

Statytojas

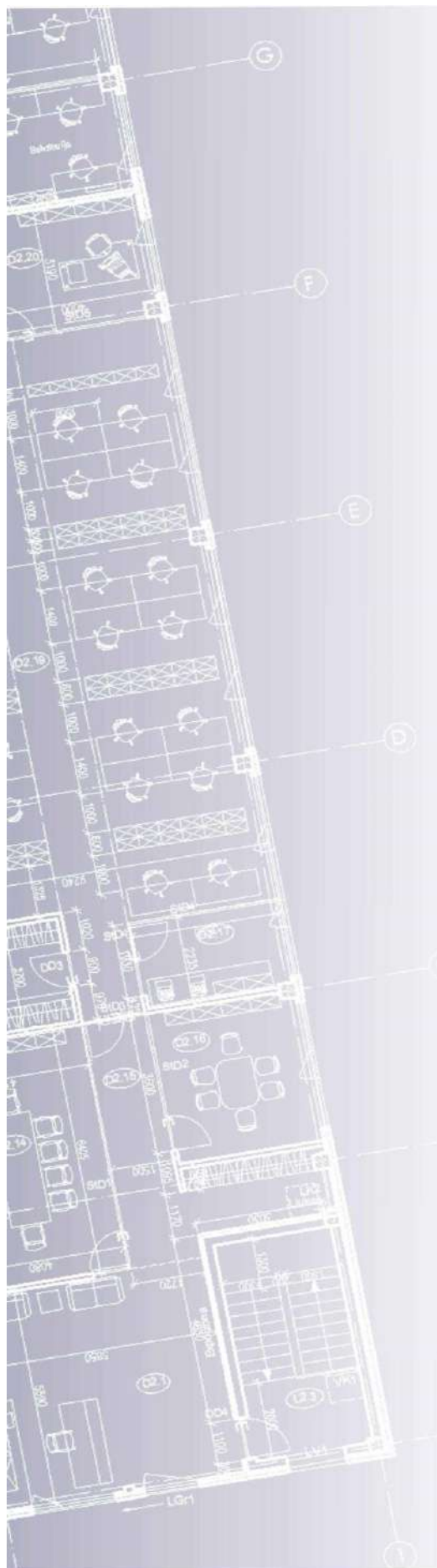
UAB „GIEDRA“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

22007

BD-01



ERINAR

Statytojas / Užsakovas	UAB „GIEDRA“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio paveldosauginis adresas	NAUJAMIESČIO (UNIKALUS KODAS KVR 33653) TERITORIJA VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS KVR 16073) APSAUGOS ZONA		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS, NEYPATINGIEJI STATINIAI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Projekto Nr.	22007		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny	XX VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	BENDRIEJI DUOMENYS	Byla (knyga)	BD-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-03-27

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „ERINAR“	Direktorius	Vitalijus Barštys		
	Statinio projekto vadovas	Paulius Ptašinskas	19122	
UAB „A. IMBRASO STUDIJA“	Direktorius	Artūras Imbrasas		
	Architektas	Artūras Imbrasas	126733	
	N. K. P. A. S.	Irena Kliobavičiūtė	KM 0509	

XX VISI STATINIAI

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDRIEJI DUOMENYS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS BD-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22007-XX-PP-BD-01.BDŽ-01	3	0	BD-01 bylos sudėties žiniaraštis	
22007-01-PP-BD-01.BAR-01	17	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
22007-01-PP-BD-01.BAR-02	18	0	Paveldosaugos teisės aktų analizė ir pagrindimas	
22007-01-PP-BD-01.BAR-03	6	0	Apželdinimo dalies aiškinamasis raštas	
			Brėžiniai	
22007/438-00-PP-SA-01.B-01.01	1	0	Istorinių žemėlapių apžvalga	
22007/438-00-PP-SA-01.B-01.02	1	0	Aplinkinių pastatų sankryžose pavyzdžiai	
22007/438-00-PP-SA-01.B-01.03	1	0	Aplinkinių pastatų sankryžose pavyzdžiai	
22007/438-00-PP-SA-01.B-01.04	1	0	Aplinkinių pastatų sankryžose pavyzdžiai	
22007/438-00-PP-SA-01.B-02.01	1	0	Esamos situacijos su istoriniais pastatais ir saugomų išklotinių schema	
22007/438-00-PP-SA-01.B-02.02	1	0	Esama situacija – naujai parengtas sankryžos projektas	
22007/438-00-PP-SA-01.B-02.03	1	0	Sankryžų pastatų aukščių ir aukštų pastatų (30+) schema	
22007/438-00-PP-SA-01.B-02.04	1	0	Visuomeninio transporto ir dviračių takų schema	
22007/438-00-PP-SA-01.B-02.05	1	0	Pėsčiųjų takų, viešųjų paslaugų ir želdinių schema	
22007/438-00-PP-SA-01.B-02.06	1	0	Esamos situacijos fotofiksacija	
22007/438-00-PP-SA-01.B-03.01	1	0	Švitrigailos gatvės išklotinė J. Basanavičiaus gatvės išklotinė	
22007/438-00-PP-SA-01.B-03.02	1	0	Pastato modelis, įstatytas į „3D Vilnius“	
22007/438-00-PP-SA-01.B-03.03	1	0	Fotomontažas „1“	
22007/438-00-PP-SA-01.B-03.04	1	0	Fotomontažas „2“	
22007/438-00-PP-SA-01.B-03.05	1	0	Fotomontažas „3“	
22007/438-00-PP-SA-01.B-03.06	1	0	Fotomontažas „4“	
22007/438-00-PP-SA-01.B-04.01	1	0	Vilniaus m. 10 architektūros taisyklių	
22007/438-00-PP-SA-01.B-04.02	1	0	Vilniaus m. 10 architektūros taisyklių	
22007/438-00-PP-SA-01.B-04.03	1	0	Vilniaus miesto gatvių standartas, sklypo planas	
22007/438-00-PP-SA-01.B-04.04	1	0	Vilniaus miesto įstaigų pastatų standartas	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22007/438-00-PP-SA-01.B-05.01	1	0	Insoliacija Sklypo planas kovo ir rugsėjo 22 d.	
22007/438-00-PP-SA-01.B-05.02	1	0	Insoliacija Kiemas kovo ir rugsėjo 22 d.	
22007/438-01-PP-SA-01.B-06.01	1	0	Kompiuterinė vizualizacija	
22007/438-01-PP-SA-01.B-06.02	1	0	Kompiuterinė vizualizacija	
22007/438-01-PP-SA-01.B-06.03	1	0	Kompiuterinė vizualizacija	
22007/438-01-PP-SA-01.B-06.04	1	0	Kompiuterinė vizualizacija	
22007/438-00-PP-SA-01.B-07.01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
22007/438-00-PP-SA-01.B-07.02	1	0	Sklypo planas M 1:250	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.03	1	0	Fasadas tarp ašių E-A M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.04	1	0	Fasadas tarp ašių 1-11 M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.05	1	0	Fasadas tarp ašių A-E M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.06	1	0	Fryzo variantai	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.07	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.08	1	0	Pjūvis B-B M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.09	1	0	Pjūvis 1-1, 2-2 M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.10	1	0	Pjūvis 3-3, 4-4 M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.11	1	0	-1, -2 rūšio aukšto planas M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.12	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.13	1	0	Tipinio aukšto planas 2, 3, 4, 5 aukštai M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.14	1	0	6 aukšto planas M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.15	1	0	7 aukšto planas M 1:100	
22007/438-01-PP-SA-01.B-07.16	1	0	Stogo planas M 1:100	
22007/438-00-PP-SA-01.B-08.01	1	0	Situacijos maketas	
Vilniaus planas	1	0	Virtuali panorama – Nr. 2 – Gedimino kalnas II (į Centrą)	
Vilniaus planas	1	0	Virtuali panorama – Nr. 7 – Trijų kryžių kalnas	
Vilniaus planas	1	0	Virtuali panorama – Nr. 16 – Savivaldybės pastatas	
22007-00-PP-BD-01.B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
22007/438-01-PP-SP-01.AP-001	1	0	Sklypo planas M 1:250 Apželdinimo projektas	
22007/438-01-PP-SP-01.AP-002	1	0	Kiemo planas M 1:100 Apželdinimo projektas	
22007/438-01-PP-SP-01.AP-003	1	0	Terasos planas M 1:100 Apželdinimo projektas	
			Priedai	
2023-04	8	0	Želdinių vertinimo ataskaita	
2023-01-19	11	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2	-	Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano reglamentų ištrauka	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	-	Sklypo (kadastro Nr. 56:17) Švitrigailos g. 2 Detalusis planas. Pagrindinis brėžinys M 1:500 Teritorijos nustatymo reglamentai	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	BENDROJI INFORMACIJA	3
1.1	Projekto paskirtis	3
1.2	Bendrieji duomenys.....	3
1.3	Teritorijų planavimas	4
1.3.1	Detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai	4
2	ESAMA SITUACIJA	5
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas.....	5
2.1.1	Bendra padėtis	5
2.1.2	Aplinkinis užstatymas	5
2.1.3	Sklypo želdiniai	6
2.1.4	Veiklos apribojimai	6
2.1.5	Archeologiniai tyrimai	7
2.1.6	J. Basanavičiaus ir aplinkinių gatvių istorinė apžvalga	7
3	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	11
3.1	Bendrieji statinių rodikliai.....	11
4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	12
4.1	Sklypo planas	12
4.1.1	Teritorijos sutvarkymas	12
4.1.2	Sklypo zonavimas	12
4.1.3	Susisiekimo komunikacijos	12
4.1.4	Sklypo prieigos	12
4.1.5	Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	12
4.1.6	Dviračių saugyklų vietų poreikio nustatymas	12
4.2	Architektūra	13
4.2.1	Urbanistinė idėja	14
4.2.1.1	Funkcinis planavimas	14
4.2.1.2	Aplinkos sutvarkymas	14
4.2.1.3	Pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Įvažiavimas į sklypą	14
4.2.2	Fasadų apdailos medžiagos	15
4.2.3	Architektūrinės išraiškos priemonės	15
4.2.4	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	15
4.2.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	15
4.2.6	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	15
4.2.7	Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems	16
4.3	Poveikio aplinkai vertinimas	16
4.4	Atliekų tvarkymas	16
4.5	Pastatų konstrukcijos	16
4.6	Inžineriniai tinklai ir sistemos	16
4.6.1	Lauko inžineriniai tinklai	16

4.6.1.1	Vandentiekis.....	17
4.6.1.2	Buitinės nuotekos.....	17
4.6.1.3	Lietaus nuotekos.....	17
4.6.1.4	Lietaus paviršinės nuotekos ant nelaidžių dangų.....	17
4.6.1.5	Šilumos tiekimas.....	17
4.6.1.6	Elektros tiekimas.....	17
4.6.2	Pastatų inžinerinės sistemos.....	17

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis

Projektiniai pasiūlymai parengti Statytojo UAB „Giedra“ užsakymu, siekiant įgyvendinti daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis naujos statybos projektą.

Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB „ERINAR“.

Projekto architektūros rengėjas – UAB „A. Imbraso studija“, architektai Artūras Imbrasas, Asta Imbrasienė, Ignas Autukas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2023-01-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-19/23(2.15.2.59E-MPA), Statytojo projektavimo užduotimi bei šiais prisijungimo reikalavimais:

AB Telia Lietuva	Prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0242/22
UAB „Vilniaus vandenys“	2022-09-26 Prisijungimo sąlygos Nr. PS22-2386
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2022-09-28 Prisijungimo prie susisieki- komunikacijų sąlygos Nr. 22/462
UAB „Grinda“	2022-09-29 Techninės sąlygos Nr. 22/400
AB Vilniaus šilumos tinklai	Prisijungimo sąlygos Nr. 22217

1.2 Bendrieji duomenys

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo statyba numatoma Lietuvos Respublikai priklausančiame ir valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos) teise valdomame žemės sklype Švitrigailos g. 2, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0056:17). Dėl žemės sklypo sudaryta nuomos sutartis su Statytoju UAB „Giedra“ (j. k. 120301599).

Nagrinėjamas žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

- Žemės sklypo kadastrinis numeris - 0101/0056:17;
- Žemės sklypo adresas – Švitrigailos g. 2, Vilniaus m.;
- Žemės sklypo plotas – 0,1028 ha;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis statybai ir eksploatavimui;
- Statinio Statytojas – UAB „Giedra“;
- Generalinis projektuotojas – UAB „ERINAR“;
- Architektūros rengėjas – UAB „A. Imbraso studija“, architektai Artūras Imbrasas, Asta Imbrasienė, Ignas Autukas.

1.3 Teritorijų planavimas

1.3.1 Detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai

Žemės sklypui yra parengtas ir 2004 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 30-1082 patvirtintas Detalusis planas.

Sklypo Detaliojo plano reglamentams patikslinti 2023 m. sausio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracija išdavė Projektinių pasiūlymo rengimo užduotį Nr. A659-19/23(2.15.2.59E-MPA).

Pagal aukščiau paminėtus dokumentus žemės sklypo pagrindiniai teritorijų planavimo parametrai yra šie:

- žemės sklypo naudojimo būdas – G3 (K);
- užstatymo tipas – perimetrinis;
- užstatymo tankis – 80 %;
- užstatymo intensyvumas – 2,9;
- statinio aukštis – 24,5 m;
- statinio aukštis iki karnyzo – 21 m;
- viršutinė altitudė – 163,50 m;
- karnizo altitudė – 160,00 m;
- aukštų skaičius – 7 aukštai.

Tikslus žemės naudojimo būdas bus nustatytas iki Statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Įgyvendinant Projektinius pasiūlymus galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių keisti nereikės.

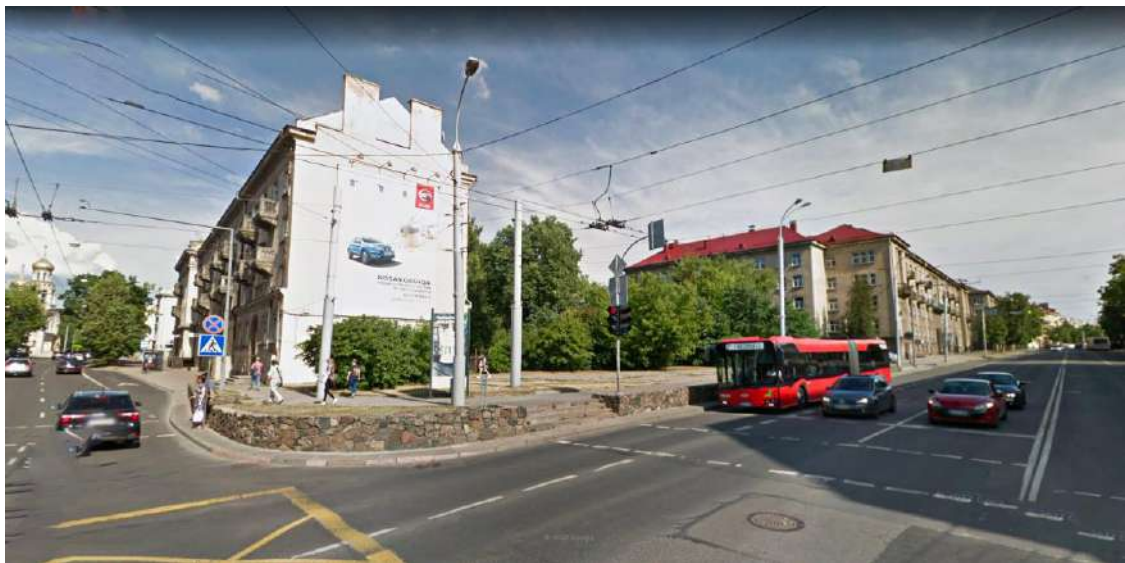
Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančio Vilniaus miesto Bendrojo plano bei Detaliojo projekto sprendinius.

2 ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

2.1.1 Bendra padėtis

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, Vilniaus miesto centre – gretimi sklypai apstatyti pastatais. Šiaurinėje ir vakarinėje dalyse sklypas ribojasi su gatvėmis (J. Basanavičiaus ir Švitrigailos). Sklypo paviršius yra sąlyginai lygus. Reljefas žemėja šiaurės kryptimi nuo 138,69 iki 137,50. Žemės sklype projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje nėra antžeminių pastatų. Sklypas neaptvertas.



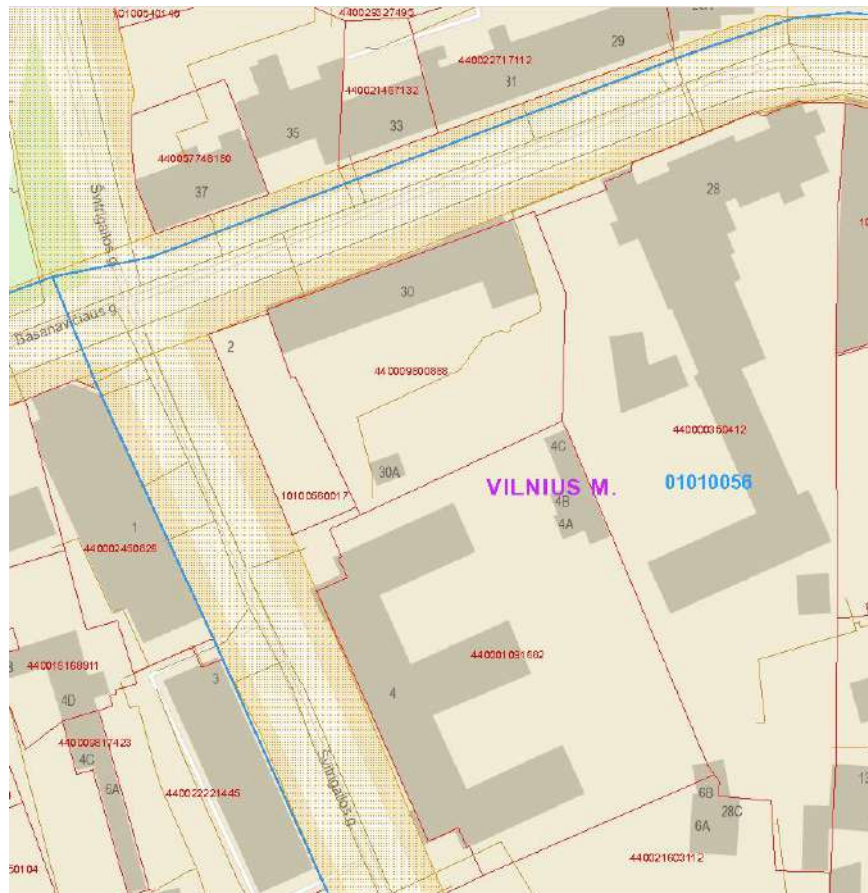
Esamos situacijos fotofiksacija

2.1.2 Aplinkinis užstatymas

Švitrigailos gatvės išklotinėje pietinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu, kuriame stovi 4 aukštų pastatas su mansarda, adresu Švitrigailos g. 4. Pastato aukštis apie 21,69 m nuo žemės paviršiaus (pastato pagrindo altitudė 140,33, kraigo altitudė 162,02). Šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypu, kuriame stovi 4 aukštų su mansarda gyvenamasis daugiabutis namas, adresu J. Basanavičiaus g. 30, kuris ties Švitrigailos g. 2 sklypu užbaigtas ugniasiene. Bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 16,18 m (sklypo žemės altitudė 136,97, kraigo altitudė 158,59).

Pastatai, adresu J. Basanavičiaus g. 30 ir Švitrigailos g. 4, yra projektuojamo pastato gretimybės, formuojančios Algirdo gatvės užstatymo liniją, karnizo ir kraigo altitudes.

Vakarinė ir šiaurinė sklypo kraštinės ribojamos gatvių šaligatvių.



Planas su pažymėtais gretimų pastatų numeriais

2.1.3 Sklypo želdiniai

Pietinėje sklypo pusėje, sklypo ribose auga menkaverčiai uosialapio klevo krūmai.

2.1.4 Veiklos apribojimai

Nagrinėjamai teritorijai taikomi apribojimai:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Aplinkiniai pastatai ir veiklos, vykdomos juose, neturi apsaugos zonų ir/ ar apribojimų projektuoti daugiabutį gyvenamąjį namą Švitrigailos g. 2. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį arba dirvožemį, gretimybėse esantys pastatai, jų paskirtys bei veiklos nėra taršios veiklos objektai.

2.1.5 Archeologiniai tyrimai

2003 m. žemės sklype, šalia J. Basanavičiaus ir Švitrigailos gatvių sankirtos buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai – trimis žvalgomaisiais šurfais, išdėstytais išilgai sklypo. Buvo iširtas 12 m² dydžio plotas.

Aptiktas 0,9-1,4 m storio, labai apardytas kultūrinis sluoksnis. Sprendžiant pagal aptiktą vienintelį sąlyginai ankstyvą radinį (datuotą XIX a. pab. – XX a. I pusės buteliuką) bei istorinius duomenis, kultūrinis sluoksnis šiame rajone pradėjo formotis ne ankščiau kaip XIX a. pabaigoje. Jis labai sužalotas įvairių statybų metu.

Tyrinėtas sklypas yra kultūros vertybės – vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 72 teritorijoje. Todėl žemės kasimo darbų metu reikia vykdyti archeologinius žvalgymus.

2.1.6 J. Basanavičiaus ir aplinkinių gatvių istorinė apžvalga

Kildami į kalną Jono Basanavičiaus gatve retai pagalvojame, kad dar XIX a. viduryje ši vietovė atrodė visai kitaip. Tai buvo retai gyvenamas Vilniaus priemiestis, amžininkų apibūdintas kaip „atviras ir linksmas“. Aukštyn į kalną kilo smėlėtas kelias, dešinėje kur ne kur stovėjo mediniai ar mūriniai nameliai, apsupti daržų ir sodų. Kairėje pavėsi teikė ūksminga liepų ir klevų alėja. Ant kalno dešinėje pusėje plytėjo puikiai sutvarkytos protestantų kapinės (jas panaikinus, toje vietoje pastatyti Vilniaus santuokų rūmai). Kairėje kelio pusėje būta didelio šaltiniuoto ploto – Vingrių, tiekusių vandenį Vilniaus miestui pačiais seniausiais vandentiekio vamzdžiais. Vanduo buvo kaupiamas specialiuose rezervuaruose, o nuokalnėn tekėjo savaime, tam nereikėjo jokių ypatingų mechanizmų. Dabar šie šaltiniai nudrenuoti, kaip ir daugelis Vilniaus upelių atsidūrė po žeme.

Nuo senų laikų šis kelias buvo vadinamas Trakų keliu, mat pro čia buvo keliaujama į Trakus, Kauną ir dar toliau į vakarus. Keliu dardėjo ir pašto karios, todėl maždaug kas 10 kilometrų stovėjo pašto stotys ar pastotės, o taip pat ir kitas privalomas pakelės atributas – smuklės. Viena tokia smuklė, garsėjusi visame mieste, buvo vadinama Pohulianka (iš lenkų kalbos – lėbavimas). Vėliau taip pavadinta visa gatvė, lenkmečiu gavusi oficialų pavadinimą „Didžioji Pohulianka“.

1875 metais buvo parengtas naujas Vilniaus miesto plėtros planas, kuriame daug dėmesio skirta Pohuliankos rajonui, įtrauktam į miesto sudėtį. Tuomet šis rajonas imtas vadinti Naujamiesčiu.

XIX a. pabaigoje Vilnių apėmė tikra statybų karštinė. Dabartinė Jono Basanavičiaus gatvė užstatyta aukštais, įvairius istorinius stilius mėgdžiojančiais namais. Į šonus imtos tiesti naujos, tam laikui plačios gatvės. O kadangi statybos sutapo su krašto rusinimo vajumi, naujos gatvės gavo išskirtinai rusiškus pavadinimus.

Jono Basanavičiaus gatvė, Dabartinė Mindaugo gatvė, buvo pavadinta Kaukazo, Vytenio – Orienburgo, A. Vivulskio – Tambovo, T. Ševčenkos – Suzdalės. Dabartinė S. Konarskio gatvė buvo pavadinta generalgubernatoriaus Repnino garbei, mat ta gatvė vedė į Zakretą (dabar Vingio parkas), priklausiusį generalgubernatoriui. Savanorių prospektas kurį laiką buvo vadinamas generolo Kutuzovo vardu.

XIX amžiaus pabaigoje – XX amžiaus pradžioje Pohulianka (dabartinė J. Basanavičiaus gatvė) neatpažįstamai pasikeitė. Abipus jos išaugo daug valstybinių pastatų, taip pat ir prabangių gyvenamųjų namų. 1900 m. pastatyti Valstybės kontrolės rūmai (J. Basanavičiaus 12), 1901-1903 m. gatvės dominante tapo Polesės geležinkelio valdybos pastatų kompleksas (J. Basanavičiaus g. 14).

Naujamesčio rajoną buvo pamėgę architektai. Gavę žemės sklypus jie čia galėjo pasistatyti savo svajonių namus. Nikolajus Čaginas gyveno Jono Basanavičiaus g. 11. Savo žmonai netoliese jis pastatė vilą (Teatro g. 3). Architekto Aleksandro Bykovskio dvarelis tebestovi adresu J. Basanavičiaus g. 36. Kiek atokiau nuo judrios gatvės namą turėjo žinomas architektas Antonas Filipovičius – Dubovikas (Valančiaus g. 3). Basanavičiaus g.18-ame name prabėgo rašytojo Romano Gary (Romain Kacev, 1914-1980) vaikystė. Jam atminti J. Basanavičiaus ir Mindaugo gatvių sankirtoje stovi berniuko su batu rankoje skulptūra (skulptorius Romualdas Kvintas, 2007 m.). 1913 m. ant kalvos iškilo teatro pastatas (J. Basanavičiaus g. 13), kėlęs nemažai vilniečių aistrų, smarkiai girtas ir dar aršiau kritikuotas. Per gyvavimo šimtmetį šis pastatas po savo stogu glaudė kone visus Vilniuje veikusius teatrus. Nuo 1986 m. ten veikia Lietuvos rusų dramos teatras. Pakilus J. Basanavičiaus gatve į viršų, matome jauniausią Vilniaus cerkvę. 1913 m. ji buvo pašventinta ir pašvęsta dviem globėjams: Šv. Michailui (Romanovų dinastijos pradininko Michailo garbei, švenčiant dinastijos 300 metų jubiliejų) ir Šv. Konstantinui (švenčiant stačiatikybės gynėjo Konstantino Ostrogiškio 300 metų mirties metines). Aukšta ir dar ant kalvos pastatyta cerkvė iš tolo skelbė Vilnių esant stačiatikių miestu.

A. Vivulskio netoliese pradėta statyti katalikų bažnyčia savo gelžbetoniniu masyvumu turėjo nustelbti šią stačiatikišką miesto dominantę. J. Basanavičiaus ir Švitrigailos gatvių sankirta. Pėsčias ar važiuotas keliautojas galėjo stabtelėti ir sukalbėti maldą prie koplytėlės su Šv. Hiacinto (Šv. Jackaus) skulptūra (J. Basanavičiaus ir Jovaro g. sankirta). Manoma, kad pirmoji koplytėlė čia buvo pastatyta XV a. Laikui bėgant ji keitėsi. Dabartinė baroko formų koplytėlė išlikusi iš XVIII a., o jos viršų puošianti varinė šventojo skulptūra sukurta XX a. pradžioje. Skulptūra Šv. Hiacintas, liaudyje vadinamas tiesiog Šv. Jackumi, buvo dominikonų šventasis, lenkų kilmės vienuolis, gyvenęs XII-XIII a. Kurį laiką jis buvo laikomas Lietuvos globėju. Skulptūroje šventasis vaizduojamas su dominikonų abitu, vienoje rankoje laikantis monstranciją, o kitoje – Dievo Motinos skulptūrą. Legenda pasakoja, kad Kijevą puolant priešui, dominikonas Hiacintas puolė gelbėti iš konvento bažnyčios Šventąjį Sakramentą. Jam žengiant pro duris, pasigirdęs balsas, raginantis gelbėti ne tik Sūnų, bet ir jo Motiną. Taip į vienuolį kreipėsi bažnyčioje buvusi sunki, akmeninė Dievo Motinos skulptūra. Stebuklo dėka Hiacintas įstengė ne tik pakelti sunkiąją skulptūrą, bet išgabenti ją į saugią vietą kitapus Dniepro upės. Šv. Hiacintas laikomas keliautojų globėju, palydinčiu visus, vykstančius iš Vilniaus Trakų link.

Konarskio turgelis. Pačiose Savanorių prospekto prieigose, šalia vilniečių pamėgto gėlių turgelio, dėmesį atkreipia žemas, kolonomis puoštas pastatas – miesto sargybinė, pastatyta 1799-1800 m. (Basanavičiaus g. 44/43). Šalia šio pastato, abipus kelio stovėjo du mūriniai stulpai, vadinamoji užkarda, ir budėjo kareiviai. Stulpų viršų puošė iš ketaus nulieti Vyčiai, kuriuos vėliau pakeitė dvigalviai Rusijos ereliai.

Panašios mūrinės sargybinės Vilniuje buvo dar trys: Aušros Vartų, Antakalnio ir Ukmergės. XIX a. viduryje miestų užkardos su sargybinėmis buvo panaikintos visoje carinėje imperijoje. Sargybinės pastatas buvo naudojamas kaip sandėlis, o 1929 m. čia įsikūrė elektros transformatorinė. Yra manančių, kad miesto sargybinė taip pat atliko ir muitinės funkciją. Tą patvirtina ir pro pastatą nusukanti gatvelė, gavusi Muitinės pavadinimą. Kol tyrėjai dar ginčijasi – buvo čia muitinė ar ne - pasukime šia siaura gatvele šiek tiek į šoną nuo pasirinkto maršruto. Muitinės g. 35 rasime paminklinį akmenį, žymintį tikėtiną sukilėlio Simono Konarskio sušaudymo vietą. Simonas Konarskis (1808-1839) gimė netoli Alytaus, Dapkiškėse. Mokėsi Seinuose ir Lomžoje. 1830-1831 m. sukilimo dalyvis. Sukilimui pralaimėjus, S. Konarskis išvyko į Vakarų Europą, dalyvavo Italijos,

Prancūzijos revoliuciniuose judėjimuose. 1835 m., slapta kirtęs sieną, atvyko į Lietuvą ir ėmė rengti naują sukilimą. 1838 m. carinės valdžios suimtas, kankintas ir 1839 m. vasario 27 d. sušaudytas Vilniaus priemiestyje. Manoma, kad jo kūnas buvo slapta palaidotas protestantų kapinėse ant Tauro kalno. S. Konarskio vardu pavadinta netoliese, kitapus Savanorių prospekto prasidedanti Vilniaus gatvė.

Priėję Antano Vivulskio gatvę pasukime į kairę. Tarp Šviesos ir Vytenio gatvių įsižiūrėkite į pastatą, sovietmečiu vadintą Statybininkų rūmais (Vytenio g.6). Šioje vietoje XX a. pradžioje turėjo iškilti moderni ir aukšta Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia, architekto Antano Vivulskio kūrinys. Savo didingu kupolu ir aukštu bokštu bažnyčia turėjo nustelbti apylinkėse dominuojančią Šv. Michailo ir Šv. Konstantino cerkvę. Didžiausia naujovė, pasitelkta statant bažnyčią, buvo gelžbetonio naudojimas. Kilus abejonėms netgi buvo sudaryta 6 specialistų komisija, kuri tyrė ir patvirtino architekto planus, užtikrindama, kad naujoji statybinė medžiaga yra pakankamai patikima.

1913 metais buvo pradėtos statybos. Iki 1915 rugsėjo, kai Vilnių okupavo vokiečiai, Švč. Jėzaus Širdies bažnyčios pagrindinis tūris buvo uždengtas stogu, trūko tik kupolo ir bokšto. Karo metu statybos buvo sustabdytos, tačiau viduje jau vyko pamaldos. Po ankstyvos architekto mirties 1919 metais, bažnyčios statybos buvo vilkinamos, projektas keičiamas, esamos patalpos naudojamos įvairiausioms reikmėms. Tokios būklės pastatas sulaukė 1962 metų, kai sovietinė miesto valdžia išleido potvarkį rekonstruoti bažnyčią į Statybininkų rūmus. Vykdam naujas statybas, dalis bažnyčios gelžbetonio konstrukcijų buvo įkomponuota į naują pastatų kompleksą. Dar ir dabar, ypač žvelgiant iš viršaus, galima aiškiai matyti buvusios Švč. Jėzaus Širdies bažnyčios kontūrus. Antanas Vivulskis (1877-1919) – talentingas XX a. pradžios kūrėjas. Architektūrą studijavo Vienoje, skulptūrą – Paryžiuje. Vienas pirmųjų Lietuvoje ėmė naudoti naują statybinę medžiagą – gelžbetonį. Šį ambicingą kūrėją galima laikyti ir pačiu nelaimingiausiu Lietuvos architektu. Iš keturių didingų jo projektų įgyvendintas ir išlikęs tėra vienintelis – Šiluvos Švč. Mergelės Marijos koplyčia. Kiti kūriniai: Vilniaus Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia, Trijų kryžių skulptūra Vilniuje, Žalgirio paminklas Krokuvoje – buvo perstatyti arba sunaikinti ir tik vėliau atstatyti. Didingos bažnyčios Vilniuje projekto įgyvendinimą sustabdė ankstyva architekto mirtis. 1919 metų sausį Antanas Vivulskis dalyvavo pasipriešinimo kovose, peršalo, susirgo plaučių uždegimu ir mirė. Buvo palaidotas nebaigtos Švč. Jėzaus Širdies bažnyčios rūsyje. Kai bažnyčia buvo perstatoma į Statybininkų rūmus, architekto A. Vivulskio palaikai buvo perkelti į Vilniaus Rasų kapines. Iš didingų planų teliko tik gatvė, pavadinta architekto Antano Vivulskio vardu.

© Modesta Meškė

Vilniuje A. Vivulskio gatvėje, prie 18 namo, galite pamatyti žydų mokslo instituto YIVO atminimo lentą. Nuo 1933 m. A. Vivulskio gatvėje veikė svarbiausias Rytų Europos žydų kultūros ir istorijos tyrimų centras – visos Lietuvos litvakų bendruomenės istorijos, o kartu ir Lietuvos istorijos pažiba, kur buvo susitelkusi šviesuomenė. Šia atminimo lenta siekiama priminti laikus, kai 1940 m. YIVO pastato ir pačios institucijos Lietuvoje nebeliko. Tačiau šiandien jis gyvuoja toliau. Anuomet YIVO instituto garbės prezidiumo nariais buvo patys žymiausi to meto pasaulio žydai mokslininkai ir visuomenės veikėjai: Albertas Einšteinas, Zigmundas Freudas, Edvardas Bernšteinas, Šimonas Dubnovas. Vienas iš instituto idėjos autorių, organizatorių ir jo ilgametis vadovas buvo žymiausias to meto jidiš filologas, pirmasis jidiš Amerikos profesorius (JAV gyveno nuo 1939 m.) Maksas Vainraichas. Antrojo pasaulinio karo metais, kai instituto veikla Lietuvoje buvo nebeįmanoma,

YIVO centru tapo JAV filialas. „YIVO Institute for Jewish Research“ Niujorke ir dabar tebeveikia kaip vienas svarbiausių jidiš kultūros tyrimų centrų.

Trumpa istorija: Vilniuje įkurtas žydų mokslo institutas turėjo biblioteką, kurią sudarė daugiau nei 40 tūkst. knygų. Spaudos archyve buvo sukaupta apie 10 tūkst. įvairiose valstybėse leistų žurnalų metinių rinkinių. Institute veikė 4 mokslo sekcijos: filologijos, istorijos, ekonomikos ir statistikos, psichologijos ir pedagogikos. Jose dirbo žymiausi mokslininkai, gyvenę ne tik Vilniuje, bet ir Varšuvoje, Berlyne, Rygoje, Paryžiuje, Niujorke. Antrojo pasaulinio karo metais, naikinant žydų getą, dalis žydų Basanavičiaus gatve, po to šiuolaikiniu Savanorių prospektu ir senojo Kauno keliu pėsčiomis buvo varomi iki Panerių, kurie buvo paversti masinių žudynių vieta.

3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektu numatoma pastatyti šiuos statinius:

1. Daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis;
2. Lauko inžinerinius tinklus.

Sklype numatyta sutvarkyti gerbūvį bei apželdinti patį sklypą.

3.1 Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1028	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,9	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	73	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	10	
II STATINIAI			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) – 01			Ypatingasis statinys
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	vnt.	41	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4377,0	
2.1.2.1. Antžeminės dalies bendrasis plotas.*	m ²	2978,0	
2.1.2.2. Požeminės dalies bendrasis plotas.*	m ²	1399,0	
2.1.3. Pastato prekybinių patalpų plotas.*	m ²	398,0	
2.1.4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas *	m ²	2567,0	
2.1.5.1. Pastato požeminės dalies tūris.*	m ³	5937,0	
2.1.5.2. Pastato antžeminės dalies tūris.*	m ³	23154,0	
2.1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	7	
2.1.7.1. Pastato aukštis.*	m	24,50	
2.1.7.2. Pastato aukštis iki karnyzo.*	m	21,00	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.8. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Atsparumo ugniai laipsnis		I, 2	

Pastabos:

* Netaikomas reikalavimas statinių atstumo iki sklypo ribos, pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 1931: „Šio Reglamento 193 punkto reikalavimai netaikomi žemės sklypuose, kuriuose istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas [3.49] ir (ar) statybos zona numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, patvirtintuose iki 2014 m. lapkričio 18 d., jei po šių dokumentų patvirtinimo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais žemės sklypai nebuvo padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti. PAPILDYTA: 2016 06 29 įsakymu Nr. D1-460 (nuo 2016 07 02)(TAR, 2016-07-01, Nr. 18164)

** Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Sklypo planas

4.1.1 Teritorijos sutvarkymas

Teritorijoje numatyta pašalinti esamus krūmus ir performuoti reljefą, pritaikant jį prie esamų gatvių bei šaligatvių prieigų.

Sklypo želdinius numatyta tvarkyti pagal apželdinimo projekto dalyje numatytus sprendinius, aprašytus toliau apželdinimo dalies aiškinamajame rašte 22007-XX-PP-BD-01.BAR-03.

4.1.2 Sklypo zonavimas

Vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimo zona, ramaus poilsio zona bei kiemo takai.

4.1.3 Susisiekimo komunikacijos

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-09-28 Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/462, numatoma žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą ribojantį privažiavimo kelią. Projektuojamus sklypo pėsčiųjų takus planuojama įjungti į esamus pėsčiųjų takus (šaligatvius).

4.1.4 Sklypo prieigos

Švitrigailos ir Basanavičiaus gatvės šaligatvis remontuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės ruošiamą projektą „V. Kudirkos g. atkarpos nuo J. Basanavičiaus g. iki Pamėnkalnio g. kapitalinio remonto ir paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus m. statybos projektas“.

Projektu numatoma įrengti įėjimus į pastato 1-ojo aukšto negyvenamos paskirties patalpas. Šiuo projektu, ties projektuojamu sklypu Švitrigailos g. 2, numatomas šaligatvio ir gatvės dangos lygių suvienodinimas, t. y. panaikinamas esamas staigus lygių skirtumas.

4.1.5 Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

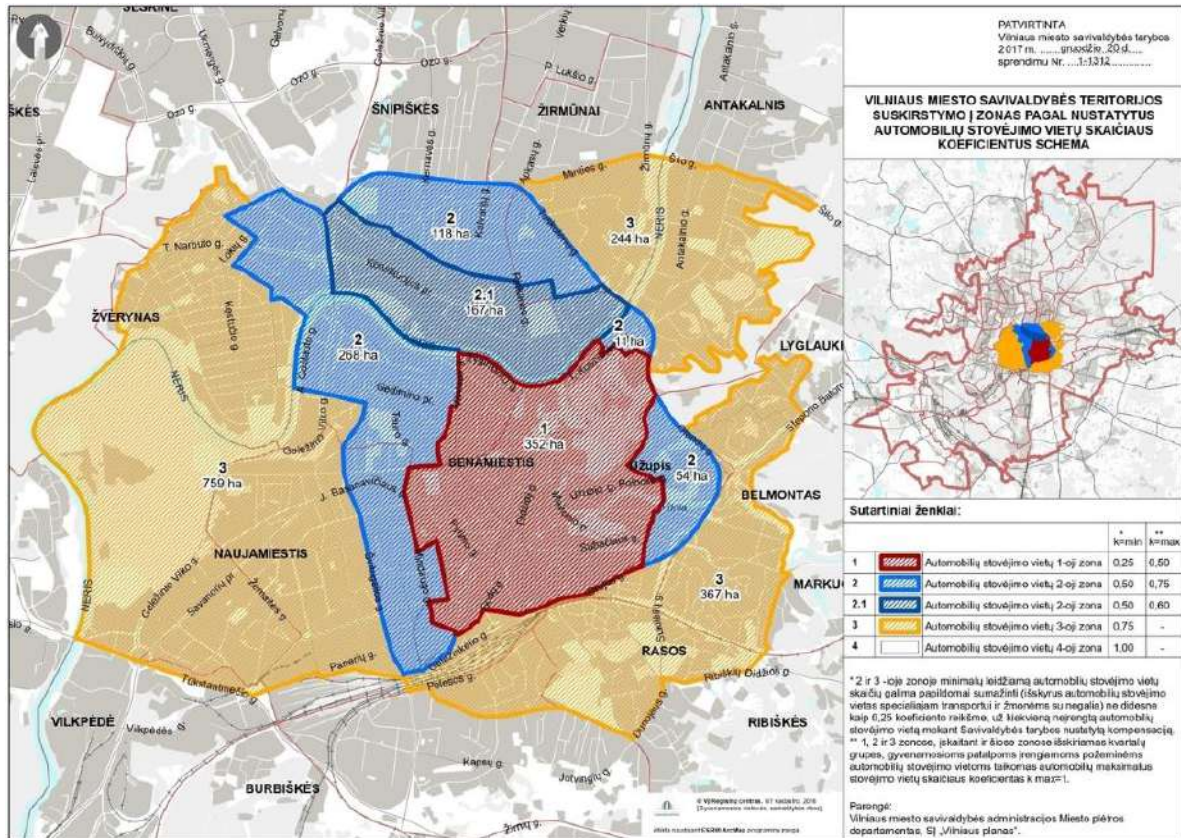
Automobilių stovėjimo vietų poreikis numatytas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus reikalavimus.

Nr.	Patalpų paskirtys	Skaičius vnt.	Automobilių skaičius
1	Gyvenamųjų (butų) skaičius <1 vieta vienam butui>	41	41
2	Negyvenamųjų patalpų skaičius	6	
3	komercinių patalpų plotas <1 vieta 25m ² pagrindinio ploto>	398	398/25=16
4	Automobiliams taikomas koeficientas	0,5	(41+16)*0,5=28,5
5	Suprojektuota automobilių vietų		40

4.1.6 Dviračių saugyklų vietų poreikio nustatymas

Nr.	Patalpų paskirtys	Skaičius vnt.	Dviračių skaičius
1	Gyvenamųjų (butų) skaičius	41	8

	<1 vieta penkiems butams>		
2	Negyvenamųjų patalpų skaičius	6	
3	Negyvenamųjų patalpų plotas <1 vieta 250m ² pagrindinio ploto>	398	398/250=1,6
4	Suprojektuota dviračių vietų		20



Vilniaus teritorijos zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus

4.2 Architektūra

Žemės sklype Švitrigailos g. 2 projektuojamas septynių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas bei bendra požeminė dviejų aukštų automobilių saugykla.

Projektuojamas pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui (5.1.1) ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų pogrupiui (6.3). Pastatas numatomas mišrios sudėties – gyvenamajame pastate bus projektuojamos negyvenamosios patalpos, suformuotos atskirais kadastriniais objektais (nuo Švitrigailos gatvės pusės, 1-ame aukšte) su atskirais patekimais iš gatvės pusės; gyvenamųjų patalpų (butų) savininkai naudosis atskiromis laiptinėmis, į kurias patenkama iš kiemo pusės.

Projektuojamas pastatas pagal požymius ir techninius parametrus ((i) 20 m ir aukštesni; (ii) pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²) priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

4.2.1 Urbanistinė idėja

Švitrigailos ir J. Basanavičiaus gatvių sankryžoje projektuojamo komplekso esminė urbanistinė koncepcija remiasi principine nuostata sukurti maksimaliai su šios Naujamiesčio dalies aplinka integruotą teritorijos užstatymą, kuris pasiūlytų gyventojams kokybiškai naujas gyvenamos aplinkos sąlygas.

Minėto užstatymo principai remiasi išsamia urbanistinės aplinkos analize. Pastaroji apima:

- istorinio užstatymo tyrimus, išskiriant vertinguosius užstatymo elementus;
- morfologinės struktūros tyrimus;
- urbanistinių erdvių sistemos principų paiešką;
- aplinkos architektūrinės tektonikos tyrimą.

Formuojama urbanistiškai integruotos ir tvarios gyvenamosios aplinkos, teritorijoje koncepcija, o jos įgyvendinimui išskiriami šie principai:

- sklype, prie Švitrigailos gatvės, formuojamas perimetrinio, būdingo šiai istorinei miesto daliai, užstatymo pobūdis;
- užstatymo aukštingumas, bendras tūrių siluetas formuojamas atsižvelgiant į gretimų pastatų aukščių dinamiką;
- parinktos apdailos medžiagos savo spalva ir tekstūra artimos šioje miesto dalyje vyraujančiam koloritui;
- atskirtas pėsčiųjų ir transporto srautų patekimas į sklypą.

Tūrinė kompozicija – perimetrinis vientiso tūrio pastatas su mansardiniu stogu.

4.2.1.1 Funkcinis planavimas

Pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos su patekimu iš Švitrigailos gatvės pusės, 2-7 aukštuose projektuojami butai, dviejuose rūšio aukštuose projektuojamos automobilių ir dviračių saugyklos.

4.2.1.2 Aplinkos sutvarkymas

Komplekso teritorijos sutvarkymo sprendinius sąlygoja sukurta urbanistinė koncepcija, kurios esminis postulatas – formuojant perimetrinį kvartalo užstatymą, laikant istorinės gatvės išklotinę, sukurti maksimaliai kokybišką gyvenamąją aplinką. Kieme numatoma bendro naudojimo zona (vaikų žaidimo, ramaus poilsio). Iš vidinio kiemo patenkama į pastato laiptines. Prie gatvės esančio korpuso pirmame aukšte suprojektuotos komercinės patalpos.

4.2.1.3 Pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Įvažiavimas į sklypą

Sklype nenumatomas automobilių judėjimas. Automobiliai įvažiuoja iš karto į požeminį dviejų aukštų parkingą iš pietinės pastato pusės. Gaisrinių mašinų judėjimas numatomas iš Švitrigailos gatvės, vakarinėje dalyje, arba iš kaimyninio sklypo, rytinėje dalyje. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės į vidinį kiemą.

4.2.2 Fasadų apdailos medžiagos

Kuriant komplekso medžiagiškumo koncepciją vadovautasi architektūrinio ir urbanistinio integralumo nuostata. Medžiagų polichromija ir tekstūros ne tik pabrėžia ryšį su aplinka, bet tuo pačiu atskleidžia komplekso naujumą, išskirtinumą. Ne mažiau aktualus ir pasirinktų apdailų ilgaamžiškumas, išliekamoji vertė. Todėl siūloma fasadams, naudoti gelsvas klinkerines apdailines plyteles, stogui – skardos plokštes. Terasų, balkonų grindys dengiamos akmens masės plytelėmis. Kiemo takų paviršiams naudojamas klinkeris.

4.2.3 Architektūrinės išraiškos priemonės

Architektūrinės išraiškos priemonės – pastatas projektuojamas iš aukštos kokybės, ilgaamžių, tvarių medžiagų. Spalva bei medžiagiškumas taikomas prie konteksto. Naujai projektuojamas pastatas išlaiko Švitrigailos gatvės užstatymo liniją, fasadų horizontalės derinamos prie greta stovinčių.

4.2.4 Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas išvystytoje miesto teritorijoje, artimiausiose prieigose yra vaikų darželiai ir mokyklos.

4.2.5 Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas

Projektas rengiamas 3D modelio aplinkoje, sprendiniai tikrinami ir pagrindžiami trimačiais vaizdais realioje ir modeliuotoje aplinkoje, įskaitant geoportalą „Vilnius 3D planas“.

4.2.6 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastate kambariai išdėstyti ir pats pastatas sklype orientuotas taip, kad būtų užtikrinta visų kambarių insoliacija – beveik visi kambariai orientuoti rytų, vakarų kryptimis. Apgyvendinamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

- miegamųjų kambarių, kai mažiausia vertė 1:6;
- virtuvės, kai mažiausia vertė 1:8.

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus patalpų dirbtinės apšvietos dydžius Ix. Insoliacijos laikas butuose, numatoma pagal STR 2.0201:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimus, t. y. kiekviename 1-3 kambarių bute bent vienas, insoliacijos laikas lygiadieniais – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Mažiausiai apšvietimo gauna butas ašyse 2-3 ir B-D, 2, 3 ir 4 aukštai. Insoliacijos laikas jame 2 valandos.

Projektuojamas pastatas užtikrina norminius insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimiesiems sklypams ir pastatams. Žiūrėti pridedamas schemas.

Sklype, rytinėje pusėje suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė. Insoliacija aikštelės teritorijoje viršija 2 valandas.

4.2.7 Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Komercinėse patalpose numatoma ŽN lankytojų galimybė. Visos pastato pirmo aukšto vidinės erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia. Tuo tikslu praėjimo angos, slenksčiai, grindų lygiai, liftai, praėjimai, koridoriai projektuojami taip, kad atitiktų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Projektuojama 6 automobilių ŽN stovėjimo vietos, iš kurių – dvi A tipo.

Sklype numatyta poilsio vieta vyresnio amžiaus namo gyventojams, pritaikyta ŽN.

Suprojektuota ne mažiau kaip 5 % bendro butų skaičiaus pastate, pritaikytų ŽN, t. y. 3 butai iš 41, kurie numatyti antrame ir trečiame pastato aukšte.

Visi pėsčiųjų takai, sklypo ribose projektuojami su taktiline danga. Aplink pastatą ten, kur yra aukščių skirtumai, projektuojami pandusai.

4.3 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektas bus parengtas taip, kad jo sprendiniai neigiamai neįtakotų gamtinės aplinkos.

Pastato statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose netoli pastato. Statybinis laužas ir atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje į konteinerius bei išvežami į sąvartas.

4.4 Atliekų tvarkymas

Pastato plote ir tūryje, pirmame aukšte, uždaroje patalpoje iš kiemo pusės, planuojama įrengti buitinių atliekų laikino surinkimo patalpą, kurioje bus surenkamos ir rūšiuojamos buitinės atliekos. Patalpa bus vėdinama mechaniniu vėdinimu, bus įrengtas nuotekų trapas bei vandens čiaupai. Atvirų, lauke stovinčių konteinerių projektuoti neplanuojama.

4.5 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamo pastato pamatai planuojami gręžtinių polių, kolonos – monolitinio g/b, sijos – monolitinio g/b, perdangos – monolitinio arba surenkamojo g/b. Stogas – šlaitinis. Išorinių atitvarų tipas, konstrukcija ir savybės bus nustatomos Techninio darbo projekto stadijoje.

4.6 Inžineriniai tinklai ir sistemos

4.6.1 Lauko inžineriniai tinklai

Esamas kontaktinio tinklo atramas numatyta iškelti projektu „**V. Kudirkos g. atkarpos nuo J. Basanavičiaus g. iki Pamėnkalnio g. kapitalinio remonto ir paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus m. statybos projektas**“.

Lauko inžinerinius tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis atitinkamų institucijų išduotais prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų reikalavimais.

4.6.1.1 Vandentiekis

Vadovaujantis 2022-09-26 UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-2386, vandens tiekimui numatoma prisijungti nuo esamo d300 mm vandentiekio tinklo J. Basanavičiaus gatvėje, įrengiant vandens kamerą bei du vandentiekio įvadus.

4.6.1.2 Buitinės nuotekos

Vadovaujantis 2022-09-26 UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-2386, nuotekų išleidimui numatoma prisijungti į esamus d350 mm nuotekų tinklus J. Švitrigailos gatvėje.

4.6.1.3 Lietaus nuotekos

Vadovaujantis 2022-09-29 UAB „Grinda“ Techninėmis sąlygomis Nr. 22/400, lietaus vandens nuvedimui numatoma prisijungti į Švitrigailos gatvėje anksčiau suprojektuotą d400 mm paviršinių nuotekų tinklą.

4.6.1.4 Lietaus paviršinės nuotekos ant nelaidžių dangų

Komplekse nelaidžių dangų (važiuojamosios dalies bei šaligatvių) plotas – 158 m².

Žemės sklypo užstatymo plotas (pastato užstatymo plotas) – 746 m².

Bendras komplekso nelaidžių dangų plotas – 904 m².

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, nagrinėjamoje zonoje – 40 %.

Kadangi bendras nelaidžių dangų kiekis sklype viršija 40 % reikalavimą, Projektiniais sprendimais numatoma taikyti kompensacines priemones. Lietaus nuotekas numatoma surinkti bei nukreipti į lietaus vandens debito reguliavimo įrenginį, kuriame surinktas vanduo būtų akumuliuojamas ir išleidžiamas į tinklus iki 5 l/s debitu.

4.6.1.5 Šilumos tiekimas

Vadovaujantis 2022-10-25 AB Vilniaus šilumos tinklai Prisijungimo sąlygomis Nr. 22217, prisijungti prie šilumos tiekimo tinklo numatoma iš rytinėje sklypo dalyje esančių kanalinių šilumos tiekimo tinklų trasos tarp kameros ŠK92126-45 ir pastato K. Basanavičiaus g. 30.

4.6.1.6 Elektros tiekimas

Esamus ir patenkančius į nagrinėjamą žemės sklypą elektros ir gatvių apšvietimo tinklus numatyta iškelti.

Pastatą planuojama prijungti nuo esamos transformatorinės TR 173 iš pietrytinės sklypo pusės.

4.6.2 Pastatų inžinerinės sistemos

Projektu numatoma įrengti buitinius vandentiekio bei nuotekų tinklus butų ir komercinių patalpų vartotojų poreikiams.

Gaisrų gesinimo vandenį požeminio parkingo aukštui bei komercinėms patalpoms numatoma tiekti iš buitinio vandentiekio tinklo.

Pastate numatoma įrengti šildymo ir vėdinimo sistemas. Komerčinėse patalpose papildomai ir oro kondicionavimo sistemas.

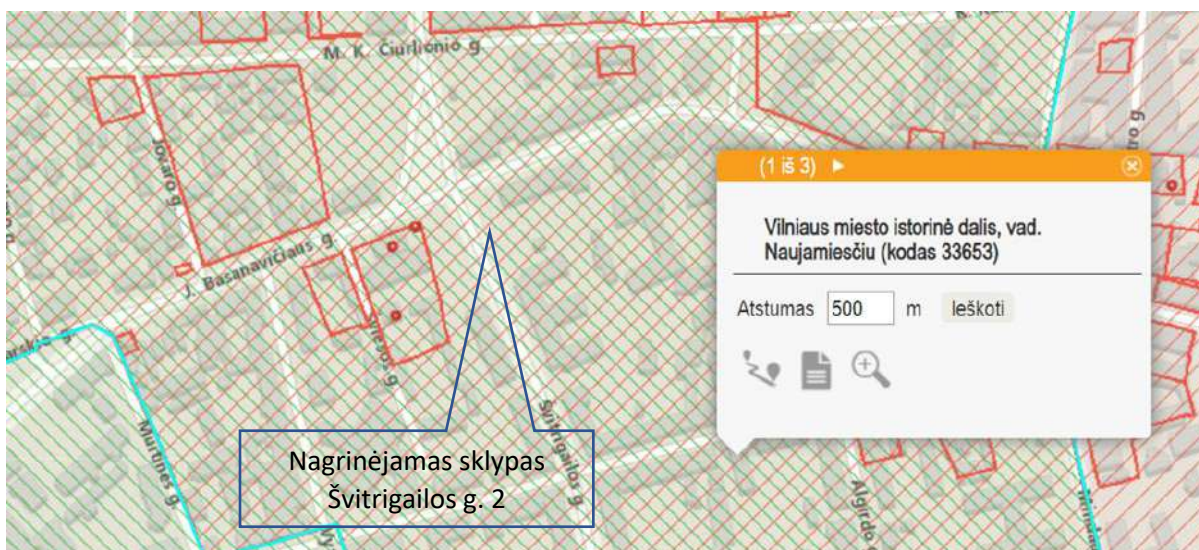
0	2023-03-27	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2023-03-27

PAVELDOSAUGOS TEISĖS AKTŲ ANALIZĖ IR PAGRINDIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIUJE (SKLYPO KAD. NR. 010100560017) PROJEKTO PAVELDOSAUGOS TEISĖS AKTŲ ANALIZĖ IR PAGRINDIMAS.



Projektuojamo pastato parametrai nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2001-06-29 įsak. Nr. 30-1082 patvirtintu „Sklypo Švitrigailos g. 2 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00054643 sprendiniais: **Juridinis plotas (kv.m.):** 1028; **Tikslinė paskirtis:** kita; **Panaudos pobūdis:** Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos; **Aukštų skaičius:** nuo iki 7.5; **Aukštis statinio:** 24.5; **Užstatymo procentas:** 80; **Aukštis iki karnizo:** 21 m; **Altitudė:** 163.5 (absoliutinė); **Kitų naudojimo pobūdžių kodai:** G2; **Užstatymo intensyvumas:** 2.9. Šaltinis <https://vilnius.lt/lt/> .



Statybos vieta: *Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) teritorija, Vilniaus senamiestio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.* Šaltinis <https://kvr.kpd.lt/#> .

KVR duomenis: Paskutinis duomenų patikslinimas 2022-09-27; Vertinimo tarybos aktas Nr: KPD-RM-1387/11 (toliau tekste Aktas); Registravimo Registre data: 2022-11-29; šaltinis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:

Kultūros paveldo vietovės pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;
Unikalus objekto kodas: 33653; Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.; Įregistravimo registre data: 2010-04-21; Statusas: Registrinis; Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis; Rūšis: Nekilnojamas; Teritorijos plotas: 3010486.00 kv. m; Vertybė pagal sandarą: Vietovė; Seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 101; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);




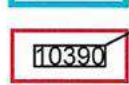




Projektuojamas pastatas patenka į 52 Naujamiesčio kultūros paveldo vietovės kvartalą:

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
-  Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas

Nagrinėjamas sklypas










Nagrinėjamame sklype nėra registruotų KVR objektų ar kitų, galimai, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 33 LAPAS. TŪRINĖS - ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Gatvių užstatymo išsklotinės
-  ① Perspektivos
-  ① Eilės numeris
-  1 Namų numeris
-  193 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

Nagrinėjamas sklypas

Sklype nėra nustatytų vertingųjų savybių, tačiau greta yra fiksuota perspektyva Nr. 11: **J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę** (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 29A; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 11; TRP 33 lap.; FF Nr. 49.8; 2019 m.



Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis. Kvartalo Nr. 49 V riba ties V. Kudirkos ir J. Basanavičiaus g. sankryža 1051 / 1529 | 2018-01-31

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į Akte nustatytos perspektyvos Nr. 11 apžvalgos lauką, todėl pastato statyba neturės įtakos perspektyviniam vaizdui, nedarys jo pokyčių.

Kitos Akto Nr: KPD-RM-1387/11 nuotraukos:



Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. J. Basanavičiaus g. ŠV pusės užstatymas nuo sankryžos su Švitrigailos g. 384 / 1529 | 2010-01-21



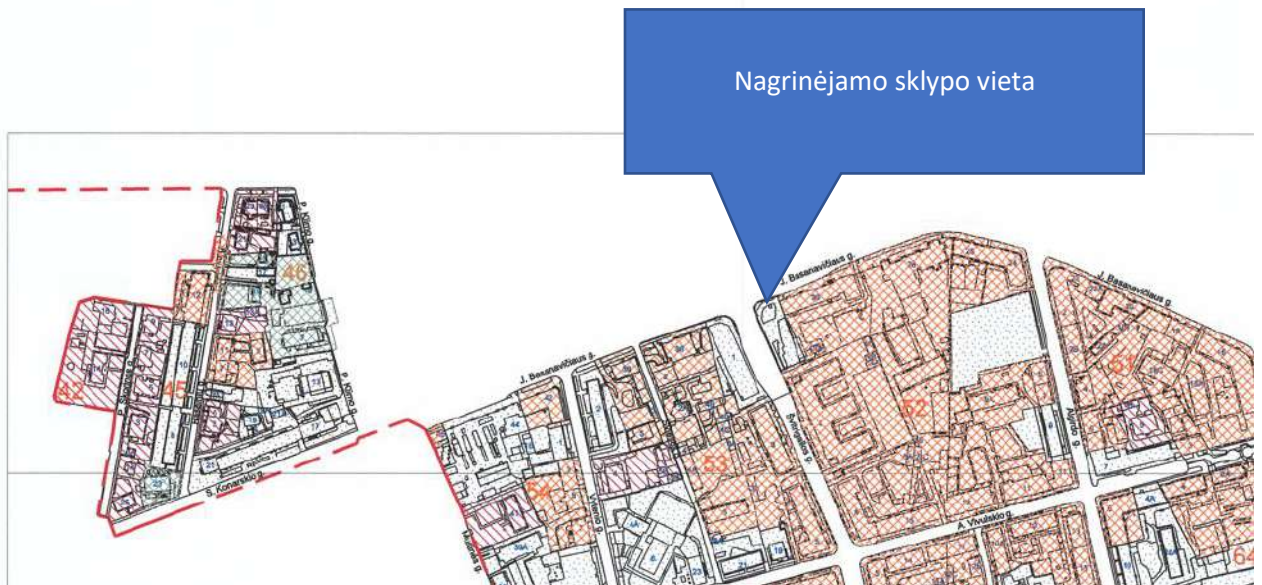
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi 385 / 1529 | Marius Skerniškis | 2010-01-21



Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. J. Basanavičiaus g. PR pusės užstatymas nuo sankryžos su Švitrigailos g. 386 / 1529 | 2010-01-21.

Projektuojamas pastatas neįtakos aktu nustatytų vaizdų, nedarys neigiamos įtakos gatvių užstatymo išsklotinėms ar perspektyviniams vaizdams.


VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 45 LAPAS. UŽSTATYMO TIPAI
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Nagrinėjamas sklypas priskirtas prie pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų, todėl nėra saugomas ar reglamentuojamas nustatant konkretų užstatymo tipą.

Gretimybės, bendras teritorijos užstatymo tipų apibūdinimas:

Sutartiniai ženklai:


 Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

49 Kvartalo numeris
1 Namų numeris

Užstatymo tipai:

-  Perimetrinis
-  Miesto vilos
-  Sodybinis
-  Atskirai stovintys pastatai
-  Pramonės ir infrastruktūros

Kitos urbanistinės struktūros:

-  Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros



Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo

Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5,

A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.);

Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Reikalavimas pagrįstas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) nustatytu „archeologiniu“ vertingųjų savybių pobūdžiu. Šiuo atveju privaloma taikyti Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatas. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

2004 m. archeologas K. Katalynas parengė 2003 m. Vilniuje, šalia J. Basanavičiaus ir Švitrigailos gatvių sankirtos vykdytų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitą. Ataskaitos išvadose sakoma:

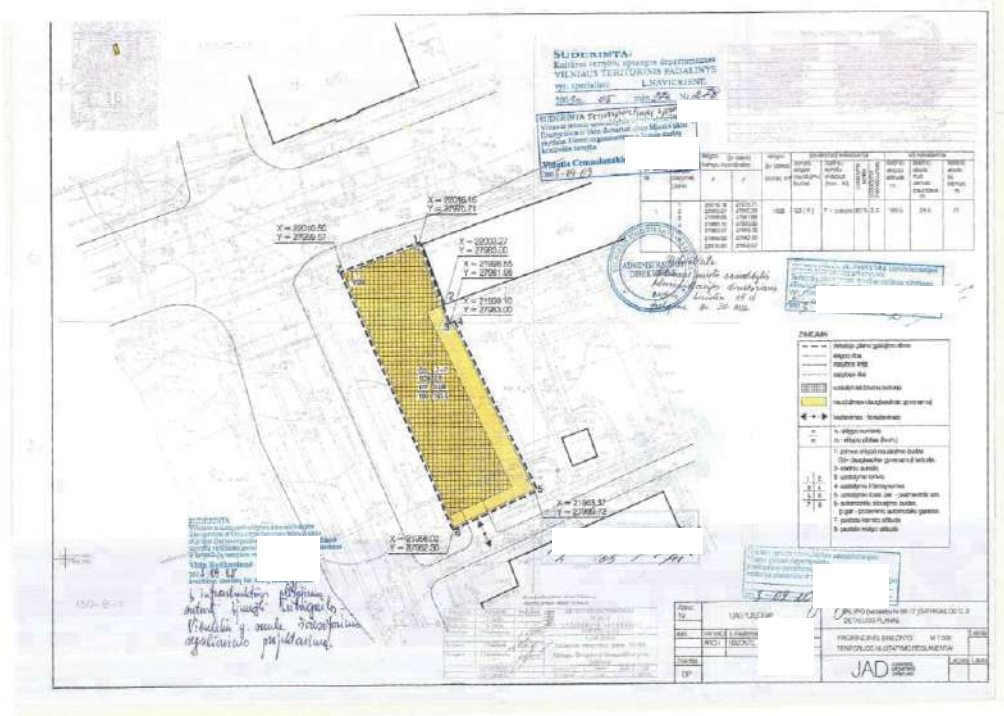
1. 2003 m. lapkričio mėn. Vilniuje, į šiaurės rytus nuo J. Basanavičiaus ir Švitrigailos gatvių sankirtos esančiame neužstatytame sklype

buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Iškasti trys žvalgomieji šurfai; tyrinėtas 12 m² dydžio plotas.

2. Aptiktas 0,9 – 1,4 m storio, labai apardytas kultūrinis sluoksnis. Sprendžiant pagal aptiktą vienintelį sąlyginai ankstyvą radinį (datuotiną XIX a. pab. – XX a. I pusės buteliuką) bei istorinius duomenis, kultūrinis sluoksnis šiame rajone pradėjo formuotis ne anksčiau kaip XIX a. pabaigoje. Jis labai sužalotas įvairių statybos darbų metu.
3. Tyrinėtas sklypas yra kultūros vertybės – vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 72 teritorijoje. Todėl žemės kasimo darbų metu reikia vykdyti archeologinius žvalgymus.

Akto Priede Nr. 7 „URBANIZUOTŲ VIETOVIŲ UŽSTATYMO TIPAI (UT) VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)“ apibūdintas perimetrinis užstatymo tipas, nustatytas gretimybėm, esančioms 52 kratale : „ Perimetrinis (P) – gatvės perimetru išsidėstęs užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami jos perimetrą. Aukštingumas – iki 6 a. su pastoge (išskyrus pastatytus po 1940 m.). Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypui), kvartalui ir jų daliai“.

Galiojančio detalaus plano santykis su vertinimo tarybos aktu ir galiojančiu Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu:



Detalioju planu įteisintas perimetrinis užstatymo būdas atitinka Akto ir BP nuostatas dėl Naujamiestčiui būdingo užstatymo tipo.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registracijos Nr. T00086338, patvirtinimo data 2021-06-08) aiškinamojo rašto „Bendrųjų reikalavimų“ 4 p. nurodo dokumentų

hierarchiją: „Jeigu BP reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre (KVR) registruotų ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (Aktai) nustatytoms objektų ir vietovių vertingosioms savybėms ar Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (VSAR), tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (KPO) apsaugos reglamentais arba planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo vietovių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais – tvarkymo planais (toliau – tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama Aktais nustatytų vertingųjų savybių apsaugos reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, VSAR bei KPO apsaugos reglamentais. Veiklą Vilniaus pilių valstybiniame kultūriniame rezervate reglamentuoja, jo teritorijos naudojimo reglamentus bei galimas statybos / tvarkybos darbų rūšis ir šių darbų apimtis kaip tvarkymo priemonės nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatai, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato naudojimo ir lankymo taisyklės, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planas, kiti galiojantys teisės aktai, šios saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai“.

Pažymėtina, jog DP duomenys neprieštarauja Aktui nes nedaro poveikio Aktu nustatytoms vertingosioms savybėms.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka „BP 2021 funkcinės zonos „:“



BP 2021 funkcinės zonos Kvartalo numeris	NJM-52
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	NJM-52-1
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies (rajonų) centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC;GM;PA;SI

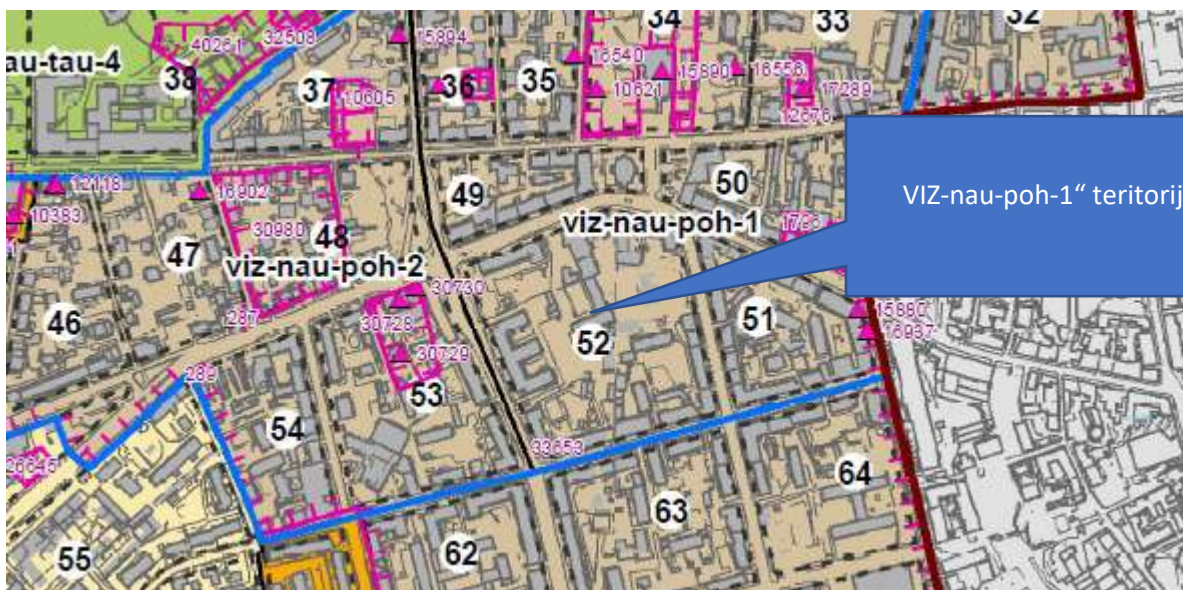
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	51819
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	28
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	3
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;04;05;09;10;18;39
Tekstinis reglamentas	02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą

	<p>Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;</p>
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Naujamiesčio

Aiškinamojo rašto 102.2.punktas nurodo, jog: „Vilniaus senamiesčio vizualinio poveikio pozonio reglamentai nustatyti BP priede 2 „Nekilnojamojo kultūros paveldas“ ir Vilniaus senamiesčio

(16073 vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemeje. Reglamentai parengti integruojant galiojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiųjų planų, detaliųjų planų, Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento bei Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano koncepcijos (2012-06-29 Kultūros ministerijos raštas Nr. S2-1673) nuostatas“.

Vilniaus senamiesčio (16073 vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemas ištraukoje nagrinėjamas sklypas patenka į „VIZ-nau-poh-1“ teritoriją:



REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
viz-nau-poh-1	Pohulianka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui.	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 33, 34, 49, 50, 51, 52); perimetrisinis ekstensyvus, miestų ylių užstatymas Naujamiesčio kvartale Nr. 35; Perimetrisinis intensyvus ir ekstensyvus Naujamiesčio kvartale Nr. 35	≤3	25	28	ID-Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34 m	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai

Teritorijos dalies žymėjimai: viz-nau-poh-1; istorinio priemiesčio pavadinimas: Pohulianka; teritorijos tvarkymo prioritetai: urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui. Kvartalui nustatytas užstatymo tipas /morfologinis tipas: perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 33, 34, 49, 50, 51, 52); Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas ≤ 3 ; Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)- 25; Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) – 28; Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)- istorinė dominantė -Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34 m; Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre - 33653, dalyje 25504; Tyrimų

privalomumas/kaitos pagrindimas- privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

BENDROJO PLANO 2021 RODIKLIAI	
RAJONO DALIES NR.	NJM-52
UŽSTATYMO TANKIS	80%
INTENSIVUMAS	3
VYRAUJANTIS UŽSATYMAS	6 AUKŠTAI
DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	28 m

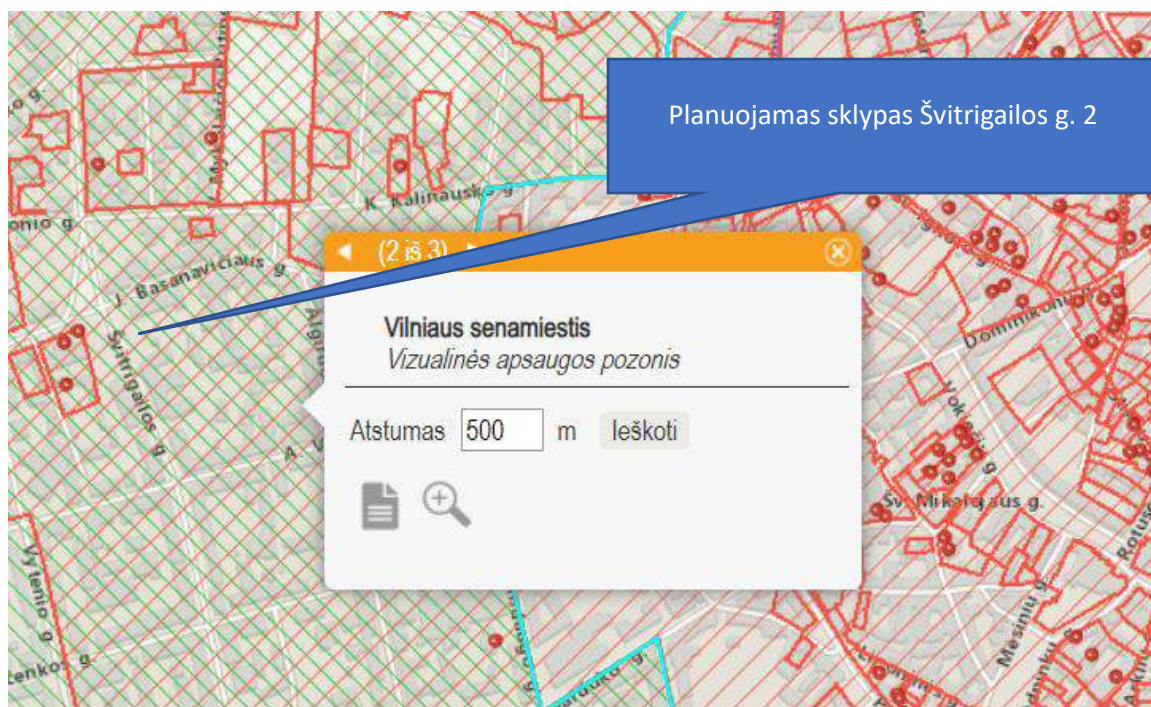
DETALUS PLANO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1028 m ²
UŽSTATYMO TANKIS 80%	822 m ²
INTENSIVUMAS 2.9	2981 m ²
VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ	163.5 m
KARNYZO ALTITUDĖ	160 m
AUKŠTIS	24.5 m
AUKŠTIS IKI KARNYZO	21 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	7+palėpė

PROJEKTO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1028 m ²
UŽSTATYMO TANKIS 80%	822 m ²
INTENSIVUMAS 2.9	2981 m ²
VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ	163.5 m
KARNYZO ALTITUDĖ	160 m
AUKŠTIS	24.5 m
AUKŠTIS IKI KARNYZO	21 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	7
PRIVALOMO ŽELDYNŲ PLOTAS ≥10% (103m ²) PROJEKTUOJAMA KIEME ~110m ² , ANT STOGO ~50m ² , VIŠO - ~160m ²	

RODIKLIAI APSKAIČIUOJAMI VADOVAUJANTIS NEKILNOJAMO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO Taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. BAIGUS STATYBĄ IR ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS ŠIE RODIKLIAI GALI TURĖTI NEESMINIŲ NUKRYPIMŲ.

Darytina išvada, jog nėra esminės kolizijos tarp galiojančių bendrojo plano ir detalus plano parametru.

Projektuojamas pastatas patenka valstybės saugomo objekto - Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos (buferinę) zoną, kuriai yra taikomas Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas ((Žin.,2005,Nr.61-2193; 2010, Nr.136-6975 su vėlesniais pakeitimais).



KVR duomenys, šaltinis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. Į-167) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Artimiausios KVR registruotos vertybės: Statinių kompleksas (kodas 30728) ~ 60 m į vakarus nuo sklypo ribos, Namų kompleksas (kodas 46529) ~150 m į vakarus nuo sklypo ribos, Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų kompleksas (kodas 30980) 160 m į šiaurės vakarus nuo sklypo ribos, Namas (kodas 46524) ~145 m į šiaurę nuo sklypo ribos. Vienintelis iš objektų Statinių kompleksas (kodas 30728) yra valstybės saugomas, kiti objektai yra registriniai. Projektinių pasiūlymų poveikis Statinių komplekso (kodas 30728) statiniams vertinamas kaip labai mažas, nes tarp projektuojamo pastato ir komplekso stovi naujas 2016 metais pastatytas daugiaaukštis pastatas:

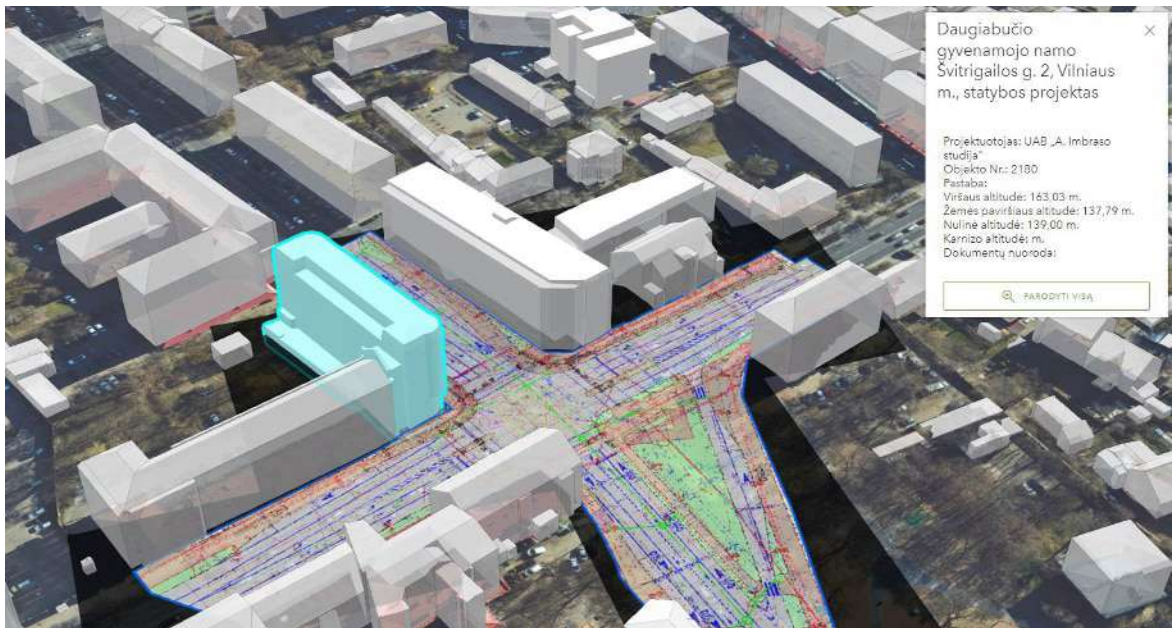


Švitrigailos g. 1 pastato parametrai:

Pastato stogo viršaus altitudė: 157,00 m.; Pastato stogo apačios altitudė: 157,00 m.;
Pastato pagrindo altitudė: 135,34 m.; Pastato aukštis: 21,66 m.; Pastato tūris: 27370,24 m³;
Pastato plotas: 10,02 m²; Aukštai: 6; Medžiaga: mūr.; Nr.: 1; NTR numeris: 440014903954;
Statybos metai: 2016. (Šaltinis <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>).



Dėl šių priežasčių atlikta patikra pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2004-10-20 įsakymu Nr. 22-V patvirtintą „3D“ metodiką – ši patikra numatyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos pastaboje Nr. 2.



Šaltinis <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai> .

Projektuojamas pastatas formuoja perimetrinį Švitrigailos, J. Basanavičiaus, V. Kudirkos gatvių sankryžos užstatymą. Parinktos fasadų apdailos medžiagos atitinka Naujamiesčio aktu Nr: KPD-RM-1387/11 nustatytus užstatymo bruožus: „Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio

čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo.... Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos.“ (žiūrėti <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).



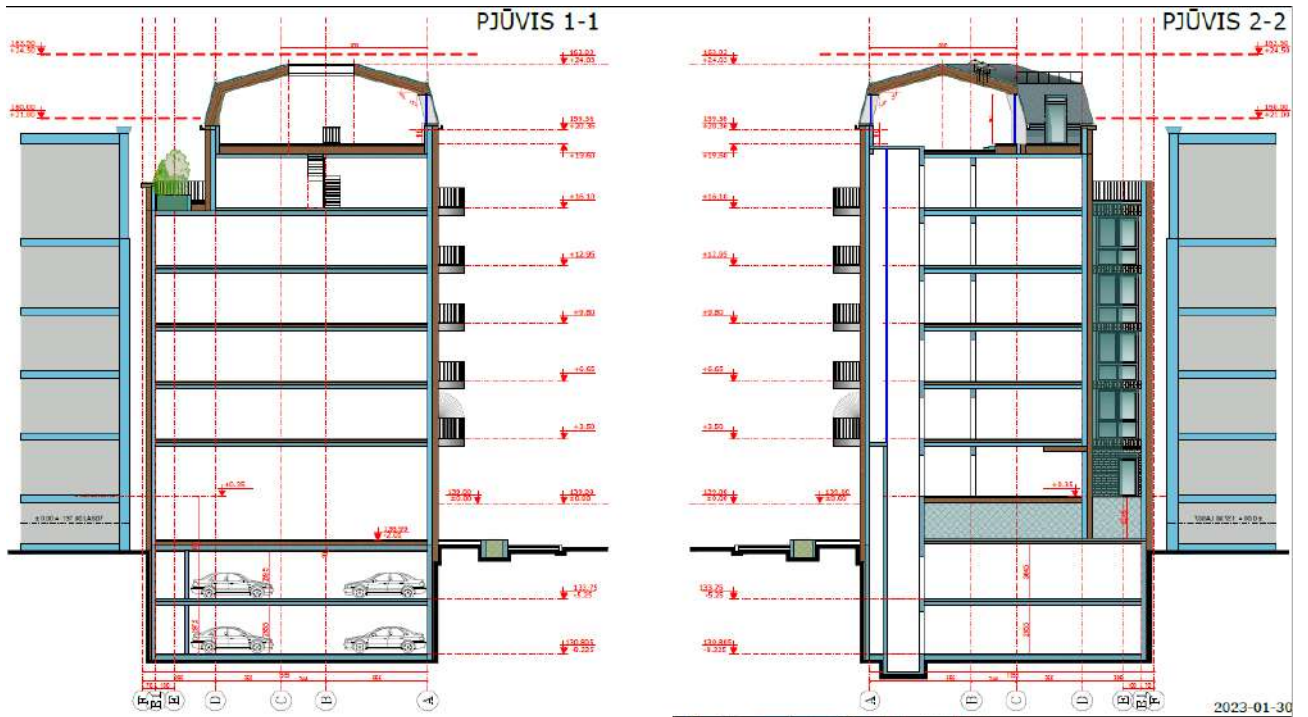
Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės nuo sankryžos.



Vaizdas iš pietvakarių pusės nuo Švitrigailos g. kitos pusės.

Pažymėtina, jog pastato architektūros formavimui yra panaudotas šiai Naujamiesčio vietai būdingas pastato kampo užapvalinimas – vietos sankryžoje išryškinimas.

Projektuojami: Daugiabučio gyvenamojo namo Švitrigailos g. 2, Vilniaus m., statybos projekto parametrai: Projektuotojas: UAB „A. Imbraso studija“; Objekto Nr.: 2180. Pastaba: Viršaus altitudė: 163,03 m., Žemės paviršiaus altitudė: 137,79 m.; Nulinė altitudė: 139,00 m.



Projektuojami 7 antžeminiai įskaitant mansardą aukštai ir 2 požeminiai automobilių saugyklos aukštai atitinka detaliojo plano reikalavimus. Požeminis automobilių saugojimo būdas atitinka galiojančio DP nuostatas dėl parkavimo sklype būdo.

Daugiabučio gyvenamojo namo Švitrigailos g. 2, Vilniuje fasaduose planuojami įvietinto meno¹ objektai pirmo aukšto lygyje ir frize².



FRYZO REIKŠMĖ

1. KELIAUTOJAI - GLOBOJAMI ŠV. HIACINTO (JACKAUS) SKULPTŪRA UŽ BUVUSIOS MIESTO MUTINĖS (KELIAS LINK TRAKŲ)
2. LINKSMOJI PRADŽIA POHULIANKA - LĖBAUTOJAI, TRAUKĖ LINKSMINTIS
3. TRAGIŠKAS PERIODAS - ŽYDAI VAROMI IŠ DIDŽIOJO GETO Į PANERIUS
4. KELIAUTOJAI - DABAR VAŽIUOJANTYS LINK ORO UOSTO ŠVITRIGAILOS GATVE.

¹ įvietinto (site-specific) meno sąvoką: „Tai yra menas viešosiose erdvėse, alternatyva tradiciniam monumentui ar dekoratyvinei skulptūrai, kai kūrinys praranda memorialinę arba puošybinę funkcijas ir įgyja naujas, siekiančias atliepti kūrinyje realias pasirinktos vietos savybes.“

² Frizas - (vok. Fries, pranc. frise < isp. friso < frisar- išskaptuoti (griovelį)): 1. vidurinė antablemento juosta, esanti tarp architravo ir karnizo; 2. puošybinė detalė; dekoratyvinė reljefinė arba tapyta juosta, skirianti arba juosianti pastato arba taikomosios dekoratyvinės dailės dirbinio (baldo, indo) plokštumas.

Pastato projekto autoriai siūlo per įvietinto meno elementus įprasminti projektuojamos vietos - sklypo istoriją, suteikti jai memorialinę prasmę, sustiprinant pastato vietos santyki su vietos genius loci³.

Pastato projektiniai pasiūlymai iš esmės atitinka paveldosaugos teisės aktų reikalavimus, keliamus šiai kultūros paveldo vietai ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoms.

Paveldosaugos dalį parengė

2020-01-28 KM atest. Nr. 0509
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Irena Kliobavičiūtė
(vardas, pavardė)

³ Genius loci (iš lotynų k. „vietos dvasia“) senovės romėnų religijoje – dvasia (genijus), sergstinti tam tikrą geografinę vietą (kalną, mišką, gyvenvietę). Maždaug nuo XVIII a. genius loci samprata buvo atgaivinta britų rašytojų. Ši samprata ypač imta naudoti kraštovaizdžio architektūroje (architektai formuodami parkus, želdynus paisydavo ypatingos vietos dvasios, ją atvaizduodavo skulptūromis). Romantinėje literatūroje rašytojai ir poetai dažnai aukština tam tikros pamėgtos vietovės dvasią. Iš čia kilusi dabar paplitusi genius loci samprata – subjektyviai jaučiama ypatinga tam tikros vietovės atmosfera. Genius loci samprata archetipinė – kone kiekvienoje mitinėje-religinėje sistemoje yra dievybių arba dvasių klasė, atsakinga už tam tikros vietovės globą (pvz., lietuvių laukpačiai, žemėpačiai, arabų džinai, japonų kami ir kt.). Taip pat genius loci artima šiuolaikinėje fenomenologijoje vartojama Zeitgeist sąvoka, reiškianti tam tikro laikmečio dvasią.(šaltinis https://lt.wikipedia.org/wiki/Genius_loci)

APŽELDINIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NAUJI ŽELDINIAI

Sklype formuojamas želdinimas grunte ir vazonuose.

Vazonai suprojektuoti dviejų rūšių,- aukšti, turintys 100 cm grunto storį, terasose ir žemesni iš vakarinės ir šiaurinės pusių šalia statinio.

Grunte formuojamas spygliuočių ir lapuočių krūmų arba daugiakamienių (krūmo formos) medžių bei pomedžio iš besidriekiančių augalų , daugiamečių gėlių ir varpinių augalų.

Vazonuose sodinami lapuočiai krūmai, spygliuočiai ir daugiametės gėlės su varpiniais augalais.

Šalia statinio formuojamos krūmų ir gėlių bei varpinių augalų kompozicijos.

Siūlomi sumedėję augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai.

Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas su pasteliniais intarpais. Kiliminės pavėsinės daugiametės žydi geltonai.

Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė)

Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra bei pušų žalia spalva.

Šiaurės vakarinė pusė

Šiaurinėje pusėje augalai susodinti vazonuose. Siūlomos lapuočių krūmų kompozicijos, papildytos kukmedžiu „rependens“. Parenkami pavėsi toleruojančios daugiametės gėlės bei varpiniai augalai

Šiaurės rytų pusė




Pagrindinis apželdinimas formuojamas rytinėje pusėje, grunte. Augalų kompozicija sudaro vientisą masyvą, kuris susideda iš krūmo formos medžių, krūmų ir pomedžio.







Terasose susodinti aukštesni krūmai, daugiametės gėlės ir varpiniai augalai.

Pietvakarinė dalis



Pietvakarinėje dalyje augalai sukomponuoti vazonuose.

Augalų asortimentas

<p>Medlieva 'Autumn brilliance' / Amelanchier 'Autumn brilliance' daugiakamienė</p>	<p>Klevas trakinis 'Flame' / Acer tataricum 'Flame' daugiakamienis</p>	<p>Viburnum plicatum f. Tomentosum `Summer Snowflake`</p>
		
<p>Kalninė pušis / Pinus mugo mughus</p>	<p>Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata PETITE STAR "COUSTAR02"</p>	<p>Gražusis svarainis `Nivalis` / Chaenomeles speciosa `Nivalis`</p>
		
<p>Kalninė pušis / Pinus mugo mughus</p>	<p>Kukmedis europinis 'Repandens' /Taxus baccata 'Repandens'</p>	<p>Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra</p>
		
<p>Švelnioji rasakila `Robusta` / Alchemilla mollis `Robusta`</p>	<p>Katžolė faseno PURRSIAN BLUE / Nepeta faassenii PURRSIAN BLUE</p>	<p>Miskantas kininis GRACIELLA / Miskantus sinensis GRAZIELLA</p>
		

<p>Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / <i>Calamagrostis x acutiflora</i> KARL FOERSTER</p>	<p>Atlaso eraičīnas / <i>Festuca mairei</i></p>	<p>Rudeninis mēlitas / <i>Sesleria autumnalis</i></p>
		
<p>Trilapē valdšteīnija – <i>Waldsteinia ternata</i></p>	<p>Didžiašaknis snaputis `Ingwersen` / <i>Geranium macrorrhizum</i> `Ingwersen`</p>	<p>Hakonē didžioji / <i>Hakonechloa macra</i></p>
		

VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRENGIMAI

Supynės mažiems vaikams	3D guminiai žaidimų elementai
	

Play elements in many ways – soft seats or just safe decorations for playgrounds.

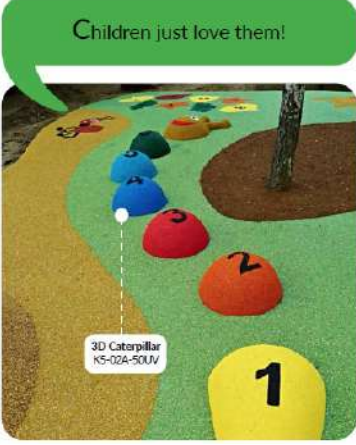


4 soft 3D graphics are made only from SBR on the inside and high-quality EPDM on the outside.

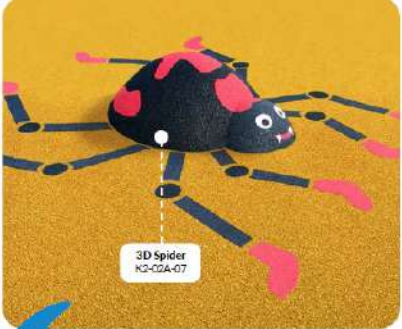
Each detail is made from EPDM granules without any additional surface painting.



To achieve a great result, combine 3D shapes with standard 2D graphics.

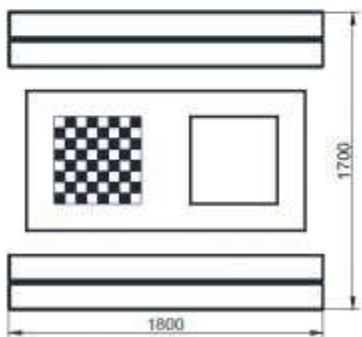
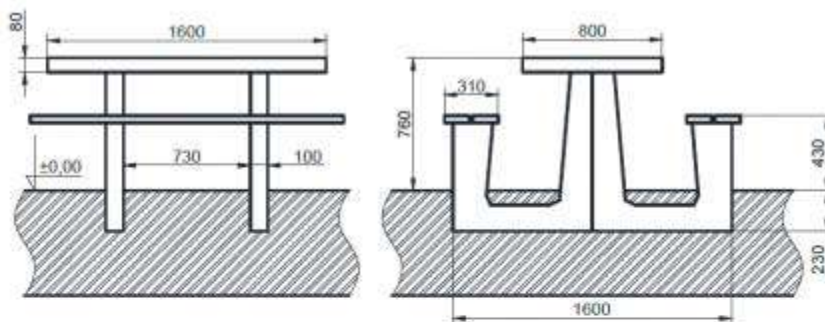


Children just love them!



More fun for kids than you think!

SPORTO ŽAIDIMŲ ĮRENGIMAI



Architektė

D. Želviėnė

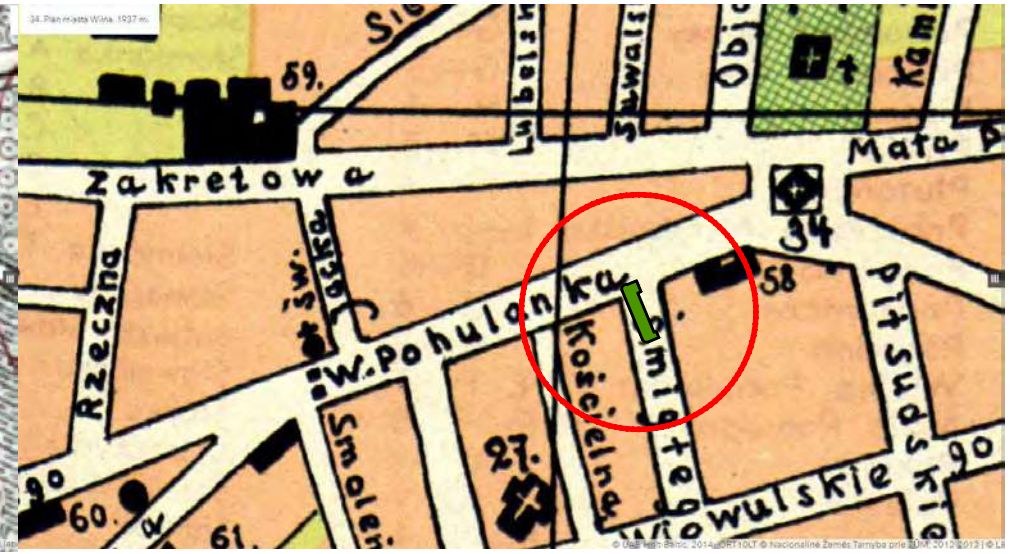
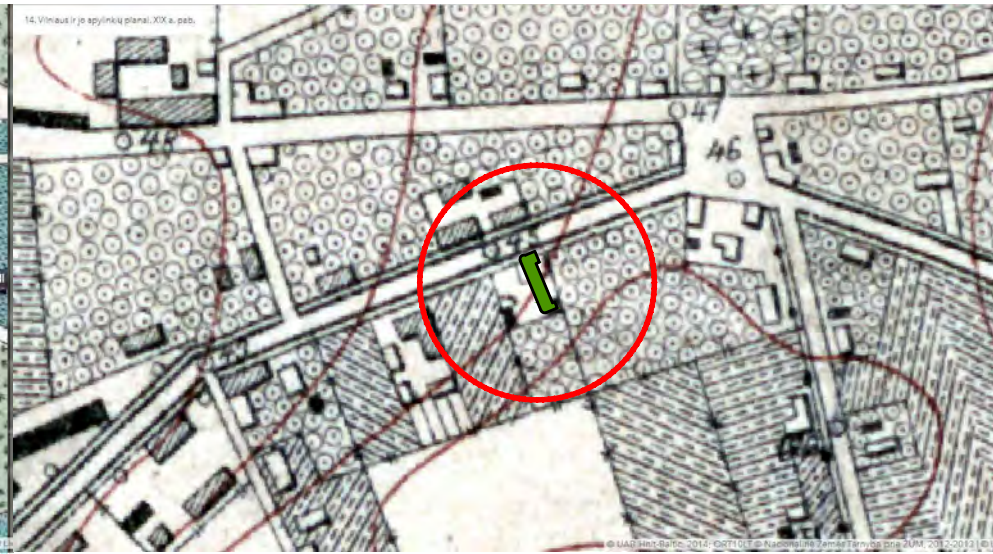
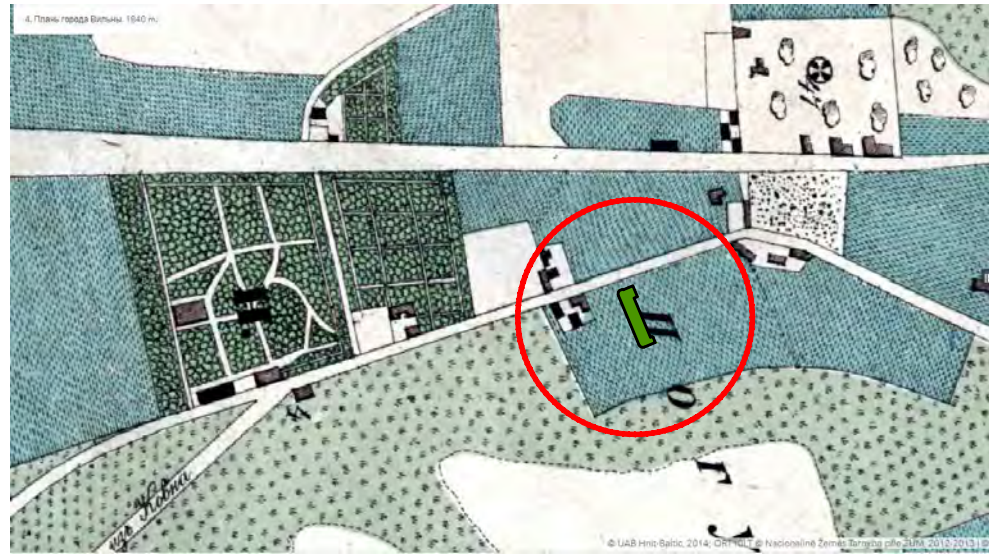
Atestato Nr. 49

ISTORINIŲ ŽEMĖLAPIŲ APŽVALGA

XIX a. PABAIGA

1840 m.

1937 m.



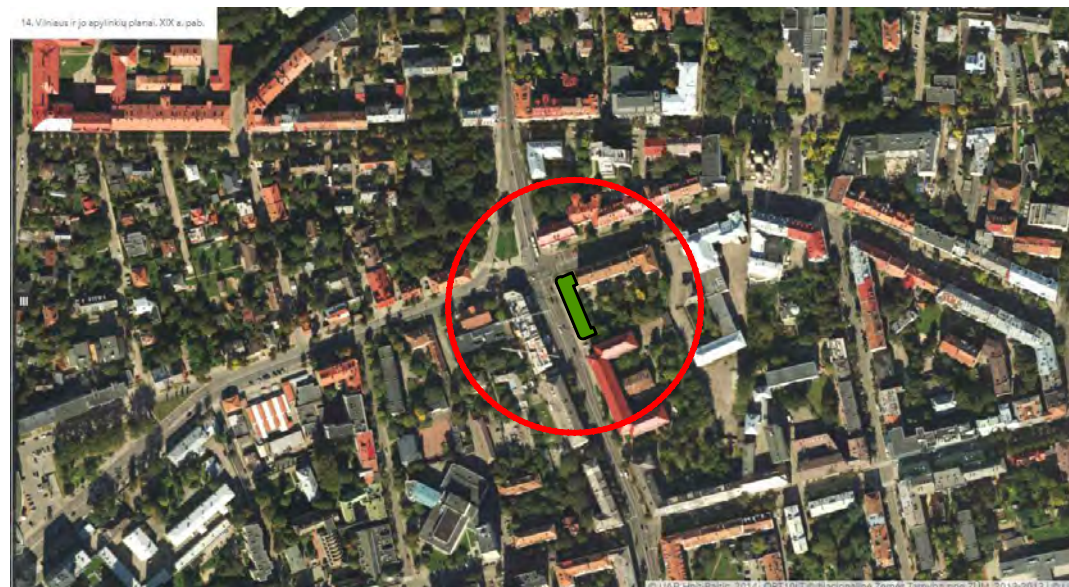
1939 m.

1940 m.

1944 m.



2022 m.



0	2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ISTORINIŲ ŽEMĖLAPIŲ APŽVALGA
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"	DOKUMENTO ŽYMUO	22007/438-PP-SA-B-1.01
		LAPAS	LAPŲ
		01	1

APLINKINIŲ PASTATŲ SANKRYŽOSE PAVYZDŽIAI



	0	2023 03	Visuomenės informavimui		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PASKIRTIS		
	"A. IMBRASO STUDIJA"		GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	APLINKINIŲ PASTATŲ SANKRYŽOSE PAVYZDŽIAI		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ			
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-1.02		01 1

APLINKINIŲ PASTATŲ SANKRYŽOSE PAVYZDŽIAI

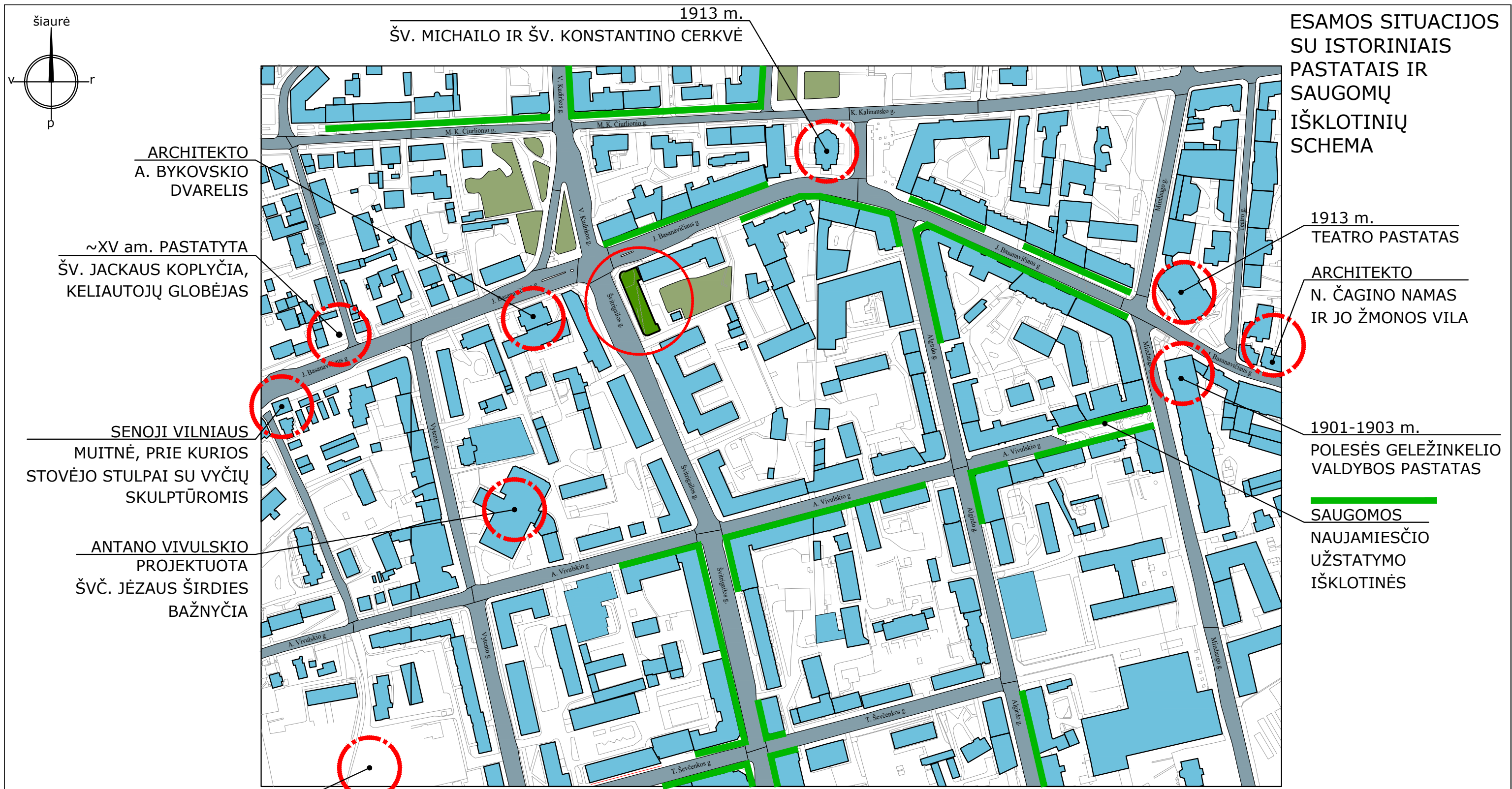


	0	2023 03	Visuomenės informavimui		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PASKIRTIS		
	P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	APLINKINIŲ PASTATŲ SANKRYŽOSE PAVYZDŽIAI		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ			
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-1.03		LAPŲ
					01
					1

APLINKINIŲ PASTATŲ SANKRYŽOSE PAVYZDŽIAI



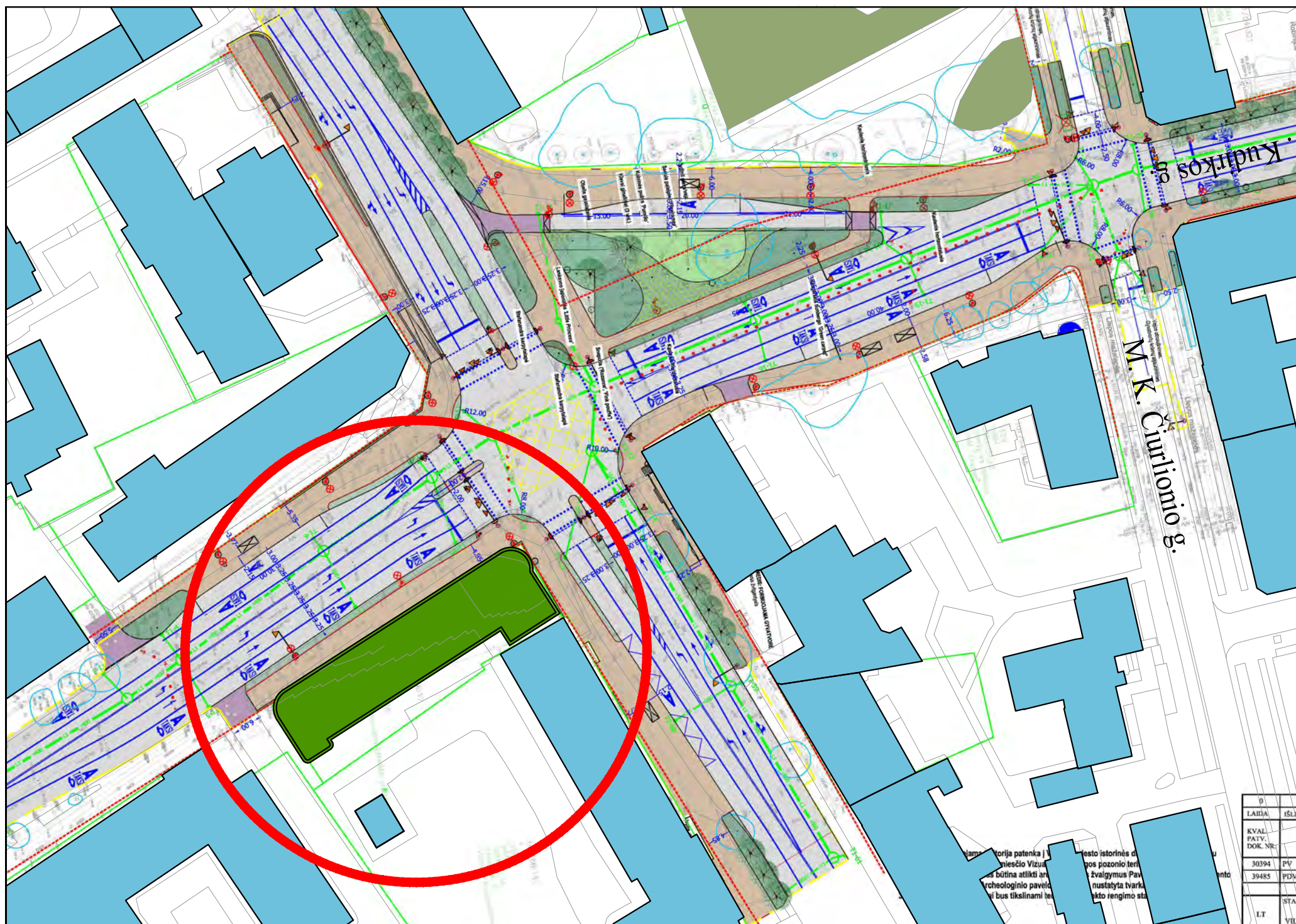
	0	2023 03	Visuomenės informavimui		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PASKIRTIS		
	P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	APLINKINIŲ PASTATŲ SANKRYŽOSE PAVYZDŽIAI		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ			
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-1.04		01 1



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt			
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIUBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS SITUACIJOS SU ISTORINIAIS PASTATAIS IR SAUGOMŲ IŠKLOTINIŲ SCHEMA	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAIDA 00	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-2.01	
LT			LAPAS 01	LAPŲ 1

ESAMA SITUACIJA -
NAUJAI PARENGTAS
SANKRYŽOS
PROJEKTAS

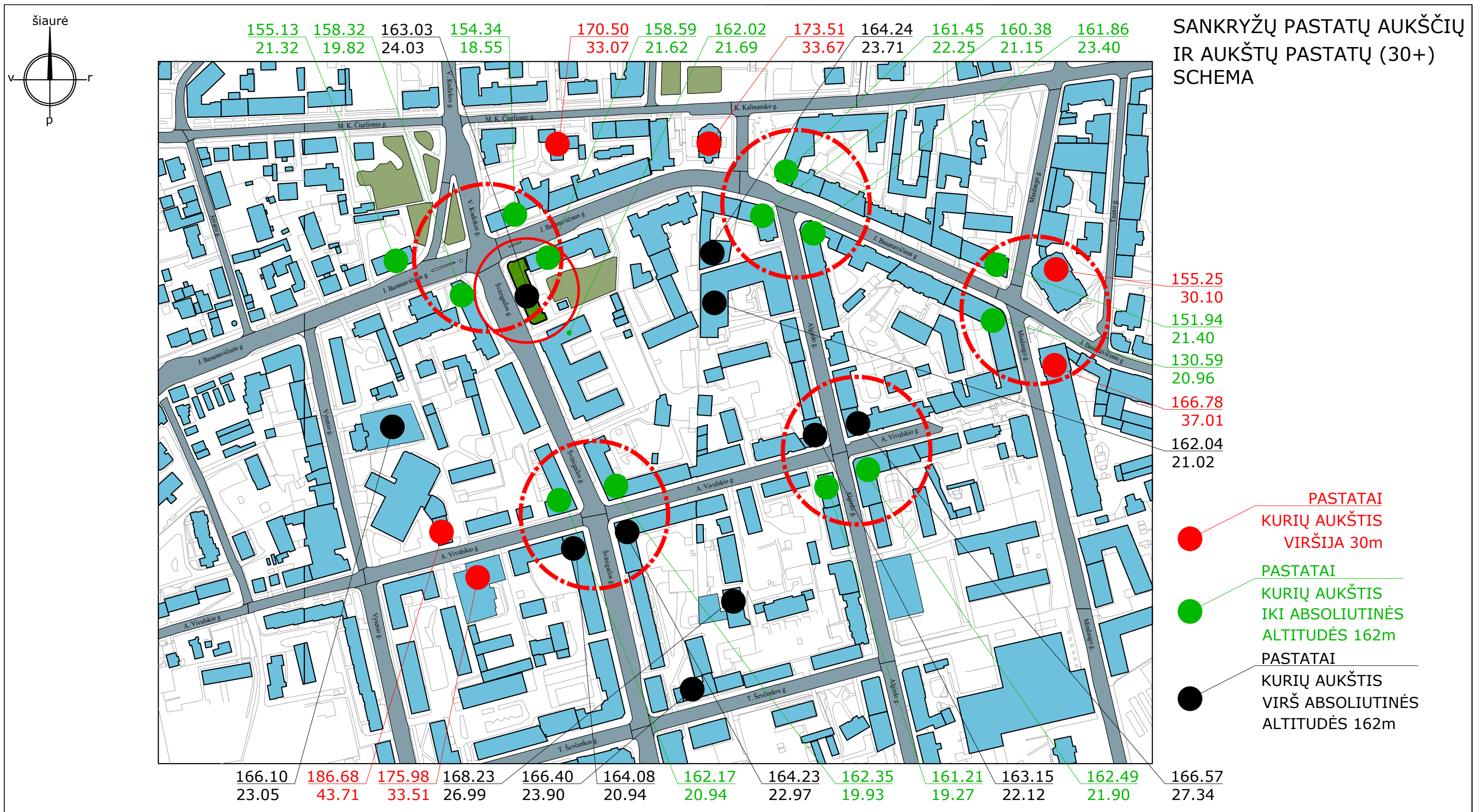


0	2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"	

- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



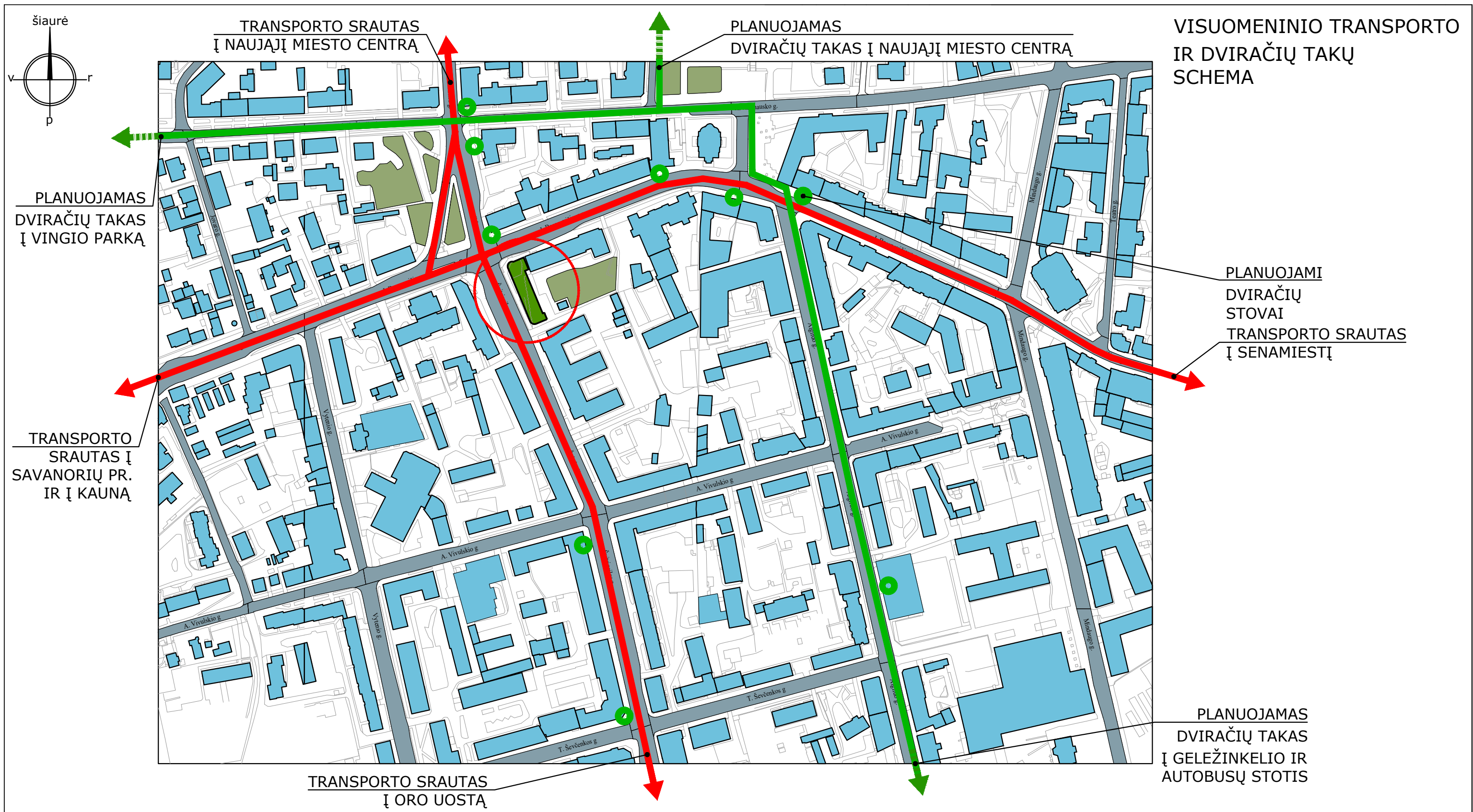
0		2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILIOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PASKIRTIS	
			GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	ESAMA SITUACIJA - NAUJAI PARENGTAS SANKRYŽOS PROJEKTAS	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-2.02	
			LAPAS	LAPŲ
			01	1



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



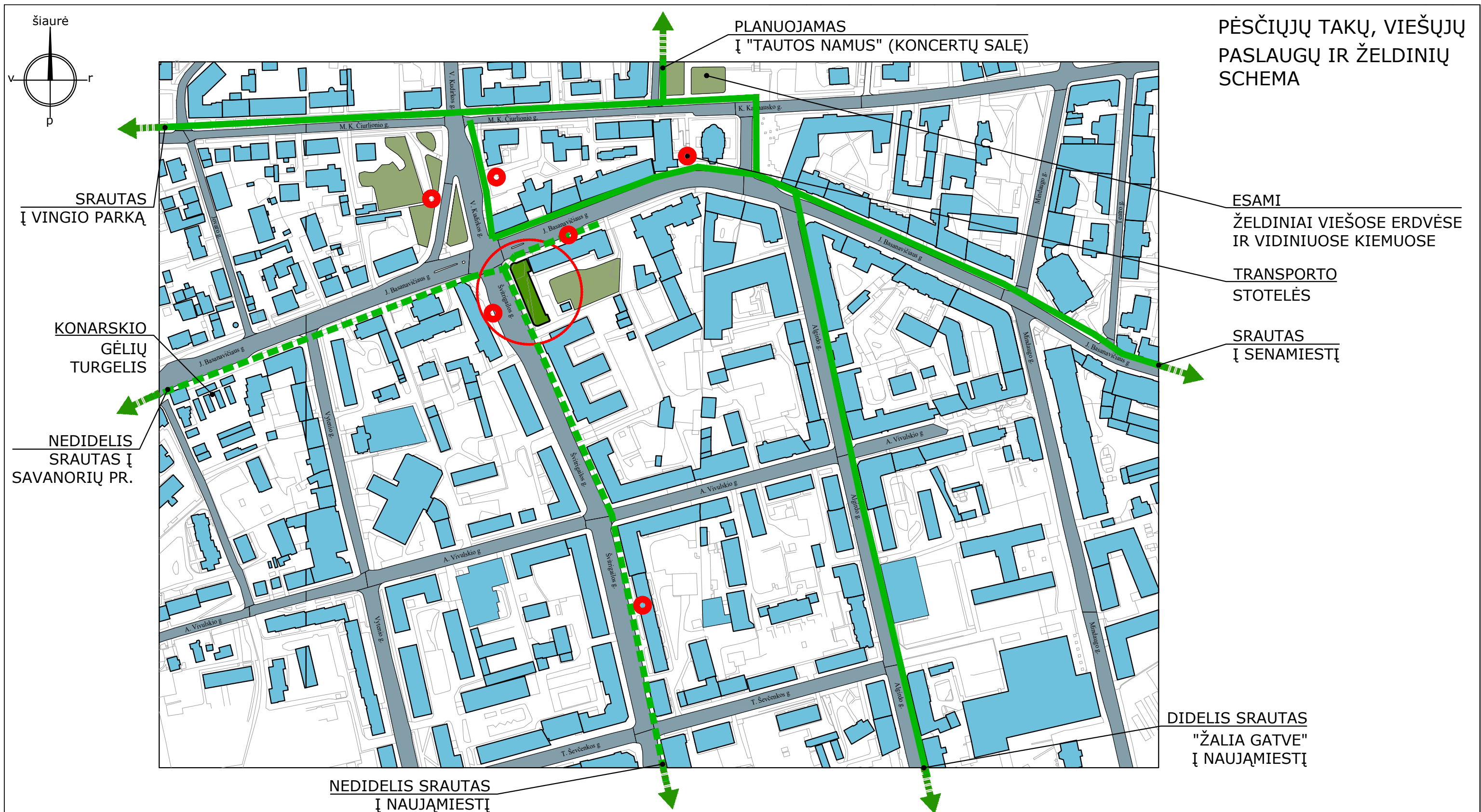
0	2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
19122	SPV PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"	STATINIO PASKIRTIS	
000067	P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KM 0509	NK PAS IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
126733	ARCH. ARTŪRAS IMBRASAS	SANKRYŽŲ PASTATŲ AUKŠČIŲ IR AUKŠTŲ PASTATŲ (30+) SCHEMA	00
126744	ARCH. ASTA IMBRASIENĖ		LAPAS
000067	ARCH. IGNAS AUTUKAS		LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"	22007/438-PP-SA-B-2.03	01 1



*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS VISUOMENINIO TRANSPORTO IR DVIRAČIŲ TAKŲ SCHEMA	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIORAVIČIŪTĖ	LADA 00	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAPAS 01	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPŲ 1	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-2.04	
LT				



Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra išvystytoje teritorijoje, artimiausioje aplinkoje yra valstybiniai ir privatus vaikų darželiai bei mokyklos. 2 km spinduliu nuo projektuojamo pastato yra 14 valstybinių ikimokyklinio ugdymo įstaigų. Pagal projektuojamo pastato adresą, gyventojams priklausytų 3 mokyklos lietuvių kalba, taip pat priklauso dar 5 mokyklos rusų, lenkų ir kt. kalbomis. Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamo pastato gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti

- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	PĒSČIŪJŲ TAKŲ, VIEŠŪJŲ PASLAUGŲ IR ŽELDINIŲ SCHEMA
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIORAVIČIŪTĒ	DOKUMENTO ŽYMUO	22007/438-PP-SA-B-2.05
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Statytojas: UAB "GIEDRA"
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĒ	LAPAS	LAPŲ
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	LT		LAPAS	LAPŲ
			01	1

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



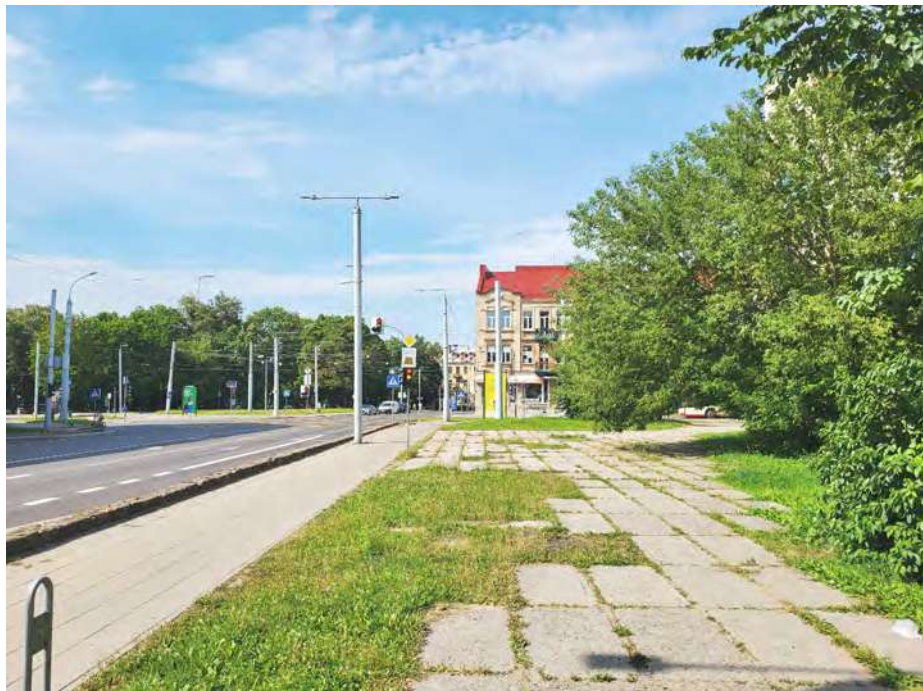
NUO V. KUDIRKOS G.



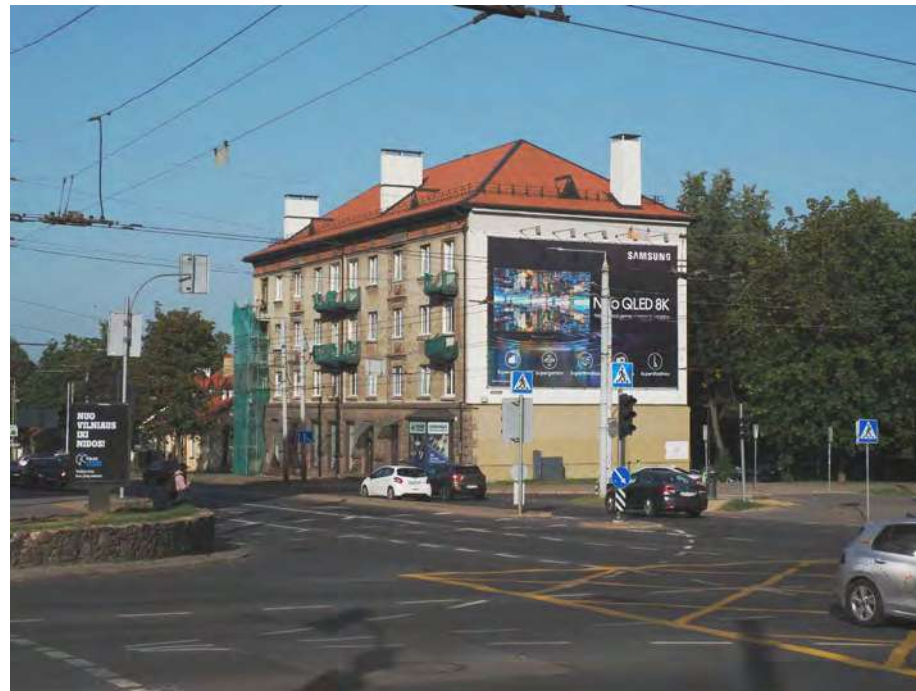
NUO J. BASANAVIČIAU G. LINK KAUNO



NUO ŠVITRIGAILOS G. LINK CENTRO



ŠALIGATVIS NUO ŠVITRIGAILOS G.



V. KUDIRKOS IR J. BASANAVIČIAUS KAMPAS



NUO J. BASANAVIČIAU G. LINK SENAMIESČIO

- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

	0	2023 03	Visuomenės informavimui		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PASKIRTIS		
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-2.06		LAPŲ
					00
					01
					1



ŠVITRIGAILOS GATVĖS IŠKLOTINĖ



J. BASANAVIČIAUS GATVĖS IŠKLOTINĖ

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatyme
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatikimus nedelsiant pranešti architektui

0		2023 03	Visuomenės informavimas
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikoma)
VAL. PATV. DOK. NR. ERINAR Laisvųjų g. 5-302, LT-01108 Vilnius Tel. +370 659 34214, el. pa. erinar@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
VAL. PATV. DOK. NR. "A. IMBRASO STUDIJA" P. Luško g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@astastudio.lt www.astastudio.lt		STATINIO PASKIRTIS	
KM 0509		NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	
000067	ARCH.	IGNAS AITUKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		ŠVITRIGAILOS GATVĖS IŠKLOTINĖ J. BASANAVIČIAUS GATVĖS IŠKLOTINĖ
DOKUMENTO ŽYMŲ			LAPAS LAPŲ
22007/438-PP-SA-B-3.01			01 1

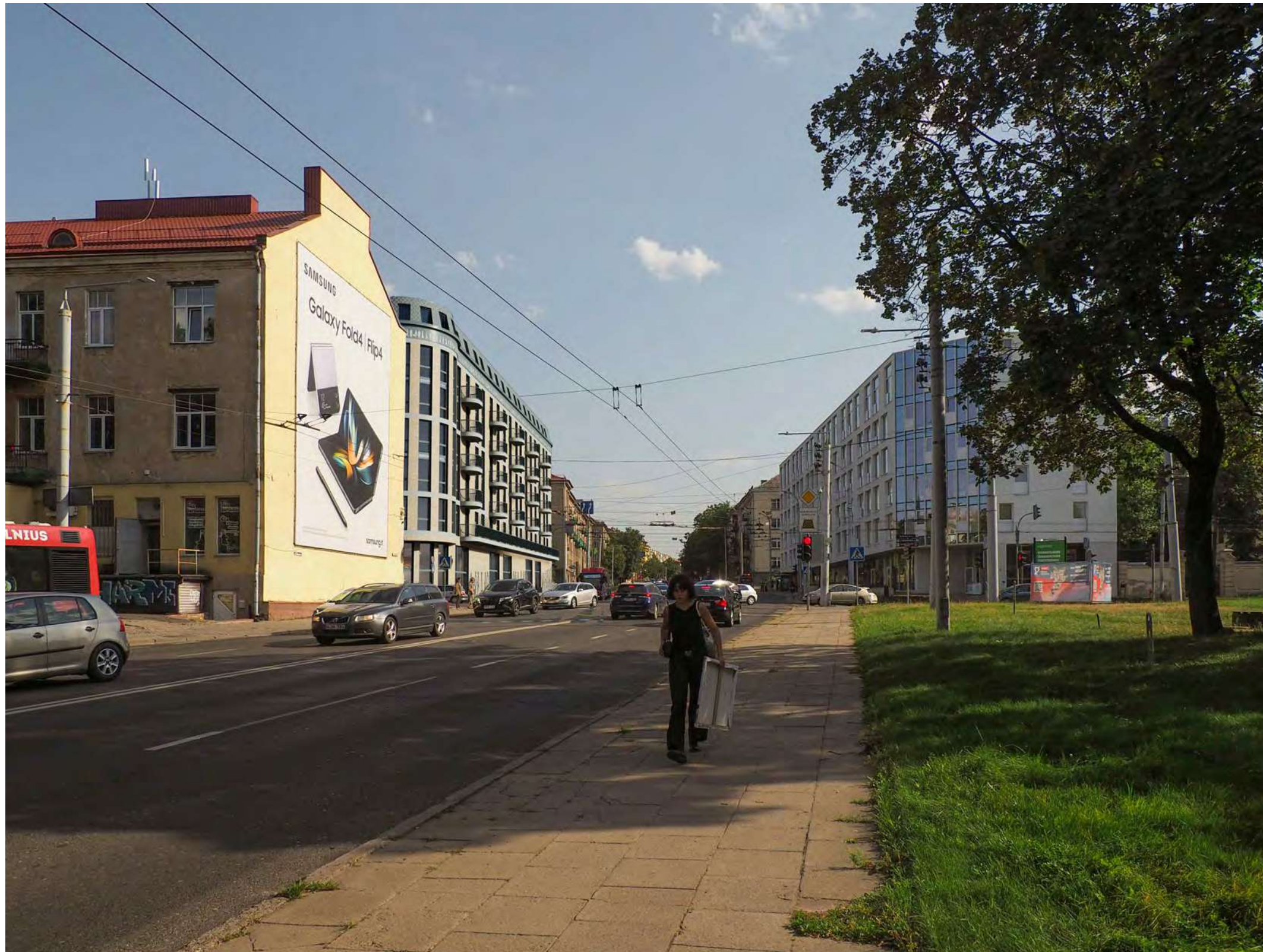


PASTATO MODELIS, ĮSTATYTAS Į "3D VILNIUS"

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO MODELIS, ĮSTATYTAS Į "3D VILNIUS"	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	Laida	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	00	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-3.02	
LT			01	1





NUO V. KUDIRKOS GATVĖS,
PAKILUS Į TAURO KALNĄ

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0		2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	FOTOMONTAŽAS "1"
KALBOS TRUMP.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-3.03
			LAPŲ
			01
			LAPŲ
			00
			1





NUO SAVANORIŲ PROSPEKTO

- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0		2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PASKIRTIS
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		Statytojas: UAB "GIEDRA"	
FOTOMONTAŽAS "2"			LAPAS
22007/438-PP-SA-B-3.04			LAPŲ
			00
			01
			1





NUO ORO UOSTO ŠVITRIGAILOS G.

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0		2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"		GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
	P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	FOTOMONTAŽAS "3"		LAI DA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS			00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ			
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-3.05		01 1





J. BASANAVIČIAUS G. LINK SAVANORIŲ PR.

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0		2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIORAVIČIŪTĖ	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-3.06
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS FOTOMONTAŽAS "4"
			LAIDA 00
			LAPAS 01
			LAPŲ 1





1. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai (intensyvumas, tankis, aukštingumas) privalo atitikti urbanistinį kontekstą

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
 PAGAL "10 ARCHITEKTŪROS
 IR URBANISTIKOS TAISYKLIŲ
 VILNIAUS MIESTE"

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
 ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0		2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PASKIRTIS
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		
VILNIAUS M. 10 ARCHITEKTŪROS TAISYKLIŲ			LAPAS
22007/438-PP-SA-B-4.01			LAPŲ
			00
			01
			1



2. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Kvartalai tankioje urbanistinėje struktūroje, sukurti diferencijuojant viešas ir privačias erdves.



3. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:

- gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;
- pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.



4. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).



5. Naudojamos natūralios, geriausia vietinės (kuo mažiau transportuotos) statybinės medžiagos – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PAGAL "10 ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS TAISYKLIŲ VILNIAUS MIESTE"

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2023 03	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS VILNIAUS M. 10 ARCHITEKTŪROS TAISYKLIŲ		
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ			LAI DA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS			00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ			
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-4.02		LAPAS LAPŲ
LT					01 1





"NAUJĄ VILNIAUS GATVIŲ STANDARTAS"



APŠVIETIMAS - PIRMAUSIA PĖSICIAJAM

Šviesa užtikrina saugumą. Šviestuvai apšviečia pėsčiųjų takus ir perėjas ne tik gatvė. Įrengiamas atskiras apšvietimas pėsčiųjų ir dviračių takams – ant atskirų atramų ar papildant esamą gatvės apšvietimą.



VISI GATVĖS ELEMENTAI - JUODI

Gatvėse yra daugybė elementų, juos suvienodindami suteikiame gatvėms vientisumą, pabrėžiame gatvės ritmą ir siluetą. Naujai projektuojami tik juodi elementai, o esami paliepsniui perdažomi.

Visi gatvės elementai – miesto baldai, šukšliadėžės, informaciniai stendai, apšvietimo ir ženklų stulpai – išskyrus dviračių stovus, dažomi vienoda juoda spalva – RAL 9004 MATT.



DANGOS KURIA GATVĖS CHARAKTERĮ

Skirtingos dangos kuria gatvės charakterį ir atspindi judėjimo greitį. Danga parenkama pagal kontekstą, esamą ir planuojamą situaciją, kvartalo savitumus ir norimą judėjimo greitį. Ji patogūs, estetiški ir kokybiški.

Pėsčiųjų takas projektuojamas iš kelių plytelių tipų – baldų zonoje ir palei fasadą gali būti naudojamos kifo mastelio plytelės. Kiekvienas dangos elementas turi derėti tarpusavyje.



GATVĖS „METRAS“ - ŠEIMININKAMS

Pastato prie gatvės šeimininkai naudojami, žalia ir rūpinasi 0,5 – 3 m zona tarp gatvės ir fasado (galima rūpintis želdinių juosta prie gatvės, sodinimą susiderinus su savivaldybe).

Gyventojai gali želdinti fasadus vijokliais, krūmais ar kitais žemais želdiniais, išnešti vazonus su augalais, staliukų, kedžių, suoliukų taip, kad tai netrukdytų pėsčiųjų eismui.

- 05
- 06
- 09
- 11

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KEIČIANT ESAMĄ ŠALIGATVIO PROJEKTĄ PAGAL "NAUJĄ VILNIAUS GATVIŲ STANDARTĄ"



0	2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS VILNIAUS MIESTO GATVIŲ STANDARTAS, SKLYPO PLANAS
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIUBAVIČIŪTĖ	LAPAS
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAPŲ
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	00
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	01
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		1
LT	DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-4.03		

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



Atviras ir įtraukiantis:

- pastato pagrindinis įėjimas ir kiti lankytojams skirti įėjimai aiškiai matomi, patogūs, kviečiantys užėiti, įtraukiantys;
- pirmajame aukšte įkuriamos erdvės viešosioms paslaugoms teikti – informacijos biuras, kavinės, klientų aptarnavimo zonos ir pan. Judresnėse miesto vietose skatinama, kad čia įsikurtų ir patalpos, kurios nuomojamos įvairių paslaugų tiekėjams;
- pirmojo aukšto patalpos turi vizualinį kontaktą su gatve, kuria atviro, gyvo ir jaukaus pastato įvaizdį;
- pastato pirmojo aukšto vitrinose naktį dega šviesa, apšviečianti greta pastato esančius pėsčiųjų takus ir kurianti saugią pastato aplinką apie pastatą.

Pritaikytas visų poreikiams:

- patekimas į pastatą ir pastato erdvės pritaikytos skirtingų amžiaus grupių ir specialiųjų poreikių turintiems žmonėms. Geriausias patekimo į pastatą sprendimas – gatvės lygyje;
- patekimas į pastatą netrukdo pėsčiųjų judėjimui palei pastato fasadus.

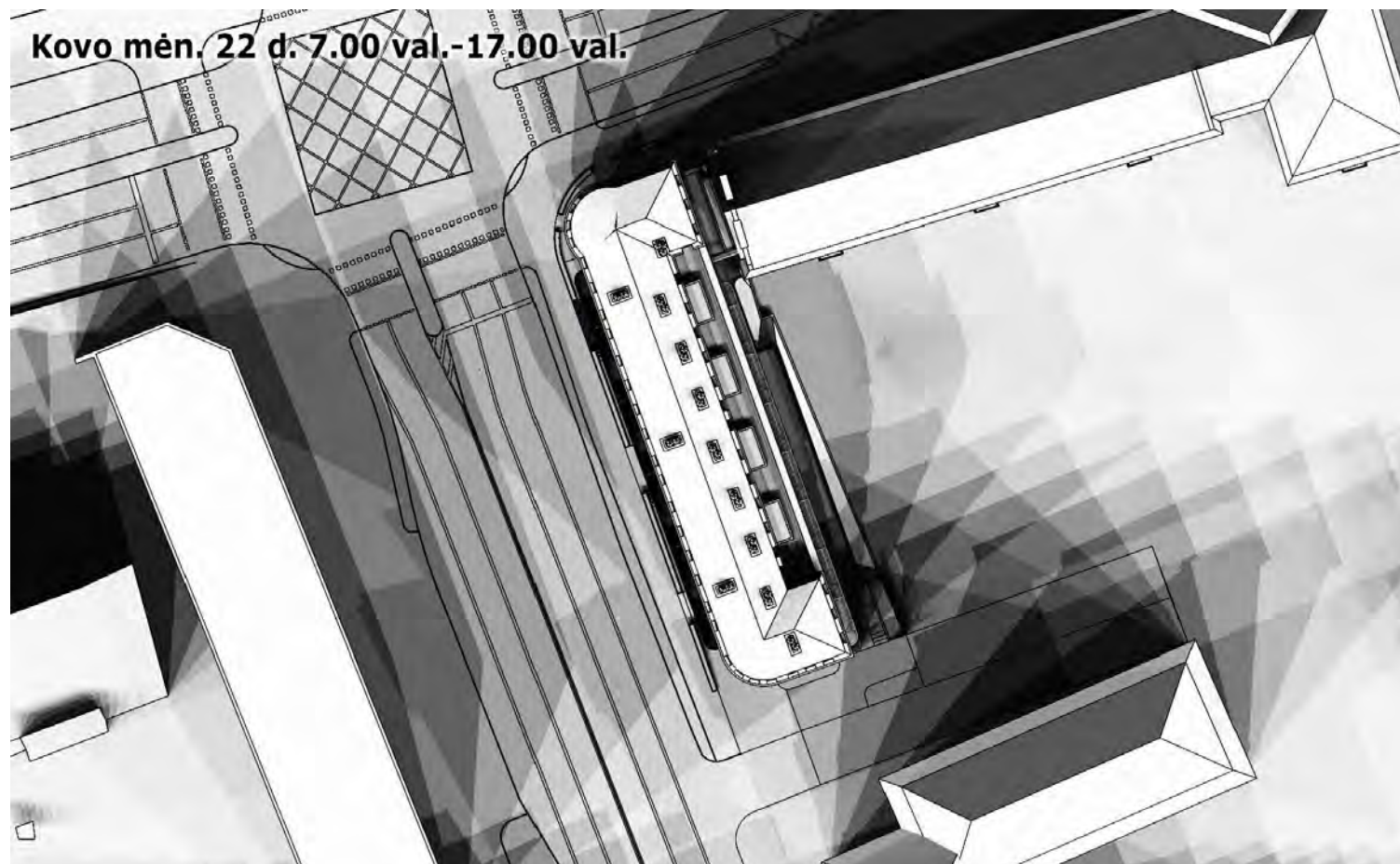


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PAGAL "VILNIAUS M. ĮSTAIGŲ PASTATŲ STANDARTĄ"

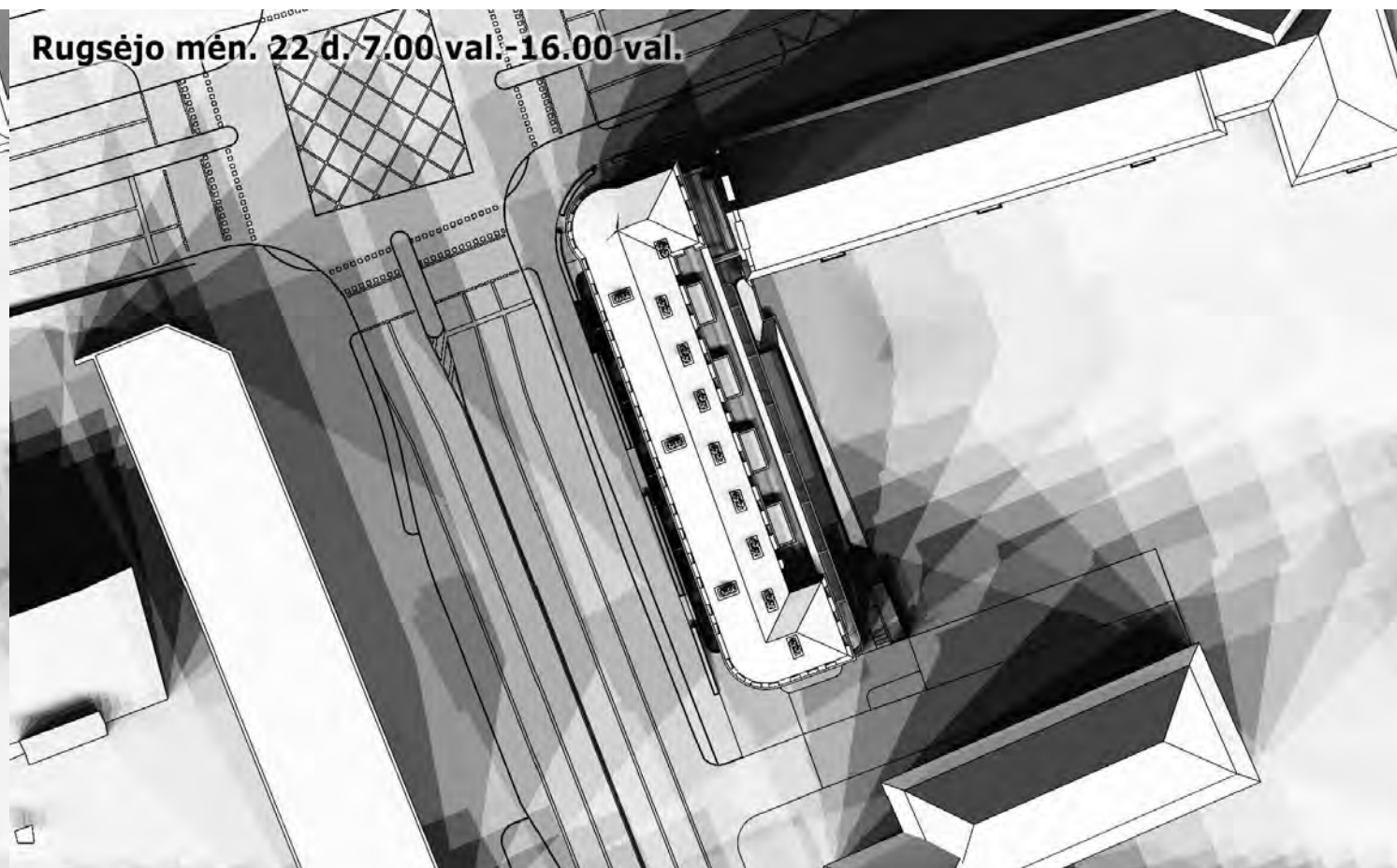
*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

	0	2023 03	Visuomenės informavimui		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILO G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PASKIRTIS		
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		VILNIAUS M. ĮSTAIGŲ PASTATŲ STANDARTAS		LAPAS
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
			22007/438-PP-SA-B-4.04		00
					01
					1

Kovo mėn. 22 d. 7.00 val.-17.00 val.



Rugsėjo mėn. 22 d. 7.00 val.-16.00 val.



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

	0	2023 03	Visuomenės informavimui		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR. ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS				
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS			
KVAL. PATV. DOK. NR. "A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)				
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	INSOLIACIJA		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	SKLYPAS KOVO IR RUGSĖJO 22D.		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-5.01		01 1

Kovo mėn. 22 d. 6.30 val.-10.30 val.



Rugsėjo mėn. 22 d. 6.00 val.-10.00 val.

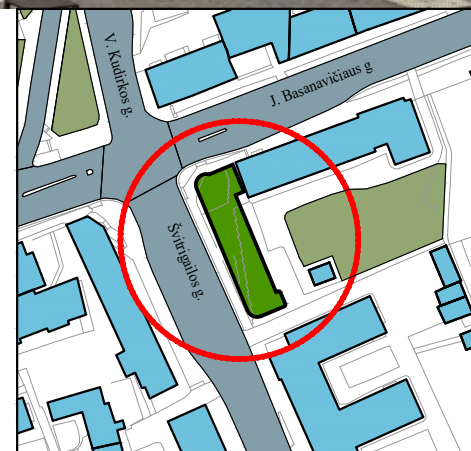


*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

	0	2023 03	Visuomenės informavimui		
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PASKIRTIS		
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-5.02		LAPŲ
				Laida	
				00	
				01 1	



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	LAIDA 00	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAPAS LAPŲ 01 1	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-6.01	
LT				



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui





0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ		LAIKA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-6.02	01 1



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ		LAPAS
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS		LAPŲ
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ		00
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		01
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-6.03	1



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



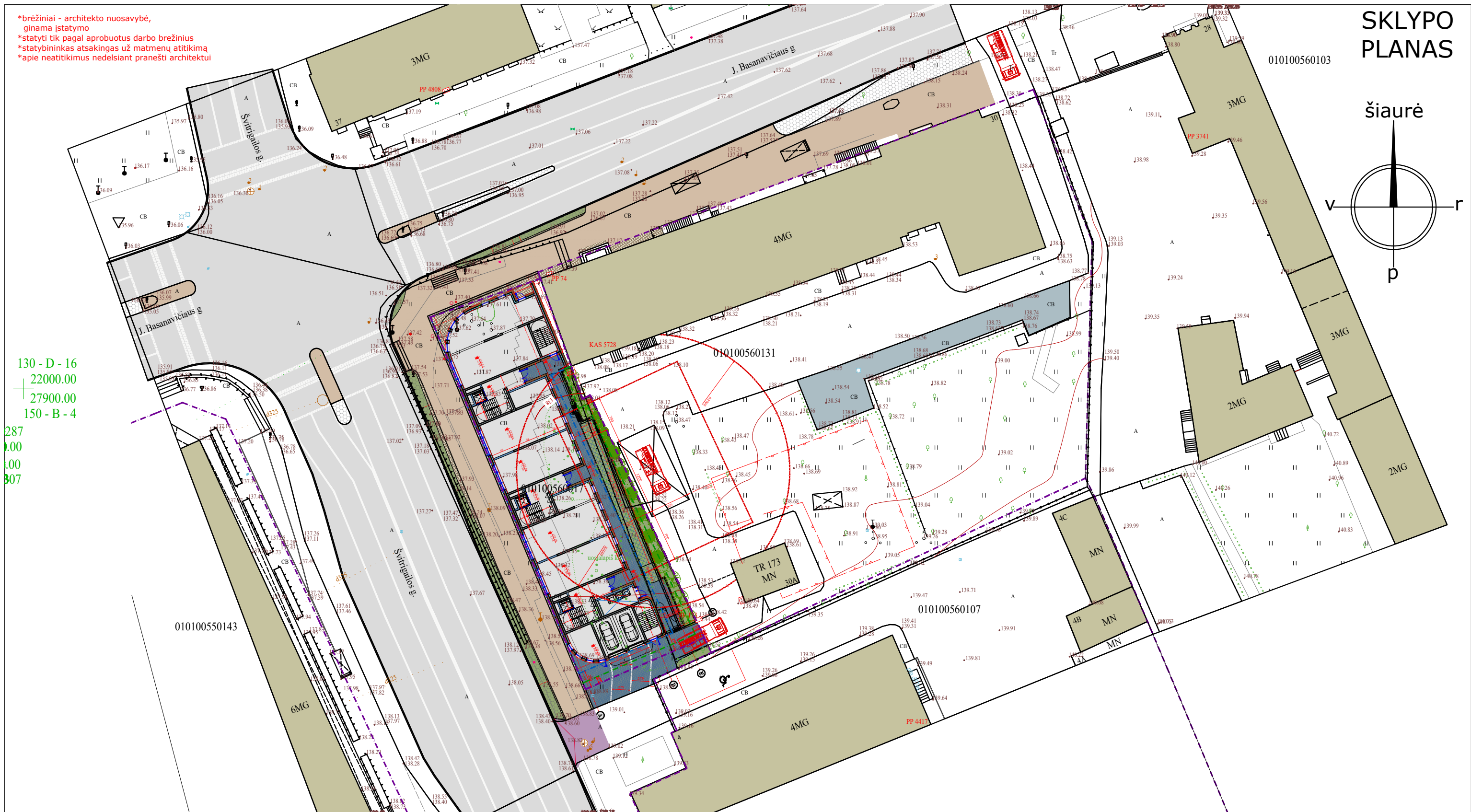
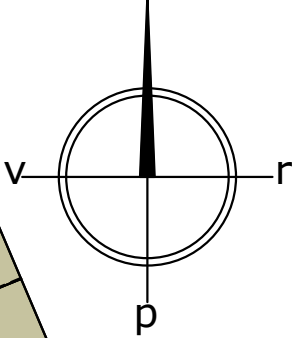
0	2023 03	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIORAVIČIŪTĖ			LAPAS
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS			LAPŲ
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ			
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-6.04	01	1

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

SKLYPO PLANAS

010100560103

Šiaurė



130 - D - 16
22000.00
27900.00
150 - B - 4

287
0.00
0.00
307

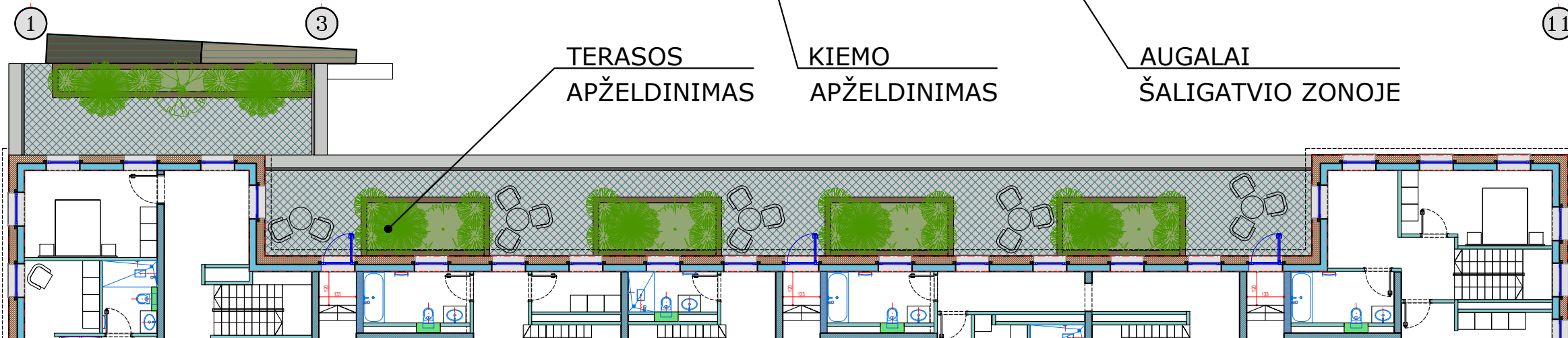
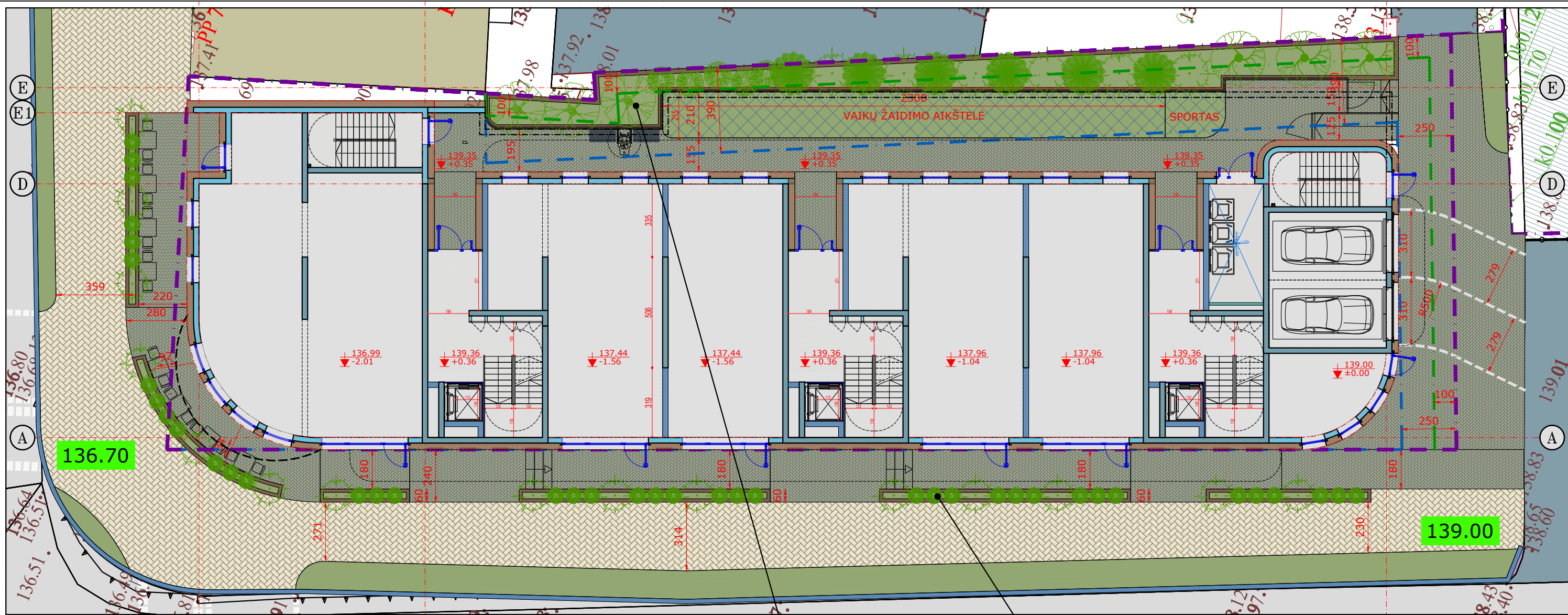
DETAUS PLANO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1028 m ²
UŽSTATYMO TANKIS 80%	822 m ²
INTENSIVUMAS 2.9	2981 m ²
VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ	163.5 m
KARNYZO ALTITUDĖ	160 m
AUKŠTIS	24.5 m
AUKŠTIS IKI KARNYZO	21 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	7+palėpė

PROJEKTO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1028 m ²
UŽSTATYMO TANKIS 80%	822 m ²
INTENSIVUMAS 2.9	2981 m ²
VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ	163.5 m
KARNYZO ALTITUDĖ	160 m
AUKŠTIS	24.5 m
AUKŠTIS IKI KARNYZO	21 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	7

PRIVALOMO ŽELDYNŲ PLOTAS ≥10% (103m²)
PROJEKTUOJAMA KIEME ~110m²,
ANT STOGO ~50m², VISO - ~160m²

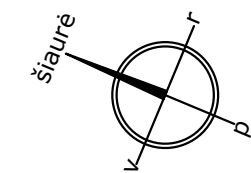


0	2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIŪBAVIČIŪTĖ	LAIKA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.01
LT			01 1



SKLYPO APŽELDINIMO PROJEKTAS

PRIVALOMO ŽELDYNŲ PLOTAS $\geq 10\%$ (103m²)
 PROJEKTUOJAMA KIEME $\sim 110\text{m}^2$,
 ANT STOGO $\sim 50\text{m}^2$, VIŠO - $\sim 160\text{m}^2$
 AUGALŲ SPECIFIKACIJA PATEIKIAMA
 AIŠKINAMAJAME RAŠTE



- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M 1:250
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIŪBAVIČIŪTĖ		LADA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ		LAPAS
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO	22007/438-PP-SA-B-7.02
LT				01 1

ŠIAURINIS FASADAS

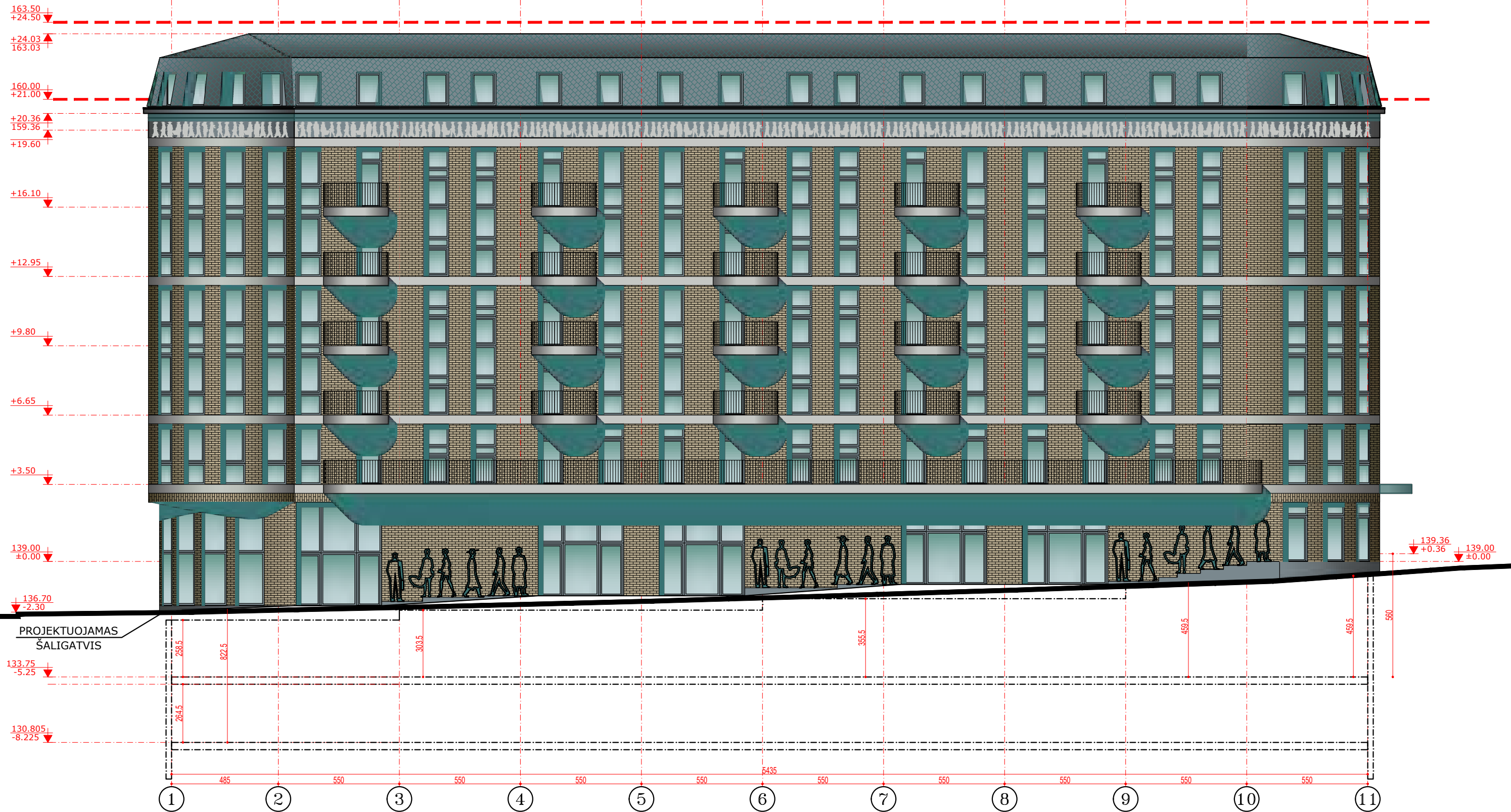


*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	LADA 00	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAPAS 01	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPŲ 1	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.03	
LT				

VAKARINIS FASADAS



- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1:100
126733	ARCH. ARTŪRAS IMBRASAS	DOKUMENTO ŽYMUO	22007/438-PP-SA-B-7.04
126744	ARCH. ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS	01
000067	ARCH. IGNAS AUTUKAS	LAPŲ	1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		

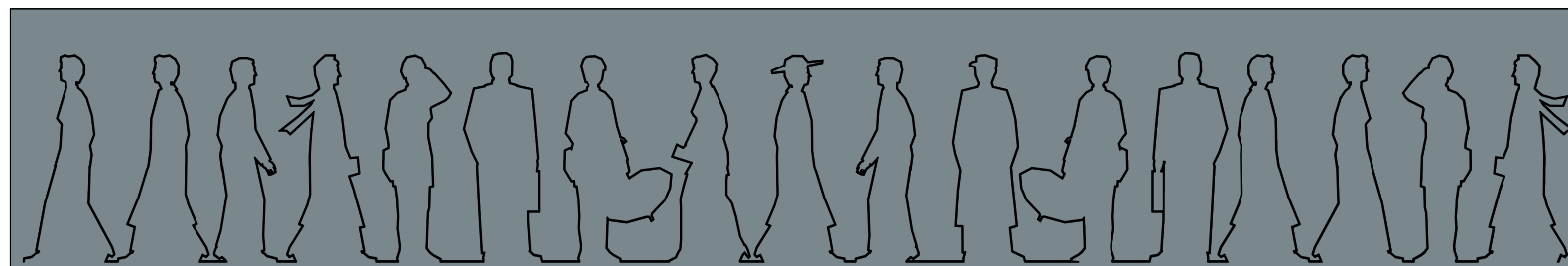
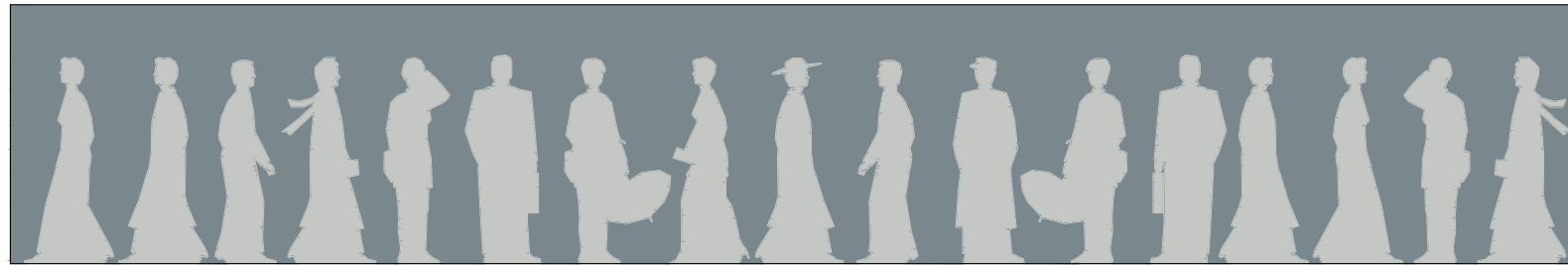
PIETINIS FASADAS



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
19122	SPV PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"	STATINIO PASKIRTIS
126733	ARCH. ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
126744	ARCH. ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000067	ARCH. IGNAS AUTUKAS	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"	22007/438-PP-SA-B-7.05
		LAPAS LAPŲ
		01 1



FRYZO REIKŠMĖ

1. KELIAUTOJAI - GLOBOJAMI ŠV. HIACINTO (JACKAUS) SKULPTŪRA UŽ BUVUSIOS MIESTO MUITINĖS (KELIAS LINK TRAKŲ)
2. LINKSMOJI PRADŽIA POHULIANKA - LĖBAUTOJAI, TRAUKĖ LINKSMINTIS
3. TRAGIŠKAS PERIODAS - ŽYDAI VAROMI IŠ DIDŽIOJO GETO Į PANERIUS
4. KELIAUTOJAI - DABAR VAŽIUOJANTYS LINK ORO UOSTO ŠVITRIGAILOS GATVE.

*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PASKIRTIS	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
FRYZO VARIANTAI				Laida
				00
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-7.06	
			LAPAS	LAPŲ
			01	1



PJŪVIS A-A



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	LADA 00	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAPAS 01	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPŲ 1	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.07	
LT				

PJŪVIS B-B

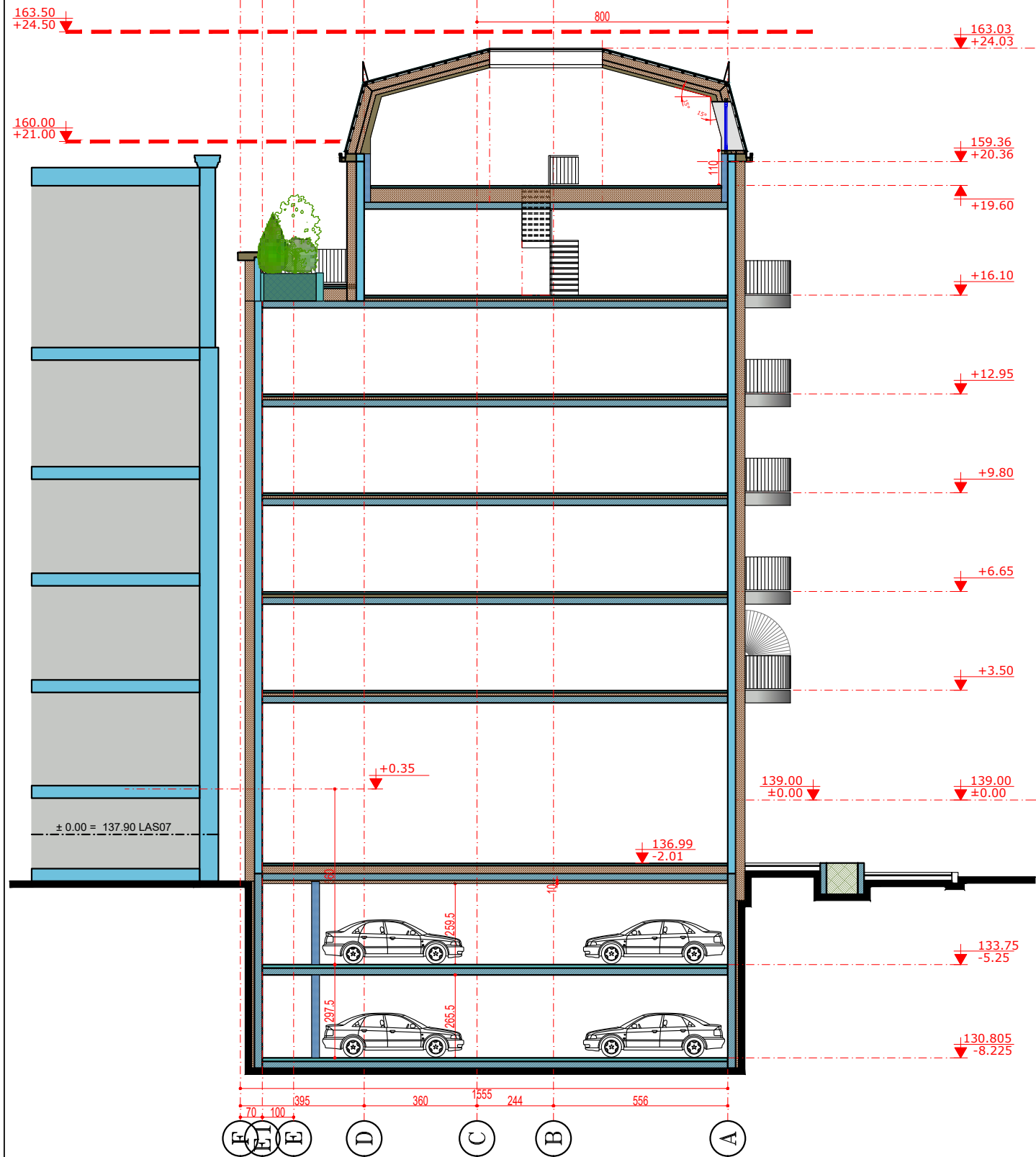


*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

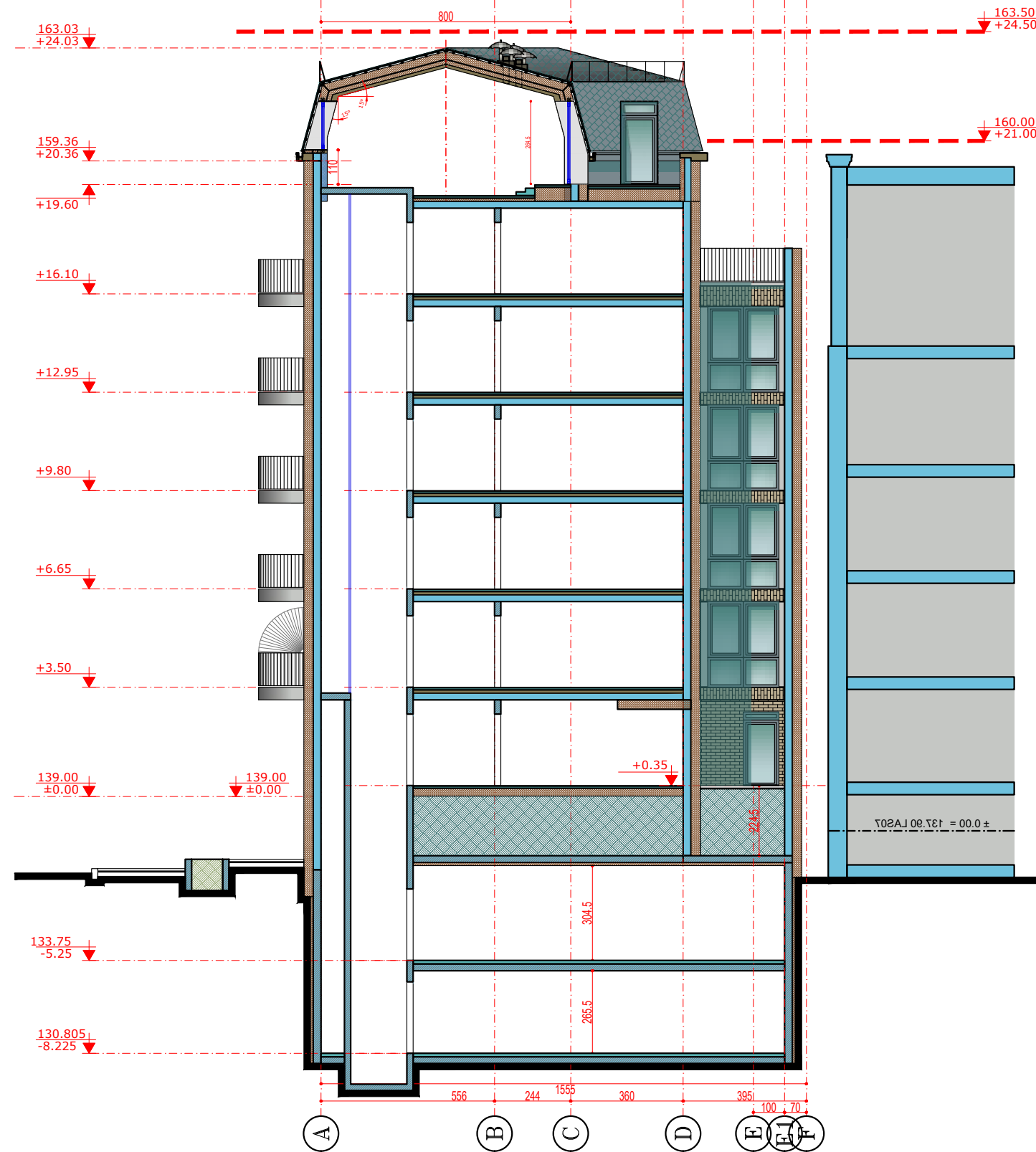


0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1:100	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIORAVIČIŪTĖ	LADA 00	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAPAS 01	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPŲ 1	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.08	
LT				

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

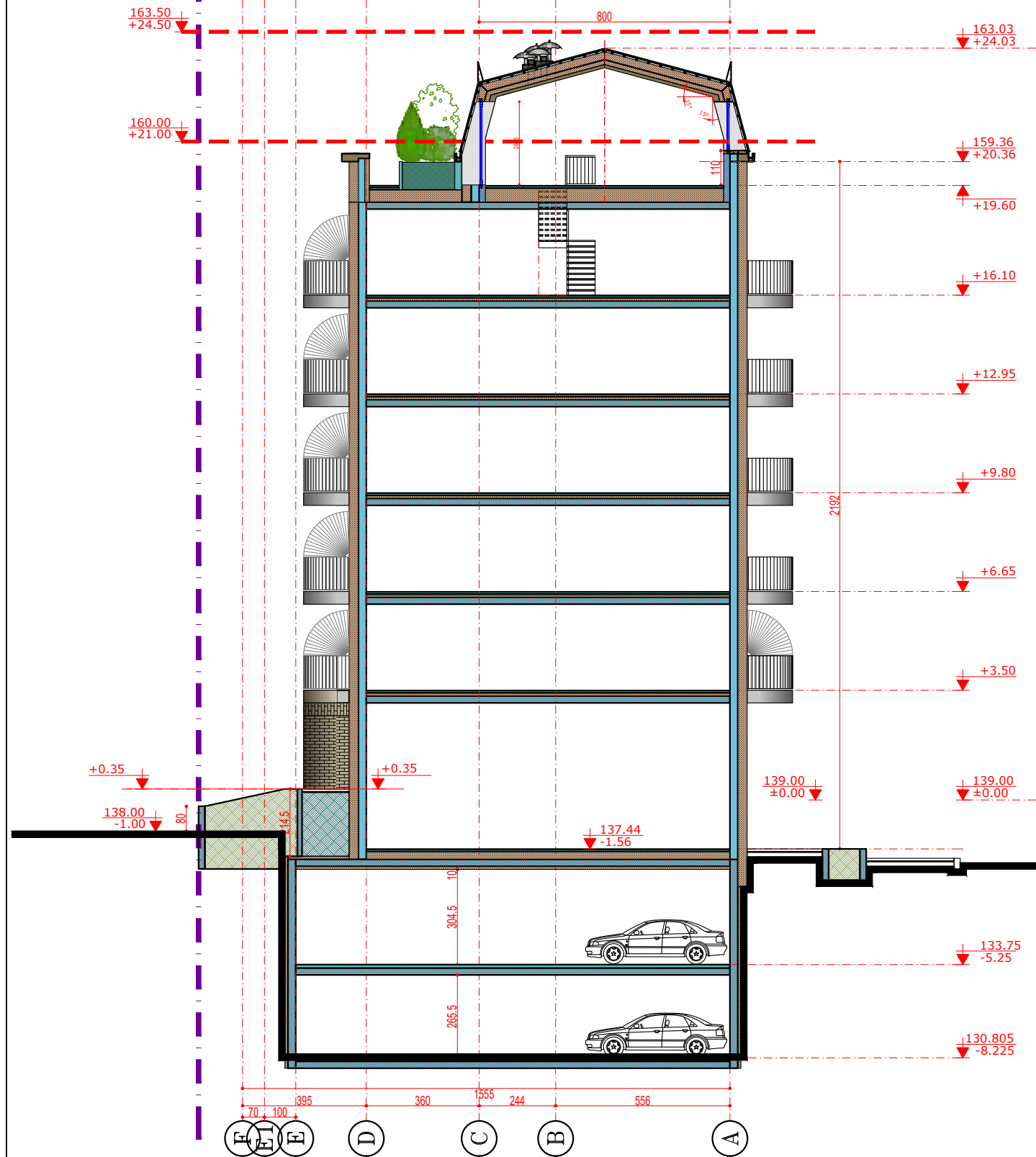


*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

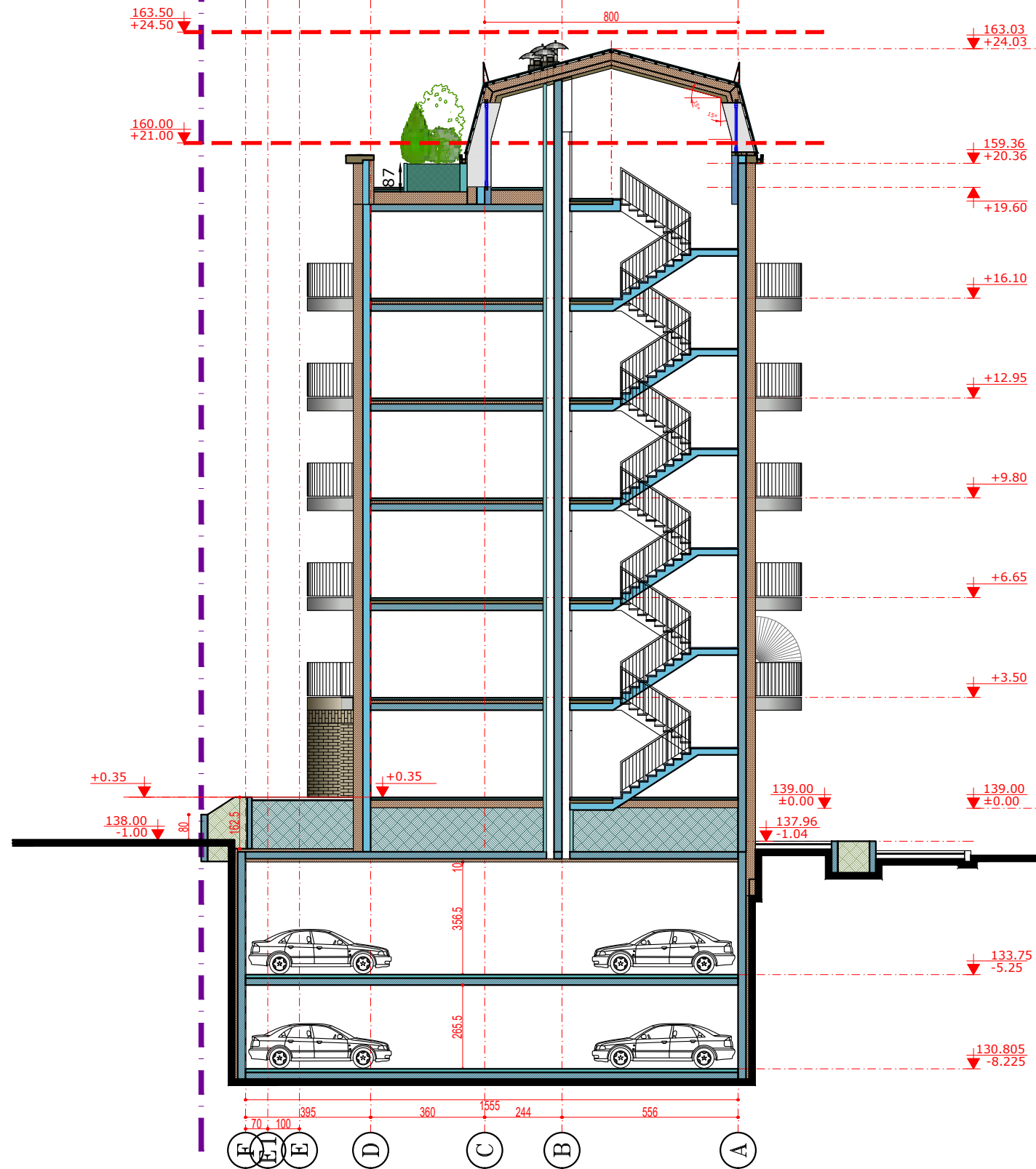


0	2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100
KM 0509	NK PAS IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	LAI DA
126733	ARCH. ARTŪRAS IMBRASAS	00
126744	ARCH. ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS
000067	ARCH. IGNAS AUTUKAS	LAPŪ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.09
LT		01 1



PJŪVIS 3-3



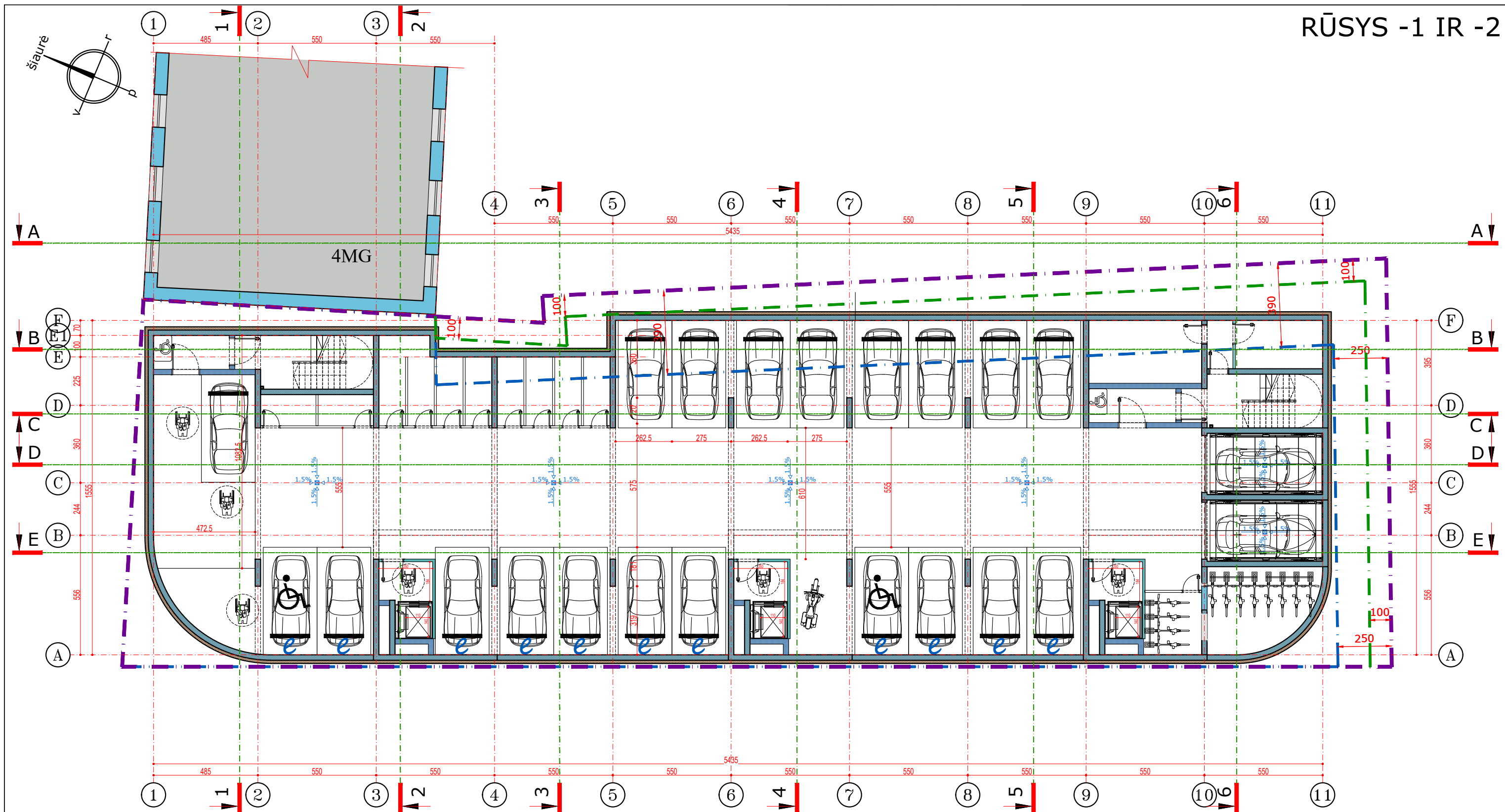
PJŪVIS 4-4



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui

0		2023 03	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		STATINIO PASKIRTIS
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		
KM 0509 NK PAS IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ 126733 ARCH. ARTŪRAS IMBRASAS 126744 ARCH. ASTA IMBRASIENĖ 000067 ARCH. IGNAS AUTUKAS			LAIKA
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"			PŪVIS 3-3, 4-4 M 1:100 00
DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.10			LAPAS LAPŲ 01 1

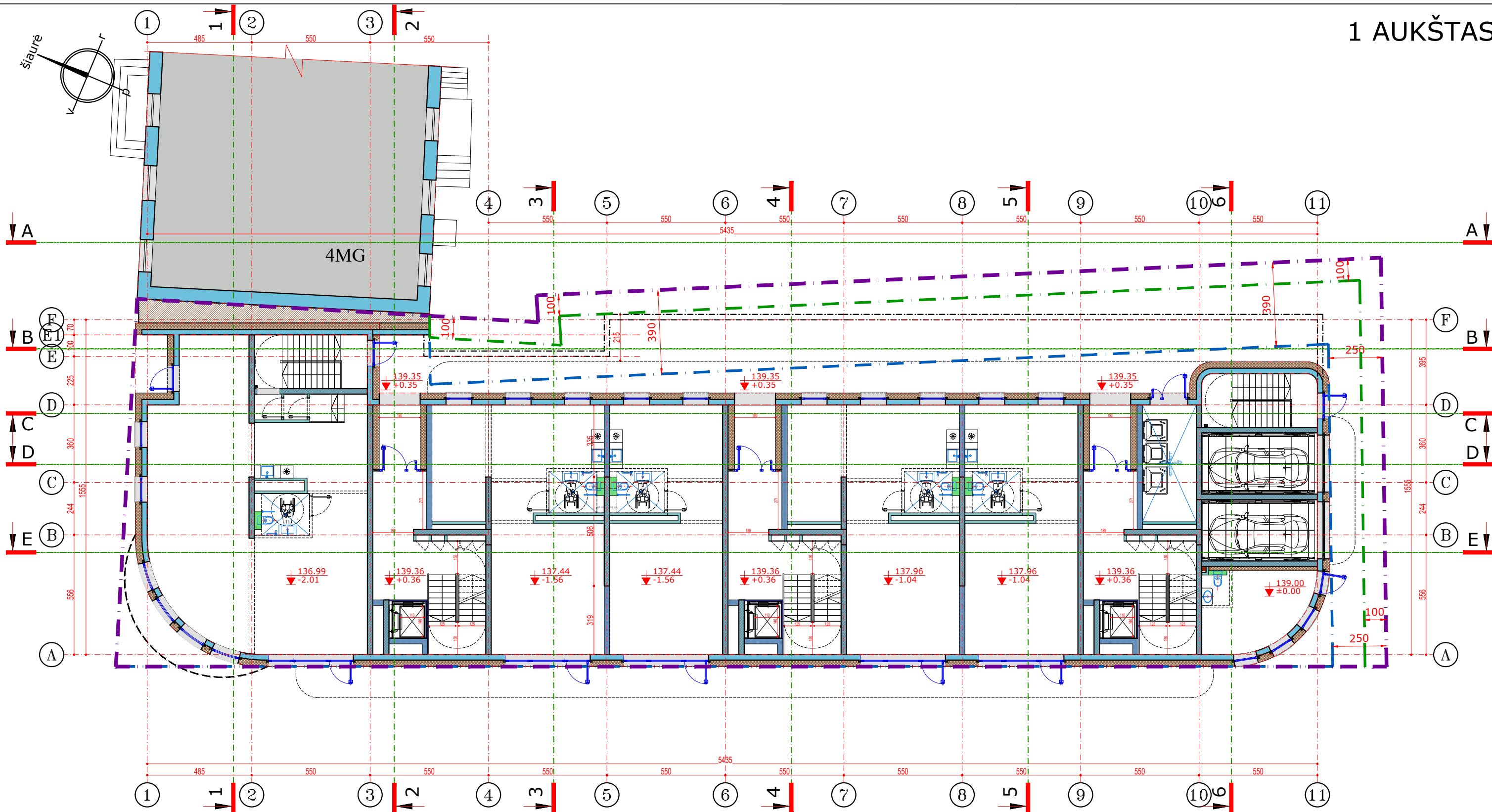




*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS -1, -2 RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	Laida	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	00	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.11	
LT			01	1



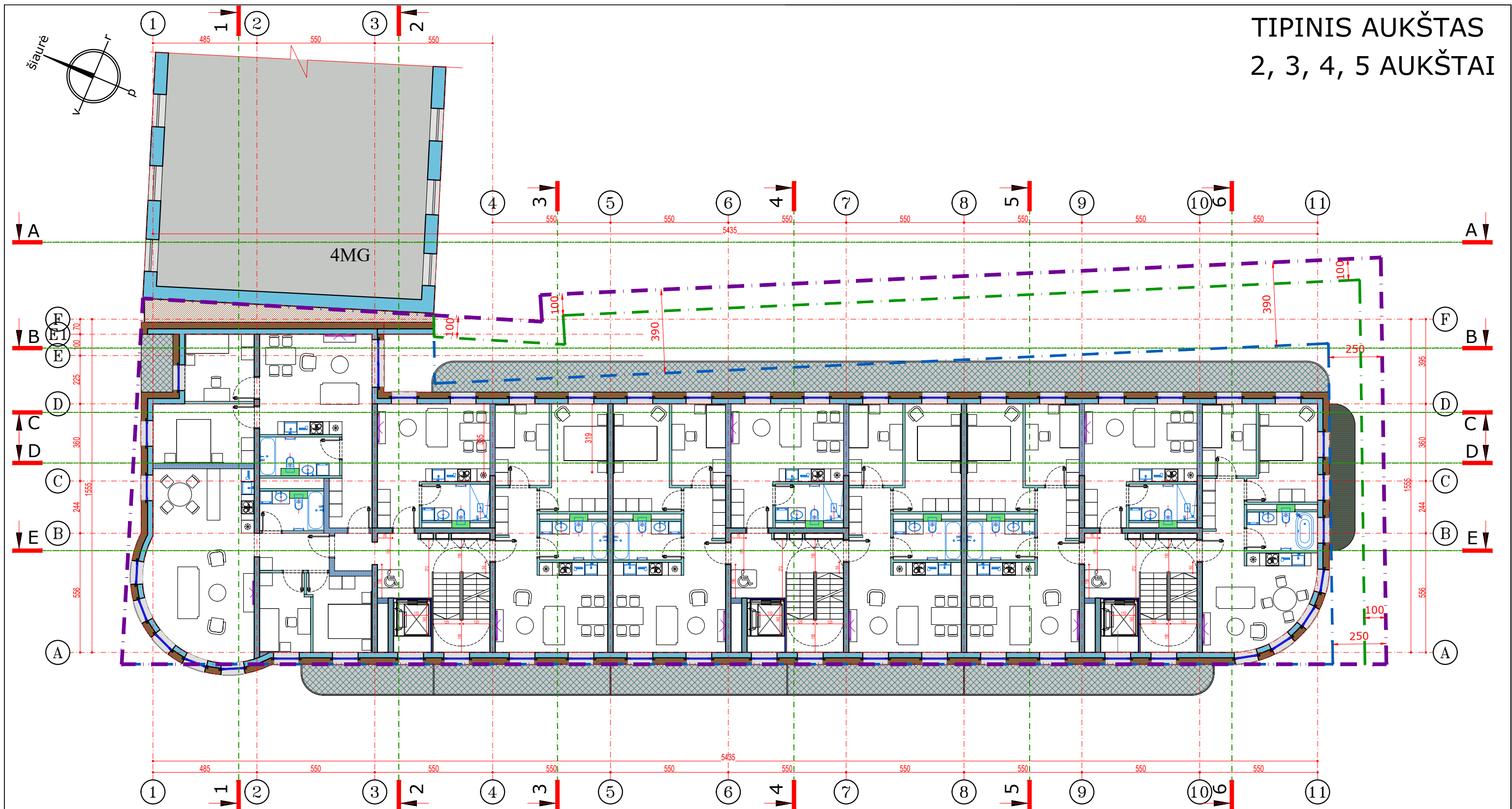
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

- *brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
- *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
- *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
- *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	Laida	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	00	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.12	
LT			01	1

TIPINIS AUKŠTAS 2, 3, 4, 5 AUKŠTAI

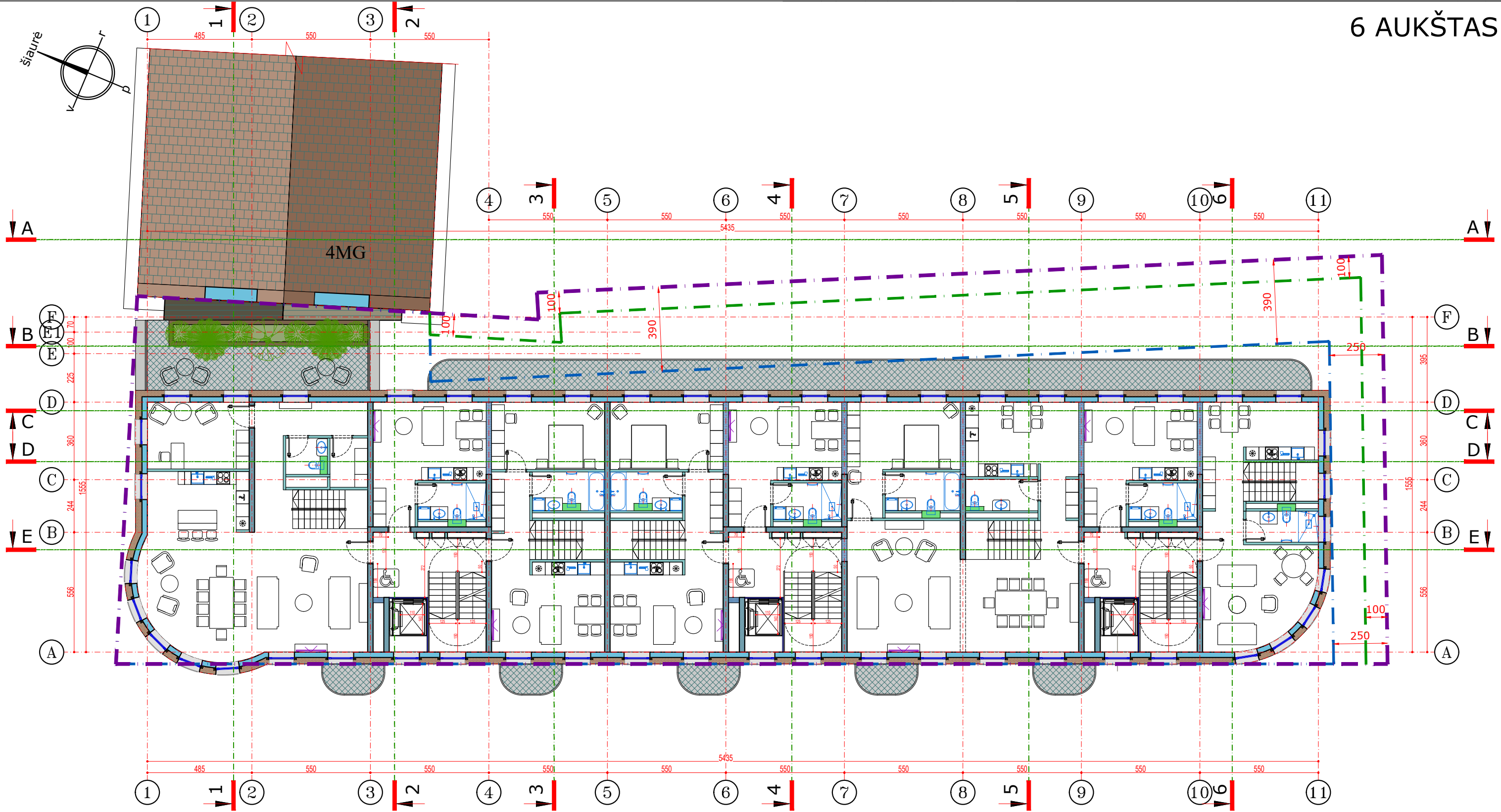


*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui





0	2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	TIPINIO AUKŠTO PLANAS 2, 3, 4, 5 AUKŠTAI M 1:100
126733	ARCH. ARTŪRAS IMBRASAS	Laida	00
126744	ARCH. ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS	LAPŲ
000067	ARCH. IGNAS AUTUKAS	DOKUMENTO ŽYMUO	22007/438-PP-SA-B-7.13
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS	01
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"	LAPŲ	1

6 AUKŠTAS

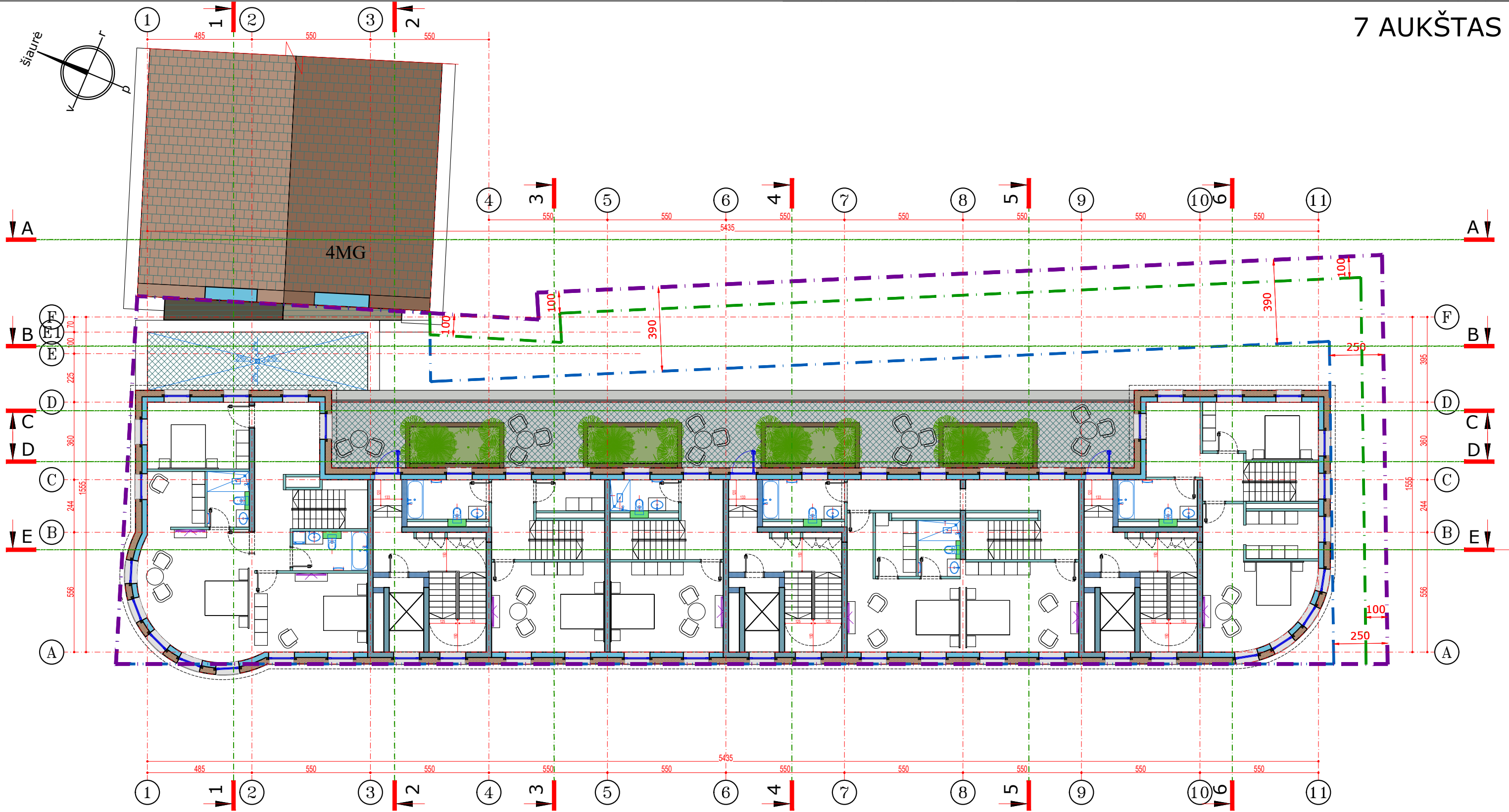


*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PASKIRTIS	
	P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	6 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-7.14	
			LAPAS	LAPŲ
			01	1

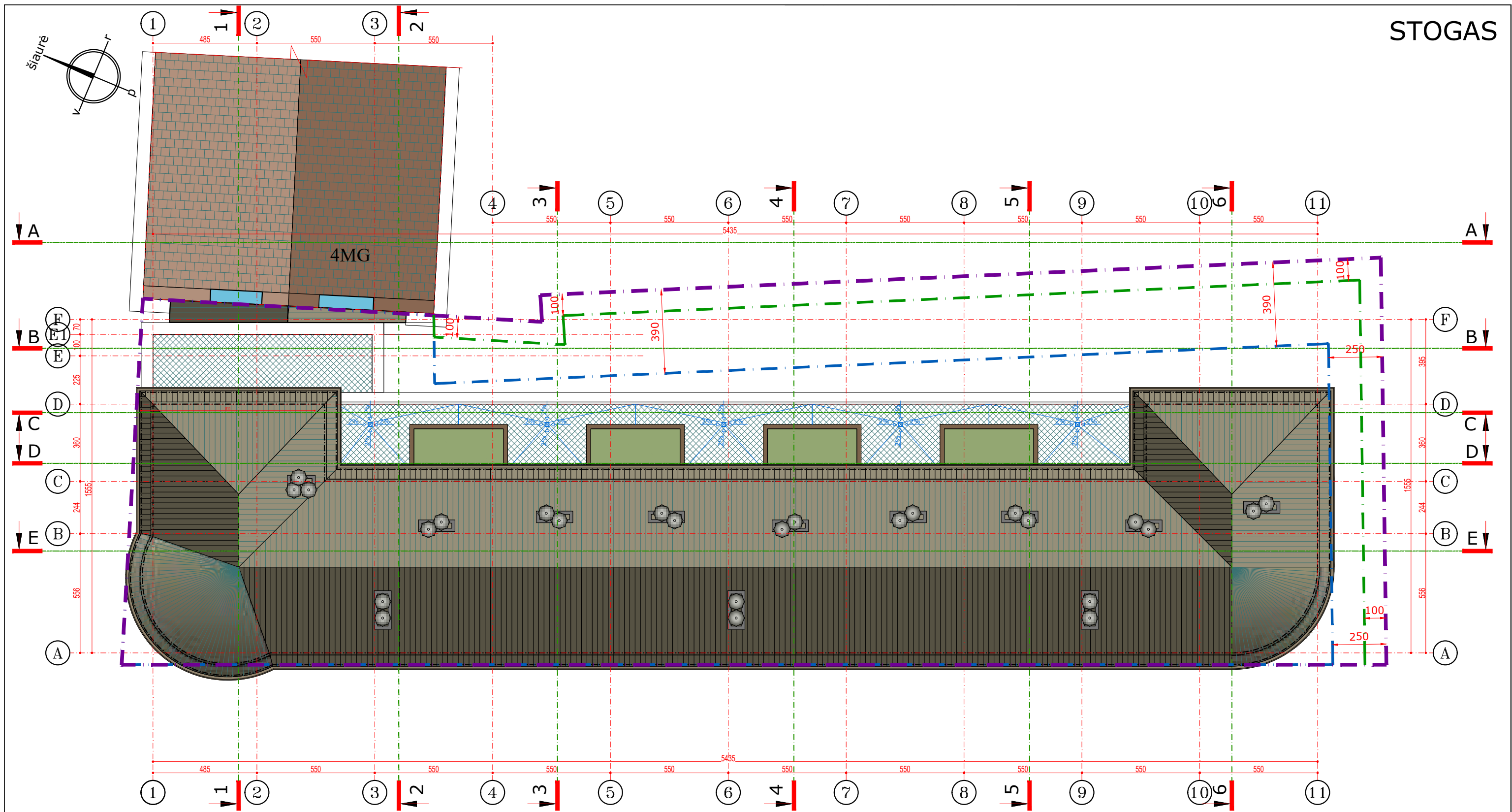
7 AUKŠTAS



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS 7 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	Laida	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	00	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.15	
LT			01	1



*brėžiniai - architekto nuosavybė,
ginama įstatymo
*statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
*statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
*apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	Laida	
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	00	
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	LAPAS	
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22007/438-PP-SA-B-7.16	
LT			01	1

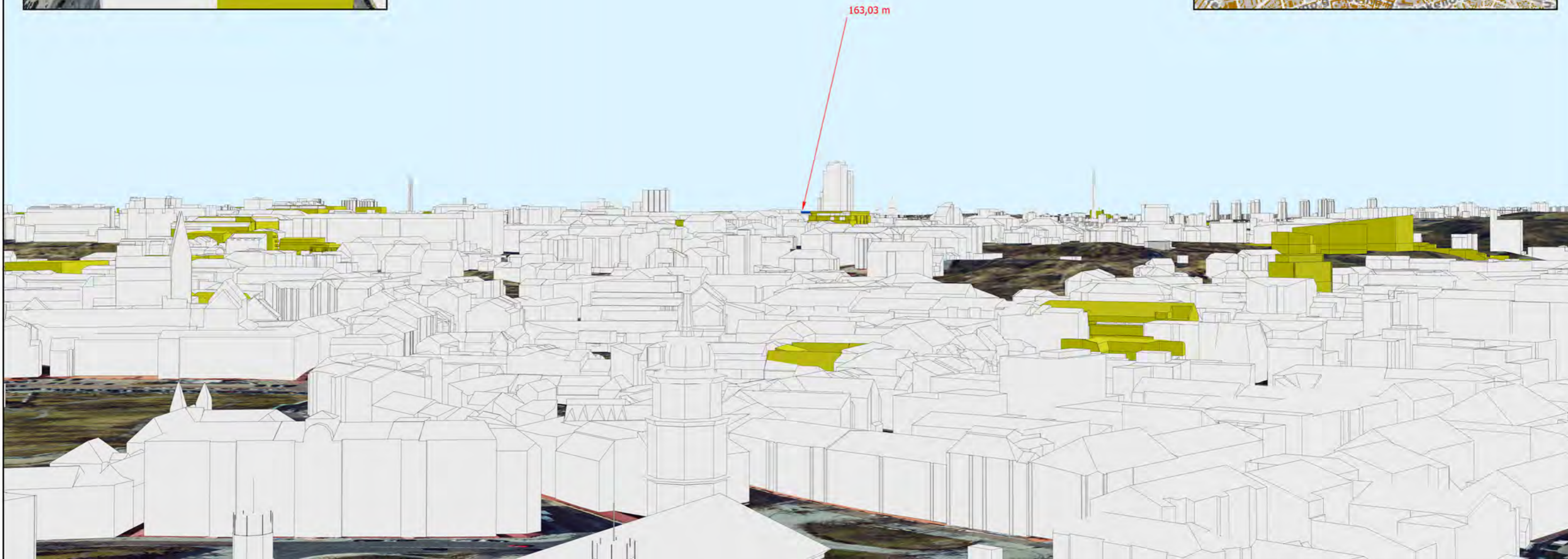
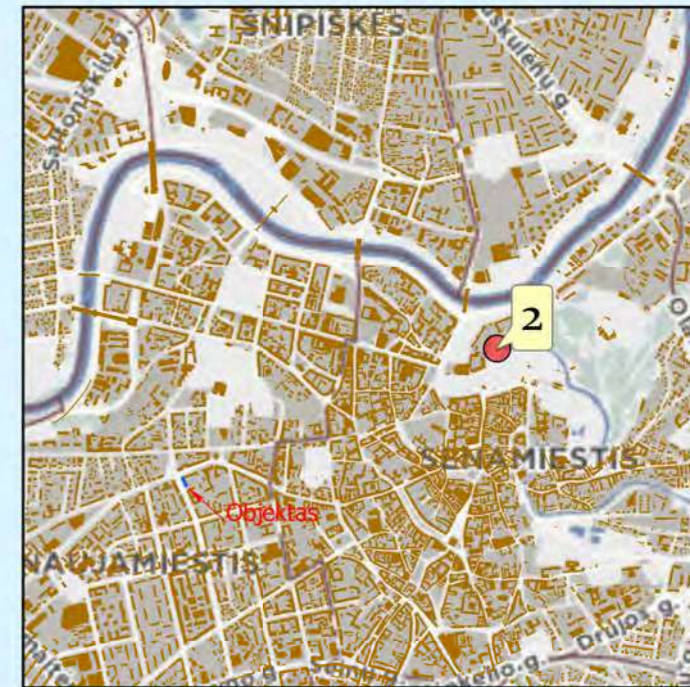


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



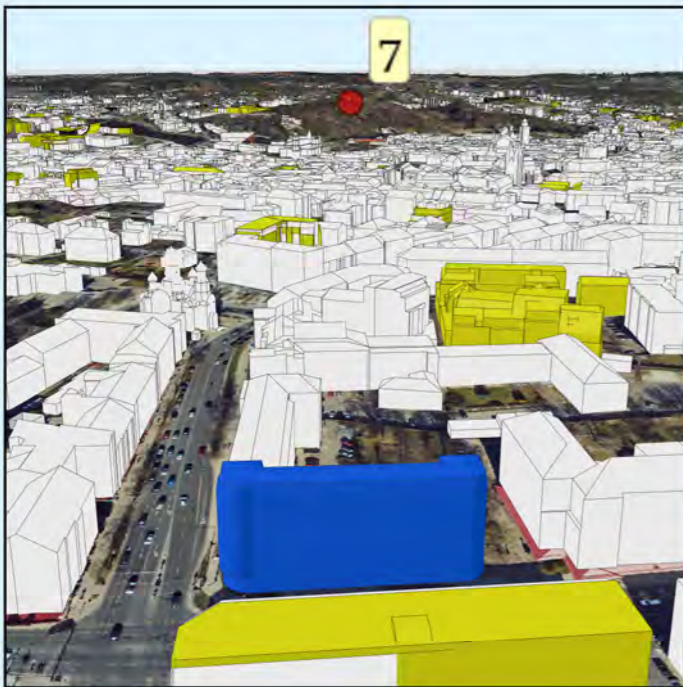
0	2023 03	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. +370 656 34714, El. p.: info@erinar.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA" P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	SITUACIJOS MAKETAS
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIORAVIČIŪTĖ	LAIKA	00
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	LAPAS	LAPŲ
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	01	1
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-PP-SA-B-8.01	
LT				



Žymėjimas:

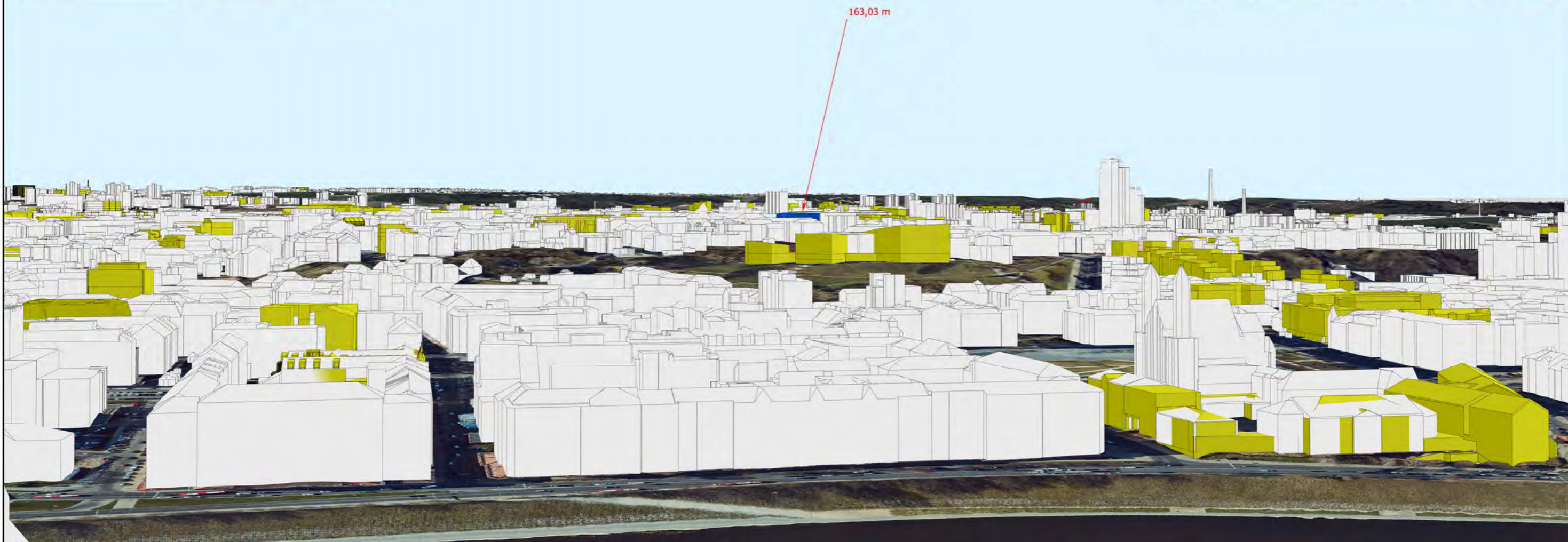
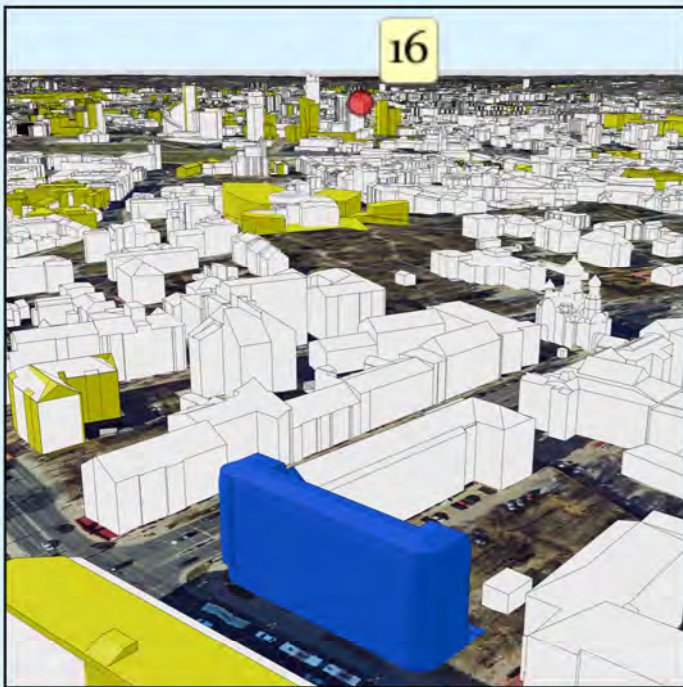
	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Švitrigailos g. 2	
			2023-02-24 Objekto numeris 2211	
		Užsakovas	UAB „Giedra“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Gedimino kalnas II (į Centrą)
			Stebėjimo taškas	X= 583213,57 Atstumas iki objekto (km) - 1,70
				Y= 6061917,04 Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 157,27 Aukščių sistema - LAS07



- Žymėjimas:
- Esama situacija
 - Objektas
 - Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

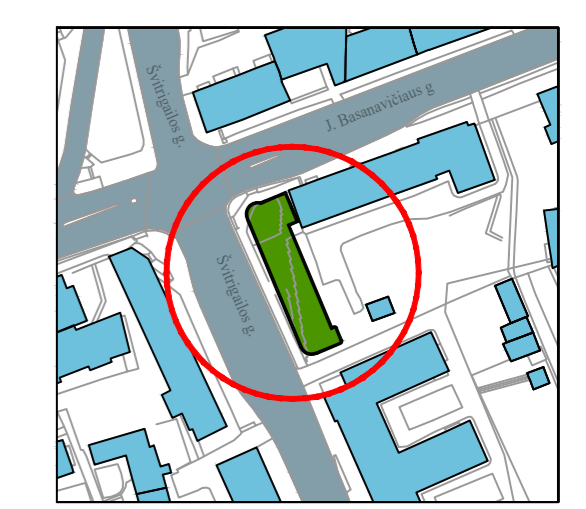
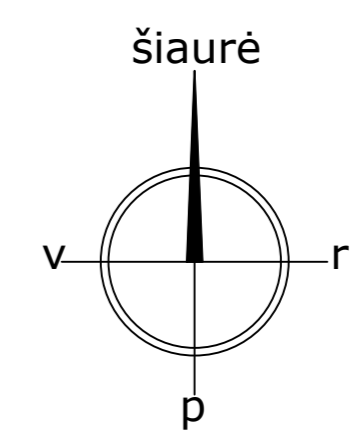
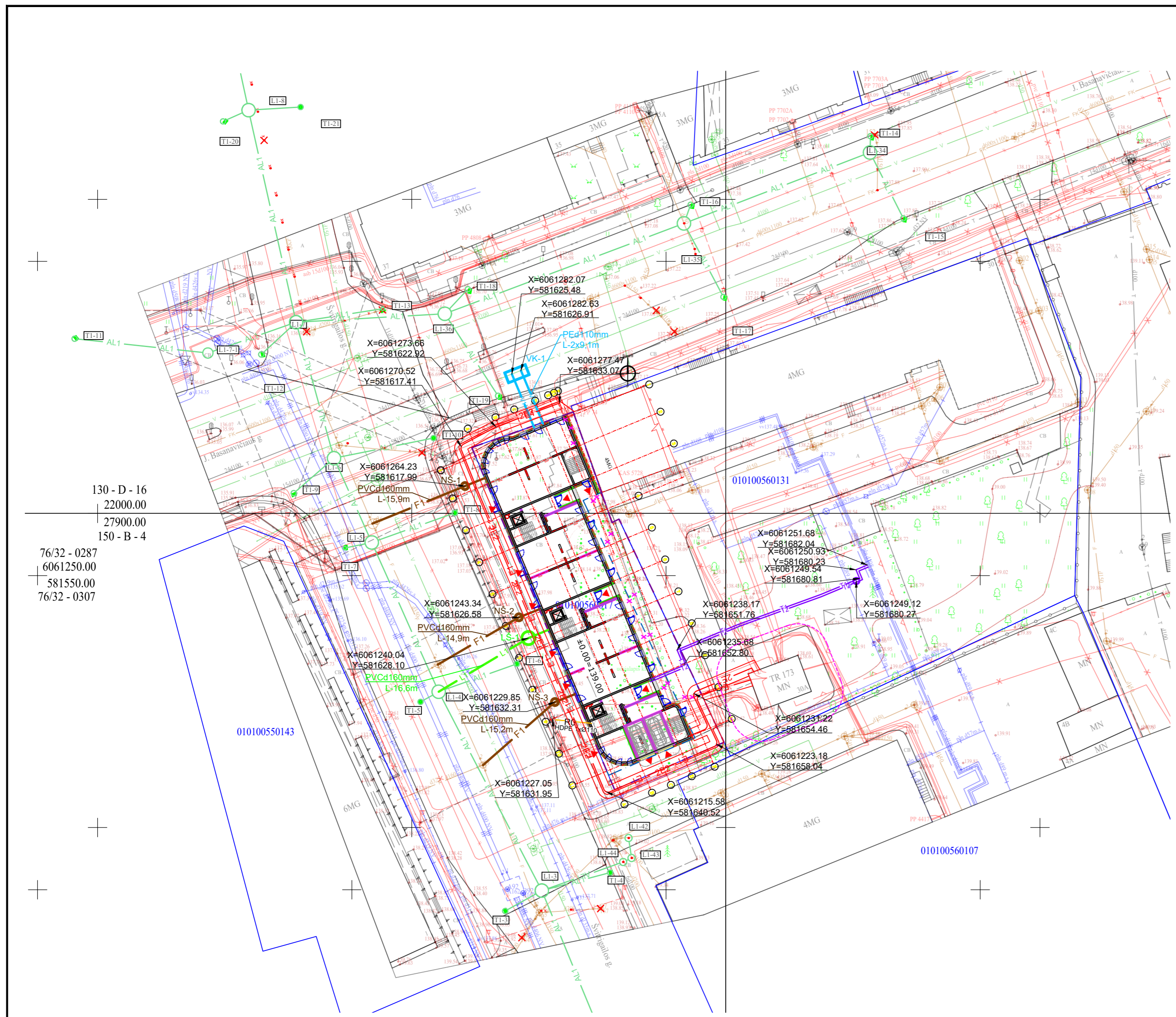
		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Švitrigailos g. 2	
			2023-02-24 Objekto numeris 2211	
		Užsakovas	UAB „Giedra“	
		GIS poskyris		
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 7 - Trijų kryžių kalnas
			Stebėjimo taškas	X= 583655,23 Atstumas iki objekto (km) - 2,12
				Y= 6061922,58 Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 165,55 Aukščių sistema - LAS07



163,03 m

Žymėjimas:
 Esama situacija
 Objektas
 Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Švitrigailos g. 2		
			2023-02-24 Objekto numeris 2211		
		Užsakovas	UAB „Giedra“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 16 - Savivaldybės pastatas	
			Stebėjimo taškas	X= 582443,88	Atstumas iki objekto (km) - 1,79
				Y= 6062876,69	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 175,1	Aukščių sistema - LAS07



130 - D - 16
22000.00
27900.00
150 - B - 4
76/32 - 0287
6061250.00
581550.00
76/32 - 0307

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS POŽEMINIO PASTATO DALIES KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI APŠVIETIMO TINKLAI

PAGAL UAB "ATAMIS" PARENGTĄ TECHININĘ DOKUMENTACIJĄ "V. KUDIRKOS G. ATKARPOS NUO J. BASANAVIČIAUS G. IKI PAMĖNKALNIO G. KAPITALINIO REMONTO IR PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS", UŽSAKOVAS "VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"

- AL1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- LI-16 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
- X — ANKSTESNIU PROJEKTU NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

- PASTABOS:**
- ±0.00=139.00;
 - Brėžinys neskirtas matuoti. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais. Kilus neaiškumams, kreiptis į projektuotojus;
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius atitikties sertifikatus;
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19.
 - Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 08 07	13:20:7425

0	2023-04-18	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	00 SKLYPO PLANAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS	UAB "GIEDRA"	22007-00-PP-ITS-01.B-01
	UŽSAKOVAS	UAB "GIEDRA"	
			LAIDAS LAPŲ
			1 1

POILSIO ZONA
PAGYVENUSIEMS ŽMONĖMS,
PRITAIKYTA ŽN

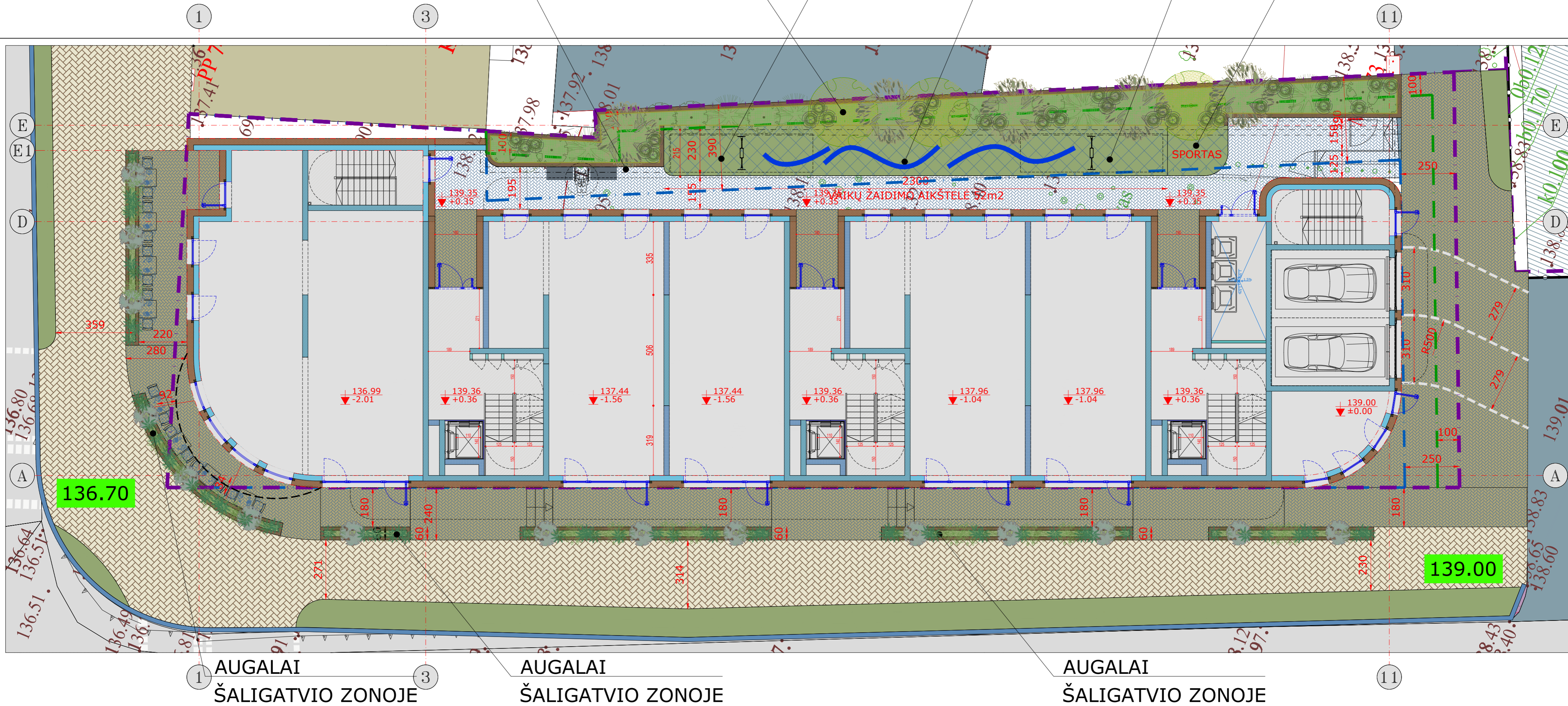
KIEMO
APŽELDINIMAS

SUPYNĖS

3D ELEMENTAI
VAIKŲ ŽAIDIMO
AIKŠTELĖJE

SUPYNĖS

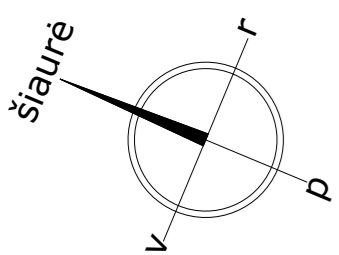
SPORTO
ZONA



AUGALAI
ŠALIGATVIO ZONOJE

AUGALAI
ŠALIGATVIO ZONOJE

AUGALAI
ŠALIGATVIO ZONOJE



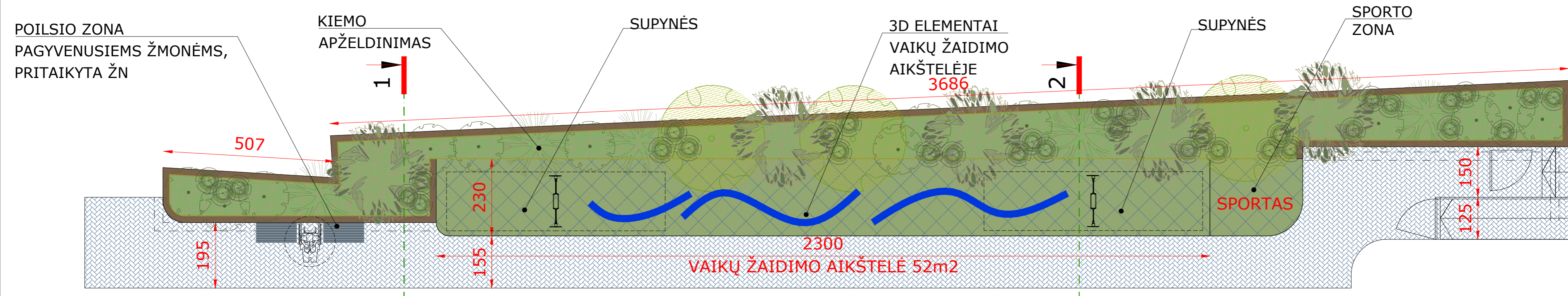
PRIVALOMO ŽELDYNŲ PLOTAS $\geq 10\%$ (103m²)
 PROJEKTUOJAMA KIEME $\sim 71\text{m}^2$,
 ANT STOGO $\sim 50\text{m}^2$, VIŠO - $\sim 120\text{m}^2$
 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ SU DALINIU APŽELDINIMU*.
 AUGALAI ŠALIGATVIO ZONOJE*.
 AUGALŲ SPECIFIKACIJA PATEIKIAMA
 AIŠKINAMAJAME RAŠTE IR ATSKIRAME
 DETALIZUOTAME BRĖŽINYJE

* - į apželdinimo plotą neskaičiuojama



0	2023 03	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"		STATINIO PASKIRTIS		
000067	P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIOBACIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	SKLYPO PLANAS M 1:250		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	APŽELDINIMO PROJEKTAS		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-01-PP-SP-01.AP-001		01 1

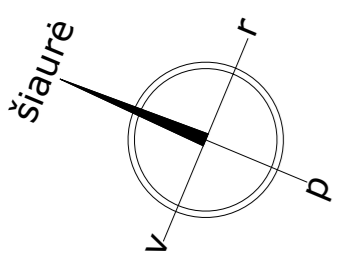
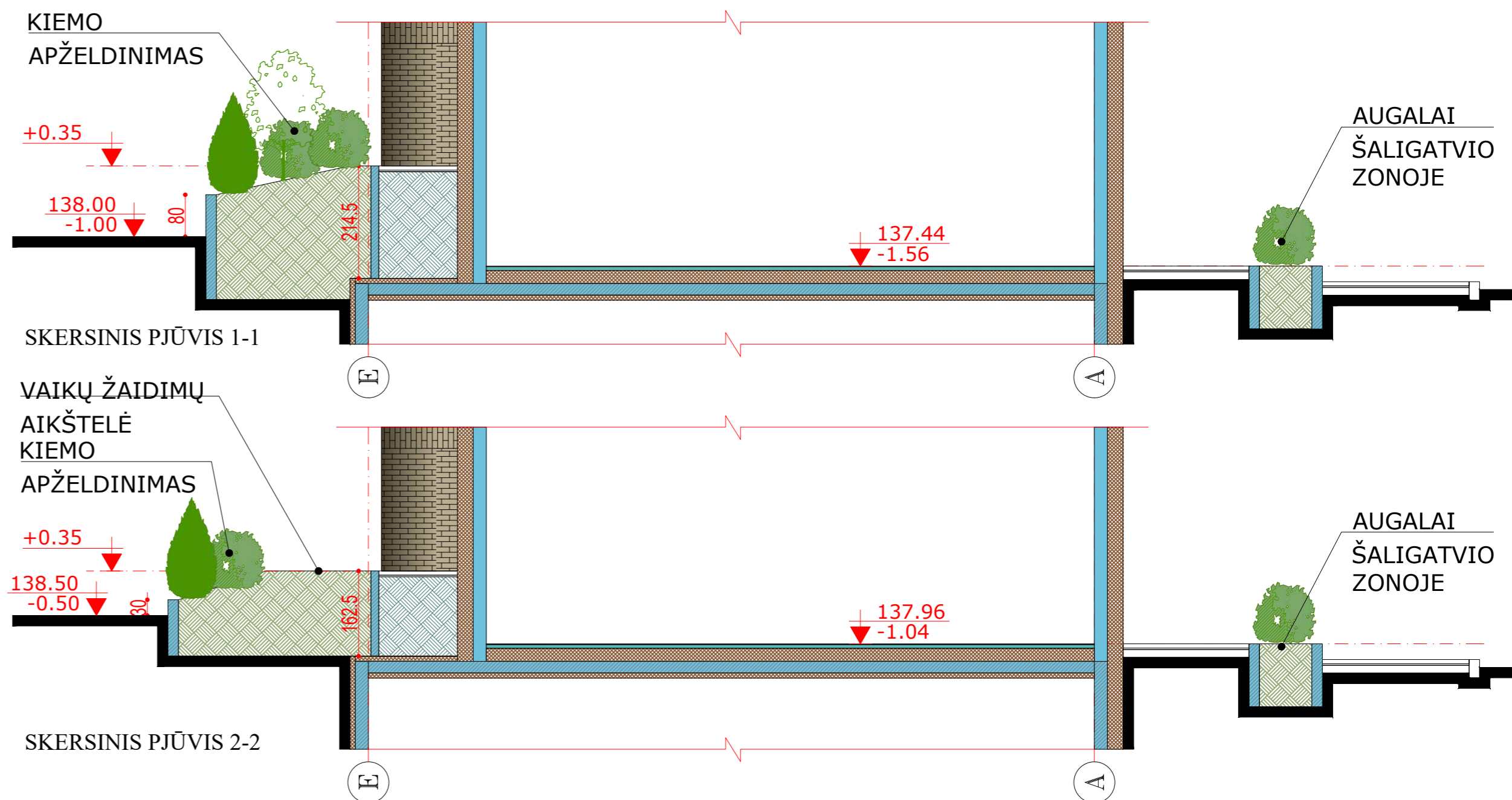
*brėžiniai - architekto nuosavybė,
 ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI, daugiametės gėlės, varpiniai augalai

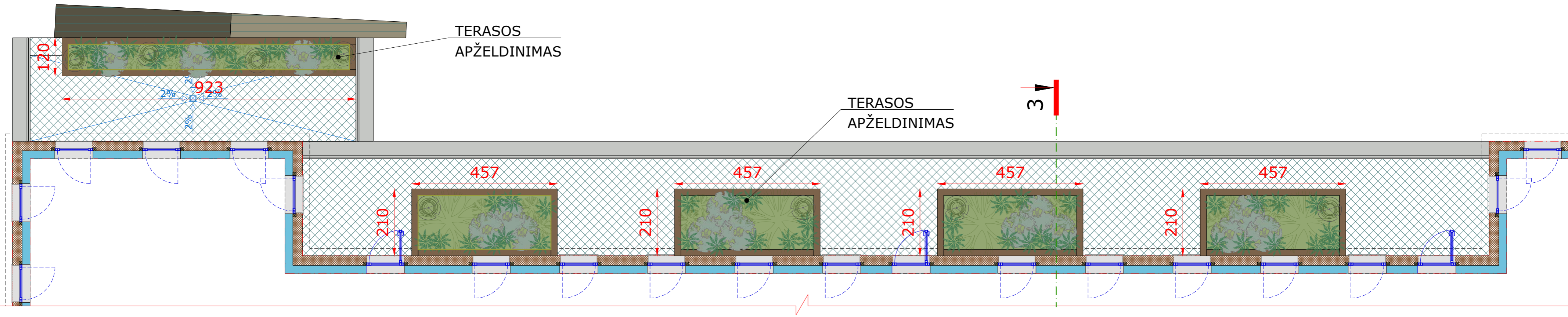
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Medlieva 'Autumn brilliance' / Amelanchier 'Autumn brilliance' daugiakamienė	12-14 SG (4 cm)
S2		Klevas trakinis 'Flame' / Acer tataricum 'Flame' daugiakamienis	12-14 SG (4 cm)
S3		Viburnum plicatum f. Tomentosum 'Summer Snowflake'	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S4		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Pinus mugo var. pumilio Kukmedis europinis 'Repandens' / Taxus baccata 'Repandens'	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S5		Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata PETITE STAR "COUSTAR02"	40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S6		Gražusis svarainis 'Nivalis' / Chaenomeles speciosa 'Nivalis'	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S7		Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra incisa	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyu
S8		Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės vazonuose	C2-C5
S9		Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės grunte	C2-C5

Kertama 106 vnt.
 Medžiais atstoma 32 vnt.
 Krūmais 27 vnt.
 Dideliuose vazonuose (H -100 cm) 17 vnt.
 Viso sklype atstatoma 76 vnt.
 Likę 30 vnt. sodinama kitoje, savivaldybės nurodytoje vietoje



0	2023 03	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV PAULIUS PTAŠINSKAS	STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	KIEMO PLANAS M 1:100 APŽELDINIMO PROJEKTAS
KM 0509	NK PAS IRENA KLIOBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	22007/438-01-PP-SP-01.AP-002
126733	ARCH. ARTŪRAS IMBRASAS	LAPAS	00
126744	ARCH. ASTA IMBRASIENĖ	LAPŲ	01
000067	ARCH. IGNAS AUTUKAS	LAPŲ	1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		

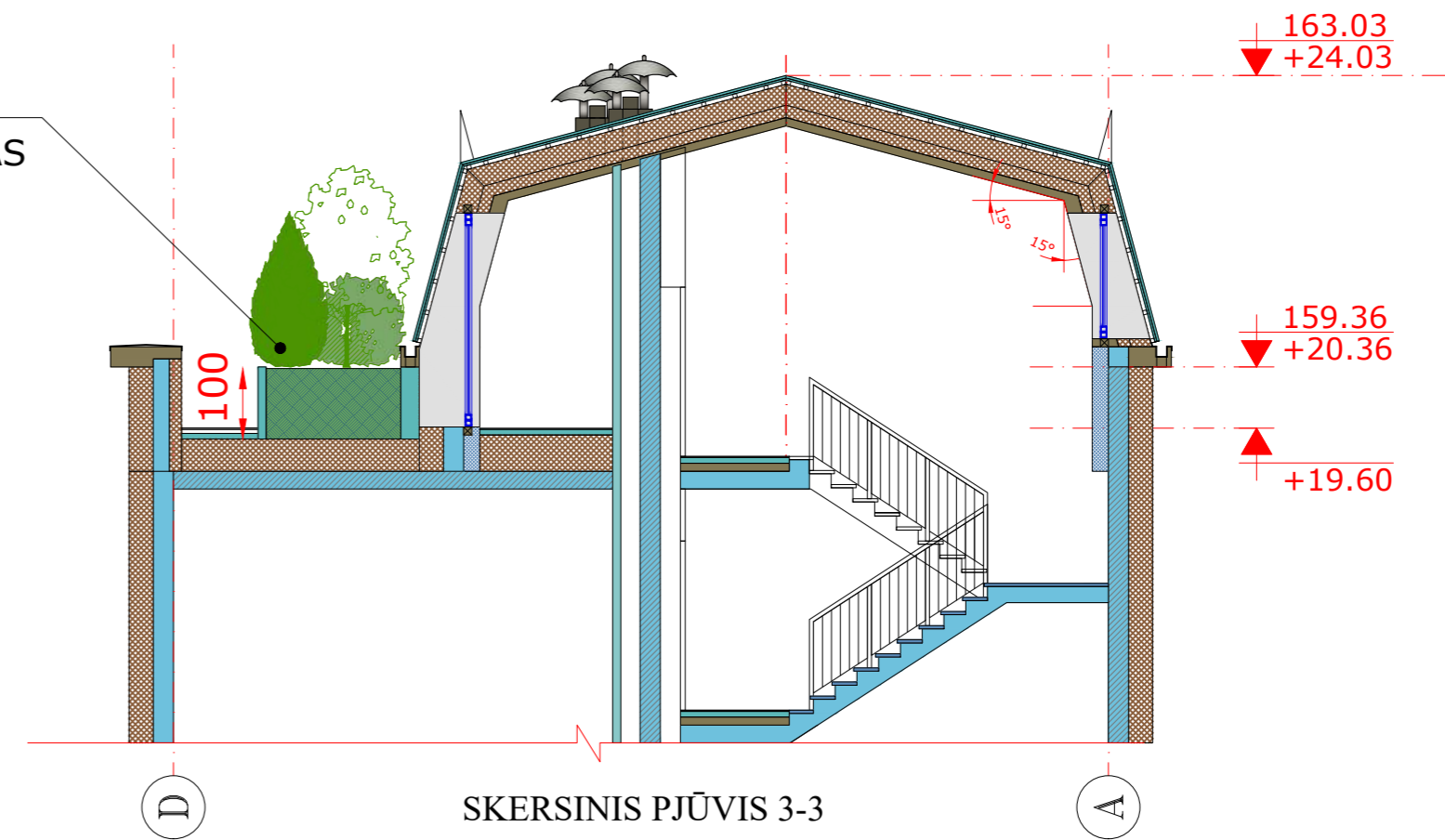
*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



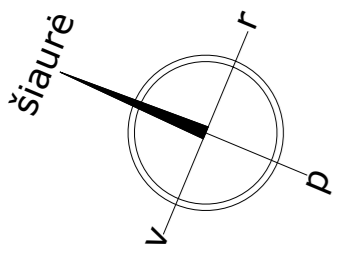
PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI, daugiametės gėlės, varpiniai augalai

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Medlieva 'Autumn brilliance' / Amelanchier 'Autumn brilliance' daugiakamienė	12-14 SG (4 cm)
S2		Klevas trakinis 'Flame' / Acer tataricum 'Flame' daugiakamienis	12-14 SG (4 cm)
S3		Viburnum plicatum f. Tomentosum 'Summer Snowflake'	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S4		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Pinus mugo var. pumilio Kukmedis europinis 'Repandens' / Taxus baccata 'Repandens'	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S5		Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata PETITE STAR "COUSTAR02"	40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S6		Gražusis svarainis 'Nivalis' / Chaenomeles speciosa 'Nivalis'	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S7		Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra incisa	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S8		Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės vazonuose	C2-C5
S9		Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės grunte	C2-C5

TERASOS APŽELDINIMAS



Kertama 106 vnt.
 Medžiais atstoma 32 vnt.
 Krūmais 27 vnt.
 Dideliuose vazonuose (100 cm H) 17 vnt.
 Viso sklype atstatoma 76 vnt.
 Likę 30 vnt. sodinama kitoje, savivaldybės nurodytoje vietoje



0	2023 03	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ERINAR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
19122	SPV	PAULIUS PTAŠINSKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"A. IMBRASO STUDIJA"		STATINIO PASKIRTIS		
000067	P. Lukšio g. 21, VILNIUS, tel.: +370 65657585 arturas@aistudija.lt www.aistudija.lt		GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)		
KM 0509	NK PAS	IRENA KLIUBAVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
126733	ARCH.	ARTŪRAS IMBRASAS	TERASOS PLANAS M 1:100		00
126744	ARCH.	ASTA IMBRASIENĖ	APŽELDINIMO PROJEKTAS		
000067	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "GIEDRA"		22007/438-01-PP-SP-01.AP-003		01 1

*brėžiniai - architekto nuosavybė, ginama įstatymo
 *statyti tik pagal aprobuotus darbo brėžinius
 *statybininkas atsakingas už matmenų atitikimą
 *apie neatitikimus nedelsiant pranešti architektui



OBJEKTO ADRESAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS
STATYTOJAS**

**UAB "A. Imbraso studija"
UAB "Giedra"**

ŽELDINIŲ VERTINIMO ATASKAITA

**ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO
VADOVĖ**

**MB „Balti sprendimai“
Dėja Želviene
Atest. Nr. 49
Tel.: +370 68714251
Deja.zelviene@gmail.com**

PROJEKTO NUMERIS

2023-04

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

Objektas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS**

Metai: 2023

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
2.	Bendras aiškinamasis raštas su papildančia grafine medžiaga	3-4
3.	Esamų želdinių vertinimo lentelė	5-6
4.	GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):	
4.1	ESAMŲ KERTAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMO PLANAS M 1: 500	7
5.	Projektuotojo kvalifikacijos atestato kopija	8
	Viso puslapių:	8

Parengė: Želdynų projektų rengimo vadovė

D.Želviene

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Esamos teritorijos analizė

Sklype vyrauja saviminių medžių atžalos iš kelmų bei kelios raudonosios sedulos.

Dauguma buvusių medžių augo rytinėje sklypo pusėje šalia tvoros. Vėliau buvo nupjauti, o iš kelmų priaugo daug atžalų.



Atžalos įvairių medžių: paprastojo klevo, ginalinio klevo, paprastosios liepos, kalninės guobos. Krūminių medžių būklė dauguma nepatenkinama. Jie ateityje neturi perspektyvos, nes likę kelmai pūva, o puviniai persimeta į atžalas. Atžalos stelbia vienos kitą. Formuojasi netvarkingas krūmynas.

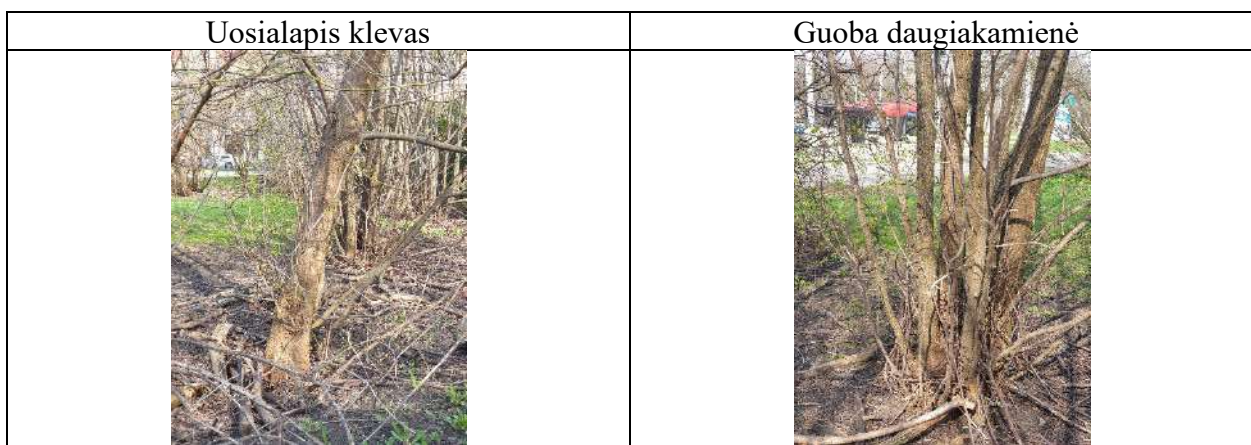
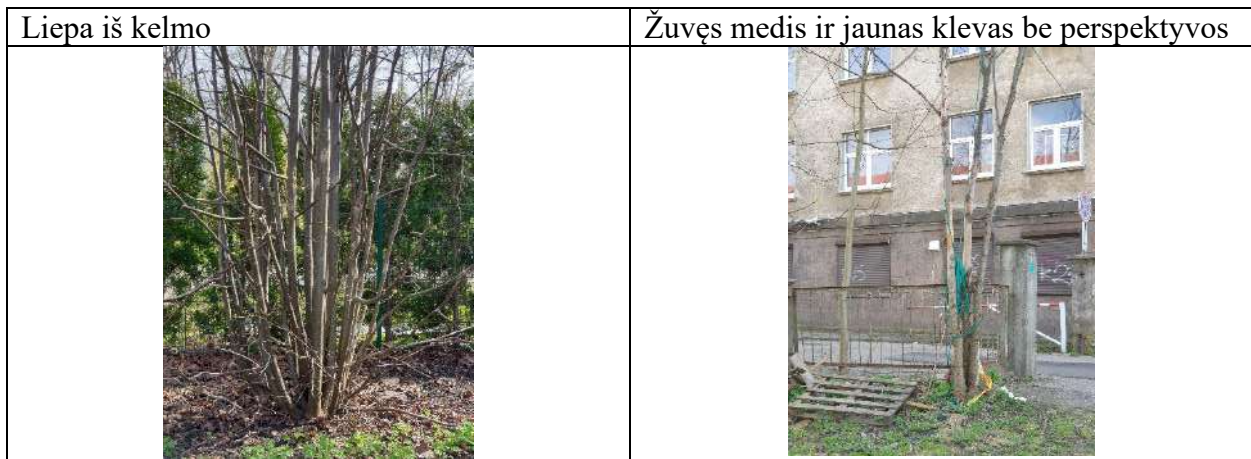
Toliau nuo tvoros auga kalninės guobos ir uosialapiai klevai. Medžiai netvarkingos lajos, daugiakamieniai, be perspektyvos.

Pietinėje dalyje ties tvora stovi žuvęs medis.

Visi želdiniai šalinami.

Guobų storesni kamieniai paskaičiuoti, kaip kompensacija naujų augalų pasodinimui. Iš viso kertama 106 cm

Raudonoji sedula ir uosialapis klevas	Medžių atžalos iš kelmų
	



Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtį.

WILNIUS Grafinių/informacinių medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNIŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATVIRKINABILIŲ BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATVIRKINABILIŲ BŪKLĖS MEDIS
- 4 - SUŽUDYTO MEDIS
- 5 - SUKAMUOJAMAS MEDIS
- 6 - SUKAMUOJAMAS LAUKIAMS, DUKELIAMS, ŽUVYS, TUPIKAMS MEDIS
- 7 - MEDIS, KURIO GYVYBĖS PASIRYŠIAI NĖRA TIESIŠKAI VERTINAMI
- 8 - MEDIS, KURIO GYVYBĖS PASIRYŠIAI NĖRA TIESIŠKAI VERTINAMI
- 9 - MEDIS, KURIO GYVYBĖS PASIRYŠIAI NĖRA TIESIŠKAI VERTINAMI
- 10 - MEDIS, KURIO GYVYBĖS PASIRYŠIAI NĖRA TIESIŠKAI VERTINAMI

SVARBU!

- A. Grotinėje medžio apimtį patikrinti būtina prieš pradėjant darbus ir iš karto pranešti apie tai medžių apsaugos tarnybai.
- B. Prieš pradėjant darbus, būtina patikrinti medžio būklę, ypač jo šaknis, ir iš karto pranešti apie tai medžių apsaugos tarnybai.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNIŲ PLOTUI:

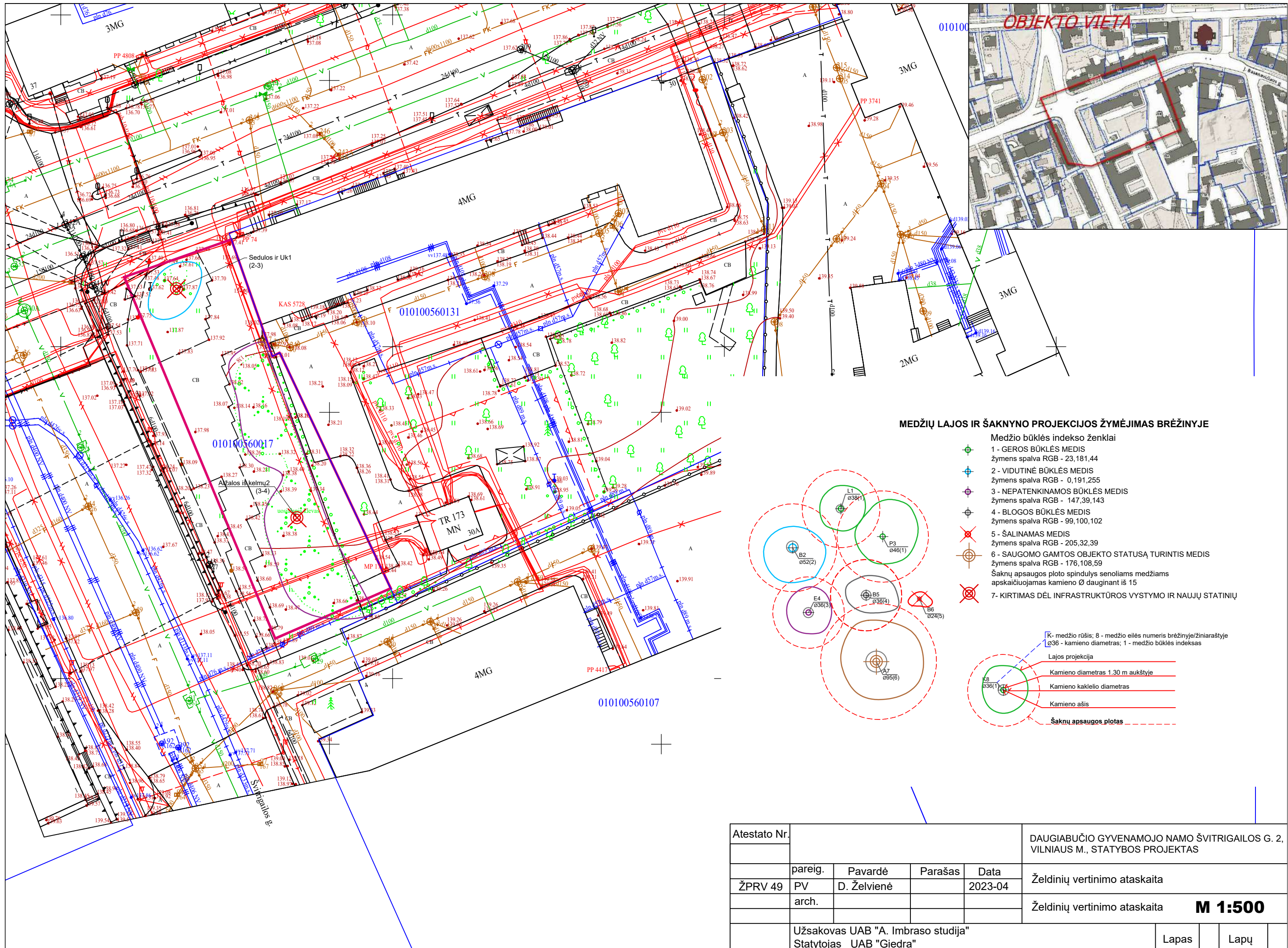
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.
- Šaknys turi būti apsaugomos nuo mechaninio pažeidimo ir išdžiūvimo.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

№	Medžio rūšis	Medžio būklė	Kamieno šaknies skersmuo (cm)	Kamieno šaknies ilgis (cm)	Šaknų plotas (m²)	Šaknų tūris (m³)	Medžio aukštis (m)	Medžio šaknų skersmuo (cm)	Medžio šaknų ilgis (cm)	Medžio šaknų tūris (m³)	Medžio šaknų skersmuo (cm)	Medžio šaknų ilgis (cm)	Medžio šaknų tūris (m³)
1	Uosialapis klevas	1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
2	Uosialapis klevas	2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

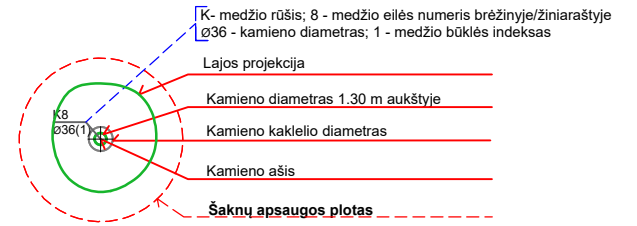
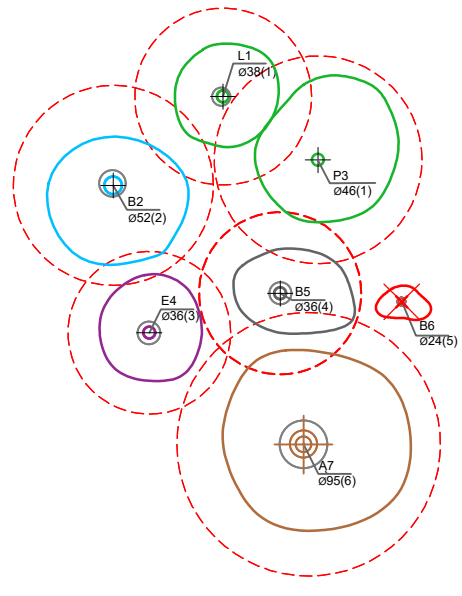
Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sedula raudonoji	Cornus sanguinea					2	Šalinimas
	Sedula raudonoji	Cornus sanguinea					2	Šalinimas
	Uosialapis klevas, daugiakamienis, iš kelmo	Acer negundo	didžiausias skersmuo 9 cm				3	Šalinimas
2	Šeivamedis juoduogis	Sambucus nigra					2	Šalinimas
	Klevas ginalinis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer ginnala					3	Šalinimas
	Klevas ginalinis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer ginnala					3	Šalinimas
	Liepa mažalapė, daugiakamienė, iš kelmo	Tilia cordata	didžiausias skersmuo 9 cm				3	Šalinimas
	Klevas ginalinis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer ginnala					3	Šalinimas
	Klevas ginalinis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer ginnala					3	Šalinimas
	Klevas ginalinis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer ginnala					3	Šalinimas
	Klevas paprastasis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer platanoides					3	Šalinimas
	Klevas paprastasis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer platanoides					3	Šalinimas

	Klevas paprastasis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer platanoides					3	Šalinimas
	Uosialapis klevas, daugiakamienis, iš kelmo	Acer negundo	10,11,8,10,11,7,8,5,10				4	Šalinimas
	Klevas paprastasis, daugiakamienis, iš kelmo	Acer platanoides	11,10,9,10				3	Šalinimas
	Liepa mažalapė, daugiakamienė, iš kelmo	Tilia cordata					3	Šalinimas
	Guoba kalninė, daugiakamienė	Ulmus glabra	15,8,9,8,9				3	Šalinimas
	Uosialapis klevas daugiakamienis	Acer negundo	22,8 ir mažesni				3	Šalinimas
	Guoba kalninė, daugiakamienė	Ulmus glabra	10,21,14,22				3	Šalinimas
	Sedula raudonoji	Cornus sanguinea					3	Šalinimas
	Guoba kalninė, daugiakamienė	Ulmus glabra	12,12,11,8				3	Šalinimas
	Guoba kalninė, daugiakamienė	Ulmus glabra	9 ir mažiau				3	Šalinimas
	Uosialapis klevas, daugiakamienis, iš kelmo	Acer negundo	18 kamienų, 10,11,9,10,11,11,..				3	Šalinimas
	Liepa mažalapė, daugiakamienė, iš kelmo	Tilia cordata	5 ir mažiau				3	Šalinimas
	Uosialapis klevas, daugiakamienis	Acer negundo	17,10,12,11,16,18,16				3	Šalinimas
	Žuvs medis						5	Šalinimas
	Klevas paprastasis	Acer platanoides	11				2	Šalinimas
	Kertama 106 cm saugotųjų medžių							



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- 7 - KIRTIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ



Atestato Nr.					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠVITRIGAILOS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
	pareig.	Pavardė	Parašas	Data	
ŽPRV 49	PV	D. Želviene		2023-04	Želdinių vertinimo ataskaita
	arch.				Želdinių vertinimo ataskaita M 1:500
Užsakovas UAB "A. Imbraso studija" Statytojas UAB "Giedra"					Lapas
					Lapų

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Švitrigailos g. 2, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2001-06-29 įsak. Nr. 30-1082 patvirtintu „Sklypo Švitrigailos g. 2 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00054643 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Atsižvelgiant į sklypo vietą kuri yra svarbioje miesto centrinėje dalyje, J. Basanavičiaus ir Švitrigailos g. sankryžoje, pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none">*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus</p>
------	---	--

		<p>miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (toliau – Sprendimas). Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo, informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą, jei toks buvo organizuotas.</p> <p>Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada. Gavus nepriklausomų ekspertų išvadas projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija, pagrindu, kaip atsižvelgta ir/ar patobulinti PP įvertinus ekspertų išvadas, rekomendacijas, taip pat pateikiamas pagrindimas sprendinių atitikimui Vilniaus miesto savivaldybės nustatytiems architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimams (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf)</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Užtikrinti norminį</p>

		<p>priklausomųjų želdynų kiekį sklype atsižvelgiant į numatoma statinio naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694). Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Kompleksiškai analizuoti, vertinti aplinkinio užstatymo parametrus, ieškant integralaus, darnaus santykio su gretimybėmis, reaguojant į aplinkinio užstatymo masteliškumą, aukštumą ir kt. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti</p>

urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.

Rengiant sprendinius įvertinti ir atsižvelgti į 2022-01-19 patvirtintus V. Kudirkos g. atkarpos nuo J. Basanavičiaus g. iki Pamėnkalnio g. kapitalinio remonto ir paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus m. statybos projekto projektinius pasiūlymus Reg. Nr. A51-8123/22(3.3.2.26E-MPA).

PP papildyti situacijos schema kartu vaizduojant minėtus patvirtintus projektinius pasiūlymus ir rengiamus Daugiabučio gyvenamojo namo Švitrigailos g. 2 PP.

Gatvės erdvė (tarp fasado ir važiuojamosios dalies) turėtų būti numatoma be judėjimą ribojančių elementų – laiptų ir pandusų arba su minimaliu, jų kiekiu, turi būti užtikrinami universalaus dizaino, pritaikymo neįgaliesiems principai. Pažymėtina, kad gatvės erdvė yra prioritetinga viešo naudojimo erdvė, skirta naudotis visiems piliečiams, o ne tik atlikti tam tikrų patalpų aptarnavimo/ patekimo į patalpas užtikrinimo funkciją. Papildomi elementai gatvės erdvėje: laiptai, terasos, želdinimo elementai, staliukai ir kt. neturi trukdyti pėsčiųjų judėjimui ar uzurpuoti erdvės tik pastato

		<p>naudojimo/aparnavimo reikmėms. Minėtų gatvės projektinių pasiūlymų Reg. Nr. A51-8123/22(3.3.2.26E-MPA) korekcijos galimos tik pakoregavus ir suderinus šių projektinių pasiūlymų pakeitimus su rengėjais ir statytoju.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriumi, Antru skirsniu gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Statinių architektūra turi atitikti jų paskirtį. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo

		pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniame medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų

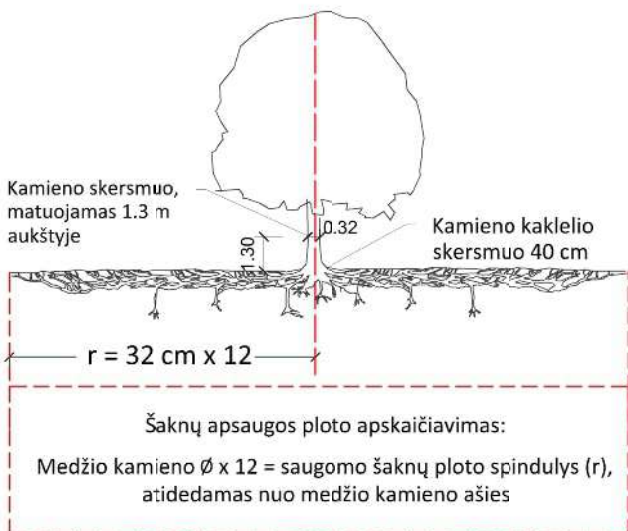
	<p>santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. PP papildyti Švitrigailos, J. Basanavičiaus gatvių išsklotinėmis bei skersiniais šių gatvių pjūviais su pėsčiųjų takų, kitų gatvės elementų ir projektuojamo pastato parametrais.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



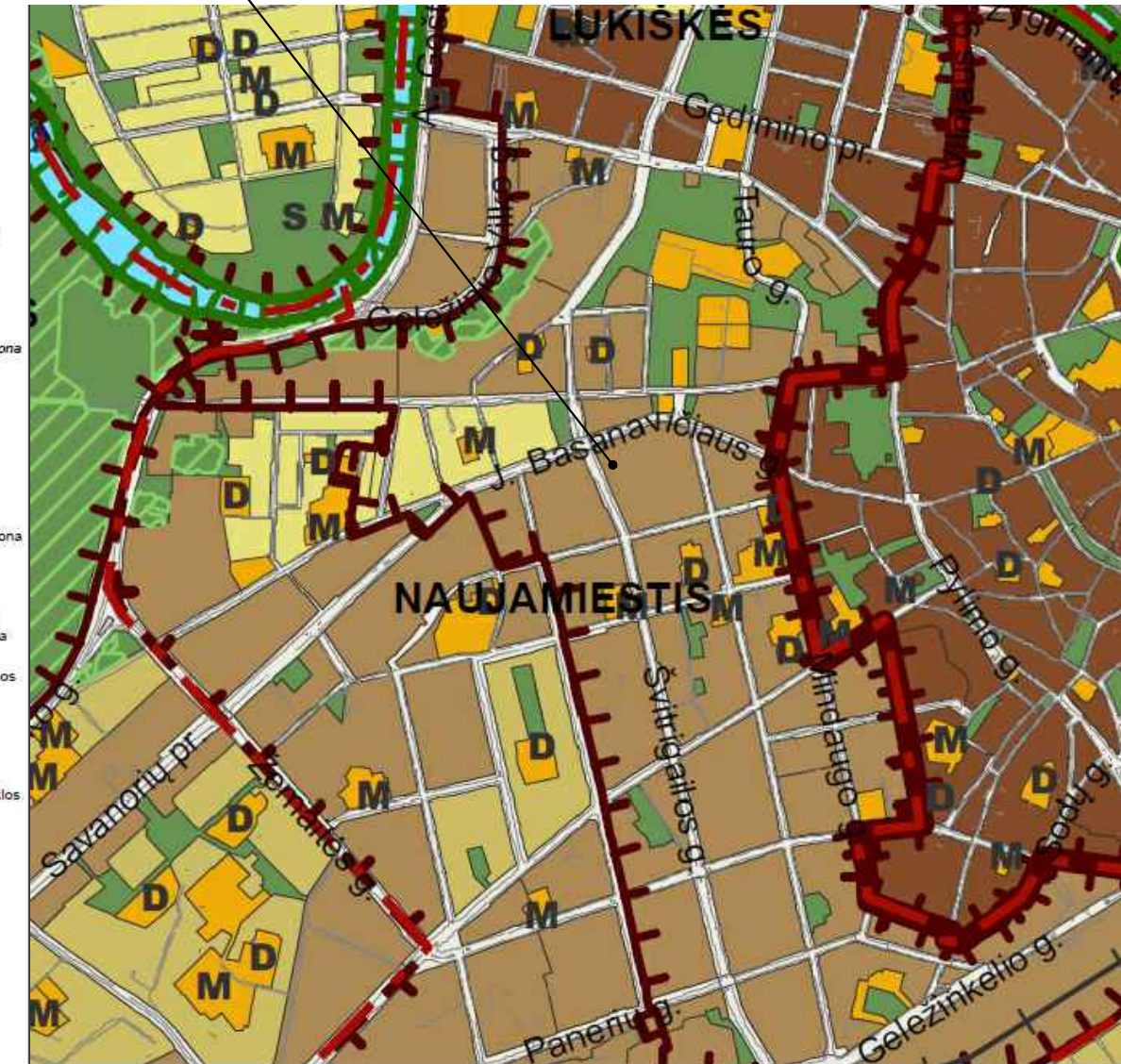
SKLYPO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

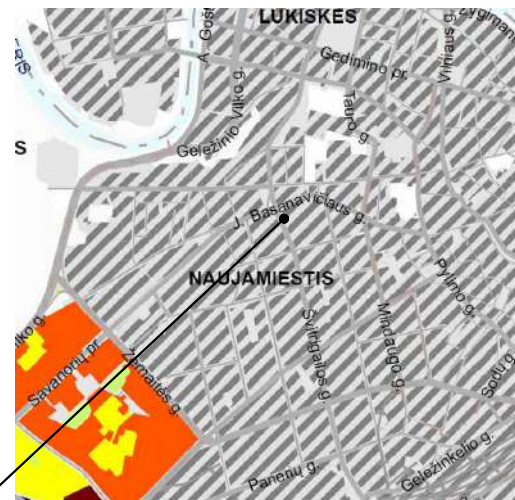
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
 - Vilniaus m. seniūnijos ribos
 - Kadastrinių sklypų ribos
 - Regioninio parko ribos
 - Draustinio ribos
 - Rezervato ribos
 - Natura 2000 teritorijos ribos
 - Siūlomoms draustinio ribos
 - Saugomos gamtinės teritorijos numeris
 - Vilniaus senamiesčio ribos
 - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
 - Valstybinės reikšmės miškas
 - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
 - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
 - Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)
 - Naudingųjų iškasenų telkinys (parentinai išvalgytas)
 - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
 - Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
 - Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
 - Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies)
 - Esamos gatvės ir keliai
 - Alternatyvios gatvių trasos
 - Geležinkeliai
 - Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
 - Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
 - Planuojamo tilto vieta
 - Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
 - Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
 - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandens zona
 - Konservacinės teritorijos zona
 - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
 - Gyvenamoji zona:**
 - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Centrų zona:**
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona**
 - Sodininkų bendrijų zona**
 - Pramonės ir sandėliavimo zona**
 - Inžinerinės infrastruktūros zona**
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona**
 - Vandenviečių zona**
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:**
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
 - Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba**
 - S** Nacionalinis ar bendramiestinės reikšmės stadionas
 - M** Esama bendrojo lavinimo mokykla
 - D** Esamas vaikų darželis
 - M** Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
 - D** Planuojamo vaikų darželio vieta
 - +** Esamos kapinės
 - +** Perspektyvinės kapinės
 - ▲** Esamo plažia vieta

SKLYPO VIETA



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
NJM-52	5,2	NJM-52-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5,2	6	-	28	pr_u;pr_a	3	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;39	1	2	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Didžiausias leistinas aukštų skaičius:

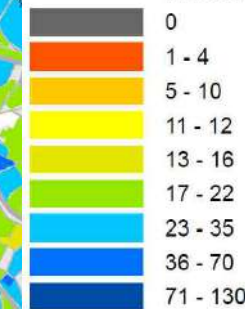


Pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenumatoma

SKLYPO VIETA



Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais:



SKLYPO VIETA

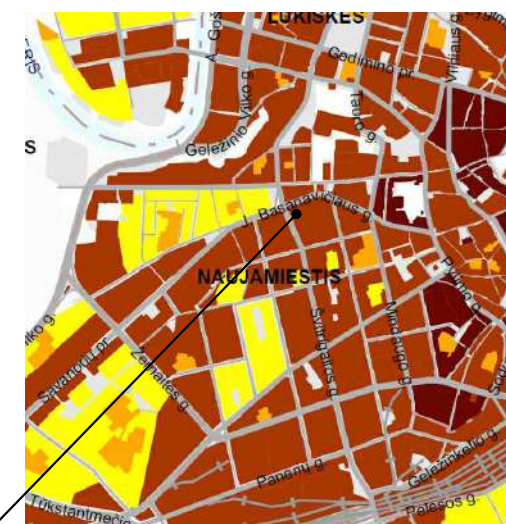


SUTARTINIAI ŽENKLAI

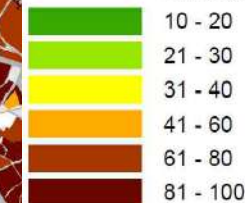
Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius):



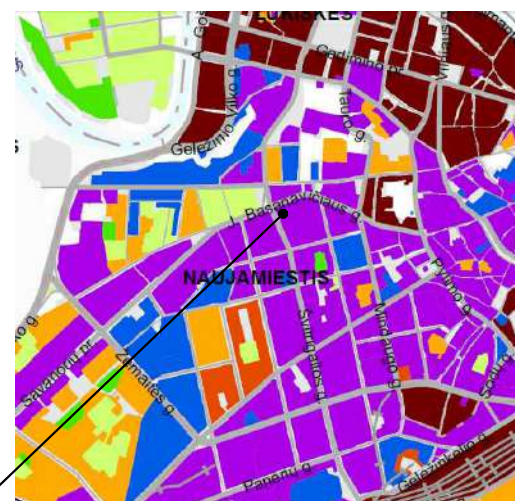
SKLYPO VIETA



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:



SKLYPO VIETA

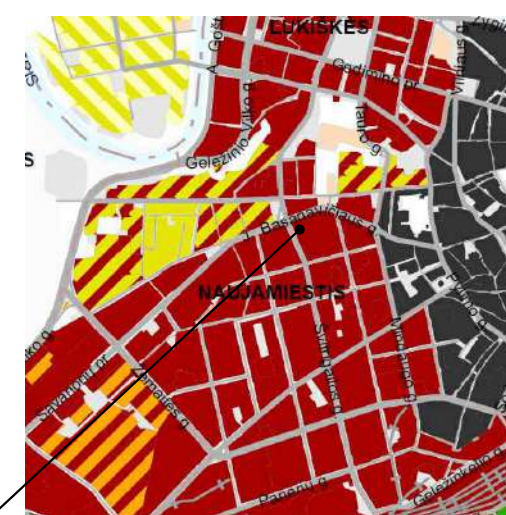


SUTARTINIAI ŽENKLAI

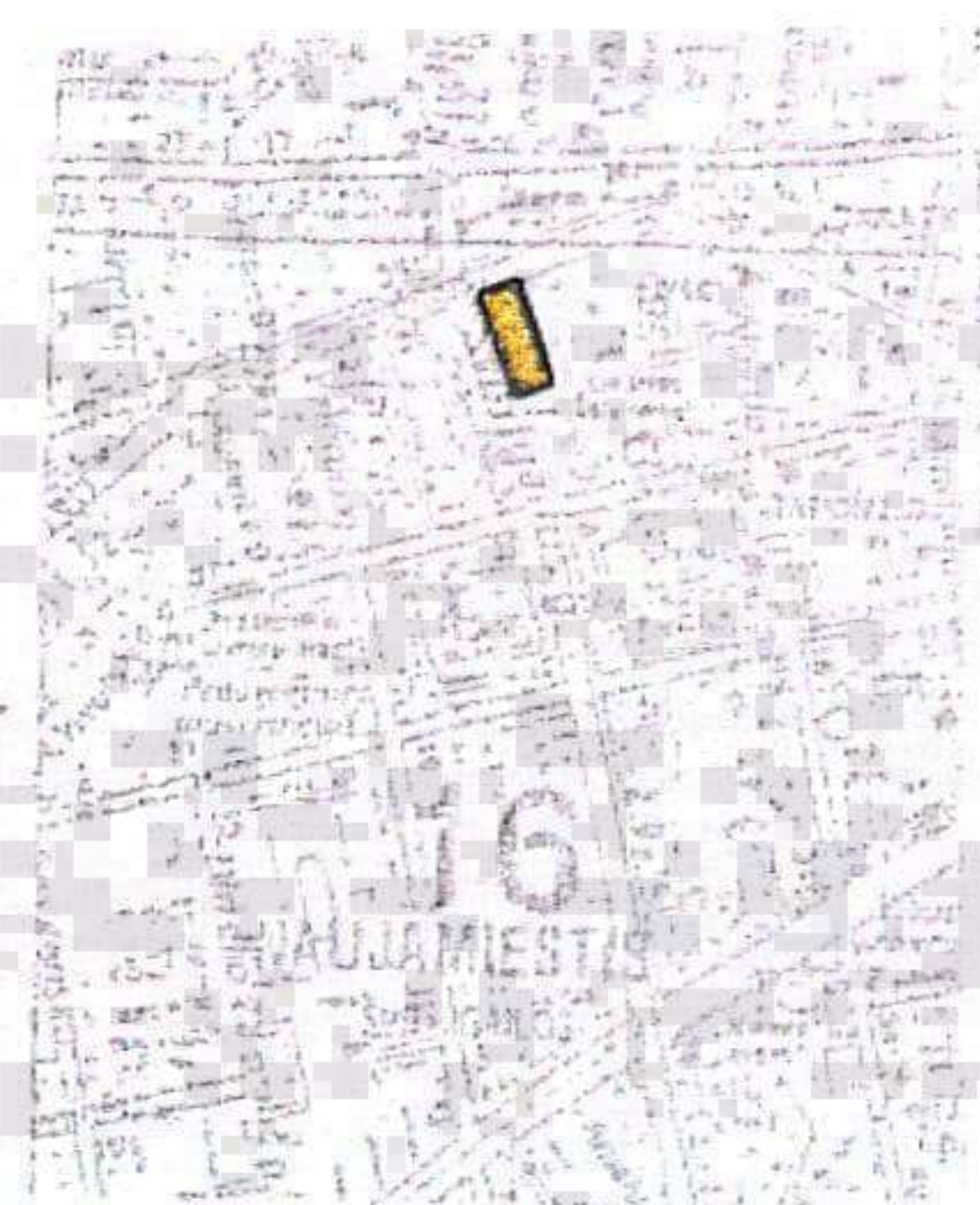
Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas:



SKLYPO VIETA



SKLYPO VIETA



SUDERINTA:
 Kultūros vertybių apsaugos departamentas
 VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS
 vyr. specialistė L.NAVICKIENĖ
 2003m. 05 mėn. 28 d. Nr. 278

SUDERINTA transportinių priemonių
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio
 skyriaus Eismo organizavimo ir žemės darbų
 kontrolės tarnyba
Vidutis Cemolonskis
 2003-09-03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

sklypo Nr.	sklypo (jo dalies) kampų pažymėj. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m ²	zemes sklypo naudojimo budas	privalomieji reikalavimai			kiti reikalavimai		
		x	y			statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	uzstatymo tankis	uzstatymo intensyvumas	statinio aukščio altitute m	statinio atstis nuo žemes paviršiaus m	statinio atstis iki karnizo m
1	1	22016.16	27975.71	1028	G3 (K)	7 + palepe	80 %	2.9	163.5	24.5	21
	2	22003.27	27980.23								
	3	21998.55	27981.88								
	4	21999.10	27983.00								
	5	21963.37	27999.72								
	6	21956.02	27982.30								
		22010.50	27959.57								

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003m. birželio 28 d. rašymas Nr. 30-1082

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus vyriausiojo architektų poodaryo vyr. specialistas
 2003-05

X = 22010.50
Y = 27959.57

X = 22016.16
Y = 27975.71

X = 22003.27
Y = 27983.00

X = 21998.55
Y = 27981.88

X = 21999.10
Y = 27983.00

X = 21963.37
Y = 27999.72

X = 21956.02
Y = 27982.30

G3 7+P
80% 2.9
per p.gar
160 163.5

SUDERINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus Darbo organizavimo ir techninės priežiūros tarnybų viršininko pavaduotoja-strateginio planavimo ir investicijų tarnybos vadovė

Vida Roškavičienė
 2003-09-08
 kvalifikac. atestatų Nr. 6927, 10368 ir 11144
 b inžinierių patalpa
 autark. įjungti šildymai -
 V. Kulštilio g. sank. žvėšoniuose
 reguliavimo projektavimui.

ZYMEJIMAI

	detalojo plano galiojimo ribos
	sklypo riba
	statybos linija
	statybos riba
	uzstatyti leidžiama teritorija
	naudojimas-daugiaaukšte gyvenamoji
	ivaziavimas - išvaziavimas
n	n- sklypo numeris
m	m - sklypo plotas (kv.m.)
1	1- žemes sklypo naudojimo budas
2	G3- daugiaaukšte gyvenamoji teritorija
3	2- statinių aukštis
4	3- uzstatymo tankis
5	4- uzstatymo intensyvumas
6	5- uzstatymo tipas per. - perimetrinis uzs.
7	6- automobiliu stovėjimo budas.
8	p.gar - pozeminis automobiliu garazas
	7- pastato karnizo altitute
	8- pastato kraigo altitute

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus pavaduotojas teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus vedėjas
 2003-09-10

PARENGIUS	PAVARDĖ	PAPAŠAS	AB "DEKORACIJOS TYRINERMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJĄ" KREKLIJA NR. 314
Darbuotojas	Z. Geddis		
Darbuotojas	R. Giršas		
Užsakovs	V. Misulionis		
Užsakovs	V. Povilaitis		
Užsakovs	V. Misulionis		
Užsakovs	V. Misulionis		
Užsakovs	V. Misulionis		
Užsakovs	V. Misulionis		

Atest. Nr.	UAB "GIEDRA"	SKLYPO (kadastro Nr 56:17) SVITRIGAILOS G. 2 DETALUSIS PLANAS
645	PR.VAD. S.PAMERNECKIS ARCH. I.BECIUTE	PAGRINDINIS BREZINYS M 1:500 TERITORIJOS NUSTATYMO REGLAMENTAI
Stadija	DP	Laida
		Lapas Lapu
	JAD JUNGTINIS ARCHITEKTO DIRBTUVIS	

150-B-4

Handwritten notes and signatures in blue ink.