

Užsakovas

UAB „KNV 5“

Projektuotojas

K

UAB “KURAS”

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas

**22-05/12-PP
PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS
OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV.,
VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD.
NR.4117/0600:1234 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR
INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R.SAV., VANAGINĖS K.,
ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinys

NEGYVENAMI STATINIAI

Statinio
kategorija

**YPATINGASIS STATINIS, NEYPATINGASIS,
NESUDĖTINGASIS**

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žymuo

PP

Laida

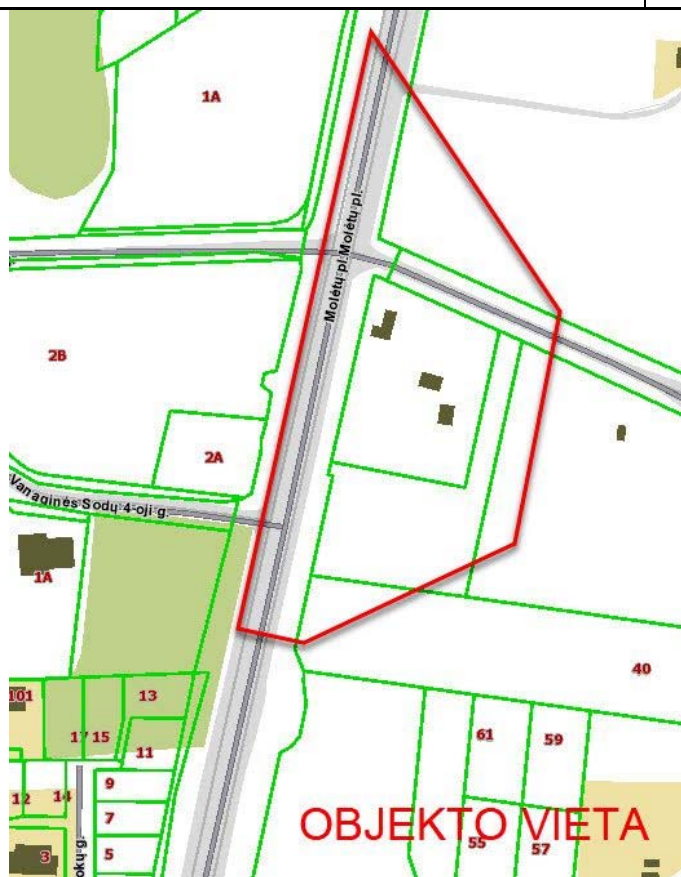
0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė Projekto vadovas	M. Malinovskaja V. Vilkauskas	2331	
PDV	M. Volbekas	A894	

Vilnius
2020

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	22-05/12-PP.PDŽ-1
2	1	2-3	2. Statinių rodikliai	22-05/12-PP.SR-2 ÷3
3	10	4-15	3. Bendras aiškinamasis raštas	22-05/12-PP.AR- 4 ÷15
4	1	16	4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Grafinė dalis				
	1	1	Sklypo planas. Statinių nužymėjimo planas	22-05/12-PP.B1
	1	2	Dangų planas su želdiniais	22-05/12-PP.B2
	1	3	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais	22-05/12-PP.B3
	1	4	Sklypo planas. Apsaugos zonos	22-05/12-PP.B4
	1	5	Pastatofasadai	22-05/12-PP.B5
	1	6	Pastato planas	22-05/12-PP.B6
	1	7	Pastato pjūvis	22-05/12-PP.B7
	1	8	Stoginė. Vaizdas iš priekio. Vaizdas iš šono	22-05/12-PP.B8
Priedai				
			1. Žemės sklypų nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
			2. LAKD raštas	Prie kitų dokumentų



Atestato Nr.	K			UAB "KURAS"		PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1234 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R.SAV., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS	
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2023-04	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
							0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „KNV 5“			22-05/12-PP. PDŽ-1		LAPAS	LAPŲ
						1	15

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos
1.1. ŽEMĖS SKLYPAS			
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Prašiškių g. 44, kad. Nr. 4117/0600:1324			
1.1.1. Sklypo plotas	m ²	4000	
1.1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,08	
1.1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
1.2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
1.2.1. Degalinės operatorinė su parduotuve			projektuojama
1.2.1.1. Paskirtis – prekybos, ypatingasis			
1.2.1.2. Pastato bendras plotas *	m ²	287,70	
1.2.1.3. Pastato užstatymo plotas*	m ²	358	
1.2.1.4. Pastato tūris*	m ³	1700	
1.2.1.5. Aukštų skaičius	vnt	1	
1.2.1.6. Pastato aukštis* iki parapeto (iki ženklo viršaus **)	m	4,90 (6,80**)	
1.2.1.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.3. KITI STATINIAI			
1.3.1. Stoginė (kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis)			projektuojama
1.3.1.1. Stogo plotas	m ²	161	
1.3.1.2. Aukštis	m	5,20	
1.3.1.3. Skysto kuro talpyklos V 60 m ³ (kiti inžineriniai statiniai-ypatingieji)	vnt	2	projektuojamos
1.3.1.4. Kuro kolonėlės	vnt.	4	projektuojamos
1.3.1.5. Kainų stendas (pilonas) H 14 m (kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis)	vnt	1	projektuojamas
1.3.1.6. Kiemo aikštelė (a/b danga, trinkelų danga) - kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis	vnt	2782	projektuojama
1.4. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.4.1. Lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros tinklai, modulinė TP, apšvietimo tinklai – nesudėtingi, neypatingi			projektuojami
Atestato Nr.	K	UAB "KURAS"	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-03
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-03
LT	UŽSAKOVAS: :UAB "KVN 5"		22-05/12-PP. AR-2
			STATINIŲ RODIKLIAI
			LAIDA
			0
			LAPAS
			2
			LAPŲ
			15

PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1234 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R.SAV., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS

2.1. ŽEMĖS SKLYPAS Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., kad. Nr. 4117/0600:1325			
2.1.1. Sklypo plotas	m ²	1462	
2.1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,004	
2.1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,4	
2.2. KITI STATINIAI			
2.2.1. Dengtas atliekų konteinerių kiemas (kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis)			projektuojamas
2.2.1.1. Užstatymo plotas	m ²	12,45	
2.2.1.2. Aukštis	m	2,50	
2.2.2. Kiemo aikštelė (benzinvežių apsisukimo aikštelė, kiti inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingasis))	m ²	1565	projektuojama
2.2.3. Lietaus nuotekų tinklai, buitinių nuotekų, apšvietimo, elektros tinklai – nesudėtingi, neypatingi			projektuojama

Pastaba:

Techninio darbo projekto metų bendrieji statinio rodikliai gali nežymiai pasikeisti.

Atestato Nr.	<div style="text-align: center;"> K </div> UAB "KURAS"				PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1234 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R.SAV., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS			
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2023-03	STATINIŲ RODIKLIAI			LAIDA
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2023-03				0
LT	UŽSAKOVAS: :UAB "KVN 5"				22-05/12-PP. AR-3			LAPAS
								LAPŲ
								3
								15

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.PU-37, 2023-05-09.
- Žemės sklypų nuosavybės dokumentais.
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodžilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu.

Projektas rengiamas sekančių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;

Atestato Nr.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1234 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R.SAV., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-04		0	
LT	UŽSAKOVAS: :UAB "KNV 5"			22-05/12-PP . AR-4	LAPAS 4	LAPŲ 15

Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija AM 2016 11 11 įsakymas Nr. D1-748;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
14. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
15. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
18. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. “Gaisrinė sauga”.
20. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
21. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Naudojimo sauga”.
22. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Apsauga nuo triukšmo”.
23. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.
24. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo;
25. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
27. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
28. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
29. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
30. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
33. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas ;
34. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
35. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
37. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
38. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

40. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
41. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
42. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
43. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Higienos normos ir aplinkos apsaugos, vidaus reikalų, socialinės apsaugos ir darbo ministerijų normatyviniai dokumentai:

44. LAND 1-2003. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo privalomieji aplinkos apsaugos reikalavimai;
45. LAND 9-2002. Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai;
46. HN 23:2007. Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
47. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;

48. LRV nutarimas Nr. 501 “Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų”;
49. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
50. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
51. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
52. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
53. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
54. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66;
55. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 vasario 22d. įsakymas Nr.1-66.;
56. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
57. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės DT -80. Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 351.;
58. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m.

rugsėjo 17d. įsakymu Nr. A1-425; 2020 m gegužės 8d. įsakymu Nr. A1-394;

59. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 Patvirtintos L R vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. 12 mėn. 22 d. įsakymu Nr. 346;
60. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007m. lapkričio 26d. įsakymu Nr. A1-331
61. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34/2009-05-20 Nr.A1-346/D1-276
62. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai . Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministres 1999m. gruodžio 22. įsakymu Nr. A1-22/2002-09-06 NBr.108
63. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
64. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
65. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
66. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

67. LST EN 60079-10-1:2016 Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiųjų dujų atmosferos;
68. LST EN 13480-1:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 1 dalis. Bendrieji dalykai;
69. LST EN 13480-2:2017/A1:2018 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 2 dalis. Medžiagos;
70. LST EN 13480-3:2017/A2:2020 Metaliniai pramoniniai vamzdynai 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
71. LST EN 13480-6:2017/A1:2019 Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 6 dalis. Papildomieji reikalavimai, keliami užkastiesiems vamzdynams;
72. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
73. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
74. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):

UAB „KNV 5“, Turniškių g. 29-1, Vilnius, tel.: +37065628888.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB “Kuras”, į.k. 120051971. Taikos g.14–4, LT-05256 Vilnius.

PV V. Vilkauskas, el.paštas: uabkuras@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

Prekybos paskirties statinio (degalinės operatorinės - parduotuvės), kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Prašiškių g. 44, žemės sklype kad. Nr. 4117/0600:1324 ir kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., žemės sklype kad. Nr. 4117/0600:1325, statybos projektas

Statybos vieta, statybos rūšis:

1. Sklypas I:

Statybos objekto adresas – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Prašiškių g. 44.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – Prekybos paskirties pastatas.

Statinio kategorija – ypatingas.

Kiti inžineriniai statiniai – ypatingieji, nesudėtingieji.

Inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų, apšvietimo, elektros tinklai, TP) – neypatingieji, nesudėtingieji.

2. Sklypas II:

Statybos objekto adresas – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų, apšvietimo tinklai).

Statinio kategorija – neypatingi, nesudėtingi.

Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

1. Sklypo adresas – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Prašiškių g. 44.

Kadastr Nr. 4117/0600:1324 Didžiosios Riešės k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,4000 ha.

2. Sklypo adresas – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k..

Kadastr Nr. 4117/0600:1325 Didžiosios Riešės k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,3570 ha.

Atestato Nr.	K UAB “KURAS”			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1234 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R.SAV., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS		2023-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
						0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „KNV 5“			22-05/12-PP. AR-8	LAPAS	LAPŲ
					8	15

3.3. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamą degalinę su priklausiniais numatoma statyti dviejuose gretimuose sklypuose esančiuose magistralinio kelio Nr. A14 (Vilnius-Utena) ir Prašiškių g. sankryžoje. Rytinėje ir pietinėje pusėje sklypai ribojasi su privatiems asmenims priklausančiais sklypais, vakarinėje pusėje – su magistralinių kelių, šiaurinėje pusėje – su Prašiškių g. Aplink sklypus pliti pievos ir laukai.

3.4. SKLYPŲ RODIKLIAI

3.4.1. Žemės sklypo I, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Prašiškių g. 44 , kad. Nr. 4117/0600:1324 , rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	Matmuo	Kiekis/Rodikliai
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	4000 m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
4.	Sklypo užstatymo aukštingumas	m	14
5.	Želdinių ir želdynų teritorijų dydis	%	< 20

3.4.2. Žemės sklypo II, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., kad. Nr. 4117/0600:1325, rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimas	Matmuo	Kiekis/Rodikliai
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	3570 m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,4
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4
4.	Sklypo užstatymo aukštingumas	m	6
5.	Želdinių ir želdynų teritorijų dydis	m ²	< 55

3.5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.5.1. **Žemės sklype I, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Prašiškių g. 44 , kad. Nr. 4117/0600:1324** projektuojama:

- Degalinės operatorinės su parduotuve pastatas – prekybos paskirties, užstatymo plotas 358

22-05/12-PP.AR-9

Lapas	Lapų	Laida
9	15	0

m2, vieno aukšto, pastato aukštis iki parapeto viršaus – 4,90 m, iki reklaminio ženkle (prie pagrindinio įėjimo į pastatą) viršaus – 6,80 m;

- Stoginė – kiti inžineriniai statiniai , stogo plotas 161 m2, stogo aukštis 5,20 m;
- Požeminės skysto kuro talpyklos (2 vnt.) – kiti inžineriniai statiniai, V 60 m3 (viso: 2x 60 m3 =120 m3 talpos);
- Skysto kuro (benzino ir dyzelino) išdavimo kolonėlė lengvajam transportui - 3 vnt.
- Dyzelinio kuro ir jo priedo *AdBlue* išdavimo kolonėlė sunkiajam transportui -1 vnt.
- Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelės , kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, -29 stovėjimo vietos;
- Skysto kuro užpylimo punktas -1 vnt.
- Žaibolaidis - 2vnt.
- Modulinė transformatorinė- 9 m² .
- Kiemo aikštelė (a/b danga, trinkelių danga) – kiti inžineriniai statiniai.
- Kainų standas - kiti inžineriniai statiniai, H = 14 m.
- Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, vandentiekio, apšvietimo, elektros tinklai, TP.

3.5.2. **Žemės sklype II**, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., kad. Nr. 4117/0600:1325 projektuojama:

- Dengtas atliekų konteinerių kiemas – kiti inžineriniai statiniai, užstatymo plotas 12,45 m2, H= 2,50 m;
- Kiemo aikštelė (benzinvežių apsisukimo aikštelė: a/b danga, trinkelių danga) – kiti inžineriniai statiniai.
- Inžineriniai tinklai – nuotekų, apšvietimo, elektros tinklai.

3.6. Degalinės operatorinės pastatas

3.6.1. Statinio architektūra ir konstrukcijos

Degalinės pastatas stačiakampės formos (23,20 x 15,40), vieno aukšto; parapeto viršaus altitudė + 4.90 m ir reklaminio ženkle (prie pagrindinio įėjimo į pastatą) viršaus altitudė + 6,80 m. Pastato užstatymo plotas– 358 m², prekybinis plotas– 186 m².

Degalinės pastato centre – parduotuvė. Dviejų kraštinių perimetru apie prekybinę salę išdėstomos parduotuvės pagalbinės ir aptarnaujančio personalo patalpos. Prekiniame fasade - vitrina su aliuminio profilio arba PVC rėmais, orientuota į trys išdavimo kolonėles, virš kurių įrengiama stoginė.

Įėjimo į degalinės pastatą pandusas ir ŽN sanitarinė patalpa įrengiami pagal STR 2.03.01:2019

22-05/12-PP.AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

"Statinių prieinamumas" reikalavimus.

Pamatai- gręžtiniai.

Išorės sienos sluoksniuotos iš dvigubo pjovimo medienos konstrukcijų su nedegios medžiagos šilumos izoliacijos sluoksniu. Vidinė sienų pusė dengiama OSB plokštėmis. Išorinėje sienos pusėje tarp apdailos sluoksnio ir vėjo izoliacinės gipso kartono plokštės įrengiamas vėdinamas oro tarpas.

Išorės apdaila - apdailinės fasadinės keramikinės plokštės, natūralus keraminis paviršius, spalva: Umbragrau.

Vidaus sienos ir pakabinamos lubos Pertvaros ir pakabinamos lubos projektuojamos iš plieninių konstrukcijų rėmų, apdailinama ugniai atsparių gipso kartono lakštu su nedegios medžiagos garso izoliacijos sluoksniu.

Stogas. Stogo tipas – sutapdintas. Viršutinis denginio sluoksnis – bituminė ruloninė danga.

Grindų danga - akmens masės plytelės, keramikinės plytelės, dažyta besiulė betono danga.

Išorės langai ir durys aliuminio profilių. Kontoros ir personalo patalpos langai- evakuacinio tipo.

3.6.2. Pastato energinio naudingumo klasė

Pastato šildoma dalis projektuojama A++ energinio naudingumo klasės.

Degalinės darbo zonos:

- pagrindinė – degalinė prekiaujanti trijų rūšių benzinu, dyzeliniu kuru, suskystintomis dujomis ;
- pagalbinė – savitarnos parduotuvė.

Degalinės darbo režimas: visą parą (24 val.).

Degalinę aptarnaujantis personalas: Degalinės technologinių procesų vyksmą užtikrina aptarnaujantis personalas, kuris dirbs pamainomis (3 pamainos po 8 val.). Bendras darbuotojų skaičius degalinėje – 15 žmonių. Didžiausias pamainos (I pamainos) darbuotojų skaičius – 4 žmonės (skysto kuro degalinės operatorius, suskystintų dujų degalinės operatorius, pamainos viršininkas).

3.6.3. Degalinės technologiniai procesai

- ◆ skysto kuro užpylimas į požemines 60 m³ talpyklas;
- ◆ skysto kuro saugojimas požeminėse talpyklose;
- ◆ sunkvežimių užpildymas dyz. kuru ir AdBlue priedu per 1 kolonėlę;
- ◆ automobilių bakų užpylimas skystu kuru iš 3-jų dvipusių kuro išdavimo kolonėlių;
- ◆ Savitarnos parduotuvėje prekyba fasuotais maisto produktais, gėrimais, užkandžiais, skanėstais, vaisiais, ledais, laikraščiais, žurnalais ir kitomis kasdieninėmis prekėmis bei automobilių priežiūros pirmo būtinumo prekėmis;

Degalinės pralaidumas: degalinėje numatoma aptarnauti 400 automobilių per parą:

22-05/12-PP.AR-11	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

300 lengvųjų automobilių ir 100 sunkvežimių ir autobusų.

3.6.3. Stoginė virš kuro kolonėlių

Stoginės plotas 161 m², statoma iš lengvo tipo plieno konstrukcijų, dengtų profiliuotais skardos lakštais.

3.7. Inžineriniai tinklai:

Ūkio-buities geriamas vandentiekis

Vandens tiekimui į degalinės operatorinės su parduotuve pastatą projektuojamas vandentiekio tinklas, kuri numatoma prisijungti nuo esamų D250 mm vandentiekio tinklų Prašiškių g.

Ūkio buitės nuotekos

Operatorinės pastate projektuojamos ūkio buitės nuotekos nuo sanitarinių prietaisų surenkamos į vidaus nuotekų tinklus ir dviem projektuojamais išvadais suleidžiamos į sklype projektuojamus buitinių nuotekų tinklus, toliau , projektuojama buitinių nuotekų tinklą numatoma prisijungti į esamus D200 mm savitakinius nuotekų tinklus Vanagienės Sodų 4-oji g.

Paviršinės nuotekos susidarančios ant degalinės statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams, bei tirpstant sniegui, surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais suleidžiamos į projektuojamus sklype lietaus nuotekų tinklus .

Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamos trapų pagalbą į projektuojamus sklype lietaus nuotekų tinklus , surinktos nuo degalinės kietųjų dangų lietaus nuotekos, valomos projektuojamuose lietaus valymo įrenginiuose, toliau nukreipiamos į projektuojamą akumuliacinę talpą, kurios pagalba bus infiltruojamos į gruntą antro sklypo teritorijoje..

Vidaus elektros tinklai

Degalinės patalpoje įrengiamas elektros skydas , iš kurio maitinami ventilacijos, šildymo , kompiuterių, buitinių prietaisų, technologinių įrenginių, apšvietimo tinklai. Visi nurodyti elektros energijos ėmėjai pajungti automatiniais jungikliais, bei įrengta nuotėkio srovės automatiniai išjungėjai. Elektros jėgos instaliacija atliekama kabeliais su nepalaikančia degimo, su apsauga nuo vandens patekimo, montuojami virš pakabinamų lubų ant kabelinių lentynų, grindyse - vamzdžiuose. Įrengimų metalinės dalys , normaliai nesančios po įtampa , bet galinčios ją gauti , turi būti įžemintos.

Statinio apšvietimas yra darbinis ir reklaminis. Apšviestumas priimtas pagal higienines normas. Šviestuvai parinkti pagal patalpų paskirtį bei saugumą.

Ant pastato stogo įrengiamas metalinis tinklas žaibo priėmimui ir įžeminamas atskiru kontūru.

Lauko elektros tinklai

Elektros energijos teikimui į degalinės sklypą lauko tinklai bus projektuojami pagal ESO išduotąsias sąlygas.

Žaibosauga

Apsaugai nuo žaibo numatomi atskirai stovintys žaibolaidžiai su įžeminimo kontūru. Degalinė pagal žaibosaugą priskiriama II B kategorijai.

3.8. DANGOS

Sklypų teritorijose visi privažiavimo keliai asfaltuojami, aplink asfaltuotą teritoriją įrengiama žalia veja, sodinami medžiai ir krūmai (žr. brėž. Nr. 22-05/12-PP-SP.B-02). Esamų medžių sklypų teritorijose nėra.

3.9. SUSISIEKIMAS

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš degalinės planuojami iš/į Prašiškių g. Įvažų/nuovažų ir Prašiškių g. kapitalinio remonto sprendimai pagal prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas Nr. SKPS-48/23, bus pateikiami **kitame projekte**, kartu su kelyje A14 Vilnius–Utena esančią sankryžą su vietiniu keliu (Prašiškių g.) (10,97 km), rekonstravimo sprendiniais, ją pritaikant patekimui į naujai planuojamą degalinės teritoriją. Vienas įvažiavimas iš magistralės A1 Vilnius-Kaunas krypties ir vienas išvažiavimas iš degalinės į magistralę A1 Vilnius-Kaunas.

3.10. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.11. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.12. Apsaugos zona

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą apsaugos zonos dydis:

- apsaugos zona **nuo esamų** skysto kuro talpyklų (nuo 0,45 m³ iki 60 m³) – 10 m;
- skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Į šias zonas gyvenamieji namai, gretimi žemės sklypai nepatenka.

3.13. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo degalinės pastate ir teritorijoje numatyta įrengti stebėjimo kameras, užpuolimo atveju – automatinį durų uždarymą.

Degalinėje personalo, bei techninės patalpos su automatiškai užsitrenkiančiomis ir

22-05/12-PP.AR-13	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

kodinėmis spynomis. Prie kasos įrengiama pagalbos greito iškvietimo mygtukas.

3.14. Neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių patenkinimas

Rekonstruojamoje degalinėje neįgaliųjų žmonių specifinių poreikių tenkinimas atliekamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" nurodymais.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje yra 2 B tipo vietos ir viena A tipo vieta žmonių su fizine negalia automobiliams (vietos ŽN automobiliams numatyta arčiausiai pagrindinio įėjimo).

Važiuojamosios dalies nuolydis, kur įrengiamos vietos ŽN automobiliams ne didesnis kaip 2,5%.

Automobilių ŽN vietos pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Įėjimai į prekybos paskirties pastatą projektuojami neslenkstiniai, pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Prieš duris numatoma aikštelė 1,5x1,5 m.

Neįgaliųjų žmonių labai projekte atsižvelgiama į jų specialius poreikius ir galimybes naudotis degalinės tiekiamomis paslaugomis.

3.15. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- ▶ Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- ▶ Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

- ▶ Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai.
- ▶ Pastate įrengta priešgaisrinė signalizacija.
- ▶ Pastato konstrukcijos:
pamatai – g/b plokštė;
sienos – karkasinės medinės su nedegia akmens vatos izoliacija, su stogas – F_{ROOF} - ritininė danga.
Įrengiamos stebėjimo kameros

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- ▶ Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos personalui ir klientams: tiekiamo vandens kokybiniai rodikliai atitinka geriamojo vandens reikalavimus, užtikrinamas nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir dirbtinis vėdinimas.
- ▶ Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga

- ▶ Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos.
- ▶ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

› Įrengtos įžemintos elektros rozetės.

› Įrengta žaibosauga.

Apsauga nuo triukšmo

› Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

› Langai įrengiami su stiklo paketais.

› Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

› Atitvarų konstrukcijų (sienų, dengimo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus B klasei.

› Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

› Duryse įstatomi patikimi užraktai, užpuolimo atveju numatytas automatinis durų uždarymas.

› Įrengiamos stebėjimo kameros.

› Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama

› Pastate įrengta priešgaisrinė-apsauginė signalizacija

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

› Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

PRITARTA Elektroninio dokumento nuorašas
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
 skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Prekybos paskirties statinio (degalinės operatorinės - parduotuvės), kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Prašiškių g. 44, žemės sklype kad. Nr. 4117/0600:1324 ir kitų inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., žemės sklype kad. Nr. 4117/0600:1325, statybos projektas.....

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Degalinės operatorinė-parduotuvė - prekybos paskirties statinys, ypatingas, nauja statyba, su priklausiniais (kitais inžineriniais statiniais ir inžineriniais tinklais)
 (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. 1. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Sklypo kad. Nr. 4117/0600:1324 Didžiosios Riešės k.v. Vanaginės k., Prašiškių g. 44, sklypo plotas 0,4000 ha.

Naujai projektuojami statiniai:

- **operatorinė-parduotuvė** - prekybos paskirties statinys, užstatymo plotas 358 m².

Statinio priklausiniai (kiti inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai):

Stoginė 161 m², kiemo aikštelės, kuro talpyklos 2x60 m³ su kuro kolonėlėmis – kiti inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai (nuotekų, vandentiekio, ryšių, elektros tinklai, transformatorinė)

Sklypo užstatymo tankumas 14%, užstatymo intensyvumas 8 % , pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 6.80 m.
 (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

1-o aukšto pastatas, pastato bendras plotas 288 m².

2. 2. Antro žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Sklypo kad. Nr. 4117/0600:1325 Didžiosios Riešės k.v. Vanaginės k., sklypo plotas 0,3570 ha.

Naujai projektuojami **kiti inžineriniai statiniai** (degalinės priklausiniai):

kiemo aikštelė (benzinvežių apsisukimo aikštelė, a/b dangą 1462 m²),

dengtas atliekų konteinerių kiemas (užstatymo plotas 12,45 m², H 2,40 m) ir

inžineriniai tinklai (nuotekų ir apšvietimo tinklai)

Sklypo užstatymo tankumas 0,4%, užstatymo intensyvumas 0,4 %

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti visuomene apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, sklypo plano brėžiniai, pastato aukšto planas,

pjūvis, fasadų brėžiniai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypų NTR išrašų ir sklypų planų kopijos

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija objekto (degalinės) vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) UAB „KNV 5“ direktorius Norbetas Faktorovičius
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Kuras“, PV Visvaldas Vilkauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-05-09 13:44:47)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	658_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-09 Nr. PU-37
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-09 13:40:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-09 13:40:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133.AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-09 13:44:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-09 13:44:47)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-09 13:44:47 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

GRAFINÈ DALIS

ER. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS (KV.M.)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	358 m ²	Projektuojama
2	Stoginė	161 m ²	Projektuojama
3	Požeminis kuro talpyklos 60m ³	2	Projektuojama
4	Kuro užpylimo punktas	1	Projektuojama
5	Dyzelinio kuro kolonėlė	1	Projektuojama
6	Kuro kolonėlės po stogine (3vnt.)	3	Projektuojama
7	Automobilių parkavimo aikštelės	29 vt.	Projektuojama
8	Kainų stendas	1	Projektuojama
9	Modulinė transformatorinė	9 m ²	Projektuojama
10	Konteinerių kiemas	12.45 m ²	Projektuojama
11	Benzinvežių apsisukimo aikštelė		Projektuojama

Pastaba: Statiniai ir kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 1,2,3,4,5,6,7,8,9) projektuojami sklype I, kad. Nr. 4117/0600:1324.
Kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 10 ir 11) projektuojami sklype II, kad. Nr. 4117/0600 : 1325.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	ŽALIA VEJA (projektuojama)
	ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI

DANGŲ, PROJEKTUOJAMŲ UŽ SKLYPŲ RIBŲ, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (sprendiniai pateikiami kitame projekte)

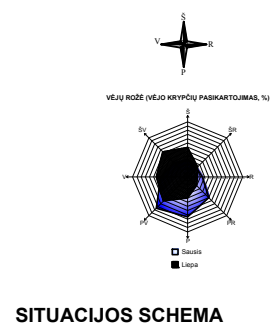
	ASFALTO DANGA UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)
	ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)

I SKLYPO RODIKLIAI

4000 KV.M.	SKLYPO PLOTAS
528 KV.M.	UŽSTATYMO PLOTAS
14 %	UŽSTATYMO TANKUMAS
8 %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
2782 KV.M.	ASFALTBETONIO IR TRINKELIŲ DANGOS
851 KV.M. (20 %)	ŽALIA VĖJA

II SKLYPO RODIKLIAI

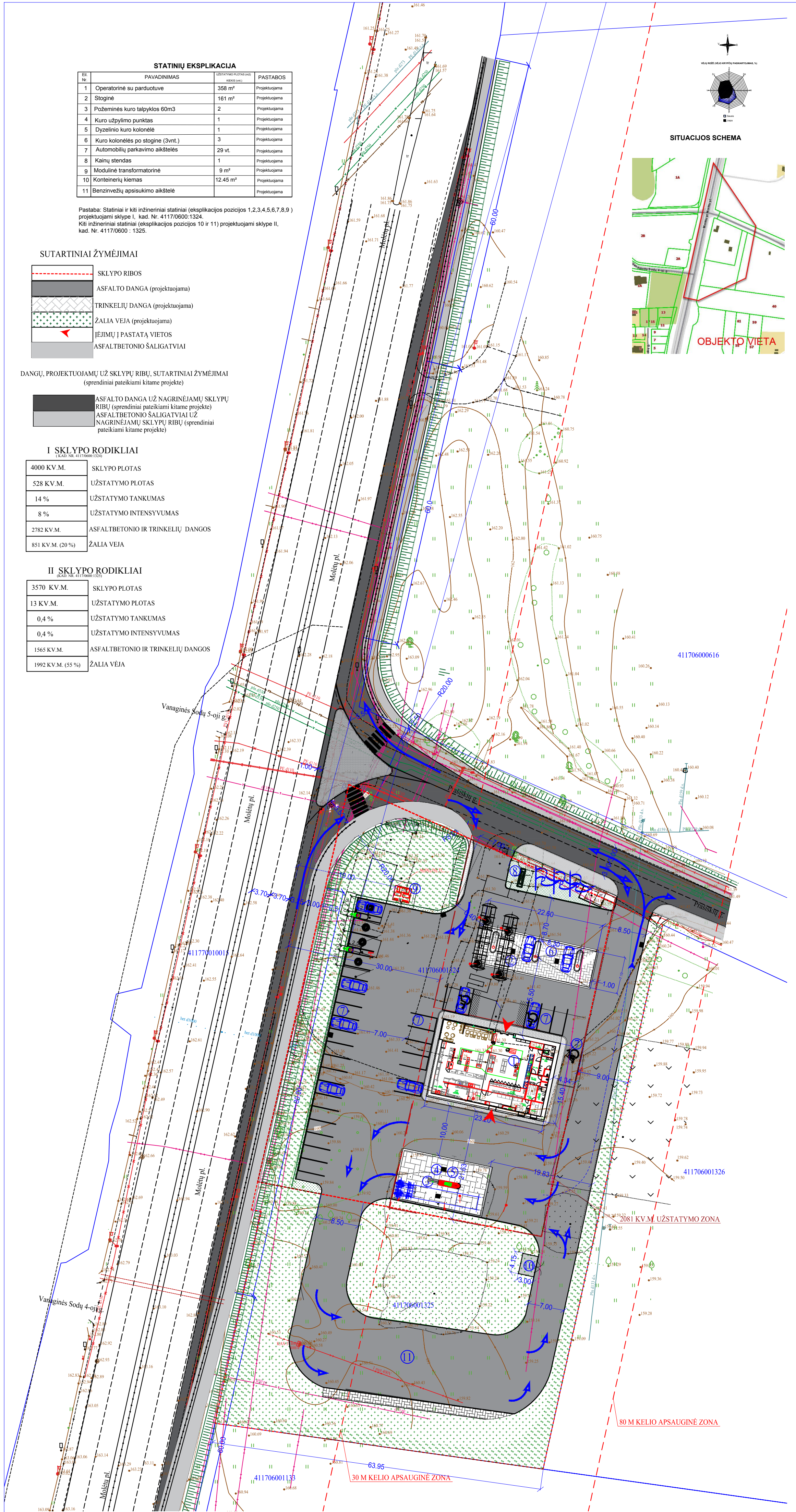
3570 KV.M.	SKLYPO PLOTAS
13 KV.M.	UŽSTATYMO PLOTAS
0,4 %	UŽSTATYMO TANKUMAS
0,4 %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1565 KV.M.	ASFALTBETONIO IR TRINKELIŲ DANGOS
1992 KV.M. (55 %)	ŽALIA VĖJA



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA







KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., VANAGINĖS K., PRASISKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., VANAGINĖS K. ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO PLANAS STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS	0	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV 5"			22-05/12-PP-SP. B-1	LAPAS	LAPŲ
					1	1

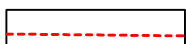




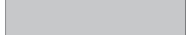
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
ER. Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	358 m ² / Projektuojama
2	Stoginė	161 m ² / Projektuojama
3	Požeminis kuro talpyklos 60m ³	2 / Projektuojama
4	Kuro užpylimo punktas	1 / Projektuojama
5	Dyzelinio kuro kolonėlė	1 / Projektuojama
6	Kuro kolonėlės po stogine (3vnt.)	3 / Projektuojama
7	Automobilių parkavimo aikštelės	29 vt. / Projektuojama
8	Kainų stendas	1 / Projektuojama
9	Modulinė transformatorinė	9 m ² / Projektuojama
10	Konteinerių kiemas	12.45 m ² / Projektuojama
11	Benzinvežių apsisukimo aikštelė	Projektuojama

Pastaba: Statiniai ir kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 1,2,3,4,5,6,7,8,9) projektuojami sklype kad. Nr. 4117/0600:1324.
 Kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 10 ir 11) projektuojami sklype kad. Nr. 4117/0600 : 1325.


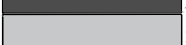
SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

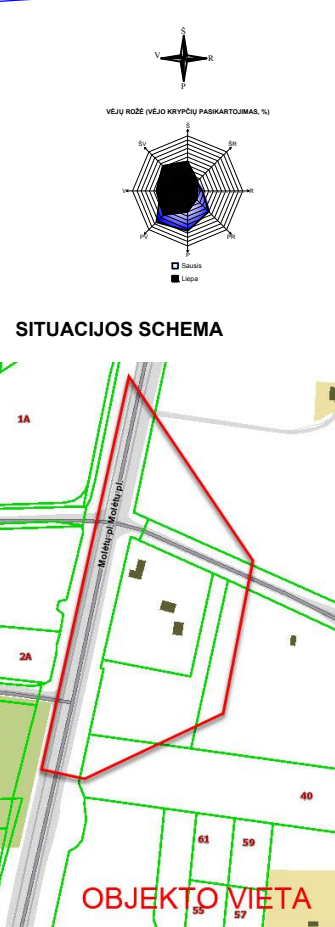
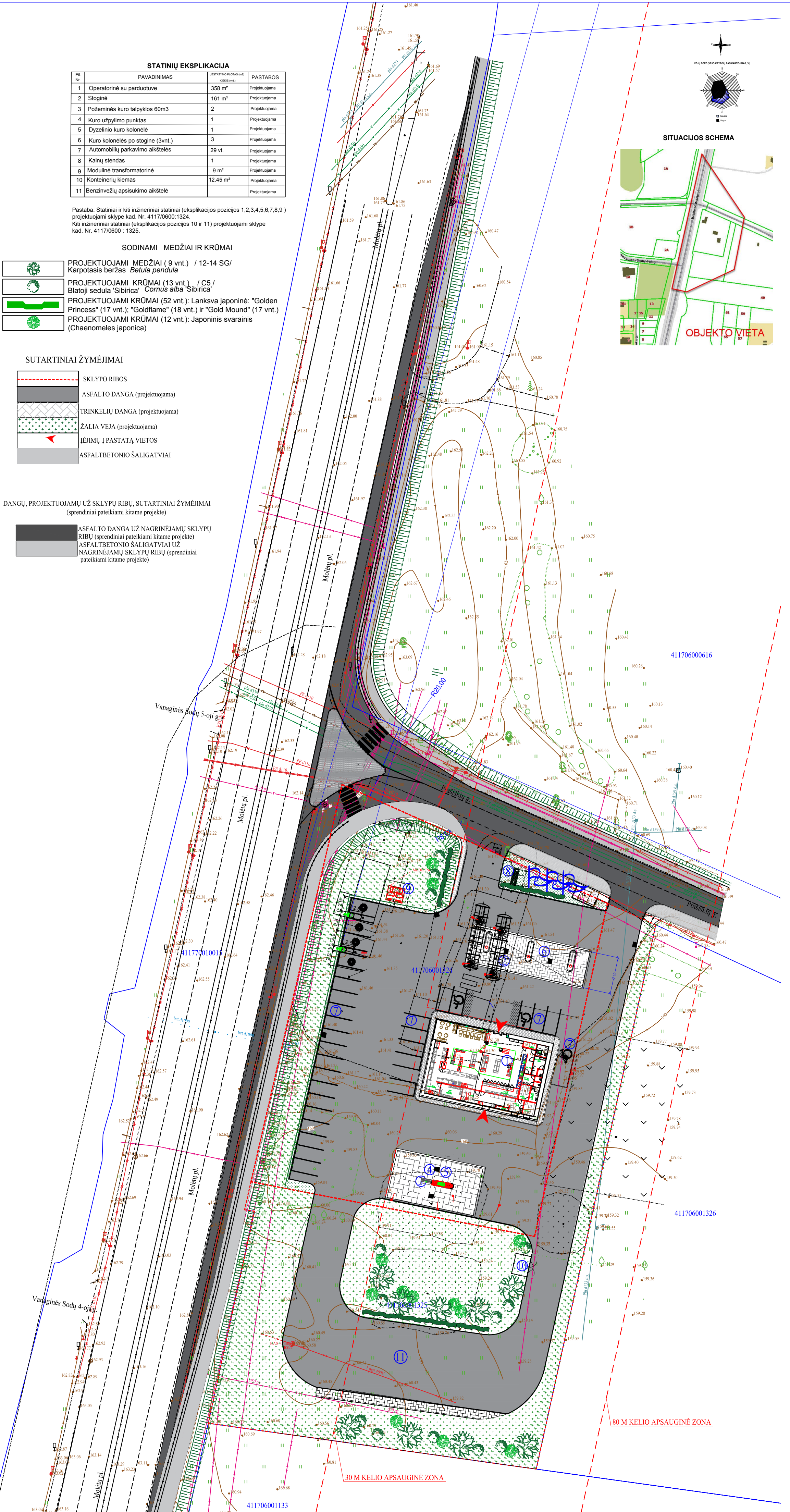
-  PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (9 vnt.) / 12-14 SG/ Karpotasis beržas *Betula pendula*
-  PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (13 vnt.) / C5 / Blatoji sedula 'Sibirica' *Cornus alba 'Sibirica'*
-  PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (52 vnt.): Lanksva japoninė: "Golden Princess" (17 vnt.); "Goldflame" (18 vnt.) ir "Gold Mound" (17 vnt.)
-  PROJEKTUOJAMI KRŪMAI (12 vnt.): Japoninis svarainis (*Chaenomeles japonica*)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBOS
-  ASFALTO DANGA (projektuojama)
-  TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
-  ŽALIA VEJA (projektuojama)
-  ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
-  ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI

DANGŲ, PROJEKTUOJAMŲ UŽ SKLYPŲ RIBŲ, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (sprendiniai pateikiami kitame projekte)

-  ASFALTO DANGA UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)
-  ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)



KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"		PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINES OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV. VANAGINĖS K., PRASISKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV. VANAGINĖS K. ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS SU ŽELDINIAIS MASTELIS 1:500
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV 5"		22-05/12-PP-SP. B-02	LAPAS LAPŲ
				0
				1 1

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
EE Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	358 m ² Projektuojama
2	Stoginė	161 m ² Projektuojama
3	Požeminis kuro talpyklos 60m ³	2 Projektuojama
4	Kuro užpylimo punktas	1 Projektuojama
5	Dyzelinio kuro kolonėlė	1 Projektuojama
6	Kuro kolonėlės po stogine (3vnt.)	3 Projektuojama
7	Automobilių parkavimo aikštelės	29 vlt. Projektuojama
8	Kainų stendas	1 Projektuojama
9	Modulinė transformatorinė	9 m ² Projektuojama
10	Konteinerių kiemas	12.45 m ² Projektuojama
11	Benzinvežių apsisukimo aikštelė	Projektuojama

Pastaba: Statiniai ir kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 1,2,3,4,5,6,7,8,9) projektuojami sklype kad. Nr. 4117/0600:1324.
Kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 10 ir 11) projektuojami sklype kad. Nr. 4117/0600 : 1325.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

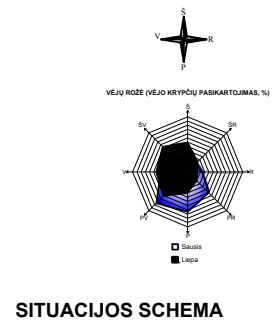
	SKLYPO RIBOS
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	ŽALIA VEJA (projektuojama)
	JĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI
	DEGALINĖS ĮRENGIMŲ 7-10M. APSAUGINĖ ZONA

DANGŲ, PROJEKTUOJAMŲ UŽ SKLYPŲ RIBŲ, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (sprendiniai pateikiami kitame projekte)

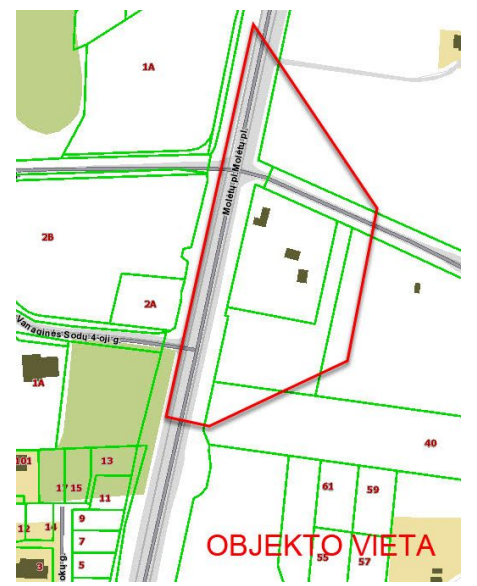
	ASFALTO DANGA UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)
	ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)

	V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	F1	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	L1	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	L2	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKINĖ
	LD1	PROJEKTUOJAMAS PASTATO DRENAŽAS

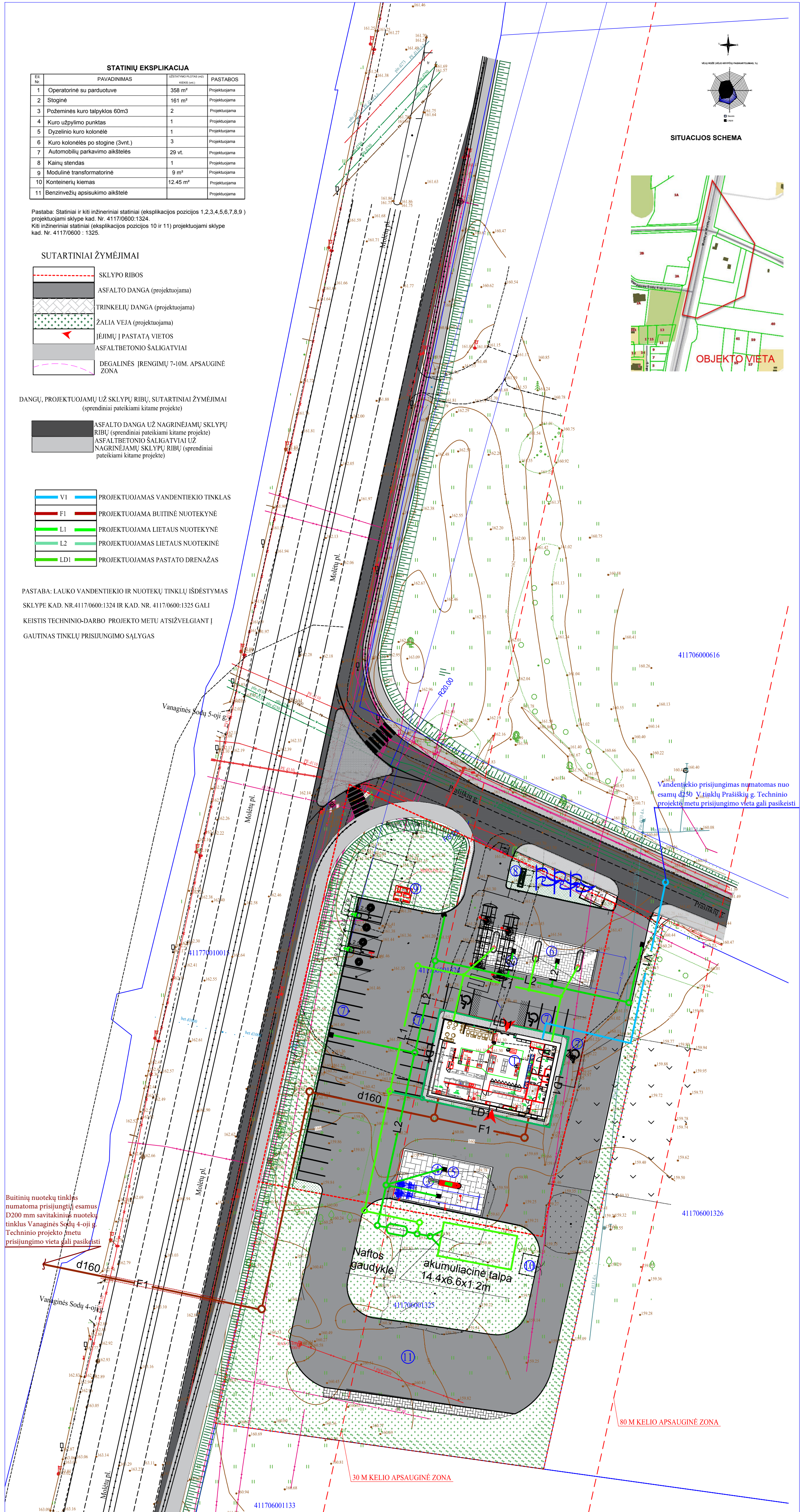
PASTABA: LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1324 IR KAD. NR. 4117/0600:1325 GALI KEISTIS TECHNINIO-DARBO PROJEKTO METU ATSIŽVELGIANT Į GAUTINAS TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGAS



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



Buitinių nuotekų tinklas numatoma prisijungti į esamus D200 mm savitakinis nuotekų tinklus Vanaginės Sodų 4-oji g. Techninio projekto metu prisijungimo vieta gali pasikeisti

Vandentiekio prisijungimas numatomas nuo esamų d50 V.tinklų Prasiskiti g. Techninio projekto metu prisijungimo vieta gali pasikeisti

KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV. VANAGINĖS K., PRASISKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV. VANAGINĖS K. ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA	
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS MASTELIS 1:500	0	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV 5"			22-05/12-PP-SP. B-3	1	1

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

EE Nr.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOŠTIS (m ²) KODAS (m ²)	PASTABOS
1	Operatorinė su parduotuve	358 m ²	Projektuojama
2	Stoginė	161 m ²	Projektuojama
3	Požeminis kuro talpyklos 60m ³	2	Projektuojama
4	Kuro užpildymo punktas	1	Projektuojama
5	Dyzelinio kuro kolonėlė	1	Projektuojama
6	Kuro kolonėlės po stogine (3vnt.)	3	Projektuojama
7	Automobilių parkavimo aikštelės	29 vt.	Projektuojama
8	Kainų stendas	1	Projektuojama
9	Modulinė transformatorinė	9 m ²	Projektuojama
10	Konteinerių kiemas	12,45 m ²	Projektuojama
11	Benzinvežių apsisukimo aikštelė		Projektuojama

Pastaba: Statiniai ir kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 1,2,3,4,5,6,7,8,9) projektuojami sklype kad. Nr. 4117/0600:1324.
Kiti inžineriniai statiniai (eksplikacijos pozicijos 10 ir 11) projektuojami sklype kad. Nr. 4117/0600:1325.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	ASFALTO DANGA (projektuojama)
	TRINKELIŲ DANGA (projektuojama)
	ŽALIA VEJA (projektuojama)
	ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI
	DEGALINĖS ĮRENGIMŲ 7-10M. APSAUGINĖ ZONA
	ASFALTO DANGA UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)
	ASFALTBETONIO ŠALIGATVIAI UŽ NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ (sprendiniai pateikiami kitame projekte)
	V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	F1 PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
	L2 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKINĖ
	LD1 PROJEKTUOJAMAS PASTATO DRENAŽAS

DANGŲ, PROJEKTUOJAMŲ UŽ SKLYPŲ RIBŲ, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (sprendiniai pateikiami kitame projekte)

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.
- Kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, apsaugos zona yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdyno ašies.
- Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdyno ašies.
- Nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

PASTABA: LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1324 IR KAD. NR. 4117/0600:1325 GALI KEISTIS TECHNINIO-DARBO PROJEKTO METU ATSIŽVELGIANT Į GAUTINAS TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGAS

Buitinių nuotekų tinklus numatoma prisijungti į esamus D200 mm savitakinius nuotekų tinklus Vanaginės Sodų 4-oji g. Techninio projekto metu prisijungimo vieta gali pasikeisti.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

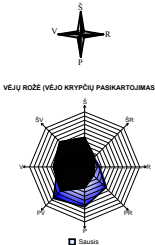
Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

Vanaginės Sodų 4-oji g.

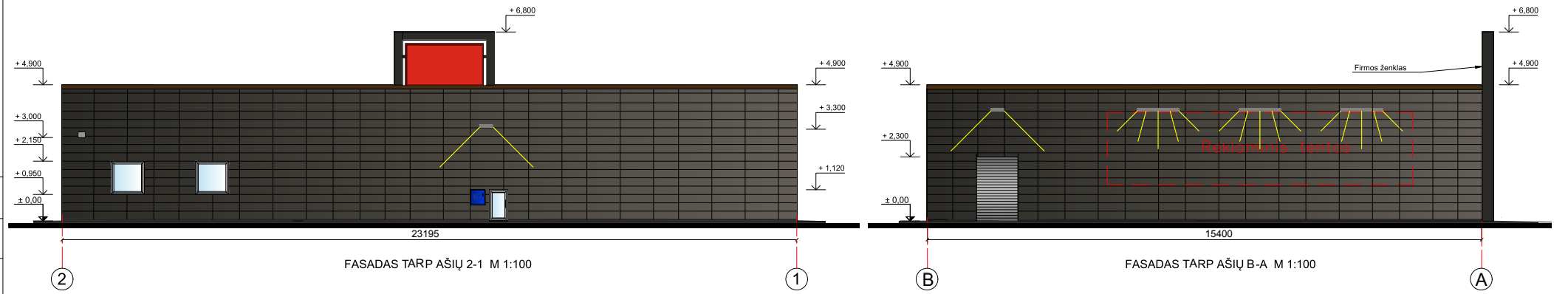
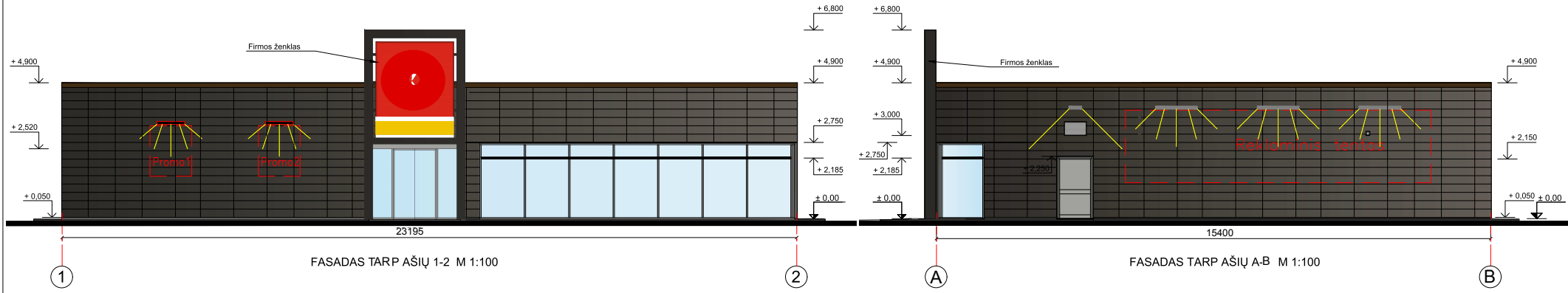








SITUACIJOS SCHEMA




OBJEKTO VIETA

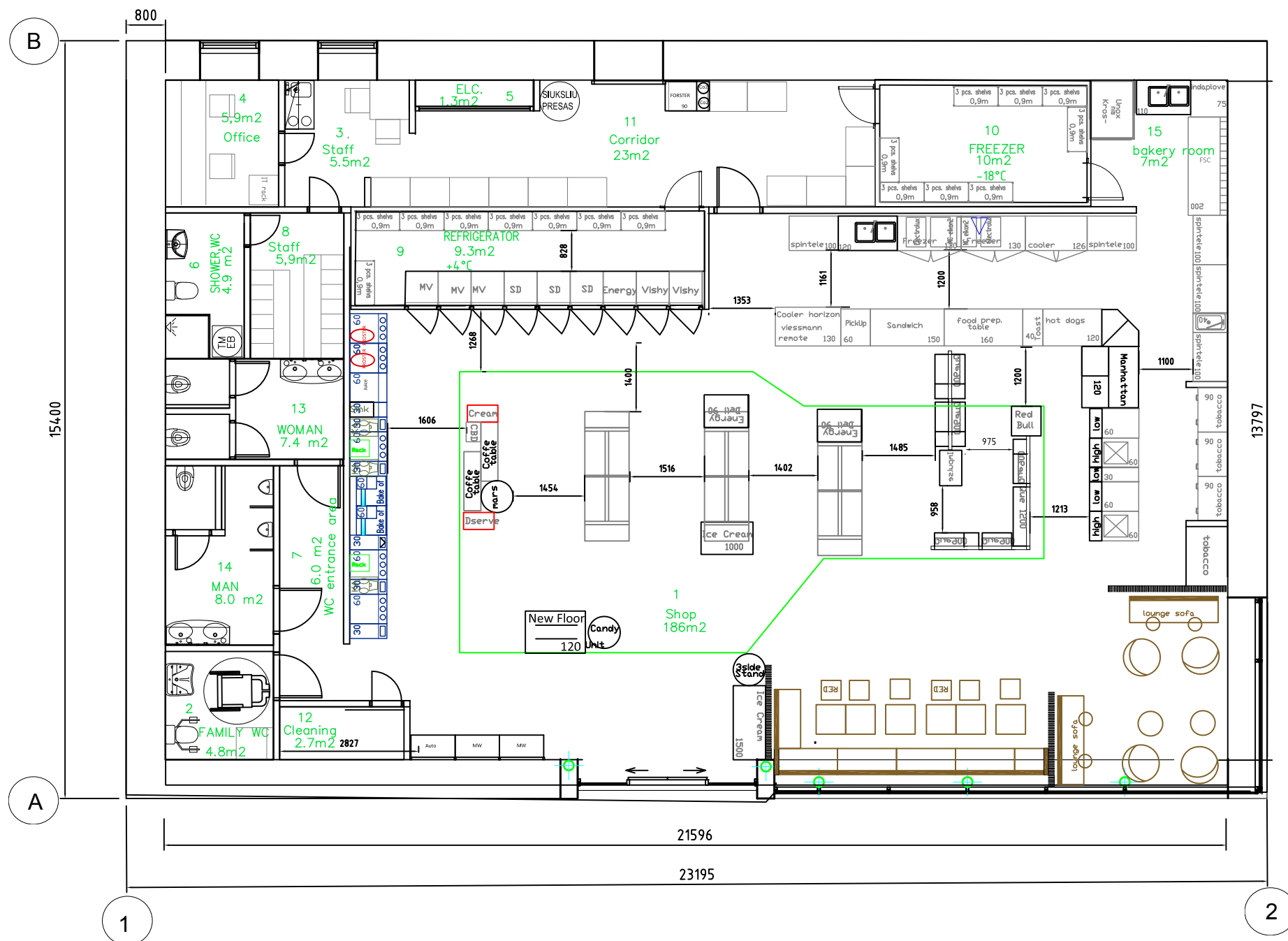
KVAL. PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV. - VANAGINĖS K., PRASISKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV. - VANAGINĖS K. ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR.4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2023-02	SKLYPO PLANAS APSAUGOS ZONOS MASTELIS 1:500	0
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2023-02		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV 5"			22-05/04-PP-SP. B-4	LAPAS LAPŲ
					1 1



-  Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
-  Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485 C
-  Reklaminiai paneliai. Šviečiantį LED juosta. Plastik NCS S 0090-Y40R
-  Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda RPANTONE 7406 C
-  Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda RAL 9010
-  Matomi plieniniai paviršiai. Plieninės konstrukcijos, dažytos skardos, langai RAL 9006

PATV. DOK. NR.				PREEKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINIS OPERATORINIS-PARDUOTUVES), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS			
				2331	PV	V. VILKAUSKAS	2022-06
A 894	SPDV	M. VOLBEKAS	2022-06	FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, 2-1, A-B, B-A		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV S"			22-05/12-STDP-PP. B- 5		LAPAS	LAPŲ
						1	1

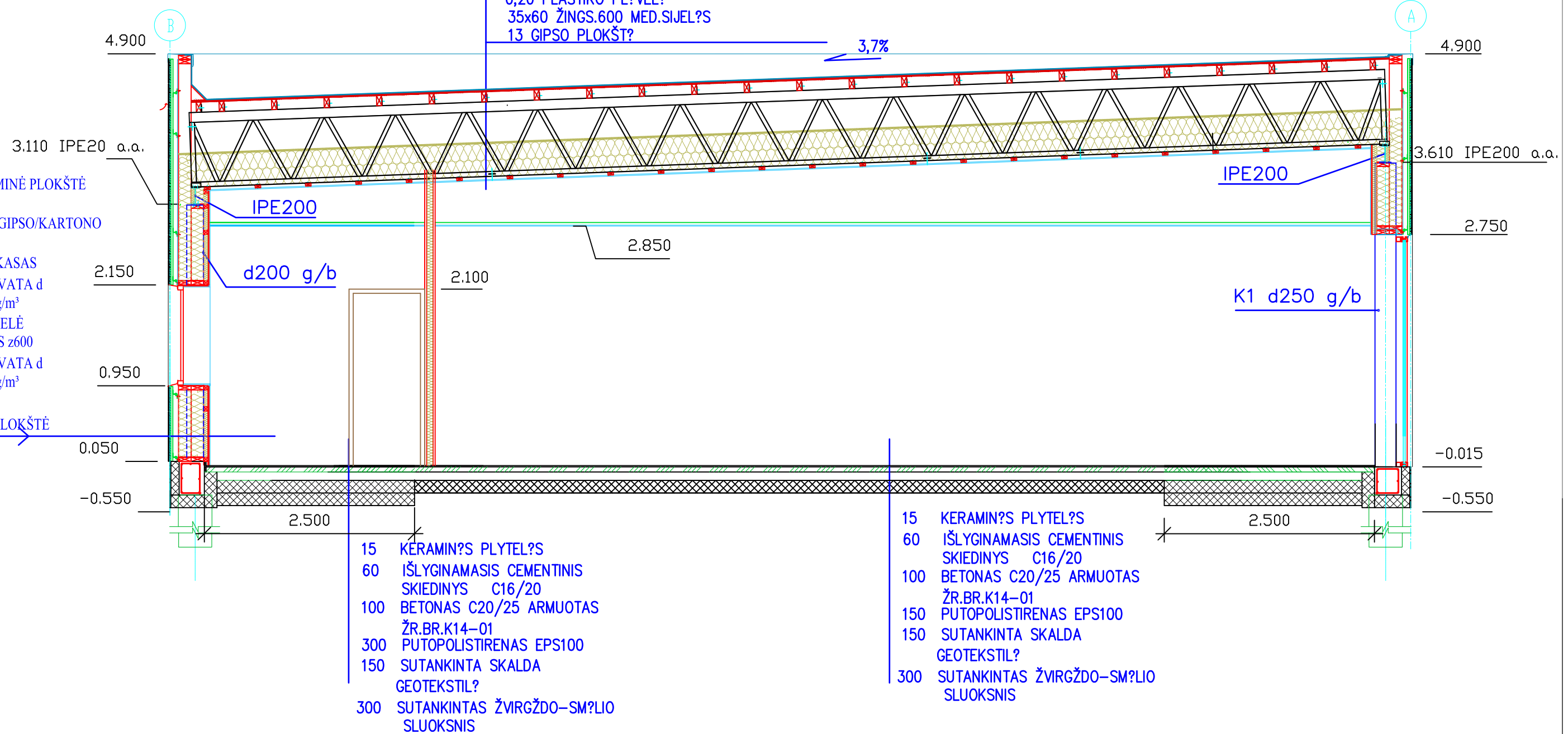
PASTATO PLANAS



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Pastaba
1	Parduotuvė	186,0	Projektuojama
2	Neygaliųjų ir šeimos WC	4,8	Projektuojama
3	Personalo bendro naudojimo patalpa	5,5	Projektuojama
4	Kabinetas	5,9	Projektuojama
5	Elekstros skydas	1,3	Projektuojama
6	Personalo dušas	4,9	Projektuojama
7	Įėjimas į tualetus (koridorius)	6,0	Projektuojama
8	Personalo persirengimo patalpa	5,9	Projektuojama
9	Šaldytuvas	9,3	Projektuojama
10	Šaldiklis	10,0	Projektuojama
11	Koridorius	23,0	Projektuojama
12	Valytojo patalpa	2,7	Projektuojama
13	Klientų WC (moterų)	7,4	Projektuojama
14	Klientų WC (vyrų)	8,0	Projektuojama
15	Pusgaminių terminio apdorojimo zona	7,0	Projektuojama
Bendras plotas viso (1+ 16):		287,70	Projektuojama
Užstatytas plotas:		357,20	Projektuojama

PATV. DOK. NR.	UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPĖ KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPĖ KAD. NR. 4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS		
2331	PV	V. VILKAUSKAS	2022-06	PASTATO PLANAS LAIDA 0		
A 894	SPDV	M. VOLBEKAS	2022-06			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV 5"			22-05/12-STDP-PP. B-6	LAPAS	LAPŲ
				1	1	

POLIMERIN?-BITUMIN? DANGA PV180 VIRŠ.SL.
 POLIMERIN?-BITUMIN? DANGA PV180 APAT.SL.
 22 OSB 625x2500 PAKLOTAS
 120X50 z 625 MEDINIAI GREBESTAI
 PL.SANTVARA h=800 z 1500
 400 AKMENS VATA 120 kg/m³
 20 V?JO IZOLIACIJA AKMENS VATA 230 kg/m³
 0,20 PLASTIKO PL?VEL?
 35x60 ŽINGS.600 MED.SIJEL?S
 13 GIPSO PLOKŠT?



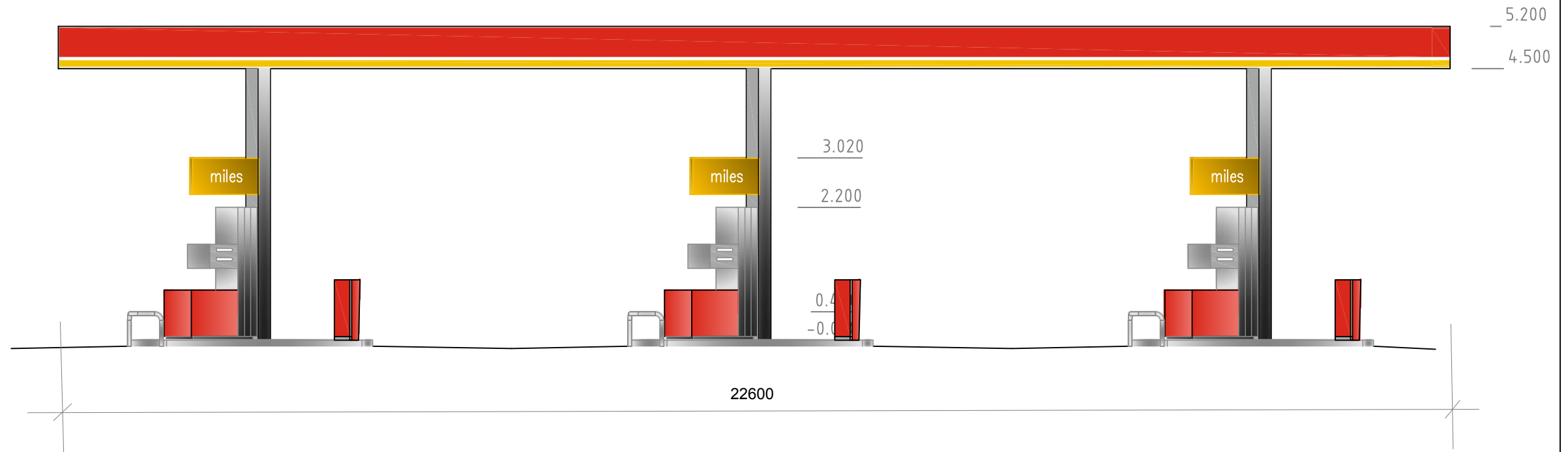
56 APDAILINĖ KERAMINĖ PLOKŠTĖ
 56 ORO TARPAS
 13 VĖJO IZOLIACIJA, GIPSO/KARTONO PLOKŠTĖ
 150+150 MEDINIS KARKASAS
 UŽPILDYTAS MIN.VATA d ek.≥0,037W/mk, 30kg/m³
 0,2 POLIETILENO PLĖVELĖ
 50 MEDINIS KARKASAS z600
 UŽPILDYTAS MIN.VATA d ek.≥0,037W/mk, 30kg/m³
 12 OSB PLOKŠTĖ
 13 GIPSO/KARTONO PLOKŠTĖ

15 KERAMIN?S PLYTEL?S
 60 IŠLYGINAMASIS CEMENTINIS SKIEDINYS C16/20
 100 BETONAS C20/25 ARMUOTAS ŽR.BR.K14-01
 300 PUTOPOLISTIRENAS EPS100
 150 SUTANKINTA SKALDA GEOTEKSTIL?
 300 SUTANKINTAS ŽVIRGŽDO-SM?LIO SLUOKSNIS

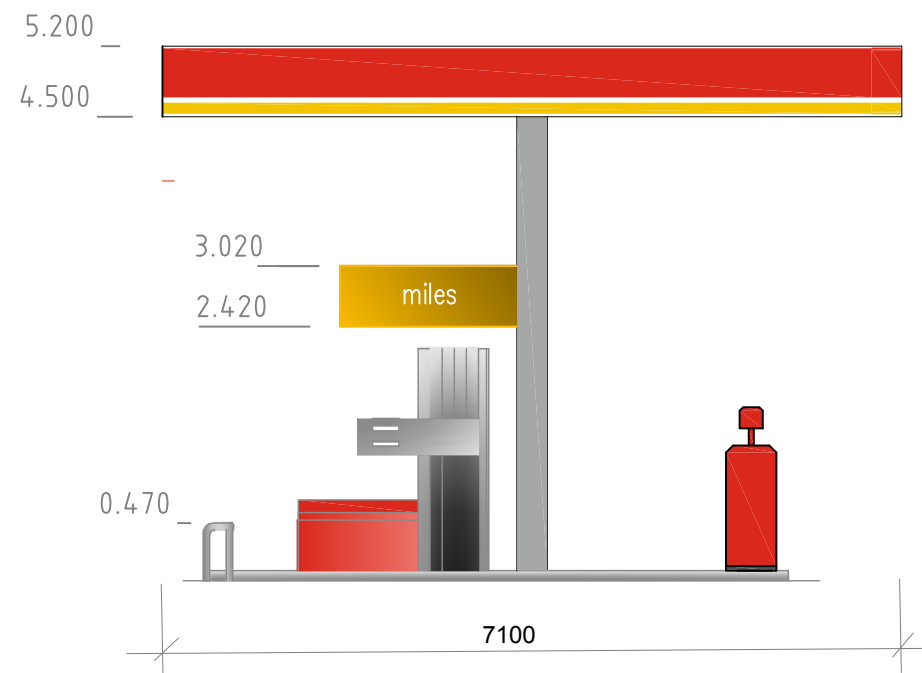
15 KERAMIN?S PLYTEL?S
 60 IŠLYGINAMASIS CEMENTINIS SKIEDINYS C16/20
 100 BETONAS C20/25 ARMUOTAS ŽR.BR.K14-01
 150 PUTOPOLISTIRENAS EPS100
 150 SUTANKINTA SKALDA GEOTEKSTIL?
 300 SUTANKINTAS ŽVIRGŽDO-SM?LIO SLUOKSNIS

PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS		
	2331	PV	V. VILKAUSKAS			2022-06
A 894	SPDV	M. VOLBEKAS	2022-06		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV 5"			22-05/12-STDP-PP. B-7	LAPAS	LAPŲ
					1	1

VAIZDAS IŠ PRIEKIO



VAIZDAS IŠ ŠONO



- Reklaminiai paneliai. Plastikas ar dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastikas PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
- Reklaminiai paneliai. Plastikas ar dažyta skarda RAL 9010

PATV. DOK. NR.	K UAB "KURAS"			PREKYBOS PASKIRTIES STATINIO (DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDOUOTUVĖS), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., PRAŠIŠKIŲ G. 44, ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1324 IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0600:1325, STATYBOS PROJEKTAS	
	2331	PV	V. VILKAUSKAS		
	A 894	SPDV	M. VOLBEKAS	2022-06	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "KNV 5"			22-05/12-STDP-PP. B-8	LAPAS 1
					LAPŲ 1







