

# UGNIUS ARCHITEKTAI



PROJEKTO PAVADINIMAS: **Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose, statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v**

STATYTOJAS:  **UAB "Jurgavėta"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingi statiniai**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Paslaugų paskirties pastatai**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS:  **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

LAIDA: **A**

PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas); SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44204, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2023



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	2333	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	37	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	29	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	31	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
<b>2.</b>	<b>PASTATAS N1</b>			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Paslaugų paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	312	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	312	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1666	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
2.6	Pastato aukštis *	m	7	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>3</b>	<b>PASTATAS N1</b>			
3.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Paslaugų paskirties pastatas	
3.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	292	
3.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	292	
3.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1589	
3.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
3.6	Pastato aukštis *	m	7	
3.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
3.8	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>4</b>	<b>PASTATAS N1</b>			
4.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Paslaugų paskirties pastatas	
4.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	270	
4.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	270	
4.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1470	
4.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
4.6	Pastato aukštis *	m	7	
4.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
4.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
4.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "Jurgaveta" .....



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTA:</b> Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Jurgaveta"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20230411-01-PP-BD.BSR
		<b>LAPAS LAPŪ</b>
		<b>01 0</b>

## PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANT PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:


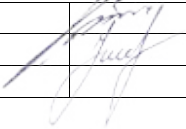
- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

#### Statybos techniniai reglamentai:

- STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““.
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

#### Nuostatai ir taisyklės:

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei fikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusca.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch.	Tomas Jonaitis
		
		<b>OBJKTAS:</b> Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Vytauto g. 181, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. (skl. kad. Nr. 5247/0009:339) Mastaičių k. v.
		<b>Brėžinys:</b> PP aiškinamasis raštas
		Laida
		<b>0</b>
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB „Jurgaveta“	<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20230411-01-PP.AR
		Lapas
		1
		Lapų
		<b>10</b>

- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

**Higienos normos:**

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

**Kiti dokumentai:**

- Statytojo projektavimo techninė užduotis;
- Detalusis sklypo planas, Nr. (7.7)-A3-2016/777, 2016-11-09;

<b>Brėžinys:</b> PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20230411-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	2	10

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** [pagal STR 1.04.04:2017]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	2333	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	37	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	29	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	31	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
<b>2.</b>	<b>PASTATAS NI</b>			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Poslaugų paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	312	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	312	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1666	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
2.6	Pastato aukštis *	m	7	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>3</b>	<b>PASTATAS NI</b>			
3.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Poslaugų paskirties pastatas	
3.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	292	
3.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	292	
3.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1589	
3.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
3.6	Pastato aukštis *	m	7	
3.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
3.8	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>4</b>	<b>PASTATAS NI</b>			
4.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Poslaugų paskirties pastatas	
4.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	270	
4.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	270	
4.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1470	
4.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
4.6	Pastato aukštis *	m	7	
4.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
4.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
4.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
		0
Brėžinio žymuo: UA 20230411-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	3	10



## 1.1. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

### Sklypo plano, architektūros dalys:

- Apache OpenOffice 4.1.3 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic;
- <https://signa.mitsoft.lt/signa-web/app>;

## 2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**  
Trijų paslaugų paskirties pastatų statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**  
Pramonės g. 4A, Prienai (skl. Kad. Nr. 6943/0009:143).
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):  
Neypatingi statiniai.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):  
Naujų statinių statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „Jurgaveta“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):  
Paslaugų paskirties pastatai
- **Projektuotojas:**  
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, normatyviniai reglamentai;

## 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

### Teritorija.

Sklypas yra šiaurinėje Prienų dalyje,. Sklypo plotas 2333m<sup>2</sup>.

### Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

### Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

### Reljefas.

<b>Brėžinys:</b> PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20230411-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	4	10

Pastatai projektuojami išdėstant tolygiai sklypo ilgyje išilgai numatomų automobilių parkavimo vietų lygiagrečiai pietinės sklypo dalies.

Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

### Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš planuojamos privažiavimo atkarpos pagal detaliojo plano (Nr. (7.7)-A3-2016/777, 2016-11-09) sprendinius (privažiavimo atkarpa rengiama atskiru projektu, privaloma įrengti iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti).



### Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20230411-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	5	10



## 4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 4.1. BENDRA INFORMACIJA.

#### Naujai statomi statiniai.

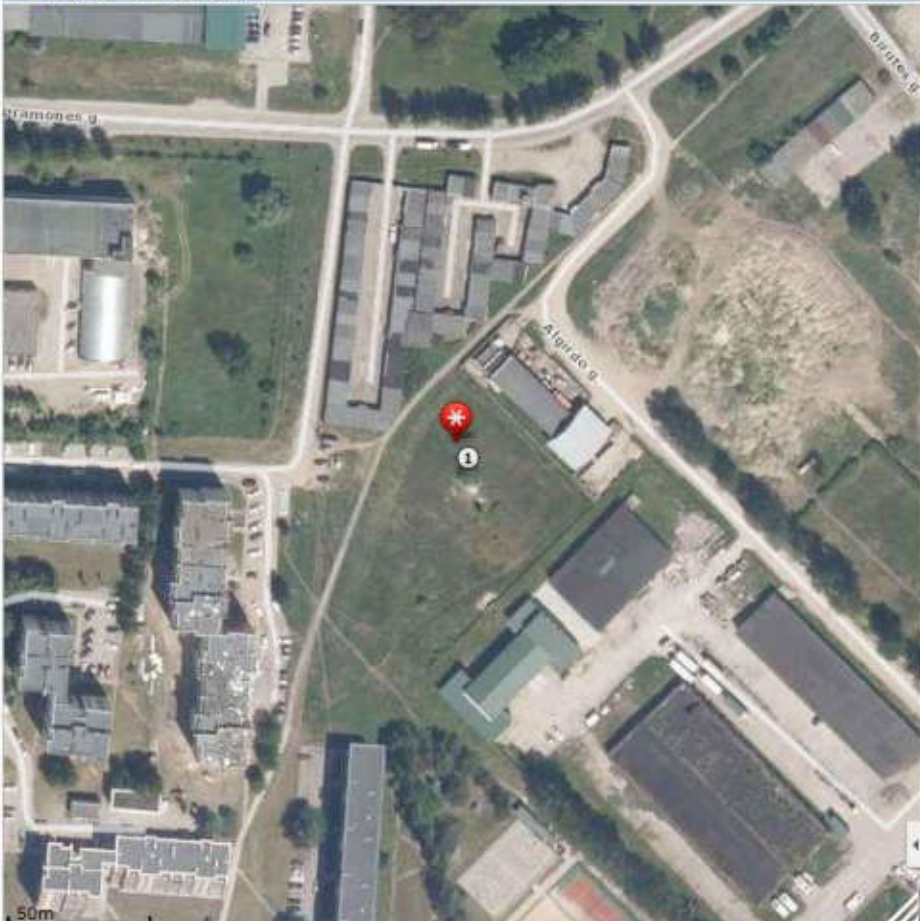
Naujai projektuojami paslaugų paskirties pastatai.

### 4.2. Sklypas.

maps.lt  
Žemėlapiai visiems

Komentaras:


Rodyti didelį žemėlapi



+ Pridėti papildomą žemėlapi

Rodyti žemėlapi objektų informaciją

**Žemėlapi objektų informacija:**

1.  Pramonės g. 4A, 59138 Prienai

© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2023. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

**Duomenų tiekėjai:** GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SI Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20230411-01-PP.AR	6	10

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (specialiai ženklinamos pagal paskirtį: neįgalieji, elektromobiliai).

#### **Insoliacijos sprendiniai.**

Projektuojami pastatai ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos, kadangi projektuojamų pastatų metami šešėliai nekrinta į gyvenamąsias teritorijas.

#### **4.3 ARCHITEKTŪRA. PASTATAS.**

##### **Projektuojamų pastatų vizualizacijos – fasado apdailos paieška.**



<b>Brėžinys:</b> PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20230411-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	7	10



<b>Brėžinys:</b> PP aiškinamasis raštas	Laida
	<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20230411-01-PP.AR	Lapas
	8
	Lapų
	10



#### 4.4. Architektūra

Pastatų koncepcinė schema – taisyklingos stačiakampio formos 1 aukšto su antresolėmis pastatai.

Patalpų technologiniai procesai bus tikslinami pagal patalpų nuomininkų užduotį TP ir DP stadijoje, interjero dalies technologiniai sprendiniai derinami su projekto vadovu. Sprendiniai privalės atitikti LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Preliminariai numatoma vidutinio ir smulkaus paslaugų verslo veikla. TP stadijoje technologinė dalis nerengiama.

Numatoma į visas nuomojamas patalpas patekti tiesiai iš lauko. Bendro naudojimo patalpos nenumatomas. Pastatų kiekvienoje paslaugų paskirties patalpoje numatomi tualetai, pritaikyti ŽN. Numatyti praustuvai ir įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams.

Sienų konstrukcijai numatytos blokelių mūro sienos, apšiltintos termoizoliacinėmis ploštėmis. Stogas įrengiamas iš g/b perdangos plokščių su polistireno ir mineralinės vatos apšiltinimu.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios medžiagos – Struktūrinis tinkas, apdailinės plytelės ir apdailinių plytų mūro intarpai.

Lankytojų srautas šiose patalpose pasiskirstys tolygiai per visą darbo dieną. Numatomas darbo laikas projektuojamuose pastatuose nuo 8:00 iki 17:00val.

Nebus sandėliuojama pavojingų sveikatai medžiagų ar sunkiųjų prekių, metalų, cheminių medžiagų (teršalų), šaldomų produktų ar maisto produktų, kuriems reikalingas specialus temperatūros palaikymas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus lankytojų automobiliai stovėjimo aikštelėje. Automobilio sukiamas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai teritorijoje tik manevruos nedideliu greičiu (iki 10km/val), todėl jų sukiamas triukšmas bus ženkliai mažesnis nei šiuo metu važiuojančių pagrindiniais keliais, todėl manevruojantys automobiliai foninio triukšmo lygio nepadidins, neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamai aplinkai nebus.

Stacionarus triukšmo šaltiniai - Išorinių blokų, montuojamų ant stogo, skeidžiamas triukšmo lygis turi atitikti LR HN 33:2011 1 lent. 7 eil. reikalavimus (44db).

Kitokios fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė), infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius planuojamoje teritorijoje veiklos vykdymo nebus.

Planuojamų įrengti patalpų eksplikacijos pateiktos žemiau:

<b>Brėžinys:</b> PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20230411-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	9	10

**N1 - Patalpų EKSPLIKACIJA:**

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19,48	KOMERCIJUA "K1"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	18,02	
<b>VISO (komercija "K1"):</b>		<b>41,63</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19,48	KOMERCIJUA "K2"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	18,02	
<b>VISO (komercija "K2"):</b>		<b>41,63</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	36,55	KOMERCIJUA "K3"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	32,06	
<b>VISO (komercija "K3"):</b>		<b>72,74</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	36,55	KOMERCIJUA "K4"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	32,06	
<b>VISO (komercija "K4"):</b>		<b>72,74</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19,48	KOMERCIJUA "K5"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	18,02	
<b>VISO (komercija "K5"):</b>		<b>41,63</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19,48	KOMERCIJUA "K6"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	18,02	
<b>VISO (komercija "K6"):</b>		<b>41,63</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
<b>VISO (PASTATO "N1"):</b>		<b>312,00</b>	

**Pastaba:**

patalpų technologiniai planai fiksinami darbo projekto metu pagal patalpų nuomininko projektavimo užduotį. Interjero dalies technologinius sprendinius derinti su projekto vadovu. Sprendiniai priimti atitikt LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

**N2 - Patalpų EKSPLIKACIJA:**

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19,48	KOMERCIJUA "K7"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	17,99	
<b>VISO (komercija "K7"):</b>		<b>41,60</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	33,30	KOMERCIJUA "K7"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	22,80	
<b>VISO (komercija "K7"):</b>		<b>60,23</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	33,16	KOMERCIJUA "K7"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	22,80	
<b>VISO (komercija "K7"):</b>		<b>60,09</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	33,16	KOMERCIJUA "K4"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	22,80	
<b>VISO (komercija "K4"):</b>		<b>60,09</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	23,26	KOMERCIJUA "K5"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	22,80	
<b>VISO (komercija "K5"):</b>		<b>50,21</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19,48	KOMERCIJUA "K4"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	17,99	
<b>VISO (komercija "K4"):</b>		<b>41,60</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
<b>VISO (PASTATO "N2"):</b>		<b>292,00</b>	

**Pastaba:**

patalpų technologiniai planai fiksinami darbo projekto metu pagal patalpų nuomininko projektavimo užduotį. Interjero dalies technologinius sprendinius derinti su projekto vadovu. Sprendiniai priimti atitikt LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

**N3 - Patalpų EKSPLIKACIJA:**

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	27,11	KOMERCIJUA "K1"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	22,47	
<b>VISO (komercija "K1"):</b>		<b>53,71</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	42,82	KOMERCIJUA "K2"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	34,34	
<b>VISO (komercija "K2"):</b>		<b>81,29</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	42,82	KOMERCIJUA "K3"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	34,34	
<b>VISO (komercija "K3"):</b>		<b>81,29</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	I a. paslaugų atlikimo patalpa .....	27,11	KOMERCIJUA "K4"
102	WC žųn .....	4,13	
201	Antresolė .....	22,47	
<b>VISO (komercija "K4"):</b>		<b>53,71</b>	

El. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
<b>VISO (PASTATO "N3"):</b>		<b>270,00</b>	

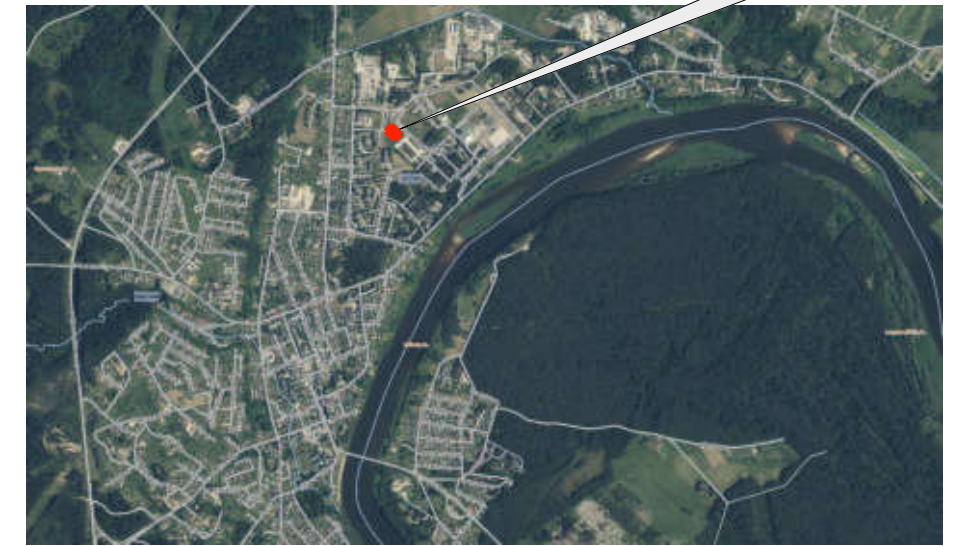
**Pastaba:**

patalpų technologiniai planai fiksinami darbo projekto metu pagal patalpų nuomininko projektavimo užduotį. Interjero dalies technologinius sprendinius derinti su projekto vadovu. Sprendiniai priimti atitikt LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

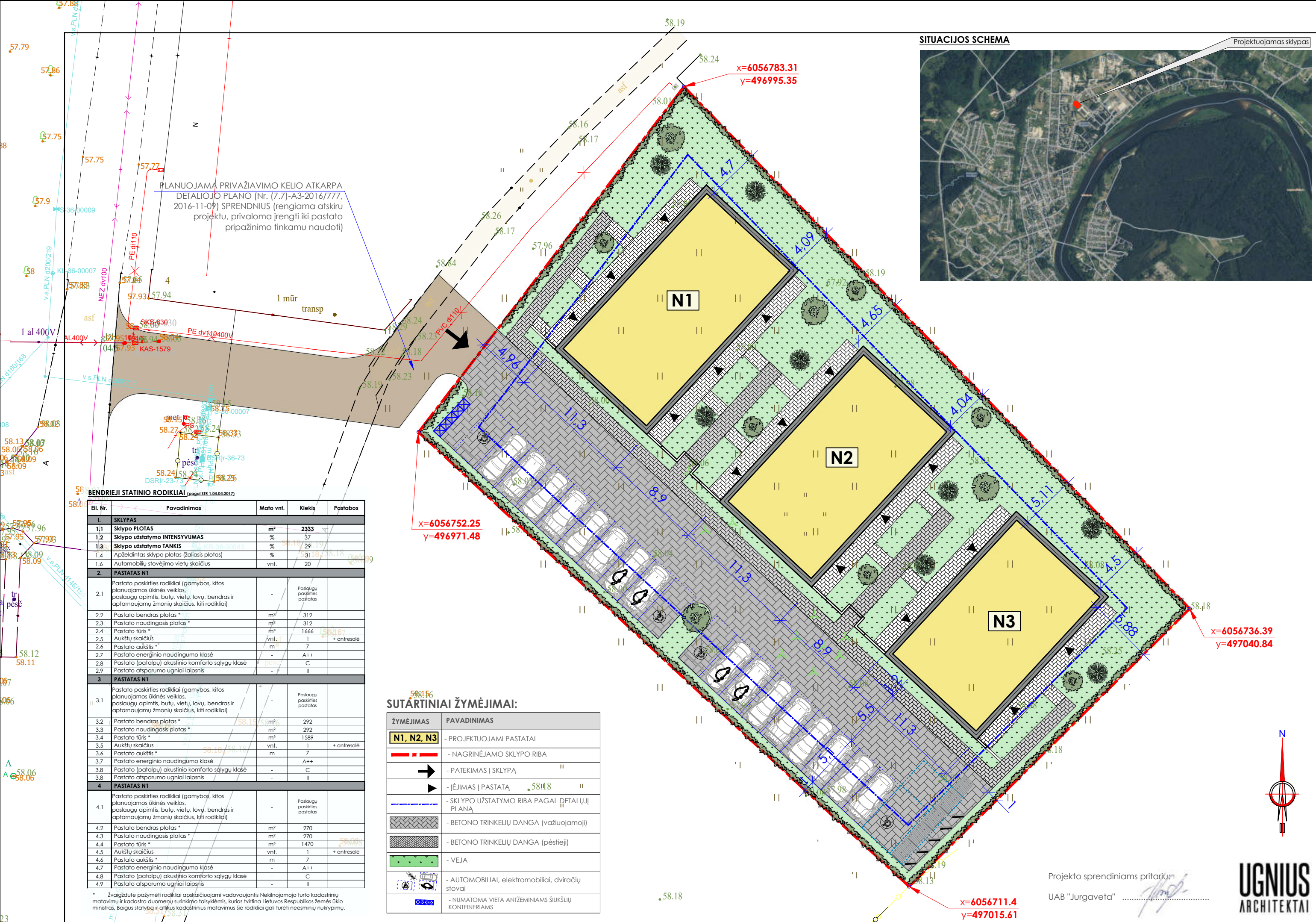
<b>Brėžinys:</b> PP aiškinamasis raštas	Laida	<b>0</b>
	<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20230411-01-PP.AR	Lapas
	10	10



SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamas sklypas



PLANUOJAMA PRIVAŽIAVIMO KELIO ATKARPA  
DETALIOJO PLANO (Nr. (7.7)-A3-2016/777,  
2016-11-09) SPRENDNIUS (rengiama atskiru  
projektu, privaloma įrengti iki pastato  
pripažinimo tinkamu naudoti)

x=6056783.31  
y=496995.35

x=6056752.25  
y=496971.48

x=6056736.39  
y=497040.84

x=6056711.4  
y=497015.61

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	2333	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	37	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	29	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	31	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	
<b>2. PASTATAS N1</b>				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Paslaugų paskirties pastatas
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	312	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	312	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1666	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
2.6	Pastato aukštis *	m	7	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>3. PASTATAS N2</b>				
3.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Paslaugų paskirties pastatas
3.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	292	
3.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	292	
3.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1589	
3.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
3.6	Pastato aukštis *	m	7	
3.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
3.8	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>4. PASTATAS N3</b>				
4.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Paslaugų paskirties pastatas
4.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	270	
4.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	270	
4.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1470	
4.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	+ antresolė
4.6	Pastato aukštis *	m	7	
4.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
4.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
4.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1, N2, N3	- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
→	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▶	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
---	- SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
[Pattern]	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
[Pattern]	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėstieji)
[Pattern]	- VEJA
[Symbol]	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai, dviračių stovai
[Symbol]	- NUMATOMA VIETA ANTŽEMINIAMS ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERiams

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

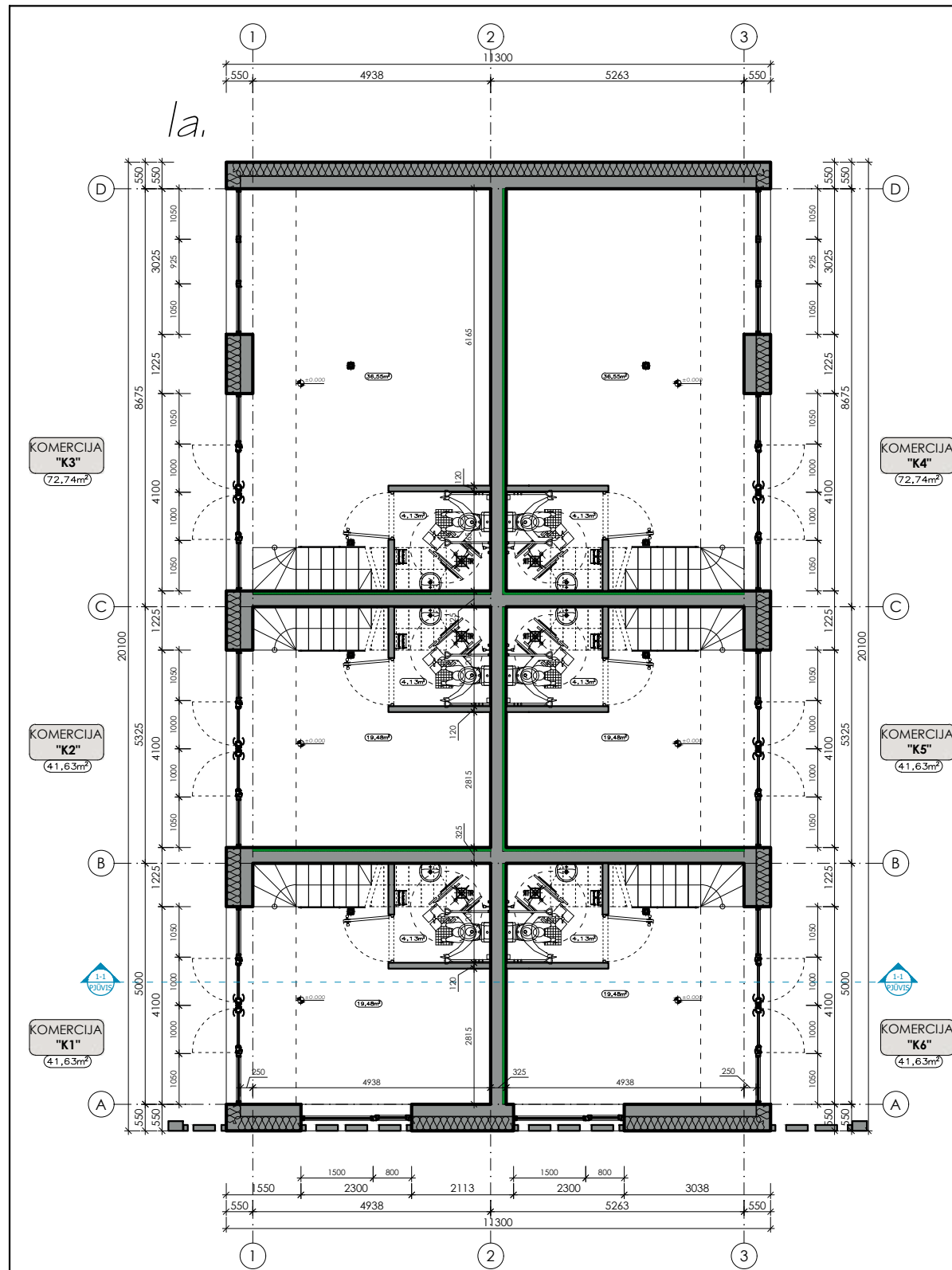


Projekto sprendiniams pritarė:

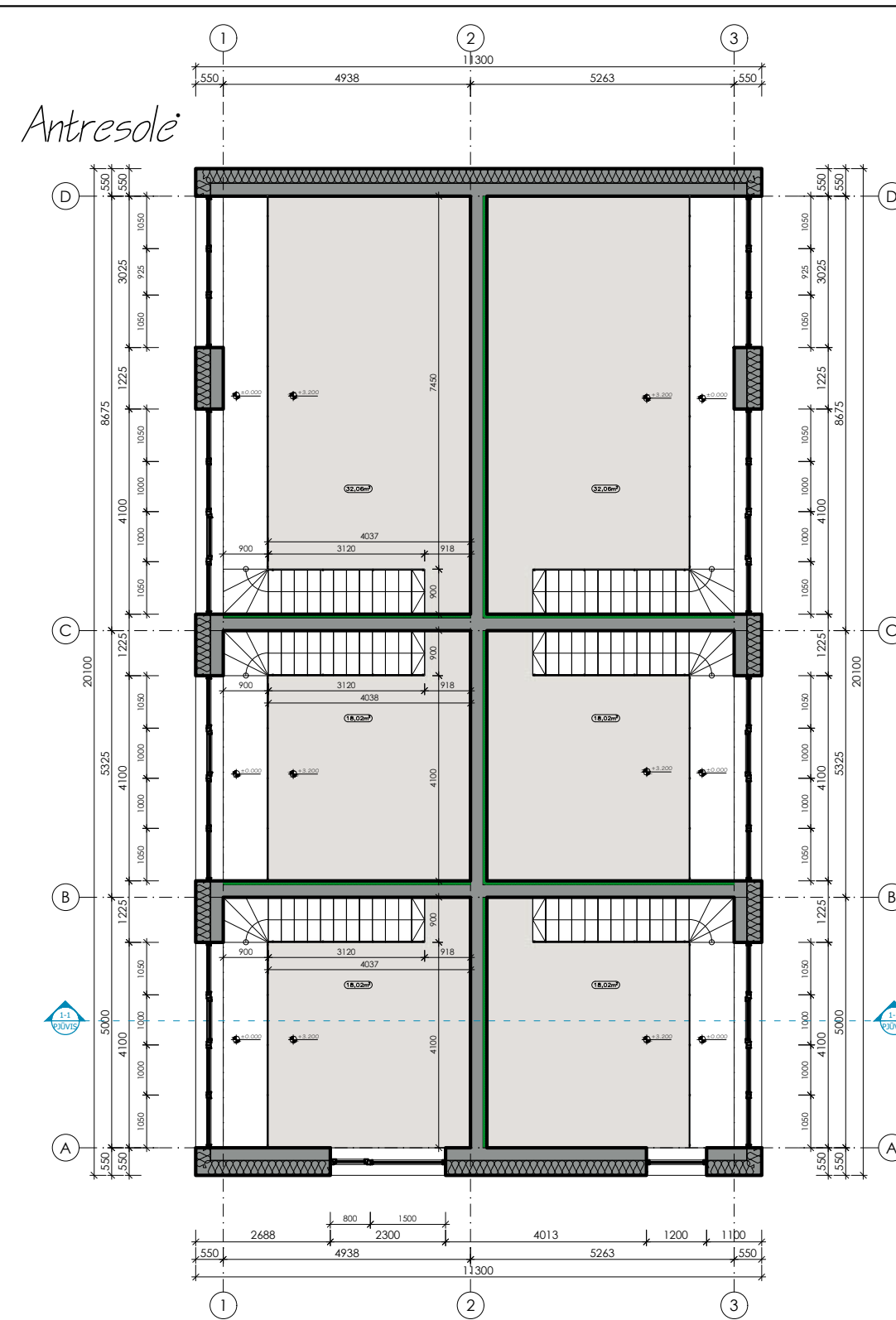
UAB "Jurgaveta" *[Signature]*







Antresolė



**N1 - Patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19.48	KOMERCIJA "K1"
102	WC ŽŪN .....	4.13	
201	Antresolė .....	18.02	
<b>VISO (Komerција "K1"):</b>		<b>41.63</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19.48	KOMERCIJA "K2"
102	WC ŽŪN .....	4.13	
201	Antresolė .....	18.02	
<b>VISO (Komerција "K2"):</b>		<b>41.63</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	36.55	KOMERCIJA "K3"
102	WC ŽŪN .....	4.13	
201	Antresolė .....	32.06	
<b>VISO (Komerција "K3"):</b>		<b>72.74</b>	

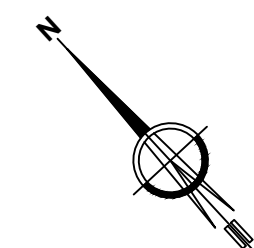
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	36.55	KOMERCIJA "K4"
102	WC ŽŪN .....	4.13	
201	Antresolė .....	32.06	
<b>VISO (Komerција "K4"):</b>		<b>72.74</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19.48	KOMERCIJA "K5"
102	WC ŽŪN .....	4.13	
201	Antresolė .....	18.02	
<b>VISO (Komerција "K5"):</b>		<b>41.63</b>	

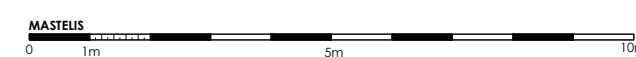
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19.48	KOMERCIJA "K6"
102	WC ŽŪN .....	4.13	
201	Antresolė .....	18.02	
<b>VISO (Komerција "K6"):</b>		<b>41.63</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
<b>VISO (PASTATO "N1"):</b>		<b>312.00</b>	

**Pastaba:**  
Patalpų technologiniai planai tikslinami darbo projekto metu pagal patalpų nuomininko projektavimo užduotį. Interjero dalies technologinius sprendinius derinti su projekto vadovu. Sprendiniai privalo atitikti LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

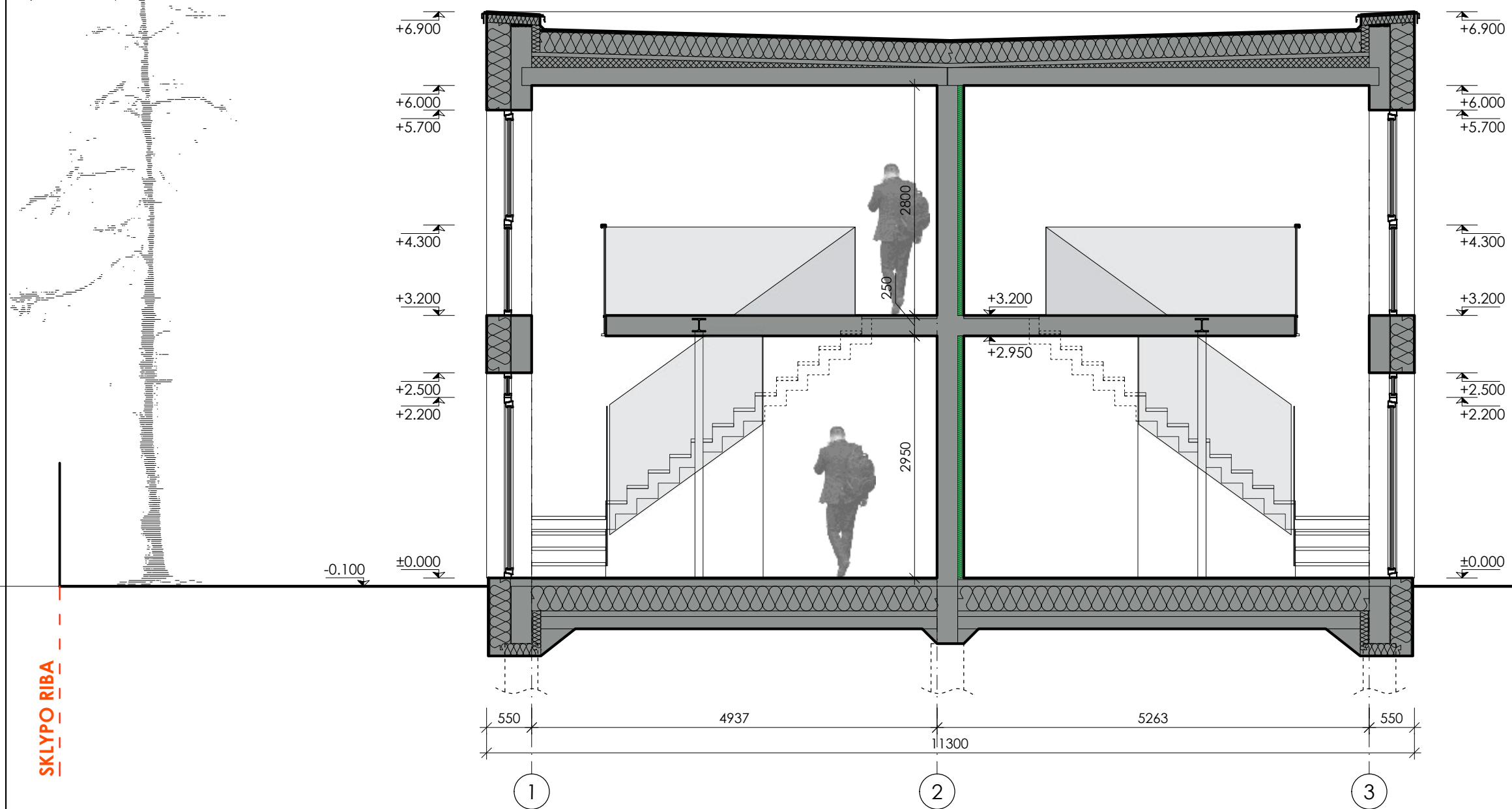


- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projektavimo duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR RENGIANČIŲ TECHNIŲ PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.



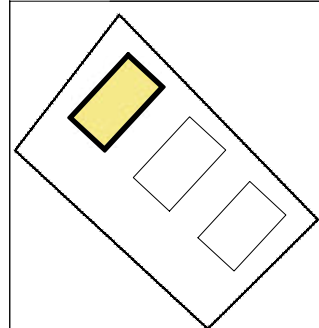
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA		0 2023-04 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
	A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	<b>ŽYMUO:</b> UA 20230411-01-PP-SA
LT	STATYTOJAS: UAB "Jurgaveta"		

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR RENGIANČIŲ TECHNICŲ PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

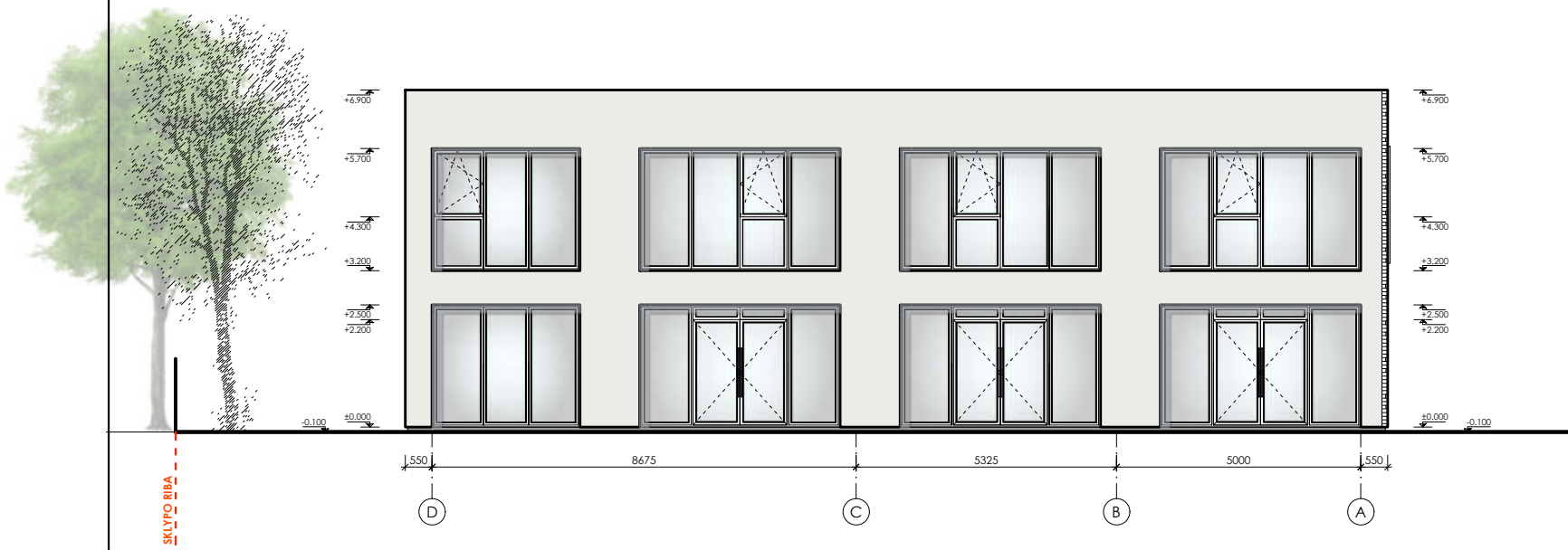
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



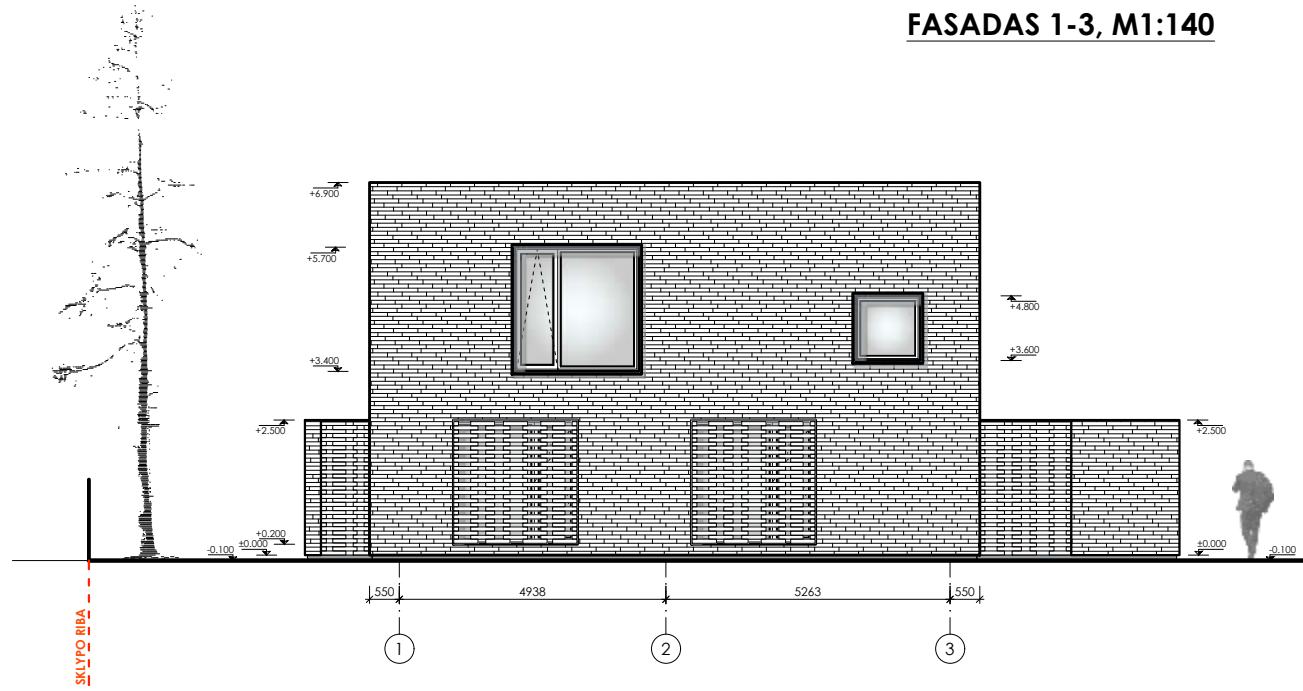
0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Jurgaveta"	
OBJKTAS: Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.		BRĖŽINYS: 1-o NAMO pjūvis 1-1, M1:60
ŽYMUO: UA 20230411-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ 2 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

FASADAS D-A, M1:140



FASADAS 1-3, M1:140






FASADAS 3-1, M1:140



FASADAS A-D, M1:140



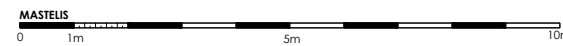
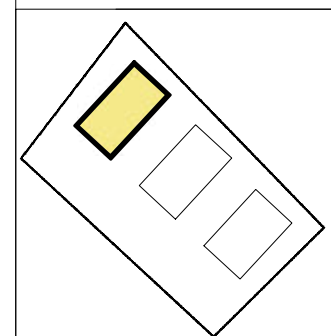
**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**


-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila, RAL 7024\*)
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila, RAL9003\*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila, RAL 7040\*)

**PASTABOS:**

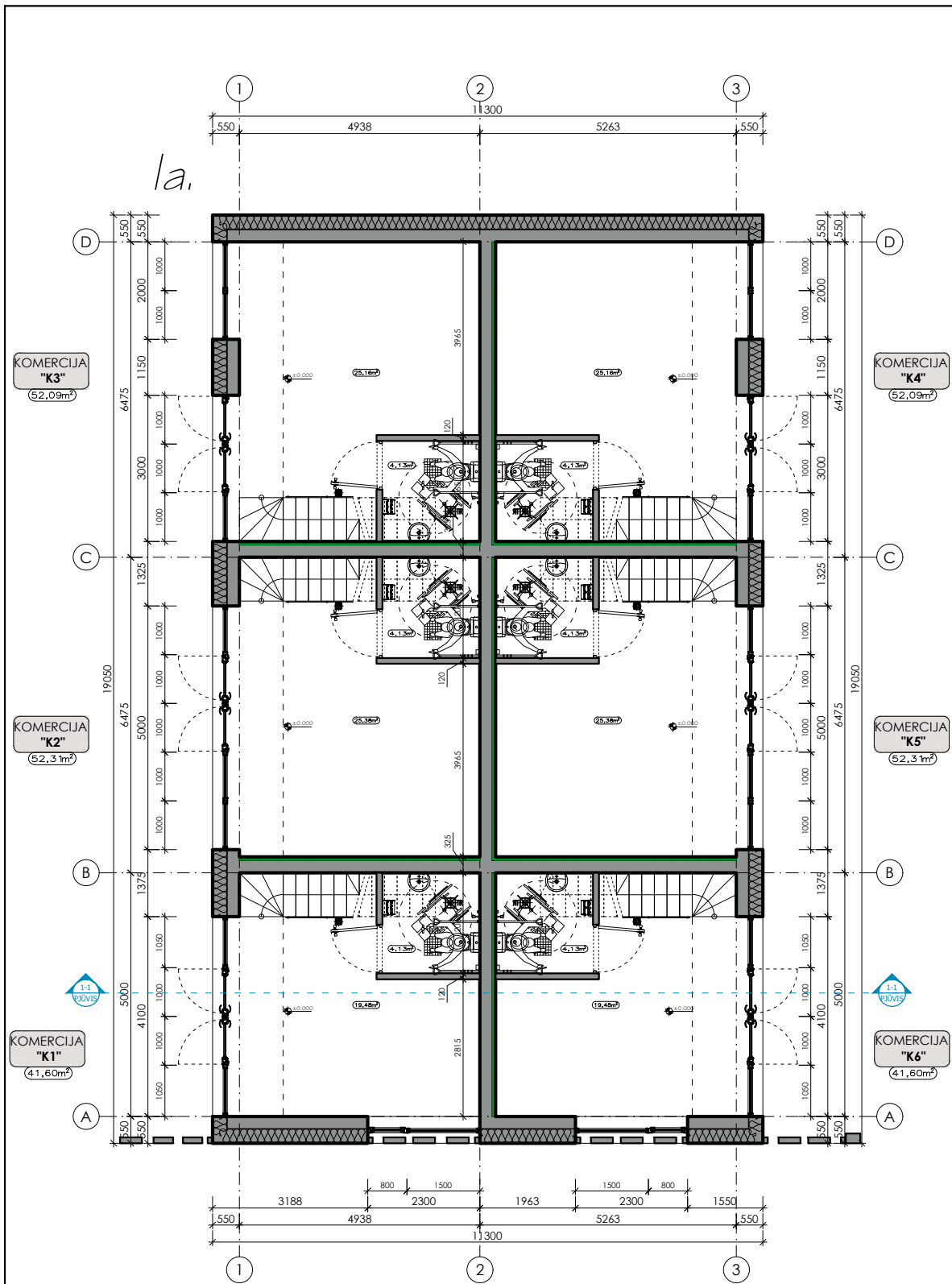
1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti atliekant techninį projektą.

**PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA**

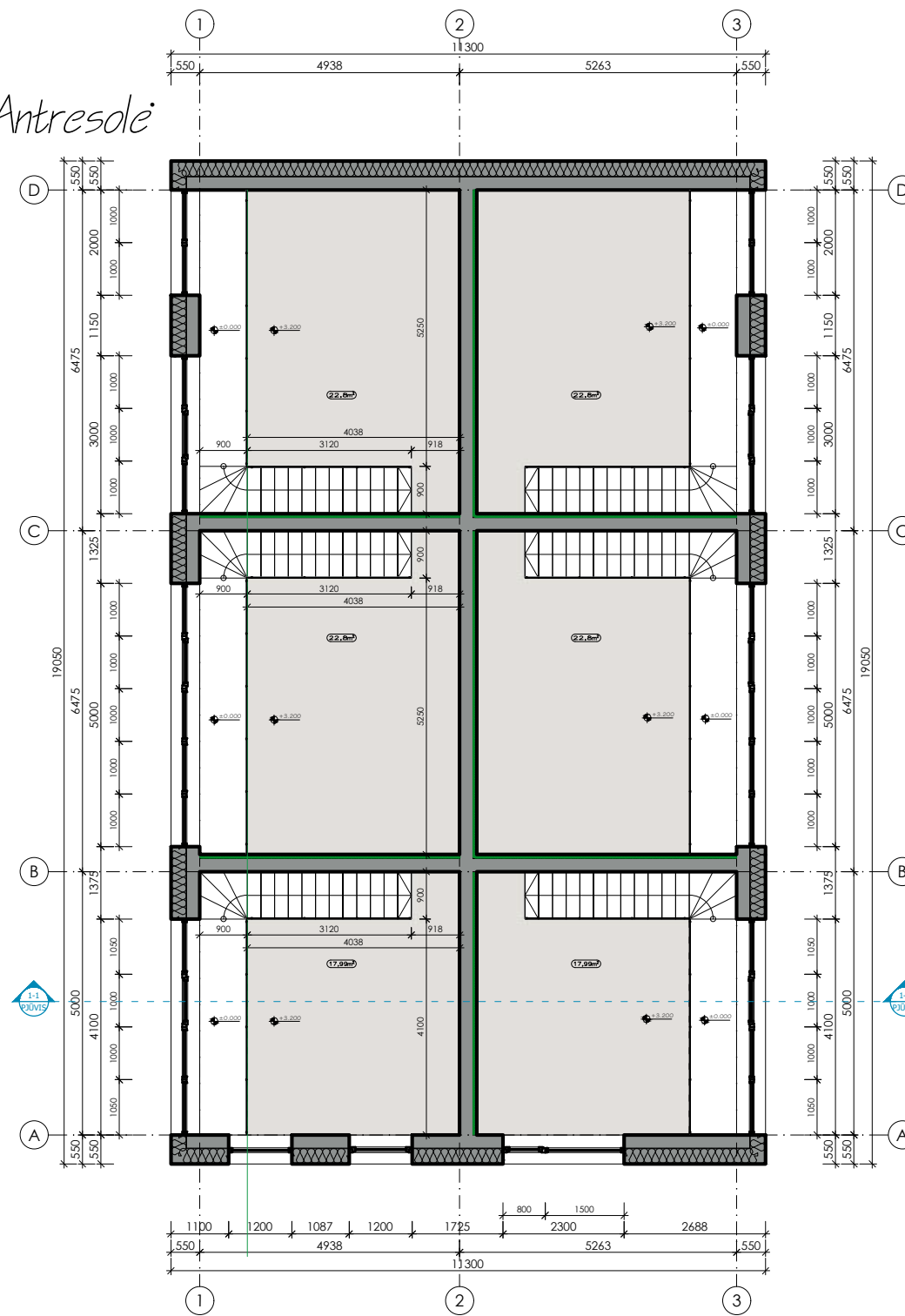


0		2023-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI"		<b>OBJKTAS:</b> Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.	
		Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt			
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS: 1-o NAMO</b> fasadai, M1:140	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT		<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Jurgaveta"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20230411-01-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				3	0





Antresolė



**N2 - Patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19.48	KOMERCIJA "K1"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	17.99	
<b>VISO (Komerција "K1"):</b>		<b>41.60</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	25.38	KOMERCIJA "K2"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	22.80	
<b>VISO (Komerција "K2"):</b>		<b>52.31</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	25.16	KOMERCIJA "K3"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	22.80	
<b>VISO (Komerција "K3"):</b>		<b>52.09</b>	

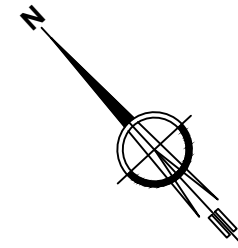
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	25.16	KOMERCIJA "K4"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	22.80	
<b>VISO (Komerција "K4"):</b>		<b>52.09</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	25.38	KOMERCIJA "K5"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	22.80	
<b>VISO (Komerција "K5"):</b>		<b>52.31</b>	

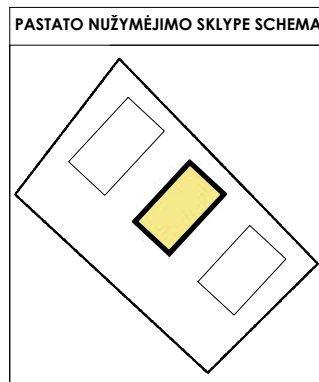
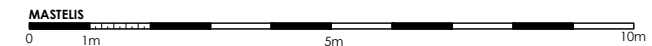
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	19.48	KOMERCIJA "K6"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	17.99	
<b>VISO (Komerција "K6"):</b>		<b>41.60</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>VISO (PASTATO "N2"):</b>		<b>292.00</b>

**Pastaba:**  
 Patalpų technologiniai planai tikslinami darbo projekto metu pagal patalpų nuomininko projektavimo užduotį. Interjero dalies technologinius sprendinius derinti su projekto vadovu. Sprendiniai privalo atitikti LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.



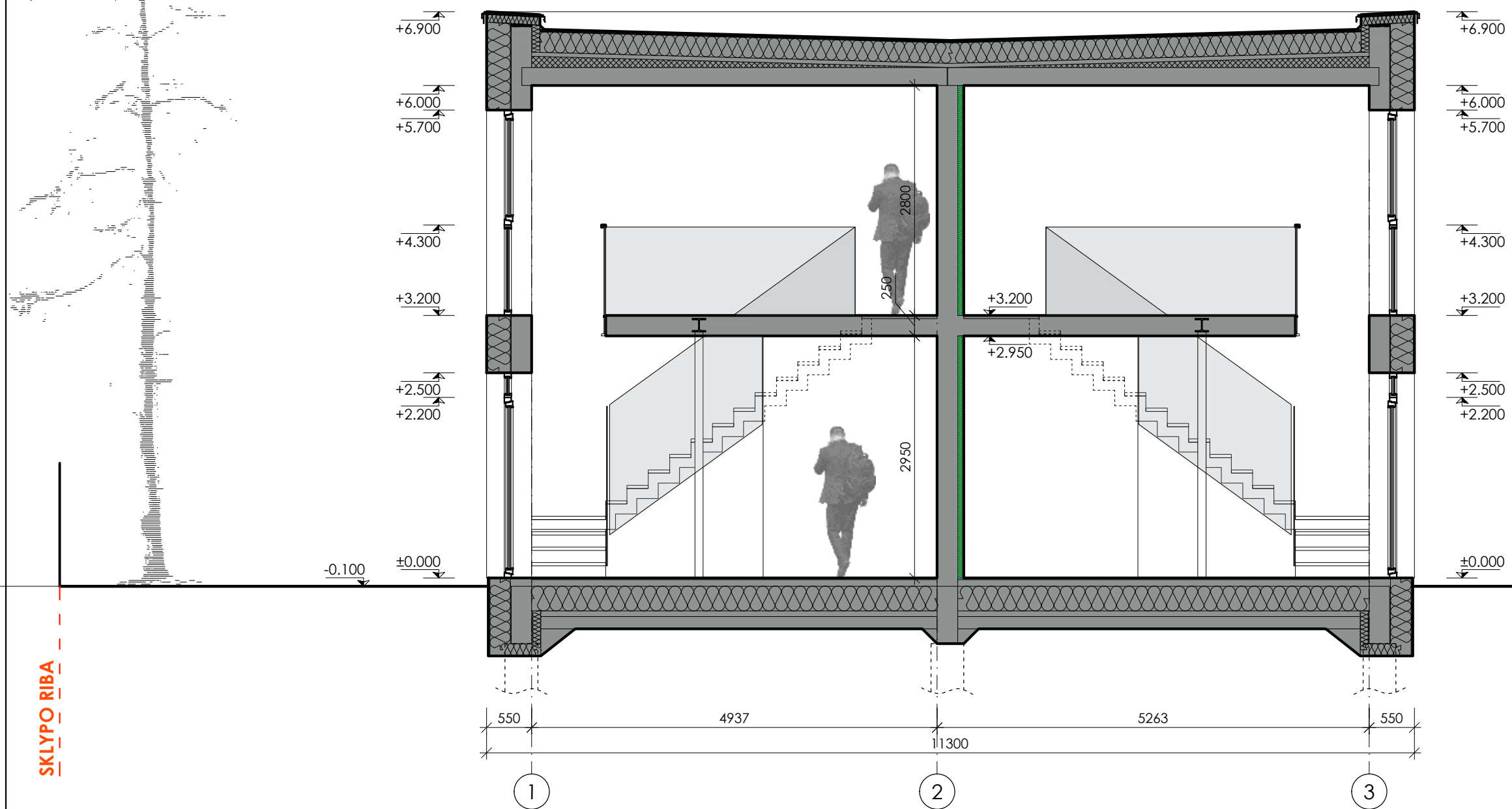
- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projektavimo duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR RENGIANČIŲ TECHNIŲ PROJEKTA.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvairai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.



0		2023-04		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A. <b>ADRESAS:</b> Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.	
		A2070 PV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis		<b>BRŽINYS:</b> 2-o NAMO aukštų planai, M1:125	
LT		<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Jurgaveta"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20230411-01-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				4	0

Autorisės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

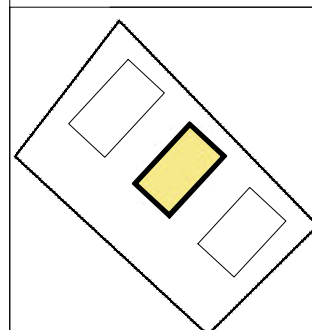




**PASTABOS:**

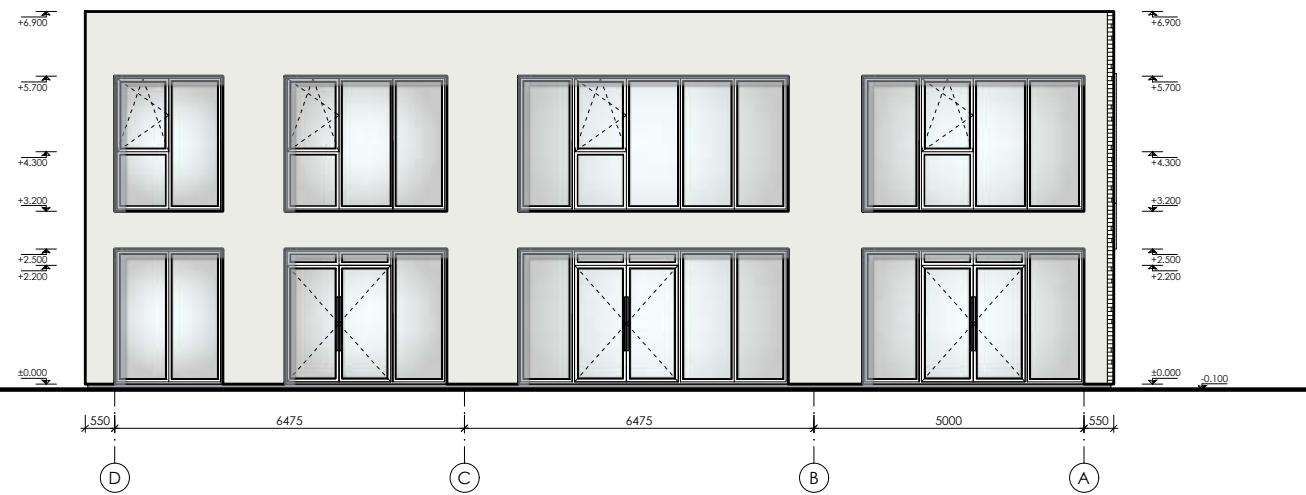
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR RENGIANČIŲ TECHNICŲ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

**PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA**

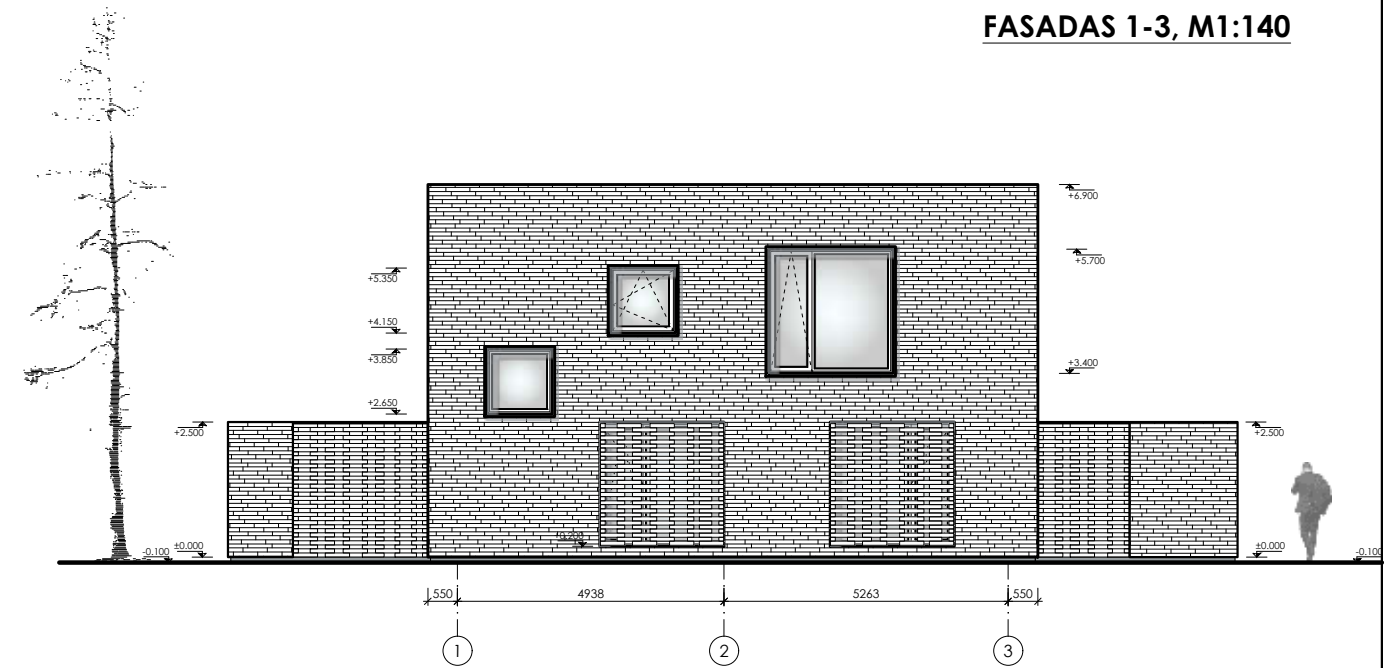


0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
STATYTOJAS: UAB "Jurgaveta"		OBJKTAS: Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v. BRĖŽINYS: 2-o NAMO pjūvis 1-1, M1:60	
LT	ŽYMUO: UA 20230411-01-PP-SA		
		LAPAS	LAPŲ
		5	0

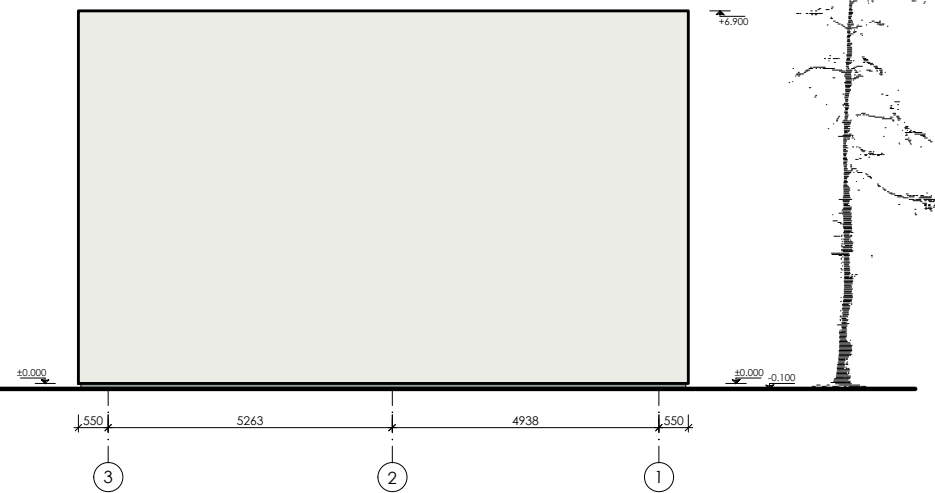
FASADAS D-A, M1:140



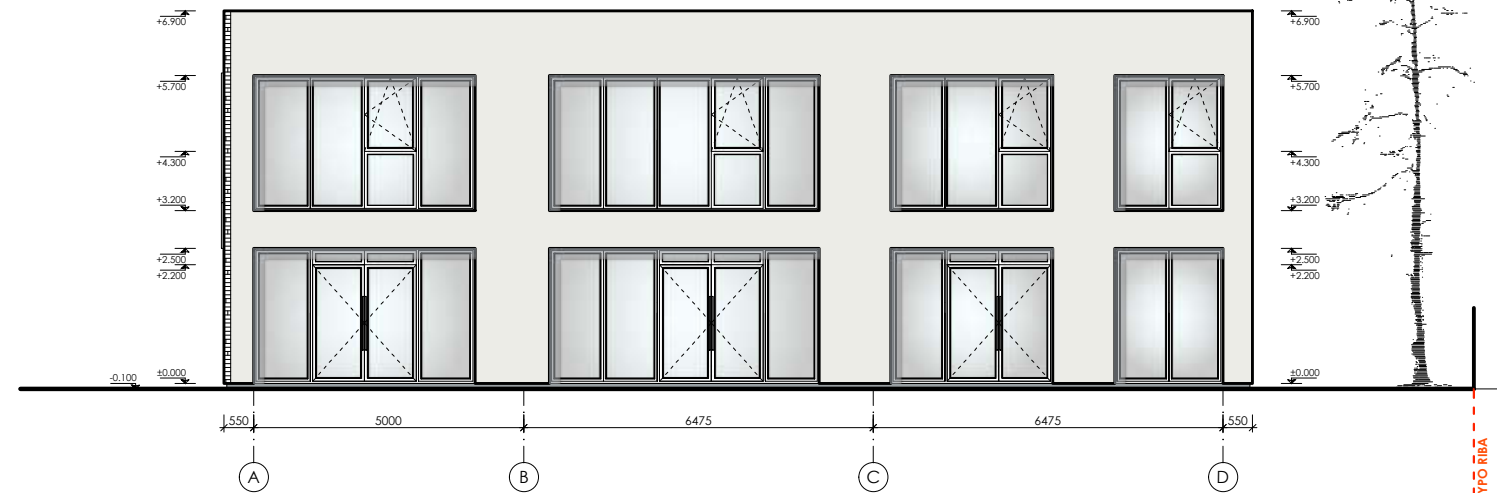
FASADAS 1-3, M1:140






FASADAS 3-1, M1:140



FASADAS A-D, M1:140



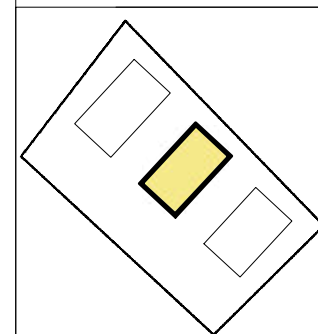
**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila, RAL 7024\*)
-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila, RAL9003\*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila, RAL 7040\*)

**PASTABOS:**

1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti atliekant techninį projektą.

**PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA**



MASTELIS  
0 1m 5m 10m

0	2023-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Jurgaveta"	<b>BRĖŽINYS:</b> 2-o NAMO fasadai, M1:140
		<b>ŽYMUO:</b> UA 20230411-01-PP-SA
		<b>LAPAS</b>
		<b>LAPŲ</b>
		0
		6
		0

**N3 - Patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	27.11	KOMERCIJA "K1"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	22.47	
<b>VISO (Komerција "K1"):</b>		<b>53.71</b>	

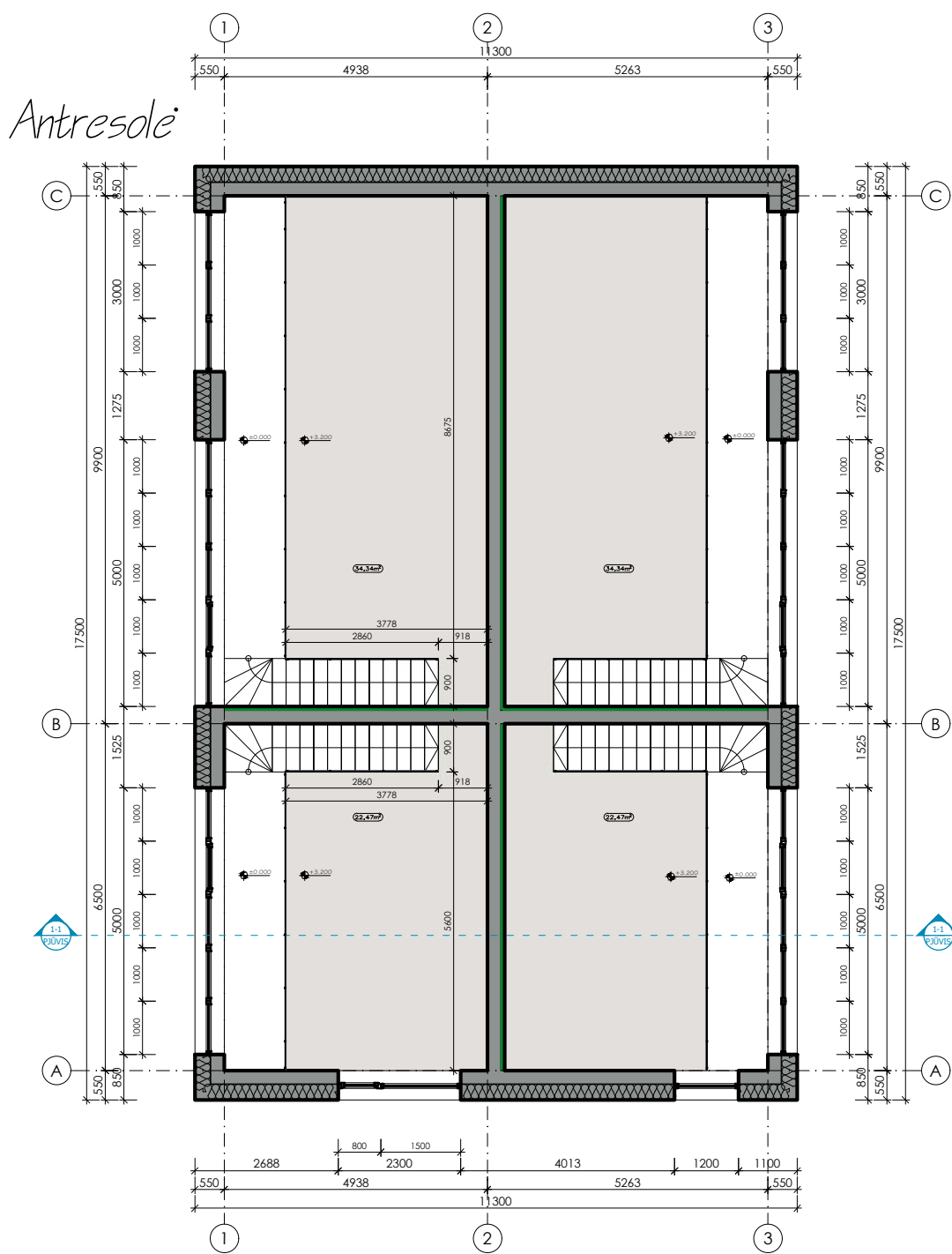
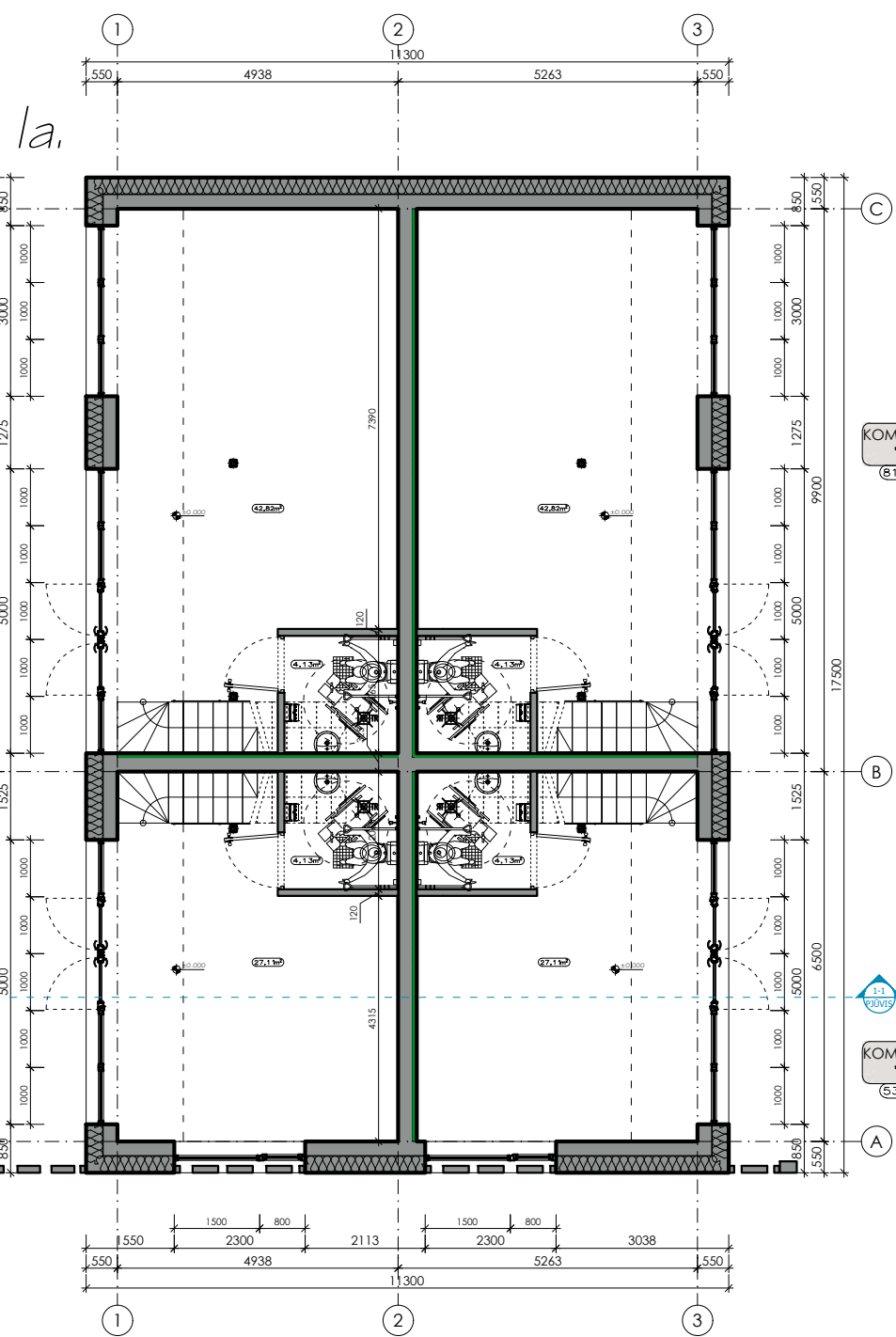
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	42.82	KOMERCIJA "K2"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	34.34	
<b>VISO (Komerција "K2"):</b>		<b>81.29</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	42.82	KOMERCIJA "K3"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	34.34	
<b>VISO (Komerција "K3"):</b>		<b>81.29</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	1a. paslaugų atlikimo patalpa .....	27.11	KOMERCIJA "K4"
102	WC ŽN .....	4.13	
201	Antresolė .....	22.47	
<b>VISO (Komerција "K4"):</b>		<b>53.71</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
<b>VISO (PASTATO "N3"):</b>		<b>270.00</b>	

**Pastaba:**  
patalpų technologiniai planai tikslinami darbo projekto metu pagal patalpų nuomininko projektavimo užduotį. Interjero dalies technologinius sprendinius derinti su projekto vadovu. Sprendiniai privalo atitikti LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

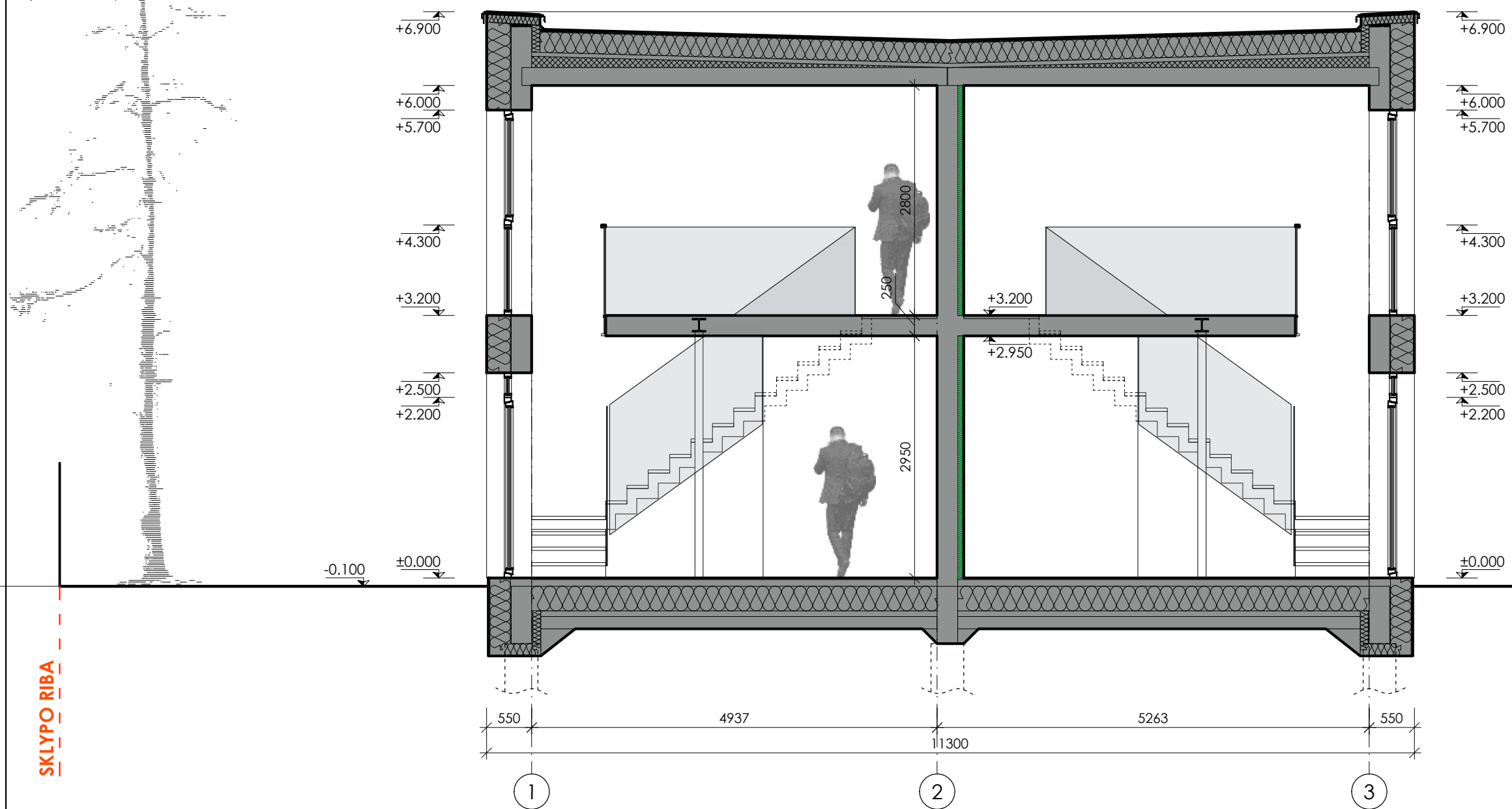


- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projektavimo duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR RENGIANČIŲ TECHNIŲ PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

**MASTELIS**  
0 1m 5m 10m

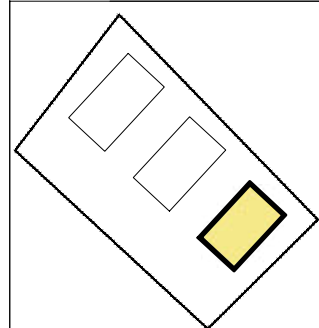
0	2023-04	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Jurgaveta"	
<b>OBJKTAS:</b> Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A. Prienose statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.		<b>BRĖŽINYS:</b> 3-io NAMO aukštų planai, M1:125
<b>ŽYMUO:</b> UA 20230411-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ 7 0

Autoris teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinius nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR RENGIANČIŲ TECHNICŲ PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Jurgaveta"	
OBJKTAS: Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.		BRĖŽINYS: 3-io NAMO pjūvis 1-1, M1:60
ŽYMUO: UA 20230411-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ 8 0

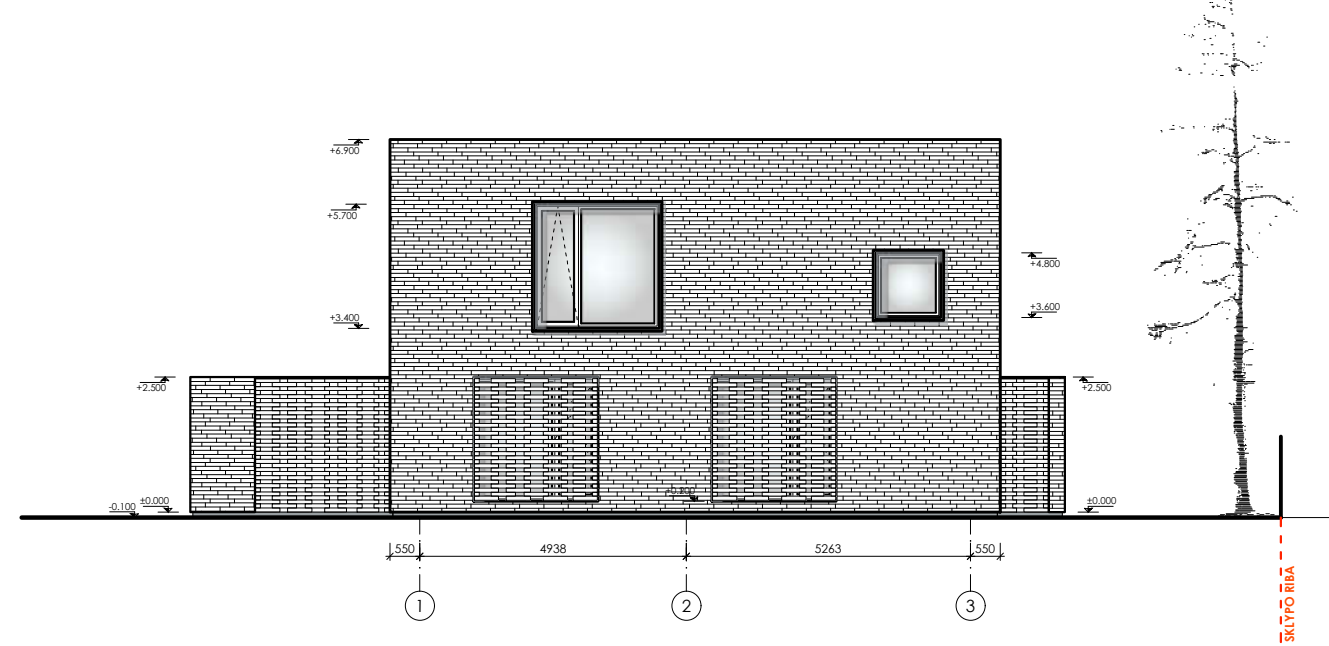
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



FASADAS C-A, M1:140



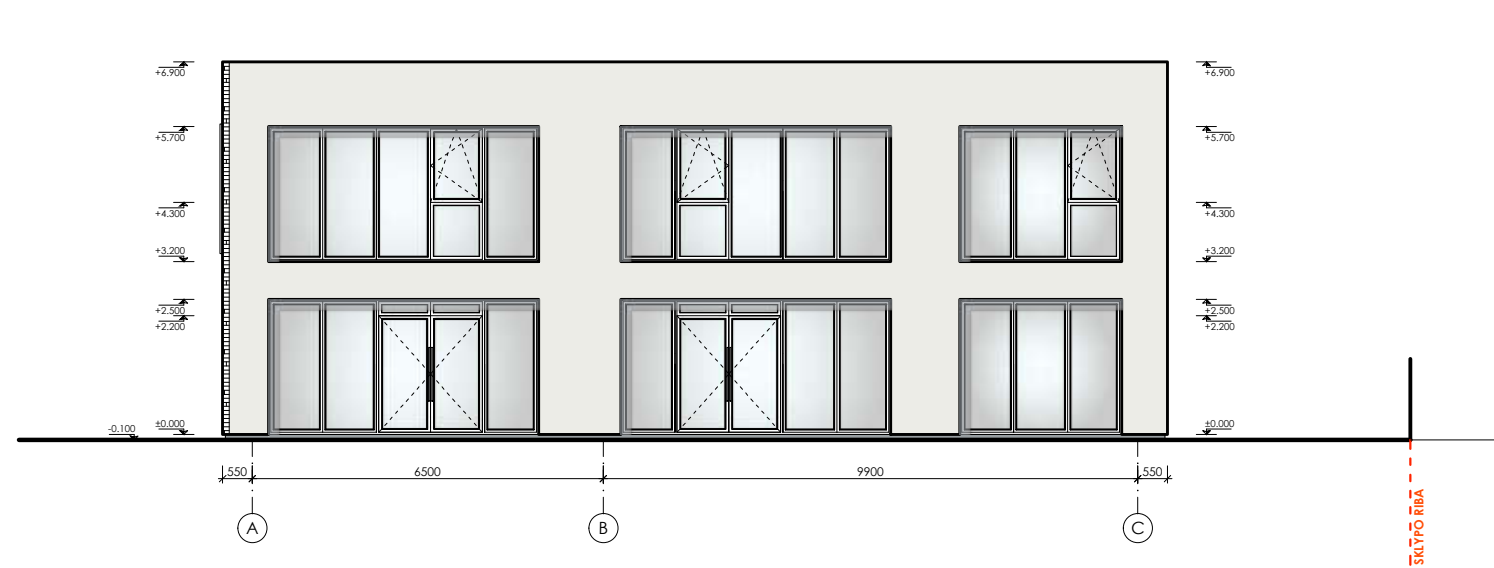
FASADAS 1-3, M1:140



FASADAS 3-1, M1:140



FASADAS A-C, M1:140



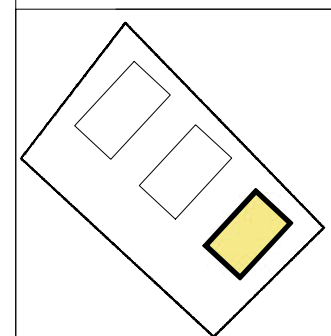
**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila, RAL 7024\*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila, RAL9003\*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila, RAL 7040\*)

**PASTABOS:**

1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti atliekant techninį projektą.

**PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA**



MASTELIS  
0 1m 5m 10m

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt						
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas						
0017793	Arch	Tomas Jonaitis						
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Jurgaveta"							
<b>OBJKTAS:</b> Trijų paslaugų paskirties pastatų Pramonės g. 4A, Prienuose statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Pramonės g. 4A, Prienai (skl. kad. Nr. 6943/0009:143) Prienų m. k.v.		<b>BRĖŽINYS:</b> 3-io NAMO fasadai, M1:140						
<b>ŽYMUO:</b> UA 20230411-01-PP-SA		<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>LAPŲ</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAIDA	0	LAPAS	9	LAPŲ	0
LAIDA	0							
LAPAS	9							
LAPŲ	0							







