

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO (-Ū) KATEGORIJA: neypatingasis

STATINIO (-Ū) PASKIRTIS: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir 7.17. pagalbinių ūkių paskirties

STATINIO (-Ū) RŪŠIS: naujo statinio statyba

STADIJA: projektiniai pasiūlymai

DALIS (-YS): architektūrinė ir sklypo plano

LAIDA: 0

TVIRTINU. STATYTOJAS:

E. I., 2023 m. gegužės 08 d.

(vardas, pavardė, data, parašas)

PROJEKTO RENGĖJAS:


Arnas Janušauskas (individualios veiklos pažymos nr.: 839555), 2023 m. gegužės 08 d.

(vardas, pavardė, atestato nr., data, parašas)

PROJEKTO VADOVAS:

S. Janušauskienė, A 998, 2023 m. gegužės 08 d.

(vardas, pavardė, atestato nr., data, parašas)

0	2023 m. gegužės 08 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA DDV nr. 39555</small>	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS
A998	S. JANUŠAUSKIENĖ	Bylos sudėties žiniaraštis
A998	S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	A. JANUŠAUSKAS	
LT	Statytojas E. I.	Dokumento žymuo 23-02-PP

Dok. žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1_PP	Projektiniai pasiūlymai	25	1 - 25
23-02-PP	Antraštinis lapas	1	1 - 1
	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2 - 2
	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3 - 5
	SA-AR Aiškinamasis raštas	3	6 - 8
	SP-B01 Privažiavimo schema	1	9 - 9
	SP-B02 Sklypo planas	1	10 - 10
23-02-"01"-PP	SA-B01 Pirmo a. planas	1	11 - 11
	SA-B02 Mansardos planas	1	12 - 12
	SA-B03 Fasada 1-5, G-A, A-G, 5-1	1	13 - 13
	SA-B04 Pjūvis 1-1	1	14 - 14
	SA-B05 Stogo planas	1	15 - 15
23-02-"02"-PP	SA-B06 Pirmo a. planas	1	16 - 16
	SA-B07 Fasada 2-1, A-B, 1-2, B-A	1	17 - 17
	SA-B08 Pjūvis 1-1	1	18 - 18
	SA-B09 Stogo planas	1	19 - 19
23-02-PP	Vizualizacijos	6	20 - 25

PRITARIU:



Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Povilas Montvila

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

152-10/2023-05-10

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 23 m. gegužės 04d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Arnas Janušauskas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. arnas@monoarka.lt, +37064151542

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS	
2.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas
4.	Statinio kategorija		Neypatingieji
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0004:892	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Alsakių k.	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,7213	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		410
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		6 (suskaiciuota nuo sklypo)
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5 (suskaiciuota nuo sklypo)

	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas	Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 280m² 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas 72m²
20.	Statinio /-ų tūris		6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 1350m³ 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas 400m³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1a. su mansarda
22.	Statinio /-ų aukštis		iki 8,5m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Medinės dailylentės, kljuojamas akmuo, skalūno čerpės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.			
26.			
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		

40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
43.	
Kiti duomenys:	
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
45.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) [redacted] Pagal įgaliojimą Arnas Janušauskas

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

projektuotojas Arnas Janušauskas (idv. nr. 839555)

projekto vadovas Sigita Janušauskienė



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS;
- 1.2. statybos rūšis: nauja statyba;
- 1.3. statinio kategorija: neypatingieji statiniai;
- 1.4. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- 2.1. žemės sklypo plotas: 0.7213 ha
- 2.2. sklypo užstatymo tankis: 6 %
- 2.3. sklypo užstatymo intensyvumas: 0.05
- 2.4. pastato bendras plotas:
 - 2.4.1. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ~ 279.90 m²
 - 2.4.2. 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas ~ 71.66 m²
- 2.6. pastatų tūris:
 - 2.6.1. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ~ 1350 m³
 - 2.6.2. 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas ~ 400 m³
- 2.7. pastatų aukštų skaičius:
 - 2.7.1. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – 1a. su mansarda
 - 2.7.2. 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – 1 a.
- 2.8. pastatų aukštis: iki 8.50 m
- 2.9. pastato energinio naudingumo klasė:
 - 2.9.1. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – A++
 - 2.9.2. 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – nešildomas, nenustatinėjama

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Remiantis Trakų r. sav. Tarybos sprendimu nr. S1E–59 ir S1E–132:

1. Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
2. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

4. Bendrieji duomenys

Statytojo ūkininko E. I. užsakymu Arnas Janušauskas (idv. nr. 839555), vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, architektai Sigita Janušauskienė ir Arnas Janušauskas parengė gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Alsakių k., sklype, kurio kad. nr.: 7984/0004:892, statybos projekto architektūrinius pasiūlymus.

Žemės sklypas yra Trakų rajono savivaldybėje, Alsakių kaime, šalia Alsakių ežero, sklypo kadastrinis numeris 7984/0004:892 Žaizdrių k.v. Sklypo plotas 7213 m². Sklypo paskirtis - Žemės ūkio, būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas ribojasi su miško žemės sklypu ir žemės ūkio sklypu, kurie priklauso statytojui. Artimiausioje aplinkoje dominuoja sodybinis užstatymas. Sklype esamų pastatų nėra. Besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra. Sklypas yra nuotolęs nuo vietinės reikšmės kelio per du sklypus, todėl prie sklypo privažiuojama patvirtintu kaimo plėtros projektu suplanuotu servitutiniu privažiuoju (servitutas esamas, privažiavimas

planuojamas, juo važiuojama iki sklypo kad. nr.: 7984/0004:892, kuriame projektuojami pastatai). Planuojamo privažiavimo gale numatoma 12x12m apsisukimo aikštelė. Želdinių sklype nėra, sklypo reljefas kalvotas.

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypas yra teritorijoje, kuriai pagal Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius nustatyta Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F) funkcinė zona, kuriai nustatytas zonos numeris, kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje 7/am(re)4E, tekstiniai reglamentai 43, 44, 46, prioritetas teikimas tausonačiam žemės ūkiui. Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją – T2 palaikomas ir stiprinamas kraštovaizdžio natūralumas. Ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“. Sklypas patenka į vandens apsaugos zoną.

Sklypui galioja žemės sklypo (kadastro Nr. 7984/0004:0892), esančio Alsakių k., Trakų sen., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (paslaugos nr. KPZP-66889), patvirtintas 2020 m. liepos 10 d. Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės Ūkio Ministerijos Trakų skyriaus vedėjo įsakymu nr. 46KPĮ-80-(14.46.125 E.)

5. Projektiniai sprendimai

Projektu numatoma statyti naują vieno buto gyvenamąjį namą – vieno aukšto su mansarda ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą – garažą – vieno aukšto. Pastatų stogai keturšlaičiai, su vietomis atsikišusiais dvišlaičiais stogais.

Sklypo planas ir architektūra. Projektuojamas vieno buto vieno aukšto su mansarda ir pagalbinio ūkio paskirties vieno aukšto pastatas – garažas, keturšlaičiai stogai, su vietomis atsikišusiais dvišlaičiais stogais. Privažiavimas prie projektuojamo pastato iš vietinės reikšmės kelio, suplanuotu kaimo plėtros projekte servitutiniu privažiavimu. Pastatai projektuojami kaimo plėtros projektu nustatytos užstatymo zonos ribose. Gyvenamasis namas projektuojamas su svetaine iki stogo, visose kitose patalpose numatomos lubos iki perdangos. Virtuvė apjungta su valgomuoju ir svetaine, pagrindinis miegamasis kartu su WC ir rūbine. Darbo kambarys, atskiras WC su dušu, sandėliukas, katilinė, rūbinė numatomi pirmame aukšte, o mansardoje numatomi kambariai svečiams, kartu ir atskiras WC su vonia skirtas svečiams. Vitrininiai langai orientuoti į miško – ežero pusę. Sklype projektuojamoje kiemo aikštelėje numatomos 5 vietos automobiliams ant plastikinio korio dangos su vejų užpildu (pagal STR 2.06.04:2014).

Pastatų architektūra masteliu ir tūriu artima gretimam užstatymui, aplinkai. Pastato apdailos medžiagos natūralios – keturšlaičiai stogai, dengti skalūno čerpėmis, išorinių sienų apdaila – šiauštos medienos dailylentės, klijuojamas fasadinis akmuo.

Sklypo reljefas kalvotas, tačiau pastatų vietoje sklypas lygus, žemės paviršius formuojamas minimaliai.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku, sienų konstrukcija – silikatiniai blokeliai apšiltinti mineraline vata, vietomis putplasčiu, sertifikuota šiltinimo sistema. Perdanga - g/b monolitas, surenkamos g/b plokštės. Stogas – keturšlaitis su vietomis atsikušusiais dviejais šlaitais, kurie remiasi į metalines kolonas. Stogas apšiltinamas mineraline vata. Grindys – g/b, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

Pastato inžinerinis aprūpinimas: elektros tiekimas iš projektuojamų elektros tinklų pagal prisijungimo sąlygas, vandens tiekimas iš projektuojamo vandens gręžinio, nuotekų surinkimas į projektuojamą sertifikuota buitinių nuotekų valymo įrenginį. Lietaus nuotekos sklypo planavimo pagalba išleidžiamos į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato šildymo būdas ir karšto vandens ruošimas – oras – vanduo sistema. Pastato vėdinimas – mechaninis su rekuperatoriumi.

Gaisriniai reikalavimai - pastatai projektuojami pagal reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Higiena, aplinkos apsauga. Pastatai projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje gyvenančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektuojami vieno buto gyvenamasis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jokia ūkinė veikla nenumatoma. Statinių konstrukcijos užtikrina aplinkos apsaugą nuo triukšmo.

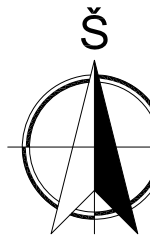
Buitinės atliekos surenkamos į buitinių atliekų konteinerius sklype. Statybinės atliekos tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus.

Statybos metu naudojamos priemonės dulketumui sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.). Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis, sklypo plane numatytomose vietose įrengiami žali plotai bei nauji dekoratyviniai želdiniai.

Architektas
Projekto vadovė



Arnas Janušauskas
Sigita Janušauskienė



Nustatyta remiantis geoportal.lt "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis" duomenimis (Publikavimo data 2022-12-01)

PROJ. ŽYM.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA: PAVADINIMAS
①	VIENO BUTO GYV. NAMAS
②	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS
③	KIEMO STATINYS - AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingasis statinys)
④	PRIVAŽIAVIMAS (II gr. nesudėtingasis statinys)

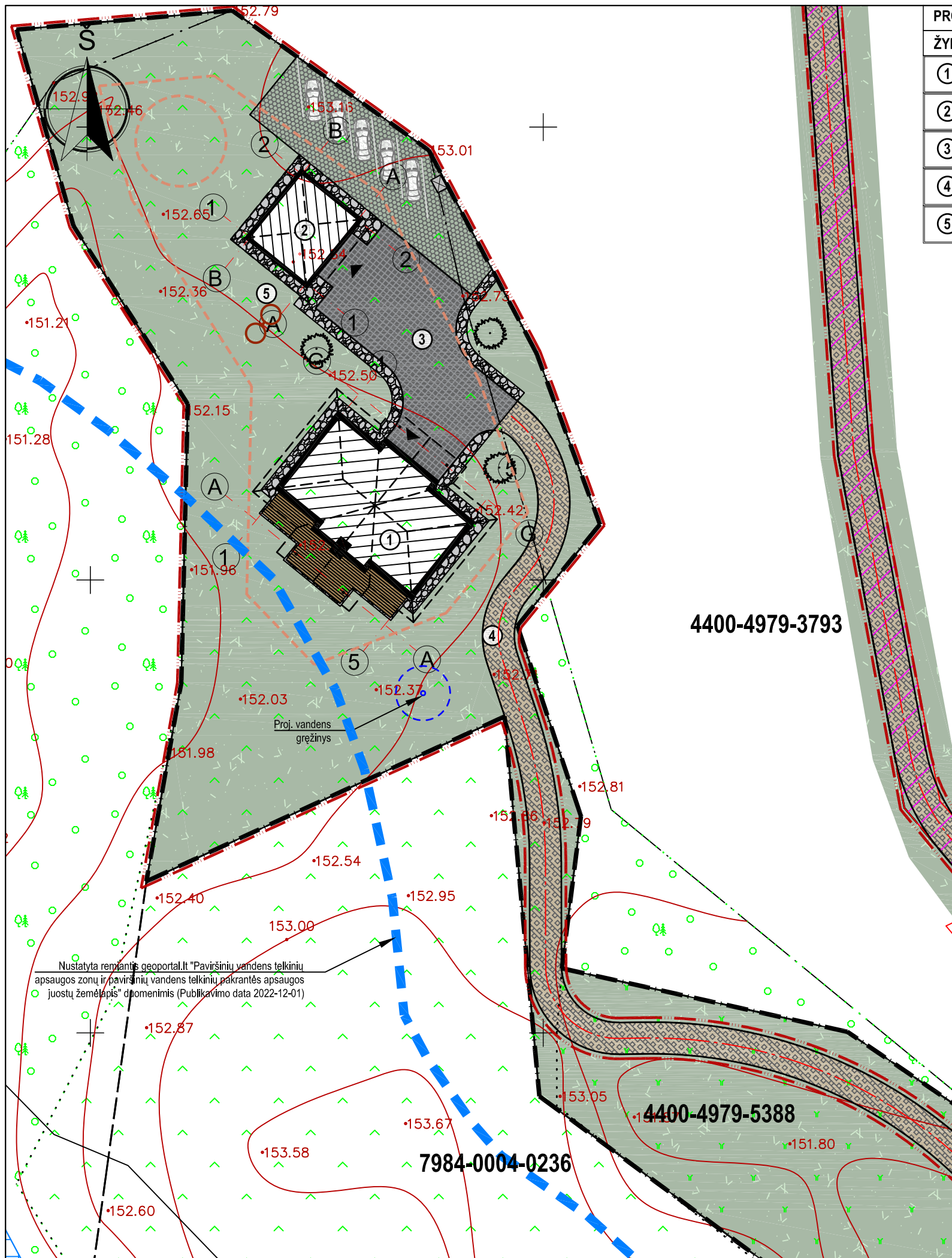
ŽYM.	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO RIBA
	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA
	PROJ. PRIVAŽIAVIMAS - ŽVYRO DANGA
	50m RIBA NUO VANDENS JUOSTOS
	VANDENS JUOSTA

PASTABOS :

1. PRIVAŽIAVIMAS PRIE ŪKININKO SODYBOS PROJEKTUOJAMAS PAGAL PATVIRTINTĄ KAIMO PLĖTROS PROJEKTĄ, SERVITUTU. PRIVAŽIAVIMAS PRIJUNGIAMAS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE



0	2023 m. birželio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas: E. I.	Dokumento žymuo: 23-02-PP- SP-B01
		Dokumento pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
		Lapas Lapų
		1 1



PROJ. ŽYM.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA: PAVADINIMAS
①	VIENO BUTO GYV. NAMAS
②	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS
③	KIEMO STATINYS - AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingasis statinys)
④	PRIVAŽIAVIMAS (II gr. nesudėtingasis statinys)
⑤	Nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingasis statinys)



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL STR 2.02.09:2005 ir KAIMO PLĖTROS PROJ.	
1	SKLYPO PLOTAS	7213	m ²	-	m ²
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	410	m ²	1706	m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.05		0.4	
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	6	%	50	%
5	PASTATŲ AUKŠTIS	iki 8.5 m	m	-	
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	daugiau nei 35	%	35	%

7984-0004-0246

4400-4979-3793

Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
Užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

ŽYM.	PAVADINIMAS	ŽALI PLOTAI
— — — — —	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO RIBA	PROJ. SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
— — — — —	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS	PROJ. BETONO DANGA
— — — — —	PROJEKTO RIBA	PROJ. DRENUOJANTI NUOGRINDA
— — — — —	STATYBOS RIBA	PROJ. PRIVAŽIAVIMAS - ŽYVRO DANGA
— — — — —	50m RIBA NUO VANDENS JUOSTOS	PROJ. KORIO DANGA SU VEJOS UŽPILDU
— — — — —	STOGO KONTŪRAS	VIETA ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERiams
— — — — —	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
— — — — —	SERVITUTAI	NUMATOMOS PUŠYS
— — — — —	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA	
— — — — —	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PASTATUS	

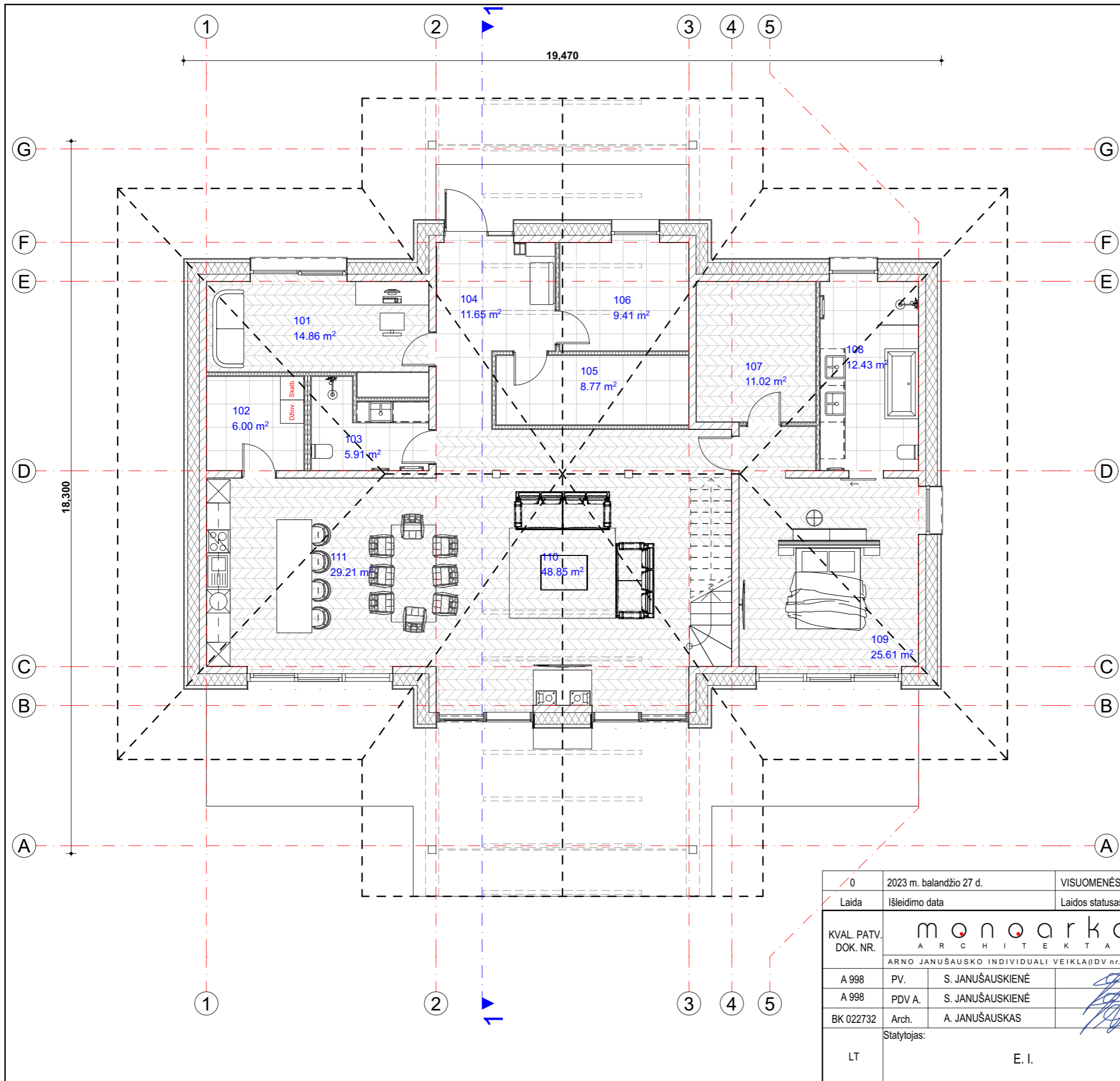
7984-0004-0236

0	2023 m. birželio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	E. I.
ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV NR. 809555)		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS		M1:500
Dokumento žymuo: 23-02-PP- SP-B02		Lapas 1
		Lapų 3

7984-0004-0236


4400-4979-5388

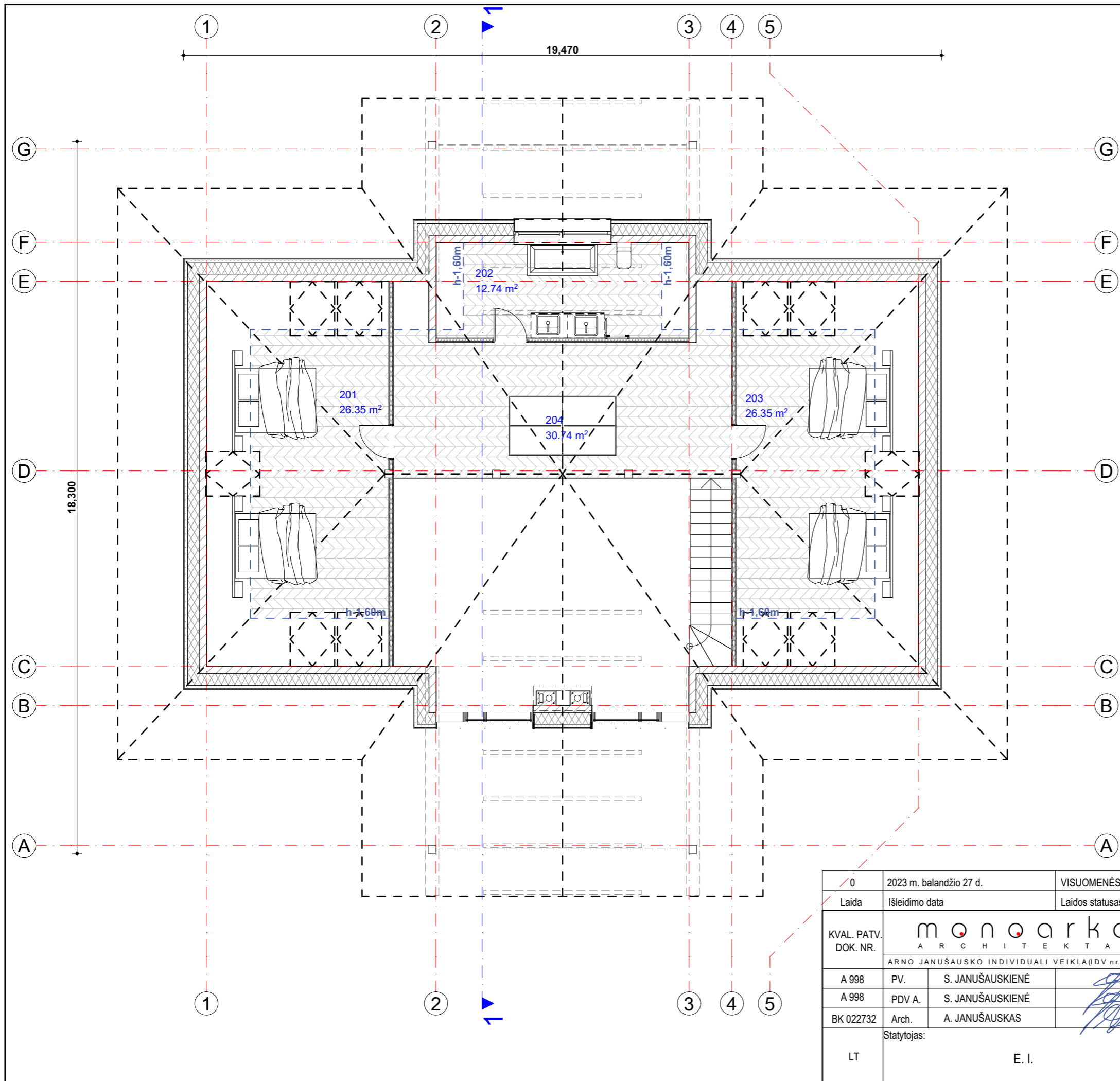
Nustatyta remiantis geoportal.lt "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapis" duomenimis (Publikavimo data 2022-12-01)



PIRMO A . PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
101	Darbo kambarys	14.86
102	Sandėliukas	6.00
103	WC su dušu	5.91
104	Holas	11.65
105	Rūbinė	8.77
106	Katilinė	9.41
107	Drabužinė	11.02
108	WC su vonia ir dušu	12.43
109	Miegamasis	25.61
110	Svetainė	48.85
111	Virtuvė su valgomoju	29.21
Bendras pastato plotas		183.72 m²
		279.90 m²

0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV nr.: 830555)	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	E. I.
		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: Pirmo a. planas
		M1:100
		Dokumento žymuo:
		23-02-"01"-PP-SA-B01
		Lapas
		Lapų
		1
		1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
201	Kambarys	26.35
202	WC su vonia	12.74
203	Kambarys	26.35
204	Pramogų zona	30.74
		96.18 m ²
Bendras pastato plotas		279.90 m²

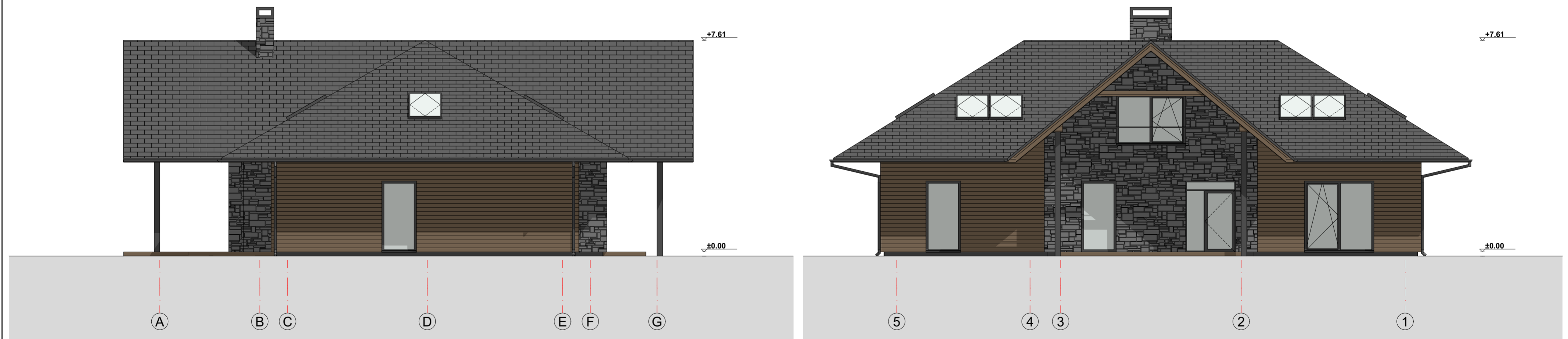
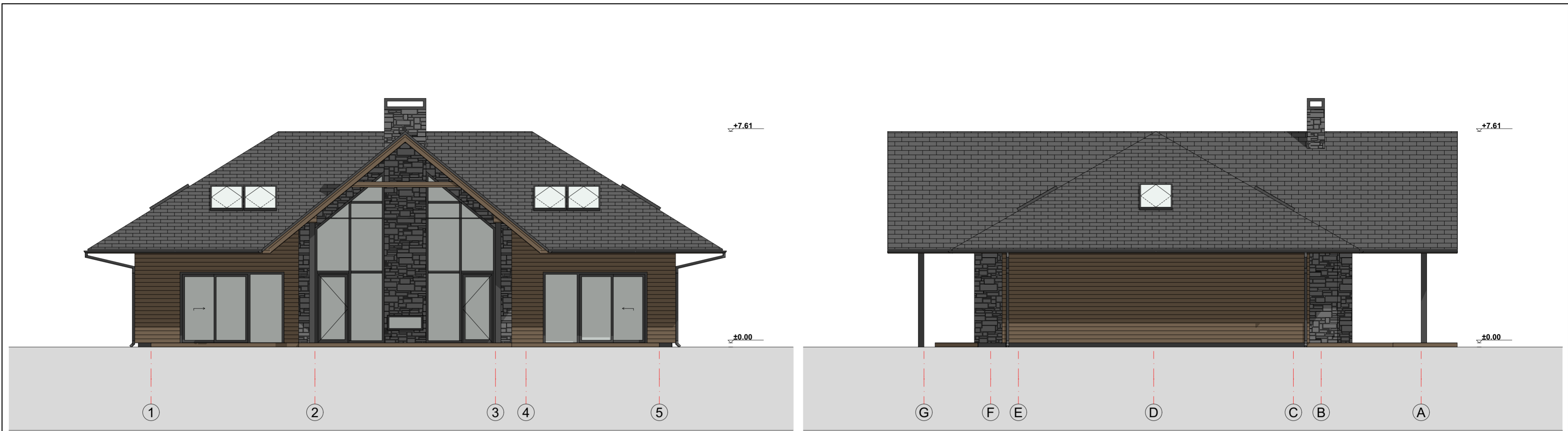
0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	E. I.	


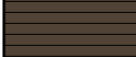


Statinio projekto pavadinimas:
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS


Dokumento pavadinimas:
 Mansardos planas M1:100

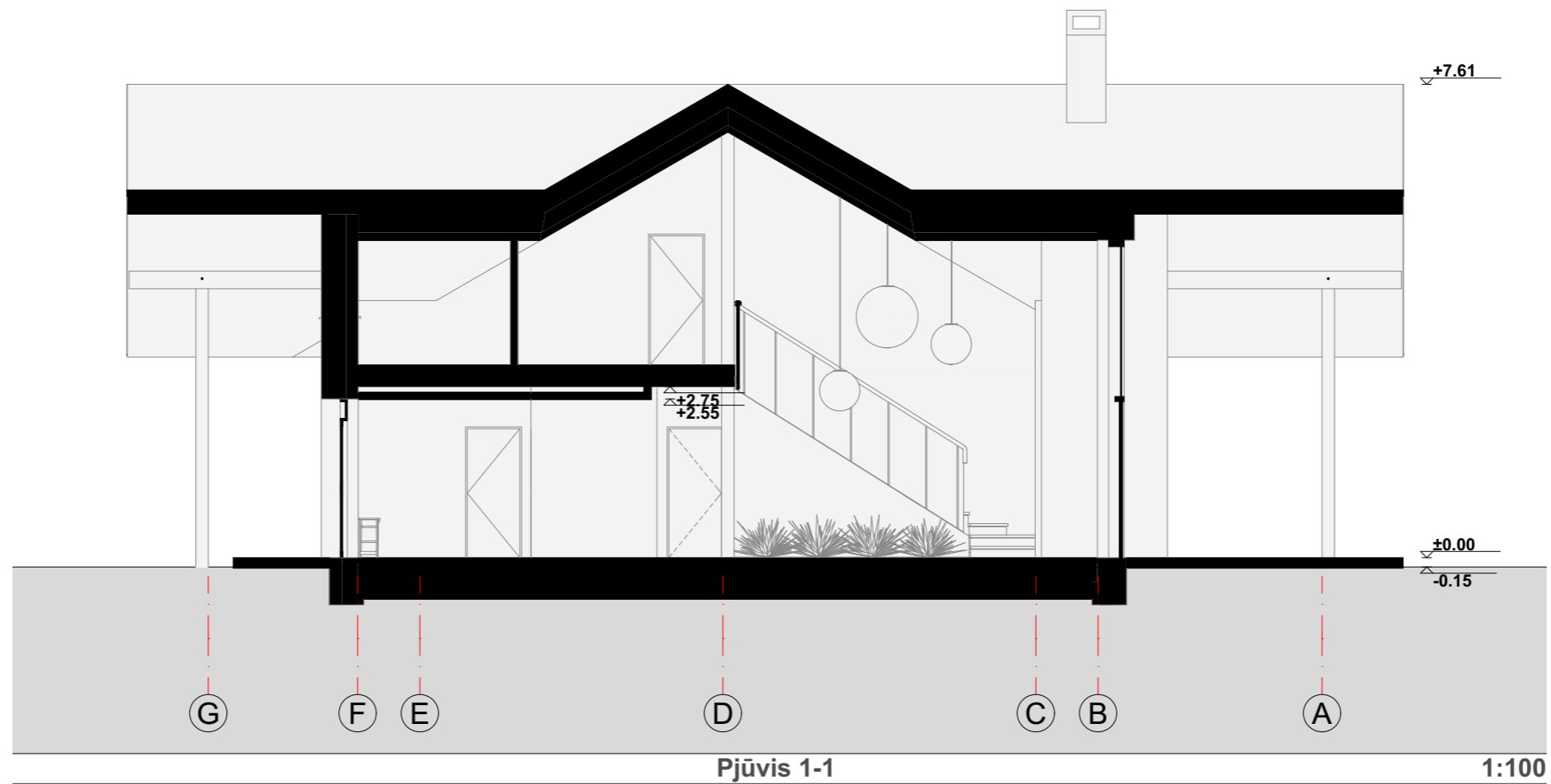
Dokumento žymuo:
 23-02-"01"-PP-SA-B02


Lapas	Lapų
1	1

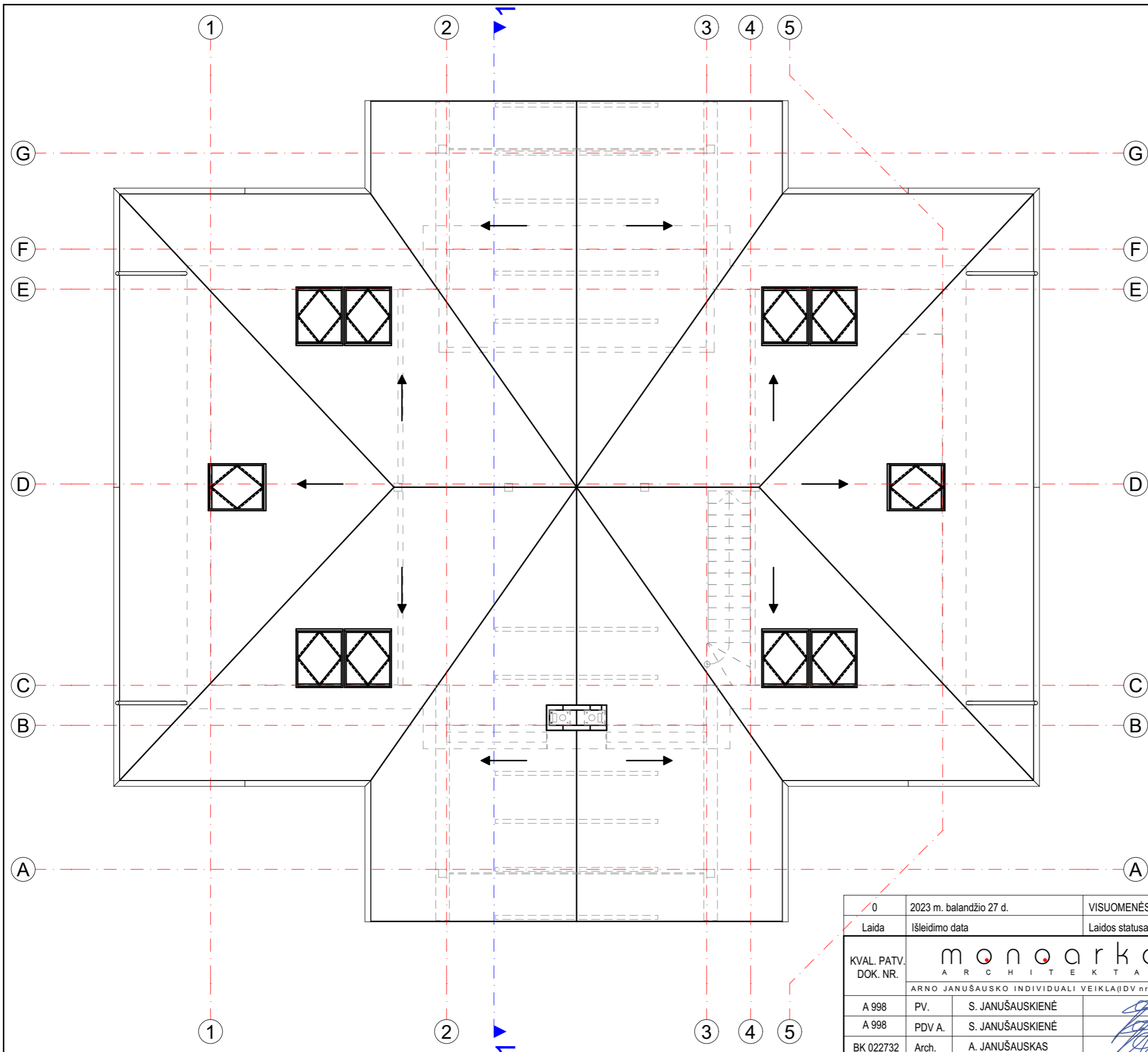


-  **Stogo apdaila - skalūno čerpės**
-  **Fasadų apdaila - šiauštos medinės dailylentės**
-  **Fasadų apdaila - klijuojamas akmuo**
-  **Cokolio apdaila - tinkas**


0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (D.V. nr. 829555)		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.: 7984/0004-892, STATYBOS PROJEKTAS
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Fasadai 1-5, G-A, A-G, 5-1 M1:100
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo: 23-02-01"-PP-SA-B03
LT	Statytojas: E. I.		



0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV nr.: 830555)	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	
LT	Statytojas: E. I.	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1 M1:100 Dokumento žymuo: 23-02-"01"-PP-SA-B04	
		Lapas	Lapų
		1	1

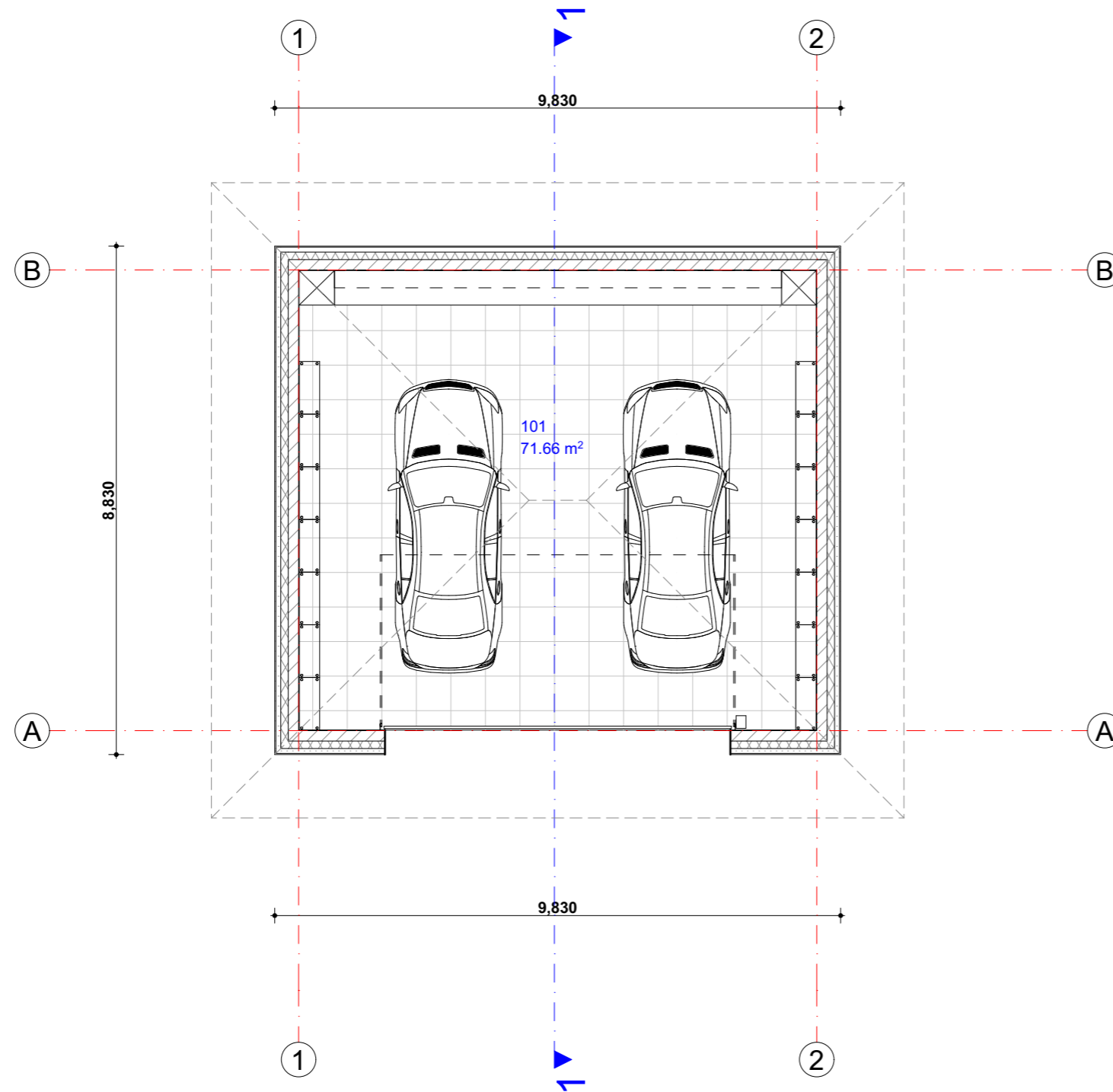



- PASTABOS:
1. Stogo danga - skalūno čerpės
 2. Stogo kraštai apskardinti, tos pačios spalvos kaip stogo danga.
 3. Stogo pakalimai šiauštos medienos dailylentės.
 4. Sniego užtvarų spalva kaip stogo dangos.

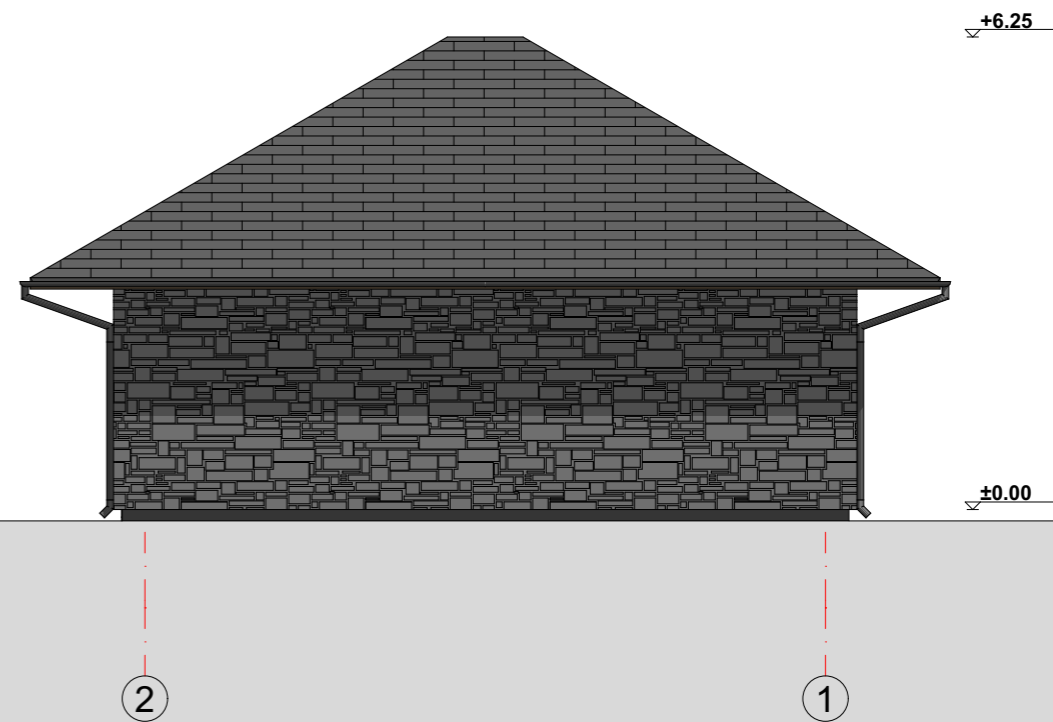
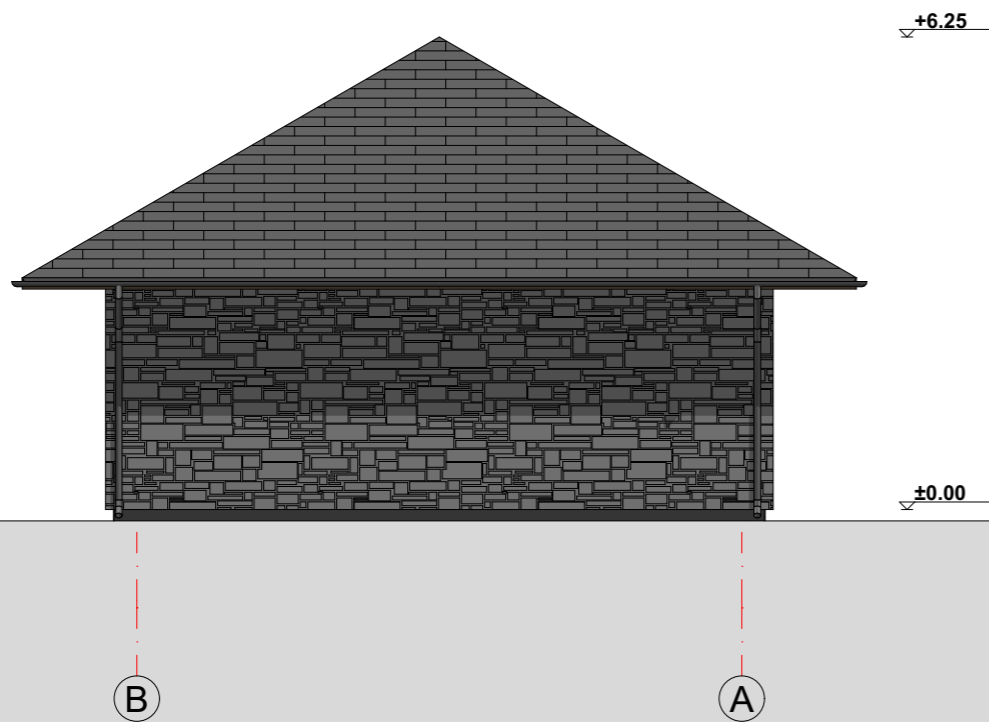
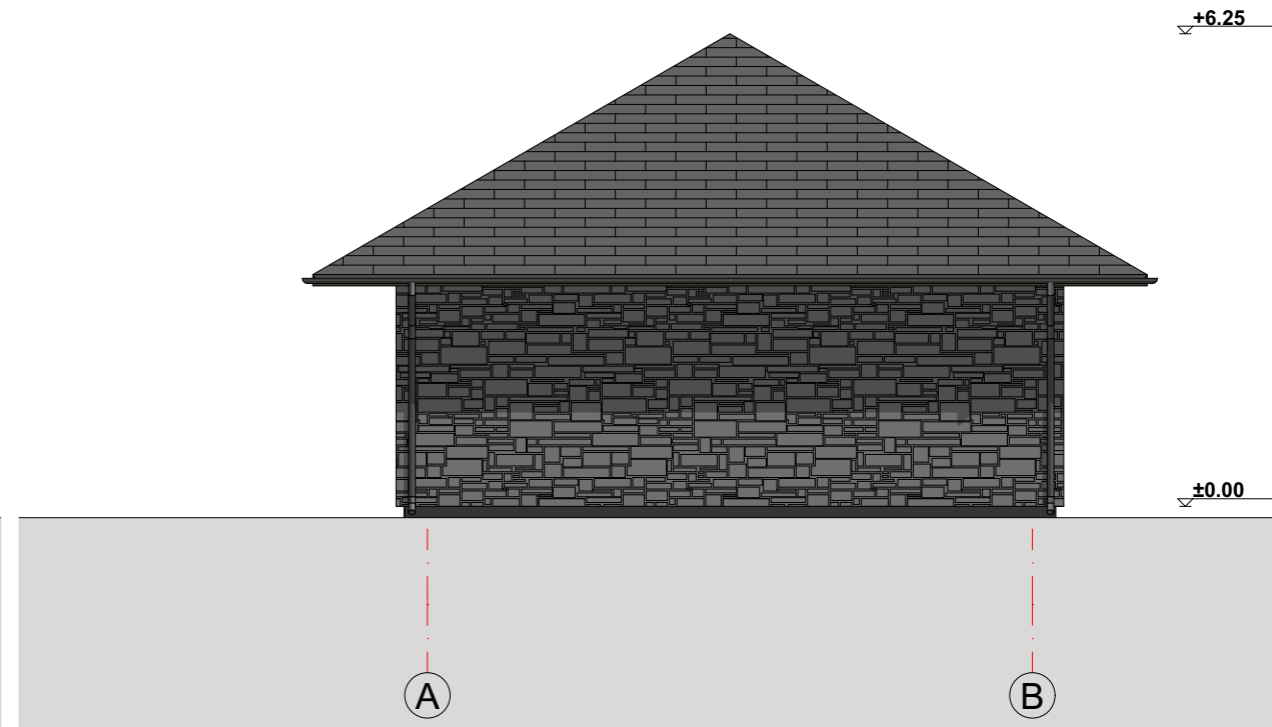
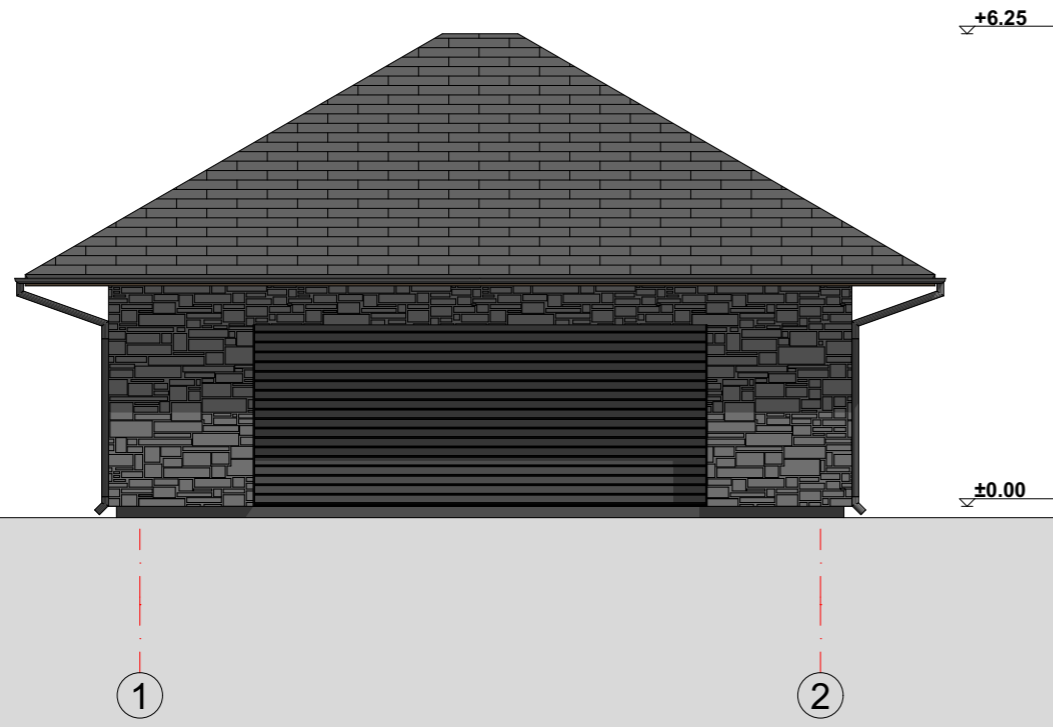
0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV nr.: 830555)	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas:	E. I.
Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS		Dokumento pavadinimas: Stogo planas
Dokumento žymuo: 23-02-"01"-PP-SA-B05		M1:100
		Lapas Lapų
		1 1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Patalpa	Plotas
101	Garažas	71.66
Bendras pastato plotas		71.66 m²

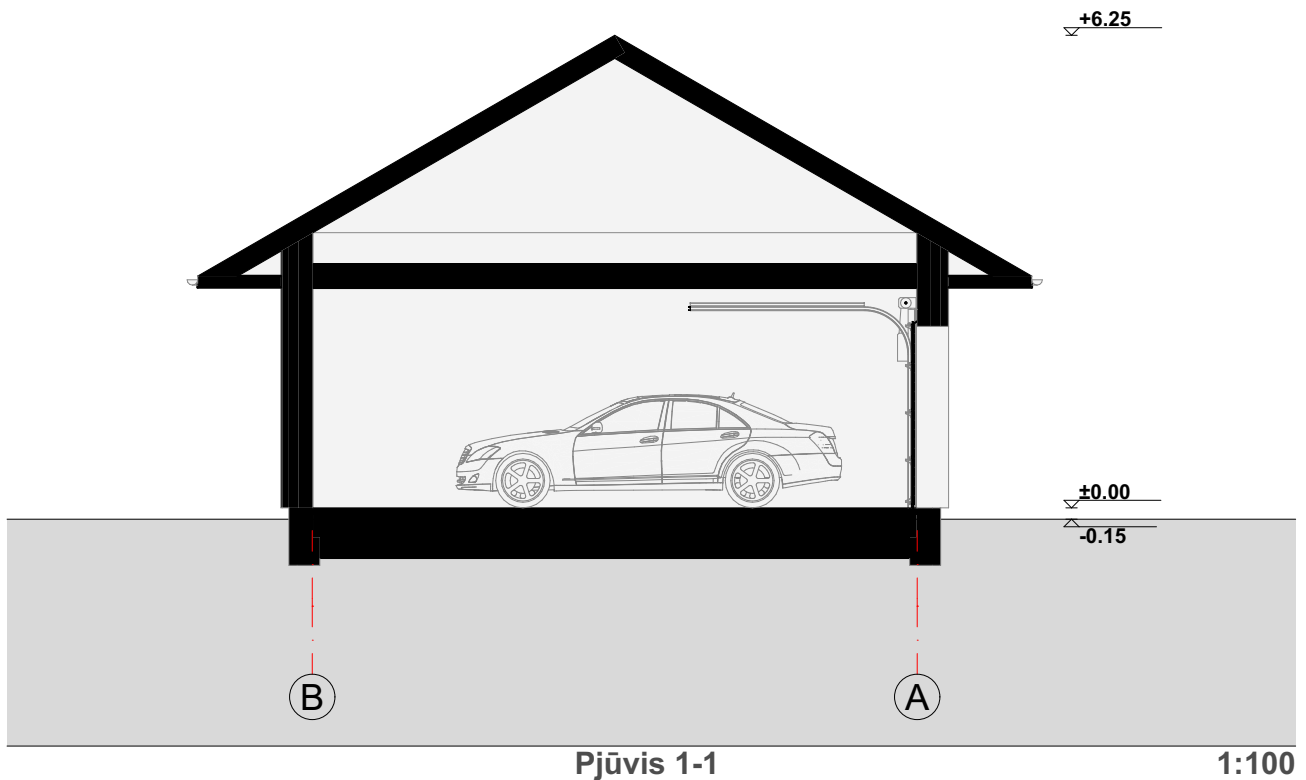



0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV nr.: 839555)	
	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
LT	Statytojas: E. I.	Dokumento pavadinimas: Pirmo a. planas su baldais M1:100 Dokumento žymuo: 23-02-"02"-PP-SA-B06
		Lapas Lapų
		1 1

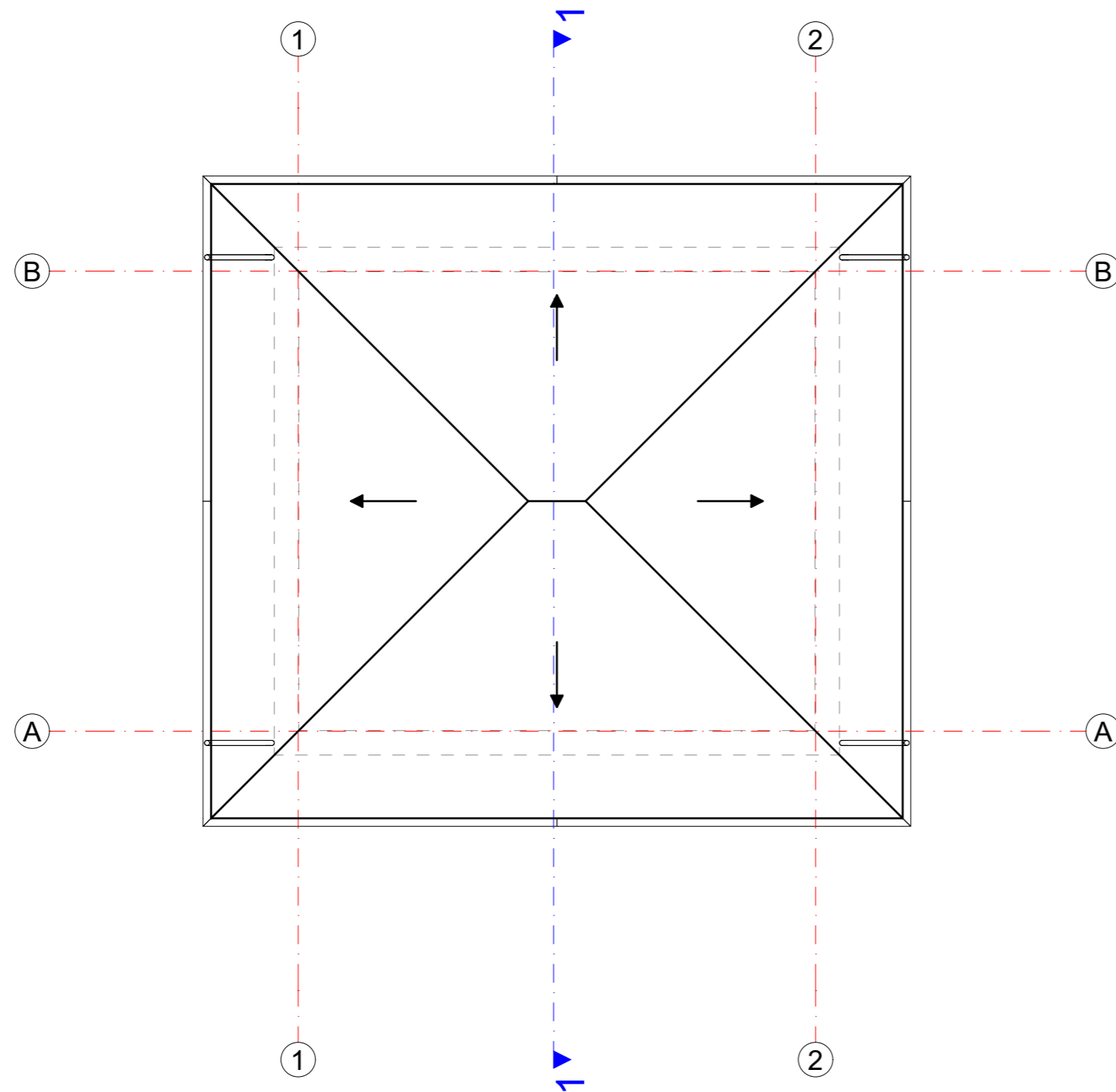


-  **Stogo apdaila - skalūno čerpės**
-  **Pakalimų apdaila - šiauštos medinės dailylentės**
-  **Fasadų apdaila - klijuojamas akmuo**
-  **Cokolio apdaila - tinkas**


0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV nr.: 839555)					
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ				
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ				
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS				
LT	Statytojas:	E. I.				
		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS				
		Dokumento pavadinimas: Fasadai 2-1, A-B, 1-2, B-A M1:100				
		Dokumento žymuo: 23-02-"02"-PP-SA-B07				
		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų					
1	1					



0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas:		
	ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV nr.: 839555)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.:7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1 M1:100		
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ			
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS			
LT	Statytojas: E. I.		Dokumento žymuo: 23-02-"02"-PP-SA-B08	Lapas 1	Lapų 1



- PASTABOS:
1. Stogo danga - skalūno čerpės
 2. Stogo kraštai apskardinti, tos pačios spalvos kaip stogo danga.
 3. Stogo pakalimai šiauštos medienos dailylentės.
 4. Sniego užtvarų spalva kaip stogo dangos.

0	2023 m. balandžio 27 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARNO JANUŠAUSKO INDIVIDUALI VEIKLA (IDV nr.: 839555)	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., ALSAKIŲ K., SKLYPE, KURIO KAD. NR.: 7984/0004:892, STATYBOS PROJEKTAS	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	
LT	Statytojas: E. I.	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100 Dokumento žymuo: 23-02-"02"-PP-SA-B09	
		Lapas	Lapų
		1	1











