutaus aukščio altitudės nustatymo skaičiavimai	57
17.	Sklypo planas. Įvažiavimas, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendimas	58
18.	Sklypo planas. Sprendimai už sklypo ribų	59
19.	Sprendimai už sklypo ribų. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų schema	60
20.	Rūsio - 2 aukšto automobilių parkingo planas.	61
21.	Rūsio - 1 aukšto automobilių parkingo planas.	62
22.	„E“ korpuso, komercinių patalpų pirmo ir antro aukštų planai.	63
23.	„A“ korpuso pirmo aukšto planas	64
24.	„A“ korpuso tipinis 2-8 aukštų planas	65
25.	„A“ korpuso tipinis 9 aukšto planas	66
26.	„B“, „C“, „D“ korpusų pirmo aukšto planai	67
27.	„B“, „C“, „D“ korpusų antro aukšto planai	68

UAB „ARTEX“ studija

UAB „ARTEX“ studija, į.k. 302424940 buveinės adresas Žirmūnų g. 67A, Vilnius. tel.: (85) 2603376 fax.: (85) 2603378

28.	„B“, „C“, „D“ korpusų tipinių 3-6 aukštų planai	69
29.	„A“, „B“, „C“, „D“, „E“ korpusų fasadai - išklotinės	70
30.	„A“ korpuso pjūviai	71-72
31.	„B“, „C“, „D“ korpusų pjūviai	73-74
32.	Pietinės pusės fasadai (Kareivių g. išklotinė)	75



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913), patvirtintu 2019 m. sausio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-64/19.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietei įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Patenkant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimo Nr. 1-942 pripažintų objektų, kuriems reikalingas konkursas, sąrašą geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoti architektūrinio konkurso būdu. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam užstatymui: atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pateikti numatomas Kareivių g. bei Žirmūnų g. išklotines įvertinant gretimybių siluetus bei išlaikyti užstatymo linijas. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas panoramas nuo reikšmingiausių vizualinių taškų. Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Rekomenduojamas patalpų daugiafunkciškumas prie formuojamo užstatymo pagrindinių gatvių (išnaudojami daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmi aukštai). Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719

		„Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Kiemo erdvėse numatyti poilsio infrastruktūrą (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.). Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Įgyvendinti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00082913) numatytą pėsčiųjų jungtį (servitutas „16s“). Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atlikti aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamus pastato rodiklius kontekste: pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą). Vadovautis STR 2.02.02:2004 „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų. Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano

		sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimui inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešųjų visuomeninių erdvių įrengimo galimybės gretimybėse (arba prisidėti prie suplanuotų įrengimo ar atnaujinimo). Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti eismo organizavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimo poreikį ar atnaujinimą ir t. t.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

R. B., r.b.@vilnius.lt D. E., d.e.@vilnius.lt V. D.,
v.d.@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRMŪNŲ G. 109
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-10 Nr. A659-246/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. P., Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M.,P. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-10 22:11:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-10 22:11:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-11 08:04:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-11 08:04:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2023 m. gegužės 17 d. Nr. 23-0IV-II

Posėdžio pirmininkas – Saulius Misevičius

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Giedrė Filipavičienė, Mindaugas Grabauskas, Irena Kliobavičiūtė, Rolandas Liola, Saulius Motieka, Saulius Misevičius, Linas Naujokaitis, Algimantas Pliučas, Gediminas Paslaitis.

Svečiai – Mindaugas Pakalnis, Gintautas Balkė ir kiti pristatomų objektų rengėjai.

DARBOTVARKĖ:

1. Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas (pakartotinis svarstymas).
2. Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos projektas (pakartotinis svarstymas).

2. SVARSTYTA:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos papildytą projektą pristatė vienas iš projekto autorių – Gintautas Balkė. Recenzavo – Tadas Balčiūnas. Objekto autoriai: architektai Gintautas Balkė, Indrė Motiejūnaitė ir Dalia Jackevičiūtė.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Dauguma posėdyje dalyvavusių ekspertų iš esmės pritarė Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos projektui. Konstatuota, kad į 2018-06-14 posėdžio metu išsakytas pastabas projekto autoriai atsižvelgė, t.y. numatyti skirtingi užstatymo aukščiai nuo Valakampių tilto pusės, padidintas stilobato aukštis ties sankryža, pagerinta pastatų architektūrinė išraiška, įvertinta pasikeitusi situacija teritorijos užstatymo kontekste.

Buvo pateikta nuomonė (ekspertas Gintautas Baranauskas), kad kampinio pastato dislokacija sklype neįtikina, prisiminta ankstesnių metų darbai, kada gatvių sankryžoje buvo numatomi statyti aukštuminiai pastatai tuo būdu akcentuojant sankryžą.

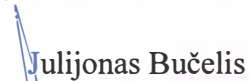
Tarybos ekspertas Sauliaus Motieka nepritarė pateiktam objektui motyvuodamas platesnės urbanistinės analizės stoka, sankryžos perspektyvos bei transporto srautų analizės nebuvimu. Tarybos ekspertas Algimantas Pliučas nuo vertinimo nusišalino.

Pirmininkas

Sekretorius



Saulius Misevičius



Julijonas Bučelis

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-01-17 Nr. E348-68/22(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-02-02 Nr. 22/58

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) UAB „MN projektas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Žirmūnų gatvę tik dešiniaisiais posūkiais.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/2183 laikyti negaliojančiomis.

Pastaba: Atsižvelgiant į žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) planuojamų statybų mastą, nustatytas viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikis – suprojektuoti ir įrengti privažiavimo kelio atkarpos asfaltuotą važiuojamąją dalį ir apšvietimą nuo Žirmūnų gatvės iki ties sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50), pėsčiųjų takus ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50) ir iki Žirmūnų bei Kareivių gatvių ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas privažiavimo kelyje ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50). Statytojui įgyvendinus viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal numatytą poreikį iki statytojo žemės sklype statomo statinio statybos užbaigimo, taikytinas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ (2021 m. birželio 23 d., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1037 redakcija) 8¹ punktas.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-07 Nr. A51-17048/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-04 21:57:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-04 21:57:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-07 09:26:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-07 09:26:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Privatinei teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	pridurti žemėnų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
16	7265	GM	Kita	G2	30	151.00	50%	1,6	perimetris	16s	30%	1-9a.	6.3	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XX, XLIX skyrių reikalavimai.			
16A	-	-	-	-	30	151.00	-	-	-	-	-	1-9a.	-	Sklypo užstatymo zonos dalis			
16B	-	-	-	-	22	143.00	-	-	-	-	-	1-6a.	-	Sklypo užstatymo zonos dalis			
16s	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku.			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G2	30	G2 - žemės naudojimo būdai
50%	1,6	30 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
1-9a.	-	50 - užstatymo tankumas (%)
-	-	1,6 - užstatymo intensyvumas
-	-	1-9 a. - statinių aukštį skaičius
16	7265	Sklypo numeris
16B 6a/22m	-	Sklypo plotas (m²)
G2	-	Sklypo dalies numeris, joje leistinas pastatų aukštis skaičius ir jų aukštis metrais
-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
-	-	Užstatyti leidžiama teritorija
-	-	Servituto zona
-	-	Anksčiau suplanuotos gatvės / sankryžos
-	-	Anksčiau suplanuota dviejų lygių sankryža
-	-	Šviesoforis reguliuojama sankryža
-	-	Planuojamos teritorijos riba
-	-	Esama įteisinto sklypo riba
-	-	Statybos linija
-	-	Statybos riba
-	-	Skirtingų reglamentų riba
-	-	Gatvių raudonosios linijos
-	-	Planuojama būtinųjų nuotekų tinklo trasa
-	-	Planuojama lietaus nuotekų tinklo trasa
-	-	Planuojama didelio slėgio dujotiekio tinklo trasa
-	-	Išvažiavimas į sklypą
-	-	Būtinųjų atliekų konteinerių vieta

SUTRUMPINIMAI

Statinių klasifikavimas (pagal STR 1.01.03:2017)
6.3 - Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai

Konkrečius teritorijos naudojimo tipus
GM - Mišri gyvenamoji teritorija

Šiame projekte naudojamos pagrindinės nuostatos
Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai
ir jų sprendiniai turi būti suderinami papildomai su
UAB „Skaidula“
(Nugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Nr.	Įteigto pavidalinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Niesto plėtros departamentas	2018-03-16	R. S. C. C. C. C. C.		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018-04-05	L. A. A. A. A. A.		
3	Telia Lietuva AB	2018-04-11	V. V. V. V. V.		
4	UAB "Vilniaus gatvių spūvų elektros tinklai"	2018-04-11	A. A. A. A. A.		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018-04-11	L. S. S. S. S.		
6	UAB "VVT"	2018-04-11	R. P. P. P. P.		
7	AB "Ligra"	2018-04-11	S. S. S. S. S.		
8	UAB "Skaidula"	2018-04-11	A. A. A. A. A.		

Geodezininkas Rytis Grigas

Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)

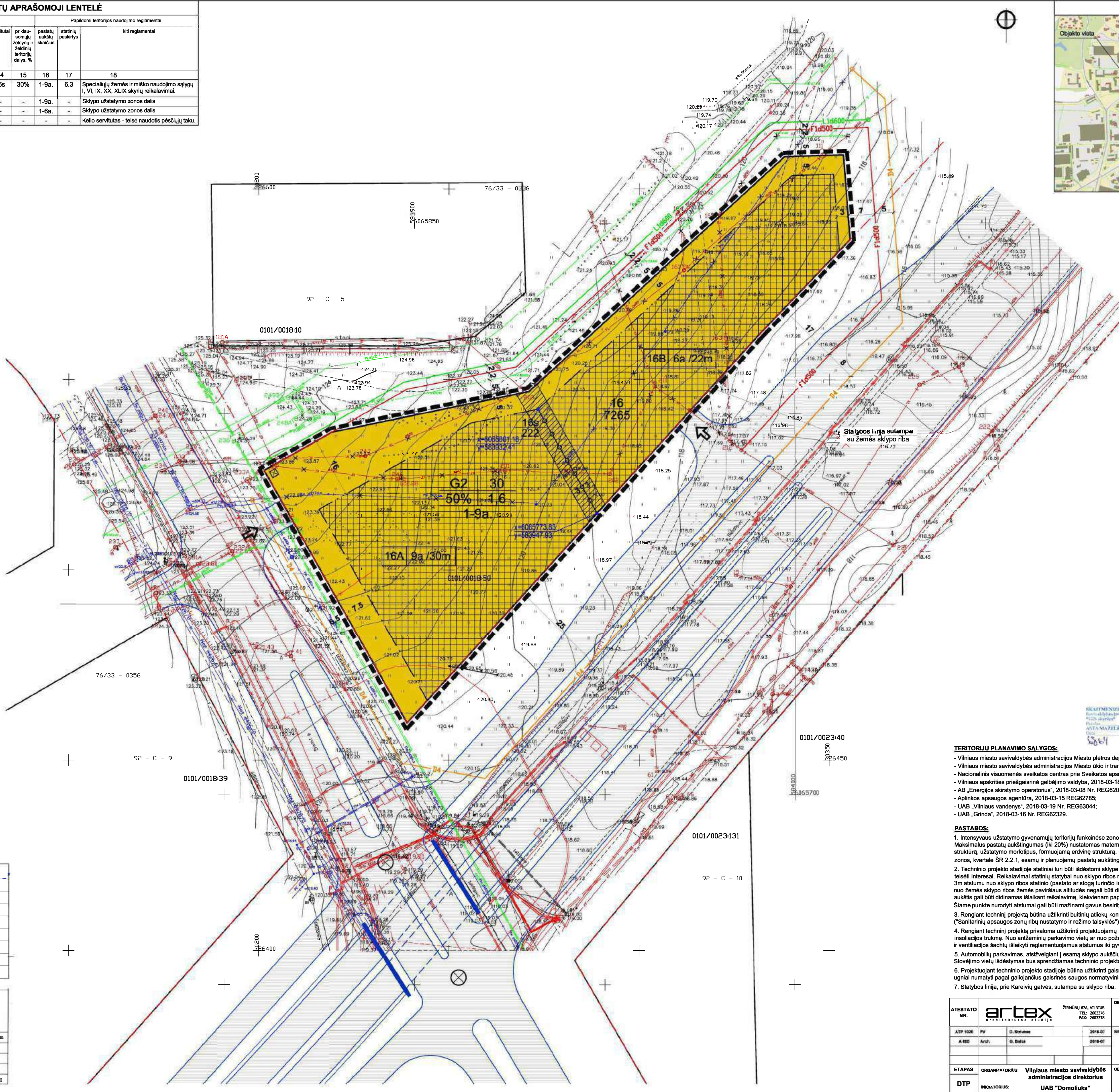
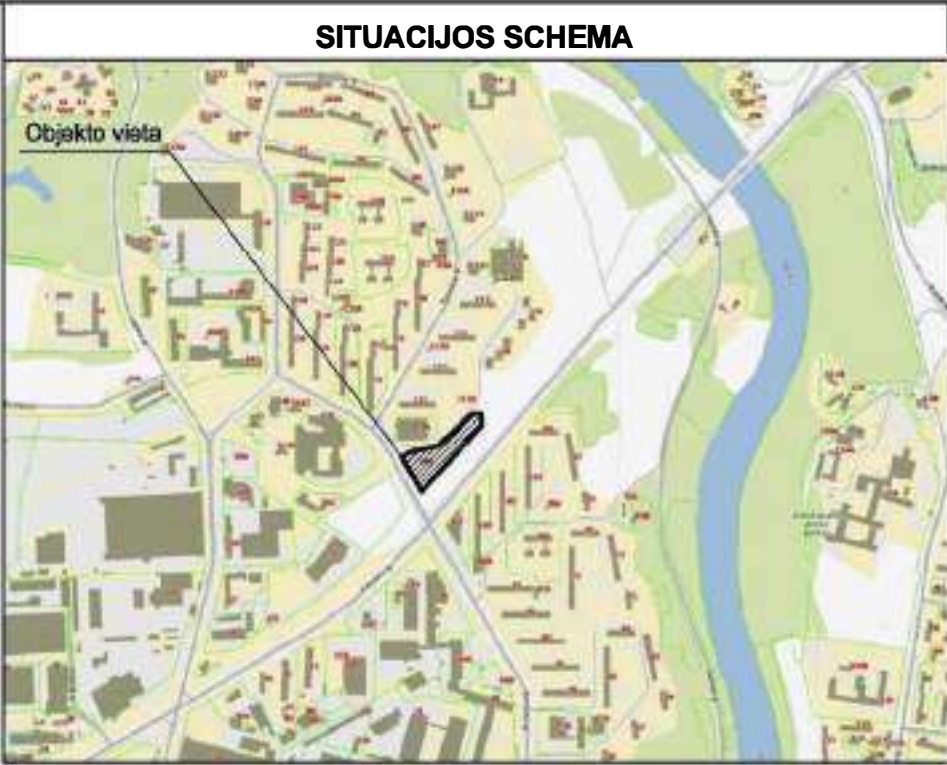
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT-08221

Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografinė nuotrauka M: 500 Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų LGS7, LGS - 94 koordinatų sistema
Objektas: Vilniaus m. sav. Žirmūnų sen. Kareivių - žirmūnų g.

Užsakymas: "UAB "Domoliuks"

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1	20180210



UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA
Prisijungimo sąlygos įvykdytos
2018-04-12
2018-04-12

UAB „GRINDA“
Gamybos darbai: Paviršinių nuotekų tinklo
departamentu Paviršinių nuotekų tinklo
plėtos ir projektų skyriaus vadovas
Nerijus Narkūnas
2018-04-12
2018-04-12

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2018-03-09, Nr. REG62018;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas 2018-03-16, REG62964;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-03-16 REG62678;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdyba, 2018-03-18 Nr. REG62465;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2018-03-08 Nr. REG62046;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2018-03-15 REG62785;
- UAB „Vilniaus vandenys“, 2018-03-19 Nr. REG63044;
- UAB „Grinda“, 2018-03-16 Nr. REG62329.

PASTABOS:

- Intensyviai užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcines zonos galimas didesnis pastatų aukštumas - virš 5 aukštų. Maksimalus pastatų aukštumas (iki 20%) nustatomas matematiškai įvertinant teritorijos esančią planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojamą erdvinę struktūrą. Bendras intensyviai užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcines zonos, kvartale ŠR 2.2.1, esamų ir planuojamų pastatų aukštumas virš 5 aukštų, neviršija 20% funkcinės zonos ploto.
- Techninio projekto statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 0,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 0,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Remiantis techninio projekto būtina užtikrinti būtinųjų atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas (Santariinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės) iki gyvenamųjų pastatų.
- Remiantis techninio projekto privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių pastatų normatyvinę insoolacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
- Automobilių parkavimas, atsižvelgiant į esamą sklypo aukštųjų perkirtimą, numatoma dviejose požeminiuose lygiuose. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.
- Projektuojant techninio projekto statinius būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
- Statybos linija, prie Kareivių gatvės, sutampa su sklypo riba.

ATESTATO NR.	artex	ŽIRMONŲ 67A, VILNIUS TEL.: 2603376 FAX: 2603378	OBJEKTO NR.: Teritorijos žymėjimų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastrinio Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindais
ATP 1026	IV	D. S. S. S. S.	2018-07
A. 605	Arch.	G. B. B. B.	2018-07
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	OBJEKTO NR.: 18 - 01 / 07 - DP
DTP	INICIATORIUS:	UAB "Domoliuks"	LAPAS 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos per. 3, Vilnius.

1.2. PLANAVIMO INICIATORIUS

UAB „Domoliuks“, įm. k. 300624426, atstovaujama direktoriaus Donato Rutkausko, adresas Europos pr. 50, LT-46366, Kaunas.

1.3. PLANAVIMO DOKUMENTO RENGĖJAS

UAB „Artex“ Studija, Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius.

1.4. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS

2017 m. rugsėjo 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įsakymas Nr. A30-2461 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinius inicijavimo pagrindu“ ir 2018 m. vasario 21 d. „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis“ NR. A615-12/18 (2.15.1.7-TD2).

1.5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr.1181V „Dėl teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 770) sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą, aukštų skaičių bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 1881).

1.6. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ESAMOS BŪKLĖS DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Žirmūnų g. 109, Žirmūnų sen., Vilniaus m.

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0018:50.

Naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,7265 ha.

Nuosavybės teisė: UAB „DOMOLIUKS“.

Apribojimai: Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

IX. Dujotiekio apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servitutai: Bet kuriuo paros metu sklypo naudotojas privalo leisti atlikti transformatorinės pastotės priežiūros ir remonto darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu sklypo dalimi.

Statybos leidimas: 2008-08-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NS/820/08-0836.

1.7. IŠDUOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausiojo architekto 2018-03-09 patvirtintomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr.REG62018, o taip pat institucijų išduotomis sąlygomis:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2018-03-08 Nr. REG62046;
- UAB „Grinda“, 2018-03-16 Nr. REG62329;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2018-03-18 Nr. REG62465;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2018-03-15 REG62785;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-03-16 REG62678;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas 2018-03-16, REG62964;
- UAB „Vilniaus vandenys“, 2018-03-19 Nr. REG63044.

1.8. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI AUKŠTESNIO IR ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

BENDRIEJI PLANAI:

Planuojamai teritorijai taikomi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai. Pagal jį planuojama teritorija patenka į - intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (ŠR 2.2.1).

SPECIALIEJI PLANAI:

- Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2013-03-22.
- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, 2011-03-21.
- Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, 2014-01-13.
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-04-26.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, 2011-07-19.
- Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, 2008-04-23.
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, 2015-05-27.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2015-01-12.
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, 2014-07-11.
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-06-18.
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2011-12-14.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. ESAMA PADĖTIS

2.1.1. Žemėvalda

Planuojama teritorija yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Žirmūnų seniūnijoje, Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje.

Planuojamoje teritorijoje yra suformuotas ir registruotas žemės sklypas - Žirmūnų g. 109 (kadastro Nr. 0101/0018:50). Sklypo naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Žemės sklypo plotas 7265 ha.

Galiojančiu detaliuoju planu nustatyti planuojamos teritorijos reglamentai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdai:	K - komercinės paskirties objektų teritorijos.
Statinių aukštų skaičius:	1-5 aukštai.
Užstatymo tankis:	73%.
Užstatymo intensyvumas:	2,2.
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus:	neregamentuota.

2.1.2. Žemėnauda

Šiuo metu sklypas nenaudojamas pagal kadastro pažymėjime nurodytą naudojimo būdą - sklypas neurbanizuotas. Projektuojamam sklypui 2008-08-11 buvo išduotas statybos leidimas Nr. NS/820/08-0836 - „Administraciniai pastatai su automobilių prekybos salonu“.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu, įvažiavimai į planuojamą teritoriją yra iš Žirmūnų ir Kareivių gatvių. Teritorijos reljefas aukštėjantis iš rytų į vakarų pusę, aukščių skirtumas apie 6 m. Teritorija neužstatyta, ją iš šiaurės į pietų pusę kerta du pėsčiųjų takai. Sklype nėra esamų medžių, tik kelios grupės stichiškai augančių krūmų.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano, iki 2015 metų, sprendinius planuojama teritorija patenka į - intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (ŠR 2.2.1), kurioje vyrauja daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Teritorija inžineriškai gerai aprūpinta: vakarų, pietryčių ir šiaurės pusėje yra infrastruktūros ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Jose praeina vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos, elektros, dujų ir ryšių tinklai.

2.1.3. Gretimybės

Gretimose aplinkoje - šiaurėje, šiaurės rytuose, dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, pastatų aukštingumas - nuo 5 iki 12 aukštų. Vakarų ir pietryčių pusėje - infrastruktūros ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Žirmūnų (B1 kategorijos) ir Kareivių (A2 kategorijos) gatvės.

Planuojamas sklypas nesiriboja su jokia kaimyniniu sklypu. Šiaurės pusėje yra platesnis kaip 10 metrų (~20 metrų) sklypais nesuformuotas žemės plotas iki artimiausio esamo žemės sklypo.

Projekto vadovas

D. Striukas

2.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.2.1. Architektūrinis - planinis sprendimas

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo „kita“ tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Keičiamas esamas sklypo užstatymo naudojimo būdas: iš komercinės paskirties objektų teritorijos (K), į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Ribos. Esamo sklypo plotas ir sklypo ribos nesikeičia.

Sklypas. Esamo sklypo plotas LKS-94 koordinatų sistemoje 0,7265 ha. Sklypo koordinatės pateikiamos esamos būklės brėžinyje. Sklype nustatoma statinių statybos zona, kuri nuo sklypo ribos, atsižvelgiant į esamus ir projektuojamus inžinerinius tinklus, atitinkamai atitraukiama: šiaurėje nuo 5 iki 16m, vakaruose 3m, rytuose (prie Žirmūnų g.) 7,5m, pietuose (prie Kareivių g.) statybos linija sutampa su sklypo riba.

Užstatymas. Sklype numatomi 1-9 aukštų gyvenamieji pastatai. Statybos zona skaidoma į dvi dalis: pastatai nuo 1 iki 9 aukštų (dalis 16A) - pietvakarinė pusė ties Kareivių ir Žirmūnų gatvių sankryža, pastatai nuo 1 iki 6 aukštų (dalis 16B) - šiaurės rytų pusė. Maksimalus galimas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 30 m, maksimali statinių aukščio altitudė - 151 m. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, užstatymo intensyvumas - 1,6.

Servitutas. Tarp skirtingų užstatymo aukštingumo zonų numatomas *Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (Nr.16s)*. PASTABA. Servituto zona persidengia su užstatymo zona, nes pėsčiųjų takas gali būti įrengtas skirtinguose lygiuose ant formuojamo užstatymo "stilobato".

Įvažiavimas. Įvertinant ateityje planuojamą įrengti dviejų lygių sankryžą ir vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais paliekami esami įvažiavimai į sklypą iš Žirmūnų ir Kareivių gatvių.

Želdiniai sklype. Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto - 30%.

2.2.2. Aukštingumo analizė

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius planuojamas sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kvartale ŠR 2.2.1, kurią riboja kitos funkcinės zonos. Teritorijos dydis - 614986 m². Maksimalus leistinas pastatų aukštingumas šioje zonoje yra iki 5 aukštų. Norint planuoti didesnę pastatų aukštingumą (virš 5 aukštų), maksimalus pastatų aukštingumas (iki 20%) turi būti nustatomas matematiškai įvertinant teritorijos esamą ir planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojamą erdvinę struktūrą.

Maksimalus pastatų aukštingumas nustatytas įvertinus teritorijos esamą ir suplanuotą užstatymą:

- 1) Funkcinėje zonoje esamų gyvenamosios teritorijos sklypų, kuriuose yra pastatyti ar DP bei TP numatyti aukštesni nei 5 aukštų pastatai, plotas - 26609 m² (tai sudaro 4,33% funkcinės zonos ploto).
- 2) Funkcinėje zonoje esamų gyvenamosios teritorijos sklypų, kuriuose nėra suformuoti žemės sklypai, bet pastatyti aukštesni nei 5 aukštai pastatai, plotas - 62618 m² (tai sudaro 10,18% funkcinės zonos ploto).
- 3) Planuojamo sklypo (Žirmūnų g. 109), kuriame detaliuoju planu planuojami nauji pastatai, aukštesni nei 5 aukštai (iki 9 aukštų), plotas - 7265 m² (tai sudaro 1,18% funkcinės zonos ploto).
- 4) Funkcinėje zonoje negyvenamosios paskirties pastatai sklypuose neviršija 5 aukštų.
- 5) Visų aukščiau paminėtuose punktuose „1-4“, gyvenamųjų teritorijų (sklypų) esamų ir planuojamų, suma sudaro 96492 m² (tai sudaro 15,69% funkcinės zonos ploto).

IŠVADA. Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos, kvartale ŠR 2.2.1, bendras pastatų aukštingumas virš 5 aukštų, neviršija 20% funkcinės zonos ploto.

2.2.3. Planuojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

Statinių išdėstymas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo (teritorijos) ribos gali būti sumažinti, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas, atsižvelgiant į esamą sklypo aukščių perkritimą, numatomas dviejuose požeminiuose lygiuose. Preliminariai požeminėse saugyklose planuojama sutalpinti iki 220 automobilių. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.

Buitinių atliekų tvarkymas. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta šiaurės vakarų sklypo kampe, nuo įvažiavimo pusės iš Žirmūnų gatvės. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Natūralus apšvietimas. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

Priešgaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga detaliojo plano sprendiniuose numatoma vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Planuojamoje teritorijoje išorės gaisrai bus gesinami iš esamų hidrantų. Numatoma, kad techninio projekto rengimo metu bus užtikrinama galimybė prie planuojamų statinių privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinius atstumus) - konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės neviršija higienos normos HN 80:2011 nurodytų leidžiamųjų verčių. Gretimoje aplinkoje yra gyvenamųjų, visuomeninių ir komercinių teritorijų sklypai, o šalimais nėra išdėstytų radiotechninių objektų, turinčių neigiamą poveikį planuojamai teritorijai.

Transporto poveikis ir oro tarša. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų įgyvendinimą. Pagal planuojamus detaliojo plano sprendinius buvo parengta Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita (žiūrėti priedą „Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita“). Nustatyta, kad autotransporto srauto sukeltas triukšmo lygis prie formuojamo užstatymo pietinėje ir vakarinėje pusėje (prie Kareivių ir Žirmūnų gatvių) dienos, vakaro ir nakties metu gali viršyti triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011. Tačiau įvertinus papildomas triukšmo mažinimo priemones, nustatyta, kad autotransporto sukeltas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių. Atsižvelgiant į tai techninio projekto metu privaloma numatyti ir taikyti papildomas autotransporto sukeltą triukšmo mažinimo priemones, užtikrinančias leistiną triukšmo lygį planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje. Oro teršalų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

2.2.4. Inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklypas planuojamas prijungti prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, dujų ir telekomunikacijų tinklų, esančių Žirmūnų gatvėje ir infrastruktūros teritorijoje, sklypo šiaurės vakarų dalyje. Esamų inžinerinių tinklų galingumas pakankamas užtikrinti planuojamo sklypo būsimus poreikius.

Vandentiekis. Esamiems vandentiekio tinklams d600 ir d900 numatoma tinklų apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Buitinės nuotekos. Nuotekų tinklus d450, d400 ir d200mm, patenkančius į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Iškeltiems tinklams numatoma tinklų apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Lietaus nuotekos. Esamą lietaus nuotekų tinklą d600mm, patenkantį į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Tinklui numatoma tinklo apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Dujotiekis. Esamą tranzitinį didelio slėgio dujotiekio tinklą PIn d426d.s., patenkantį į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Tinklui numatoma tinklo apsaugos ir aptarnavimo zona - 25 metrų nuo vamzdynų ašies.

PASTABA. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

2.2.5. Gamtinis karkasas

Planuojama teritorija yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esanti intensyviai urbanizuotoje aplinkoje Vilniaus miesto Žirmūnų mikrorajone prie Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius planuojamas sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kvartale ŠR 2.2.1. Šioje funkcinėje zonoje dominuoja esamas ar DP bei TP numatytas 5-12 aukštų pastatų aukštingumas (žiūrėti 2017-07-19 ištrauką iš SI "Vilniaus planas" GIS skyriaus teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapių ir funkcinės zonos aukštingumo analizės brėžinį).

Gretimose aplinkose, už inžinerinės infrastruktūros teritorijų - Žirmūnų ir Kareivių gatvių, dominuoja funkcinės zonos - rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos (stipriai pažeisto / degraduoto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos), pastatų aukštingumas leidžiamas iki 35 m bei leidžiama numatyti aukštybinius pastatus.

Nors planuojama teritorija neužstatyta, ją iš šiaurės į pietų pusę kerta du pėsčiųjų takai. Teritorijoje yra tranzitinės didelio diametro dujotiekio, buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklų trasos. Sklype nėra saugomų medžių, tik kelios grupės stichiškai augančių krūmų (žiūrėti NT Registro išrašą).

Planuojama teritorija patenka į Trinapolio - Verkių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą, kuriai vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriaus nuostatomis, yra taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (nustatyta kiti reglamentai pagrindiniame brėžinyje).

Ivertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatoma sklypo žemės naudojimo būdą, stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje užstatymo tankis nustatytas iki 50% sklypo ploto (esamas - 73%).

Projekto vadovas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

PAŽYMA

Data: 2019-01-17

Tvirtinanti institucija	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00082913
Dokumento pavadinimas	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Detalusis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Vietovės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2019-01-17
 Vyriausioji specialistė	 RŪTA JONUŠIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1.Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00082913

2.Dokumento įregistravimo / išregistravimo data
2019-01-17 / Galiojantis

3.Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

4.Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5.Dokumento pavadinimas
Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

6.Dokumento rūšis
Kompleksinis

7.Specialiojo dokumento rūšis
Detalusis planas

8.Planavimo organizatorius
Vykdomasis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9.Dokumento rengėjas
UAB "ARTEX" STUDIJA

10.Dokumentą patvirtino		
Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	REG93206 2019-01-10; Nr. A30-64/19	2019-01-10

11.Originalo saugojimo vieta
UAB "ARTEX" studija, į.k. 3024242940;
Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius

12.Kopijų saugojimo vietos
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2017-09-14

14.Dokumento projekto vadovas
DALIUS STRIUKAS

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta
Apskričių sąrašas: Savivaldybių sąrašas:
Vilniaus apskr. Vilniaus miesto sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00056196	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalusis planas

Išrašą išdavė:
Vyriausioji specialistė RŪTA JONUŠIENĖ



UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ ŽIRMŪNŲ G. 109, VILNIAUS MIESTE
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. J. B.

2021 m.

DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų gegužės 21 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5* prietaisu;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (1 – *gera būklė*, 2 - *vidutinė*, 3 - *patenkinama*, 4 - *bloga*, 5 - *labai bloga*, 6 – *sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaiciuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

- 6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.
- 7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,
- b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

* skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinio, stelbimo ir kt.),

* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. augančius medžius (nuo 10 cm skersmens) galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 67 atskiri medžiai (83 kamienai) priklausantys 9 taksonams (1 priedas). 4 aukščiau minimi medžiai yra vaismedžiai (*obelys, kriaušės, slyvos*);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 8,7 m (nuo 5 iki 17 m), vid. skersmuo – 17 cm (nuo 10 iki 35 cm);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 52 vnt. medžių kamienų yra geros, 5 vnt. – vidutinės, 14 vnt. - patenkinamos, 5 vnt. – blogos būklės, 7 vnt. – labai blogos. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima vidutinei. Pagrindinės medžių būklės blogėjimo priežastys – sausos šakos, kamienų žaizdos, medienos puviniai;
- 4) Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu“, aptariamoje teritorijoje saugotini tik 6 medžiai/kamienai);
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (saugotiniams medžiams) vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“;
- 6) Vien atsižvelgiant į medžių būklę, invazyvumą, o iš dalies ir į menkavertiškumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinta bent 15 blogiausios būklės medžių kamienų (vid. būklė - 3,3 balo), tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais
(pagal sąrašą)

J. B.

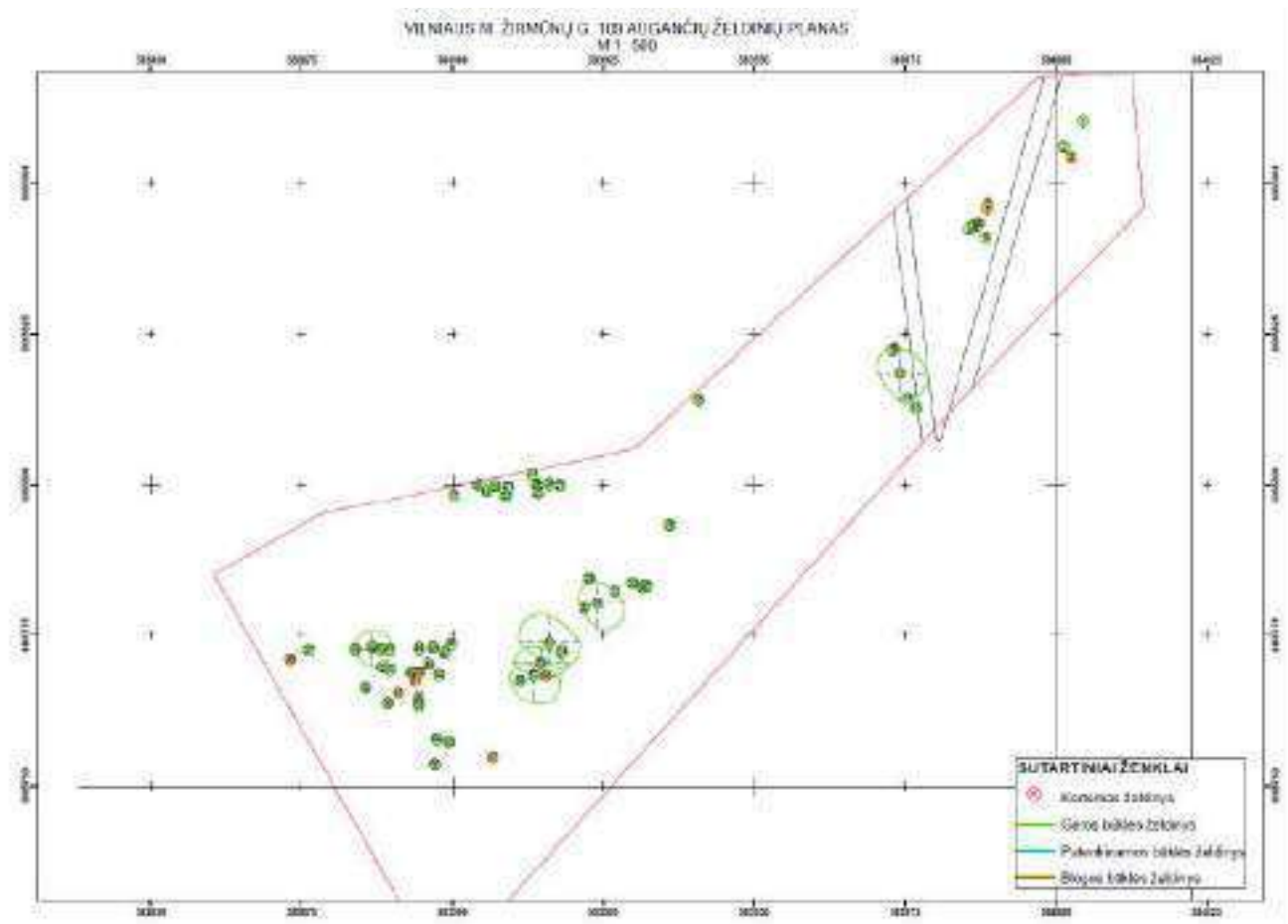
1 priedas. Želdinių taksoraštis

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti num.
				Š	R	P	V				
1	Klevas paprastasis	7	11	1,5	1,5	1,5	1	2	kamieno žaizda (-os)		N
2	Klevas paprastasis	8	19	3,5	3,5	3,5	3,5	1			N
3	Klevas uosialapis	7	15	2,5	4	3	2	1	pasviręs 30°	kirsti proj. tikslais	N
4	Klevas ginalinis	6,5	14	1,5	1	1	1,5	4	sausa viršūnė		N
5	Klevas ginalinis	5	15	1,5	1,5	2,5	1,5	5	2 kamienai, nulaužta viršūnė, yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
	Klevas ginalinis	7	11					3	yra sausų šakų		N
6	Klevas ginalinis	7	14	0,5	0,5	1	1,5	4	yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
7	Klevas ginalinis	7	13	1	1,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
8	Klevas ginalinis	6	11	0,5	0,5	1	1,5	1	pasviręs 30°		N
9	Klevas ginalinis	6	16	1	2	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
10	Klevas ginalinis	6	20	2,5	2,5	3	1	3	medienos puvinys, yra sausų šakų, žiemospirgis		N
11	Klevas uosialapis	8	20	3	2	1,5	3	1		kirsti proj. tikslais	N
12	Klevas paprastasis	8	17	1,5	1	1,5	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
13	Klevas paprastasis	9	24	4	4,5	4,5	3,5	1			S
14	Obelis paprastoji	6	13	2,5	1	2	2,5	1			N
15	Obelis paprastoji	6	14	2,5	3,5	3	1,5	1			N
16	Klevas paprastasis	8	14	3	3	3	1,5	3	3 kamienai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	13					3	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	11					3	kamieno žaizda (-os)		N
17	Klevas paprastasis	8	13	2	2	2	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
18	Kriaušė paprastoji	11	20	2,5	3	3,5	3,5	1			N
19	Drebulė	15	20	1	2,5	2,5	2,5	1			N
20	Drebulė	16	19	2	2	2,5	2,5	1			N
21	Drebulė	15	16	1,5	1	1	1,5	1			N
22	Drebulė	11	15	1	2	1,5	0,5	1			N
23	Drebulė	13	19	2,5	1	1,5	2,5	1			N
24	Drebulė	17	17	1,5	0,5	0,5	1	1			N
25	Drebulė	17	15	1,5	2,5	1,5	0,5	1			N
26	Drebulė	16	18	1,5	1,5	0,5	2,5	1			N
27	Drebulė	15	18	2	1,5	0,5	1,5	1			N
28	Klevas paprastasis	7	11	1	2	2	2	1			N
29	Slyva kaukazinė	6,5	31	3	2,5	2	3	1			N
30	Klevas paprastasis	9	19	1,5	1	2,5	3	1			N
31	Klevas paprastasis	9	27	3,5	4,5	4	3	1			S
32	Klevas paprastasis	9	13	1,5	2	2	2	1			N
33	Klevas paprastasis	9	17	2,5	2	2,5	2	1			N
34	Klevas paprastasis	9	15	2,5	1	2,5	1	1			N
35	Klevas paprastasis	8	15	2	3	1,5	0,5	1			N
36	Blindė	10	31	4	4	4	4	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

37	Klevas ginalinis	6	12	1	0,5	0,5	1,5	1			N
38	Klevas ginalinis	6,5	13	0,5	0,5	1,5	2,5	1			N
39	Klevas ginalinis	8	21	3	3	3	3	1	4 kamieniai		S
	Klevas ginalinis	8	20					1			N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
40	Klevas ginalinis	6,5	11	1,5	0,5	0,5	1,5	1			N
41	Klevas ginalinis	7	10	1,5	1	1	1,5	1			N
	Klevas ginalinis	7	10					1			N
42	Blindė	9	16	0,5	0,5	2,5	1,5	3	medienos puvinys		N
43	Blindė	9	15	1	2	1,5	1,5	3	medienos puvinys		N
44	Klevas ginalinis	7	10	0,5	0,5	1,5	1,5	3	yra sausų šakų		N
45	Klevas ginalinis	8	14	0,5	1,5	1,5	0,5	2	yra sausų šakų		N
	Klevas ginalinis	7	12					4	2 kamieniai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų, pasviręs 30°		N
46	Klevas ginalinis	6,5	13	1,5	1,5	1,5	1,5	3	2 kamieniai, pasviręs 15°, žiemospirgis		N
	Klevas ginalinis	6,5	10					1			N
47	Klevas ginalinis	7	14	1,5	1,5	0,5	0,5	1			N
48	Klevas ginalinis	5,5	10	1	1,5	1	2	1			N
49	Blindė	9	12	1,5	1,5	2	1,5	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N
50	Blindė	10	22	2,5	3,5	2,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
51	Blindė	8	15	0,5	2	1,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
52	Klevas ginalinis	6	11	1	2,5	1,5	1	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	6	11					1			N
53	Klevas paprastas	9	33	4,5	5	3,5	5	1			S
54	Klevas uosialapis	7	10	1	2	0,5	0	1			N
55	Klevas paprastas	10	26	2,5	4,5	2	4,5	1			S
56	Klevas paprastas	7	11	2,5	2,5	0,5	0	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N
57	Klevas paprastas	11	25	1,5	4	4,5	4	1			S
58	Klevas paprastas	7	11	1,5	1	1,5	1,5	2	stelbiamas (-a)		N
59	Klevas ginalinis	6	10	0,5	0,5	1,5	1,5	1			N
60	Klevas ginalinis	7	14	0,5	1,5	2,5	1,5	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	7	11					1			N
61	Blindė	10	25	2,5	2,5	2,5	2,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
62	Klevas ginalinis	6	11	0,5	1,5	1,5	0,5	1	pasviręs 15°		N
63	Klevas ginalinis	5,5	12	0,5	2,5	3	1,5	1	pasviręs 30°		N
64	Klevas totorinis	6	11	1	0,5	2	1	1			N
65	Klevas paprastas	8	16	2,5	2	3	3	1			N
66	Klevas paprastas	8	15	1	1,5	2,5	2,5	3	kamieno žaizda (-os)		N
67	Klevas uosialapis	10	21	8	6,5	8	7	1	6 kamieniai, pasviręs 45°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	27					1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	11	27					5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys,	kirsti 1 eilėje	N

									pasviręs 30°		
	Klevas uosialapis	13	35					1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	22					1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	26					5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro



Pastaba: Želdinių planas pateikiamas ir atskiru dokumentu, kaip šios ataskaitos priedas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

UAB „MN projektas“
El. p. g.@artex.lt

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0018:50) ŽIRMŪNŲ G. 109,
VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2022 m.d. Nr. 49ST-.....-(14.49.5 E)

Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „MN projektas“ 2021-11-2 prašymą Nr. 1, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2022-01-10 raštą Nr. Nr. A51-2841/22(2.15.1.21E-TPP) „Dėl informacijos pateikimo dėl statinio statybos žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50), Žirmūnų g. 109, Vilniuje, neišlaikant nustatyto atstumo iki sklypo ribos“ (kopija pridedama), neprieštarauja dėl

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



daugiabučių gyvenamųjų namų statybos UAB „Artex studija“ parengtoje Planuojamo pastato koordinatės schemoje M 1:500 (dokumento žymuo 2021-05/18-01-PP-SP.B-00.01) (toliau – Schema) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) Žirmūnų g. 109, Vilniuje, Plane nurodytais atstumais **tik iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pietrytinės ir pietvakarinės ribos**, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, aukštesniojo lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

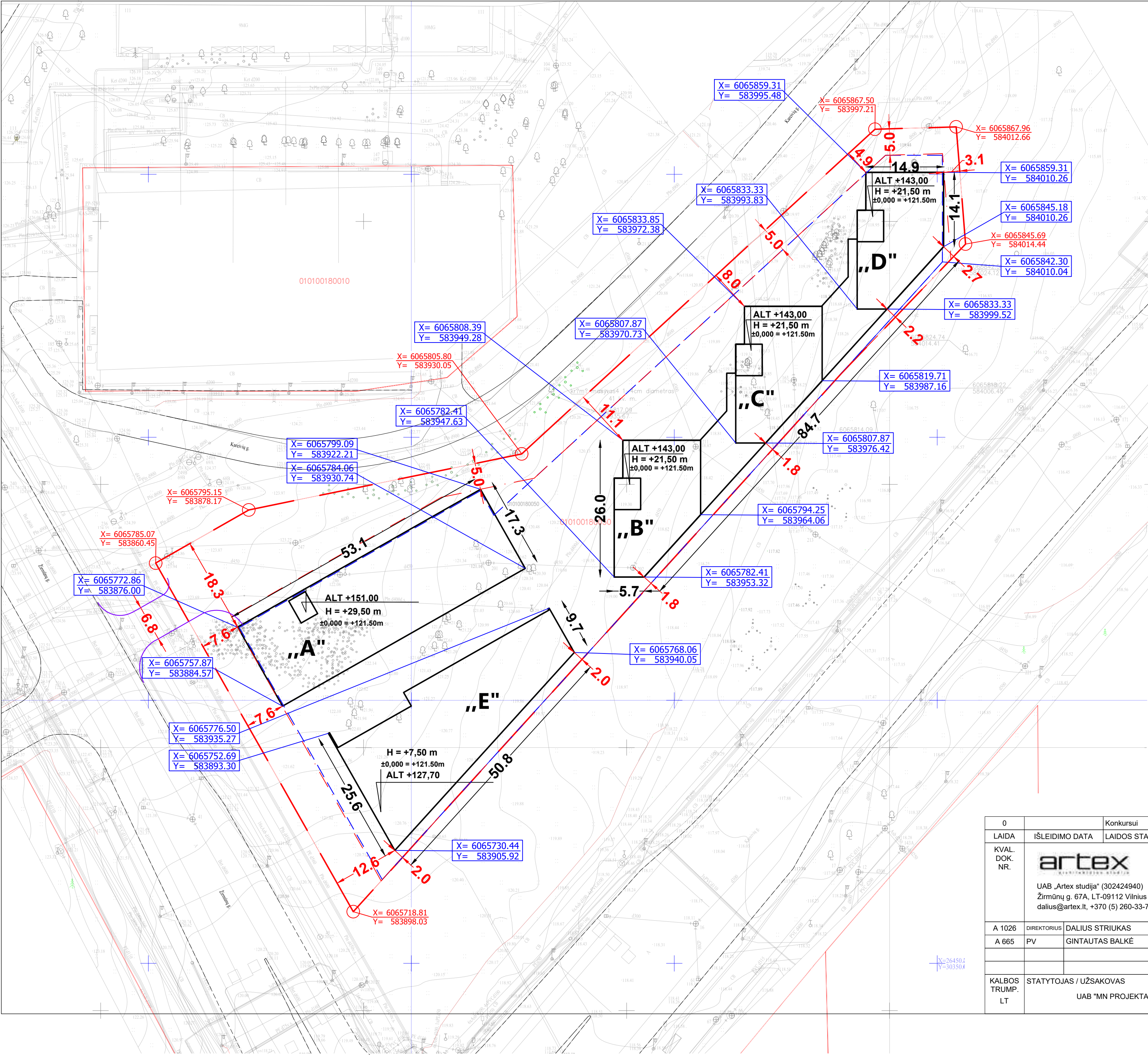
Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Skyriaus vedėjas

M. J.



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	Žymuo	Pavadinimas
1	---	Sklypo riba
2	---	Statybos riba
3	---	Parkingo riba
4	---	Antžeminis užstatymas
5	---	Projektuojami įvažiavimai į sklypą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	UŽSTATYMO PLOTAS
A KORPUSAS	917,22 M²
B KORPUSAS	1301,10 M²
C KORPUSAS	
D KORPUSAS	789,48 M²
E KORPUSAS	

0			Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00			
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		PLANUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS 1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.01		LAPAS 1	LAPŲ 1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

UAB „MN projektas“
El. p. g.@artex.lt

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0018:50) ŽIRMŪNŲ G. 109,
VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2022 m.d. Nr. 49ST-.....-(14.49.5 E)
Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „MN projektas“ 2022-01-17 prašymą Nr. 1, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2022-01-31 raštą Nr. A51-13844/22(2.15.1.21E-TPP) „Dėl nuomonės pateikimo (Žirmūnų g. 109)“, neprieštaruoja dėl daugiabučių gyvenamųjų namų statybos UAB „Artex studija“ parengtoje Planuojamo pastato koordinatės schemeje M 1:500 (dokumento žymuo 2021-05/18-01-PP-SP.B-

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



00.01) (toliau – Schema) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) Žirmūnų g. 109, Vilniuje, Schemoje nurodytais atstumais iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, šiaurinės ribos, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, aukštesniojo lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

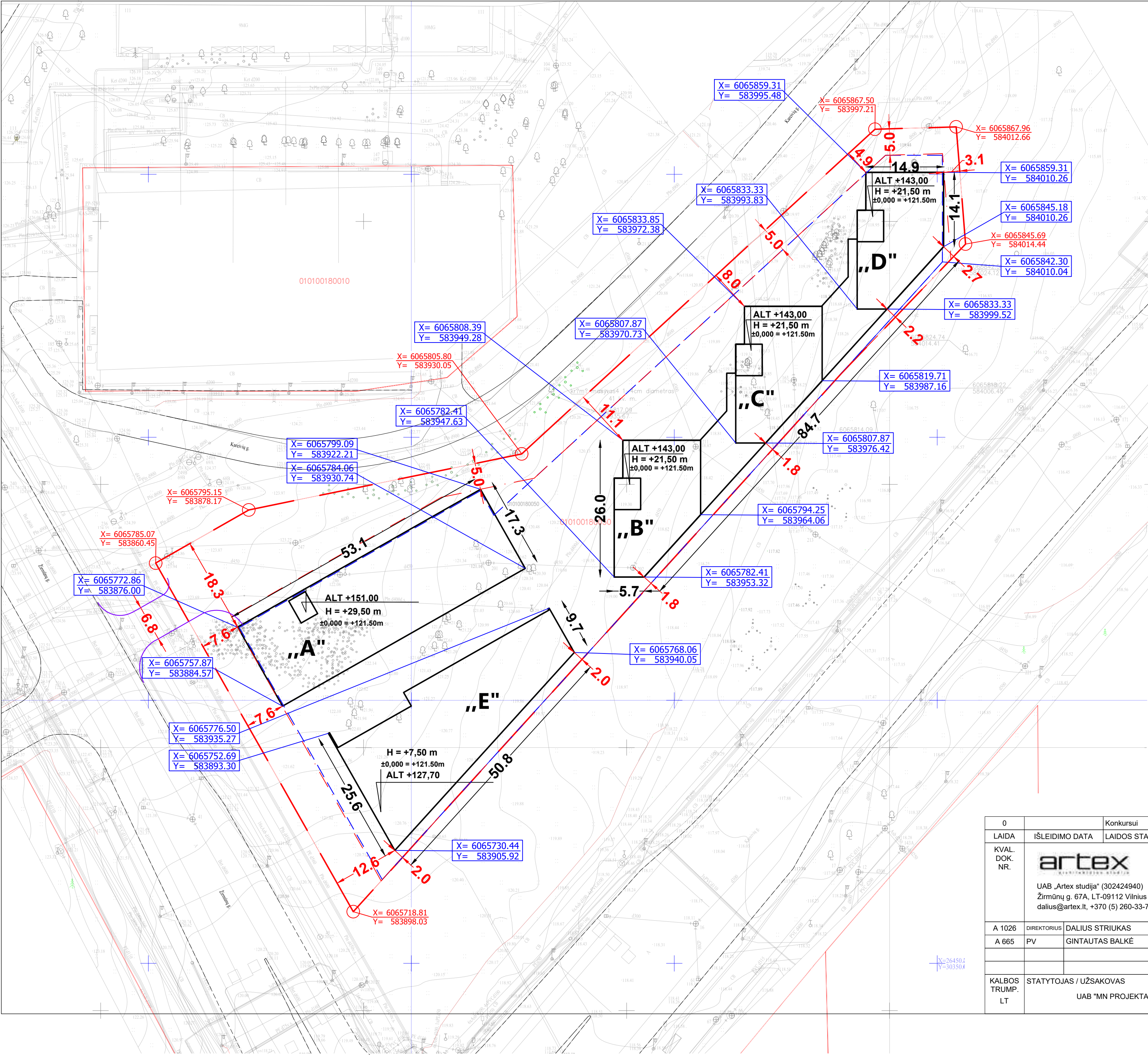
Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

M. J.

J. Ž., tel. 8 706 86 129, el. p. J.Z.@nzt.lt

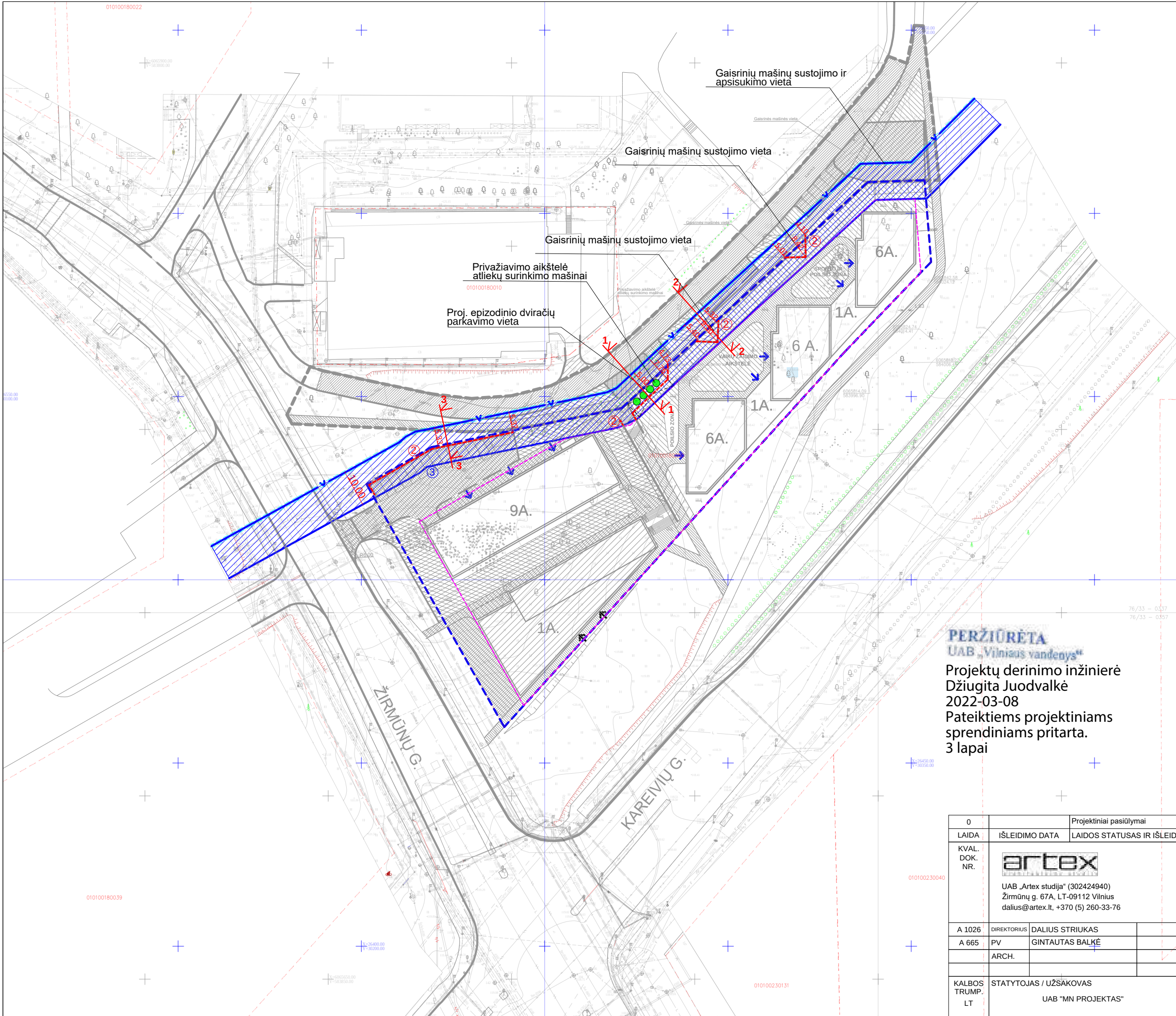


OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	Žymuo	Pavadinimas
1	---	Sklypo riba
2	---	Statybos riba
3	---	Parkingo riba
4	---	Antžeminis užstatymas
5	---	Projektuojami įvažiavimai į sklypą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	UŽSTATYMO PLOTAS
A KORPUSAS	917,22 M²
B KORPUSAS	1301,10 M²
C KORPUSAS	
D KORPUSAS	789,48 M²
E KORPUSAS	

0	Konkursui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS 1:500	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.01	LAPAS 1 LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
DANGOS

- Asfalto danga
- Trinkelų danga
- Pėsčiųjų takai
- Veja sustiprinta plastikiniu koriau
- Veja

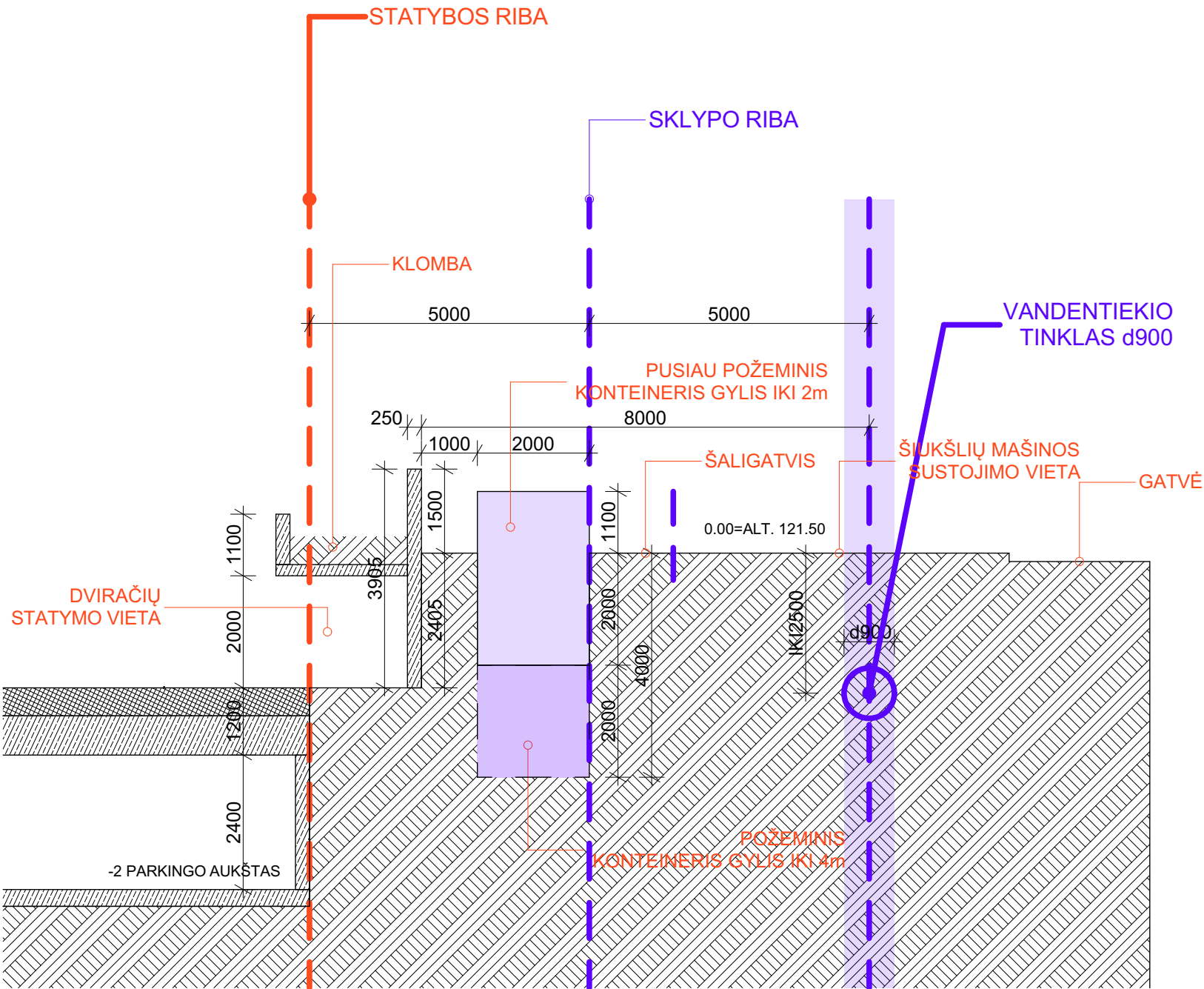
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- APSUGOS ZONA 10m
- VANDENTIEKIO TINKLAS
- VANDENTIEKIO TINKLO d900mm
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
- ANTŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- PASTATŲ KONTŪRAS

PERŽIŪRĖTA
UAB „Vilniaus vandenys“
Projektų derinimo inžinierė
Džiugita Juodvalkė
2022-03-08
Pateiktiems projektiniams
sprendiniams pritarta.
3 lapai

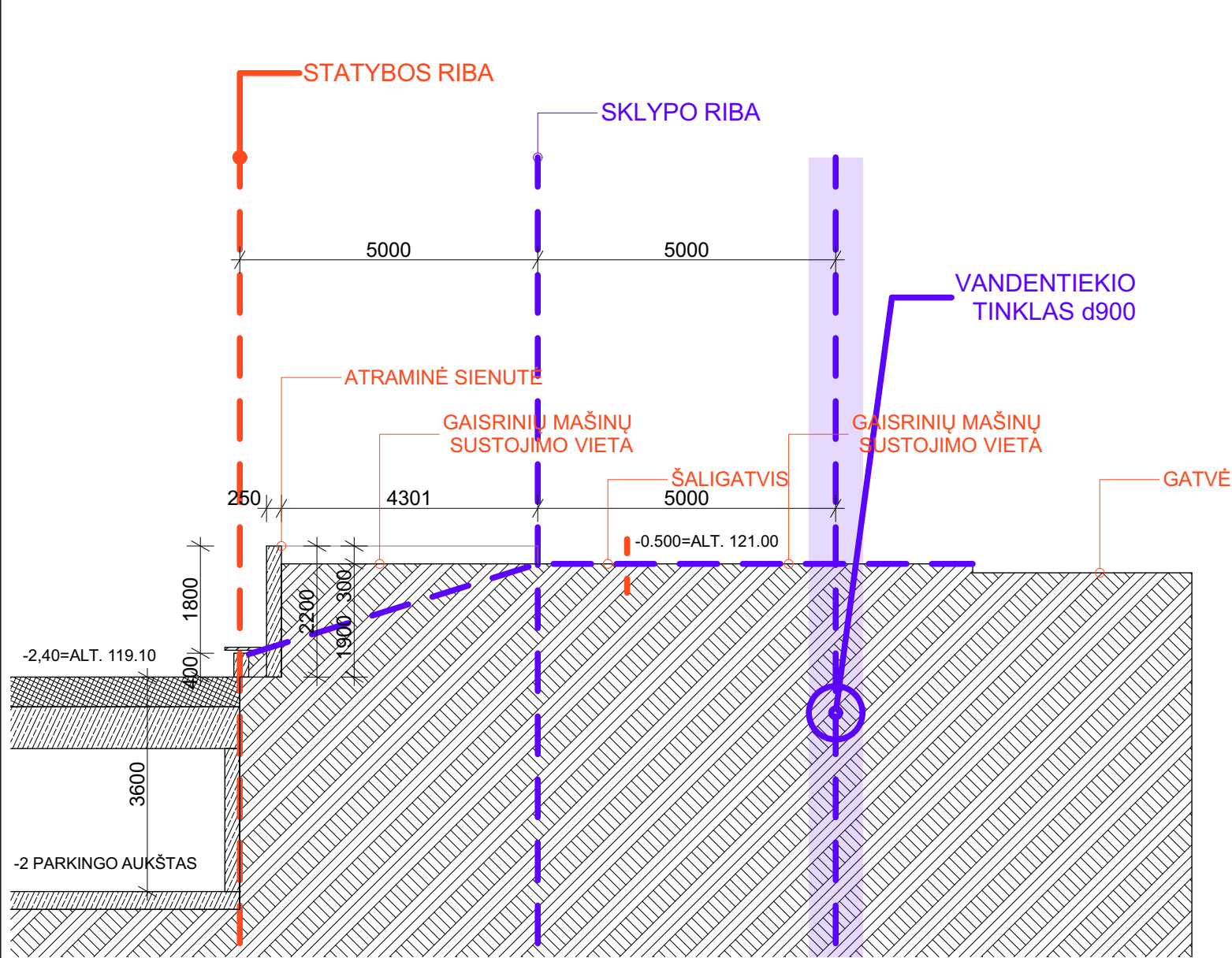
0	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		
	ARCH.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00. LAPAS 1 LAPŲ 1	

PJŪVIS 1-1

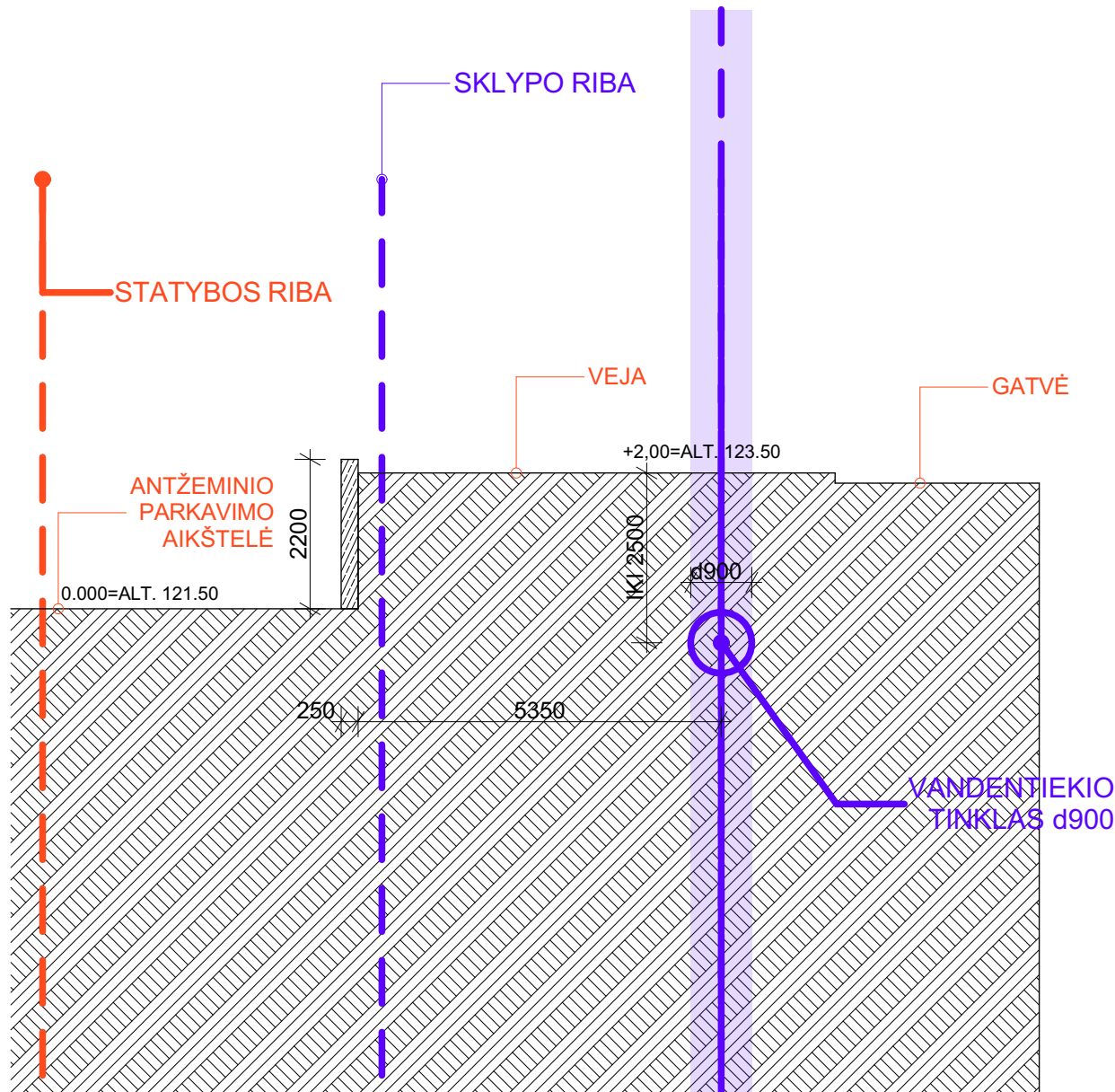


0	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA ATRAMINĖS SIENELĖS 1:100	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ			0
	ARCH.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-01	LAPAS
					LAPŲ

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



0	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA ATRAMINĖS SIENELĖS 1:100	LAIDA	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		0	
	ARCH.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-02	LAPAS	LAPŲ

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

ESAMA SKLYPO FOTOFIKSACIJA



Sklypo ir jį supančios teritorijos aplinka nuo Kareivių gatvės pusės.

1.	BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN projektas"
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARTEX" studija
3.	ADRESAS	Žirmūnų g. 109, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,7265ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Statinių nėra
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Svarstymui su visuomene teikiami atnaujinti/pakoreguoti projektiniai pasiūlymai „Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje statybos projektas“ kurie parengti vadovaujantis:

1. Detalioju planu „Teritorijos Žirmūnų ir kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kad. Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ ir patvirtintu Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu (dok. registracijos unik. Nr. T00082913) data 2019-01-17;
2. 2021-05-10 Vilniaus miesto vyriausiojo architekto patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
3. Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolu, data 2023-05-17, Nr. 23-OIV-II.

Protokolo išvada:

- Dauguma posėdyje dalyvavusių ekspertų iš esmės pritare Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos projektui. Konstatuota, kad į 2018-06-14 posėdžio metu išsakytas pastabas projekto autoriai atsižvelgė, t.y. numatyti skirtingi užstatymo aukščiai nuo Valakampių tilto pusės, padidintas stilobato aukštis ties sankryža, pagerinta pastatų architektūrinė išraiška, įvertinta pasikeitusi situacija teritorijos užstatymo kontekste.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Vilniaus miesto BP ištrauka.

Pakartotinas svarstymas

Svarstymui su visuomene pateikti atnaujinti projektiniai pasiūlymai Vilniuje - Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2019 m. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. A30-64/19 patvirtintą detaliojo plano sprendinių korektūrą ir 2018 m. birželio 14 d. Lietuvos Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybos išsakytomis išvadomis:

„Dauguma ekspertų iš esmės pritarė detaliojo plano reglamentų keitimui didinant užstatymo aukštumą. Teigiamai vertinta architektūrinė pastatų išraiška, tūrių skaidymas.“

Pakartotinam viešinimui pateiktos projekto korektūros atliktos atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės vadovų ir specialistų, atsakingų už sostinės plėtrą, Žirmūnų bendruomenės atstovų patarimus ir pastabas išsakytas pirmojo ir antrojo svarstymų metu.

Kadangi esama urbanistinė situacija šalia Žirmūnų - Kareivių gatvių sankryžos yra chaotiška ir padirka, siekiant atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus, bei atsižvelgiant į VMS 2022-06-30 Nr. A51-93193/22(3.3.2.26E-MPA) pateiktus prašymus buvo atlikta išsamesnė konteksto analizė, išnagrinėta platesnė teritorijos vystymo koncepcijos vizija, įtraukiant ir gretimybėje projektuojamus objektus esančius sklypuose Žirmūnų g. 70D, ir Žirmūnų g. 70E.

Koreguojant Žirmūnų g. 109 projektinius pasiūlymus dėmesys skirtas tūrių paieškom.

Atnaujintuose projektiniuose pasiūlymuose ties Žirmūnų Kareivių sankryžą, atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos kontekstą bei perspektyvą, labiau išreikšta ir padidinta stilobato, komercinės paskirties pastato dalis.

Bendras devynaukščio tūris “suminkštinamas” devinto aukšto pagalba - aukštas labiau atitrauktas nuo Kareivių gatvės pagrindinio fasado užstatymo linijos, į Neries pusę projektuojamos erdvios terasos.

Parengtas bendras šių teritorijų maketas ir išsami analizė padėjo geriau įvertinti naujai projektuojamų objektų formuojamą naują kvartalinę urbanistinę struktūrą, projektų įtaką ir poveikį vienas kitam,

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

integralumą esamoje ir planuojamoje situacijoje, jų tarpusavio santykį bei leido pasiekti kokybišką rezultatą kuris turės teigiamą įtaką miestovaizdžiui bei Kareivių, Žirmūnų gatvių perspektyvoms.

1. Supančios aplinkos analizė ir urbanistinis integralumas



Dabartinėje situacijoje užstatymo kontekstas sunkiai klasifikuojamas. Apibendrinat vyraujančių pastatų susiformavusią užstatymo aplinką, artimesnis apibūdinimas būtų kaip mišrus.

Nagrinėjamas sklypas yra tarsi tarpinė grandis kurioje viena sklypo pusė ribojas su gan judria Žirmūnų - Kareivių gatvių sankryža, kita - su bendro naudojimo želdynų zona.

Esamas užstatymas daugiabučiais ir kitais, kaip ir visas Žirmūnų rajonas, turi aiškią, griežtą pastatų kompoziciją - pasaulio šalių atžvilgiu: šiaurė - pietūs, rytai - vakarai.



Greta esantis dominuojantis foninis užstatymas 5 - 9 aukštų pastatai.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Projektiniais sprendimais norima tęsti vyraujančios aišrios užstatymo struktūros tūrių išdėstymą pasaulio krypčių atžvilgiu, vengiant gretimybėje esamų daugiabučių išilgintų tūrių skaidant juos mažiau aktyviais tūriais.

Pastatų tūriai projektuojami pagal datalaus plano aukštingumo zonavimą, žemesni pastatų tūriai komponuojami tarpusavyje praslenkant tokiu būdu paliekant erdvės tarp jų perspektyvoje antraplaniam vaizdui.

Bendrą projektuojamų pastatų architektūrinę kompoziciją sudaro antžeminiai tūriai, tarpusavyje apjungti „stilobatu“.

Bendra sklype užstatymo kompozicija formuojama atsižvelgiant į gretimoje aplinkoje esamus pastatus ir jų aukštingumą. Šiaurinėje sklypo pusėje dominuoja devynių aukštų, rytinėje keturių-penkių aukštų gyvenamieji namai, priešingoje Kareivių gatvės pusėje, ties sankryža - trijų aukštų komercinės paskirties pastatas.

Šiaurės vakarų sklypo dalyje, šalia Žirmūnų gatvės atokiau nuo sankryžos, projektuojamas devynių aukštų pastatas, kurio išilginė ašis oreantuojuama statmenai Žirmūnų gatvei, ir yra tarsi esamų devynaukščių gyvenamųjų namų grupės tęstinumas. Kareivių gatvės išklotinė nuo sankryžos link Valakumpių tilto, bendra projektuojamų ir gretimybėje esamų pastatų tūrių išklotinė formuojama žemėjimo tvarka t. y. devynių aukštų pastatas, šešių aukštų pastatų grupė ir Kareivių g. išklotinė užbaigiama esamais keturių penkių aukštų gyvenamaisiais namais Kareivių g. 16 ir 18.

Šalia sankryžos projektuojamos komercinės paskirties patalpos atsvara kitoje Kareivių Žirmūnų sankryžos pusėje esančiam komercinės paskirties pastatui ir kitapus Žirmūnų gatvės projektuojamų Žirmūnų g. 70D, ir Žirmūnų g. 70E pastatų grupei.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

● **Objekto vieta**

Atkreiptinas dėmesys, kad iš esmės būtent tokie tūrių ir aukščių sprendimai 2018 metais buvo pateikti Lietuvos Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybai ir jiems iš esmės pritarta.

Remiantis ekspertų tarybos aprobuotais sprendiniais ir detaliojo plano rengimo metu atlikta aukštingumo analize Vilniaus miesto savivaldybė 2019 metais patvirtinimo teritorijos detaliojo plano sprendinių korektūra.

2. Transportinė dalis

Sklypo transporto judėjimo jungtis projektuojama vadovaujantis išduotomis Vilniaus m. sav., administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/58:

Vadovaujantis Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Žirmūnų gatvę tik dešiniaisiais posūkiais.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Taip pat yra numatytas tiek gaisrinių, tiek šiukšlių išvežimo automobilių privažiavimas ir apsisukimo aikštelės.

Projektiniuose sprendimuose sklypo jungtis skirta automobilių patekimui projektuojama iš Žirmūnų gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas iš jo tik dešniais posūkiais.

Automobilių parkavimo antžeminėje dalyje neprojektuojama, visas transportas talpinams požeminėse automobilių saugyklose.

Lygiagrečiai planuojama atlikti projektavimo darbus ir už sklypo ribų.

Atlikti esamo riboto privažiavimo kelio atkarpos besiribojančios su projektuojamu sklypu rekonstrukciją, įrengti pėsčiųjų takus, šaligatvius, apšvietimą, papildomas bendro naudojimo automobilių parkavimo vietas.

Aplinkinių esamų daugiabučių namų gyventojams projektuojama spec. transporto apsisukimo aikštelė.

3. Sklypo plano sprendinių ryšys su supančia aplinka.

Sklypo aptverti tvora – nenumatoma. Pėsčiųjų takas (servitutas) projektuojamas vadovaujantis detaliuoju planu.

Esama takų sistema išlieka nenutrūkstanti. Sklype vietoj iškeliamų pėsčiųjų takų projektuojami ir įrengiami nauji, kurie jungiasi su esamais pėsčiųjų takais. Esama viešo naudojimo infrastruktūros takų sistema pakinta nežymiai.

Projektuojamo sklypo plano sprendiniai apjungti su sprendiniais už sklypo ribų, kurie rengiami vadovaujantis Vilniaus m. sav., infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Legenda: ----- Priešgaisriniai ----- Darnų želdynų ----- Esami želdiniai už teritorijos ribų ----- Planuojami želdiniai už teritorijos ribų ----- Situacijos vaizdas		8. Projektavimas 8.1. Projektavimas 8.2. Projektavimas 8.3. Projektavimas 8.4. Projektavimas 8.5. Projektavimas 8.6. Projektavimas 8.7. Projektavimas 8.8. Projektavimas 8.9. Projektavimas 8.10. Projektavimas 8.11. Projektavimas 8.12. Projektavimas
---	--	--

4. Želdiniai formuojami atsižvelgiant į darnaus miesto politiką.

Sklype projektuojamas 32 % nuo viso žemės sklypo ploto privalomas želdynų plotas. Šiaurinėje dalyje kiemas yra dalinai atskiriamas žalia 5 m pločio želdinių juosta, kuri tankiai apželdinama žemaūgiais krūmų masyvais.

Pietinėje sklypo pusėje gyvenamieji pastatai nuo Kareivių gatvės atskiriami lapuočių medžių eile ar guotu. Virš rūšio perdangos įrengiamos terasos kurios atskiriamos atraminėmis sienutėmis, gėlinėmis su augalais. Paviršinys žemės lygis želdinamas krūmų masyvais ir gyvatvorėm.

Esami želdynai už sklypo ribų išsaugomi, o siekiant pabrėžti esamo/ perkeliama tako išsklotinę juos taip pat siūloma papildyti naujais želdiniais.

5. Artimiausios vaikų ugdymo įstaigos

- Žirmūnų g. 110 - Vaikų darželis "Pasaka" kuriame yra 11 grupių talpinančių daugiau nei du šimtus vaikų.
- Žirmūnų g. 92 - Vaikų darželio "Pasaka" filialas kuriame yra 3 grupės talpinančios apie šešiasdešimt vaikų.
- Žirmūnų g. 108 - Vaikų darželis "Spragtukas" kuriame yra 12 grupių talpinančių daugiau nei du šimtus vaikų.
- Žirmūnų g. 119 – Vilniaus Emilijos Pleterytės progimnazija.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

SITUACIJOS SCHEMA



6. BENDRIEJI RODIKLIAI

6.1. Palyginamoji lentelė

Objekto pavadinimas	Projektuojami sklypo rodikliai	Rodikliai pagal detalų planą
Sklypo plotas	7 265 m ²	
Pastatų užimamas plotas	3024,00 m ²	
Užstatymo intensyvumas	1,60	1,60
Užstatymo tankumas	44 %	50 %
Želdynų plotas - m ² / %	2184,65 m ² / 30 %	30 %
Pastatų bendras plotas	m ²	
• antžeminė dalis	11 624,00 m ²	11 624,00
• požeminė dalis	6 160,09 m ²	-
Pastatų tūris	57 165 m ³	
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (maksimali abs. alt. +151,00)	29,50 m	30,00 m
Pastatų aukštų skaičius:		
- "A" korpuso pastatas	9 aukštai	1 / 6 / 9
- "B", "C", "D" korpusų pastatai	6 aukštai	
- "E" korpusas komercija	2 aukštai	

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

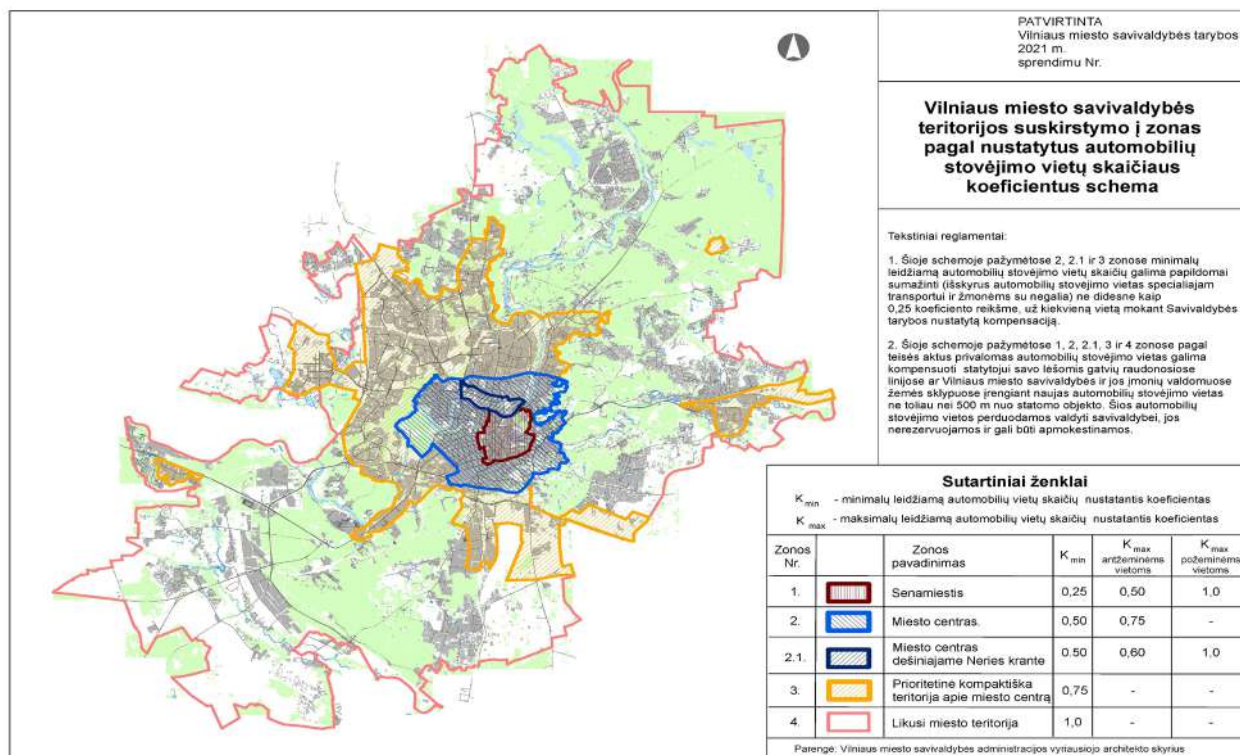
Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Butų skaičius: - 1 kambario 19 vnt. - 2 kambarių 99 vnt. - 3 kambarių 60 vnt. - 4 kambarių 2 vnt.	Viso 180 butų
Parkavimo vietos - - Antžeminės – ŽN A tipo 1 vieta - Požeminės - 190 vietos	191 vieta

6.2. Automobilių parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas sklypas patenka į „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“ kuriai taikomas 0.75 parkavimo koeficientas butui.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² /vnt.	Skačiuojamas automobilių poreikis	Gaunamas automobilių poreikis
Butai	180 vnt.	3-ia zona, kuriai taikomas koeficientas- 0,75.	139 vietos
Komercinės paskirties patalpos	759,00	1-a vieta 25 m ² pagrindinio ploto	23 vietų
		Norminis automobilių poreikis:	169 vietos



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus

7. SKLYPAS.

7.1. Sklypo plano sprendimai. Vidaus erdvės, kiemai. Dėl perimetrinio užstatymo principo

Perimetrinio užstatymo principui reikalinga atitinkama sklypo konfiguracija, ilgio pločio santykis patogiam pastatų tūrų planavimui užtikrinant norminius atstumus tarp pastatų.

Nagrinėjamo sklypo konfiguracija nėra palanki tokiai užstatymo struktūrai - sklypas siauras, ištęstas, netaisiklingos formos.

Projektiniuose sprendimuose perimetrinio užstatymo principą siūloma spręsti kuriant uždarnos teritorijos aplinką, t. y. kiemus, vidaus bendruomenei priklausančias erdves ribas pastatų tūrų, reljefo ir želdynų pagalba.

Nuo Kareivių g. pusės „stilobatas“ tarnauja tarsi ekranas atskiriantis daugiabučių vidaus kiemo erdvę nuo Kareivių gatvės, priešingoje sklypo pusėje įgilintu reljefu ir želdynais kurioje projektuojama vidiniai kiemai su vaikų žaidimų aikštelėmis, poilsio erdvės, teritorijos apšvietimas, mažosios architektūrinės formos ir kt.



Priešingoje šiaurinėje sklypo pusėje vidiniai kiemai su vaikų žaidimų aikštelėmis, poilsio erdvės, teritorijos apšvietimas, mažosios architektūrinės formos ir kt. įgilinti 1,5 m žemiau santykyje su greta esančiu akligatviu ir pėsčiųjų taku, kitaip tarant atskiriant kiemo erdvę nuo bendrųjų erdvių želdynų juosta.

7.2. Pėsčiųjų takai

Esamas pėsčiųjų takų tinklas jungia projektuojamus gyvenamuosius namus su esamais kvartaliniais takais, kurių orientacija yra į visuomeninio transporto stoteles, darželius, mokyklą, prekybos centrus.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai išsaugo esamą kvartalo pėsčiųjų takų struktūrą ir papildoma sekančiais sprendimais:

- Įrengiamas bendro naudojimo pėsčiųjų takas sklypo servituto zonoje;
- Privačiame sklype esamo pėsčiųjų tako dalis perkeliama už sklypo ribų greta esamų želdynų (medžių), tarp kurių įterpiami naujai sodiami (*išsamesnė sprendimų detalizacija rengiamo TP etape*);
- Įrengiama nauj pėsčiųjų tako atkarpa (*pratęsiant pėsčiųjų taką esamo akligatvio ribose*) su Žirmūnų gatve.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		



Pėsčiųjų takų sistema nepertraukiama, įrengiami nauji takai jungiasi su esamais, nepažeidžiant viešo naudojimo infrastruktūros, želdynai formuojami atsižvelgiant į darnaus miesto politiką.

Sklypo plano sprendiniai apjungti su sprendiniais už sklypo ribų vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

Sklypo teritorijos aptverti neplanuojama.

7.3. Eismo organizavimas

Patekimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis atnaujintomis Vilniaus m. sav. prisijungimo prie komunikacijų sąlygomis 2022-02-02 Nr. 22/58

Planuojama suprojektuoti ir atlikti už sklypo ribų esamo riboto privažiavimo kelio atkarpos, besiribojančios su projektuojamu sklypu, rekonstrukciją, įrengti pėsčiųjų takus - šaligatvius, apšvietimą, papildomas bendro naudojimo automobilių parkavimo vietas.

Aplinkinių daugiabučių namų gyventojams projektuojama spec. transporto apsisukimo aikštelė.

Pagrindinis automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje dalyje, kurioje numatytos dviejų lygių automobilių saugyklos.

Anžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas neplanuojamas.

7.4. Servituto zona.

Vidaus kiemo erdvės dalomos į dvi skirtingas, atskirant jas nustatytu detaliuoju planu - servitutiniu pėsčiųjų taku.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

7.5. Dviračių saugojimas

Sklypo teritorijoje, antžeminėje dalyje projektuojamos 4 dviračių saugyklos.

Tarp „B“, „C“, „D“ korpusų pirmame aukšte projektuojamos 2 dviračių saugyklos skirtos gyventojams.

Epizodiniui laikymui ar svečių dviračių saugojimui numatytos 2 pusiau atviros dviračių saugyklos: - viena dviračių saugykla integruota į komercinių patalpų tūrį, kita - kiemo teritorijoje greta servitutinio pėsčiųjų tako.

Požeminiuose parkingo aukštuose papildomai projektuojamos bendros ir individualios dviračių saugyklos.

7.6. Buitinės atliekos

Požeminių konteinerių vieta projektuojama sklypo ribose - centrinėje dalyje, išlaikant norminius 10 m atstumus iki langų.

7.7. Želdynai

Atlikus augančių medžių inventorizaciją ir būklės nustatymą, aptariamoje teritorijoje nustatyti 6 saugotini medžiai.

Inventorizuojamų medžių, želdynių taksoraščio lentelėje pateikti medžių lajų skerspjūviai, tačiau kadangi visi išvardinti (tiek saugotini, tiek menkaverčiai medžiai) patenka į statinius užstatomą zoną ir yra šalinami, medžių šaknų apsaugos zonos nėra žymimos.

Sklype priklausomųjų želdynų plotas numatytas 32 % bendro sklypo ploto.

Didžioji dalis želdynų sodinama išnaudojant sklypo šiaurs vakarų pusėje esančią inž. tinklų apsaugos zoną. Papildomai vertikaliai želdinimui numatomos panaudoti atraminės sienutės.

Gyvenamieji pastatai nuo Kareivių gatvės atskiriami esamais lapuočiais medžiais, papildomai tarp jų numatoma pasodinti naujus medžius.

Kiemo dalis tarp gyvenamo namo ir komercinių patalpų yra tankiai želdinama krūmų/žolinų augalų miksu, išnaudojant komercinės paskirties patalpų stogą.

8. ARCHITEKTŪRA.

8.1. Pastatų architektūriniai sprendimai

Sklype pastatų aukščiai ir tūriai projektuojami atsižvelgiant į gretimybėje esamus gyvenamuosius namus, jų aukštingumą, grupes, vizualinį charakterį, sufuormuotą kvartalo kompozicinį užstatymą bei esamas gretimų pastatų išdėstymo kryptis.

Sklypas detaliuotu planu sudalintas į dvi skirtingas užstatymo zonas – vakarinė sklypo dalis iki 30 m nuo žemės paviršiaus (9 a.) ir siauresnė pietrytinė - 22 m (6 a.).

Vienos laiptinės tipinio aukšto planą sudaro 3-4 butai, viso „A“ korpusė projektuojami 98 butai.

„B“, „C“ ir „D“ korpusuose projektuojami 87 butai.

Pietinėje pastato dalyje, arčiau Kareivių Žirmūnų gatvių sankryžos, projektuojamos komercinės paskirties patalpos.

Visi butai (apart pirmo aukštų) projektuojami su balkonais.

Pirmo aukšto butai projektuojami su nedidelėmis lauko terasomis.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Iš viso projektuojama 180 butų:

- 1-o kambario (12%)
- 2-jų kambarių (56 %)
- 3-jų kambarių (32%)

Visiems projektuojamiems butamas užtikrinama norminė insoliacijos trukmė.

8.2. PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi, pastatai projektuojami iš industrinės gamybos surenkamojo gelžbetonio gaminių.

Fasadų apdaila – dažomas betonas arba dekoratyvinis tinkas. Intarpai dekoras.

Dominuojanti spalva - šviesiai pilko atspalvio, artima “autentiškam” Žirmūnų rajono koloritui.

Fasadų reljefiškumas: balkonų išdėstymo konfigūracija, dekoratyvinių vertikalių lamelių panaudojimas, langinių imitacija padeda išvengti monotonijos.

Fragmentai virš langų, laiptinių tūriai – tamsiai pilko kolorito (*detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje*).

Atvirų lauko terasų, eksplotuojamų stogų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

9. STATINIO KONSTRUKCIJOS

9.1. Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo, kuriame bus statomas pastatas, geologines sąlygas (silpni pagrindui netinkami gruntai) ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

9.2. Požeminė pastato dalis

Pagal pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos, sijos ir perdangos) projektuojamos monolitinės gelžbetoninės.

Šešių aukštų gyvenamųjų korpusų ir požeminio parkingo, esančio po šiais korpusais, laikančios konstrukcijos nesutampa (yra pasislinkusios viena kitos atžvilgiu). Dėl šios priežasties tarp parkingo ir šešių aukštų gyvenamųjų korpusų projektuojama masyvi gelžbetoninė monolitinė antžeminės dalies apkrovas apačioje esančioms konstrukcijoms paskirstanti plokštė.

Po devynių aukštų korpusu įrengiamo dviejų lygių požeminio parkingo ir parkingo po vieno aukšto komercinės paskirties patalpomis laikančios konstrukcijos sutampa su aukščiau esančiomis pastato antžeminių dalių konstrukcijomis, todėl pastato požeminėje dalyje projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sienos, sijos ir perdangos plokštės).

9.3. Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ar mūrinių konstrukcijų.

Tiek laikančios, tiek save laikančios aukščiau minėtų korpusų lauko sienos projektuojamos trisluoksnės, surenkamos iš gamykloje pagamintų sienų panelių arba dvisluoksnės apšiltinant gelžbetonines ar mūrines sienas.

G/b vidaus sienos (tiek laikančios, tiek save laikančios) – viensluoksnės, taip pat surenkamos iš gamykloje pagamintų gaminių, monolito gelžbetonio ar mūrinių konstrukcijų.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio. Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio. Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba monolitinio gelžbetonio. Pastato gyvenamosios paskirties korpusų šilti sutapdinti stogai projektuojami plokšti, neeksploatuojami. Virš pastato požeminės dalies ir komercinės paskirties korpuso numatomi šilti sutapdinti eksploatuojami (apželdinti arba dengti įvairaus tipo dangomis) stogai.

10. STATINIO INŽINERIJA

Projektuojamų pastatų šilumos poreikiai patenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. 21021.

Pastatų šiluminis poreikis:

1. Šildymui 320 kW;
2. Karšto vandens ruošimui 650 kW.

Karštas vanduo ruošiamas projektuojamuose šilumos punktuose.

Projektuojamų pastatų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. PS21-403. Projektuojamų pastatų numatomas vandens poreikis ir susidarantių buitinių nuotekų kiekis 198 m³/d.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamų pastatų bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekinamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas Nr. 21/055. Skaičiuotinas susidarantių lietaus nuotekų kiekis 103 l/s.

Projektuojamų pastatų elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal prijungimo sąlygas Nr. TS21-10506. Skaičiuojamas pastatų elektros poreikis 1763 kW.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
-------------------------------	---	-------	------

VIZUALIZACIJOS



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
-------------------------------	---	-------	------



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

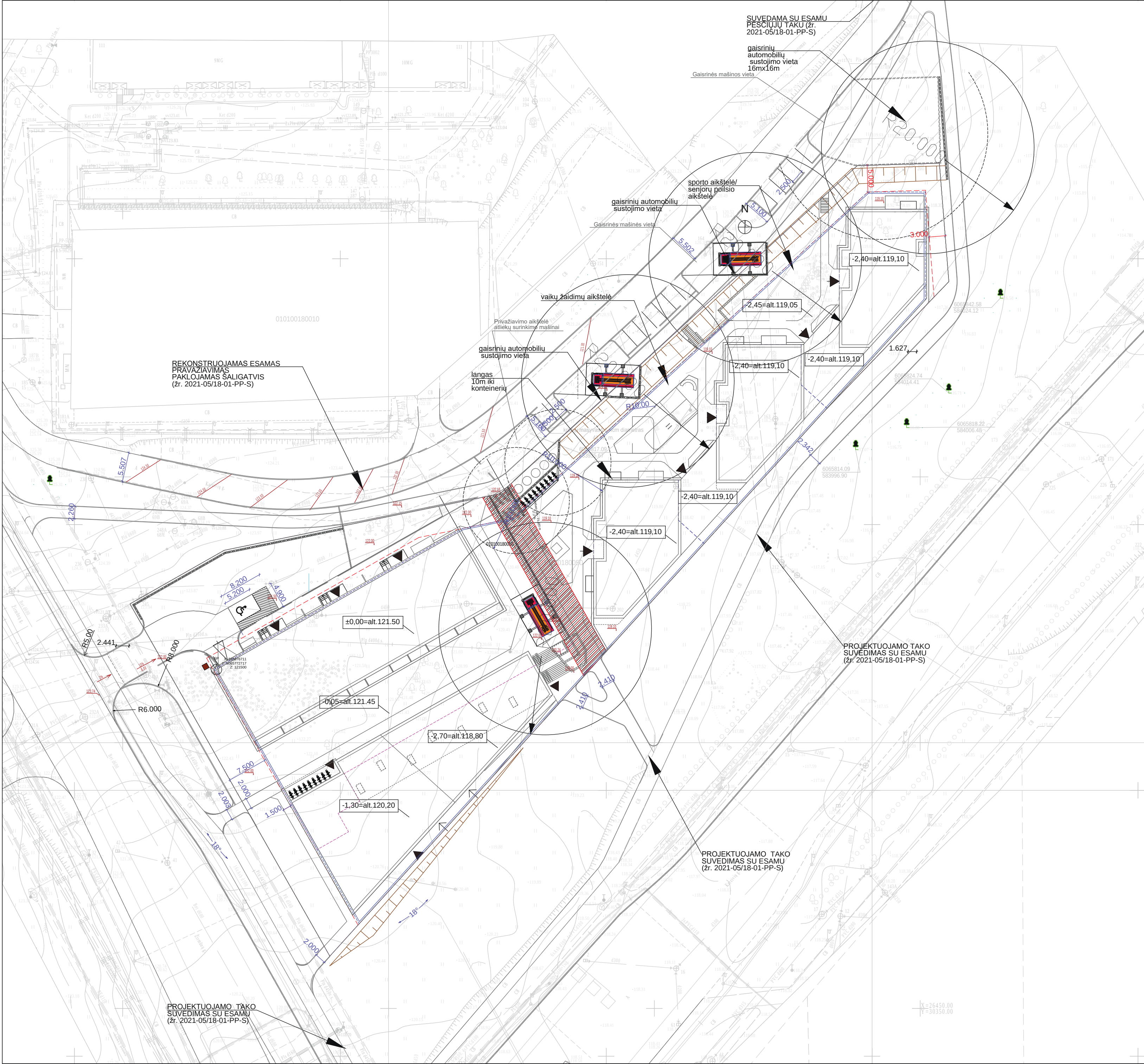
Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
-------------------------------	---	-------	------



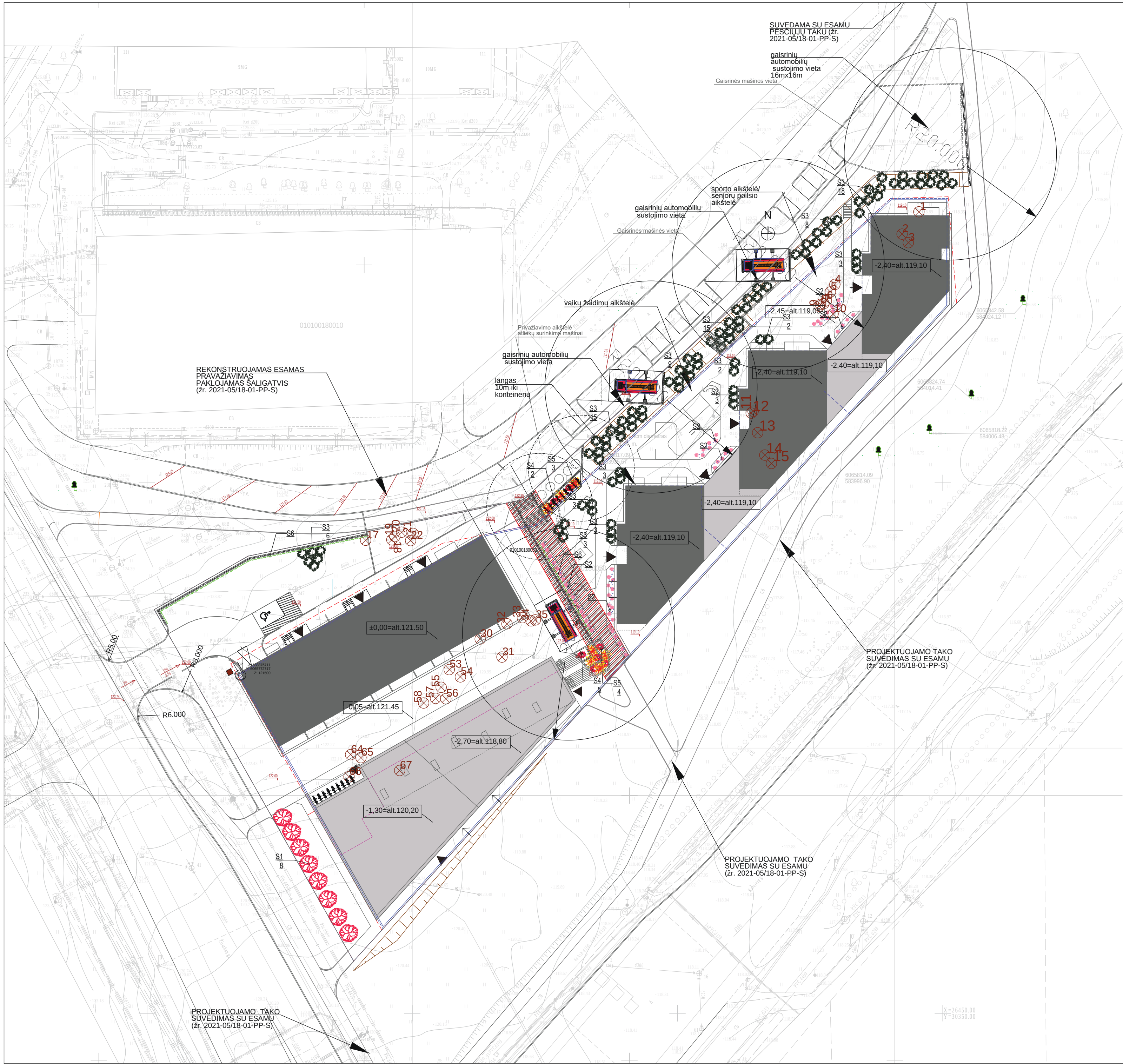
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
NR.	Žymuo	Pavadinimas		
01	■ ■ ■	Sklypo riba		
02	- - - - -	Statybos riba		
03	- - - - -	Požeminio parkingo riba		
04	A,B,C,D	Projektuojami gyvenamieji pastatai		
05	E	Projektuojamos komercinės patalpos		
06	⚽	Planuojama vaikų žaidimo aikštelė		
07	🚲	Planuojama dviračių saugykla		
08	♻️	Planuojama būtinių atliekų aikštelės vieta		
09	♿	Neigaliųjų parkavimo vieta		
10	⬅️	važiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo		
11	➡️	važiavimas/išvažiavimas į/iš požeminės parkavimo aikštelės		
12	➡️	ėjimai į komercinės paskirties patalpas		
13	⬅️	ėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas		
14	□ □ □ □ □	DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui (6m)		
15	■	Planuojamas antžeminis užstatymas		
16	□	Atraminė sienutė		
		Projektuojamas apželdinimas		
DANGŲ ŽYMĖJIMAI				
01	▨	Projektuojama važiuojamoji kelio dalis	143.97 m ²	
02	▨	Esama važiuojamoji kelio dalis (Asfaltas)		
03	▨	Projektuojami pėsčiųjų takai	1061.45 m ²	
04	▨	Esami pėsčiųjų takai		
05	▨	Veja	2184.65 m ²	
06	▨	Koriu sustiprinta vejos danga	339 m ²	
07	▨	Terasinė danga	309.85 m ²	
08	▨	Projektuojama danga - kaučiukas	237.63 m ²	
09	▨	Projektuojama nuogrinda	309.85 m ²	
10	▨	Projektuojama privažiavimo aikštelė atliekų surinkimo mašinai	75.70 m ²	
BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS				
PAVADINIMAS		Vienetai	Proj. sklypo rodikliai	
Sklypo plotas		m ²	7 265	
Pastatų užstatymo plotas		m ²	3205.93	
Užstatymo intensyvumas			1.60	
Užstatymo tankumas		%	0.44	
Želdynų plotas		m ² / %	2184.65 m ²	0.30
BENDRIEJI RODIKLIAI. PASTATAI				
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS				
- Antžeminė Dalis		m ²		11 631.8
- Požeminė Dalis		m ²		6 328.05
Pastatų tūris		m ³		57 165
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	9	abs. alt./m		+149.50/ 29.50
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	6	abs. alt./m		+141.65/ 22.55
Pastatų Aukštų Skaičius:				
"A" Korpuso (Gyvenamieji)	9			+149.50/ 29.50
"B"; "C"; "D" Korpusų (Gyvenamieji)	6			+141.65/ 22.55
"E" Korpuso (Komeracija)	1-2			+126.95/ 6.70
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.		bendras butų sk.	
1.5 KAMBARIO	19		180	
2 KAMBARIŲ	99	vnt.		
3 KAMBARIŲ	60			
4 KAMBARIŲ	2			
Parkavimo vietos	vnt.		bendras vietų sk.	
Antžeminė Dalis	1	vnt.	191	
Požeminė Dalis	190			
Projektiniai pasiūlymai				
PAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DANGŲ/GERBŪVIO PLANAS		LAIDA
02424940) 12 Vilnius S) 260-33-76		1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		LAPŲ
PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SP-B-00.		1



		OBJEKTO VIETA																																																																																																	
		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI																																																																																																	
		<table><tr><th>NR.</th><th>Žymuo</th><th>Pavadinimas</th><th>Pasiabos</th></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Sklypo riba</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Statybos riba</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>2 lygio požeminio parkingo riba</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>1 lygio požeminio parkingo riba</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Atraminė sienelė</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Antžeminis užstatymas</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Įvažiavimas į sklypą</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Komeracinės paskirties pastatoėjimai</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Gyvenamosios paskirties pastatoėjimai</td><td></td></tr><tr><td>- - - - -</td><td></td><td>Gaisrinių automobilių apvažiavimas</td><td></td></tr></table>		NR.	Žymuo	Pavadinimas	Pasiabos	- - - - -		Sklypo riba		- - - - -		Statybos riba		- - - - -		2 lygio požeminio parkingo riba		- - - - -		1 lygio požeminio parkingo riba		- - - - -		DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m		- - - - -		Atraminė sienelė		- - - - -		Antžeminis užstatymas		- - - - -		Įvažiavimas į sklypą		- - - - -		Komeracinės paskirties pastatoėjimai		- - - - -		Gyvenamosios paskirties pastatoėjimai		- - - - -		Gaisrinių automobilių apvažiavimas																																																	
NR.	Žymuo	Pavadinimas	Pasiabos																																																																																																
- - - - -		Sklypo riba																																																																																																	
- - - - -		Statybos riba																																																																																																	
- - - - -		2 lygio požeminio parkingo riba																																																																																																	
- - - - -		1 lygio požeminio parkingo riba																																																																																																	
- - - - -		DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m																																																																																																	
- - - - -		Atraminė sienelė																																																																																																	
- - - - -		Antžeminis užstatymas																																																																																																	
- - - - -		Įvažiavimas į sklypą																																																																																																	
- - - - -		Komeracinės paskirties pastatoėjimai																																																																																																	
- - - - -		Gyvenamosios paskirties pastatoėjimai																																																																																																	
- - - - -		Gaisrinių automobilių apvažiavimas																																																																																																	
		BENDRIEJI RODIKLIAI																																																																																																	
		<table><tr><th>PAVADINIMAS</th><th>Vienetai</th><th>Proj. sklypo rodikliai</th><th>Rodikliai pagal DP</th></tr><tr><td>SKLYPO PLOTAS</td><td>m²</td><td></td><td>7265</td></tr><tr><td>PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS</td><td>m²</td><td></td><td>3024</td></tr><tr><td>UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</td><td></td><td>1,60</td><td>1,60</td></tr><tr><td>UŽSTATYMO TANKUMAS</td><td>%</td><td>41,62</td><td>50</td></tr><tr><td>ZELDŲNŲ PLOTAS M²%</td><td>%</td><td>0,31</td><td>-</td></tr><tr><td>PASTATŲ BENDRAS PLOTAS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Antžeminė Dalis</td><td>m²</td><td>11631,8</td><td>11624,00</td></tr><tr><td>Požeminė Dalis</td><td>m²</td><td>6328,05</td><td>-</td></tr><tr><td>PASTATŲ TŪRIS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS</td><td>9</td><td>abs. alt./m</td><td>+149,50/ 29,50</td></tr><tr><td>PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS</td><td>6</td><td>abs. alt./m</td><td>+141,65/ 22,55</td></tr><tr><td colspan="2">Pastatų Aukštų Skaičius:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>"A" Korpuso (Gyvenamieji)</td><td>9</td><td></td><td>+151/ 30</td></tr><tr><td>"B"; "C"; "D" Korpuso (Gyvenamieji)</td><td>6</td><td></td><td>+141,65/ 22,55</td></tr><tr><td>"E" Korpuso (Komeracija)</td><td>1</td><td></td><td>+125,65/ 5,40</td></tr><tr><td>BUTŲ SKAIČIUS</td><td>vnt.</td><td>bendras butų sk.</td><td></td></tr><tr><td>1,5 KAMBARIO</td><td>19</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2 KAMBARIŲ</td><td>99</td><td>vnt.</td><td>180</td></tr><tr><td>3 KAMBARIŲ</td><td>60</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4 KAMBARIŲ</td><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PARKAVIMO VIETOS</td><td>vnt.</td><td>bendras vietų sk.</td><td></td></tr><tr><td>Antžeminė Dalis</td><td>13</td><td>vt.</td><td>187</td></tr><tr><td>Požeminė Dalis</td><td>177</td><td></td><td></td></tr></table>		PAVADINIMAS	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai	Rodikliai pagal DP	SKLYPO PLOTAS	m ²		7265	PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	m ²		3024	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,60	1,60	UŽSTATYMO TANKUMAS	%	41,62	50	ZELDŲNŲ PLOTAS M ² %	%	0,31	-	PASTATŲ BENDRAS PLOTAS				Antžeminė Dalis	m ²	11631,8	11624,00	Požeminė Dalis	m ²	6328,05	-	PASTATŲ TŪRIS				PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	9	abs. alt./m	+149,50/ 29,50	PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	6	abs. alt./m	+141,65/ 22,55	Pastatų Aukštų Skaičius:				"A" Korpuso (Gyvenamieji)	9		+151/ 30	"B"; "C"; "D" Korpuso (Gyvenamieji)	6		+141,65/ 22,55	"E" Korpuso (Komeracija)	1		+125,65/ 5,40	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	bendras butų sk.		1,5 KAMBARIO	19			2 KAMBARIŲ	99	vnt.	180	3 KAMBARIŲ	60			4 KAMBARIŲ	2			PARKAVIMO VIETOS	vnt.	bendras vietų sk.		Antžeminė Dalis	13	vt.	187	Požeminė Dalis	177		
PAVADINIMAS	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai	Rodikliai pagal DP																																																																																																
SKLYPO PLOTAS	m ²		7265																																																																																																
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	m ²		3024																																																																																																
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		1,60	1,60																																																																																																
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	41,62	50																																																																																																
ZELDŲNŲ PLOTAS M ² %	%	0,31	-																																																																																																
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS																																																																																																			
Antžeminė Dalis	m ²	11631,8	11624,00																																																																																																
Požeminė Dalis	m ²	6328,05	-																																																																																																
PASTATŲ TŪRIS																																																																																																			
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	9	abs. alt./m	+149,50/ 29,50																																																																																																
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	6	abs. alt./m	+141,65/ 22,55																																																																																																
Pastatų Aukštų Skaičius:																																																																																																			
"A" Korpuso (Gyvenamieji)	9		+151/ 30																																																																																																
"B"; "C"; "D" Korpuso (Gyvenamieji)	6		+141,65/ 22,55																																																																																																
"E" Korpuso (Komeracija)	1		+125,65/ 5,40																																																																																																
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	bendras butų sk.																																																																																																	
1,5 KAMBARIO	19																																																																																																		
2 KAMBARIŲ	99	vnt.	180																																																																																																
3 KAMBARIŲ	60																																																																																																		
4 KAMBARIŲ	2																																																																																																		
PARKAVIMO VIETOS	vnt.	bendras vietų sk.																																																																																																	
Antžeminė Dalis	13	vt.	187																																																																																																
Požeminė Dalis	177																																																																																																		
0		Projektiniai pasiūlymai																																																																																																	
LAIDA		LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)																																																																																																	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas																																																																																																	
UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00																																																																																																	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS																																																																																																
A 665	PV	GINTAUTAS BALKE	NUŽYMĖJIMO PLANAS																																																																																																
	ARCH.																																																																																																		
	ARCH.																																																																																																		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SP-B-00.																																																																																																
		1	LAPAS LAPŲ																																																																																																
		1	1																																																																																																



terasos
zona ant
stogo



augalai
stogui
ir
viršutinėms
terasoms,
augantys
talpose



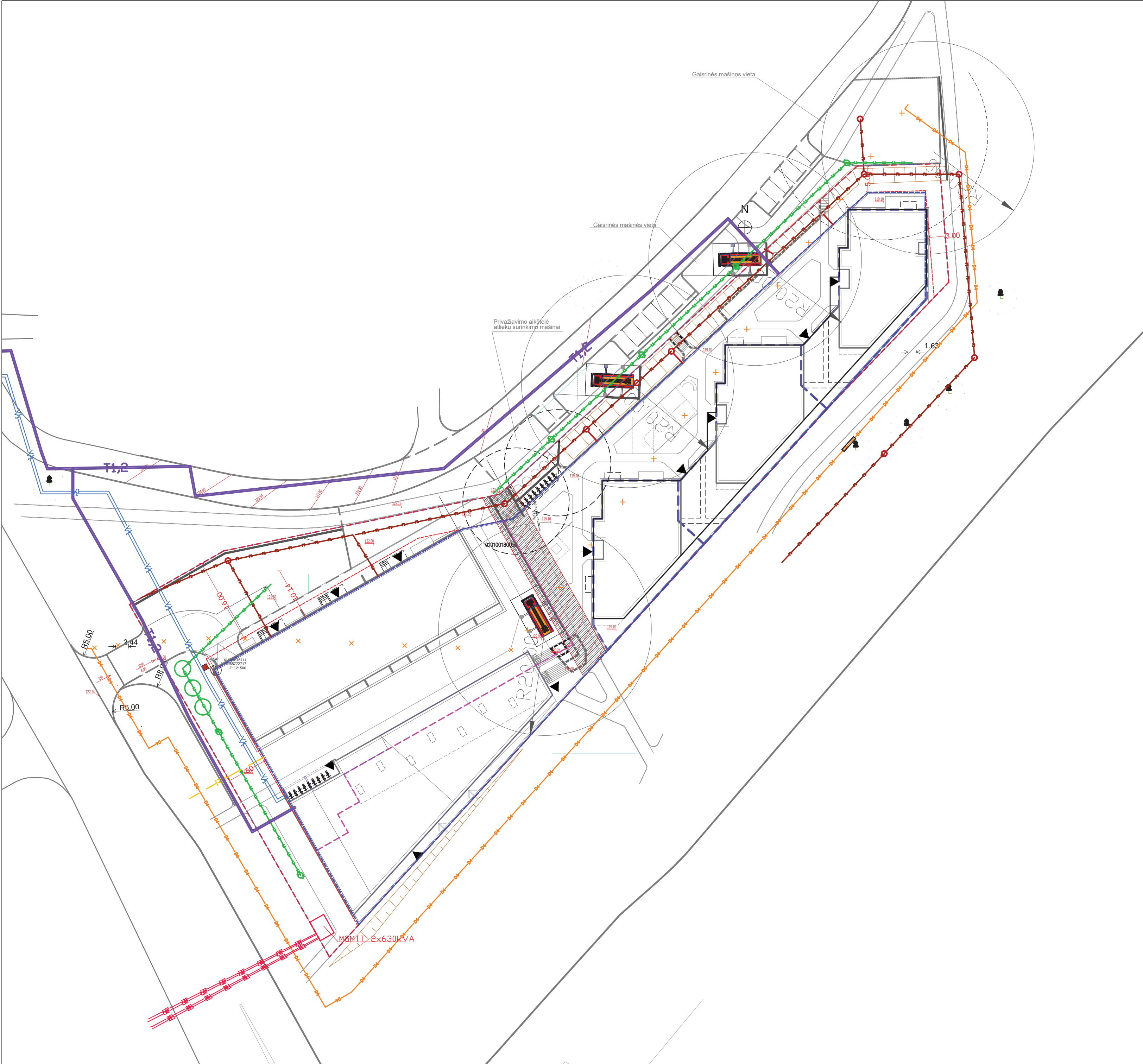
vertikalus želdinimas



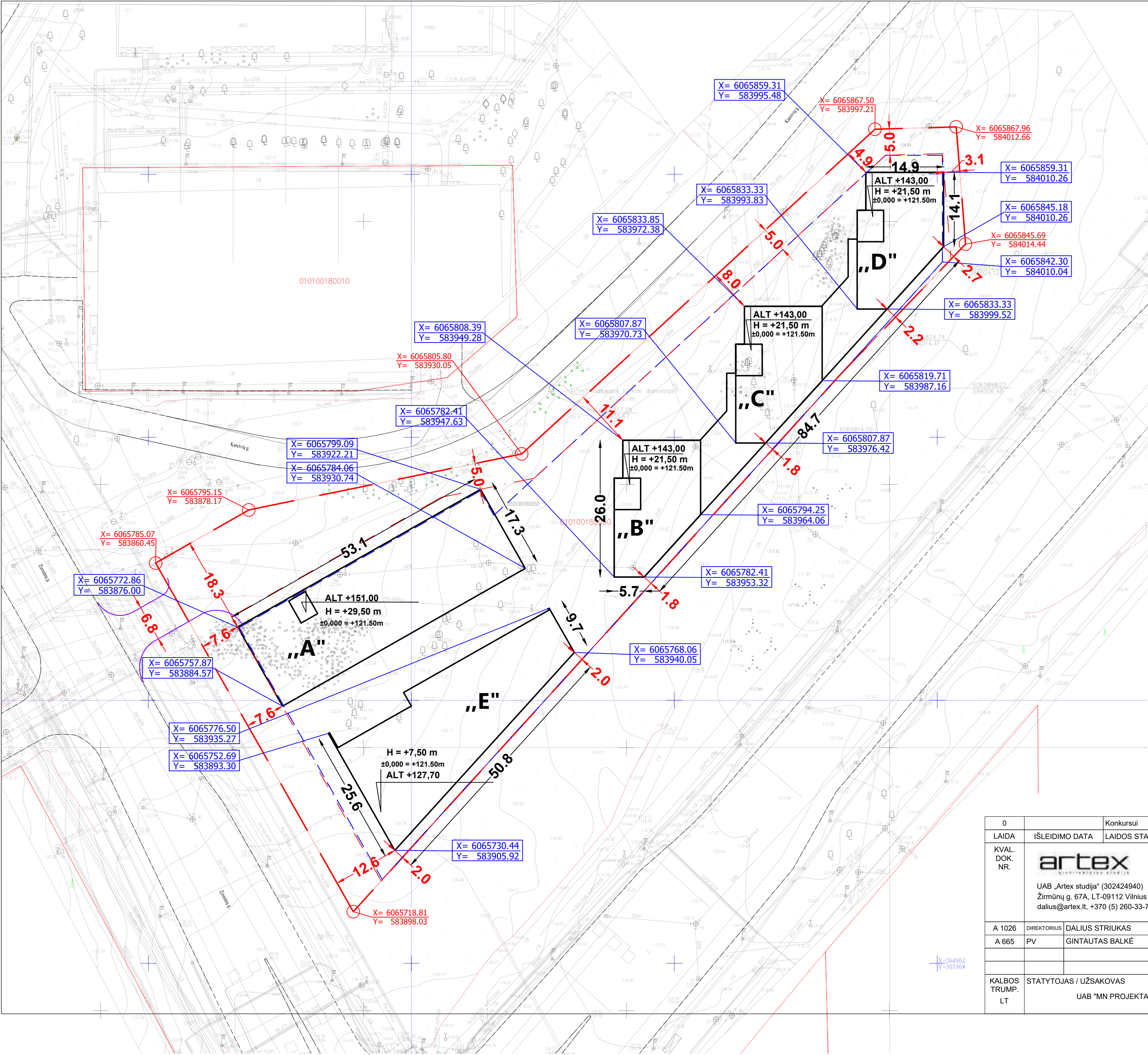
galimi
medžiai,
krūmų
masės



OBJEKTO VIETA				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
NR.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos	
		Sklypo riba		
		Statybos riba		
		2 lygio požeminio parkingo riba		
		1 lygio požeminio parkingo riba		
		DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m		
		Atraminė sienutė		
		Anžimeninis užstatymas		
		Vyžiavimas sklypą		
		Komerinės paskirties pastatoėjimai		
		Gyvenamosios paskirties pastatoėjimai		
		Gaisrinų automobilių apvažiavimas		
NR.	VAIZDAS 2D	PAVADINIMAS	DYDIS	KIEKIS
S1		Sermakšnis japoninis DODONG / Sorbus commixta	Kamienas 14-16 SG (su žuvis)	8
S2		Kalnėnė vikora ir nepeta	cm, sodinti su aufermuotu šaknų LC 7.5	85M2
S3		Pinus muguoPutis kalnėnė	cm, sodinti su aufermuotu šaknų LC 7.5	93
S4		Rododendras	cm, sodinti su aufermuotu šaknų LC 7.5	7
S5		Šiuotelinė hortenzija	cm, sodinti su aufermuotu šaknų LC 7.5	7
S6		Vijolės/Vertikalus želdinimas	cm, sodinti su aufermuotu šaknų LC 7.5	66m (4x2,4) 158m2
		Nr. augalų sąrašas		
		Augalų kiekis grupėje		
H, m	D, cm	PASTABOS	SAUGOTINAS/INESAS/ GOTINAS	ŪKINĖ PRIEMONĖ
7	11	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
8	19		N	kertama proj. tikslais
7	15	pasviręs 30°	N	kertama proj. tikslais
6.5	14	2 kamienai, nuaužia viršūnė, yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
5	15	2 kamienai, nuaužia viršūnė, yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
7	11	2 kamienai, nuaužia viršūnė, yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
7	14	yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
7	13	yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
6	11	pasviręs 30°	N	kertama proj. tikslais
6	16	yra sausų šakų	N	kertama proj. tikslais
6	20	medienos puvinys, yra sausų šakų, žiemospirgis	N	kertama proj. tikslais
8	20		N	kertama proj. tikslais
8	17	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
9	24		S	kertama proj. tikslais
6	13		N	kertama proj. tikslais
6	14		N	kertama proj. tikslais
8	13	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
11	20		N	kertama proj. tikslais
15	20		N	kertama proj. tikslais
16	19		N	kertama proj. tikslais
15	16		N	kertama proj. tikslais
11	15		N	kertama proj. tikslais
9	19		N	kertama proj. tikslais
9	27		S	kertama proj. tikslais
9	13		N	kertama proj. tikslais
9	17		N	kertama proj. tikslais
9	15		N	kertama proj. tikslais
8	15		N	kertama proj. tikslais
9	33		S	kertama proj. tikslais
7	10		N	kertama proj. tikslais
10	26		S	kertama proj. tikslais
7	11	stelbiamas (-a)	N	kertama proj. tikslais
11	25		S	kertama proj. tikslais
7	11	stelbiamas (-a)	N	kertama proj. tikslais
6	11		N	kertama proj. tikslais
8	16		N	kertama proj. tikslais
8	15	kamieno žaizda (-os)	N	kertama proj. tikslais
10	21	6 kamienai, pasviręs 45°	N	kertama proj. tikslais
			5x5	
U ŽIRMONŲ G. 109, VILNIAUS MIESTYJE INVENTORIZACIJĄ IR BOKLĖS ĮVERTINIMĄ ekspertas dr. Julius Bačkalis (2021-05-21)				
DĖIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas				
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
ŽELDINIŲ SCHEMA				0
				1:500
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS LAPŲ
2021-05/18 - 01 - PP - SP-B-00.				1 1



POŽEMINIO PARKINGO KAMPŲ KOORDINATĖS		P65 6065825.57 583959.33 P66 6065829.31 583963.40 P67 6065784.31 583897.15 P68 6065836.78 583971.54 P69 6065840.52 583975.50 P70 6065844.26 583979.67 P71 6065847.99 583983.74 P72 6065851.73 583987.80 P73 6065855.47 583991.87 P74 6065859.20 583995.94		OBJEKTO VIETA	
POŽEMINIO PARKINGO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		D1 6065858.82 583995.97 D2 6065858.82 584000.47 D3 6065858.82 584002.27 D4 6065858.82 584009.77 D5 6065851.62 584009.77 D6 6065846.62 584009.77 D7 6065833.82 584002.02 D8 6065833.82 584000.47 D9 6065833.82 583995.97 D10 6065833.82 583994.32 D11 6065846.62 583994.32 D12 6065851.62 583994.32 D13 6065851.62 583995.97		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
C KORPUSAS		C1 6065833.36 583972.87 C2 6065833.36 583977.37 C3 6065833.36 583979.17 C4 6065833.36 583986.67 C5 6065826.16 583986.67 C6 6065821.16 583986.67 C7 6065808.36 583978.92 C8 6065808.36 583977.37 C9 6065808.36 583972.87 C10 6065808.36 583971.22 C11 6065821.16 583971.22 C12 6065826.16 583971.22 C13 6065826.16 583972.87		NR. Žymuo Pravidinimas Pastabos	
B KORPUSAS		B1 6065807.90 583949.77 B2 6065807.90 583954.27 B3 6065807.90 583956.07 B4 6065807.90 583963.57 B5 6065807.90 583963.57 B6 6065795.70 583963.57 B7 6065782.90 583965.82 B8 6065782.90 583954.27 B9 6065782.90 583949.77 B10 6065782.90 583948.12 B11 6065795.70 583948.12 B12 6065800.70 583948.12 B13 6065800.70 583949.77		Atraminė sienutė Antžeminis užstatymas Išvaizdavimas į sklypą Komeracinės paskirties pastato įėjimai Gyvenamosios paskirties pastato įėjimai Gaisriniai automobilių apvažiuojamas	
A KORPUSAS		A1 6065791.98 583925.58 A2 6065785.55 583929.33 A3 6065780.42 583920.28 A4 6065777.90 583915.85 A5 6065773.95 583908.59 A6 6065771.44 583904.45 A7 6065767.49 583897.49 A8 6065764.97 583893.06 A9 6065764.43 583892.10 A10 6065762.98 583889.54		BENDRIEJI RODIKLIAI	
E KORPUSAS		E1 6065775.89 583934.81 E2 6065768.01 583939.27 E3 6065727.39 583902.42		PAVADINIMAS	
				Vienctai	
				SKLYPO PLOTAS	
				m²	
				PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS	
				m²	
				UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
				1.60 1.60	
				UŽSTATYMO TANKUMAS	
				% 41.62 50	
				ŽELDYNŲ PLOTAS M²%	
				% 0.31 -	
				PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	
				Antžeminė Dalis	
				m² 11631.8 11624.00	
				Požeminė Dalis	
				m² 6328.05 -	
				PASTATŲ TŪRIS	
				m³	
				PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	
				9 abs. alt./m 149.50/ 29.50 +151/ 30	
				PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	
				6 abs. alt./m 141.65/ 22.55 +143/ 22	
				Pastatų Aukštų Skaičius:	
				"A" Korpuso (Gyvenamieji)	
				9 148.50/ 29.50 +151/ 30	
				"B"; "C"; "D" Korpuso (Gyvenamieji)	
				6 141.65/ 22.55 +143/ 22	
				"E" Korpuso (Komeracija)	
				1 125.65/ 5.40 +151/ 30	
				BUTŲ SKAIČIUS	
				vnt. bendras butų sk.	
				1.5 KAMBARIO	
				19 180	
				2 KAMBARIŲ	
				99 vnt.	
				3 KAMBARIŲ	
				60	
				4 KAMBARIŲ	
				2	
				PARKAVIMO VIETOS	
				vnt. bendras vietų sk.	
				Antžeminė Dalis	
				13	
				Požeminė Dalis	
				177	
				vnt. 187	
				</	



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	Žymuo	Pavadinimas
1	---	Sklypo riba
2	---	Statybos riba
3	---	Parkingo riba
4	---	Antžeminis užstatymas
5	---	Projektuojami įvažiavimai į sklypą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	UŽSTATYMO PLOTAS
A KORPUSAS	917,22 M²
B KORPUSAS	1301,10 M²
C KORPUSAS	
D KORPUSAS	789,48 M²
E KOMERCIJA	

0			Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00			
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		PLANUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS 1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.01			LAPAS LAPŲ 1 1





Vaizdas nr. 1



Vaizdas nr. 2



Vaizdas nr. 3



Vaizdas nr. 4



Vaizdas nr. 5



Vaizdas nr. 6



Vaizdas nr. 7



Vaizdas nr. 8



Vaizdas nr. 9



Vaizdas nr. 10

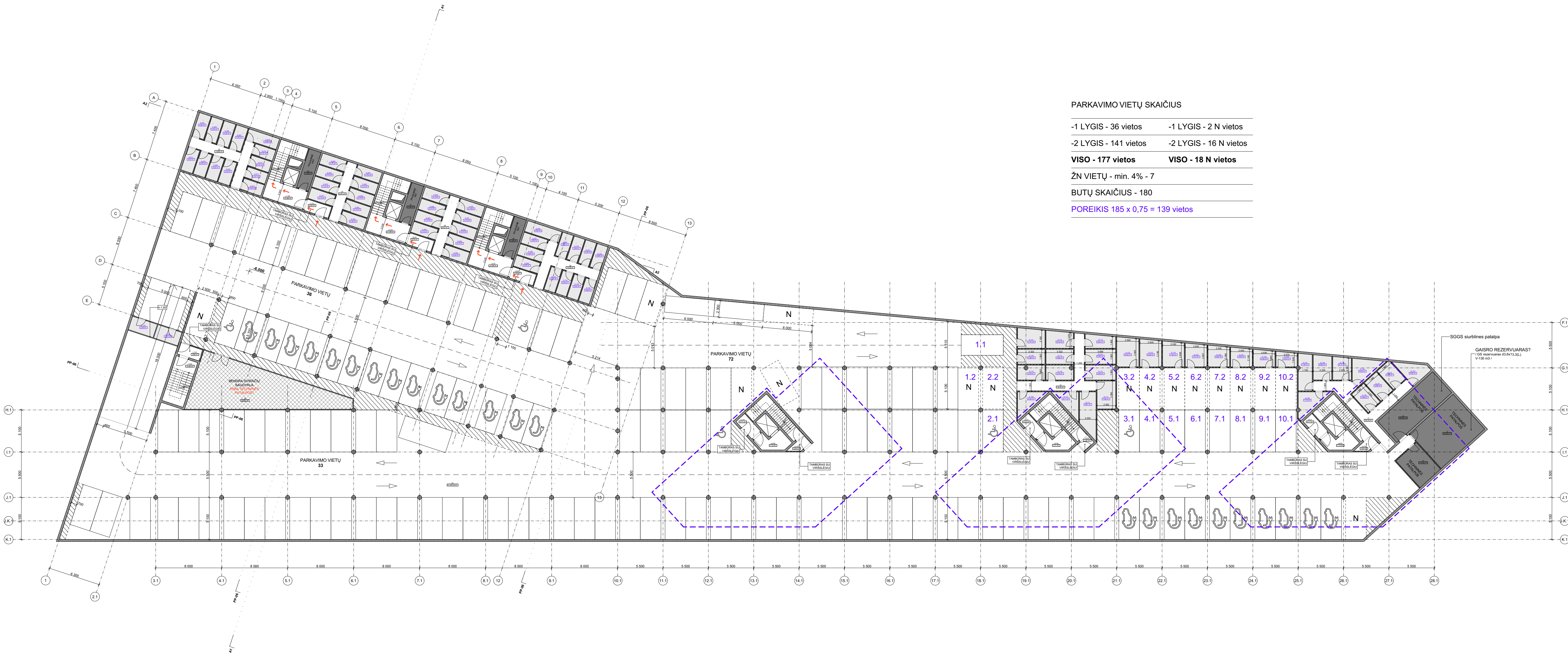


Vaizdas nr. 11



Vaizdas nr. 12

	Pėsčiųjų takai
	Dviračių takai
	Esami želdiniai už teritorijos ribų
	Planuojami želdiniai už teritorijos ribų
	Situacijos vaizdas



PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS

-1 LYGIS - 36 vietos	-1 LYGIS - 2 N vietos
-2 LYGIS - 141 vietos	-2 LYGIS - 16 N vietos
VISO - 177 vietos	VISO - 18 N vietos
ŽN VIETŲ - min. 4% - 7	
BUTŲ SKAIČIUS - 180	
POREIKIS 185 x 0,75 = 139 vietos	

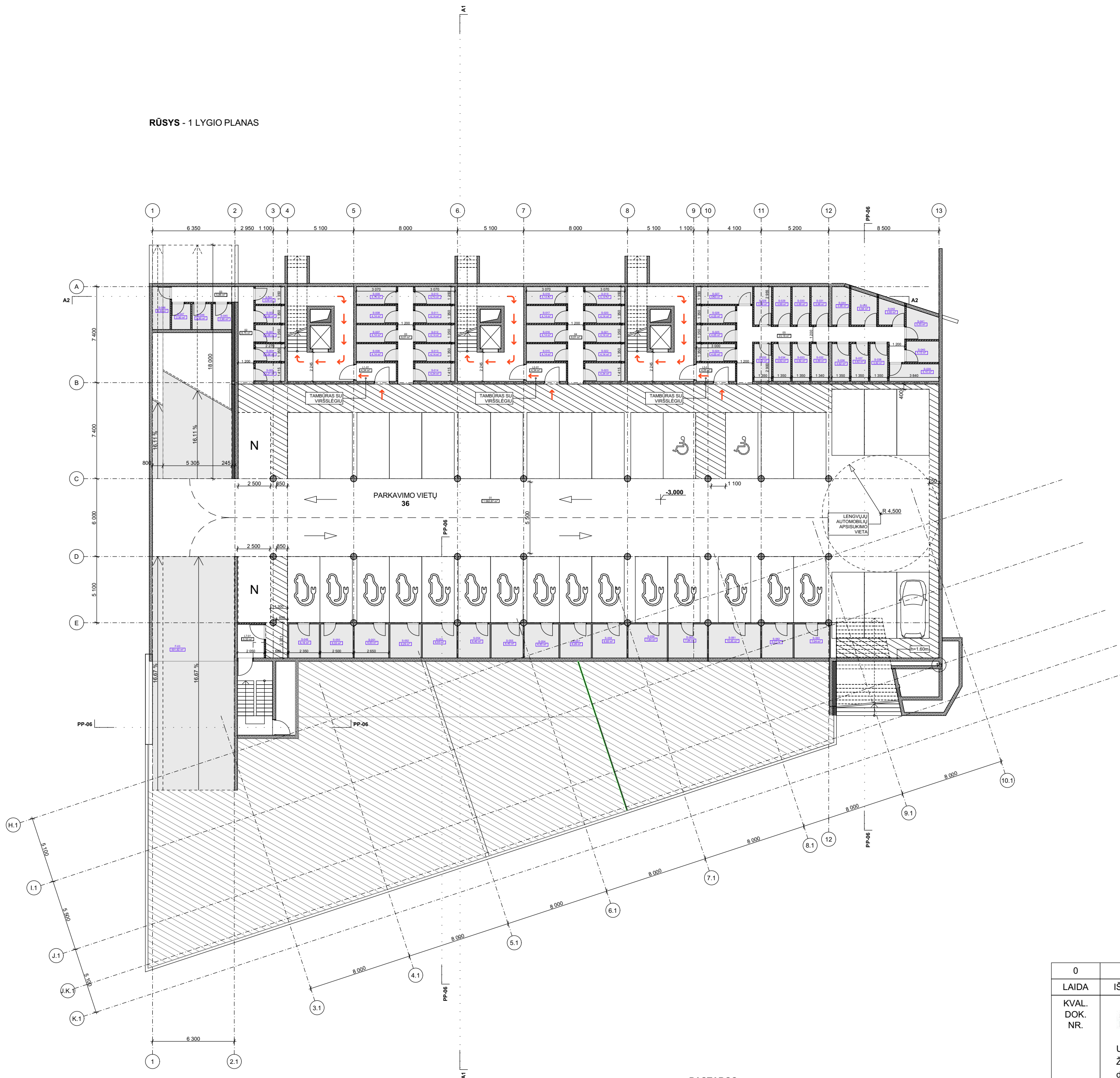
RŪŠYS - 2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			RŪŠYS - 2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			RŪŠYS - 2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			RŪŠYS - 2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PATALPOS			DVIRAČIŲ SAUGYKLOS								
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	4 104,70	S-064	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-096	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05	S-129	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,53
02	KORIDORIUS	14,55	S-065	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-097	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05	S-130	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,88
03	KORIDORIUS	9,01	S-066	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-098	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83	S-131	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,88
04	KORIDORIUS	9,01	S-067	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-099	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,86	S-132	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,86
05	KORIDORIUS	14,28	S-068	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-100	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99	S-133	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,89
06	PAGALBINĖ PATALPA	7,39	S-069	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-101	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99	S-134	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,05
07	PAGALBINĖ PATALPA	7,39	S-070	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-102	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96	S-135	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,17
08	PAGALBINĖ PATALPA	7,39	S-071	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-103	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92	S-136	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,66
09	BENDRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA	83,54	S-072	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,64	S-104	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92	S-137	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,50
10	KORIDORIUS	16,34	S-073	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,47	S-105	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92	S-138	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,74
11	KORIDORIUS	24,74	S-074	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,47	S-106	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89			391,76 m²
12	TECHNINĖ PATALPA	30,96	S-075	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,47	S-107	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,29			4 917,29 m²
13	TECHNINĖ PATALPA	40,56	S-076	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,25	S-108	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,12			
14	TECHNINĖ PATALPA	14,59	S-077	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-109	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,62			
L1-01	TAMBURAS	4,34	S-078	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-110	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,11			
L1-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99	S-079	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-111	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	9,81			
L2-01	TAMBURAS	4,34	S-080	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-112	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,66			
L2-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99	S-081	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-113	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,60			
L3-01	TAMBURAS	4,25	S-082	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-114	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,64			
L3-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99	S-083	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-115	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,81			
L4-01	TAMBURAS	4,11	S-084	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-116	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,73			
L4-02	LIFTO HOLAS	7,12	S-085	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-117	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,98			
L4-03	LAIPTINĖS TAMBURAS	2,64	S-086	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-118	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,78			
L5-01	TAMBURAS	4,11	S-087	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-119	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,78			
L5-02	LIFTO HOLAS	7,11	S-088	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-120	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,98			
L5-03	LAIPTINĖS TAMBURAS	1,87	S-089	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-121	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,77			
L6-01	TAMBURAS	4,11	S-090	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-122	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	9,45			
L6-02	LIFTO HOLAS	7,12	S-091	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-123	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,58			
L6-03	LAIPTINĖS TAMBURAS	2,64	S-092	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-124	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,92			
L7-01	TAMBURAS	3,96	S-093	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-125	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,27			
L7-02	LAIPTINĖ	15,39	S-094	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34	S-126	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,60			
		4 525,53 m²	S-095	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05	S-127	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,95			
						S-128	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,29			

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINGAI, BŪS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREITINIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - PARKINGAS - 2	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA RŪŠIO - 2 LYGIO PLANAS	LAIDA 0
A 665	PV	GINTAUTAS BALKE		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-01-01	1:250 LAPAS LAPŲ 1 1

RŪSYS - 1 LYGIO PLANAS



PASTABOS:

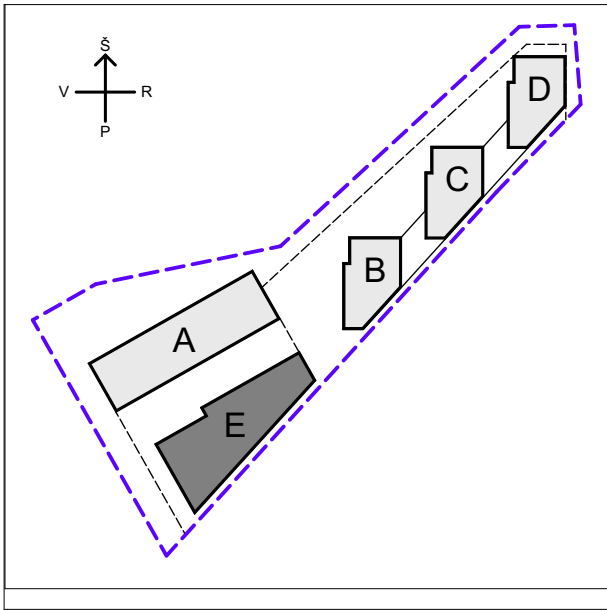
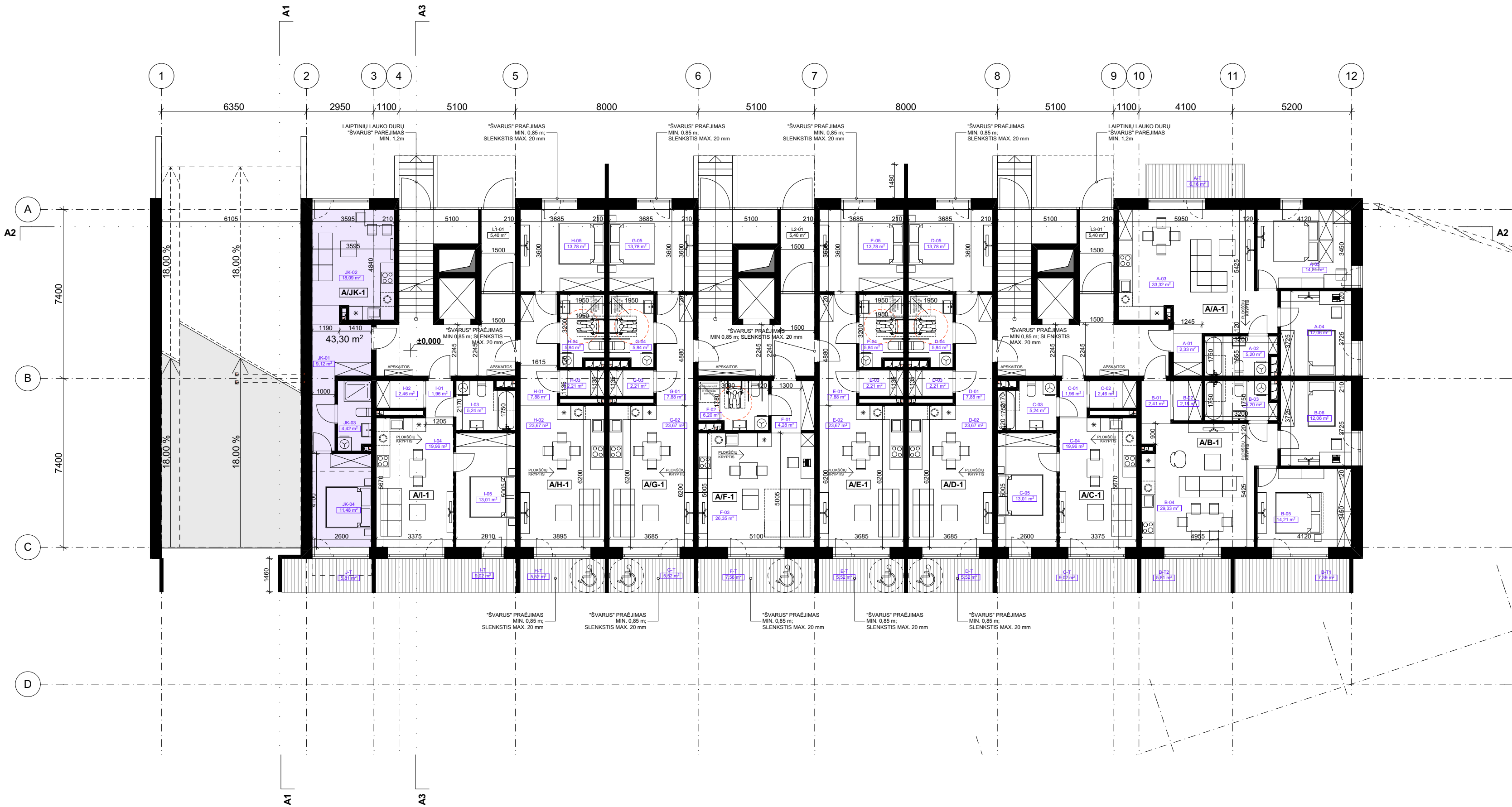
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MĖTAVIMUS
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

RŪSYS -1 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A/F-1		
F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	501.92
		501.92 m²
BENDROS PATALPOS		
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	1 062.87
02	KORIDORIUS	8.75
03	KORIDORIUS	5.86
03	KORIDORIUS	9.01
04	KORIDORIUS	9.01
05	KORIDORIUS	23.18
L1-01	TAMBŪRAS	4.34
L2-01	TAMBŪRAS	4.34
L3-01	TAMBŪRAS	4.25
L7-01	TAMBŪRAS	5.33
		1 136.94 m²
DVIRAČIŲ SAUGYKLOS		
S-001	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.06
S-002	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.06
S-003	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.06
S-004	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.06
S-005	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.21
S-006	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-007	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-008	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-009	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-010	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-011	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-012	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-013	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-014	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.34
S-015	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-016	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-017	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-018	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-019	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-020	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-021	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-022	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14
S-023	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.34
S-024	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.05
S-025	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.05
S-026	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.05
S-027	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.83
S-028	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99
S-029	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99
S-030	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.99
S-031	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.96
S-032	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.89
S-033	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.92
S-034	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.92
S-035	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.92
S-036	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.92
S-037	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.92
S-038	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.92
S-039	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.15
S-040	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.13
S-041	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.33
S-042	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.55
S-043	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.94
S-044	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.96
S-045	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.90
S-046	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.90
S-047	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.90
S-048	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.46
S-049	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.16
S-050	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.53
S-051	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.93
S-052	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.29
S-053	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.93
S-054	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.40
S-055	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.93
S-056	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.40
S-057	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.29
S-058	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.93
S-059	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.84
S-060	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.84
S-061	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10.45
S-062	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.27
S-063	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.04
		297.14 m²
		1 936.00 m²

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - PARKINGAS - 1	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		STATINIO ARCHITEKTŪRA RŪSYS -1 LYGIO PLANAS
		1:250
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-01.02	
		LAPAS LAPŲ
		1 1

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPU PLOTAI - PROJEKTINGAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KEITIPIS / PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - E KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO/ANTRO AUKŠTŲ PLANAI - KOMERCIJA/PASLAUGOS 1:175 DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-E01.03
	UAB "MN PROJEKTAS"		LAPAS 1



KORPUSŲ IŠDĖSTIMO SCHEMA

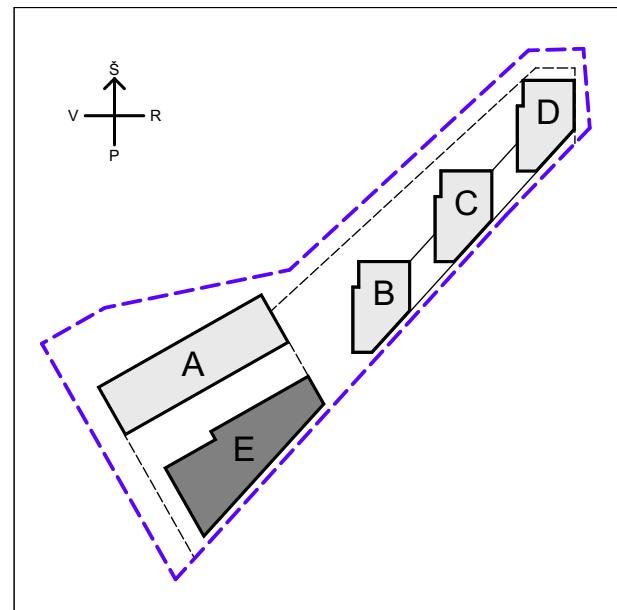
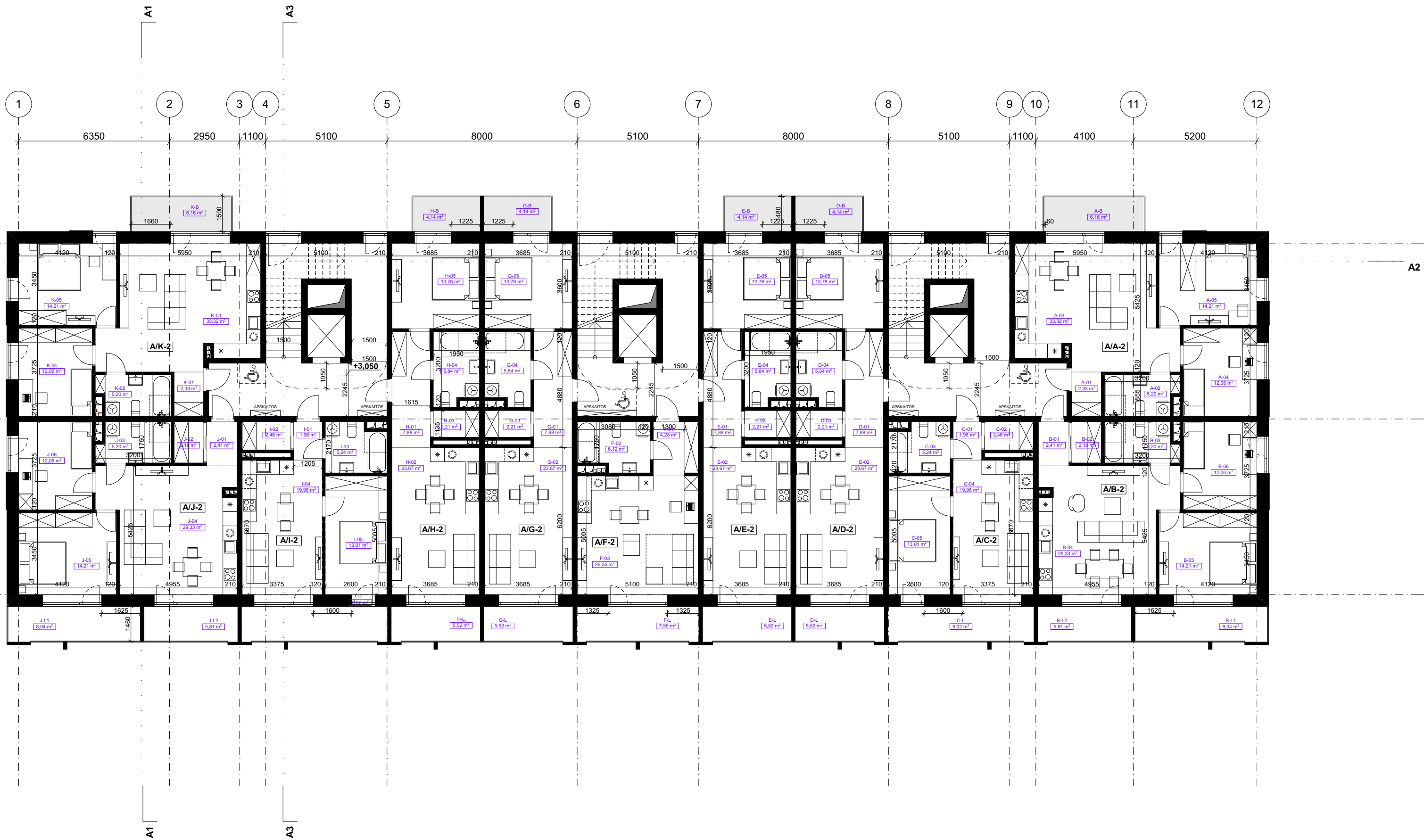
A KORPUSAS
9 AUKŠTAI / 99 BUTAI
5 % BUTŲ PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA (5 BUTAI)

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINGIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A/A-1	A-01	HOLAS	2,33
	A-02	WC / VONIA	5,20
	A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
	A-04	MIEGAMASIS	12,06
	A-05	MIEGAMASIS	14,21
			67,12 m ²
A/B-1	B-01	HOLAS	2,41
	B-02	DRABUŽINĖ	2,18
	B-03	WC / VONIA	5,20
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
	B-05	MIEGAMASIS	14,21
	B-06	MIEGAMASIS	12,06
			65,39 m ²
A/C-1	C-01	HOLAS	1,96
	C-02	DRABUŽINĖ	2,46
	C-03	WC / VONIA	5,24
	C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	C-05	MIEGAMASIS	13,01
			42,63 m ²
A/D-1	D-01	HOLAS	7,88
	D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	D-03	DRABUŽINĖ	2,21
	D-04	WC / VONIA	5,84
	D-05	MIEGAMASIS	13,78
			53,38 m ²
A/E-1	E-01	HOLAS	7,88
	E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	E-03	DRABUŽINĖ	2,21
	E-04	WC / VONIA	5,84
	E-05	MIEGAMASIS	13,78
			53,38 m ²
A/F-1	F-01	HOLAS	4,28
	F-02	WC / VONIA	6,20
	F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
			36,83 m ²
A/G-1	G-01	HOLAS	7,88
	G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	G-03	DRABUŽINĖ	2,21
	G-04	WC / VONIA	5,84
	G-05	MIEGAMASIS	13,78
			53,38 m ²
A/H-1	H-01	HOLAS	7,88
	H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	H-03	DRABUŽINĖ	2,21
	H-04	WC / VONIA	5,84
	H-05	MIEGAMASIS	13,78
			53,38 m ²
A/I-1	I-01	HOLAS	1,96
	I-02	DRABUŽINĖ	2,46
	I-03	WC / VONIA	5,24
	I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	I-05	MIEGAMASIS	13,01
			42,63 m ²
A/JK-1	JK-01	HOLAS	9,12
	JK-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,09
	JK-03	WC / VONIA	4,42
	JK-04	MIEGAMASIS	11,48
			43,11 m ²
LAIPTINĖ	L1-01	TAMBŪRAS	5,40
	L2-01	TAMBŪRAS	5,40
	L3-01	TAMBŪRAS	5,40
			527,43 m ²

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	
	ARCH.	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.04	
		LAIDA
		STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO AUKŠTO PLANAS
		1:150
		LAPAS LAPŲ
		1 1



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

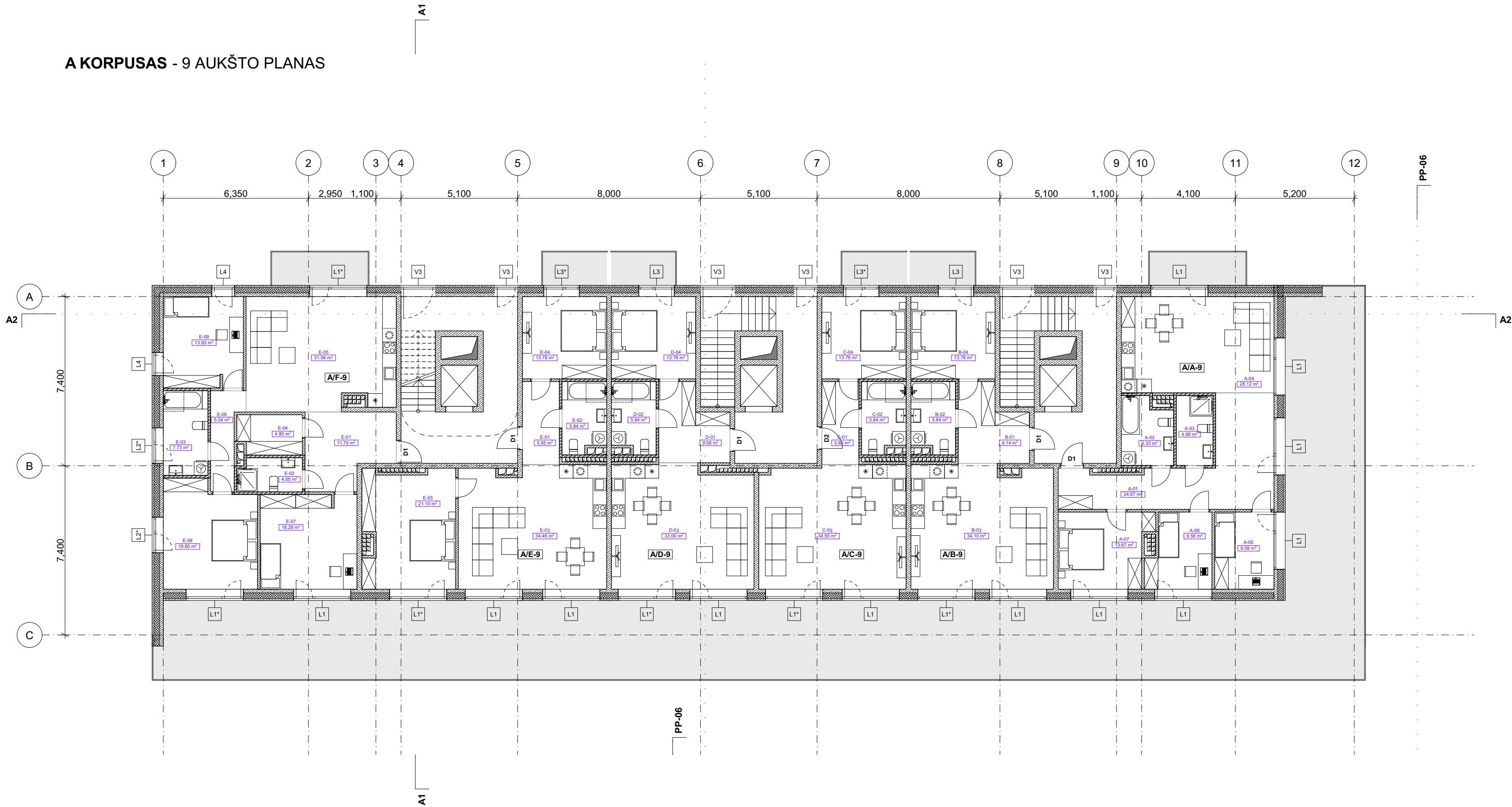
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

TIPINIO AUKŠTO (2-9) PLANAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A/A-2	A-01	HOLAS	2,33
	A-02	WC / VONIA	5,20
	A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
	A-04	MIEGAMASIS	12,06
	A-05	MIEGAMASIS	14,21
			67,12 m²
A/B-2	B-01	HOLAS	2,41
	B-02	DRABUŽINĖ	2,18
	B-03	WC / VONIA	5,20
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
	B-05	MIEGAMASIS	14,21
	B-06	MIEGAMASIS	12,06
	B-L1	LODŽIJA	8,04
	B-L2	LODŽIJA	5,81
			79,24 m²
A/C-2	C-01	HOLAS	1,96
	C-02	DRABUŽINĖ	2,46
	C-03	WC / VONIA	5,24
	C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	C-05	MIEGAMASIS	13,01
	C-L	LODŽIJA	9,02
			51,65 m²
A/D-2	D-01	HOLAS	7,88
	D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	D-03	DRABUŽINĖ	2,21
	D-04	WC / VONIA	5,84
	D-05	MIEGAMASIS	13,78
	D-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/E-2	E-01	HOLAS	7,88
	E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	E-03	DRABUŽINĖ	2,21
	E-04	WC / VONIA	5,84
	E-05	MIEGAMASIS	13,78
	E-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/F-2	F-01	HOLAS	4,28
	F-02	WC / VONIA	6,12
	F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
	F-L	LODŽIJA	7,56
			44,31 m²
A/G-2	G-01	HOLAS	7,88
	G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	G-03	DRABUŽINĖ	2,21
	G-04	WC / VONIA	5,84
	G-05	MIEGAMASIS	13,78
	G-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/H-2	H-01	HOLAS	7,88
	H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	H-03	DRABUŽINĖ	2,21
	H-04	WC / VONIA	5,84
	H-05	MIEGAMASIS	13,78
	H-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/I-2	I-01	HOLAS	1,96
	I-02	DRABUŽINĖ	2,46
	I-03	WC / VONIA	5,24
	I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	I-05	MIEGAMASIS	13,01
	I-L	LODŽIJA	9,02
			51,65 m²
A/J-2	J-01	HOLAS	2,41
	J-02	DRABUŽINĖ	2,18
	J-03	WC / VONIA	5,20
	J-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
	J-05	MIEGAMASIS	14,21
	J-06	MIEGAMASIS	12,06
	J-L1	LODŽIJA	8,04
	J-L2	LODŽIJA	5,81
			79,24 m²
A/K-2	K-01	HOLAS	2,33
	K-02	WC / VONIA	5,20
	K-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
	K-04	MIEGAMASIS	12,06
	K-05	MIEGAMASIS	14,21
			67,12 m²
			675,93 m²

0			Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS			
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA (TIPINIO) PINIO AUKŠTO (2-9) PLANAS 1:150		LAIDA	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ			0	
	ARCH.					
	ARCH.					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-01.14		LAPAS 1	LAPŲ 1

A KORPUSAS - 9 AUKŠTO PLANAS



9 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A/A-9		
A-01	Holas	24.67
A-02	WC/ Vonia	6.33
A-03	WC/ Dušas	4.89
A-04	Svetainė+Virtuvė	28.12
A-05	Miegamasis	9.58
A-06	Miegamasis	9.56
A-07	Miegamasis	13.67
		96.82 m²
A/B-9		
B-01	Holas	9.14
B-02	WC/ Vonia	5.84
B-03	Svetainė+Virtuvė	34.10
B-04	Miegamasis	13.78
		62.86 m²
A/C-9		
C-01	Holas	5.85
C-02	WC/ Vonia	5.84
C-03	Svetainė+Virtuvė	34.55
C-04	Miegamasis	13.78
		60.02 m²
A/D-9		
D-01	Holas	9.06
D-02	WC/ Vonia	5.84
D-03	Svetainė+Virtuvė	33.00
D-04	Miegamasis	13.78
		61.68 m²
A/E-9		
E-01	Holas	5.85
E-02	WC/ Vonia	5.84
E-03	Svetainė+Virtuvė	34.46
E-04	Miegamasis	13.78
E-05	Miegamasis	21.10
		81.03 m²
A/F-9		
F-01	Holas	11.79
F-02	WC/ Dušas	4.05
F-03	WC/ Vonia	7.73
F-04	Drabužinė	4.80
F-05	Svetainė+Virtuvė	31.94
F-06	Koridorius	5.04
F-07	Miegamasis	18.29
F-08	Miegamasis	19.80
F-09	Miegamasis	13.93
		117.37 m²
		479.78 m²

- PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		STATINIO ARCHITEKTŪRA DEVINTO AUKŠTO PLANAS
		1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.12
		LAPAS LAPŲ
		1 1

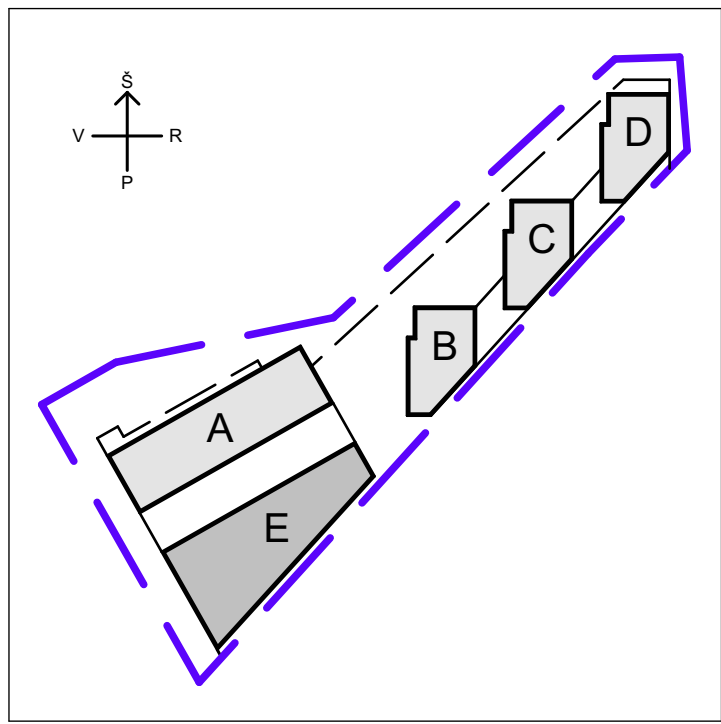


D-LAIPITNÉ 3K BUTAS-D		
D/D-1-1	HOLAS	9,34
D/D-1-2	KAMBARYS	13,29
D/D-1-5	KAMBARYS	14,77
D/D-1-6	WC	4,96
D/D-1-7	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VAL GOMASIS	37,61
		79,97 m²
		358,78 m²

D-LAIPŤINÉ 3K BUTAS-D		
D/D-1-1	HOLAS	9,34
D/D-1-2	KAMBARYS	13,29
D/D-1-5	KAMBARYS	14,77
D/D-1-6	WC	4,96
D/D-1-7	VIRTUVÉ/SVETAINÉ/ VALGOMASIS	37,61
		79,97 m²
		1 015,07

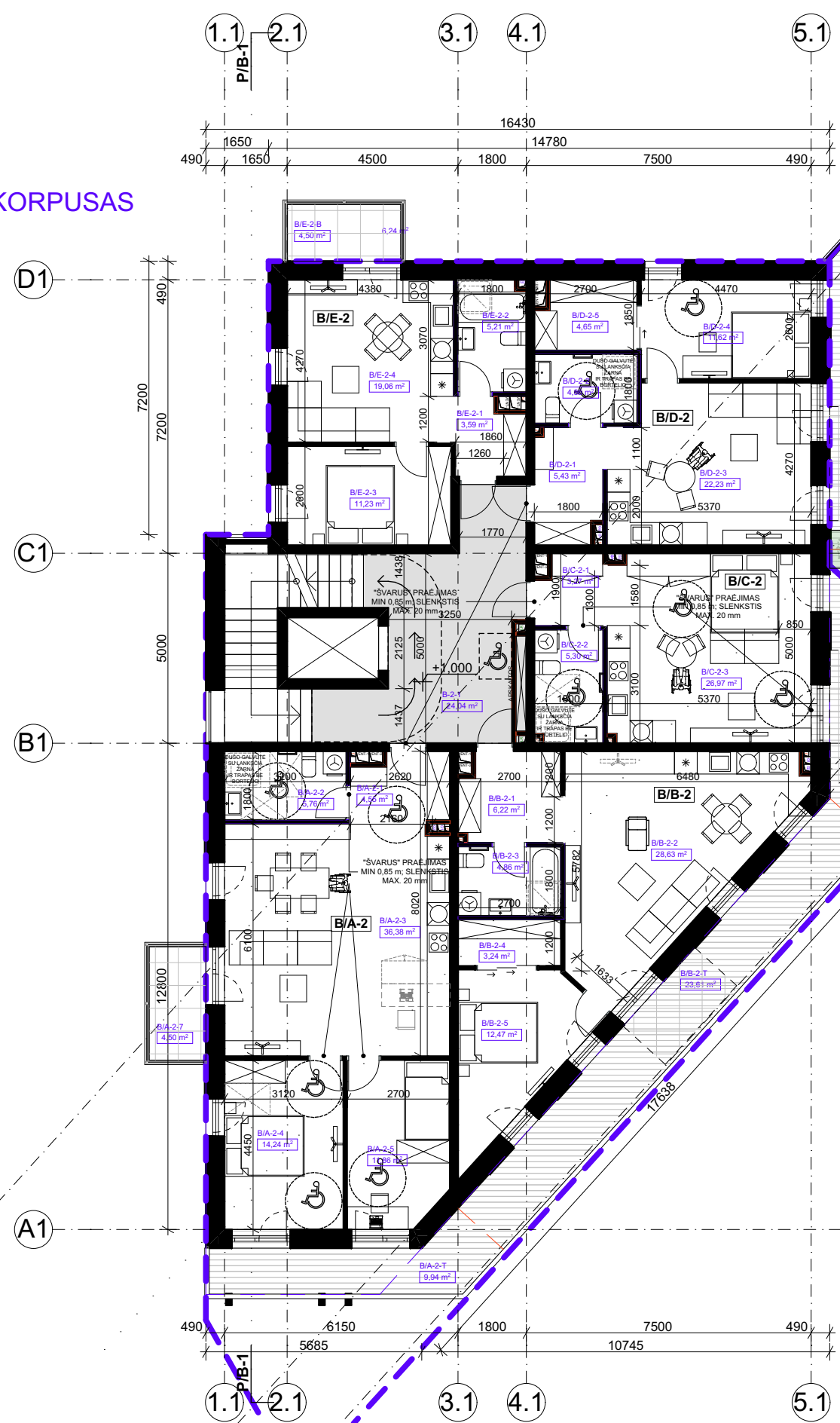
VISO AUŠTE :
12 BUTŲ IŠ JU:
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 4
 TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 6
 KETURIŲ KAMBARIŲ 2
2 DVIRAČIŲ SAUGYKLOS

0			Konkursui		
LAIDA	ISĖIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISĖIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (6) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 010/0018-50, statybos projektas STATINIO NR. IR JAVADINIMAS 01 B,C,D-KORPUSAS		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ			
	ARCH.				
	ARCH.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01.01		1:150 LAPAS LAPŲ
					0

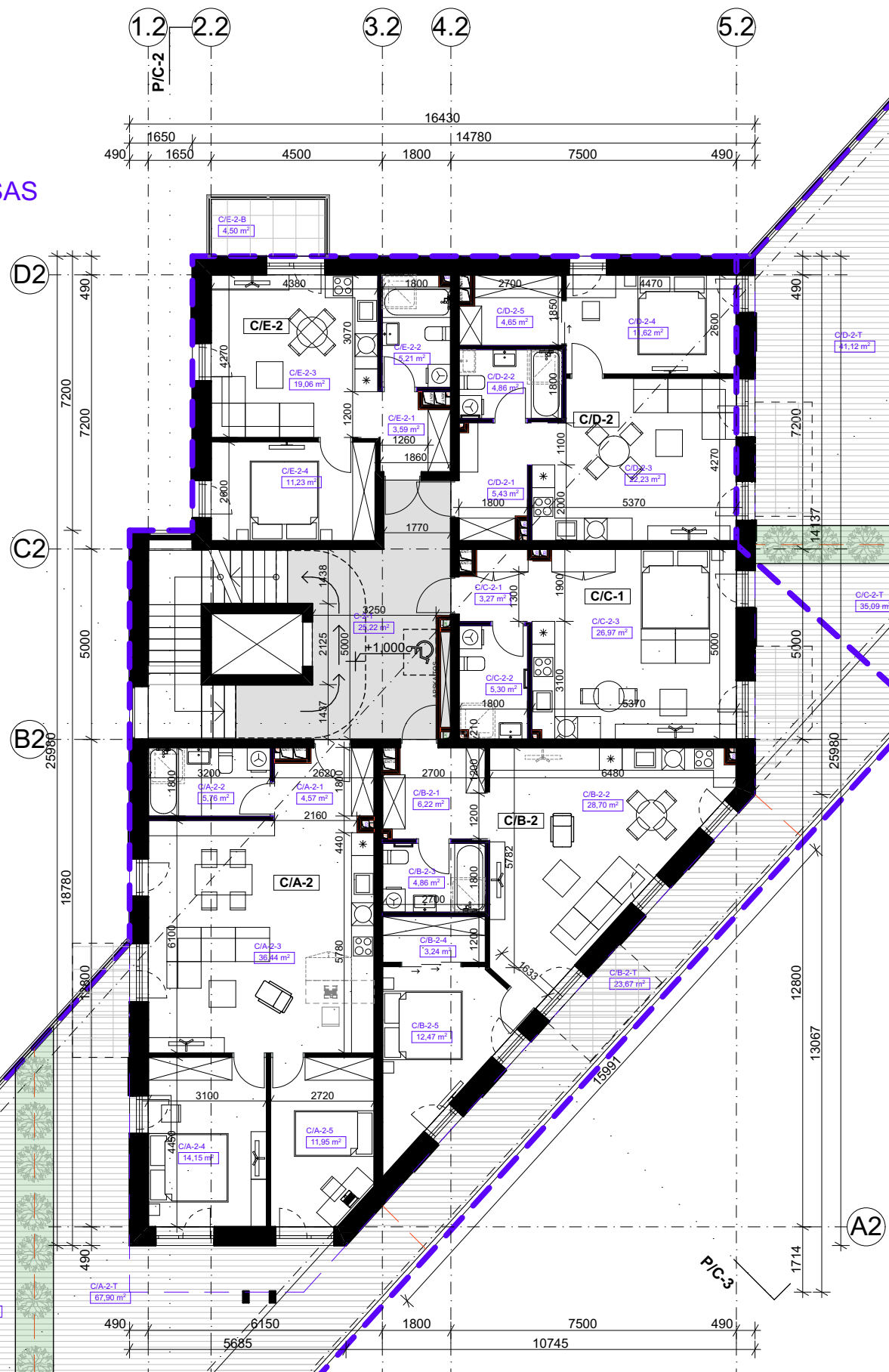


KORPUSŲ IŠDĖSTIMO SCHEMA

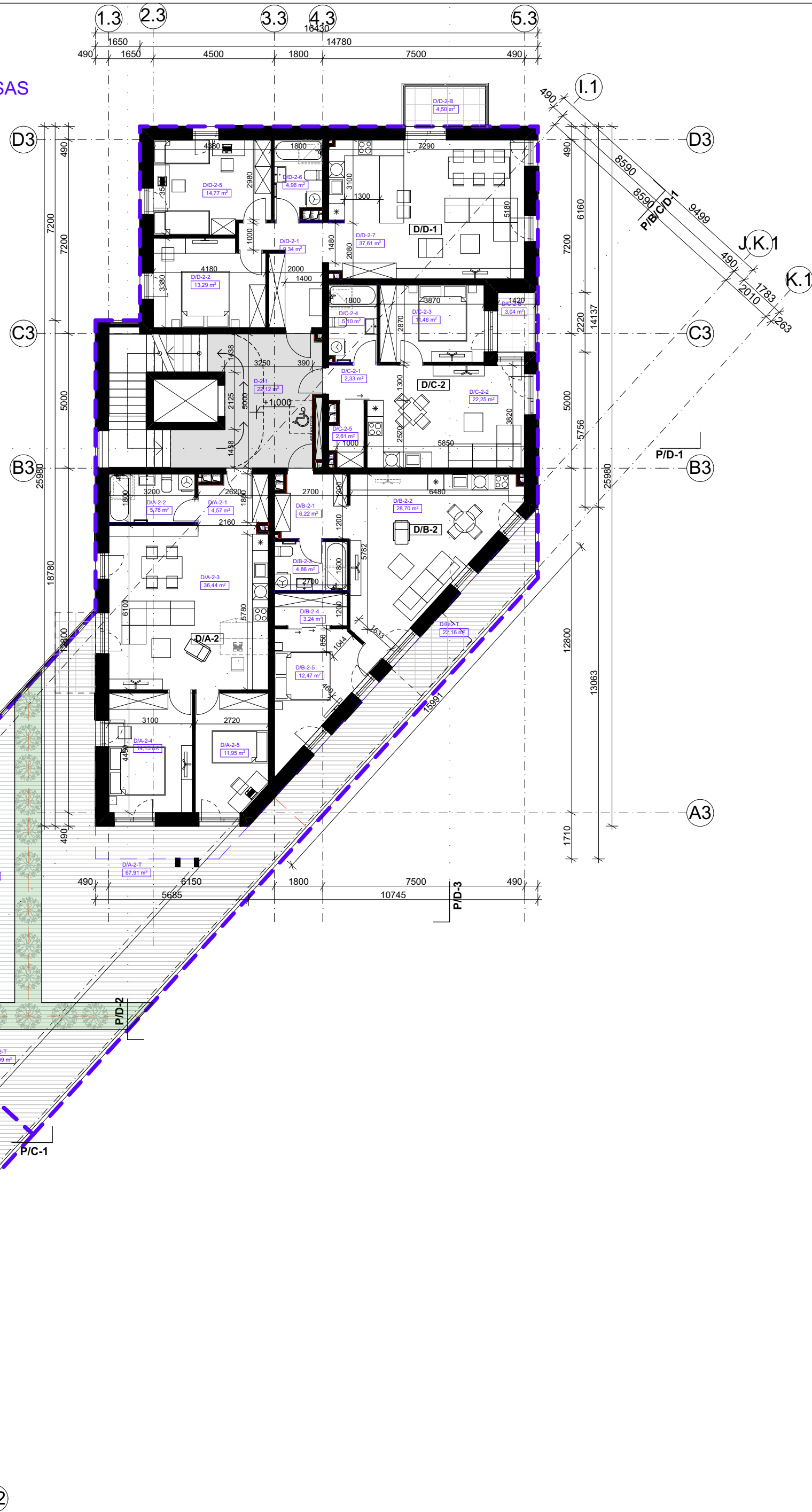
B-KORPUSAS



C-KORPUSAS



D-KORPUSAS



VIŠO AUŠTĖ:

14 BUTŲ IŠ JŲ:

VIENO KAMBARIO 2

DVIJŲ KAMBARIŲ 8

TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 4

PASTABOS:

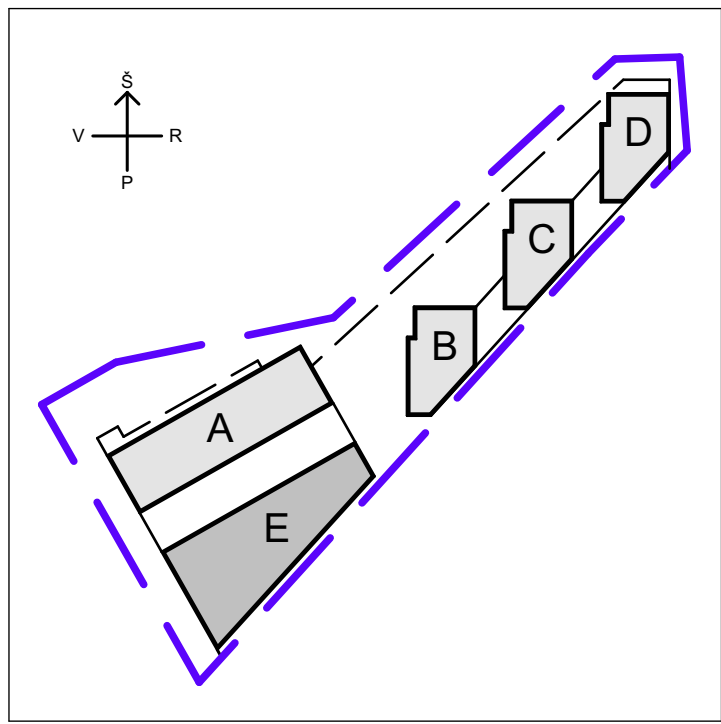
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINGAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS RADASTRINIUS MATAVIMUS
- BŖEŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

PP B KORPUSAS-2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C GALI BUTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/C-2-1	HOLAS	3,27
B/C-2-2	WC	5,30
B/C-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,97
		35,54 m²
2K BUTAS-B		
B/B-2-1	HOLAS	6,22
B/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,63
B/B-2-3	WC	4,86
B/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
B/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,42 m²
2K BUTAS-D GALI BUTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/D-2-1	HOLAS	5,43
B/D-2-2	WC	4,86
B/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,23
B/D-2-4	MIEGAMASIS	11,62
B/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,79 m²
2K BUTAS-E		
B/E-2-1	HOLAS	3,59
B/E-2-2	WC	5,21
B/E-2-3	KAMBARYS	11,23
B/E-2-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19,06
		39,09 m²
3K BUTAS-A GALI BUTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/A-2-1	HOLAS	4,65
B/A-2-2	WC	5,76
B/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,38
B/A-2-4	KAMBARYS	14,24
B/A-2-5	KAMBARYS	11,86
		72,79 m²
		251,63 m²

PP C KORPUSAS-2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
C/C-2-1	HOLAS	3,27
C/C-2-2	WC	5,30
C/C-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,97
		35,54 m²
2K BUTAS-B		
C/B-2-1	HOLAS	6,22
C/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,70
C/B-2-3	WC	4,86
C/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
C/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,49 m²
2K BUTAS-D		
C/D-2-1	HOLAS	5,43
C/D-2-2	WC	4,86
C/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,23
C/D-2-4	MIEGAMASIS	11,62
C/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,79 m²
2K BUTAS-E		
C/E-2-1	HOLAS	3,59
C/E-2-2	WC	5,21
C/E-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19,06
C/E-2-4	KAMBARYS	11,23
		39,09 m²
3K BUTAS-A		
C/A-2-1	HOLAS	4,67
C/A-2-2	WC	5,76
C/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,44
C/A-2-4	KAMBARYS	14,15
C/A-2-5	KAMBARYS	11,95
		72,87 m²
		251,78 m²

PP D KORPUSAS-2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2K BUTAS-B		
D/B-2-1	HOLAS	6,22
D/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,70
D/B-2-3	WC	4,86
D/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
D/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
		55,49 m²
2K BUTAS-C		
D/C-2-1	HOLAS	2,33
D/C-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,25
D/C-2-3	MIEGAMASIS	11,46
D/C-2-4	WC	5,10
D/C-2-5	DRABUŽINĖ	2,61
		43,75 m²
3K BUTAS-A		
D/A-2-1	HOLAS	4,57
D/A-2-2	WC	5,76
D/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,44
D/A-2-4	KAMBARYS	14,15
D/A-2-5	KAMBARYS	11,36
		72,87 m²
3K BUTAS-D		
D/D-2-1	HOLAS	9,34
D/D-2-2	KAMBARYS	13,20
D/D-2-5	KAMBARYS	14,77
D/D-2-6	WC	4,96
D/D-2-7	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	37,61
		79,97 m²
		252,08 m²

0	Konkursui	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 B,C,D-KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV GINTAUTAS BALKE	STATINIO ARCHITEKTŪRA 2 AUŠTŲ PLANAS
	ARCH.	
	ARCH.	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01.02
LT		LAPAS LAPŲ



VIŠO AUŠTĖ :
14 BUTŲ IŠ JU:
 VIENO KAMBARIO 2
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 8
 TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 4

B KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
B/C-6-1	HOLAS	3,25
B/C-6-2	WC	5,30
B/C-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,76
		35,31 m²
2K BUTAS-B		
B/B-6-1	HOLAS	6,22
B/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,36
B/B-6-3	WC	4,86
B/B-6-4	DRABUŽINĖ	3,24
B/B-6-5	MEIGAMASIS	12,47
		55,15 m²
2K BUTAS-D		
B/D-6-1	HOLAS	5,18
B/D-6-2	WC	4,86
B/D-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,23
B/D-6-4	MEIGAMASIS	11,62
B/D-6-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,54 m²
2K BUTAS-E		
B/E-6-1	HOLAS	3,59
B/E-6-2	WC	4,95
B/E-6-3	MEIGAMASIS	11,23
B/E-6-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19,06
		38,83 m²
3K BUTAS-A		
B/A-6-1	HOLAS	4,45
B/A-6-2	WC	5,76
B/A-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,13
B/A-6-4	KAMBARYS	14,15
B/A-6-5	KAMBARYS	11,95
B/A-6-L	LODŽIJA	5,69
		78,13 m²
		255,96 m²

C KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKA...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
C/C-6-1	HOLAS	3,25
C/C-6-2	WC	5,30
C/C-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	26,76
		35,31 m²
2K BUTAS-B		
C/B-6-1	HOLAS	6,22
C/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAIN...	28,46
C/B-6-3	WC	4,86
C/B-6-4	DRABUŽINĖ	3,24
C/B-6-5	MEIGAMASIS	12,47
		55,25 m²
2K BUTAS-D		
C/D-6-1	HOLAS	5,18
C/D-6-2	WC	4,86
C/D-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	22,23
C/D-6-4	MEIGAMASIS	11,62
C/D-6-5	DRABUŽINĖ	4,65
		48,54 m²
2K BUTAS-E		
C/E-6-1	HOLAS	3,59
C/E-6-2	WC	4,95
C/E-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	19,06
C/E-6-4	KAMBARYS	11,23
		38,83 m²
3K BUTAS-A		
C/A-6-1	HOLAS	4,45
C/A-6-2	WC	5,76
C/A-6-5	VIRTUVĖ/SVETAIN...	36,12
C/A-6-6	KAMBARYS	14,15
C/A-6-7	KAMBARYS	11,95
C/A-6-L	LODŽIJA	5,69
		78,12 m²
		256,05 m²

D-KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2K BUTAS-B		
D/B-6-1	HOLAS	6,22
D/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,45
D/B-6-3	WC	4,86
D/B-6-4	DRABUŽINĖ	3,24
D/B-6-5	MEIGAMASIS	12,47
		55,24 m²
2K BUTAS-C		
D/C-6-1	HOLAS	2,33
D/C-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,25
D/C-6-3	MEIGAMASIS	11,46
D/C-6-4	WC	5,10
D/C-6-5	DRABUŽINĖ	2,32
		43,46 m²
3K BUTAS-A		
D/A-6-1	HOLAS	4,48
D/A-6-2	WC	5,76
D/A-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,19
D/A-6-4	KAMBARYS	14,15
D/A-6-5	KAMBARYS	11,95
D/A-6-L	LODŽIJA	5,69
		78,22 m²
3K BUTAS-D		
D/D-6-1	HOLAS	9,30
D/D-6-2	KAMBARYS	13,29
D/D-6-3	KAMBARYS	14,77
D/D-6-4	WC	4,96
D/D-6-5	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	37,41
		79,73 m²
		256,65 m²

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1026		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
ARCH.		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01.03
		LAPAS LAPŲ



KAREIVIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

VERTIKALUS ŽELDINIMAS

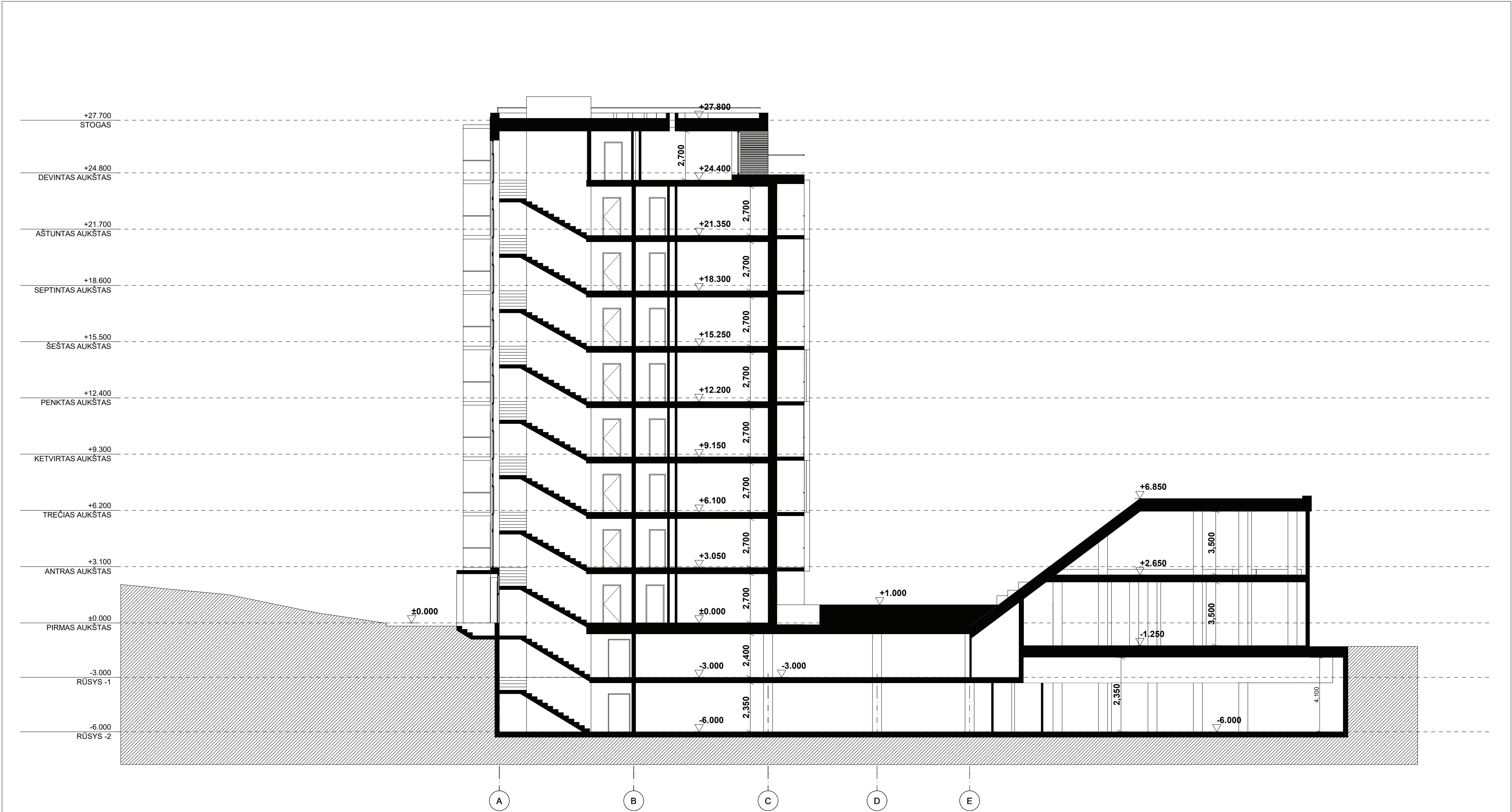


ŠIAURINĖS PUSĖS PASTATŲ IŠKLOTINĖ

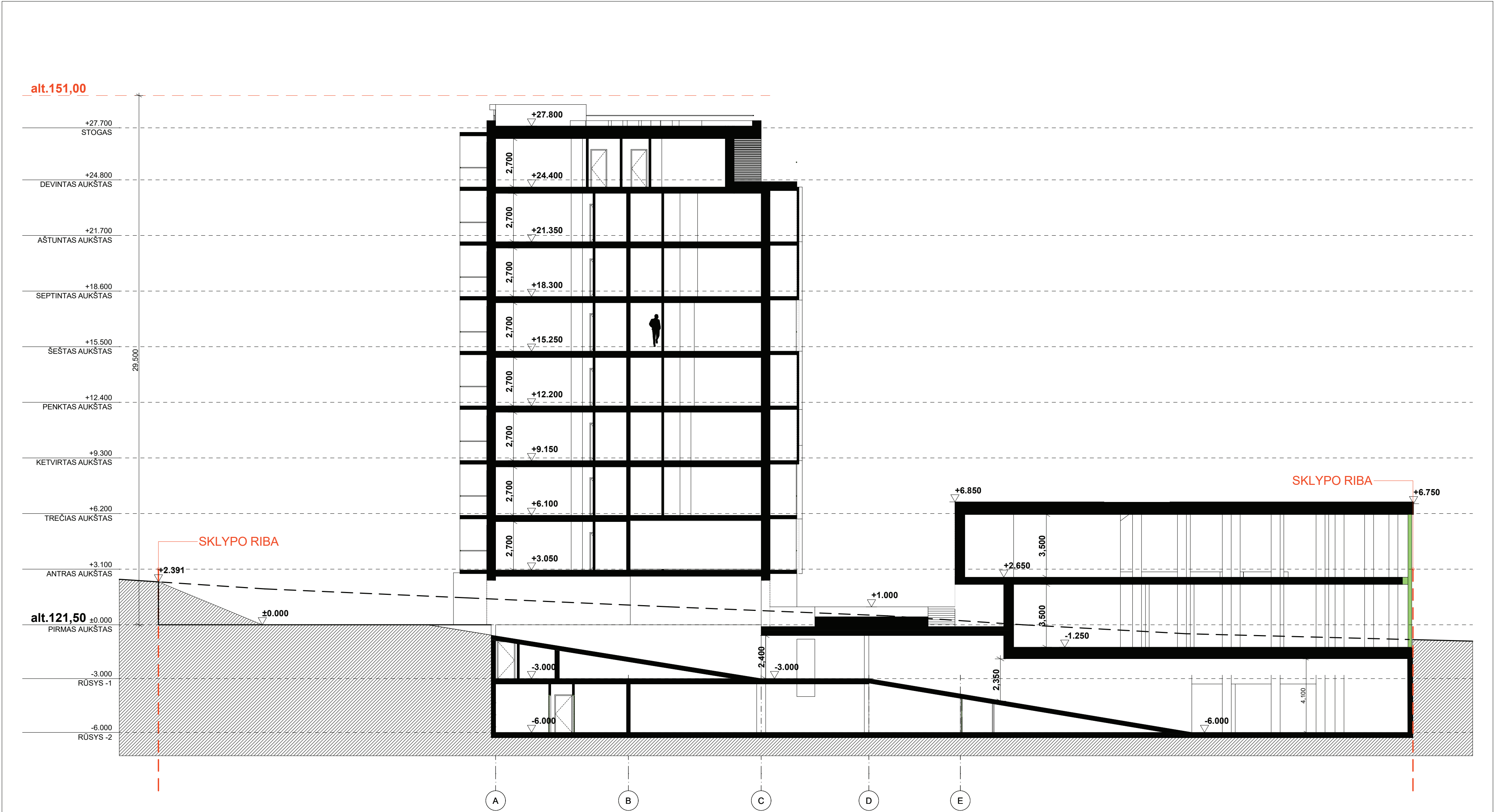


ŽIRMŪNŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

0	Konkursui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 87A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 -	
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA KAREIVIŲ IR ŽIRMŪNŲ GATVIŲ IŠKLOTINĖS	0
	ARCH.		1:250
	ARCH.		LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-07.1	



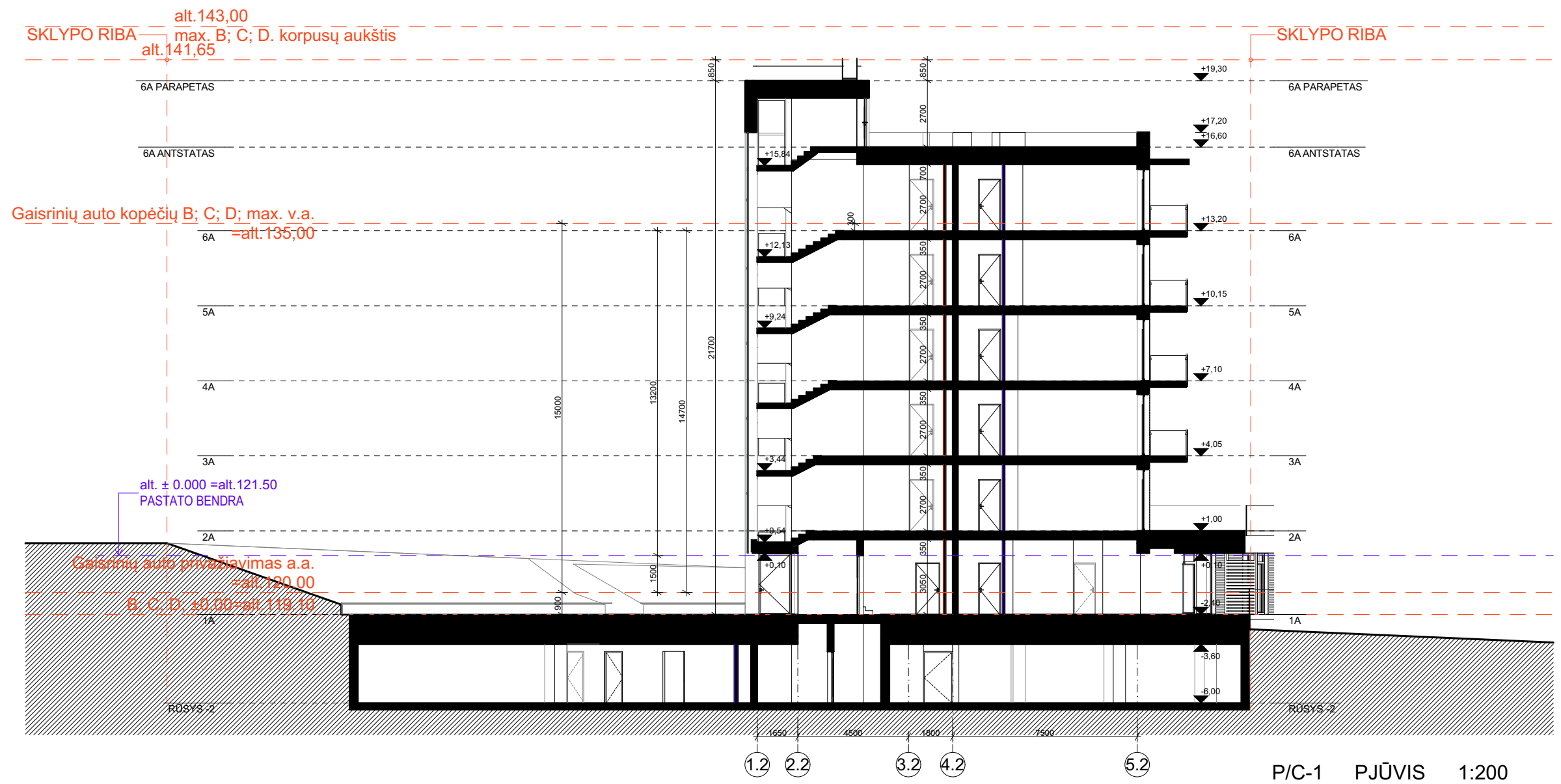
0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 -
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-02.02	
		LAIDA
		0
		1:150
		LAPAS LAPŲ



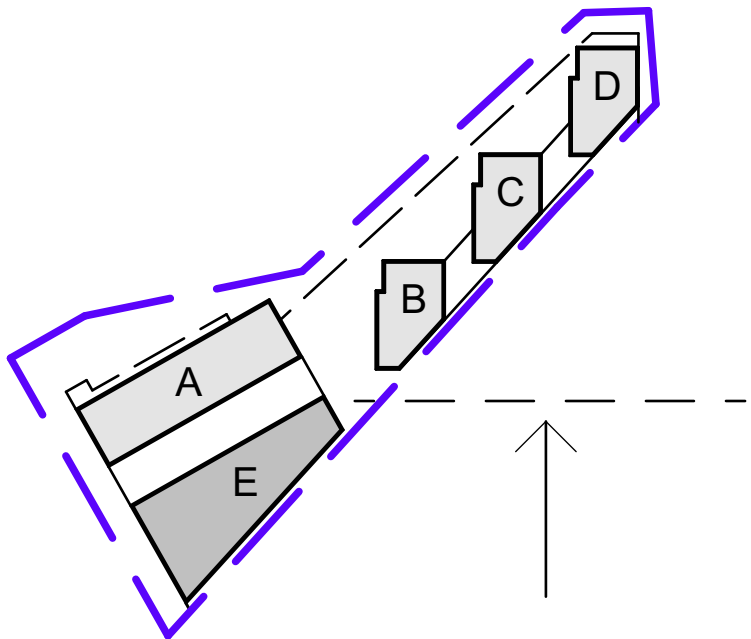
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS,
KREITIPIS | PROJEKTUOTOJUS.

0		Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex ARCHITECTURAL STUDIO UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A, E KORPUSAS		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA A1 PJŪVIS 1:150	LAIDA	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE02.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022.02.07	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalias@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				#Project Name	
A 1026 A 665	Direktorius	D. Striukas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA PJŪVIS P/C-1	LAIDA 0
	PV	G. Balkė			
	Arch.				
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MERKO"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-18-01-TDP SA.C.02.1	LAPAS LAPŲ



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

0		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA PIETINIS FASADAS 	