



Statytojas	UAB „Uostamiesčio investicijos“, įm. k. 303111553, Taikos pr. 117B, Klaipėda
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“ įm. k. 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda
Projekto pavadinimas	Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas (projektiniai pasiūlymai)
Projekto Nr.	2023-02-10
Projekto etapas	PP
Esama naudojimo paskirtis	Administracinė
Būsima naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)
Bylos išleidimo data	2023 03


Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV, architektas	A1872	Algirdas Stripinis	_____
A PDV	A1872	Algirdas Stripinis	_____
Klaipėda 2023 m.			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą,
Daržų g. 13, Klaipėda, projekto projektiniai pasiūlymai. Nr. 2023-02-10

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Dokumentų žiniaraštis	2023-02-10-01-PP-DZ	2
3.	Aiškinamasis raštas	2023-02-10-01-PP-AR	3-12
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2023-02-10-01-PP-BR	13-15
BRĖŽINIAI			
5.	Situacijos planas M1:2500	2023-02-10-01-PP-SP_B-01	16
6.	Sklypo planas M1:1000	2023-02-10-01-PP-SP_B-02	17
7.	Rūsio planas M1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-01	18
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-02	19
9.	Antro aukšto planas M1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-03	20
10.	Mansardos planas M1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-04	21
11.	Palėpės planas M1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-05	22
12.	Daržų g. fasadas 7-12 M 1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-06	23
13.	Skerdėjų g. fasadas A-F M 1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-07	24
14.	Kiemo fasadas 12-7 M 1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-08	25
15.	Kiemo fasadas F-A M 1:100	2023-02-10-01-PP-SA_B-09	26

Projekto vadovas (atestato Nr. A 1872) A. Stripinis

0	2023	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Dokumentų žiniaraštis	
				Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Uostamiesčio investicijos“		2023-02-10-01-PP-DZ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka, nekilnojamo turto registro išrašas, detalaus plano ištrauka, žemės sklypo planas, kadastrinių matavimų byla, projektiniai pasiūlymai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

- LR Architektūros įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Augalų apsaugos įstatymas
- LR Melioracijos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

0	2023	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Aiškinamasis raštas	
				Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Uostamiesčio investicijos“		2023-02-10-01-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 10

- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2021 m. rugsėjo 30 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191.
- Žemės sklypo Daržų g. 13, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. AD1-2832.

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Remontuojamas pastatas yra (pagal NTR) per du sklypus, kurių adresai Daržų g. 13, Klaipėda ir Daržų g. 15A, Klaipėda. Sklypo Daržų g. 13 kadastrinis Nr. 2101/0003:55. Sklypo plotas – 0,0805 ha. Į sklypą patenkama iš Skerdėjų gatvės. Sklypo Daržų g. 15A kadastrinis Nr. 2101/0003:423. Sklypo plotas – 0,0552 ha. Į sklypą patenkama iš Daržų gatvės.

2.2. STATYBOS RŪŠIS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, VII skyriaus 10p. statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

2.3. STATINIO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:

Esama paskirtis - administracinė.

Projektuojami du atskiri pastatai, kurių paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų).

2.4. STATINIO KATEGORIJA

Projektuojamo pastato, esančio sklype adresu Daržų g. 13, Klaipėda, kategorija – neypatingasis.

Projektuojamo pastato, esančio sklype adresu Daržų g. 15A, Klaipėda - neypatingasis.

2.5. SKLYPAS

Daržų g. 13, Klaipėda sklypo plotas 0,0805 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Daržų g. 15A, Klaipėda sklypo plotas 0,0552 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2.6. STATYTOJAS

Žemės sklypo Daržų g. 13, Klaipėda nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Uostamiesčio investicijos“.

Žemės sklypo Daržų g. 15A, Klaipėda nuosavybės teisė: UAB „Turto parkas" ir Lietuvos Respublika.

2.7. PROJEKTUOTOJAS

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Uostamiesčio projektas“. Projekto vadovas – Algirdas Stripinis (atestato Nr. A1872).

2.8. STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

2.9. PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

Projektas rengiamas dvejais etapais: parengiamas techninis projektas, gavus statybos leidimą, techninio projekto pagrindu rengiamas darbo projektas.

2.10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. SKLYPO DARŽŲ G. 13, KLAIPĖDA PADĖTIES APIBŪDINIMAS

Sklype ir šalia esantis užstatymas:

Pagal nekilnojamojo turto registro centro išrašą sklype yra administracinės paskirties pastatas, kurio unikalus Nr.: 2198-3000-6011, kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr.: 2198-3000-6022. Aplinkinis užstatymas – gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Šiuo metu sklype yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, elektra.

Sklype esantys želdiniai:

Sklypo teritorija prižiūrima, žolė nušienaujama.

Daikto (žemės sklypo) pagrindine naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype:

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).

Servitutas – teisė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Sklypo topografinį planą parengė UAB „Inžinerija Lt“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1375) 2019 m. liepos mėn. skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Lietuvos. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas topografinio plano duomenimis kinta nuo +3,02 m iki +3,58 m. Vandens telkinių sklype nėra.

Žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, atliekant žemės darbus būtina atlikti žvalgomojus archeologinius tyrinėjimus.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė – ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

3.2. SKLYPO DARŽŲ G. 15A, KLAIPĖDA PADĖTIES APIBŪDINIMAS

Sklype ir šalia esantis užstatymas:

Pagal nekilnojamojo turto registro centro išrašą sklype yra pastatas – dirbtuvės, kurio unikalus

Nr.: 2190-0002-2027. Aplinkinis užstatymas – gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Šiuo metu sklype yra centrinis šildymas iš centralizuotu sistemų, komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, elektra.

Sklype esantys želdiniai:

Sklypo teritorija prižiūrima, žolė nušienaujama.

Daikto (žemės sklypo) pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Gyvenamosios teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype:

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).

Servitutas – teisė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis).

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Sklypo topografinį planą parengė UAB „Inžinerija Lt“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1375) 2019 m. liepos mėn. skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Lietuvos. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas topografinio plano duomenimis kinta nuo +3,02 m iki +3,81 m. Vandens telkiniu sklype nėra.

Žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai.

Sklype Daržų g. 15A, Klaipėda žemės darbai neatliekami, todėl ir žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai neprivalomi.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė – ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

3.3. TRUMPAS APLINKOS TVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esamos dangos:

Sklype yra šios dangos: trinkelė dangą pėstiesiems ir važiuojamajai daliai. Įvažiavimas į sklypą – pietvakarinėje sklypo dalyje. Numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Vadovaujantis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 5 punktu, žemės sklypuose, esančiuose senamiestyje, susiklosčiusioje užstatymo zonoje gali būti netaikomi normatyviniai reikalavimai, tačiau esamų želdinių plotas neturi būti mažinamas. Sklype yra 6 % želdinių nuo viso

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

sklypo ploto.

Sklypo aptvėrimas:

Statybos metu bus įrengiamas laikinas statybos sklypo aptvėrimas (Medžio drožlių plokštė OSB, ant metalinių atramų $h=1,20$ m, impregnuojama impregnantis, žalia spalva, laikina tvora 1,00 m atstumu nuo sklypo ribos).

Reikalavimai tvoros įrengimui: Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko, ar, kai sklypas ribojasi su valstybine žeme, teritorijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Tvoros konstrukcija negali peržengti sklypo ribos. Tvoros kiaurymių plotas turi būti daugiau kaip 50% bendrojo tvoros ploto. Vartų ir vartelių varstymo kryptis privalo būti į (aptveriamo) sklypo pusę. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Mažosios architektūros formos:

Neprojektuojamos. Rekomenduojama įrengti sklypo apšvietimą.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Bendras Daržų g. 13 sklypo plotas – 805 m². Užstatymo tankumas – 63 %, užstatymo intensyvumas – 153 %, užstatytas žemės plotas – 504 m². Suprojektuoto pastato aukštis – 13,75 m (esamas).

Pagrindinis įėjimas į pastatą, esantį Daržų g. 13, Klaipėda sklype, numatytas iš Vakarų pusės, įvažiavimas į sklypą (3,50 m pločio) iš pietvakarių pusės. Įvažiavimas į sklypą – esamas iš Skerdėjų gatvės.

Pagrindinis įėjimas į pastatą, esantį Daržų g. 15A, Klaipėda sklype yra iš Pietų pusės, įvažiavimas į sklypą (3,50 m pločio) – iš Šiaurės pusės. Įvažiavimas į sklypą – esamas iš Daržų gatvės.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai pajungiami pagal išduotas AB ESO sąlygas.

Šilumos tinklai pajungiami pagal išduotas AB „Klaipėdos energija“ sąlygas.

5. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS: bendras plotas – 1479,54 m², naudingas plotas – 243,00 m², gyvenamasis plotas – 162,43 m², pagrindinis plotas – 528,31 m², užstatymo plotas – 504 m², statybinis tūris – 6126 m³.

DARŽŲ G. 13, KLAIPĖDA GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASKIRTIES PASTATAS: bendras plotas – 1246,05 m², naudingas plotas – 958,01 m², gyvenamasis plotas – 820,01 m², užstatymo plotas – 504 m², statybinis tūris – 5159 m³.

DARŽŲ G. 15A, KLAIPĖDA GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASKIRTIES PASTATAS: bendras plotas – 378,97 m², naudingas plotas – 284,79 m², gyvenamasis plotas – 162,43 m², užstatymo plotas – 136 m², statybinis tūris – 1569 m³.

Projektuojamas pastato, kurio dabartinė paskirtis yra administracinė, paskirties keitimas į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) paskirtį, padalijant pastatą į du atskirus pastatus, kurių paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų). Sklype Daržų g. 13, Klaipėda esančiame pastate planuojama 16 atskirų turtinių vienetų – butų (gyvenamoji).

Projektuojami du vieno kambario butai, septyni dviejų kambarių butai ir septyni trijų kambarių butai.

Sklype Daržų g. 15A, Klaipėda esančiame pastate yra 6 atskiri vienetai, iš kurių 5 turtinių vienetų paskirtis – butų (gyvenamoji), o vieno turtinio vieneto paskirtis – prekybos. Esami trys dviejų kambarių butai, vienas vieno kambario butas ir vienas trijų kambarių butas.

Projektuojamas pastatų atidalijimas į du atskirus turtinius vienetus, pastato skiriamoji siena yra šiuo metu suformuota kaip atskira pastato siena (žiūr. aukštų planų brėžinius; jos duomenis patvirtina kadastro byloje užfiksuotas storis 0,6 m). Minėti projektiniai sprendimai buvo atlikti ankstesniu projektu, kurį įgyvendino AB „Vilniaus bankas“ 1996 m..

5.1.1. TŪRINIAI SPRENDIMAI

Sklype esamas administracinis pastatas yra dviejų aukštų, su rūsiu ir mansarda. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Pastato, esančio sklype Daržų g. 13, Klaipėda, fasadams naudojamos medžiagos – balto spalvos tinkas ir šviesaus molio spalvos klinkerio plytelės, cokolis – šviesaus molio spalvos klinkerio plytelės. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

skarda. Tamsiai pilkos spalvos langai ir durys. Fasadų apdaila projektuojama atsižvelgiant į gretimų pastatų esamą fasadų spalvinį sprendinį. Pastato, esančio sklype Daržų g. 15A, Klaipėda, architektūriniai sprendiniai paliekami tie patys, fasadų apdaila, stogo danga, cokolio apdaila bei langai ir durys – nekeičiami.

5.1.2. PLANAVIMAS

Pastato esamas bendras plotas – 1479,54 m²; statinio užimtas žemės plotas – 504,00 m²; tūris – 6126 m³; pastato aukštis – 13,75 m. Pastato esama paskirtis - administracinė.

Projektuojamo pastato, esančio sklype adresu Daržų g. 13, Klaipėda, bendras plotas – 1246,05 m²; statinio užimtas plotas – 504,00 m²; tūris – 5159 m³; pastato aukštis – 13,75 m.. Projektuojama paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų). Statinio kategorija – neypatingasis.

Projektuojamo pastato, esančio sklype adresu Daržų g. 15A, Klaipėda, bendras plotas – 378,97 m²; statinio užimtas plotas – 136,00 m²; tūris – 1569 m³; pastato aukštis – 13,75 m.. Projektuojama paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų). Statinio kategorija – neypatingasis.

5.1.3. VIDAUS APDAILA

Sienos: Kambariuose, svetainėje/virtuvėje, tambūre, koridoriuje – glaistyta, dažyta. San. mazge, techninėje patalpoje – keraminės plytelės.

Lubos: Pakabinamos. Apdailai naudojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais.

Grindys: San. mazge, virtuvės zonoje, techninėje patalpoje, tambūre – keraminės plytelės. Kambariuose, svetainės zonoje, koridoriuje, drabužinėje – laminatas.

5.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

5.2.1. AIKŠTELĖS PARUOŠIMAS, ŽEMĖS DARBAI

Projektuojamo pastato grindų altitudė yra ±0,000=4,63 (esama pagal faktą, naujai neformuojama). Žemės darbai nevykdomi. Vykdamas žemės darbus, būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

5.2.2. PAMATAI

Neprojektuojami.

5.2.3. SIENOS IR PERTVAROS

Projektuojamos pastato pertvaros, planuojamame atskirtame pastate, užsakovo UAB „Uostamiesčio investicijos“ valdomame nuosavybės teise, patalpose iš silikatinių 120 mm blokelių. Pastatus skirianti siena – esama, 0,6 m pločio, ją sudaro dvi silikatines plytos, su papildomu armavimu, bei apšiltinimu tarp jų (mineralinė vata garso izoliacijai).

5.2.4. PERDANGA

Antrame aukšte – planuojamame atskirtame pastate, užsakovo UAB „Uostamiesčio investicijos“ valdomame nuosavybės teise, patalpose suformuojama nauja monolitinė perdanga vietoj laiptų angos, formuojama nauja perdanga tarp pirmo ir antro aukštų, formuojama nauja perdanga tarp rūsio ir pirmo aukštų.

5.2.5. GRINDYS

Prieš betonuojant grindų plokštę, turi būti baigti inžinerinių komunikacijų įrengimo darbai, jos turi būti išbandytos. Visos konstrukcijos ir vamzdynai, kertantys grindų plokštę, atskiriami nuo grindų konstrukcijos deformacinėmis 10 mm putinio polietileno tarpinėmis. Grindų plokštę betonuojama ant išlyginto ir sutankinto grunto pagrindo. Tam, kad užtikrinti reikiamas kietėjimo sąlygas, po visu plokštės plotu įrengiama hidroizoliacija iš didelio tankio 0,3 mm polietileno plėvelės. Plėvelė turi padengti visą plotą, sandūrose persidengti 500 mm. Grindų apšiltinimui naudojamos polistireninio putplasčio plokštės.

5.2.6. STOGAS

Pastato stogas esamas – šlaitinis. Stogo danga – skarda. Stogo danga montuojama pagal gamintojo montavimo instrukciją ir rekomendacijas. Šlaitinio stogo konstrukcijos iš medinių gegnių yra esamos. Planuojamame atskirtame pastate, užsakovo UAB „Uostamiesčio investicijos“ valdomame nuosavybės teise, patalpose stogo danga bus keičiama, papildomai suformuojama ugniasienė tarp būsimų pastatų 0,5 m aukščio nuo esamo stogo aukščio bei laikančiųjų konstrukcijų, projektuojami sprendiniai užtikrins priešgaisrinius reikalavimus.

5.3. INŽINERINIAI TINKLAI. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

5.3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

5.3.2. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Vandentiekis:

Projektuojamo pastato vandentiekio įvadas prijungiamas prie AB „Klaipėdos vanduo" vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos:

Projektuojamo pastato buitinių nuotekų išvadas prijungiamas prie AB „Klaipėdos vanduo" buitinių nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Lietaus nuotekos:

Projektuojamo pastato lietaus nuotekų tinklai – esami, keičiama tik lietaus surinkimo sistema.

Elektra:

Elektros tinklai pajungiami pagal išduotas AB ESO sąlygas.

Vėdinimas:

Pastate numatomas natūralus vėdinimas, per esamus vėdinimo kanalus ir per įrengiamus naujus vėdinimo kanalus.

Šildymas:

Pastate projektuojamas centrinis šildymas iš centralizuotu sistemų.

6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Pirmo atskiriamo pastato sklypas yra Daržų g. 15A, Klaipėdoje. Įvažiavimas iš Daržų gatvės.

Antro atskiriamo pastato sklypas yra Daržų g. 13, Klaipėdoje. Įvažiavimas iš Skerdėjų gatvės.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

7.1. STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

7.2. GAMTOS APSAUGA

Baigus statybos darbus, visa sugadintą ir išvažinėta plotą būtina išlyginti, atkuriant nuolydį, pakeisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu. Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ar kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veja būtina atsėti.

Intensyvių paukščių ar žvėrių veisimosi vietų arti sklypo nėra. Kitu saugotinių objektų: istorijos, kultūros bei gamtos paminklų statybos vietoje nėra.

7.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės.

7.4. ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, TVARKYMAS IR ŠALINIMAS

Pavadinimas	Atliekos				Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Mišrios statybinės atliekos	K	17 09 04	12.13	Nepavojiškos	Statybos aikštelėje konteneriuose/ išvežama	~6,5t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Betono ir g/b laužas	K	17 01 01	13.11	Nepavojiškos	Statybos aikštelėje konteneriuose/ išvežama	~15t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Metalo atliekos	K	02 01 10	06.32	Nepavojiškos	Statybos aikštelėje konteneriuose/ išvežama	~4,2t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybos laužo kiekius privaloma tikslinti, statybos aikštelėje, darbų metu. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 4 ir kitais punktais. Statybietėje planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse. Kapitalinio remonto darbus organizuojanti įmonė planuoja susidarančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdus, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdus. Jei statybietėje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos taisyklių 4.1 ir 4.2 punktuose turi būti pateikiama:

1 – planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;

2 – trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemones.

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

7.5. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos:

- virš įėjimų įrengiami stogeliai;
- ant stogo dangos įrengiamos sniego gaudyklės
- sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs;
- įrengiamos įžemintos elektros rozetės;
- įvadinė elektros spinta įžeminama;
- žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

7.6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius, vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

8.2. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojami gyvenamieji namai pagal gaisro grėsmę juose priskiriami grupei P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų). Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės Klaipėdos senamiesčio dalį (u. k. 16075) ir Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (u. k. 27077). Aplinkinėse teritorijose dominuoja kvartalinis užstatymo tipas, aukštingumas iki 2 aukštų su mansarda, laisvas, nestruktūrizuotas, lengvai interpretuojamas užstatymo charakteris ir pastatų tipologija. Išsaugomas autentiškas sklypo pastatų ir aukščių santykis, numatomas pastato kapitalinis remontas nedidinant aukštingumo. Fasadais keičiami minimaliai, išlaikant bendrus pastato charakterio bruožus. Fasadų apdaila – tinkas keičiama į klinkerio plytelių su tinko apvadais ties langais apdailą. Panaši fasadų apdaila buvo pirmame pastato projekte.

Pastatas statytas 1983 metais. Kadangi pastatas neatitinka amžiaus cenzo (nuo statybos nėra praėję 50 metų), vertinimo, kurio tikslas nustatyti teisinės apsaugos suteikimo tikslingumą, šiam pastatui nereikia. Pateikiama išvada dėl pastato paveldosauginio vertinimo, kurį atliko paveldosaugos ekspertė Margarita Ramanauskienė, atestato Nr. 3345.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimą į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

11.1. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Planuojama gyvenamoji teritorija nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

11.2. MIKROKLIMATO PARAMETRAI

Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Pastate numatomas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Pastate šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

7 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtu visuomeniniu patalpų šaltuoju metu laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatu patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14-16 °C.

8 lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2.	Drabužinės	18-20
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2.	Bendros virtuvės	18-22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4-8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.6.	Skalbyklos	18-22
2.7.	Džiovyklos	20-23

11.3. KLIMATINĖS SALYGOS

- vidutinė metinė temperatūra + 7°C.
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra – 4,7°C.
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra + 17,1°C.
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm.
- vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
- santykinis oro drėgnumas 81 %.
- patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai $t_v=+20^{\circ}\text{C}$, vonios kambarys $t_v=+21-23^{\circ}\text{C}$, koridoriai, rūbinės $t_v=+18^{\circ}\text{C}$.
- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

11.4. DRĖGMĖS REGULIAVIMAS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis ar pelėsiu.

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją.

Norminė drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus: oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005, pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

Pastatai turi būti apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į juos: įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008.

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

11.5. IŠORĖS APLINKA

Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis: įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ir jo nuorodose nustatytus reikalavimus, laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų, laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. STR 2.02.09:2005 VIII skyrių).

11.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):1999 ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003. Namų garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą ir technines sąlygas. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma naujai projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė – C. Namų sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus. Namų išorės siena (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių gali būti apsaugoma panaudojant triukšmo ekranus, įrengiamus tarp triukšmo šaltinio ir namų (žr. STR 2.06.01:1999).

11.7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu, jei:

- pastatų išorės atitvarų konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2003. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projektinės vertės nustatomos pagal STR 2.01.03:2003;
- pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui – įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.
- pastatų (patalpų) šildymo sistemos galia padengia visus namų (patalpų) nuostolius, kurie nustatomi susumavus visų patalpų arba šildomų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius. Šilumos nuostoliai ir suvartojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 nustatytus reikalavimus.

2023-02-10-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas (projektiniai pasiūlymai)

Statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas

Statinio kategorija: neypatingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	805	Pagal NTR
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	155	Projektuojamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	63	Pagal NTR
II. PASTATAI			
1. 1 pastatas (adresas: Daržų g. 15A, Klaipėda) Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) paskirtis			
Pastato unikalus Nr. 2198-3000-6011	Mato vienetas	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
2. Pastato bendras plotas*.	m ²	1479,84	378,97
3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	243,00	284,79
4. Pastato tūris*.	m ³	6126	1569
5. Aukštų skaičius*.	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis*.	m	13,75	13,75 (esamas)
7. Butų skaičius	vnt.	5	5
7.1. 1 kambario	vnt.	1	1
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	4
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		E	E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II,III	II	II
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
1. 2 pastatas (adresas: Daržų g. 13, Klaipėda) Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) paskirtis			
2. Pastato bendras plotas*.	m ²	1479,84	1246,05
3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	243,00	958,01
4. Pastato tūris*.	m ³	6126	5159
5. Aukštų skaičius*.	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis*.	m	13,75	13,75 (esamas)
7. Butų skaičius	vnt.	5	16
7.3. 1 kambario	vnt.	1	2
7.4. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	14
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		E	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C

0	2023	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Bendrieji statinio rodikliai	
				Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Uostamiesčio investicijos“		2023-02-10-01-PP-BR	Lapas 1 Lapų 3

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II,III	II	II
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
NAUJI TURTINIAI VIENETAI (2 pastatas)			
Gyvenamoji (butų)			
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 1	Mato vienetas	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1. Buto bendras plotas	m ²	-	48,99
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	48,99
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	44,27
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 2			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	66,75
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	66,75
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	61,30
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 3			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	63,72
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	63,72
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	52,94
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 4			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	40,61
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	40,61
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	36,04
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 5			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	53,16
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	53,16
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	40,15
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 6			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	63,69
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	63,69
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	50,74
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 7			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	46,66
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	46,66
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	42,36
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 8			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	67,22
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	67,22
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	62,14
Atskiras turtinis vienetas Butas Nr. 9			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	65,53
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	65,53
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	60,38

2023-02-10-01-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

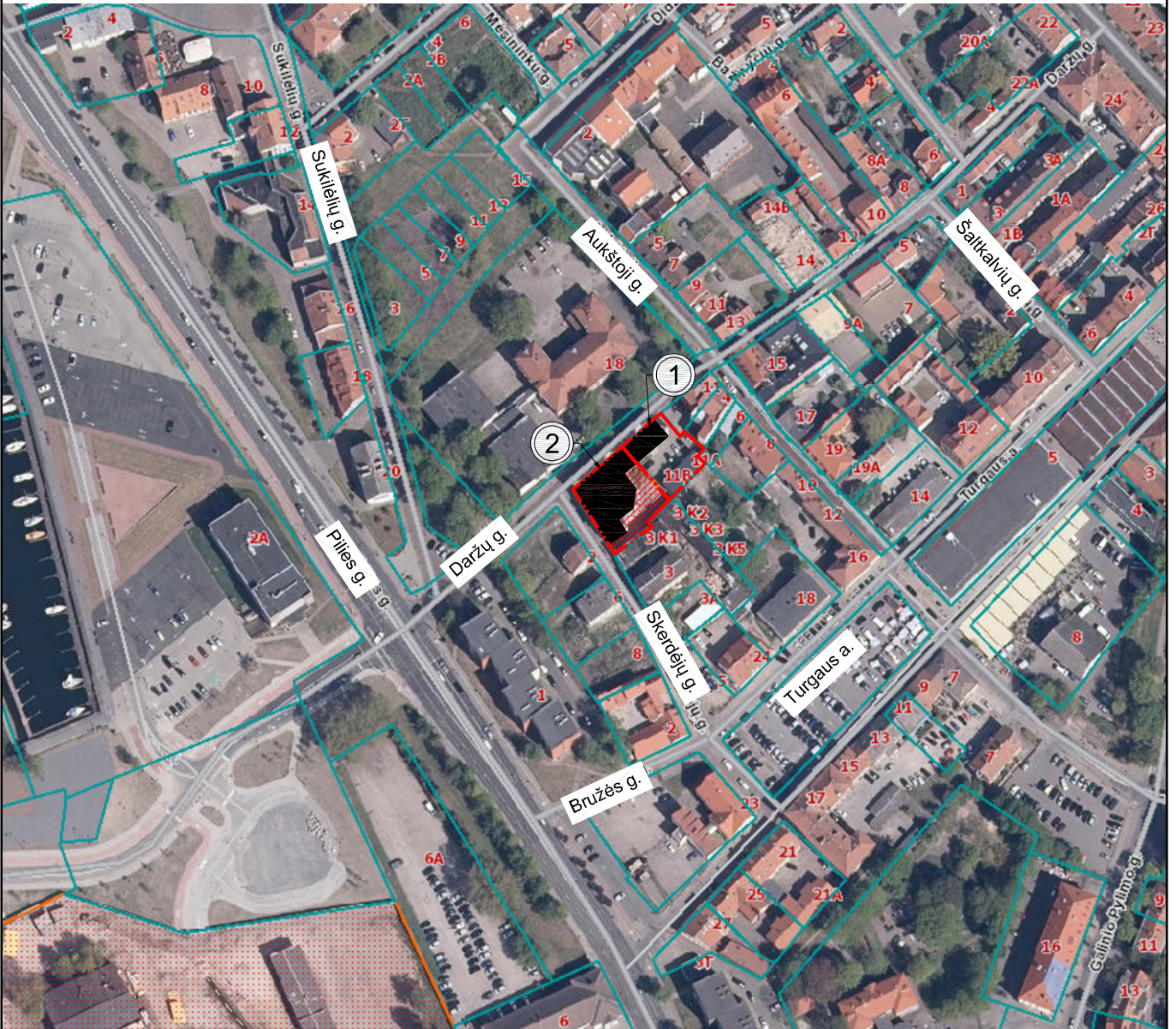
Atskiras turpinis vienetas Butas Nr. 10			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	59,57
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	59,57
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	53,96
Atskiras turpinis vienetas Butas Nr. 11			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	55,70
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	55,70
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	50,70
Atskiras turpinis vienetas Butas Nr. 12			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	47,52
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	47,52
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	43,23
Atskiras turpinis vienetas Butas Nr. 13			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	65,86
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	65,86
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	44,32
Atskiras turpinis vienetas Butas Nr. 14			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	22,17
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	22,17
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	17,41
Atskiras turpinis vienetas Butas Nr. 15			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	55,39
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	55,39
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	47,37
Atskiras turpinis vienetas Butas Nr. 16			
1. Buto bendras plotas	m ²	-	47,37
2. Buto naudingas plotas	m ²	-	47,37
3. Buto gyvenamas plotas	m ²	-	33,17

Projekto vadovas

A.Stripinis (Atest. Nr.: A1872)

2023-02-10-01-PP-BR	Lapas	Lapu	Laida
	3	3	0

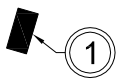
SITUACIJOS PLANAS M 1:2500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypo riba

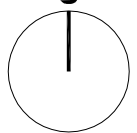



Kapitalinio remonto metu atidalinamas pirmasis pastatas Daržų g. 15A



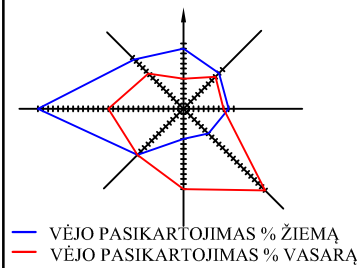
Kapitalinio remonto metu atidalinamas antrasis pastatas Daržų g. 13

Š

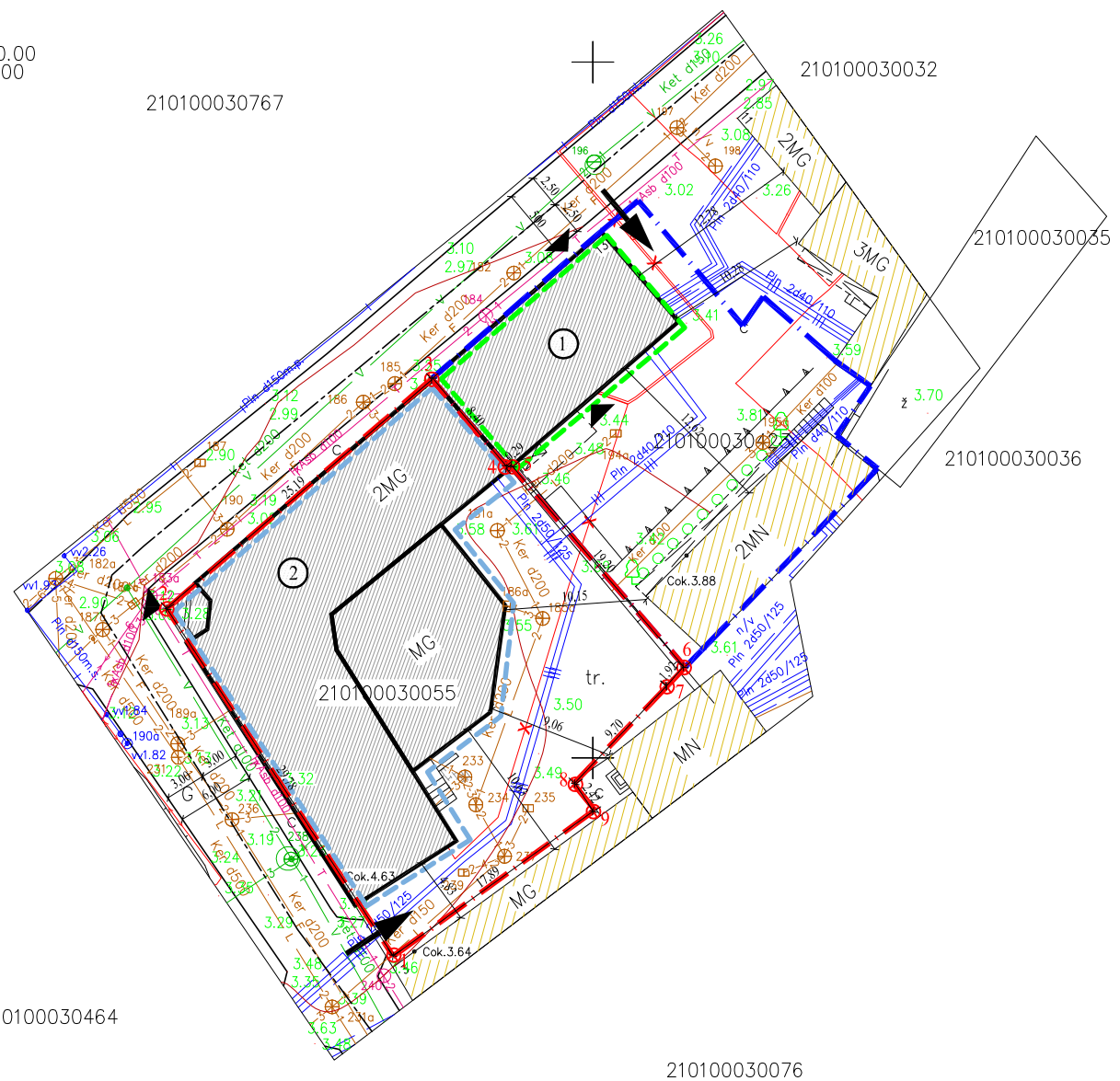


0	2023	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas			
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	SITUACIJOS PLANAS M 1:2500		
					Laida
			0		
LT	Užsakovas (Statytojas):		2023-02-10-01-PP-SP_B-01	Lapas	Lapų
	UAB "Uostamiesčio investicijos"			1	1

VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



X=6178350.00
Y=319900.00



SKLYPO PLANAS M 1: 1000

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1.	KLAIPĒDOS M.	
2.	DARŽŲ G. 13	
3.	ŽEMĒS SKLYPO UNIKALUS NR.	2101-0003-0055
4.	SKLYPO PLOTAS	0.0805 ha
5.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	504 m ²
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	63 %
7.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	1479.54 m ²
8.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	155 %

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- PADALINTAS PIRMASIS PASTATAS (NEYPATINGASIS)
- PADALINTAS ANTRASIS PASTATAS (NEYPATINGASIS)

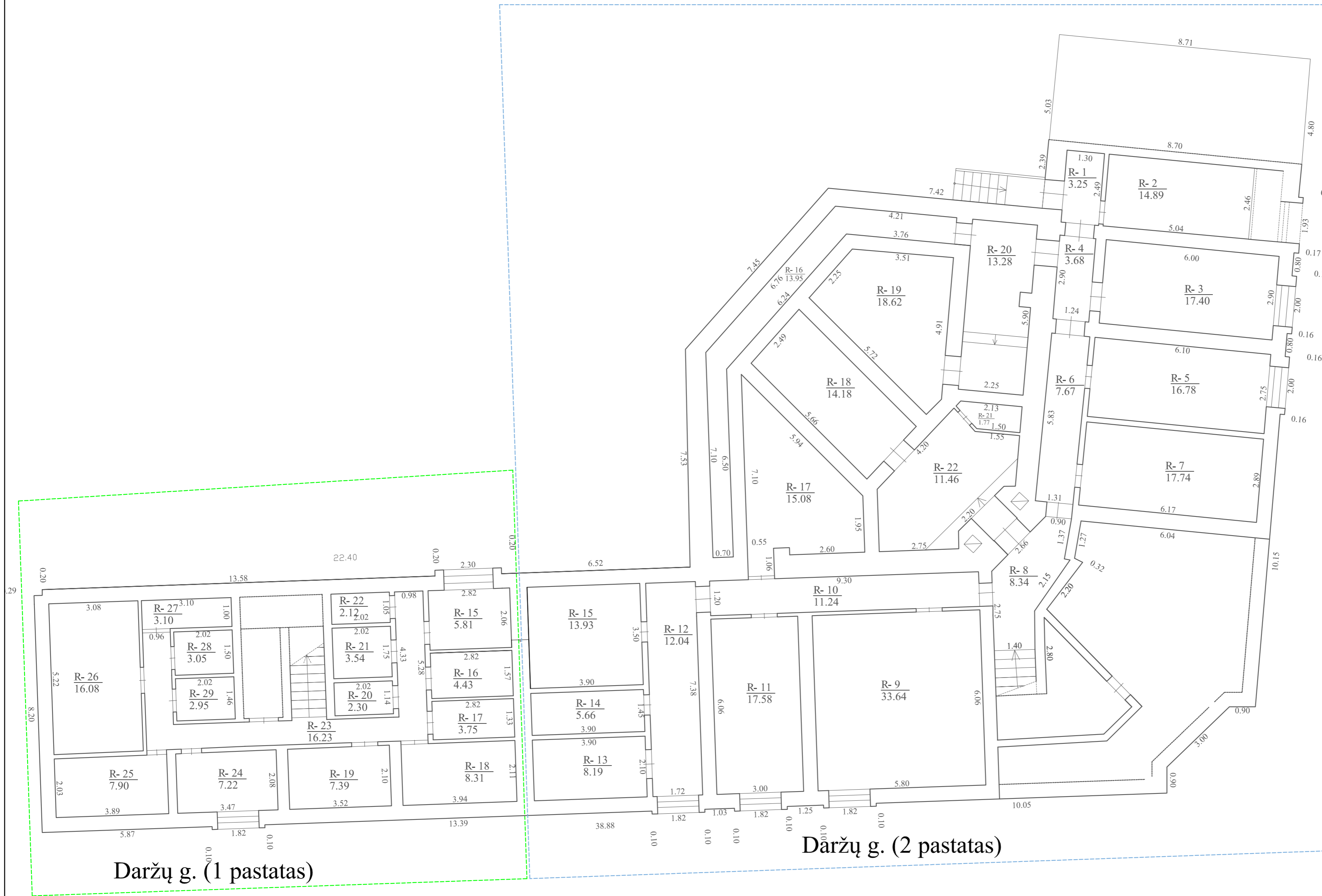
SUTARTINIAI ŽYMĒJIMAI

	SKLYPO DARŽŲ G. 13 RIBA
	SKLYPO DARŽŲ G. 15A RIBA
	SKLYPO POSŪKIO TAŠKAS
	PATEKIMAI Į SKLYPUS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ATSKIRIAMO PIRMO PASTATO RIBA
	ATSKIRIAMO ANTRŲ PASTATO RIBA
	GRETIMYBĒS

- PASTABOS:**
- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ +4,63 m.
 - PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
 - STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
 - PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĒS IR VIETINĒS REIKŠMĒS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĒ "AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 5 AUTOMOBILIŲ STOVĒJIMO VIETOS.
 - STATYBOS METU PAŽEISTUS DRENAŽO TINKLUS ATSATYTI SAVO LĒŠOMIS
 - LAIKINA TVORA (tveriami statybos metu). Medžio drožlių plokštė OSB ant metalinių atramų h=1,20m impregnuojama impregnantis, žalia spalva, laikina tvora tveriami 1.0 m atstumu nuo sklypo ribos.
 - DANGAS ĮRENGTI IŠLAIKANT MINIMALIUS ATSTUMUS TARP DUJOTIEKIO VAMZDŽIO VIRŠAUS IR DANGOS PAGRINDO. NEIŠLAIKANT MINIMALIŲ ATSTUMŲ NUMATYTI DUJOTIEKIO APSAUGOJIMO PRIEMONES PAGAL SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIO ĮRENGIMO TAISYKLES(LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162).

- KITI REIKALAVIMAI:**
- Žemės sklypui Daržų g. 13, Klaipėda nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVII).
 - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX).
 - Elektros linijų apsaugos zonos (VI).
 - Ryšių linijų apsaugos zonos (I).
- Servitutai:
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Žemės sklypui Daržų g. 15A Klaipėda nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVII).
 - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX).
 - Elektros linijų apsaugos zonos (VI).
- Servitutai:
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		Lapas Lapų
	2023-02-10-01-PP_B-02		1 1



Daržų g. (1 pastatas)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-15	Sandėlis	5,81
R-16	Sandėlis	4,43
R-17	Sandėlis	3,75
R-18	Sandėlis	8,31
R-19	Sandėlis	7,39
R-20	Sandėlis	2,30
R-21	Sandėlis	3,54
R-22	Sandėlis	2,12
R-23	Koridorius	16,23
R-24	Sandėlis	7,22
R-25	Sandėlis	7,90
R-26	Šil. centras	16,08
R-27	Sandėlis	3,10
R-28	Sandėlis	3,05
R-29	Sandėlis	2,95
	Bendras plotas	94,18

Daržų g. (2 pastatas)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Koridorius	3,25
R-2	Sandėlis	2,69
R-3	Kabinetas	17,40
R-4	Koridorius	3,68
R-5	Kabinetas	16,78
R-6	Koridorius	7,67
R-7	Sandėlis	17,74
R-8	Koridorius	8,34
R-9	Poilsio kambarys	33,64
R-10	Koridorius	11,24
R-11	Archyvas	17,58
R-12	Koridorius	12,04
R-13	Ei. skydinė	8,19
R-14	Sandėlis	5,66
R-15	Šil. mazgas	13,93
R-16	Koridorius	13,95
R-17	Vent. kamera	15,08
R-18	Pinigų saugykla	14,18
R-19	Pinigų saugykla	18,62
R-20	Koridorius	13,28
R-21	Apsaugos būdelė	1,77
R-22	Koridorius	11,46
	Bendras plotas	268,17

Daržų g. (1 pastatas)

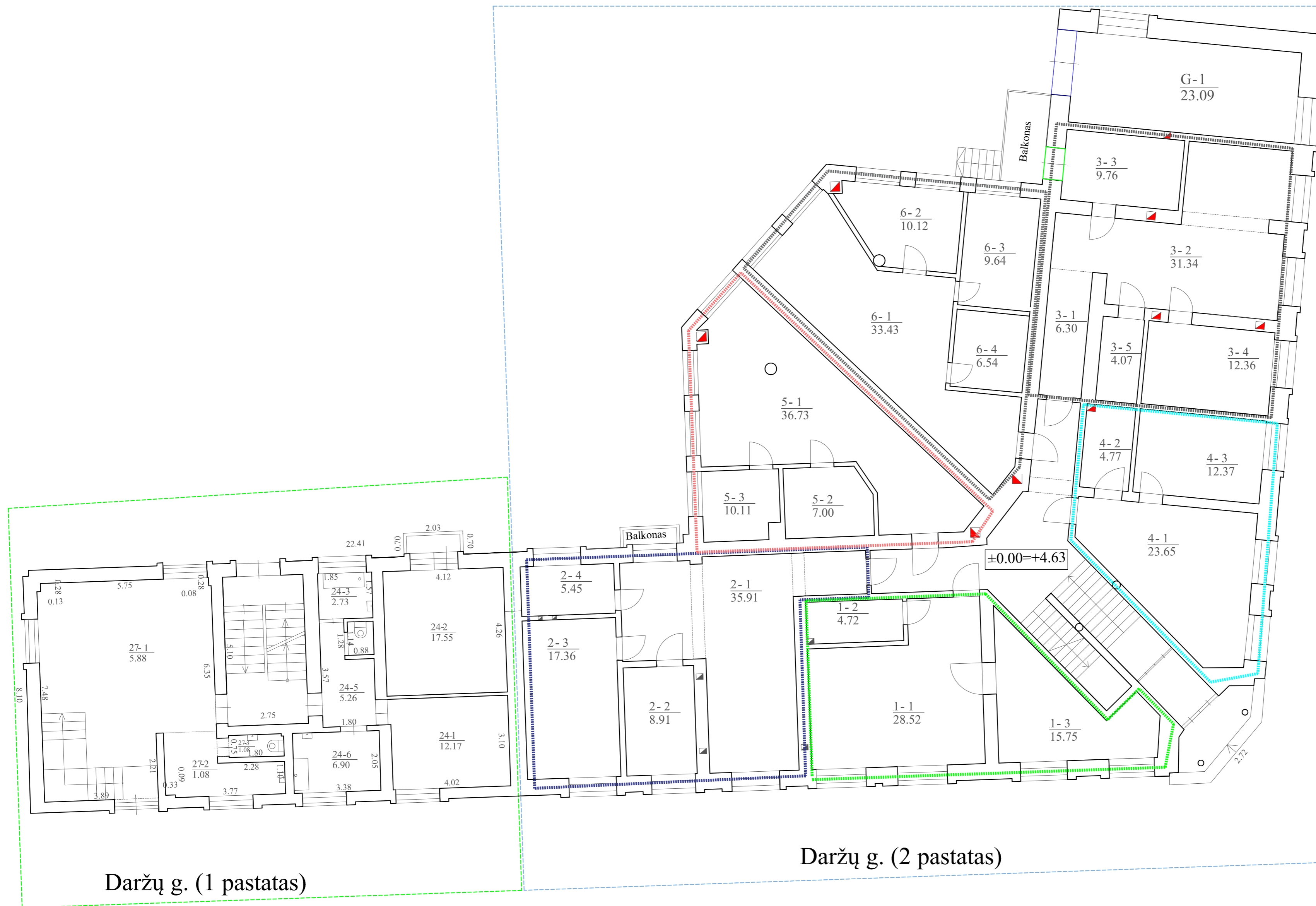
Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

Pastato Daržų g. (1 pastatas) ~ 378,57

Pastato Daržų g. (2 pastatas) ~ 1100,97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV	Algirdas Stripinis
		RŪSIO PLANAS M 1:100
		Laida
		0
LT	Užsakovas (Statytojas):	
	UAB "Uostamiesčio investicijos"	2023-02-10-01-PP-SA_B-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1 BUTAS	1-1	Virtuvė - svetainė	28,52
	1-2	San. mazgas	4,72
	1-3	Kambarys	15,75
	Bendras buto plotas		
2 BUTAS	2-1	Virtuvė - svetainė	35,91
	2-2	Kambarys	8,91
	2-3	Kambarys	17,36
	2-4	San. mazgas	5,45
Bendras buto plotas			67,63
3 BUTAS	3-1	Koridorius	6,30
	3-2	Virtuvė - svetainė	31,34
	3-3	Kambarys	11,89
	3-4	Kambarys	12,36
	3-5	San. mazgas	4,07
Bendras buto plotas			65,96
4 BUTAS	4-1	Virtuvė - svetainė	23,65
	4-2	San. mazgas	4,77
	4-3	Kambarys	12,37
	Bendras buto plotas		
5 BUTAS	5-1	Virtuvė - svetainė	36,73
	5-2	San. mazgas	7,00
	5-3	Kambarys	10,11
	Bendras buto plotas		
6 BUTAS	6-1	Virtuvė - svetainė	33,43
	6-2	Kambarys	10,12
	6-3	Kambarys	9,64
	6-4	San. mazgas	6,54
	Bendras buto plotas		
Bendras plotas			336,94

Daržų g. (1 pastatas)

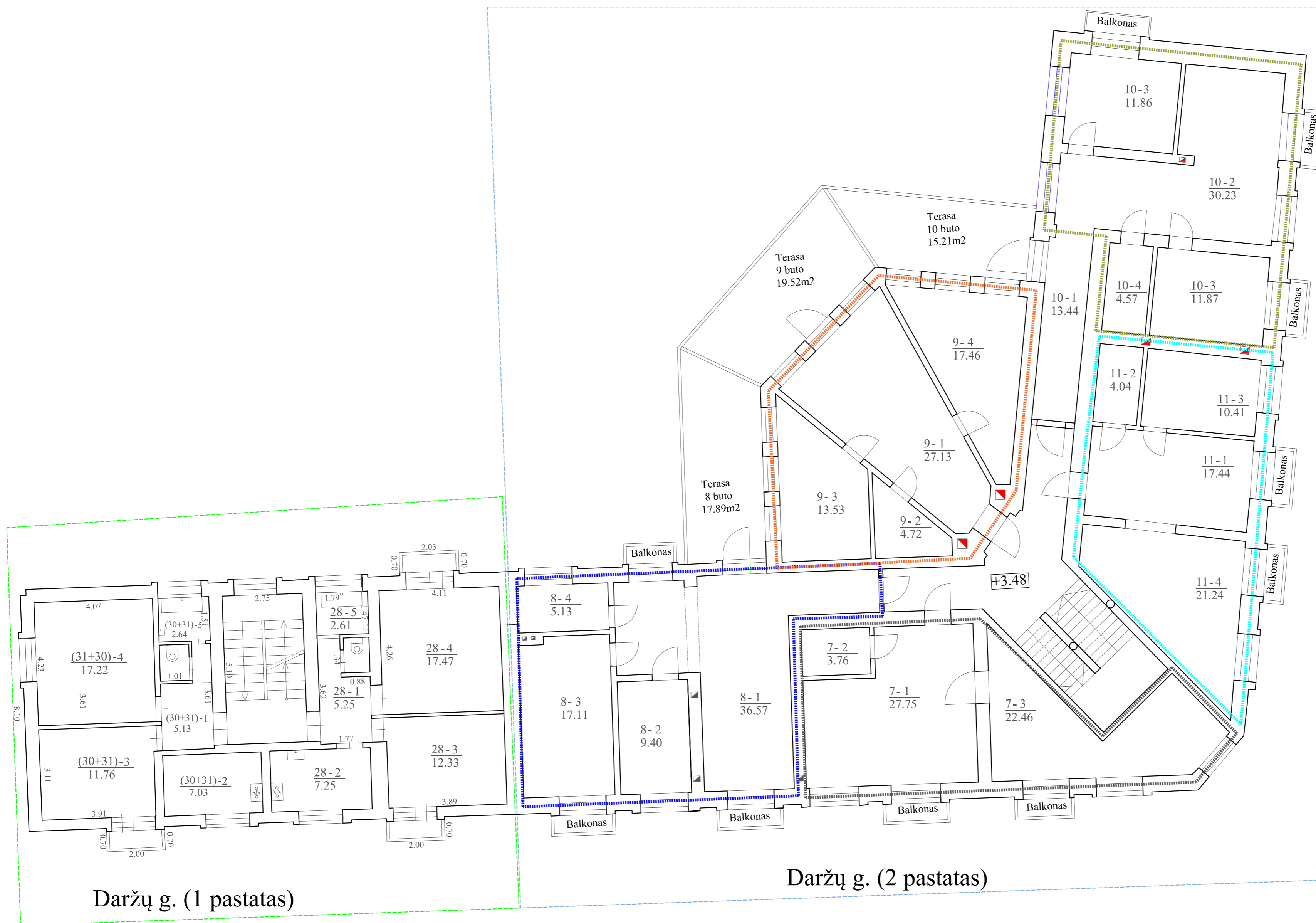
Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

Pastato Daržų g. (1 pastatas)~378,57

Pastato Daržų g. (2 pastatas)~1100, 97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	PV	Algirdas Stripinis	Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872			
			1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):		Lapas Lapų
	UAB "Uostamiesčio investicijos"	2023-02-10-01-PP-SA_B-02	1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
7 BUTAS	7-1	Virtuvė - svetainė	27,75
	7-2	San. mazgas	3,76
	7-3	Kambarys	22,46
		Bendras buto plotas	53,97
8 BUTAS	8-1	Virtuvė - svetainė	36,57
	8-2	Kambarys	9,40
	8-3	Kambarys	17,11
	8-4	San. mazgas	5,13
		Bendras buto plotas	68,21
9 BUTAS	9-1	Virtuvė - svetainė	27,13
	9-2	San. mazgas	4,72
	9-3	Kambarys	13,53
	9-4	Kambarys	17,46
		Bendras buto plotas	62,84
10 BUTAS	10-1	Virtuvė - svetainė	30,23
	10-2	Kambarys	11,86
	10-3	Kambarys	11,87
	10-4	San. mazgas	4,57
		Bendras buto plotas	58,53
11 BUTAS	11-1	Virtuvė - svetainė	17,44
	11-2	San. mazgas	4,04
	11-3	Kambarys	10,41
	11-4	Kambarys	21,24
		Bendras buto plotas	53,13
		Bendras plotas	296,68

Daržų g. (1 pastatas)

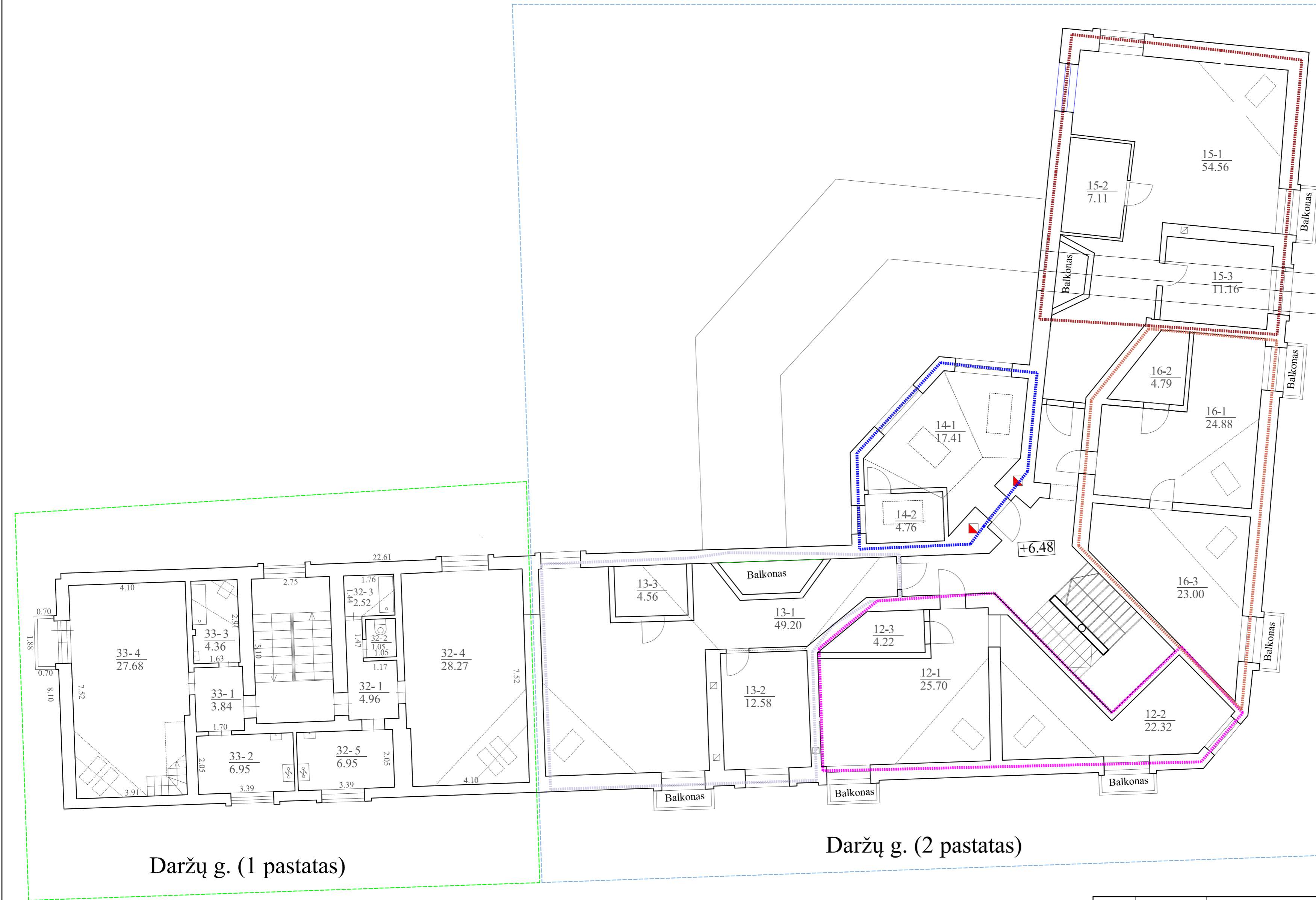
Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

Pastato Daržų g. (1 pastatas)~378,57

Pastato Daržų g. (2 pastatas)~1100, 97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	PV	Algirdas Stripinis	Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872			Laida
			2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):		Lapas Lapų
	UAB "Uostamiesčio investicijos"	2023-02-10-01-PP-SA_B-03	1 1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
12 BUTAS	12-1	Virtuvė - svetainė	18,35
	12-2	Kambarys	16,44
	12-3	San. mazgas	3,86
		Bendras buto plotas	38,65
13 BUTAS	13-1	Koridorius	9,25
	13-2	Kambarys	12,58
	13-3	Virtuvė - svetainė	33,97
	13-4	San. mazgas	5,45
		Bendras buto plotas	61,25
14 BUTAS	14-1	Virtuvė - svetainė	17,41
	14-2	San. mazgas	4,76
		Bendras buto plotas	22,17
15 BUTAS	15-1	Virtuvė - svetainė	47,54
	15-2	San. mazgas	7,11
	15-3	Kambarys	11,16
		Bendras buto plotas	65,81
16 BUTAS	16-1	Virtuvė - svetainė	24,88
	16-2	San. mazgas	4,79
	16-3	Kambarys	23,00
		Bendras buto plotas	52,67
		Bendras plotas	240,55

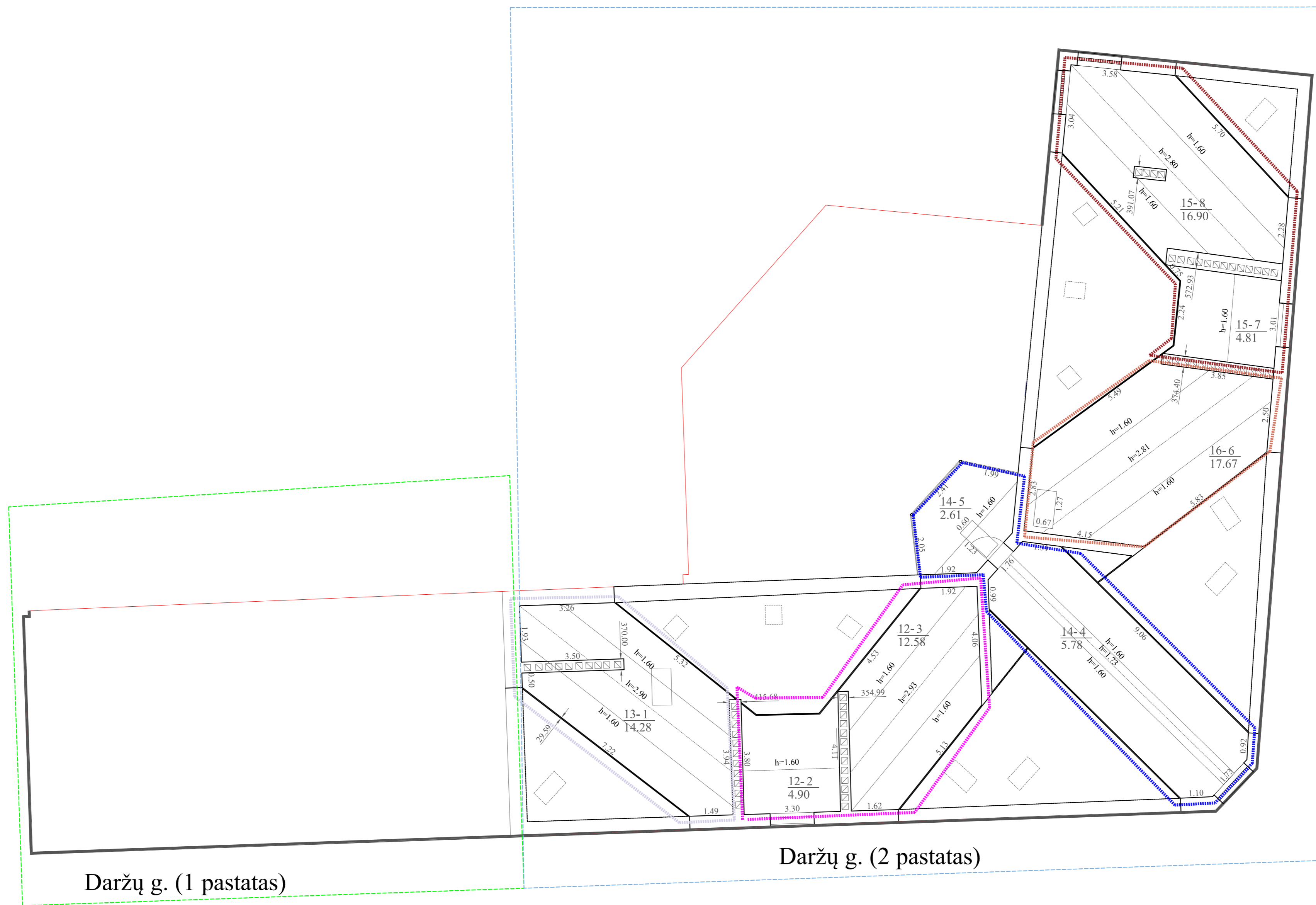
Daržų g. (1 pastatas)

Daržų g. (2 pastatas)

Pastatų plotai:

- Pastato Daržų g. (1 pastatas)~378,57
- Pastato Daržų g. (2 pastatas)~1100, 97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):	UAB "Uostamiesčio investicijos"	2023-02-10-01-PP-SA_B-04
			Lapas Lapų
			1 1



Pastatų plotai:
 Pastato Daržų g. (1 pastatas)~378,57
 Pastato Daržų g. (2 pastatas)~1100, 97

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Laida
			0
LT	Užsakovas (Statytojas):	2023-02-10-01-PP-SA_B-05	Lapas Lapų
	UAB "Uostamiesčio investicijos"		1 1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu graffiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	DARŽŲ G. FASADAS 7-12 M 1:100 Laida 0
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-06 Lapas 1
			Lapų 1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	SKERDĖJŲ G. FASADAS A-F M 1:100
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-07
		Lapas	Lapų
		1	1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	KIEMO FASADAS 12-7 M 1:100 Laida 0
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-08 Lapas 1
			Lapų 1




FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos (angokraščiai)	Silikoninis tinkas, spalva šviesiai rusva (RAL1015)	
Sienos	Silikoninis tinkas, spalva rusva (RAL1014)	
Cokolis	Akmens plokščių apdaila	
Cokolis (kiemo fasadas)	Silikoninis tinkas, spalva RAL 1019	
Stogas	Valcuotų skardos lakštų danga, spalva pilka (RR23)	
Langai	Spalva RAL 8000	
Lauko durys	Įstiklintos, tamsiai rusva (RAL 8000)	
Lietvamzdžiai, lietloviai, palangės	Cinkuota skarda padengta poliesteriu (RR23)	

PASTABOS:

- Cokolis ir fasado apatinė dalis vandalų poveikiui jautriose vietose (galiniams fasadams iki h=4m., šoniniams fasadams iki h=3m.) dengiama sustiprintu tinku ir atspariu grafiti dažams impregnantu.
- Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projektuotoju.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projektuotoju.
- Prieš atliekant statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.

Projekto autorė / architektė Laima Šliogerienė (A 336)

0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.			Administracinės patalpos, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, Daržų g. 13, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, Arch.	Algirdas Stripinis	KIEMO FASADAS F-A M 1:100 Laida 0
	Arch.	Tomas Vasilkevičius	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Uostamiesčio investicijos"		2023-02-10-01-PP-SA_B-09 Lapas 1
			Lapų 1