
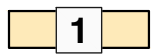


| | | | | | | |
|--------------|---|---|------------|--|----------------|------------|
| 0 | 2023-01-25 | | | Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Atestato Nr. |  MB "Statybinis aukštis" <small>Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas</small> | OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. <small>Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023-421, Šiaulių m. k.v.</small> | | | | |
| 35973 | | PV | D. Vozbutė | 2023 | VIZUALIZACIJOS | LAIDA |
| - | Proj. | M. Kazlauskas | 2023 | 0 | | |
| LT | UŽSAKOVAS: MB "Constris" | | | ŽYMUO: 2115S-01-PP-B-01 | | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 | |

Situacijos schema




SUTARTINIAI ŽENKLAI

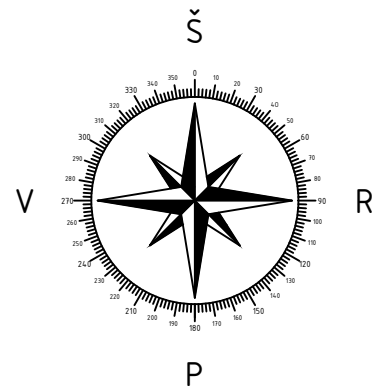


Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas



Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 4400-2612-2890)

| | | | | | | |
|--------------|---|--|------|---|-------|----------------------------|
| 0 | | 2023-01-25 | | Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Atestato Nr. |  | MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas | | OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:4-21, Šiaulių m. k.v. | | |
| | | 35973 | PV | D. Vozbutė | 2023 | SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500 |
| ---- | Proj. | M. Kazlauskas | 2023 | 0 | | |
| LT | Užsakovas (statytojas): UAB "Constris" | | | 2115S-01-PP.B-01 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



- PASTABOS:**
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito.
 3. Projektuojamo pastato paskirtis - paslaugu. Remiantis STR 2.06.04:2014, 111 p., automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas individualiai. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus parametrus, sklype nuspręsta įrengti 6 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių vieną pritaikyta neįgaliesiems.
 4. Želdynai sklype užims 15% žemės sklypo ploto.
 5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Užstatymo zona pagal detalų planą
 - Projektuojamas paslaugu paskirties pastatas
 - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-2612-2890)
 - Esama asfalto danga
 - Projektuojama kieto pagrindo danga (asfaltas, betonas, trinkelės ar kt.)
 - Žalia veja su ažūrinėmis trinkelėmis
 - Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - Esamas įvažiavimas į sklypą. Plotis ≥6.0 m
 - Proj. automobilių stovėjimo vieta 4,35x2,50 (geltoni skaičiai nebraižomi)
 - Numatoma požeminė elektros linija (preliminari vieta)
 - Numatoma buitinių nuotekų linija (preliminari vieta)
 - Numatoma lietaus nuotekų linija (preliminari vieta)
 - Numatoma vandentiekio linija (preliminari vieta)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Rodiklis | Leistinas pagal normas | Mat. vnt. |
|-------------|----------|------------------------|-----------|
|-------------|----------|------------------------|-----------|

SKLYPO RODIKLIAI

| | | | |
|-------------------------------|------|-----|----------------|
| Sklypo plotas | 2577 | - | m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 25,0 | 100 | % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 26,5 | 40 | % |

PASTATO RODIKLIAI

| | | | |
|----------------------------|--------|------|----------------|
| Pastato užstatymo plotas | 684,00 | 1030 | m ² |
| Bendras plotas | 645,23 | 2577 | m ² |
| Naudingasis plotas | 645,23 | - | m ² |
| Pagrindinis plotas | 596,31 | - | m ² |
| Pagalbinis plotas | 48,93 | - | m ² |
| Garažų plotas | - | - | m ² |
| Pastato tūris | 5 792 | - | m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 | - | vnt. |
| Pastato aukštis | 9,00 | 11,5 | m |
| Energinio naudingumo klasė | A++ | - | |

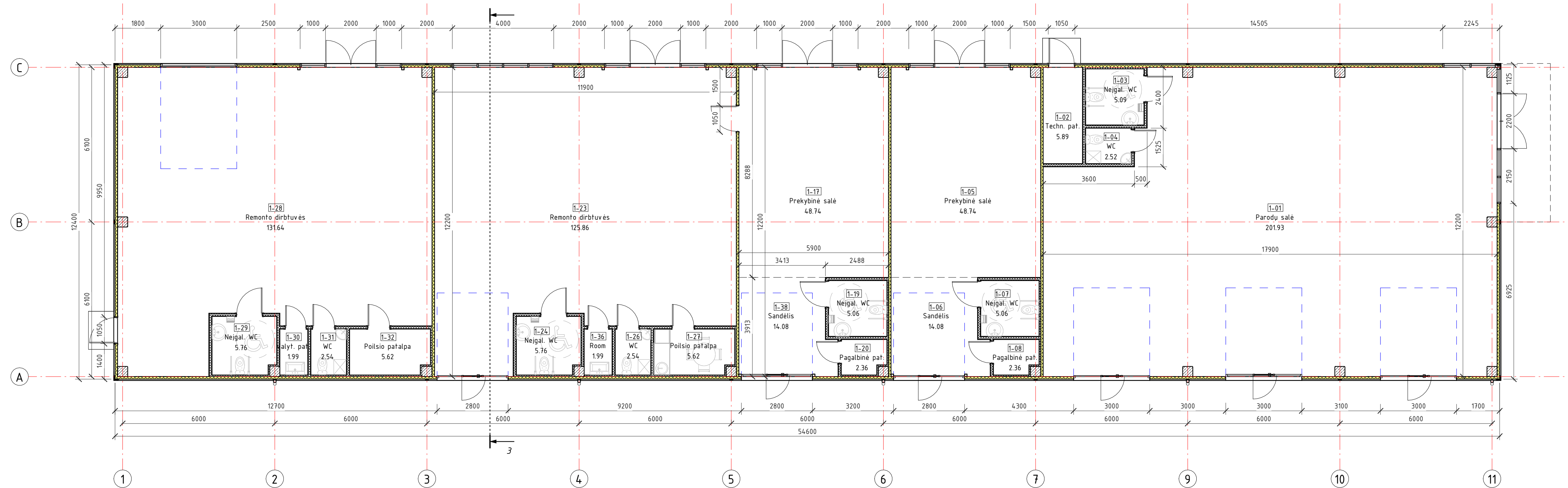
STATINIO (AIKŠTELĖS) RODIKLIAI

| | | | |
|--------|---------|---|----------------|
| Plotas | 1381,00 | - | m ² |
|--------|---------|---|----------------|

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
 Ramūnas Amontas, 2023-01-30
 (vardas, pavardė, data, parašas)

| | | | |
|--------------|--|---|------------------|
| 0 | 2023-01-25 | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Atestato Nr. | SA | OBJEKTAS: Paslaugu paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v. | |
| 35973 | PV | D. Vozbutė | 2023 |
| ---- | Proj. | M. Kazlauskas | 2023 |
| LT | Užsakovas (statytojas): UAB "Constris" | | 2115S-01-PP.B-02 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



| PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 1-01 | Parodu salė | 201.93 m ² |
| 1-02 | Techn. pat. | 5.89 m ² |
| 1-03 | Neigal. WC | 5.09 m ² |
| 1-04 | WC | 2.52 m ² |
| 1-05 | Prekybinė salė | 48.74 m ² |
| 1-06 | Sandėlis | 14.08 m ² |
| 1-07 | Neigal. WC | 5.06 m ² |
| 1-08 | Pagalbinė pat. | 2.36 m ² |
| 1-17 | Prekybinė salė | 48.74 m ² |
| 1-19 | Neigal. WC | 5.06 m ² |
| 1-20 | Pagalbinė pat. | 2.36 m ² |
| 1-23 | Remonto dirbtuvės | 125.86 m ² |
| 1-24 | Neigal. WC | 5.76 m ² |
| 1-26 | WC | 2.54 m ² |
| 1-27 | Poilsio patalpa | 5.62 m ² |
| 1-28 | Remonto dirbtuvės | 131.64 m ² |
| 1-29 | Neigal. WC | 5.76 m ² |
| 1-30 | Valyt. pat. | 1.99 m ² |
| 1-31 | WC | 2.54 m ² |
| 1-32 | Poilsio patalpa | 5.62 m ² |
| 1-36 | Room | 1.99 m ² |
| 1-38 | Sandėlis | 14.08 m ² |
| Viso: | | 645.23 m ² |

| PATALPŲ PASKIRTYS | | |
|--------------------|-----------------------|---------------|
| Paskirtis | Plotas | Užimama dalis |
| Paslaugu | 504.75 m ² | 78% |
| Prekybos | 140.48 m ² | 22% |
| Viso: | 645.23 m ² | |
| PATALPŲ PLOTAI | | |
| Pagrindinis plotas | 596.31 m ² | |
| Pagalbinis plotas | 48.93 m ² | |
| Užstatymo plotas | 684 m ² | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

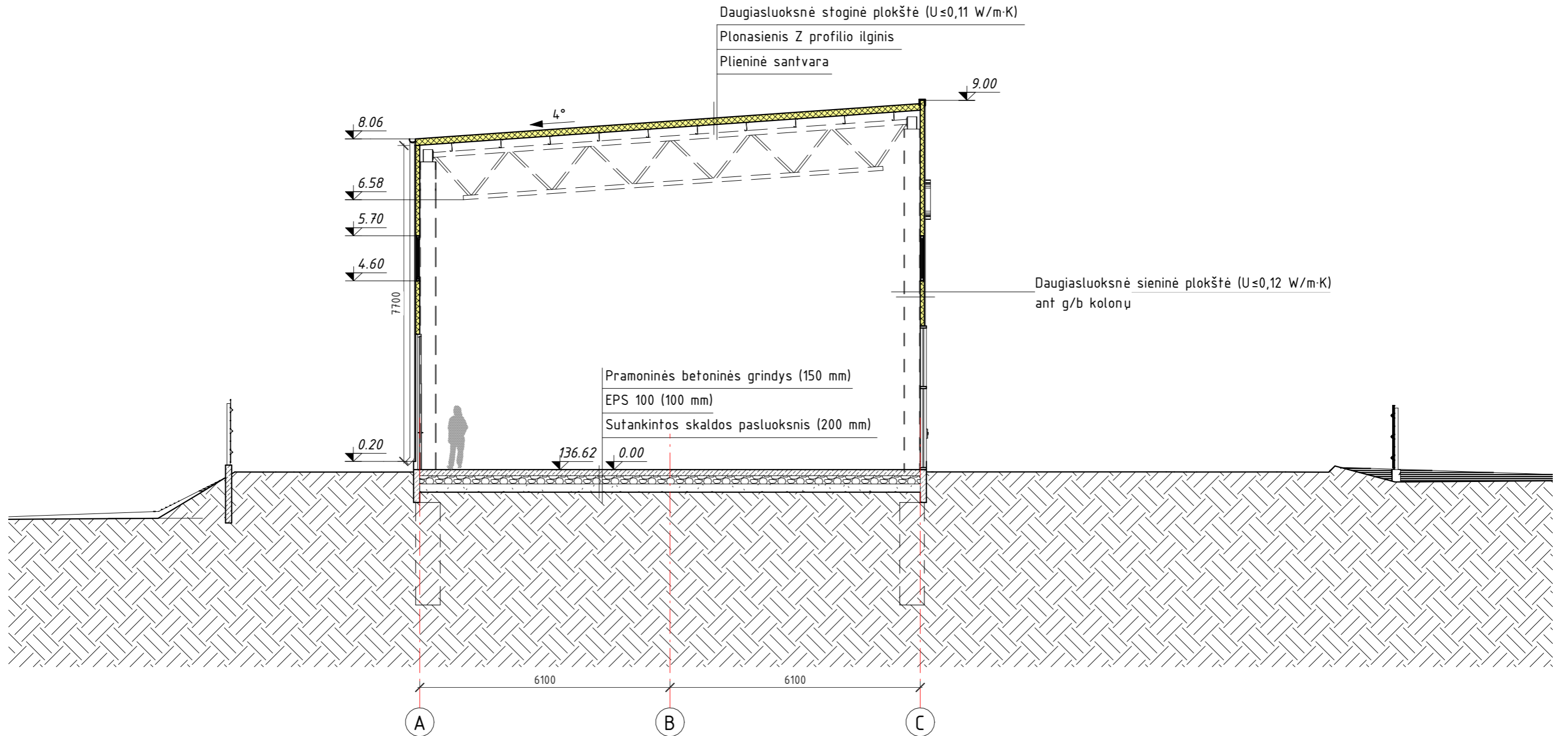
- Išorinė siena - daugiastuoksnė plokštė (U ≤ 0,12 W/m·K)
- Kolonos (surenkamas g/b.)
- Gipso kartono pertvara (125 mm)
- Vitrinos (aliuminio profilio)

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrų tikslumu.
- Projektuojamas pastatas paslaugu paskirties. 62 proc. patalpų užima paslaugu patalpos, o 38 - prekybos.
- Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.


| | | | |
|--------------|---|--|-------------------|
| 0 | 2023-01-25 | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudimo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas | OBJEKTAS: Paslaugu paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890, Kadastrinis Nr. 2901/0023/421, Šiauliai u. m. kv. | |
| 35973 | PV | D. Vozbutė | 2023 |
| - | Proj. | M. Kazlauskas | 2023 |
| LT | UŽSAKOVAS: MB "Constris" | ŽYMUO: 2115S-01-PP-B-04 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

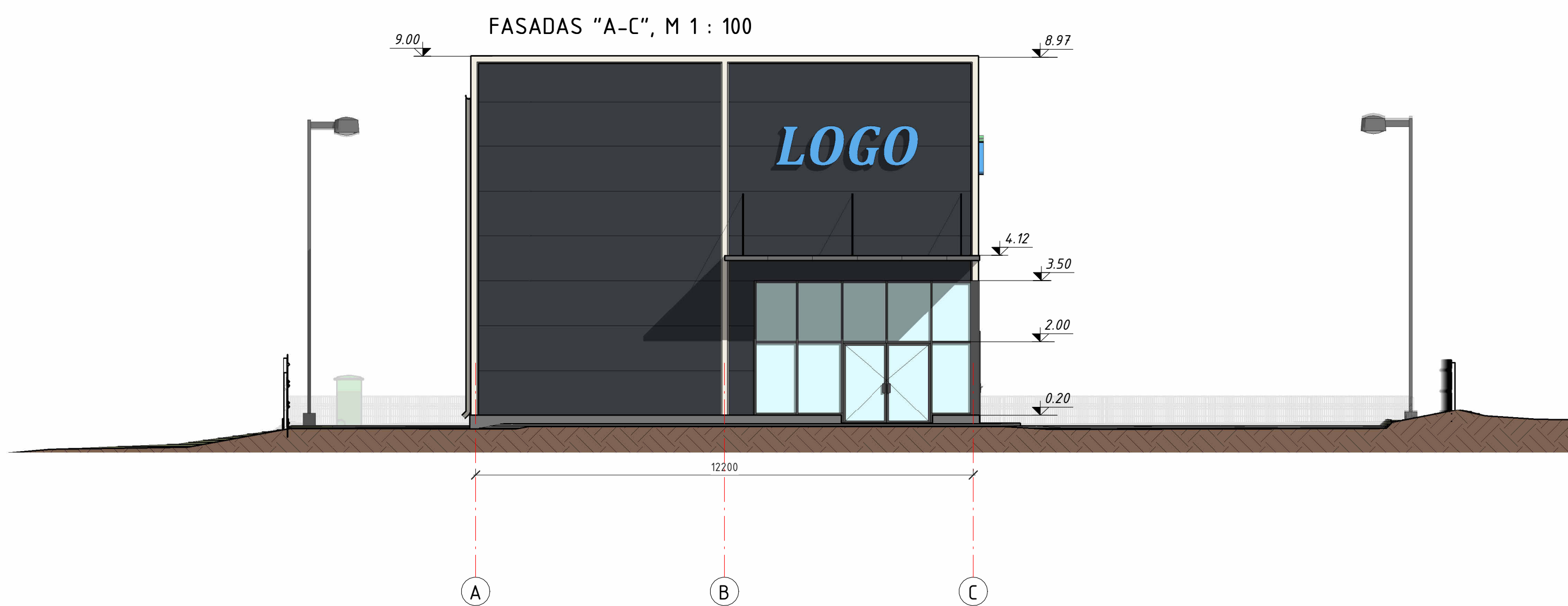
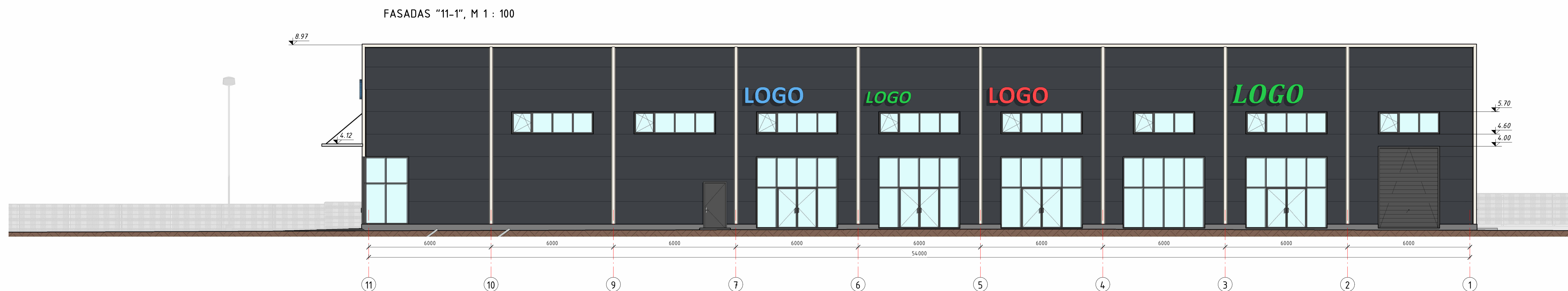
PJŪVIS "3-3", M 1 : 100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrų tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. 62 proc. patalpų užima paslaugų patalpos, o 38 - prekybos.
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

| | | | | | | |
|--------------|--|--|------------|--|-------------------------|------------|
| 0 | 2023-01-25 | | | Visuomenės informavimui | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Atestato Nr. |  MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas | OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v. | | | | |
| 35973 | | PV | D. Vozbutė | 2023 | PJŪVIS "3-3", M 1 : 100 | |
| - | Proj. | M. Kazlauskas | 2023 | LAIDA | | |
| LT | UŽSAKOVAS: MB "Constris" | | | ŽYMUO: | 2115S-01-PP-B-05 | LAPAS 1 |
| | | | | | | LAPŲ 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

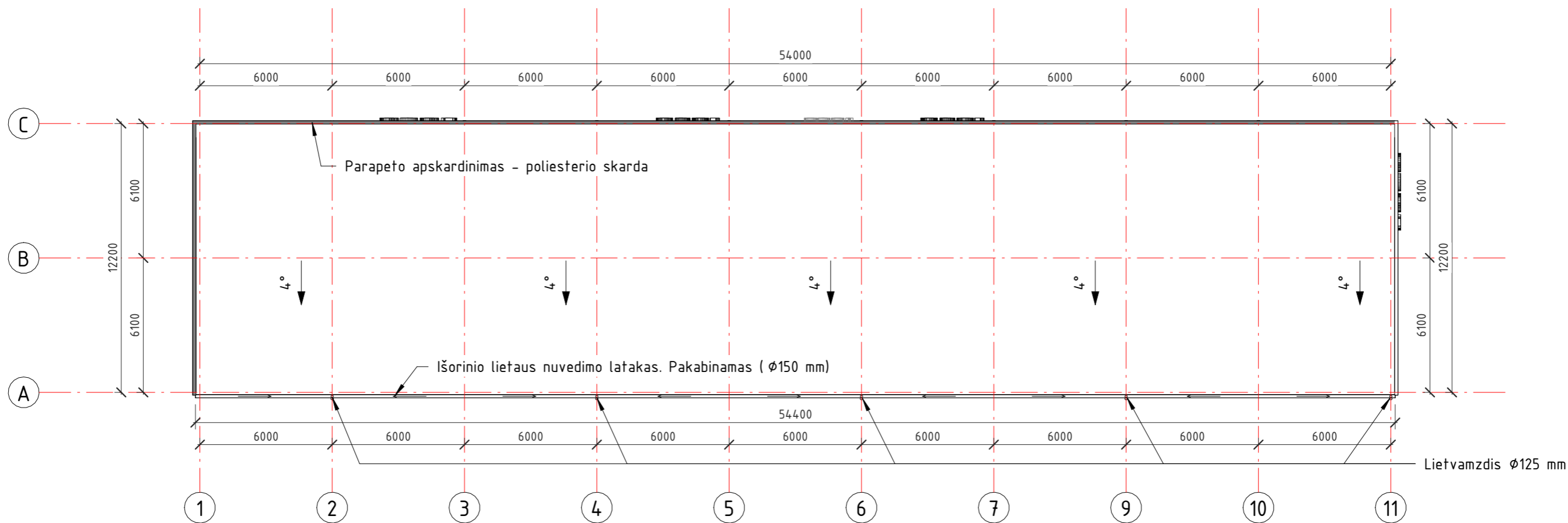
- Išorės apdaila - daugiastuoksne plokštė. Tamsiai pilka
- Stogo danga - daugiastuoksne plokštė. Pilka
- Apskardinimai - poliesterio skarda. Balta arba šviesiai pilka

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrų tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. 62 proc. patalpų užima paslaugų patalpos, o 38 - prekybos.
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.


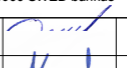

| | | |
|--------------|---|---|
| 0 | 2023-01-25 | Visuomenės informavimui |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vyšnių g. 156-1, Šiauliai, Tel.: 8 601 68070 JAK N. 36542076 Draudimo kodas: 312331 A/S LT757300010160910060 SWED bankas | OBJEKTO PASKIRTIS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2812-2890, Kadastriinis Nr. 2901/0023421, Šiaulių m. k. v. |
| 35973 | PV D. Vozbutė 2023 | LAIDA |
| - | Proj. M. Kazlauskas 2023 | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS: MB "Constris" | FASADAI, M 1 : 100 |
| | ŽYMUO: 2115S-01-PP-B-06 | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

STOGO PLANAS, M 1 : 200



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Pastato stogas - šlaitinis. Bendras stogo plotas ~671 m². Stogo danga - daugiasluksnė plokštė. Išorinis paviršius trapecinio profilio.
3. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Lietaus vanduo lietvamzdžiais tekės tiesiai ant įrengtos aikštelės, kur bus surenkamas, išvalomas ir išleistas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

| | | | | | |
|--------------|--|---------------|---|--|-------------------------|
| 0 | 2023-01-25 | | | Visuomenės informavimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Atestato Nr. |  MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas | | | OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v. | |
| 35973 | PV | D. Vozbutė |  | 2023 | STOGO PLANAS, M 1 : 200 |
| - | Proj. | M. Kazlauskas |  | 2023 | |
| LT | UŽSAKOVAS: MB "Constris" | | | ŽYMUO: 2115S-01-PP-B-07 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |