

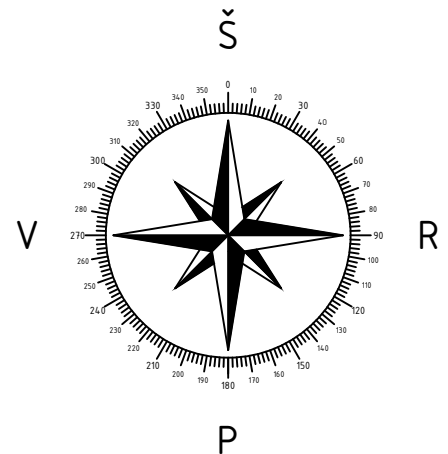
SUTARTINIAI ŽENKLAI






Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis su gydymo paskirties patalpomis pastatas (Unikalus pastato nr. 2992-9005-2013)



Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299)



Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitė g. 55A, Šiauliai, rekonstravimo projektas Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0010:299 Šiaulių m. k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė		2023	SITUACIJOS SCHEMA
A1744	SP PDV	O. Jankauskas		2023		0	
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „MedicPartners“			2023046S-01-PP.SP.B-00		Lapas	Lapų
						1	1

Automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems pažymėta vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“



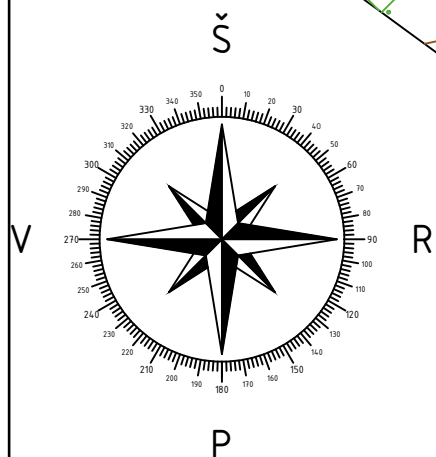
Naikinamas esamas šachtinis šulinys

X=456568.87
Y=6200369.87

X=456585.28
Y=6200361.82

X=456593.30
Y=6200355.79

X=456593.86
Y=6200351.56



PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vieta.
4. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta, šiuo atveju gyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas yra 95,93m², todėl gyvenamosioms patalpoms numatomos 2 stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ gydymo paskirties pastatams 1 stovėjimo vieta 30m² pagrindinio ploto, pagal projektuojamą gydymo paskirties patalpų plotą, kuris šiuo atveju yra 59,15m², projektuojamos 2 stovėjimo vietos.
- Viso sklype projektuojamos 4 stovėjimo vietos. Kadangi sklype projektuojamos 4 stovėjimo vietos, todėl reikalavimas įrengti elektromobilių stovėjimo vietas nėra reikalingas.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis su gydymo paskirties patalpomis pastatas
- Pastato kontūras iki rekonstravimo (Unikalus pastato nr. 2992-9005-2013)
- Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299)
- Projektuojama kieta danga (trinkelėlių ar kt.) skirta judėti pėstiesiems ir autotransportui
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
- Buitinių atliekų konteineris
- A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)
- Projektuojama statmena automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
- Automobilijų stovėjimo zona pagal detalųjį planą
- Servitutai pagal detalųjį planą
- Užstatymo teritorija pagal detalųjį planą
- Įspėjamas (taktilinis) paviršius (d - 540-600mm)
- Nuožulna neįgaliesiems iš kietos dangos (nuolydis ne daugiau kaip 5,00%)
- 5 vietų dviračių stovas (1,44 x 0,54 m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis prieš rekonstravimą	Rodiklis po rekonstravimo	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	360	360	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas (Leistina maks. 120%)	14,31	43,08	%
Sklypo užstatymo tankumas (Leistina maks. 45%)	16,39	22,78	%
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU GYDymo PASKIRTIES PATALPOMIS PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	52,00	82,00	m ²
Bendras plotas	44,50	155,08	m ²
Naudingasis plotas	41,50	155,08	m ²
Pastato tūris	164	800	m ³
Aukštų skaičius (Leistina maks. 3 aukštai)	1	2+Mansarda	vnt.
Pastato aukštis	-	11,60	m

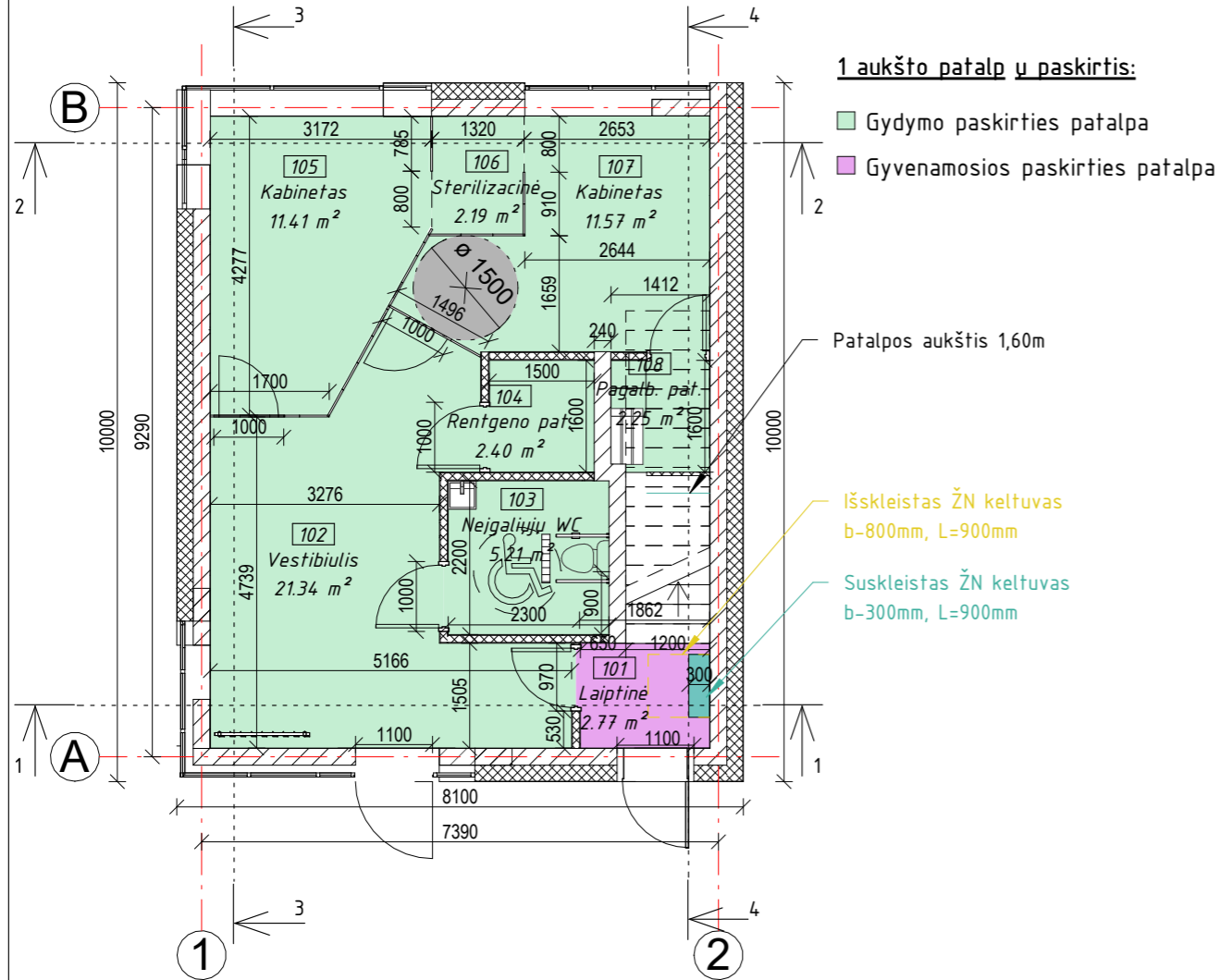
OBJEKTAS:

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai
Unikalus sklypo nr. 2901-0010-0299; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0010:299 Šiaulių m. k.v.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" J.A.K. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978		
35973	PV	D. Vozbutė		2023
A1744	SP PDV	O. Jankauskas		2023
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „MedicPartners“		2023046S-01-PP.SP.B-01	

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

Pirmo aukšto pl., M 1 : 100



1 aukšto patalpų paskirtis:

- Gydymo paskirties patalpa
- Gyvenamosios paskirties patalpa

Patalpos aukštis 1,60m

Išskleistas ŽN keltuvas
b-800mm, L=900mm

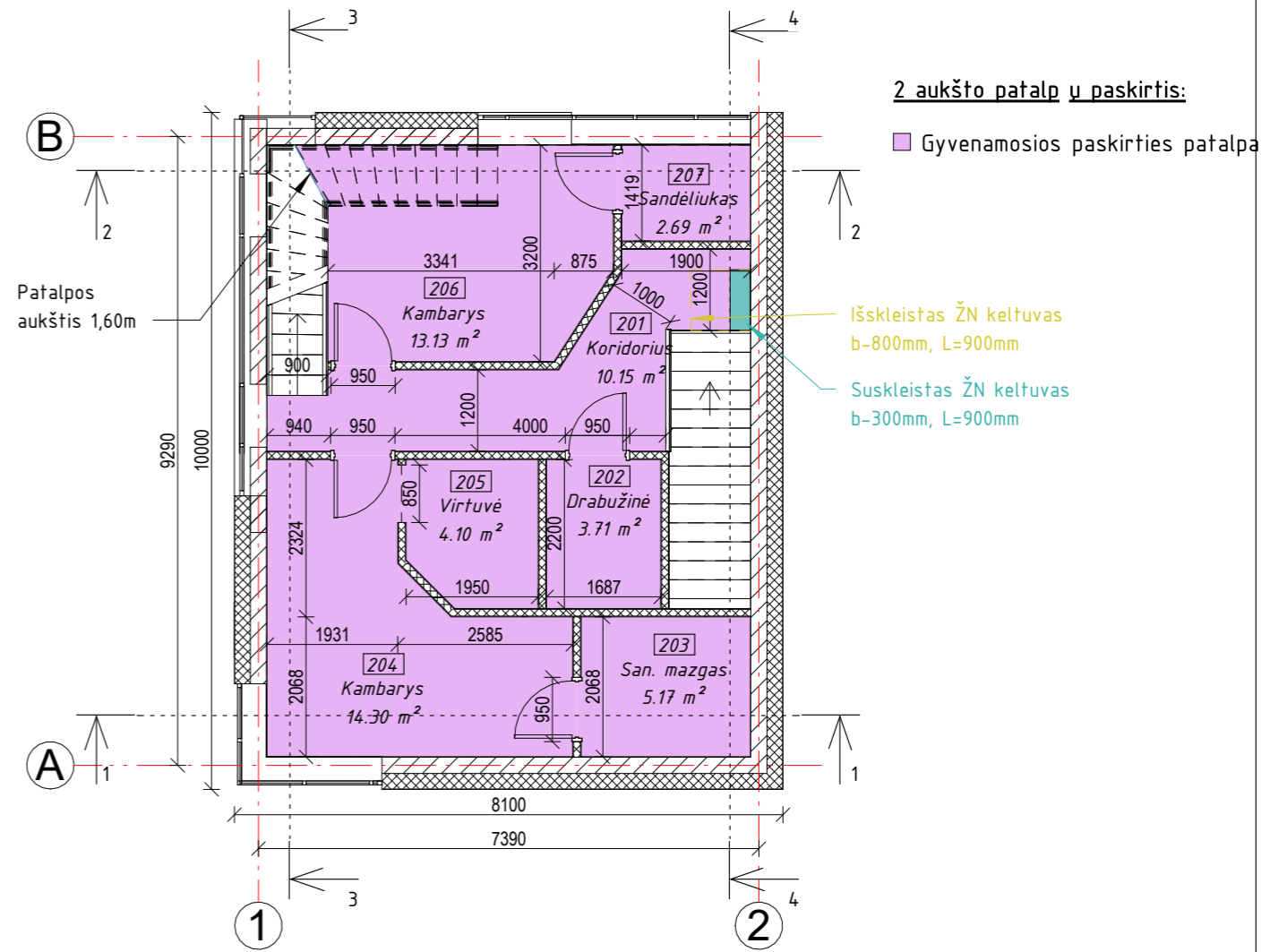
Suskleistas ŽN keltuvas
b-300mm, L=900mm

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto pl.	101	Laiptinė	2.77 m ²
Pirmo aukšto pl.	102	Vestibiulis	21.34 m ²
Pirmo aukšto pl.	103	Neįgaliųjų WC	5.21 m ²
Pirmo aukšto pl.	104	Rentgeno pat.	2.40 m ²
Pirmo aukšto pl.	105	Kabinetas	11.41 m ²
Pirmo aukšto pl.	106	Sterilizacinė	2.19 m ²
Pirmo aukšto pl.	107	Kabinetas	11.57 m ²
Pirmo aukšto pl.	108	Pagalb. pat.	2.25 m ²

Viso 59.15 m²

Antro aukšto pl., M 1 : 100



2 aukšto patalpų paskirtis:

- Gyvenamosios paskirties patalpa

Patalpos aukštis 1,60m

Išskleistas ŽN keltuvas
b-800mm, L=900mm

Suskleistas ŽN keltuvas
b-300mm, L=900mm

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto pl.	201	Koridorius	10.15 m ²
Antro aukšto pl.	202	Drabužinė	3.71 m ²
Antro aukšto pl.	203	San. mazgas	5.17 m ²
Antro aukšto pl.	204	Kambarys	14.30 m ²
Antro aukšto pl.	205	Virtuvė	4.10 m ²
Antro aukšto pl.	206	Kambarys	13.13 m ²
Antro aukšto pl.	207	Sandėliukas	2.69 m ²

Viso 53.25 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

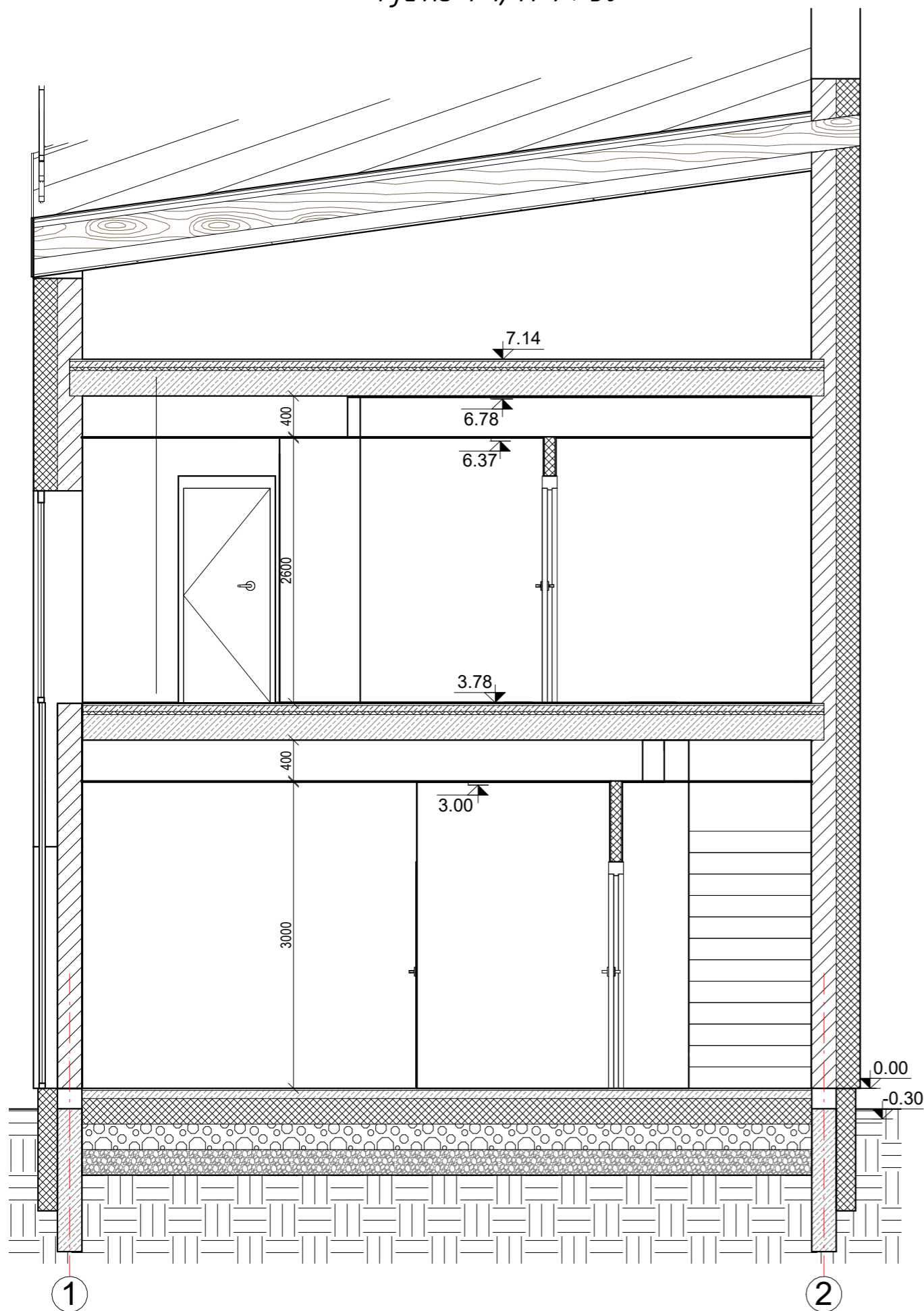
- Projektuojamos sienos - Silikatinų blokelių mūras (240mm) + Akmens vatos plokštės (230mm) + dekoratyvinis tinkas
- Projektuojamos vidaus atraminės sienos - Silikatinų blokelių mūras (240mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Gipso kartono plokštės (25mm) + Aliuminio karkasas užpildytas garso izoliacinėmis plokštėmis (100mm) + Gipso kartono plokštės (25mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Stiklinės pertvaros (be rėmo)

PASTABOS:

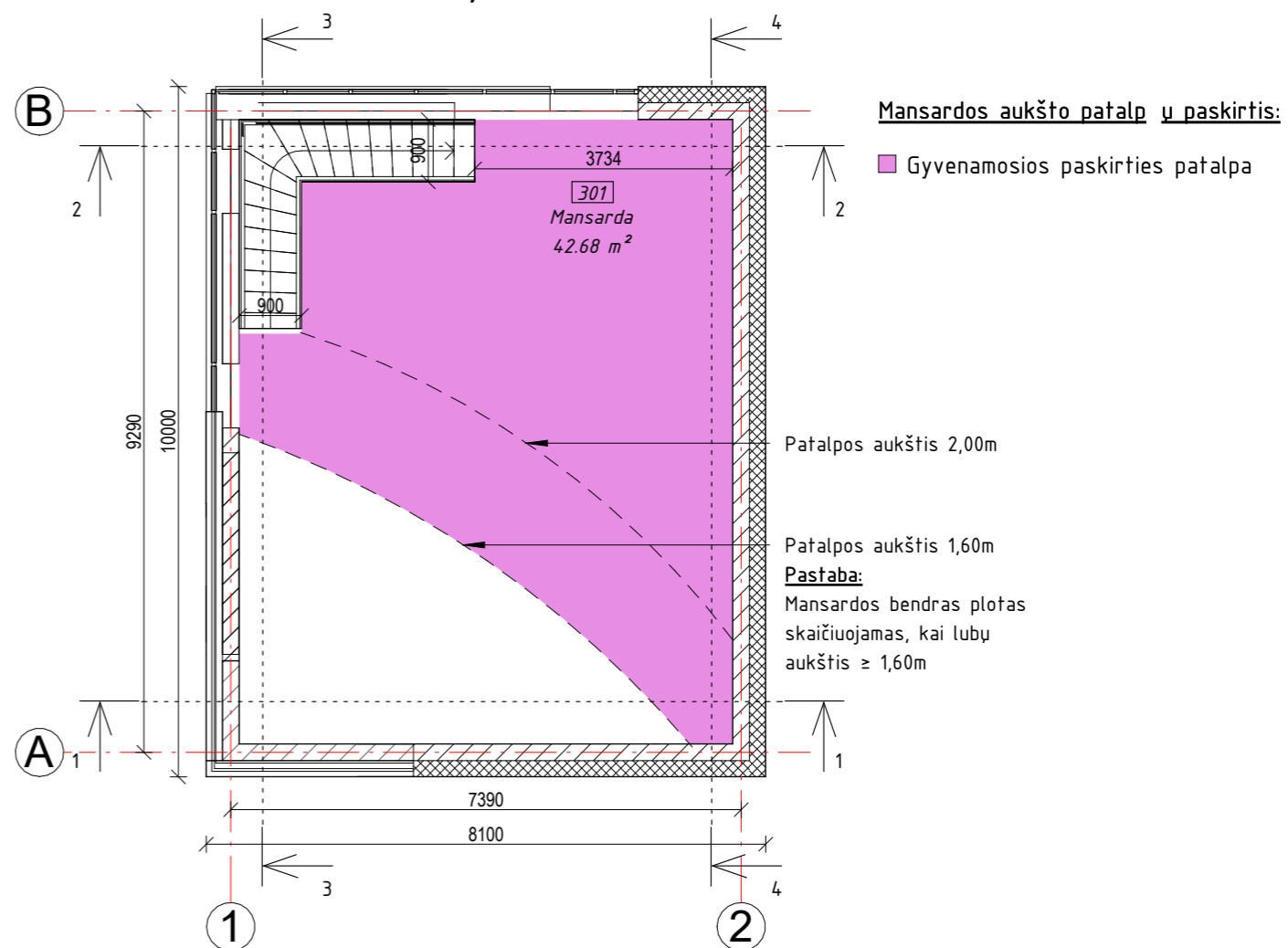
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
		35973	PV	D. Vozbutė		2023
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	Pirmo aukšto planas M 1.100, Antro aukšto planas M 1.100	LAIDA
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023		0
		UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-09	LAPAS
LT						LAPŲ
						1
						1

Pjūvis 1-1, M 1 : 50



Mansardos pl., M 1 : 100

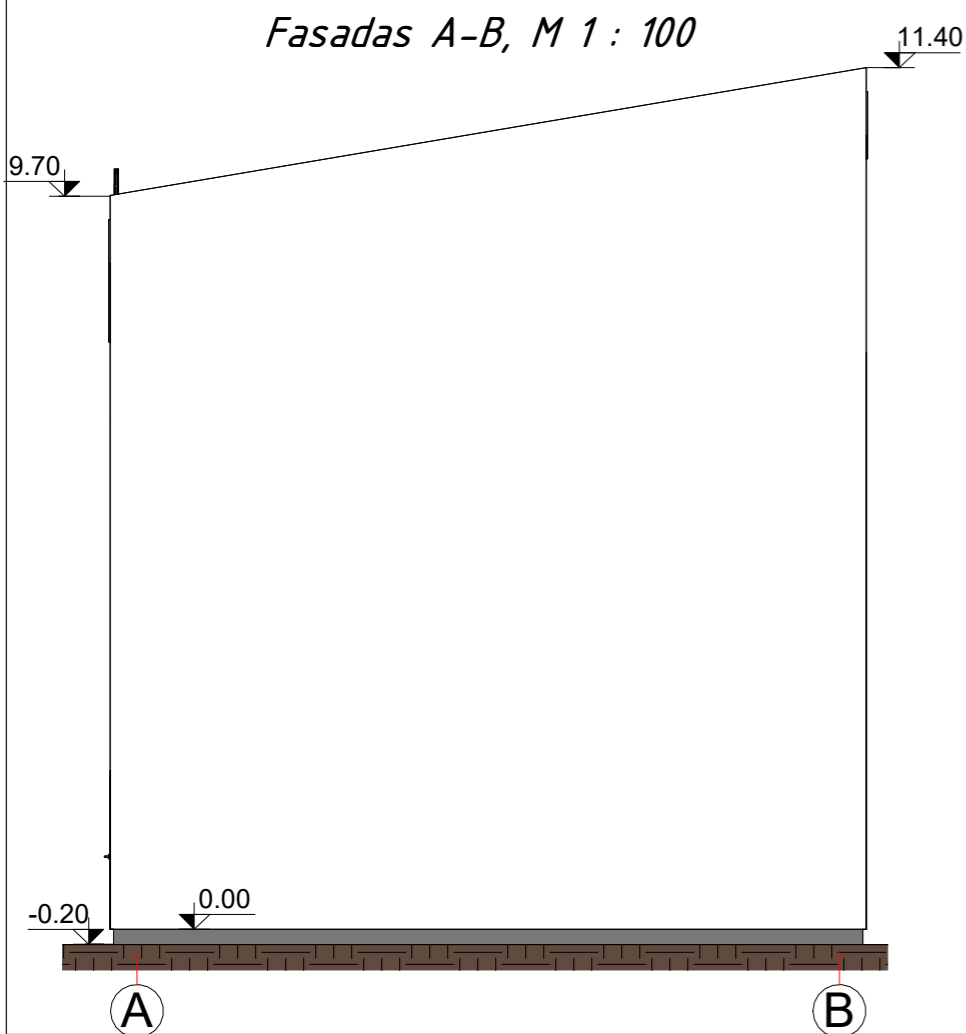
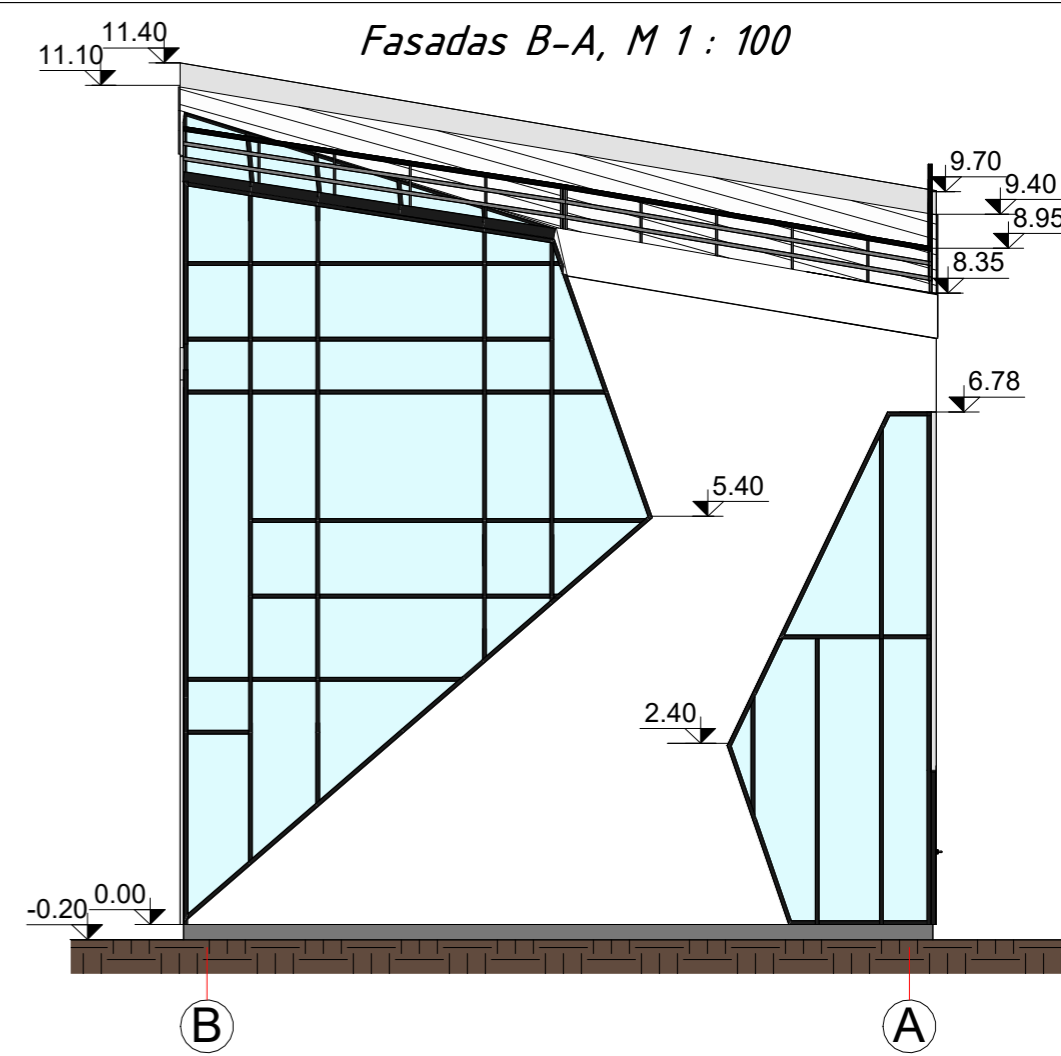
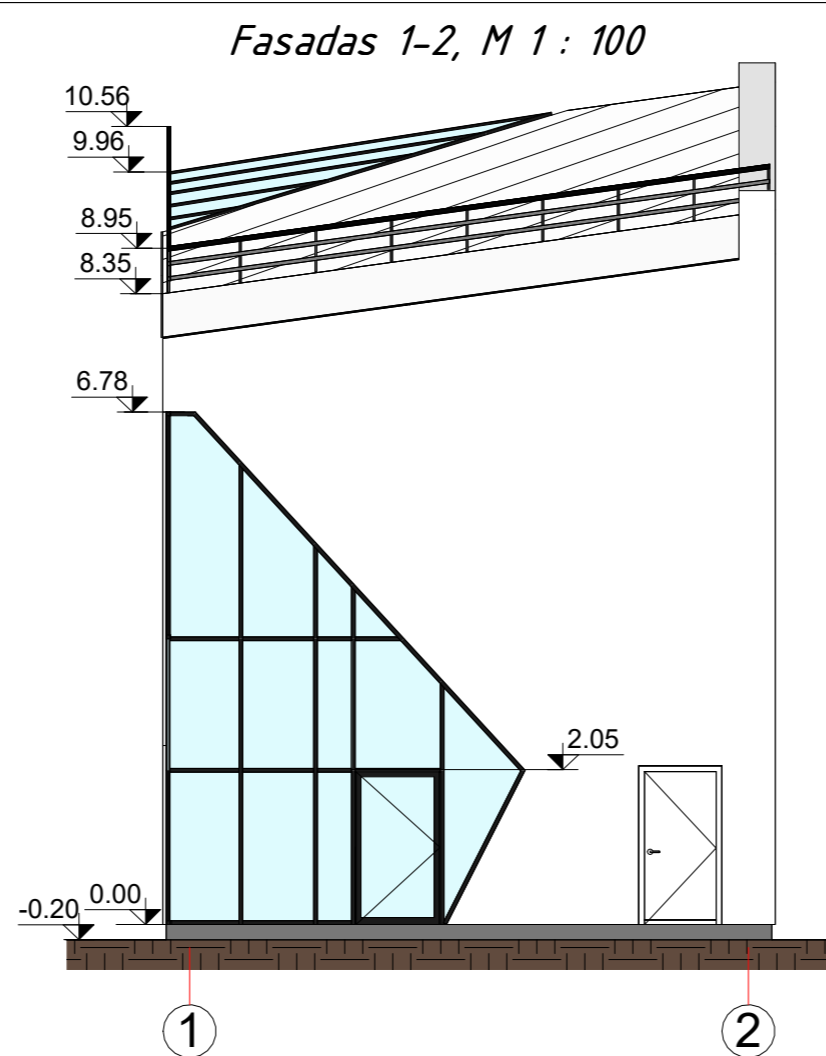
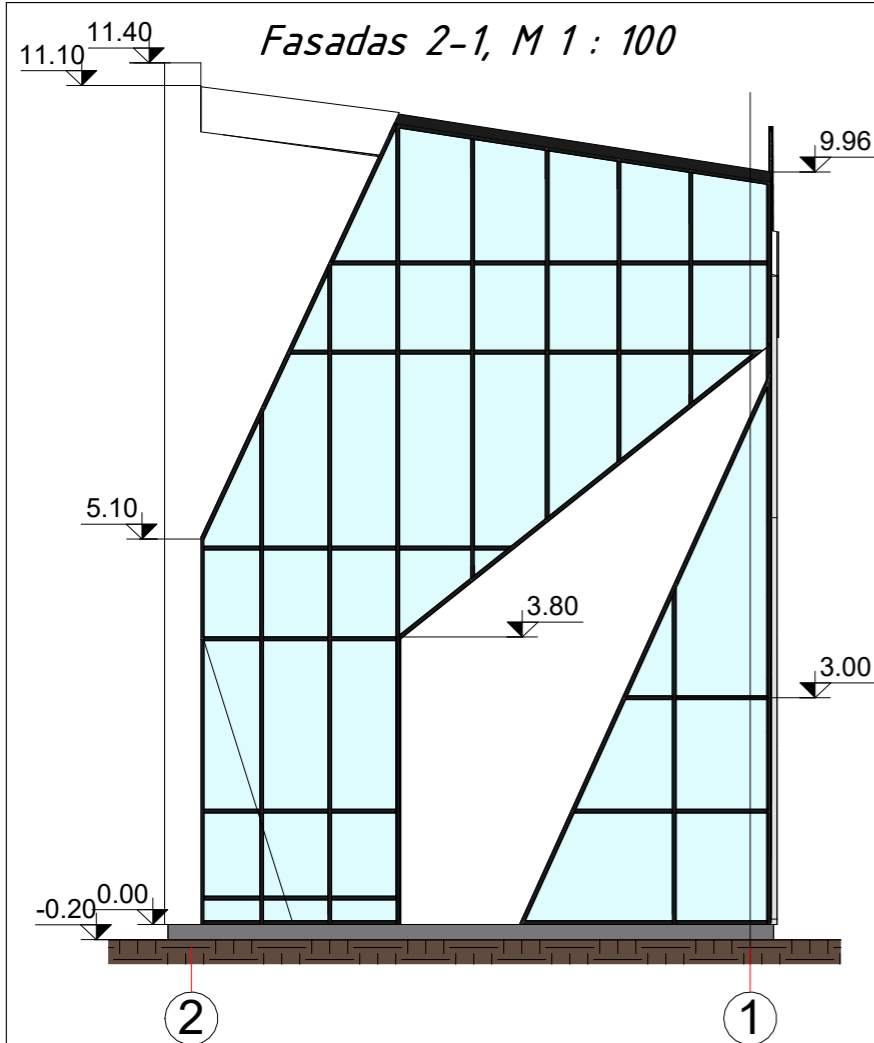


Mansardos aukšto patalpų eksplikacija			
Aukštas	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Mansardos pl.	301	Mansarda	42.68 m ²
Viso			42.68 m ²




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



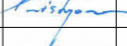
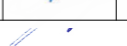
- Projektuojamos sienos - Silikatinių blokelių mūras (240mm) + Akmens vatos plokštės (230mm) + dekoratyvinis tinkas
- Projektuojamos vidaus atraminės sienos - Silikatinių blokelių mūras (240mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Gipso kartono plokštės (25mm) + Aliuminio karkasas užpildytas garso izoliacinėmis plokštėmis (100mm) + Gipso kartono plokštės (25mm)
- Projektuojamos vidaus pertvarinės sienos - Stiklinės pertvaros (be rėmo)

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
		35973	PV	D. Vozbutė		2023
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	Pjūvis 1-1 M 1.50, Mansardos planas M 1.100	LAIDA	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-10	LAPAS	LAPŲ
					1	1

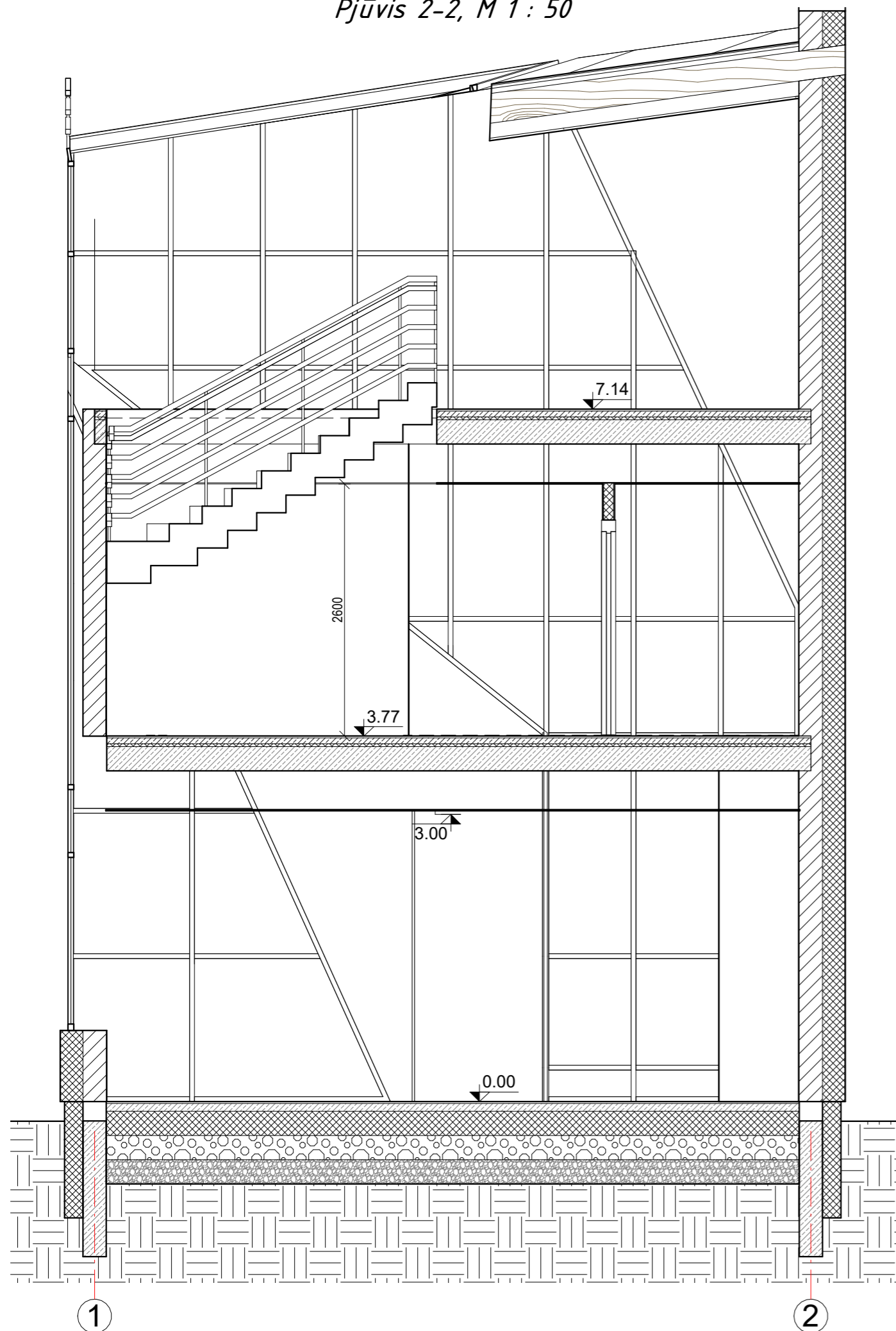


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

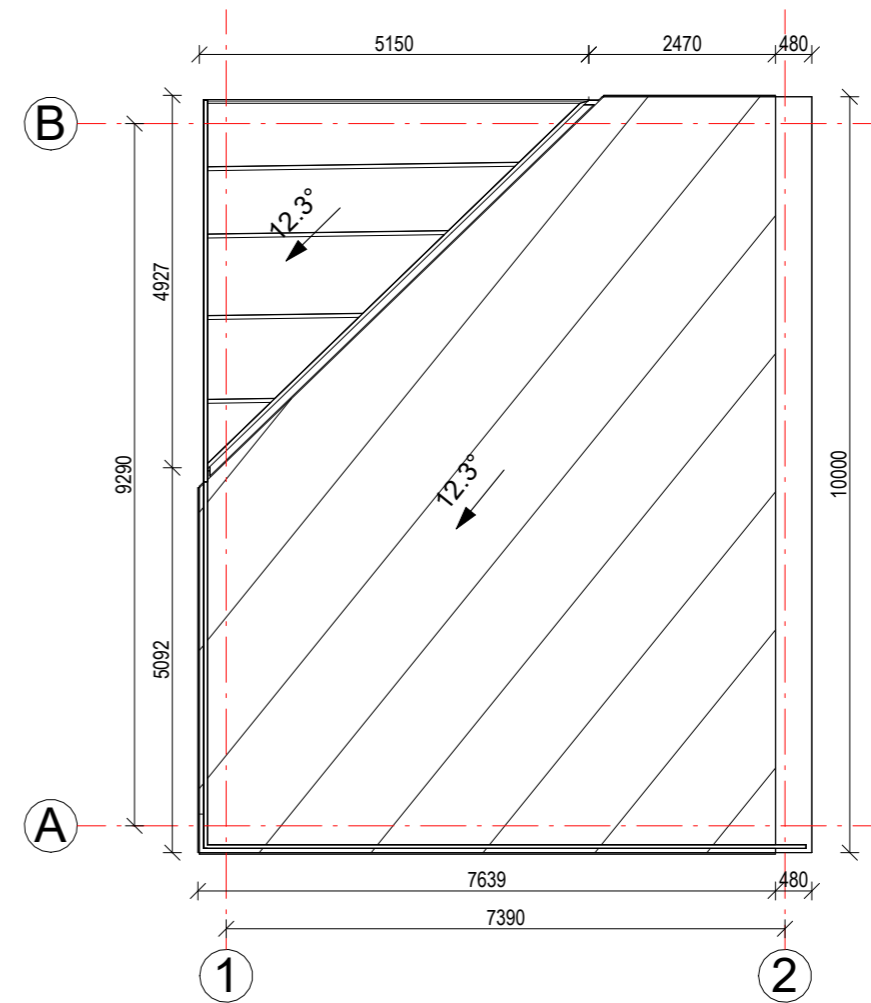
-  Išorinė siena - Dekoratyvinis tinkas
-  Cokolio apdaila - Dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - valcuotos (lygios) skardos lakštai

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978				
		JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
35973	PV	D. Vozbutė		2023	Fasadas 1-2 M 1.100, Fasadas A-B M 1.100	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2023		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-11		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

Pjūvis 2-2, M 1 : 50




Stogo pl., M 1 : 100

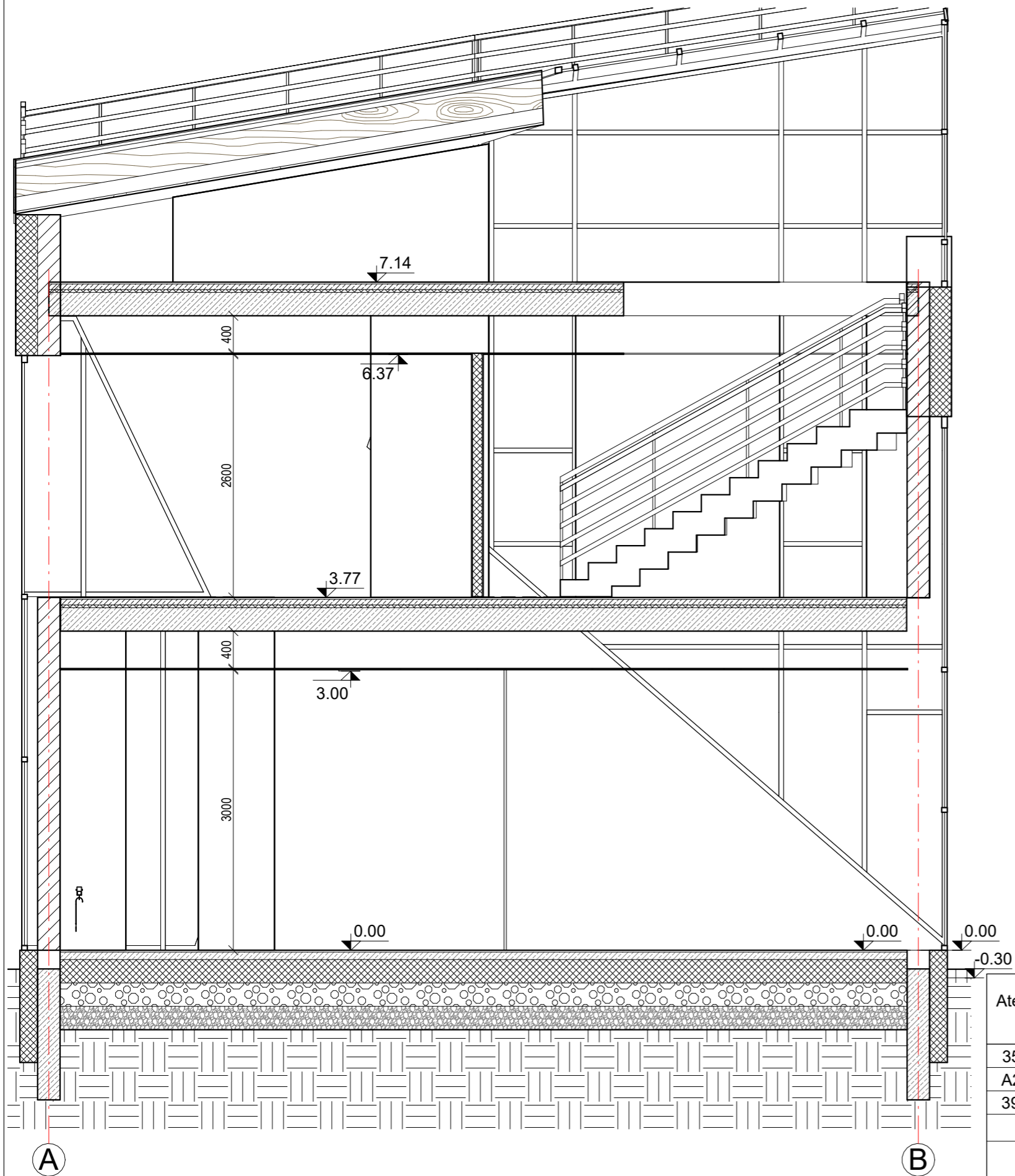



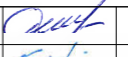
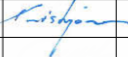
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - Valcuoti skardos lakštai.
3. Stogo plotas (valcuotos skardos lakštai) ~ 70m², stogo plotas (stiklo paketų) ~ 14m².
4. Projektuojamai stogo nuolydžiai - 12,30°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

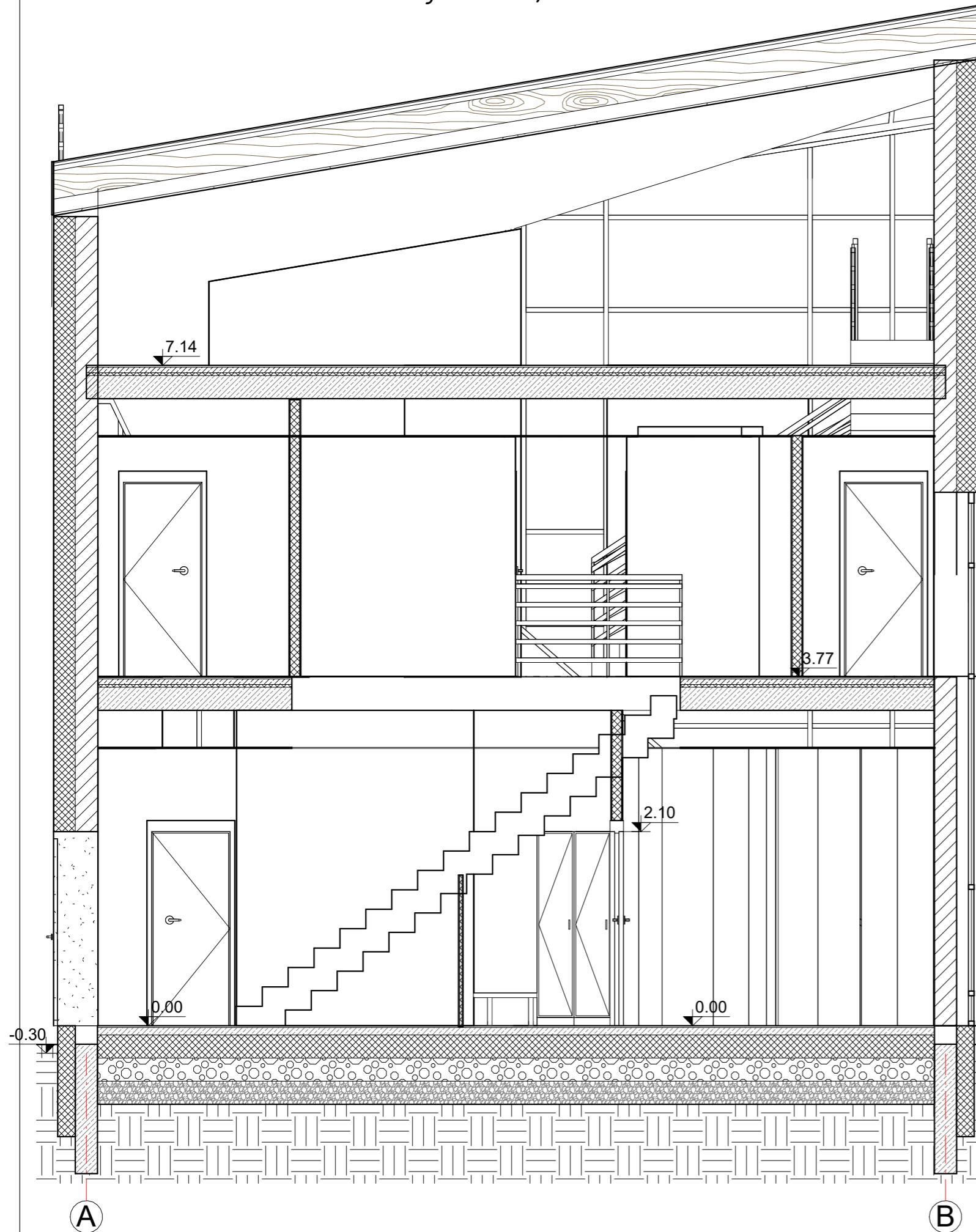
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai		
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	Pjūvis 2-2 M 1.50	LAIDA
		A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „MedicPartners“			ŽYMUO: 2023046S-01-PP-B-12			LAPAS
						LAPŲ	
						1	1


Pjūvis 3-3, M 1 : 50



Atestato Nr.		 MB "Statybinis aukštis" <small>Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas</small>		OBJEKTAS:		
35973	PV	D. Vozbutė		2023	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023		
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2023		
LT		UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		
		UAB „MedicPartners“		2023046S-01-PP-B-13		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Pjūvis 4-4, M 1 : 50



Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" <small>Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas</small>				OBJEKTAS:	
	35973	PV	D. Vozbutė	2023	Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su gydymo paskirties patalpomis, Žemaitės g. 55A, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai	
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	Pjūvis 4-4 M 1.50	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2023			
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	
LT	UAB „MedicPartners“				2023046S-01-PP-B-14	LAPAS 1
						LAPŲ 1