



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.:8 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

**PROJEKTO NR. 22-06**

**UŽSAKOVAS:** UAB „MUDU ABU“  
**(STATYTOJAS)** Įm. k. 305774999  
adr.: Tuopų g. 8-2, Nuotekai, LT-20383 Ukmergės r.

**PAVADINIMAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS) BIRUTĖS G.24, TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**  
*SKL. KAD. NR. 7977/0002:103*

***PROJEKTINIAI PASIŪLUMAI***



Projekto vadovas

Gintautas Blažiūnas  
atest. Nr. A135

Vilnius 2023

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
1.		Titulinis lapas		1	<b>1</b>
2.	22-06-PP-BD.T	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1	<b>2</b>
3.	22-06-PP-BD.AR	Aiškinaamasis raštas	0	8	<b>3-10</b>

### GRAFINĖ DALIS

#### PASTATO BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Mastelis	Laida	Lapų	Psl.
4.	22-06-PP-SP.B-01	Sklypo planas su aplinka	M 1:500	0	1	<b>11</b>
5.	22-06-PP-SP.B-01	Sklypo planas	M 1:250	0	1	<b>12</b>
6.	22-06-PP-SA.B-01	Rūsio planas	M 1:100	0	1	<b>13</b>
7.	22-06-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto planas	M 1:100	0	1	<b>14</b>
8.	22-06-PP-SA.B-03	Mansardos aukšto planas	M 1:100	0	1	<b>15</b>
9.	22-06-PP-SA.B-04	Pjūvis	M 1:100	0	1	<b>16</b>
10.	22-06-PP-SA.B-05	Fasadai	M 1:100	0	1	<b>17</b>
11.	22-06-PP-SA.B-06	Vizualizacija		0	1	<b>18</b>
12.	22-06-PP-SA.B-07	3D modelis		0	1	<b>19</b>
13.	22-06-PP-SA.B-08	Vizualizacija		0	2	<b>20-21</b>

### PAPILDOMI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
14.	Kūno kultūros ir sporto centro raštas	0	1	<b>22</b>

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB „MUDU ABU“	22-06-PP-BD.T	1	1	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  
UAB „Mudu abu“
- 1.2. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Sporto paskirties pastato (irklavimo bazė) Birutės g. 24, Trakų m., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas .
- 1.3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI  
Pastatas – irklavimo bazė
- 1.4. STATYBOS VIETA  
Birutės g. 24, Trakų m., Trakų r. sav..
- 1.5. STATYBOS RŪŠIS`  
Rekonstravimas.
- 1.6. STATINIŲ KATEGORIJA  
Neypatingas statinys.
- 1.7. STATINIO PASKIRTIS  
Sporto paskirties pastatas.
- 1.8. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS  
Projektiniai pasiūlymai.


### 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 2.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Statinio projektas rengiamas pagal statytojo pageidavimą, siekiant nustatyti pastato rekonstravimo ir panaudojimo galimybes, vadovaujantis užsakovo pateikta Statinio projektavimo užduotimi, sklypo bei pastato nuosavybės dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (T00045222).
2. Trakų miesto bendruoju planu (T00074362):
3. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos sprendiniais (T00054220).
4. Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projektu (T00043473)
5. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. T00081186).
6. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
7. Pėsčiųjų tako Lukos(Bernardinų) ežero pakrantėje Trakų m., Trakų r. sav. (atkarpa nuo sklypo Birutės g. 8 iki Vilniaus Mažoji g.2,) statybos projektu.
8. 2022m. birželio mėn. 20d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 46SŽN- 12 -(14.46.55 E.).

0	2023 02					
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.		UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		<b>Sporto paskirties pastato (irklavimo bazės) Birutės g. 24, Trakų m., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas.</b>		
A 135	SPV	G.Blažiūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A2085	SPDV					
PP	Statytojas: UAB „Mudu abu“		22-06-PP- BD.AR	Lapas	Lapų	
				1	8	

### 3. ESAMA PADĖTIS

#### 3.1. Bendrieji duomenys

Pagal 1985 m. patvirtintą Trakų miesto bendrąjį (generalinį) planą šioje miesto dalyje, esamos žalios zonos vietoje buvo numatyta mokyklos - internato irklavimo bazės pastato statyba. Šis sprendimas 1989 m. Valstybinio statybos reikalų komiteto nutarimu buvo atšauktas.

Pagal 1984 m. Trakų senamiesčio regeneravimo projektą šioje vietoje buvo numatyta žalioji zona ("F"), kur naujų pastatų statyba ir esamų rekonstrukcija neleistina.

1993 m. parengtame bei patvirtintame Trakų senamiesčio sklypų suplanavimo projekte nagrinėjamas sklypas nesuformuotas, jo teritorija prijungta prie bendros rekreacinės Bernardinų ežero pakrantės zonos, paliekama laisva bendramiestinėms reikmėms.

1993 m. patvirtintoje Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemoje sklypas yra Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio gyvenamoje zonoje. Pagal planavimo schemą esama "Nemuno" irklavimo bazė turi būti likviduojama, numatant galimybę esamą pastatą pertvarkyti į paslaugų poilsiautojams centrą. Teritorija turi būti tvarkoma pagal paminklosauginių teritorinio planavimo projektų reikalavimus.

1996 m. patvirtintame Trakų senamiesčio tvarkymo ir naudojimo režimo projekte čia taip pat numatyta saugoma žalioji erdvė, kurioje susisiekimo įranga gali būti vystoma tik rekreaciniais tikslais (esama nebūdinga - rekonstruojama ar panaikinama), naujų pastatų statyba draudžiama, išskyrus mažos apimties poilsio įrangą. Teritorijoje nustatytas riboto naudojimo režimas: *sklypas gali būti naudojamas sporto, pažintinei rekreacinei ar laisvalaikio praleidimo funkcijai (ūkinis naudojimas minimalizuojamas). Esamas pastatas turi būti modifikuojamas(rekonstruojamas), priartinant planinę, tūrinę ir fasadų struktūras prie būdingų senamiesčiui parametrų, nustatytų senamiesčio tipologinių ir užstatymo dėsningumų.*

Šios specialiojo paveldosaugos dokumento nuostatos perkeltos į „Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą“.

Pagal šiuo metu galiojančio (reg. Nr. T00074362) 2007 m. Trakų miesto bendrojo plano sprendinius sklypas ir pastatas yra Užstatytos senamiesčio teritorijos zonoje (uSn\*), kurioje galimi šie kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdai: gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos. Planuojamos teritorijos reglamentuojami dydžiai ir struktūra bei leistini užstatymo parametrai turi būti nustatomi pagal senamiesčio regeneravimo specialiuosius planus ir kitus Trakų senamiesčio teritoriją, nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymą reglamentuojančius dokumentus.

#### 3.2. Sklypo istorinė raida.

Ši Trakų miesto centrinė dalis, buvusi parapijos bažnyčios pavaldume, manoma buvo užstatyta jau XV a. Turimuose istoriniuose planuose užstatymas šioje vietoje nepažymėtas, visi pastatai buvo statomi palei gatvę, o dirbama žemė siekė ežerą. Pakrantėje tik XIX a. viduryje pažymėtas kažkoks statinys, greičiausiai ūkinis pastatas. Tačiau nei 1935 m., nei 1944 m. planuose pakrantėje užstatymo nėra.

Šioje vietoje, šalia išlikusio istorinio užstatymo, XX a. 6-ame dešimtmetyje buvo pastatyta "Nemuno" sporto draugijos irklavimo bazė, kuri su nedideliais pakeitimais išliko iki šių dienų.

#### 3.3. Sklypo užstatymas, objektų architektūrinė charakteristika

Sklypas yra Trakų senamiestyje (kultūros paveldo objekto unikalus kodas 17114), rytinėje Birutės gatvės dalyje.

Sklypas dalinai užstatytas, natūraliai apželdintas, su nežymiu nuolydžiu į ežero pusę. Buvusių elingų vietoje, pietinėje pusėje, teritorija išlyginta, įrengta veja. Šioje vietoje sklype natūraliai susiformavo nedidelis miesto pliažas, o rytinėje dalyje yra prieplauka, kur nuomojami poilsiautojams vandens dviračiai ir burlentės. Čia išlikę seni mediniai tilteliai ir valčių elingai.

Panaikinus buvusį privažiavimą prie pastato per dabartinę Birutės g. Nr. 22 sklypo teritoriją, neorganizuotas aptarnaujančio ir tarnybinio transporto eismas vyksta savaimingai išvažinėtais takais tarp sklypų Birutės g. Nr. 28 ir 30A ir esamu pėsčiųjų taku palei Bernardinų ežerą.

Etapas	Statytojas:	22-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „UAB „Mudu abu““		2	8	0	



Ežero pakrante per planuojamo sklypo teritoriją praeina bendramiestinis pėsčiųjų takas, kuris šiaurinėje pusiasalio dalyje įsijungia į Trakų salos pilies apžvalgos aikštelę.

Esamas sporto bazės pastatas yra tipiškas tarybinio laikotarpio sezoninio poilsio statinių pavyzdys ir išliekamosios architektūrinės - meninės vertės neturi. Savo dislokavimo vieta bei turiu pastatas ardo tradicinę senamiesčio urbanistinę struktūrą ir vizualiai užteršia miesto panoramą nuo Bernardinų ežero pusės.

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1. Bendrieji duomenys

Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemeje planuojamoje teritorijoje yra numatytas rekreacijos ir paslaugų poilsiautojams centras.

Tačiau dabar šioje teritorijoje sklypas jau suformuotas, bet pastatas fiziškai susidėvėjęs, nėra išvystytos rekreacinės infrastruktūros ir juridinio pagrindo būsimai rekreacinei infrastruktūrai sukurti, naudoti ir valdyti.

### 4.2. Galimi užstatymo rekonstravimo sprendiniai

Esama teritorija prie buvusios irklavimo bazės pagal miesto bendrojo plano sprendinius ir atskiruose specialiojo planavimo dokumentuose nustatytą paskirtį turi būti skirta miesto bendram (viešam) naudojimui ir rekreacijai.

Remiantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, įstatymais, normatyvais, kitais teises aktais ir surinkta grafine ir juridine medžiaga nustatomi šie galimi sprendiniai.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas pastato galimas rekonstravimas nekeičiant paskirties, numatant kad esama paskirtis tinka šioje vietoje. Pasiūlymuose numatyta galimybė naudoti pastatą Trakų bendruomenei ir poilsiautojams ištisus metus.

Statinsys planuojamas išlaikant gretimo užstatymo orientaciją, t.y. atsuktu galiniu fasadu į ežerą;

### 4.3. Bendro teritorijos planinio erdvinio sprendimo pasiūlymai ir idėja

Planuojant Trakų miesto rekreacinį arealą būtina atsižvelgti ne vien tik į pažintinio turizmo interesus, bet ir į poilsio paslaugų poreikį. Orientavimasis į turizmo infrastruktūros plėtrą šalyje ir planuojamas įsiliejimas į europinę turistinės infrastruktūros sistemą skatina iš esmės peržiūrėti turizmo komplekso paskirtį, funkcijas, būklę ir kokybę.

Projekto sprendiniai numatomi įgyvendinti subalansuotos plėtros principu: sukurti rekreacinę bei turizmo infrastruktūrą ir juridinį pagrindą jai valdyti bei prižiūrėti, saugomose teritorijose išsaugant gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinant kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Sprendiniuose numatyta buvusios irklavimo bazės vietoje įrengti sporto ir poilsio centrą bei jam reikalingą administracinę, techninę bei sanitarinę infrastruktūrą, sutvarkyti Bernardinų (Lukos) ežero vakarinę pakrantę su pėsčiųjų taku.

Nagrinėjamas sklypas yra privačiais sklypais apribotoje teritorijoje. esantis rekreacinės paskirties sklypas. Jo urbanistinė padėtis kompleksiskai leidžia projektuoti jame įvairias paslaugas poilsiautojams ir panaudoti bendramiestinei rekreacinei funkcijai visą gretą esantį Bernardinų ežero pakrantės plotą, kur numatyta bendramiestinio pėsčiųjų tako atkarpa su būtina bendramiestinės-rekreacinės teritorijos įranga.

Siekiant užtikrinti statinio ir teritorijos aptarnavimą, suformuotas atskiras sporto paskirties sklypas, kuriame planuojamas sportininkų ir poilsiautojų aptarnavimo centro pastatas.

Projektinių pasiūlymų stadijoje siūlomas sporto infrastruktūros išvystymo variantas be ežero pakrantės infrastruktūros statinių: lieptų, elingų, prieplaukų ar pan.. Tai turi būti sprendžiama kitame etape, kartu su viso pėsčiųjų tako palei Bernardinų (Lukos) ežero pakrantę sutvarkymu ir įvertinat bendrą miesto rekreacinio transporto išvystymo koncepciją.

Etapas	Statytojas:	22-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „UAB „Mudu abu““		3	8	0	

Irklavimo bazės pastato sklype, esamo buvusios irklavimo bazės pastato vietoje, teritorijų planavimo dokumentuose numatyta sportininkų aptarnavimo ir apgyvendinimo bei rekreacijos aptarnavimo įrenginių pastato statyba ir eksploatavimas.

Šią nuostatą sąlygoja perspektyvinė Trakų istorinio nacionalinio parko ir Trakų miesto vystymosi tendencija, orientuota į pažintinio ir rekreacinio turizmo vystymą, suteikiantį ekonominį pagrindą tolesniam miesto gyvavimui ir tvarkymui. Ji numatyta ir LR Vyriausybės patvirtintoje Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemeje.

Visa numatoma ūkinė veikla planuojamame sklype orientuojama į sporto ir poilsinę rekreaciją ir vystoma atsižvelgiant visos Trakų miesto ir Trakų istorinio nacionalinio parko rekreacinės sistemos plėtotę.

Kitos veiklos šioje vietoje galimos tik susietos su pagrindine paskirtimi:

- Sportininkų treniruočių bei rekreacinio aptarnavimo paslaugos, įskaitant ir laikiną nestacionarią prekybą maisto gaminiais, gaivinančiais gėrimais
- sporto ir poilsio organizavimo veikla,
- rekreacijos ir poilsio priemonių nuomos paslaugos,

#### 4.4. Užstatymo sprendimai

Numatomas esamo statinio rekonstravimas į sportininkų treniruočių ir aptarnavimo centrą bei rekreacinės poilsio infrastruktūros įrengimas.

Atitraukiant nuo sklypo ribų norminiu atstumu, ne mažiau kaip 3,0 m, nurodyta galimo užstatymo (pastato rekonstravimo) zona, kurioje galimas maksimalus pastatų aukštingumas – vienas aukštas su mansarda. Stogas šlaitinis.

Rekonstruojamo statinio užstatymo plotas šioje vietoje nežymiai viršija esamą irklavimo bazės pastato užstatymo plotą, t. y. - 327,0 kv.m. (pasiūlymuose suprojektuota 342 kv.m) Pagal tradicinius senamiesčio pastatų gabaritais rekonstruojamas pastatas vizualiai suskaidytas į du tūrius, kurių fasadai, savo ruožtu, dar kartą sudalinti į mažesnius tūrius. Tokiu būdu gauname rekomenduojamus pastato dalių dydžius - plotis projektuojamas apie 6.0 m., ilgis (gylis nuo ežero pusės) 15.00 - 16.00 m.

Numatomų pastato dalių stogai dvišlaičiai, dengti neryškiomis ir neblizgančiomis medžiagomis. Stogo nuolydžio kampas 42 laipsniai, kraigo aukštis - 7.90 m., karnizo - 3.00 m. nuo cokolinio aukšto, kuris svyruos tarp 2-3 m. Pastatų sąlyginė altitudė šiuo atveju neturėtų viršyti 159.00 absoliutinės altitudės.

Fasadų apdailai numatoma maksimaliai naudoti klijuotą medieną. Cokolio apdaila –natūralus akmuo.

#### 4.5. Bendri teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

Rengiant sklypo sutvarkymo ir įrengimo techninį projektą būtina vadovautis:

- a) TINP planavimo schema, patvirtinta LR Vyriausybės 1993 12 06 nutarimu Nr.912;
- b) TINP nuostatų reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Vyriausybės 2022 10 05 nutarimu Nr. 991.

Sklypas turi būti tvarkomas apjungiant su visa ežero pakrantės rekreacinių takų sistema, maksimaliai apželdinamas, čia gali būti įrengiami tik būtini rekreacinių objektų funkcionavimui ir lankytojų bei miesto gyventojų poilsiui įrenginiai. Pageidautina atstatyti suardytą natūralų teritorijos reljefą pagal esamas aplinkinių teritorijų altitudes. Esamas natūralus reljefas saugomas, statinių ir įrenginių vietose gali būti keičiamas tik minimaliai.

Sklypo tvarkymui naudoti natūralias medžiagas - medį, akmenį, gruntinę dangą. Rekomenduojama maksimaliai mažinti kietų (betoninių) dangų plotą. Išlaikant planinį-funkcinį ryšį su visa bendramiestine teritorija, sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Esami želdiniai maksimaliai saugomi ir tvarkomi įvertinant bendrą sklypų teritorijos bei pastatų apžvalgos perspektyvas iš senamiesčio gatvių bei Bernardinų (Lukos) ežero apylinkių, siekiant neišryškinti naujai statomų pastatų. Rekomenduojamas papildomas sklypo apželdinimas nuo ežero ir iš pietų pusės. Tam taip pat turi būti numatomos ir esamų želdinių valymo vietos, kurios turi būti tikslinamos projektavimo eigoje.

Etapas	Statytojas:	22-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „UAB „Mudu abu““		4	8	0	

#### 4.6. Susisiekimo komunikacijos, transporto judėjimo organizavimas

Kadangi buvęs istorinis Birutės gatvės skersgatvis tarp sklypų Nr. 10 –12 panaikintas, naujam įvažiavimui į sklypą iš Birutės gatvės naudojamas esamas, natūraliai susiformavęs privažiavimo į krantinę kelias tarp sklypų Birutės g. 28 ir Birutės g.30A. Privažiavimo kelio projektas nuo Birutės gatvės kartu su pėsčiųjų tako Lukos (Bernardinų) ežero pakrantėje statybos projektu, paruoštas UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2019m. Projekto Nr. SR2018-176-SP.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekonstruojamo pastato sklype reikia sutalpinti 7 automobilius tame tarpe vieną A tipo neįgalųjų automobilio sustojimo vietą:

Pagal 30 lentelės 3.2. punktą, sportininkų gyvenamosios vietos prilygintos Jaunimo nakvynės namams, todėl automobilių stovėjimo minimalus skaičius priimamas pagal reikalavimą 1vieta 6 kambariams.  $12\text{kambarių} / 6 = 2$  vietos.

Pagal 30 lentelės 11.2. punktą, pirmo aukšto patalpos (sporto klubas) 1 vieta  $30\text{ m}^2$  pagrindinio ploto. Treniruoklių patalpa su registratūra sudaro  $160\text{m}^2$ .  $160/30 = 5$  automobiliai.

Viso pastatui aptarnauti reikia 7 parkavimo vietų.

Po pastato dalimi projektuojamos dvi vietos, viena iš jų neįgaliojo aptarnavimui skirta automobilio A tipo parkavimo vieta. Pagal „2022-11-14 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. SPE-196 „Dėl Trakų miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas, sklypas yra pirmoje šio reguliavimo zonoje. Privalomas automobilių stovėjimo vietų sk. pagal STR – 7 vietos, taikytinas koeficientas pagal tarybos sprendimą – 0,25, mažiausias privalomas įrengti stovėjimo vietų sk., taikant koeficientą – 2 vietos. Sklype įrengiamos stovėjimo vietos – 2.

Šiukšlių konteineriai saugomi lauke po stogu, išvežant atliekas konteineriai būtų nustumiami prie takelio. Suplanuoti trys konteineriai po 240ltr.

#### 4.7. Planuojami rekonstrukcijos darbai

Rekonstruojant planuojama griauti pagrindinę medinę pastato dalį ir, pagal galimybes, panaudoti naujam statiniui esamas rūšio patalpas ir pamatų konstrukcijas. Ant esamų atnaujintų pamatų statomos trys rekonstruojamo pastato sienos.

#### 4.8. Architektūriniai planiniai sprendimai

Rekonstruojamame pastate cokoliniame aukšte numatomos patalpos viešai veiklai – sporto treniruoklių salė (sporto klubas), persirengimo patalpos ir dušinės, sulčių baras su registratūra.

Mansardiniame aukšte planuojamos apgyvendinimo patalpos 19-ai asmenų ir susirinkimų patalpa su trenerių pasitarimų kabinetu. Gyvenamuose kambariuose suprojektuoti sanitariniai mazgai, kuriuose numatyti dušai, tualetas ir praustuvas.

Rūsyje projektuojamos pagalbinės ir inžinerinių įvadų patalpos. Orientacinis bendras pastato naudingas plotas 480,0.kv.m.

##### Išorės apdaila

Išorės apdailai naudojamos medinės dailylentės. Langai dengiami žaliuzėmis iš medinių lamelių. Cokolis (arba pirmas aukštas) – plytų(akmens) mūras kombinuotas su stiklo vitrinomis į ežero pusę. Stogas ir šoninės mansardos dalys – tamsios, dviejų atspalvių plokščios čerpės arba analogiška „rheinzink“ stogo danga.

##### Vidaus apdaila

Naujai projektuojamos išorinės mūrinės atitvaros ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos silikatiniais dažais. Projektuojamos karkasinės pertvaros glaistomos ir dažomos bei sanmazguose ir prie plautuvių apdailinamos keraminėmis plytelėmis. Pertvarų išorinė pusė nuo pagrindinės patalpos dažoma ir dengiama vertikalių medinių tašų su tarpais dekoratyvine apdaila.

Grindys visose pirmo aukšto patalpose projektuojamos su klinkerio plytelių apdaila, terasoje numatoma keraminių trinkelė danga.

#### 4.9. Higieniniai reikalavimai

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „UAB „Mudu abu““	22-06-PP-BD.AR	5	8	0	

Higieniniai reikalavimai rekonstruojamam pastatui nustatomi normatyviniai pagal planuojamą paslaugų spektrą ir apimtis rengiant techninį projektą.

Rengiant sklypo įrengimo techninį projektą vadovautis higienos norma HN 92:2007 "Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė".

Sklype numatomos šiukšliadėžės. Jų vietas tikslinti techninio projekto rengimo etape, pagal HN 92:2007.

#### 4.10. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas

Planuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra gerai išvystytoje aplinkoje. Įvertinus nedidelę planuojamos teritorijos ir statinių apimtį (ploto bei aukštingumo atžvilgiu), galima teigti, kad inžinerinių ir energetinių reikmių tenkinimui visiškai pakaks esamų elektros ir nuotekų pajėgumų ir jiems nereikės naujų magistralinių inžinerinių sistemų išvystymo. Naujai bus projektuojamas vandentiekio įvadas.

Esamas sporto bazės pastatas prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vandentiekio tinklai Ø 150 mm yra Birutės gatvėje, kaip ir ūkio-buities nuotekynės vamzdynas, prie kurio pastatas prijungtas Ø150 mm. PVC vamzdžiais.

Šiluminė trasa yra paklota Maironio ir Sodų gatvių sankryžoje ir esant poreikiui gali būti pratęsta iki rekonstruojamo pastato planuojamo privažiavimo trasa. Pastatų apšildymui gali būti panaudotos ir gamtinės dujos, kurios nuo magistralinės trastos Birutės gatvėje jau įrengtos iki esamo pastato.

Projektiniuose pasiūlymuose inžinerinių komunikacijų įrengimas nedetalizuojamas, tai sprendžiama techninio projekto rengimo metu pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas.

##### Vandens ir energijos sąnaudos

Orientacinis geriamo vandens poreikis planuojamai teritorijai nustatomas pagal respublikines statybos normas RSN 26-90 "Vandens suvartojimo normos". Priimant atitinkamą viešųjų ir administracinių pastatų normatyvą, numatomas vidutinis 6.2 m<sup>3</sup>/parai ir maksimalus 600 l/valandai geriamo vandens suvartojimas. Šį poreikį gali patenkinti naujas 100 mm vandentiekio įvadas į pastatą.

Planuojamos teritorijos elektros apkrovimai paskaičiuoti pagal VSN 97-83 "Miestų ir gyvenviečių elektros tinklų projektavimo instrukcija" ir sudaro:

- \* pastatų apšvietimui ir buitiniams poreikiams - 10.5 kW;
- \* patalpų šildymui - 50.0 kW
- \* karšto vandens ruošimui - 100,0 kW
- \* vėdinimo sistemoms - 25,0 kW
- \* teritorijos apšvietimui - 5.0 kW;

Numatant pastatų elektrinį apšildymą, gali būti dar pareikalaujama papildomai apie 10 kW galinumo. Tuo atveju nagrinėjamos teritorijos bendras skaičiuojamasis galingumas (k=0,85) siektų 42.0 kW. Tam reikės pakloti naują 0.4 kV kabelį nuo magistralinių gatvės tinklų.

##### Nuotekų ir atliekų kiekis

Atliekos planuojamos tik buitinės, numatant jų pašalinimą iš konteinerių bei stacionarių ir kilnojamų šiukšliadėžių.

Planuojamos teritorijos buitines nuotekas numatoma šalinti į centralizuotus miesto ūkio-buities nuotekynės tinklus. Tam reikės suprojektuoti nuotekų šalinimo siurblinę. Nuotekų kiekiai, skaičiuojami analogiškai pagal RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos", sudaro vidutiniškai 6.2 m<sup>3</sup>/parai ir maksimalus kiekis 600 l/valandai. Jas galima pašalinti į Birutės gatvėje esančius tinklus esamais Ø150 mm PVC vamzdžiais.

Paviršinio vandens centralizuotas surinkimas nenumatomas, nes Trakuose šioje vietoje nėra magistralinių tinklų. Užterštas lietaus ir tirpsmo vanduo pagal veiklos pobūdį nesusidaro, todėl teritoriją, reikalaujančių pirminio vandens valymo, taip pat nenumatoma. Lietaus ir paviršinis vanduo nuo planuojamos teritorijos neorganizuotai išleidžiamas į Bernardinų ežerą.

#### 4.11. Priešgaisrinė sauga

Pastato tūris 2250 m<sup>3</sup>, mažesnis negu 5000m<sup>3</sup>, todėl, pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, vidaus gaisrų gesinimo vandentiekis neprojektuojamas.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „UAB „Mudu abu““	22-06-PP-BD.AR	6	8	0	



Lauko gaisrams gesinti Birutės gatvėje esantis hidrantas nutolęs nuo gesinamo objekto 100m. Be to, ugniagesių tarnybos automobilis gali privažiuoti naujai suprojektuotu 3,5m pločio aptarnavimo taku iki pat objekto ir gaisro gesinimui naudoti ežero, nutolusio nuo rekonstruojamo objekto 15m, vandenį.

Kiti rekonstruojamo pastato priešgaisrinės apsaugos reikalavimai turi būti užtikrinti Techninio projekto sprendiniuose.

Projekto vadovas                      G. Blažiūnas                      .....

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „UAB „Mudu abu““	22-06-PP-BD.AR	7	8	0	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
 projekto ekspertizė“  
 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

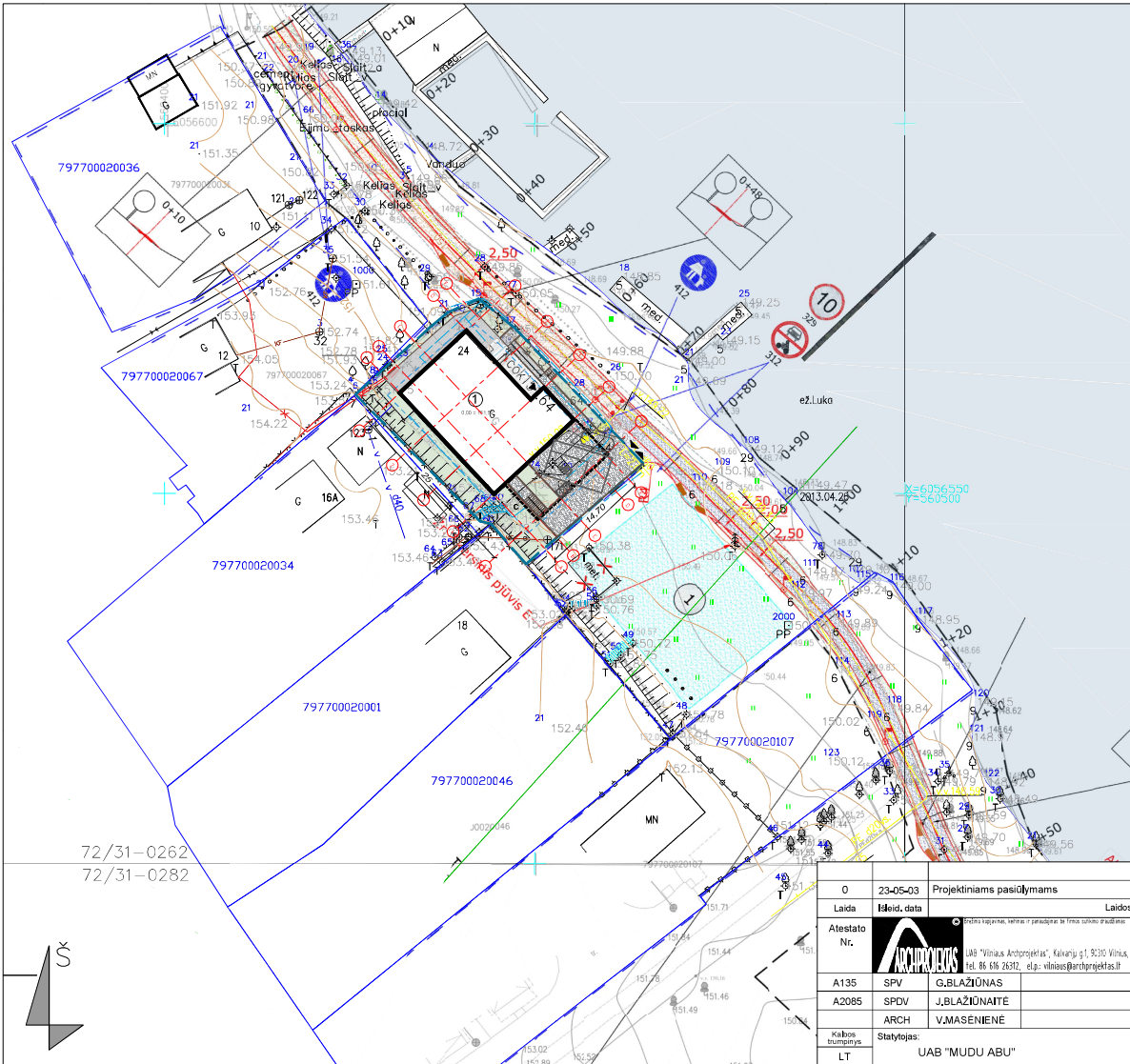
#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	691	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	
3. sklypo užstatymo tankis	%	50	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		26klientai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	687	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	480	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1930	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 a. su mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	8,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

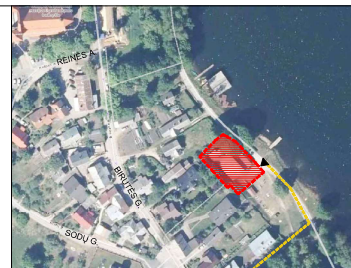
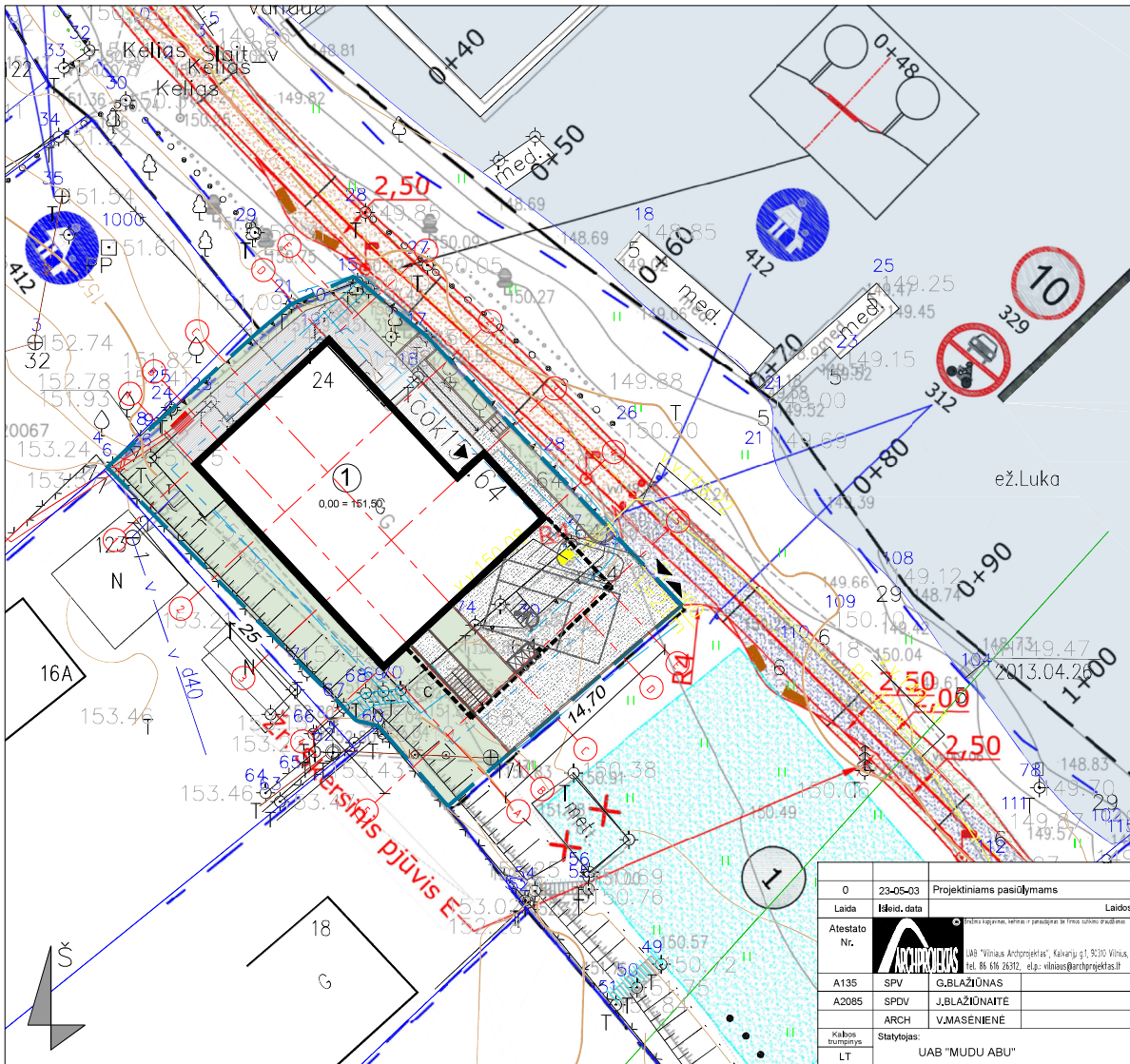
Etapas	Statytojas:	22-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „UAB „Mudu abu““		8	8	0	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
—	SKLYPU RIBOS
—	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPA
▲	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI   PASTATA
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
■	VEJA
■	TERASINĖS LENTOS
■	TRINKELIŲ DANGA
PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS (kad.Nr:79770002:103) - 691 M <sup>2</sup>	
UŽSTATYMO PLOTAS - 342 M <sup>2</sup>	
UŽSTATYMO PROCENTAS - 50 %	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 70 % (0,7)	
APŽELDINTAS PLOTAS - 204 m <sup>2</sup> (30%)	
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (IRKLAVIMO BAZE)	
BENDRASIS PLOTAS - 687 M <sup>2</sup>	
ANTŽEMINIS PLOTAS - 480 M <sup>2</sup>	
RŪŠYS - 207 M <sup>2</sup>	
PASTATO TŪRIS - 1930 M <sup>3</sup>	
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1 a, su mansarda	
PASTATO AUKŠTIS - 8,00 M	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 2 VT	

PASTABA:  
Tako sprendiniai pagal projektą "Pėsčiųjų tako Lukos (Bernardinų) ežero pakrantėje Trakų m., Trakų r. sav. (atkarpa nuo sklypo Birutės g. 8, iki Viliaus Mažoji g. 2) statybos projektas"

0	23-05-03	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Architektas", Kairiųjų g.1, 0310 Vilnius, tel. 86 676 26372, el.p. vilniaus@archprojektas.lt		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS) BIRUTĖS G.24 TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINŖAS STATYBOS REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 79770002:103
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brežinio pavadinimas:
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITE	SKLYPO PLANAS SU APLINKA
Kilbos bumpinys	ARCH	V.MASENIENĖ	M 1:500
LT	Statytojas:	UAB "MUDU ABU"	Brežinio žymuo: 22-06-PP- SP.B-01
			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
			Lapas Lapų
			1 1



**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
—	SKLYPU RIBOS
—	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

**PROJEKTUOJAMOS DANGOS**

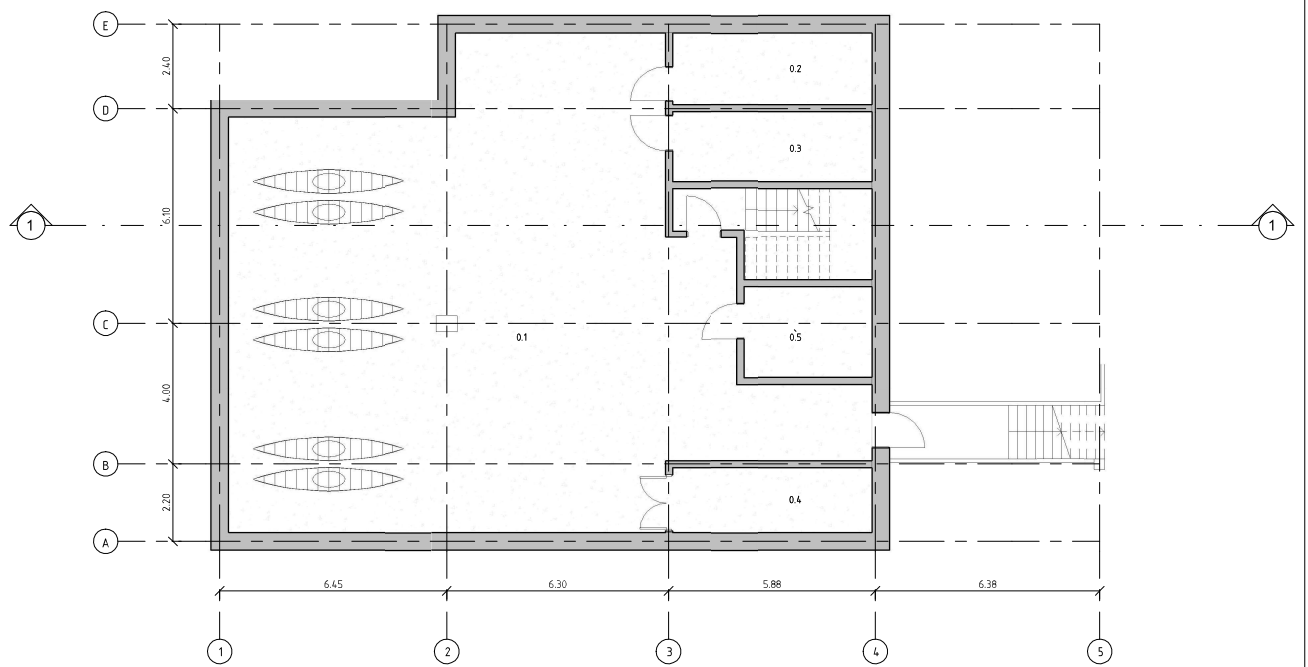
■	VEJA
■	TERASINIS LENTOS
■	TRINKELIŲ DANGA

**PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPAS (kad.Nr:7977/0002:103) - 691 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS - 342 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PROCENTAS - 50 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 70 % (0,7)
APŽELDINTAS PLOTAS - 204 m <sup>2</sup> (30%)
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (IRKLAVIMO BAZE)
BENDRASIS PLOTAS - 687 M <sup>2</sup>
ANTŽEMINIS PLOTAS - 480 M <sup>2</sup>
RŪSYS - 207 M <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS - 1930 M <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1 a, su mansarda
PASTATO AUKŠTIS - 8,00 M
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 2 VT

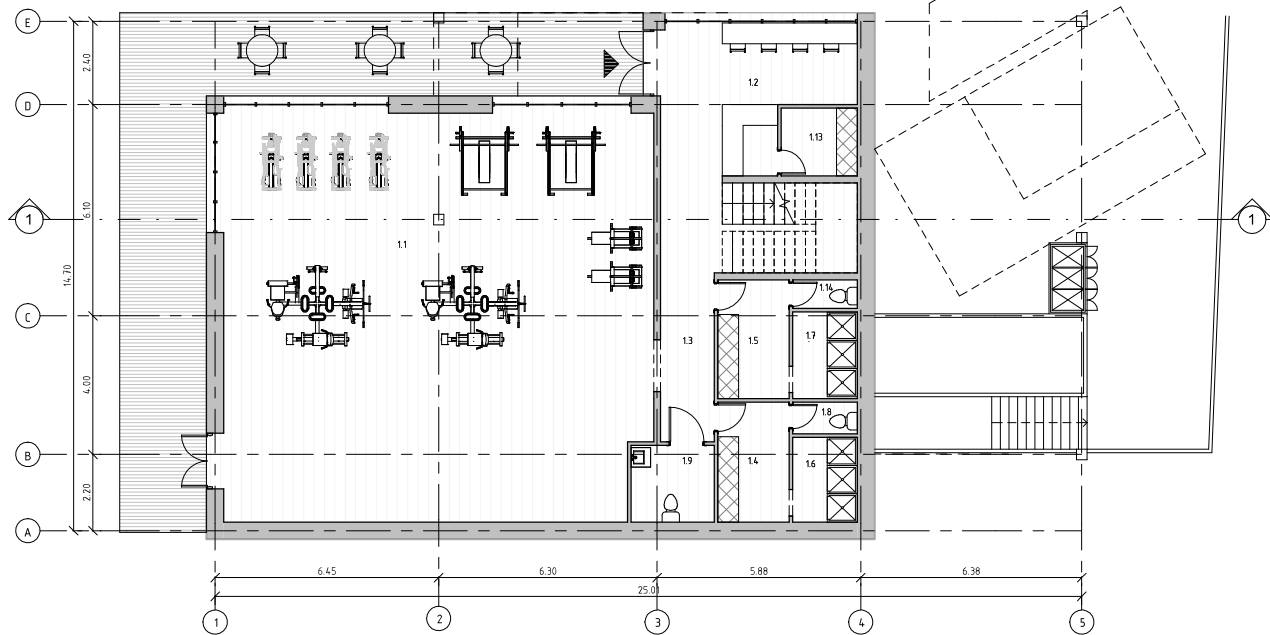
PASTABA:  
Tako sprendiniai pagal projektą "Pėsčiųjų tako Lukos (Bernardinų) ežero pakrantėje Traku m., Traku r. sav. (atkarpa nuo sklypo Birutės g. 8, iki Viliaus Mažoji g. 2) statybos projektas"

O	23-05-03	Projektiniams pasiūlymams	Laidos statusas ir išėdimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Išleid. data		
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kivarkų g.1, 0310 Vilnius, tel. 86 696 26392, el.p. vilniaus@archprojektas.lt		SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS) BIRUTĖS G.24 TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPAFINGAS STATYBOS, REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002:103
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brežinio pavadinimas:
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITE	SKLYPO PLANAS
	ARCH	V.MASEŠIENĖ	M 1:250
Kilbos būlpainys	Statytojas:	UAB "MUDU ABU"	Brežinio žymuo:
LT			22-06-PP- SP.B-02
			Lapas Lapų
			1 1



0.1	PAGALBINĖ PATALPA	181.57 m <sup>2</sup>
0.2	INŽ. ĮVADAI	11.64 m <sup>2</sup>
0.3	INŽ. ĮVADAI	11.13 m <sup>2</sup>
0.4	PAGALBINĖ PATALPA	10.50 m <sup>2</sup>
0.5	INŽ. ĮVADAI	9.40 m <sup>2</sup>
		224.25 m <sup>2</sup>

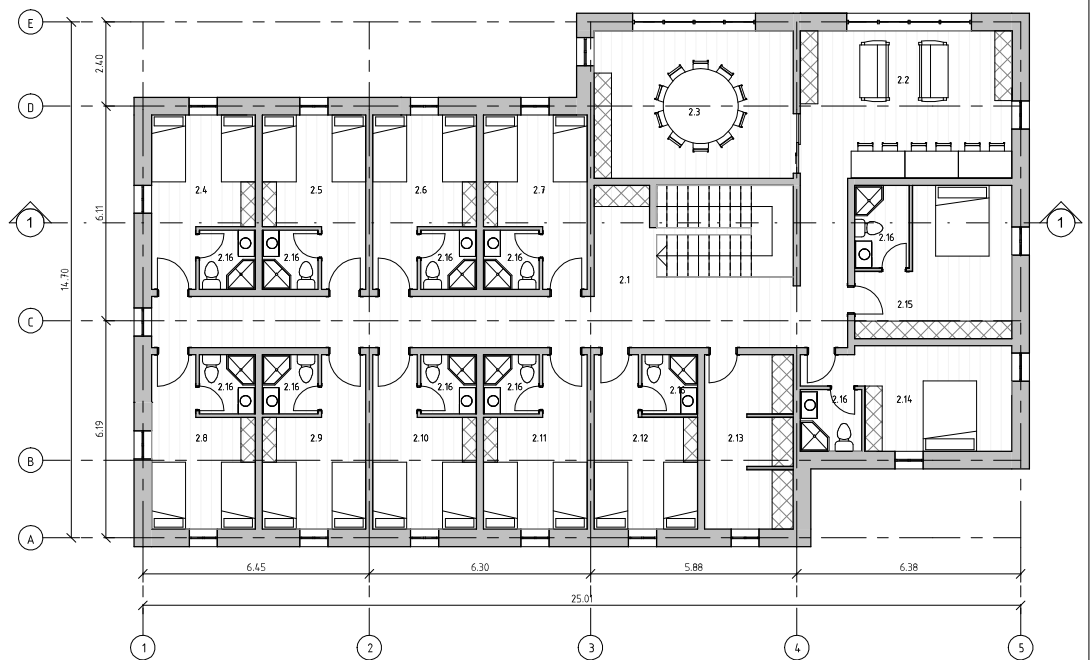
Atestato Nr.		 UAB "Vilniaus Architektas", Kėlinių g.1, 0330 Vilnius tel. 86 98 2630, el.p. vilniaus@architektas.lt		<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAIVIMO BAZĖS)</b> BIRUTES G. 24 TRAKŲ M. TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002/103	
A135	SPV	G. Blažiūnas		RŪSIO PLANAS	Laida
A2085	SPDV	J. Blažiūnaitė			0
LT	Statojas:	UAB "MUDU ABU"		Brežnio žymuo:	M 1:100
				22-06-PP-SA,B-01	Lapas
					1
					Lapų
					1



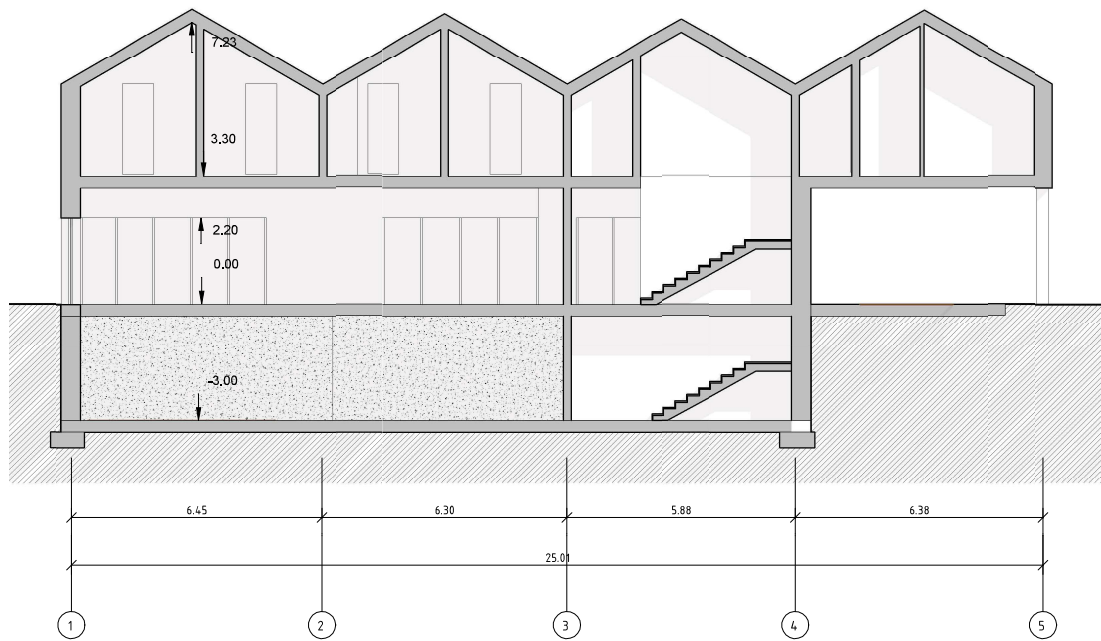
1.1	SPORTO SALĖ	144.52 m <sup>2</sup>
1.2	VESTIBULIS	19.65 m <sup>2</sup>
1.3	KORIDORIUS	12.53 m <sup>2</sup>
1.4	PERSIRENGIMO PATALPA	7.14 m <sup>2</sup>
1.5	PERSIRENGIMO PATALPA	7.07 m <sup>2</sup>
1.6	DUŠAI	4.56 m <sup>2</sup>
1.7	DUŠAI	4.66 m <sup>2</sup>
1.8	WC	1.71 m <sup>2</sup>
1.9	WC	5.31 m <sup>2</sup>
1.13	PAGALBINĖ PATALPA	4.32 m <sup>2</sup>
1.14	WC	1.54 m <sup>2</sup>
		213.01 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Architektas", Kolarų g. 3029 Vilnius tel. 86 616 2630, el.p.: vilniaus@architektas.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS) BIRUTES G. 24 TRAKU M. TRAKU R. SAV. REKONSTRavimo PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002-103
A135	SPV	G. Blažionas	Brežinio pavadinimas:
A2085	SPDV	J. Blažionaitė	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas	UAB "MUDU ABU"	Brežinio žymuo: 22-06-PP-SA.B-02
			M 1:100
			Lapais
			1
			Lapų
			1

2.1	KORIDORIUS	41.03 m <sup>2</sup>
2.2	POILSIO KAMBARYS	25.39 m <sup>2</sup>
2.3	SUSIRINKIMŲ KAMBARYS	23.91 m <sup>2</sup>
2.4	KAMBARYS	11.64 m <sup>2</sup>
2.5	KAMBARYS	11.64 m <sup>2</sup>
2.6	KAMBARYS	11.61 m <sup>2</sup>
2.7	KAMBARYS	11.64 m <sup>2</sup>
2.8	KAMBARYS	11.66 m <sup>2</sup>
2.9	KAMBARYS	11.64 m <sup>2</sup>
2.10	KAMBARYS	11.64 m <sup>2</sup>
2.11	KAMBARYS	11.64 m <sup>2</sup>
2.12	KAMBARYS	11.64 m <sup>2</sup>
2.13	SANDĖLIS	12.29 m <sup>2</sup>
2.14	KAMBARYS	14.32 m <sup>2</sup>
2.15	KAMBARYS	15.50 m <sup>2</sup>
2.16	WC	3.64 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	2.69 m <sup>2</sup>
2.16	WC	3.08 m <sup>2</sup>
		268.12 m <sup>2</sup>



Atestato Nr.				SPORO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAIVIMO BAZĖS) BIRUTES G. 24 TRAKU M. TRAKU R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STAIVYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 79770002-103 Brežnio pavadinimas:		Laida
A135	SPV	G. Blažionas			MANSARDOS PLANAS	0
A2085	SPDV	J. Blažionaitė				M 1:100
LT	Statytojas:	UAB "MUDU ABU"		Brežnio žymuo:	22-06-PP-SA.B-03	Lapas 1 / Lapų 1



Atestato Nr.		 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 03301 Vilnius tel. 86 816 28312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAIVIMO BAZĖS)</b> BIRUTES G. 24 TRAKŲ M. TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002/103		
A135	SPV	G.Blažiūnas		Brežinio pavadinimas: <b>PJŪVIS 1-1</b>	Laida	
A2085	SPDV	J.Blažiūnaite			M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB "MUDU ABU"		Brežinio žymuo: 22-06-PP-SA.B-04		Lapas	
					1	1





A-E FASADAS



A-E FASADAS

E-A FASADAS

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 03301 Vilnius tel. 86 916 28312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS)</b> BIRUTĖS G. 24 TRAKŲ M. TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002/103	
	A135	SPV	G.Blažiūnas	Brežinio pavadinimas: <b>FASADAI</b>	
A2085	SPDV	J.Blažiūnaite	M 1:100 Laida 0		
LT	Statytojas:		UAB "MUDU ABU"	Brežinio žymuo: <b>22-06-PP-SA.B-05</b>	Lapas 1
				Lapu	1



Atestato Nr.	 UAB "Vilnius Archprojektas", Kalvarijų g.1, 03301 Vilnius tel. 86 916 28312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt		<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS)</b> BIRUTĖS G. 24 TRAKŲ M. TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002/103				
	A135	SPV	G.Blažiūnas		Brežinio pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA</b> M 1:100	Laida 0	
A2085	SPDV	J.Blažiūnaite					
LT	Statytojas:		UAB "MUDU ABU"		Brežinio žymuo: <b>22-06-PP-SA.B-06</b>	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.		 UAB "Vilnius Archprojektas", Kalvarijų g.1, 03301 Vilnius tel. 86 816 28312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt		<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS)</b> BIRUTES G. 24 TRAKŲ M. TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002/103	
A135	SPV	G.Blažiūnas		Brežinio pavadinimas:	Laida
A2085	SPDV	J.Blažiūnaite			
LT		Statytojas: UAB "MUDU ABU"		3D MODELIS	0
				Brežinio žymuo: 22-06-PP-SA.B-07	M 1:100
					Lapas
					Lapų
					1 1



Atestato Nr.		 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 03301 Vilnius tel. 86 916 28312, el.p. vilniaus@archprojektas.lt		<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAVIMO BAZĖS)</b> BIRUTES G. 24 TRAKŲ M. TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002/103	
A135	SPV	G.Blažiūnas		Brežinio pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA</b>	
A2085	SPDV	J.Blažiūnaite		M 1:100 Laida 0	
LT	Statytojas:		UAB "MUDU ABU"		Brežinio žymuo: <b>22-06-PP-SA.B-08</b> Lapas 1 / Lapų 1



Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 03301 Vilnius tel. 86 916 28312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATO (IRKLAIVIMO BAZĖS)</b> BIRUTĖS G. 24 TRAKŲ M. TRAKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7977/0002/103	
	A135	SPV	G.Blažiūnas	Brežinio pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJA</b>	
A2085	SPDV	J.Blažiūnaitė	M 1:100 Lapas 0		
LT	Statytojas:		UAB "MUDU ABU"	Brežinio žymuo: <b>22-06-PP-SA.B-09</b>	Lapų 1 1