



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Administracinės paskirties pastato P.Cvirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	UAB „SDG“
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Administracinės paskirties pastatas
<i>Statinio adresas</i>	P.Cvirkos g.10, Marijampolė
<i>Statinio paskirtis</i>	7.2. administracinės paskirties pastatai
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	1722
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys



UAB “Laimos ir Ginto projektai”

OBJEKTAS Nr. 1722

STATYTOJAS : UAB „SDG“

**OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P.CVIRKOS G. 10
MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija
Statybos rūšis
Statinio paskirtis

Neypatingas statinys
Nauja statyba
7.2. Administracinės paskirties pastatai

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapis
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3.	TURINYS	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
5.	SITUACIJOS SCHEMA	7
6.	SKLYPO PLANAS M 1:500	9
7.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	10
8.	STOGO PLANAS	11
9.	PJŪVIS 1-1; FASADAS 1-6	12
10.	PJŪVIS 2-2;3-3; FASADAS AŠYSE A-D; D-B	13
11.	FASADAS AŠYSE 6-1	14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Administracinės paskirties pastato P.Cvirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **7.2. administracinės paskirties pastatai**
5. Sklypo plotas: **3242 m²**
6. Statinio užstatymo plotas: **930.0 m²**
7. Statinio aukštis: **7.0m**

Statytojas: **UAB „SDG“**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **P.Cvirkos g. 10, Marijampolė**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Projektuojamo administracinio pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Marijampolėje, P.Cvirkos g. 10 (žemės sklypo kadastro Nr.1801/0007:105).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Pagal Marijampolės miesto bendrąjį planą administracinės paskirties projektuojamas R16 rajone.

Nagrinėjama teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai.

Pagal BP - leistinas užstatymo intensyvumas _ 80% ;

- leistinas aukštingumas _ 12m;

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	3242 m ²
Bendrasis plotas	754.26 m ²
Užstatymo plotas	930.0 m ²
Sklypo tankumas	28.68 %
Sklypo intensyvumas	23.26%

Į sklypo teritoriją įvažiuojama dviem įvažiavimais iš P.Cvirkos gatvės bei Rasos gatvės. Prie P.Cvirkos gatvės projektuojama stovėjimo aikštelė su 13 vietų. Kiemo aikštelėje iš Rasos gatvės pusės numatoma

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato NR.	UAB „Laimos ir Ginto projektai“ P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė Tel. +370-343-92313 El.paštas: info@lgprojektai.lt			STATINYS: Administracinės paskirties pastato P.Cvirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai	
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2023	Aiškinamasis raštas
	Arch.	G.Vieversytė		2023	
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS
LT	UAB “SDG”			1722–PP-BD-AR	LAPŲ
				1	3

17vieta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi administracinės paskirties pastatams 1 vieta projektuojama 25m² pagrindinio ploto. Administracinių patalpų pagrindinis plotas- 754.24 m². Numatomos 2 parkavimo vietos žmonėms su negalia.

Bendras būtinas minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius:

$754.24/25=25.29\approx 30$ vietos

13 + 17=30 vietų

Iš jų 5% ŽN – 2 vietos.

Administracinis pastatas projektuojamas lygiagrečiai P.Cvirkos gatvei. Pastato kompozicija linijinė, atkartojanti buvusių trijų sodybų posesijų užstatymo ribą ir tūrius. Priešais projektuojamą pastatą ir jo kieme numatomos automobilių stovėjimo aikštelės. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja, mažosios architektūros elementai, apšvietimas, želdiniai.

Pastatas vieno aukšto. Pateikimai į pastatą numatomi nuo P.Cvirkos g. ir iš kiemo pusės.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitudai $\pm 0.00 = 68.80$ m. Pastato konstrukcinis aukštis – 7.0m. Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduodamas sąlygas.

Architektūra

Administracinis pastatas projektuojamas lygiagrečiai P.Cvirkos gatvei, vieno aukšto. Architektūra suskaidyta į tris tūrius, kurie ženkliną buvusį sodybinį užstatymą. Pastato tūris suskaidytas į skirtingų kampų šlaitinių stogų tūrius, kurie paryškina buvusių pastatų užstatymą. Pastato nedidelis aukštis kontekstualiai įsiprojektuoja į esamą sodybinį užstatymą. Pagrindiniai įėjimai į administracinės patalpas – iš pietų ir šiaurinės pusės.

Pirmame aukšte projektuojamos administracinės patalpos UAB „SDG“ ofisui su mokymo salėmis, pagalbinėmis, prekybos patalpomis.

Fasadų apdaila:

Pastato architektūroje dominuoja viena apdailinė medžiaga – keramikinės plokštės 600x1200mm šviesiai pilkos spalvos.

Stogas - šlaitinis, dengiamas prilydoma bitumine danga ir apdailai išorinis sluoksnis keramikinės plokštės. Parapetų ir palangių apskardinimai – pirmame a. 0,6 mm storio skarda, padengtos iš abiejų pusių plastizoliu, spalva šviesiai pilka.

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m²K;

Grindys.....0,09 W/m²K;

Stogas0,09 W/m²K;

Langai ir durys.....0,85 W/m²K.

1722-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

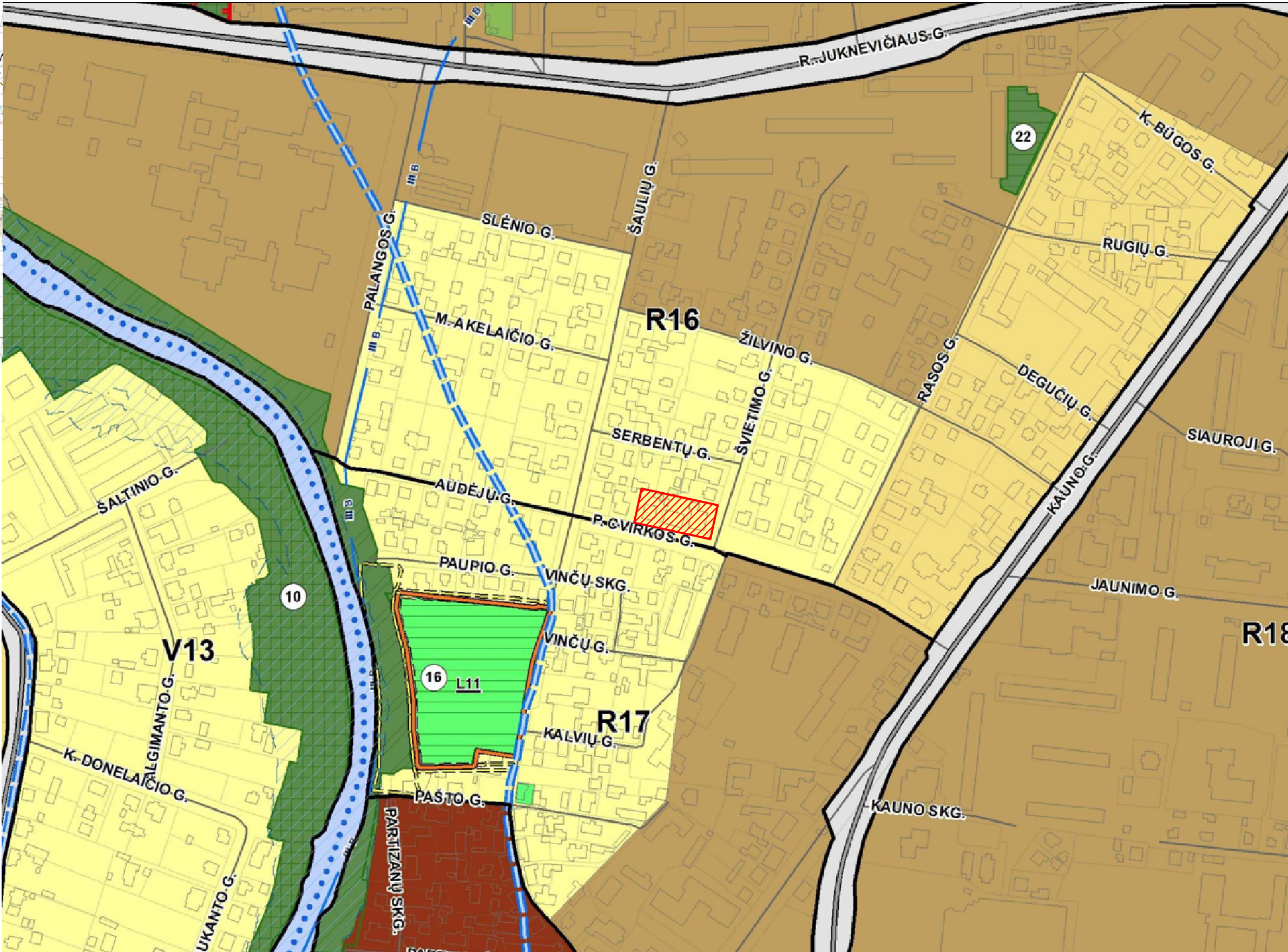
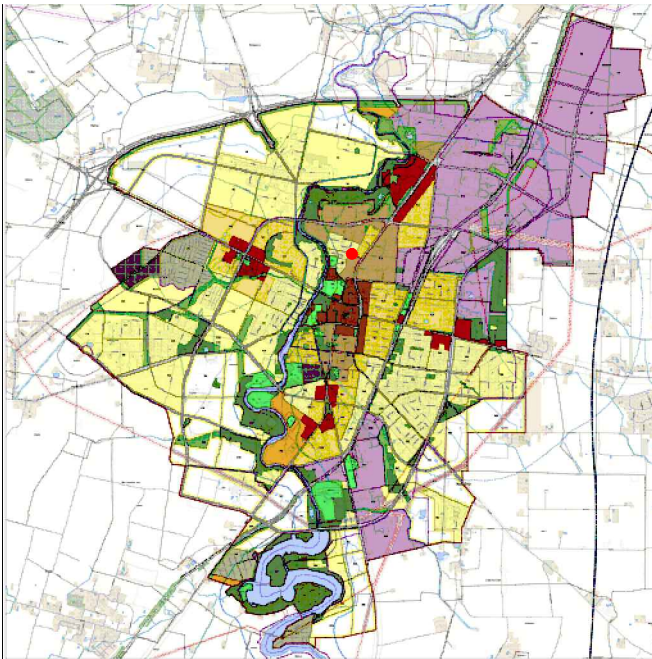
Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūvis, fasadai, vizualizacijos

PV

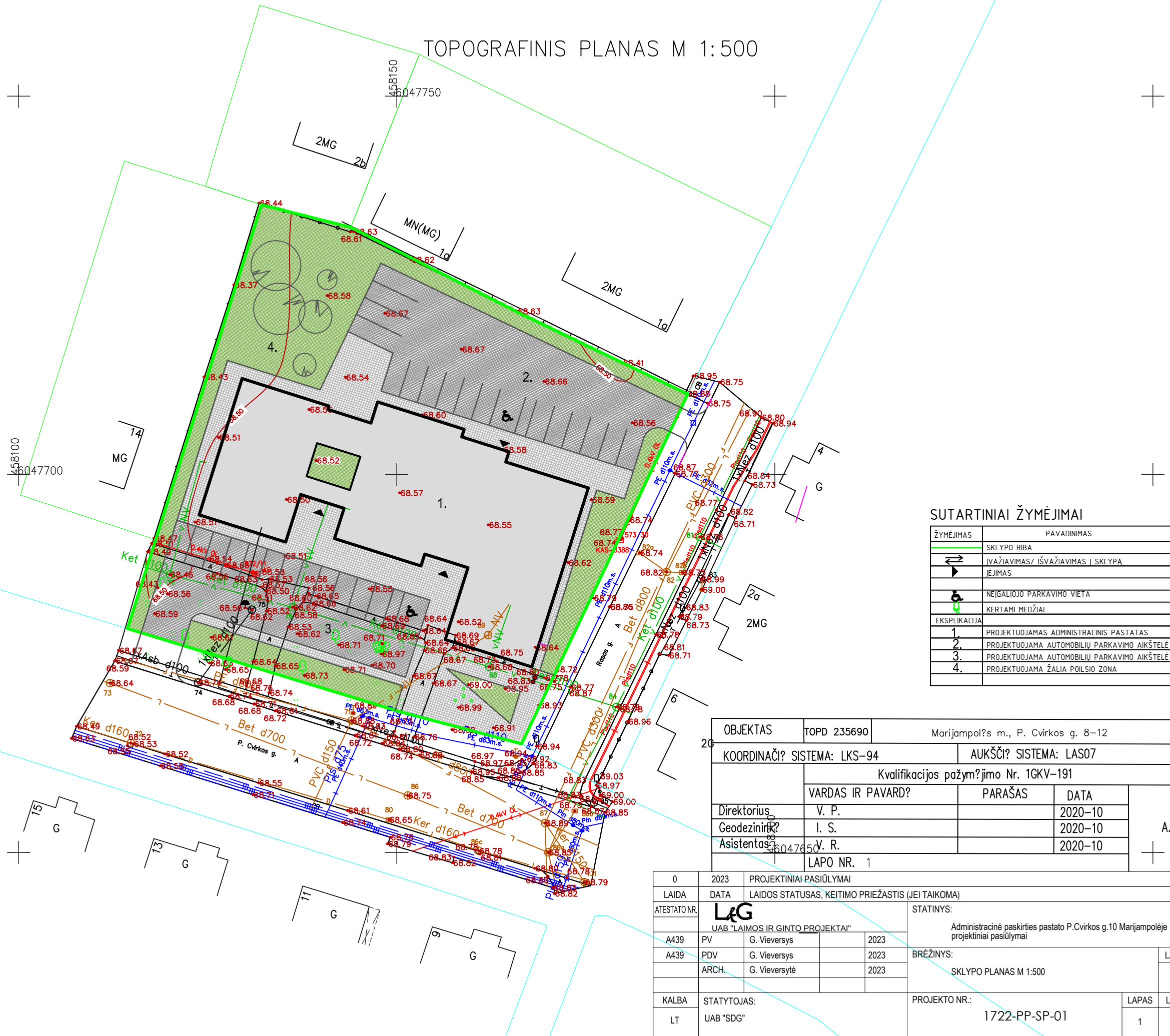
G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

1722-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	3	3	0



0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI											
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)											
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"					STATINYS: Administracinė paskirties pastato P.Cvirkos g.10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai							
A439	PV	G. Vieversys				2023	BRĖŽINYS: TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA					LAIDA	
A439	PDV	G. Vieversys				2023						0	
	ARCH.	G. Vieversytė				2023							
KALBA	STATYTOJAS:					PROJEKTO NR.: 1722-PP-SP-01.2					LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "SDG"										1	1	

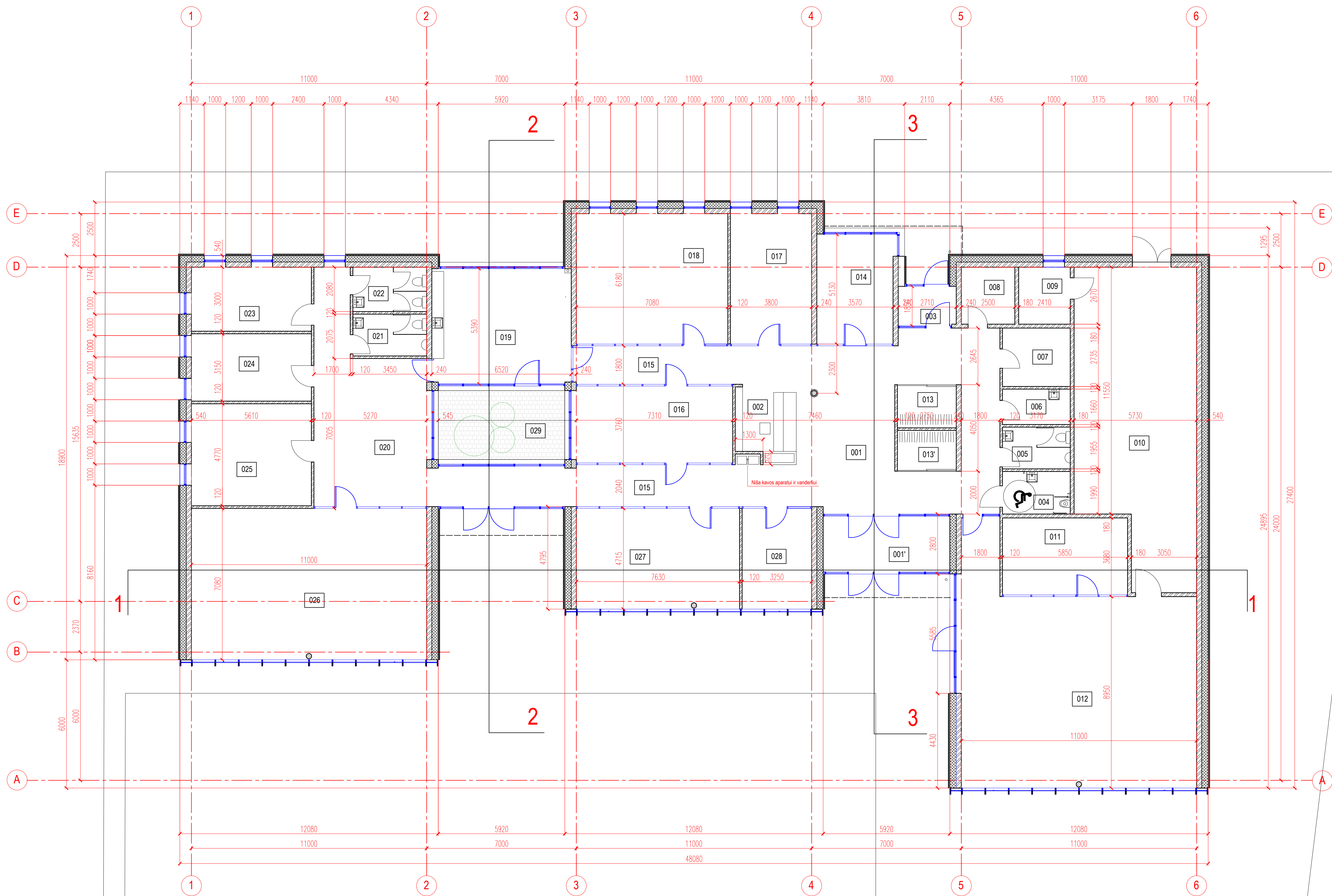
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	I VAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	IĖJIMAS
	NEJĖGALIOJO PARKAVIMO VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 17VT.
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 13VT.
4.	PROJEKTUOJAMA ŽALIA POILSIO ZONA

OBJEKTAŠ	TOPD 235690	Marijampol's m., P. Cvirkos g. 8–12		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–191			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
Direktorius	V. P.		2020–10	
Geodezinink?	I. S.		2020–10	
Asistentas	V. R.		2020–10	
LAPO NR. 1				

0	2023	PROJEKČINIŲ PASIŪLYMAI								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Administracinė paskirties pastato P.Cvirkos g.10 Marijampolėje projekciniai pasiūlymai					
A439								PV	G. Vievysys	
A439	PDV	G. Vievysys		2023				BRĖŽINYS:		LAIDA
	ARCH.	G. Vievysytė		2023						
					SKLYPO PLANAS M 1:500		0			
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ		
LT	UAB "SDG"				1722-PP-SP-01		1	1		

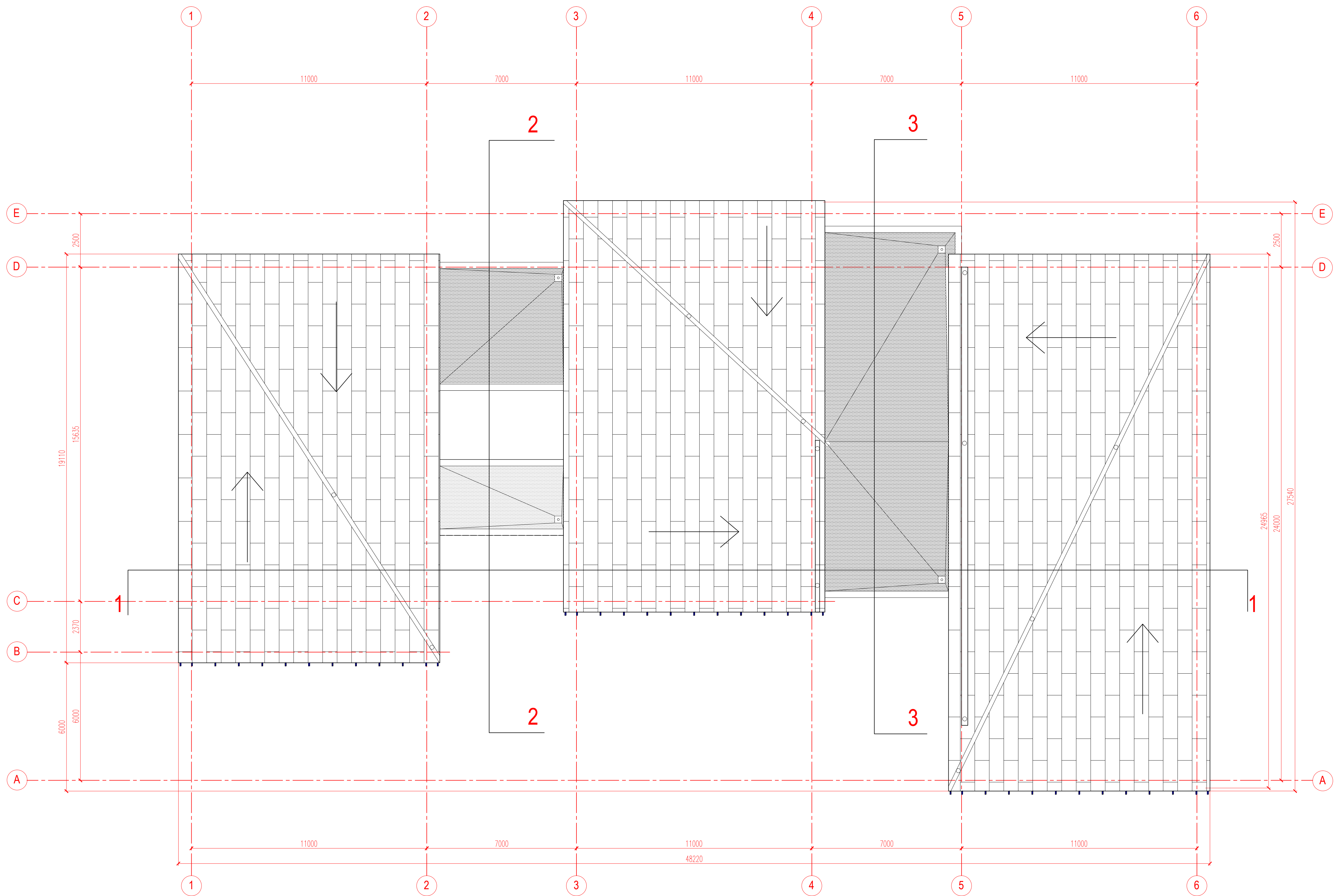


PIRMO A. PLANAS M1:200

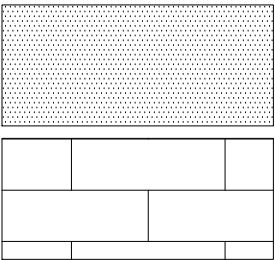
PIRMO A. PLANAS M1:200

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²
001'	TAMBURAS	15.50
001	VESTIBULIUS	65.40
002	ADMINISTRATORĖ	10.40
003	TAMBURAS (SDG DARBUOTOJAMS)	4.90
004	WC ŽN / MOTERIMS	6.30
005	WC VYRAMS	6.20
006	VALYTOJOS PATALPA	5.26
007	ARCHYVAS	8.70
008	SERVERINĖ	8.00
009	KATILINĖ	8.60
010	SDGK SANDĖLIS	60.90
011	SDGK KABINETAS	21.10
012	SDGK PARDUOTUVĖ	104.0
013	RŪBINĖ (SDG DARBUOTOJAMS)	5.60
014	RŪBINĖ (KLIJANTAMS)	5.60
015	KABINETAS	17.20
016	KORIDORIUS	38.70
017	KABINETAS	23.00
018	MOKYMO SALĖ	42.80
019	POILSIO PATALPA SU VIRTUVĖLE	33.00
020	POILSIO ZONA / KORIDORIUS	58.60
021	WC VYRAMS	6.70
022	WC MOTERIMS	7.20
023	KABINETAS	16.70
024	KABINETAS	17.60
025	KABINETAS	26.60
026	MOKYMO SALĖ	78.00
027	MOKYMO SALĖ	37.90
028	KABINETAS	13.80
029*	VIDAUS KIEMAS	23.00
VISO AUKŠTE		754.26
029*	[BENDRĄ PLOTĄ NESISKAIČIUOJA]	

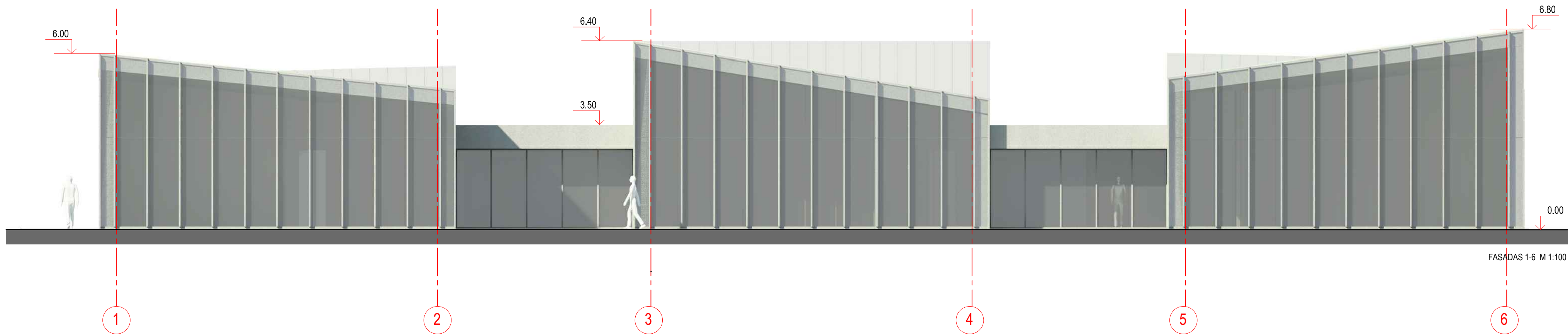
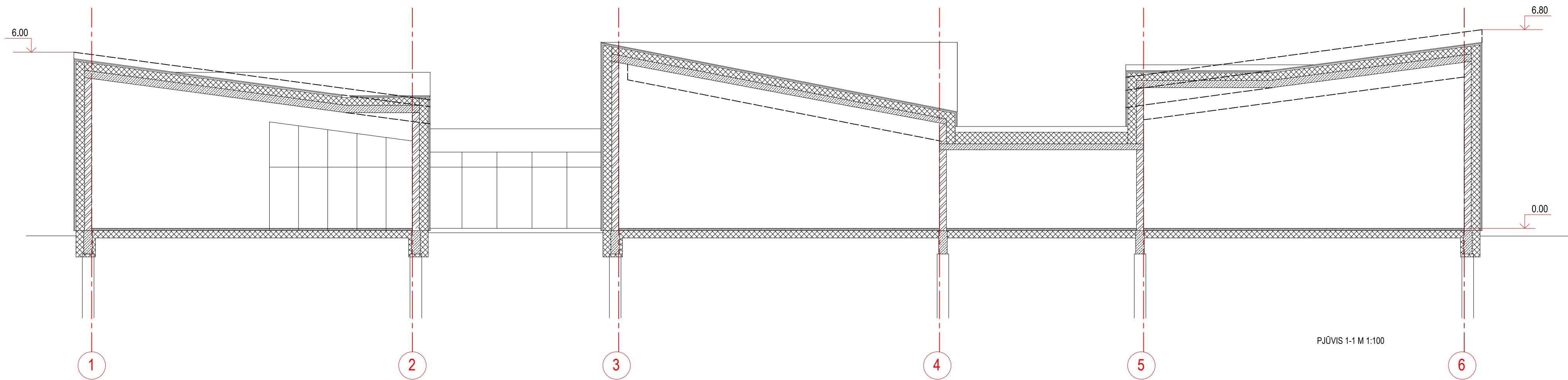
0	2021	PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Administracinės paskirties pastato P.Civirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai				
A439	PV	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		2023.04	BREŽINYS: AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A439	PDV	G. Vievsky		2023.04		
	ARCH.	G. Vievsky		2023.04		
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:			LAPAS
LT	UAB "SDG grupė"		1722-PP-SA-01			LAPŲ
					1	1



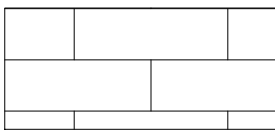
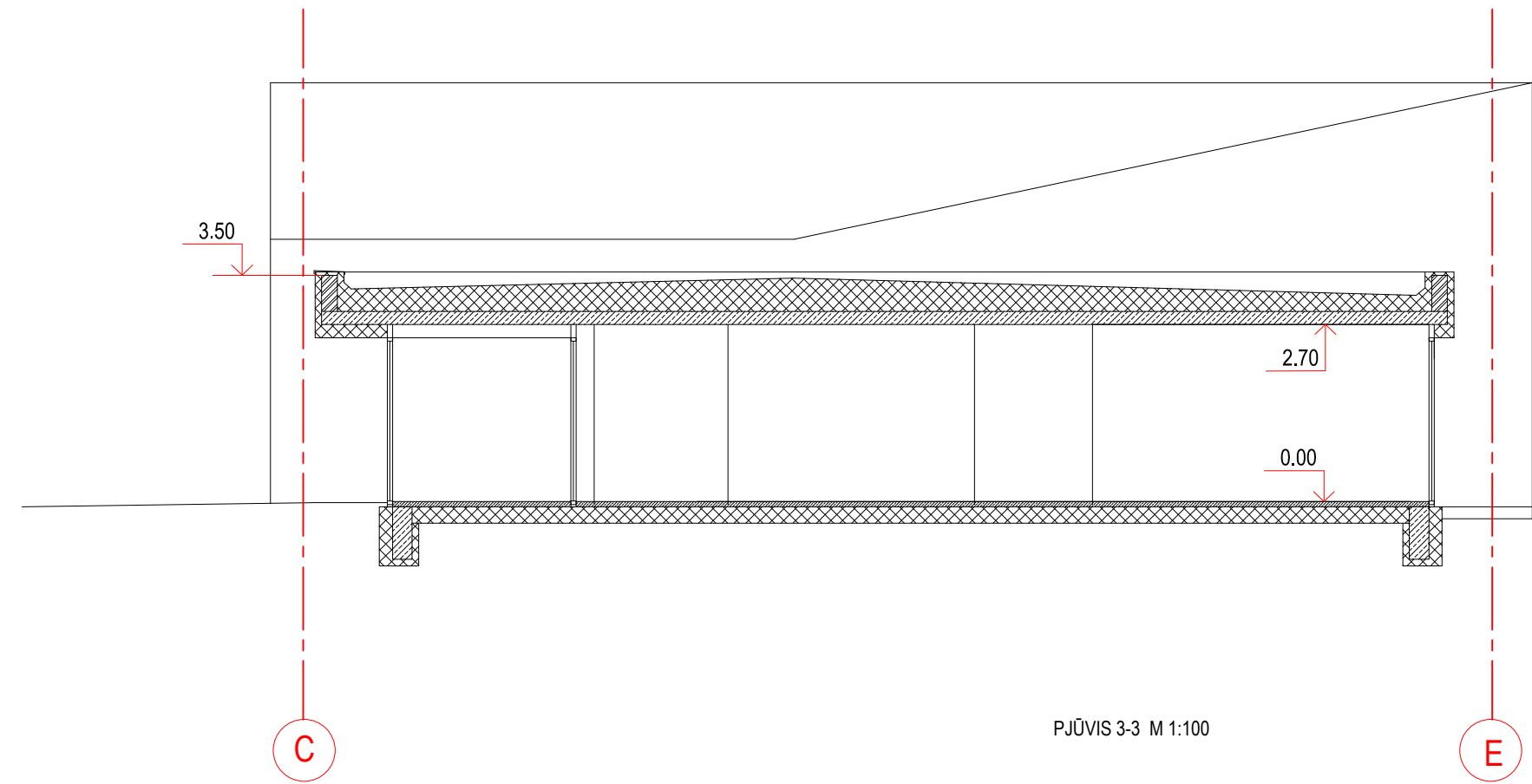
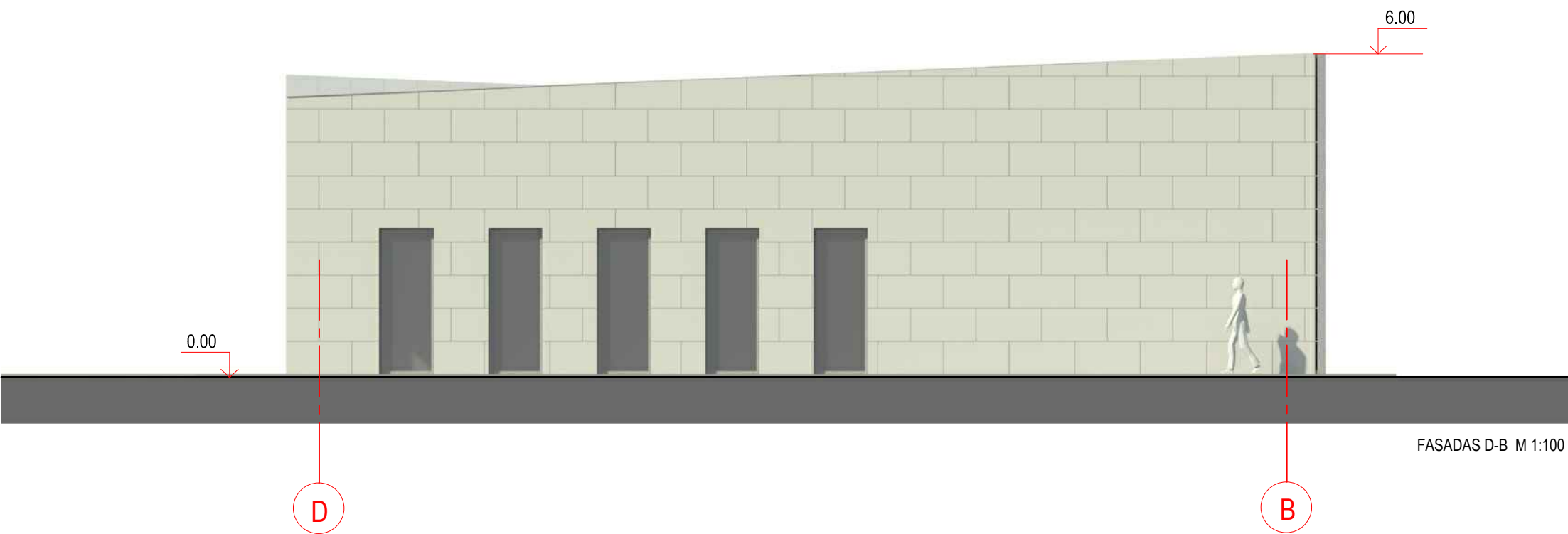
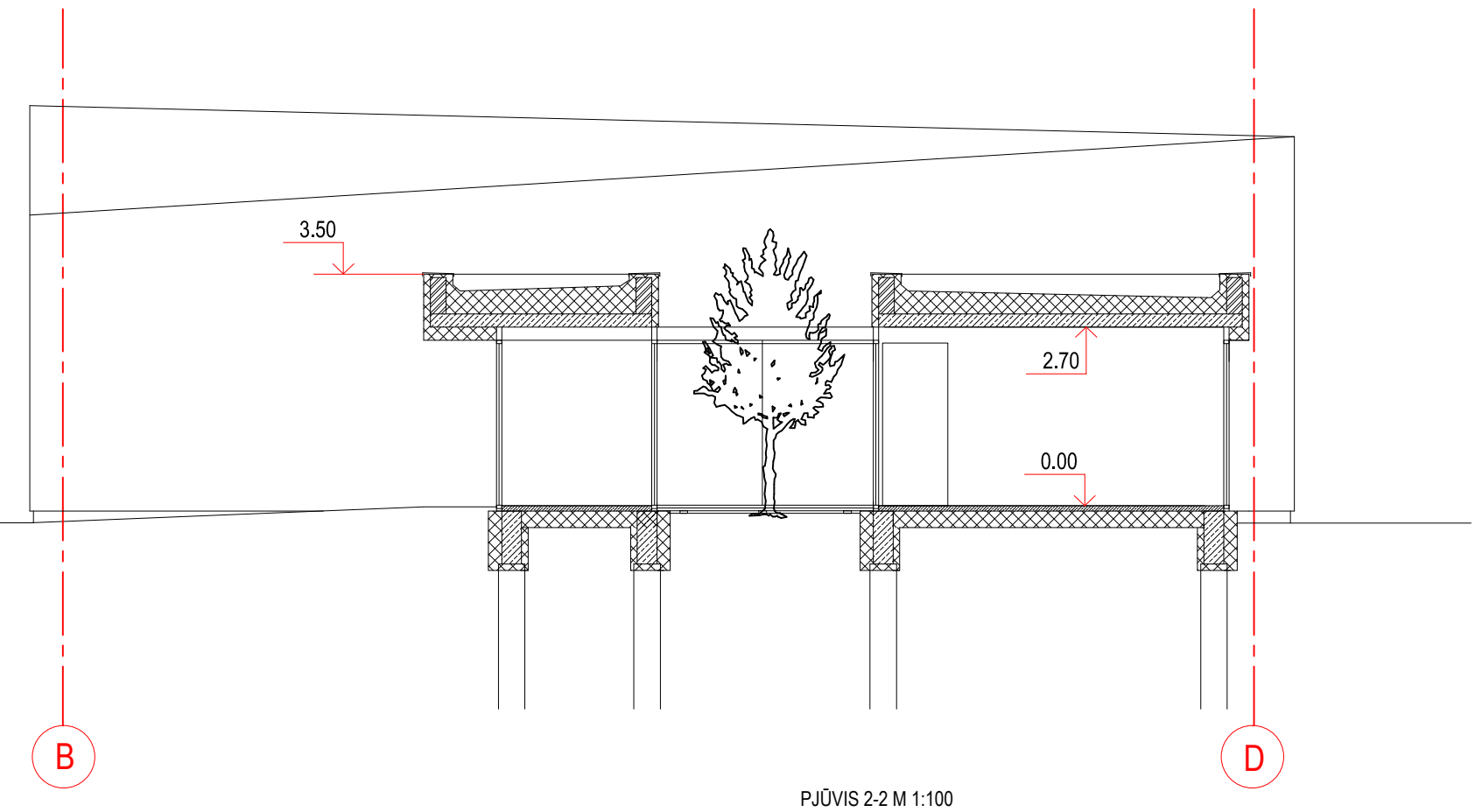
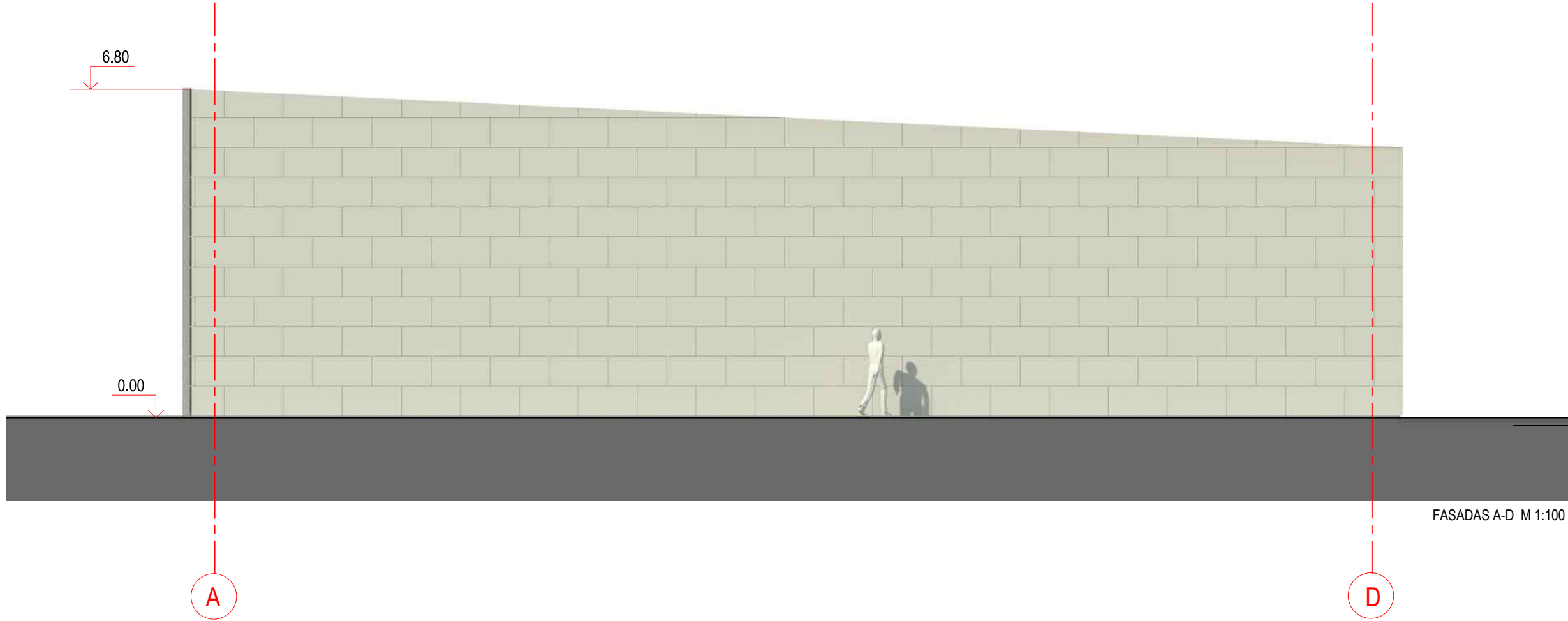
AUKŠTO PLANAS M1:200



0	2021	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.			STATINYS:			
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		Administracinės paskirties pastato P.Cvirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai			
A439	PV	G. Vievysys	2023.04	BRĖŽINYS:	LAIDA	
A439	PDV	G. Vievysys	2023.04			
	ARCH.	G. Vievysytė	2023.04			
STOGO PLANAS M 1:100					0	
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:		LAPAS	
LT	UAB "SDG grupė"		1722-PP-SA-02		LAPŲ	
					1	
					1	

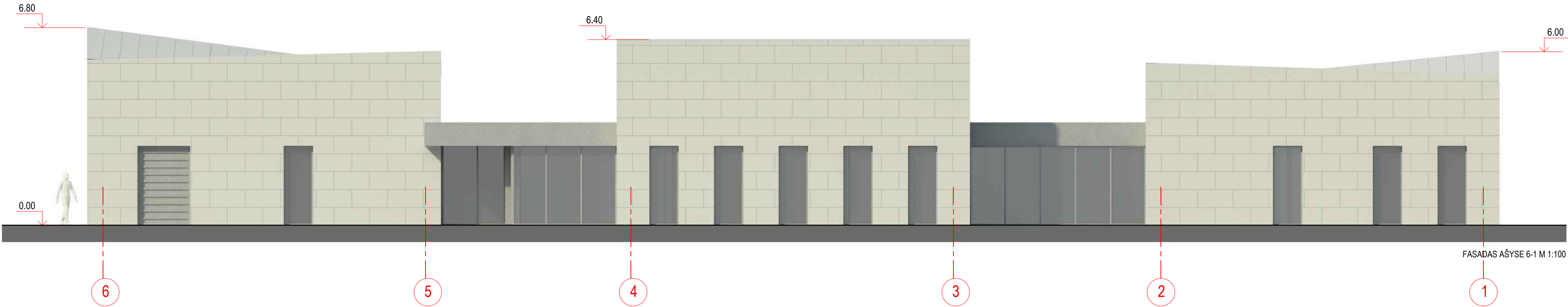


0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Administracinės paskirties pastato P.Cvirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai			
A439	PV	G. Vieversys		2023.04				
A439	PDV	G. Vieversys		2023.04	BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1, fasadas 1-6 M 1:100		LAIDA	
	ARCH.	G. Vieversytė		2023.04			0	
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.: 1722-PP-SA-03		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SDG grupė"						1	1



KERAMIKINĖS PLOKŠTĖS 600x1200mm

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Administracinės paskirties pastato P.Cvirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai	
A439	PV	G. Vievysys		2023.04	BRĖŽINYS: Pjūvis 2-2,3-3; Fasadas A-D,D-B, M 1:100	
A439	PDV	G. Vievysys		2023.04		
	ARCH.	G. Vievysytė		2023.04		
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	
LT	UAB "SDG grupė"				1722-PP-SA-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Administracinės paskirties pastato P.Cvirkos g. 10 Marijampolėje projektiniai pasiūlymai				
	A439	PV	G. Vieversys		2023.04	BRĖŽINYS: Fasadas ašyse 6-1 M 1:100			LAIDA
	A439	PDV	G. Vieversys		2023.04				0
		ARCH.	G. Vieversytė		2023.04				
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.: 1722-PP-SA-05			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SDG grupė"							1	1