

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ "

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m.,
Statybos projektas**

Projekto Nr. 22/10/24-73AS

Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ Atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	R. Bimba (A2040)
PV	N. Podpriatov (5372)
PDV	D. Sabaliauskienė (0351)
Architektas	R. Bimba (A2040)
Architektas	R. Gudauskas

Objektas:
Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas
PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Brėž. Nr.	Lapo Nr.
1	Titulinis lapas	0		1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis (Turinys)	0		2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0		3-5
4	Bendrieji statinio rodikliai	0		6
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	0		7-17
6	Tvoros esančios sklype, kurio unikalus numeris: 4400-1024-1844, Lvivo g. 21a, Vilniaus m. dalinės ekspertizės aktas.	0		18-41
7	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	0		31
8	Situacijos schema M1:2000	0	SP-1	32
9	Sklypo planas M1:500	0	SP-2	33
10	Aukščių planas M1:500	0	SP-3	34
11	Nužymėjimo planas M1:500	0	SP-4	35
12	Planas M1:100	0	SA-1	36
13	Tvoros išklotinė A-D; E-H M1:200	0	SA-2	37
14	Pjūvis M 1:50	0	SA-3	38
15	Vizualizacijos	0	SA-4	39
16	Triukšmo lygio vertinimo ataskaita	0		40-95

0	2022.10	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Tvorą sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas		
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
0351	PDV	Diana Sabaliauskienė	22/10/24-73 AS Tvorą		
A2040	PDV	Remigijus Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS	
	ARCH	Raimondas Gudauskas		PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	PP
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius			22/10/24-73 AS -PP-DŽ	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2020-07-31 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2047/20 patvirtintu „Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano inicijavimo pagrindu sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00085110) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nenumatomas kirtimas. Jei numatomi kirtimai grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinybę.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nurodyti apdailai parinktas medžiagas. Statinį želdinti vertikaliuoju želdinimu.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių suderinamumą su Administracinio pastato Lvivo g. 21A, Vilniuje, statybos projekto sprendiniais – teikti funkcinių, vizualinių ryšių schemas, kita.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti</p>

		<p>projektuojamo statinio, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

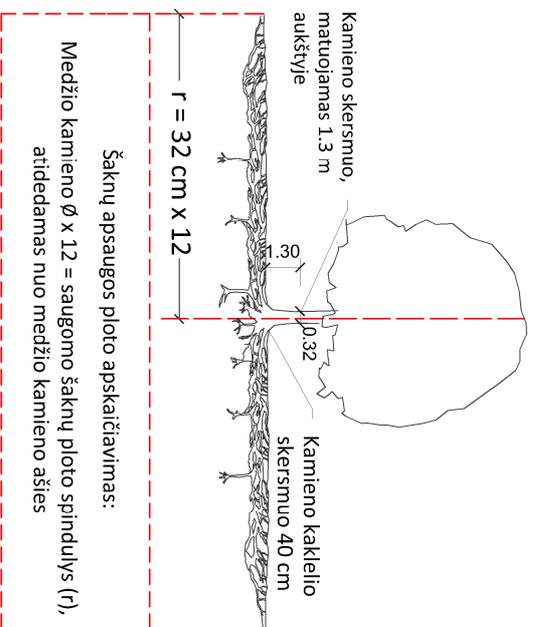
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

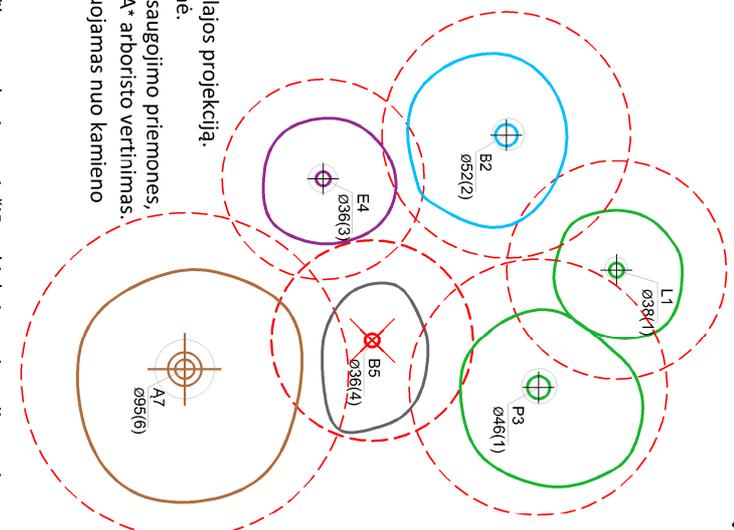
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, LVIVO G. 21A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-15 Nr. A659-211/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-12 17:49:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-12 17:49:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-15 09:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-15 09:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas
(statinio pavadinimas, adresas)

Neypatingas

(statinio kategorija)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypas Lvovo g. 21A, Vilnius			
1. sklypo plotas	m ²	3293	Kad. Nr. 0101/0032:555
2. sklypo užstatymo intensyvumas		4.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	58.5	
4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	330	
5. sklypo užstatymo plotas	m ²	1926	
V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. TVORA			
Statybos rūšis: Nauja statyba; Naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai. (Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]); Statinio kategorija: Neypatingas statinys; Adresas: Lvivo g.21A, Vilnius			
1. Inžinerinio statinio ilgis	m	43.50	
2. Inžinerinio statinio aukštis	m	2,5	Virš. alt. +108.9

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Nikolaj Podpriatov

Atestato Nr. 5372

2022 lapkričio 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2022.10	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
0351	PDV	Diana Sabaliauskienė	22/10/24-73 AS Tvora
A2040	PDV	Remigijus Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Raimondas Gudauskas	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
			ETAPAS PP
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			22/10/24-73AS-TP-BD-BR
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Objektas:

Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m.,
 Statybos projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022.10	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas		
5372	PV	Nikolaj Podpriatov	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 22/10/24-73 AS Tvora		
0351	PDV	Diana Sabaliauskienė			
A2040	PDV	Remigijus Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH	Raimondas Gudauskas			
			ETAPAS PP		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 22/10/24-73 AS -TP-BD-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2. SKLYPO PLANO DALIS	4
2.1 Esama padėtis	4
2.2 Teritorijos tvarkymas	5
2.3 Geologinė sandara	6
2.4 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	6
2.5 Vertikalus suplanavimas.....	7
3. TRIUKŠMAS IR TARŠA	7
4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS	7
5. KONSTRUKCINĖ DALIS	11

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	2	11	PP

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas

Žemės sklypas: 0101/0032:555 Vilniaus m.

Unikalus daikto numeris: 4400-1024-1844

Žemės sklypo plotas: 0.3293 ha

Statinys: Tvora

Statybos rūšis: Nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: Neypatingas

Adresas: Lvivo g. 21A, Vilnius

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas.

Projektas parengtas naudojantis šiomis programomis: Grafisoft Archicad 25 / AutoCad 2009 / Office home and business 2016

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	3	11	PP

2. SKLYPO PLANO DALIS

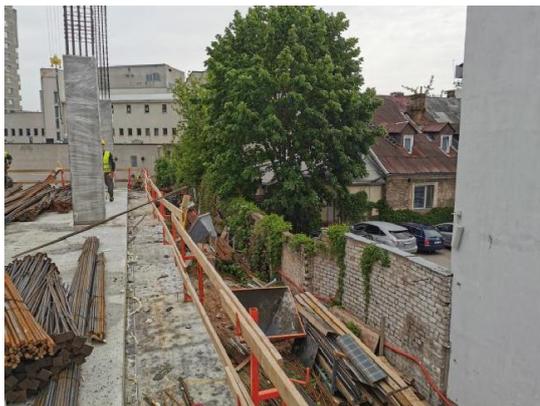
2.1 Esama padėtis

Sklypas yra Lvivo g. 21A Vilniuje, dešiniajame Neries upės krante, urbanistinės kalvos, aukštuminių pastatų teritorijoje. Sklype adresu Lvivo g. 19A yra Teismų ekspertizės pastatas, sklype adresu Lvivo g. 21A yra statomas administracinis pastatas.

Šiuo metu sklype Lvivo g. 21A yra silikatinių plytų mūro tvora. Tvoros ilgis 46.27m. Tvoros aukštis 2.2-2.9m. Tvorą netinkuota. Tvorą nėra registruota Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, įrengimo laikotarpis nežinomas. Rengiant „Administracinis pastatas Lvivo g. 21A, Vilnius statybos projektas“ projektą buvo numatyta palikti esamą tvorą, tačiau atlikus statinio ekspertizę nustatyta, kad tvora yra avarinės būklės ir neatitinka esminių statinio reikalavimų.



Esama tvora iš vakarų pusės



Esama tvora iš pietų pusės

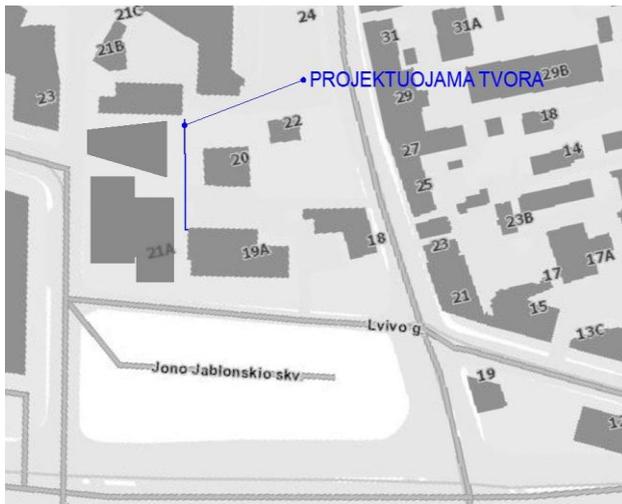


Esama tvora iš Lvivo 19A sklypo

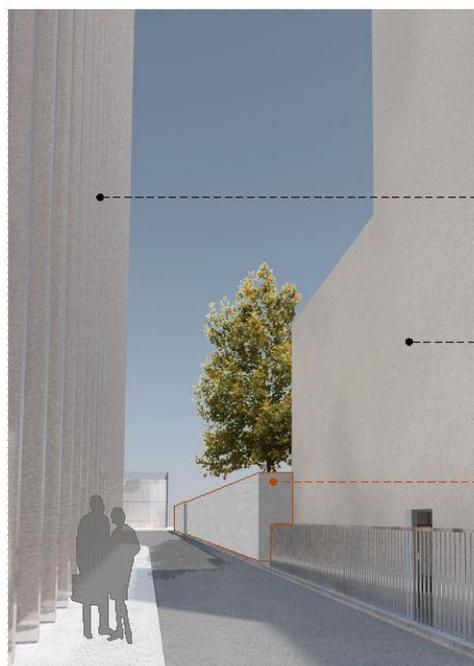
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	4	11	PP

2.2 Teritorijos tvarkymas

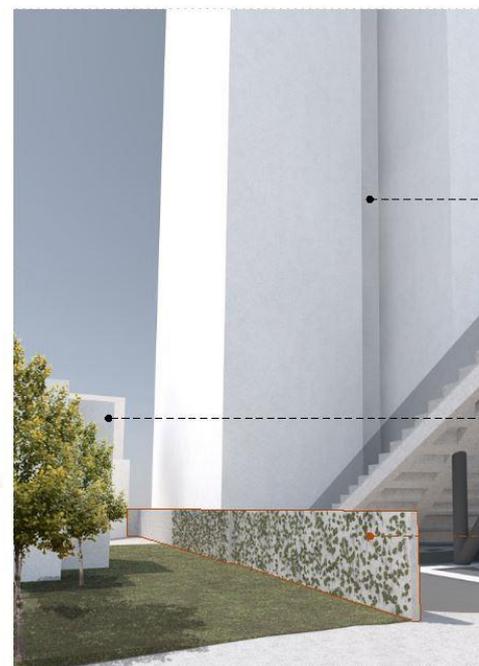
Tvarkant sklypą Lvivo 21A ir siekiant pagerinti esamą situaciją, dėl avarinės būklės, esama tvora yra griauinama. Vietoje jos, toje pačioje vietoje, projektuojama nauja, betoninė 2,5 aukščio tvora. Betono paviršiaus klasė A1. Naujai projektuojamas statinys bus darniai integruotas į esamą aplinką. Mažins automobilių keliamą triukšmą ir suteiks daugiau privatumo kaimyniniams sklypams.



Situacijos schema



Vaizdas iš sklypo Lvovo 21A



Vaizdas iš sklypo Kalvarijų 20

Tvorą numatoma apželdinti vijokliniais augalais pritaikytais mūsų klimatinėms sąlygoms. Sodinamų augalų rūšis tikslinama DP stadijoje sprendinius suderinus su pastato architektu ir statytoju.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	5	11	PP



Vynvytis penkialapis

Atrama augalams

2.3 Geologinė sandara

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Baltijos posvitės aliuvinės (a III bl) ir Medininkų svitos glacialinės (g II md) ir fliuvioglacialinės (f II md) nuogulos. Gręžiniuose aptiktas žmogaus veiklos paveiktas gruntas: tai supiltas technogeninis gruntas (tIV), kuris yra sudarytas iš smėlingo žvyro, smėlio su statybinėmis atliekomis ir su organinės medžiagos priemaiša. Viršutinėje dalyje vietomis yra iki 0,4 m storio skaldyto betono sluoksnis. Technogeninis gruntas yra iki 0,5-5,4 m gylio. Po technogeniniu gruntu, iki 3,0-9,5 m gylio slūgso Baltijos posvitės aliuvinės nuogulos (a III bl), kurios yra sudarytos žvyringo smėlio ir smėlingo žvyro. Po šiomis nuogulomis, iki gręžimu pasiekto gylio (16,5-24,0 m) slūgso Medininkų svitos glacialinės (g II md) ir fliuvioglacialinės (f II md) nuogulos.

2.4 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius tyrimus, buvo išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS 1–10). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo

rezultatus (kūginį stiprumą – qc) ir gruntų laboratorinius tyrimų rezultatus.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS 1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Šių tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 0,5 –5,4 m gylio.

IGS 2 – purus žvyringas smėlis. Šios nuogulos slūgso 2,9-3,3 m gylyje (gręž. Nr. 3).

IGS 3 – vidutinio tankumo žvyringas smėlis slūgso 3,3-4,0 m gylyje (gręž. Nr. 3).

IGS 4 – tankus smėlingas žvyras. Nuogulos išskirtos iki 1,7-3,0 m gyli (gręž. Nr. 1,6,9).

IGS 5 – labai tankus smėlingas žvyras. Nuogulos išskirtos iki 3,3-9,3 m gylio (gręž. Nr. 1,2, 4-8).

IGS 6 – vidutinio stiprumo moreninis mažo plastiškumo dulkingas smėlis. Šios nuogulos slūgso nuo 3,7-4,0 m iki 9,0-10,8 m gylio, gręžiniuose Nr.2 ir 3.

IGS 7 – stiprus moreninis mažo plastiškumo dulkingas smėlis. Šios nuogulos slūgso nuo 3,0 m iki 21,4 m gylio, visuose gręžiniuose. Tai yra vyraujantis gruntas.

IGS 8 – labai stiprus moreninis mažo plastiškumo dulkingas smėlis. Šios nuogulos slūgso

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	6	11	PP

nuo 12,9-14,0 , gręžinyje Nr.4.

IGS 9 – tankus žvyringas smėlis. Nuogulos išskirtos iki 10,6-12,1 m ir 16,2-17,0 m gilyje o (gręž. Nr. 1 ir 4).

IGS 10 – labai tankus žvyringas smėlis. Nuogulos išskirtos iki 5,3-16,0 m gilyje (gręž. Nr. 1,2,4,5,8 ir 9). Nuogulų storis nuo 0,6 m iki 7,9 m. Didžiausias nuogulų paplitimas aptiktas gręžinyje Nr.9, kur jos slūgso 5,3-6,6 m ir 8,1-16,0 m gilyje.

2.5 Vertikalus suplanavimas

Projektuojant naują tvorą, projektuojamuose ir kaimyniniuose sklypuose gerbūvio paviršiaus aukščiai nekeičiami. Altitudės svyruoja nuo 106.05 iki 106.45 (apie 40cm).

3. TRIUKŠMAS IR TARŠA

Planuojama veikla bei su ja susijusio transporto srautai neigiamos įtakos planuojamam sklypui ir su juo besiribojančioms teritorijoms neturės. Prognozuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų teritorijoje. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažinti triukšmingos technikos ir įrangos naudojimą, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus eismo organizavimas ir valdymas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas statinys nekilnojamyjų kultūros vertybių registro duomenimis (žr. <https://kvr.kpd.lt>): patenka į **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u. o. k. 25504) teritoriją, Vilniaus senamiesčio (u. o. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį**; artimiausi pavieniai NKV objektai - Kalvarijų g. 18 u.k. 44935 (nesiriboja su projektuojamu sklypu ir statiniu).



<https://kvr.kpd.lt>

1) Vadovaujantis **PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“** teritorijoje prieš žemės kasimo darbus, **netyrinėtose vietose privalomi archeologiniai tyrimai**. Saugomos archeologinės vietovės u.k. 25504 apskaitos dokumentuose nustatytas vertingųjų savybių pobūdis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	7	11	PP

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos vertinimo aktu 2020-06-29 Nr. KPD-VL-1301/3 nustatytos vertingosios savybės:

2.1.6. **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo** (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu).

2.1.7. **gamtiniai elementai - reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.).

Sklype Lvivo g. 21A ankstenių statybų ir inžinerinių tinklų įrengimo metu suardytas kultūrinis sluoksnis. Tvoros statyba nekeičia saugomo teritorijos reljefo.

Papildomiems **archeologiniams tyrimams statytojas sudaręs sutartį su įmone UAB "Kultūros vertybių paieška"**, 2021-02-10, NR. 2021/02/10-01, žr. kopijų prieduose.

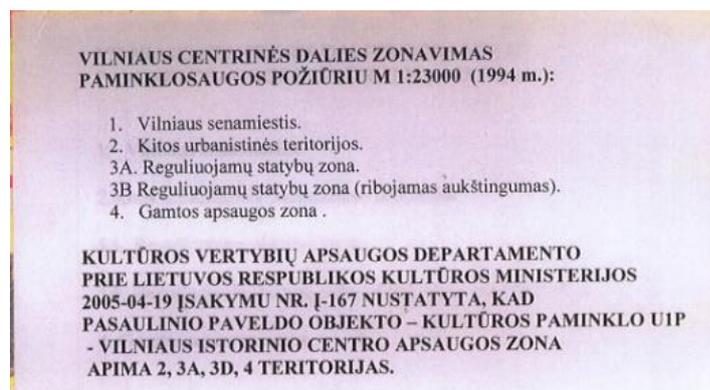
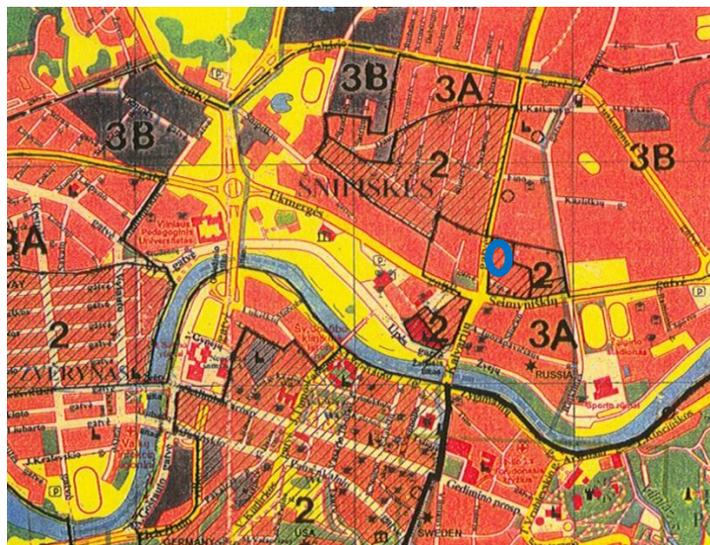
Vykdamas žemės kasimo darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 straipsnio dalini Nr. 3. *<"Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą".*

2) Projektuojamas sklypas Lvivo g. 21A patenka į kultūros paminklo **Vilniaus senamiesčio** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre **16073**) **apsaugos zoną.**

Pagrindinis šia teritoriją reglamentuojantis teisės aktas yra 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas „ (Žin., 2005, Nr.61-2193), (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas –<“ *saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje*>“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	8	11	PP

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zona apima Vilniaus istorinio centro įrašymo į UNESCO Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijos plane „Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklo saugos požiūriu“ nurodytas urbanistines paminklines teritorijas (brėžinyje pažymėtas indeksu „2“), reguliuojamų statybų zonas (brėžinyje pažymėtas indeksais „3A“):



Apsaugos zonoje statybinių veikų reglamentavimas, _kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiestio siluetą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	9	11	PP

- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiui konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos paveldosauginis (tvarkymo) plano patvirtintoje koncepcijoje patenka į 23 zoną: <Šnipiškių teritorija priskirta aukštybinių pastatų zonai tvarkomai, neviršijant esamo aukštingumo, išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus>“.

Sklype Lvivo g. 21A vyksta aukštybinio pastato statyba, vadovaujantis išduotu statybos leidimu; urbanistinis sklypo užstatymo papildymas atitinka Dešiniojo kranto aukštybinių pastatų urbanistinės kalvos tęstinumo principus ir daugiaplaniškumo doktriną. Virtualūs užstatymo papildymo modeliai kartu su gretimybėmis yra įkelti ir patikrinti vilnius 3d, panoramose.

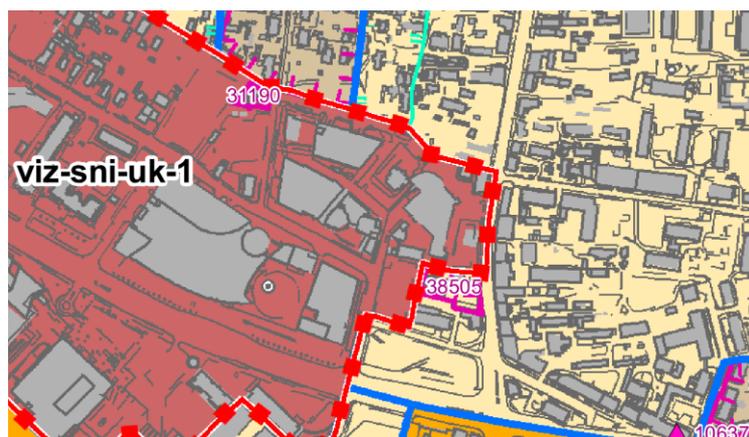


šaltinis: <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>

TPDRIS proceso NR. K-VT-13-19-252 (<https://internal.tpdris.lt/#!tpdris>) apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvivo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (patvirtintas 2020-07-31 įsakymu nr. A30-2047/20) medžiagoje išnagrinėtas aukštybinio užstatymo poveikis panoramose; neįtakoja susiformavusių ir saugomų vietovių siluetų ir panoramų, nenustelbia gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų ir užstatymo santykio.

Projektuojamas tvoros užstatymas neprieštarauja nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantiems teisės aktams, **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui** (reg. Nr. T00086338); kurio paveldosauginėje dalyje sklypas Lvivo g. 21A, priskiriamas u.o.k. 16073 vizualinės apsaugos zonai, kurioje dominuoja aukštybiniai pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	10	11	PP



Dominuojantys aukštybiniai pastatai
 Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniai www.vilnius.lt

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis – sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymint kad yra saugomoje nekilnojamojo kultūros paveldo vietovėje ir apsaugos zonoje, žr. *NTR registro išrašė*. 60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose: *“Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre”*. _Projektuojamame sklype ir besiribojančioje teritorijoje nėra registruota atskirų kultūros paveldo objektų, todėl statinio – tvoros sprendiniai neturės įtakos kitų NKV objektų vertingosioms savybėms ir autentiškumui. Kiemo statinio papildymas neprieštarauja bendrojo, specialiojo, detaliojo planų reglamentams ir paveldosaugą reglamentuojantiems dokumentams.

Statytojo sudaryta archeologinių tyrimų sutartis su UAB “Kultūros vertybių paieška”, 2021-02-10, NR. 2021/02/10-01, užtikrina, kad archeologinė įmonė atliks pastatų ir statinių, inžinerinių tinklų statybos sklype Lvivo 21A reikalingus archeologinius tyrimus; žr. *kopiją prieduose*.

5. KONSTRUKCINĖ DALIS

Projektuojama monolitinė gelžbetoninė tvora 20 cm storio, bendras aukštis 2,8÷3,3 m (antžeminė – požeminė dalis). Tvoros betonas pagal LST EN 206-1, klasė C30/37-XF1-cl0,4-S3-Dmax16;F150;W4. Tvorą armuojama dvigubu armatūros tinklu vertikalinais ir horizontaliniais armatūros strypais S500 stiprumo klasės. Armatūrą rišti į tinklus ir strypynus viela kiekviename susikirtimo taške. Sienos konstrukcija susideda iš 2 temperatūrinių blokų. Matomi betono paviršiai pagal architektūrinę dalį.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir SĮ str.6,p.4 reikalavimus

SPV- Nikolaj Podpriatov

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
22/10/24-73AS-PP	11	11	PP



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI“

Įmonės atestatas Nr. 4758, tel. 85 261 88 53

Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius

El. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

Objektas:

**TVORA ESANTI SKLYPE, KURIO UNIKALUS NUMERIS:
4400-1024-1844, LVOVO G. 21A, VILNIAUS M.**

Dalis:

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

Nr. 21-71E

Užsakovas:

UAB „Verslo investicijos“

A. Goštauto g. 40B, Vilnius

Atest.	Pareigos	Pavardė	Parašas
Nr. 9826	Direktorius, statinio ekspertizės vadovas	doc. dr. Juozas Merkevičius	

2022 m. birželio mėn.



TURINYS

1.	ĮVADAS	1 psl.
2.	EKSPERTIZEI UŽDUOTI KLAUSIMAI	1 psl.
3.	NORMATYVINĖ DOKUMENTACIJA	1 psl.
4.	EKSPERTIZEI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA	1 psl.
5.	TYRIMAS	2 psl.
6.	EKSPERTIZĖS IŠVADOS	10 psl.

Priedai:

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie sklypą	5 lapai
2.	Ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	3 lapai
3.	Įmonės kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas
4.	Ekspertų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos	2 lapai



MB „TYRIMAI IR PROJEKTAI”

Įmonės kvalifikacijos atestatas Nr. 4758, išduotas 2002 m, galioja neribotai.
Kalvarijų g. 98-43, LT-08211 Vilnius, tel. 261 88 53,
el. paštas: ekspertizes.tyrimai@gmail.com

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2022-06-14 Nr. 21-71E

Dėl tvoros, esančios sklype, unikalus
numeris: 4400-1024-1844, Lvovo g.
21A, Vilniaus m., būklės

1. Įvadas

- 1.1. Akto surašymo data: 2022 06 14.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data: 2022 06 02.
- 1.3. Užsakovas: UAB „Verslo investicijos“, A. Goštauto g. 40B, Vilnius.
- 1.4. Aktą parengė – MB „Tyrimai ir projektai“, atestato Nr. 4758, statinio ekspertizės vadovas, direktorius doc. dr. Juozas Merkevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 9826, konstrukcinės dalies ekspertizės vadovas Vitas Merkevičius, turintis kvalifikacijos atestatą Nr. 20009.

2. Ekspertui užduoti klausimai

- 2.1. Atlikti tvoros esančios sklype, unikalus daikto numeris: 4400-1024-1844, Lvovo g. 21A, Vilniaus m., konstrukcijų būklės tyrimą, nes pastebėtos tvoros deformacijos ir atsiradę plyšiai.

3. Normatyvinė dokumentacija

- 3.1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais).
- 3.2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.
- 3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- 3.4. Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“.
- 3.5. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 3.6. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

4. Ekspertizei pateikta ir panaudota medžiaga

- 4.1. Fotonuotraukos, darytos apžiūros metu.
- 4.2. RC išrašas Nr. 44/692504, 2021-07-28.

5. Tyrimas

5.1. 2022 m. birželio mėn. 02 d. apžiūrėjus tvorą, Lvovo g. 21A, Vilniaus m., buvo ištirta jos būklė. Tvorą išsidėsčiusi sklype, kurio unikalus numeris: 4400-1024-1844, Lvovo g. 21A, Vilniaus m.

Statinio aprašymas, bendrieji statinio rodikliai: tvora iš silikatinių plytų mūro, storis - 25 cm. Tvorą įrengta ant juostinių gelžbetoninių pamatų. Tvoros ilgis ~46,27 m. Tvoros aukštis ~2,2-2,4 m. Tvoros viršus dalinai apskardintas, virš dalies tvoros paguldytos gelžbetoninės sąramos. Tvorą netinkuota. Tvorą nėra registruota Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, įrengimo laikotarpis nežinomas.



1 pav. Ortofoto nuotraukoje pažymėta tiriama tvora.



2 pav. Tiriama tvora iš vakarų pusės.



3 pav. Bendras tiriamos tvoros vaizdas iš pietų pusės.



4 pav. Bendras tiriamos tvoros esančios kairėje vaizdas.



5 pav. Bendras tvoros vaizdas iš Lvovo g. 21A sklypo pusės.



6 pav. Bendras tvoros vaizdas iš Lvovo g. 19A sklypo pusės. Tvoros paviršiuje kairėje pusėje matomi įstriži plyšiai atsiradę dėl tvoros pamato nusėdimo

5.2. Statinio esamos būklės charakteristika remiantis statybiniais tyrinėjimais bandymais bei skaičiavimais

Apžiūros metu užfiksuota, kad tvora keliose vietose yra pasvirusi, supleišėjusi ir pažeista erozijos.

Apžiūrėjus tvorą, užfiksuoti įstriži plyšiai (iki 12,28 mm pločio) iš Lvovo g. 19 sklypo pusės, pietinėje tvoros dalyje. Pietinėje dalyje taip pat užfiksuoti erozijos pažeidimai, dalis mūro atitrūkę, dėl ištrupėjusio mūro dalis mūro kybo ir laikosi tik dėl to, kad į jį buvo užinkaruotas plieninis tvoros elementas. Pietinėje dalyje taip pat matomos tuštumos po pamatu. Pietinėje dalyje tvora pasvirusi 2,5-8,4° į Lvovo g. 19A sklypo pusę. Šioje dalyje taip pat matomas tvoros išlinkis, tačiau tikėtina, kad jis yra dėl netikslaus išmūrijimo. Šalia medinių vartų mūre užfiksuotas vertikalus plyšys, kurio plotis yra iki 48 mm. Pietinėje dalyje, tvoros dalis ar jos elementai, gali bet kada nugriūti ir apgadinti šalia jos esantį turtą, ar sužeisti atsitiktinius žmones. **Atkreipiamas dėmesys, kad dalis tvoros patenka į Lvovo g. 19A sklypo dalį.**

Ties Kalvarijų g. 20 sklypu užfiksuotas vertikalus plyšys. Šioje vietoje viena iš tvoros dalių yra primūryta vėlesniu etapu. Matoma, kad šiauriau esanti tvoros dalis yra pasvirusi į Lvovo g. 21A pusę, plyšio plotis apatinėje dalyje 3 cm, o viršutinėje 6 cm (skirtumas 3 cm).

Iš vidinės pusės užfiksuotas erozijos pažeistas mūras, krenta atskiri mūro elementai - užfiksuotas ant vielos pakibęs plytos gabalas, galintis nukristi ir sužeisti apačioje esančius žmones. Mūro erozija prasidėjusi dėl neįrengto apskardinimo. Užfiksuota, kad šiauriausioje vietoje tvora pasvirusi iki $8,5^\circ$ į Lvovo g. 21A sklypo pusę. Nustatytas horizontalus viršutinės tvoros dalies poslinkis iki 20 cm.



7 pav. Bendras tvoros vaizdas šiaurės pusės, matomas tvoros posvyris.



8 pav. Ties mediniais vartais matomas vertikalus plyšys tvoros mūre.



9 pav. Vertikalus plyšys ties mediniais vartais plotis iki 48 mm.



10 pav. Lvovo g. 19A sklype esanti tvoros dalis (mediniai vartai).

Pagal statybos techninis reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 260 punktą: pastatų ir statinių konstrukcijų elementų, neaptartų STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ ir kituose norminiuose dokumentuose, ribiniai įlinkiai bei poslinkiai, vertikalieji ir horizontalieji įlinkiai bei poslinkiai nuo pastoviųjų, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti 1/150 tarpatramio arba 1/75 gembės ilgio. Tiriama tvora traktuojama kaip gembė, kurios ilgis 2,4 m, tokiu būdu ribinis poslinkis neturi viršyti $240 \text{ cm} / 75 = 3,2 \text{ cm}$. Faktinis

tvoros viršutinės dalies horizontalus poslinkis yra iki 20 cm. Palyginus leistiną horizontalų poslinkį su esamu maksimaliu, gauname, kad $20\text{ cm} > 3,2\text{ cm}$. Leistinas ribinis horizontalus poslinkis 3,2 cm yra viršijamas daugiau nei 6 kartus.



11 pav. Bendras tiriamos tvoros vaizdas, matomas erozijos veikiamas tvoros mūras.



12 pav. Matomas vertikalus plyšys tarp skirtingu metu įrengtų tvoros dalių. Tarp jų buvo skiedinio sluoksnis.



13 pav. Pietinėje tvoros dalyje iš Lvovo g. 19A sklypo pusės matomi įstriži plyšiai, taip atitrūkusi mūro dalis.



14 pav. Dalis mūro nesaugiai kabo ant plieninių tvoros elementų.

5.3. Statinio konstrukcijų būklės įvertinimas

Apžiūrėjus tvorą Lvovo g. 21A, Vilniaus m., jos konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 2 lentelėje.



15 pav. Iš Lvovo g. 19A sklypo pusės matomi horizontalūs ir vertikalūs plyšiai (užsakovo pateikta nuotrauka).



16 pav. Tvora nevienalyčio mūro, skirtingų aukščių (užsakovo pateikta nuotrauka).

2 lentelė.

TVORA LVOVO G. 21A, VILNIAUS M., STATINIO AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI

Eil. Nr.	Konstrukcija	Galimos avarinės būklės požymiai, pagal STR 1.03.01:2016 1 priedą	Tiriamame statinyje nustatyti pažeidimai
1	2	3	4
1. 1.1	P a m a t a i: juostiniai betoniniai ir gelžbetoniniai	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas, pietinėje tvoros dalyje iš Lvovo g. 19A sklypo pusės;
2.	S i e n o s: mūrinės sienos ir mūriniai stulpai;	Išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; Vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; Plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; Mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni negu 15 cm; Lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio.	Kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio.

5.4. Pagal STR 1.03.01:2016 „**avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu“. (4.3.)

„**Statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.“ (4.4.)

Išanalizavus tvoros būklę ir ją palyginus su „statinio avarinės būklės požymiais“, pateiktais STR 1.03.01: 2016 priede 1, galima konstatuoti, kad tiriamas statinys turi avarinės būklės požymių.

5.5. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.12. **statinio dalies (dalinė) ekspertizė** – bendrosios statinio ekspertizės sudėtinė dalis, statinio dalies įvertinimas, patikrinant, kaip statinio dalies techninė būklė atitinka **Reglamente (ES) Nr. 305/2011** [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio dalies avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes.

Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyti esminiai statinių reikalavimai, pagal kuriuos statiniai ir atskiros jų dalys turi atitikti jų naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, statiniai turi atitikti šiuos esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį:

1) **Mechaninis atsparumas ir pastovumas.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad apkrovos, kurios gali veikti statybos metu ir juos naudojant, nesukeltų:

- a) viso statinio arba jo dalies griūties;
- b) didelių deformacijų, viršijančių leistinas ribas;
- c) žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- d) žalos, atsiradusios per įvykį, kuri būtų neproporcinga ją sukėlusiai pirminei priežastčiai.

2) **Gaisrinė sauga.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad kilus gaisrui:

- a) statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) juose esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones;
- e) būtų atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą.

3) **Higiena, sveikata ir aplinka.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad viso jų būvio ciklo metu, juos statant, naudojant ir griaunant nekiltų jokio pavojaus darbuotojų, gyventojų ar kaimynų higienai arba sveikatai ir saugai ir per visą jų būvio ciklą jie neturėtų pernelyg didelio poveikio aplinkos kokybei ar klimatui, ypač dėl toliau išvardytų priežasčių:

- a) toksiškų dujų išsiskyrimo;

- b) pavojingų medžiagų, lakiųjų organinių junginių (LOJ), šiltnamio efektą sukeliančių dujų arba pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke;
 - c) pavojingos spinduliuotės;
 - d) pavojingų medžiagų išleidimo į gruntinį vandenį, jūrų vandenį, paviršinius vandenį arba dirvožemį;
 - e) pavojingų medžiagų išleidimo į geriamąjį vandenį ar medžiagų, kurios kitaip neigiamai veikia geriamojo vandens kokybę, išleidimo;
 - f) netinkamo nuotekų išleidimo, dūmtraukio dujų išmetimo arba netinkamo kietųjų arba skystųjų atliekų pašalinimo;
 - g) drėgmės statinių dalyse ar statinių vidaus paviršiuose.
- 4) **Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad jais naudojantis arba juos eksploatuojant nekiltų nepriimtinos nelaimingų atsitikimų ar žalos pavojaus, pvz., paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, žūties dėl elektros srovės, sužalojimo dėl sprogo ir įsilaužimų. Visų pirma, statiniai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į neįgalių asmenų galimybes patekti į statinį ir juo naudotis.
- 5) **Apsauga nuo triukšmo.** Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juose arba šalia jų esančių asmenų girdimas triukšmas neviršytų sveikatai pavojingo lygio ir leistų jiems miegoti, ilsėtis ir dirbti patenkinamomis sąlygomis.
- 6) **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Statiniai ir jų šildymo, vėsinimo, apšvietimo bei vėdinimo įrenginiai turi būti projektuojami bei statomi taip, kad juos naudojant energijos sąnaudos būtų mažos, atsižvelgiant į statinių naudotojus ir vietovės klimato sąlygas. Statiniai taip pat turi efektyviai vartoti energiją, taip, kad juos statant ir griauinant būtų sunaudojama kuo mažiau energijos.
- 7) **Tvarus gamtos išteklių naudojimas.** Statiniai turi būti projektuojami, statomi ir griauunami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:
- a) statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamas po nugriovimo;
 - b) statinių ilgaamžiškumas;
 - c) statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

Atlikus tyrimą nustatyta, kad Tvoros , unikalus Nr. 1996-8028-7010, Lvovo g. 21A, Vilniaus m., būklė **neatitinka esminių statinio reikalavimų** (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai. Konkrečiu atveju, atskirose vietose mūrinės tvoros dalies pasvirimas yra iki 8,5° nuo vertikalės, dėl to yra viršijamas leistinas horizontalus poslinkis, taip pat užfiksuoti įstriži plyšiai užfiksuotas atitrūkęs mūras, matomos tuštumos po pamatais. Nesiimant priemonių, dėl aukščiau

minėtų priežasčių, galimas tolimesnis tvoros būklės blogėjimas, taip pat galima tvoros dalies griūtis.

2) Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu. t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų - pasvirusios mūro dalys, gali bet kada griūti, ištrupėjusio mūro dalis kybo ir laikosi tik dėl to, kad į ją buvo užinkaruotas plieninis tvoros elementas gali bet kada nukristi ir sužeisti greta esančius žmones ar apgadinti šalia tvoros esantį turta.

6. Ekspertizės išvados

6.1. Tvoros, esančios sklype, kurio unikalus daikto numeris: 4400-1024-1844, Lvovo g. 21A, Vilniaus m., būklė atitinka STR 1.03.01:2016 pirmame priede „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“ nurodytus **avarinės būklės** požymius. Užfiksuota tuštuma po tiriamos tvoros pamatais, pastebimas grunto išplovimas. Užfiksuoti kiauriniai plyšiai tvoros mūre kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm taip pat užfiksuotas lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio. Tvoros konstrukcijų deformacijų atsiradimą lėmė tvoros pamatų nusėdimas bei atmosferiniai poveikiai, nes tvoros viršutinė dalis neapsaugota nuo kritulių poveikio, taip pat ties tvora nėra nuogrindos, kuri apsaugotų nuo tvoros pamatų paplovimo.

6.2. Tvoros, esančios sklype, kurio unikalus daikto numeris: 4400-1024-1844, Lvovo g. 21A, Vilniaus m., būklė **neatitinka esminių statinio reikalavimų** (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai. Konkrečiu atveju, atskirose vietose mūrinės tvoros dalies pasvirimas yra iki 8,5° nuo vertikalės, dėl to yra viršijamas leistinas horizontalus poslinkis, taip pat užfiksuoti įstriži plyšiai užfiksuotas atitrūkęs mūras, matomos tuštumos po pamatais. Nesiimant priemonių, dėl aukščiau minėtų priežasčių, galimas tolimesnis tvoros būklės blogėjimas, taip pat galima tvoros dalies griūtis.

2) Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu. t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų - pasvirusios mūro dalys, gali bet kada griūti, ištrupėjusio mūro dalis kybo ir laikosi tik dėl to, kad į jį buvo užinkaruotas plieninis tvoros elementas, gali bet kada nukristi ir sužeisti greta esančius žmones ar apgadinti šalia tvoros esantį turtą.

6.3. Tvoros, esančios sklype, kurio unikalus daikto numeris: 4400-1024-1844, Lvovo g. 21A, Vilniaus m., horizontalūs poslinkiai **daugiau nei 6 kartus viršija** Statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 260 punkto reikalavimą, kad horizontalieji poslinkiai nuo pastoviųjų, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti 1/150 tarpatramio arba 1/75 gembės ilgio.



6.4. Privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti statinio techninei būklei pagerinti: parengti projektą ir pagal parengtą projektą atlikti statybos – remonto darbus Tvoros, esančios sklype, kurio unikalus daikto numeris: 4400-1024-1844, Lvovo g. 21A, Vilniaus m., avarijos grėsmei pašalinti bei statinio būklės pagerinimui (STR 1.04.04:2017, p. 98.4.). Galimi šie tvoros būklės pagerinimo būdai:

- 1) pasvirusios, arba supleišėjusios tvoros dalies demontavimas, naujų pamatų ir tvoros dalies, atitinkančios Statybos techninius reglamentus, įrengimas;
- 2) visos tvoros dalies demontavimas, naujų pamatų ir tvoros dalies, atitinkančios Statybos techninius reglamentus, įrengimas;
- 3) pasvirusios, arba supleišėjusios tvoros dalies išramstymas, nestabilaus mūro demontavimas.

Eksperto nuomone, tikslingesnis yra visos tvoros dalies demontavimas ir naujos tvoros įrengimas, kadangi būtų pašalinti ne tik avarinės būklės požymiai, bet ir pagerėtų tvoros estetinis vaizdas.

6.5. Atkreipiamas dėmesys, kad dalis tvoros yra sklype Lvovo g. 19A, dėl šios tvoros dalies remonto reikalingas susitarimas su šio sklypo savininku.

Direktorius



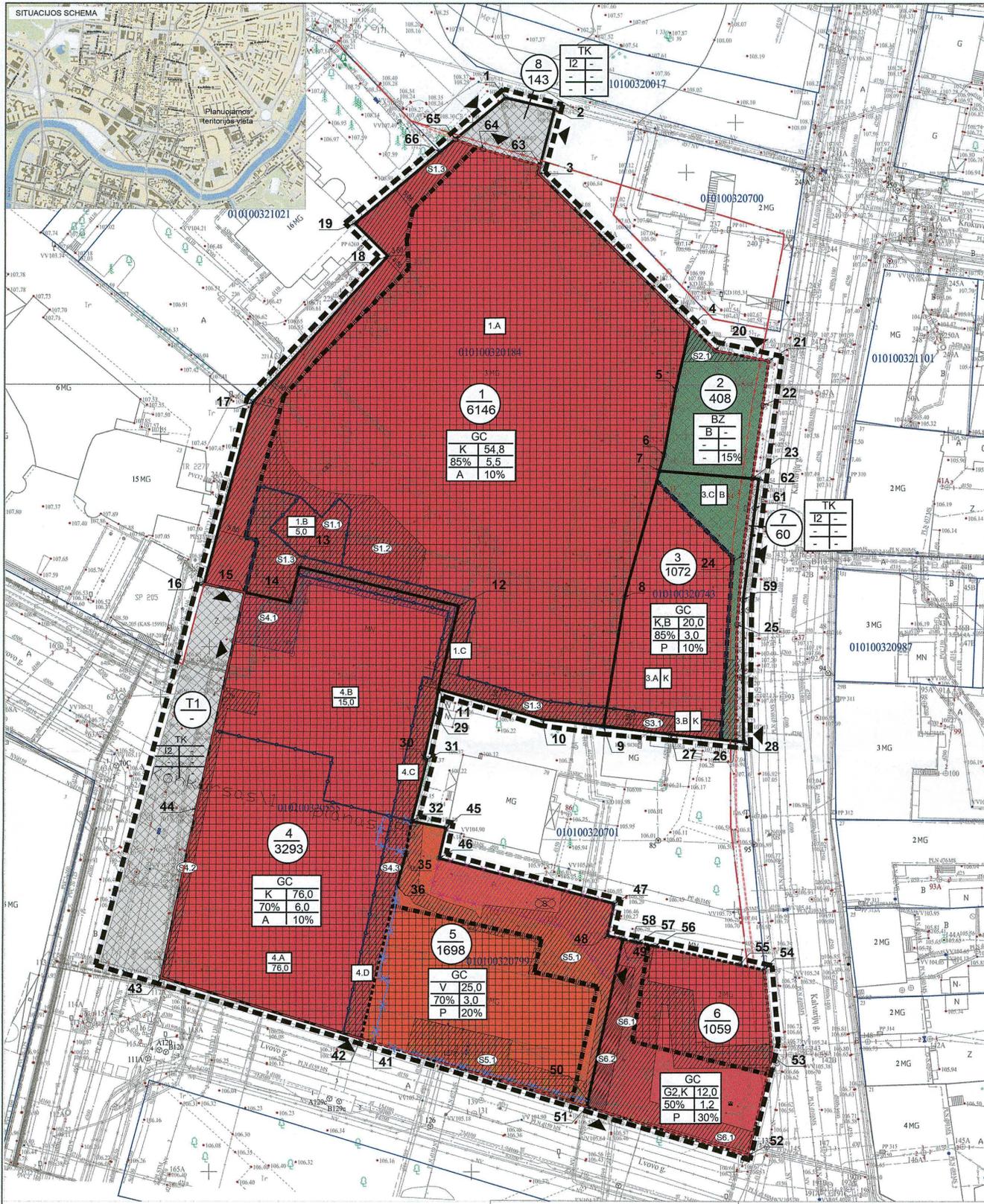
[Redacted signature]

doc. dr. Juozas Merkevičius

Statinio ekspertizės vadovas
(Kval. atestatas Nr. 9826)

[Redacted signature]

doc. dr. Juozas Merkevičius



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1	2	3
4	5	6
7	8	9

- 1 - Teritorijos naudojimo tipas (GC - mišri centro teritorija, BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius);
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - užstatymo tipas (A - aukštinis užstatymas, P - perimetris);
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Planuojamos erdvių, želdynų ribos
- Naikinamos esamų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Nustatomos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
- Stybos ribos
- Stybos zona
- Stybos zona kietosioms dangoms
- Reglamentinės zonos ribos
- Sklypo Nr. / Teritorijos Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos Nr.
- Maksimalus pastatų aukštis (metrais)
- Reglamentinės zonos Nr. / Žemės naudojimo būdas
- Reglamentinės zonos Nr.
- Įvairių rūšių želdynų vietos
- Esamos servitutas
- Projektuojamos servitutas
- Naikinamos servitutas

Žemės naudojimo būdai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (BZ)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

RAŠTINĖ

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. A30-2047/18

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. A30-2047/18

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																				
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo intensyvumas	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai, pastabos																	
1	6146		Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 54,80	iki 162,60	85%	5,5	Perimetris	-	-	10%	iki 15	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:184, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 8. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.														
						54,80	162,60										iki 15	Detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Nr. 1 gali būti įgyvendinami tik ta apimtimi, kad būtų užtikrinta teisės aktais nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų minimalūs insoliacijos bei natūralus apšvietimo reikalavimai.												
						5,00	111,00										1													
						54,80	162,60										iki 15	Reglamentinėje zonoje 1.C galimas užstatymas nuo antrojo aukšto.												
S1.1	126														Suprojektuotas servitutas S1.1, 126 kv.m - teisė naudotis sklypo dalimi eksploatuojant ir prižiūrint pastatą (tarnaujantis, kodas 92) (viešpatujantis daiktas - sūbrinė, unikalus Nr. 4400-5170-9670).															
S1.2	171														Suprojektuotas servitutas S1.2, 171 kv.m - teisė statyti, naudoti ir aptarnauti transformatorinę pastotę (tarnaujantis, kodas 92) (viešpatujantis daiktas - transformatorinė pastotė). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengta transformatorinė pastotė bus išmontuota (migrantu) ir (arba) įrengta (perkelta) kitoje vietoje.															
S1.3	985														Suprojektuotas servitutas S1.3, 985 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208), teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas - Krokuvos gatvė, L. Kačynskio gatvė) (tarnaujantis, kodas 202).															
2	408		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	Perimetris	-	-	15%	-	Žemės sklypas Nr. 2 formuojamas bendram viešam naudojimui (urbanizuotos teritorijos visosios erdvės). Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.															
						S2.1	37													Suprojektuotas servitutas S2.1, 37 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).										
3	1072		Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos, B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 20,00	iki 128,00	85%	3,0	Perimetris	-	-	-	10%	iki 5	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:743, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 3 ir Nr. 7. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.													
						3.A																								
						3.B																								
						3.C																								
S3.1	115														Suprojektuotas servitutas S3.1, 115 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).															
4	3293		Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 76,00	iki 182,00	70%	6,0	Perimetris	-	-	-	10%	iki 20	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 4 formuojamas pertvarkant perdavimo būdu žemės sklypus kadastro Nr. 0101/0032:555 ir 0101/0032:799. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.													
						76,00	182,00																							
						15,00	121,00																							
						15,00	121,00																							
						76,00	182,00																							
S4.1	199														Suprojektuotas servitutas S4.1, 199 kv.m - teisė eksploatuoti, naudoti ir aptarnauti transformatorinę pastotę (viešpatujantis daiktas - transformatorinė pastotė Nr. MT335) (tarnaujantis, kodas 92). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengta transformatorinė pastotė bus išmontuota (migrantu) ir (arba) įrengta (perkelta) kitoje vietoje.															
S4.2	104														Suprojektuotas servitutas S4.2, 104 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengtos požemines ar antžemines komunikacijos bus išmontuotos ir (arba) įrengtos (perkeltos) kitoje vietoje.															
S4.3	285														Suprojektuotas servitutas S4.3, 285 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208), teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) (viešpatujantis daiktas - Lvovo gatvė).															
5	1698		Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	V - visuomeninės paskirties teritorijos	iki 25,00	iki 131,00	70%	3,0	Perimetris	-	-	20%	iki 7	Negyvenamieji pastatai (7); valstybės ir savivaldybės institucijų administracinės paskirties pastatai (7.2), mokslo paskirties pastatai (7.11) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 5 formuojamas pertvarkant perdavimo būdu žemės sklypus kadastro Nr. 0101/0032:555 ir 0101/0032:799 ir prįjungiant įsiterpusį žemės sklypą Nr. 5.2. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.														
						S5.1	610																			Suprojektuotas servitutas S5.1, 610 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengtos požemines ar antžemines komunikacijos bus išmontuotos ir (arba) įrengtos (perkeltos) kitoje vietoje.				
6	1059		Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (esamos būdos), K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 12,00	iki 118,00	50%	1,2	Perimetris	-	-	-	30%	3	Esamos gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių) pastatas. Pakeičius prioritetinį naudojimo būdą galima, negyvenamieji pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 6 formuojamas esamo pastato, unikalus Nr. 1094-0143-2011, eksploatavimui, kuris įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, kaip kultūros vertybė. Kultūros paveldo objektas, jo teritorija ir apsaugos zonos tvarkomos ir veikia juose plėtojama pagal paveldosauginius reikalavimus, nustatamus kultūros paveldo objekto tipinuoje apsaugos reglamente. Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas (prioritetinis) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos - nustatyti pagal esamo pastato paskirtį. Detaliojo plano sprendiniai galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, kuri keičiamas esamo pastato tiesioginę paskirtį atitinkantis naudojimo būdas, numatomas pagal Bendrojo plano sprendimus, taip pat NVSC reikalavimus.													
						S6.1	544																					Suprojektuotas servitutas S6.1, 544 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengtos požemines ar antžemines komunikacijos bus išmontuotos ir (arba) įrengtos (perkeltos) kitoje vietoje.		
						S6.2	97																						Suprojektuotas servitutas S6.2, 97 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) (viešpatujantis daiktas - žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0032:799 ir jame esantis statiniais).	
7	60				I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas Nr. 7 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:743, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 3 ir Nr. 7. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje. Sklypas numatomas Kalvarijų gatvės įrengimui.														
8	143				I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas Nr. 8 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:184, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 8. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje. Sklypas numatomas Krokuvos gatvės įrengimui.														
T1	-				I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L. Kačynskio gatvės dalis, patenkanti į planuojamos teritorijos ribas.														

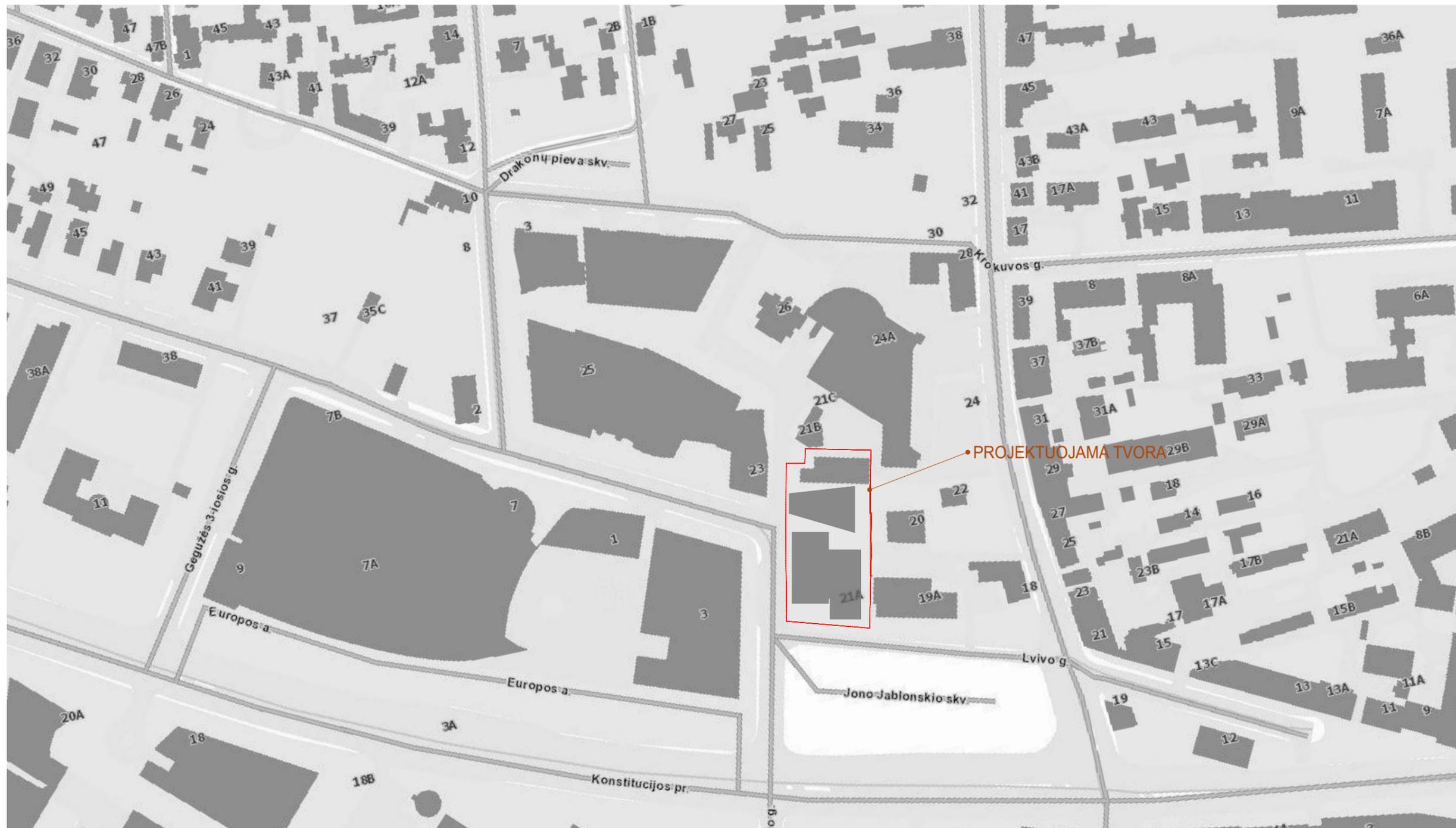
Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami taikant šias privalomas sąlygas:

1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91, 3 priedu.
2. Žemės sklypuose numatytose statybos zonos kietosioms dangoms galima kieto statinių sienelių, atitvarų, biokonstruktų, kiemo aikštelių, kietosios dangos (asfalto, betono, triukšelio inžinerinių statinių, mėsosios architektūros elementų (suolėlių, skulptūrų, gėlių vazonų) ir kitų gerbtivo elementų) statyba. Konkrečios statybos vietos bus parinktos techninio projekto metu, atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus.
3. Atstovai nuo planuojamųjų automobilių aikštelių ir įvažiuojamųjų į parkavimo sąaugyklą iki aplinkinių pastatų bus išilkiniai pagal teritorijos apsaugos zonomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos reikalavimus, įvažiuojamųjų ir įvažiavimų į šį sklypą parametrai gali kisti, jų vietos konkretizacijos statinio statybos projekto metu.
4. Pastatai žemės sklypuose turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktais nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralus apšvietimo reikalavimai.
5. Žemės sklypo Nr. 4 dalys 4.A ir 4.D pastatų aukštis absoliučiai neviršys 182 m (iš kurių pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinis aukštis iki pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško sudaro 179 m ir 3 papildomi metrai numatomi virš pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško išskaitant elementams (šilumtrankiams, vėdinimo šachtomis, antenoms, žaiboapgaušs tieliečiams ir kitoms) virš pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško montuojamoms konstrukcijoms).
6. Detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 įgyvendinami Teritorijų planavimo įstatyme 6 str. 4 d. nustatyta tvarka planavimo iniciatoriai su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sutarciu išvengdami statinių įgyvendinimo sutarčių dėl bendro naudojimo teritorijų įrengimo žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3.
7. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškilimas iš planuojamos statinio statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo statinio įrengimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal pareiktą, gavytą eksploatuojamųjų organizacijų technines sąlygas.
8. Detaliojo plano sprendiniai numatomas sklypus linijas, kuri priklauso sąlygoms pastatų padėį ir architektūrinę liniją, siekiant vėlesnės pastatų projektavimo etape nepažeisti architektūrinę konkuruojančių sprendinių realizavimo bei užtikrinti gretimose sklypuose esantiems ar statiniams pastatams atitinkamos teisės aktais tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei tuos ir priešgaisrinės reikalavimus.

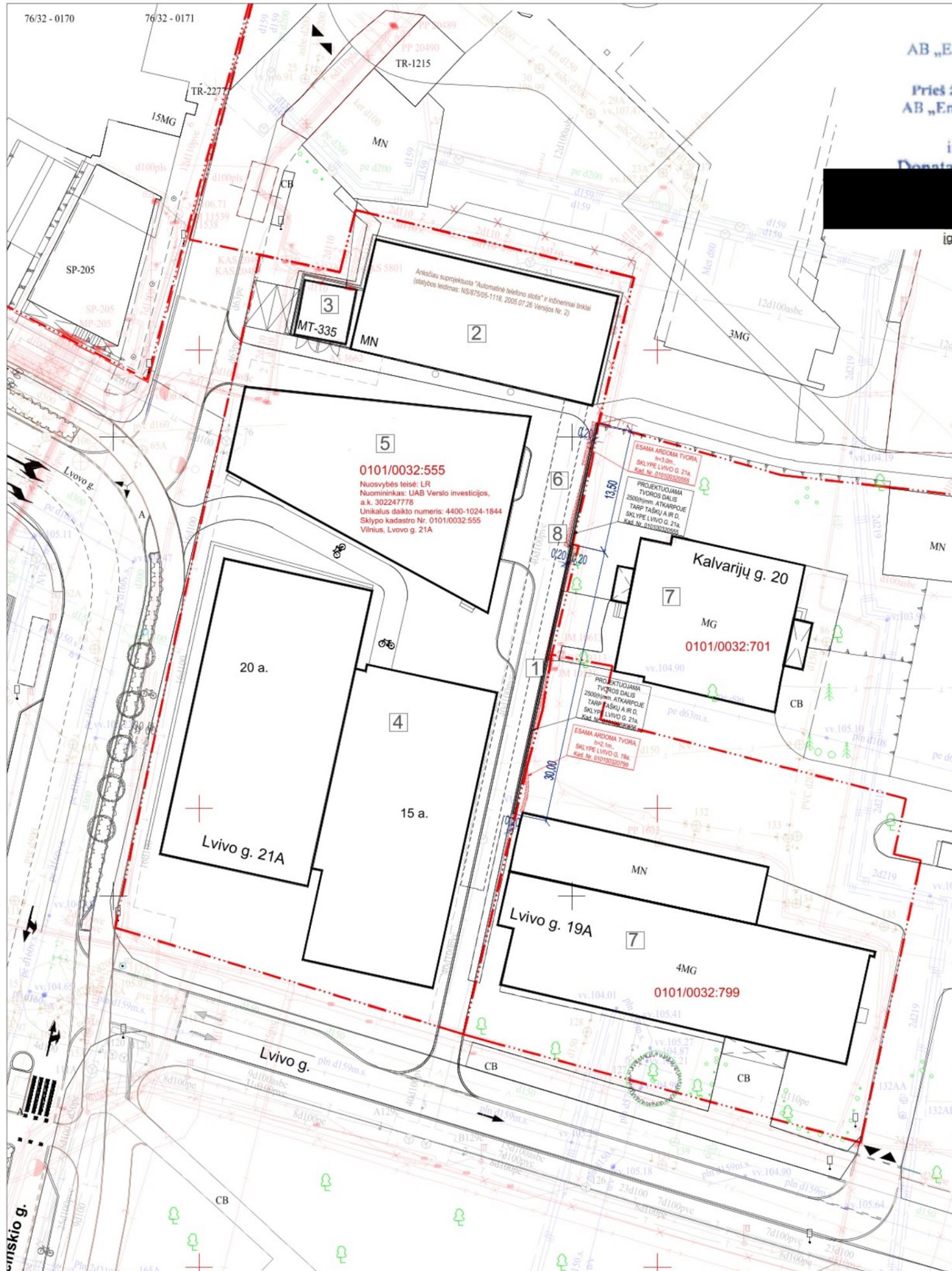
Pastabos:

1. Žemės sklypų formavimas sprendiniais nurodyti brėžinyje „Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinys“.
2. Postkio taškų koordinatės pateiktos Formuojamų ir pertvarkomų žemės sklypų brėžinio priede „Koordinatėlių žinaiaraštas“.
3. Žemės sklypas taikomas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Formuojamų ir pertvarkomų žemės sklypų brėžinio M 1:500 priede „Nustatomų specialiausių žemės naudojimo sąlygų lentelė“.
4. Brėžiniai rengiami ant 2018-12-06 A. Šešelio individualios įmonės parengto ir suderinto Teritorijos prie Kalvarijų g. 24A Vilniuje topografinio plano M 1:500.

Renngėjas:	UAB „Valdomas projektas“ J. K. 284/151522, Cestarskio g. 7, Vilnius tel. +370 645 54776	Objektas:	APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMAS INICIJAVIMO PAGRINDIS
A1053	PV	R. Durskienė	2020 04
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Iniciatorius:	UAB "Sostinės bokšta", UAB "Verslo investicijos"	Kompleksas:	VP 2019 - 001 TPDIR NR. K-VT-13-19-252
		Laida	0
		Lapas	1

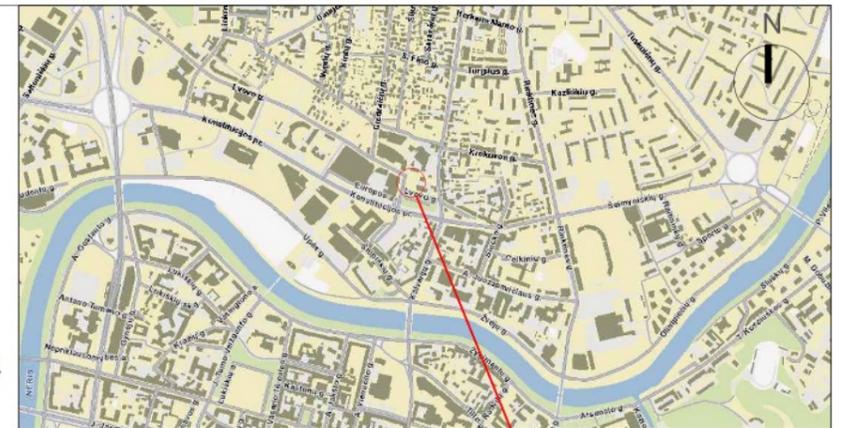


0	2022.10	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas	22/10/24- 73 AS Tvora	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			SITUACIJOS SHEMA M1:2000	SP-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.



SUDERINTA Reg.Nr.21/1340
AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2021 04 15
Prieš žemės kasimo darbus išskiesti
AB „Energijos skirstymo operatorius“
 atstovą
 inžinierius
Donatas Venzlauskas

įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų.



SITUACIJOS SCHEMA **OBJEKTO VIETA MIESTE**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



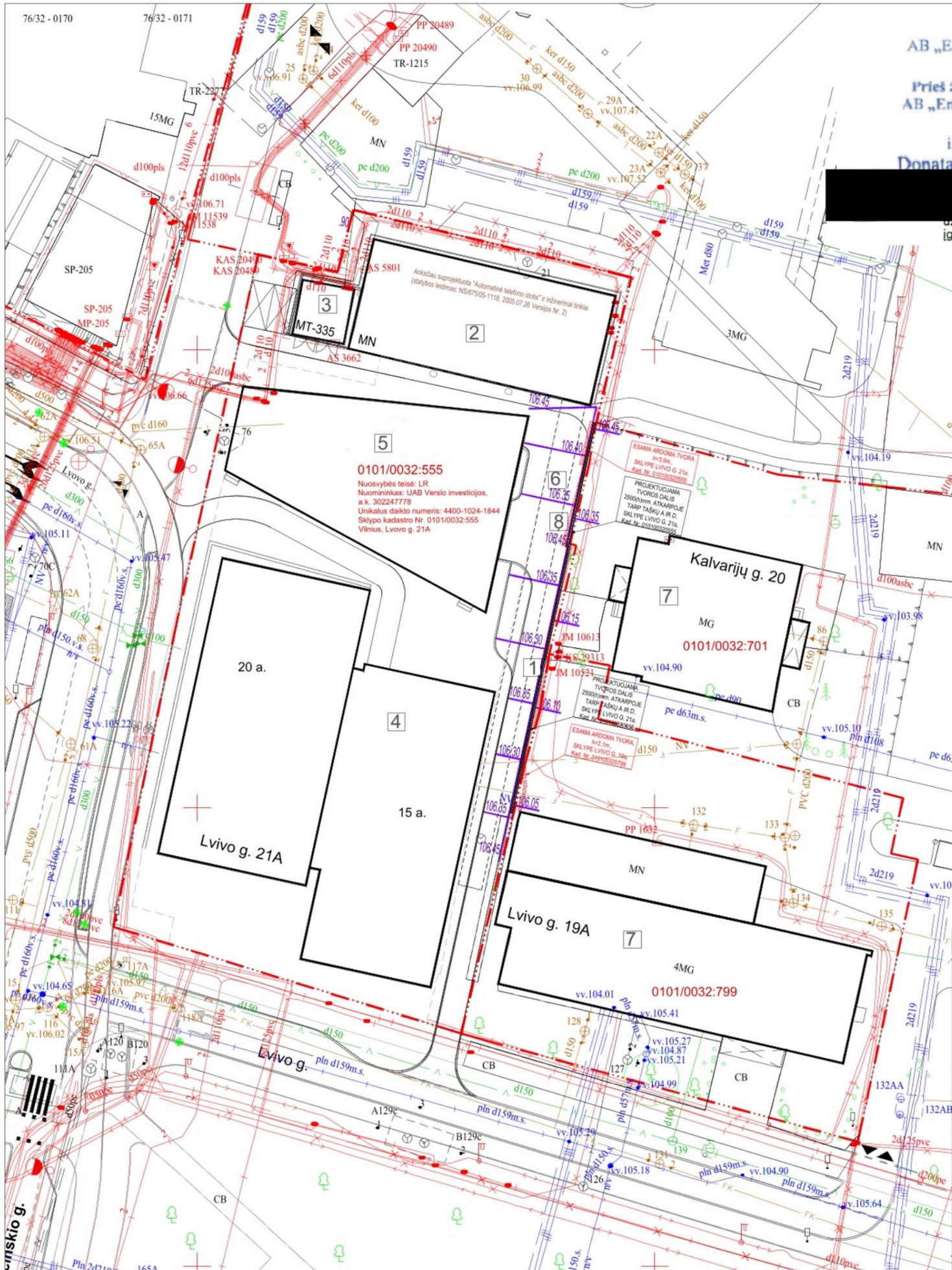
EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojama betoninė tvora, H-2.5m	Virš. alt. +108.90
2	Automatinė telefono stotis. Baigtumas: 96%. Unikalus daikto numeris: 4400-0736-9366	
3	Esama transformatorinė pastotė, Nr. MT335	
4	Statomas administracinis pastatas	
5	Statoma stoginė-amfiteatras	
6	Esamas kolektorius	
7	Kaimyniniai pastatai	
8	Ardoma esama tvora	Avarinė būklė

BENDRIEJI RODIKLIAI

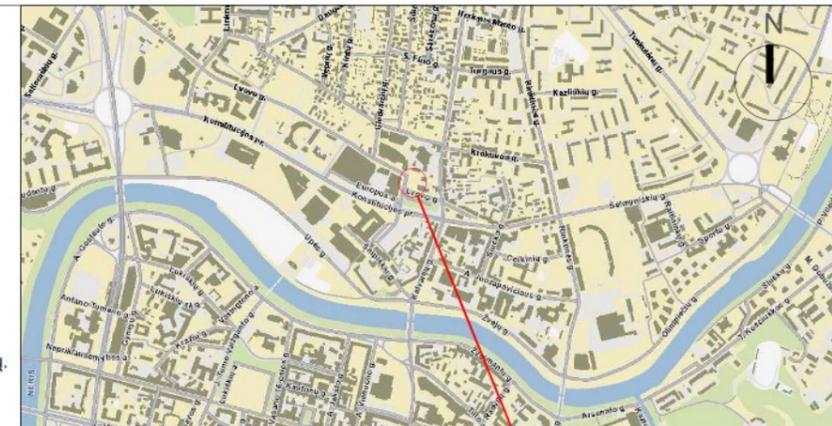
SKLYPO PLOTAS	3293 m ²
TVOROS PLOTAS	6 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1926 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	58.5 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4.6
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS (ŽALIASIS)	330 m ² - 10%
SKLYPO KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	1782 m ²
Topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis bei savivaldybe viešoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografiniam planui suteiktas numeris ir data	Numeris 13:21:1806 Data 2021-03-03

0	2023.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tvorą sklype adresu Lviso g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas Etapas PP
5372	PV	N. P.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 22/10/24-73AS Tvorą Laida 0
A 2040	ARCH.	R. B.	
	ARCH.	R. G.	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 Brėž. nr. SP-2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius J.K 302247778 Pusl. nr.		



SUDERINTA Reg.Nr.21/1340
AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2021 04 15
Prieš žemės kasimo darbus iškviešti
AB „Energijos skirstymo operatorius“
 atstovą
 inžinierius
Donatas Venzlauskas

Užtikinti ESO tinklų normatyvinius
 įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų.



SITUACIJOS SCHEMA **OBJEKTO VIETA MIESTE**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojama betoninė tvora, H-2.5m	Virš. alt. +108.90
2	Automatinė telefono stotis. Baigtumas: 96%. Unikalus daikto numeris: 4400-0736-9366	
3	Esama transformatorinė pastotė, Nr. MT335	
4	Statomas administracinis pastatas	
5	Statoma stoginė-amfiteatras	
6	Esamas kolektorius	
7	Kaimyniniai pastatai	
8	Ardoma esama tvora	Avarinė būklė

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3293 m ²
TVOROS PLOTAS	6 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1926 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	58.5 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4.6
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS (ŽALIASIS)	330 m ² - 10%
SKLYPO KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	1782 m ²
Topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis bei savivaldybe viešoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografiniam planui suteiktas numeris ir data	Numeris 13:21:1806 Data 2021-03-03

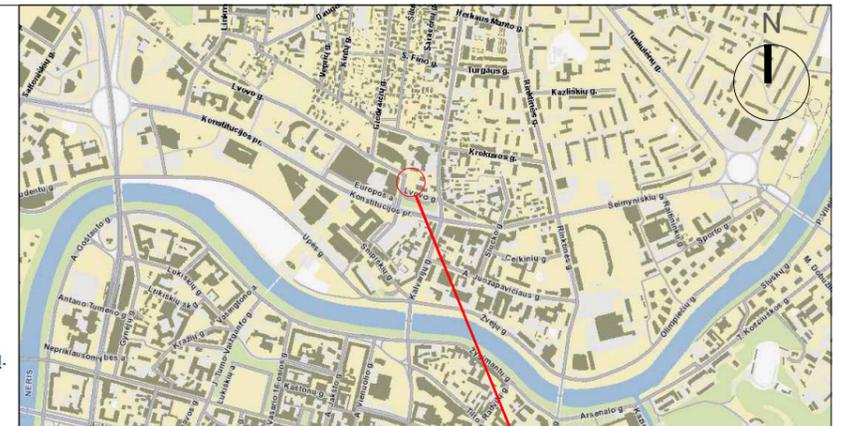
0	2023.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas	Etapas PP	
5372	PV	N. P.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. B.	22/10/24-73AS Tvora	0	
	ARCH.	R. G.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr. SP-3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius J.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puol. nr.



SUDERINTA Reg.Nr.21/1340
AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2021 04 15
Prieš žemės kasimo darbus iškviešti
AB „Energijos skirstymo operatorius“
 atstovą
 inžinierius
Donatas Venzlauskas

Pastaba:
 užtikrinti ESO tinklų normatyvinius
 igilinius ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų.

- A** x=6062951.548
y=582552.645
- B** x=6062938.163
y=582549.724
- C** x=6062938.120
y=582549.919
- D** x=6062909.005
y=582543.566
- E** x=6062908.963
y=582543.761
- F** x=6062938.273
y=582550.158
- G** x=6062938.315
y=582549.962
- H** x=6062951.505
y=582552.840



SITUACIJOS SCHEMA **OBJEKTO VIETA MIESTE**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojama betoninė tvora, H-2.5m	Virš. alt. +108.90
2	Automatinė telefono stotis. Baigtumas: 96%. Unikalus daikto numeris: 4400-0736-9366	
3	Esama transformatorinė pastotė, Nr. MT335	
4	Statomas administracinis pastatas	
5	Statoma stoginė-amfiteatras	
6	Esamas kolektorius	
7	Kaimyniniai pastatai	
8	Ardoma esama tvora	Avarinė būklė

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	3293 m ²
TVOROS PLOTAS	6 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1926 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	58.5 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4.6
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS (ŽALIASIS)	330 m ² - 10%
SKLYPO KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS	1782 m ²
Topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis bei savivaldybe viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografiniam planui suteiktas numeris ir data	Numeris 13:21:1806 Data 2021-03-03

0	2022.10	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Tvorą sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 22/10/24-73AS Tvorą Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	
	ARCH.	R. Gudauskas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Brež. nr. SP-4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Pusl. nr. Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama

Lietuvos teismo
ekspertizės
centras

KALVARIJŲ 20
Sklypo Kad. Nr. 0101/0032:701

LVOVO 19A
Sklypo Kad. Nr. 0101/0032:799

Iš Kalvarijų g. 20 pusės
tvora apželdinama

Betoninė tvora
Betono paviršiaus klasė A1
H-2.5 m (alt. 108.9)

LVOVO 21A
Sklypo Kad. Nr. 0101/0032:555

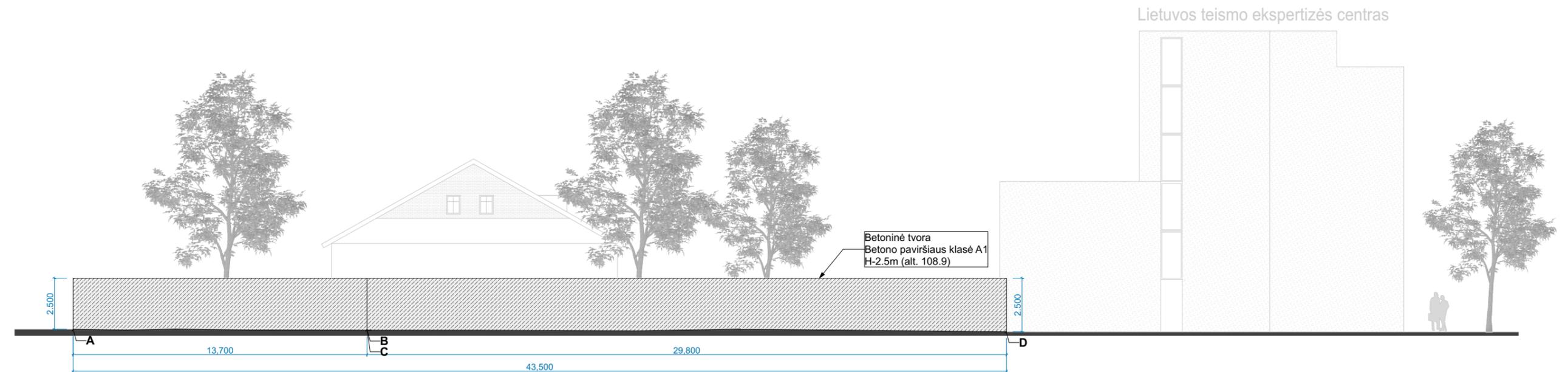
Administracinis pastatas "FLOW"

A x=6062951.548
y=582552.645
B x=6062938.163
y=582549.724
C x=6062938.120
y=582549.919
D x=6062909.005
y=582543.566
E x=6062908.963
y=582543.761
F x=6062938.273
y=582550.158
G x=6062938.315
y=582549.962
H x=6062951.505
y=582552.840

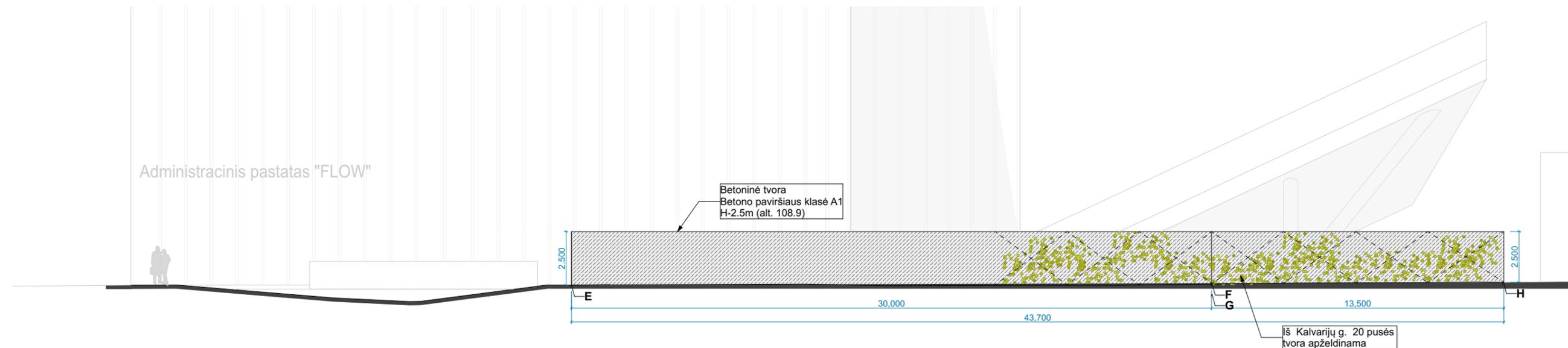
Pastaba:

1. Tvorą projektuojama 2.5 m aukščio
2. Betono paviršiaus klasė A1
3. Iš Sklypo Kalvarijų g. 20 pusės tvora yra apželdinama vijokliniais augalais

0	2022.10	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas	PP
A 2040	PV N. Podpriatov ARCH. R. Bimba ARCH. R. Gudauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
		22/10/24- 73 AS Tvorą	0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
		PLANAS M1:100	SA-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



IŠKLOTINĖ A-D

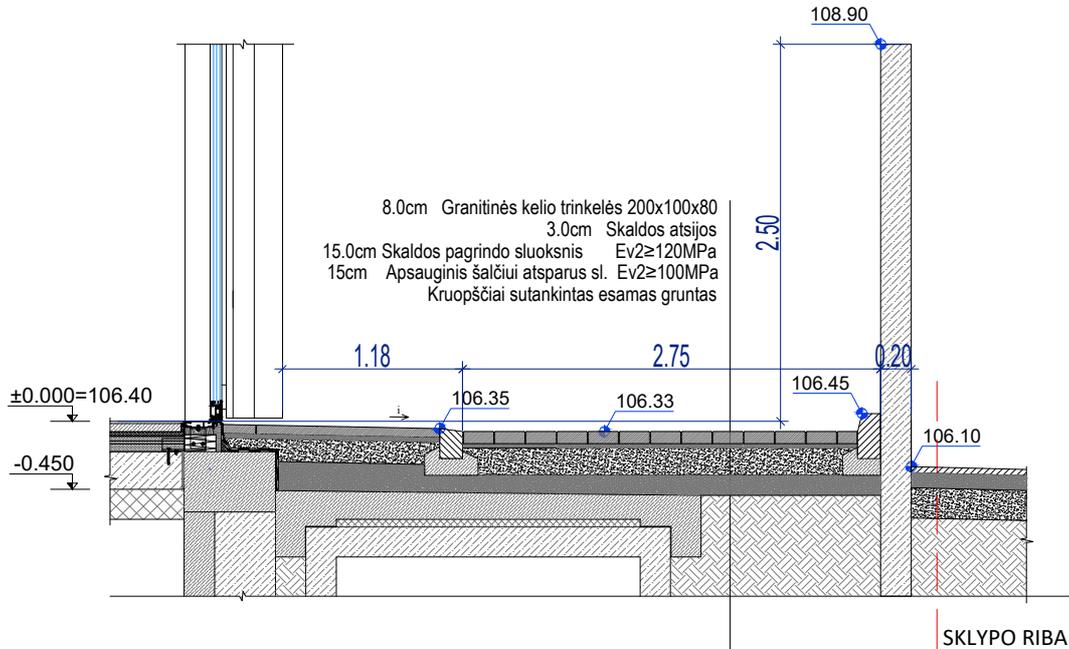


IŠKLOTINĖ E-H

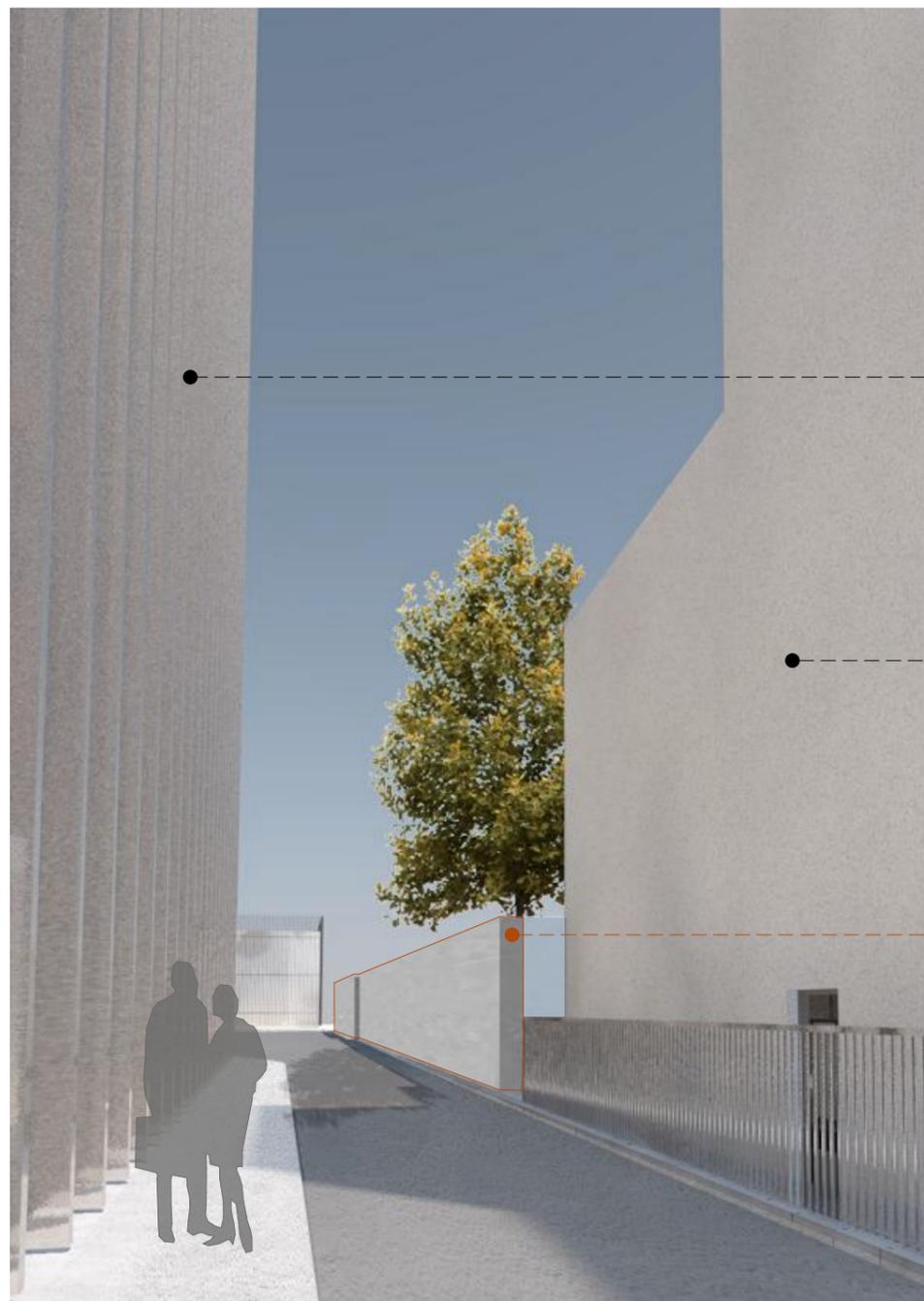
Pastaba:

1. Tvara projektuojama 2.5 m aukščio
2. Betono paviršiaus klasė A1
3. Iš Sklypo Kalvarijų g. 20 pusės tvora yra apželdinama vijokliniais augalais

0	2022.10	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	Tvora sklype adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas	22/10/24- 73 AS Tvora	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			TVOROS IŠKLOTINĖ A-D; E-K M1:200	SA-2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

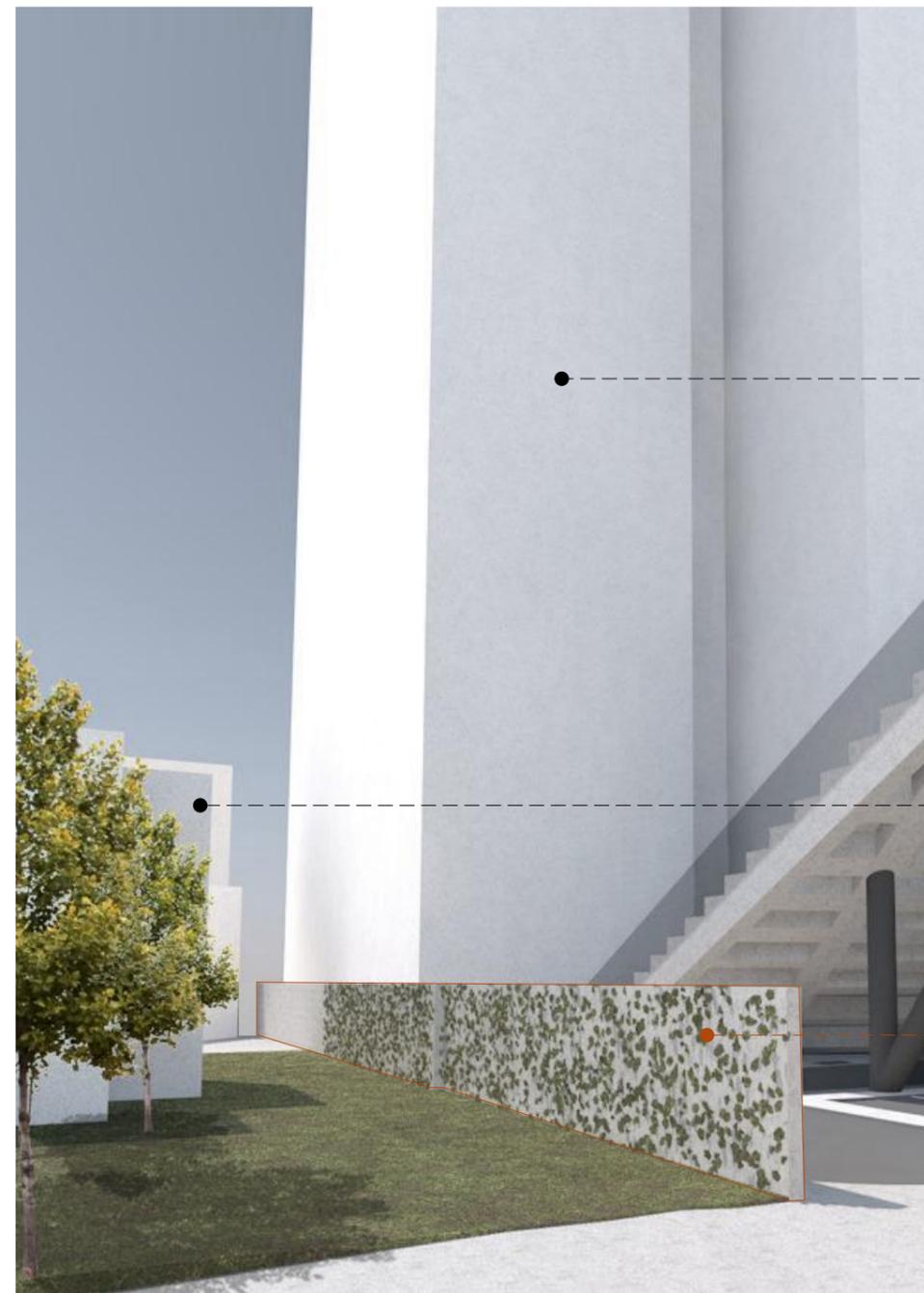


0	2023.04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. P.	Tvora sklypuose adresu Lvivo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555) ir Lvivo g. 19A (kad. Nr. 0101/0032:799), Vilniaus m., Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH.	R. B.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. G.	22/10/24-73AS Tvora	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			Pjūvis M1:50	SA-3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



Vaizdas iš sklypo Lvovo 21A

- Administracinis pastatas "FLOW" Lvovo 21A
- Lietuvos teismo ekspertizės centras Lvovo 19A
- Projektuojama betoninė tvora H-2.5 m (alt. 108.9)



Vaizdas iš sklypo Kalvarijų 20

- Administracinis pastatas "FLOW" Lvovo 21A
- Lietuvos teismo ekspertizės centras Lvovo 19A
- Projektuojama betoninė tvora H-2.5 m (alt. 108.9)

0	2022.10	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	Tvora sklype adresu Lvovo g. 21A (kad. Nr. 0101/0032:555), Vilniaus m., Statybos projektas	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas	22/10/24- 73 AS Tvora	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			VIZUALIZACIJOS	SA-4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Verslo investicijos“ A. Goštauto g. 40B, Vilnius Į.K 302247778		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.