



UAB "DI-ARCH" Jiesios pl. 16, Kaunas  
Įm.k.: 133037719 mob.: 8 687 15116

**Statytojas:** A. R., I. R.

**Objektas:** Poilsio paskirties pastatų, Paukščių tak. 3D, Palangoje,  
statybos projektas.

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinių kategorija:** neypatingas

**Etapas:** PP

Įmonės direktorė: A.Paliukaitienė

Proj.vadovas: D.Paliukaitis A506

Proj.d.vadovas: D.Paliukaitis A506

Statytojai, tvirtinu: A.R

I.R

2023m.

---



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Skyriaus duomenys: tel. (8 460) 48 714, (8 460) 48 708, el. p. architektas@palanga.lt.

Dalius Paliukaitis  
El. paštas diarchas@gmail.com

2023-04- Nr.  
Į 2023-03-31 Nr. (8.6) D1-590

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES**

Išnagrinėję Jūsų prašymą, siunčiame suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

PRIDEDAMA:  
Projektinių pasiūlymų užduotis.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo  
pavadootojas, savivaldybės vyr. architektas

V I

**Originalas siunčiamas nebus**

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU 20 23 III 04

Paukščių tak. 3D, Palanga  
Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo mėn. 10 d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų(7.13), Paukščių tak. 3D, Palanga, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	neypatingi
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio paskirties (7.13) ( P1.2.)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Sodybinis, laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	22.35%	30%	
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.34	0.6	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8m	9m	8-9m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	10.20	11.,70	
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1+mansarda	1-2	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	17	Tikslinama tech. projekte	VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	42,8%	RT 40%, 10% KT	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	2 (d 5-8cm)	-	60-70 (kalninė pušis,tuja.kiti)

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas(1 korpuso) Projektuojami 3 tipiniai korpusai		227,75m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris		977m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius		1 aukštas su masarda
4.4.	pastato aukštis		8m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klikeris šv. Pilkas; medis antarcito atspalvio.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Dvišlaitis, klasik.tipo skarda, Pilkas antracitas <small>Derinti prie aplinkinio esamo ir suplanuoto užstatymo. Vadovautis DP sprendiniais.</small>
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Trumpalaikio sezoninio poilsio apartamentų.Aptarnaujamų žmonių skaičius iki 34. <del>Jaunimo nakvynės namai, numerių skė. 6, aptarnaujamų žmonių skaičius iki 24</del>	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

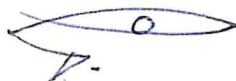
#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	<u>Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.</u>	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Proj. vadovas



Dalius Paliukaitis (A506)

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,26	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22,35	
4. Želdinių plotas	%	838m <sup>2</sup>	42%
5. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	444,00	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Poilsio namai P.1.2. (korpusas 1)</b>			
1.2. Bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius		iki 12 svečių	
1.2.1. Viso pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	227,75	
1.2.2. Viso pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	227,75	
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	977,00	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	+ mansarda
1.5. Pastato aukštis*	m	8,00	Nuo vid. žemės pav.
1.6 Energetinio naudingumo klasė		-	
1.7 Akustinio komforto sąlygų klasė		B	
1.8 Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>2. Poilsio namai P.1.2. (korpusas 2)</b>			
2.2. Bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius		iki 24 svečių	
2.2.1. Viso pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	227,75	
2.2.2. Viso pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	227,75	
2.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	977,00	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	+ mansarda
2.5. Pastato aukštis*	m	8,00	Nuo vid. žemės pav.
2.6 Energetinio naudingumo klasė		-	
2.7 Akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.8 Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>3. Poilsio namai P.1.2. (korpusas 3)</b>			
3.2. Bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius		iki 24 svečių	
3.2.1. Viso pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	229,72	
3.2.2. Viso pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	227,75	
3.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	977,00	
3.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	+ mansarda

3.5. Pastato aukštis*	m	8,00	Nuo vid. žemės pav.
3.6 Energetinio naudingumo klasė		-	
3.7 Akustinio komforto sąlygų klasė		B	
3.8 Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Įvažė (skaldos dangą)	m <sup>2</sup>	8,5	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1.Vadentiekio tinklų ilgis/skersmuo	m/d mm	50/ d32	
2.Nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/d mm	8/ d160; 40/d110	Apytkr.
3.Eektros tinklų ilgis/skersmuo	m/mm2	55/Cu-4x10	Apytkr.
4.Paviršinių nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/d mm		Apytkr.
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
Parkavimo aikštelė (skaldos dangą)	m <sup>2</sup>	441,00	
Medinės terasos	m <sup>2</sup>	123.72	
Takai (betono trinkelų dangą)	m <sup>2</sup>	157,00	

\* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio proj. vad.: Dalius Paliukaitis, A 506 19.07.17

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojai, tvirtiname: A.R.

I.R.

23/01-PP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## **NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI**

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.04.02:2011”Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai tyrimai.“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR “Gaisrinė sauga”
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR “Naudojimo sauga.”
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Apsauga nuo triukšmo.”
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
21. STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
22. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- 24.STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
25. STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”
26. STR2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”
27. STR 2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”;
28. STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai”
29. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.”
30. STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.”
31. STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
32. STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas.”
33. STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
34. STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
35. STR 2.05.11:2005 “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
36. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos grindys”
37. STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”
38. STR2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
39. STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
40. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;

23/01-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0



41. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
42. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Ūin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Ūin., 2011, Nr. 8-378)
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Ūin., 2012, Nr. 21-990)
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Ūin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Ūin., 2009, Nr. 63-2538);
50. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (žin., 2010, Nr. 99-5167)
51. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
52. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
53. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
54. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
55. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
57. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
58. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymai Nr.217; 2006.12.29 Nr.D1-637
59. „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ ( LR aplinkos ministro 2014.01.02 įsakymas)

23/01-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAGRINDINIAI OBJEKTO PROJEKTAVIMO DUOMENYS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Poilsio paskirties pastatų, Paukščių tak. 3D, Palangoje, statybos projektas.
<b>Projekto stadija</b>	Techninis darbo projektas
<b>Statybos vieta</b>	Paukščių tak. 3D, Palanga. Kad. nr.2501/0005:274
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Objekto paskirtis</b>	Poilsio paskirties pastatai (P.2.13), funkcinė grupė P1.2.
<b>Statinių kategorijos</b>	1. Neypatingos kateg. pastatai, nepriskiriami prie ypatingų statinių pagal STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ punktas 5., ir nepriskiriami prie nesudėtingų statinių pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedas 2. 2.Parkavimo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)
<b>Užsakovai / statytojai</b>	A.R., I.R.
<b>Projektuotojas</b>	UAB “DI ARCH”, įm.k. 133037719, Jiesios pl. 16, Kaunas, tel.: +370 68715116, Projekto vadovas – Dalius Paliukaitis (architekto kv. atestas Nr. A 506)
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Techninė užduotis</li><li>• Detalusis planas</li><li>• Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai</li><li>• Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas</li><li>• Projektiniai pasiūlymai</li><li>• Tech. prisijungimo sąlygos</li><li>• Nuosavybę patvirtinantys dokumentai</li><li>• Palangos m. bendrasis planas</li></ul>
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	privačios lėšos

### Projektinių pasiūlymų tikslai ir paskirtis.

Poilsio paskirties pastatų projektiniai pasiūlymai rengiami supažindinti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. . Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis projektas.

### Statybos vieta, aplinkinis kontekstas.

Projektiniai objekto pasiūlymai parengti vadovaujantis technine užduotimi, žemės sklypo registracijos neklinojamojo turto register dokumentais, teisės aktais bei kitais privalomaisiais ir paruošiamaisiais projekto rengimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais, detaliuoju planu.

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	13	0

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

### Sklypo duomenys.

Teritorijoje kurioje yra sklypas, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1.Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos,jų apsaugos zonos.
- 2.Potvynių grėsmės teritorijos.
- 3.Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.
- 4.Aerodromo apsaugos zonos.

Žemės sklypo plotas -2000m<sup>2</sup>.

Kadastro Nr. 2501/0005:274

Sklypo naudojimo paskirtis –kita.

Sklypo naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos.

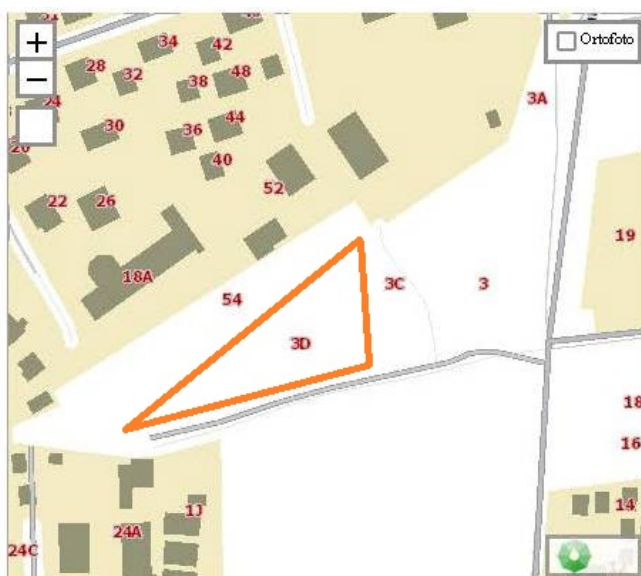
### Klimatinės sąlygos.

Vidutinė metinė temperatūra +7,7°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +36°C, absoliutus oro temperatūros minimumas –33,9°C. Kritulių vidutinis kiekis per metus apie 672mm. Santykinė drėgmė 81%.

Vidutinis vėjo greitis 10m aukštyje 4,55m/s. Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I, 1,2 kN/m<sup>2</sup>. Lietuvos vėjo greičio rajonas – III, atskaitinė greičio reikšmė 32 m/s.

## 1. SITUACIJOS PLANAS

Sklypas yra Palangos miesto Šventosios gyv. šiaurinėje dalyje, adresas: Paukščių takas 3D. Artimausi gretimi pastatai nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos nutolę apie 15.50m, nuo rytinės apie 116m, nuo pietinės -12.70m. Ištinis gatvės –pravažiavimo užstatymas nesusiformavęs išskyrus šiaurinėje pusėje esamų gyvenamųjų namų kvartalą.Į rytus ir pietų pusę –neužstatytos teritorijos.





Situacijos schema Nr.1

Pagal Palangos m. Bendrojo plano duomenis teritorija, kurioje projektuojami poilsio paskirties pastatai (7.13) yra Š1 zonoje- vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos . Į saugomų teritorijų, Natūra 2000, ribas sklypas nepatenka. Teritorija ribojasi su registruotos kultūros vertybės Šventosios senojo miesto vietos teritorija (unik. kodas 16194). Teritorija patenka į senosios gyvenvietės Elijos (unik. kodas 16195) vizualinės apsaugos pozonį. (Priedas Nr. 1)

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

Sklypo plano sprendiniai ir bendrieji rodikliai neprieštarauja teritorinio planavimo dokumentams, Palangos miesto bendrojo plano sprendiniams. Pagal planuojamos plėtros prioritetus sklypas patenka į užstatytas arba numatomas užstatyti teritorijas.



 Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos  
 Kultūros vertybės - teritorijos (Nekilnojamų kultūros vertybių objektus žr. Brėž. Nr. 2 „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“ ir aiškinamojo rašto 7 priede)

3D – aktualus sklypas

Bendrojo plano ištrauka

## 2. SKLYPO SPRENDINIAI

Esamas sklypo reljefas sąlyginai lygus, žemiausia vieta– pietryčių dalyje (altitudė 2.02), aukščiausia pietvakarių dalyje (altitudė 2.24). Sklypo esamas reljefas projekte nekeičiamas, tik tolygiai išlyginamas, pietinėje dalyje suprojektuota 3.50m pločio plūktos skaldos dangos įvažas, plūktos skaldos dangos parkavimo aikštelė 16 automobilių, tame tarpe 2 vietos neįgaliųjų transportui (Air B tipo). Pėsčiųjų takai 1.2m /0.8m pločio, pilkų betono trinkelių (100x200x60) danga.

Sklype suprojektuoti 3 poilsio paskirties pastatai-poilsio namai skirti sezoniniam (šiltuoju metų laiku) trumpalaikiam apgyvendinimui. Likusi sklypo dalis apželdinama veja, dekoretyviniais augalais, medžiais –tujomis ir kalninėmis pušimis. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas užima 42,0% teritorijos. Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“). Šiaurės vakarinėje dalyje prie parkavimo aikštelės numatyta vieta šiukšlių rūšiavimo konteineriams. Teritorijos apšvietimui numatomi LED tipo lauko šviestuvai.

Numatomi bendrieji rodikliai neviršija detalajame plane nustatytų rodiklių:

- 1.Užstatymo tankis iki 30%, projektinis 22.35%
- 2.Intensyvumas iki 60%, projektinis 34.26%
- 3.Aukštingumas iki 9m, projektinis 8m
- 4.Laisvo planavimo užstatymas
- 5.priklausomųjų želdinių plotas 40%, projektinis 42,0%

23/01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

## Transporto organizavimas ir susisiekimas:

Įvažiavimas į sklypą yra šiaurės pietinėje sklypo dalyje iš pravažiavimo. Nuovaža tipinė, 3,5m pločio. Pralaidumas 5-7 automobiliai per valandą. Danga –plūkta skalda.

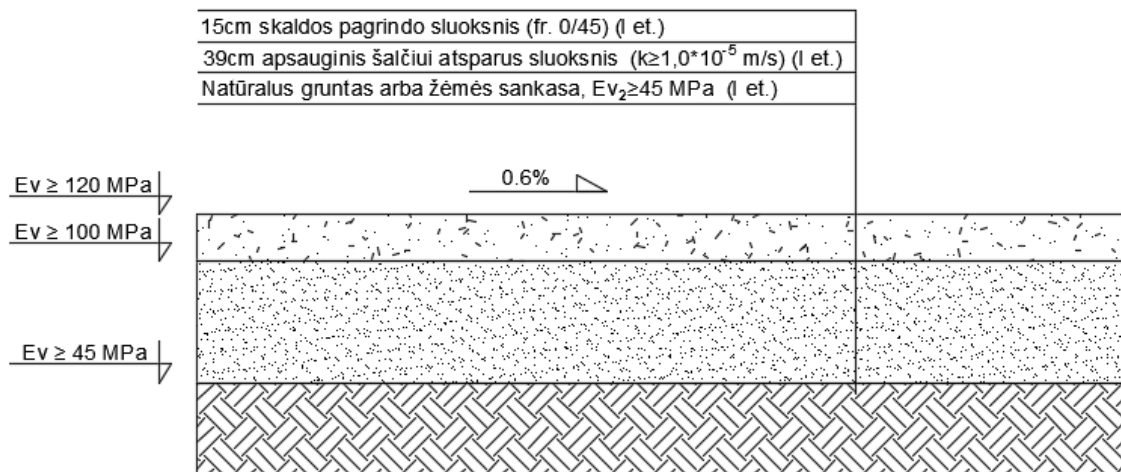
Numatomos pagrindinės transporto priemonės, atvyksiančios į teritoriją: lengvieji automobiliai bei epizodinis aptarnaujančio krovininio transporto iki 2,5t atvykimas – inventoriaus pristatymas, atliekų išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant reikalingas vietas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 ir 31 lentelėmis. Poilsio namuose įrengiami 12 apartamentų, kuriems skiriamos po 1 vietą parkavimo aikštelėje. 2 vietos skiriamos aptarnaujančiam personalui ir 1 vieta jaunimo nakvynės namams (6 numeriams 1 vieta). Bendras parkav. vietų skaičius- 17 vietų, iš kurių dvi (A ir B tipo) pritaikytos žmonėms su negalia (pažymėta sklypo plane). 4 vietos pritaikytos elektromobiliams. Aikštelės danga tankinta granitė skalda (pjūvis 1-1).

Takai ir praėjimai – pilkų betono trinkelėlių ( 100x200x60) danga . Atstumai tarp projektuojamų pastatų ir parkavimo aikštelės atitinka STR2.06.04:2014”Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

### **PJŪVIS 1-1**

**Važiuojamoji dalis (lengvajo transporto eismas)  
V dangų konstrukcijų klasė**



### Vertikalus sklypo planiravimas

Visi pėsčiųjų takų nuolydžiai tenkina reikalavimus. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%.

### Želdiniai:

Bendras želdynų kiekis tvarkomoje teritorijoje nekeičiamas . Saugotinių medžių nėra. Medžių kirtimas nenumatomas. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Sklypas apželdintas dekoratyviniais krūmais, veja. Sklypo privalomųjų žalių plotų tankis numatomas 42,0% : sklypo užstatymo statiniais plotas 444m<sup>2</sup>; Lauko medinės terasos 123.72m<sup>2</sup>; pėsčiųjų takai 157m<sup>2</sup>, automobilių aikštelė 433m<sup>2</sup>. Viso 1144m<sup>2</sup>. Želdinių plotas: 2000m<sup>2</sup> - 1162m<sup>2</sup> = 838m<sup>2</sup>, arba 42.0%.

### Kiti sklypo elementai, teritorijos apšvietimas:

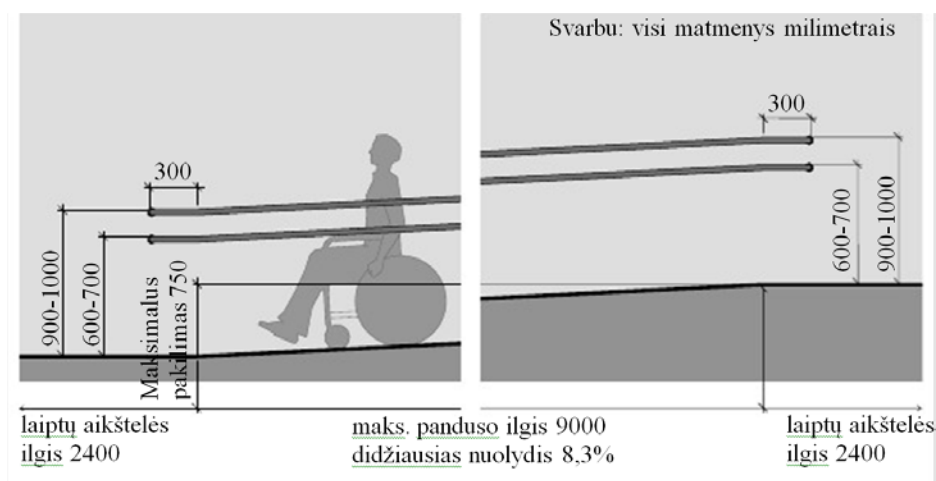
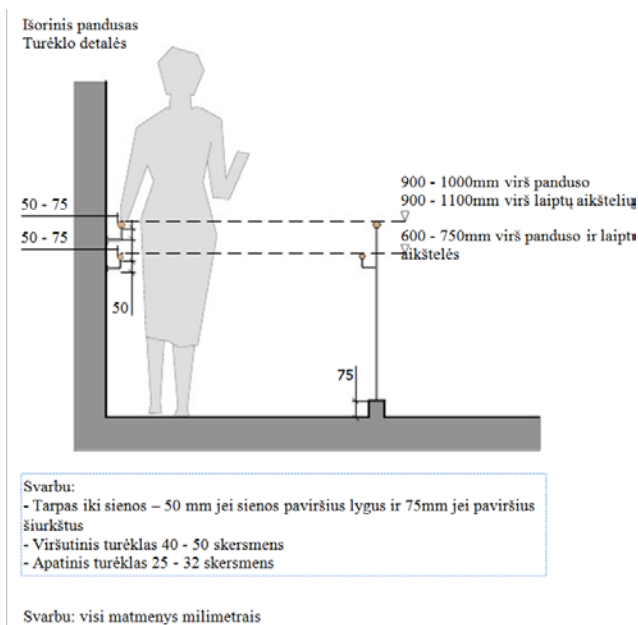
Atliekų rūšiavimo antžeminių konteinerių vietos numatomos šiaurės vakarų sklypo pusėje po apželdinta ažūrine stogine. Atliekos tvarkomos pagal teisės aktus. Teritorijos nėra numatyta aptverti tvora. Pastatas , privažiavimai, parkavimo aikštelė ir teritorija tamsiu paros metu apšviečiama LED tipo lauko šviestuvais. Ašvietimo projektiniai sprendiniai atliekami atskiru apšvietimo spec. projektu.

23/01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

### **Pritaikymas neigaliųjų (ŽN) specialiesiems poreikiams:**

Pagal STR2.03.01:2019 "Pastatų prieinamumas", (1 lentelė) suprojektuotoje 16 vietų parkavimo aikštelėje yra numatytos 2 parkavimo vietos žmonėms su negalia (A ir B tipo); vietas žymi kelio ženklai nr.528 ir nr.846. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio

įėjimo į objektą – įrengiamos juostos su taktiliniaisiais išpėjamaisiais ir vedančiais paviršiais. Atstumas ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1.2m. išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%), parkavimo aikštelės ir takų skiriančio bortelio aukštis ne daugiau 5mm. Prie įėjimų į pastatą, panduso posūkio vietose įrengiamos min. 1.5x1.5m horizontalios aikštelės. Pandusai įrengiami pagal ISO:201215421 reikalavimus. Aikštelė ir takai apšviečiami tamsiu paros metu.



Pandusų įrengimo schemas.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių medžiagų.

Prieš visų laiptų laiptatakio pradžią ir prieš pabaigą kiekviename aukšte turi būti išpėjamieji paviršiai lygūs laiptatakio pločiui ir 600 mm ilgio, besiskiriantys savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių. Pirmas ir paskutinis kiekvieno aukšto laiptas ženklinamas ryškia juosta.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN pritaikyto san. mazgo dydi ėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN pritaikyti ėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir ėringiniai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Suprojektuoti 3 poilsio paskirties pastatai (P.1.2). Pagal LR "turizmo įstatymą" 12str., poilsio namai skirti šeimų ir pavienių asmenų trumpalaikiui apgyvedinimui ir poilsiui. Poilsio namų apartamentai ir bendro naudojimo patalpos ėregiamos pagal patvirtintus poilsio namų klasifikavimo reikalavimus (2004.05.03 Nr. V-31)

1-me korpuse 1 aukšte ėrengiamos administracinės patalpos –registratūra su inventoriaus sandėliu ir 2 administracijos –personalui skirti kabinetai, san. mazgai . Likusioje 1 aukšto dalyje suprojektuoti 2 apartamentai pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Prie kiekvieno 1 aukšto apartamento įrengiamos medinės terasos. Mansardoje suprojektuoti 4 apartamentai su san. mazgais ir miegamaisiais ir balkonais. Pastatai skirti trumpalaikiui apgyvendinimui šiltuoju metų (sezono) metu.

Statinių architektūrinis stilius tradicinis, pajūrio vasarnamio tipo. Du dvišlaičiais stogais dengti tūriai apjungiami centrine laiptine. Visi 1 aukšto apartamentai turi autonominius įėjimus. Į mansardoje esamus apartamentus patenkama iš laiptinės. Laiptai mišrios konstrukcijos, aklini – metalo rėmas su klijuoto medžio pakopomis, plotis 100cm. Turėklai mediniai, 0,9m aukščio, tankiai ažūriški. Po laiptais esamoje techninėje patalpoje su autonominiu patekimu iš lauko įrengiama techninė 4,00m<sup>2</sup> patalpa.

2-3 korpuso 1-me aukšte numatomos bendro naudojimo patalpos – svečių virtuvė ir svetainė-valgomasis. Likusioje dalyje –poilsio apartamentai.

### **Vidaus apdaila.**

Vidaus apdailai naudojamos tradicinės natūralios medžiagos. Sienos tinkuojamos ir dažomos lateksiniais, ypač atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo40); virtuvėlių zonoje, san. mazguose sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis . Mansardos patalpų sienų ir lubų paviršiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi ir dažomi atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo20 ). Grindų danga registratūroje, administracijos ir personal, pagalbinėse, sanitarijose patalpose patalpose - akmens masės plytelės. Poilsio kambariuose - apartamentuose medžio lentų danga. Apdailos medžiagos detalai parenkamos rengiant vidaus interjero projektą ir autorinės priežiūros metu.

### **Eksterjero apdaila.**

Fasadų apdailai naudojama - termiškai apdirbtų lentų ir klinkerio plytelių apdaila . Vitrinos, langai ir durys – palastikas, medis.  $U=1W/mk$ . Stogas dengiamas „klasik“ stiliaus skardos danga su valcais. Lietaus sistemos derinamos prie stogo spalvos. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu silikon. tinku. Spalvinis fasadų sprendimas –nuosaikios, monochrominių, antracito atspalvių medžiagų spalvos . Atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą, projektuojamų pastatų dydis, aukštingumas, spalviniai sprendiniai nedisonuoja su bendra, aplinkine urbanistine koncepcija.



Klinkerio, medžio lentų ir stogo dangos pavyzdžiai.

### **Pastato atitvaros, šiluminiai , akustiniai reikalavimai:**

Pastatą numatoma naudoti ne daugiau 4 mėn/m., todėl, pagal LR Statybos įstatymo 51str. 2.6p. minimalūs orvalomi energetinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Tarp poilsio kambarių ir WC numatomos mūrinės akustinių blokelių sienos ir pertvaros kurios su dviguba plokščių apkala užtikrina  $R'w = 55-60$  dB garso izoliaciją.

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0



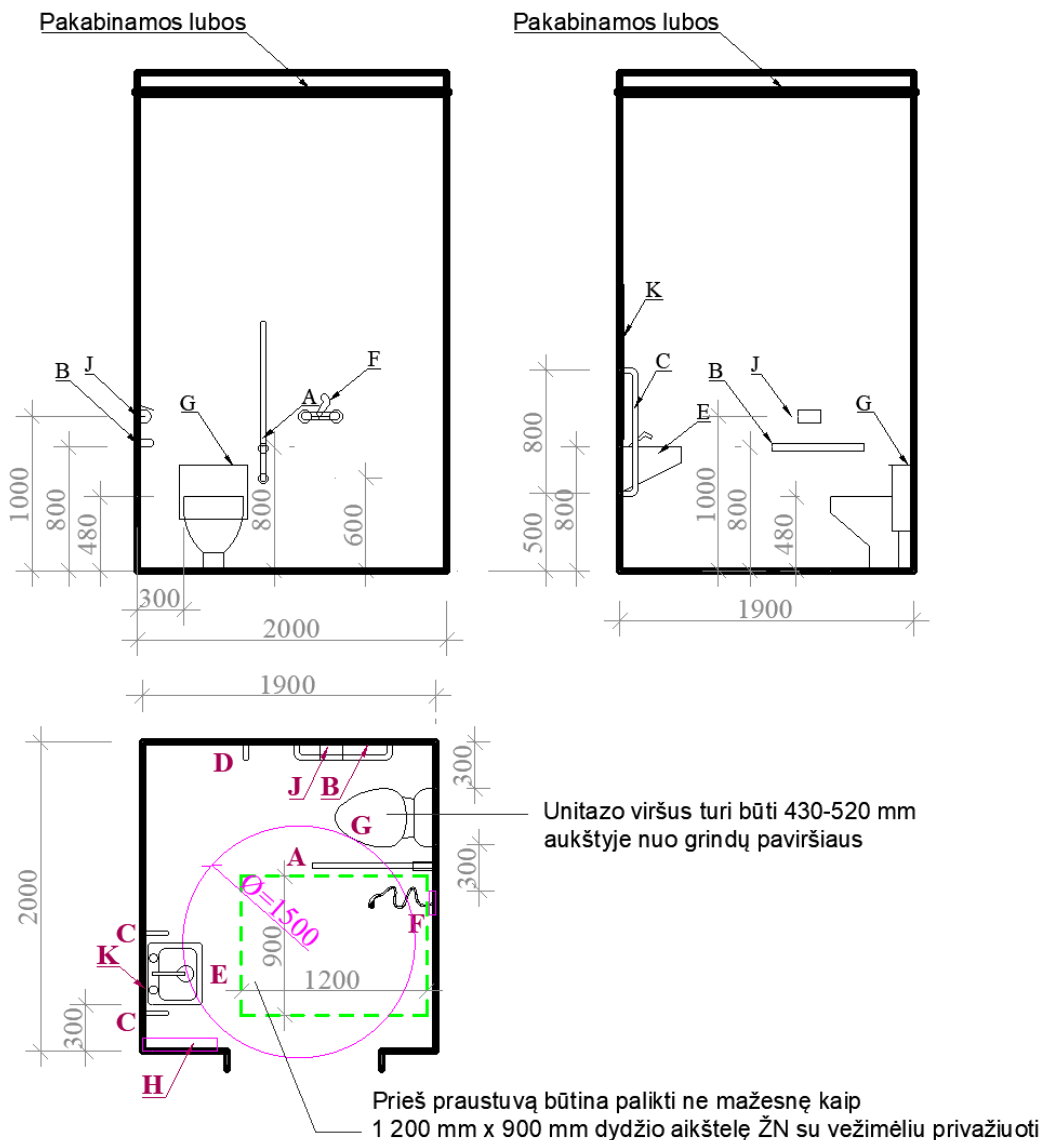
**Sanitarinės patalpos, pritaikymas neįgaliųjų spec. poreikiams (ŽN):**

Pagalbinių patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, san.mazguose – ir plaunamos (akmens masės, keramininės plytelės). Dirbtinis san. patalpų apšvietimas yra ne mažesnis kaip 100 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" , suprojektuoti 2 apartamentai ŽN pagal ISO 21542:2011 su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpos. Visų durų tarpangiai min. 85cm (durų anga 100-95cm). Unitazo aukštis 430-520mm. Laisvos erdvės skersmuo iki praustuvo min 150cm. Turi būti įrengta pagalbos signalizacija pagal 26.14 punkto reikalavimus.

ŽN pritaikyto san. mazgo dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvo, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.



23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- A** 800-900 mm aukštyje tvirtinamas atlenkiamas ranktūris;
- B** 800-900 mm aukštyje tvirtinamas horizontalus vamzdinis Ø35mm turėklas;
- C** 800 -900 mm aukštyje tvirtinamas turėklas, horizontalus vamzdinis 35 mm skersmens;
- D** 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti;
- E** Praustuvas;
- F** Dušo įtaisas;
- G** Tualetas su baku;
- H** Popieriaus, muilo laikiklių vieta;
- J** Tualetinio popieriaus laikiklis.
- K** Veidrodis

### Insoliacija:

Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Iš vidaus vitrinoms siūloma numatyti roletus, kurie apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių. Apšvietimo sprendiniai numatomi darbo projekto etape apšvietimo projektine dalimi. Dirbtinis san. patalpų apšvietimas yra ne mažesnis kaip 100 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

## 4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos ir projekte numatomos priemonės:

Pamatai gręžtiniai –poliniai, su perimetrine g/b pamatine 250x560mm armuota , XPS300 apšiltinta pamatine sija.

Pagrindas -gežbet. plokštė ant tankinto grunto, hidroizoliacijos ir XPS termoizoliacijos. Danga – plytelių arba grindlenčių.

Sienos blokelių 200mm (stipris 15Mpa), pertvaros blokelių 110-120mm.

Perdanga monolitinė gežbetoninė.

Stogas medinės konstrukcijos, dengiamas skarda.

Kitos konstrukcijos: kolonos klijuoto medžio (tipas GLh24).Visu laikančių sienų perimetru įrengiamas g/b armuotas žiedas , angūsaramos monolitinės g/b arba tipinės .

Pastatas šildomas ne daugiau 4 mėn., energetinio naudingumo klasė nereglamentuojama.Visos su išore besiribojančios atitvarinės konstrukcijos apšiltinamos pagal pateiktus detalių ir mazgų brėžinius.

## 5. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Lauko centralizuoti inžinerinių tinklai (elektra, vandentiekis, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai) įrengiami pagal juos eksplotuojančių organizacijų ir įmonių technines prisijungimo sąlygas . Paviršinės lietaus nuotekos nuo kietųjų paviršių ir stogo tolygiai paskirstomos sklype (išlaistomos), perteklius utilizuojamas nuotekas tvarkančių įmonių spec. transporto pagalba.

### Šildymas - vėdinimas

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti orlaides , varstomas langų dalis. San. mazguose, virtuvėse, virš viryklių įrengima ištraukiamoji ventiliacija.

Patalpos naudojamos ne daugiau 4 mėn. per metus, šildomos pagal poreikį – šilumos siurblys oras-vanduo. Įrengiama saulės elektrinė ant stogų.

Ribiniai įrenginių triukšmo dydžiai neviršys numatytų HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“numatytų dydžių.

Kvapo koncentracijos ribinė vertė neviršys dydžių numatytų HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Virtuvės (bendro naudojimo) vėdinimo sistemoje turi būti numatyti oro filtrai mažinantys arba eliminuojantys kvapų koncentraciją aplinkoje.

## 6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Esamo pastato rekonstrukcijos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos aplinkai tvarkyti arba sandėliuojamos pietinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

– pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt. ) kaupiamos specialiaame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu. Pavojingų atliekų susidarymas statybos metu nenumatomas.

Statybos metu preliminarus atliekų kiekis ir kodai, kodų tipai, preliminarus kiekis tonomis (pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymas Nr. 217, 2006.12.29 Nr. D1-637):

1.Betonas	kodas 170101, VN, -----	0,5t
2.Medis	kodas 170201, VN, -----	0,3t
3. Plastikąs	kodas 170203, VN, -----	0,1t
4.Gipso atliekos ,	kodas 170802, VN, -----	0,2t
5.Mišrios statybinės atliekos	kodas 170904, VN, -----	3t
6.Izoliacinės medžiagos	kodas 170604, VN, -----	0,2t
7.Plienąs	kodas 170405, VN, -----	0,1t
8.Kelių skalda	kodas 170508, VN, -----	0,1t

## 7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijos sutvarkymas ir pastatas rekonstruojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. T.y. pagrindinės laikančios konstrukcijos - pamatai, sienos, kolonos, sijos, apdailos ir instaliacinės medžiagos. Pavoingos, radioktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m liepos 2d. įsak.Nr V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizojančio ar nejonizojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai dėl planuojamos veiklos nesusidarys.

Pastatai –sezoninio, trumpalaikio poilsio paskirties. Visuomenės ir trečiųjų asmenų nepasitenkinimas planuojama veikla neprognozuojamas. Artimiausi gyvenamieji pastatai nutolę nuo projektuojamo statinio apytikriai 20-25m. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei neptenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

## 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinyje projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą rašytiniai besiribojančių temės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi dėl projekte numatytų normatyvinių atstumų nuo pastato, jo dalių, inžinerinių statinių iki sklypo ribos.

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

## 9. NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Apsaugos signalizacijos, silpnųjų srovių pritaikymo, apšvietimo, elektros instaliacijos sprendiniai teikiami atskiru projektu darbo projekto etape.

Per visą stogo perimetrą turi būti įrengiami sniego barjerai.

## 10. GAISRINĖ SAUGA, ŽAIBOSAUGA.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Nagrinėjamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) suvestinė redakcija 2020-04-11 – 2020-06-30;
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
3. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
4. Lietuvos standartas LST EN 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
5. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 1-127 ([TAR, 2020-03-20, Nr. 5784](#));
6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 08 d. įsakymu Nr. 1-390 (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);
7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
8. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
12. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

13. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 m. dok. Nr. 1-309 (Valst., Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58) suvestinė redakcija 2020-01-01;
14. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52;
15. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123 (TAR. 2017-02-08 Nr. 2238);
16. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257) suvestinė redakcija 2019-05-01.

Projektuojamas pastatas yra poilsio paskirties, statinio grupė **P.2.13. Funkcinė grupė P.1.2.** Pastatui priimta II-a ugniai atsparumo klasė.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

#### Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiais. Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$$

Čia:  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.  $H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis.

Pastato paskirtis , funkcinė grupė	$F_g, m^2$	$F_s, m^2$	$G$	$H, m$	$H_{abs}, m$
P.2.13. poilsio paskirties pastatai	642	2000	1,1	3	10

\* Priimamas  $G_8$  gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas (642 m<sup>2</sup>) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Kitų pastatų gretimuose sklypuose mažesniu kaip 10 m atstumu nėra t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas atstumas. Atstumai tarp P.1.1, P.1.2., P.2.21 ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančiose lentelėse.

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

20/21-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio uždarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	RN <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

<sup>(3)</sup> EI 15 atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienai netaikomi kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

<sup>(4)</sup> Stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

RN – reikalavimai netaikomi

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat pat erdvės virš	sienos ir lubos	D–s2, d1

kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai netaikomi

Projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip D- s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

### **Evakuacija.**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacijos keliuose neturi būti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,85 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių, 0,9 m kai besievakuojančiųjų skaičius nuo 16 iki 50 žmonių. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu.

Evakuacijos kelio ilgis aukštų patalpose neviršija 20m koridoriumi, iš aklinos dalies 20m, tarp išėjimų 40m. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

### **Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio, išorės gesinimas.**

Pastatas yra 1 aukšto. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius. Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m.

### **Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15 l/s vandens kiekis, gaisrų gesinimo trukmė - 3 val.

Artimiausia PGT komanda yra Šventosios priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Ant pastato stogoturi būti įrengtos priešgaisrinės kopėčios.

23/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Priedas Nr. 1

## INFORMACIJA APIE KULTŪROS PAVELDO OBJEKTĄ .

### Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė

★★★★★

**Unikalus objekto kodas**

16195

**Pilnas pavadinimas**

Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė

**Adresas**

Palangos miesto sav., Palangos m.,

**Įregistravimo registre data**

2001-02-09

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Teritorijos**

**Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 113600.00 kv. m

**KVR objektas:** 224949.00 kv. m

**Vizualinės apsaugos pozonis:** 541200.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

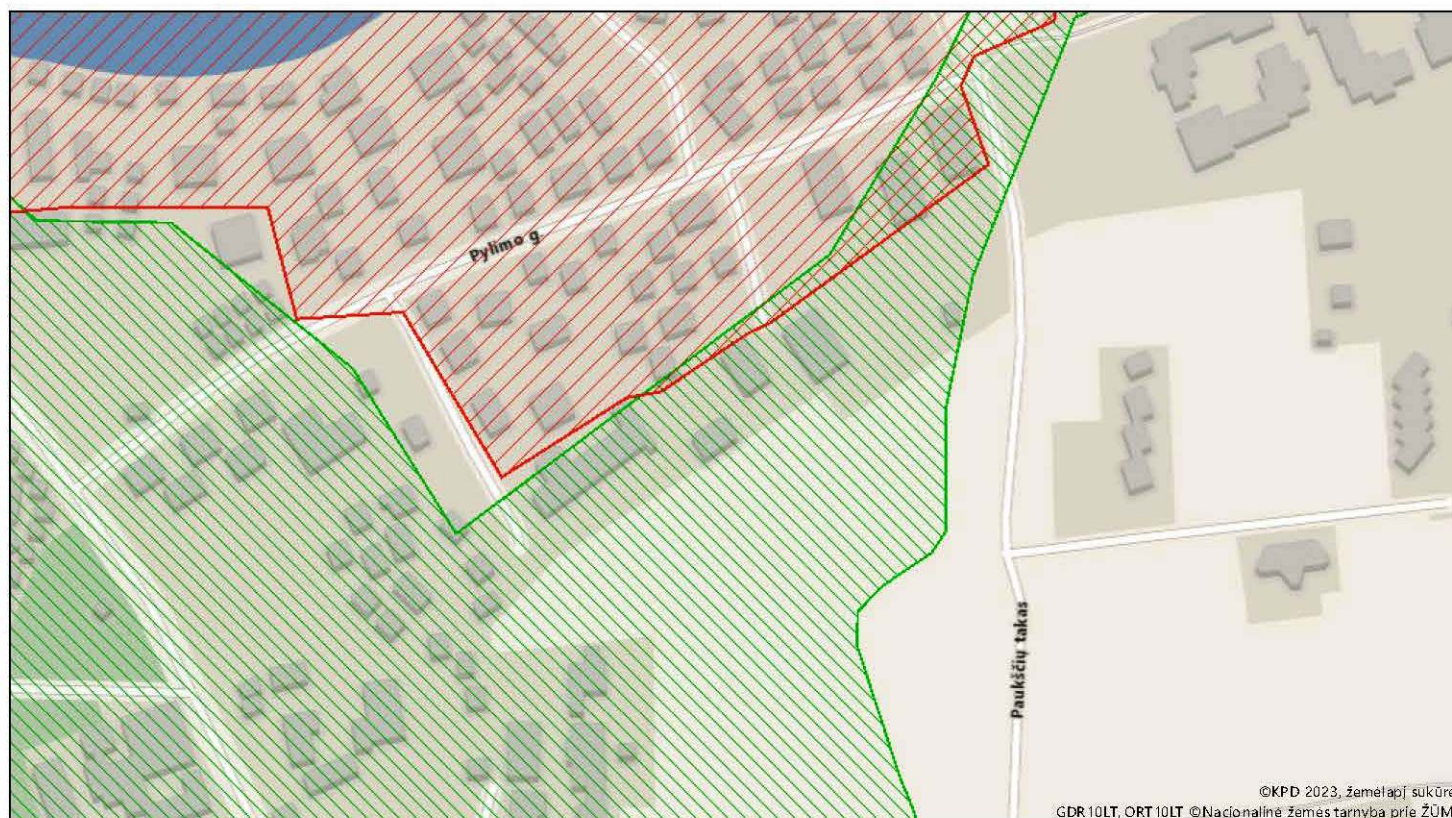
**Seni kodai**

**Kodas registre iki 2005.04.19:** A1607

**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AV2026



## Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0

### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:



Kultūros paveldo objektai



Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos



Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos



Vizualinės apsaugos zonos

### Amžius

XV-XVIII a.

### Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;

### Vertingosios savybės

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (smėlingas, banguotas Baltijos jūros krantas, anksčiau buvęs pustomas, dabar dalis

dirvonuoja, dalis apaugusi pušynu, V dalis užstatyta laikiniais poilsiniais nameliais, V pakraštyje yra pliažas; ŠR dalis užstatyta ir čia yra įrengtas

sporto aikštynas; FF Nr. 1-10; TRP; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (iki 1 m storio tamsaus smėlio sluoksniai su archeologiniais radiniais, pastatų

liekanomis, esantys po 0,6-1,2 m, o arčiau jūros ir iki 1,7 m storio supustyto ar užplauto smėlio sluoksniais; dalis kultūrinio sluoksnio nuplauta

jūros, dalis sunaikinta ar sužalota įvairių statybų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu; -; 2015 m.).

### Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2001-02-09; Nr: 044 ; 2000 m. planas

2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;

3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-06-12; Nr: 06-58; Pranešimas

4. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-06-12; Nr: 06-59; Pranešimas

5. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-05-17; Nr: KPD-VL-946; 2000 m. planas Aktas\_KPD-VL-946.pdf TRP, 1 lap. TRP, 2 lap.

### Šaltiniai ir medžiagos

1. BALČIUS, Mikelis. Šventosios šiaurinės dalies - "Elijos miesto" tyrinėjimai 1967-1983 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

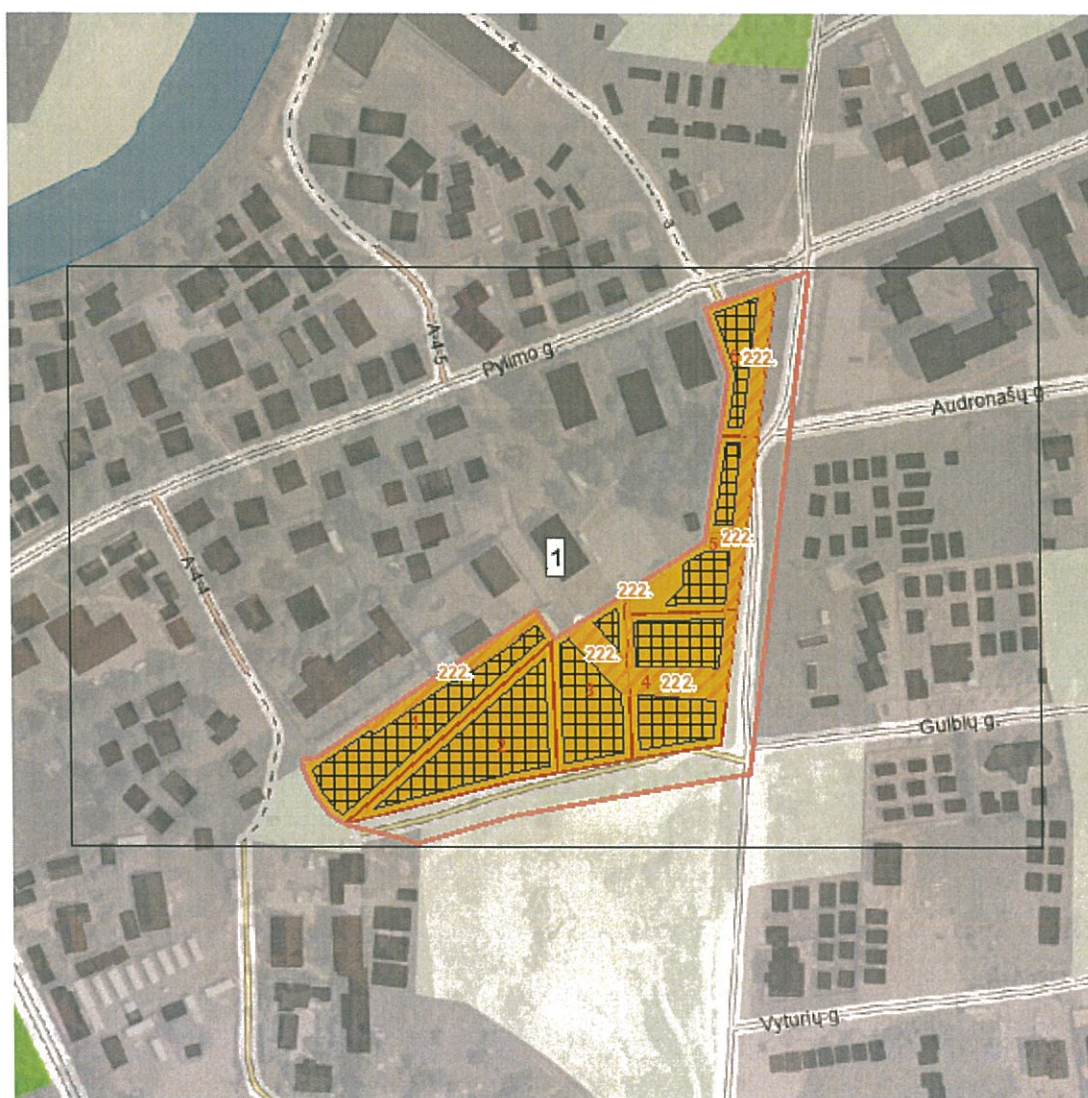
2. BALČIUS, Mikelis; ir IVANAUSKAS, Eugenijus. Seniausios Šventojoje rastos monetos. Žemaičių praeitis. Vilnius, 1990, t. 1, p. 77-80.

3. BALČIUS, Mikelis; IVANAUSKAS, Eugenijus. Monetų radiniai Šventosios pajūryje 1967-1987 m. Kultūros paminklai. Vilnius, 1994, t. 1, p. 31-35.
4. BALČIUS, Mikelis. Elija ir Būtingė. Iš Palangos istorija. Klaipėda, 1999, p. 193-216.
5. BALČIUS, Mikelis. Šventosios uostas XVII a. antroje pusėje. Voruta, 1994, liepos 1-15 d., nr. 25-26, p. 15.
6. BALČIUS, Mikelis. Šventosios žemupio kairiojo kranto gyvenvietės. Kultūros paminklai, 1998, nr. 5, p. 81-88.
7. BALČIUS, Mikelis. Šventosios miestelėnų etninė sudėtis XVII amžiuje. Iš Elija. Šventąja. Šventoji. Klaipėda, 2007, p. 122-143.
8. BALČIUS, Mikelis. Gintaro rinkimas Lietuvos pajūryje ir gintaras šventojiškių XVII-XX a. pirmosios pusės puošyboje. Kultūros paminklai. Vilnius, 2001, nr. 8, p. 37-45.
9. KIAUPA, Zigmantas. Šventosios uostas Palangos seniūnijoje. Iš Palangos istorija. Klaipėda, 1999, p. 147-165.
10. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė: A1607, Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė. Vilnius, 2001. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
11. KVIZIKEVIČIUS, Linas. Šventosios, Elijos (16195) senovės gyvenvietės teritorijos, Palangos m. 2014 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 4730.
12. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas (1978-1990 m.). Vilnius, 1993, d. 1, p. 75.
13. PILIČIAUSKAS, Gytis. Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (16195) aplinkoje, Kuršių tako 1, Palangos m., 2011 m. atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 2281 (tyrimai už teritorijos ribų).
14. PILIČIAUSKAS, Gytis; ir PILIČIAUSKIENĖ, Giedrė. Tyrimai Šventojoje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2012 metais. Vilnius, 2013, p. 30 (paminėti tyrimai Kuršių tako g. 22, už teritorijos ribų).
15. PILIČIAUSKIENĖ, Giedrė. Šventosios, Janmarienburgio senojo miesto (16194) ir Elijos senovės gyvenvietės (16195), Palangos m., aplinkoje 2012 m. vykdytų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 3568 (tyrimai Kuršių tako g. 22, už teritorijos ribų)
16. STRAZDAS, Arūnas. Palangos (Šventosios) senovės gyvenvietės II 1995 metų archeologinių kasinėjimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 28, ap.1, b. 23.
17. STRAZDAS, Arūnas. Archeologijos objektų žvalgymas ir žvalgomieji kasinėjimai 1995 m. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1994 ir 1995 metais. Vilnius, 1996, p. 305-306.
18. TETEREVA, Diana; ir ZABIELA, Gintautas. Mažai informatyvūs archeologiniai tyrinėjimai. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2014 metais. Vilnius, 2015, p. 625.
19. ŽULKUS, Vladas. Šventosios senojo uosto teritorijos 1985 metų archeologinių žvalgomųjų kasinėjimų ataskaita; 1985 06 20-1985 08 16. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 3, b. 637.
20. ŽULKUS, Vladas. Kasinėjimai Šventosios uoste. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1984 ir 1985 metais. Vilnius, 1986, p. 89-91.

Projeto statinio teritorija nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną tik į pozonį. Įgyvendinant poiso paskirties pastatų techninį projektą vadovautasi Palangos miesto bendrojo plano, detaliojo plano sprendiniais – aukštingumo, užstatymo tankio, intensyvumo rodikliais. Projekto sprendiniuose nenumatyti jokie darbai galintys pakenkti saugomo objekto autentiškumui ar fiziškai pakenkti vertingosioms savybėms, ar jo vizualinei apsaugai. Reljefas nekeičiamas.

# Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp Pylimo g., Paukščių tako ir pravažiavimo, Palangoje Nr. K-VT-25-17-668

Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

### Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

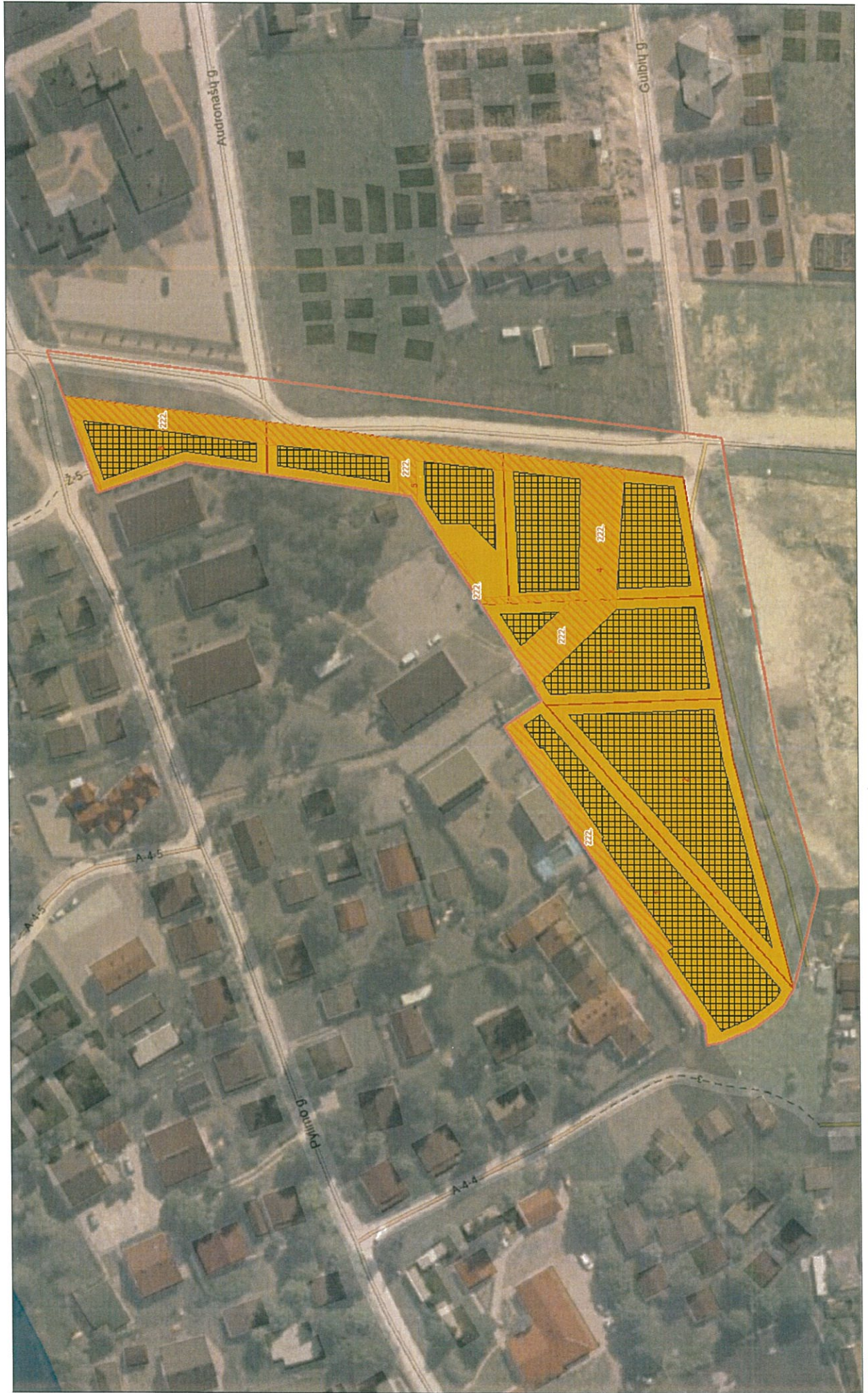
### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

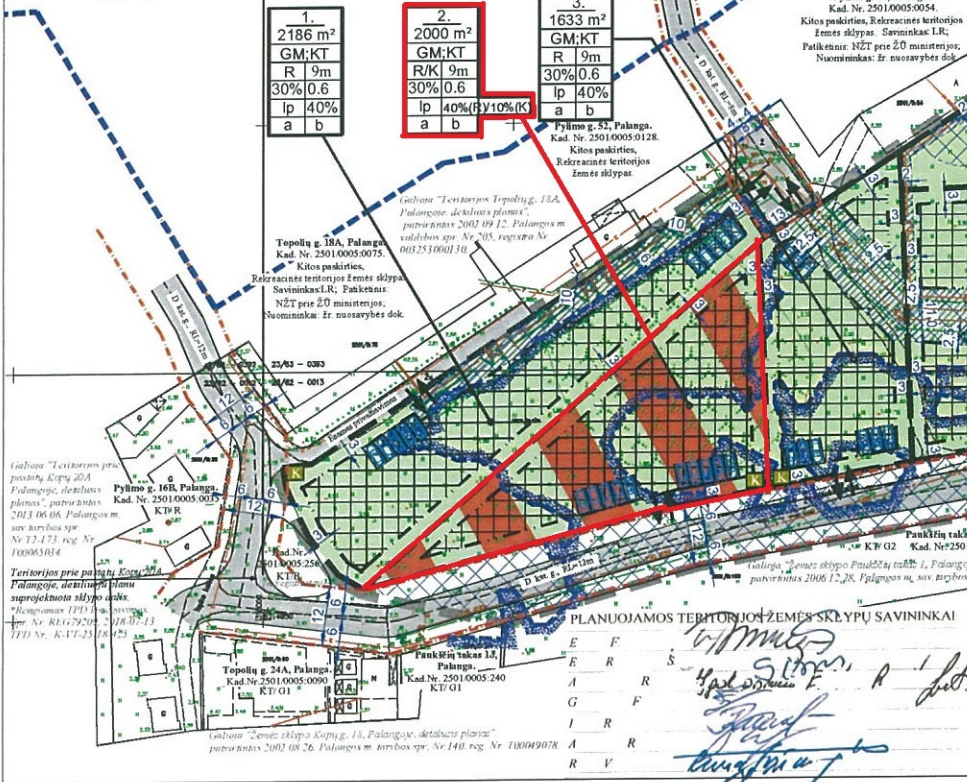
Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp Pylimo g., Paukščių tako ir pravažiavimo, Palangoje Nr. K-VT-25-17-668

1 Lapas. M 1:1000



Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naujoji tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
				leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuoiki)	statinių pasiskirstymas (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai					
												mažiau, m <sup>2</sup>	didžiau, m <sup>2</sup>	Specialios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai	
1	2186	GM	KT	R;	9	11.7	30	0.6	lp	2186	2186	40	1-2	7.13; 7.17; 9.12;	168; 165; 119; 120; *149 (390m <sup>2</sup> )	*222 (390m <sup>2</sup> )	a, b
2	2000	GM	KT	R/K;	9	11.7	30	0.6	lp	2000	2000	40 (R)/10 (K)	1-2	7.13; 7.17; 7.17; 3.7.4; 7.5; 7.14; 9.12;	168; 165; 119; 120;	-	a, b
3	1633	GM	KT	R	9	11.7	30	0.6	lp	1633	1633	40	1-2	7.13; 7.17; 9.12;	168; 165; 119; 120; *149 (390m <sup>2</sup> )	*222 (390m <sup>2</sup> )	a, b
4	1997	GM	KT	R	9	11.7	30	0.6	lp	1997	1997	40	1-2	7.13; 7.17; 9.12;	168; 165; 119; 120; *149 (390m <sup>2</sup> )	*222 (390m <sup>2</sup> )	a, b
5	1500	GM	KT	R	9	11.7	30	0.6	lp	1500	1500	40	1-2	7.13; 7.17; 9.12;	168; 165; 119; 120; *149 (390m <sup>2</sup> )	*222 (390m <sup>2</sup> )	a, b
6	962	GM	KT	R	9	11.7	30	0.6	lp	962	962	40	1-2	7.13; 7.17; 9.12;	168; 165; 119; 120; *149 (390m <sup>2</sup> )	*222 (390m <sup>2</sup> )	a, b

**APRAŠYMAS:** GM - teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija; KT - žemės naudojimo paskirtis - Kiti paskirties žemės; R - žemės naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (RGB-1872/55194); K - Komercinės paskirties objektų teritorijos (RGB-255/80/80); **Užstatymo tipas:** lp - laisvo planavimo užstatymas. **Pastatų aukštis skaičius (nuoiki):** 1-2 - nuo 1 aukšto iki 2 aukštų (antros aukštas gali būti mansardinis). **Statinių pasiskirstymas (pagal STR 1.01.03:2017):** 7 - Nėgyvenamieji pastatai. 7.1. Viešbučių paskirties pastatai. 7.3. prekybos paskirties pastatai. 7.4. paslaugų paskirties pastatai. 7.5. maisto paskirties pastatai. 7.13. poilsio paskirties pastatai. 7.17. pagalbini ūkio paskirties pastatai. 9. Inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai tinklai. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ekspluatavimo teritorijoje:** 168. Povyčių grėmies teritorijos (VI patalpa) sklyvas, deltinasis sklyvas). 165. Aerodromo apsaugos zonos (III sklyvas, Pirmaus sklyvas) (aerodromo apsaugos zona "T"). 119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sklyvas, pirmasis sklyvas). 120. Patalpoms vandens vartotojų apsaugos zonos (VI sklyvas, II sklyvas). 149. Vandens išdėmimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo inžinerinių apsaugos zonos (III sklyvas, Deltinasis sklyvas). 106. Elektros linijų apsaugos zonos (III sklyvas, Ketvirtasis sklyvas). \*Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti išskirti nuotekų/paviršinių inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu. **Servitutai:** 222 Servitutai - teisės teisės, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (arčiau joms daiktas) (Servitutai turėtojas - inžinerinius tinklus aptarnaujantis įmonės). \* Servitutai, vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsniu) nustatyta tvarka, gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytas atvejis - administracinis sprendimas. Servitutai gali būti tikslinami nustatomi/registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.



Planuojamos teritorijos riba	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Planuojami komunikacijų koridoriai
Rekreacinės teritorijos (R)	Esami inžineriniai tinklai
Esamų sklypų ribos	Demontuojami/pertvarkomi inž. tinklai
Greitųjų sklypų ribos su kadastriniais matavimais	Planuojami vandentiekio tinklai
Naujinamos sklypų ribos	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
Projektuojamų sklypų ribos	Numatoma vieta pož. elektros tinklams
Vidinio pasidalinimo ribos	Hidranto vieta
Statybos riba	Statybos zona
Servituto zona	Vidutinės tikimybės (%) potojnio užliejamų priekrantės teritorijų riba
Atvėsusios raudonosios linijos	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
Automobilių stovėjimo vieta	n-sklypo numeris; n-sklypo plotas, m <sup>2</sup>
Silumos vieta atliekų surinkimo (nušalinimo) aikštelė	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
Kultūros vertybės, Šventosios Jannarienburg senjono miesto vietos (16194), teritorijos riba	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**  
 a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTURINIAI REIKALAVIMAI:  
 Architektūrinė išdėstymo palangos miesto būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretinines žemes sklypų bus statomi ne mažiau kaip II grupės (70m<sup>2</sup>) pastatai. I grupės statiniai (inžineriniai tinklai) gali būti, išskyrus statinius. Silpnas statybos blokas. Silpnas pastatų tūris dešimtys sklypų: Nr.1-3vnt., Nr.2-3vnt., Nr.3-4vnt., Nr.4-4vnt., Nr.5-3vnt., Nr.6-2vnt. Pastatų fasadų apdailai naudojami prarotos tradicijos medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai flatiniai. Tvirtiniai aptarnauti naudoti atžirni tvora, arba žymėti sklypų ribas želdimais. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebeįdomias transporto priemones ir kitus kitojeje nuostatos objektus pritraukti. Laikyti atstatyti statyti negalima. Vidutinės tikimybės potojnio grėmies teritorijoje pastatų statyba bus galima tik pataikus apsaugos nuo potojnio priemones, sprendžiant statinių techninio projekto metu.  
 b - GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA:  
 Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesitinka. Planuojama teritorija ribojasi su registruota kultūros vertybe Šventosios Jannarienburg senjono miesto vietos (unikalus kodas 16194) teritorija. Planuojama teritorija patenka į Šventosios, Eljos senjono gyvenvietės (unikalus kodas 16195), pripažintos saugoti moksliniam, kultūriniam, vizualiniam apsaugos pozicijai. Vadovautis LR Niekliojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (toliau NKPAI) nuostatomis (žin., 2004 Nr. 153-5571). LR NKPAI 11 str. pažymima, jog Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užlaima ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatšiekama. Nepažeisti minėtų kultūros vertybių nustatyti apsaugos tikslai ir vertinimų sąvayba. Darbas vizualinės apsaugos pozicijoje taikyti NKPAI 9str. 3 p., kuriame numatyta, kad, jei atliekant statybos ir kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų sąvaybų, valdytojai ar darbus atliekantis asmuoys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo saugos padalinimui.

**PASTABOS:**  
 • Sklypų ribos formuojamos esamų sklypų sąskaita, pagal nuostybes dokumentus, bei atsižvelgiant į vidinį pasidalinimą.  
 • Dėl statybos ribos nustatyto sklypų ribų atžirni vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais.  
 • Inžinerinių komunikacijų koridoriai numatomi esamų ir proj. gatvių juostų ribose, bei esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.  
 • Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.  
 • Konkretus sprendimas dėl susisiekimo sistemos formavimo turi būti apsprendžiamas gatvių techninio projekto rengimo metu, įvertinus ir/ar atliekus tyrimus konkrečios gatvės parametrams nustatyti (STR 2.06.04:2014 "Gatvių ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
 Vytautų g. 120-7, LT-00153 Palanga  
 Tel. 8 698 83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

Atsalo Nr.	PAVEIKOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
ATP 951	PV	R. G. ...	[Signature]	2020
TPV 0070	arch.	E. M. ...	[Signature]	2020

**PROJEKTAS:**  
 ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS  
 TERITORIJOJE TARP PYLIMO G., PAUKŠČIŲ TAKO IR  
 PRAVAŽIAIMO, PALANGOJE. TPD Nr. K-VT-25-17-668

BRĖZINIO PAVADINIMAS:				
PAGRINDINIS BRĖZINYS				
Plotas, ha	Mašelis	Formatas	Lapas	LSPU
apie 1.43 ha	1:1000	A3	1	1

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMO  
TERITORIJOJE TARP PYLIMO G., PAUKŠČIŲ TAKO IR PRAVAŽIAVIMO,  
PALANGOJE, PATVIRTINIMO**

2021 m. spalio d. Nr. A1-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG190857:

1. T v i r t i n u Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimą teritorijoje tarp Pylimo g., Paukščių tako ir pravažiavimo, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Šventosios gyvenvietės detaliojo plano keitimu teritorijoje tarp Pylimo g., Paukščių tako ir pravažiavimo, Palangoje, suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius: žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 – rekreacinės teritorijos (R).

3. N u s t a t a u, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. K e i č i u teritorijoje tarp Pylimo g., Paukščių tako ir pravažiavimo, Palangoje, sprendinius, nustatytus Šventosios gyvenvietės detaliojo planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu.

5. N u s t a t a u, kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypų savininkų lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

A1 :K

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS22-D2993

Parengta: 2023-01-09,  
Galioja iki: 2024-01-09Klientas: A. R. Kliento  
kontaktiniai duomenys: T.

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Paukščių tak. 3D, Palanga, Palangos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N32D2993

Kliento paraiškos Nr. 22-D2993 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	45	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	45	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Paukščių tak. 3D, Palanga, Palangos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### 3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos](#)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

„C“ charakteristikos 80 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-1945, prijungtoje nuo transformatorinės Š-110 (Palanga) rezervinėje grupėje įrengti saugiklius (derinti projektavimo eigoje).

4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-1945 įrengiant ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją (derinti projektavimo eigoje).

4.4. Elektros grandinėje nuo transformatorinės Š-110 (Palanga) elektros tiekimo linijai "L-KS52" įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

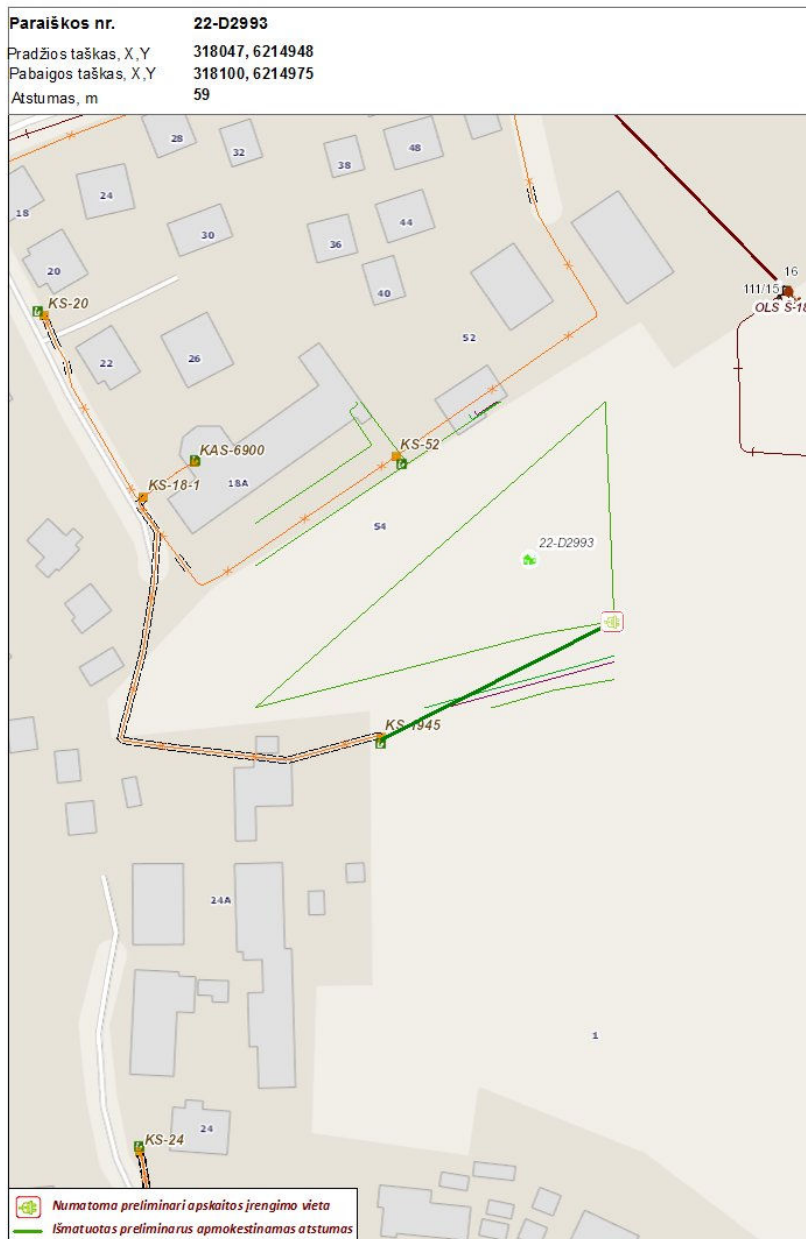
PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 22-D2993**  
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, faks. (8 460) 41 222, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

A R  
El. p. :

2022-11-30 Nr.(12.5)IS-1086  
į 2022-11-23 prašymą

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 368/22

Objekto pavadinimas ir adresas: **Paukščių takas 3D, Palanga, vandens ir nuotekų prisijungimui**

Statytojas **A R**

#### Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. t.m<sup>3</sup>/metus m<sup>3</sup>/d m<sup>3</sup>/h<sub>maks</sub>  
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **25** m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo esamų vandentiekio tinklų pravažiavimo kelyje.

2. Įvadinius vandens apskaitos mazgus įrengti prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C, arba specialiame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-132 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montažinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemos/>.

3. Šalto vandens skaitiklis turi būti montuojamas tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo klasę ( $R = Q_3/Q_1$ ) - ne blogesnė nei R160.

4. Jei objekte įrengiami trys ir daugiau apskaitos prietaisų, viešoje teritorijoje, prieš sklypo ribą turi būti įrengtas įvadinis vandens apskaitos mazgas specialiame vandentiekio šulinyje.

5. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau vandens apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.

6. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus pravažiavimo kelyje.

7. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.

8. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

9. Teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

10. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

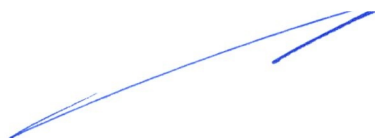
11. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

12. Prisijungimas prie UAB „Palangos vandenys“ priklausančių buitinių nuotekų tinklų bus per privačius buitinių nuotekų tinklus, prisijungimui prie privačių tinklų privalote gauti privačių tinklų savininkų sutikimus ir pateikti tinklų nuosavybės teises įrodančius dokumentus t.y. VĮ Registrų centro išrašą.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 8 666 59401, 8 650 35895, 8 66632789) arba el. paštu [ofisas@palangosvandenys.lt](mailto:ofisas@palangosvandenys.lt). Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas



K

V

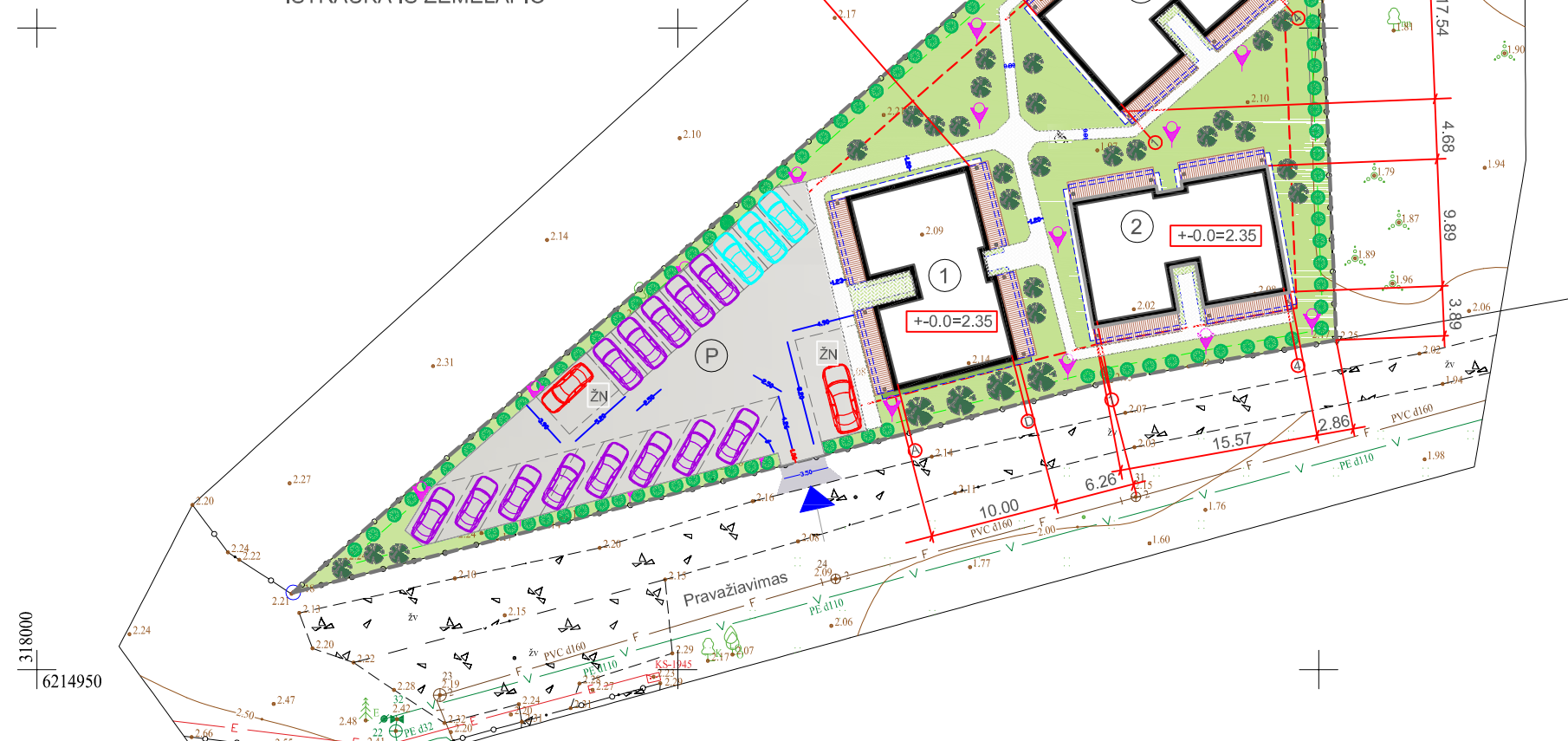
**Originalas nebus siunčiamas**

Monika L. -B, tel. (8 615) 68735, el. p.: r

@palangosvandenys.lt



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO



- PASTABOS:**
- Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.
  - Koordinatės duotos nuo pastato išorinių kampų.
  - Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi namo konstrukcija - namo stogo karnizas - neišeina už galimo užstatymo ribų 3 m nuo sklypo ribos);
  - Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
  - Gretimuose sklypuose pastatų nėra.
  - Visu pastato perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio vėdinama nuogrinda .
  - Sklype įrengiama vaikų žaidimo ir poilsio vieta . Automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos plūktos granito skaldos dangos. Atstumas nuo gretimų sklypų ribų -1m. Elektromobilių parkavimo vietose (2 vietos) įrengiama įkrovimo stotelė. Sklype užtikrinama kietos dangos dengta aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti.
  - Kieta danga (skaldos) klojama ne mažesniu kaip 1m atstumu nuo skl. ribos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis	pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34.26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22.35	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Poilsio paskirties pastatai (P.1.2.) 3 tipiniai korpusai			rodikliai duoti 1 tipinio korpuso
1.1. Pastatų bendras plotas:	m <sup>2</sup>	685,22	
1.2. Pastatų naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	685,22	
1.3. Pastatų tūris:	m <sup>3</sup>	2931	
1.4. Aukštų skaičius:	vnt.	1	+ mansarda
1.5. Pastatų aukštis:	m	8.00	nuo vjd. žemės paviršiaus lygio
1.6. Apartamentų skaičius, iš jų:	vnt.	16	
1.6.1. vieno kambario:	vnt.	2	
1.6.2. dviejų kambarių:	vnt.	12	
1.6.3. trijų kambarių:	vnt.	2	
1.7. Energetinio naudingumo klasė:		-	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:		B	
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis		II	
1.10. Apželdintas plotas	m <sup>2</sup>	838	42%
1.11. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	444	pastatų užst. plotas
1.12. Parkavimo vietų skč.	vnt	18	

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- SKLYPO RIBA
- STOGO PERIMETRAS
- UŽSTATYMO RIBA (3.00m)
- ① - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (KORP. 1)
- ② - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (KORP. 2)
- ③ - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS (KORP. 3)
- P - AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS 433m<sup>2</sup> (II GR.NESUD. STATINYS) [VAŽA (8.50m<sup>2</sup>)
- LAUKO ŠVIESTUVAI LED
- SKALDOS DANGA 441m<sup>2</sup>/ BETONO TRINKELIŲ DANGA 157m<sup>2</sup>
- LAUKO TERASOS -LENTŲ DANGA (123.72m<sup>2</sup>)
- VEJA-GĖLYNAI
- KALNINĖ PUŠIS 33vnt.
- TUJA VAKARINĖ, SMARAGD 50-60vnt
- RŪŠIUOJ. ŠIŪKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- AUTOMOB. PARKAV. VIETA 2.5X4.35m
- ŽŪN AUTOMOB. PARKAV. VIETA A IR B TIPO ŽŪN
- ELEKTROMOB. PARKAV. VIETOS 2.5X4.35m
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

Projektas atliktas remiantis LR galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.

PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui TIHS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

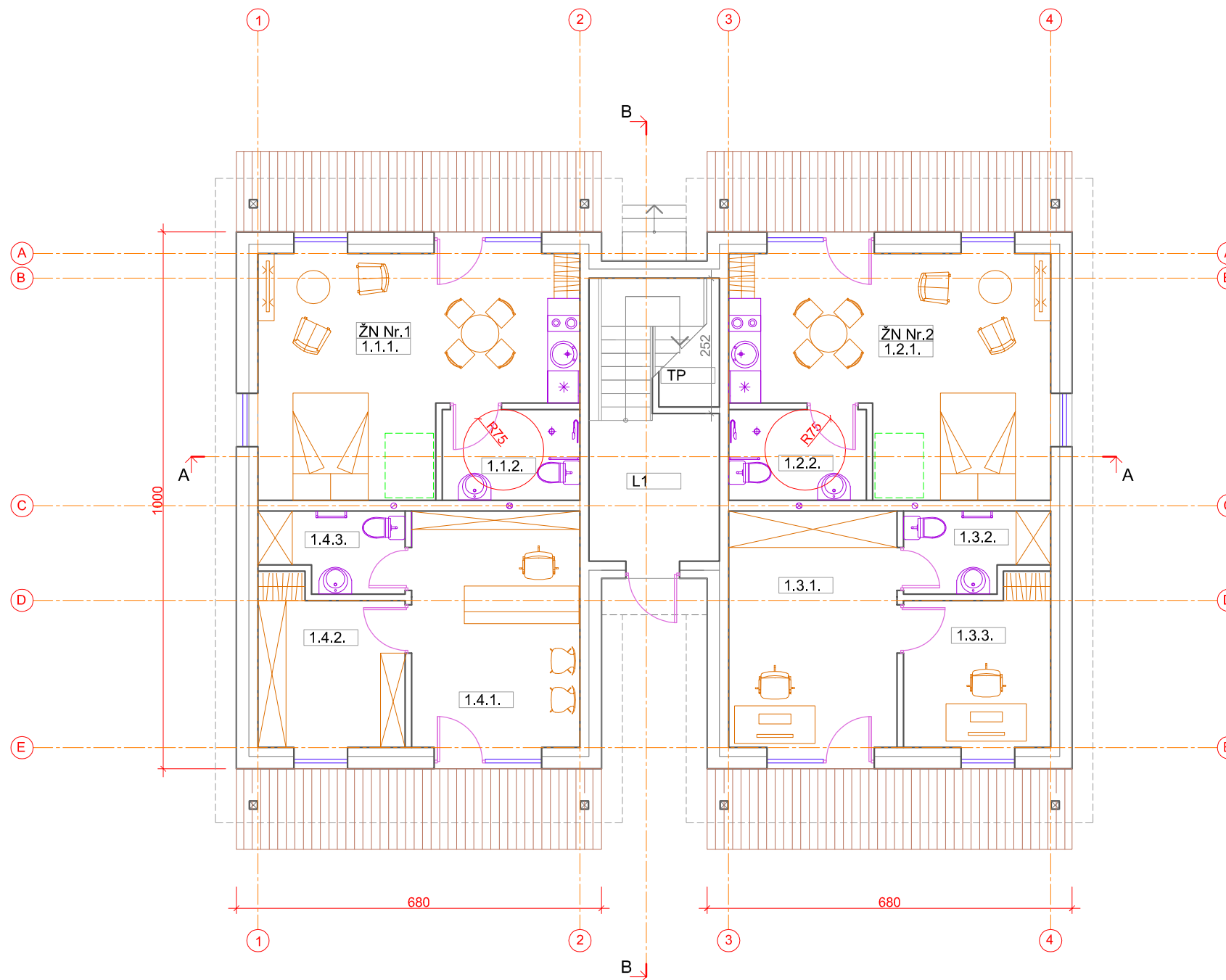
Plano tipas:	Pilno turinio topografinis planas			
Objekto adresas	ADRESAS: Palanga, Paukščių tak. 3D, LT-00308			
Prašymo numeris:	TIHS1-20221014-076938			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	15	Vertikalus: 15
<b>MB "GEO Vakarai"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	MB
1GKV-423	Evaldas Pocius		2022.10.14	MB "GEO Vakarai"
Užsakovas: A.R.		Mastelis	Lapų sk.	
		1:500	1	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAI:	
A506	PV	D. Paliukaitis	2023	Poilsio paskirties pastatų Paukščių takas 3D, Palangoje, projektiniai pasiūlymai. Kad.Nr.2501/0005:274	
A506	PDV	D. Paliukaitis	2023	BRĖŽINYS:	
				SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M1:500	
				Laida	
				0	
				ŽYMUO:	
				23/01-PP-SP-B.1	
				Lapas	Lapų
				1	3

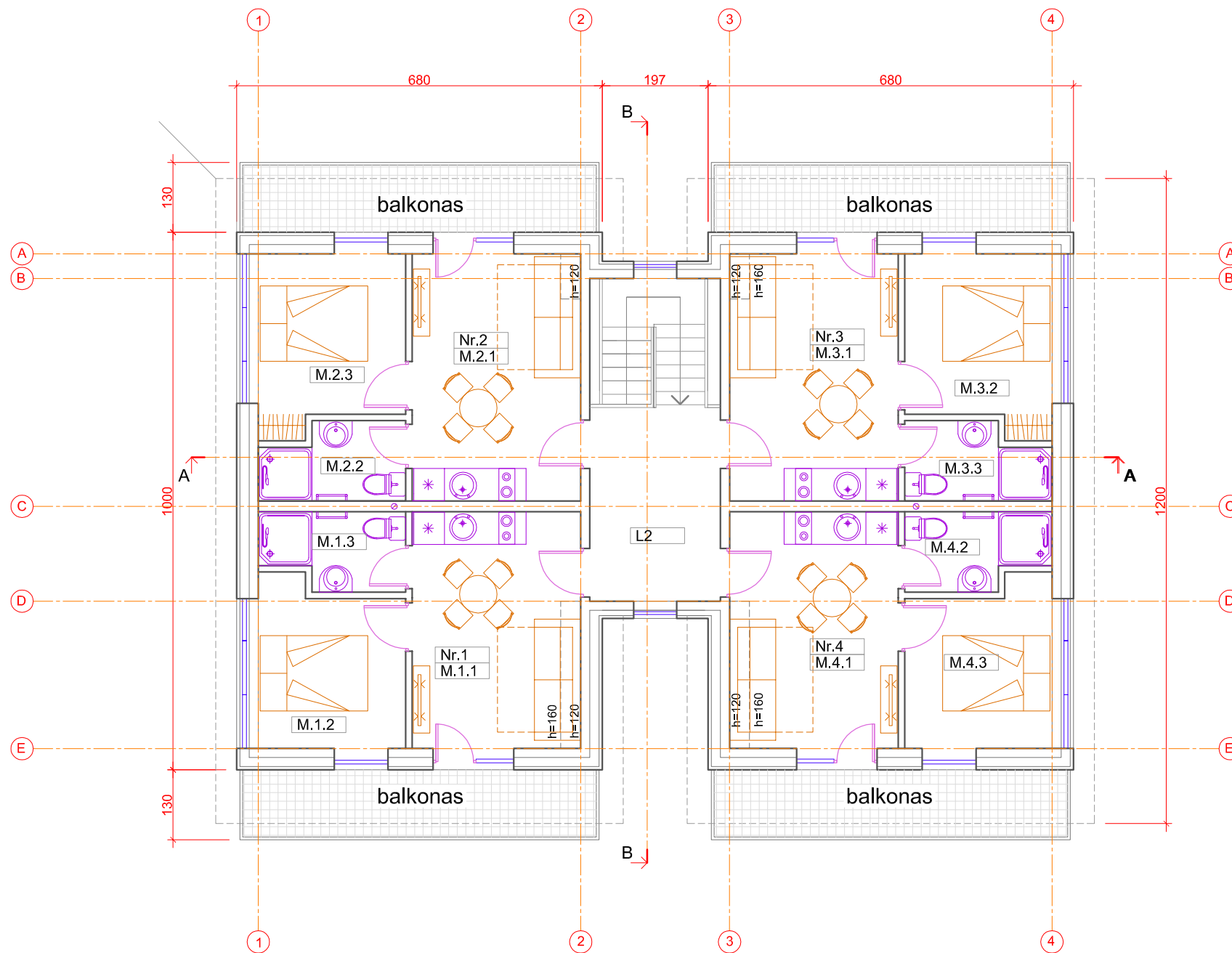
### 1 Aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>ŽN pritaikyti apartamentai</b>		
1.1.1	Kambarys	22.70m <sup>2</sup>
1.1.2	San. mazgas	4.34m <sup>2</sup>
1.2.1	Kambarys	22.70m <sup>2</sup>
1.2.2	San. mazgas	4.34m <sup>2</sup>
<b>Administracinės patalpos</b>		
1.3.1	Kabinetas	13.80m <sup>2</sup>
1.3.2	San. mazgas	3.70m <sup>2</sup>
1.3.3	Kabinetas	8.07m <sup>2</sup>
1.4.1	Kabinetas	13.80m <sup>2</sup>
1.4.2	Kabinetas	8.07m <sup>2</sup>
1.4.3	San. mazgas	3.70m <sup>2</sup>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
L1	Laiptinė	6.53m <sup>2</sup>
TP	Techninė patalpa	4.00m <sup>2</sup>

Bendras apartamentų plotas	54.08m <sup>2</sup>
Bendras admin. patalpų plotas	51.14m <sup>2</sup>
Bendras pagalbinių patalpų plotas	10.53m <sup>2</sup>
<b>Bendras 1aukšto patalpų plotas</b>	<b>115.75m<sup>2</sup></b>



Kvalif. dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas. Korpusas Nr. 1.			
A506	PV	D. Paliukaitis		2023.03	Brėžinys:	<b>1 AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>			
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023.03					
LT	Statytojas: A.R., I.R.				Žymuo:	23/01-PP-SA-1-01			
						Lapas	Lapų		
						1	1		



### Mansardos eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentai Nr.1		
M.1.1	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
M.1.2	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>
M.1.3	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.2		
M.2.1	Kambarys	14.11m <sup>2</sup>
M.2.2	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
M.2.3	Kambarys	8.62m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.3		
M.3.1	Kambarys	14.11m <sup>2</sup>
M.3.2	Kambarys	8.62m <sup>2</sup>
M.3.3	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.4		
M.4.1	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
M.4.2	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
M.4.3	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos		
L2	Laiptinė	8.40m <sup>2</sup>

Bendras apartamentų plotas	103.60m <sup>2</sup>
Bendras pagalbinių patalpų plotas	8.40m <sup>2</sup>
Bendras mansardos plotas	112.00m <sup>2</sup>

### Bendrieji pastato rodikliai

Bendras plotas	227.75m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	18.93m <sup>2</sup>
Apartamentų plotas	157.68m <sup>2</sup>
Administrac. patalpų plotas	51.14m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	148m <sup>2</sup>
Tūris	977m <sup>3</sup>

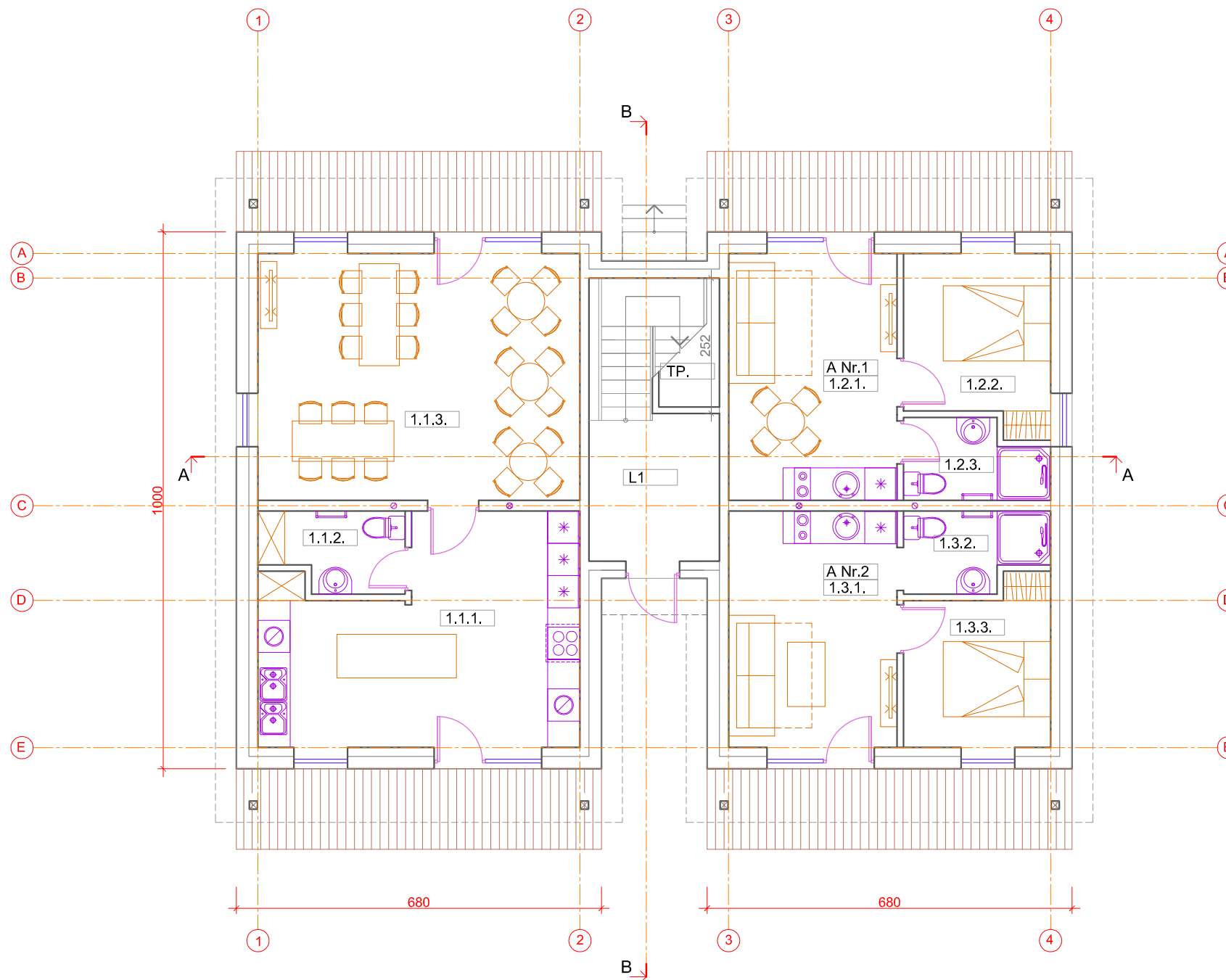
Kvalif. dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas. Korpusas Nr. 1.	
A506	PV	D. Paliukaitis		2023.03	Brėžinys: <b>MANSARDOS PLANAS M 1:100</b>	Laida
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023.03		0
LT	Statytojas: A.R., I.R.				Žymuo: 23/01-PP-SA-1-02	Lapas
						Lapų
						1
						1



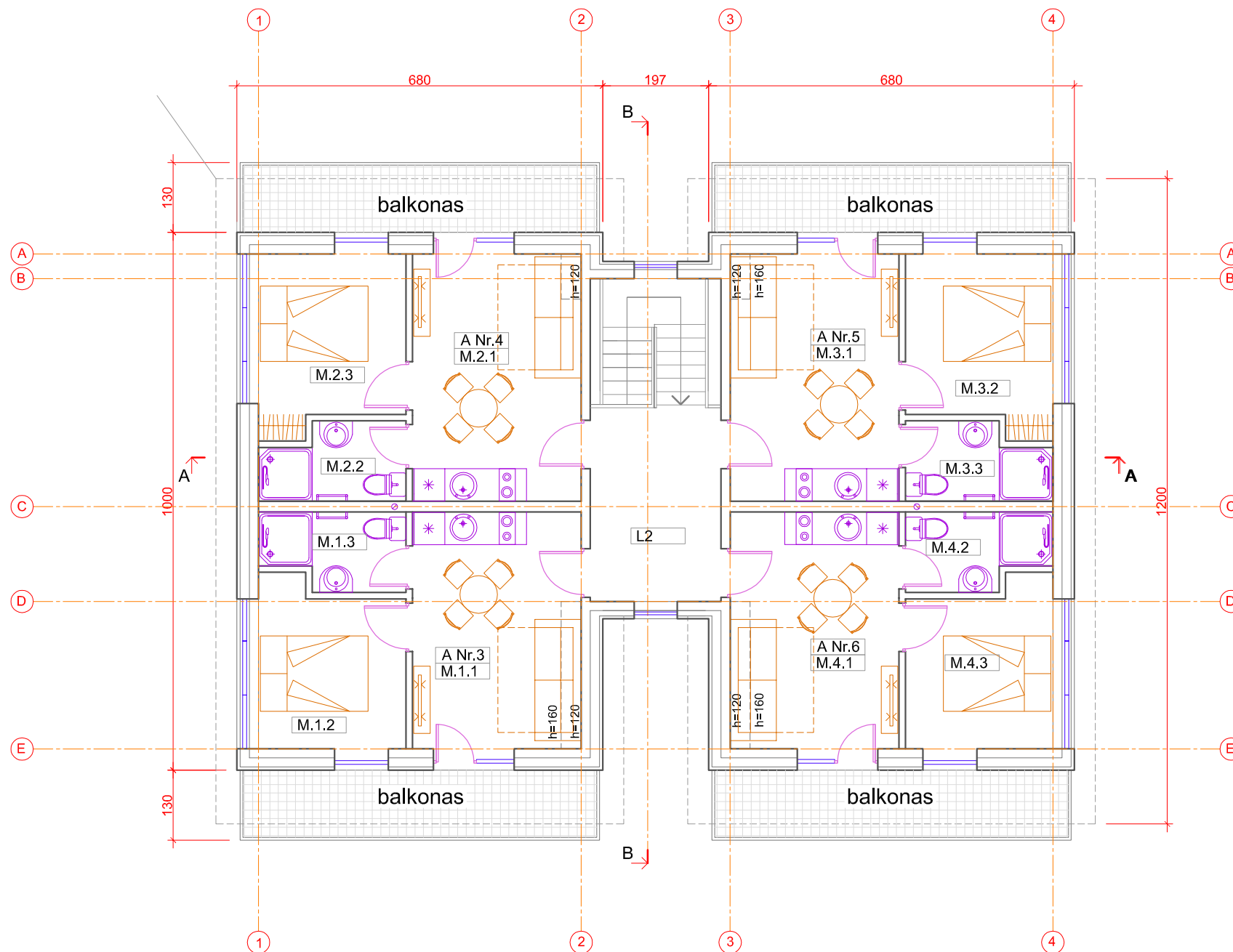
### 1 Aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pagalbinės patalpos		
1.1.1	Virtuvė	22.09m <sup>2</sup>
1.1.2	San. mazgas	3.70m <sup>2</sup>
1.1.3	Valgomasis	27.60m <sup>2</sup>
TP	Techninė patalpa	4.00m <sup>2</sup>
L1	Laiptinė	6.53m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.1		
1.2.1	Kambarys	14.11m <sup>2</sup>
1.2.2	Kambarys	8.62m <sup>2</sup>
1.2.3	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.2		
1.3.1	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
1.3.2	San. mazgas	3.70m <sup>2</sup>
1.3.3	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>

Bendras apartamentų plotas	51.90m <sup>2</sup>
Bendras pagalbinių patalpų plotas	63.92m <sup>2</sup>
Bendras 1aukšto patalpų plotas	115.82m <sup>2</sup>



Kvalif.dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas. Korpusas Nr. 2.		
A506	PV	D. Paliukaitis		2023.03	Brėžinys:		Laida
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023.03	<b>1 AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>		0
LT	Statytojas: A.R., I.R.				Žymuo: 23/01-PP-SA-2-01		Lapas 1
						Lapų 1	



### Mansardos eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentai Nr.3		
M.1.1	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
M.1.2	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>
M.1.3	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.4		
M.2.1	Kambarys	14.11m <sup>2</sup>
M.2.2	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
M.2.3	Kambarys	8.62m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.5		
M.3.1	Kambarys	14.11m <sup>2</sup>
M.3.2	Kambarys	8.62m <sup>2</sup>
M.3.3	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.6		
M.4.1	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
M.4.2	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
M.4.3	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos		
L2	Laiptinė	8.40m <sup>2</sup>

Bendras apartamentų plotas	103.60m <sup>2</sup>
Bendras pagalbinių patalpų plotas	8.40m <sup>2</sup>
Bendras mansardos plotas	112.00m <sup>2</sup>

### Bendrieji pastato rodikliai

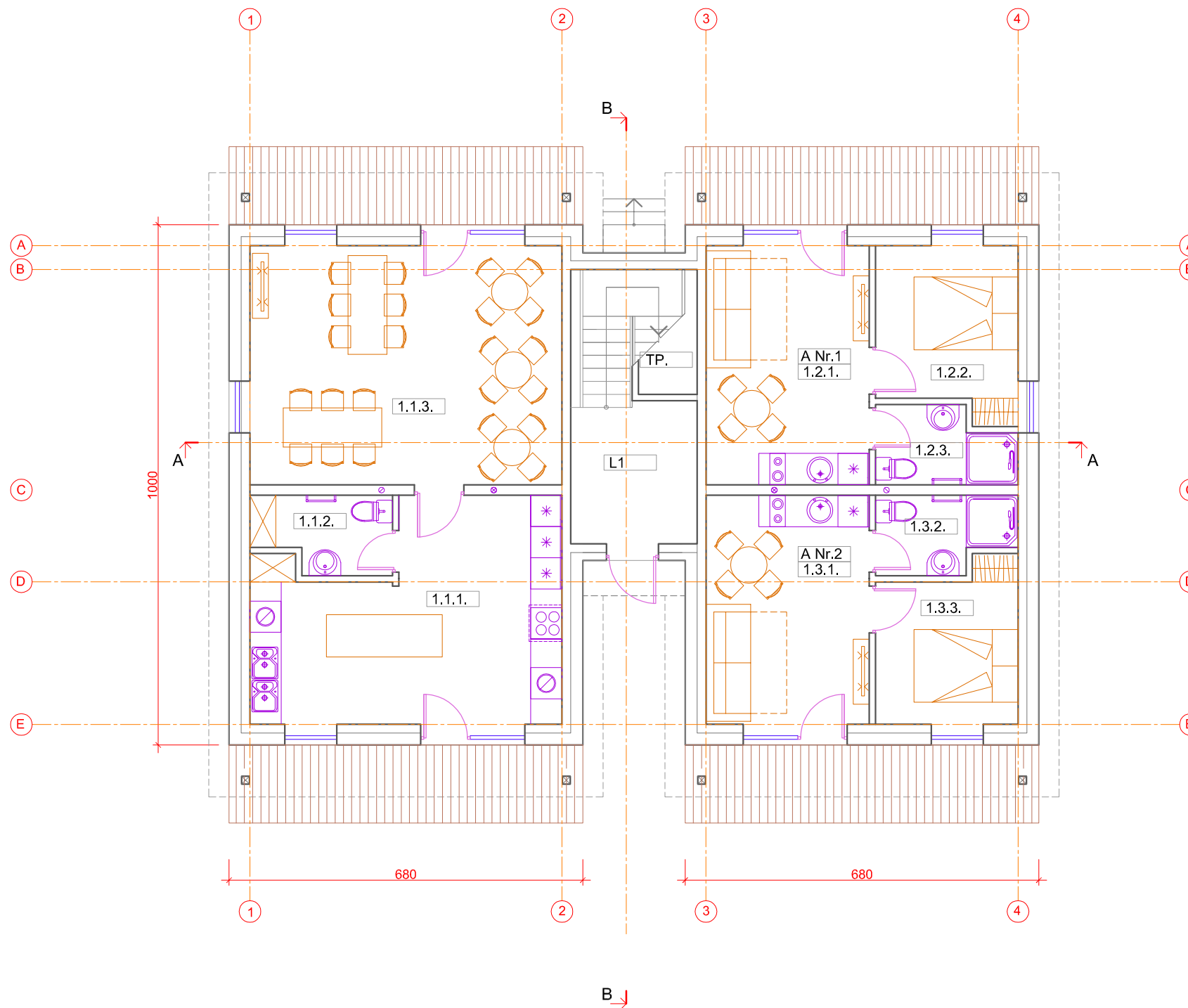
Bendras plotas	227.75m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	72.32m <sup>2</sup>
Apartamentų plotas	105.98m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	148m <sup>2</sup>
Tūris	977m <sup>3</sup>

Kvalif. dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas. Korpusas Nr. 2.			
A506	PV	D. Paliukaitis		2023.03	Brėžinys:	<b>MANSARDOS PLANAS M 1:100</b>			
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023.03					Laida
LT	Statytojas: A.R., I.R.				Žymuo:	23/01-PP-SA-2-02		Lapas	Lapų
						1	1		

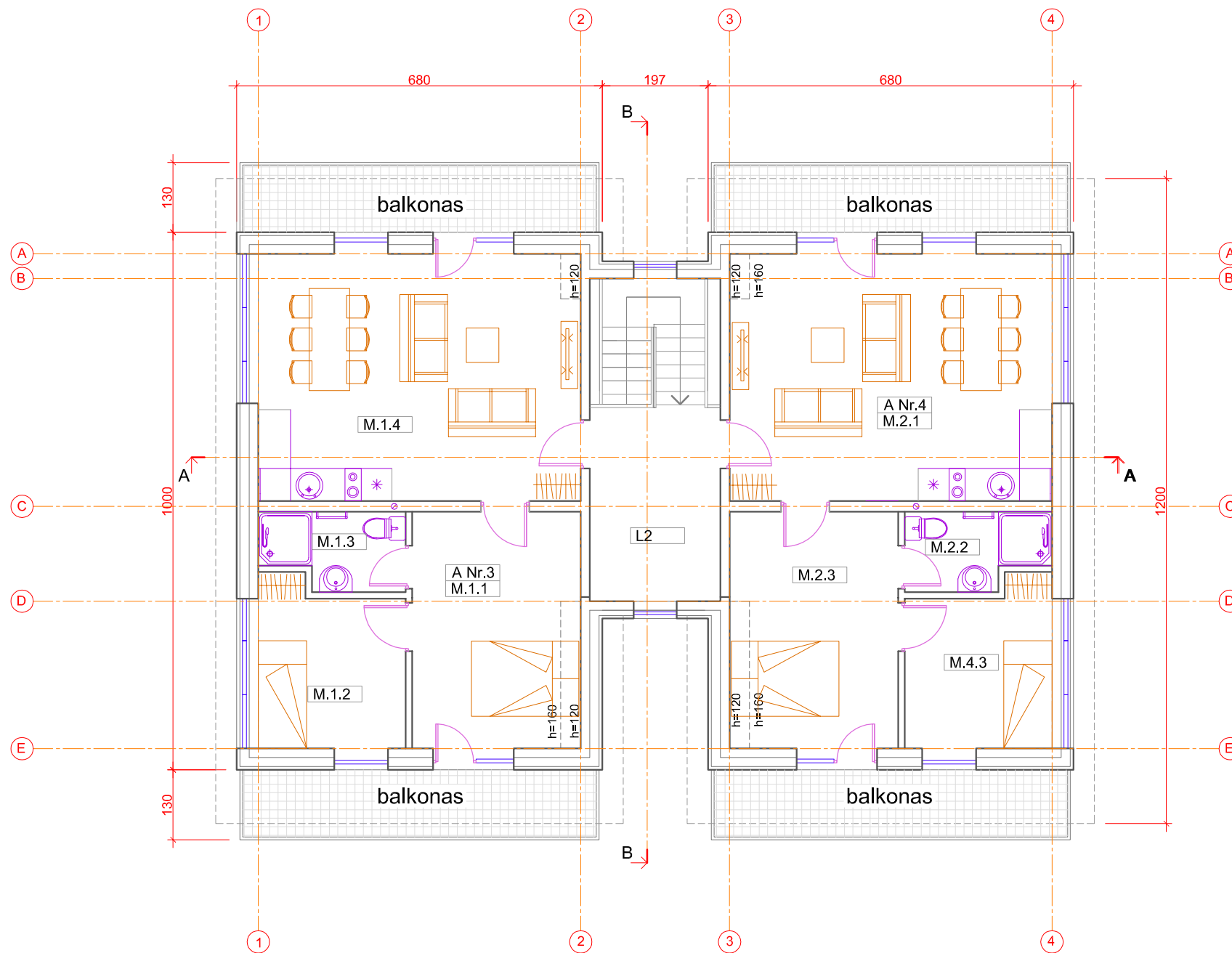
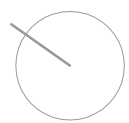
### 1 Aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pagalbinės patalpos		
1.1.1	Virtuvė	22.09m <sup>2</sup>
1.1.2	San. mazgas	3.70m <sup>2</sup>
1.1.3	Valgomasis	27.60m <sup>2</sup>
TP	Techninė patalpa	4.00m <sup>2</sup>
L1	Laiptinė	6.53m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.1		
1.2.1	Kambarys	14.11m <sup>2</sup>
1.2.2	Kambarys	8.62m <sup>2</sup>
1.2.3	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.2		
1.3.1	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
1.3.2	San. mazgas	3.70m <sup>2</sup>
1.3.3	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>

Bendras apartamentų plotas	51.90m <sup>2</sup>
Bendras pagalbinių patalpų plotas	63.92m <sup>2</sup>
Bendras 1aukšto patalpų plotas	115.82m <sup>2</sup>



Kvalif.dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas. Korpusas Nr. 3.	
A506	PV	D. Paliukaitis		2023.03	Brėžinys: <b>1 AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	Laida
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023.03		0
LT	Statytojas: A.R., I.R.			Žymuo: 23/01-PP-SA-3-01		Lapas
						Lapų
						1
						1



### Mansardos eksplikacija

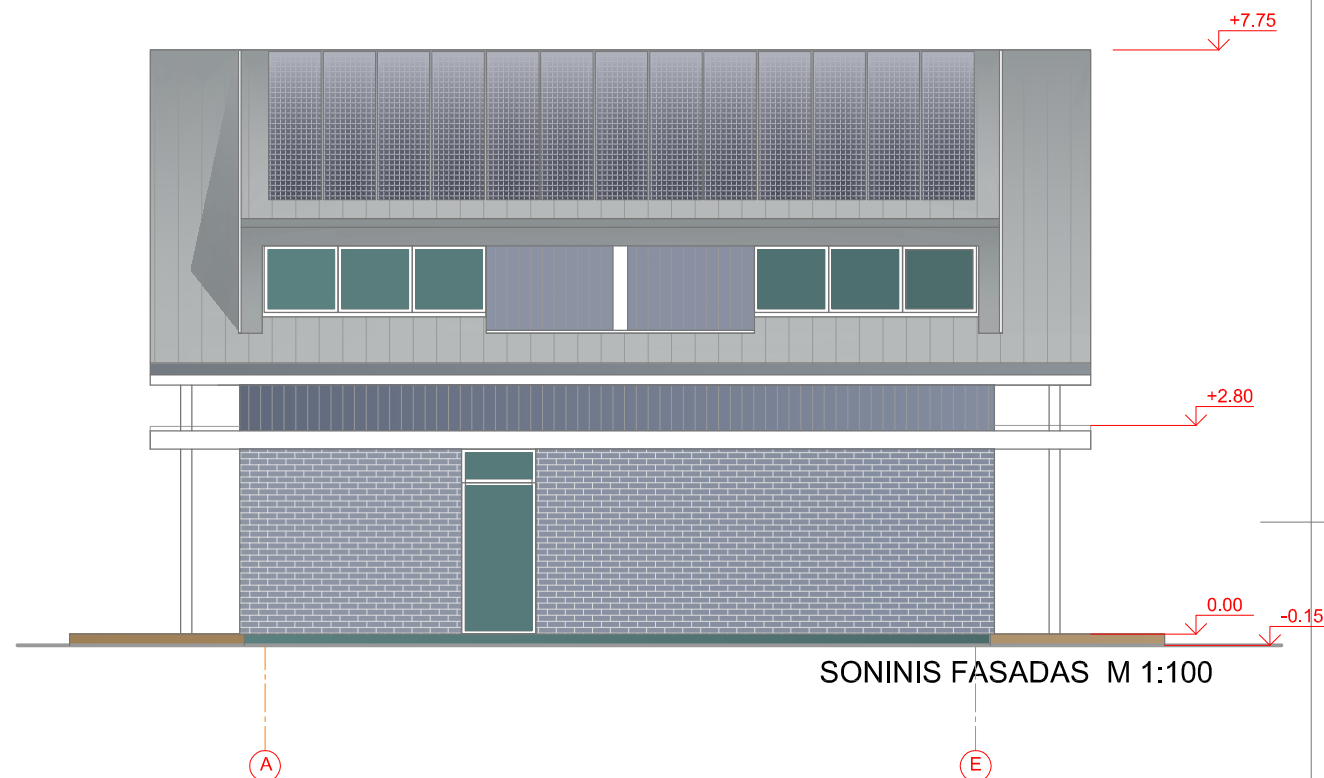
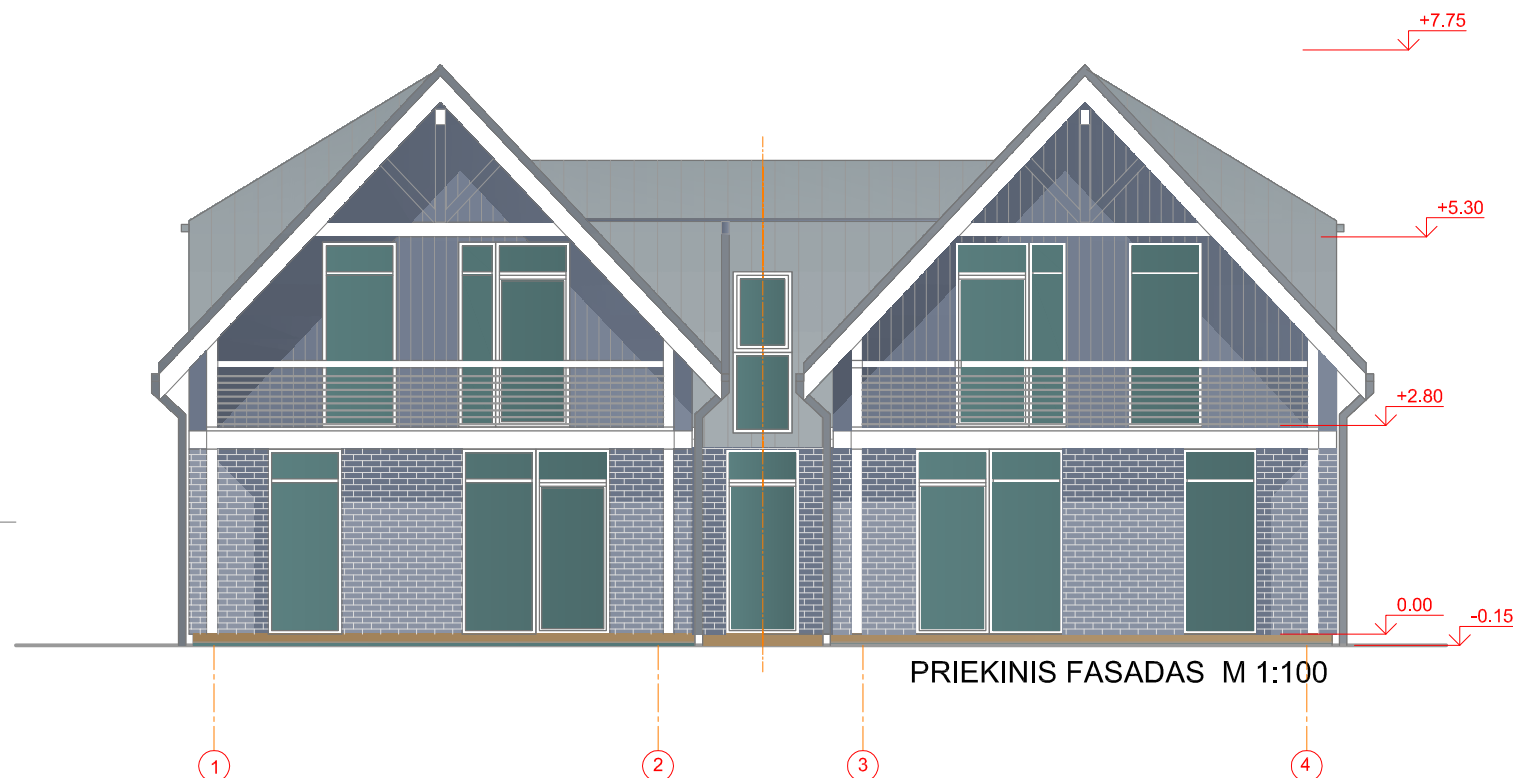
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentai Nr.3		
M.1.1	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
M.1.2	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>
M.1.3	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
M.1.4	Kambarys	27.28m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr.4		
M.2.1	Kambarys	27.28m <sup>2</sup>
M.2.2	San. mazgas	3.60m <sup>2</sup>
M.2.3	Kambarys	13.80m <sup>2</sup>
M.2.4	Kambarys	8.07m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos		
L2	Laiptinė	8.40m <sup>2</sup>

Bendras apartamentų plotas	105.50m <sup>2</sup>
Bendras pagalbinių patalpų plotas	8.40m <sup>2</sup>
Bendras mansardos plotas	113.90m <sup>2</sup>

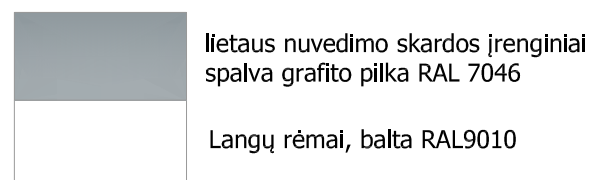
### Bendrieji pastato rodikliai

Bendras plotas	229.72m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	72.32m <sup>2</sup>
Apartamentų plotas	105.50m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	148m <sup>2</sup>
Tūris	977m <sup>3</sup>

Kvalif. dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas. Korpusas Nr. 3.	
A506	PV	D. Paliukaitis	2023.03	Brėžinys:	Laida	
A506	PDV	D. Paliukaitis	2023.03			
Statytojas: A.R., I.R.					Žymuo: 23/01-PP-SA-3-02	Lapas
						Lapų
					1	1

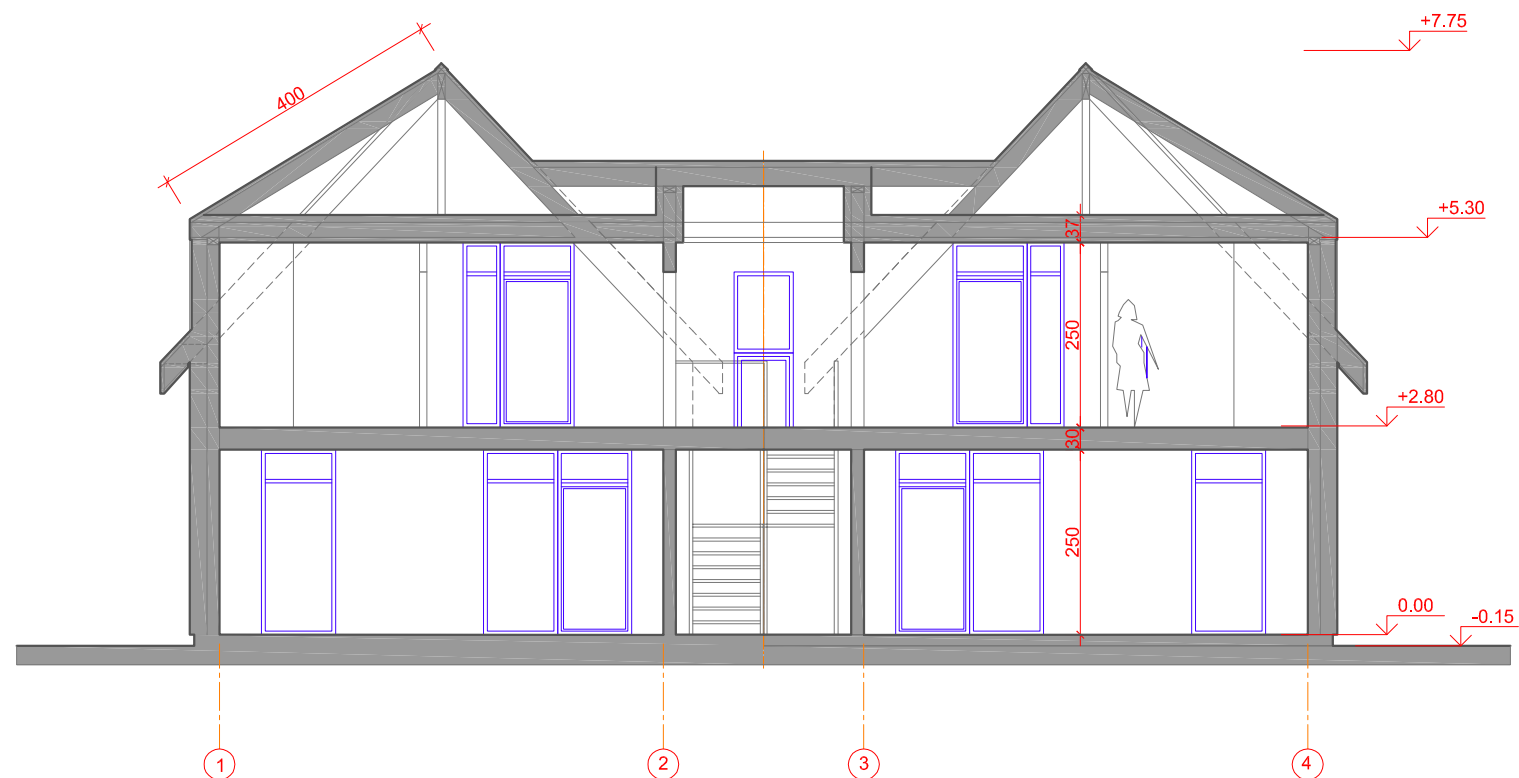


Medžiagiškumas, spalviniai sprendiniai



Pastaba: spalvos, tekstūros tikslinamos autorinės priežiūros metu

Kvalif. dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas.		
A506	PV	D. Paliukaitis		2023.03	Brėžinys: <b>FASADAI M 1:100</b>	Laida	
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023.03		0	
LT	Statytojas: A.R., I.R.				Žymuo: 23/01-PP-SA	Lapas	Lapų
						1	1



Kvalif.dok. Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas: Poilsio paskirties pastatų (7.13) Paukščių takas 3D, Palangoje, statybos projektas.		
A506	PV	D. Paliukaitis		2023.03	Brėžinys: <b>PJŪVIS A-A M 1:100</b>	Laida	
A506	PDV	D. Paliukaitis		2023.03		0	
LT	Statytojas: A.R., I.R.				Žymuo: 23/01-PP-SA	Lapas	Lapų
						1	1



