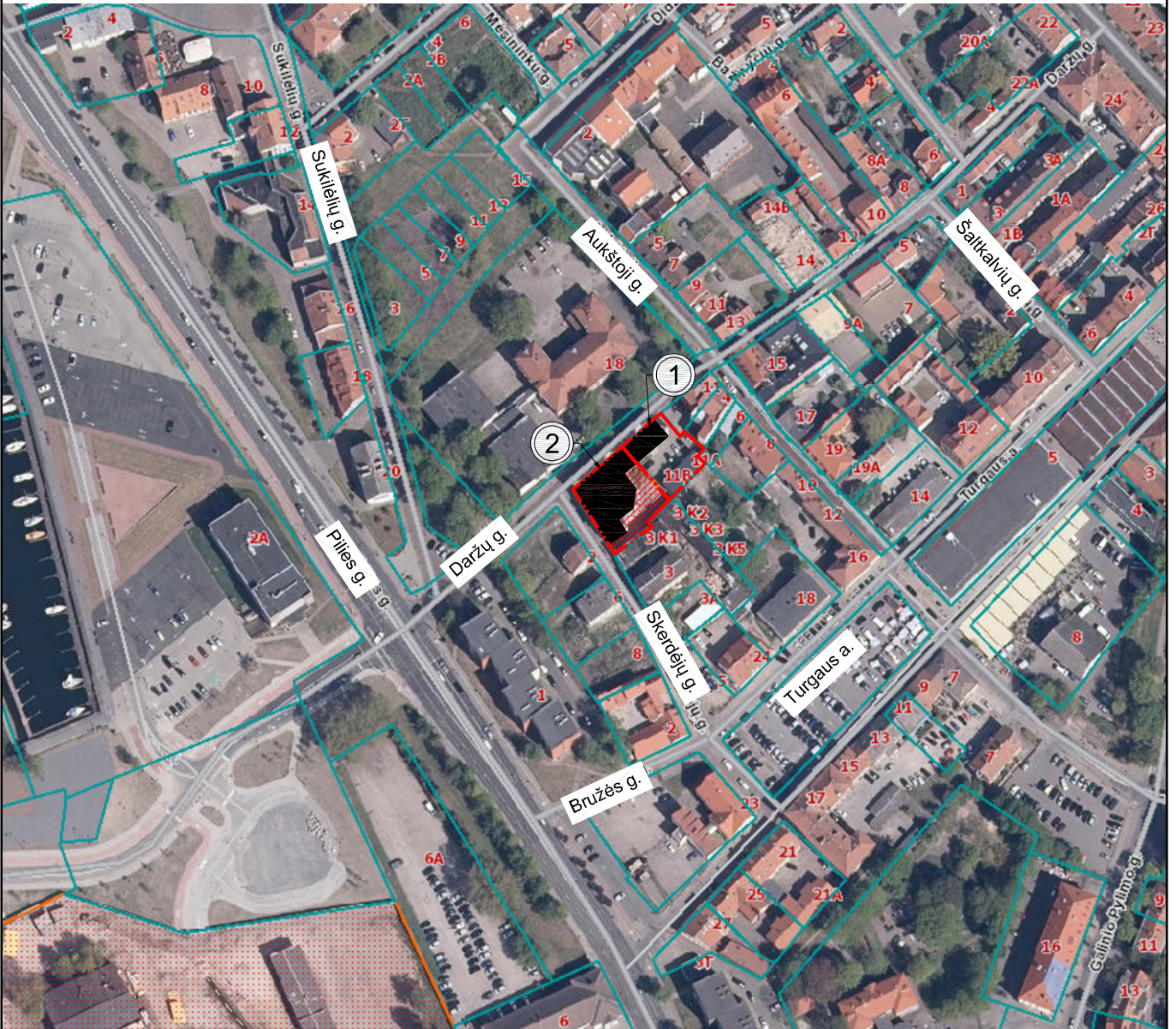


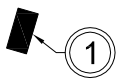
SITUACIJOS PLANAS M 1:2500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypo riba

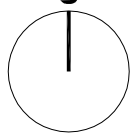



Kapitalinio remonto metu atidalinamas pirmasis pastatas Daržų g. 15A



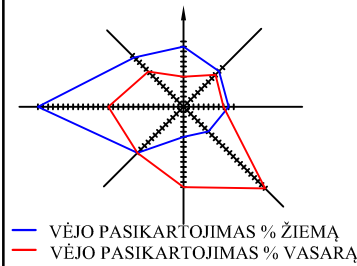
Kapitalinio remonto metu atidalinamas antrasis pastatas Daržų g. 13

Š

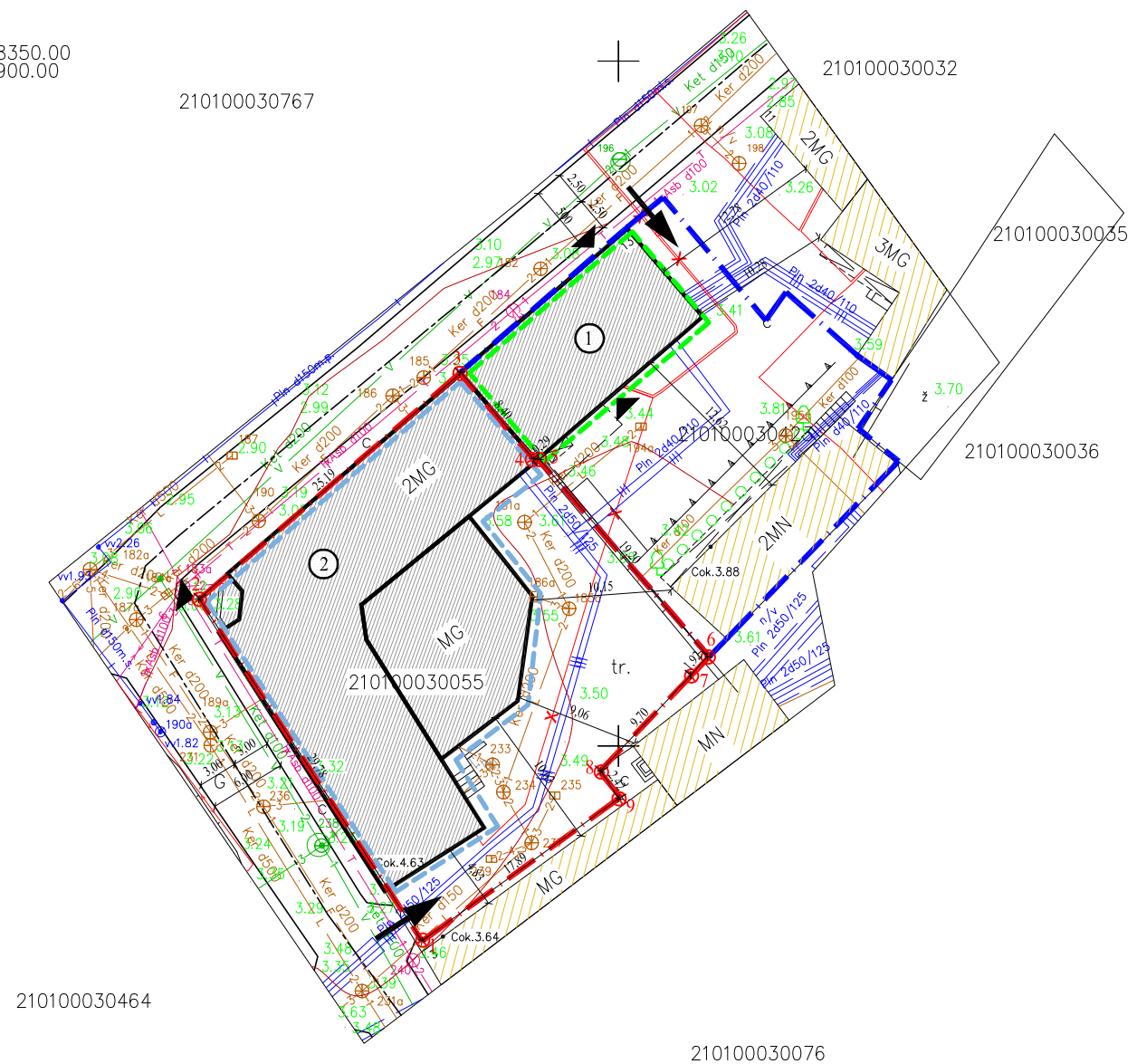


0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	SITUACIJOS PLANAS M 1:2500 Laida 0		
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SP_B-01	Lapas 1	Lapų 1

VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



X=6178350.00
Y=319900.00



SKLYPO PLANAS M 1: 1000

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1.	KLAIPĒDOS M.	
2.	DARŽŲ G. 13	
3.	ŽEMĒS SKLYPO UNIKALUS NR.	2101-0003-0055
4.	SKLYPO PLOTAS	0.0805 ha
5.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	504 m ²
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	63 %
7.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	1479.54 m ²
8.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	155 %

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- PADALINTAS PIRMASIS PASTATAS (NEYPATINGASIS)
- PADALINTAS ANTRASIS PASTATAS (NEYPATINGASIS)

SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI

	SKLYPO DARŽŲ G. 13 RIBA
	SKLYPO DARŽŲ G. 15A RIBA
	SKLYPO POSŪKIO TAŠKAS
	PATEKIMAI Į SKLYPUS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ATSKIRIAMO PIRMO PASTATO RIBA
	ATSKIRIAMO ANTRŲ PASTATO RIBA
	GRETIMYBĒS

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ +4,63 m.
- PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
- STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
- PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĒS IR VIETINĒS REIKŠMĒS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĒ "AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 5 AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETOS.
- STATYBOS METU PAŽEISTUS DRENAŽO TINKLUS ATSATYTI SAVO LĒŠOMIS
- LAIKINA TVORA (tveriami statybos metu). Medžio drožlių plokštė OSB ant metalinių atramų h=1,20m impregnuojama impregnantis, žalia spalva, laikina tvora tveriami 1.0 m atstumu nuo sklypo ribos.
- DANGAS ĮRENGTI IŠLAIKANT MINIMALIUS ATSTUMUS TARP DUJOTIEKIO VAMZDŽIO VIRŠAUS IR DANGOS PAGRINDO. NEIŠLAIKANT MINIMALIŲ ATSTUMŲ NUMATYTI DUJOTIEKIO APSAUGOJIMO PRIEMONES PAGAL SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIO ĮRENGIMO TAISYKLES(LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).

KITI REIKALAVIMAI:

Žemės sklypui Daržų g. 13, Klaipėda nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVII).
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX).
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI).
- Ryšių linijų apsaugos zonos (I).

Servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

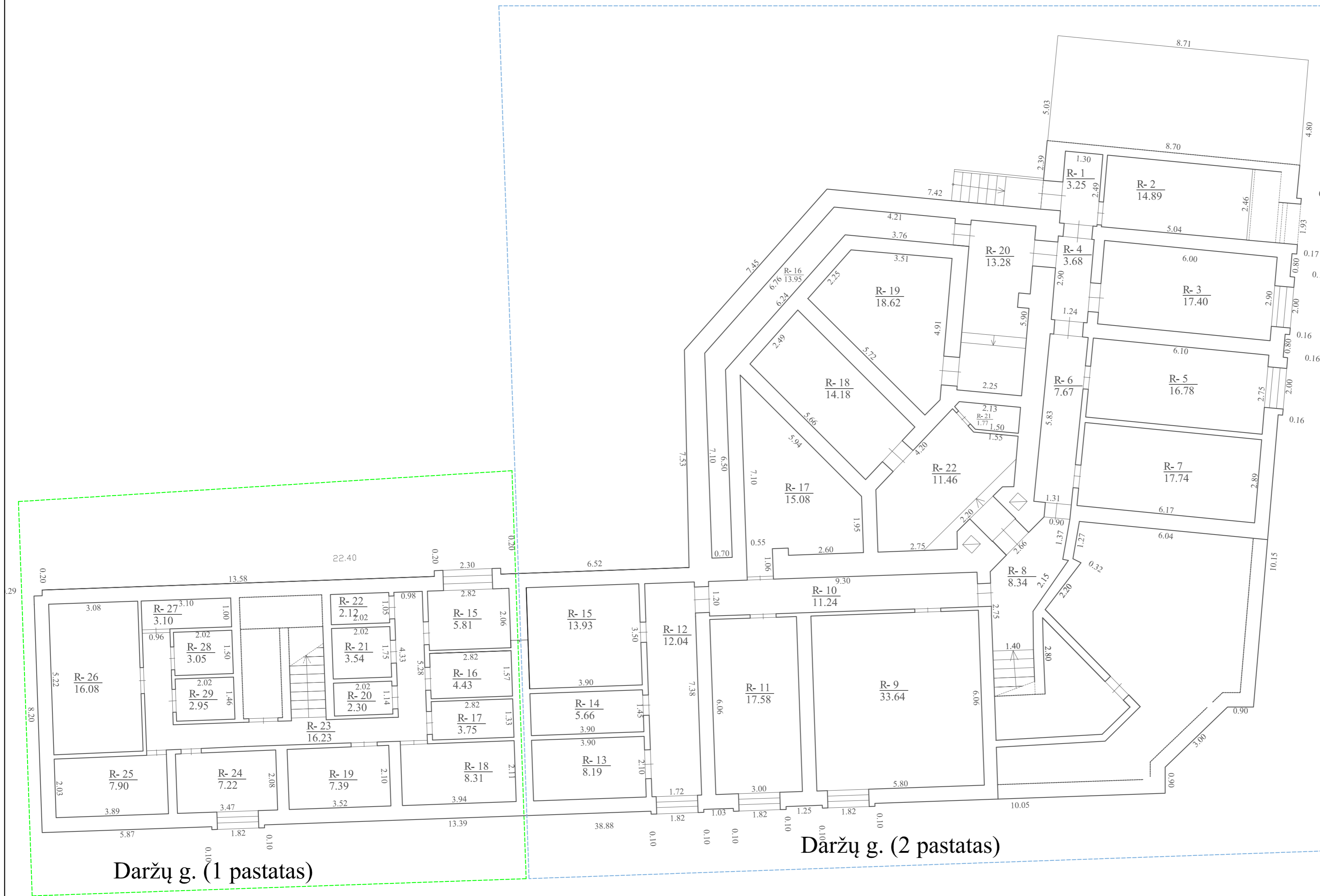
Žemės sklypui Daržų g. 15A Klaipėda nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVII).
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX).
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI).

Servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):	2023-02-10-01-PP_B-02	Lapas Lapų
	UAB "Uostamiesčio investicijos"		1 1



Daržų g. (1 pastatas)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-15	Sandėlis	5,81
R-16	Sandėlis	4,43
R-17	Sandėlis	3,75
R-18	Sandėlis	8,31
R-19	Sandėlis	7,39
R-20	Sandėlis	2,30
R-21	Sandėlis	3,54
R-22	Sandėlis	2,12
R-23	Koridorius	16,23
R-24	Sandėlis	7,22
R-25	Sandėlis	7,90
R-26	Šil. centras	16,08
R-27	Sandėlis	3,10
R-28	Sandėlis	3,05
R-29	Sandėlis	2,95
	Bendras plotas	94,18

Daržų g. (2 pastatas)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Koridorius	3,25
R-2	Sandėlis	2,69
R-3	Kabinetas	17,40
R-4	Koridorius	3,68
R-5	Kabinetas	16,78
R-6	Koridorius	7,67
R-7	Sandėlis	17,74
R-8	Koridorius	8,34
R-9	Poilsio kambarys	33,64
R-10	Koridorius	11,24
R-11	Archyvas	17,58
R-12	Koridorius	12,04
R-13	Ei. skydinė	8,19
R-14	Sandėlis	5,66
R-15	Šil. mazgas	13,93
R-16	Koridorius	13,95
R-17	Vent. kamera	15,08
R-18	Pinigų saugykla	14,18
R-19	Pinigų saugykla	18,62
R-20	Koridorius	13,28
R-21	Apsaugos būdelė	1,77
R-22	Koridorius	11,46
	Bendras plotas	268,17

Daržų g. (1 pastatas)

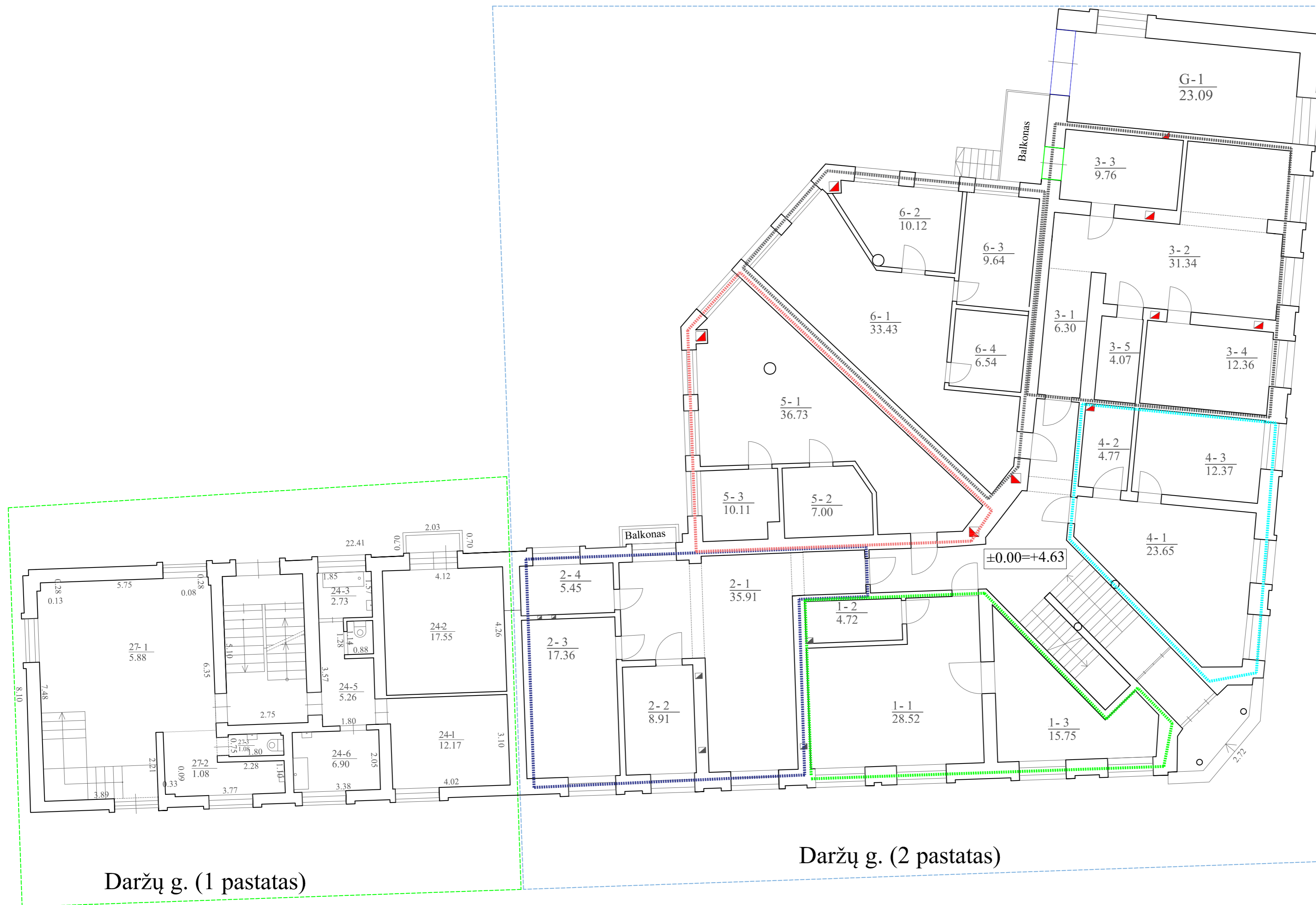
Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

Pastato Daržų g. (1 pastatas) ~ 378,57

Pastato Daržų g. (2 pastatas) ~ 1100,97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas):	UAB "Uostamiesčio investicijos"	2023-02-10-01-PP-SA_B-01	Lapas Lapų 1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1 BUTAS	1-1	Virtuvė - svetainė	28,52
	1-2	San. mazgas	4,72
	1-3	Kambarys	15,75
	Bendras buto plotas		
2 BUTAS	2-1	Virtuvė - svetainė	35,91
	2-2	Kambarys	8,91
	2-3	Kambarys	17,36
	2-4	San. mazgas	5,45
Bendras buto plotas			67,63
3 BUTAS	3-1	Koridorius	6,30
	3-2	Virtuvė - svetainė	31,34
	3-3	Kambarys	11,89
	3-4	Kambarys	12,36
	3-5	San. mazgas	4,07
Bendras buto plotas			65,96
4 BUTAS	4-1	Virtuvė - svetainė	23,65
	4-2	San. mazgas	4,77
	4-3	Kambarys	12,37
	Bendras buto plotas		
5 BUTAS	5-1	Virtuvė - svetainė	36,73
	5-2	San. mazgas	7,00
	5-3	Kambarys	10,11
	Bendras buto plotas		
6 BUTAS	6-1	Virtuvė - svetainė	33,43
	6-2	Kambarys	10,12
	6-3	Kambarys	9,64
	6-4	San. mazgas	6,54
	Bendras buto plotas		
Bendras plotas			336,94

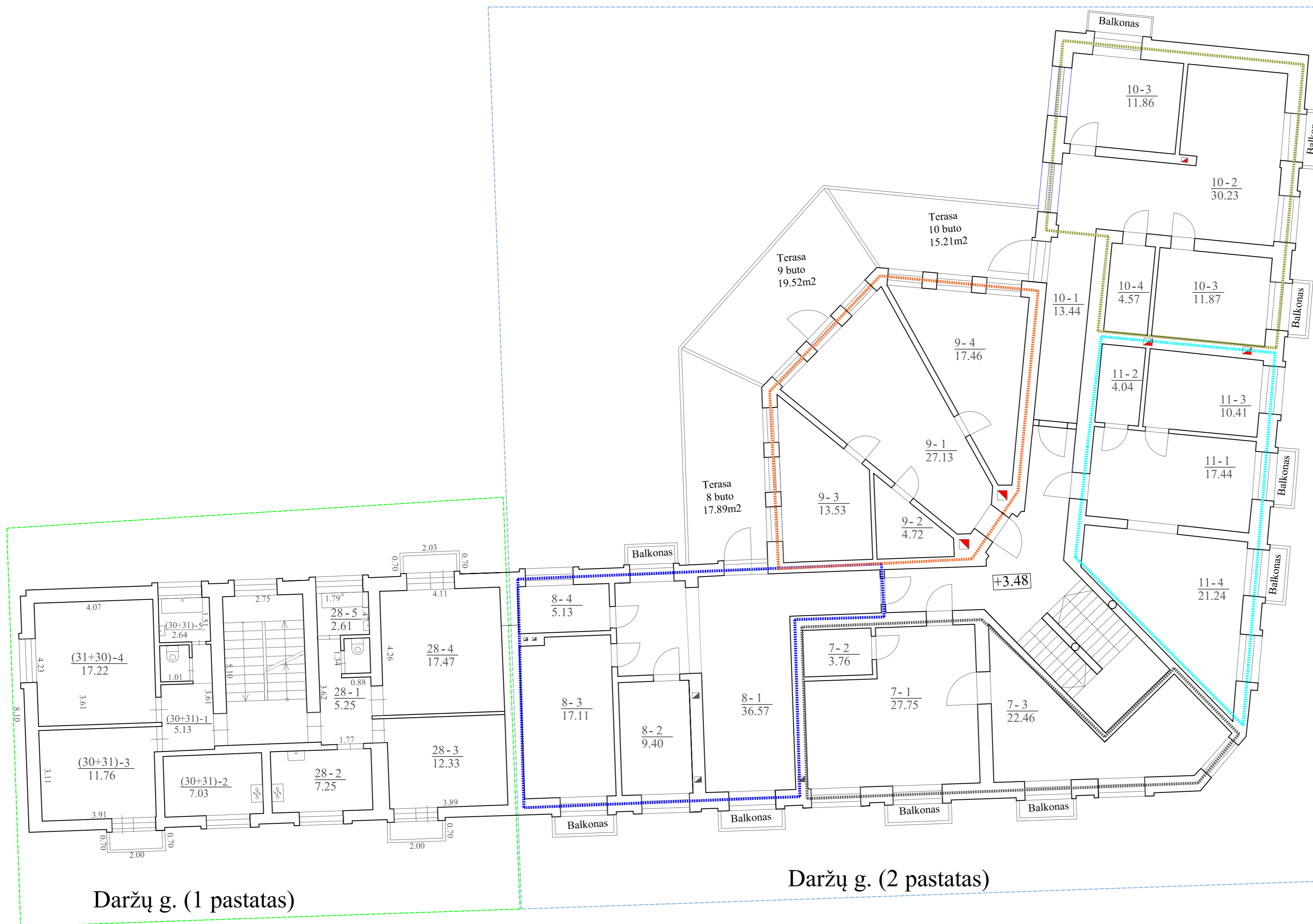
Daržų g. (1 pastatas)

Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

- - - - - Pastato Daržų g. (1 pastatas) ~378,57
- - - - - Pastato Daržų g. (2 pastatas) ~1100,97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas	Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas		
A 1872		PV	Algirdas Stripinis	Laida
				0
LT	Užsakovas (Statytojas):	UAB "Uostamiesčio investicijos"		
		2023-02-10-01-PP-SA_B-02	Lapas Lapų	1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
7 BUTAS	7-1	Virtuvė - svetainė	27,75
	7-2	San. mazgas	3,76
	7-3	Kambarys	22,46
		Bendras buto plotas	53,97
8 BUTAS	8-1	Virtuvė - svetainė	36,57
	8-2	Kambarys	9,40
	8-3	Kambarys	17,11
	8-4	San. mazgas	5,13
		Bendras buto plotas	68,21
9 BUTAS	9-1	Virtuvė - svetainė	27,13
	9-2	San. mazgas	4,72
	9-3	Kambarys	13,53
	9-4	Kambarys	17,46
		Bendras buto plotas	62,84
10 BUTAS	10-1	Virtuvė - svetainė	30,23
	10-2	Kambarys	11,86
	10-3	Kambarys	11,87
	10-4	San. mazgas	4,57
		Bendras buto plotas	58,53
11 BUTAS	11-1	Virtuvė - svetainė	17,44
	11-2	San. mazgas	4,04
	11-3	Kambarys	10,41
	11-4	Kambarys	21,24
		Bendras buto plotas	53,13
		Bendras plotas	296,68


Daržų g. (1 pastatas)

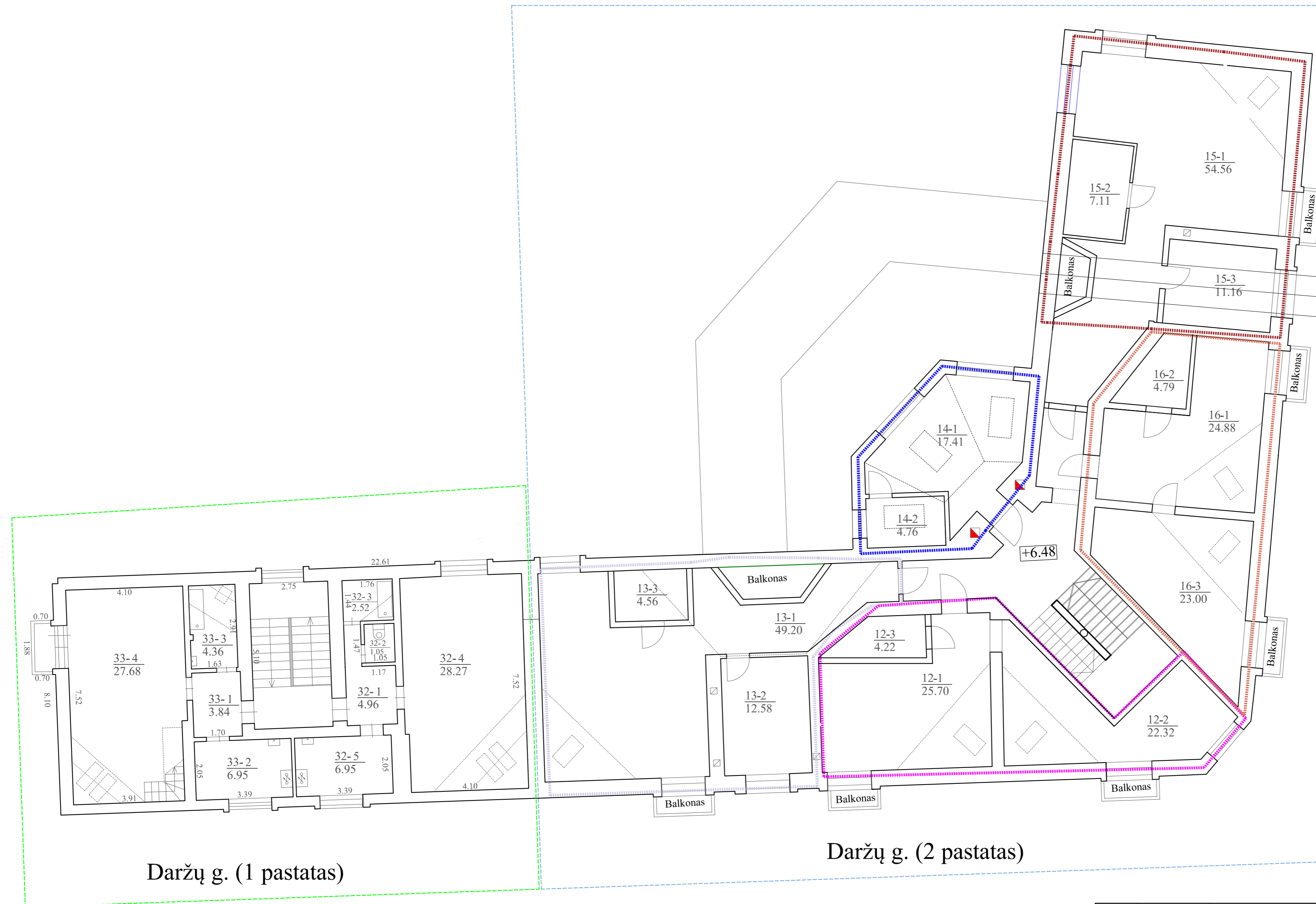
Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

Pastato Daržų g. (1 pastatas)~378,57

Pastato Daržų g. (2 pastatas)~1100, 97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas	Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas		
A 1872		PV	Algirdas Stripinis	Laida
				0
LT	Užsakovas (Statytojas):	UAB "Uostamiesčio investicijos"		
		2023-02-10-01-PP-SA_B-03	Lapas Lapų	1 1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
12 BUTAS	12-1	Virtuvė - svetainė	18,35
	12-2	Kambarys	16,44
	12-3	San. mazgas	3,86
		Bendras buto plotas	38,65
13 BUTAS	13-1	Koridorius	9,25
	13-2	Kambarys	12,58
	13-3	Virtuvė - svetainė	33,97
	13-4	San. mazgas	5,45
		Bendras buto plotas	61,25
14 BUTAS	14-1	Virtuvė - svetainė	17,41
	14-2	San. mazgas	4,76
		Bendras buto plotas	22,17
15 BUTAS	15-1	Virtuvė - svetainė	47,54
	15-2	San. mazgas	7,11
	15-3	Kambarys	11,16
		Bendras buto plotas	65,81
16 BUTAS	16-1	Virtuvė - svetainė	24,88
	16-2	San. mazgas	4,79
	16-3	Kambarys	23,00
		Bendras buto plotas	52,67
		Bendras plotas	240,55

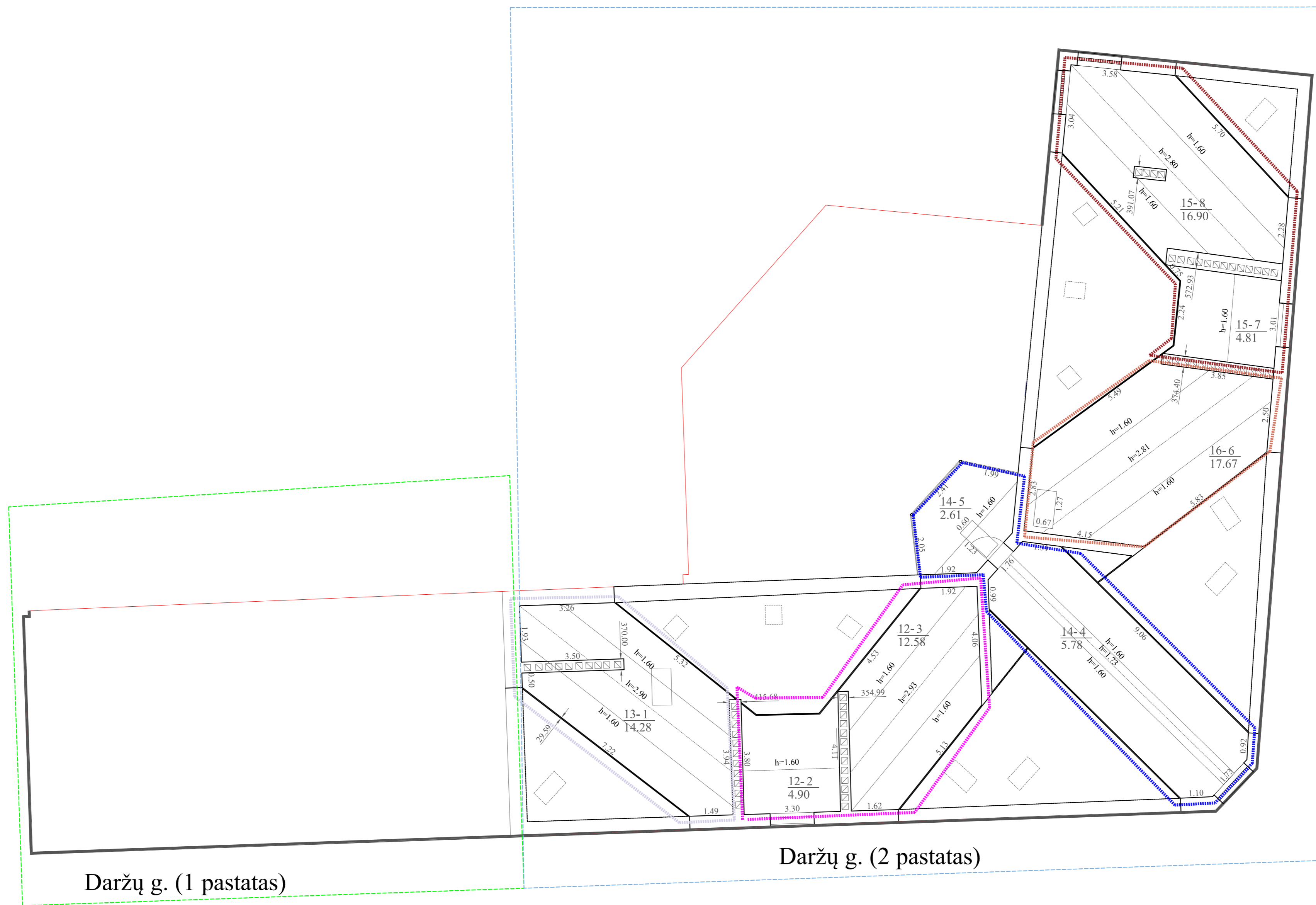
Daržų g. (1 pastatas)

Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

- - - - - Pastato Daržų g. (1 pastatas) ~ 378,57
- - - - - Pastato Daržų g. (2 pastatas) ~ 1100,97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):	UAB "Uostamiesčio investicijos"	2023-02-10-01-PP-SA_B-04
			Lapas Lapų
			1 1



Pastatų plotai:
 Pastato Daržų g. (1 pastatas)~378,57
 Pastato Daržų g. (2 pastatas)~1100, 97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):	2023-02-10-01-PP-SA_B-05	Lapas Lapų
	UAB "Uostamiesčio investicijos"		1 1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu graffiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	DARŽŲ G. FASADAS 7-12 M 1:100 Laida 0
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-06 Lapas 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	SKERDĖJŲ G. FASADAS A-F M 1:100
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-07
		Lapas	Lapų
		1	1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	KIEMO FASADAS 12-7 M 1:100 Laida 0
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-08 Lapas 1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	KIEMO FASADAS F-A M 1:100 Laida 0
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-09 Lapas 1
			Lapų 1