



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas/ Statytojas

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projekto Nr. SPV-023-003-PP

Projekto
pavadinimas:

NEĮGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV.,
PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K.,
VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta :

VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT
TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24,
SKLYPO KAD. NR. 4167/0300:477

Statinio paskirtis:

KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22)

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis :

NAUJA STATYBA

Byla (tomas): BD

Projekto dalis :

BENDROJI DALIS

Projekto stadija :

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

PROJEKTO VADOVAS

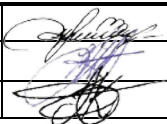
EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

Atestato Nr. A1509

**NEĮGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT
TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
SPV-023-003-PP-BD.SŽ	2	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis		
SPV-023-003-PP-BD.AR	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
			Priedai:		
	8		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022		
	3		Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas 2023-02-03		
	4		Sklypo panaudos sutartis		
	3		Suderintas topografinis planas M 1:500		
	2		Įgaliojimas		
			Brėžiniai:		
SPV-023-003-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500		
SPV-023-003-PP-SA-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		
SPV-023-003-PP-SA-B.02	1	0	Stogo planas M 1:100		
SPV-023-003-PP-SA-B.03	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100		
SPV-023-003-PP-SA-B.04	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100		
SPV-023-003-PP-SA-B.05	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100 Fasadas tarp ašių F-A M 1:100		
SPV-023-003-PP-SA-B.06	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100 Fasadas tarp ašių A-F M 1:100		
SPV-023-003-PP-SA-B.07	1	0	3D vizualizacija		
SPV-023-003-PP-SA-B.08	1	0	3D vizualizacija		
SPV-023-003-PP-SA-B.09	1	0	3D vizualizacija		

0	2023 02	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt			Statinio projekto pavadinimas: NEĮGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius		Dokumento pavadinimas:	
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH	M. Pajaujienė		Laida	
				0	
LT	Užsakovas/ Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento numeris:	
				SPV-023-003-PP-BD.SŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMOJO RAŠTO
TURINYS**

1.	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	2
2.	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS... 2	
3.	LICENCIJUOTOS POJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS.....	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
4.1.	Bendrieji pažintiniai duomenys.....	3
4.2.	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.....	3
4.3.	Esamų statinių techniniai parametrai.....	4
4.4.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	4
4.5.	Geografinė situacija.....	5
4.6.	Esama sklypo analizė.....	5
4.7.	Klimatinės sąlygos	5
4.8.	Projekto tikslas.....	6
5.	SKLYPO SUTVARKYMAS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
5.1.	Esamų pastatų griovimas	7
5.2.	Projektiniai sprendiniai, teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN):.....	7
5.3.	Sklypo aptvėrimas	7
5.4.	Želdiniai.....	8
5.5.	Bendrieji reikalavimai	8
6.	ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
6.1.	Projektuojami pastatai	8
6.2.	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	8
6.3.	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymo sprendiniai	9
6.4.	Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	9
6.5.	Apsauga nuo vandalizmo, smurto ir vagysčių	10
6.6.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	11
7.	PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOSPROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
7.1.	Elektra.....	11
7.2.	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.....	12
7.3.	Vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotėkos.....	12
8.	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	12
8.1.	Statybos teritorija	12
8.2.	Statybos įtaka aplinkai.....	12
8.3.	Aplinkos apsauga	12
8.4.	Atliekų tvarkymas	12
9.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	13

0	2023 02	Projektinių pasiūlyimų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė		0
	ARCH	M. Pajaujienė		
LT	Užsakovas/ Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento numeris: SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas 1 Lapų 14

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-12-07;
3. Suderinta sklypo topografinė nuotrauka.

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
5.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas
6.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
7.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
8.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
9.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
11.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
20.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
21.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
22.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
23.	HN 125:2011	Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
24.	HN 47:201	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos : bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
25.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

**NEĮGALIJŲŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

**3. LICENCIJUOTOS POJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS
PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS**

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniais projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Objekto pavadinimas	Neįgaliųjų užimtumo centro, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt totorių k., Vytauto g. 24, statybos projektas
Statybos adresas	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt totorių k., Vytauto g. 24, sklypo kad. nr. 4167/0300:477
Statinio statybos rūšis	nauja statyba
Statinio paskirtis	kitos paskirties pastatas (7.22)
Statinio kategorija	neypatingas
Projekto stadija	projektiniai pasiūlymai
Projekto rengimo pagrindas	techninė projektavimo užduotis
Užsakovas/ Statytojas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija

4.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Adresas	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt totorių k., Vytauto g. 24,
Žemės sklypo kadastrinis numeris	4167/0300:477
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,2746 ha

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

4.3. Esamų statinių techniniai parametrai

1-PASTATAS-MOKYKLA	
Unikalus numeris	4400-0233-6672
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Statybos metai	1937
Bendras plotas	108,72 m ²
Pagrindinis plotas	102,75 m ²
Užstatytas plotas	131,00 m ²
Tūris	560 m ³

2-PASTATAS-ŪKIO PASTATAS	
Unikalus numeris	4400-0233-6725
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Statybos metai	1937
Užstatytas plotas	50,00 m ²
Tūris	110 m ³

4.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zoną ir nėra kultūros paveldo objektas.

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos, plotas 0,0277 ha.



1 pav. Regia.lt ištrauka

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS

4.5. Geografinė situacija

Projektuojamas objektas yra Keturiasdešimt Totorių kaime, Vilniaus rajone. Keturiasdešimt Totorių kaimas yra nutolęs į vakarus nuo kelio 202 Kirtimai–Pagiriai–Baltoji Vokė, 3 km į pietus nuo Pagirių. Seniūnaitijos centras. Maža šiaurinė kaimo dalis prijungta prie Vilniaus. Stačiakampio plano gatvinis kaimas, gatvėms būdingi statūs susikirtimai.

Keturiasdešimt Totorių kaimas yra viena seniausių LDK totorių gyvenviečių. Joje iki šiol stovi Keturiasdešimt Totorių mečetė (pastatyta 1815 m., restauruota 1993 m., musulmonų dvasinis centras). Fasadas juosia platus profiliuotas karnizas. Kaime yra trejos senovės totorių kapinės. Netoli mečetės pastatytas Vytauto Didžiojo paminklas.

4.6. Esama sklypo analizė

Sklypas yra vakarinėje Keturiasdešimt Totorių kaimo dalyje. Keturiasdešimt Totorių kaimas yra isrorinis gatvinio planavimo kaimas. Sklypas ribojasi su vienbučiais, dvibučiais ar sodybinio užstatymo sklypais.

Sklype yra įregistruoti 2 statiniai: 1-pastatas-mokykla ir 2-pastatas-ūkio paskirties pastatas. Pastatai yra neeksploatuojami ir apleisti, pastatų konstrukcijos avarinės būklės.

Į teritoriją patenkama iš Vytauto gatvės. Sklype auga vertingi medžiai ir nevertingi krūmokšniai, sklypas apleistas ir neeksploatuojamas.



2 pav. Vietos fotofiksacija



3 pav. Vietos fotofiksacija

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

4.7. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus rajone, Keturiasdešimt Totorių k. yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas	35,9	°C
3	Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas	-36,6	°C
4	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92%)	-27,0	°C

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

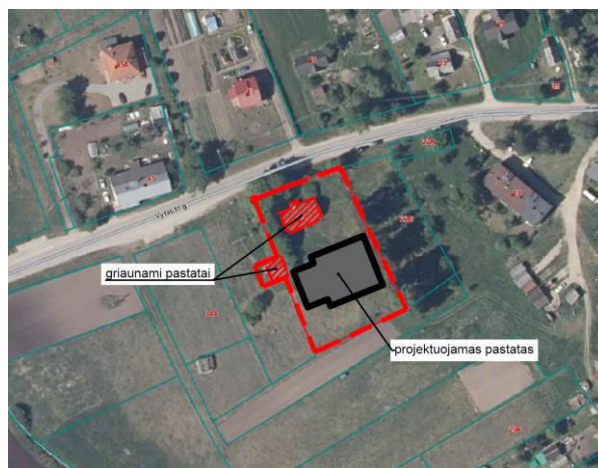
**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

	integralinis pasikartojimas		
5	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-3,8	°C;
6	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
7	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
8	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8	mm
9	Vidutinis dekadinis sniego dangos storis	27,0	cm
10	Maksimalus dekadinis sniego dangos storis	52,0	cm
11	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
12	Absoliutus vėjo greičio maksimumas	28,0	m/s
13	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20,0	m/s
14	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilniaus miesto rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
15	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilniaus miesto rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²
16	Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 karta per 10 metų)	134,0	m
17	Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 karta per 50 metų)	170,0	m

4.8. Projekto tikslas

- Nugriauti sklype esančius įregistruotus 2 statinius: 1-pastatas-mokykla ir 2-pastatas-ūkio paskirties pastatas. Pastatai yra neeksploatuojami ir apleisti, pastatų konstrukcijos avarinės būklės. Pastatų griovimo darbai atliekami atskirai rengiamu Griovimo aprašu.

- Suprojektuoti Neįgaliųjų Dienos užimtumo centrą, kuriame dienos užimtumo paslaugos būtų teikiamos 20 asmenų, turintiems negalią. Projekto tikslinė paslaugų gavėjų grupė yra įvairią negalią turintys darbingo amžiaus asmenys. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – pagal teisės aktus – A++. Suprojektuoti naujus inžinerinius tinklus ir įvadus.



SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

**NEĮGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

- Suprojektuoti pavėsinę skirtą poilsiui. Pavėsinė bus projektuojama ir statoma atskirai rengiamu projektu.
- Sutvarkyti teritoriją aplink projektuojamą pastatą: įrengti naują įvažą į sklypą, pėsčiųjų takus, apželdinimą, sklypo aptvėrimą.

5. SKLYPO SUTVARKYMAS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Esamų pastatų griovimas

Prieš pradėdant statybos darbus nugriaunami sklype esantys įregistruoti 2 statiniai: 1-pastatas-mokykla ir 2-pastatas-ūkio paskirties pastatas. Pastatai yra neeksploatuojami ir apleisti, pastatų konstrukcijos avarinės būklės.

Statybinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos ir utilizuojamos pagal galiojančius teisės aktus.

Pastatų griovimo darbai atliekami atskirai rengiamu Griovimo aprašu.

5.2. Projektiniai sprendiniai, teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN):

- Sklypo teritorijoje projektuojamoje antžeminėje automobilių aikštelėje numatyta įrengti 2 žmonių su negalia automobilių parkavimo vietas. 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams (3,40x5,20 m) ir 1 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta skirta lengvajam transportui (2,40x5,20 m), tarp jų įrengiama 1,50 m pločio išlipimo aikštelė.
- Projektuojama autobuso stovėjimo vieta (3,00x20,00 m), skirta dienos centro lankytojų aptarnavimui.
- Projektuojamas visos teritorijos ir pagrindinių įėjimų dirbtinis ir natūralus apšvietimas.
- Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, minimalus pėsčiųjų tako (šaligatvio) dangos plotis 1,50 m.
- Pėsčiųjų takų ir šaligatvių trasos posūkio kampai apvalinami ne mažesniu kaip 1,00 m spinduliu.
- Nuo automobilių aikštelės iki pastato pagrindinių įėjimų projektuojami taktiliniai paviršiai silpnaregiams ir akliesiems, įspėjamieji ir vedimo paviršiai pagal ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.
- Prieš kiekvieno projektuojamo įėjimo ir evakuacinio išėjimo duris įrengta lygi aikštelė yra ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Prie įėjimo durų montuojamos batų valymo grotelės ir kilimėliai tambūrų patalpose yra įgilinti ir jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi.
- Prieš laiptus, pandusus ir kitus aukščio pasikeitimus pastate įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

5.3. Sklypo aptvėrimas

Sklypo aptvėrimas numatomas sklypo ribose. Sklypo tvora projektuojama ki 1,50 m aukščio. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 6,00 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

**NEĮGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

5.4. Želdiniai

Sklype esantys sveiki ir vertingi medžiai yra išsaugomi, nevertingi krūmai iškertami. Projektuojamo pastato vietoje esantys medžiai yra kertami, kelmai raunami (5 vnt.). Sklypo teritorija apželdinama medžiais, krūmais, vaismedžiais ir vaiskrūmiais.

5.5. Bendrieji reikalavimai

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Danga iš plokščių ar plytelių turi būti lygi, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai turi būti įrengiami remiantis visomis teisės aktų nustatytais rekomendacijomis.

Pėsčiųjų takai įrengiami ne aukščiau kaip 150 mm virš šalia esančio pravažiavimo važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų takų nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Betoninių trinkelų dangos lygios, siūlės tarp trinkelų ne platesnės kaip 15 mm.

Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos.

6. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Projektuojami pastatai

- Projektuojamas neįgaliųjų centras (paž. plane Nr. 1) – kitos paskirties pastatas (7.22), neypatingas, nauja statyba;
- Projektuojama stoginė šiukšlių konteineriams (paž. plane 3) - nesudėtingas II grupės statinys, nauja statyba;
- Projektuojamas stiklinis kupolas (paž. Plane Nr. 4) – lauko klasė, stoginė, nesudėtingas II grupės statinys;
- Projektuojama uždara lauko pavėsinė (paž. Nr. 5) – nesudėtingas II grupės statinys, nauja statyba, projektuojamas ir įrengiamas kitu projektu.

6.2. Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato planas yra stačiakampio plano su atvira neįstiklinta atriumo tipo erdve pastato centre. Atviras atriumas pastate yra įveiklinamas kaip atvira lauko terasa ir kaip šviesos tunelis, aplink kurį yra projektuojamos centro patalpos ir pagrindiniai judėjimo srautai.

Į pastatą patenkama pro pagrindinį įėjimą pat. Nr. 1.1, išėjimas į vidinį kiemą pro įėjimą pat. Nr. 1.19.

Pastato patalpas pagal jų paskirtį galima suskirstyti į kelias funkcines grupes:

1. Personalo patalpos – personalo zona;
2. Poilsio, laikino apgyvendimo zona – ramybės zona;
3. Neįgaliųjų dienos centro patalpos – aktyvi zona.

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

Didžiąją dalį projektuojamų patalpų užima Neigaliųjų dienos centrui skirtos patalpos- universali salė, kineziterapijos patalpa, rankdarbių patalpa, medžio darbų patalpa, keramikos patalpa, virtuvė – valgomasis, poilsio patalpos.

Projektuojamame pastate žmonėms su negalia užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai, visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.

6.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymo sprendiniai

Projektuojamo pastato pagrindinis įėjimas suprojektuotas taip, kad matytųsi nuo atvažiavimo iš Vytauto g.

Į pastatą patenkama pro pagrindinį įėjimą pat. Nr. 1.1, išėjimas į vidinį kiemą pro įėjimą pat. Nr. 1.19.

Pagrindiniai judėjimo srautai pastate projektuojami aplink atvirą, pastato centre esančią terasą.

6.4. Neigaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vidaus patalpų pritaikymas žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN):

- Projektuojamame pastate žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai, visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.
- Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skirsis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.
- Stiklinės lauko durys įrengiamos iš smūgiams atsparaus stiklo. Stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų, 1200 mm aukštyje nuo grindų bus pažymėti ryškiomis matinės plėvelės juostomis.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei plokčių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų.
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.
- Tambūrai suprojektuoti tokio dydžio, kad, varstant duris, liktų laisvas ne mažesnis kaip 1400x1400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Visi pastato koridoriai yra ne siauresni kaip 1500 mm.
- Projektuojamoje salėje, kurioje numatoma, kad renginių metu vienu metu bus iki 50 žmonių, priekinėje eilėje numatytos 5 vietos pritaikytos ŽN. Kėdės salėje projektuojamos laisvai pastatomos

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

pagal poreikį, neįmontuojamos į grindų konstrukciją. Jos suprojektuotos bekliūtėje ŽN judėjimo trasoje, kuri yra evakuacijos iš patalpų kelias. Vienai ŽN vietai priskirta ne mažesnė kaip 900x1400 mm dydžio aikštelė. Vietos ŽN yra tolygiai paskirstytos patalpoje ir išdėstytos prie pagrindinių takų.

- Užlipimui ant scenos (pav. alt. +0,36 m) pagalbinėje užkulisų patalpoje Nr. 1.22 įrengiamas laiptinis vertikalus keltuvas, kuris esant poreikiui gali išsilankstyti į laiptus arba į vertikalią keltuvą neįgaliesiems, platformos matmenys 1100x1400 mm.
- Poilsio patalpos (pat. Nr. 1.13, 1.14, 1.15, 1.16) pritaikytos pastato lankytojams su negalia. Pat. Nr. 1.16 numatyta įrengti lubinį keltuvą ŽN, kitoms patalpoms aptarnauti pagal poreikį bus naudojami 2 mobilūs keltuvai pritaikyti ŽN.
- Pastate įrengiami 4 sanitariniai mazgai pilnai pritaikyti ŽN. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis, ją atidarius ne mažesnis kaip 850 mm. Tualetų skirtų ŽN patalpos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pakabinamas taip, kad iš vienos pusės liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus yra 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti (trapas). Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus paliekamas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna yra ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.
- ŽN sanitariniuose mazguose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa (žr. gaisrinės signalizacijos dalį).
- Poilsio patalpos (pat. Nr. 1.13, 1.14, 1.15, 1.16) pritaikytos pastato lankytojams su negalia. Pat. Nr. 1.16 numatyta įrengti lubinį keltuvą ŽN, kitoms patalpoms aptarnauti pagal poreikį bus naudojami 2 mobilūs keltuvai pritaikyti ŽN.

6.5. Apsauga nuo vandalizmo, smurto ir vagysčių

- Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.
- Sklypo teritorija aptverta tvora, rakinama, stebima.
- Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą rakinami.
- Langai ir stoglangiai atidaromi tik iš vidaus.
- Naujo priestato fasadas projektuojamas iš modernių ir pažangių apdailos medžiagų, kurios turi yra prižiūrimos ir nuvalomos.

6.6. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- **Pamatai** - gręžiniai poliniai ir juostiniai pamatai (rostverkas). Juostiniai pamatai apšiltinti polistireninio putplasčio termoizoliacinės plokštėmis. Antžeminio cokolio apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu ir fasadinėmis apdailinėmis glazūruotomis plytelėmis;
 - **Gindys ant grunto** - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis; virš jo įrengiamas 80 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga;
- **Pastato išorinės laikančios sienos apšiltintos ventiliuojama sistema** - 240 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos šiltinamos ventiliuojama sudėtinė sistema, apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plokštės ant vertikalios aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais;
- **Pastato vidinės laikančiosios sienos** – 240 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos;
- **Pertvaros** – 120 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos;
- **Projektuojamas šlaitinis neeksploatuojamas stogas ant profiliuotos skardos pakloto** - šiltinimas kietos akmens vatos sluoksniu, virš jo įrengiamas pagrindinis šilumos izoliacijos sluoksnis ir viršutinis apkrovą laikantis kietos akmens vatos, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai arba į stogo konstrukciją integruoti saulės fotovoltiniai elementai;
- **Langai** – aliuminio profilio, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$;
- **Įėjimų į pastatą durys** – aliuminio profilio, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$;
- **Vidaus durys** – lengvos konstrukcijos, plieninės.

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato konstruktyvas tikslinamas techninio projekto rengimo metu;
2. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – ne mažesnė nei A++. Pastato atitvarų šiluminė varža turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

7.1. Elektra

Elektros tinklai bus projektuojami pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas. Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės elektrinė.

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

7.2. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Sklype projektuojamas geoterminis šildymas, kuris šiltu metų laiku bus naudojamas vėsinimui. Pastate projektuojama oro kondicionavimo sistema.

7.3. Vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotėkos

Sklype projektuojamas vietinis vandens gręžinys ir nuotekų šalinimo talpykla. Lietaus nuotėkos nuo pastato stogo ir sklypo kietųjų paviršių surenkama ir nuvedama į infiltracinę talpą, projektuojamą sklype.

**8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS
TERITORIJOMS**

8.1. Statybos teritorija

Sklypas atviriamas, pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos aikštelę. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvortoje aikštelėje.

8.2. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu ir atlikus statybos darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

8.3. Aplinkos apsauga

Statybinės atliekos statybos darbų metu bus kaupiamos ir sandėliuojamos sklypo teritorijoje, o vėliau išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Statybos darbų metu bus įrengti ir laikinai pastatyti lauko WC statybininkams.

8.4. Atliekų tvarkymas

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

**NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Satybinių atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

9. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2746	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27	
4. Priklausomų želdinių kiekis	%	37	
II. PASTATAI			
1. Kitos paskirties pastatas [7.22], (žym. plane 1), neypatingas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	20	
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	508,60	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	508,60	
1.4. Pastato tūris*	m ³	5155,00	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	11,50	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nereglamentuojama	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	bus tikslinamas rengiant TP

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

**NEĮGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN.,
KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS**

1.10. Kiti papildomi statinio rodikliai		-	
---	--	---	--

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: IRMANTAS GUDAVIČIUS (kval. at. Nr. 25745)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

SPV-023-003-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

TVIRTIMU:
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Liucina Kotlovska

2022 m. _____ mėn. ____ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas	Neįgaliųjų dienos užimtumo centro, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt Totorių k., Vytauto g. 24, statyba
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapai	Projektas rengiamas dviem etapais (perkami iš karto abu etapai) techninis projektas ir darbo projektas.
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	1. Bus įsteigtas Neįgaliųjų Dienos užimtumo centras. Projekto tikslinė paslaugų gavėjų grupė yra įvairių negalią turintys darbingo amžiaus asmenys. Šios patalpos privalo atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skirtoms šių rūšių veiklai vykdyti, reikalavimus. Numatoma paskirtis - kitos paskirties pastatai (7.22); Numatomas bendras pastato plotas – apie 400 m²; Pastato aukštis, aukštų skaičius – vieno aukšto, be rūšio; Dienos užimtumo paslaugas numatoma teikti 20 asmenims, turintiems negalią. Energinio naudingumo klasė – pagal teisės aktus – A++; 2. Griaunamas esamas pastatas - mokykla (unik. Nr. 4400-0233-6672), ūkio pastatas (unik. Nr. 4400-0233-6725), adresu Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt Totorių k., Vytauto g. 24, sklypas unik. Nr. 4400-1143-7460). Griaunamo pastato naudojimo paskirtis - mokslo; Bendras plotas – 108,72 m²; Užstatymo plotas - 131,00 m².
7.	Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt Totorių k., Vytauto g. 24
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt Totorių k., Vytauto g. 24): Unikalus Nr.: Nr. 4400-1143-7460 Kadastro Nr.: 4167/0300:477 Pagirių k.v. • Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita • Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos • Plotas: 0,2746 ha • Užstatytas plotas: 0,2746 ha

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys

9.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploduoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, dienos socialinės globos normų, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. <u>Techninio Projekto sudedamosios dalys:</u> - bendroji; - architektūros; - sklypo sutvarkymo; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus) – centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl numatoma nuotekų talpykla; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – vėsinimui naudojamo įrengiami šilumos siurbliai žemė vanduo; - šilumos gamybos ir tiekimo – projektuojami šilumos siurbliai žemė vanduo; - geoterminių gręžinių projektas; - elektrotechnikos (lauko ir vidaus); - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - procesų valdymo ir automatizacijos; - apsauginės signalizacijos; - gaisrinės signalizacijos; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. - kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedu. Techninis projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, statytojui tvirtinti ir nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: - Statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos : bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus), elektros įrenginių taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir
----	------------------------	--

		sveikatos, socialinės globos normų aprašo reikalavimai ir kt. - Patalpos turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai. Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti. <u>Darbo projekto sudedamosios dalys:</u> - architektūros; - sklypo sutvarkymo; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (vėsinimo); - šilumos gamybos ir tiekimo; - geoterminių gręžinių projektas; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - procesų valdymo ir automatizacijos; - apsauginės signalizacijos; - gaisrinės saugos; - gaisrinės signalizacijos.
10.	Kitos (papildomos) paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos: 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

		7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte,) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai. 10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	1. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų. 2. Darbo projektas rengiamas darbų metu – per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios; arba suderinus su rangovu rengiamas visų darbų vykdymo metu – 24 mėn. 3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projekcinę dokumentaciją. 4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal dalinės Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

		2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). 4. Projektas turi būti paremtas efektyvia analize atsižvelgiant į ISO 20887. 5. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius. 6. Turi būti užtikrinta, kad kuriama infrastruktūra atitiktų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą 7. Projekto sprendiniai, pateikti technologiniuose aprašymuose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 8. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamosi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
14.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	1. Dienos užimtumo centrui įkurti numatoma: - 2 įėjimai; - 3 dirbtuvių patalpos (keramika, medžio darbai, rankdarbiai-maisto gaminimas, dailė ar pan.) po 20-25 kv. m. Dirbtuvėse turi būti įrengtos talpios spintos įrankiams ir medžiagoms sudėti. - Fizinės medicinos ir reabilitacijos kabinetas (apie 18 kv. m.), turi būti su kriauklė. Kab. išdėstymas turi būti šalia salės ir dušo; - Atokvėpio patalpos: 3 vienviečiai kab. ir 1 dvivietis kab., kur būtų sudarytos sąlygos dienos miegui arba kai teikiama trumpalaikė soc. globa. 1 vienvietis kamb. pritaikytas ŽN su integruotu lubiniu keltuvu.

		- Personalo 3 kabinetai (2 kab. po 12 kv. m., 1 kab. – 15 kv.) su atskiru sanitariniu mazgu. - Numatyti dušus vyrams/moterims su persirengimo patalpomis. Sanitarinis mazgas atskiras nuo dušų. Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į asmenų su negalia poreikius. Vienas sanitarinis mazgas ŽN su integruotu lubiniu keltuvu, nemažiau 10 kv. m. - skalbyklos patalpos apie 7 kv. m. (kad lankytojai turėtų galimybę išskalbti ir išdžiovinti drabužius); - Virtuvė su valgomojo patalpomis iki 30 kv. m., kad būtų galimybė, kai asmuo būna centre daugiau kaip 4 val. organizuoti maitinimą. - Rūbinė ne mažesnė kaip 10 kv. m. (su spintomis ir/ar lentynomis), kad būtų galimybė klientams su vežimėliais ir lankytojams nusirengti ir/ar persiauti. - Salė iki 100 kv. m. su pakyla renginiams, kuri pagal poreikį galėtų būti pritaikyta fizinėms veikloms. Įėjimas į salę turi būti pritaikytas neįgaliesiems asmenims su vežimėliais. - Ūkinės patalpos (sandėliukas) apie 10 kv. m. valymo priemonėms ir kt. sudėti. - Ūkinės patalpos lauko įrankiams (sandėliukas) apie 10 kv. m. su įėjimu iš lauko ir iš vidaus, lauko įrankių sandėliavimui. - Koridoriuose turi būti suprojektuoti glausti sieniniai turėklai. - Visos bendro naudojimo patalpos turi būti pritaikytos savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis asmenims su judėjimo negalia. - Personalo patalpos projektuojamos taip, kad būtų galima lengvai ir greitai patekti į dirbtuvių ir centro patalpas, visos patalpos turi būti gerai matomi. - Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į asmenų su negalia poreikius. 2. Teritorija (preliminari apimtis): - Seni pastatai esami sklypo ribose yra išardomi, sutvarkomas visas sklypas, sutvarkoma veja, genėjami esami krūmai, sutvarkomas privažiavimas prie naujo pastato; - įrengiami nauji šaligatviai; - tvora; - įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė (2 autobusams, 1 mikroautobusui ir 4 lengviesiems automobiliams) su galimybe patogiai apsisukti, įrengiamos stovėjimo vietos neįgaliesiems; - numatyti lankytojams skirtą poilsio zoną – terasą; - mažosios architektūros elementus; - pėsčiųjų (priėjimo) kietos dangos takus; - vaizdo stebėjimo sistema; - sprendžiami kiti, su modernizuojama infrastruktūra susijusius inžinierinius klausimus (elektros įvadas, teritorijos apšvietimas, lietaus nuotekų nuvedimas). - geoterminio šildymo sistemą šiltuoju metų laiku naudoti oro vėsinimui. Sklype numatomas vandens gręžinys ir nuotekų šalinimo talpykla. - ant stogo įrengti saulės fotovoltinę elektrinę. 3. Numatyti Pavėsinę skirtą poilsiui su atskiru leidimu. Pavėsinė bus statoma atskiru projektu.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.

		1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams. 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokales sąmatas). Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus. 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 2 (du) spausdinti Projekto (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir darbų konkurso įvykdymo) egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR

		1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.
19.	Ekspertizės atlikimas	Užsakovas projekto lėšomis atliks parengto techninio projekto ekspertizę. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra ir negali būti įtraukiamos.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 08:38:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/773756**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-06-20**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt Totorių k., Vytauto g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1143-7460**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4167/0300:477 Pagirių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2746 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2746 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **29252 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-02**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **4400-0233-6672**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C1m**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **108.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **102.75 kv. m**
Tūris: **356 kub. m**
Užstatytas plotas: **131.00 kv. m**
Koordinatė X: **6047671.01**
Koordinatė Y: **575140.15**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24734 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **9905 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-03**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0233-6725**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **110 kub. m**
Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4460 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1338 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **403 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1143-7460, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-5675-41**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-21**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0233-6672, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0233-6725, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1827-41**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1143-7460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus r. Pagirių gimnazija, a.k. 191316692

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0233-6672, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0233-6725, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas

2014-12-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-536

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1143-7460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-09-05 Panaudos sutartis Nr. N/41-2007-PN-18

Plotas: 0.2746 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-09-20

Terminas: Nuo 2007-09-05 iki 2036-09-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1143-7460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0277 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

2004-08-04 priedas Nr. A27-153(5,56) prie 1999-12-30 priėmimo-perdavimo akto Nr. 1829-41.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DOROTA KORVIN-PIOTROVSKA

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007 m. rugpjūtį 05 d. Nr. 4/41-2007-PH-18
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos (įstaigos kodas 188601845, adresas Europos a. 1, Vilniaus mieste), už kurią pagal 2007-04-17 įgaliojimą registro Nr. 2742, patvirtintą Vilniaus miesto 11-ojo notarų biuro notarės Danguolės Blauzdžiuvienės, veikia Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja Laura Banevičiūtė (a.k.47712060334), toliau vadinama panaudos davėju, ir

Vilniaus rajono savivaldybė (įmonės kodas 111104987),

adresas: Rinktinės g.50, Vilnius

atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst (a.k.456110901030), veikiančios pagal pareigas, toliau vadinamas panaudos gavėju, vadovaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2007-06-05 įsakymu Nr.2.3-5675-41 „Dėl Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr.3256-41 patvirtinto Vilniaus rajono Pagirių seniūnijos Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo ir valstybinės žemės sklypų išnuomojimo Vilniaus rajono savivaldybės tarybai“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2746 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr.4167/0300:477), esantį Keturiasdešimties Totorių kaime, Pagirių seniūnijoje, Vilniaus rajone, ir 0,5459 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr.4167/0300:478), esantį Keturiasdešimties Totorių kaime, Pagirių seniūnijoje, Vilniaus rajone.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 29 (dvidešimt devyniems) metams, skaičiuojant, nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė – visuomenės paskirties teritorijos.*

4. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

5. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės naudojimo sąlygos:

7.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

7.1.1. ryšių linijų apsaugos zonos;

7.1.2. kelių apsaugos zonos (*žemės sklypams, kurių kadastriniai Nr.4167/0300:477, Nr.4167/0300:478).*

7.1.3. elektros linijų apsaugos zonos (*žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr.4167/0300:478).*

7.1.4. vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;

7.2. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;

7.3. saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (*žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr.4167/0300:477, Nr.4167/0300:478);*

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

8.1. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: rekonstrukcijos darbai galimi nustatyta tvarka parengus ir suderinus projektą; keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais.

8.2. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr.4167/0300:478 — 267 m² plote.*

9. Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.4167/0300:477 nominali vertė – 4375 Lt (keturi tūkstančiai trys šimtai septynišiasdešimt penki litai), indeksuota vertė su koef-1,6 — 7000 Lt (septyni tūkstančiai litų) ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.4167/0300:478 nominali vertė – 8700 Lt (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai litų), indeksuota vertė su koef-1,6 — 13 920 Lt (trylika tūkstančių devyni šimtai dvidešimt litų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

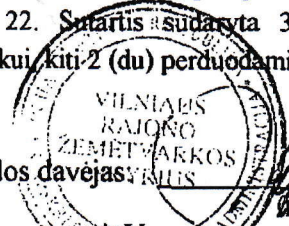
19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trims) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus apskrities viršininkui, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



(parašas)

Laura Banevičiūtė
(vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas



(parašas)

(fizinio asmens)

Marija Rekst
(vardas, pavardė)

VALSTYBĖS MŪSŲ REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

2013-01-30 Registravimo Nr. 403

vyn. arch. D. Švilpienė
(pareigos, v., pavardė) (parašas)

Nr. 8.



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS

DĖL VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO 2000-09-25 ĮSAKYMU Nr. 3256-41 PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO PAGIRIŲ SENIŪNIJOS PAGIRIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PAPILDYMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ IŠNUOMOJIMO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI

2007 m. birželio 5 d. Nr. 2.3 - 5675-41
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-11-13 nutarimu Nr.1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-11-08 nutarimo Nr.1390 redakcija), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998-04-01 nutarimu Nr.385 patvirtinta žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo tvarka (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-05-23 nutarimo Nr.564 redakcija), Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998-04-23 įsakymu Nr.207 patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų kaimo vietovėje rengimo metodika (patikslinta Žemės ūkio ministro 2006-04-20 įsakymu Nr.3D-159), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-10-30 įsakymu Nr.565 “Dėl statybos techninio reglamento str. 1.12.05:2002 “Statinio naudojimo paskirties ir gyvavimo trukmė” patvirtinimo”, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos prašymu ir projekto autorės teikimu :

1. T v i r t i n u žemės sklypų Nr.846-1, 846-2, suformuotų kitai paskirčiai (visuomeninės paskirties teritorija) Keturiasdešimties Totorių kaimo mokyklai naudoti Keturiasdešimties Totorių kaime, Pagirių seniūnijoje, Vilniaus rajone, plotą, ribas ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal 1 ir 2 priedus.

2. P a p i l d a u Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr.3256-41 patvirtintą Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą pagal pridedamus 1 ir 2 priedus.

3. N u s t a t a u :

3.1. kitos (visuomeninės paskirties teritorijos) Keturiasdešimties Totorių kaimo pagrindinei mokyklai naudoti žemės sklypų, esančių Keturiasdešimties Totorių kaime, Pagirių seniūnijoje, Vilniaus rajone :

3.1.1. žemės sklypas Nr.846-1—0,2746 ha ploto, nominali vertė 4375 Lt, indeksuota k.1,6 —7000 Lt;

3.1.2. žemės sklypas Nr.846-2—0,5459 ha ploto, nominali vertė 8700 Lt, indeksuota k.1,6 —13920 Lt;

4. S u t e i k i u 29 (dvidešimt devyneriems) metams Vilniaus rajono savivaldybės tarybai (Keturiasdešimties Totorių kaimo pagrindinei mokyklai naudoti) žemės sklypus, nurodytus 3 punkte.

5. Į p a r e i g o j u Vilniaus rajono savivaldybės tarybą :

5.1. naudojant žemės sklypus laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-03-14 nutarimo Nr.264 redakcija) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų: II (kelių apsaugos zonos)-skl.Nr.846-1, 846-2; VI (elektros linijų apsaugos zonos)- skl.Nr.846-2; XXVII (saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje)—skl.Nr.846-1, 846-2 punktų reikalavimų;

6. N u s t a t a u servitutą – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – skl.Nr.846-2—267 m² plote.

7. P a v e d u Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriui įregistruoti žemės sklypus Nr.846-1, Nr.846-2 valstybės įmonėje Registrų centre Vilniaus apskrities viršininko administracijos vardu ir nustatyta tvarka sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį.

7. L a i k a u, kad šis įsakymas su priedais Nr.1, Nr.2 yra neatskiriamaoji Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr.3256-41 patvirtinto Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto dalis.

PRIDEDAMA:

1. Piliečių, pageidaujančių papildyti Vilniaus apskrities viršininko 2000-09-25 įsakymu Nr.3256-41 patvirtintą Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, sąrašas - 1 priedas.

2. Žemės reformos žemėtvarkos projekto plano dalis M1:5000 - 2 priedas.

Apskrities viršininkas



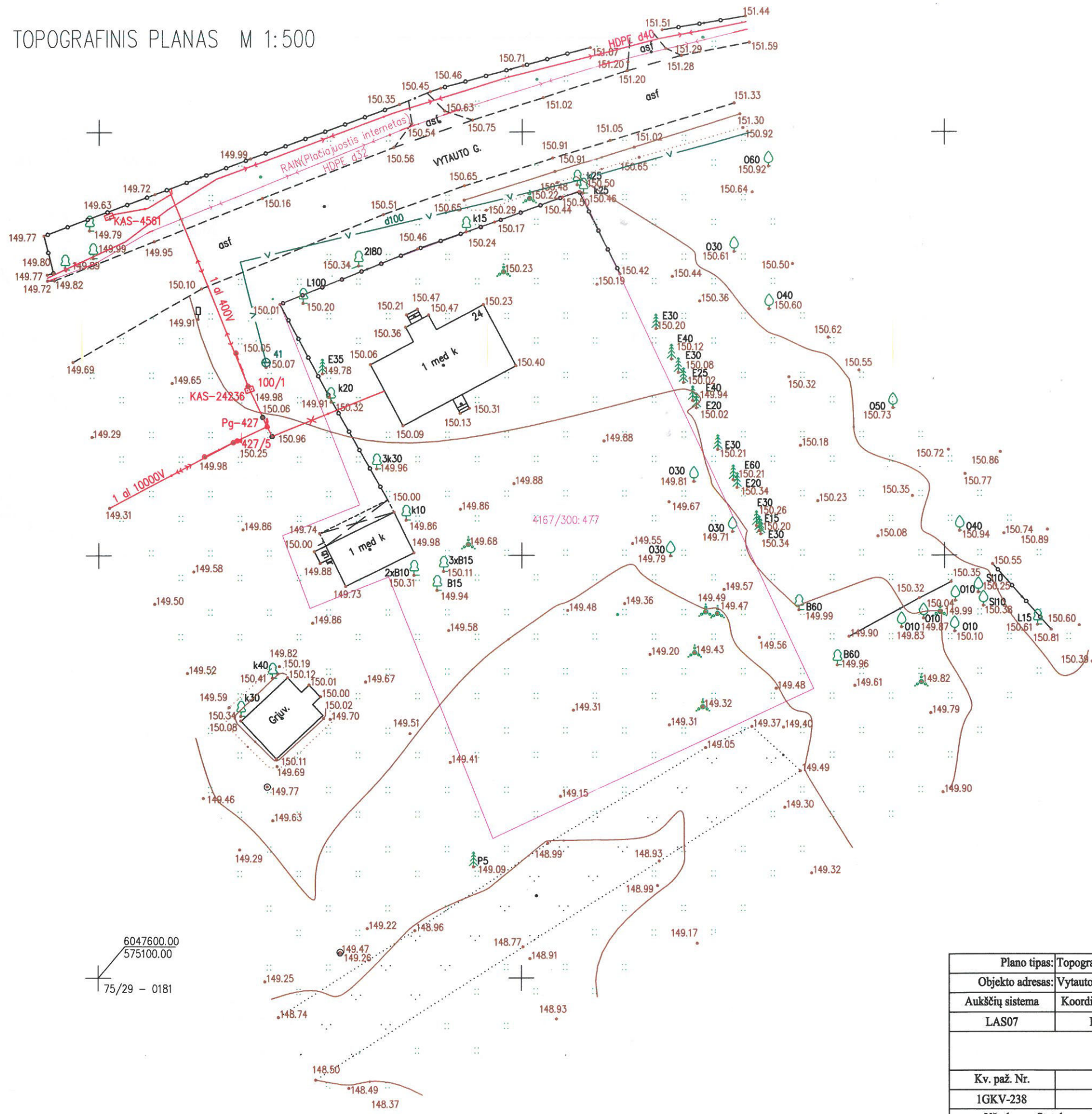
Alfonsas Macaitis

Ona Angelė Žilinskaitė, 2730335.

TIKRA

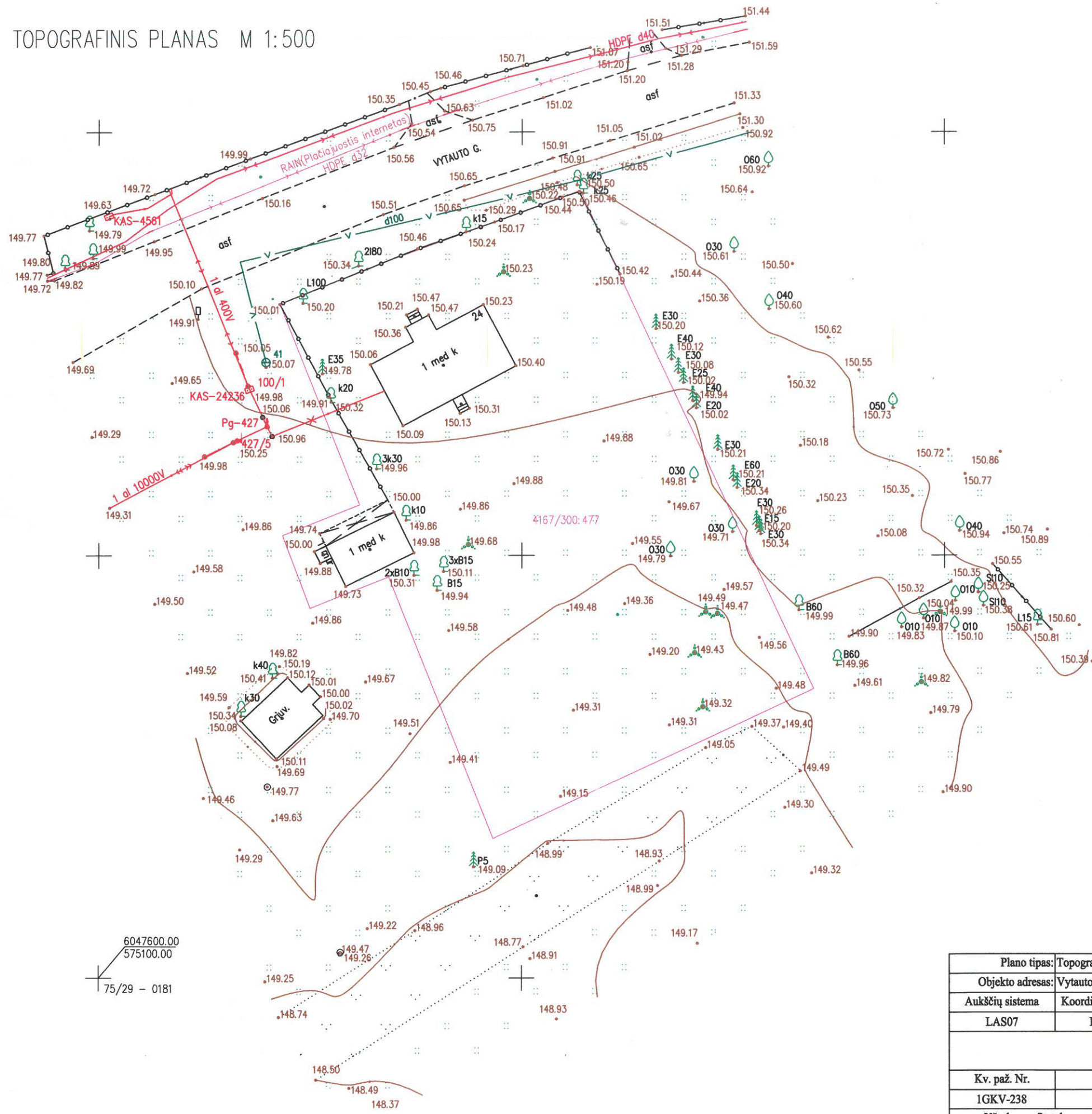
Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius
vyr. specialistė Ona Angelė Žilinskaitė
200...m.men.d.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230221-012232				
Objekto adresas: Vytauto g. 24, Keturiasdešimt Totorių, Pagirių sen., Vilniaus r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
J. Kučiausko I.Į.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2023-02	A.V.
Užsakovas-Statybos projektų valdymas, UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230221-012232				
Objekto adresas: Vytauto g. 24, Keturiasdešimt Totorių, Pagirių sen., Vilniaus r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
J. Kučiausko I.Į.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2023-02	A.V.
Užsakovas-Statybos projektų valdymas, UAB		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-03-02 09:57

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JUOZAS KUČIAUSKAS
GKP: 1GKV-238

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230221-012232
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230221-012232>
Pavadinimas: Vytauto g. 24, Keturiasdešimt Totorių, Pagirių sen., Vilniaus r. sav.
Adresas: Vytauto g. 24, Keturiasdešimt Totorių, Pagirių sen., Vilniaus r. sav.
Prašymo teritorija: 0.97 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus rajono savivaldybės administracija (312)
EDT grupė: Vilniaus r. sav. - Statybos skyrius (313)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: AGNĖ ARŠULYTĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Vytauto_24.dwg
Pridėti dokumentai: Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-02-21 12:16:04 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-03-02 09:52:26 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 1961, 275 6925,
el. p. vrsta@vrsta.lt, interneto svetainė www.vrsta.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

ĮGALIOJIMAS

2023 m. d. Nr.
Vilnius

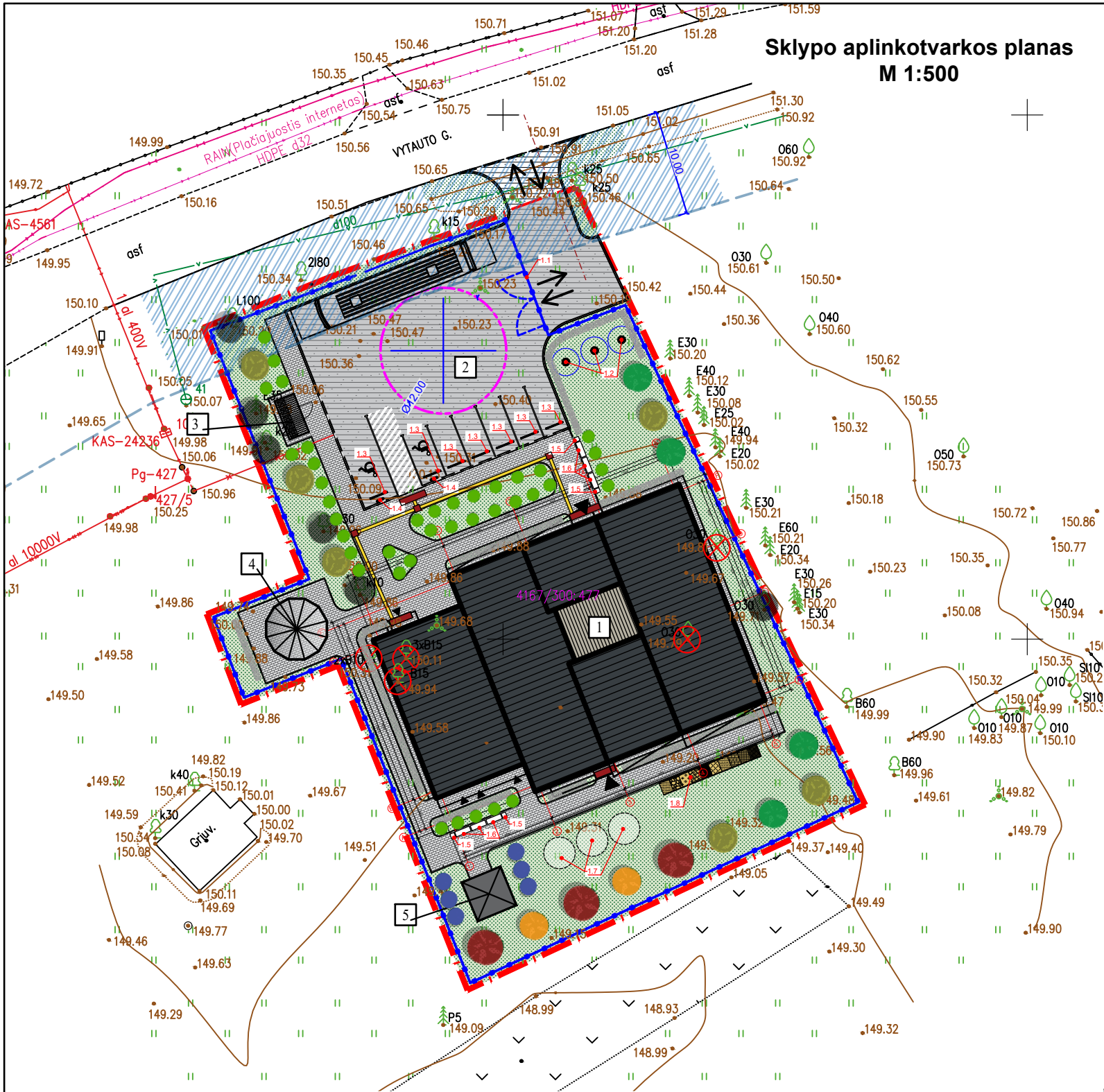
Įgalioju UAB „Statybos projektų valdymas“, įmonės kodas 300078023, Ateities g. 25B, 06326 Vilniuje, veikti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vardu visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, įskaitant savivaldybės ir valstybės įmones, įstaigas ir organizacijas, pagal 2023 m. sausio mėn. 23 d. Pirkimo sutartį Nr. A56(1)-51 (CPO234770) rengiant bei derinant Neįgaliųjų dienos užimtumo centro, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Keturiasdešimt Totorių k., Vytauto g. 24, statyba projektą ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą vykdyti šio pastato statybos darbus. Įgaliojimas apima teisę teikti prašymus, pasirašyti teikiamus dokumentus, atsiimti parengtus dokumentus ir atlikti kitus būtinus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. gegužės mėn. 31 d.

Administracijos direktorius

Vladislav Kondratovič

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-05-23 15:15:38)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas UAB „Statybos projektų valdymas“
Dokumento rūšis	Įgaliojimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-23 Nr. A33(1)-5133
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vladislav Kondratovič, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 06:26:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-23 06:26:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 16:13:29–2025-05-01 16:13:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 14:40:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-23 15:15:38)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-23 15:15:38 atspausdino Joana Trusevič
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



ŽELDINIAI		
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	KIEKIS, VNT.
	SKROBLAS PAPRASTASIS "fastigiata/carpinus betulus fastigiata", medelio aukštis 0,80-1,00 m	40
	AŽUOLAS PELKINIS "quercus palustris", kamieno apimtis 16-18 SG (su gumulu)	6
	KARPOTASIS BERŽAS "betula pendula", kamieno apimtis 14-16 SG (su gumulu)	4
	ŽEMAUGĖ OBELIS "malus domestica"	2
	TREŠNĖ "prunus avium"	2

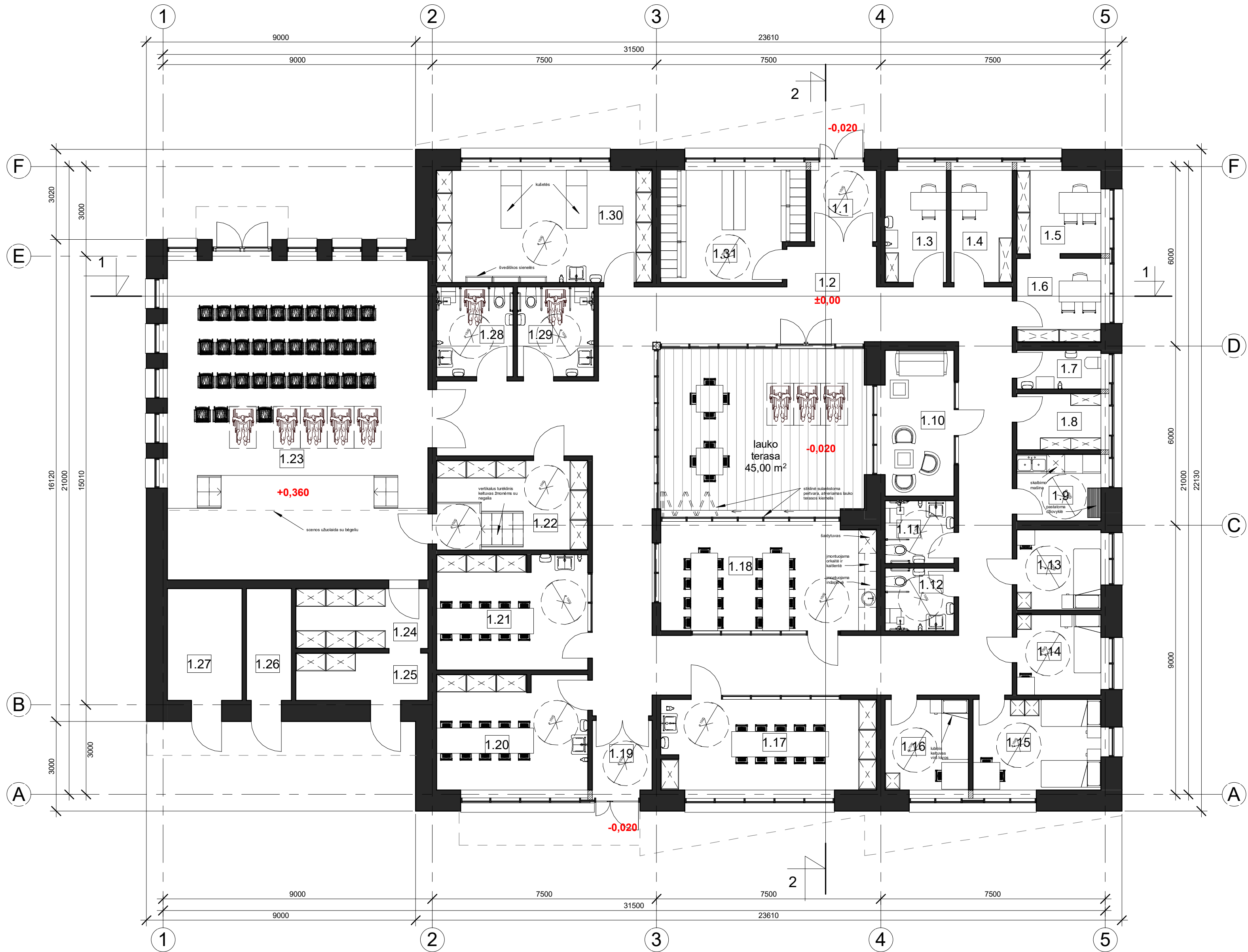
ŽELDINIAI		
	SERBENTAS JUODASIS KRŪMINIS "ribes nigrum"	6
	KARPOMA ŽEMAUGĖ GYVATVORĖ, 1,00 m aukščio, skroblas paprastas "fastigiata/carpinus betulus fastigiata",	102 M
	KERTAMAS MEDIS, RAUNAMAS KELMAS	5
	ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO APTVĖRIMAS
	PROJEKTUOJAMI DVIVĖRIAI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RAKINAMI VARTAI, PLOTIS 6,50 M
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPO
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PRIEŠGAISRINIO IR KITO SPEC. TRANSPORTO APSISUKIMO ZONA, R=6,00 M
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA, ŽEMĖS JUOSTA PO 10 METRŲ Į ABI PUSES NUO KELIO BRIAUNŲ
DANGŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	ASFALTBETONIO DANGA SKLYPE
	ASFALTBETONIO DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
	BETONO TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ
	BETONO TRINKELĖS SILPNAREGIŲ IR AKLŲJŲ VEDIMO PAVIRŠIAMS, SPALVA GELTONA, VEDIMO JUOSTOS PLOTIS 0,30 M
	BETONO TRINKELĖS SILPNAREGIŲ IR AKLŲJŲ ĮSPĖJAMIESIEMS PAVIRŠIAMS, SPALVA RAUDONA, ĮSPĖJAMOSIOS JUOSTOS PLOTIS 0,60 M
	BETONO TRINKELIŲ NUOGRINDA
	ATSODINAMA VEJA SKLYPE
	ATSODINAMA VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ
	GATVĖS BORDIŪRAS
	NUOŽULNUS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS
	VĖLIAVOS STIEBAS, H=7 M, 3 VNT.
	PARKAVIMO VIETOS BORTELIS/ RATŲ ATMUŠĖJAS (7 VNT.)
	NURODOMASIS KELIO ŽENKLAS NR. 528 (STOVĖJIMO VIETA) IR PAPILDOMA LENTELĖ NR. 846 (NEĮGALIEJI)
	BETONINĖ ŠIUKŠLIADĖŽĖ, 4 KOMPL.
	BETONINIS LAUKO SUOLIUKAS, 6 KOMPL.
	LAUKO TRENIRUOKLIAI, 3 KOMPL.
	KNEIPO TAKAS, SENSORINIS TAKAS

PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA	
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
ŽYM. BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS
1	KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22], NEYPATINGAS, NAUJA STATYBA
2	ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 8 VT.
3	STOGINĖ ŠIUKŠLIŲ KONSTEINERiams, NESUDĖTINGAS II GRUPĖS, NAUJA STATYBA
4	STIKLINIS KUPOLAS - LAUKO KLASĖ, STOGINĖ, NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS, NAUJA STATYBA
5	UŽDARA LAUKO PAVĖSINĖ, NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS, NAUJA STATYBA, PROJEKTUOJAMA KITU PROJEKTU
SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2746 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	8 VNT.
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE	37 %
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22], (ŽYM. PLANE 1), NEYPATINGAS, NAUJA STATYBA	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	508,60 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	354,05 m ²
PASTATO TŪRIS	5155 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	11,50 m
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	neregamentuojama
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAISPNI	II (tikslinama TP metu)

0	2023-02	Projektiniams pasiūlymams, Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEĮGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS
25745	PV	I. Gudavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500
A1509	PDV (SP)	E. A. Kačerovskytė		
	ARCH	M. Pajaujienė		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-003-PP-SP-B.01
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA			Lapas 1
				Lapų 1

Pirmo aukšto planas M 1:100



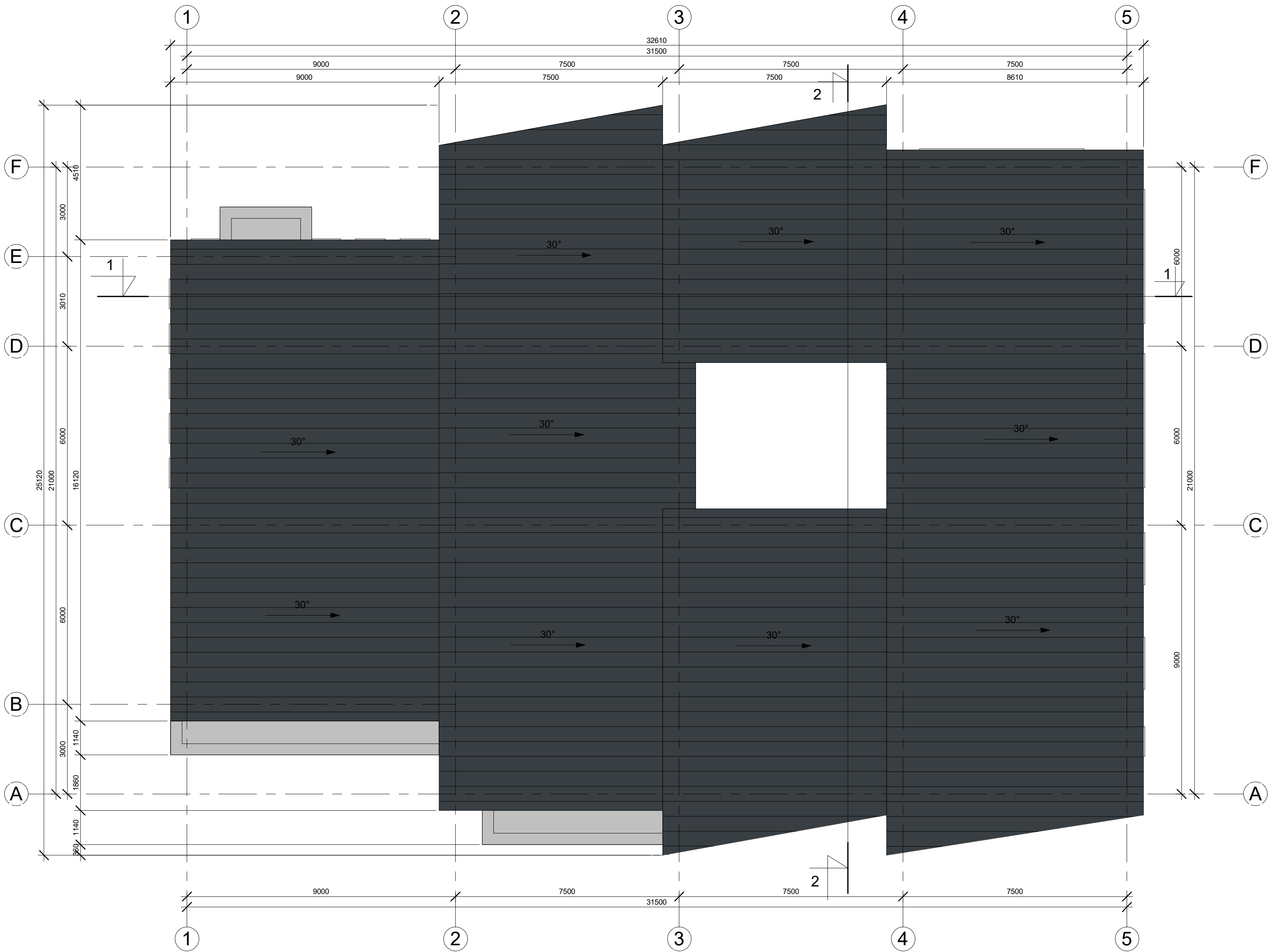
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.26 m²
1.2	Koridorius	110.65 m²
1.3	Visuomenės sveikatos centro darbuotojo kabinetas	7.69 m²
1.4	Personalo kabinetas	7.69 m²
1.5	Personalo kabinetas	7.99 m²
1.6	Personalo kabinetas	7.84 m²
1.7	Personalo tualetas	3.65 m²
1.8	Valytojos pagalbinė patalpa	5.28 m²
1.9	Skalbikla	6.27 m²
1.10	Poilsio kambarys	11.22 m²
1.11	Moterų ŽN san. mazgas	4.83 m²
1.12	Vyrų ŽN san. mazgas	4.83 m²
1.13	Vienietis poilsio kambarys	7.56 m²
1.14	Vienietis poilsio kambarys	7.56 m²
1.15	Dviejietis poilsio kambarys	12.95 m²
1.16	Vienietis poilsio kambarys	8.44 m²
1.17	Rankdarbių užsiėmimų kambarys	21.76 m²
1.18	Virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys	24.37 m²
1.19	Tambūras	4.66 m²
1.20	Keramikos užsiėmimų kambarys	19.45 m²
1.21	Medžio darbų užsiėmimų kambarys	19.45 m²
1.22	Pagalbinė patalpa	15.17 m²
1.23	Universali salė	93.07 m²
1.24	Inventoriaus patalpa	9.01 m²
1.25	Ūkvedžio pagalbinė patalpa	7.00 m²
1.26	Elektros įvado patalpa	5.61 m²
1.27	Vandens įvado ir šilumos įvado patalpa	9.33 m²
1.28	Moterų ŽN san. mazgas	7.66 m²
1.29	Vyrų ŽN san. mazgas	7.66 m²
1.30	Kineziterapijos patalpa	27.02 m²
1.31	Rūbinė	17.14 m²
Bendras pirmo aukšto plotas		508.04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastato išorinės laikančios sienos apšiltintos ventiliuojama sistema - 240 mm storio silikatinų blokelių mūro sienos šiltinamos ventiliuojama sudėtine sistema, apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plokštės ant vertikalaus aluminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais
- Pastato vidinės laikančiosios sienos – 240 mm storio silikatinų blokelių mūro sienos
- Pertvaros – 120 mm storio silikatinų blokelių mūro sienos

0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEIGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		Pirmo aukšto planas M 1:100	0
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-003-PP-SA-B.01	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Stogo planas M 1:100

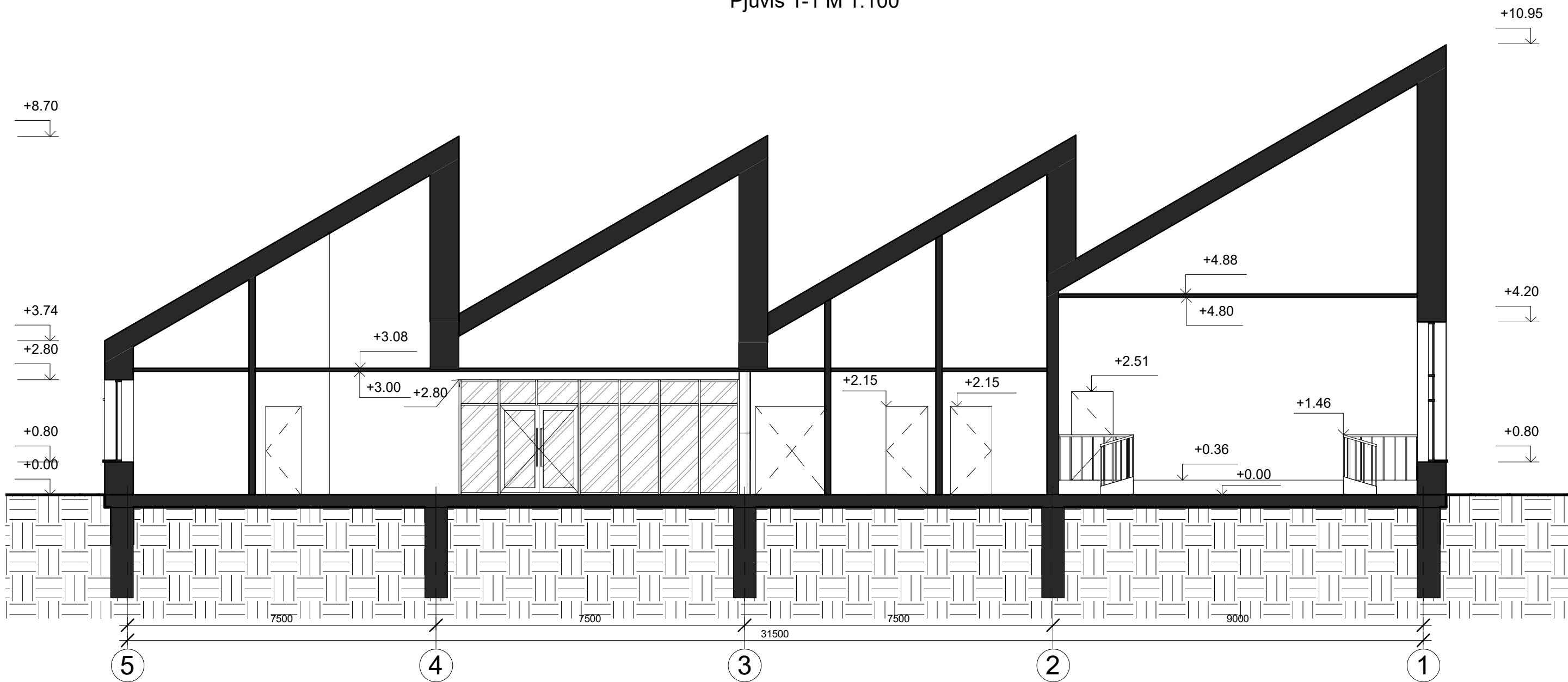


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamas šlaitinis neeksplatuojamas stogas ant profiliuotos skardos pakloto - šiltinimas kietos akmens vatos sluoksniu, virš jo įrengiamas pagrindinis šilumos izoliacijos sluoksnis ir viršutinis apkrovą laikantis kietos akmens vatos , stogo danga – profiliuoti skardos lakštai arba į stogo konstrukciją integruoti saulės fotovoltiniai elementai
-  Poliesterių dengtos skardos apskardinimas

0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		 DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEĮGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		Stogo planas M 1:100
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			SPV-023-003-PP-SA- B.02	LAPAS LAPŲ 1 1

Pjūvis 1-1 M 1:100



PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS:

Pamatai - gręžiniai poliniai ir juostiniai pamatai (rostverkas). Juostiniai pamatai apšiltinti polistireninio putplasčio termoizoliacinės plokštėmis. Antžeminio cokolio apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir fasadinėmis apdailinėmis glazūruotomis plytelėmis

Gindys ant grunto - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis; virš jo įrengiamas 80 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga

Pastato išorinės laikančios sienos apšiltintos ventiliuojama sistema - 240 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos šiltinamos ventiliuojama sudėtinė sistema, apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plokštės ant vertikalios aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais

Pastato vidinės laikančiosios sienos - 240 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos

Pertvaros - 120 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos

Projektuojamas šlaitinis neeksploatuojamas stogas ant profiliuotos skardos pakloto - šiltinimas kietos akmenų vatos sluoksniu, virš jo įrengiamas pagrindinis šilumos izoliacijos sluoksnis ir viršutinis apkrovą laikantis kietos akmenų vatos, stogo danga - profiliuoti skardos lakštai arba į stogo konstrukciją integruoti saulės fotovoltiniai elementai

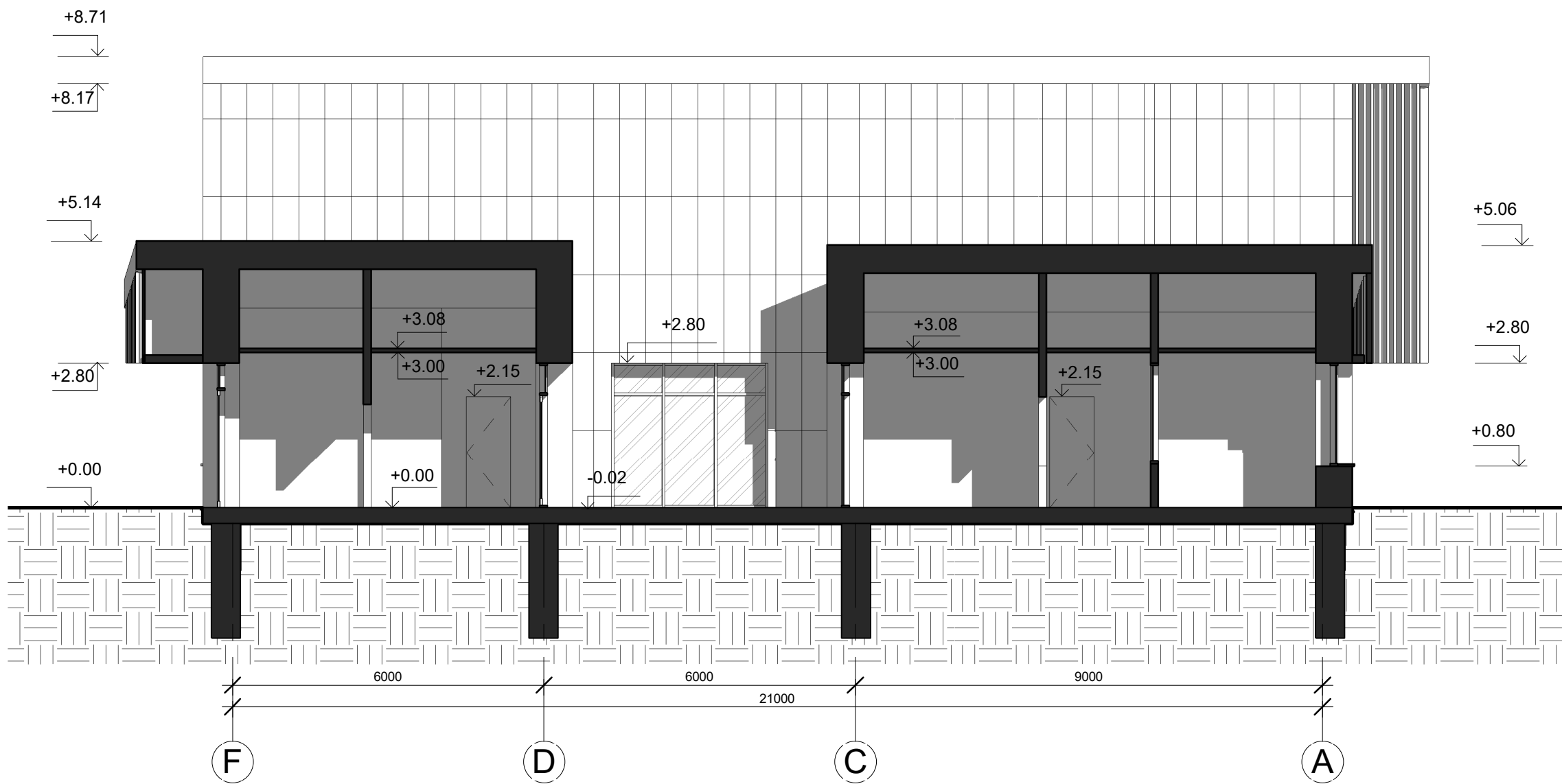
Langai - aliuminio profilio, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Įėjimų į pastatą durys - aliuminio profilio, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Vidaus durys - lengvos konstrukcijos, plieninės

0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEĮGALIJŲŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		LAIDA
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-003-PP-SA-B.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Pjūvis 2-2 M 1:100



PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS:

Pamatai - gręžiniai poliniai ir juostiniai pamatai (rostverkas). Juostiniai pamatai apšiltinti polistireninio putplasčio termoizoliacinės plokštėmis. Antžeminio cokolio apdaila - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkliu ir fasadinėmis apdailinėmis glazūruotomis plytelėmis

Gindys ant grunto - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis; virš jo įrengiamas 80 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga

Pastato išorinės laikančios sienos apšiltintos ventiliuojama sistema - 240 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos šiltinamos ventiliuojama sudėtine sistema, apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais

Pastato vidinės laikančiosios sienos – 240 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos

Pertvaros – 120 mm storio silikatinių blokelių mūro sienos

Projektuojamas šlaitinis neeksploatuojamas stogas ant profiliuotos skardos pakloto - šiltinimas kietos akmens vatos sluoksniu, virš jo įrengiamas pagrindinis šilumos izoliacijos sluoksnis ir viršutinis apkrovą laikantis kietos akmens vatos , stogo danga – profiliuoti skardos lakštai arba į stogo konstrukciją integruoti saulės fotovoltiniai elementai

Langai – aliuminio profilio, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$

Įėjimų į pastatą durys – aliuminio profilio, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2/\text{K}$

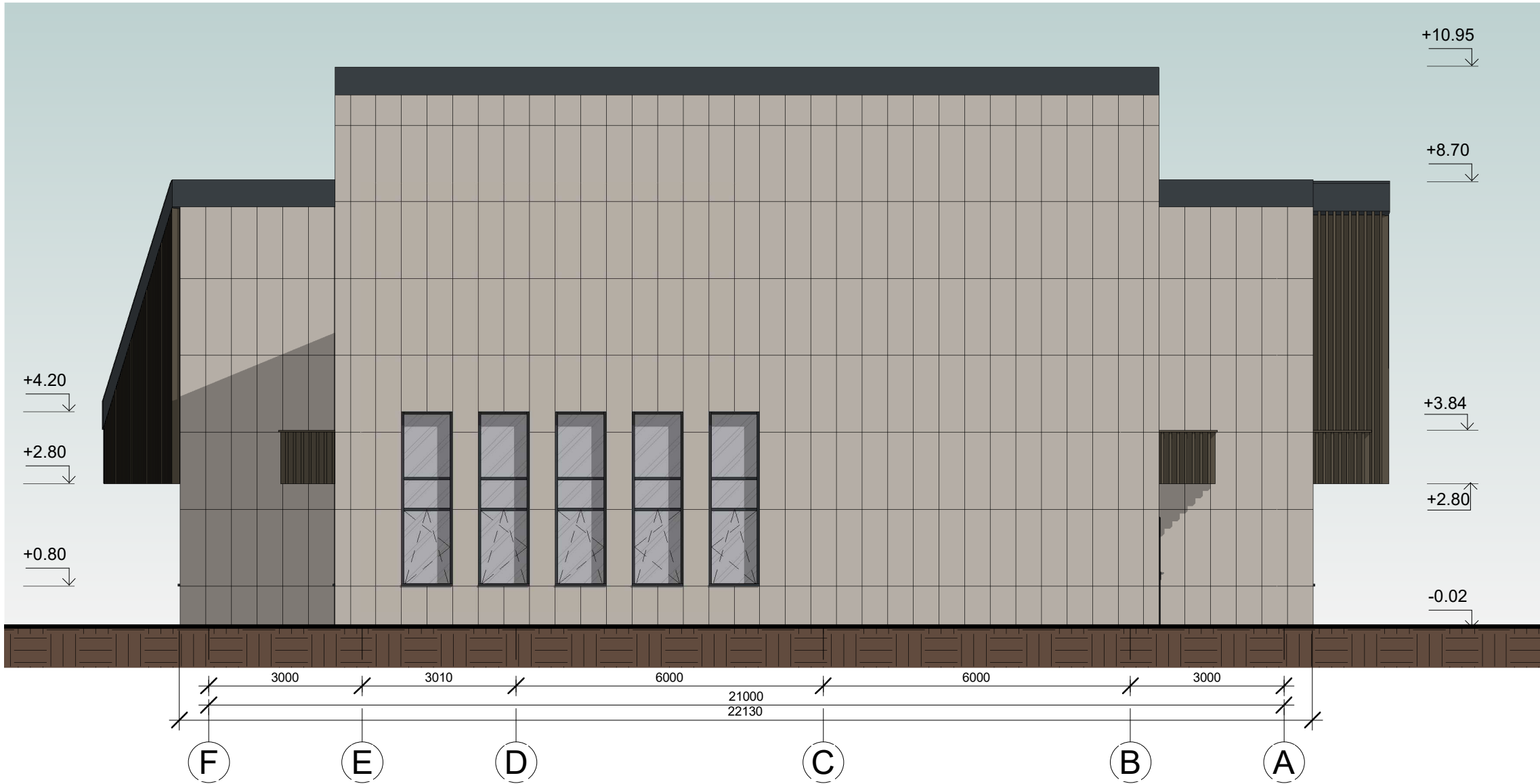
Vidaus durys – lengvos konstrukcijos, plieninės

0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt  DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEĮGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS				
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 2-2 M 1:100	LAIDA	
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		0	
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-003-PP-SA-B.04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100



Fasadas tarp ašių F-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais Agrob Buchtal Keratwin 500x1500x20 mm, spalva - pilkai smėlinė (1414 golden grey H), paviršiaus padengimas - neglazūruotas (derinti su architektu)
- Fasadų apdaila - poliesterių dengtos cinkuotos skardos lamelės, spalva - RAL 6014 (derinti su architektu)
- Cokolio apdaila - fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (dark grey), matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotas
- Aliuminio profilio langai, rėmo ir furnitūros spalva iš išorės - antracitas, RAL 7016, rėmo ir furnitūros spalva iš vidaus - balta (derinti su architektu)
- Plieninės įėjimų durys, rėmo ir furnitūros spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

PASTABOS:

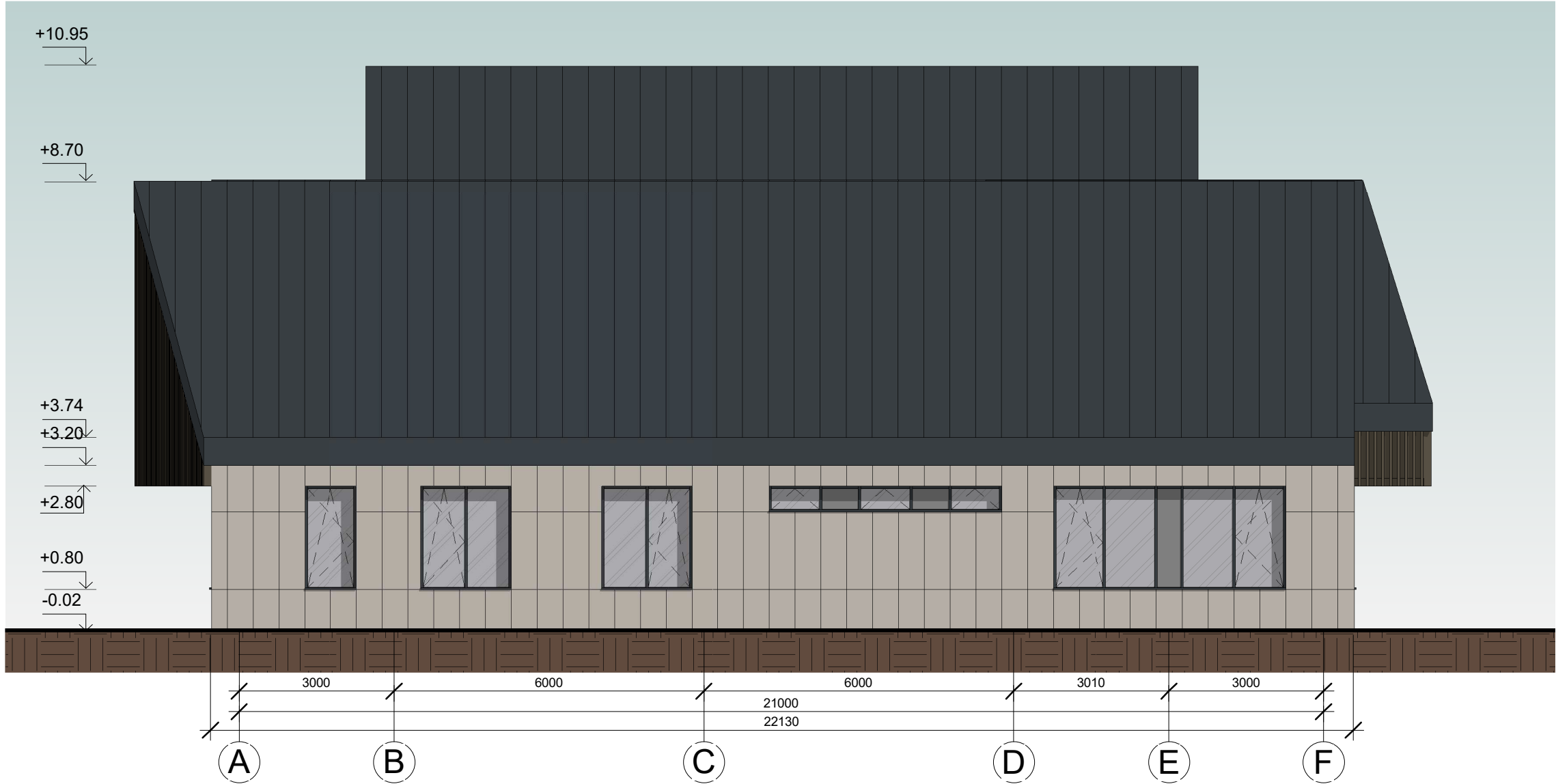
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Angokraščių spalva parenkama tokia pati, kaip ir fasado, kuriame yra langas.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesterių dengta cinkuota skarda.

0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEIGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 5-1, F-A M 1:100	LAIDA
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		0
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-003-PP-SA- B.05	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100



Fasadas tarp ašių A-F M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila - fasadinės keraminės apdailinės plokštės ant vertikalaus aliuminio karkaso su nerūdijančio plieno kronšteinais Agrob Buchtal Keratwin 500x1500x20 mm, spalva - pilkai smėlinė (1414 golden grey H), paviršiaus padengimas - neglazūruotas (derinti su architektu)
- Fasadų apdaila - poliesterių dengtos cinkuotos skardos lamelės, spalva - RAL 6014 (derinti su architektu)
- Cokolio apdaila - fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (dark grey), matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotas
- Aliuminio profilio langai, rėmo ir furnitūros spalva iš išorės - antracitas, RAL 7016, rėmo ir furnitūros spalva iš vidaus - balta (derinti su architektu)
- Plieninės įėjimų durys, rėmo ir furnitūros spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)
- Stogo, fasadų, cokolio ir k.t. met. detalių apskardinimas cinkuota aliuminio skarda, spalva - antracitas, RAL 7016 (derinti su architektu)

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančių priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
- Angokraščių spalva parenkama tokia pati, kaip ir fasado, kuriame yra langas.
- Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesterių dengta cinkuota skarda.

0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEIGALIJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-5, A-F M 1:100	LAIDA
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		0
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-023-003-PP-SA-B.06	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		3D vizualizacija	0
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				SPV-023-003-PP-SA-B.07	LAPŲ
				1	1



0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		3D vizualizacija	0
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				SPV-023-003-PP-SA-B.08	LAPŲ
				1	1



0	2023-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS: NEIGALIŲJŲ UŽIMTUMO CENTRO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VYTAUTO G. 24, STATYBOS PROJEKTAS	
25745	PV	IRMANTAS GUDAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		3D vizualizacija	0
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				SPV-023-003-PP-SA-B.09	LAPŲ
				1	1