

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0116128-10

Data: 2023-05-11

Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius

Objektas: Gerosios Vilties g. 1A, Vilnius

Problema: Reikalingi bendro naudojimo balkonų remonto darbai

Defektas: DA532864

Sprendimas: Balkonų 410bt. 510bt. perdangos plokštės briaunos remontuotinos, tuo tikslu esant būtinumui išmontuoti (310bt) balkono langus. Atlikti 410, 510 butų balkonų plokštės, pilna paprastąjį remontą. Šalinti nuo aptvarų rūdis padengti antikoroziniais dažais. Atlikti 510 bt. balkono stogelio pilną paprastąjį remontą.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkonų grindų remontas		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	17
4	Balkono G/B krašto remontas: prastai besilaikančio betono nukalimas, pagrindo paruošimas, papildomas armavimas, klojinių montavimas, demontavimas, betonavimas (tikslinti pagal faktą)	m3	0,5
5	Balkono aptvaro įdėtinių tvirtinimo detalių keitimas (tikslinti pagal faktą)	vnt.	58
6	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	17
7	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	17
8	Skardinių laštakių įrengimas	m	21
9	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	17
10	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	17
11	Skiriamasis sluoksnis (plėvelė)	m2	17
12	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	2
13	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	17
14	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	17
	Balkonų aptvaro keitimas		
15	Balkono aptvaro metalinės dalies valymas nuo korozijos ir senų dažų iki metalo, gruntavimas antikorozinium gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	21
16	Metalinio aptvaro uždengimas banguotas skardos lakštais	m2	21
	Balkonų apačios ir briaunų remontas (įskaitant stogelio apačia)		
17	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	28,8
18	Senų dažų skutimas iki betono	m2	28,8
19	Pagrindo gruntavimas	m2	28,8

20	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	8,6
21	Glaistymas, šlifavimas	m2	28,8
22	Gruntavimas	m2	28,8
23	Dažymas fasadiniais dažais	m2	28,8
Balkono stogelio remonto darbai			
24	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	8,5
25	Naujų lankstinių gamyba ir montavimas iš cinkuotos skardos	m	10,5
26	Paviršiaus paruošimas betonavimui, valymas, gruntavimas	m2	8,5
27	Betoninio sluoksnio su nuolydžiu įrengimas	m2	8,5
28	Klojinių montavimas ir demontavimas	kompl.	1
29	Betono paviršiaus gruntavimas bituminiu gruntu	m2	8,5
30	2 sl. prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos mida įrengimas	m2	8,5
31	Plokščių stogų dangų prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas, kai jungtys dviejų sluoksnio bituminės dangos, tvirtinant skardos lankstiniu 10 cm pločio prieglaudos aukštis turi būti min 300 mm nuo stogo dangos lygio	m	8,7

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:

(i) rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius, Karina Bogdiun Tel. Nr. 866050972;

(ii) kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius, Saulius Reva, kont. tel. Nr. 864079976;

Aktą paruošė: Saulius Reva



Balkoni saču
pstatite









