

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57
OBJEKTO NUMERIS	202303-01-PP
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „SIGDANAS“ (įm. k. 184610786)
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	VARĖNA, VYTAUTO g. 57
STATINIO DUOMENYS	PASTATAS – ADMINISTRACINIS (un. Nr. 3897-2002-8015)
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO LAIDA	O
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
VILNIUS, 2023	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV	R. BEINORTAS (atestato Nr. A1535)		2023-04
PDV	D. BEINORTIENĖ (atestato Nr. A1935)		2023-04
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „SIGDANAS“		

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS
VIENETUS IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS
(BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57**

TURINYS

Žymėjimas	PAVADINIMAS	Lapų sk.
1-PP_Projektas	Turinys	1
	Pastato paskirties rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	4
	Ištrauka iš Varėnos m. bendrojo plano	1
	Esamos situacijos fotofiksacija	1
	Schema su urbanistine aplinka	1
	Brėžiniai	
	Sklypo planas	1
	Aukštų planai	4
	Fasadai	4
	Pjūvis A-A	1
2-PP_vaizdinė informacija	Vizualizacijos	5
3-PP_dokumentai	Antraštinis lapas	1
	Turinys	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
	Projektinių pasiūlymų patvirtinimas	1
	NT registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai)	3
	Kadastrinių matavimų byla	20
	Inžinerinis topografinis pagrindas	1
	Finora bank, UAB sutikimas	1
	Igaliojimas R. Beinortui	1
	UAB „Archturis“ registracinė pažyma	1
	Projekto vadovo kvalifikacijos pažymėjimas	1
	Projekto dalies vadovo kvalifikacinis pažymėjimas	1

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALINIMO Į ATSKIRUS
TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ
REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57**

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²		esamas
1.2.	Statinių užimamas žemės plotas	m ²	402,00	esamas
1.2.1.	Administracinės paskirties pastatas		213,00	esamas
1.2.2.	Garažų paskirties pastatai		189,00	esamas
1.3.	Apželdintas žemės plotas	m ²		esamas
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%		esamas
1.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		esamas
2.	PASTATAS – ADMINISTRACINIS			
2.1.	Bendras plotas	m ²	319,45	esamas
2.2.	Administracinės dalies plotas	m ²	148,15	projektuojamas
2.2.1.	Pagrindinis plotas		132,29	
2.2.2.	Pagalbinis plotas		15,86	
2.3.	Gyvenamasis plotas	m ²	95,32	projektuojamas
2.4.	Rūsio plotas	m ²	75,98	esamas
2.5.	Tūris	m ³	1293	esamas
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus			esamas
2.8.	Energinio naudingumo klasė		B	esama
2.9.	Akustinio komforto klasė		C	esama
2.10.	Atsparumas ugniai		I	esamas

PV Ramūnas Beinortas
Atestato Nr. A1535

2023-04-11

Tvirtinu:

2023-04-11

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS
VIENETUS IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS)
PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto stadija: **Projektiniai pasiūlymai.**

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas – nesuformuotas

Statinio paskirtis – administracinė, unikalus numeris 3897-2002-8015.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos vieta – Varėna, Vytauto g. 57.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Statytojas (užsakovas) – UAB „Sigdanas“, įm. k. 184610786.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- Varėnos bendruoju planu;
- Statytojo UAB „Sigdanas“ paruošta ir Varėnos savivaldybės administracijos ir patvirtinta projektavimo užduotimi, data 2023-04-06.
- LR galiojančiais statybos įstatymais ir reikalavimais.
- Projektiniai pasiūlymai paruošti ant geodezininko Pauliaus Bulovo atlikto inžinerinio topografinio plano, data 2022-01.
- Inventorine pastato byla.

ESAMA PADĖTIS

Sklypas

Žemės sklypas nesuformuotas. Pagal kadastrinį statinių išdėstymo planą ir Nekilnojamojo turto registro išrašą žemės sklype yra pastatas – administracinis pastatas (un. Nr. 3897-2002-8015), pastatas – garažas (un. Nr. 3897-2002-8026) ir pastatas – garažas (un. Nr. 4400-0527-6364).

Pagal Varėnos miesto bendrąjį planą sklypas yra C13 teritorijoje. Sklypui nustatyti reglamentai:

- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;
- aukštų skaičius – 2/9m;
- užstatymo tankis – 0,5;
- užstatymo intensyvumas negyvenamoms paskirtims – 0,8;
- užstatymo tipas – vd.

Žemės sklype yra nutiesti inžineriniai tinklai aptarnauti pastatą – lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai, šilumos tinklai.

Privažiavimas prie pastato yra iš Vytauto gatvės, asfalto dangos privažiavimu.

Sklype želdinių nėra. Prie pastato yra žvyro dangos automobilių parkavimo aikštelė.

Remontuojamas pastatas

Remontuojamo pastato paskirtis – administracinė unikalus numeris 3897-2002-8015, žymėjimas plane 1B2p. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas.

Pastato statybos metai 1972, rekonstravimo metai 1989. Pastato baigtumas 100%. Fizinis nusidėvėjimas – 31%.

Aukštų skaičius – 2, su rūsiu. Bendras plotas – 319,45 kv.m., pagrindinis plotas – 218,24 kv.m., tūris – 1293 kub.m.

Pastato sienos – silikatinių plytų mūras, tinkuotas. Pamatai juostiniai, perdangos tarp aukštų gelžbetoninės. Stogas – sutapdintas, danga ruloninė.

Pastate yra vidiniai elektros, vandentiekio tinklai, natūrali ventiliacija, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planas

Remontuojamo pastato projektiniai sprendiniai atitinka Varėnos miesto bendrojo plano sprendinius.

Remontuojamas esamas pastatas sklype, žymėjimas plane 1B2p. Griaunama mūrinė atitvara prie įėjimo į pastatą. Užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas nesikeičia. Remontuojamo pastato atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose nesikeičia.

Privažiavimas prie pastato lieka iš Vytauto gatvės esančio įvažiavimo. Įvažiavimo plotis – 3,5m. Kiemo danga – žvyras. Takai prie pastato – betono plytelių dangos. Priegrinda – lauko akmenų dangos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš kiemo pusės. Įėjimas į pastatą be laiptų su 1,5x1,5m apsisukimo aikšte prieš įėjimą. Prie pandusų ir laiptų numatyti įspėjamieji paviršiai.

Administracinėms patalpoms reikalingos skirta 6 automobilių parkavimo vietos (1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto), butams – 2 vietos (1 vieta 1 butui). Pastatui numatyta 11 automobilių parkavimo vietų, iš kurių 6 vietos garažuose ir 5 vietos šalia pastato, aikštelėje. Viena iš automobilių parkavimo vietų šalia pastato yra skirta ŽN.

Šalia pastato yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriui ir veja ant kurios galėtų būti įrengta vaikų žaidimų aikštelė.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato galimas iš Vytauto gatvės, privažiavimo ir kiemo pusės. Gaisrams gesinti yra įrengti gaisriniai hidrantai Vytauto gatvėje.

Pastato remonto darbai situacijos gretimuose sklypuose nepablogins.

Lauko inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai yra prijungti prie miesto elektros, vandentiekio, nuotekų ir šilumos tinklų. Įvadai į pastatą lieka esami.

Poveikis aplinkai

Pastate vykdoma veikla nekeičiama. Pastate vykdoma veikla poveikio aplinkai neturi.

Pastato projektiniai sprendimai

Pastatas – administracinis pastatas (un. Nr. 3897-2002-8015) dalijamas į penkis turtinius vienetus – pirmajame aukšte projektuojamos trys administracinės paskirties patalpos, antrajame aukšte – gyvenamosios paskirties patalpos, du butai. Rūsyje projektuojamos patalpos – techninė patalpa, vandens įvado patalpa ir penkios kitos, t.y. pagalbinio ūkio paskirties patalpos – sandėliukai. Rūsio kitos paskirties patalpos būtų administracinių patalpų ir butų priklausiniai.

Įėjimai į pirmąjį pastato aukštą ir į administracinės paskirties patalpas pritaikyti ŽN, t.y. į pirmąjį pastato aukštą patenkama be slenksčių įėjimų durys 1,0m pločio. Prie pandusų ir laiptų numatyti įspėjamieji paviršiai. Patalpose nr. 3 projektuojamas san. mazgas pritaikytas ŽN.

Pastate yra g/b laiptinė į rūšį ir antrą aukštą. Patekimui į rūšį projektuojamos ugniai atsparios durys.

Administracinėse patalpose nr. 1 projektuojamas holas, du kabinetai, poilsio patalpa ir san. mazgas.

Administracinėse patalpose nr. 2 projektuojamas holas, kabinetas su poilsio zona ir san. mazgas.

Administracinėse patalpose nr. 3 projektuojami du kabinetai, poilsio zona ir san. mazgas, pritaikytas ŽN.

Bute nr. 4 projektuojamas holas, svetainė su virtuvės zona ir išėjimu į terasą, miegamasis ir san. mazgas.

Bute nr. 5 projektuojama virtuvė su svetaine, miegamasis ir san. mazgas.

Iš antro aukšto bendro naudojimo laiprinės yra galimybė patekti į terasą, įrengiamą pirš vienaaukštės pastato dalies.

Pastato tūriai nėra keičiami. Virš vienaaukštės pastato dalies įrengiama terasa, sukeliami šoniniai parapetai, iš kiemo pusės įrengiamas ažūrinis terasos aptvėrimas.

Perplanuojant pastatą, yra keičiamos kelios angos išorės sienose – I aukšte užmūrijama viena laiptinės aikštelės anga ir dalis patalpos nr. 2 angos, II aukšte – dvi angos į kiemo pusę. Naujai,

nelaikančiose sienose, I pastato aukšte formuojamos kelios naujos angos. Mūras po keliomis esamomis I aukšto langų angomis į Vytauto gatvę demontuojamas iki grindų alt. Mūras po keliomis esamomis II aukšto langų angomis demontuojamas iki terasos viršaus alt., įrengiami išėjimai į terasą.

Pastato išorės sienos apšiltinamos 15cm putų polistirenu ir apdailinamos plonasluoksniu tinku.

Pastato langai yra keisti, todėl dalis langų paliekami esami, langai naujai formuojamose nišose įstatomi nauji.

Išorės ir vidaus durys keičiamos naujomis. Lauko durys į pastatą projektuojamos metalinio rėmo, apšiltintos. Durys į atskirus turtinius vienetus projektuojamos metalinio rėmo, ugniai atsparios, su garso izoliacija. Laiptinės durys į rūšį – metalinės, ugniai atsparios. Vidinės patalpų durys – skydinės.

Pastato sutapdintas stogas apšiltinamas 20 cm putų polistirenu ir 3 cm kieta akmens vata, dengiamas rulonine bitumine danga. Pertvaros administracinėse patalpose ir gyvenamosiose patalpose lengvų konstrukcijų/ mūrinių. Pertvaros rūšio patalpose – mūrinių. Tarp atskirų turtinių vienetų pertvaros mūrinės su papildomai įrengiama garso izoliacija, perdangos – belžbetoninės, surenkamos su įrengiama garso izoliacija grindyse.

Grindys bendro naudojimo patalpose – akmens masės plytelės, san. mazguose – keramikinės plytelės, kabinetuose ir kambariuose – surenkamos parketlentės.

Sienos glaistomos, dažomos. San. mazguose ir virtuvių darbo zonose – keramikinės plytelės.

Administracinėse ir gyvenamosiose patalpose lubos – gipso kartono, pakabinamos, glaistomos dažomos. San. mazguose numatomos drėgmei atsparios pakabinamos lubos. Rūšio patalpose lubos g/b plokščių, dažytos.

Pastato konstruktyvinis sprendimas

Pastato konstrukciniai sprendimai nekeičiami.

Pastato inžinerinis aprūpinimas

Pastato inžineriniai tinklai pajungti prie miesto centralizuotų tinklų. Į pastatą atvesta elektra. Šaltas ir karštas vanduo, šildymas tiekiami centralizuotai iš miesto tinklų, nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus. Pastatas bus šildomas iš miesto šilumos tinklų. Pastate bus įrengta natūrali ventiliacija.

Atskiruose turtiniuose vienetuose bus įrengti atskiri šalto, karšto vandens apskaitos skaitliukai, šildymo apskaitos. Elektros apskaitų spintos bus sumontuotos bendroje erdvėje, I aukšto hole.

Pastatas energinio naudingumo klasė – C.

Pastato vidaus ir aplinkos garso klasė – C.

Apsauga nuo vandalizmo

Pastato atskiruose turtiniuose vienetuose bus įrengta gaisrinė ir apsauginė signalizacijos. Apsaugai nuo vandalizmo bus įrengtas teritorijos apšvietimas nuo pastato.

Gaisrinė sauga

Pastatas priklauso pirmam ugniai atsparumo laipsniui.

Pastate dirbs iki 10 žmonių administracinėse patalpose. Butuose gyvens iki 8 žmonių. Viso pastate vienu metu bus iki 25 žmonių.

Prie pastato privažiuoti galima iš Vytauto gatvės. Privažiuojama prie pastato iš trijų pusių.

Artimiausia priešgaisrinė tarnyba yra Pramonės g. 3, Varėnoje. Atstumas iki projektuojamo objekto – 3,6km, 7min. kelio. Artimiausias vandens hidrantas yra Vytauto gatvėje 100m atstumu nuo projektuojamo objekto. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Varėnos tvenkinys 800m atstumu nuo rekonstruojamo pastato.

Mūrinės pertvaros tarp atskirų turtinių vienetų ir tarp turtinių vienetų ir laiptinės, atitinka priešgaisrinius reikavavimus. Perdanga tarp aukštų – gelžbetoninė, surenkama ir atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

Durys į rūšio patalpas projektuojamos atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus – EW30-C5.

Vidinės durys į atskirus turtinius vienetus projektuojamos – EW30-C0.

Evakuacija iš atskirų turtinių vienetų galima per duris iš patalpų ir bendro naudojimo laiptinę.

Patalpose bus sumontuota priešgaisrinė signalizacija.

PDV Daiva Beinortienė

**PASTATAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 3897-2002-8015)
FOTOFIKSACIJA**

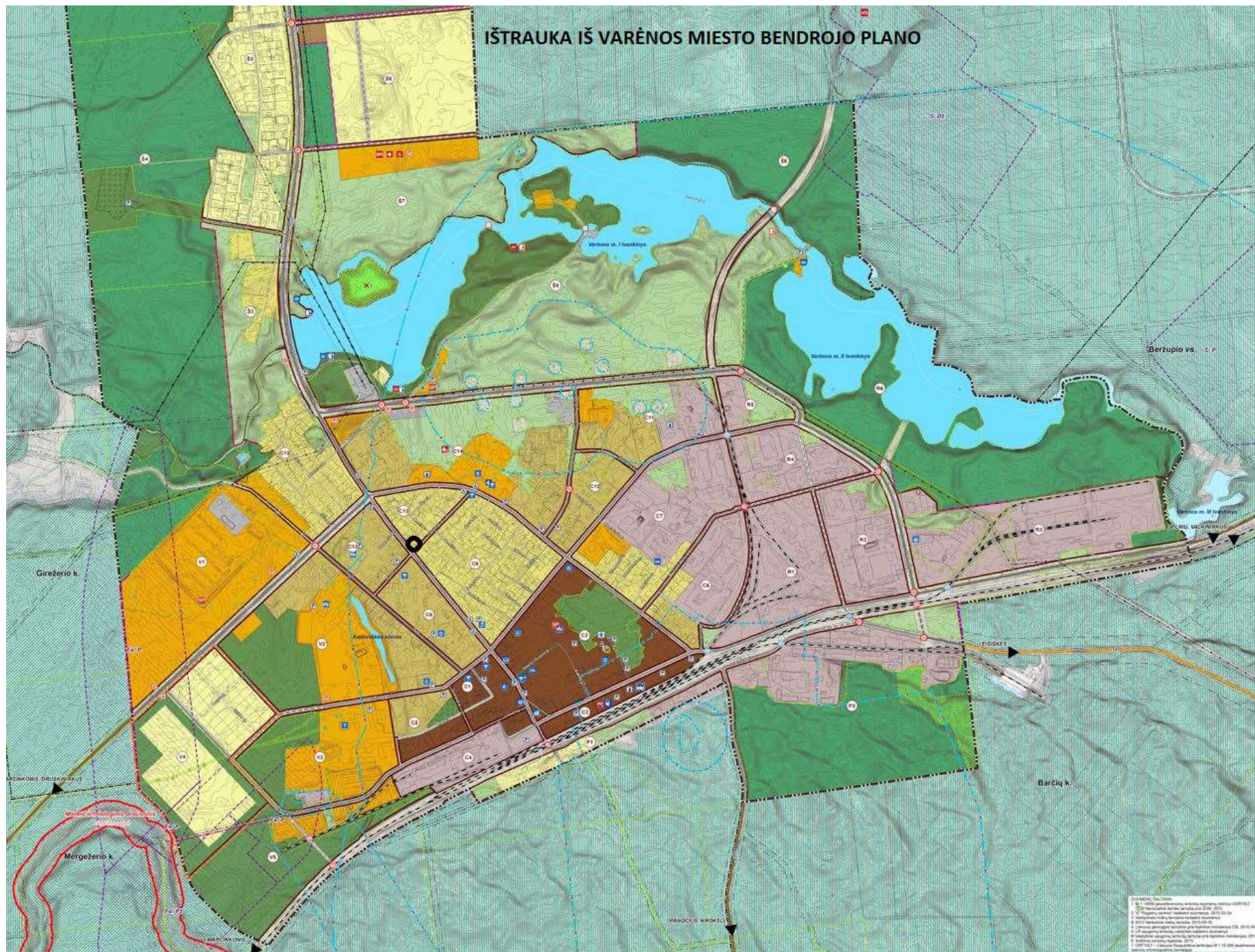


Vaizdas nuo Vytauto gatvės

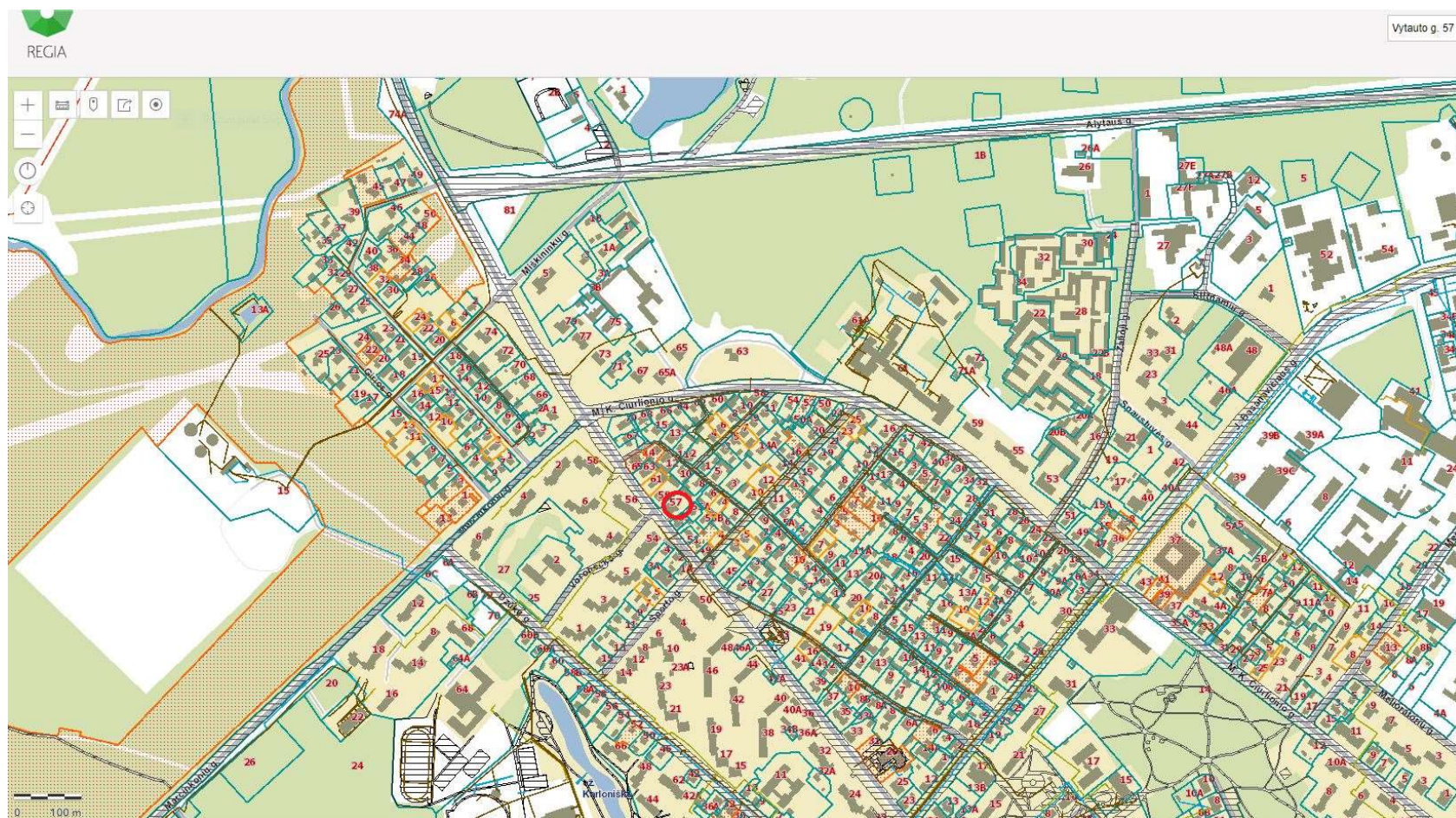


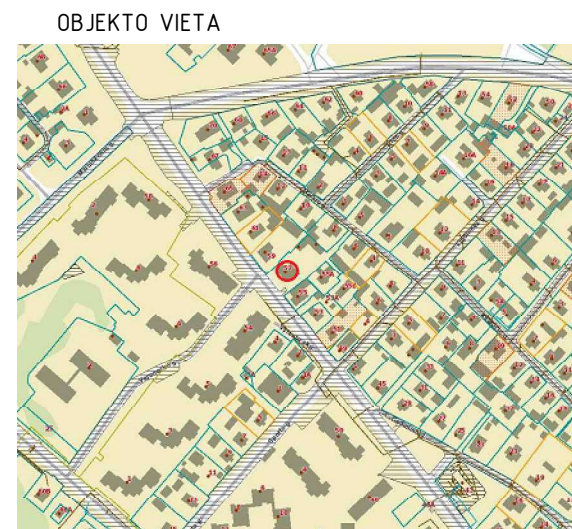
Kiemo pusės vaizdas

IŠTRAUKA IŠ VARĖNOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS URBANISTINĖ SCHEMA



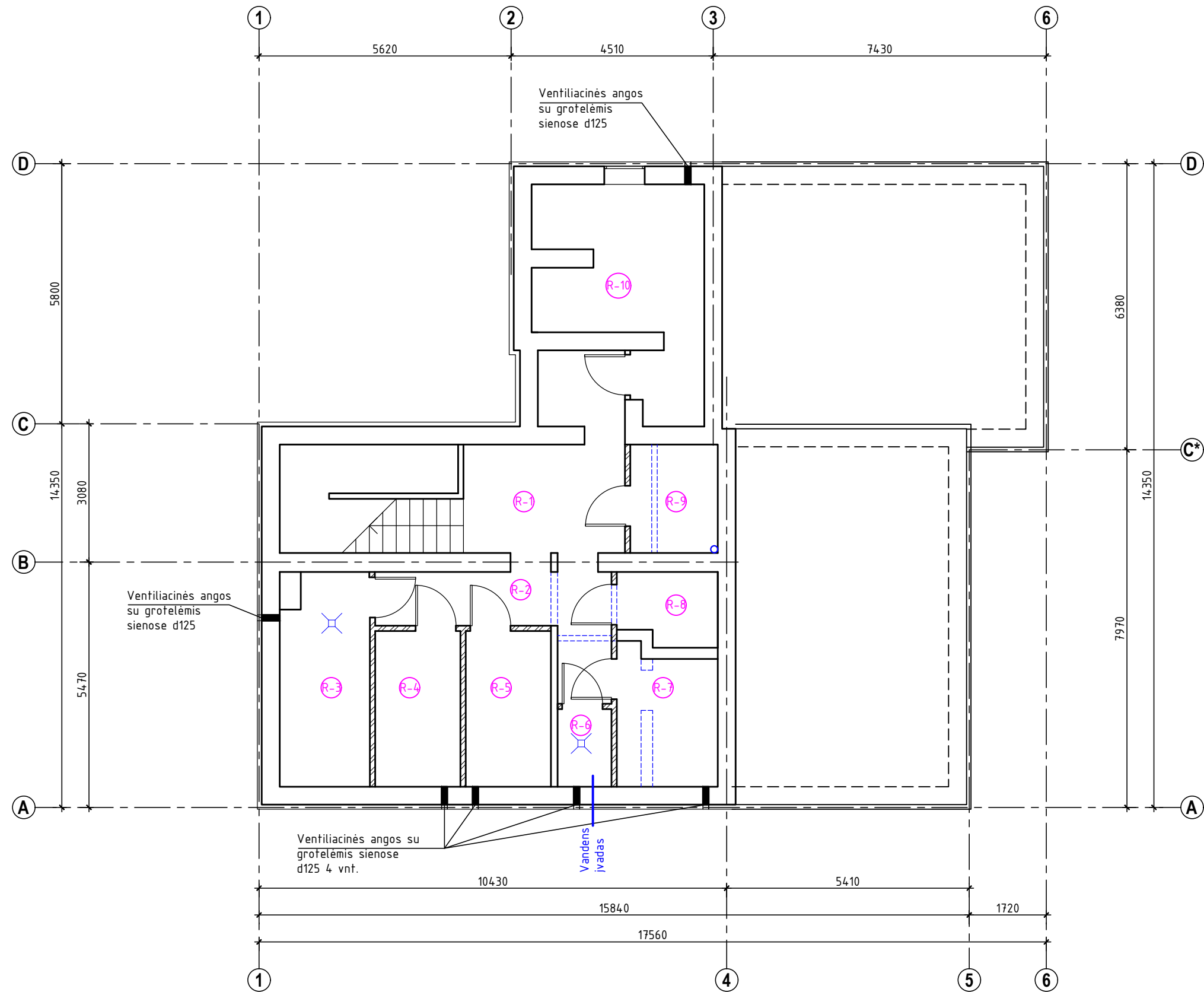


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	FORMUOJAMA SKLYPO RIBA	
	REMONTUOJAMAS PASTATAS	
	ESAMI PASTATAS	
	DEMONTUOJAMA MŪRINĖ TVORA	
	PROJEKTUOJAMI TAKAI	
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	ŽVYRO DANGOS AIKŠTELĖ	206 kv.m.
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAI)	57 kv.m. (skl. ribose)
	LAUKO AKMENŲ Ø5-10vm PRIEGRINDA	32,5 kv.m.
	VEJA	418 kv.m.
	ŽELDINIAI	

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (un. Nr. 3897-2002-8015)	esamas, remontuojamas
2	PASTATAS - GARAŽAS (un. Nr. 3897-2002-8026)	esamas
3	PASTATAS - GARAŽAS (un. Nr. 4400-0527-6364)	esamas
4	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	projektuojamos 5 vietos (1-ŽN)
5	ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA	projektuojama
6	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA	projektuojama

SKLYPO PLOTAS	-
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	402,00 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- %
PASTATŲ SKLYPE BENDRAS PLOTAS	477,96 kv.m.
ADMINISTRACINIO PASTATO BENDRAS PLOTAS	158,51 kv.m.
GARAŽŲ BENDRAS PLOTAS	319,45 kv.m.
ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 aukštai
ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	esamas
SIENŲ APDAILA	Apšiltintas mūras, tinkas
STOGO APDAILA	Bituminė, prilydoma

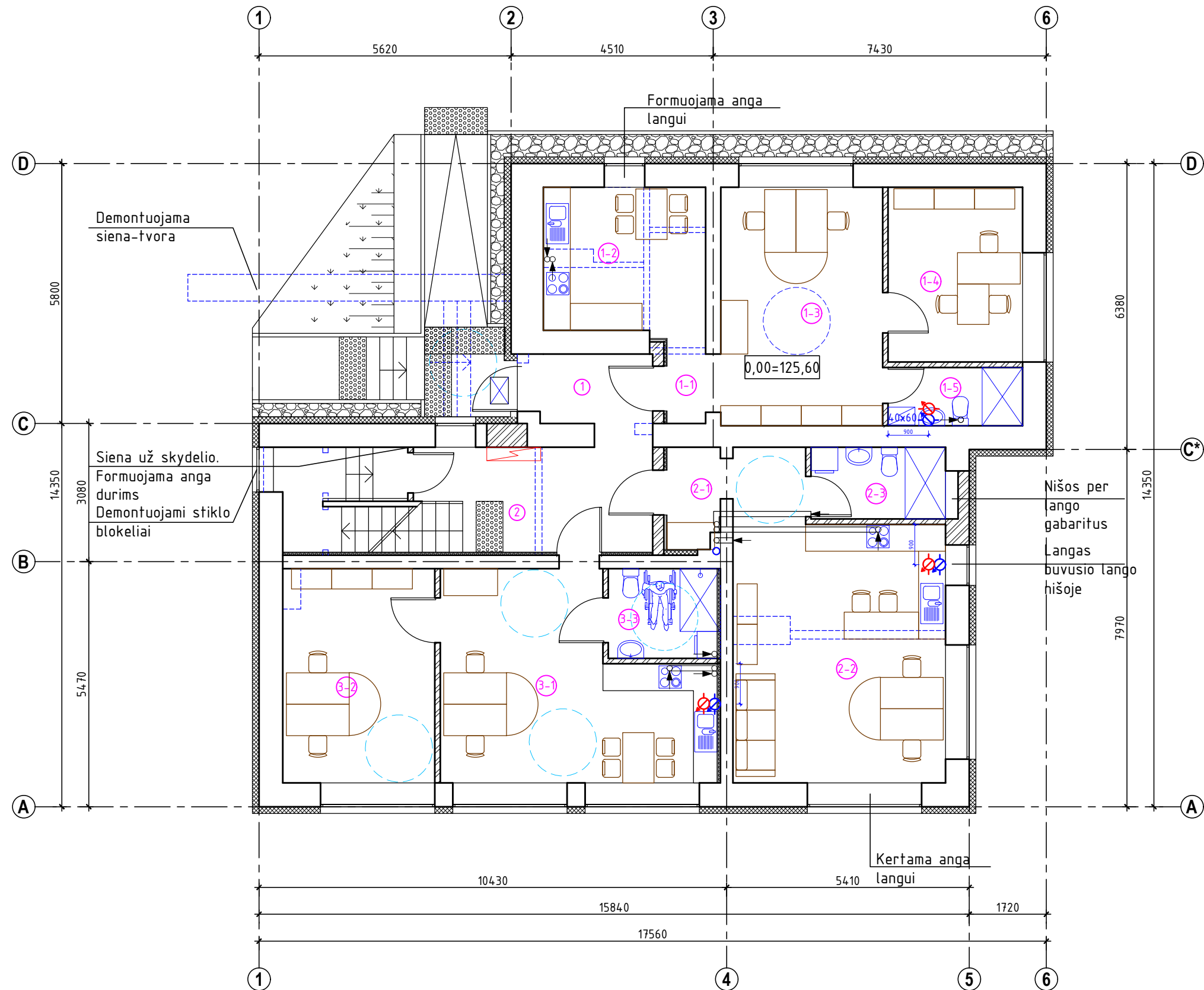
Atestato Nr.	U A B ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57			
	A1535	PR.VAD.	R. BEINORTAS			SKLYPO PLANAS PASTATO IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS. DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida	
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ				0	
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „SIGDANAS“				202303-01-PP- 01		Lapas	Lapy
PP							1	1



RŪSIO AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	PATALPOS „A“	
R-1	HOLAS (EL. APSKAITOS)	11,84
R-2	KORIDORIUS	8,43
R-3	TECHNINĖ PATALPA	9,60
R-4	SANDĖLIS	6,60
R-5	SANDĖLIS	6,60
R-6	VANDENS ĮVADO PATALPA	2,07
R-7	SANDĖLIS	7,70
R-8	SANDĖLIS	3,68
R-9	SANDĖLIS	4,70
R-10	SANDĖLIS	14,76
	VISO	75,98

PASTABA:
1. RŪSYJE DURYS SU ORO PRITEKĖJIMU.

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57		
	A1535	PV	R. BEINORTAS		RŪSIO AUKŠTO PLANAS		Laida
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		M 1:100		0
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB „SIGDANAS“				202303-01-PP-SA-01		Lapas
lt							Lapų
						1	4



PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
1	KORIDORIUS	4,86
2	LAIPTINĖS AIKŠTELĖ	11,00
	VISO	15,86

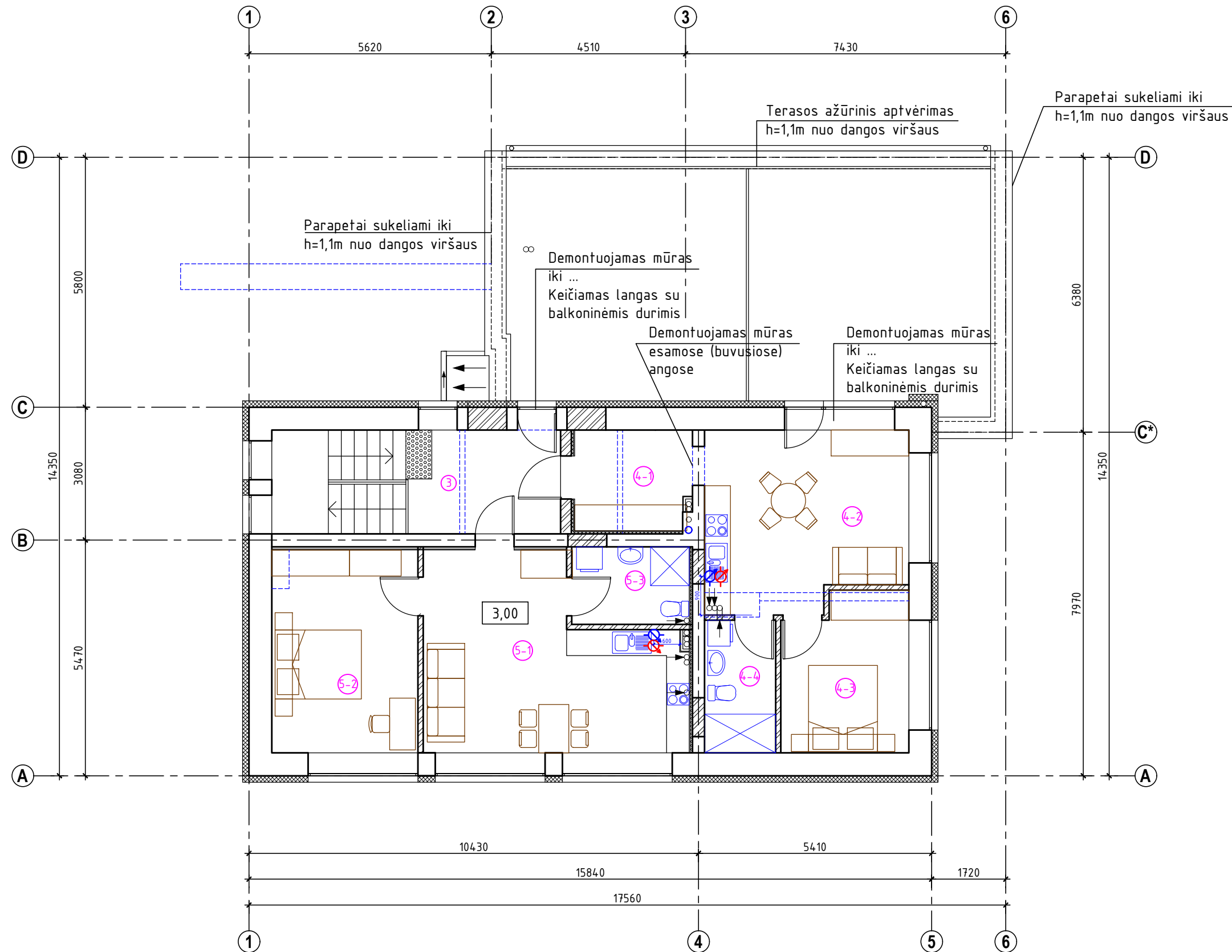
PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	PATALPOS „1“	
1-1	HOLAS	2,27
1-2	POILSIO PATALPA	11,54
1-3	KABINETAS 2d.v.	19,20
1-4	KABINETAS 1 d.v.	11,58
1-5	SAN. MAZGAS	4,02
	VISO	48,61

PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	PATALPOS „2“	
2-1	HOLAS	3,23
2-2	KABINETAS 2d.v. SU POILSIO ZONA	30,13
2-3	SAN. MAZGAS	4,80
	VISO	38,16

PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	PATALPOS „3“	
3-1	KABINETAS 2 d.v. SU POILSIO ZONA	24,32
3-2	KABINETAS 2 d.v.	16,20
3-3	SAN. MAZGAS ŽN	5,00
	VISO	45,52

	ESAMOS MŪRO SIENOS
	NAUJOS PERTVAROS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	SIENOS APŠILTINIMAS
	DEMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	KARŠTO IR ŠALTO VANDENS SKAITIKLIAI

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57			
A1535	PV	R. BEINORTAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS			Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			0
					M 1:100			
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB „SIGDANAS“				202303-01-PP-SA-02			Lapas
lt								Lapų
								2 4



ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	PATALPOS	
3	LAIPTINĖ	9,0
	VISO	9,00

ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	BUTAS „4“	
4-1	HOLAS	6,31
4-2	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	19,00
4-3	MIEGAMASIS	10,56
4-4	SAN. MAZGAS	4,93
	VISO	40,80

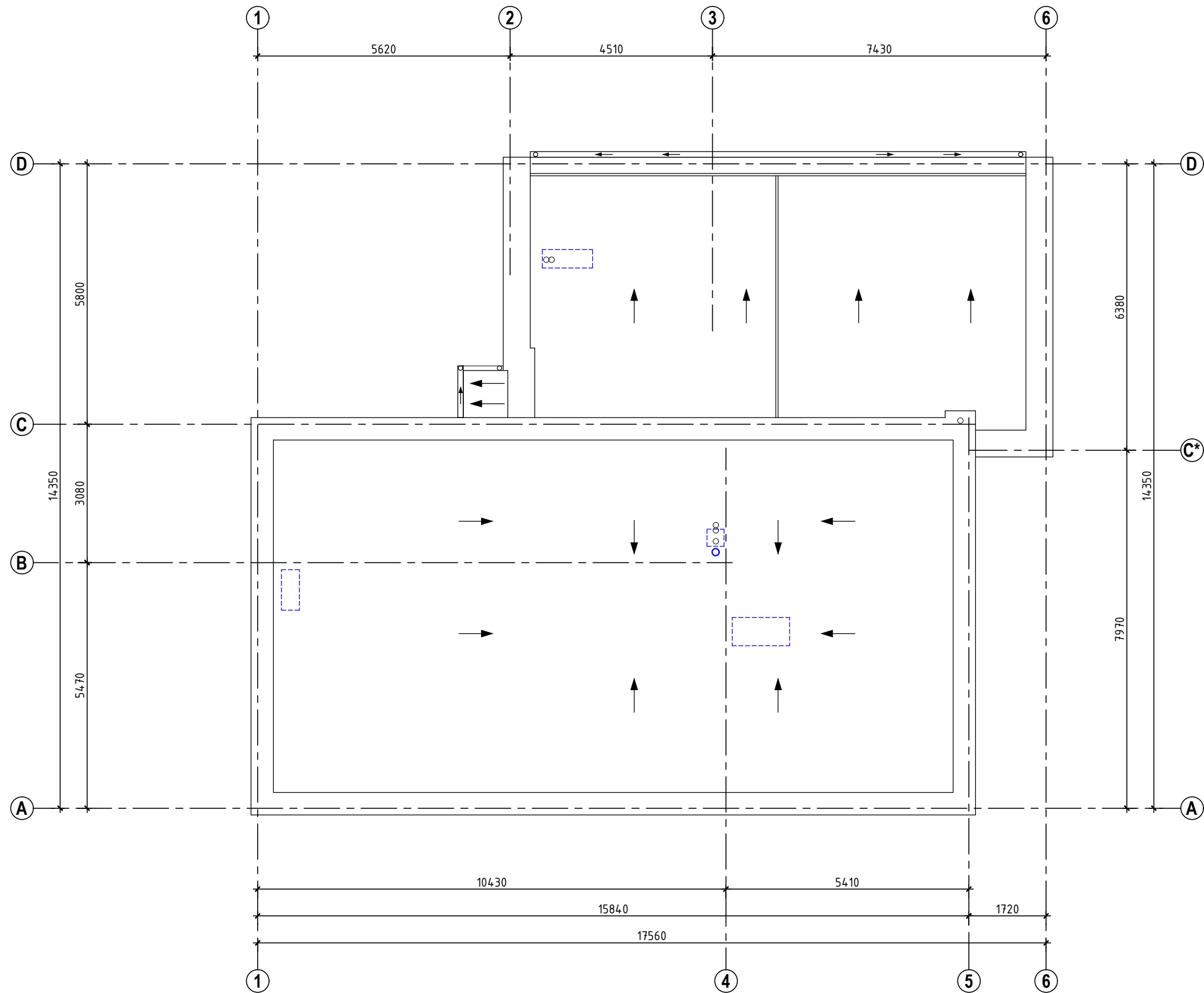
ANTRAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
	BUTAS „5“	
5-1	VIRTUVĖ, SVETAINĖ	24,32
5-2	MIEGAMASIS	16,20
5-3	SAN. MAZGAS	5,00
	VISO	45,52

SD-1

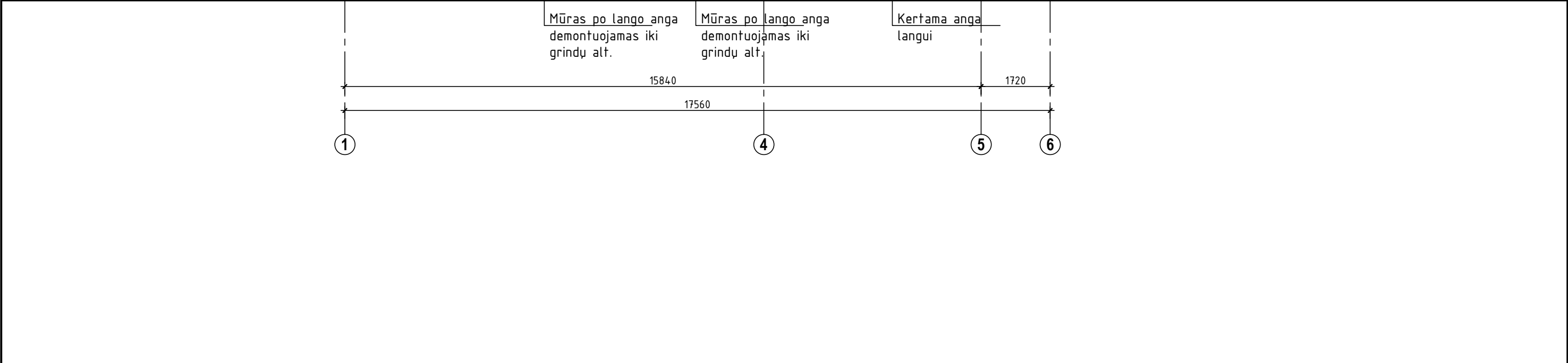
Tinkas
Silikatinių plytų mūras - 250mm
Medinis karkasas / akmens vata 50mm
2 sl. gipso kartono

	ESAMOS MŪRO SIENOS
	NAUJOS PERTVAROS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	SIENOS APŠILTINIMAS
	DEMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	KARŠTO IR ŠALTO VANDENS SKAITIKLIAI

Atestato Nr.	UAB MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225 ARCHTURIS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57			
	A1535	PV	R. BEINORTAS			ANTRO AUKŠTO PLANAS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100		Laida
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ					0
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB „SIGDANAS“				202303-01-PP-SA-03		Lapas	Lapų
lt							3	4

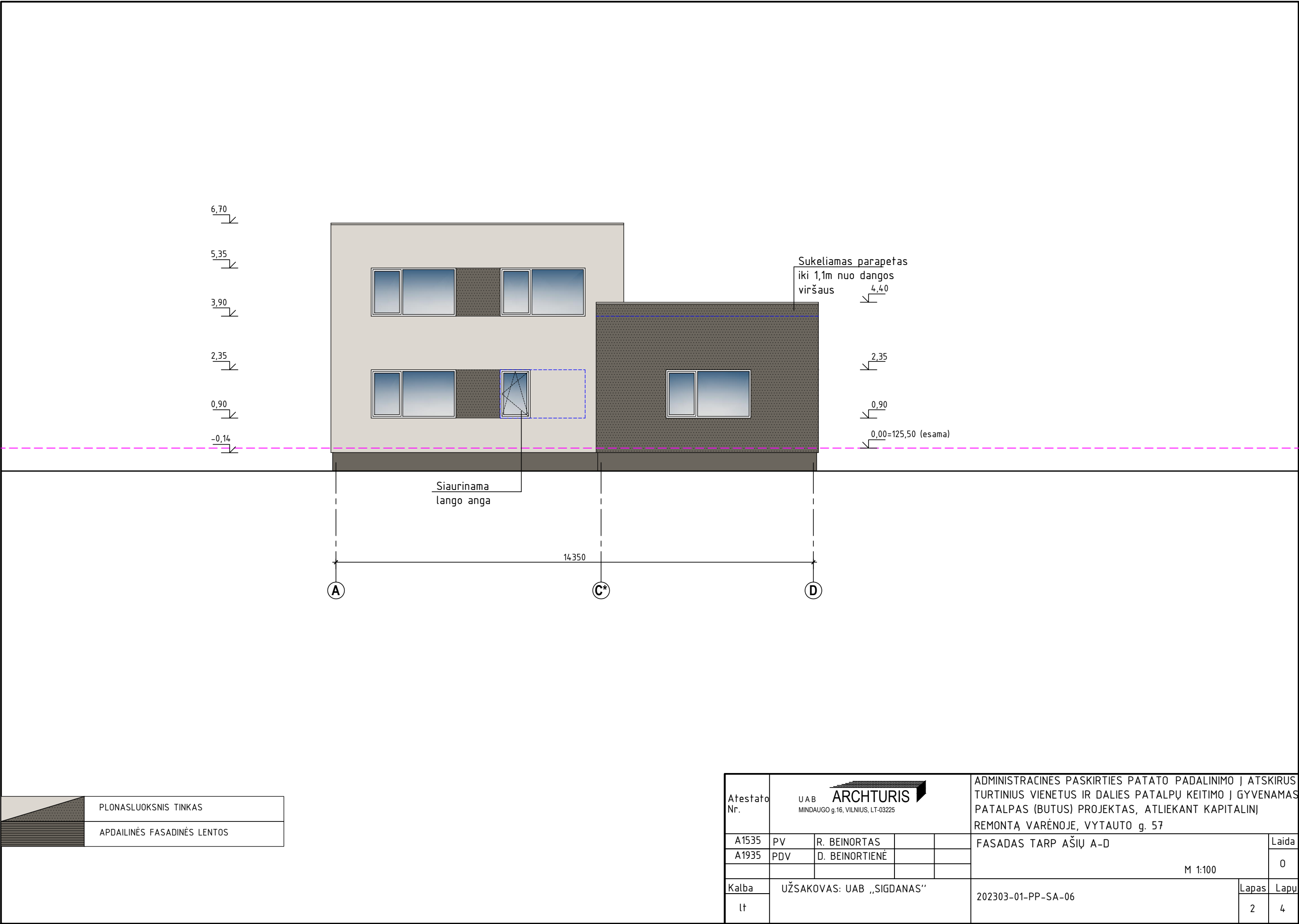


Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57					
	A1535	PV	R. BEINORTAS			STOGO PLANAS			Laida	
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ						0	
						M 1:100				
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB „SIGDANAS“				202303-01-PP-SA-04				Lapas	Lapų
lt									4	4

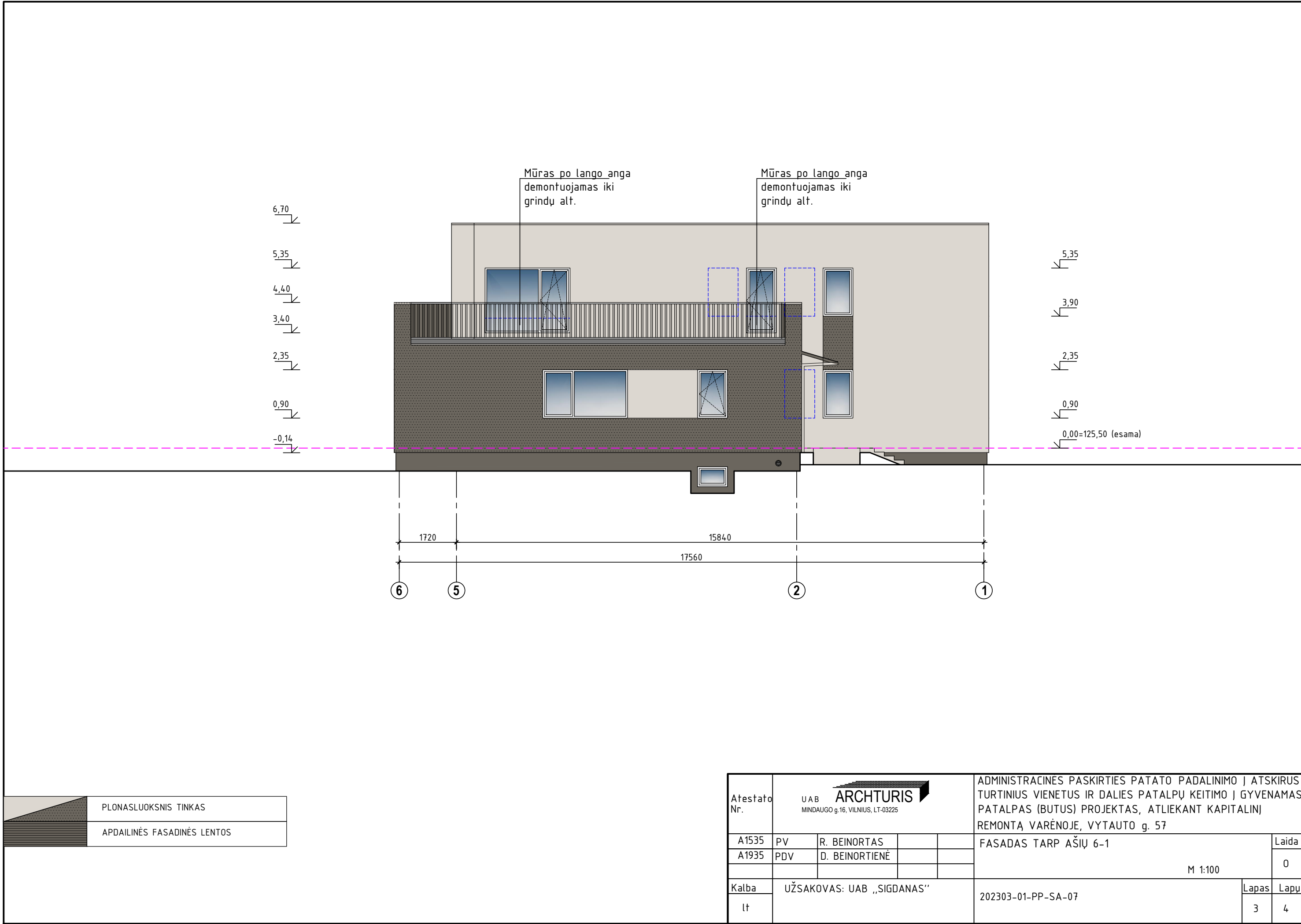


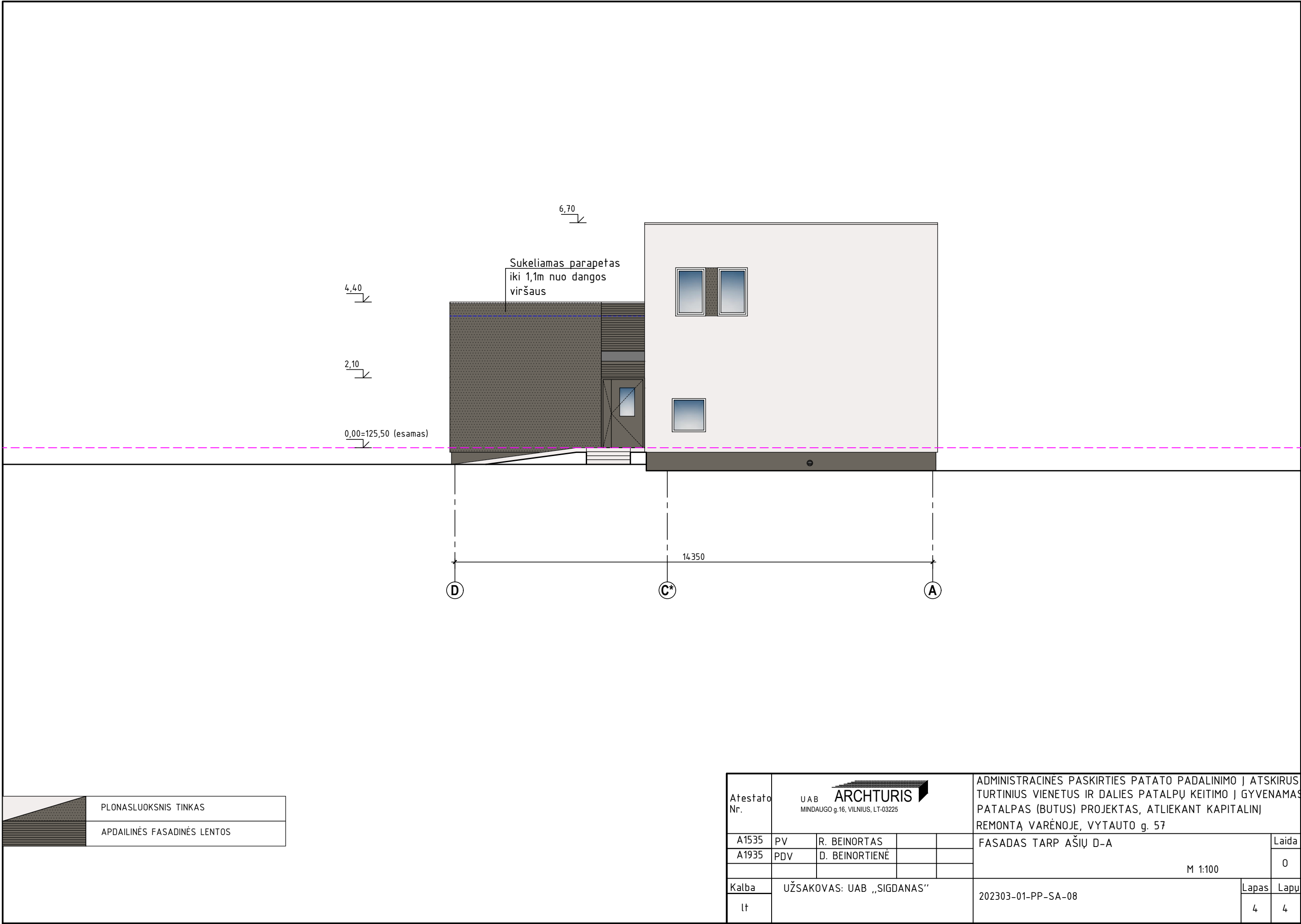
	PLONASLUOKSNIS TINKAS
	APDAILINĖS FASADINĖS LENTOS

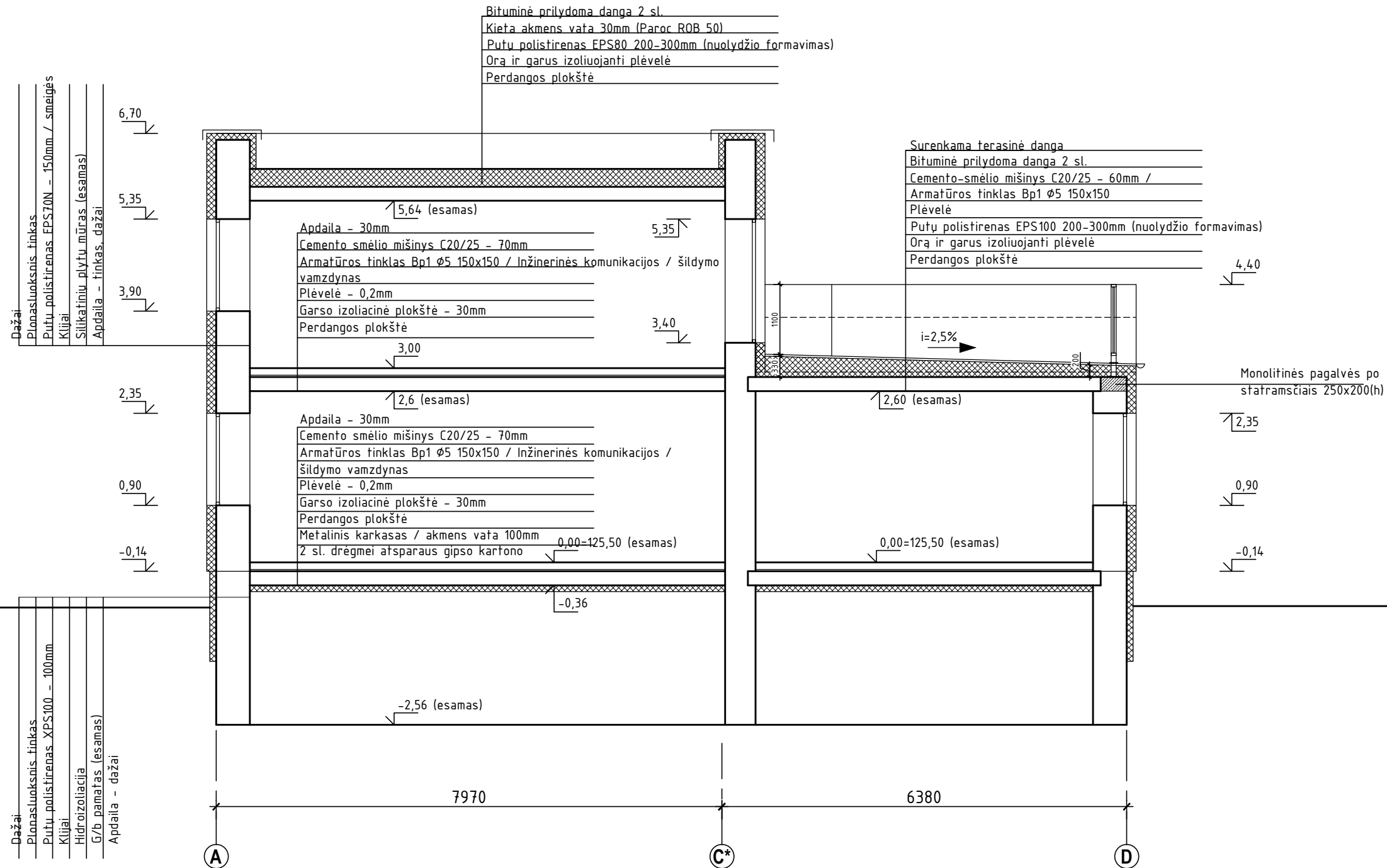
Atestato Nr.	UAB MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57					
	A1535	PV	R. BEINORTAS			FASADAS TARP AŠIŲ 1-6			Laida	
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ						0	
						M 1:100				
Kalba	UŽSAKOVAS: UAB „SIGDANAS“				202303-01-PP-SA-05				Lapas	Lapy
lt									1	4



Atestato Nr.	UAB MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS (BUTUS) PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57			
	A1535	PV	R. BEINORTAS			FASADAS TARP AŠIŲ A-D <		







Atestato Nr.	UAB MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATATO PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMAS PATALPAS PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, VARĖNOJE, VYTAUTO g. 57			
	A1535	PV	R. BEINORTAS			PJŪVIS A-A 		