



OBJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTO ADRESAS Metalistų g. 8M, Šiauliai
Sklypo unikalus Nr. 4400-2612-2890
Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0023:421 Šiaulių m. k. v.

STATYTOJAS MB „Constris“
į. k. 306269341, Svajonių g. 42, Ginkūnų k., LT-81498 Šiaulių r.
Tel. +370 673 30073
El. p. metalistu8m@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS PASLAUGŲ

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS -

PROJEKTO RENGIMO METAI 2023

PROJEKTO NUMERIS 2115S

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2115S-01-PP.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2115S-01-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3	3-5
3.	PRIEDAI			6
4.	2115S-01-PP.P-01	Detaliojo plano brėžinys su preliminaria vieta	1	7
5.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			8
6.	2115S-01-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6	9-14
7.	BRĖŽINIAI			15
8.	2115S-01-PP.B-01	Vizualizacijos	1	16
9.	2115S-01-PP.B-02	Situacijos schema	1	17
10.	2115S-01-PP.B-03	Sklypo planas, M 1:500	1	18
11.	2115S-01-PP.B-04	Pirmo ir antro aukštų planai, M 1:100	1	19
12.	2115S-01-PP.B-05	Pjūvis „3-3“, M 1:100	1	20
13.	2115S-01-PP.B-06	Fasadai, M 1:100	1	21
14.	2115S-01-PP.B-07	Stogo planas, M 1:200	1	22

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2 577	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,0	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,5	-
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Paslaugų paskirties pastatas Neypatingasis statinys. Darbuotojų skaičius – 17 Maks. žmonių skaičius - 50
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	645,23	-
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	645,23	-
4. Pastato tūris.*	m ³	5 792	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis. *	m	9,00	-

7. Energinio naudingumo klasė	A++	-
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	-

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	31,0
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-

Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	55,0
2. vamzdžio skersmuo	mm	50

Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	43,0
2. vamzdžio skersmuo	mm	160

Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	41,0
2. vamzdžio skersmuo	mm	160

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

**Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė
(II gr. nesudėtingas statinys)**

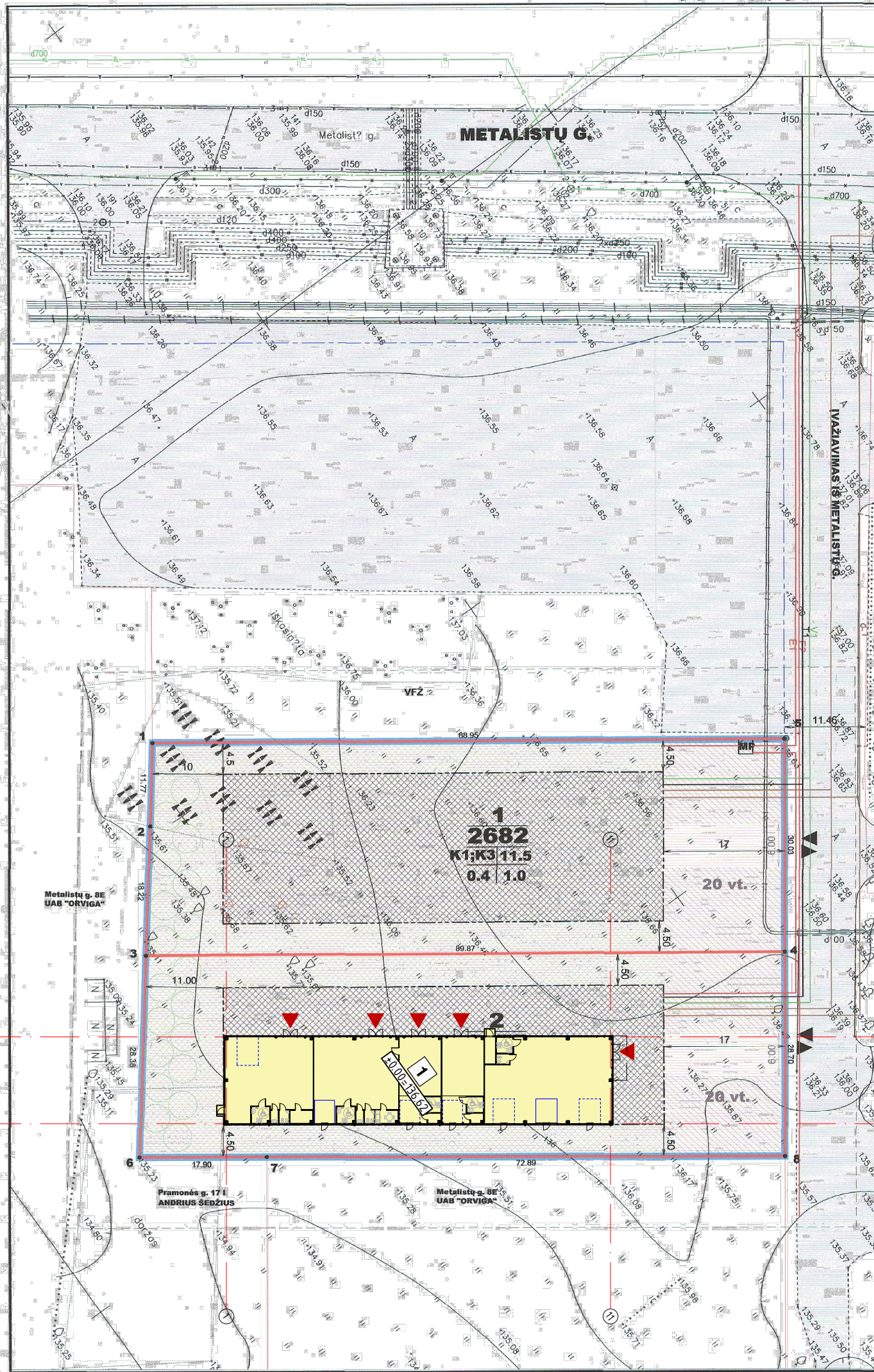
1. Plotas m² 1381,0

Statinio projekto vadovė Daiva Vozbutė (35973)



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRIEDAI



SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI
 n - suformuoto žemės sklypo numeris;
 m - žemės sklypo plotas kv.m.
 Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;
 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos - K (tp 9) - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos - K1; - degalinių ir autoservisų statinių statybos - K3;
 2 - esantis pastatų aukštumas metrais - 11,5;
 3 - esantis užstatymo tankumo indeksas - 0,4;
 4 - esantis užstatymo intensyvumo indeksas - 1,0.

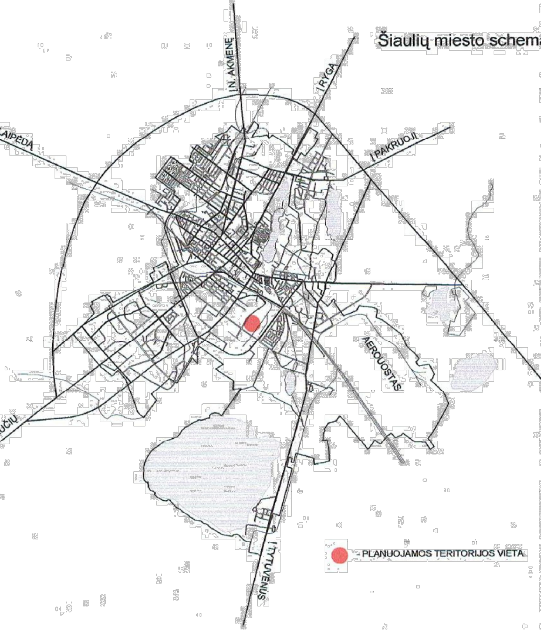
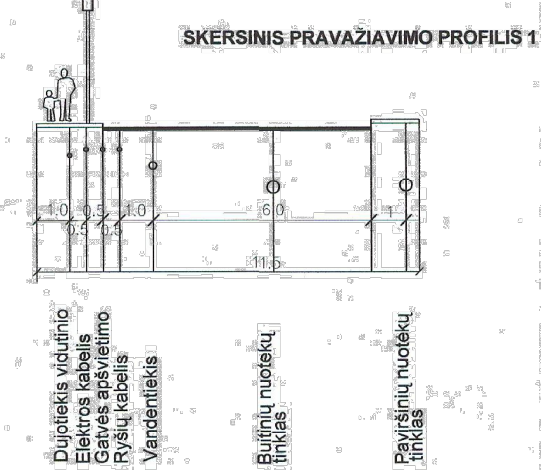
SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 V - Aerouostų AZ.
 VI - Elektros linijų AZ.
 XX - Požeminių vandens telkinių AZ.

APRIBOJIMAI
 A1 Žemės kasimo ir statybos darbams būtina turėti Šiaulių miesto savivaldybės leidimą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Esamos, grętinų sklypų ribos
 Naujai formuojamų sklypų ribos
 Esami statiniai
 Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Gatvės raudonosios linijos
 Užstatymo riba
 Užstatymo zona
 Nagrinėjamos teritorijos riba
 Detaliojo plano reglamentų galiojimo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ~30 vt. Automobilų stovėjimo vieta ir skalčius
 ▼ įvažiavimo ir išvažiavimo iš sklypo vieta
 Esančios gatvės ir pravažiavimai
 Vandentiekio tinklai projektuojami
 Ryslių linija
 E1 Elektros kabelis
 F1 Buitinių nuotekų tinklai projektuojami
 L1 Paviršinių nuotekų tinklai projektuojami
 Naikinami želdiniai
 Įrengiami želdiniai
 Betoninių trinkelėlių dangų su žolės fragmentais

PASTABOS
 1. Automobilų stovėjimas numatomas suformuotų sklypų ribose.
 2. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš Metalistų gatvės apšilimo pravažiavimo.
 3. Vandentiekio tinklas atvedamas iš d=300 mm Metalistų gatvėje esančio.
 4. Paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas nuvesti į d=700 mm Metalistų gatvėje esančio.
 5. Buitinių nuotekų tinklas projektuojamas nuvesti į d=300 mm Metalistų gatvėje esančio.
 6. Dujotiekio tinklas projektuojamas pajungti į vidutinio slėgio esamus tinklus Metalistų gatvėje.
 7. Nuo ST esančios Metalistų gatvėje jėgos kabelis atvedamas iki MP numatytos statybos vietos.
 8. Telekomunikacijų tinklai projektuojami pajungti nuo Metalistų gatvėje esančių.
 9. Gaisrų gesinimui Metalistų bei Pramonės gatvių kondorionuose yra įrengti priešgaisriniai hidrantai, kurie 200 metrų spinduliu apima planuojamame sklype numatomą statybą pastatą.
 10. 15 procentų bendro sklypo ploto įrengiami želdiniai.
 11. Dėl inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų įrengimo už turimo sklypo ribų sudaryti sutartį su Šiaulių miesto savivaldybės administracija.



SKLYPŲ SARAŠAS IR JIEMS NUSTATYTŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲLENTELĖ

NR.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						KITI REIKALAVIMAI				
	Suformuotų žemės sklypų plotas (kv. m.)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Maksimalus pastato aukštumas (m) (pobūdis)	Statinio absoliutinė altituda	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	Sklypui nustatyti žemės apribojimai	Sklypui nustatyti žemės servitutai kv. m.			
1	2682	K1;K3	11,5	148	0,4	1,0	A1	V-2682; XX-2682	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai (kv. m.)	Žemės sklypo savininkas	Sklypo adresas
2	2577	K1;K3	11,5	148	0,4	1,0	A1	V-2577; XX-2577		UAB "HANSA FLEX HIDRAULINĖS JUNGTYS"	METALISTŲ G. 8H
										ANDRIUS ŠEDZIUS	METALISTŲ G. 8H

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIJŲLENTELĖ

SKLYPO Nr.	KAMPŲ PAVIŠTIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS									
		X	Y								
1.	1.	6197552,64	457539,19								
	2.	6197545,52	457548,56								
	3.	6197534,43	457563,01								
	4.	6197607,68	457615,08								
2.	5.	6197625,18	457590,67								
	6.	6197534,43	457563,01								
	7.	6197531,71	457595,95								
	8.	6197590,96	457638,41								

Siaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus Vėdejo pavaduotojas Vytautas Jankauskas
 2009 m. vasario 24 d.

SUDERINTA
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vadovas Vitalija Petronytė
 2009 m. vasario 24 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus Vėdejo pavaduotojas Vytautas Jankauskas
 2009 m. vasario 24 d.

SUDERINTA
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vadovas Vitalija Petronytė
 2009 m. vasario 24 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus Vėdejo pavaduotojas Vytautas Jankauskas
 2009 m. vasario 24 d.

SUDERINTA
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vadovas Vitalija Petronytė
 2009 m. vasario 24 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus Vėdejo pavaduotojas Vytautas Jankauskas
 2009 m. vasario 24 d.

SUDERINTA
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vadovas Vitalija Petronytė
 2009 m. vasario 24 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus Vėdejo pavaduotojas Vytautas Jankauskas
 2009 m. vasario 24 d.

SUDERINTA
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vadovas Vitalija Petronytė
 2009 m. vasario 24 d.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus Vėdejo pavaduotojas Vytautas Jankauskas
 2009 m. vasario 24 d.

SUDERINTA
 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vadovas Vitalija Petronytė
 2009 m. vasario 24 d.

II "PROPORCIJA"

Alesto Nr. 3849	PR.VADOVAS D. JAKUBAUSKAS	2009
3394	PR.D.V. R. JAKUBAUSKIENE	2009

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ANDRIUS ŠEDZIUS IR UAB "HANSA FLEX HIDRAULINĖS JUNGTYS"

PAGRINDINIS BRĖZINYS M1:500

LAPŲ SK. LAPAS

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Metalistų g. 8M, Šiauliai

Sklypo unikalus Nr. 4400-2612-2890; Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0023:421 Šiaulių m. k. v.

Statytojas (užsakovas): MB „Constris“,

Į. k. 306269341, Svajonių g. 42, Ginkūnų k., LT-81498 Šiaulių r.,

Tel. +370 673 30073, el. p. metalistu8m@gmail.com

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas;

Statinių kategorija: Neypatingasis;

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,
- sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SARAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas

0	2023-01-20	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com			OBJEKTAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr.: 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421 Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2023	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
-	Proj.	M. Kazlauskas	2023		
LT	STATYTOJAS: MB „Constris“			2155S-01-P.AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	6

- ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
 15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 20. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas

1. AutoCAD Revit LT Suite 2023 subscription (Autodesk Order #7066991410)
2. „Libre Office 6.2.5“
3. “LBNL THERM 7.6”
4. Fine software „Pile CPT“. Rakto numeris: 255385732.

2115S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nebus keičiamas sklypo naudojimo būdas. Projektiniai pasiūlymai atitinka tiek bendrojo plano, tiek parengto detaliojo plano sprendinius.

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-2612-2890
Sklypo kadastro numeris:	2901/0023:421 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	0,2577 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos,
- Aerodromo apsaugos zonos.

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Metalistų g. 8M, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės – vakarų, pietvakarių ir pietryčių sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurės - rytų sklypo dalis ribojasi su nuovaža iš Metalistų gatvės. Į sklypą bus patenkama iš šiaurės - rytų sklypo dalies, esamu įvažiavimu iš Metalistų gatvės. Įvažiavimas į sklypą yra esamas. Matmenys (ilgis, plotis) nekeičiami.

Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjamam sklypui yra parengtas detalusis planas. Pastatas ir jo aplinka projektuojami remiantis šiuo planu. Pagrindiniai sprendinių brėžiniai su sprendiniais pateikiami prie projektinių pasiūlymų priedų.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabatiniis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Sklype projektuojamas vienas pastatas, vienas plokščias inžinerinis statinys – aikštelė ir 4 inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato paskirtis – paslaugų, su prekybos paskirties patalpomis. Statytojas pastatą / patalpą išnuomos arba parduos atskiroms įmonėms. Pastatas sudalintas į 5 dalis, kurių kiekviena turės savo įėjimus, savo poilsio ir sanitarines patalpas. Kiekvienoje iš 5 dalių galės įsikurti įrankių ir/ar statybinių prekių parduotuvės, nuomos punktai, automobilių remonto dirbtuvės, kitos panašios įstaigos, kurias apibrėžia paslaugų arba prekybos paskirtys.

Pastatas taisyklingo stačiakampio formos. Matmenys plane – 12x54 m. Pastato stogas šlaitinis, vieno šlaito. Aukštis iki aukščiausios vietos (parapeto) – 9,00 m.

Projektuojamo pastato patalpų sąrašas ir plotai:

2115S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

Pirmas aukštas

- 1-01 Parodų salė (201,93 m²)
- 1-02 Techn. patalpa (5,89 m²)
- 1-03 Neįgaliųjų WC (5,09 m²)
- 1-04 WC (2,52 m²)
- 1-05 Prekybinė salė (48,74 m²)
- 1-06 Sandėlis (14,08 m²)
- 1-07 Neįgaliųjų WC (5,06 m²)
- 1-08 Pagalbinė patalpa (2,36 m²)
- 1-09 Prekybinė salė (48,74 m²)
- 1-10 Neįgaliųjų WC (5,06 m²)
- 1-11 Prekybinė salė (2,36 m²)
- 1-12 Remonto dirbtuvės (125,86 m²)
- 1-13 Neįgaliųjų WC (5,76 m²)
- 1-14 WC (2,54 m²)
- 1-15 Poilsio patalpa (5,62 m²)
- 1-16 Remonto dirbtuvės (131,64 m²)
- 1-17 Neįgaliųjų WC (5,76 m²)
- 1-18 Valytojo patalpa (1,99 m²)
- 1-19 WC (2,54 m²)
- 1-20 Poilsio patalpa (5,62 m²)
- 1-21 Valytojo patalpa (1,99 m²)
- 1-22 Sandėlis (14,08 m²)

Projektuojamo pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	645,23 m ²
Naudingas plotas	645,23 m ²
Pastato tūris	5 792 m ³
Pastato aukštis	9,00 m
Aukštų skaičius	1
Užstatymo plotas	684,00 m ²

Nagrinėjamo pastatų atitvaros, konstrukcijos ir parinkimo motyvai

Numatomas pastatas šildomas, todėl jam projektuojamos „šiltos“ atitvaros. Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano arba su mineralinės vatos užpildu. Pastato laikanti konstrukcija numatoma surenkamo gelžbetonio / plieno karkaso. Stogas plokščias, 4° nuolydžio, vienslaidis, su išorine lietaus nuvedimo sistema.

Pastato langai – plastikiniai, varstomi mechaniniu būdu. Pastato fasadas iš gatvės pusės numatomas įstiklinti aliuminio arba PVC vitrinomis. Šiose vitrinose numatomos įėjimo durys PVC profilio rėmo. Visos kitos durys – metalinės. Įvažiavimo vartai – segmentiniai, automatiniai, pakeliami.

2115S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatas numatomas prijungti prie AB „ESO“ elektros tinklų. Šiauriniame sklypo kampe numatoma nauja el. apskaitos spinta, nuo kurios projektuojama nauja linija(-os) iki pastato.

Vandentiekis

Pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas sąlygas.

Nuotekos

Buitinės ir lietaus nuotekos nuo stogų bus nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas sąlygas.

Vėdinimas

Dalyje pastato numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Didžiojoje dalyje vėdinimas bus natūralus, per langus, vartus ir duris.

Šildymas

Pastato šildymui numatomi šilumos siurbliai „oras-oras“ arba „oras-vanduo“.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	2 577 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	684,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	26,5% (leistinas 40%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	25,0% (leistinas 100%)

Transporto judėjimas, lauko aikštelės, želdiniai

Sklype numatomas mikroautobusų ir sunkvežimių judėjimas. Sunkvežimiai - 2 ašių vilkikai su 3 ašių priekaba, kurių maksimalus svoris iki 40 t, ir kurių maksimali ašies apkrova – 11,5 t. Sklype taip pat numatomas lengvųjų automobilių judėjimas (darbuotojų ir lankytojų).

Aikštelė sklype numatoma asfaltbetonio arba betoninių trinkelėlių dangos. Trinkelės nuo želdinių atskiriamos betoniniais bortais. Likęs sklypo plotas (min. 15 proc.) apželdinamas veja. Kai Šiauriniame, rytiniame ir pietiniame krašte įvedamos ažūrinės trinkelės.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas išorinio lietaus nuvedimo lietvamzdžiais tiesiai į centralizuotus miesto tinklus. Lietaus vanduo nuo aikštelių suformuotais nuolydžiais bus surenkamas ir išvalomas (jei reikia) ir

2115S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus.

Stovėjimo vietos

Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. Remiantis STR 2.06.04:2014, 111 p., stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas individualiai. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius, sklype numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena skirta neįgaliesiems (A tipo). 2 iš šių 6 vietų turės galimybę įkrauti elektromobilius. Ateityje Statytojas turės galimybę įsirengti iki 20 vnt. automobilių parkavimo vietų šiaurinėje sklypo dalyje, detaliojo plano apibrėžtose ribose. Prie šiaurinės pastato sienos, šalia pagrindinio įėjimo numatomas 5 vietų dviračių stovas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

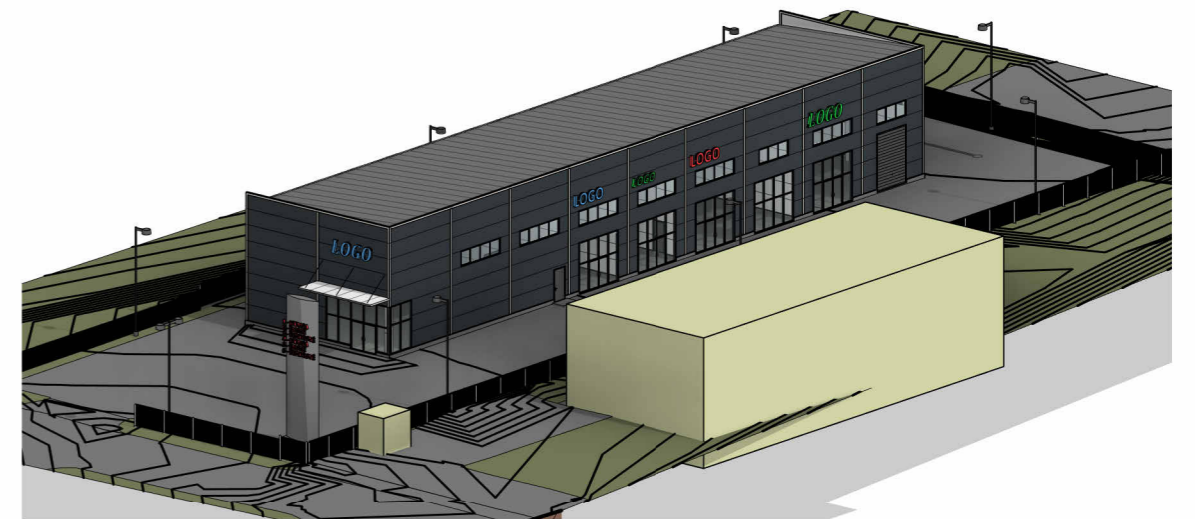
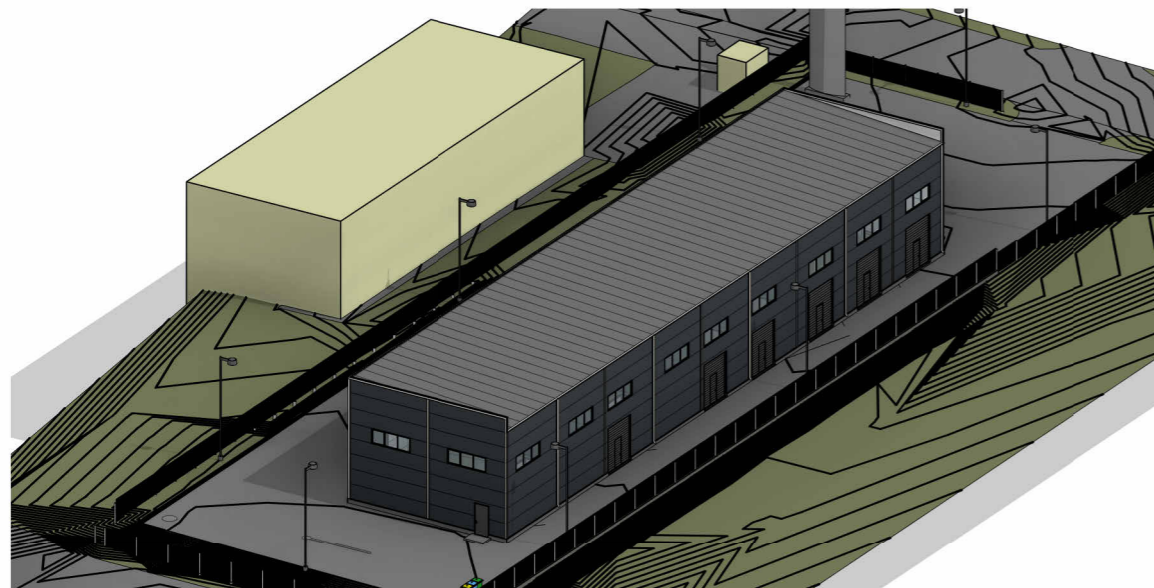
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA


Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastatų savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsagai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

2115S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6

BRÉŽINIAI



0	2023-01-25			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" <small>Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas</small>	OBJKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. <small>Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023-421, Šiaulių m. k.v.</small>				
35973		PV	D. Vozbutė	2023	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas	2023	0		
LT	UŽSAKOVAS: MB "Constris"			ŽYMUO: 2115S-01-PP-B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1	

Situacijos schema




SUTARTINIAI ŽENKLAI

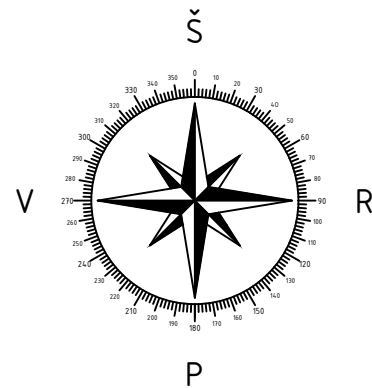


Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas



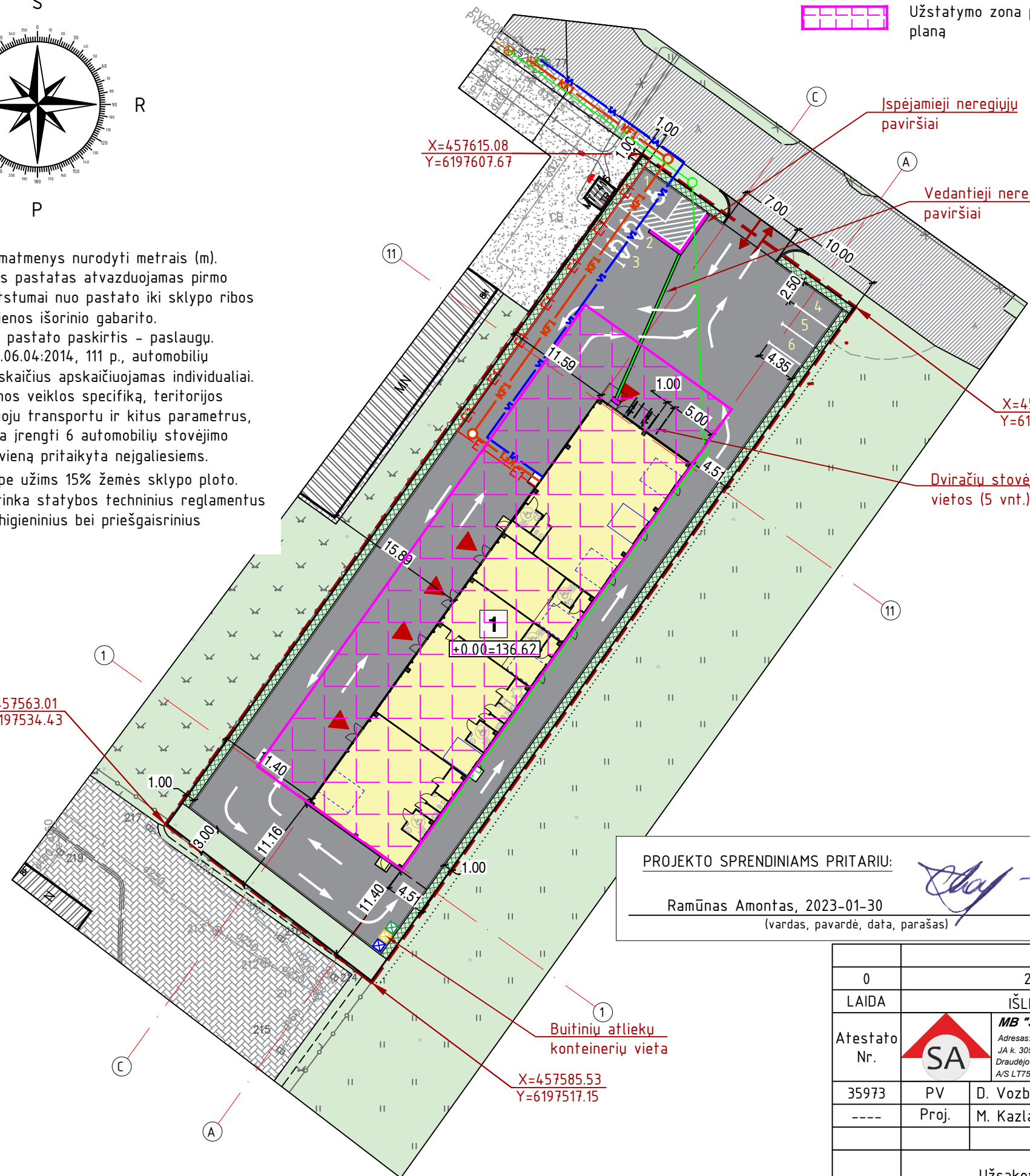
Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 4400-2612-2890)

0	2023-01-25				Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:4-21, Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2023	SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500	
----	Proj.	M. Kazlauskas		2023		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Constris"				2115S-01-PP.B-01	Lapas 1
						Lapų 1



PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito.
3. Projektuojamo pastato paskirtis - paslaugu. Remiantis STR 2.06.04:2014, 111 p., automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas individualiai. Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus parametrus, sklype nuspręsta įrengti 6 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių vieną pritaikyta neįgaliesiems.
4. Želdynai sklype užims 15% žemės sklypo ploto.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Užstatymo zona pagal detalų planą
- Projektuojamas paslaugu paskirties pastatas
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-2612-2890)
- Esama asfalto danga
- Projektuojama kieto pagrindo danga (asfaltas, betonas, trinkelės ar kt.)
- Žalia veja su ažūrinėmis trinkelėmis
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą. Plotis ≥6.0 m
- Proj. automobilių stovėjimo vieta 4,35x2,50 (geltoni skaičiai nebraižomi)
- Numatoma požeminė elektros linija (preliminari vieta)
- Numatoma buitinių nuotekų linija (preliminari vieta)
- Numatoma lietaus nuotekų linija (preliminari vieta)
- Numatoma vandentiekio linija (preliminari vieta)

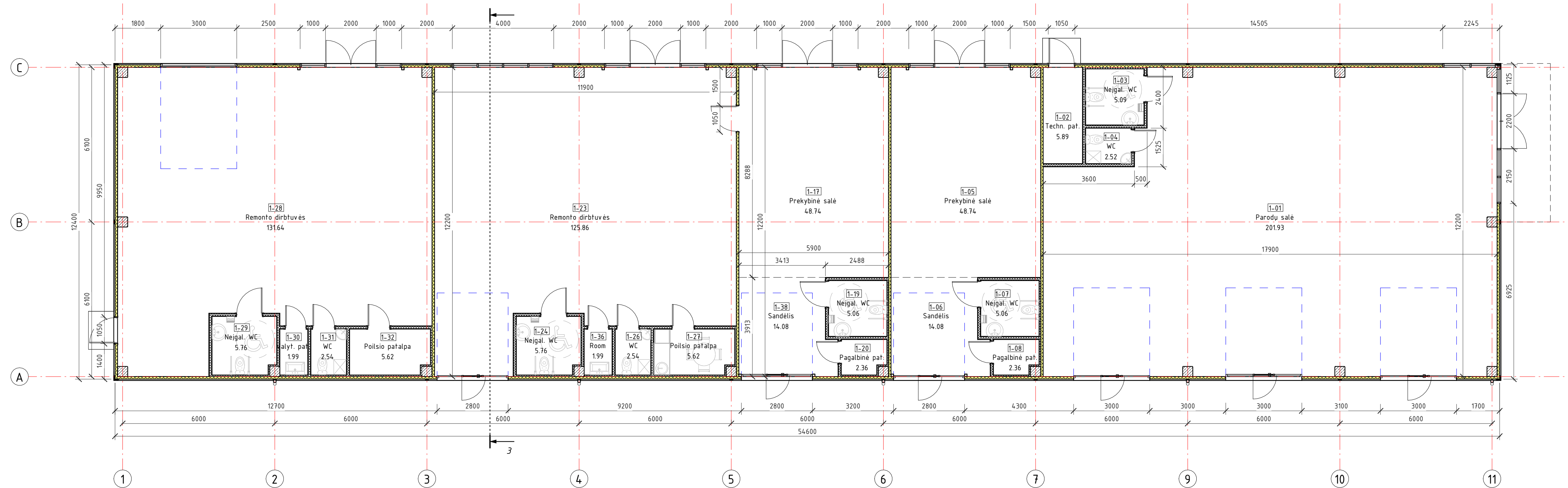
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Leistinas pagal normas	Matu vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	2577	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	25,0	100	%
Sklypo užstatymo tankumas	26,5	40	%
PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	684,00	1030	m ²
Bendras plotas	645,23	2577	m ²
Naudingasis plotas	645,23	-	m ²
Pagrindinis plotas	596,31	-	m ²
Pagalbinis plotas	48,93	-	m ²
Garažų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	5 792	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	9,00	11,5	m
Energinio naudingumo klasė	A++	-	
STATINIO (AIKŠTELĖS) RODIKLIAI			
Plotas	1381,00	-	m ²

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
 Ramūnas Amontas, 2023-01-30
 (vardas, pavardė, data, parašas)

0	2023-01-25	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas	OBJEKTAS: Paslaugu paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	2023
----	Proj.	M. Kazlauskas	2023
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Constris"		2115S-01-PP.B-02
		Lapas	Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Parodu salė	201.93 m ²
1-02	Techn. pat.	5.89 m ²
1-03	Neigal. WC	5.09 m ²
1-04	WC	2.52 m ²
1-05	Prekybinė salė	48.74 m ²
1-06	Sandėlis	14.08 m ²
1-07	Neigal. WC	5.06 m ²
1-08	Pagalbinė pat.	2.36 m ²
1-17	Prekybinė salė	48.74 m ²
1-19	Neigal. WC	5.06 m ²
1-20	Pagalbinė pat.	2.36 m ²
1-23	Remonto dirbtuvės	125.86 m ²
1-24	Neigal. WC	5.76 m ²
1-26	WC	2.54 m ²
1-27	Poilsio patalpa	5.62 m ²
1-28	Remonto dirbtuvės	131.64 m ²
1-29	Neigal. WC	5.76 m ²
1-30	Valyt. pat.	1.99 m ²
1-31	WC	2.54 m ²
1-32	Poilsio patalpa	5.62 m ²
1-36	Room	1.99 m ²
1-38	Sandėlis	14.08 m ²
Viso:		645.23 m ²

PATALPŲ PASKIRTYS		
Paskirtis	Plotas	Užimama dalis
Paslaugu	504.75 m ²	78%
Prekybos	140.48 m ²	22%
Viso:	645.23 m ²	
PATALPŲ PLOTAI		
Pagrindinis plotas		596.31 m ²
Pagalbinis plotas		48.93 m ²
Užstatymo plotas		684 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

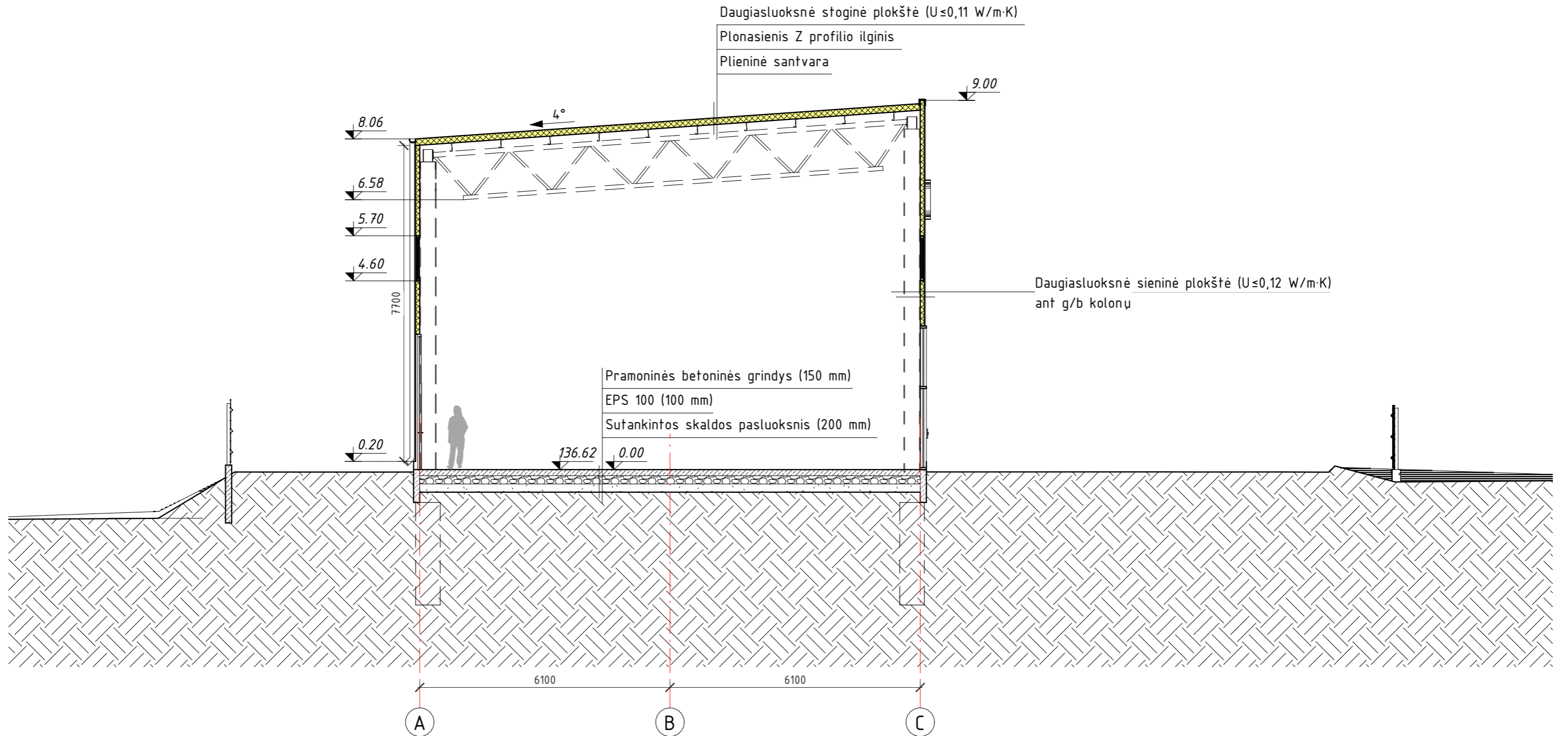
- Išorinė siena - daugiastuoksnė plokštė (U ≤ 0,12 W/m·K)
- Kolonos (surenkamas g/b.)
- Gipso kartono pertvara (125 mm)
- Vitrinos (aliuminio profilio)

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrų tikslumu.
- Projektuojamas pastatas paslaugu paskirties. 62 proc. patalpų užima paslaugu patalpos, o 38 - prekybos.
- Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.


0	2023-01-25	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudimo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas	OBJEKTAS: Paslaugu paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiauliai m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890, Kadastrinis Nr. 2901/0023/421, Šiauliai u. m. kv.	
35973	PV	D. Vozbutė	2023
-	Proj.	M. Kazlauskas	2023
LT	UŽSAKOVAS: MB "Constris"	ŽYMUO: 2115S-01-PP-B-04	LAPAS LAPŲ 1 1

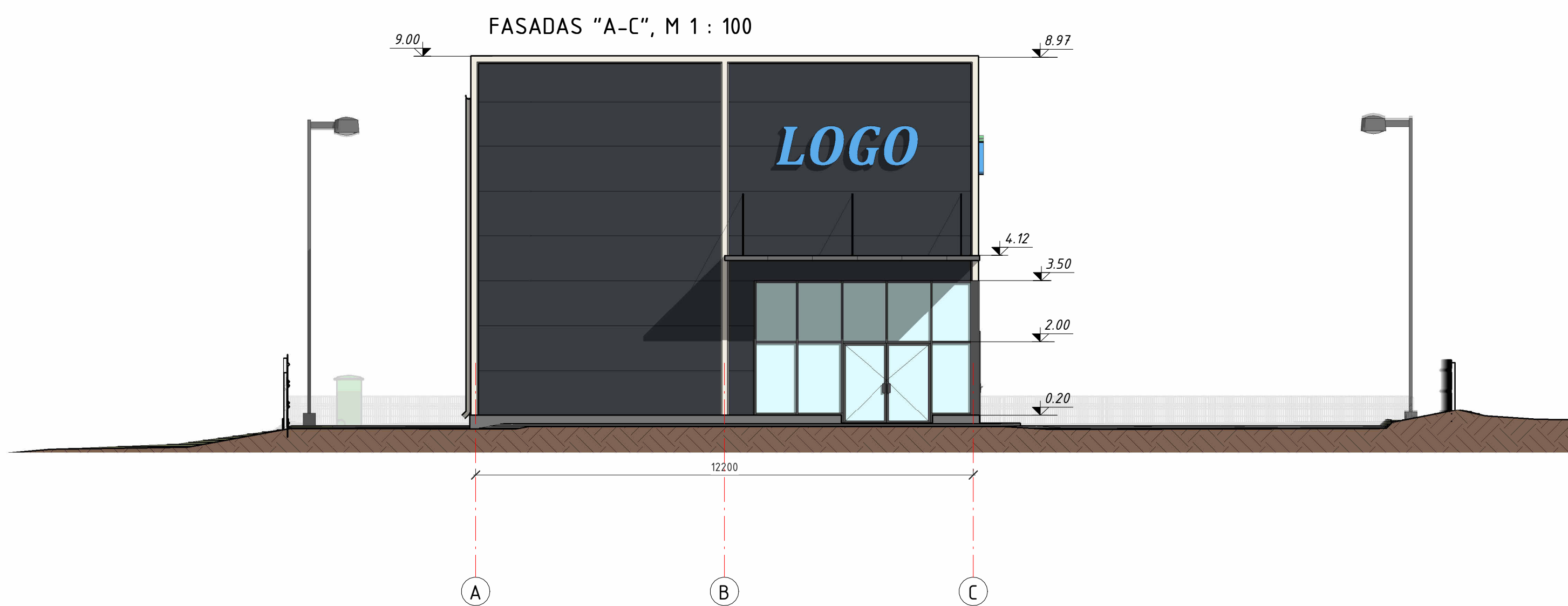
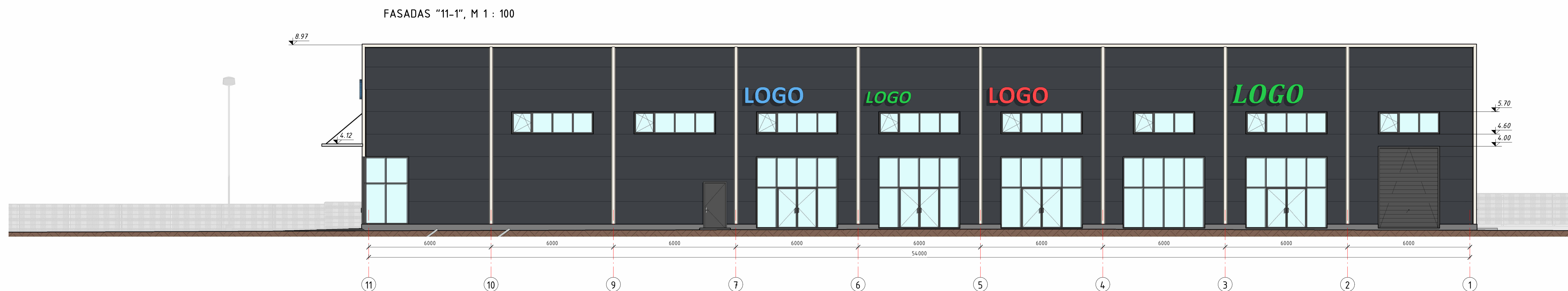
PJŪVIS "3-3", M 1 : 100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrų tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas paslaugų paskirties. 62 proc. patalpų užima paslaugų patalpos, o 38 - prekybos.
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

0	2023-01-25			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.				
35973		PV	D. Vozbutė	2023	PJŪVIS "3-3", M 1 : 100	
-	Proj.	M. Kazlauskas	2023	LAIDA		
LT	UŽSAKOVAS: MB "Constris"			ŽYMUO:	2115S-01-PP-B-05	LAPAS 1
						LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

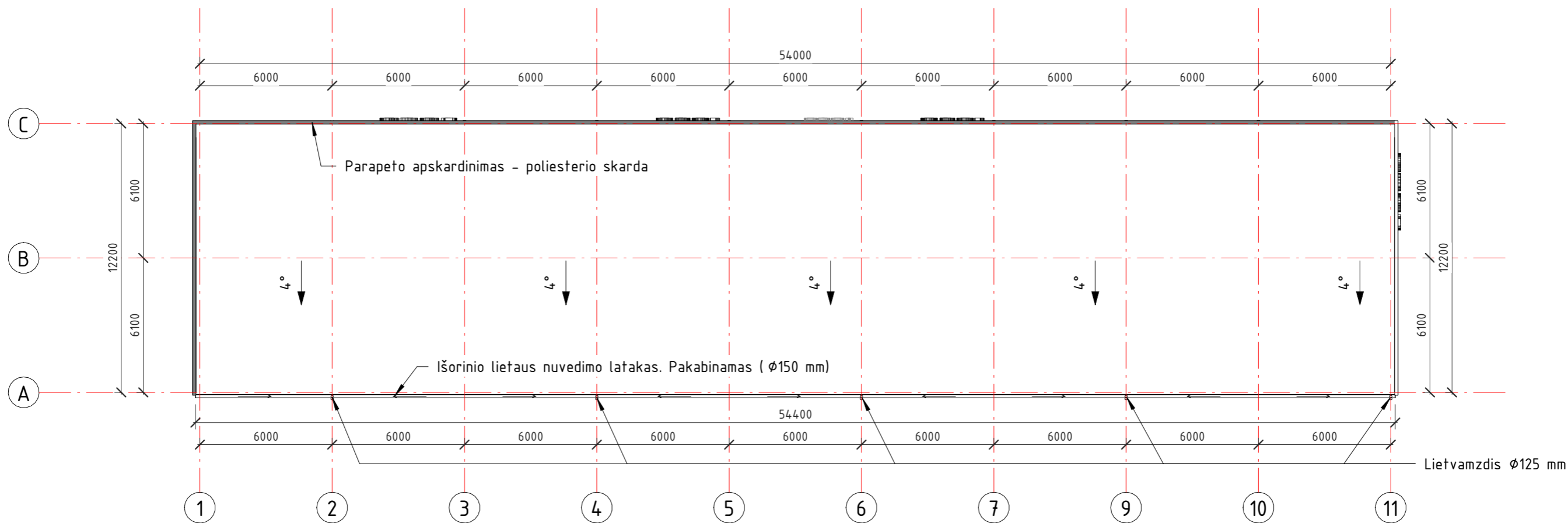
- Išorės apdaila - daugiastuoksne plokštė. Tamsiai pilka
- Stogo danga - daugiastuoksne plokštė. Pilka
- Apskardiniai - poliesterio skarda. Balta arba šviesiai pilka

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu.
2. Projektuojamas pastatas paslaugu paskirties. 62 proc. patalpu užima paslaugu patalpos, o 38 - prekybos.
3. Projektas atitinka visus higieninius, priešgaisrinius ir aplinkosauginius reikalavimus.


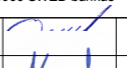

0	2023-01-25	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	MB "Stalbinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-1, Šiauliai, Tel.: 8 601 68070 JAK N. 36542076 Draudimo kodas: 312331 A/S LT757300010160910060 SWED bankas	OBJEKTO PASKIRTIS: Paslaugu paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2812-2890, Katastrinis Nr. 2901/0023421, Šiaulių m. k. v.
35973	PV D. Vozbutė 2023	LAIDA
-	Proj. M. Kazlauskas 2023	0
LT	UŽSAKOVAS: MB "Constris"	ŽYMUO: 211SS-01-PP-B-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STOGO PLANAS, M 1 : 200



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Pastato stogas - šlaitinis. Bendras stogo plotas ~671 m². Stogo danga - daugiasluksnė plokštė. Išorinis paviršius trapecinio profilio.
3. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Lietaus vanduo lietvamzdžiais tekės tiesiai ant įrengtos aikštelės, kur bus surenkamas, išvalomas ir išleistas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

0	2023-01-25			Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato statybos, Metalistų g. 8M, Šiaulių m., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2023	STOGO PLANAS, M 1 : 200	
-	Proj.	M. Kazlauskas		2023		
LT	UŽSAKOVAS: MB "Constris"			ŽYMUO: 2115S-01-PP-B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1