

ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DROBĖS G. 4, KAUNE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Adresas:	Drobės g. 4, Kaunas
Kategorija:	Neypatingas
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas
Projektavimo etapas:	Techninis darbo projektas
Šifras:	A/TDP-2020-07-01-TDP
Statytojas:	„Mano būstas Kaunas“, UAB
Projekto vadovas:	Andrius Kenstavičius, A2014
Projektuotojas:	„Architektūros cechas“, MB Direktorė Ignė Pikalavičiūtė info@acechas.lt, 8 648 98958

Tvirtinu: „Mano būstas Kaunas“, UAB

Projektų vadovė
Kristina Garnelytė

Kaunas, 2021

BENDROJI DALIS
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Rodikliai	1
2.	Aiškinamasis raštas	2-8
3.	Techninė specifikacija	9-14
4.	Techninė užduotis	15-16
5.	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	17
6.	Programinės įrangos sąrašas	18
7.	Situacijos planas	19
8.	Sklypo planas	20

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS DROBĖS G. 4			
1. Sklypo plotas	m ²	724	724
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	42
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31	31
4. Automobilių vietų skaičius	Vnt.	4	4
5. Apželdintas plotas	m ²	284	284
II. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A1m			
1. Bendras plotas	m ²	235,32	241,37
2. Gyvenamasis plotas	m ²	124,56	161,65
3. Pagalbinis plotas	m ²	76,51	76,51
4. Naudingas plotas	m ²	201,07	241,37
5. Pastato aukštis	m	9,20	9,20
6. Pastato tūris	m ³	761,00	1050,00
7. Aukštų skaičius	Vnt.	2	2
8. Butų skaičius (gyv. name)	Vnt.	3	
8.1. Vieno kambario	Vnt.	-	
8.2. Dviejų ir daugiau kambarių	Vnt.	3	
8.2.1. buto nr. 1 bendras plotas	m ²	59,77	59,77
8.2.2. buto nr. 2 bendras plotas	m ²	66,22	66,22
8.2.3. buto nr. 3A bendras plotas	m ²	75,08	115,38
9. Energinio naudingumo klasė		G	F
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlyga klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III

PV Andrius Kenstavičius (A2014)

Tvirtinu:

Direktorė
Marija Matulaitienė



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Adresas: Drobės g. 4, Kaunas

Pastatų un. Nr.: 1993-7005-2018

Žymėjimas plane: 1A1m

Statinių kategorija: Neypatingas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Statybos darbų rūšys: Rekonstravimas, kapitalinis remontas, paprastas remontas, savavališkos statybos padarinių šalinimas (atlikti durų ir langų angų pertvarkymai)

Statytojas: UAB „Mano būstas Kaunas“

Stadija: Techninis darbo projektas

Šifras: A/TDP-2020-07-01

Trumpas statybos teritorijos aprašymas

Įvažiavimas į sklypą – esamomis asfaltuotomis Nyčių ir Drobės gatvės su asfaltuotu šaligatviu. Sklypo esamos kietos dangos – asfaltas ir betoninės plytelės.

Sklypas ribojasi su namų valdos sklypais (iš pietvakarių ir šiaurės vakarų pusių) bei Nyčių ir Drobės gatvėmis.

Aplinkiniame užstatyme (abipus pastatų) dominuoja vienbučiai ir dvibučiai 1-3 aukštų gyvenamieji namai.

Žemės reljefas. Sklypo reljefas nesudėtingas eksploatuoti ir kiemo ribose kinta nežymiai.

Pastatai. Abu pastatai trijų aukštų su rūšio patalpomis, šlaitiniais čerpėmis dengtais stogais, sienos plytų mūro su tinko apdaila. Pietų namo antrame ir trečiame aukštuose butai su balkonais. Šiaurės namo mansardiniame aukšte įrengti du butai.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra centralizuoti šilumos, elektros, ryšio, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (žr. nekilnojamojo turto registro išrašą):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų.

2. NUMATOMI SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Numatomi daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo ir kapitalinio remonto darbai

Pagal parengtą projektą numatomi pastato pamatų mūro paprastojo remonto darbai, stogo ir išorinių sienų konstrukcijų remonto bei apdailos atnaujinimo darbai. Naujai projektuojamas balkonas ir laiptai į pastogę.

Numatomi daugiabučio gyvenamojo namo dalies rekonstravimo darbai

Pastato dalies rekonstravimo tikslas – suprojektuoti tūrinius stoglangius prie buto nr. 3A prijungiamoje pastogėje, o likusieji numatomi statybos darbai – paprastojo ir kapitalinio remonto rūšies.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Geriamojo vandens tiekimas paliekamas esamas - iš esamo centralizuoto vandentiekio tinklo.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato paliekamas esamas – šalinama į centralizuotą buitinių tinklą.

Lietaus vandens nuvedimo sistema atnaujinama (naujais keičiami stogloviai ir lietvamzdžiai).

Esamų lietaus nuotekų tinklų pertvarkymas nenumatomas.

Elektros energijos tiekimas į pastatą paliekamas esamas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į sklypą - per esamus įvažiavimus iš Drobės ir Nyčių gatvių.

Sklypo dangos

Sklypo sutvarkymo sprendiniai esami, naujų dangų įrengimas nenumatomas. Kiti sklypo sprendiniai nesikeičia – naujų butų ar kitos paskirties patalpų neprojektuojama, papildomų automobilio stovėjimo vietų nenumatoma.

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas sklypo ribose. Transporto judėjimas išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Prie įėjimų į pastatą turi būti įrengiami laikini apsauginiai stogeliai.



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas statybvietės teritorijoje (sklypo ribose) prie pastato, kad netrukdytų darbuotojams judėti. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos prie statybos sklypo. Medžiagų iškrovimo darbus organizuoti ne piko valandomis, o esant poreikiui laikinai riboti transporto ir žmonių judėjimą – tai daryti tik iš anksto suderinus ir gavus tam leidimą.

Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių, darbai bus vykdomi darbo dienomis ir darbo valandomis. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie sklypo esamas iš esamų Nyčių ir Drobės gatvių. Privažiavimas iki teritorijoje remontuojamo pastato numatomas esamas. Gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės - esamos. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš greta sklypo esančių hidrantų. Civilinės saugos požiriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimus, patvirtintus įsakymais D1-698, D1-460, D1-386.

Statybinės atliekos susidarantioms statybos metu, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus saugomos aptvartoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios turi būti sudaryta sutartis su sertifikuota statybinės atliekas utilizuojančia įmone.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

-komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

-inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

-perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

-pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

-netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300.

Priduodant statinį priėmimo komisijai, turi būti pateikiami faktiniai dokumentai apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Orientaciniai susidariusių atliekų kiekiai statybos metu:

Kodas	Tipas	Kiekis (t/vnt.)	Pastabos
17 01 01	Betonas	0,37	
17 04 05	Geležis, plienas	0,27	
17 06 05	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	4,26	
17 02 01	Medis	4,18	
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17,88	

4. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Statybos įstatymas
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
 Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

5. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

5.1. SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOSE:

Atsakomybė: vykdant statybos darbus, už darbo aplinką ir žmonių saugumą atsako darbdavio paskirtas asmuo, kuris taip pat privalo stebėti, kaip rengiamas darbo aplinkos organizavimo planas.

Ergonomika: dažniausios sveikatos problemos, su kuriomis susiduriama statybų srityje, susijusios su nugaros raumenų ir stuburo patempimu bei traumomis. Reikėtų vengti kilnoti sunkumus.

Nelaimių prevencija: kai dirbate didesniame nei du metrai aukštyje, visada naudokite kokybišką įrangą, užtikrinančią saugumą

-Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Šiuo atveju pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonravimo) darbai; (šiuo atveju montuojamos laiptų konstrukcijos).

-Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

-Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

-Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

-Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalms.

-Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

-Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

-Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

-Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

- Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis „Darboviečių įrengimo statybvietėse“ nuostatų 59 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
- Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
- Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
- Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
- Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
- Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.
- Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.



-Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablį krovinius draudžiama.
-Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams.

Igyvendinant projekto sprendinius reikia laikytis triukšmo prevencijos taisyklių. Statybos darbų metu, turi būti parinkti geriausi statybos būdai, numatytos priemonės triukšmo lygiams mažinti.

5.2. SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ar technologijų. Statinys nėra taršos šaltinis, jame nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogimo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos vietoje laikomos gaisro gesinimo priemonės ir pirmosios pagalbos vaistinė. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones.

PV A. Kenstavičius (A2014; 0410)



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**1. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visos konstrukcijos ir darbai turi būti atlikti tokiu būdu, kad pastatas atitiktų visus jam nustatytus keliamus norminius reikalavimus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatyta taip: 1. techninės specifikacijos, 2. aiškinamieji raštai, 3. brėžiniai, 4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninis darbo projektas**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Techninis darbo projektas susideda iš:

1.1. bendrosios dalies:

1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis);

1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra:

1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys;

1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai;

1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai;

1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos;

1.2.5. sprendinių brėžiniai;

1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;

1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;

1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ar papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymai ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsiant privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Techninio projekto brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Angos montavimai

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo būsimas tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti suklompektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-1996 "Statinių priėmimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai, pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) – 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti reikiamą teritoriją statybos darbams vykdyti, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas;

Nuardyti dangos sluoksnį iki grunto;

Įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu);

Įrengti laikinus pravažiuojimus ir vietass statybinių medžiagų sandėliavimui/iškrovimui.



ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2020-07-17
Vilnius

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DROBĖS G. 4, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. Objektai ir jų adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas
Drobės g. 4 Kauno m. sav., skl. Un. Nr. 1901-0195-0024

2. Statytojas:

„Mano Būstas Kaunas“, UAB

3. Projektuotojas:

MB „Architektūros cechas“

4. Statybos rūšys:

Rekonstravimas, kapitalinis remontas, paprastas remontas

5. Statinių kategorijos:

Neypatingasis

6. Projekto stadija:

Techninis darbo projektas

7. Statinių charakteristika:

Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų butų, medinių konstrukcijų).

8. Nurodymai projektavimui:

Projekto apimtis – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas, savavališkai atliktų darbų padarinių šalinimas.

Projektiniai pasiūlymai – pagal pateiktą patalpų poreikį ir aptartą architektūrinę išraišką.

Bendroji dalis – projektinė dokumentacija, sklypo schema.

Tekstinė dalis

Aiškinamasis raštas, pastato bendrieji rodikliai, bendrieji reikalavimai statybos darbams.
Techninės specifikacijos.

Architektūros dalis

Patalpų planai, stogo planas, pjūvis, fasadai, durų ir langų žiniaraštis.

Konstrukcijų dalis

Perdangos planas, gegnių planas, mazgai ir detalės.

9. Projekto stadijos ir komplektavimas:

Projektas rengiamas vienu etapu - **techninis darbo projektas.**

10. Projekto derinimas, tvirtinimas ir statybos leidimo gavimas:

Techninis projektas derinamas, tvirtinamas ir statybos leidimas gaunamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

11. Projekto egzempliorių skaičius:

Parengiami 2 techninio projekto egzemplioriai – popierinis ir skaitmeninis.

Statytojas:

„Mano Būstas Kaunas“, UAB

Projektų vadovė
Kristina Garnelytė

Rengėjas:

MB „Architektūros cechas“
Direktorė Ignė Pikalavičiūtė

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
IGNĖ, PIKALAVIČIŪTĖ
Data: 2021-11-22 18:59:36





Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris: [PSP-100-200928-02944](#)

Registracijos data: 2020-09-28

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Drobės g. 4, Kaune rekonstravimo projektas

Nagrinėjantis asmuo: Miesto planavimo ir architektūros sk. Architektūros poskyrio vedėja Lolita Rakevičienė  

Pastabos:

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2020-10-23 15:11		Miesto planavimo ir architektūros sk. Architektūros poskyrio vedėja Lolita Rakevičienė
Primtas	2020-10-23 15:11		Miesto planavimo ir architektūros sk. Architektūros poskyrio vedėja Lolita Rakevičienė
Tikrinamas	2020-10-01 14:59		Miesto planavimo ir architektūros sk. Architektūros poskyrio vedėja Lolita Rakevičienė
Užregistruotas	2020-09-28 14:32		Išorinė sistema
Ivestas į sistemą	2020-09-28 14:32		Išorinė sistema

← Atgal į paiešką

Tel. (8 5) 207 3333

 vartai@vtpsi.lt

[Pranešti apie klaidą](#)



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa



LIETUVOS
REPUBLIKOS
APLINKOS MINISTERIJA

PROGRAMINĖS ĮRANGOS, PANAUDOTOS RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, SĄRAŠAS

1. NanoCAD
2. Microsoft office Business 365
3. PDF24
4. SignaMitsoft (internetinė versija)

Topografinio pagrindo sutartiniai žymėjimai

- Sklypai**
- Sklypai
□
- Topografija**
- Tinklelis
□
- Topografija
- Augalija
 - ... Automobilių kelių ir gatvių infrastruktūros geobjektai
 - Bendri tinklai ir įrenginiai
 - Buitinis ir ūkinis nuotėkų tinklas
 - Dujotiekis
 - Elektra
 - Geležinkelių transporto infrastruktūros geobjektai
 - Geodezinis pagrindas
 - Hidrotechniniai ir vandens transporto geobjektai
 - Kiti statiniai
 - Lietaus nuotėkų tinklas ir uždaras drenažas
 - Naftotiekis
 - Nežinomi
 - Pastatai ir jų dalys
 - Reljefas
 - Rysiai
 - Tiltai
 - Vandentiekis
 - Šilumotiekis
 - Šuliniai

Tinkleliai LKS

1 km x 1 km (LKS)



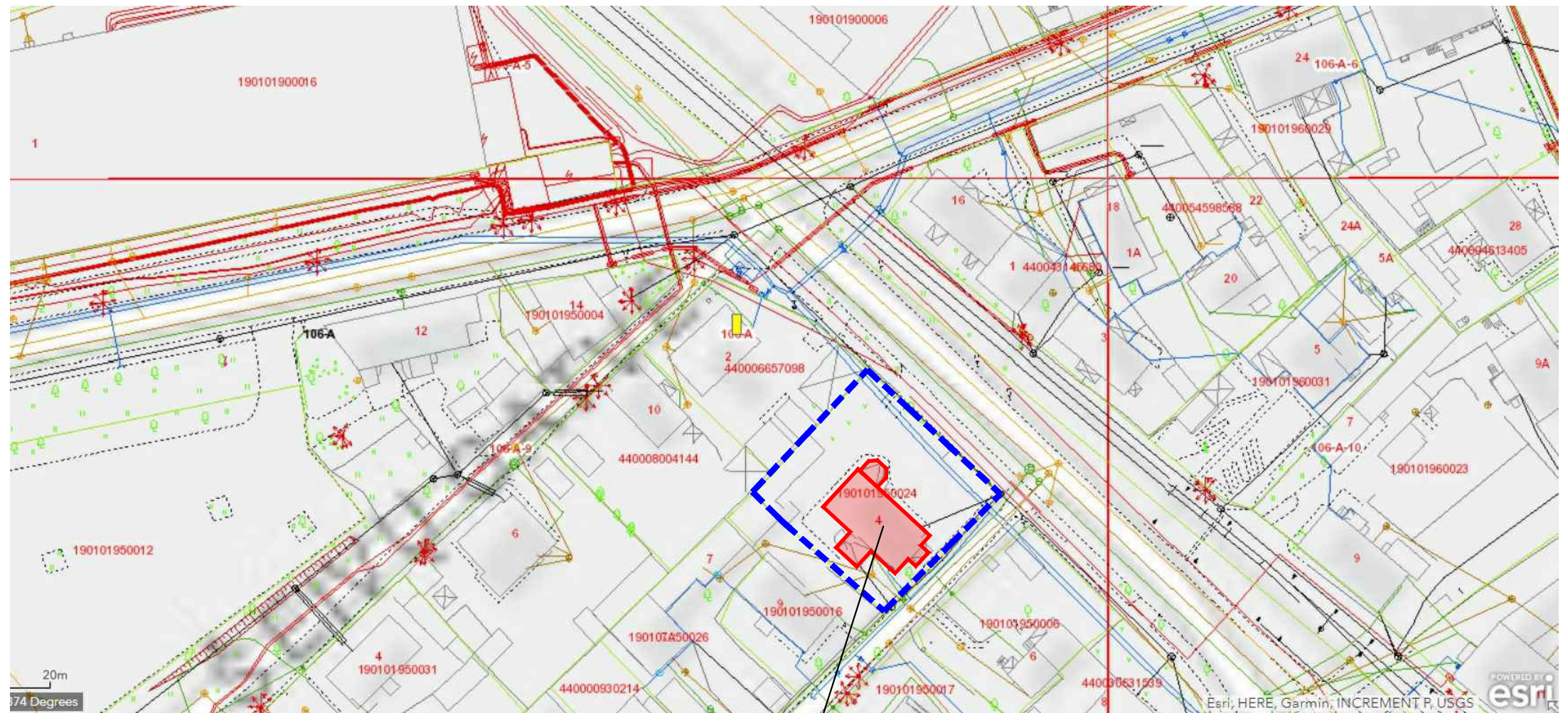
250 x 250 (LKS)



Administracinės ribos



**Situacijos schema
M 1:1000**



**PASTATAS DROBĖS G. 4, KAUNAS
(REKONSTRUOJAMA PASTATO
DALIS - NEĮRENGTA PASTOGĖ)**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

O	2020	STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.		ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius		Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DROBĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2021	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema, M 1:1000	
A2170	Arch.	I. Ambraziėnė	2021		
LT	Statytojas ir arba užsakovas: „Mano būstas Kaunas“, UAB			Dokumento žymuo: A/TDP-2020/07-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

Topografinio pagrindo sutartiniai žymėjimai

Sklypai
Sklypai

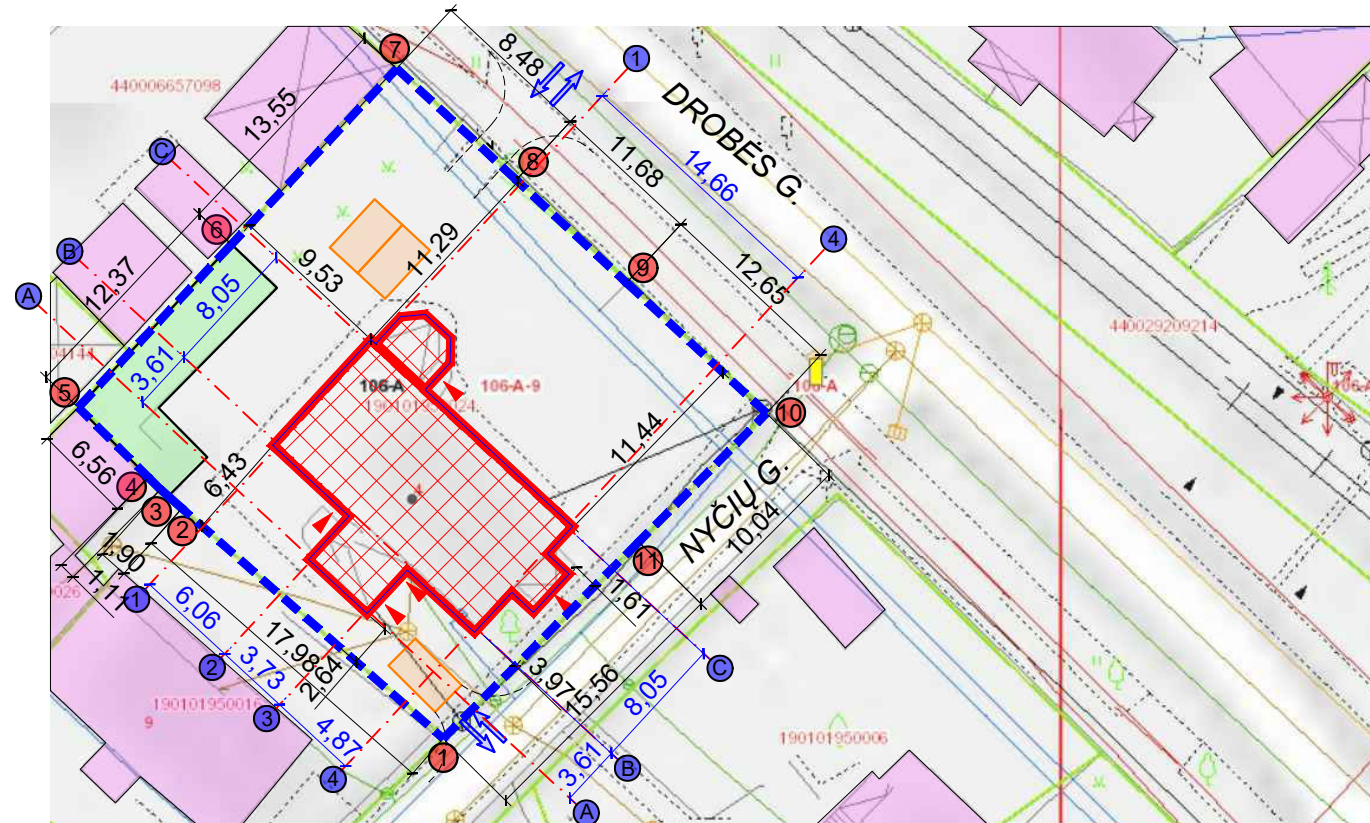
Topografija
Tinklelis

Topografija
 Augalija
 Automobilių kelių ir gatvių infrastruktūros geobjektai
 Bendri tinklai ir įrenginiai
 Buitinis ir ūkinis nuotėkų tinklas
 Dujotiekis
 Elektra
 Geležinkelių transporto infrastruktūros geobjektai
 Geodezinis pagrindas
 Hidrotechniniai ir vandens transporto geobjektai
 Kiti statiniai
 Lietaus nuotėkų tinklas ir uždaras drenažas
 Naftotiekis
 Nežinomi
 Pastatai ir jų dalys
 Reljefas
 Ryšiai
 Tiltai
 Vandentiekis
 Šilumotiekis
 Šuliniai
Tinkleliai LKS
1km x1km (LKS)

250 x 250 (LKS)








Administracinės ribos


Sklypo schema, M 1:500



Sklypo schema parengta ant SJ „Kauno planas“ parengto laisvai prieinamo 2018 m. topografinio pagrindo.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ĮVAŽIAVIMAI SKLYPĄ
	SKLYPO RIBA
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	KITI ESAMI PASTATAI SKLYPE
	PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE

SKLYPO RODIKLIAI	Iki statybos darbų (esami)	Po statybos darbų
1. Sklypo plotas	724,00 m ²	724,00 m ²
2. Sklypo užstatymo tankis	31 %	31 %
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	37 %	42 %
4. Automobilių stovėjimo vietos	3 vnt.	3 vnt.
5. Apželdintas plotas	284,00 m ²	284,00 m ²

PASTABOS:

- Pastato rekonstravimo tikslas - įrengti tūrinis stoglangius prie buto nr. 3A prijungiamoje pastogėje. Pastato išorinių matmenų (aukščio, pločio, ilgio) didinti nenumatoma. Rekonstruojama stogo dalis tarp ašių 1 ir 2.
- Sklypo užstatymo plotas nesikeičia, visi atstumai iki esamų statinių ir gretimų sklypų ribų lieka esami.
- Papildomų įvažiavimų ar parkavimo vietų neprojektuojama.
- Inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų nenumatoma.
- Butų savininkai sudarę atliekų išvežimo sutartis, naujų butų neprojektuojama, todėl atliekų išvežimo poreikiai neišaugs.

O	2020	STATYBOS DARBŲ LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas Nr.		ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius		Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DROBĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2021	Dokumento pavadinimas: Stendo vieta sklypo schemoje, M 1:500
A2170	Arch.	I. Ambrazienė	2021	
LT	Statytojas ir arba užsakovas: „Mano būstas Kaunas“, UAB		Dokumento žymuo: A/TDP-2020/07-01	
			Lapas	Lapų
			1	1