





Projektuotojas	 <b>MB „SQUARES“</b> <b>Šv. Stepono g. 39, Vilnius</b> <b>Mob tel. +37065242224</b> <b>El.p. grazvydas@squares.lt</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>UAB „PARAZITAS“</b> <b>Žirnių g.26D, Vilnius</b> <b>El.p. info@parazitas.lt</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>GAMYBINIŲ DIRBTUVIŲ [7.8], ŽIRNIŲ G. 26D, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ</b>
Statybos rūšis	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>
Statinio projekto numeris	<b>S2302-XX-PP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>B-01</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>
Įmonės vadovas Projekto vadovas	<b>GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS</b> Atestato Nr. A1939 <span style="float: right;">Vilnius, 2023 m.</span>

## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPAS
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.	S2302-XX-PP-B.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
2.	A659-198/23(2.15.2.59E-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	
3.	S2302-XX-PP-B.AR	Aiškinamasis raštas	7	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
4.	S2302-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	
5.	S2302-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas	1	
6.	S2302-01-PP-SA.B-01	I aukšto ir antresolės planas	1	
7.	S2302-01-PP-SA.B-02	Stogo planas	1	
8.	S2302-01-PP-SA.B-03	Fasadai	1	
9.	S2302-01-PP-SA.B-04	Pjūviai	1	
10.		3D vizualizacijos	1	

0	2023-05	Idėjai perteikti, informuoti visuomenę.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATYTOJAS: Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirnių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A1939	PV.PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			01-Gamybinės dirbtuvės Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS:	UAB „PARAZITAS“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			S2302-XX-PP-B.BDŽ	LAPŲ
				1
				1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirnių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 216,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti</p>

		įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Reikalinga pateikti pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją, jei numatomi kirtimai arba kietos dangos priartėja prie medžių. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymą, apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemines želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai,

		<p>projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Aiškinamajame rašte aprašyti šio procento skaičiavimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p>

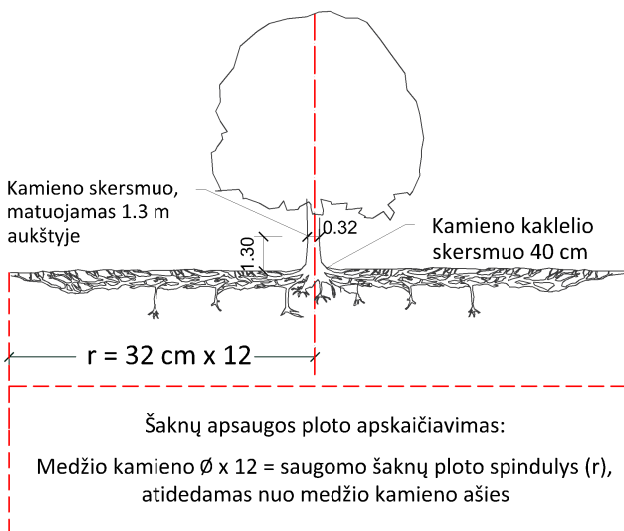
	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikite statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus, o Projektinių pasiūlymų grafinės dalies pjūvių brėžiniuose užbrėžkite šią vid. žemės lygio altitudę.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	--

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

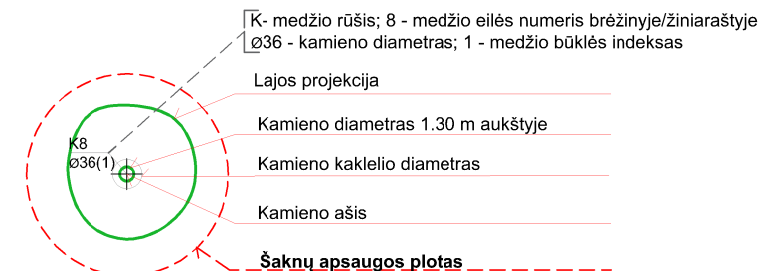
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ŽIRNIŲ G. 26D"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-07 Nr. A659-198/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-05 15:54:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-05 15:55:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-07 11:37:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-07 11:37:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirnių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas

STATYBOS VIETA: Žirnių g. 26D, Vilniaus miesto sav. (žemės sklypo unikalus. Nr.4400-4349-5578)

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai [7.8].

STATYTOJAS: UAB „Parazitas“;

STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas;

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2023m;

TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS (esama situacija) – teritorijos plotas 0,2809 ha,

Pastatas – gamybinės dirbtuvės – 1014.92 m<sup>2</sup>, unikalus Nr. 4400-5615-9474;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

## 2. BENDRASIS PLANAS

Pagal bendrąjį planą, teritorijos funkcinės zonos numeris VIK-1-13.

Kvartalo numeris  
VIK-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente  
VIK-1-13

Funkcinės zonos tipas  
Paslaugų zona

Teritorijos naudojimo tipas  
PA,PR

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis  
KT

Žemės naudojimo būdas  
K,P,V,R,BJ,E

Funkcinės zonos plotas, ha  
45880

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)  
-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis  
4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus  
16

Užstatymo tipas  
pr\_upr\_aki

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas  
2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis  
80

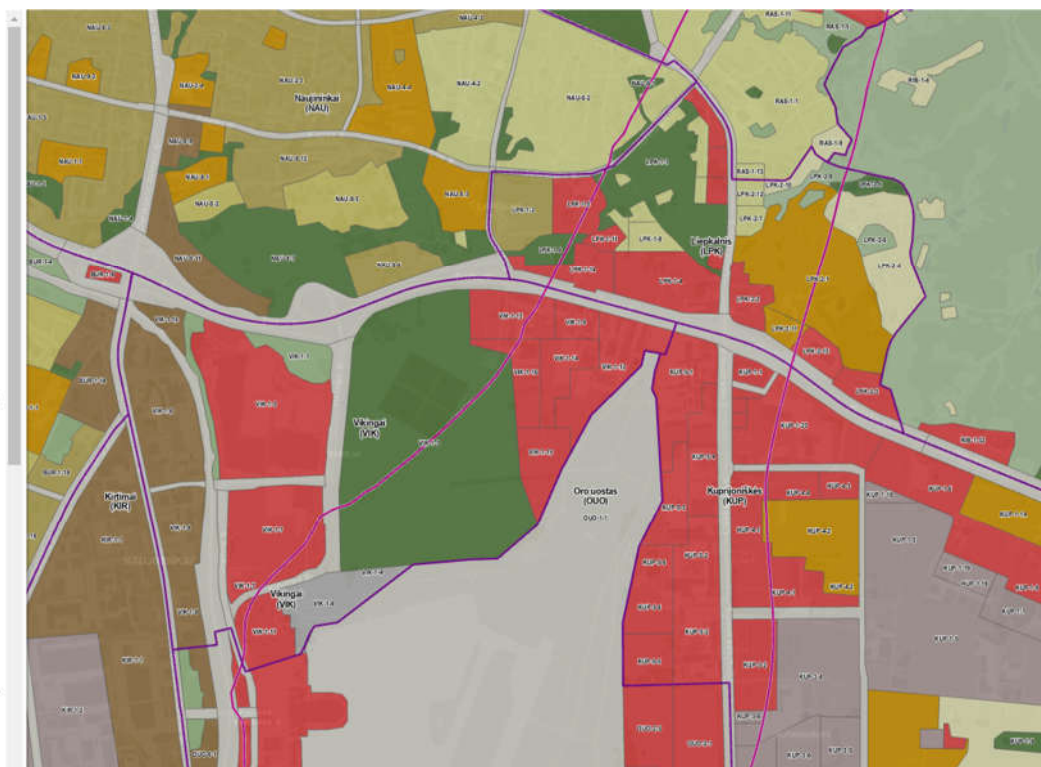
Minimalus sklypo dydis naujai statybai  
-

Maksimalus būstų skaičius sklype  
-

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)  
50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)  
20000

Tekstinio reglamento Nr.  
30:31:32:36



0	2023-05	Idėjai perteikti, informuoti visuomenę.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt		STATYTOJAS: Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirnių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas
A1939	PV.PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			01-Gamybinės dirbtuvės Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS: UAB „PARAZITAS“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			S2302-XX-PP-B.AR	LAPAS LAPŲ
				1 7

### 3. ESAMA PADĖTIS

Planuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, Žirnių g. 26D (kad. Nr. 0101/0080:1459, Vilniaus m.k.v.). Sklypas iš pietų, vakarų ir šiaurės ribojasi su kitais pramonės ir sandėliavimo sklypais, tik rytinė pusė ribojasi su valstybine žeme, kuri ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu.

Šiuo metu sklype stovi 2022m rekonstruotas, vieno aukšto su antresole, gamybinių dirbtuvių pastatas, kurį numatoma rekonstruojant praplėsti. Didžioji dalis sklypo yra su patenkinamos būklės asfaltbetonio danga. Bendras sklypo plotas – 0,2809ha. Įvažiavimas į sklypą nekeičiamas, paliekamas esamas iš pietvakarinės sklypo dalies per servitutą. Sklype auga 6 medžiai – 5 brandžios eglės ir obelis.

1 pav. Esamos būklės fotografacijos



#### Bendrieji sklypo rodikliai prieš rekonstrukciją:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	kiekis
1	Sklypo plotas	Ha	0,2809
2	Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	865,00
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36
5	Sklypo užstatymo tankumas	%	31

#### Bendrieji statinio rodikliai iki rekonstravimo:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1014,92
2	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	843,06
4	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	171,86
5	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4846
6	Aukštų skaičius	vnt.	1 +1 antresolė

servitutą. Sklype auga 6 medžiai – 5 brandžios eglės ir obelis. Medžiai paliekami.

2 pav. Sklype augančios eglės



3 pav. Sklype auganti obelis



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2302-XX-PP-B.AR	2	7	0

#### 4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype numatyta rekonstruoti esamą pastatą jį praplečiant. Pristatoma dalis prie vienos iš „L“ formos kraštinių.

Kadangi esamo asfaltbetonio dangos būklė yra patenkinama, todėl automobilių stovėjimui bus išnaudota esama danga. Esami augantys medžiai paliekami. Numatoma pratęsti nuogrindą, įrengti terasą rytinėje dalyje. Paliekamas esamas teritorijos aptvėrimas – aptverta bendra teritorija Žirnių g. 26C ir 26D. Teritorijos apšvietimas įrengiamas nuo pastato stogo.

##### Bendrieji sklypo rodikliai po rekonstravimo:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	kiekis
1	Sklypo plotas	ha	0,2809
2	Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1061,36
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	38
5	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> /%	441,00/ 16
6	Nelaidžių dangų kiekis sklype	%	39

##### Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietos numatomos atsižvelgiant į padidėjusį jų poreikį rekonstravus pastatus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk.XII. p.107. (30 lentelės) Papildomos vietos numatomos papildomai suprojektuotam plotui. Sandėliams skaičiuojama 1 vieta 200m<sup>2</sup>. Projektuojamas papildomas sandėlio plotas - 191,09m<sup>2</sup>, tai 191,09/200=1 vieta.

Šiuo metu, ir pagal prieš tai rengtą projektą, sklype yra 15 stovėjimo vietų. Papildomai reikia numatyti 1 vietą – viso 16 automobilių stovėjimo vietų iš kurių viena skirta žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo vietos įrengtos toliau nei 15m nuo gyvenamojo pastato langų.

Pagal reglamentą, pastatui turi būti numatytos 2 dviračių stovėjimo vietos – 1 vieta 500m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Sklype, vidiniame kieme, prie įėjimo į pastatą numatytos 8 dviračių stovėjimo vietos.

Projektuojami kietų dangų paviršiai (pėsčiųjų takai, terasos) nuo sklypo ribos atitolę daugiau nei per 1m.

Bendras nelaidžių dangų kiekis sklype – 1105m<sup>2</sup> - 39,3%. Pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, šis rodiklis neturi viršyti – 40%.

##### Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta 430m<sup>2</sup> apželdintas sklypo plotas, tai yra 15% nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms sklypo ribose turi būti ne mažiau 10%. Sklype auga 5 brandžios eglės 31-43cm diametro, ir 9cm diametro obelis.

Aplink terasą numatoma pasodinti smailiažiedžius lendrūnus.



Apav. Smailiažiedis lendrūnas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2302-XX-PP-B.AR	3	7	0

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES APRAŠAS

Rekonstruojamas vieno aukšto gamybinių dirbtuvių pastatas su patalpomis antresolėje prie jų pristatant vieno aukšto priestatą, taip pat numatant įrengti vieną langą esamoje sienoje. Pastato aukštis 6,5m. Numatoma praplėsti pastatą rytų kryptimi, įrengiant vidinius vartus, panaikinant langą iš buitinių patalpų, numatant reikiamą ugniai atsparumą tarp skirtingų patalpų. Į naujai įrengiamą patalpą numatomi vartai ir durys iš vidinio kiemo pusės. Dūmų išleidimui suprojektuoti 2 stoglangiai.

Pastate yra 5 sanitariniai mazgai, vienas iš jų pritaikytas neįgaliesiems. Pagal sanitarinių mazgų skaičių, pastate gali būti iki 72 žmonių (skaičiuojant 2vyrams + 3 moterims). Pagal projektavimo užduotį, numatoma 35 darbuotojai, todėl sanitarinių mazgų kiekis yra pakankamas ir papildomai įrengti nereikia.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

#### Bendrieji statinio rodikliai po rekonstravimo:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	kiekis
1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1205,65
2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1034,15
3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	171,50
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6000
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 +1 antresolė
6.	Pastato aukštis	m	6,50 (+213,00 a.a.)

#### Fasadų, stogo apšiltinimas. Išorės ir vidaus apdaila

Priestatas jungiamas prie išorinės sienos. Pastato pagrindiniai fasadai atsukti į pietų pusę. Fasado apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės, išorės spalva RAL7016 (kaip esamo pastato). Naujai įrengiamam langui numatoma įrengti dekoratyvinį apvadą ir aliuminio kompozito, spalva – žydra.

Šilumos perdavimo koeficiento vertės nustatomos SK dalyje.

Turi būti naudojamos sertifikuotos apdailos medžiagos, spalvos tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu, derinant su užsakovu ir projekto autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2302-XX-PP-B.AR	4	7	0

## 5. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Statinio konstrukcijos

Statinio konstrukcijų sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto metu. Numatoma, išlaikyti tokius pačius konstrukcijų gabaritus ir medžiagas, kaip esamo pastato.

### Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Nenumatoma sandėliuoti dulkančias ar lakias medžiagas, dėl to nenumatomas kenksmingų medžiagų patekimas į aplinką. Sistemos suprojektuoti techninio darbo projekto metu, vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

### Elektra

Papildomas elektros galios didinimas nenumatomas, prijungiama prie esamų pastato tinklų.

### Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendinių nenumatoma.

Prieš rengiant techninį darbo projektą, gauti AB „Grinda“ sąlygas papildomam lietaus nuotekų tvarkymui. Numatyti esamos lietaus kanalizacijos apvedimą aplink pristatomą pastato dalį.

### Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Papildomų priemonių nenumatoma. Esama teritorija yra aptverta, apšviesta.

### Apsauga nuo triukšmo

Atitvaros ir pertvaros projektuojamos taip, kad statinio naudojimo metu keliamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamų reikalavimų.

### Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl išsaugojimas nėra nagrinėjamas.

### Higienos, sveikatos apsauga

Apšvietimas suprojektuotas remiantis Lietuvos higienos normomis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastate numatoma yrengti mechaninį vėdinimą, todėl languose varstomos dalys įrengiamos langų valymo tikslais.

Grindys visuose pastato aukštuose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti įspėjamąsias juostas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2302-XX-PP-B.AR	5	7	0

### **Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/ priešdūminės durys su ne aukštesniais nei 20 mm slenksčiais.

Prie pastato yra įrengta 1 stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia.

Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi

Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybes žmonėms su negalia.

### **Statybos atliekų tvarkymas**

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Griaunant-demontuojant statybinės medžiagos nesandėliuojamos, todėl sandėliavimo plotai nenumatomi.

Pastato ar jo dalių ardymas prasideda nuo stogo iki pamatų.

Pradėjus stogo ardymą pirmiausia reikia nuimti visus įrenginius ir tada pradėdama ardyti dangą.

Asbestcemenčio šiferio lakštai nurenkami atskirai ir nesumaišomi su kitomis statybinėmis atliekomis. Šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų ir apsukti plastikine pakavimo plėvele. Smulkus šiferio laužas turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą ir sudėtas ant palečių bei apsuktas plastikine pakavimo plėvele. Supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Ardant medines ir metalines stogo dalis reikia pradėti nuo grebėstų ir paskui ardomas visos kitos konstrukcijos.

Mūrinės sienos ardomas rankiniu būdu, ardoma eilėmis pneumatiniiais plaktais. Nuardytos plytos dedamos į konteinerius ir keliamaisiais mechanizmais nuleidžiami ant žemės.

Visi ardymo darbai yra pavojingi, todėl būtina nuolat kontroliuoti darbų saugą.

Kadangi statinys neypatingas ir sudėtinų technologinių procesų nenumatoma, todėl atskira statybos organizavimo dalis nerengiama.

### **Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga**

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2302-XX-PP-B.AR	6	7	0

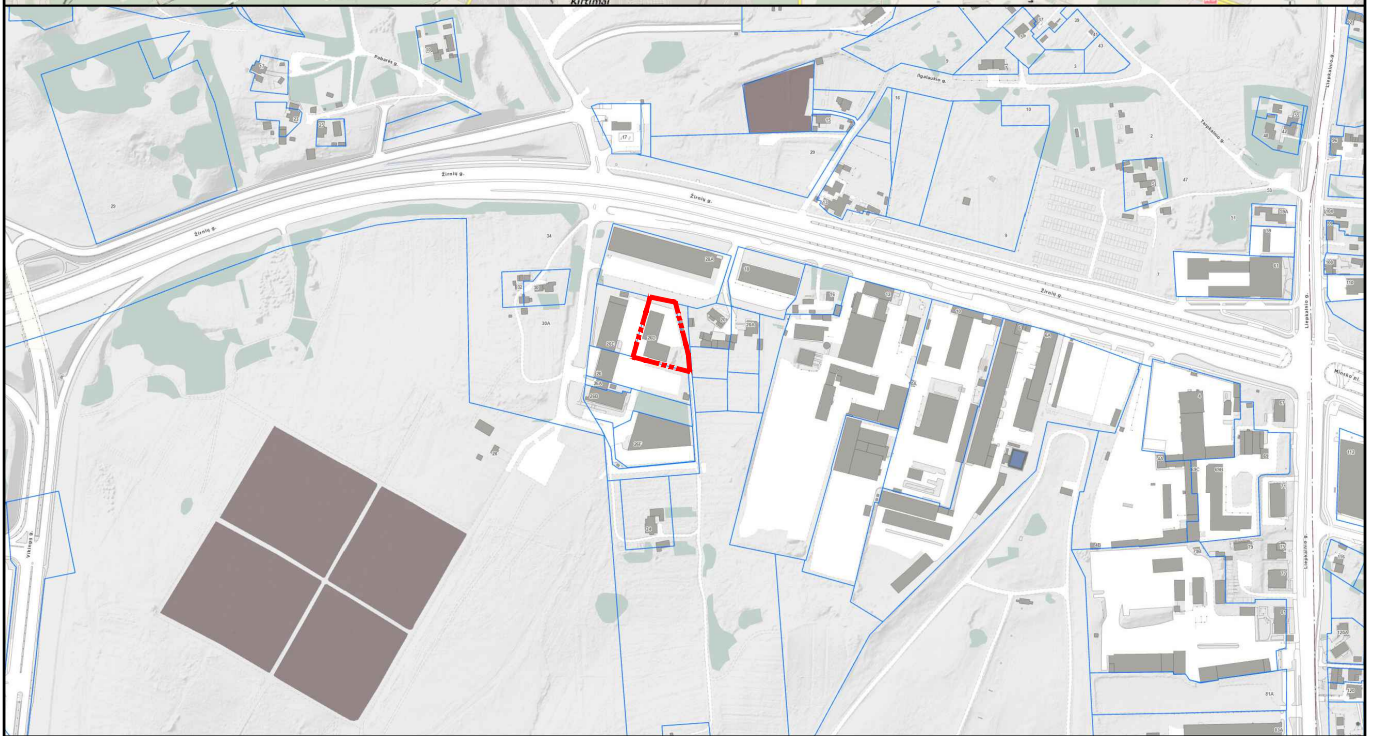
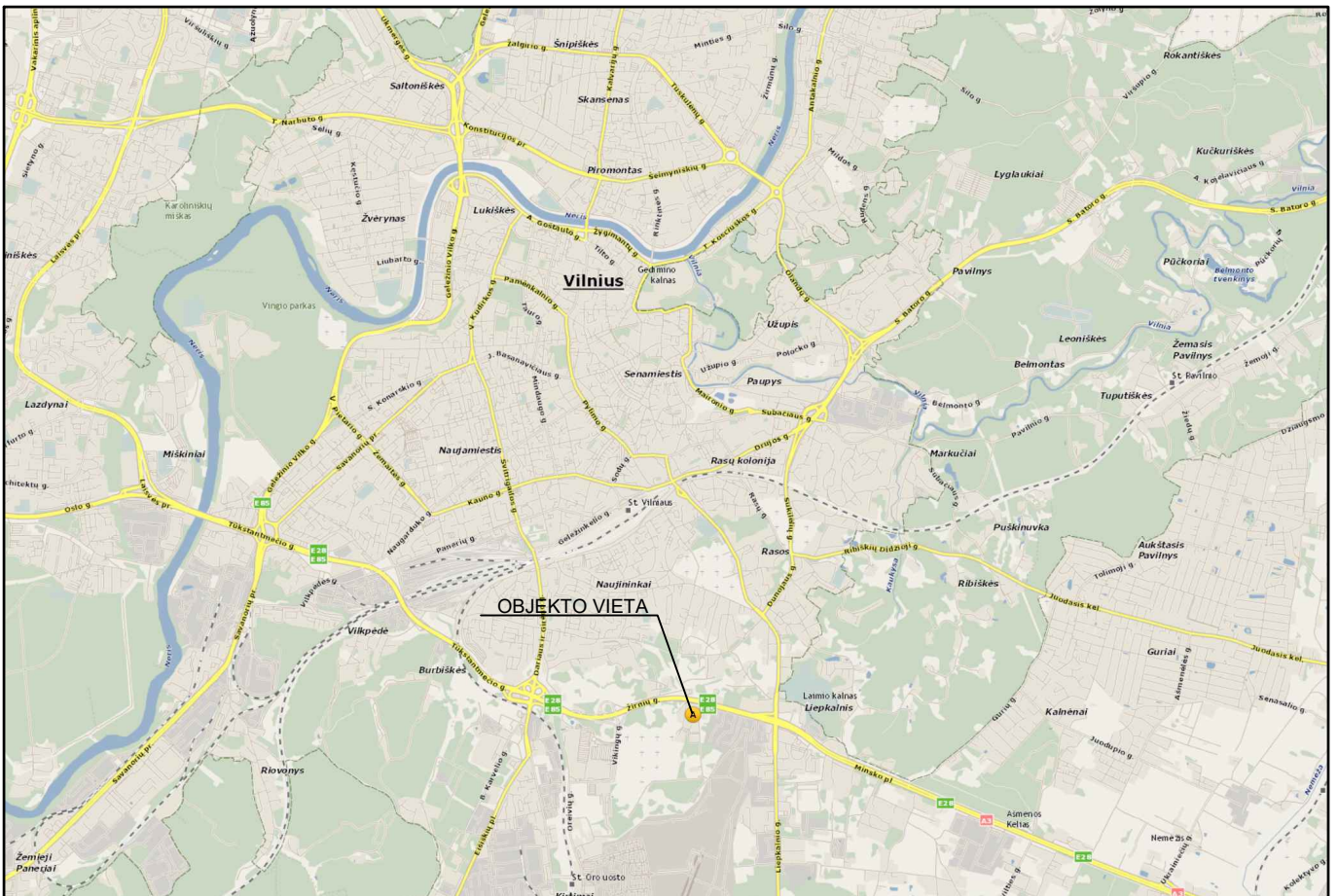
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.


Projektuojamas statinys prisikiriamas visuomenei svarbių objektų sąrašui, todėl buvo atliktos visos privalomos projekto viešinimo procedūros.

## 6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

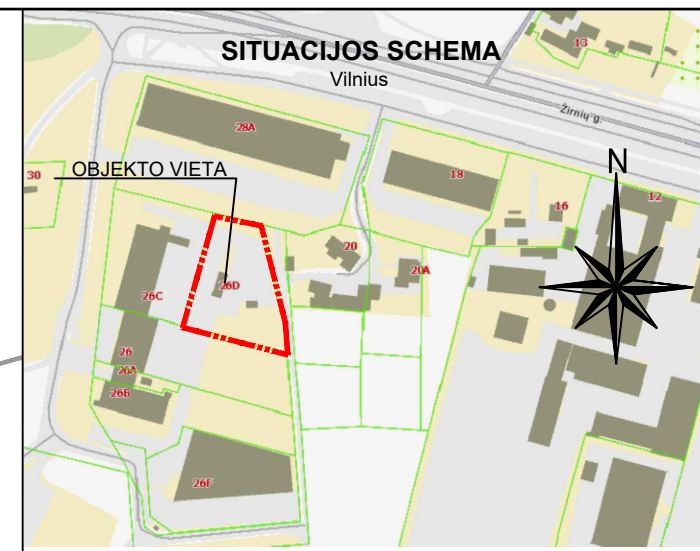
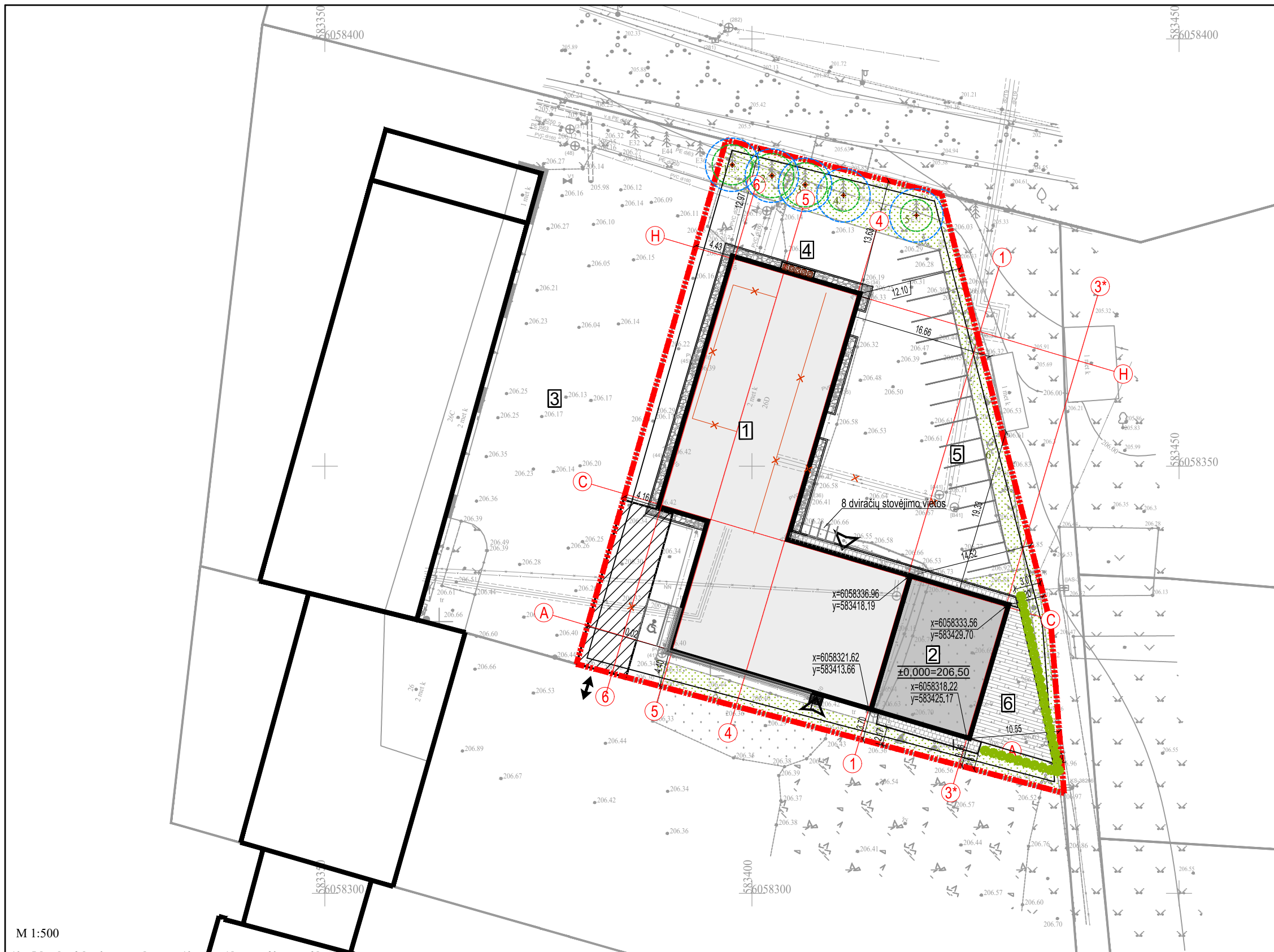
Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio darbo projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto rengimo stadijoje atlikti statiniai pastato skaičiavimai, pagal kuriuos parengti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai. Jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2302-XX-PP-B.AR	7	7	0



0	2023-05	Visuomenės informavimui, idėjai perteikti							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirmių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas						
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Situacijos schema						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO						
	UAB "Parazitas"		S2302-00-PP-SP.B-01	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ							
0	1	1							





**EKSPLIKACIJA**

1. Esamas pastatas
2. Projektuojama pastato plėtra
3. Esamos stovėjimo aikštelės
4. Esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė
5. Projektuojama pastato plėtra
6. Projektuojama terasa/ poilsio zona

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo ribos
- Rekonstruojamas esamas pastatas
- Pristatoma pastato dalis
- Esami servitutai
- Pagrindinis įėjimas
- Stovėjimo vieta / vieta žmonėms su negalia
- Kelio bortai 115,00m
- Vejos bortai 23,00m
- Projektuojami betoninių plytelių takai 50,00m²
- Projektuojama terasa 94,00m²
- Sėjama veja 441,00m²
- Granito skaldos nuogrinda 82,00m²
- Projektuojama smailiažiedžių viksvų juosta
- Esami medžiai
- Lajos projekcija
- Kamieno ašis
- Kamieno diametras
- Pomedžio zona

**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	0,2809
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	1061,36
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	38
5. Apželdintas sklypo plotas	m²/%	441,00/ 16

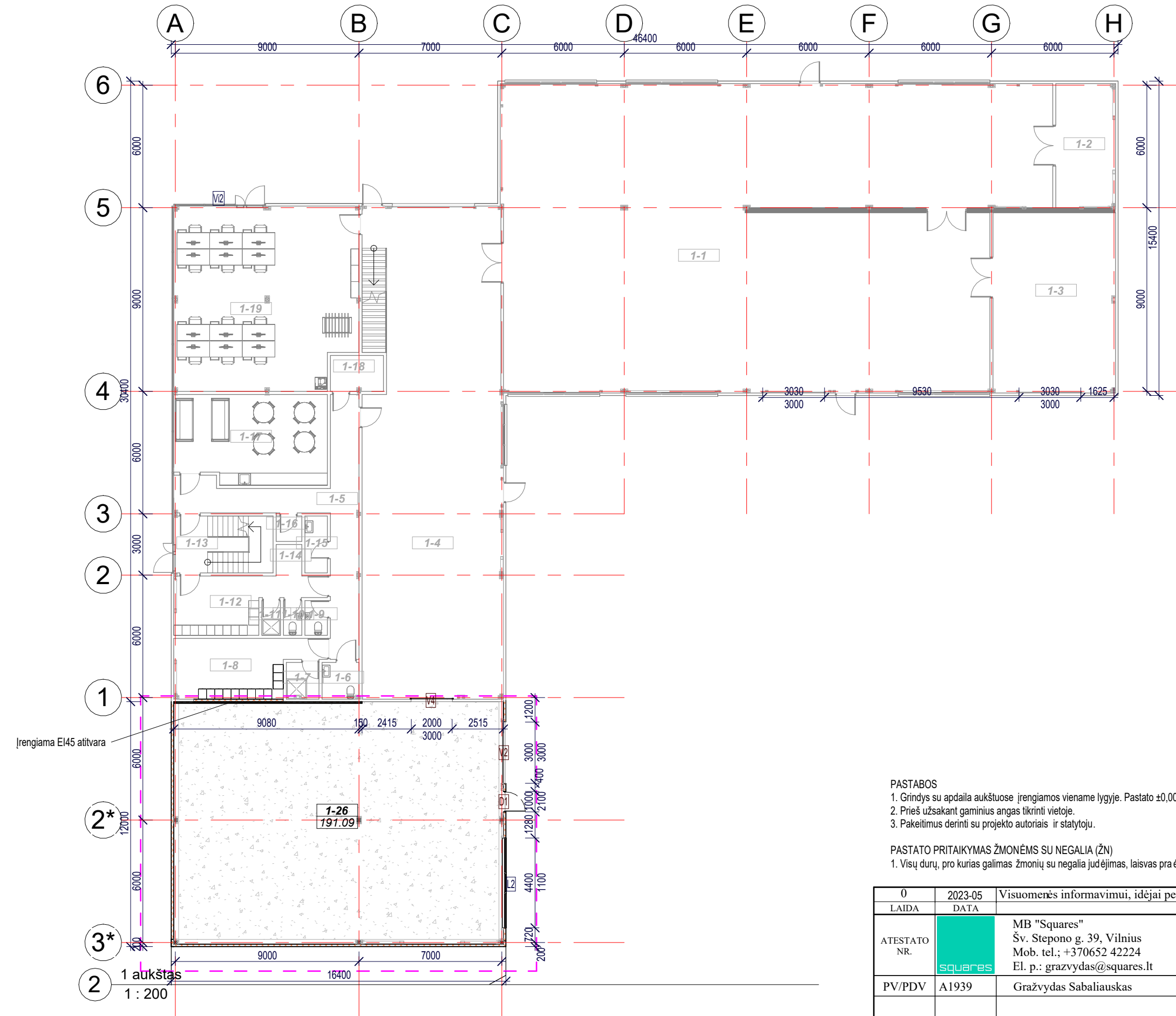
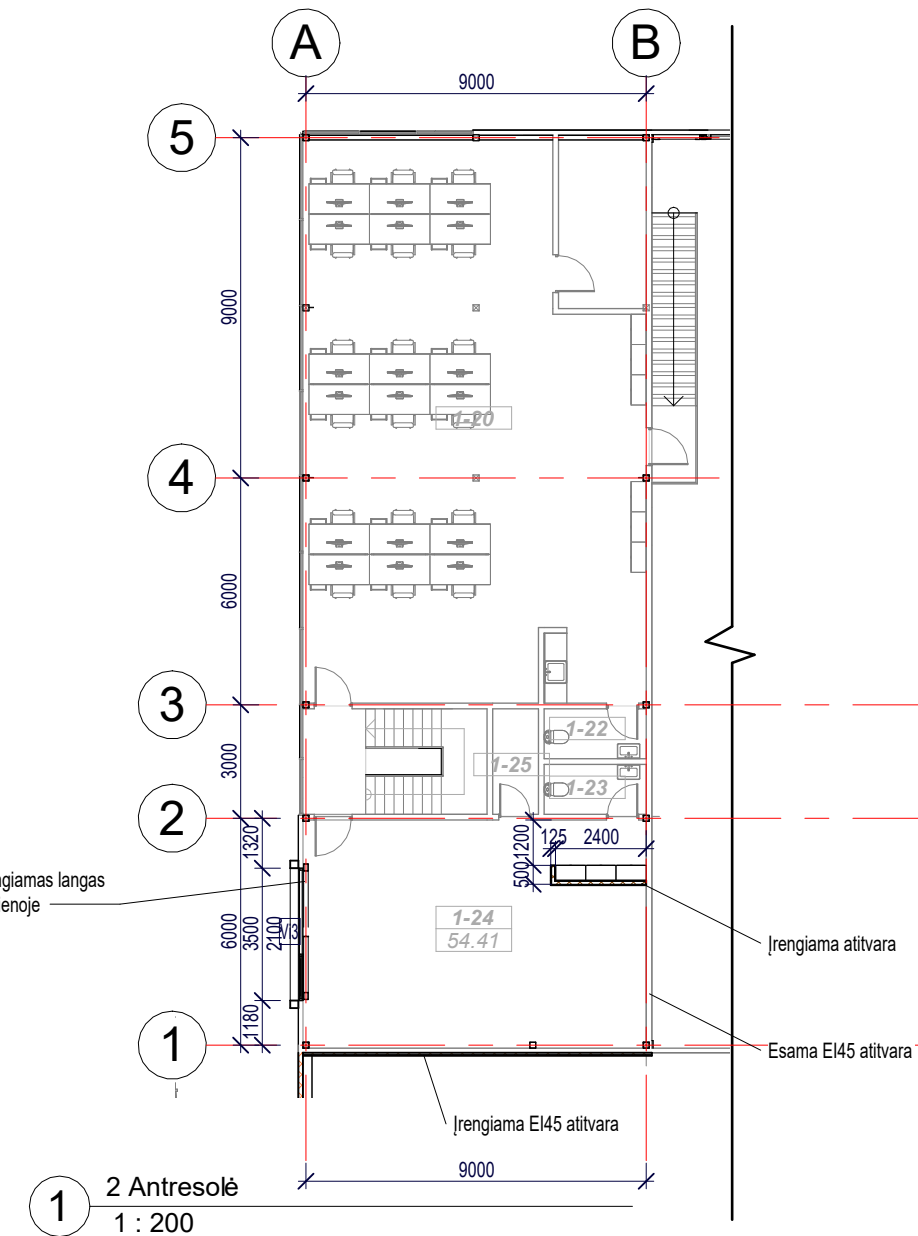


- PASTABOS:**
1. Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės";
  2. Medžiai, kurie netrukdo statybos darbams, turi būti maksimaliai išsaugoti.
  3. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

**SKLYPE AUGANČIŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ ŽURNALAS**

Nr. Plane	Rūšis	Rūšis lot.	Kamienų sk.	D (cm)	Kertama/paliekama	Tvarkymo priemonės
1	Paprastoji eglė	Picea abies	1	39	Paliekama	Genėti sausas šakas
2	Paprastoji eglė	Picea abies	1	43	Paliekama	
3	Paprastoji eglė	Picea abies	1	43	Paliekama	
4	Paprastoji eglė	Picea abies	1	39	Paliekama	
5	Paprastoji eglė	Picea abies	1	39	Paliekama	
6	Obelis	Malus	1	9	Paliekama	

0	2023-05	Visuomenės informavimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirmių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A1939	PV, PDV	Grazvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-sklypo planas Sklypo planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Parazitas"	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:500
			S2302-00-PP-SP.B-02	LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Gamybinė patalpa	379.18
1-2	Gamybinė patalpa	17.49
1-3	Gamybinė patalpa	53.18
1-4	Gamybinė patalpa	161.06
1-5	Koridorius	28.44
1-6	Tualetas	3.25
1-7	Dušas	2.87
1-8	Kabinetas	17.94
1-9	Tualetas	1.87
1-10	Tualetas	1.54
1-11	Dušas	1.55
1-12	Buitinė patalpa	15.57
1-13	Laiptinė	7.19
1-14	Pagalbinė patalpa	1.90
1-15	Tualetas	3.07
1-16	Pagalbinė patalpa	1.87
1-17	Poilsio patalpa	32.70
1-18	Pagalbinė patalpa	4.64
1-19	Kabinetas	79.44
1-20	Kabinetas	120.97
1-21	Kabinetas	13.80
1-22	Sanitarinis mazgas	3.61
1-23	Sanitarinis mazgas	3.64
1-24	Pagalbinė patalpa	54.20
1-25	Pagalbinė patalpa	3.59
1-26	Sandėlis	191.09
Viso		1205.65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardomos sienos/ pertvaros
	Esamos sienos, pertvaros
	Daugiasluoksnė plokštė
	EI45 Gipso kartono pertvara
	Aliuminio profilio vitrina
	Betoninės grindys su kietikliu

Langų žiniaraštis

Žymuo	Kiekis	Plotis	Aukštis	Plotas
L2	1	4400	1100	4.84
				1
				4.84

Vitrinų žiniaraštis

Žymuo	Kiekis	Plotis	Aukštis	Plotas
V3	1	3500	2100	7.35
				1
				7.35

Vartų žiniaraštis

Žymuo	Kiekis	Plotis	Aukštis	Plotas
V2	1	3000	3000	9.00
V4	1	2000	3000	6.00
				2
				15.00

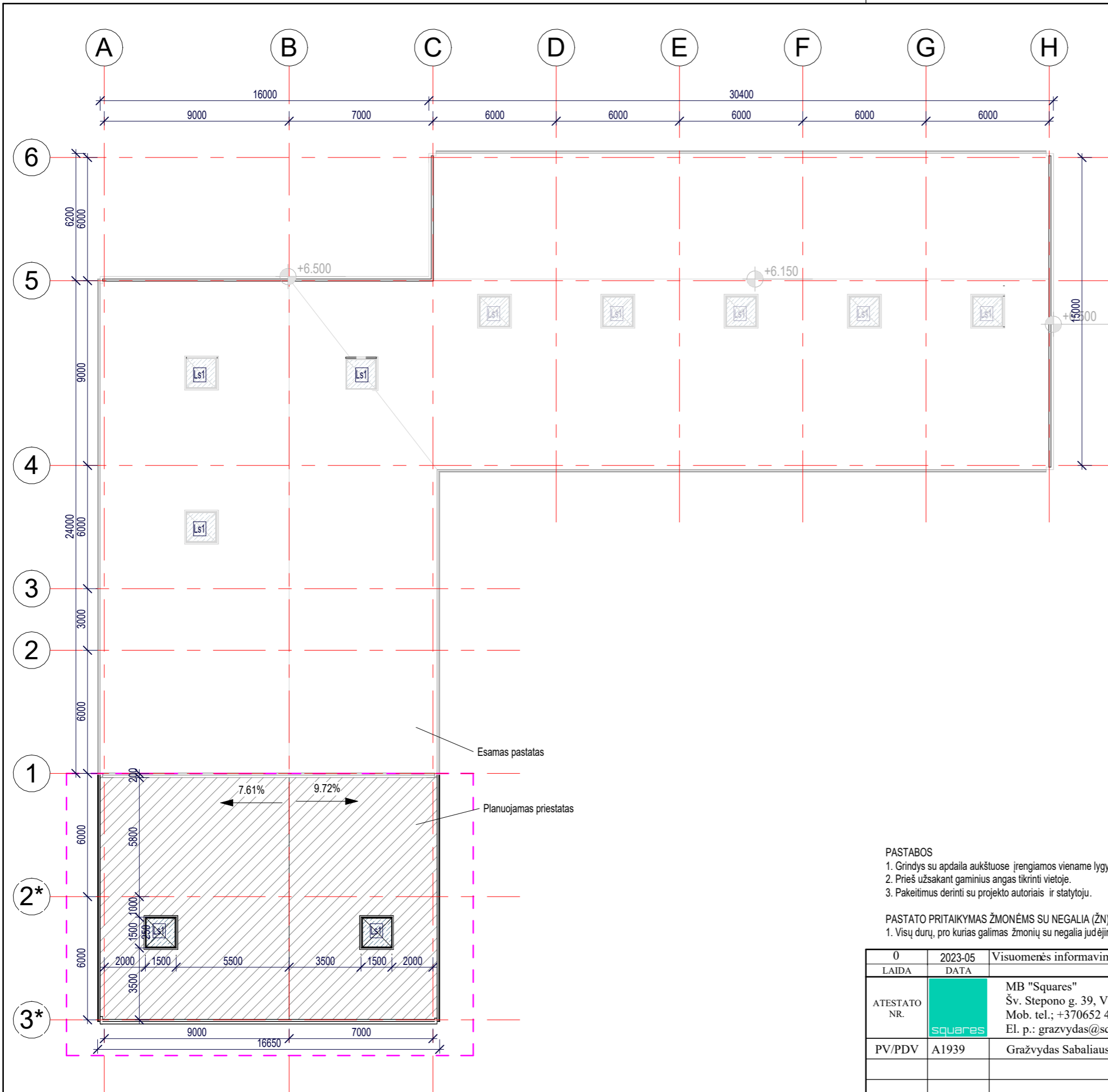
Durų žiniaraštis

Žymuo	Kiekis	Durų tipas	Plotis	Aukštis	Plotas
D1	1		1000	2100	2.10
				1	
				2.10	

PASTABOS  
 1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lyggyje. Pastato ±0,000nurodytas sklypo plano brėžiniuose.  
 2. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.  
 3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)  
 1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;

0	2023-05	Visuomenės informavimui, idėjai perteikti	
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS	
ATESTATO NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirnių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas
PV/PDV	A1939	Grazvydas Sabaliauskas	BRĖZINIO PAVADINIMAS 1 Aukšto ir antresolių planas M1:200
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Parazitas"	ŽYMUO S2302-01-PP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



**PASTABOS**

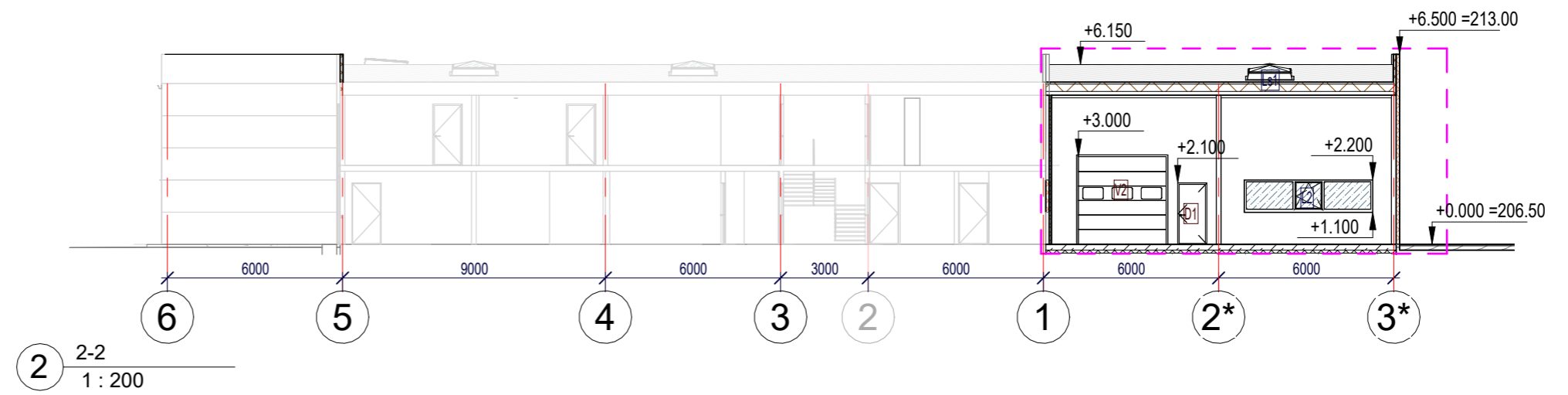
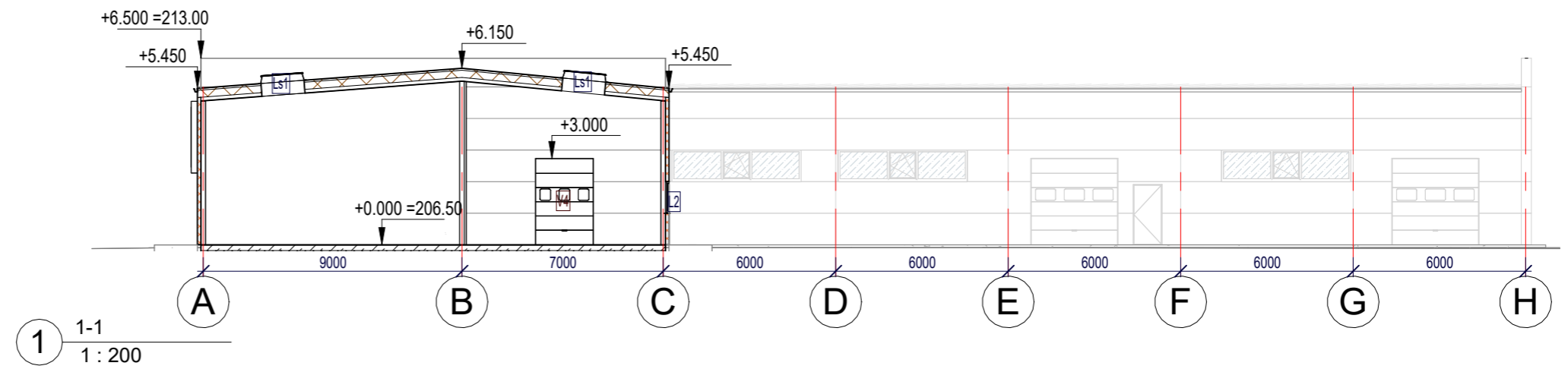
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0,000 nurodytas sklypo plano brėžiniuose.
- Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.


**PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)**

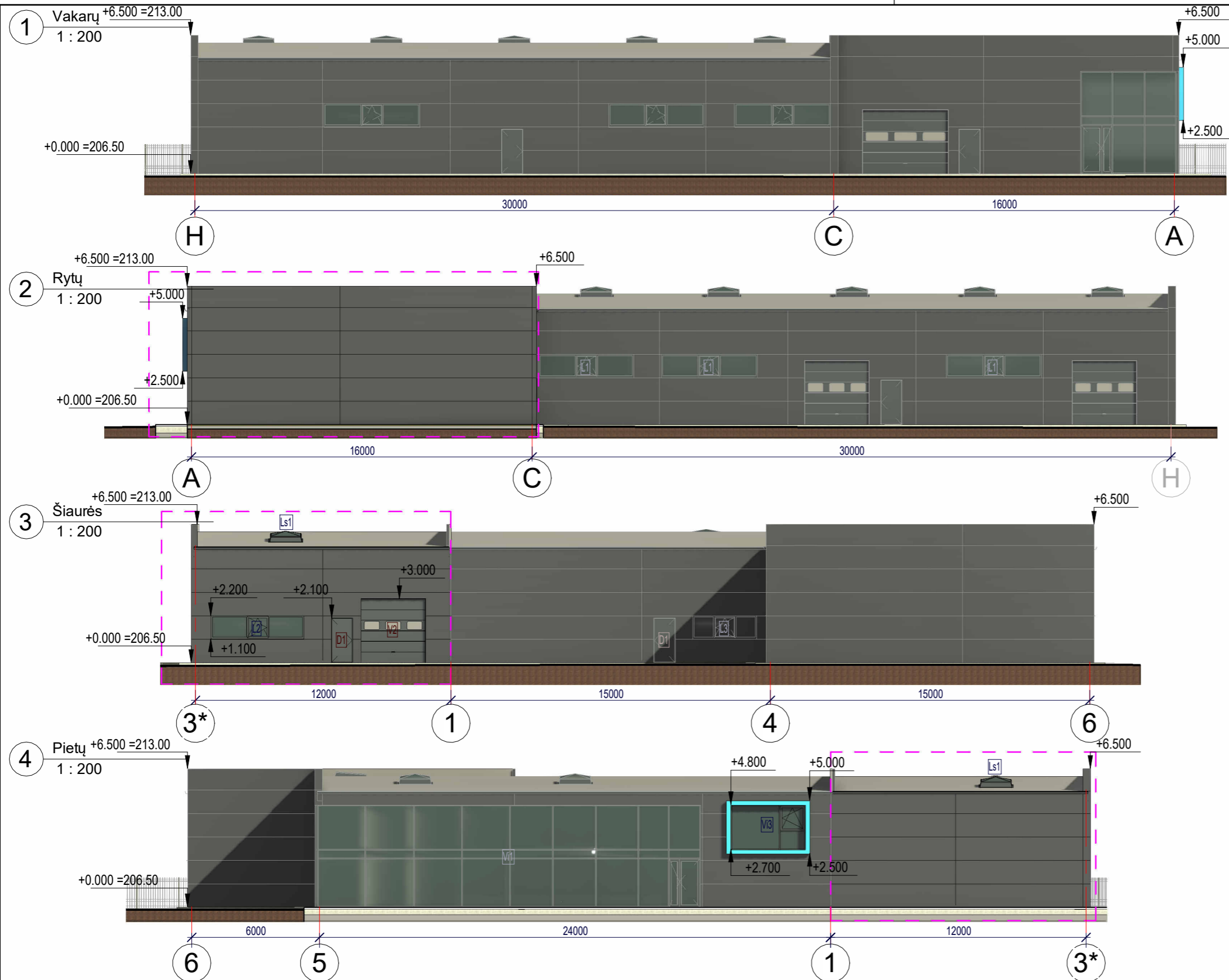
- Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;

Stoglangių žiniaraštis				
Žymuo	Kiekis	Plotis ir ilgis	Aukštis	Plotas
Ls1	2	1500	250	0.75
	2			0.75


0	2023-05	Visuomenės informavimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
ATESTATO NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirmių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas	
PV/PDV	A1939	Gražvydas Sabaliauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas M1:200	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Parazitas"	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			S2302-01-PP-SA.B-02	1 1





0	2023-05	Visuomenės informavimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
ATESTATO NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirmių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas	
PV/PDV	A1939	Gražvydas Sabaliauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūviai M1:200	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Parazitas"	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			S2302-01-PP-SA.B-03	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Daugiasluoksnė plokštė. Spalva RAL 7016

 Stiklas

0	2023-05	Visuomenės informavimui, idėjai perteikti		APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA			PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		Gamybinių dirbtuvių [7.8], Žirmių g. 26D, Vilnius, rekonstravimo projektas	
PV/PDV	A1939	Gražvydas Sabaliauskas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Fasadai	
				M1:200	
LT	STATYTOJAS	UAB "Parazitas"		ŽYMUO	S2302-01-PP-SA.B-04
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

