

PROJEKTUOTOJAS: STASYS JUŠKA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

STATYTOJAS: UAB "Ritata", įm.k. 305697467

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų)  
adresu: Vaivorykštės g. 62B. 62C. 62D, Palangoje statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)



PROJEKTO VADOVAS: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

PROJEKTO RENGIMO METAI: 2021

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

*Stasys Juška*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto  
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo  
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARTU 2023 m. 05 22 d.

\_\_\_\_\_  
Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palanga  
Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. balandžio 25 d.  
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinių kategorija	Neypatingi statiniai
2.4.	statinių naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinių naudojimo paskirtis (projektuojama)	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

### 3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypų naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	-	Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	30%	30%	30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,9	0,9	0,6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,5	-	8,5 - 11
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	15,0	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai	≤ 3 aukštai	2–3 aukštai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Bendrai trijuose sklypuose 77 vietos	Vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“	-
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	20%	-	-

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2. medžiai			
Vaivorykštės g. 62B	Sklype medžių nėra	-	12
Vaivorykštės g. 62C	Sklype medžių nėra	-	12
Vaivorykštės g. 62D	Sklype medžių nėra	-	12

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

##### Sklypas adresu Vaivorykštės g. 62B

	Esamas	Projektuojamas
4.1. pastato bendrasis plotas		Apie 950 m <sup>2</sup>
4.2. pastato tūris		Apie 3700 m <sup>3</sup>
4.3. pastato aukštų skaičius		3 aukštai
4.4. pastato aukštis		10,5
4.5. pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės
4.6. stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Stogas plokščias, bituminė danga. <b>Architektūrinius ir spalvinius sprendinius pagrįsti vadovaujantis esamu ir suplanuotu užstatymu.</b>
4.7. planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Viešbučio paskirties apartamentų skaičius - 21 Viešbučio aptarnaujamų žmonių skaičius - 39 Gyvenamųjų butų skaičius - 5 Gyventojų skaičius - 10	

##### Sklypas adresu Vaivorykštės g. 62C

	Esamas	Projektuojamas
4.1. pastato bendrasis plotas		Apie 950 m <sup>2</sup>
4.2. pastato tūris		Apie 3700 m <sup>3</sup>
4.3. pastato aukštų skaičius		3 aukštai
4.4. pastato aukštis		10,5
4.5. pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės
4.6. stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Stogas plokščias, bituminė danga. <b>Architektūrinius ir spalvinius sprendinius pagrįsti vadovaujantis esamu ir suplanuotu užstatymu.</b>
4.7. planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Viešbučio paskirties apartamentų skaičius - 20 Viešbučio aptarnaujamų žmonių skaičius - 40 Gyvenamųjų butų skaičius - 4 Gyventojų skaičius - 8	

##### Sklypas adresu Vaivorykštės g. 62D

	Esamas	Projektuojamas
4.1. pastato bendrasis plotas		Apie 950 m <sup>2</sup>
4.2. pastato tūris		Apie 3700 m <sup>3</sup>
4.3. pastato aukštų skaičius		3 aukštai
4.4. pastato aukštis		10,5
4.5. pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės
4.6. stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Stogas plokščias, bituminė danga. <b>Architektūrinius ir spalvinius sprendinius pagrįsti vadovaujantis esamu ir suplanuotu užstatymu.</b>



4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Viešbučio paskirties apartamentų skaičius - 20 Viešbučio aptarnaujamų žmonių skaičius - 38 Gyvenamųjų butų skaičius - 6 Gyventojų skaičius - 11
------	--	--

### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

**7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

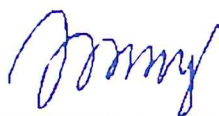
**8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):**

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projektuojant daugiau kaip du gyvenamosios paskirties turtinius vienetus privaloma vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“.

**Projekto vadovas**

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

**Stasys Juška**

(vardas ir pavardė)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS :

1. Bendrieji duomenys
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas
3. Sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### **Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:**

Projektiniai pasiūlymai rengiami viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) adresu Vaivorykštės g. 62B, 62C ir 62D, Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Žemės sklypas Paliepgirių kelias 69 Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu balandžio 13 d., 2016m, Palangos sav. adm. Direktoriaus įsakymu A1-708, padalintas į atskirus sklypus, tame tarpe: **Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palanga.**

**STATYTOJAS:** Po praeito projektinių pasiūlymų viešinimo pasikeitė projekto statytojas. Prieš tai STATYTOJAS buvo tuometiniai sklypų savininkai MB "Aridas" įm .k. 304030588; ir fizinis asmuo A. S., o dabar naujas sklypų savininkas UAB "Ritata", įm.k. 305697467, 2023-02-03 pasirašytos Pirkimo - pardavimo sutarties Nr. 706 pagrindu.

## **Informacija apie žemės sklypus:**

### **1 ŽEMĖS SKLYPAS**

**Adresas:** Vaivorykštės g. 62B, Palanga, Palangos m. sav.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr:** 2501/0017:521, Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 0.15 ha;

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas: 0,15 ha

**Nuosavybė:** UAB "Ritata", įm.k. 305697467

### **2 ŽEMĖS SKLYPAS**

**Adresas:** Vaivorykštės g. 62C, Palanga, Palangos m. sav. **Žemės sklypo kadastrinis Nr:** 2501/0017:520, Palangos m.k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 0.15 ha;

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas: 0,15 ha

**Nuosavybė:** UAB "Ritata", įm.k. 305697467

### **3 ŽEMĖS SKLYPAS**

**Adresas:** Vaivorykštės g. 62D, Palanga, Palangos m. sav.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr:** 2501/0017:525, Palangos m.k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 0.15 ha;

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis



- skirsnis); plotas:0,15 ha
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,15 ha

**Nuosavybė:** UAB "Ritata", įm.k. 305697467

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
  - projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Statinių paskirtis – viešbučių paskirties pastatai – Svečių namai.  
Statinių kategorija - Neypatingi statiniai;  
Statybos rūšys – Nauja statyba.

### **BENDROJO PLANO IŠTRAUKA:**



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu žemės sklypai Vaivorykštės g. 62A,B,C patenka į K7 Kunigiškių teritoriją - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos.

Žemės sklypai Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, suformuoti formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu balandžio 13 d., 2016m, Palangos sav. adm. Direktorius įsakymu A1-708.

## **2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM ,Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos; darbų saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 118:2011 Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai

### **3. SPRENDINIAI**

#### **3.1 STATINIŲ ARCHITEKTŪRA. APLINKINIO UŽSTATYMO ANALIZĖ. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA APLINKINIO KRAŠTOVAIZDŽIO KONTEKSTE.**

##### **Aplinkinis kraštovaizdis. Aplinkinio užstatymo analizė.**

Esamos situacijos fotofiksacija. Tolumoje matosi aplinkinėse teritorijose statomi pastatai. Užstatymas mišrus - nuo 1 iki 3-jų aukštų, stogų forma įvairi: vyrauja dvišlaičiai stogai, tačiau yra nemažai pastatų su sutapdintais (plokščiais) ir keturšlaičiais stogais. Vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila.

Paplitęs kelių sklypų (ar kvartalų) užstatymas vieno tipo pastatais pagal vieningą koncepciją.

Fotofiksacijos darytos projekto autoriaus, esant sklype:



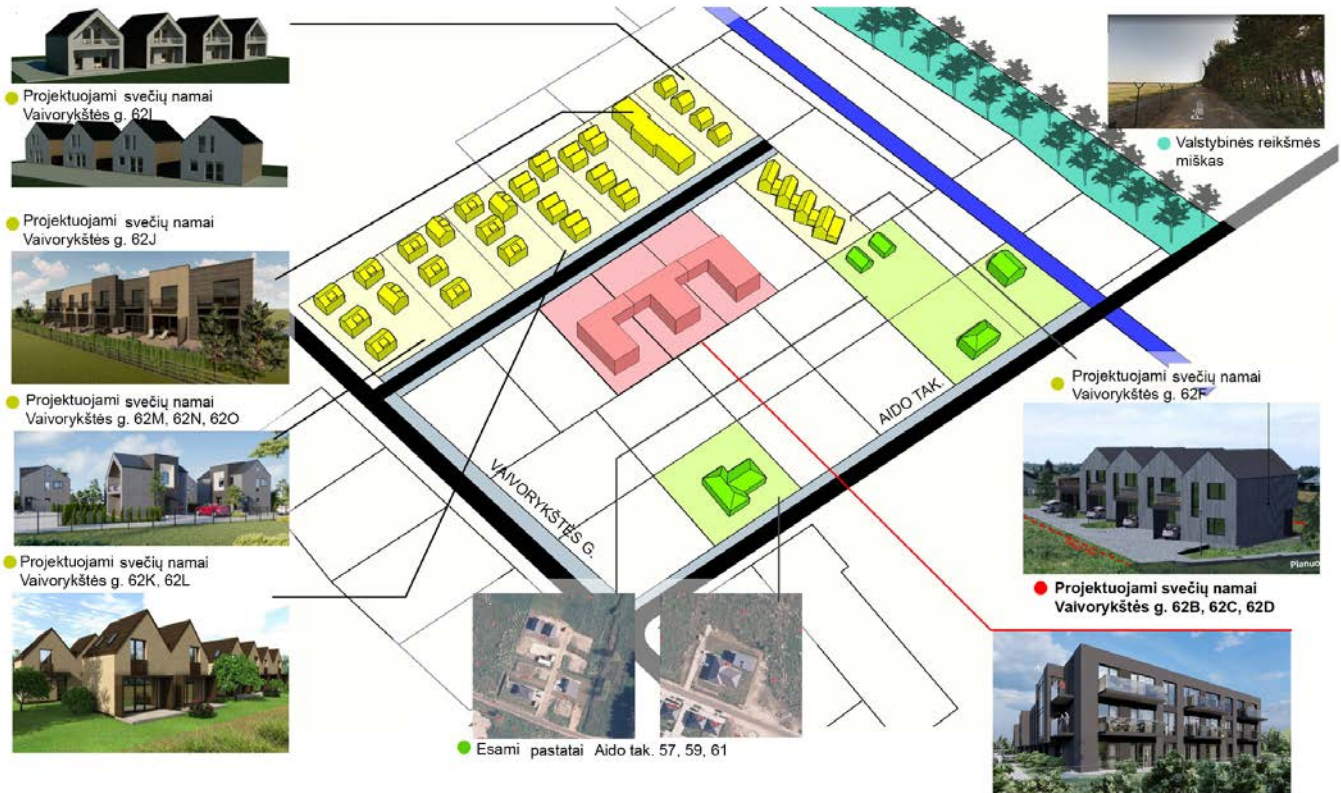




## Statinių architektūra aplinkinio kraštovaizdžio kontekste.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektų buvo suformuota 16 sklypų (Vaivorykštės g. 62, 62A,B,C,D,E,F,G,O,N,M,L,K,J,I,H) kurių naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Numatytas įvažiavimas į sklypus nuo Vaivorykštės gatvės projektuojamu privažiavimo akligatviu (D2 kategorijos gatvė).

Šiuo projektu formuojamas 3-jų greta esančių sklypų Vaivorykštės g. 62B,C,D vieningas užstatymas. 3 besiribuojantys sklypai (Vaivorykštės g. 62, 62A, 62E, 62G) - neužstatyti.





Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypo Vaivorykštės g. 62J projektiniai pasiūlymai. Šiame projekte vyrauja žemiškos spalvos apdaila, stogas - sutapdintas. Viešintos vizualizacijos:



Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypų projektiniai pasiūlymai. Suprojektuotas sklypų Vaivorykštės g. 62O,N,M užstatymas vieno tipo pastatais. Viešinta vizualizacija:



Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypų projektiniai pasiūlymai. Suprojektuotas sklypų Vaivorykštės g. 62L,K užstatymas vieno tipo pastatais. Vyrauja šlaitinis stogas, 2 aukštai, apdaila - šviesios klinkerio plytelės. Viešinta vizualizacija:



Parengti ir pavišinti kitoje privažiavimo kelio pusėje esančių sklypo Vaivorykštės g. 62I projektiniai pasiūlymai. Architektūroje vyrauja šlaitinis stogas, 2 aukštai, apdaila - klinkerio plytelės. Viešinta vizualizacija:

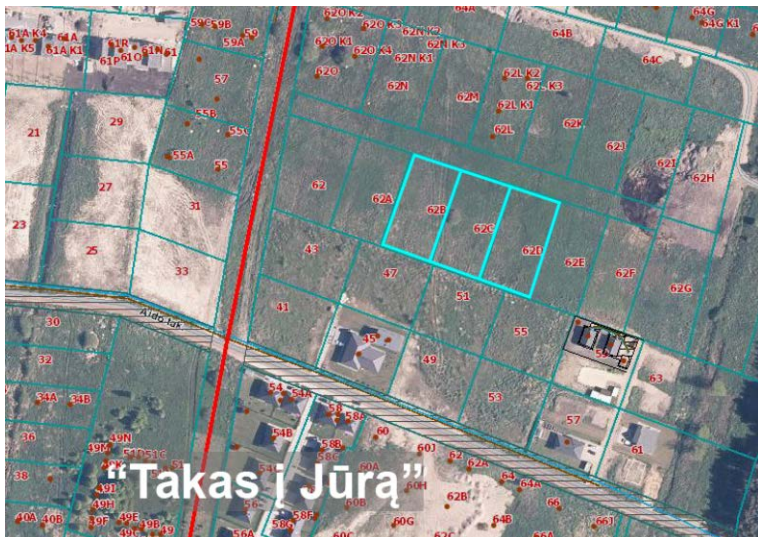


Parengti ir pavišinti per vieną sklypą esančio sklypo (Vaivorykštės g. 62F) projektiniai pasiūlymai. Architektūroje vyrauja šlaitinis stogas, 2 aukštai, apdaila – rudos spalvos klinkerio plytelės.





Šiek tiek toliau pietų kryptimi (už Aido tako) matomas pastatytas “Takas į jūrą” kompleksas. Šio projekto architektūrai būdingi sutapdinti stogai, klinkerio plytelių, tinko apdaila.





Iš aplinkinių pastatų architektūros analizės matome, kad netolimoje aplinkoje užstatymas mišrus - nuo 1 iki 3-jų aukštų, stogų forma įvairi: vyrauja dvišlaičiai stogai, tačiau yra nemažai pastatų su sutapdintais (plokščiais) stogais. Vyrauja tamsiai pilkų, rudų atspalvių čerpių stogo danga, šviesesnių - tamsesnių pilkų atspalvių sienų dažymas, klinkerio plytelės, vietomis naudojama natūrali medienos apdaila. Naujai projektuojamuose pastatuose atsižvelgta į architektūrinį kontekstą.



## 4. SPRENDINIAI

Žemės sklypų Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, užstatymas projektuojamas pagal vieningą užstatymo koncepciją, numatant bendrą infrastruktūrą visiems trimis sklypams.

Teritorijoje užstatoma trimis šalia vienas kito eile išdėstomais modernios šiuolaikiškos architektūros pastatais kurie savo išdėstymo forma plane primena "E" raidę. Tokiu būdu sukuriama du privatesni bendro naudojimo kiemeliai - poilsio zona su lauko baseinu viename ir vaikų žaidimo aikštelė su žaliuoju plotu kitame.

Automobilių stovėjimas projektuojamas visuose 3-juose sklypuose, Vaivorykštės gatvės pusėje. Iš viso projektuojamos 78 automobilių stovėjimo vietos. Teritorijos planavimo tikslas – kuo geriau pritaikyti teritoriją svečių namų poreikiams, planuojant teritorijoje pėsčiųjų takus, dviračių laikymo vietas, želdinius, poilsio zoną su lauko baseinu.

### 4.1 Sklypų sprendiniai.

#### 1. Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 62B, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,15 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.59;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 22%;
- Pastatų aukštis iki 10.5 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta bei įrengiama žalioji korio danga (neįskaičiuojama į apželdintą plotą), sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Automobilių stovėjimo vietos organizuojamos bendrai trijų viešbučių paskirties pastatų kompleksui visų trijų sklypų ribose. Sklype adresu Vaivorykštės g. 62C projektuojamos 26 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 pritaikyta neįgaliesiems). Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

Sklype taip pat projektuojamas baseinas.

#### 2. Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 62C, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,15 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.59;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 24%;
- Pastatų aukštis iki 10.5 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta bei įrengiama žalioji korio danga (neįskaičiuojama į apželdintą plotą), sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Automobilių stovėjimo vietos organizuojamos bendrai trijų viešbučių paskirties pastatų kompleksui visų trijų sklypų ribose. Sklype adresu Vaivorykštės g. 62C projektuojamos 29 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 3 pritaikyta neįgaliesiems). Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

Sklype taip pat projektuojama minkštos guminės dangos vaikų žaidimo aikštelė.

#### 3. Žemės sklypo adresas: Vaivorykštės g. 62D, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,15 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;



- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0.59;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 27%;
- Pastatų aukštis iki 10.5 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta bei įrengiama žaliąji korio danga (neįskaičiuojama į apželdintą plotą), sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Automobilių stovėjimo vietos organizuojamos bendrai trijų viešbučių paskirties pastatų kompleksui visų trijų sklypų ribose. Sklype adresu Vaivorykštės g. 62C projektuojamos 23 automobilių stovėjimo vietos. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės. Sklype taip pat projektuojama minkštos guminės dangos vaikų žaidimo aikštelė.

#### **4.2 Projektuojami pastatai.**

**Vaivorykštės g. 62B** sklype projektuojamas viešbučių paskirties pastatas – svečių namai.

Pastato užstatymo plotas: 440,00 m<sup>2</sup>;  
bendrasis plotas: 889.93 m<sup>2</sup>,  
Pastatas 3-jų aukštų, h=10,50 m.

**Vaivorykštės g. 62C** sklype projektuojamas viešbučių paskirties pastatas – svečių namai.

Pastato užstatymo plotas: 440,00 m<sup>2</sup>;  
bendrasis plotas: 890.18 m<sup>2</sup>,  
Pastatas 3-jų aukštų, h=10,50 m.

**Vaivorykštės g. 62D** sklype projektuojamas viešbučių paskirties pastatas – svečių namai.

Pastato užstatymo plotas: 440,00 m<sup>2</sup>;  
bendrasis plotas: 889.99 m<sup>2</sup>,  
Pastatas 3-jų aukštų, h=10,50 m.

#### **4.3 Pastatų apibūdinimas.**

Projektuojami pastatai 3-jų aukštų, plokščiais stogais. Visų trijų sklypų užstatymas formuojamas pagal vieningą architektūrinę koncepciją, derinama prie esamo kraštovaizdžio.

#### **4.4 Pastato konstrukcijos.**

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, plokščiais (sutaptintais) stogais.

#### **4.5 Pastato išorės apdaila.**

Pastatų fasadų apdaila - klinkerio plytelės.

#### **4.6 Inžinerinis aprūpinimas.**

Inžinerinis aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

#### **4.7 Susisiekimo komunikacijos.**

Privažiavimas prie sklypų nuo Vaivorykštės gatvės. Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskiru projektu.

#### **4.8 Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu aikštelė bus aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Numatoma veikla neigiamos įtakos gretimų teritorijų gyventojams neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose galimų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

Projekto vadovas Stasys Juška,  
atestato Nr. A184

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 10:33:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183246**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-11-07**  
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62B**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4677-0768**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:521 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**  
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 706**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

~~XXXXXXXXXXXX~~  
**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**  
**2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)**  
**2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VI-372-(14.16.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1. **Duomenys patikslinti 2023-04-03, užsakymo Nr. 35015818**  
Patikslinimas galioja iki: **2023-05-02**  
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**

Dokumentą atspausdino

~~XXXXXXXXXXXX~~

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 10:33:23

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183242**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-11-07**  
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62C**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4677-0005**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:520 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**  
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 706**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**  
**2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)**  
**2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-372-(14.16.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1. **Duomenys patikslinti 2023-04-03, užsakymo Nr. 35015819**  
Patikslinimas galioja iki: **2023-05-02**  
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**

Dokumentą atspausdino

~~XXXXXXXXXXXX~~



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 10:33:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183039**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-11-07**  
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62D**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4680-2142**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:525 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**  
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 260**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**  
**2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)**  
**2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VI-372-(14.16.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1. **Duomenys patikslinti 2023-04-03, užsakymo Nr. 35015820**  
Patikslinimas galioja iki: **2023-05-02**  
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**

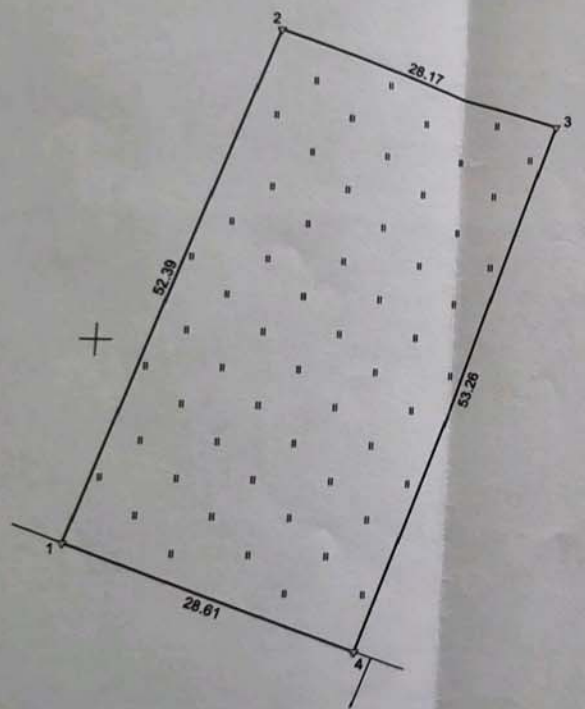
Dokumentą atspausdino

~~XXXXXXXXXXXX~~



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 1 7		0 5 2 4	
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 62B			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Rajonas (miestas)	Palangos m.			
Apkritis	Klaipėdos			
Gretimybė	Gretimų ž. skl. kad. Nr.	Pastabos		
1-2		DP15		
2-3		DP17		
3-4		DP13		
4-1	2501/0017:396			
Naudojamas plotas				
Privati				
atikirai		bendrai		Valstybinė
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.
atikirai	bendrai	atikirai	bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	
A(1)	1500			

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS**  
**PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2017 m. 07 mėn. 24 d.  
 VI Registrų centro Klaipėdos skyriaus specialistė eksperte

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. liepos mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. [Redacted] (vardas, pavardė / pavadinimas) 2017-07-24 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Palangos skyriaus specialistas

Patikrino: [Redacted] 2017-07-24

Suderino: [Redacted] 2017-07-24

## UAB "Domo projektas"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkas	[Redacted]	[Redacted]	2017-07-24

UAB "Domo projektas"  
 JSC A.V.

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4677-0768





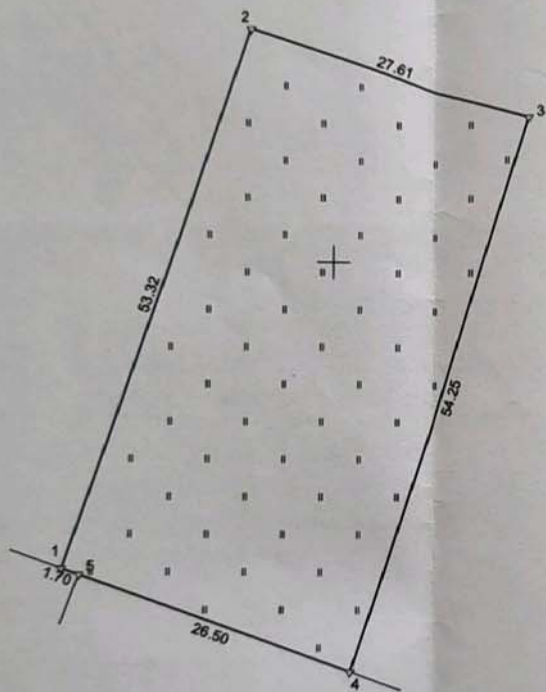


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 1 7	0 5 2 0	

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 62C
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Palangos m.
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo 2. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		DP14
2-3		DP17
3-4		DP12
4-5	2501/0017:401	
5-1	2501/0017:396	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A(1)	1500						

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2017 11 07  
VI Registrų centro Klaipėdos filialo kadastro specialistų ekspertė  
*[Signature]*

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. liepos mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

*[Signature]* 2017 07 24  
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos skyrius  
Atlyginus specialistas

Patikrino: *[Signature]* 2017 07 24

Suderino: *[Signature]* 2017 07 24  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

## UAB "Domo projektas"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>		2017-07-24

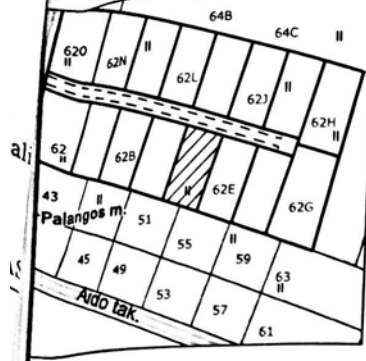
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4677-0005





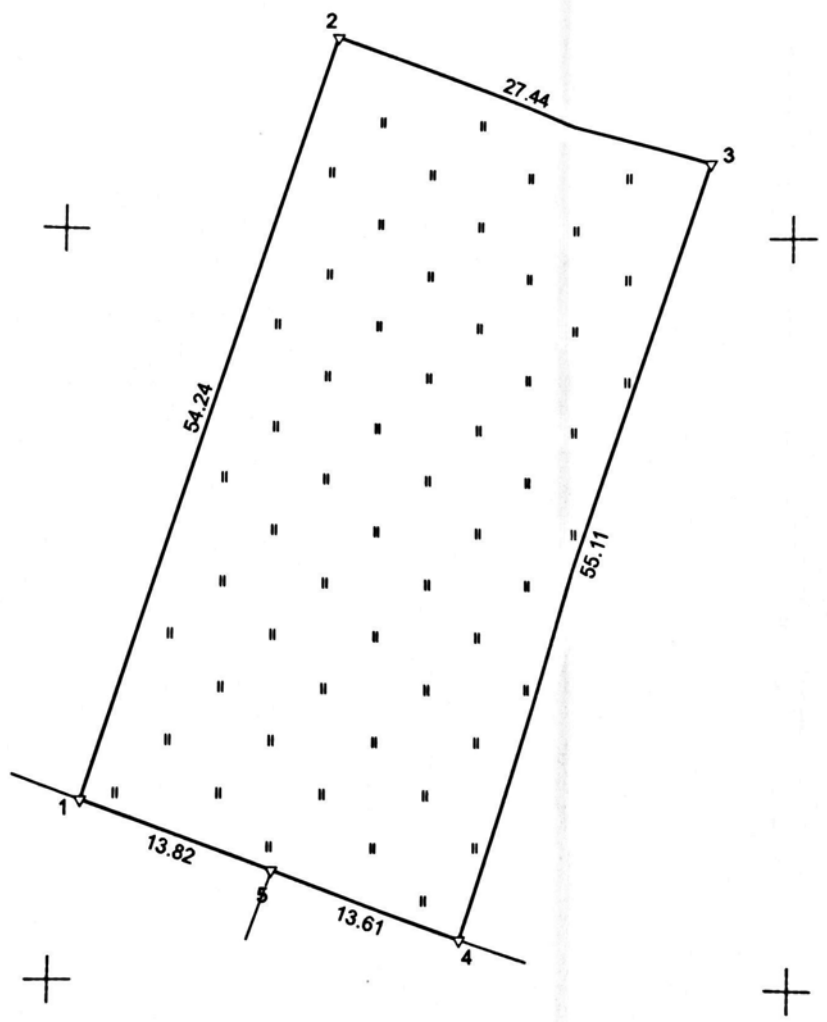
ikos  
aiki

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO P1  
Sklypo plotas

6207550





# YPO PLANAS M 1:500

Plotas 1500 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1	0 0 1 7	0 5 2 5

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 62D
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Palangos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		DP13
2-3		DP17
3-4		DP11
4-5	2501/0017: 399	
5-1	2501/0017: 401	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A(1)	1500						

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**

2017-07-24

Kadastro specialistė eksperte  
VI Registru centras Klaipėdos filialas Nausėdienė

(pareigos) *[Signature]*

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. liepos mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. *[Signature]* 2017-07-24  
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos skyrius Palangos skyriaus  
vyresnysis specialistas

Patikrino: *[Signature]* 2017-07-24

Suderino: *[Signature]* 2017-07-24  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

## UAB "Domo projektas"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>		2017-07-24

GEO OBJEKTO KODAS 4400-4680-2142







### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	5	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	1500
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona	1500
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1500

### Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-10-29 11:50

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: G G  
GKP: 1GKV-670

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211027-038023  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211027-038023>  
Pavadinimas: Vaivorykštės g. 62B,C,D  
Adresas: Vaivorykštės g. 62B,C,D, Palanga  
Prašymo teritorija: 1.08 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 20211027114403.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)  
EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: I L  
Pateiktas tikrinti EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-10-27 15:28:39 Pateiktas prašymas  
2021-10-27 15:28:45 Gauta užduotis „Priimti ED“  
2021-10-29 11:44:43 Prašymas ir ED priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)  
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)  
Gautas EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)  
Gautas EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)  
Gautas EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)  
Gautas EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)  
Gautas EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

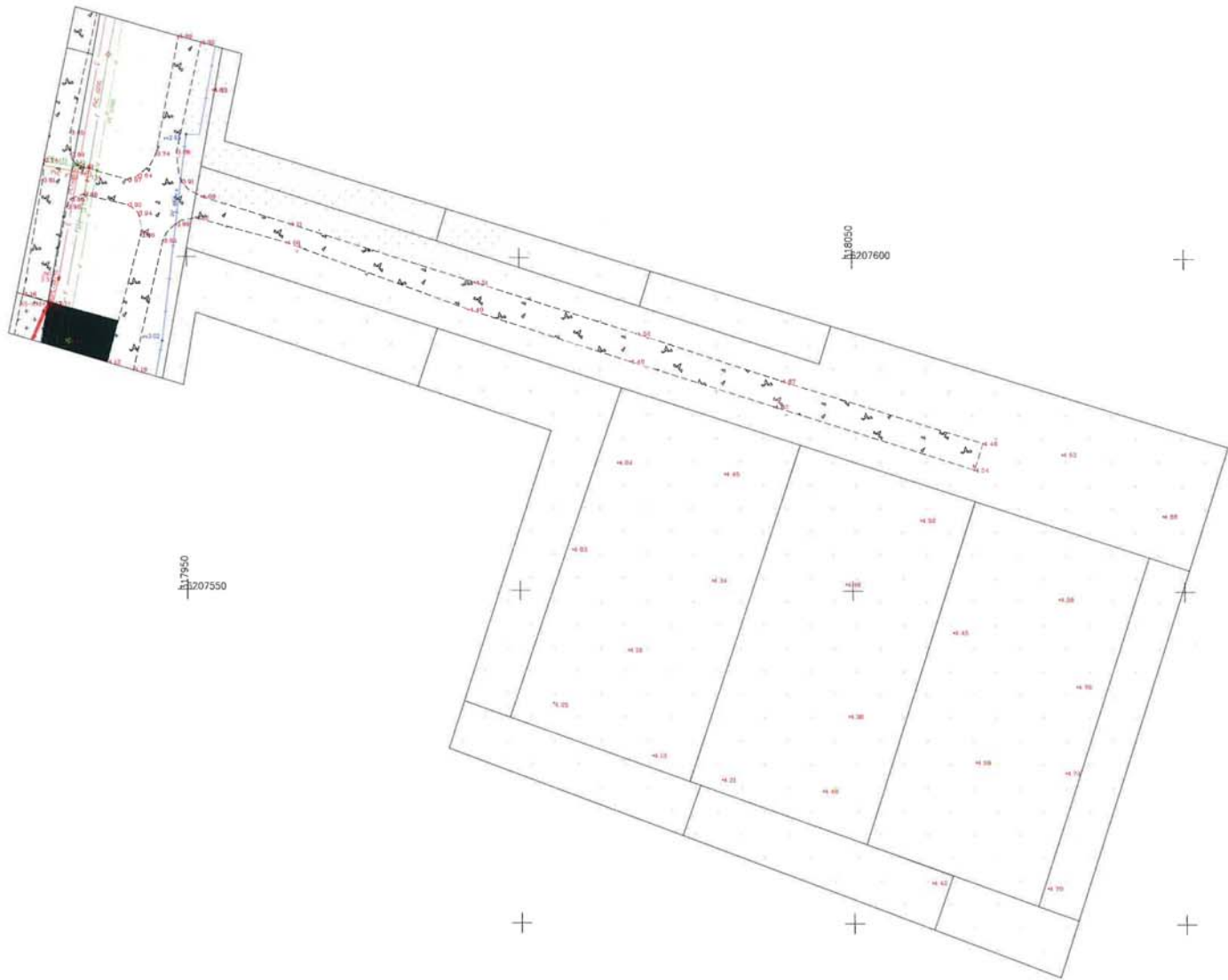
**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: TOPO\_Vaivorykstes62BCD.dwg

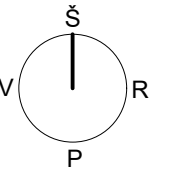




OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Vaivorykės g. 62B.C.D, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" (L. 30001974) Pelinis ir T. Ruzgas +370 67004444 domogrupis@palanga.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 670	PARAŠAS
VARDAS IR PAVARDE	DATA	
G. Ge.	2021-10	







**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypai Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D
- Aplinkinių sklypų ribos

	0	2021-12	Statybos leidimui gauti	
	Laida	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Kval. patv. dok. Nr.	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Viešbučių paskirties pastatų Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektas
	A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A184	Arch.	Stasys Juška	SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500
				Laida
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
	LT	UAB "Ritata", įm. k.305697467		2021-12-PP-SP-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Vaivorykštės g. 62B,C,D, Palanga		
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:		
UAB "Dorna grupė?" T.A. 305219741 Piršes g. 7A, Palanga +370 67636463 dornagrupė@tornagrupė.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV –670	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
		G. G.		2021–10

A.V.



## EKSPLIKACIJA

①	Viešbučių paskirties pastatas Vaivorykštės g. 62B
②	Aikštelė Vaivorykštės g. 62B
③	Numatoma vieta baseinui Vaivorykštės g. 62B
④	Viešbučių paskirties pastatas Vaivorykštės g. 62C
⑤	Aikštelė Vaivorykštės g. 62C
⑥	Viešbučių paskirties pastatas Vaivorykštės g. 62D
⑦	Aikštelė Vaivorykštės g. 62D
⑧	Vaikų žaidimų aikštelė Vaivorykštės g. 62D

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▶	Įėjimas į pastatą (laiptinę)
▶	Įėjimas į pastatą (tiesiai į patalpas 1-ame aukšte)
→	Įvažiavimas į sklypą
▨	Projektuojami pastatai
—	Sklypo riba
🚗	Automobilių parkavimas
🌳	Sodinami medžiai (kalninės pušys)
▨	Trinkelė danga
🌿	Veja
▨	Vyniojama plastikinė korinė vejos danga
☑	Buitinių atliekų konteineris

### BENDRIEJI RODIKLIAI

<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 62B</b>	
Sklypo plotas	1500 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.59 galima 0.90
Apželdintas plotas	327 m <sup>2</sup> 22% reikia ≥ 20%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	26

II. PASTATAI: viešbučių paskirties pastatas. 21 apart., 5 gyv. b. II gr. Neypatingas statinys

Bendrasis plotas	889.93 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	440.00 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10.5 m
Pastato tūris	3320 m <sup>3</sup>

### III. INŽINERINIAI STATINIAI:

Aikštelė 1 (betono trinkelė danga) II gr. Nesudėtingas statinys	419 m <sup>2</sup>
Aikštelė 2 (žalią danga "Korys") II gr. Nesudėtingas statinys	389 m <sup>2</sup>
Lauko baseinas II gr. Nesudėtingas statinys	48 m <sup>2</sup>

### BENDRIEJI RODIKLIAI

<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 62C</b>	
Sklypo plotas	1500 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.59 galima 0.90
Apželdintas plotas	362 m <sup>2</sup> 24% reikia ≥ 20%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	29

II. PASTATAI: viešbučių paskirties pastatas. 20 apart., 4 gyv. b. II gr. Neypatingas statinys

Bendrasis plotas	890.18 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	442.00 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10.5 m
Pastato tūris	3250 m <sup>3</sup>

### III. INŽINERINIAI STATINIAI:

Aikštelė 1 (betono trinkelė danga) II gr. Nesudėtingas statinys	460 m <sup>2</sup>
Aikštelė 2 (žalią danga "Korys") II gr. Nesudėtingas statinys	358 m <sup>2</sup>
Aikštelė 3 (guminė minkšta danga) II gr. Nesudėtingas statinys	20 m <sup>2</sup>

### BENDRIEJI RODIKLIAI

<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 62D</b>	
Sklypo plotas	1500 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	30%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.59 galima 0.90
Apželdintas plotas	412 m <sup>2</sup> 27% reikia ≥ 20%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	23

II. PASTATAI: viešbučių paskirties pastatas. 20 apart., 6 gyv. b. II gr. Neypatingas statinys

Bendrasis plotas	889.99 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	440.00 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10.5 m
Pastato tūris	3410 m <sup>3</sup>

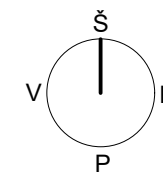
### III. INŽINERINIAI STATINIAI:

Aikštelė 1 (betono trinkelė danga) II gr. Nesudėtingas statinys	407 m <sup>2</sup>
Aikštelė 2 (žalią danga "Korys") II gr. Nesudėtingas statinys	329 m <sup>2</sup>
Aikštelė 3 (guminė minkšta danga) II gr. Nesudėtingas statinys	25 m <sup>2</sup>

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Vaivorykštės g. 62B,C,D, Palanga
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė?" T. k. 305219741 Piršes g. 7A, Palanga +370 6 7636463 domogrupė@tiscali.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GK1 - 670	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
	G. G.	DATA
		2021-10
		A. V.

### Pastaba:

- Vyniojama plastikinė vejos danga "Korys" tinka automobilių parkavimo aikštelėms įrengti. Šios dangos plotas neįskaičiuojamas į sklypo apželdinimo plotą.



**62 B**  
Vaivorykštės g. 62B  
sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>  
nuosavybės teisė:  
UAB "Ritata"

**62 C**  
Vaivorykštės g. 62C  
sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>  
nuosavybės teisė:  
UAB "Ritata"

**62 D**  
Vaivorykštės g. 62D  
sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>  
nuosavybės teisė:  
UAB "Ritata"

### PASTABOS

- Inžineriniai tinklai bus jungiami į centralizuotus tinklus, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.
- Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskirai.
- Teritorija patenka į melioracijos tinklų apsaugos zonų teritoriją. Sklypuose Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D melioracijos įrenginių nėra. Aptikus melioracijos įrenginius, būtina juos sužymėti toponuotraukoje ir pateikti atitinkamoms tarnyboms suderinimui. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos įrenginius, jie atstatomi statytojo lėšomis.

0	2021-12	Statybos leidimui gauti
Laida	PROJEKTUOTOJAS	
Kval. patv. dok. Nr.	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A184	PV	Stasys Juška
A184	Arch.	Stasys Juška
LT	UAB "Ritata", įm. k.305697467	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS, M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2021-12-PP-SP-01
		Lapas Lapų
		1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
<b>PASTATAS B</b>		
B1.1		
B1.1.1	Svetainė / virtuvė	13.98 m <sup>2</sup>
B1.1.2	Vonios kambarys	3.90 m <sup>2</sup>
		17.88 m <sup>2</sup>
B1.2		
B1.2.1	Svetainė / virtuvė	24.52 m <sup>2</sup>
B1.2.2	Vonios kambarys	5.32 m <sup>2</sup>
		29.84 m <sup>2</sup>
B1.3		
B1.3.1	Svetainė / virtuvė	15.24 m <sup>2</sup>
B1.3.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
B1.3.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
		27.37 m <sup>2</sup>
B1.4		
B1.4.1	Svetainė / virtuvė	15.24 m <sup>2</sup>
B1.4.2	Miegamasis	3.95 m <sup>2</sup>
B1.4.3	Vonios kambarys	9.24 m <sup>2</sup>
		28.43 m <sup>2</sup>
B1.5		
B1.5.1	Svetainė / virtuvė	15.96 m <sup>2</sup>
B1.5.2	Miegamasis	8.29 m <sup>2</sup>
B1.5.3	Vonios kambarys	3.52 m <sup>2</sup>
		27.77 m <sup>2</sup>
B1.6		
B1.6.1	Svetainė / virtuvė	19.80 m <sup>2</sup>
B1.6.2	Miegamasis	9.72 m <sup>2</sup>
B1.6.3	Vonios kambarys	5.61 m <sup>2</sup>
		35.14 m <sup>2</sup>
B1.7		
B1.7.1	Svetainė / virtuvė	19.65 m <sup>2</sup>
B1.7.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
B1.7.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
B1.7.4	Pagalbinė patalpa	4.16 m <sup>2</sup>
		35.94 m <sup>2</sup>
B1.8		
B1.8.1	Svetainė / virtuvė	15.08 m <sup>2</sup>
B1.8.2	Miegamasis	13.52 m <sup>2</sup>
B1.8.3	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
		34.30 m <sup>2</sup>
Bendros patalpos		
B1.0	Techninė patalpa	12.19 m <sup>2</sup>
		248.85 m <sup>2</sup>

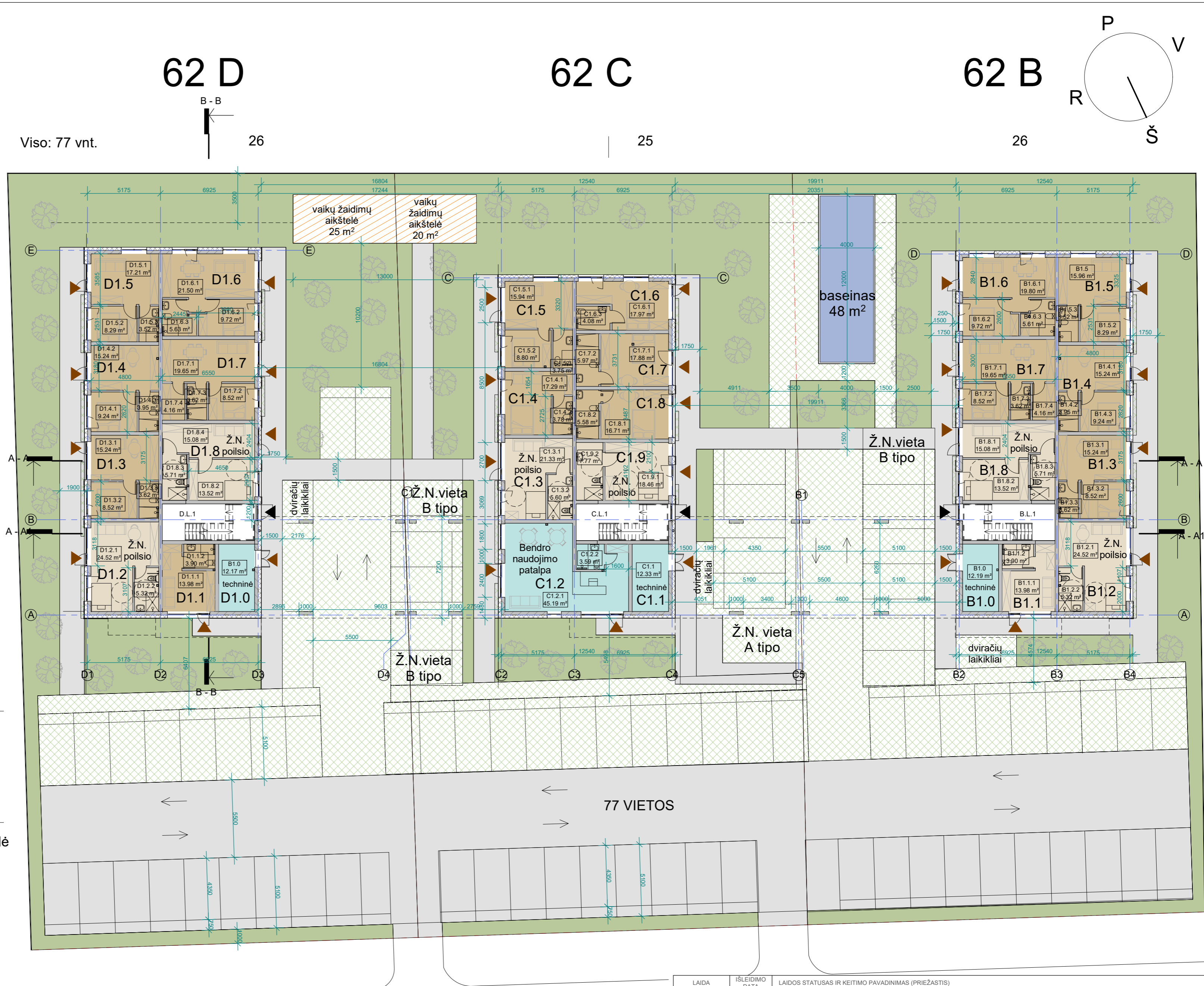
PASTATAS C		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
<b>Bendros patalpos</b>		
C1.1	Techninė patalpa	12.33 m <sup>2</sup>
C1.2.1	Bendro naudojimo patalpa	45.19 m <sup>2</sup>
C1.2.2	San. mazgas	3.59 m <sup>2</sup>
		61.11 m <sup>2</sup>
C1.3		
C1.3.1	Svetainė / virtuvė	21.33 m <sup>2</sup>
C1.3.2	Vonios kambarys	5.60 m <sup>2</sup>
		26.93 m <sup>2</sup>
C1.4		
C1.4.1	Svetainė / virtuvė	17.29 m <sup>2</sup>
C1.4.2	Vonios kambarys	3.78 m <sup>2</sup>
		21.07 m <sup>2</sup>
C1.5		
C1.5.1	Svetainė / virtuvė	15.94 m <sup>2</sup>
C1.5.2	Miegamasis	8.80 m <sup>2</sup>
C1.5.3	Vonios kambarys	3.75 m <sup>2</sup>
		28.49 m <sup>2</sup>
C1.6		
C1.6.1	Svetainė / virtuvė	17.97 m <sup>2</sup>
C1.6.3	Vonios kambarys	4.08 m <sup>2</sup>
		22.05 m <sup>2</sup>
C1.7		
C1.7.1	Vonios kambarys	17.88 m <sup>2</sup>
C1.7.2	Svetainė / virtuvė	5.97 m <sup>2</sup>
		23.86 m <sup>2</sup>
C1.8		
C1.8.1	Svetainė / virtuvė	16.71 m <sup>2</sup>
C1.8.2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
		22.29 m <sup>2</sup>
C1.9		
C1.9.1	Svetainė / virtuvė	18.46 m <sup>2</sup>
C1.9.2	Vonios kambarys	7.77 m <sup>2</sup>
		26.23 m <sup>2</sup>
		232.03 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
<b>PASTATAS D</b>		
Bendros patalpos		
B1.0	Techninė patalpa	12.17 m <sup>2</sup>
		12.17 m <sup>2</sup>
D1.1		
D1.1.1	Svetainė / virtuvė	13.98 m <sup>2</sup>
D1.1.2	Vonios kambarys	3.90 m <sup>2</sup>
		17.88 m <sup>2</sup>
D1.2		
D1.2.1	Svetainė / virtuvė	24.52 m <sup>2</sup>
D1.2.2	Vonios kambarys	5.32 m <sup>2</sup>
		29.84 m <sup>2</sup>
D1.3		
D1.3.1	Svetainė / virtuvė	15.24 m <sup>2</sup>
D1.3.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
D1.3.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
		27.37 m <sup>2</sup>
D1.4		
D1.4.1	Svetainė / virtuvė	9.24 m <sup>2</sup>
D1.4.2	Miegamasis	15.24 m <sup>2</sup>
D1.4.3	Vonios kambarys	3.95 m <sup>2</sup>
		28.43 m <sup>2</sup>
D1.5		
D1.5.1	Svetainė / virtuvė	17.21 m <sup>2</sup>
D1.5.2	Miegamasis	8.29 m <sup>2</sup>
D1.5.3	Vonios kambarys	3.52 m <sup>2</sup>
		29.02 m <sup>2</sup>
D1.6		
D1.6.1	Svetainė / virtuvė	21.50 m <sup>2</sup>
D1.6.2	Miegamasis	9.72 m <sup>2</sup>
D1.6.3	Vonios kambarys	5.63 m <sup>2</sup>
		36.85 m <sup>2</sup>
D1.7		
D1.7.1	Svetainė / virtuvė	19.65 m <sup>2</sup>
D1.7.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
D1.7.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
D1.7.4	Pagalbinė patalpa	4.16 m <sup>2</sup>
		35.94 m <sup>2</sup>
D1.8		
D1.8.2	Miegamasis	13.52 m <sup>2</sup>
D1.8.3	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
D1.8.4	Svetainė / virtuvė	15.08 m <sup>2</sup>
		34.30 m <sup>2</sup>
		251.79 m <sup>2</sup>

Vaivorykštės g. 62B bendrasis plotas: 889.93 m<sup>2</sup>  
 Vaivorykštės g. 62C bendrasis plotas: 890.18 m<sup>2</sup>  
 Vaivorykštės g. 62D bendrasis plotas: 889.99 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- poilsio paskirties patalpos
- gyvenamosios paskirties patalpos
- poilsio paskirties bendros patalpos
- vaikų žaidimų aikštelė
- baseinas
- danga "Korys"
- trinkelų danga



vaivorykštės g.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTO PASKIRTIS	
A184	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538	Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV S. Juška	BRĖŽINYS	LAIDA
	PDV Arch. S. Juška	1 AUKŠTO PLANAS, M1:200	0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Ritata", įm.k. 305697467	2021-12-PP-SA-01	1 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
PASTATAS B		
B2.K1	Koridorius	21.68 m <sup>2</sup>
B2.K2	Koridorius	2.57 m <sup>2</sup>
		24.25 m <sup>2</sup>
B2.1		
B2.1.1	Svetainė / virtuvė	24.83 m <sup>2</sup>
B2.1.2	Miegamasis	10.59 m <sup>2</sup>
B2.1.3	Vonios kambarys	3.68 m <sup>2</sup>
		39.09 m <sup>2</sup>
B2.2		
B2.2.1	Svetainė / virtuvė	17.37 m <sup>2</sup>
B2.2.2	Miegamasis	8.11 m <sup>2</sup>
B2.2.3	Vonios kambarys	2.97 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
B2.3		
B2.3.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
B2.3.2	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
B2.3.3	Vonios kambarys	3.88 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
B2.4		
B2.4.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
B2.4.2	Miegamasis	8.53 m <sup>2</sup>
B2.4.3	Vonios kambarys	3.60 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
B2.5		
B2.5.1	Svetainė / virtuvė	17.63 m <sup>2</sup>
B2.5.2	Miegamasis	7.64 m <sup>2</sup>
B2.5.3	Vonios kambarys	2.41 m <sup>2</sup>
		27.69 m <sup>2</sup>
B2.6		
B2.6.2	Miegamasis	7.44 m <sup>2</sup>
B2.6.3	Svetainė / virtuvė	21.12 m <sup>2</sup>
B2.6.4	Vonios kambarys	3.16 m <sup>2</sup>
		31.72 m <sup>2</sup>
B2.7		
B2.7.1	Svetainė / virtuvė	17.79 m <sup>2</sup>
B2.7.3	Vonios kambarys	3.75 m <sup>2</sup>
		21.54 m <sup>2</sup>
B2.8		
B2.8.1	Svetainė / virtuvė	16.80 m <sup>2</sup>
B2.8.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
B2.8.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
B2.9.4	Vonios kambarys	5.23 m <sup>2</sup>
		34.16 m <sup>2</sup>
B2.9		
B2.9.1	Svetainė / virtuvė	38.18 m <sup>2</sup>
B2.9.2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
B2.9.3	Miegamasis	9.18 m <sup>2</sup>
		56.75 m <sup>2</sup>
		320.55 m <sup>2</sup>

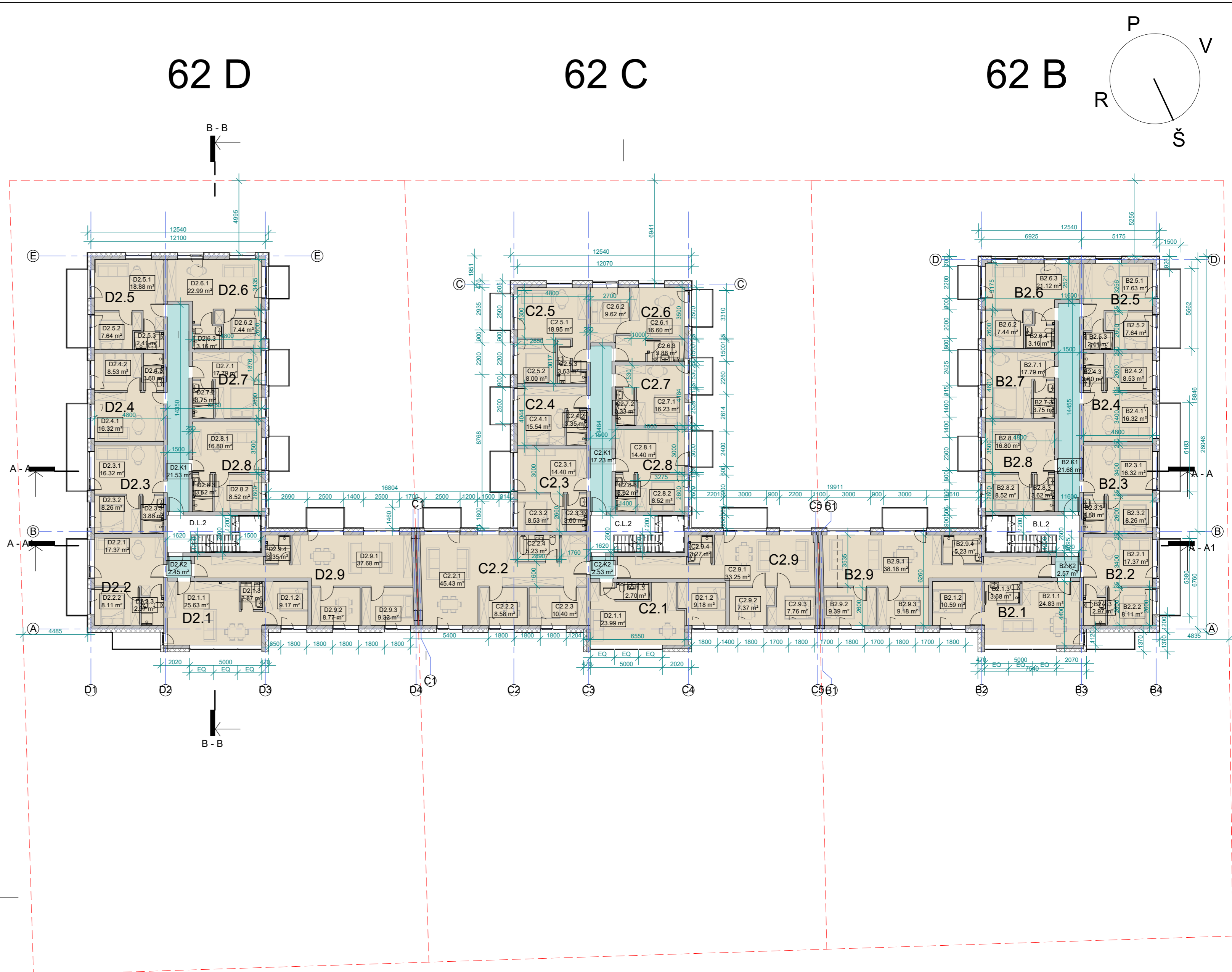
PASTATAS C		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
C2.K1	Koridorius	17.23 m <sup>2</sup>
C2.K2	Koridorius	2.53 m <sup>2</sup>
		19.75 m <sup>2</sup>
C2.1		
D2.1.1	Svetainė / virtuvė	23.99 m <sup>2</sup>
D2.1.2	Miegamasis	9.18 m <sup>2</sup>
D2.1.3	Vonios kambarys	2.70 m <sup>2</sup>
		35.87 m <sup>2</sup>
C2.2		
C2.2.1	Svetainė / virtuvė	45.43 m <sup>2</sup>
C2.2.2	Darbo kambarys	8.58 m <sup>2</sup>
C2.2.3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
C2.2.4	Vonios kambarys	5.23 m <sup>2</sup>
		69.64 m <sup>2</sup>
C2.3		
C2.3.1	Svetainė / virtuvė	14.40 m <sup>2</sup>
C2.3.2	Miegamasis	8.53 m <sup>2</sup>
C2.3.3	Vonios kambarys	3.60 m <sup>2</sup>
		26.53 m <sup>2</sup>
C2.4		
C2.4.1	Svetainė / virtuvė	15.54 m <sup>2</sup>
C2.4.2	Vonios kambarys	3.35 m <sup>2</sup>
		18.90 m <sup>2</sup>
C2.5		
C2.5.1	Svetainė / virtuvė	18.95 m <sup>2</sup>
C2.5.2	Miegamasis	8.00 m <sup>2</sup>
C2.5.3	Vonios kambarys	3.63 m <sup>2</sup>
		30.57 m <sup>2</sup>
C2.6		
C2.6.1	Svetainė / virtuvė	16.60 m <sup>2</sup>
C2.6.2	Miegamasis	9.62 m <sup>2</sup>
C2.6.3	Vonios kambarys	3.88 m <sup>2</sup>
		30.09 m <sup>2</sup>
C2.7		
C2.7.1	Svetainė / virtuvė	16.23 m <sup>2</sup>
C2.7.2	Vonios kambarys	3.33 m <sup>2</sup>
		19.56 m <sup>2</sup>
C2.8		
C2.8.1	Svetainė / virtuvė	14.40 m <sup>2</sup>
C2.8.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
C2.8.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
		26.53 m <sup>2</sup>
C2.9		
C2.9.1	Svetainė / virtuvė	33.25 m <sup>2</sup>
C2.9.2	Darbo kambarys	7.37 m <sup>2</sup>
C2.9.3	Miegamasis	7.76 m <sup>2</sup>
C2.9.4	Vonios kambarys	3.27 m <sup>2</sup>
		51.66 m <sup>2</sup>
		329.12 m <sup>2</sup>

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
PASTATAS D		
D2.K1	Koridorius	21.53 m <sup>2</sup>
D2.K2	Koridorius	2.45 m <sup>2</sup>
		23.97 m <sup>2</sup>
D2.1		
D2.1.1	Svetainė / virtuvė	25.63 m <sup>2</sup>
D2.1.2	Miegamasis	9.17 m <sup>2</sup>
D2.1.3	Vonios kambarys	2.87 m <sup>2</sup>
		37.66 m <sup>2</sup>
D2.2		
D2.2.1	Svetainė / virtuvė	17.37 m <sup>2</sup>
D2.2.2	Miegamasis	8.11 m <sup>2</sup>
D2.2.3	Vonios kambarys	2.97 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
D2.3		
D2.3.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
D2.3.2	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
D2.3.3	Vonios kambarys	3.88 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
D2.4		
D2.4.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
D2.4.2	Miegamasis	8.53 m <sup>2</sup>
D2.4.3	Vonios kambarys	3.60 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
D2.5		
D2.5.1	Svetainė / virtuvė	18.88 m <sup>2</sup>
D2.5.2	Miegamasis	7.64 m <sup>2</sup>
D2.5.3	Vonios kambarys	2.41 m <sup>2</sup>
		28.94 m <sup>2</sup>
D2.6		
D2.6.1	Svetainė / virtuvė	22.99 m <sup>2</sup>
D2.6.2	Miegamasis	7.44 m <sup>2</sup>
D2.6.3	Vonios kambarys	3.16 m <sup>2</sup>
		33.59 m <sup>2</sup>
D2.7		
D2.7.1	Svetainė / virtuvė	17.79 m <sup>2</sup>
D2.7.2	Vonios kambarys	3.75 m <sup>2</sup>
		21.54 m <sup>2</sup>
D2.8		
D2.8.1	Svetainė / virtuvė	16.80 m <sup>2</sup>
D2.8.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
D2.8.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
		28.93 m <sup>2</sup>
D2.9		
D2.9.1	Svetainė / virtuvė	37.68 m <sup>2</sup>
D2.9.2	Darbo kambarys	8.77 m <sup>2</sup>
D2.9.3	Miegamasis	9.32 m <sup>2</sup>
D2.9.4	Vonios kambarys	5.23 m <sup>2</sup>
		59.11 m <sup>2</sup>
		319.10 m <sup>2</sup>

Vaivorykštės g. 62B bendrasis plotas: 889.93 m<sup>2</sup>  
 Vaivorykštės g. 62C bendrasis plotas: 890.18 m<sup>2</sup>  
 Vaivorykštės g. 62D bendrasis plotas: 889.99 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- poilsio paskirties patalpos
- poilsio paskirties bendros patalpos



LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
A184	PV	Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A184	PDV Arch.	S. Juška	2021	BRĖŽINYS
		S. Juška	2021	2 AUKŠTO PLANAS, M1:200
				LAIDA
				0
STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "Ritata", įm.k. 305697467	2021-12-PP-SA-02		LAPŲ
				1
				1

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
PASTATAS B		
B3.K1	Koridorius	21.83 m <sup>2</sup>
B3.K2	Koridorius	2.57 m <sup>2</sup>
		24.40 m <sup>2</sup>
B3.1		
B3.1.1	Svetainė / virtuvė	24.83 m <sup>2</sup>
B3.1.2	Miegamasis	10.59 m <sup>2</sup>
B3.1.3	Vonios kambarys	3.68 m <sup>2</sup>
		39.09 m <sup>2</sup>
B3.2		
B3.2.1	Svetainė / virtuvė	17.37 m <sup>2</sup>
B3.2.2	Miegamasis	8.11 m <sup>2</sup>
B3.2.3	Vonios kambarys	2.97 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
B3.3		
B3.3.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
B3.3.2	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
B3.3.3	Vonios kambarys	3.88 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
B3.4		
B3.4.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
B3.4.2	Miegamasis	8.53 m <sup>2</sup>
B3.4.3	Vonios kambarys	3.60 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
B3.5		
B3.5.1	Svetainė / virtuvė	17.63 m <sup>2</sup>
B3.5.2	Miegamasis	7.64 m <sup>2</sup>
B3.5.3	Vonios kambarys	2.41 m <sup>2</sup>
		27.69 m <sup>2</sup>
B3.6		
B3.6.1	Svetainė / virtuvė	20.95 m <sup>2</sup>
B3.6.2	Miegamasis	7.44 m <sup>2</sup>
B3.6.3	Vonios kambarys	3.16 m <sup>2</sup>
		31.55 m <sup>2</sup>
B3.7		
B3.7.1	Svetainė / virtuvė	17.79 m <sup>2</sup>
B3.7.3	Vonios kambarys	3.75 m <sup>2</sup>
		21.54 m <sup>2</sup>
B3.8		
B3.8.1	Svetainė / virtuvė	16.80 m <sup>2</sup>
B3.8.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
B3.8.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
		28.93 m <sup>2</sup>
B3.9		
B3.9.1	Svetainė / virtuvė	38.18 m <sup>2</sup>
B3.9.2	Miegamasis	9.39 m <sup>2</sup>
B3.9.3	Darbo kambarys	9.18 m <sup>2</sup>
B3.9.4	Vonios kambarys	5.23 m <sup>2</sup>
		61.97 m <sup>2</sup>
		320.53 m <sup>2</sup>

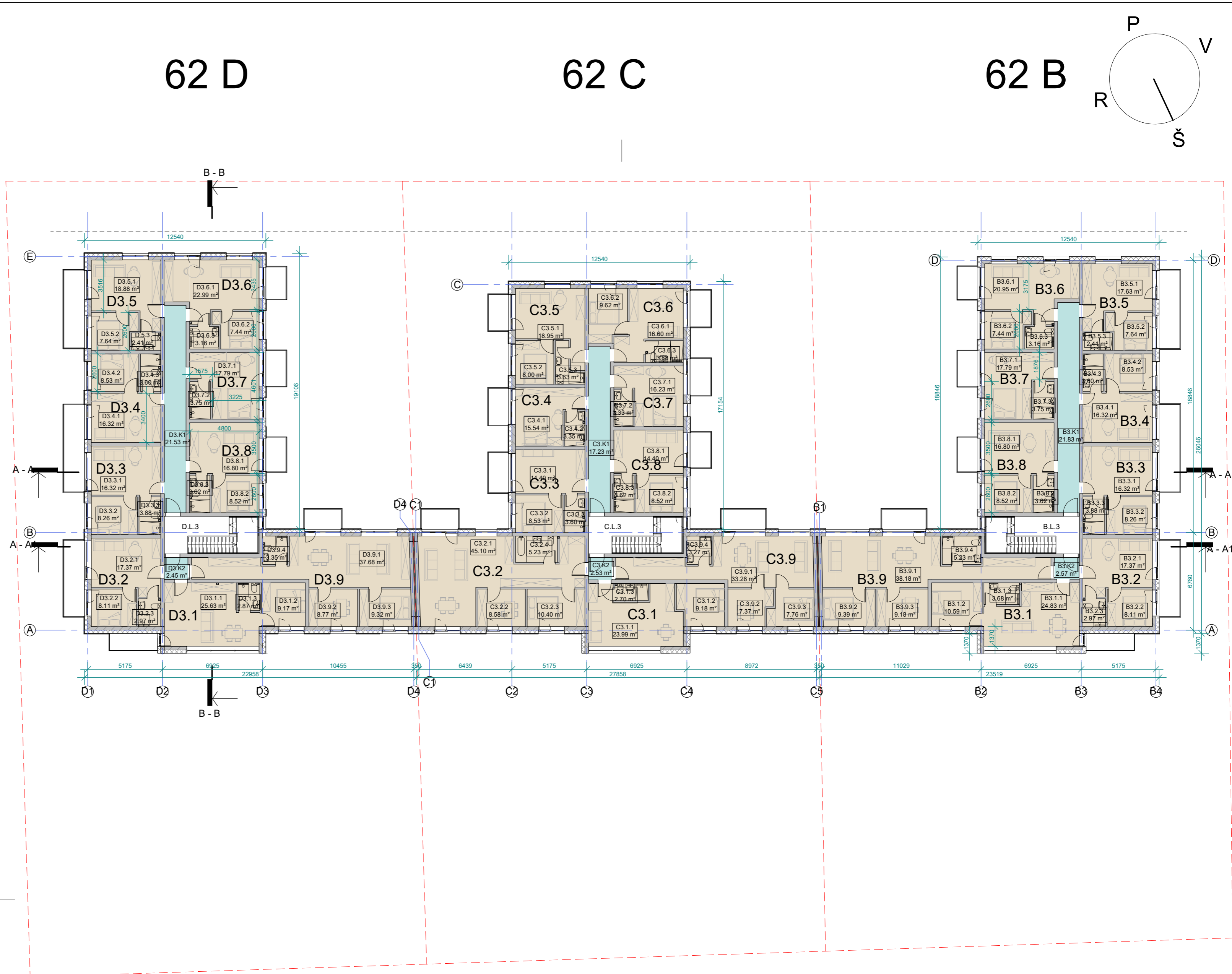
PASTATAS C		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
C3.K1	Koridorius	17.23 m <sup>2</sup>
C3.K2	Koridorius	2.53 m <sup>2</sup>
		19.75 m <sup>2</sup>
C3.1		
C3.1.1	Svetainė / virtuvė	23.99 m <sup>2</sup>
C3.1.2	Miegamasis	9.18 m <sup>2</sup>
C3.1.3	Vonios kambarys	2.70 m <sup>2</sup>
		35.87 m <sup>2</sup>
C3.2		
C3.2.1	Svetainė / virtuvė	45.10 m <sup>2</sup>
C3.2.2	Darbo kambarys	8.58 m <sup>2</sup>
C3.2.3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
C3.2.4	Vonios kambarys	5.23 m <sup>2</sup>
		69.31 m <sup>2</sup>
C3.3		
C3.3.1	Svetainė / virtuvė	14.40 m <sup>2</sup>
C3.3.2	Miegamasis	8.53 m <sup>2</sup>
C3.3.3	Vonios kambarys	3.60 m <sup>2</sup>
		26.53 m <sup>2</sup>
C3.4		
C3.4.1	Svetainė / virtuvė	15.54 m <sup>2</sup>
C3.4.2	Vonios kambarys	3.35 m <sup>2</sup>
		18.90 m <sup>2</sup>
C3.5		
C3.5.1	Svetainė / virtuvė	18.95 m <sup>2</sup>
C3.5.2	Miegamasis	8.00 m <sup>2</sup>
C3.5.3	Vonios kambarys	3.63 m <sup>2</sup>
		30.57 m <sup>2</sup>
C3.6		
C3.6.1	Svetainė / virtuvė	16.60 m <sup>2</sup>
C3.6.2	Miegamasis	9.62 m <sup>2</sup>
C3.6.3	Vonios kambarys	3.88 m <sup>2</sup>
		30.09 m <sup>2</sup>
C3.7		
C3.7.1	Svetainė / virtuvė	16.23 m <sup>2</sup>
C3.7.2	Vonios kambarys	3.33 m <sup>2</sup>
		19.56 m <sup>2</sup>
C3.8		
C3.8.1	Svetainė / virtuvė	14.40 m <sup>2</sup>
C3.8.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
C3.8.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
		26.53 m <sup>2</sup>
C3.9		
C3.9.1	Svetainė / virtuvė	33.28 m <sup>2</sup>
C3.9.3	Miegamasis	7.76 m <sup>2</sup>
C3.9.4	Vonios kambarys	3.27 m <sup>2</sup>
C3.9.2	Darbo kambarys	7.37 m <sup>2</sup>
		51.69 m <sup>2</sup>
		328.82 m <sup>2</sup>

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
PASTATAS D		
D3.K1	Koridorius	21.53 m <sup>2</sup>
D3.K2	Koridorius	2.45 m <sup>2</sup>
		23.97 m <sup>2</sup>
D3.1		
D3.1.1	Svetainė / virtuvė	25.63 m <sup>2</sup>
D3.1.2	Miegamasis	9.17 m <sup>2</sup>
D3.1.3	Vonios kambarys	2.87 m <sup>2</sup>
		37.66 m <sup>2</sup>
D3.2		
D3.2.1	Svetainė / virtuvė	17.37 m <sup>2</sup>
D3.2.2	Miegamasis	8.11 m <sup>2</sup>
D3.2.3	Vonios kambarys	2.97 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
D3.3		
D3.3.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
D3.3.2	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
D3.3.3	Vonios kambarys	3.88 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
D3.4		
D3.4.1	Svetainė / virtuvė	16.32 m <sup>2</sup>
D3.4.2	Miegamasis	8.53 m <sup>2</sup>
D3.4.3	Vonios kambarys	3.60 m <sup>2</sup>
		28.45 m <sup>2</sup>
D3.5		
D3.5.1	Svetainė / virtuvė	18.88 m <sup>2</sup>
D3.5.2	Miegamasis	7.64 m <sup>2</sup>
D3.5.3	Vonios kambarys	2.41 m <sup>2</sup>
		28.94 m <sup>2</sup>
D3.6		
D3.6.1	Svetainė / virtuvė	22.99 m <sup>2</sup>
D3.6.2	Miegamasis	7.44 m <sup>2</sup>
D3.6.3	Vonios kambarys	3.16 m <sup>2</sup>
		33.59 m <sup>2</sup>
D3.7		
D3.7.1	Svetainė / virtuvė	17.79 m <sup>2</sup>
D3.7.2	Vonios kambarys	3.75 m <sup>2</sup>
		21.54 m <sup>2</sup>
D3.8		
D3.8.1	Svetainė / virtuvė	16.80 m <sup>2</sup>
D3.8.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
D3.8.3	Vonios kambarys	3.62 m <sup>2</sup>
		28.93 m <sup>2</sup>
D3.9		
D3.9.1	Svetainė / virtuvė	37.68 m <sup>2</sup>
D3.9.2	Darbo kambarys	8.77 m <sup>2</sup>
D3.9.3	Miegamasis	9.32 m <sup>2</sup>
D3.9.4	Vonios kambarys	5.23 m <sup>2</sup>
		59.11 m <sup>2</sup>
		319.10 m <sup>2</sup>
		968.44 m <sup>2</sup>

Vaivorykštės g. 62B bendrasis plotas: 889.93 m<sup>2</sup>  
**Vaivorykštės g. 62C** bendrasis plotas: 890.18 m<sup>2</sup>  
**Vaivorykštės g. 62D** bendrasis plotas: 889.99 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- poilsio paskirties patalpos
- poilsio paskirties bendros patalpos



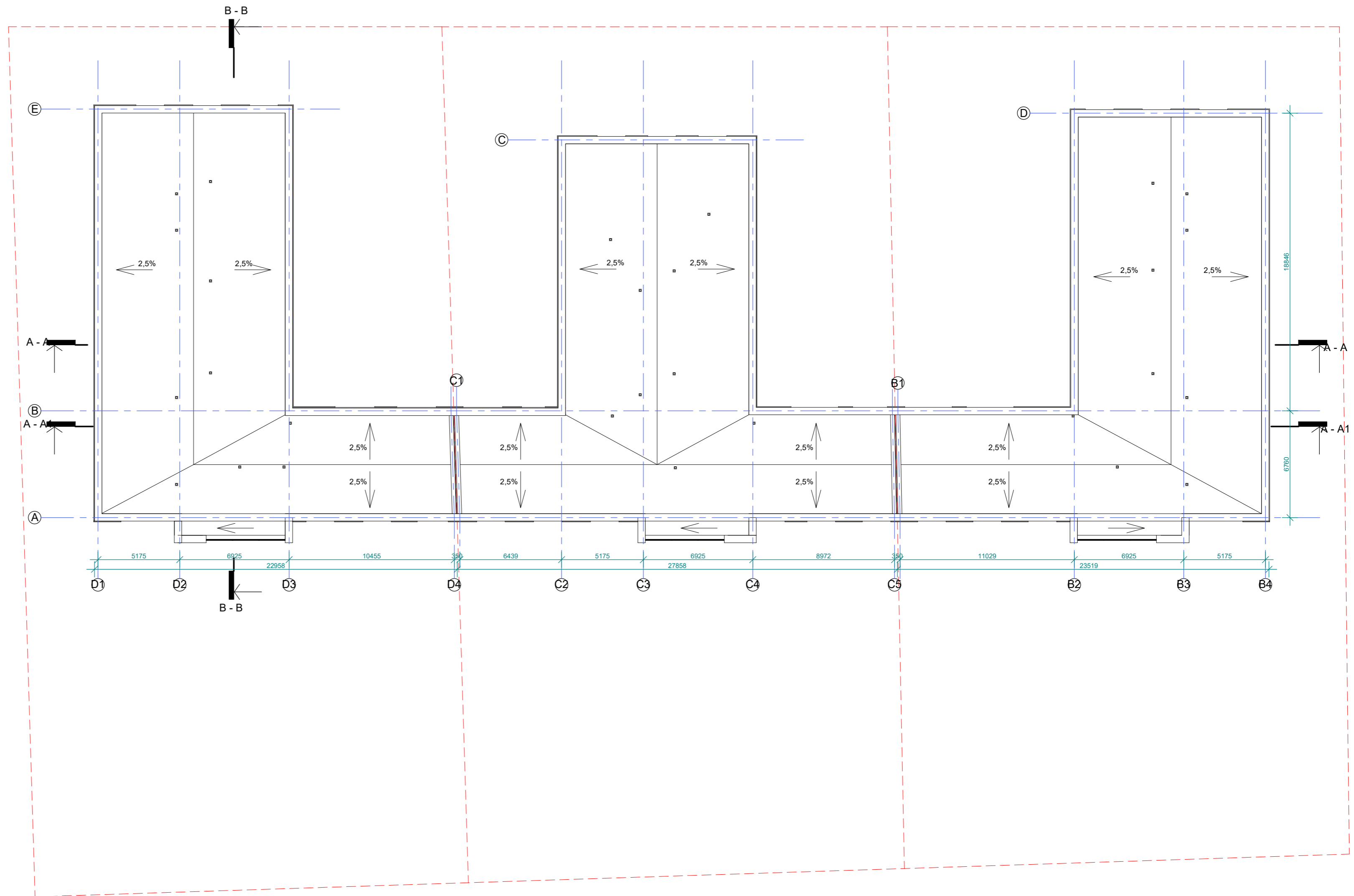
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		LAIDA
A184	PV	Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		0
A184	PDV Arch.	S. Juška	2021	BRĖŽINYS
		S. Juška	2021	3 AUKŠTO PLANAS, M1:200
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Ritata", įm.k. 305697467	2021-12-PP-SA-03	1	1



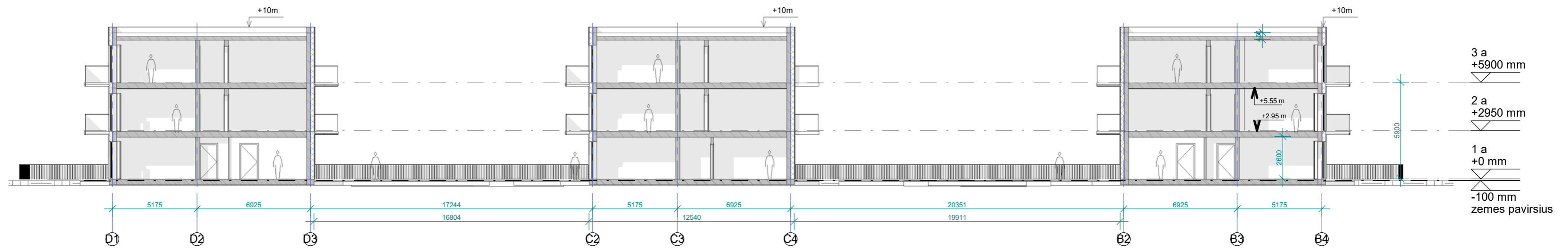
62 D

62 C

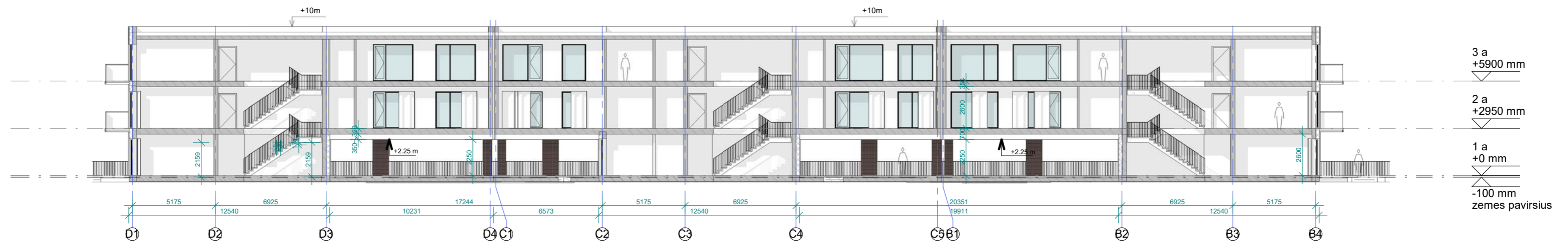
62 B



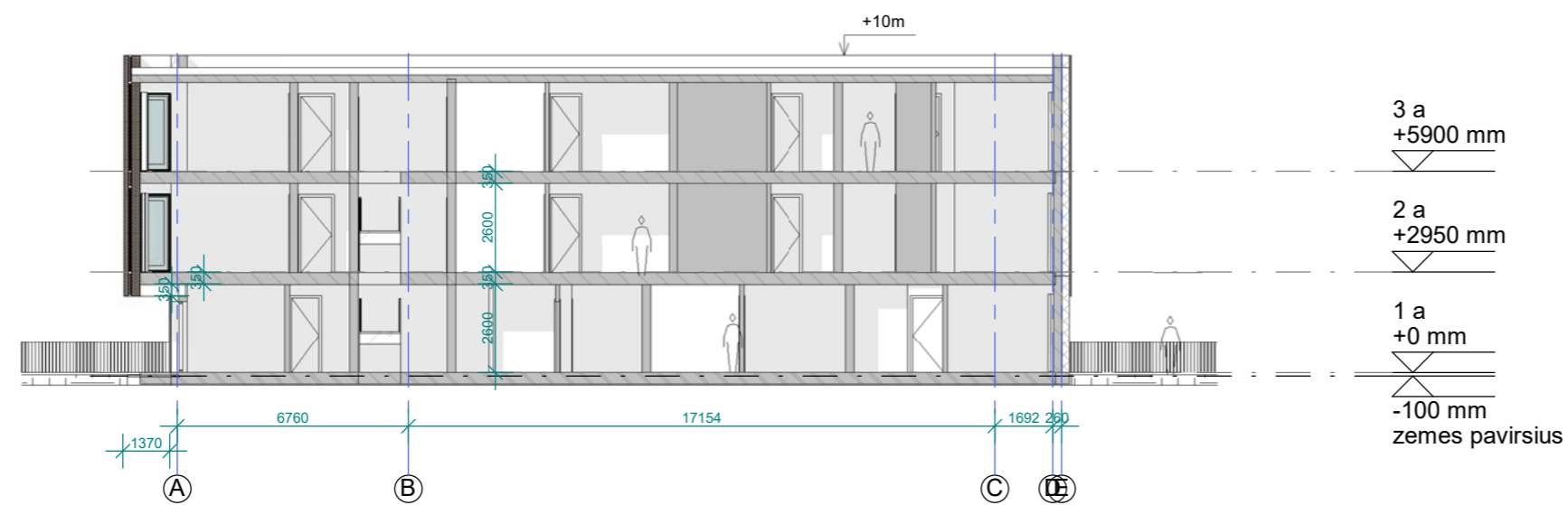
LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538		OBJEKTAS
A184	PV	S. Juška	2021		Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A184	PDV Arch.	S. Juška	2021		
		STATYTOJAS	UAB "Ritata", įm.k. 305697467		BRĖŽINYS
LT					STOGO PLANAS, M1:200
					LAIDA
					0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1
					ŽYMUO
					2021-12-PP-SA-04



PJŪVIS A-A



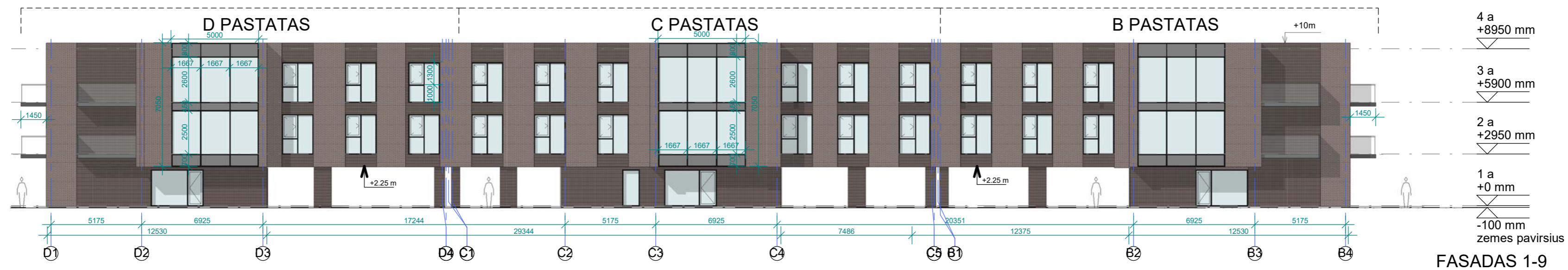
PJŪVIS A-A1



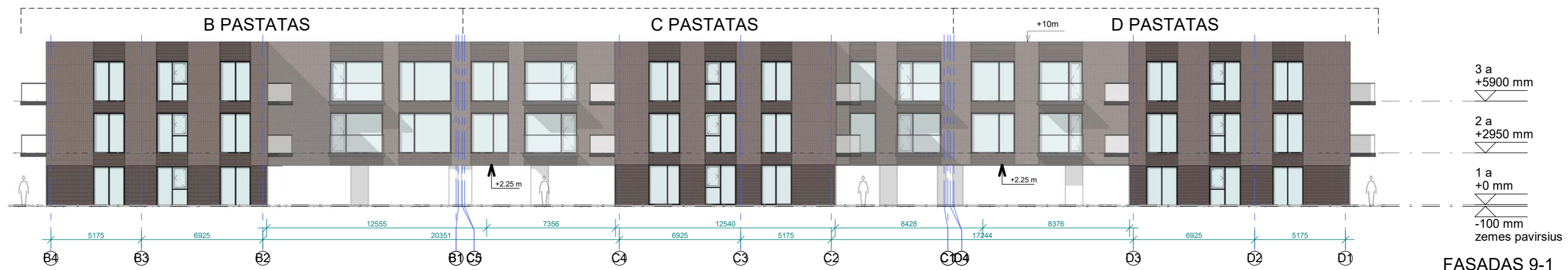
PJŪVIS B-B

LAI DA	0	ISLEIDIMO DATA		LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538	OBJEKTAS	Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
	A184	PV	S. Juška	2021	BRĖŽINYS
	A184	PDV Arch.	S. Juška	2021	PASTATŲ PJŪVIAI, M1:200
		STATYTOJAS	UAB "Ritata", įm.k. 305697467	ŽYMUO	2021-12-PP-SA-05
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





FASADAS 1-9



FASADAS 9-1



C PASTATO FASADAS E-A



B PASTATO FASADAS A-E



D PASTATO FASADAS E-A



C PASTATO FASADAS A-C



B PASTATO FASADAS E-A



D PASTATO FASADAS A-E

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Klinkerio plytelės horizontaliai (tamsiai rudos spalvos)
- Klinkerio plytelės vertikaliai (tamsiai rudos spalvos)
- Metalo lakšto turėklai (dažyti juodos spalvos dažais)
- Stikliniai langai / vitrinos / turėklai

LAIKA	0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTO		
	A184	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538	Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
		S. Juška	2021	BREŽINYS	LAIKA
		S. Juška	2021	FASADAI, M1:200	0
STATYTOJAS	LT	UAB "Ritata", įm.k. 305697467			ŽYMUO
					2021-12-PP-SA-06
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		