

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	(nuasmeninta)
PROJEKTAS:	MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k., Atgimimo g.176-1 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ (iš" mokslo" į "gamybos")
ADRESAS:	Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k., Atgimimo g.176-1
STATINYS:	PASTATAS - PRADINĖ MOKYKLA 1C2p
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA:	PP_2019-07-03
LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RENGĖJAS:	SKIRMANTĖ KINDURYTĖ (Kval.Atestao Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970
PROJEKTO VADOVAS:	SKIRMANTĖ KINDURYTĖ (Kval.Atestao Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970
KAUNAS 2023	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
1.	Titulinis lapas		1
2.	PP sudėties žiniaraštis		1
3.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP sąrašas	TDP_2019-07-03-BD-NS	2
4.	Bendrieji statinio rodikliai		
5.	Aiškinamasis raštas	TDP_2019-07-03-BD-AR	10
6.	Situacijos schema		1
7.	Brėžiniai		5
Viso:			21 psl.

PP_2019-07-03-28-BD-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	O

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Patalpų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
3. Patalpų kadastrinė byla;
4. Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. X-1111.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. IX-2032.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. IX-2517
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2008 07 03, NR. X-1674.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):1999. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.02.2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.01.07.2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinsys: PRADINĖ MOKYKLA 1C2p		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	Laida	
A2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2023		O	
Stadija PP	Statytojas: L.N. V.N.				PP_2019-07-03-BD-SD	Lapas	Lapų
						1	2

18. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
20. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
22. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės išėjimo durys.
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
28. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EIT „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 2007 m. Vilnius
2. STEEĮ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės. 2004 Vilnius
4. VDE 0675 – rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovimų
5. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
10. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2007. „Akustinis triukšmas“.
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
3. HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
4. STR2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
5. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

PP_2019-07-03-BD-SD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.05.06:2010 5 priedas

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis PRIEŠ kapitalinį remontą	Kiekis PO kapitalinio remonto
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	4538	4538
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	9
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	7	7
II SKYRIUS - PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai:		Mokslo	Gamybos
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	414,38	413,99
3. Pastato pagrindinis plotas*:	m ²	414,38	413,99
4. Pastato tūris*:	m ³	1706	1706
5. Aukštų skaičius*:	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis*:	m	6,20	6,20
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	2
7.1. 2 kambarių:		1	1
8. Energinio naudingumo klasė:			C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:			C
10. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	-
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis:		II	II
PATALPA			
1. Paskirties rodikliai:		Negyvenamoji - Mokslo	Negyvenamoji-gamybos
2. Bendras plotas:		287,14	286,75
3. Pagrindinis plotas*:		197,17	201,04
4. Pagalbinis plotas*:		89,97	85,71

Statytojas/ Užsakovas TVIRTINU:


2023 – 02-03
(data)

Statytojas/ Užsakovas TVIRTINU:

2023 – 02-03
(data)

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statins: PRADINĖ MOKYKLA keičiama naudojimo paskirtie į „gamybos“		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2023			
						O	
Stadija TDP	Statytojas: L.N. V.N.				TDP_2019-07-03-BD-BR	Lapas	Lapų
						1	1

Nr.	Individualios veiklos pažyma				Statinys: PRADINĖ MOKYKLA keičiama naudojimo paskirtį į „gamybos“		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas		Laida
A2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2023			O
Stadija PP	Statytojas: L.N. V.N.				PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	10

Remontuojamųjų patalpų apibūdinimas

Remontuojamos patalpos yra 1 aukšte 2 aukštų plytiniame pastate. Kapitalinio remonto sprendiniai atliekami tik statytojų nuosavybės teise valdomų patalpų konstrukcijų ribose, nedidinant pastato užstatymo ploto, tūrio bei aukščio, keičiant pagrindinę patalpų naudojimo paskirtį iš "mokslo" į "gamybos".

Prieš kapitalinį remontą patalpų bendras plotas – 287,14 kv.m., po kapitalinio remonto patalpų bendras plotas – 286,75 kv.m. Prieš kapitalinį remontą pastato bendras plotas – 414,38 kv.m., po kapitalinio remonto pastato bendras plotas – 413,99 kv.m.

Kapitalinio remonto aprašymas :

Tarp patalpos 1-15 ir 1-16 užtaisoma esama durų anga ir šalia toje pačioje sienoje formuojama nauja anga 1900x2100mm. Tarp patalpos 1-9 ir 1-14 užtaisoma esama durų anga ir šalia toje pačioje sienoje formuojama nauja anga 1900x2100mm. Tarp patalpos 1-10 ir 1-12 griauinama pertvara. Esamos inžinerinių sistemų stovų ir ventiliacijos kanalų vietos nekeičiamos. Visose patalpose kur galimas vandens išsipylimas, numatyti trapai, o grindys turi būti su minimaliu nuolydžiu į juos.

Atliekamas fasadų atnaujinimas: sienų paviršius išlyginamas ir dengiamas struktūriniu tinku (spalva RAL 9003 – pilkšvai balta). Laiptų paviršius išlyginamas betono sluoksniu ir užgeležinama. Laiptų turėklai dažomi metalui skirtais dažais (RAL 7014 tamsiai pilka spalva). Cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku (RAL 7014 tamsiai pilka spalva). Buto savininkui pasiūlyta pasikeisti langus 2 stiklo paketų aliuminio - plastiko rėmais.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gamybos patalpoms atitinka pagal:

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
HN35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

HN24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

STR2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Pastatas suprojektuotas bei turi būti pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo reikalavimus. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami: projektuojant užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą, izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės, izoliuojant gyvenamųjų pastatų sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus, įrangą.

PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	O

MIKROKLIMATAS

Pastato mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės.

Gamybos paskirties patalpose nėra įtaisų ar konstrukcinių sprendimų, kurie neužtikrintų aukštesnio kaip C klasės akustinio komforto lygio.

Pastato mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 . Geriamas vanduo tiekimas iš esamų komunalinių tinklų, buitinės nuotekos šalinamos į esamus komunalinius tinklus.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Geriamojo vandens tiekimas - iš esamų tinklų Atgimimo g. Buitinių nuotekų šalinimas – į esamus tinklus Atgimimo g. Geriamojo vandens kokybės reikalavimus ir kokybės normas reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai, higienos normos, taip pat Europos Sąjungos Tarybos direktyvos 80/778 EEC ir 98/83 EEC.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”.

Iš geriamojo vandens pagaminto karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37⁰C temperatūroje. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas.

Karštojo vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens

PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	O

šildytuvuose ir iki 65°C vartotojų čiaupuose. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Gyvenamajame pastate visi šie reikalavimai bus užtikrinti. Karštas vanduo bus momentiška ruošiamas boilerio pagalba. Katilo vieta – apšildintoje patalpoje – pagalbinėje patalpoje.

ORO KOKYBĖ

Oro kokybė pastate užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į vidaus orą. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti tik Sveikatos Ministerijos sertifikuotas statybos ir apdailos medžiagas.

Kad užtikrinti švarų orą, pastate numatoma natūrali bei dirbtinė ventiliacija. Siūlomas rekuperatorius (<http://www.eko2siluma.lt/produktas/ortakine-rekuperacine-sistema-lossnay-lgh-rvx/> . Modelis - LGH-15RVX). Keliamo triukšmo lygis – iki 28 dB. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ įrangos keliamo triukšmo lygis turi būti dieną iki 45-55 dB , naktį iki 35-45dB, todėl parinktas rekuperatorius atitinka normas. Galimi kiti modeliai, atitinkantys šiuos reikalavimus. Rekuperatoriaus vieta – 1-3 patalpoje.



Techniniai duomenys:

Oro srautas Oro srautas (m³/min.) 38-75-113-150

Vamzdžių skersmenys 100 (mm)

Maitinimo šaltinio įtampa 240V /1/50Hz

Išorinis statinis slėgis 6-24-54-95 (Pa)

Elektros suvartojimas 7-14-28-49 (W)

Temperatūrų mainų efektyvumas 84-83-81-80 (%)

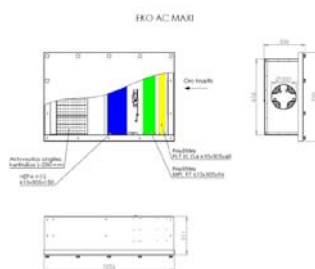
Triukšmo lygis 17-19-24-28 (dB(A))

Svoris 20 (kg)

Su juo derinamas išorinis blokas

([https://www.orocondicionieriai.lt/lt/prekes/product/689/mitsubishi-electric-lauko-blokas-puhz-sw75yaa-\(lauko-ir-\)/](https://www.orocondicionieriai.lt/lt/prekes/product/689/mitsubishi-electric-lauko-blokas-puhz-sw75yaa-(lauko-ir-)/) Modelis PUAZ-SW75YAA). Siurblio išorinio bloko triukšmo lygis – 43 dB (šildant), 45 dB (vėsinant). Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ siurblio keliamo triukšmo lygis naktį turi būti ne didesnis nei 45 dBA, todėl parinktas rekuperatorius atitinka normas. Siurblio išorinio bloko vieta – ant stogo. Galimi kiti modeliai, atitinkantys šiuos reikalavimus.

PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	O



Modelis		PUHZ-SW50VKA	PUHZ-SW75YAA
Šildymas			
Vidutiniam klimatui	kW	4,5	7,2
Energijos klasė/SCOP* 35 °C		A++/4,8	A++/4,0
Nominali galia	kW	5,0	7,5
Min. maksi galia A7/W45	kW	-	2,9-9,5
A7/W35/Galia/Elektros su vartojimas COP**	kW/kW	7,6 / 1,96 / 3,87	6,4/1,33/4,78
A2/W35/Galia/Elektros su vartojimas COP**	kW/kW	-	6,0/1,69/3,53
A7/W45/Galia/Elektros su vartojimas COP**	kW/kW	-	6,4/1,74/3,68
A2/W45/Galia/Elektros su vartojimas COP**	kW/kW	-	6,0/1,2/3,02
Išskiriamos šilumos kiekis -15°C/+35°C	kW	3,8	7,3
Išskiriamos šilumos kiekis -15°C/+50°C	kW		6,6
Išskiriamos šilumos kiekis -25°C/+45°C	kW		-
Vėdinimas			
Nominali galia A35/W7	kW	4,5	7,1
Min. maksi galia A35/W7	kW	1,1-4,5	2,3-7,4
EER A35/W7		2,76	2,7
Kiti duomenys			
Matmenys (ilgis x aukštis x gylis)	mm	600 x 800 x 330	1050x1020x480
Svoris	kg	42	104
Triukšmo lygis, šildant/vėsinant	dB	46 / 46	43/45
Rekomenduojamas saugiklis	A	3 x 13	3x16
Maks. darbinė srovė	A	13	11,5
Vamzdužių skersmuo (išorės / vidurinė)	in	1/4" - 1/2"	3/8" - 5/8"
Maks. vamzdužių ilgis (užpildytas)	m	2-40(10)	2-40(10)
Maks. aukštųjų skirtumas	m	30	30
Maitinimo įtampa	V/F/Hz	230/1/50	400/3/50
Vandens srautas	l/min	6,5 / 17,2	10,2-22,9
Maks. paruošiamo vandens temperatūra	°C	60	60
Garantuoto ekonomiško veikimo temp. ribos, vėsinant/šild	°C	+46/-15	+46/-20

Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

Pastatė oro kokybė atitiks HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ ir STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų normas

ŠILDYMAS

Šildymas – esamas centrinis, granulių katilu.

PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	O

TRIUKŠMO LYGIS

Rekuperatoriaus išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis tenkina reikalavimus (iki 45 dBA). Patalpose nėra ir nebus įtaisų ar konstrukcinių sprendimų, kurie neužtikrintų žemesnio kaip C (priimtino) klasės akustinio komforto lygio.

Projektuojamo pastato patalpų triukšmo lygis tenkins HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų pašalinimas: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į vietą buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti sklypo vakarinėje dalyje prie įvažiavimo. Laikinas sandėliavimas vykdomas rūšiuojamuose konteineriuose pagal sudarytą sutartį. Atliekos vėliau pagal grafiką išvežamos aptarnaujančios įmonės. Didžiagabaritės ir žaliosios atliekos vežamos į savivaldybės numatytą atliekų surinkimo vietą.

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

Projektuojamo pastato projektavimo sprendiniai pateikti atsižvelgiant į tai, kad radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Atliekos: kapitališkai remontuojant butą, pavojingų aplinkai teršalų nenumatoma, išskyrus susidarančias buitines atliekas, kurios bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Remonto metu atliekos bus tvarkomos rūšiuojant jas vietoje, tuo tikslu statant konteinerius kiekvienai atliekų grupei.

PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	O

Buitinės atliekos bus išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Užtikrinami norminiai parametrai atmosferos taršos atžvilgiu vadovaujantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymu,

Vykdamas remontą, susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Remonto metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) utilizuojama LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos sklype, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į

kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Visos statybos metu susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patv. LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 637). Statytojas, baigęs remontą, statinio išsaugo dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/ Metus M ³							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis laužas	-	0,35	Kietas	17 07 01	13.14	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	3,65m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone
Statybos darbai	Metalas	-	0,01	Kietas	17 04 05	05.11	Nepavojingos	Konteineris	0,4t	Išveža į metalo supirkimo punktą
Statybos darbai	Mediena	-	0,05	Kietas	15 01 03	07.51	Nepavojingos	Konteineris	1,0 m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone
Statybos darbai	Buitinės atliekos	-	0,06	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	0,08 m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone

PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	O

Apsauga nuo triukšmo

Kapitalinis remontas planuojamas atlikti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui komfortines sąlygas. Kapitalinio remonto atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos II aukšto gyventojus nuo išorės triukšmo.

Numatoma garso klasė –C.

Planuojama veikla. Technologinio proceso aprašymas

Į teritoriją numatomas vienas mikroautobuso įvažiavimas-išvažiavimas per dieną iš Atgimimo g. pusės. Pastatas yra uždaroje, saugomoje teritorijoje. Statybos ir veiklos darbai poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės.

Patalpose įmonė montuos nestandartinius baldus iš LMD plokštės. Baldų detalės pjaustomos ir dažomos bus kitose įmonėse. Į šias patalpas atvežami ruošiniai, kuriuos 2 darbuotojai sumontuos. Gaminiai saugomi iki keleto dienų ir bus išvežami klientams. Patalpose baldinės LMD plokštės nebus pjaustomos bei dažomos. Įrenginių (tokių kaip tvirtinimo detalių suktukas, plaktukas, frezavimo drėlė) skleidžiamas garsas neviršys leistinų normų. Viso dirbs 2 nuolatiniai darbuotojai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

NAUDOJAMI STATYBINIAI ĮRANKIAI:

Lazerinis matuoklis

Ruletės

Kampainis

Brūžeklis

Gulsčiukas

Elektrinis grąžtas d=25, 200mm

Metalo pjovimo pjūklas d=200mm

Peilis su geležte

Atsuktuvai

Antgaliukai atsuktuvams

Raktai

Replės

PP_2019-047-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	O

Plaktukai
 Kabiamušiai
 Griebtuvai
 Cilindrinis deimantinis grąžtas
 Teptukai
 Mentelės
 Dildės
 Voleliai ir loveliai
 Glaistymo įrankiai

Kiti statybiniai įrankiai pasirenkami pagal poreikį.

Patalpose 1-7 ir 1-8 bus surenkami ir supakuojami plėvele baldai, kurie vėliau bus pristatomi klientams. Darbuotojai turi polisio kambarį (patalpa 1-10) ir sanmazgą (patalpa 1-6). Viso dirbs 2 nuolatiniai darbuotojai.

Gaminų sandėliavimas

Supjaustytos LMDP plokštės, aptrauktos plėvele atvežamos ir rankinių būdu 2 darbuotojų sunešamos sandėliuoti į 1-9 patalpą. Gaminiai sandėliuojami ant padėklų su oro tarpu nuo betoninių grindų. Baldų tvirtinimo detalės, supakuotos popieriaus taroje taip pat sandėliuojamos šioje patalpoje. Tarp elementų paliekami 1,20m pločio praėjimai. Smulkios detalės turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.

Atsparumas ir pastovumas

Pastato esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus. Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Automobilių parkavimas teritorijoje

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Šiai pastato paskirčiai priskiriama 4 vnt. stovėjimo vietos ir 1 vnt. ŽN.

ŽN vieta numatyta su 1500mmx1500mm dydžio šalia esančia aikšte. Visiems automobiliams priskiriamos esamos 2500mmx4350mm dydžio vietos su ne mažesniu kaip 1500mm atstumu nuo pastato.

PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	O

Arčiau ŽN įėjimo numatoma ŽN automobilio stovėjimo vieta, pažymėta tarptautiniu specialiu ŽN ženklu ir numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN automobilių stovėjimo vietos yra nuo pastato gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

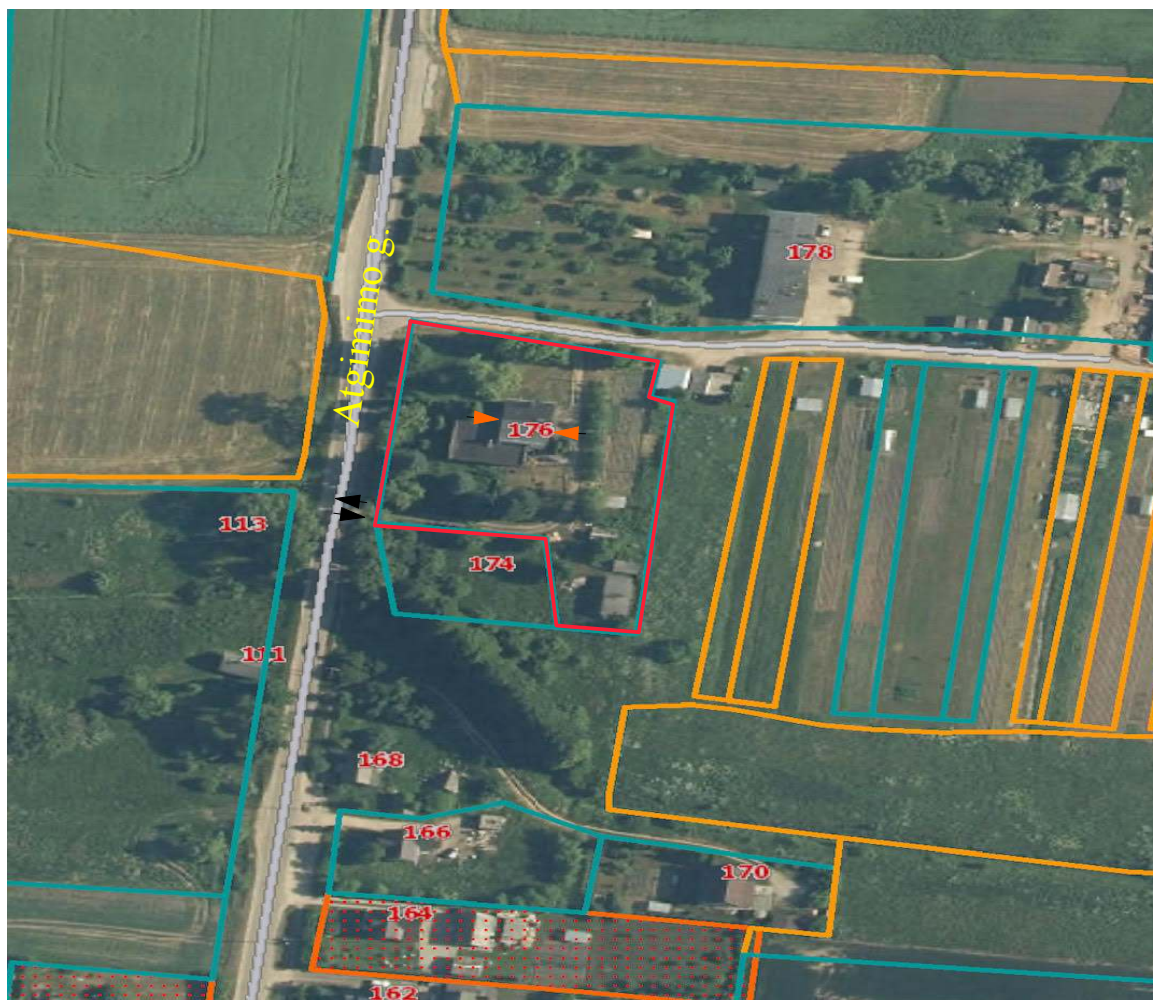
Įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Kapitalinis remontas neigiamos įtakos aplinkai neturės. Remonto metu statybinės medžiagos ir statybinis laužas bus išrūšiuojamas ir išvežamas į statybinių atliekų surinkimo aikštelę. Kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Privažiavimai ir priėjimai į kaimyninius namus bei butus nebus užtvirti.

Projektinių pasiūlymų viešinimas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuojama visuomenė apie parengtus projektinius pasiūlymus. Informuoti daugiabučio (Atgimimo g. 178, Senųjų Bernatonių k.) namo gyventojai apie numatomas viešinimo procedūras.

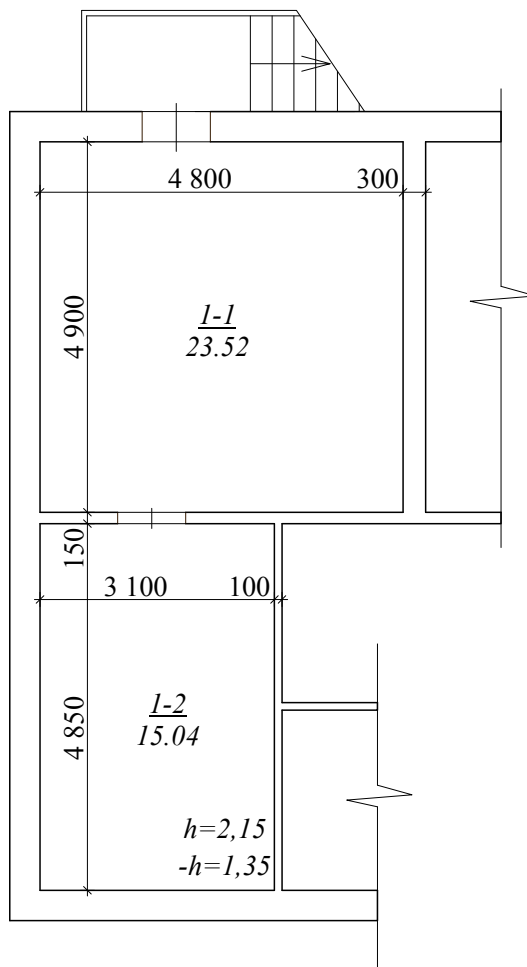
PP_2019-07-03-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	O



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBOS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla				Objektas			
	Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k., Atgimimo g.176 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ (iš "mokslo" į "gamybos")			
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020	Brėžinys			Laida
					SITUACIJOS SCHEMA			0
stadija	Statytojas				Žymuo			Lapas
PP	L. N. V. N.				PP_2019-07-03-BD-BR-01			Lapų
								1
								6



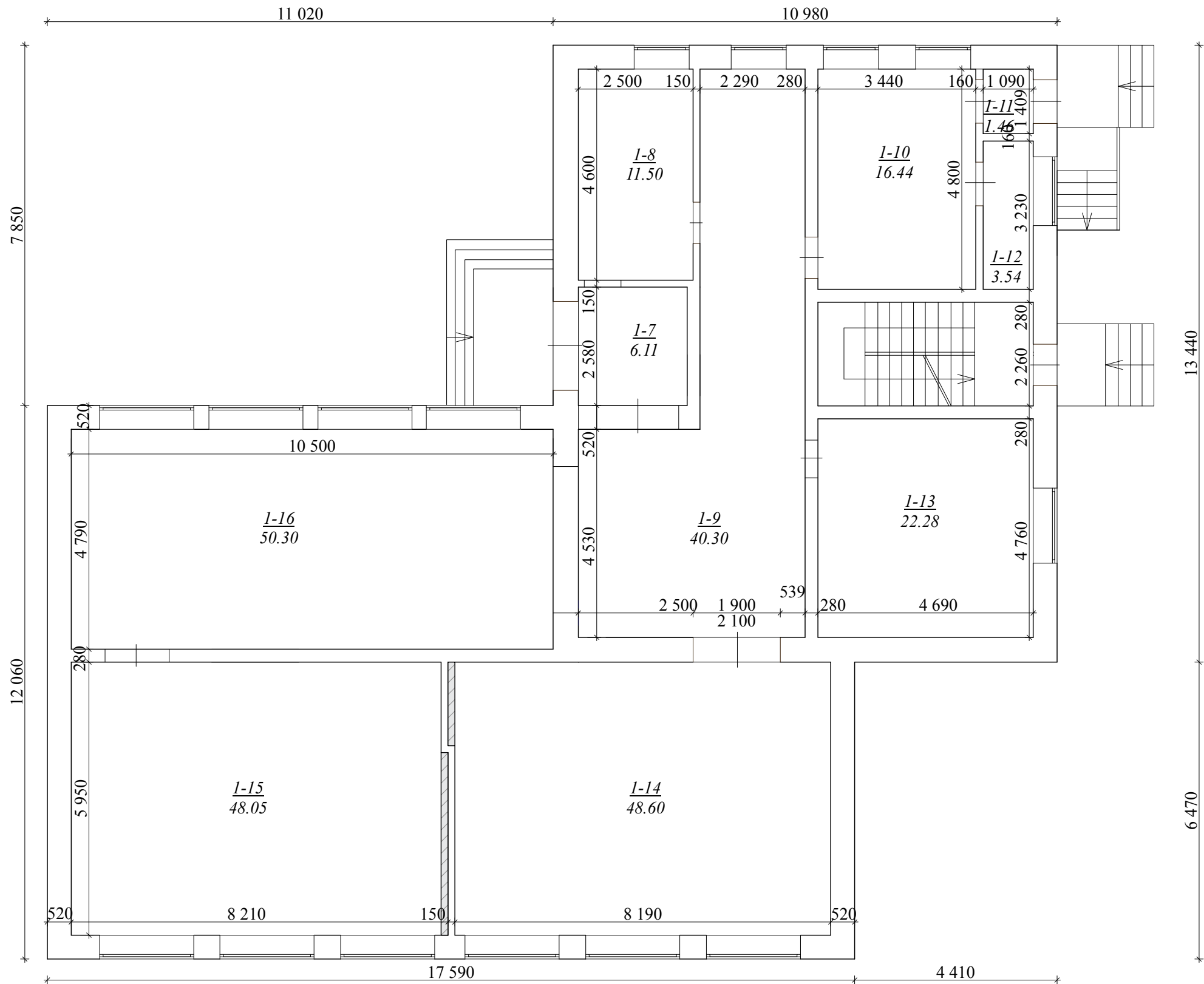
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	KATILINĖ	23,52 m ²
1-2	SANDĖLIS	15,04 m ²
VISO RŪSIO AUKŠTO:		38,56 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ESAMA SIENA 400mm: pamatų blokai

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k., Atgimimo g.176 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ (iš" mokslo" į " gamybos")				
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020	Brėžinys RŪSIO PLANAS PRIEŠ KAPITALINĮ REMONTĄ M1:100			Laida	
								0	
stadija	Statytojas				Žymuo PP_2019-07-03-SA-BR-02			Lapas	Lapų
PP	L. N. V. N.							2	6

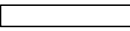


I aukšto PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

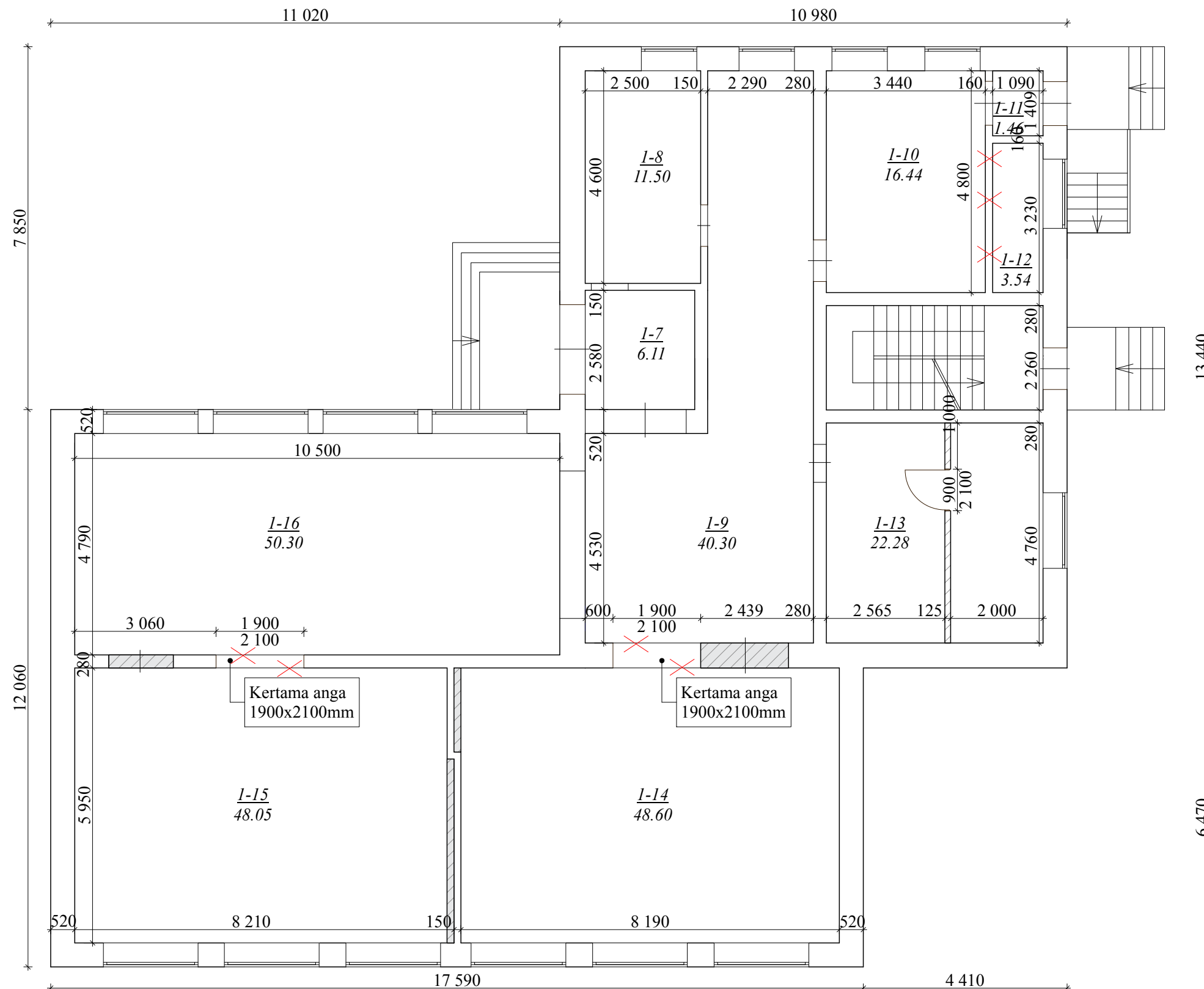
Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-7	KORIDORIUS	6,11 m ²
1-8	KABINETAS	11,50 m ²
1-9	KORIDORIUS	40,30 m ²
1-10	VALGYKLA	16,44 m ²
1-11	KORIDORIUS	1,46 m ²
1-12	SANDĖLIS	3,54 m ²
1-13	KABINETAS	22,28 m ²
1-14	KLASĖ	48,60 m ²
1-15	KLASĖ	48,05 m ²
1-16	HOLAS	50,30 m ²
	VISO 1 AUKŠTO:	248,58 m²

(RŪSYJE:
katilinė 23,52 kv.m.+kuro sandėlis 15,04=38,56 kv.m)
VISO PATALPŲ Unik.Nr.: 4400-1146-3740:3706: **287,14 kv.m**
VISO PASTATE: 414,38 kv.m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 ESAMA SIENA 550mm: plytų mūras

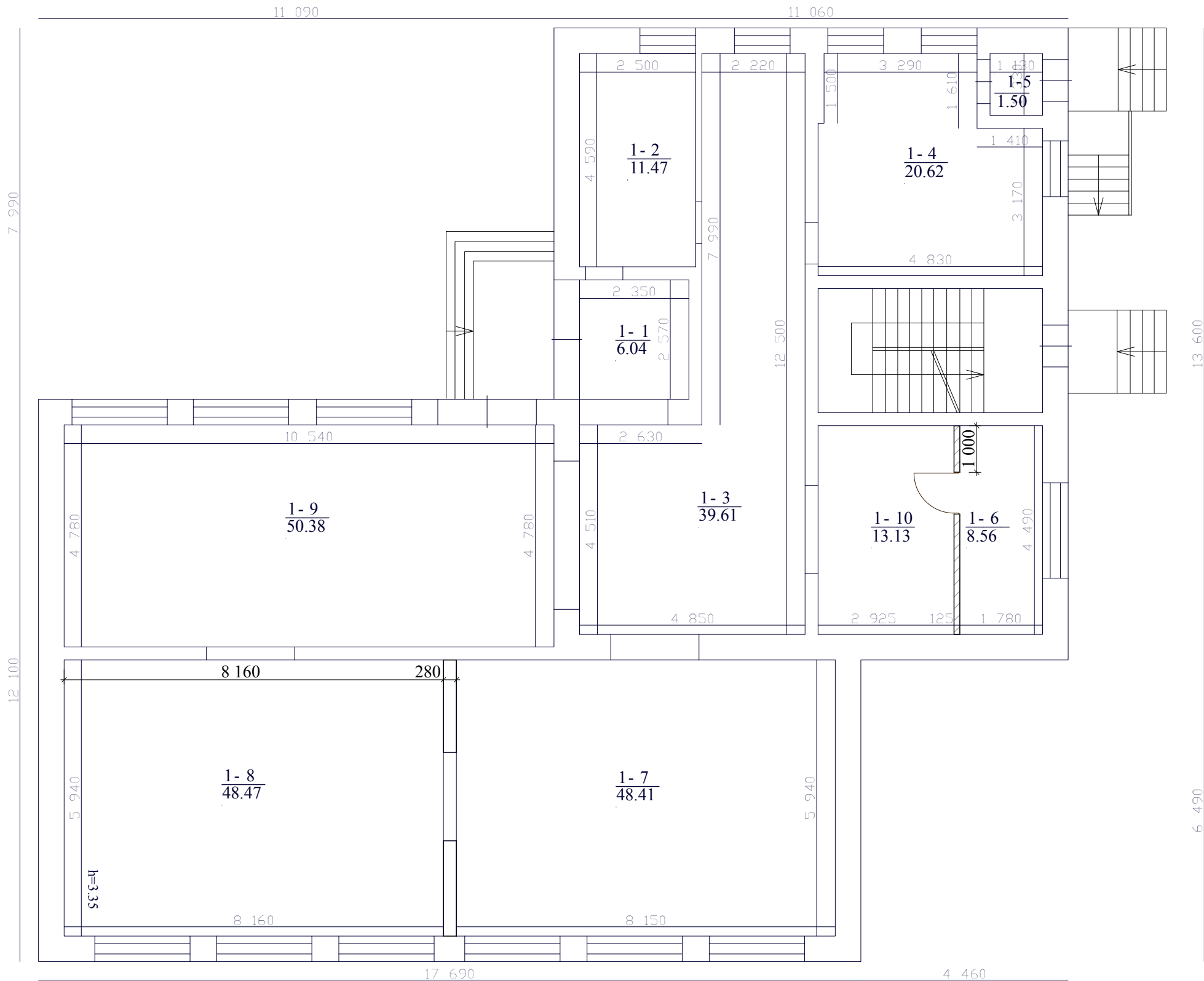
Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla				Objektas			
	Mob.tel.Nr.:+370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k., Atgimimo g.176 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ (iš" mokslo" į " gamybos")			
	A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė	2020	Brėžinys			Laida
					I AUKŠTO PLANAS PRIEŠ KAPITALINĮ REMONTĄ M1:100			0
stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	L. N. V. N.				PP_2019-07-03-SA-BR-02		3	6



(RŪSYJE:
katilinė 23,52 kv.m.+kuro sandėlis 15,04=38,56 kv.m)
VISO PATALPŲ Unik.Nr.: 4400-1146-3740:3706: **287,14 kv.m**
VISO PASTATE: 414,38 kv.m

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- ESAMA SIENA 550mm: plytų mūras
 - GRIAUNAMA
 - NAUJA PERTVARA 125mm: g/k k-ja
 - UŽMŪRYJAMA

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k., Atgimimo g.176 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ (iš" mokslo" į " gamybos")			
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020	Brėžinys I AUKŠTO KAPITALINIO REMONTO PLANAS M1:100			Laida
				0				
stadija	Statytojas				Žymuo PP_2019-07-03-SA-BR-04			Lapas
PP	L. N. V. N.							Lapų
							4	6



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	TAMBŪRAS	6,04 m ²
1-2	KATILINĖ	11,47 m ²
1-3	KORIDORIUS	39,61 m ²
1-4	VIRTUVĖ	20,62 m ²
1-5	KORIDORIUS	1,50 m ²
1-6	WC	8,56 m ²
1-7	BALDŲ SURINKIMO SALĖ	48,41 m ²
1-8	BALDŲ SURINKIMO SALĖ	48,47 m ²
1-9	SANDĖLIS	50,38 m ²
1-10	DARBUOTOJU KAMBARYS	13,13 m ²
VISO AUKŠTO:		248,19 m²

(RŪSYJE:
katilinė 23,52 kv.m. +kuro sandėlis 15,04=38,56 kv.m)
VISO PATALPŲ Unik.Nr.: 4400-1146-3740:3706: **286,75 kv.m**
VISO PASTATE: 413,99 kv.m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMA SIENA 550mm: plytų mūras
- NAUJA PERTVARA 125mm: g/k k-ja

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k., Atgimimo g.176 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ (iš "mokslo" į "gamybos")			
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020	Brėžinys			Laida
					I AUKŠTO PLANAS PO KAPITALINIO REMONTO M1:100			0
stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	L. N. V. N.				PP_2019-07-03-SA-BR-05		5	6



PIETVAKARIŲ PUSĖS FASADAI



ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS FASADAI

Kval. Atestato Nr.	Individuali veikla Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Objektas MOKSLO PASKIRTIES PATALPŲ Kauno r.sav., Raudondvario sen., Senųjų Bernatonių k., Atgimimo g.176 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ (iš "mokslo" į "gamybos")				
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2020	Brėžinys FOTO FIKSACIJA (ESAMA SITUACIJA)			Laida	
				0					
stadija	Statytojas				Žymuo PP_2019-07-03-SA-BR-06			Lapas	Lapų
PP	L. N. V. N.							6	6