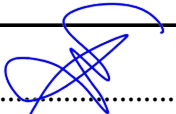


						RSPI	
				R.Šneiderio projektavimo įmonė			
				+370 684 30450, Klaipėda			
Statytojas		Fizinis asmuo L. K. , L. V.					
		TVIRTINU: 					
Projekto numeris		23 02					
Statinys		VIENBUČIO GYVENAMONAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
Statybos vieta		Laukų g. 30, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.					
Statybos rūšis		Rekonstravimas					
Statinio kategorija		Neypatingasis statinys					
Etapas		Projektinis pasiūlymas				PP	
Dalys		Bendroji					
Tomas		-					
Laida		O					
Data		2023 04					
		Projekto vadovas 				Rimas Šneideris	
		Atestato Nr. A485					

Klaipėda

**VIENBUČIO GYVENAMONAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT
ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
23.02-RP-PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Situacijos schema M 1:2500	
	1	0	Statinių išdėstymo plano schema M 1:500	
	1	0	I A. plano schema M 1:100	
	1	0	II A. plano schema M 1:100	
	2	0	Pastato fasadai M 1:100	
	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
	1	0	3d modelis esamoje aplinkoje	

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS: L. K., L.V.

STATINYS: VIENBUČIO GYVENAMONAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

R.Šneiderio projektavimo įmonė parengė fiziniams asmenims L. K., L. V. priklausančio vienbučio gyvenamo namo, paskirties keitimo į dvibutį formuojant atskirus nekilnojamojo turto objektus, Laukų g.30, Klaipėdoje, rekonstravimo projekto projektinį pasiūlymą.

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas:

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra Klaipėdos m. savivaldybės administracijos 2023.03.08 patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Žemės sklypo ribų planas, NTR centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai), Kadastrinių matavimų byla.

Statybos adresas: Laukų g.30, Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis - rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Paskirtis: Esama – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), atlikus namo rekonstravimą ir suformavus atskirus N.T. objektus - dvibučių paskirties (6.2).

O	2023.04	Viešinimui, Specialiesiems architektūros reikalavimams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patvirt. dok.Nr.	R.Šneiderio projektavimo įmonė e.p. rimas.sneideris@gmail.com tel.868430450		Statinsys: Vienbučio gyvenamo namo paskirties keitimas į dvibutį formuojant atskirus nekilnojamojo turto objektus, Laukų g. 30, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas	
A485	PV	Rimas Šneideris	Brėžinys/Dokumentas: PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				O
LT	Statytojas (užsakovas): L.K., L.V.		Žymuo: 23.02-RP-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 6

1.3. KADASTRO DUOMENYS

Žemės sklypas.

Unikalus Nr.: **2101-0004-0288;**

Kadastro Nr.: 2101/0004:288 Klaipėdos m.k.v.;

Adresas: Klaipėda, Laukų g.30;

Naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.0605 ha, (605 m²)

Pastatais užimtas sklypo plotas: 142 m².

Žemės naudojimo apribojimai:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Gyvenamas namas.

Unikalus Nr.: **2195-9003-7014;**

Žymėjimas plane: **1A1p**

Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (**vieno buto pastatai**);

Statybos metai: **1960** m;

Bendras plotas: **103,09** m²; Naudingas plotas: **103,09** m²; Gyvenamas plotas: **73,78** m²;

Pastatu užimtas žemės plotas: **84** m²;

Tūris: **477** m³;

Butų skaičius: **1**;

Kambarių skaičius: **6**;

Inžinerinės sistemos:

šildymas: vietinis centrinis šildymas;

vandens tiekimas: komunalinis vandentiekis;

nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas;

maisto ruošimas: gamtinės dujos.

1.4. PROJEKTO PASIŪLYMO SPRENDINIAI

1.4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statinių išdėstymas ir funkcinis ryšys.

Žemės sklypas tarpusavyje pasidalintas. Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka įregistruota 2022-06-15.

Vienbučio pastato paskirtis keičiama į dvibutį ir formuojami du atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Šiuo projektu sutvarkomos pastato prieigos: antro įvažiavimo į sklypą įrengimas, naujų takų šiaurinėje pusėje suformavimas. Pietinėje pusėje, pirmam butui numatoma atvira lauko terasa, antram butui - priblokuota eksploatuojamu stogu stoginė-pavėsinė.

Šiame projekte apskaičiuoti sklypo techniniai rodikliai pateikiami palyginamojoje lentelėje.

Rodiklis	Leistinas pagal STR	Numatytas projekte
Sklypo užstatymo tankis	0 347	0,26
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0,34

LT	23.02-RP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	6	O

Projektuojamos dangos.

Aplinkos tvarkymo elementai ir dangos projektuojamos naujai su sklandžiu prisijungimu ties įvažiavimu nuo Laukų gatvės. Naujos dangos numatomos iš betoninių trinkelų. Pietrytinėje sklypo pusėje įrengiama ažūrinių (praželiančių) betono plytelių danga.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Dangų paviršiai formuojami pagal esamą žemės paviršių, kad paviršinis vanduo nepatektų į kaimyninius sklypus ir būtų surenkamas sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai.

Šiuo metu sklype yra paklotos visos pastatų aptarnaujančios komunikacijos: vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra, dujotiekis. Techninio projekto metu jei bus poreikis keisti įvadų vietas, sprendiniai bus pateikiami atskirai. Lietaus vanduo nuo stogo ir paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus nukreipiamos į sklype esamus surinkėjus (LK grotelėse) ir į sklype esančius žalius plotus.

Automobilių parkavimo sprendiniai.

Iki pastato paskirties keitimo naudingasis plotas buvo 103,09 kv. m., po paskirties keitimo pastato naudingas plotas 125,03 kv. m.

Todėl, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (30 lentelės 1.1 ir 1.2 p.), automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nesikeičia (lieka 2 vietos): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; taip pat ir gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² yra 2 vietos.

Sklypo aptvėrimas.

Aptvaras, kaip ir jo pamatas, neturi išeiti už sklypo ribos. Jis statomas (įrengiamas) nuosavybės teise valdomame sklype. Sutapatinant aptvarą su sklypo riba, reikalingas gretimo žemės sklypo savininko (naudotojo) raštiškas sutikimas. Aptvaras iki 1,8 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017, VI skyr., 15.1. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m. Statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama.

1.4.2. PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI.

Statinio planiniai sprendimai pagal numatytą paskirtį.

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų pasidalinimas įregistruotas 2022-06-15.

Keičiama vieno buto gyvenamojo namo paskirtis į dviejų butų, suformuojant du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus.

Pirmame aukšte, rekonstravimo metu padidinus angas laikančiose sienose ir perplanavus dalį patalpų, formuojamas **1 NTKO** nekilnojamojo turto kadastro objektas (**I butas**).

Pirmajam butui priklauso pirmojo aukšto patalpos (3 kambariai, virtuvė, vonia ir koridorius) sudarančios **58,76 m²** bendrą plotą.

Mansardoje, rekonstravimo metu demontuojamos sienos ir denginio konstrukcijos, įrengiamos naujos išorinės atitvaros ir vidaus pertvaros. Vidaus laiptai į antrą aukštą nerekonstruojami. Iš dalies patalpų esamų pirmame aukšte ir suplanuotų patalpų antrame aukšte, formuojamas **2 NTKO** nekilnojamojo turto kadastro objektas (**II butas**).

Antrajam butui priklauso pirmojo aukšto 1-1; 1-3 patalpos ir naujai suplanuotos patalpos antrame aukšte (4 kambariai, virtuvės zona, vonia, koridorius su rūbinės zona) sudarančios **66,27 m²** bendrą plotą.

LT	23.02-RP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	O

Minimalūs buto patalpų plotai yra ne mažesni, nei reglamentuojami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (buto bent vieno kambario plotas – 16 m²; naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²). Iki paskirties keitimo projektuojamus turtinius vienetus jungia tarp laiptinės ir patalpos 1-2 esančios durys, kurias numatoma demontuoti, esamą durų angą – užtaisyti. Į antrojo buto patalpas patenkama atskiru įėjimu iš lauko, vidaus laiptais. Įėjimai į butus pažymėti pirmo aukšto plane. Nekilnojamojo turto kadastro objektai turi atskirus įėjimus iš lauko, rekonstravimo metu, lengvai prieinamose vietose įrengiami atskiri vandens, elektros ir dujų sunaudojimo apskaitos prietaisai.

Konstrukcijų sprendiniai.

Atlikus esamo vieno aukšto su mansarda pastato apžiūrą natūroje ir įvertinus išorinių bei vidinių atitvarų, perdangų, stogo būklę, išorinių sienų ir stogo varžas, siūloma keisti didesnę dalį konstrukcijų. Po pastato dalimi esamą techninį pagrindį siūloma naikinti (užpilti). Pirmo aukšto laikančiose sienose įrengiamos naujos angos, naudojant metalo profilius. Antro aukšto išorinės sienos mūrijamos naujai, parenkant šiuolaikiškas medžiagas dėl energijos išsaugojimo, kad pasiekti pastato **B klasės** energetinį naudingumą. Taip pat naujai projektuojamos ir stogo konstrukcijos. Techninio projekto metu, jei bus poreikis keisti daugiau konstrukcijų, sprendiniai bus pateikiami atskirai.

Išorės atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės.

Atitvaros rūšis		Esama vertė	B klasės vertė
Sienos	U (W/(m ² K))	1,27	0,18
Stogas	U (W/(m ² K))	0,85	0,15
Grindys ant grunto	U (W/(m ² K))	0,52	0,22
Langai	U (W/(m ² K))	2	1,4
Durys	U (W/(m ² K))	1,9	1,5

Fasadų sprendiniai.

Keičiant pastato paskirtį, keičiamas ir išorės vaizdas. Stogo naujam nuolydžiui pritaikoma šiuolaikinė, ekologiška danga, nauji angų užpildai gaminami iš energiją tausojančių PVC profilių, sienos apšiltinamos efektyvia termoizoliacija ir tinkuojamos struktūriniu tinku.

Pastato šildymas.

Pirmojo buto ir Antrojo buto šildymas ir vandens pašildymas numatomas dujiniais katilais, kurių įrengimo sprendiniai bus nurodyti parengus atskirą projektą.

Inžineriniai tinklai.

Projektuojamose I aukšto patalpose vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas jungiamas prie pastato esamų vandentiekio ir nuotekų sistemų. Stovas ir kiti vamzdyno elementai keičiami naujais pagal poreikį. Vėdinimui įrengiami nauji ventiliacijos prietaisai. Projektuojamos virtuvės vėdinimui gartraukis virš viryklės pajungiamas į naujai pristatomą ištraukiamąjį ventiliacijos kanalą.

II aukšto patalpose inžinerinės sistemos, vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas, įrengiami naujai. Nuotekų vamzdynas klojamas po grindų konstrukcija, išlaikant vamzdyno nuolydį ne mažesni, nei 2 cm/m. Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami, norint išvengti rasojimo.

Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose. Montuojant vamzdyną ir įrengiant hidroizoliaciją, vadovautis įrangos gamintojų techniniais nurodymais.

LT	23.02-RP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	6	O

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Rekonstravimo metu kaimyninių sklypų, butų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atmosferos cheminė, fizikinė, biologinė tarša nenumatoma.

Informacija apie numatytas apsaugines priemones nuo smurto ir vandalizmo.

Įėjimų į patalpas (butus) neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas (butus) apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Susidarysiančios statybinės ir griovimo atliekos:

betonas, plytos, šiferis ir keramika – 4000 kg;

medis, stiklas, plastikas – 1000 kg,

išmontuojami langai (17vnt) ir durys (16vnt): varčia ir stakta – 1500 kg.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo, nustatyta tvarka pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes, mesti jas į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų – draudžiama.

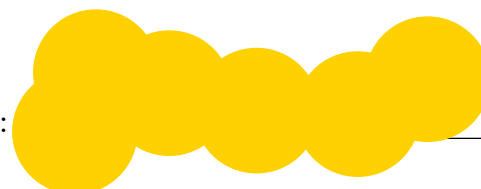
LT	23.02-RP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6	0

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Rodiklis	Mato vienetas	kiekis	pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1.sklypo plotas	m ²	605	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3.sklypo užstatymo tankumas	%	26	
4.pastatais užimtas sklypo plotas	m ²	160	
II. SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato (dvibučiai pastatai, skirti gyventi 2 šeimoms) paskirties rodikliai: butų skaičius	vnt	2	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	125,03	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	125,03	
4. Pastato užimtas žemės plotas*	m ²	102	
5. Pastato tūris*	m ³	605	
6. Pastato aukštis*	m	8	
7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
8. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	II	
9. Energinio naudingumo klasė	A,B,C,D	B	
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

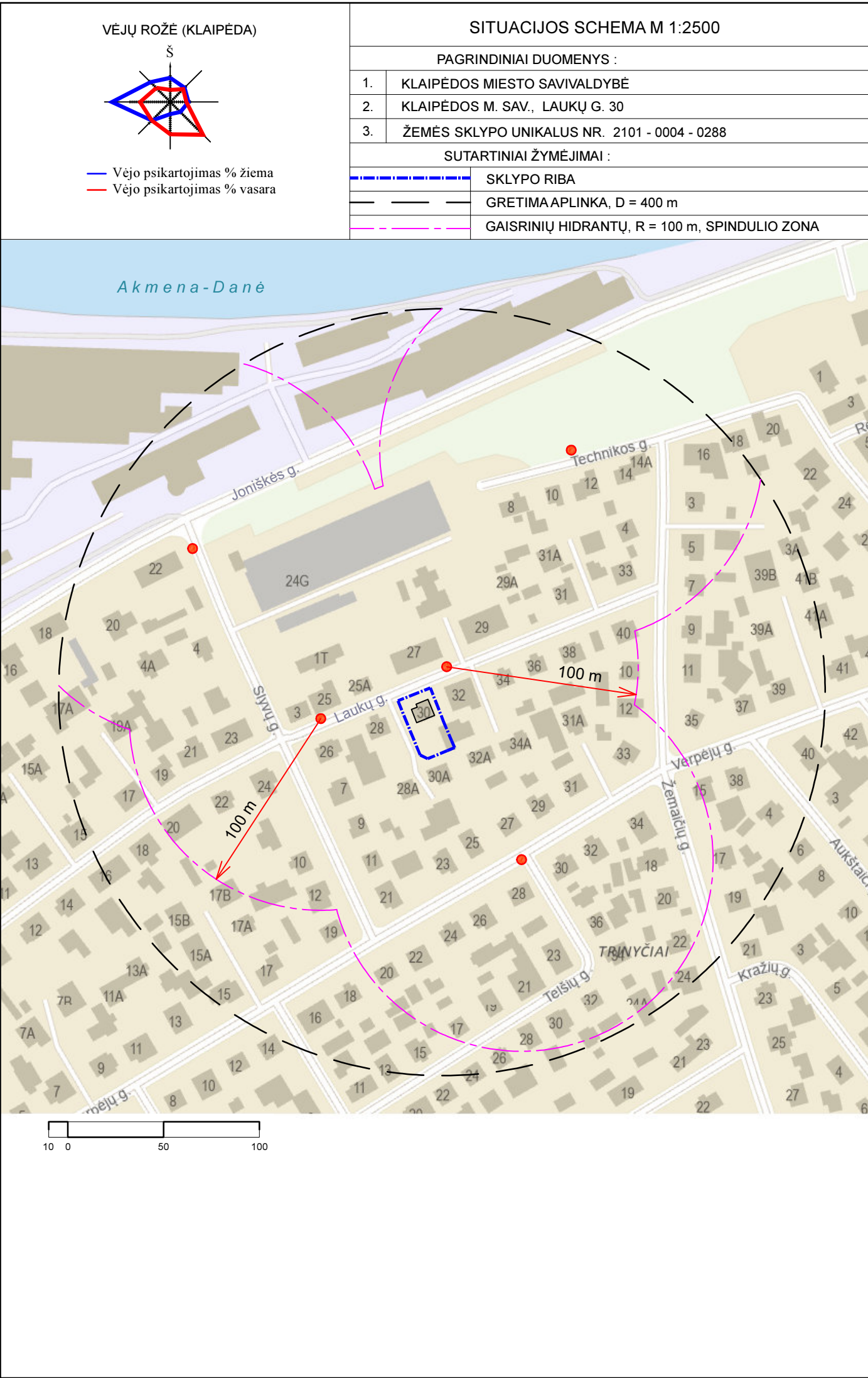
Pastato paskirties keitimo sprendiniams pritarti:



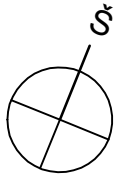
Projekto vadovas:

Rimas Šneideris. Kvalifikacijos atestato Nr. A485, tel. +370 684 30450,
el. p. rimas.sneideris@gmail.com

LT	23.02-RP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	6	O



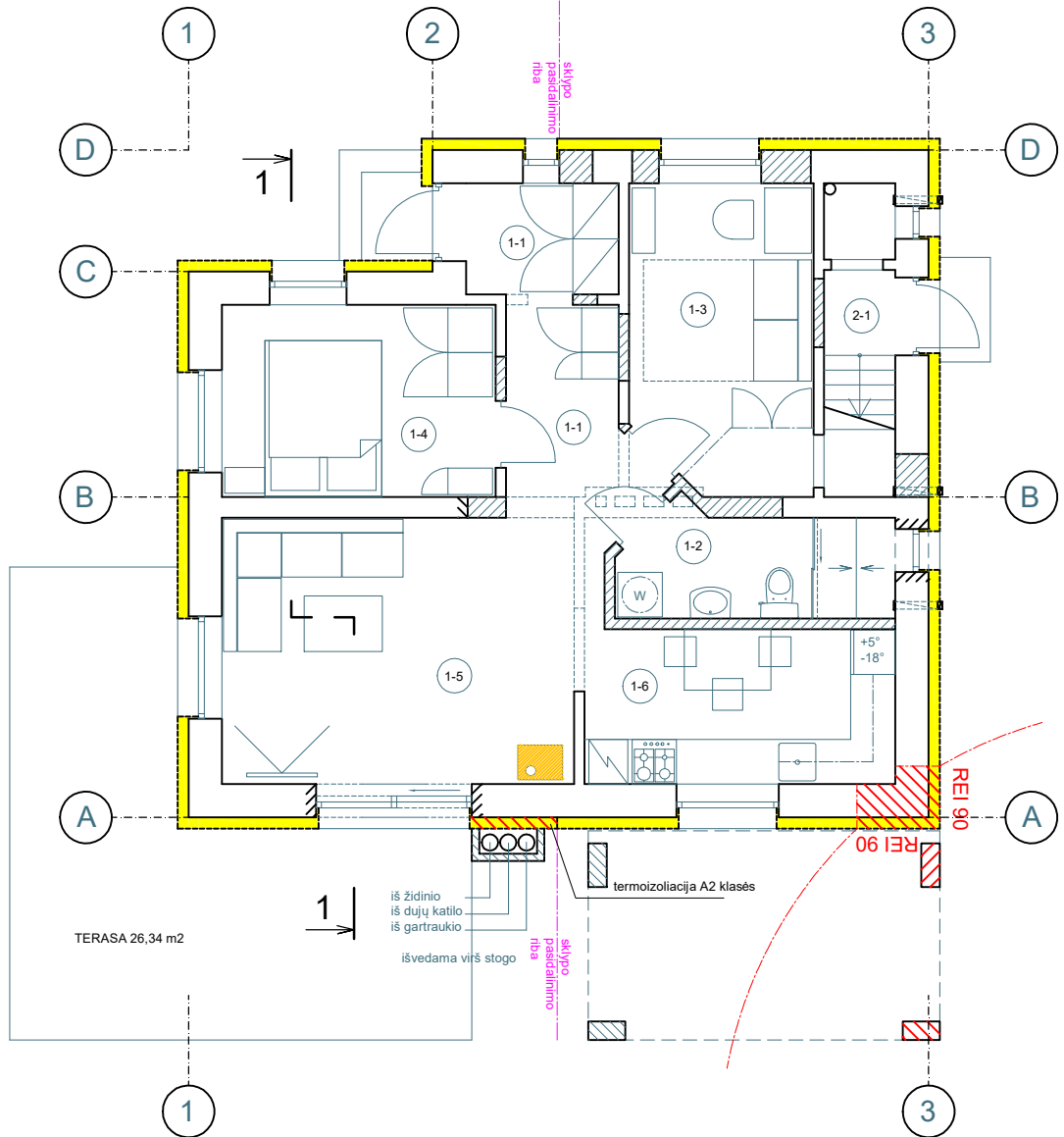
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANO SCHEMA M 1:500			PLANO EKSPLIKACIJA :		
Š BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: SKLYPO PLOTAS 605 m2 UŽSTATYMO TANKUMAS 26% UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 34% BENDRAS PLOTAS 125,03 m2 ŽEMĖS PLOTAS PO PASTATŲ 102 m2 PASTATO TŪRIS 605 m3 AUKŠTŲ SKAIČIUS 2 BUTŲ SKAIČIUS 2			1. REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 2. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (VARTAI SU VARTELIAIS) 3. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (VARTAI SU VARTELIAIS) 4. ESAMI PASTATAI GRETIMYBĖSE 5. PARENGTAS STATINIŲ STATYBOS ĮTEISINIMO PROJEKTAS Nr. 23-01		
			SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :		
			SKLYPO RIBA		
			REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
			TRINKELIŲ DANGA / AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA		
TERASOS MEDINĖ DANGA / KIEMO ŽOLYNŲ DANGA					
PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS - IKI I ir II UA PASTATŲ					
PASTATAS ĮTAKOJANTIS GAISRŲ SAUGOS SPRENDINIUS					
ŠALINAMI VAISMEDŽIAI					
ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ					
SKLYPO NAUDOJAMŲ PLOTŲ PASIDALINIMO RIBA					
REGLAMENTUOTA PARKAVIMO VIETA 4,80 4,70 3,60 3,50 3,70 3,80 3,90 4,00 4,10 4,20 4,30 4,40 4,50 4,60 4,70 4,80 4,90 5,00 5,10 5,20 5,30 5,40 5,50 5,60 5,70 5,80 5,90 6,00 6,10 6,20 6,30 6,40 6,50 6,60 6,70 6,80 6,90 7,00 7,10 7,20 7,30 7,40 7,50 7,60 7,70 7,80 7,90 8,00 8,10 8,20 8,30 8,40 8,50 8,60 8,70 8,80 8,90 9,00 9,10 9,20 9,30 9,40 9,50 9,60 9,70 9,80 9,90 10,00 10,10 10,20 10,30 10,40 10,50 10,60 10,70 10,80 10,90 11,00 11,10 11,20 11,30 11,40 11,50 11,60 11,70 11,80 11,90 12,00 12,10 12,20 12,30 12,40 12,50 12,60 12,70 12,80 12,90 13,00 13,10 13,20 13,30 13,40 13,50 13,60 13,70 13,80 13,90 14,00 14,10 14,20 14,30 14,40 14,50 14,60 14,70 14,80 14,90 15,00 15,10 15,20 15,30 15,40 15,50 15,60 15,70 15,80 15,90 16,00 16,10 16,20 16,30 16,40 16,50 16,60 16,70 16,80 16,90 17,00 17,10 17,20 17,30 17,40 17,50 17,60 17,70 17,80 17,90 18,00 18,10 18,20 18,30 18,40 18,50 18,60 18,70 18,80 18,90 19,00 19,10 19,20 19,30 19,40 19,50 19,60 19,70 19,80 19,90 20,00 20,10 20,20 20,30 20,40 20,50 20,60 20,70 20,80 20,90 21,00 21,10 21,20 21,30 21,40 21,50 21,60 21,70 21,80 21,90 22,00 22,10 22,20 22,30 22,40 22,50 22,60 22,70 22,80 22,90 23,00 23,10 23,20 23,30 23,40 23,50 23,60 23,70 23,80 23,90 24,00 24,10 24,20 24,30 24,40 24,50 24,60 24,70 24,80 24,90 25,00 25,10 25,20 25,30 25,40 25,50 25,60 25,70 25,80 25,90 26,00 26,10 26,20 26,30 26,40 26,50 26,60 26,70 26,80 26,90 27,00 27,10 27,20 27,30 27,40 27,50 27,60 27,70 27,80 27,90 28,00 28,10 28,20 28,30 28,40 28,50 28,60 28,70 28,80 28,90 29,00 29,10 29,20 29,30 29,40 29,50 29,60 29,70 29,80 29,90 30,00 30,10 30,20 30,30 30,40 30,50 30,60 30,70 30,80 30,90 31,00 31,10 31,20 31,30 31,40 31,50 31,60 31,70 31,80 31,90 32,00 32,10 32,20 32,30 32,40 32,50 32,60 32,70 32,80 32,90 33,00 33,10 33,20 33,30 33,40 33,50 33,60 33,70 33,80 33,90 34,00 34,10 34,20 34,30 34,40 34,50 34,60 34,70 34,80 34,90 35,00 35,10 35,20 35,30 35,40 35,50 35,60 35,70 35,80 35,90 36,00 36,10 36,20 36,30 36,40 36,50 36,60 36,70 36,80 36,90 37,00 37,10 37,20 37,30 37,40 37,50 37,60 37,70 37,80 37,90 38,00 38,10 38,20 38,30 38,40 38,50 38,60 38,70 38,80 38,90 39,00 39,10 39,20 39,30 39,40 39,50 39,60 39,70 39,80 39,90 40,00 40,10 40,20 40,30 40,40 40,50 40,60 40,70 40,80 40,90 41,00 41,10 41,20 41,30 41,40 41,50 41,60 41,70 41,80 41,90 42,00 42,10 42,20 42,30 42,40 42,50 42,60 42,70 42,80 42,90 43,00 43,10 43,20 43,30 43,40 43,50 43,60 43,70 43,80 43,90 44,00 44,10 44,20 44,30 44,40 44,50 44,60 44,70 44,80 44,90 45,00 45,10 45,20 45,30 45,40 45,50 45,60 45,70 45,80 45,90 46,00 46,10 46,20 46,30 46,40 46,50 46,60 46,70 46,80 46,90 47,00 47,10 47,20 47,30 47,40 47,50 47,60 47,70 47,80 47,90 48,00 48,10 48,20 48,30 48,40 48,50 48,60 48,70 48,80 48,90 49,00 49,10 49,20 49,30 49,40 49,50 49,60 49,70 49,80 49,90 50,00 50,10 50,20 50,30 50,40 50,50 50,60 50,70 50,80 50,90 51,00 51,10 51,20 51,30 51,40 51,50 51,60 51,70 51,80 51,90 52,00 52,10 52,20 52,30 52,40 52,50 52,60 52,70 52,80 52,90 53,00 53,10 53,20 53,30 53,40 53,50 53,60 53,70 53,80 53,90 54,00 54,10 54,20 54,30 54,40 54,50 54,60 54,70 54,80 54,90 55,00 55,10 55,20 55,30 55,40 55,50 55,60 55,70 55,80 55,90 56,00 56,10 56,20 56,30 56,40 56,50 56,60 56,70 56,80 56,90 57,00 57,10 57,20 57,30 57,40 57,50 57,60 57,70 57,80 57,90 58,00 58,10 58,20 58,30 58,40 58,50 58,60 58,70 58,80 58,90 59,00 59,10 59,20 59,30 59,40 59,50 59,60 59,70 59,80 59,90 60,00 60,10 60,20 60,30 60,40 60,50 60,60 60,70 60,80 60,90 61,00 61,10 61,20 61,30 61,40 61,50 61,60 61,70 61,80 61,90 62,00 62,10 62,20 62,30 62,40 62,50 62,60 62,70 62,80 62,90 63,00 63,10 63,20 63,30 63,40 63,50 63,60 63,70 63,80 63,90 64,00 64,10 64,20 64,30 64,40 64,50 64,60 64,70 64,80 64,90 65,00 65,10 65,20 65,30 65,40 65,50 65,60 65,70 65,80 65,90 66,00 66,10 66,20 66,30 66,40 66,50 66,60 66,70 66,80 66,90 67,00 67,10 67,20 67,30 67,40 67,50 67,60 67,70 67,80 67,90 68,00 68,10 68,20 68,30 68,40 68,50 68,60 68,70 68,80 68,90 69,00 69,10 69,20 69,30 69,40 69,50 69,60 69,70 69,80 69,90 70,00 70,10 70,20 70,30 70,40 70,50 70,60 70,70 70,80 70,90 71,00 71,10 71,20 71,30 71,40 71,50 71,60 71,70 71,80 71,90 72,00 72,10 72,20 72,30 72,40 72,50 72,60 72,70 72,80 72,90 73,00 73,10 73,20 73,30 73,40 73,50 73,60 73,70 73,80 73,90 74,00 74,10 74,20 74,30 74,40 74,50 74,60 74,70 74,80 74,90 75,00 75,10 75,20 75,30 75,40 75,50 75,60 75,70 75,80 75,90 76,00 76,10 76,20 76,30 76,40 76,50 76,60 76,70 76,80 76,90 77,00 77,10 77,20 77,30 77,40 77,50 77,60 77,70 77,80 77,90 78,00 78,10 78,20 78,30 78,40 78,50 78,60 78,70 78,80 78,90 79,00 79,10 79,20 79,30 79,40 79,50 79,60 79,70 79,80 79,90 80,00 80,10 80,20 80,30 80,40 80,50 80,60 80,70 80,80 80,90 81,00 81,10 81,20 81,30 81,40 81,50 81,60 81,70 81,80 81,90 82,00 82,10 82,20 82,30 82,40 82,50 82,60 82,70 82,80 82,90 83,00 83,10 83,20 83,30 83,40 83,50 83,60 83,70 83,80 83,90 84,00 84,10 84,20 84,30 84,40 84,50 84,60 84,70 84,80 84,90 85,00 85,10 85,20 85,30 85,40 85,50 85,60 85,70 85,80 85,90 86,00 86,10 86,20 86,30 86,40 86,50 86,60 86,70 86,80 86,90 87,00 87,10 87,20 87,30 87,40 87,50 87,60 87,70 87,80 87,90 88,00 88,10 88,20 88,30 88,40 88,50 88,60 88,70 88,80 88,90 89,00 89,10 89,20 89,30 89,40 89,50 89,60 89,70 89,80 89,90 90,00 90,10 90,20 90,30 90,40 90,50 90,60 90,70 90,80 90,90 91,00 91,10 91,20 91,30 91,40 91,50 91,60 91,70 91,80 91,90 92,00 92,10 92,20 92,30 92,40 92,50 92,60 92,70 92,80 92,90 93,00 93,10 93,20 93,30 93,40 93,50 93,60 93,70 93,80 93,90 94,00 94,10 94,20 94,30 94,40 94,50 94,60 94,70 94,80 94,90 95,00 95,10 95,20 95,30 95,40 95,50 95,60 95,70 95,80 95,90 96,00 96,10 96,20 96,30 96,40 96,50 96,60 96,70 96,80 96,90 97,00 97,10 97,20 97,30 97,40 97,50 97,60 97,70 97,80 97,90 98,00 98,10 98,20 98,30 98,40 98,50 98,60 98,70 98,80 98,90 99,00 99,10 99,20 99,30 99,40 99,50 99,60 99,70 99,80 99,90 100,00 100,10 100,20 100,30 100,40 100,50 100,60 100,70 100,80 100,90 101,00 101,10 101,20 101,30 101,40 101,50 101,60 101,70 101,80 101,90 102,00 102,10 102,20 102,30 102,40 102,50 102,60 102,70 102,80 102,90 103,00 103,10 103,20 103,30 103,40 103,50 103,60 103,70 103,80 103,90 104,00 104,10 104,20 104,30 104,40 104,50 104,60 104,70 104,80 104,90 105,00 105,10 105,20 105,30 105,40 105,50 105,60 105,70 105,80 105,90 106,00 106,10 106,20 106,30 106,40 106,50 106,60 106,70 106,80 106,90 107,00 107,10 107,20 107,30 107,40 107,50 107,60 107,70 107,80 107,90 108,00 108,10 108,20 108,30 108,40 108,50 108,60 108,70 108,80 108,90 109,00 109,10 109,20 109,30 109,40 109,50 109,60 109,70 109,80 109,90 110,00 110,10 110,20 110,30 110,40 110,50 110,60 110,70 110,80 110,90 111,00 111,10 111,20 111,30 111,40 111,50 111,60 111,70 111,80 111,90 112,00 112,10 112,20 112,30 112,40 112,50 112,60 112,70 112,80 112,90 113,00 113,10 113,20 113,30 113,40 113,50 113,60 113,70 113,80 113,90 114,00 114,10 114,20 114,30 114,40 114,50 114,60 114,70 114,80 114,90 115,00 115,10 115,20 115,30 115,40 115,50 115,60 115,70 115,80 115,90 116,00 116,10 116,20					



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1-1. KORIDORIUS - 7,92 m²
1-2. VONIA - 5,12 m²
1-3. KAMBARYS - 9,58 m²
1-4. MIEGAMASIS - 9,45 m²
1-5. BENDRAS KAMBARYS - 17,94 m²
1-6. VIRTUVĖ - 8,75 m²

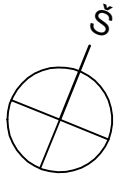
BENDRAS PLOTAS 58,76 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ĮRENGIAMA NAUJA ANGA		ARDOMOS ESAMOS ATITVAROS		SKALBYKLĖ
	PLATINAMA ESAMA ANGA		APŠILTINAMOS ATITVAROS		ŠILUMOS GENERATORIUS
	ĮRENGIAMOS NAUJOS ATITVAROS		ORLAIDĖ VTK 100		ŪKINĖ SPINTA

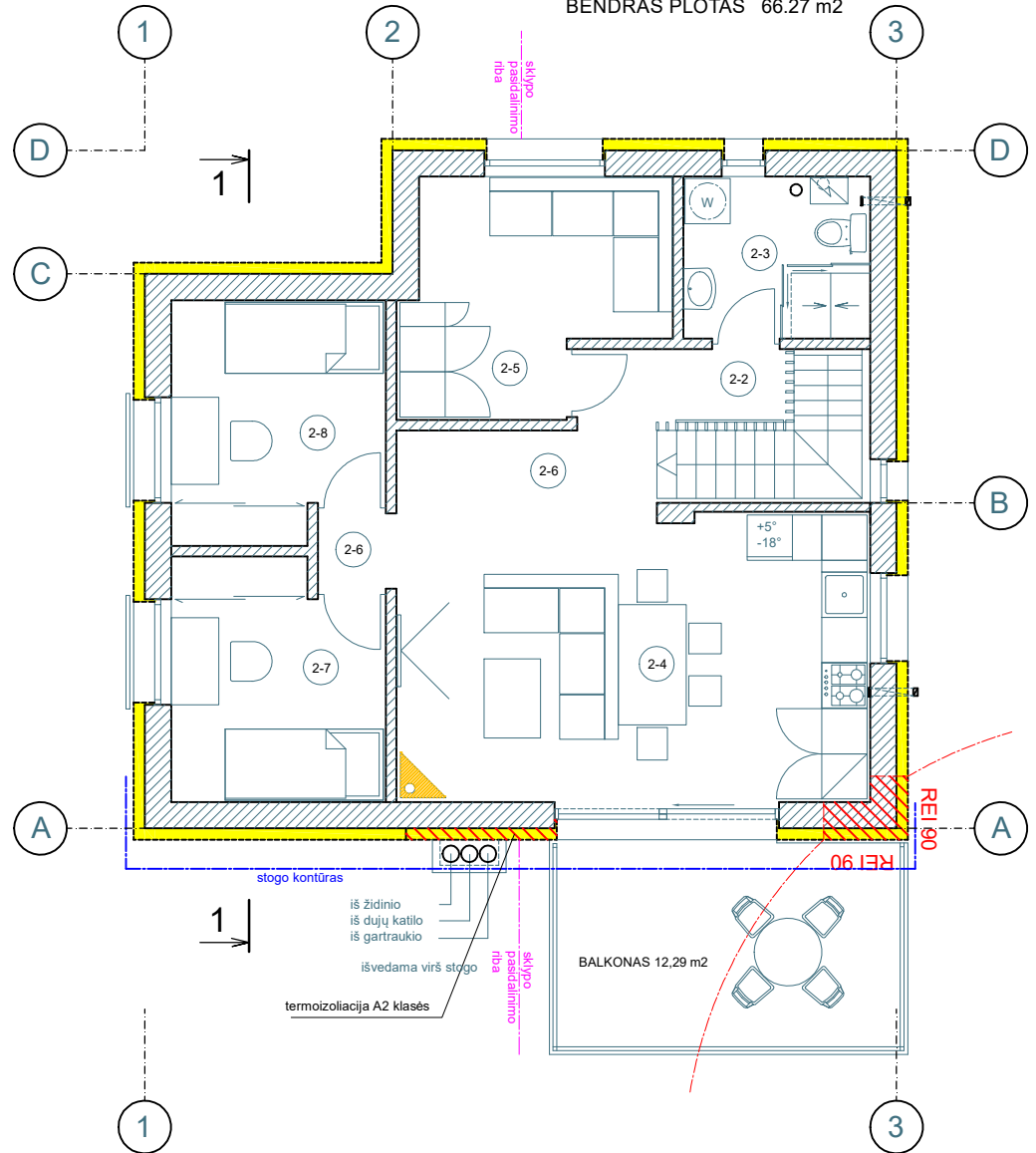
O	2023.04	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	Projekto rengėjas: R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel.: +370 68430450, e.p. rimas.sneideris@gmail.com		Statiny: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A485	PV	Rimas Šneideris	Brėžinys/Dokumentas: PIRMO A. PLANO SCHEMA M1:100		LAIDA
					O
LT	Statytojas: L. K. , L. V .		Žymuo: 23-02-PP-A-1		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 2-1. KORIDORIUS - 2,21 m²
- 2-2. RŪBINĖ - 1,98 m²
- 2-3. VONIA - 5,33 m²
- 2-4. BENDRAS KAMBARYS SU VALGOMOJO ZONA - 23,27 m²
- 2-5. KAMBARYS - 9,80 m²
- 2-6. KORIDORIUS - 6,30 m²
- 2-7. KAMBARYS - 8,69 m²
- 2-8. KAMBARYS - 8,69 m²

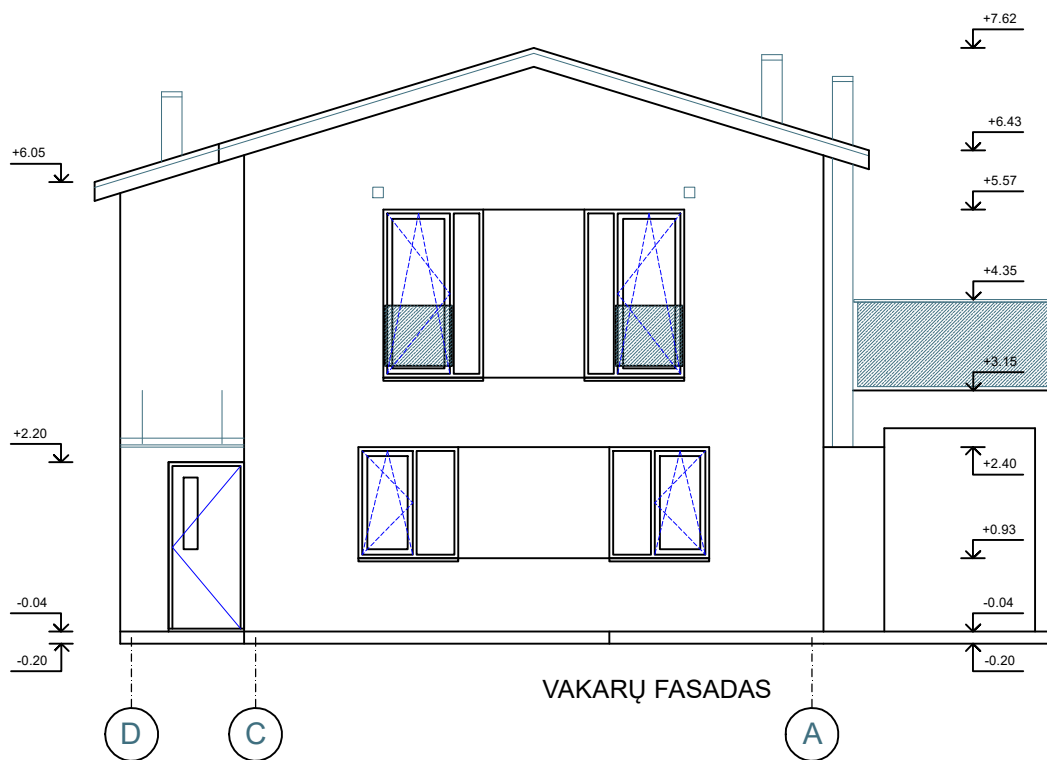
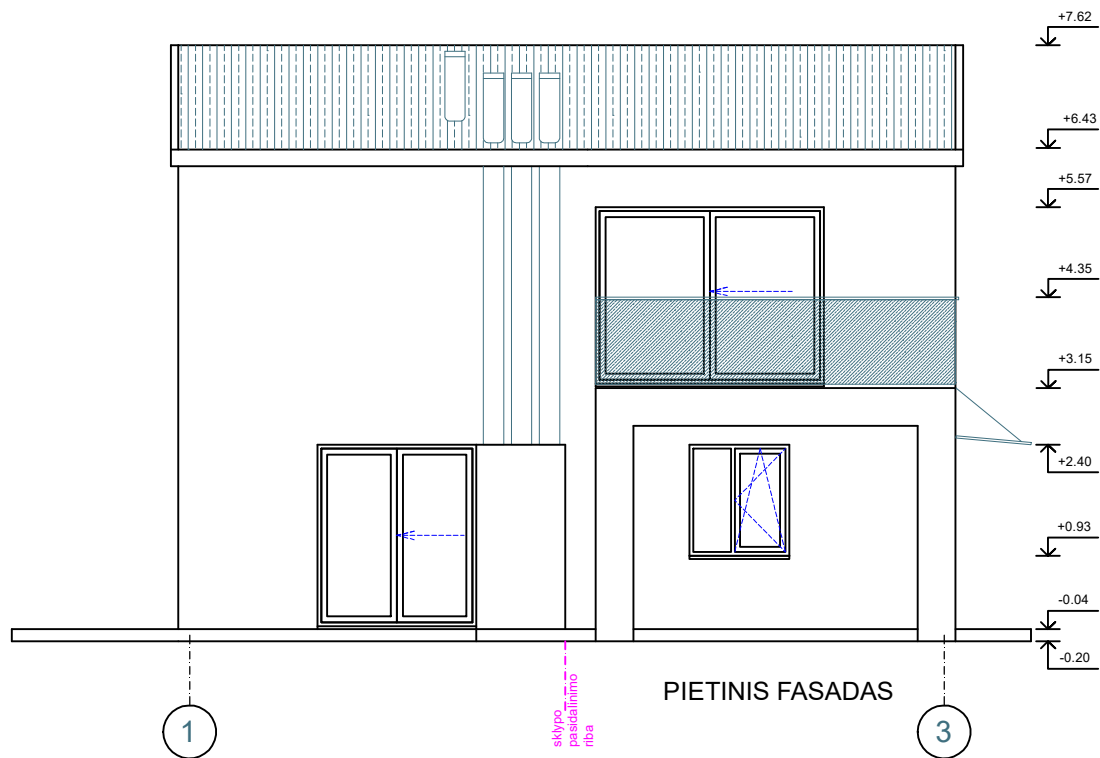
BENDRAS PLOTAS 66.27 m²



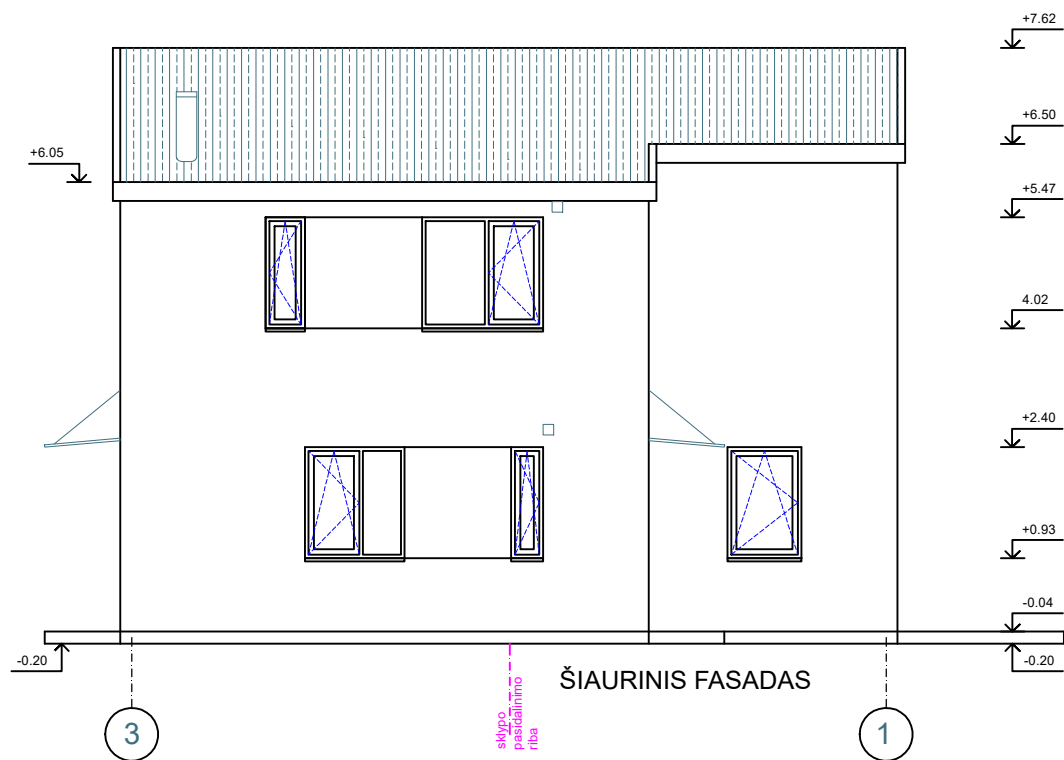
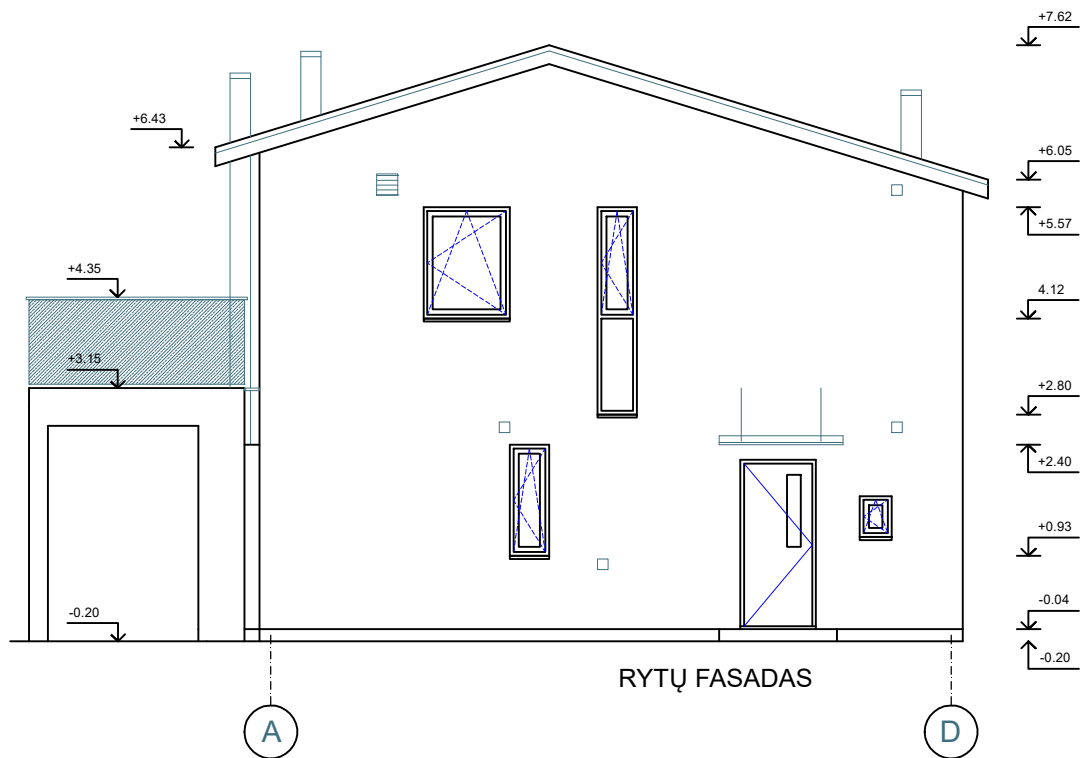
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	IRENGIAMOS NAUJOS ATITVAROS		SKALBYKLĖ
	APŠILTINAMOS ATITVAROS		ŠILUMOS GENERATORIUS
	ORLAIDĖ VTK 100		ŪKINĖ SPINTA

O	2023.04	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	Projekto rengėjas: R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel.: +370 68430450, e.p. rimas.sneideris@gmail.com	Statinytis: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PASKIRTIES KEITIMMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A485	PV	Rimas Šneideris
LT	Statytojas: L. K. , L. V .	Žymuo: 23-02-PP-A-2
		Brėžinys/Dokumentas: ANTRO A. PLANO SCHEMA M1:100
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

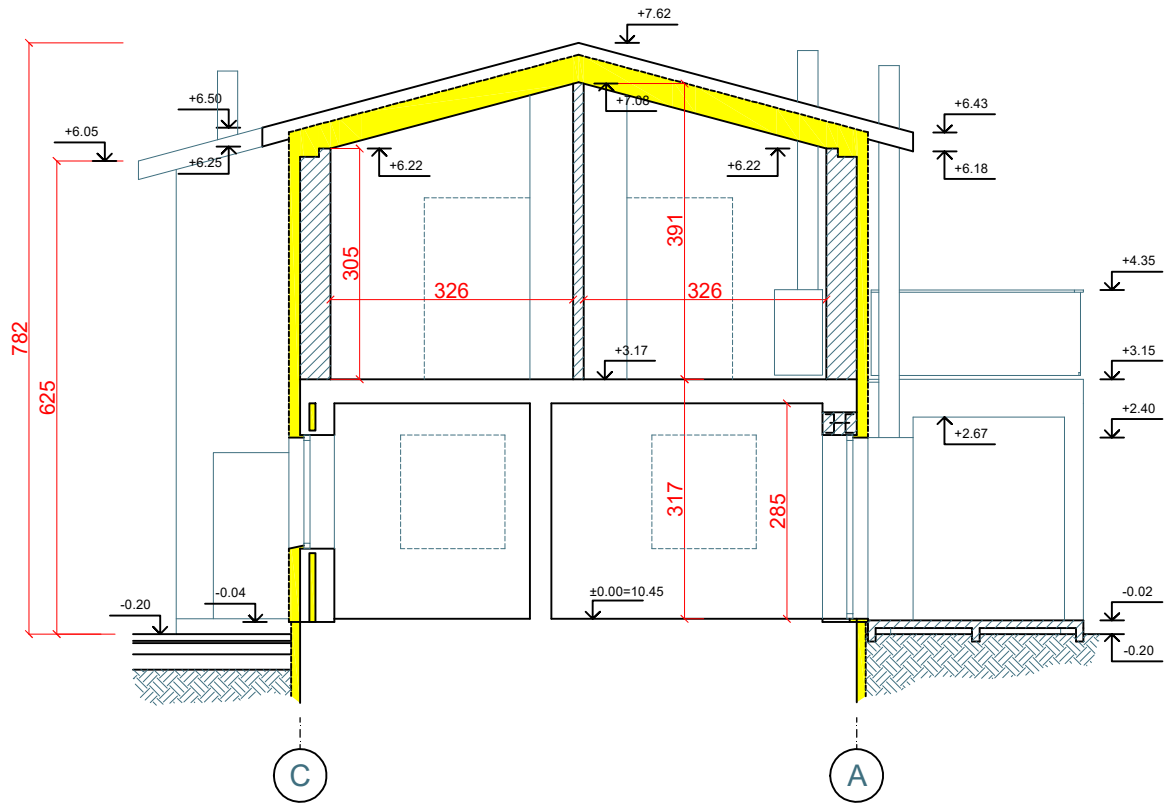


O	2023.04	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	Projekto rengėjas: R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel.: +370 68430450, e.p. rimas.sneideris@gmail.com			Statinys: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PASKIRTIES KEITIMMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A485	PV	Rimas Šneideris		Brėžinys/Dokumentas: FASADAI M1:100		LAIDA
					O	
LT	Statytojas: L. K. , L. V .			Žymuo: 23-02-PP-A-3	LAPAS	LAPŲ
					1	2



O	2023.04	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	Projekto rengėjas: R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel.: +370 68430450, e.p. rimas.sneideris@gmail.com			Statinys: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PASKIRTIES KEITIMMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A485	PV	Rimas Šneideris		Brėžinys/Dokumentas: FASADAI M1:100		LAIDA
					O	
LT	Statytojas: L. K. , L. V .			Žymuo: 23-02-PP-A-3	LAPAS	LAPŲ
					2	2

PJŪVIS 1 - 1



O	2023.04	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	Projekto rengėjas: R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel.: +370 68430450, e.p. rimas.sneideris@gmail.com			Statinys: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PASKIRTIES KEITIMMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A485	PV	Rimas Šneideris		Brėžinys/Dokumentas: PJŪVIS 1- 1 M1:100		LAIDA
					O	
LT	Statytojas: L. K. , L. V .			Žymuo: 23-02-PP-A-4		LAPAS 1
						LAPŲ 1



O	2023.04	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	Projekto rengėjas: R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Tel.: +370 68430450, e.p. rimas.sneideris@gmail.com			Statinys: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO PASKIRTIES KEITIMMAS Į DVIBUTĮ FORMUOJANT ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTUS, LAUKŲ G. 30, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A485	PV	Rimas Šneideris		Brėžinys/Dokumentas: 3D MODELIS ESAMOJE APLINKOJE		LAIDA	
						O	
LT	Statytojas: L. K. , L. V .			Žymuo: 23-02-PP-A-5		LAPAS	LAPŲ
						1	1