

OBJEKTO NR.:
M2-1/2/3/4/5/6-TDP

2x2 UAB "DU KART DU"
+370 698 03380
lyguketuri@gmail.com

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G. 2
KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G. 3, KALIPĖDOJE
kad. nr.: 2101/0039:397), PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS: I

DALYS: BENDROJI DALIS (BD)

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO ADRESAS: KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS G.3 (priskirtas adresas **MEDEINOS G. 2**)
NAUDOJIMO PASKIRTIS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

STATYTOJAS

UAB "UNO"
DIREKTORIUS: R. P.

PROJEKTUOTOJAS

UAB "DU KART DU"
DIREKTORIUS: G. PETRAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

G. PETRAUSKAS

ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES VADOVAS

L. MARČIULAITIENĖ


PARŠAS
PARŠAS
PARŠAS



TURINYS

Projekto dalies (bylos) pavadinimas	Dokumento pavadinimas	Dokumento eilės numeris	Dokumento lapų skaičius
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	VIRŠELIS	1	1
	TURINYS	2	1
BRL	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3	3
AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	7
SP	SKLYPO PLANAS	13	1
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (M2-01/02)			
SA	COKOLINIO AUKŠTO IR PIRMO AUKŠTO PLANAI	15	1
SA	ANTRO IR TREČIO AUKŠTŲ PLANAI	16	1
SA	TREČIO AUKŠTO ANTRASOLIŲ PLANAS IR STOGO PLANAS	17	1
SA	PJŪVIS A-A	18	1
SA	FASADAI	19	1
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (M2-03)			
SA	AUKŠTŲ PLANAI	21	1
SA	AUKŠTŲ PLANAI	22	1
SA	FASADAI	23	1
SA	PJŪVIS A-A	24	1
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (M2-04/05)			
SA	COKOLINIO AUKŠTO IR PIRMO AUKŠTO PLANAI	26	1
SA	ANTRO IR TREČIO AUKŠTŲ PLANAI	27	1
SA	TREČIO AUKŠTO ANTRASOLIŲ PLANAS IR STOGO PLANAS	28	1
SA	FASADAI	29	1
SA	PJŪVIS A-A	30	1
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (M2-06)			
SA	AUKŠTŲ PLANAI	32	1
SA	AUKŠTŲ PLANAI	33	1
SA	FASADAI	34	1
SA	PJŪVIS A-A	35	1
SA	3D VAIZDAI	36	3

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	10610	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II.1 PASTATAS-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (M2-01)			
2.1.1 butų skaičius:	vnt.	14	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	1041,99	
2.1.3. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.1.4. naudingasis	m ²	825,82	
2.1.5 rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.1.6. garažų	m ²	62,15	
2.1.7 pastogės plotas	m ²	-	
2.1.8 pastato tūris	m ³	3897	
2.1.9 aukštų skaičius	vnt.	4	
2.1.10 pastato aukštis	m	14.95	
2.1.11 energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.12 pastato butų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.2 PASTATAS-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (M2-02)			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	28	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	1879,07	
2.2.3. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.4. naudingasis	m ²	1504,7	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.6. garažų	m ²	62,28	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.2.8. pastato tūris	m ³	7088,4	
2.2.9. aukštų skaičius	vnt.	4	
2.2.10 pastato aukštis	m	14,95	
2.2.11 energinio naudingumo klasė		A++	
2.2.12 pastato butų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II.3 PASTATAS-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (M2-03)			
2.3.1. butų skaičius:	vnt.	13	
2.3.2. bendrasis plotas:	m ²	1240,51	
2.3.3. negyvenamasis (verslo)	m ²	36,27	
2.3.4. naudingasis	m ²	914,39	
2.3.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.3.6. garažų	m ²	127,04	
2.3.7 pastogės plotas	m ²	-	
2.3.8 pastato tūris	m ³	4864	
2.3.9. aukštų skaičius	vnt.	4	
2.3.10 pastato aukštis	m	14,95	
2.3.11 energinio naudingumo klasė		A++	
2.3.12 pastato butų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.4 PASTATAS-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (M2-04)			
2.4.1. butų skaičius:	vnt.	14	
2.4.2. bendrasis plotas:	m ²	1039,43	
2.4.3. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.4.4. naudingasis	m ²	826,19	
2.4.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.4.6. garažų	m ²	63,21	
2.4.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.4.8. pastato tūris	m ³	3897	
2.4.9. aukštų skaičius	vnt.	4	
2.4.10. pastato aukštis	m	14,95	
2.4.11. energinio naudingumo klasė		A++	
2.4.12. pastato butų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.5 PASTATAS-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (M2-05)			
2.4.1. butų skaičius:	vnt.	28	
2.4.2. bendrasis plotas:	m ²	1884,12	
2.4.3. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.4.4. naudingasis	m ²	1553,14	
2.4.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4.6. garažų	m ²	63,20	
2.4.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.4.8. pastato tūris	m ³	7088,4	
2.4.9. aukštų skaičius	vnt.	4	
2.4.10. pastato aukštis	m	14,95	
2.4.11. energinio naudingumo klasė		A++	
2.4.12. pastato butų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.6 PASTATAS-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (M2-06)			
2.4.1. butų skaičius:	vnt.	13	
2.4.2. bendrasis plotas:	m ²	1240,86	
2.4.3. ne gyvenamasis (verslo)	m ²	36,27	
2.4.4. naudingasis	m ²	914,74	
2.4.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.4.6. garažų	m ²	127,04	
2.4.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.4.8. pastato tūris	m ³	4864	
2.4.9. aukštų skaičius	vnt.	4	
2.4.10. pastato aukštis	m	14,95	
2.4.11. energinio naudingumo klasė		A++	
2.4.12. pastato butų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			Tikslinama techninio projekto metu

Statinio projekto vadovas Gediminas Petrauskas KA38003
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB "Uno" direktorius R. P.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas). UAB „Uno“ (įm.k. 163194441) nuomos teise valdanti dalį sklypo Klaipėdos g. 3, kuriai priskirtas adresas Medeinos g.2. atstovaujama direktoriaus R. P.

Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Medeinos g. 2 Klaipėdoje (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje kad. Nr.: 2101/0039:397) statybos projektas.

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos m., Medeinos g. 2 (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje kad. Nr.: 2101/0039:397)

Statybos geografinė vieta. Projektuojamų gyvenamųjų namų sklypas yra Klaipėdos mieste, Tauralaukio rajone, gyvenamųjų namų kvartale „Dvaro slėnis“, Medeinos gatvėje.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė įmonė: UAB "DU KART DU".

Projekto ir jo dalių vadovai:

Projekto vadovas -Gediminas Petrauskas (KA 38003)

Projekto architektūrinės dalies vadovas- Lina Marčiulaitienė (A2131)

Projekto sklypo plano dalies vadovas – Lina Marčiulaitienė (A2131)

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

II. INFORMACIJA APIE TERITORIJĄ

Teritorijos adresas	Medeinos g. 2 Klaipėdoje (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	kad. Nr: 2101/0039:397 Klaipėdos m.k.v.
Žemės sklypo plotas	10610 m ²
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdai	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso	Lietuvos Respublikai. 2002-05-07 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/2022-0125 bei jos pakeitimais žemės sklypo Klaipėdos g. 3 valdytojas – UAB „UNO“ į.k. 163194441.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Ryšiu linijų apsaugos zonos

Projektuojama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo turto registre registruotas apsaugos zonas.

Servitutai: Projektuojamame sklype Medeinos g. 2 Klaipėdoje (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje kad. nr.: 2101/0039:397) nėra įregistruotų servitutų.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Medeinos gatvėje yra nutiesti centralizuoti vandentiekio, dujų, buitinių ir lietaus nuotekų bei elektros tinklai.

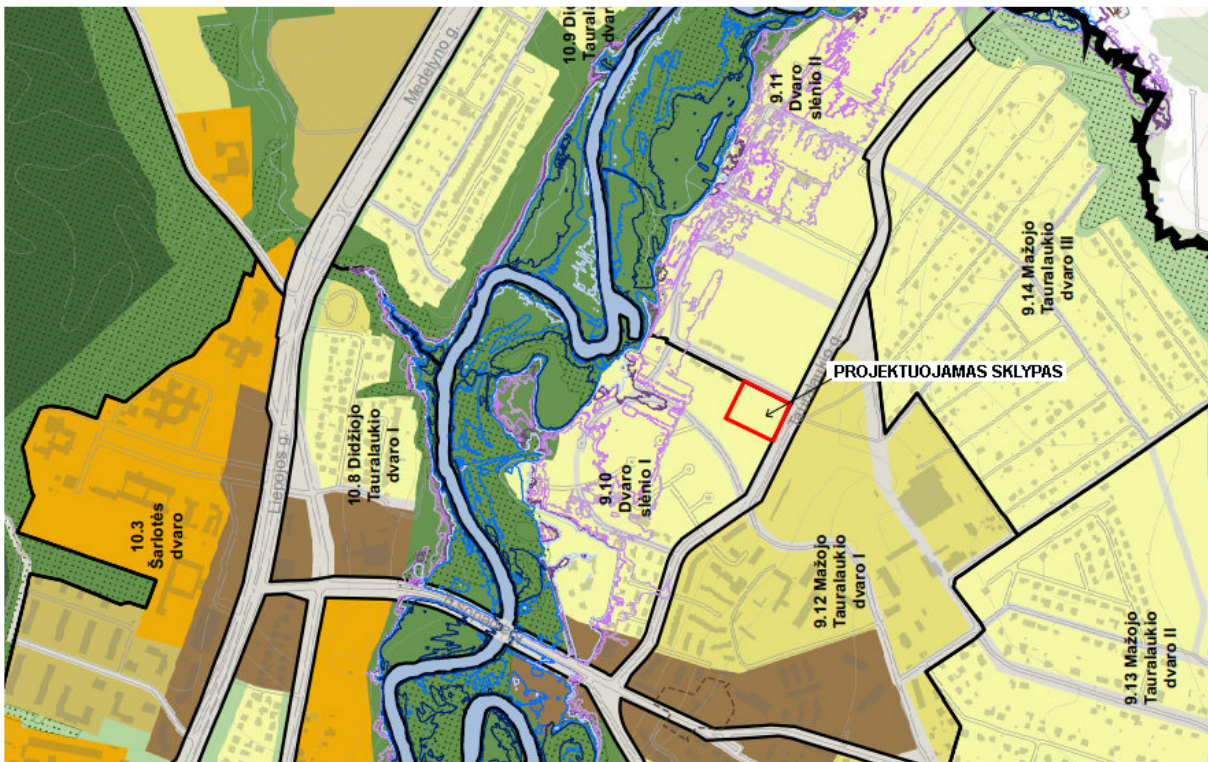
Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, Tauralaukio mikrorajone, gyvenamųjų namų kvartale “Dvaro slėnis”.

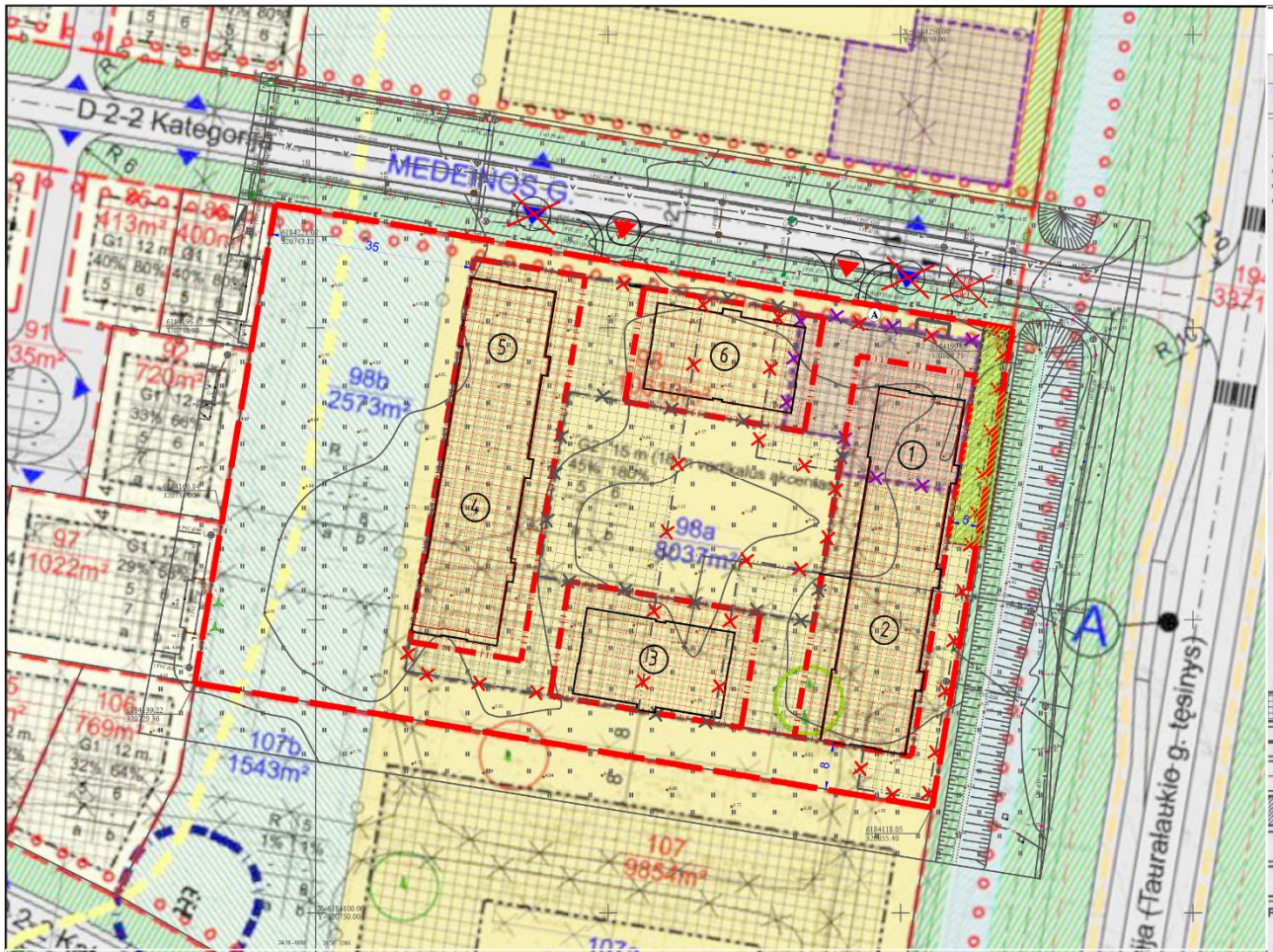
IŠTRAUKOS IŠ TP DOKUMENTŲ:

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio



Planuojama objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip gyvenamoji teritorija.

Ištrauka iš 2023-01-11 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plano koregavimo projekto



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	Lietaus nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (25 m) Butinių nuotekų siurblinės sanitarinė apsaugos zona (10 m) Butinių nuotekų siurblinės Lietaus nuotekų valymo įrenginiai Vertikalaus akcento zona Danės upės apsaugos juostos riba Esami vandens telkiniai - Danės upė Esami vandens telkiniai - kūdros Esami išvalomi vandens telkiniai - kūdros, kanalai Naujai projektuojami vandens telkiniai - kūdros, kanalai Naujai projektuojami ir išvalomų vandens telkinių apsaugos juostos riba Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės Esami perkeliami želdiniai Klaipėdos miesto savivaldybės miškų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000 ir Valstybinės miškotvarkos tarnybos duomenys, parengti LTDBK50000 duomenų bazės pagrindu) Naikinamos kietos dangos Griaujami pastatai Esami pastatai Suplanuoti pastatai Projektuojamas dviračių takas Esamas dviračių takas Perspektyvūs pėsčiųjų dviračių takas Buvusio Klaipėda - Eketė kelio kryptis (žr. brėž. "Buvusio Klaipėda - Eketė kelio schema") Esami ir formuojami šlaitai Planuojamas apsauginis pylimas - damba Planuojamas autobusų stotelės MTT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)
<p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10</p> <p>Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:</p> <p>1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų gyvenamųjų namų statybai; G2 - Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Dominuojantis užstatymas 3 - 4 aukštai. Taškiniai akcentai iki 5 aukštų; I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai; I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai; R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija;</p> <p>2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.</p> <p>3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visų žemės sklypo plotu procentais.</p> <p>4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu procentais.</p> <p>5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (Žiūr. grafinius žymėjimus).</p> <p>6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.</p> <p>7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.</p> <p>8 - Servitutai.</p> <p>Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: a - Želdinimo intensyvumas. Želdinų užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu. b - Kiti apribojimai.</p> <p> Galima statybos vieta (5)</p> <p> Statybos riba (5) (žiūr. pastaba Nr. 2 ir Nr.3)</p> <p> Skirtingų režimų riba</p> <p> Servitutai</p> <p> Įvažiavimas į sklypą (7)</p> <p> Eismo kryptis (7)</p> <p>PASTABA: 1. Detaliau privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėse (PB Priedas). 2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimos gyvenamosios paskirties sklypo ribos - 4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004).</p> <p> Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m)</p> <p> G1 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos</p> <p> G2 Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos</p> <p> R Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija</p> <p> I1 I2 Infrastruktūros teritorija</p> <p> tp5 Kitos paskirties žemė (kūdros, kanalai)</p> <p> Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus</p> <p> Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant preliminarinius matavimus</p> <p> Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)</p> <p> Esamos planuojamų sklypų ribos</p> <p> Planuojamos sklypų ribos</p> <p> Naikinamos sklypų ribos</p> <p> Planuojamos teritorijos riba</p> <p> Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti</p> <p> Įvažiavimai į gretimus sklypus</p> <p> Gatvių sanitarinės apsaugos zonos</p> <p> Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis</p> <p> Esamų gatvių važiuojamoji dalis</p> <p> Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija</p>	

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA KOREGUOTA (PANAIKINTA) PAGAL KOREGUOTĄ DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854 (ATSTATOMA RENGIAMU PROJEKTU)
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA (NAIKINAMA KOREGUOTA STATYBOS RIBA PAGAL KOREGUOTĄ DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854
	PLANUOJAMA/ATSTATOMA STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302
	KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA (NAIKINAMA KOREGUOTA STATYBOS ZONA PAGAL KOREGUOTĄ DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854)
	PLANUOJAMA/ATSTATOMA STATYBOS ZONA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302
	PANAIKINTAS ĮVAŽIAVIMAS PAGAL KOREGUOTĄ DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS SUPROJEKTUOTAS KOREGUOTAME DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTAME 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS KOREGUOTAME DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTAME 2018-04-09 D. KLAIPĖDOS M. SAV. ADMIN. DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-854 (PALIEKAMAS)
	PLANUOJAMAS ARBA PALIEKAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
	SKLYPO DALIS KURIA BŪTINA APŽELDINTI (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ, PATVIRTINTĄ 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302)
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

Detaliojo plano sprendiniai detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr. 98a-b:

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis- kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G2).

Liestinas pastatų aukštis metrais – 15 m.

Leistinas užstatymo tankumas– 45 %

Liestinas užstatymo intensyvumas- 180%

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMAS	DETALIUJU PLANU NUMATOMA
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m ²	10610	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	%	78	180
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	23	45

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybėje, Medeinos gatvėje. Planuojama teritorija nepatenka į taršių objektų sanitarines zonas. Į Danės upės apsaugos juostos zoną planuojama teritorija nepatenka.

Želdiniai

Numatomų pastatų statybos zonoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašą.

Želdynų plotas procentais nuo viso sklypo ploto 40 %,

pagal LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - 30 %.

Susisiekimas

Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius patekimai į sklypą numatyti iš Medeinos gatvės. Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos kiemo aikštelės. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Gaisrinė sauga

Projektuojami Daugiabučiai, sutinkamai su 2010-12-07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ yra P1.3 grupės pastatai. Projektuojami keturių aukštų šeši daugiabučiai namai.

Daugiabučių pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija -1.

Pastatų gesinimas numatomas ne didesniu kaip 25m atstumu. Gesinimui reikalingas vandens kiekis turi būti užtikrintas iš ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško nutolusių Medeinos gatvėje projektuojamų gaisrinių hidrantų.

Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų iš centralizuotų Medeinos gatvės raudonųjų linijų ribose.

Elektros tinklai ir dujų tinklai projektuojami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tinklai projektuojami pagal AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygas.

III. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinių klasifikacija.

Naujai projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017, priskiriami gyvenamiesiems pastatams, pogrupiui 6.3. (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau).

Statinių kategorija.

Naujai projektuojami gyvenamieji namai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

Pastatų paskirtis – gyvenamoji.

Pagrindiniai matmenys:

Daugiabutis gyvenamasis namas M2-01 ilgis- 21,60 m, plotis – 15,20 m; aukštis- 4 aukštai; h=14.95m.

Daugiabutis gyvenamasis namas M2-02 ilgis- 39,35 m, plotis – 15,20 m; aukštis- 4 aukštai; h=14.95m.

Daugiabutis gyvenamasis namas M2-03 ilgis- 25,10 m, plotis – 15,20 m; aukštis- 4 aukštai; h=14.95m.

Daugiabutis gyvenamasis namas M2-04 ilgis- 21,60 m, plotis – 15,20 m; aukštis- 4 aukštai; h=14.95m.

Daugiabutis gyvenamasis namas M2-05 ilgis- 39,35 m, plotis – 15,20 m; aukštis- 4 aukštai; h=14.95m.

Daugiabutis gyvenamasis namas M2-06 ilgis- 25,10 m, plotis – 15,20 m; aukštis- 4 aukštai; h=14.95m.

Architektūrinė- urbanistinė dalis

Projektuojami daugiabučiai namai neviršija G2 zonai nustatyto aukščio 15m

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami atsižvelgiant į nurodytą užstatymo zoną, sklypo perimetrą. Perimetrinis sklypo užstatymas užtikrina gerą pastatų insoliaciją. Gyvenamųjų namų natūralaus apšvietimo parametrai atitinka reglamentuojamus.

Gyvenamieji namai projektuojami be rūšių, įrengiami cokoliniai aukštai, kurių grindų altitudė projektuojama aukščiau rekomenduojamos minimalios altitudės, nurodytos detalajame plane.

Projektuojami monolitiniai juostiniai pamatai, atsižvelgus į sklype esamą gruntą bei jo savybes.

Automobilių parkavimas planuojamas sklypo viduje, išlaikant norminius aikštelių atstumus iki gyvenamųjų namų

Pastato planavimo sprendiniai. Pastatas. Sklype projektuojama šeši daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatai yra keturių aukštų. Pastatų cokoliniuose aukštuose suprojektuoti garažai, pagalbinės-sandėliavimo patalpos, katilinė ir butai. Pastatų antžeminiuose aukštuose (+0.00) suprojektuota po dviejų- trijų kambarių butai, į juos patenkama iš koridoriaus įrengto centrinėje daugiabučio namo dalyje, trečiajam aukšte projektuojami butai su antrasolėmis.

Konstruktinė schema:

Pamatai.

Pamatai – monolitiniai- juostiniai. Pamatas, iš išorinės pamato pusės, apšiltinamas 200mm ekstrudinio poliestireninio putplasčio plokštėmis XPS.

Sienos ir pertvaros.

Išorinių sienų konstrukciją sudaro: vidaus apdaila, silikatinių plytų mūras - 250 mm, termoizoliacija- poliestireninis putplastis – 250mm, išorės apdaila – apdailinės plytos.

Pastate projektuojamos gipso kartono bei silikatinių plytų pertvaros – 120 mm pločio.

Kaminai ir ventiliacijos kanalai projektuojami iš silikatinių plytų, kaminuose montuojami indėklai.

Virš durų ir langų angų projektuojamos surenkamos g/b sąramos. Sąramos ant sienų remiamos nemažiau kaip 20 cm.

Perdenginiai.

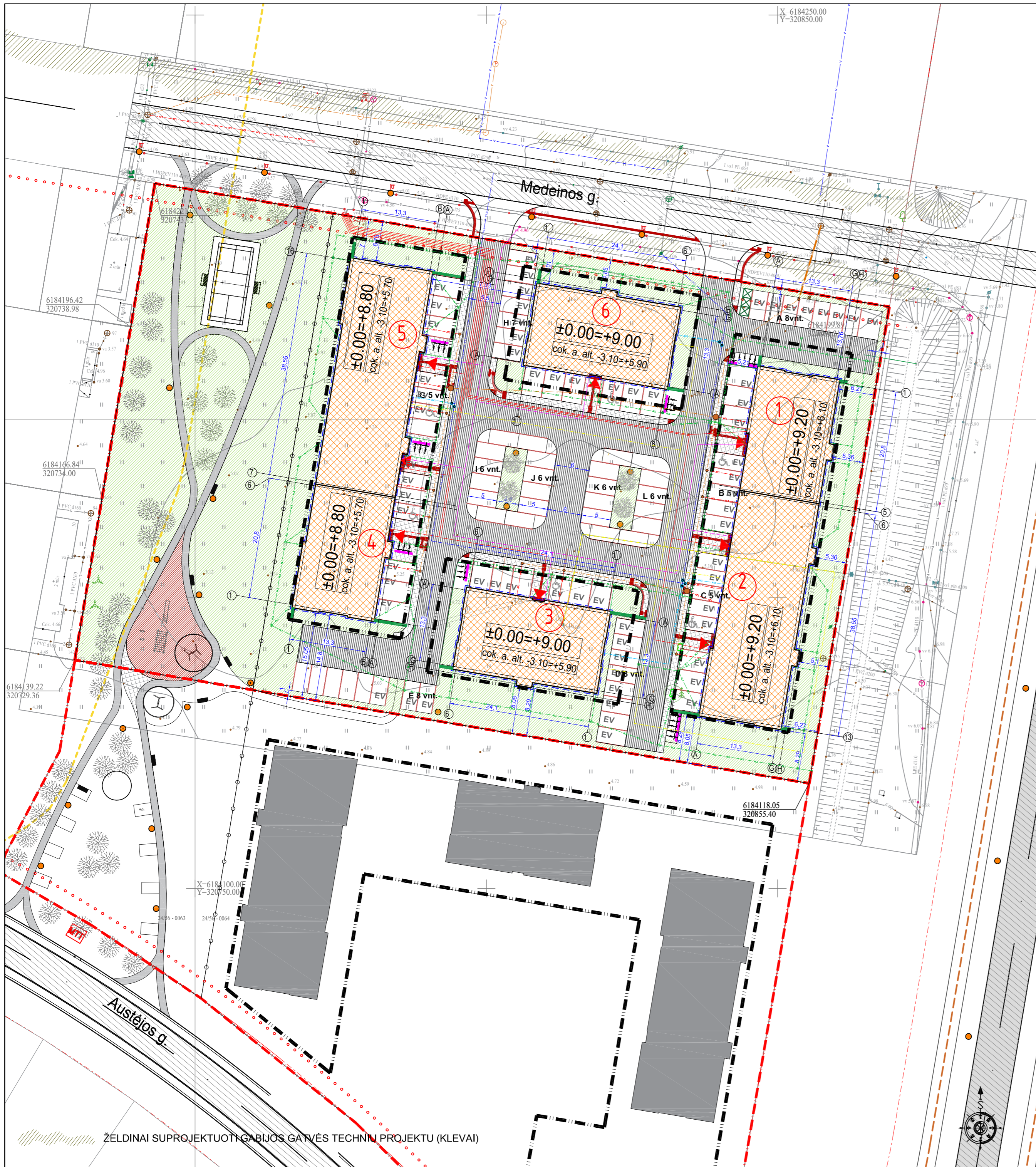
Perdanga projektuojama surenkama gelžbetoninių plokščių.

Laiptai ir pandusai.

Vidaus laiptai projektuojami sijiniai gelžbetoniniai, . Laiptatakis daromas 1200 mm pločio.

Stogas.

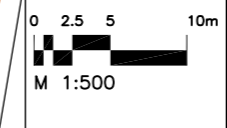
Stogas - šlaitinis. Stogo danga – čerpės. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1. SKLYPO PLOTAS	10610 m ²		BŪSIMOS SKLYPO RIBOS
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2437 m ²		ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
4. SKLYPO TANKUMAS	23 %		ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
5. SKLYPO PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	78 %		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
6. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	4154 m ²		STATYBOS RIBA
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	120 vnt.		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STOGO KRAŠTŲ PROJEKCIJA
ATVIROS:	96 vnt.		BUVOSIO KLAIPĖDA - EKETĖ KELIO KRYPTIS
UŽDAROS:	24 vnt.		REKREACINĖS PASKIRTIES BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJA
ELEKTROMOBILIAMS:	67 vnt.		ESAMI PERKELIAMIE ŽELDINIAI
8. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vnt.		DETALIUOJU PLANU NUMATYTAS SERVITUTAS

	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M2-01
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M2-02
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M2-03
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M2-04
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M2-05
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS M2-06
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS NUMERIS IR VIETŲ SKAIČIUS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ŽN
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	MEDEINOS GATVĖ
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA TAKŲ DANGA-BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA VEJA (4154m ²) APŽELDINTAS SKLYPAS NE MAŽIAU 30%
	PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, plotas - 119 m ² . SMĖLIO DANGA
	PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ, plotas - 28 m ² .
	RAMAUS POILSIO ZONA
	PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS
	ATRAMINĖ SIENA h≤1m I gr. NESUDĖTINGAS STATINYS
	PĖSČIŲJŲ TRASA, PRITAIKYTA ŽN
	TRAPAS
	PROJEKTUOJAMI AUGALAI
	PROJEKT. APŠVIETIMO STULPAS
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0.4kV ELEKTROS ATVADAS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (1 ETAPAS - Ø63mm. ILGIS - 103 m)
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (2 ETAPAS - Ø40mm. ILGIS - 69 m)
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (3 ETAPAS - Ø20mm. ILGIS - 7 m)
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (4 ETAPAS - Ø20mm. ILGIS - 20 m)
	NAIKINAMI DUJOTIEKIO TINKLAI - 60 m

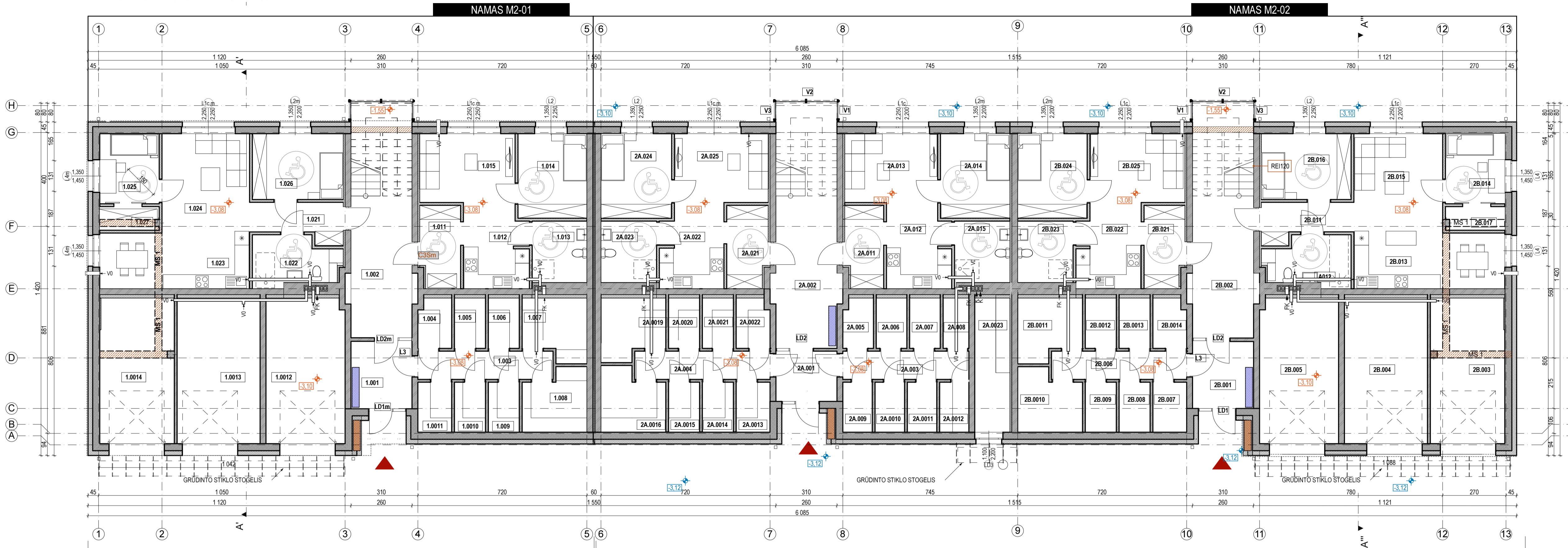
KVAL. PATVIRT. DOK.NR.	2x2 UAB "DU KART DU" +370 698 03380 lyguketuri@gmail.com			PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G.2 KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE kad. nr.: 2101/0039:397), STATYBOS PROJEKTAS	
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:500	
A2131	PDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	ŽYMUO	M2-00- TDP - BD - 01	Laida
Etapas	STATYTOJAS			Lapas	Lapų	
TDP	UAB "UNO"			1	1	



ŽELDINAI SUPROJEKTUOTI GABIJOS GATVĖS TECHNINIU PROJEKTU (KLEVAI)

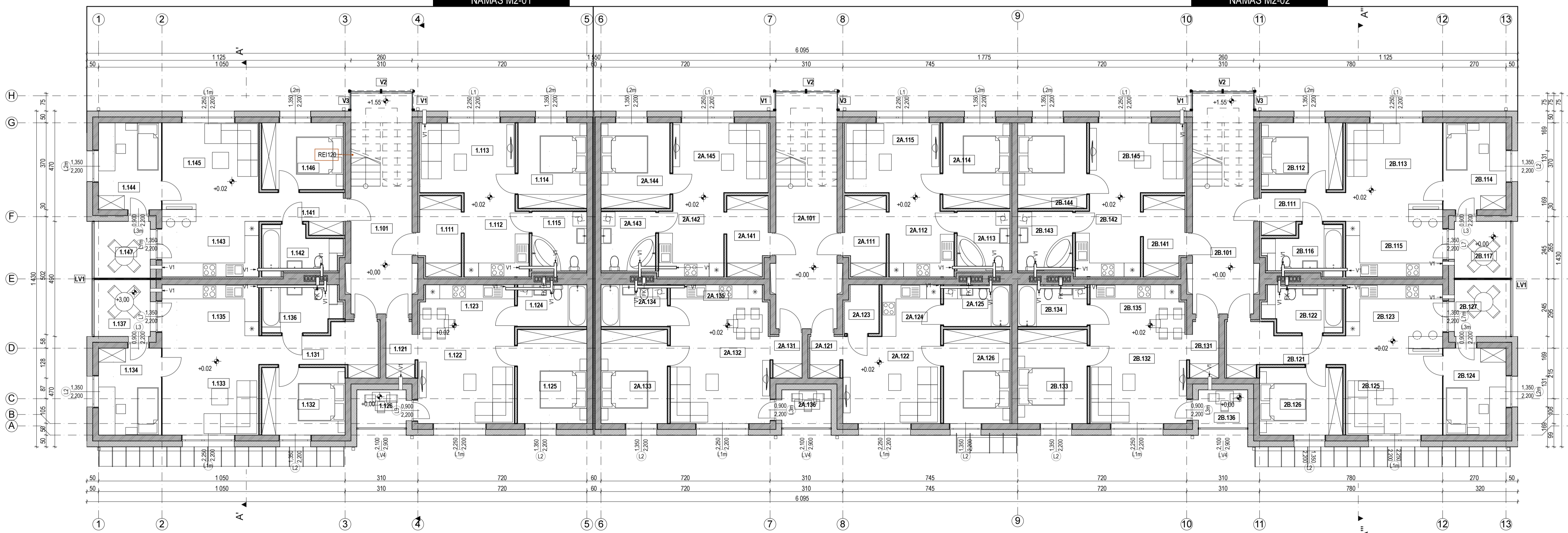
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS M2-01/02

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100



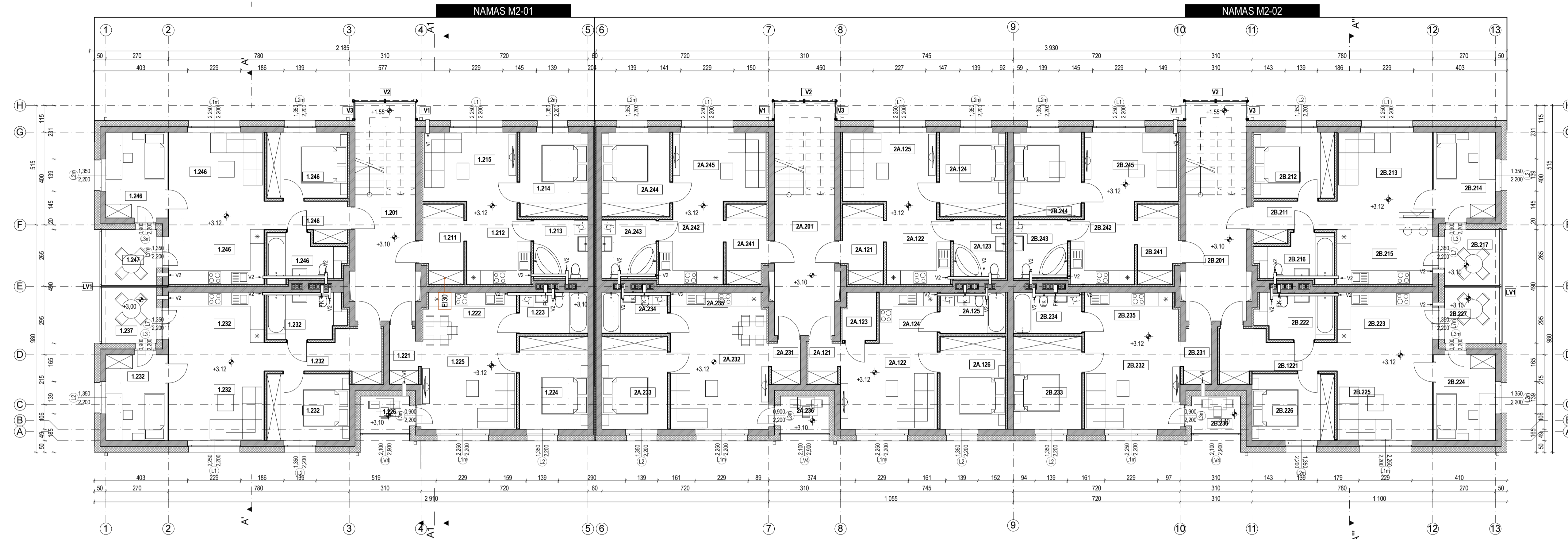
NAMO M2-1 COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			NAMO M2-2A COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PAT.			BENDROS PAT.		
1.001	TAMBŪRAS	7,47	2A.001	TAMBŪRAS	5,56
1.002	KORIDORIJUS	18,50	2A.002	KORIDORIJUS	20,08
		26,37 m²			25,64 m²
BUTAS 1.01			BUTAS 2A.02		
1.011	KORIDORIJUS	5,80	2A.021	KORIDORIJUS	6,10
1.012	VIRTUVĖ	8,01	2A.022	VIRTUVĖ	7,80
1.013	SAN. MAŽGAS	6,10	2A.023	SAN. MAŽGAS	6,23
1.014	KAMBARYS	10,90	2A.024	KAMBARYS	11,15
1.015	SVETAINĖ	14,25	2A.025	SVETAINĖ	13,90
		45,07 m²			45,19 m²
BUTAS 1.02			BUTAS 2A.01		
1.021	KORIDORIJUS	5,75	2A.011	KORIDORIJUS	5,55
1.022	SAN. MAŽGAS	7,28	2A.012	VIRTUVĖ	7,78
1.023	VIRTUVĖ	16,16	2A.013	SVETAINĖ	13,94
1.024	SVETAINĖ	15,29	2A.014	KAMBARYS	10,98
1.025	KAMBARYS	7,45	2A.015	SAN. MAŽGAS	6,19
1.026	KAMBARYS	11,03			44,54 m²
1.027	SANDELŪKAS	2,47			
		65,51 m²			
GARAŽAI			PAGALBINĖS PAT.		
1.0012	GARAŽAS	20,77	2A.003	KORIDORIJUS	6,45
1.0013	GARAŽAS	21,79	2A.004	KORIDORIJUS	8,64
1.0014	GARAŽAS	19,86	2A.005	SANDELŪKAS	2,66
		62,15 m²	2A.006	SANDELŪKAS	2,80
PAGALBINĖS PAT.			2A.007	SANDELŪKAS	2,75
1.003	KORIDORIJUS	6,91	2A.008	SANDELŪKAS	2,36
1.004	SANDELŪKAS	2,95	2A.009	SANDELŪKAS	2,67
1.005	SANDELŪKAS	2,82	2A.010	SANDELŪKAS	2,67
1.006	SANDELŪKAS	2,80	2A.011	TECHNINĖ PATALPA	2,64
1.007	SANDELŪKAS	6,77	2A.012	SANDELŪKAS	2,83
1.008	SANDELŪKAS	6,76	2A.013	SANDELŪKAS	2,83
1.009	SANDELŪKAS	2,81	2A.014	SANDELŪKAS	6,84
1.010	SANDELŪKAS	2,81	2A.015	SANDELŪKAS	2,83
1.011	SANDELŪKAS	3,07	2A.016	SANDELŪKAS	2,82
		37,72 m²	2A.017	SANDELŪKAS	2,82
		236,82 m²	2A.018	SANDELŪKAS	2,83
			2A.019	SANDELŪKAS	6,56
			2A.020	SANDELŪKAS	2,82
			2A.021	SANDELŪKAS	2,82
			2A.022	SANDELŪKAS	2,83
			2A.023	SANDELŪKAS	6,56
					75,72 m²
					191,89 m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

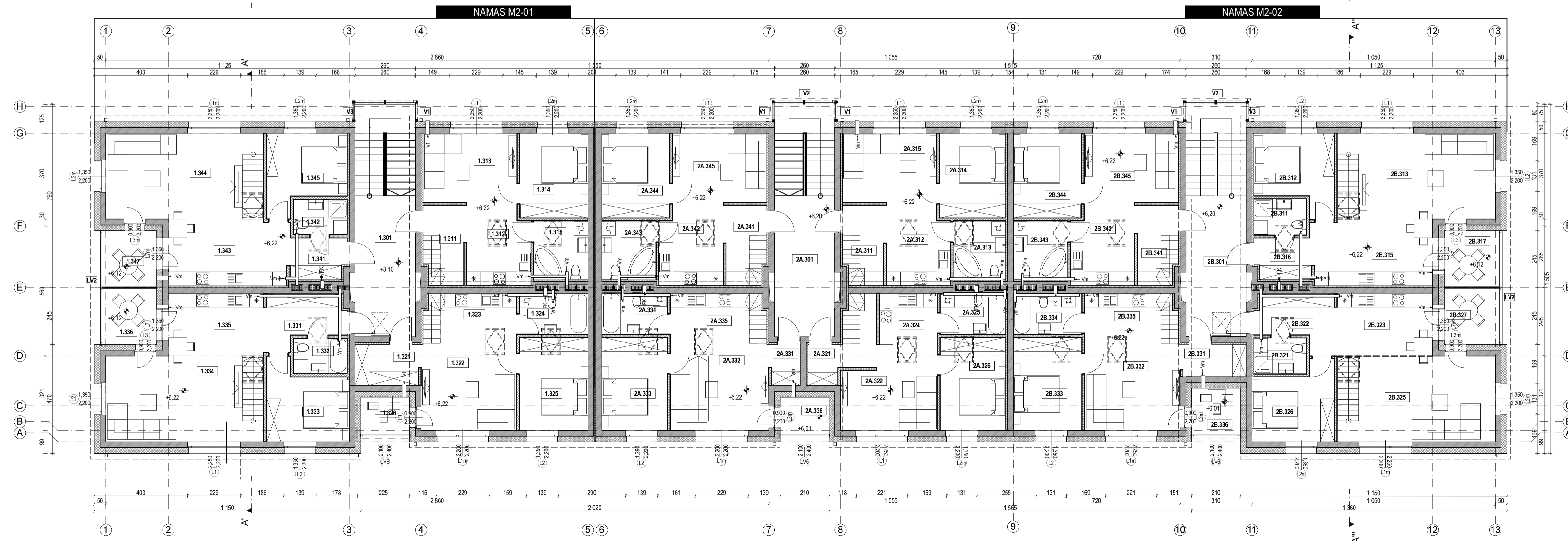


NAMO M2-1 pirmo aukšto patalpų eksplicija			NAMO M2-2A pirmo aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PATALPOS			BENDROS PATALPOS		
1.101	KORIDORIJUS	14,50	2A.101	KORIDORIJUS	16,14
		14,50 m²			16,14 m²
BUTAS 1.11			BUTAS 2A.11		
1.111	KORIDORIJUS	6,02	2A.111	KORIDORIJUS	6,03
1.112	VIRTUVĖ	7,76	2A.112	VIRTUVĖ	7,78
1.113	SVETAINĖ	14,29	2A.113	SAN. MAŽGAS	5,72
1.114	KAMBARYS	10,98	2A.114	KAMBARYS	10,80
1.115	SAN. MAŽGAS	5,94	2A.115	SVETAINĖ	14,27
		44,99 m²			44,49 m²
BUTAS 1.12			BUTAS 2A.12		
1.121	KORIDORIJUS	2,91	2A.121	KORIDORIJUS	2,40
1.122	SVETAINĖ	16,36	2A.122	SVETAINĖ	15,92
1.123	VIRTUVĖ	8,38	2A.123	SVETAINĖ	2,86
1.124	SAN. MAŽGAS	5,24	2A.124	VIRTUVĖ	5,41
1.125	KAMBARYS	12,13	2A.125	SAN. MAŽGAS	5,04
1.126	LODŽA	3,90	2A.126	KAMBARYS	11,61
		48,41 m²			43,34 m²
BUTAS 1.13			BUTAS 2A.13		
1.131	KORIDORIJUS	8,20	2A.131	KORIDORIJUS	2,21
1.132	KAMBARYS	10,49	2A.132	SVETAINĖ	18,25
1.133	SVETAINĖ	17,91	2A.133	KAMBARYS	11,61
1.134	KAMBARYS	10,31	2A.134	SAN. MAŽGAS	5,04
1.135	VIRTUVĖ	9,20	2A.135	VIRTUVĖ	7,24
1.136	SAN. MAŽGAS	6,54	2A.136	LODŽA	3,36
1.137	LODŽA	5,71			47,74 m²
		68,42 m²			
BUTAS 1.14			NAMO M2-2B pirmo aukšto patalpų eksplicija		
1.141	KORIDORIJUS	5,30	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.142	SAN. MAŽGAS	6,01	BENDROS PATALPOS		
1.143	VIRTUVĖ	10,03	2B.101	KORIDORIJUS	14,48
1.144	KAMBARYS	10,38			14,48 m²
1.145	SVETAINĖ	17,79	BUTAS 2B.1.1		
1.146	KAMBARYS	10,16	2B.111	KORIDORIJUS	5,34
1.147	LODŽA	65,44	2B.112	KAMBARYS	10,16
		241,76 m²	2B.113	SVETAINĖ	17,79
			2B.114	KAMBARYS	10,38
			2B.115	VIRTUVĖ	10,03
			2B.116	SAN. MAŽGAS	5,89
			2B.117	LODŽA	5,71
					65,36 m²
			BUTAS 2B.1.2		
			2B.121	KORIDORIJUS	8,17
			2B.122	SAN. MAŽGAS	6,54
			2B.123	VIRTUVĖ	9,20
			2B.124	KAMBARYS	10,38
			2B.125	SVETAINĖ	17,92
			2B.126	KAMBARYS	10,49
			2B.127	LODŽA	5,71
					68,47 m²
			BUTAS 2B.1.3		
			2B.131	KORIDORIJUS	2,92
			2B.132	SVETAINĖ	16,34
			2B.133	KAMBARYS	12,13
			2B.134	SAN. MAŽGAS	5,27
			2B.135	VIRTUVĖ	8,38
			2B.136	LODŽA	3,90
					48,43 m²
			BUTAS 2B.1.4		
			2B.141	KORIDORIJUS	6,04
			2B.142	VIRTUVĖ	7,78
			2B.143	SAN. MAŽGAS	5,87
			2B.144	KAMBARYS	10,99
			2B.145	SVETAINĖ	14,27
					44,95 m²
					241,69 m²

ANTRO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS M1:100

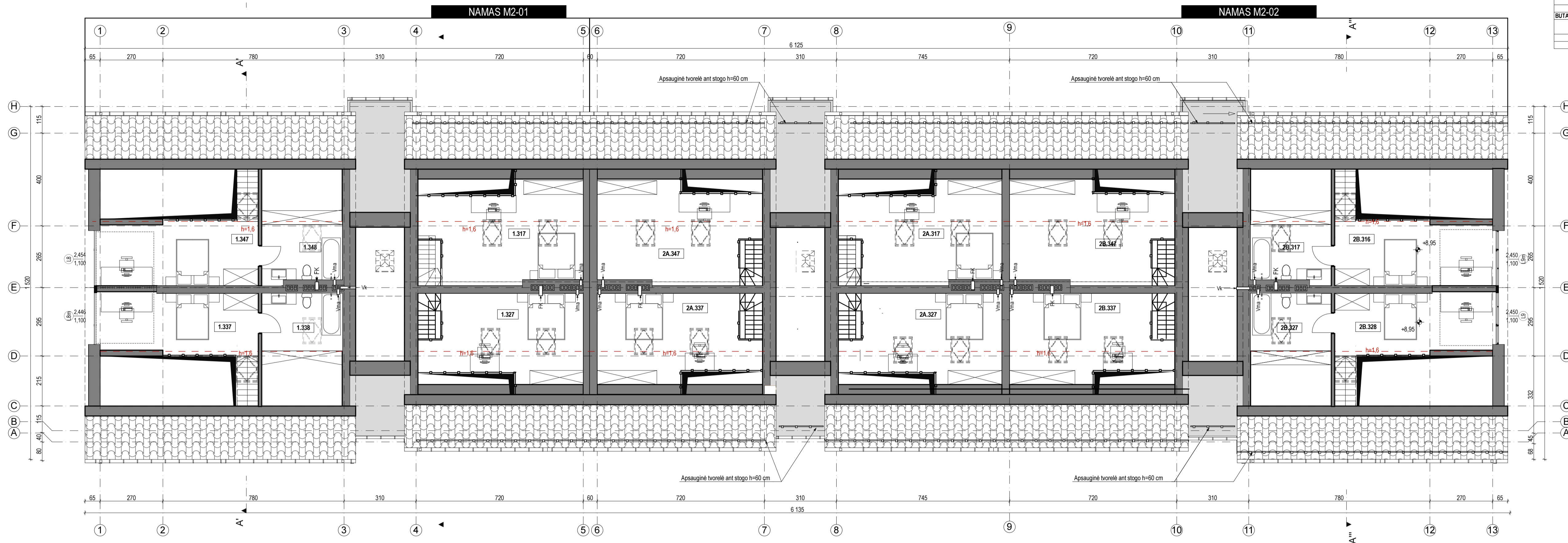


TREČIO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS M1:100



Namo M2-1 antro aukšto patalpų eksplicija			Namo M2-2A antro aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PATALPOS			BENDROS PATALPOS		
1.201	KORIDORIUS	14,50	2A.201	KORIDORIUS	16,14
BUTAS 1.1			BUTAS 2A.2.1		
1.211	TAMBŪRAS	5,81	2A.121	KORIDORIUS	6,02
1.212	VIRTUVĖ	7,78	2A.122	VIRTUVĖ	7,74
1.213	SAN. MAZGAS	5,94	2A.123	SAN. MAZGAS	5,72
1.214	KAMBARYS	10,88	2A.124	KAMBARYS	10,87
1.215	SVETAINĖ	14,29	2A.125	SVETAINĖ	14,30
BUTAS 1.2			BUTAS 2A.2.2		
1.221	KORIDORIUS	2,81	2A.121	KORIDORIUS	2,40
1.222	VIRTUVĖ	8,38	2A.122	SVETAINĖ	15,92
1.223	SAN. MAZGAS	5,24	2A.123	SVETAINĖ	2,86
1.224	KAMBARYS	12,13	2A.124	VIRTUVĖ	5,51
1.225	SVETAINĖ	16,36	2A.125	SAN. MAZGAS	5,04
1.226	LOŽA	3,39	2A.126	KAMBARYS	11,61
BUTAS 1.3			BUTAS 2A.2.3		
1.231	KAMBARYS	10,31	2A.231	KORIDORIUS	2,21
1.232	KAMBARYS	10,49	2A.232	SVETAINĖ	18,25
1.233	KORIDORIUS	8,20	2A.233	KAMBARYS	11,61
1.234	SAN. MAZGAS	6,54	2A.234	SAN. MAZGAS	5,04
1.235	SVETAINĖ	17,91	2A.235	VIRTUVĖ	7,24
1.236	LOŽA	9,20	2A.236	KORIDORIUS	3,39
BUTAS 1.4			BUTAS 2A.2.4		
1.241	KORIDORIUS	5,77	2A.241	KORIDORIUS	5,89
1.242	VIRTUVĖ	7,73	2A.242	VIRTUVĖ	7,73
1.243	SAN. MAZGAS	5,94	2A.243	SAN. MAZGAS	5,94
1.244	KAMBARYS	10,88	2A.244	KAMBARYS	10,88
1.245	SVETAINĖ	14,27	2A.245	SVETAINĖ	14,27
1.246	LOŽA	5,77	2A.246	LOŽA	5,77
BUTAS 1.5			BUTAS 2A.2.5		
1.251	KORIDORIUS	5,77	2A.251	KORIDORIUS	5,77
1.252	VIRTUVĖ	10,03	2A.252	VIRTUVĖ	10,03
1.253	SAN. MAZGAS	5,04	2A.253	SAN. MAZGAS	5,04
1.254	KAMBARYS	10,88	2A.254	KAMBARYS	10,88
1.255	SVETAINĖ	14,27	2A.255	SVETAINĖ	14,27
1.256	LOŽA	5,77	2A.256	LOŽA	5,77
BUTAS 1.6			BUTAS 2A.2.6		
1.261	KORIDORIUS	5,77	2A.261	KORIDORIUS	5,77
1.262	VIRTUVĖ	10,03	2A.262	VIRTUVĖ	10,03
1.263	SAN. MAZGAS	5,04	2A.263	SAN. MAZGAS	5,04
1.264	KAMBARYS	10,88	2A.264	KAMBARYS	10,88
1.265	SVETAINĖ	14,27	2A.265	SVETAINĖ	14,27
1.266	LOŽA	5,77	2A.266	LOŽA	5,77
BUTAS 1.7			BUTAS 2A.2.7		
1.271	KORIDORIUS	5,77	2A.271	KORIDORIUS	5,77
1.272	VIRTUVĖ	10,03	2A.272	VIRTUVĖ	10,03
1.273	SAN. MAZGAS	5,04	2A.273	SAN. MAZGAS	5,04
1.274	KAMBARYS	10,88	2A.274	KAMBARYS	10,88
1.275	SVETAINĖ	14,27	2A.275	SVETAINĖ	14,27
1.276	LOŽA	5,77	2A.276	LOŽA	5,77
BUTAS 1.8			BUTAS 2A.2.8		
1.281	KORIDORIUS	5,77	2A.281	KORIDORIUS	5,77
1.282	VIRTUVĖ	10,03	2A.282	VIRTUVĖ	10,03
1.283	SAN. MAZGAS	5,04	2A.283	SAN. MAZGAS	5,04
1.284	KAMBARYS	10,88	2A.284	KAMBARYS	10,88
1.285	SVETAINĖ	14,27	2A.285	SVETAINĖ	14,27
1.286	LOŽA	5,77	2A.286	LOŽA	5,77
BUTAS 1.9			BUTAS 2A.2.9		
1.291	KORIDORIUS	5,77	2A.291	KORIDORIUS	5,77
1.292	VIRTUVĖ	10,03	2A.292	VIRTUVĖ	10,03
1.293	SAN. MAZGAS	5,04	2A.293	SAN. MAZGAS	5,04
1.294	KAMBARYS	10,88	2A.294	KAMBARYS	10,88
1.295	SVETAINĖ	14,27	2A.295	SVETAINĖ	14,27
1.296	LOŽA	5,77	2A.296	LOŽA	5,77
BUTAS 1.10			BUTAS 2A.2.10		
1.301	KORIDORIUS	5,77	2A.301	KORIDORIUS	5,77
1.302	VIRTUVĖ	10,03	2A.302	VIRTUVĖ	10,03
1.303	SAN. MAZGAS	5,04	2A.303	SAN. MAZGAS	5,04
1.304	KAMBARYS	10,88	2A.304	KAMBARYS	10,88
1.305	SVETAINĖ	14,27	2A.305	SVETAINĖ	14,27
1.306	LOŽA	5,77	2A.306	LOŽA	5,77
BUTAS 1.11			BUTAS 2A.2.11		
1.311	KORIDORIUS	5,77	2A.311	KORIDORIUS	5,77
1.312	VIRTUVĖ	10,03	2A.312	VIRTUVĖ	10,03
1.313	SAN. MAZGAS	5,04	2A.313	SAN. MAZGAS	5,04
1.314	KAMBARYS	10,88	2A.314	KAMBARYS	10,88
1.315	SVETAINĖ	14,27	2A.315	SVETAINĖ	14,27
1.316	LOŽA	5,77	2A.316	LOŽA	5,77
BUTAS 1.12			BUTAS 2A.2.12		
1.321	KORIDORIUS	5,77	2A.321	KORIDORIUS	5,77
1.322	VIRTUVĖ	10,03	2A.322	VIRTUVĖ	10,03
1.323	SAN. MAZGAS	5,04	2A.323	SAN. MAZGAS	5,04
1.324	KAMBARYS	10,88	2A.324	KAMBARYS	10,88
1.325	SVETAINĖ	14,27	2A.325	SVETAINĖ	14,27
1.326	LOŽA	5,77	2A.326	LOŽA	5,77
BUTAS 1.13			BUTAS 2A.2.13		
1.331	KORIDORIUS	5,77	2A.331	KORIDORIUS	5,77
1.332	VIRTUVĖ	10,03	2A.332	VIRTUVĖ	10,03
1.333	SAN. MAZGAS	5,04	2A.333	SAN. MAZGAS	5,04
1.334	KAMBARYS	10,88	2A.334	KAMBARYS	10,88
1.335	SVETAINĖ	14,27	2A.335	SVETAINĖ	14,27
1.336	LOŽA	5,77	2A.336	LOŽA	5,77
BUTAS 1.14			BUTAS 2A.2.14		
1.341	KORIDORIUS	5,77	2A.341	KORIDORIUS	5,77
1.342	VIRTUVĖ	10,03	2A.342	VIRTUVĖ	10,03
1.343	SAN. MAZGAS	5,04	2A.343	SAN. MAZGAS	5,04
1.344	KAMBARYS	10,88	2A.344	KAMBARYS	10,88
1.345	SVETAINĖ	14,27	2A.345	SVETAINĖ	14,27
1.346	LOŽA	5,77	2A.346	LOŽA	5,77
BUTAS 1.15			BUTAS 2A.2.15		
1.351	KORIDORIUS	5,77	2A.351	KORIDORIUS	5,77
1.352	VIRTUVĖ	10,03	2A.352	VIRTUVĖ	10,03
1.353	SAN. MAZGAS	5,04	2A.353	SAN. MAZGAS	5,04
1.354	KAMBARYS	10,88	2A.354	KAMBARYS	10,88
1.355	SVETAINĖ	14,27	2A.355	SVETAINĖ	14,27
1.356	LOŽA	5,77	2A.356	LOŽA	5,77
BUTAS 1.16			BUTAS 2A.2.16		
1.361	KORIDORIUS	5,77	2A.361	KORIDORIUS	5,77
1.362	VIRTUVĖ	10,03	2A.362	VIRTUVĖ	10,03
1.363	SAN. MAZGAS	5,04	2A.363	SAN. MAZGAS	5,04
1.364	KAMBARYS	10,88	2A.364	KAMBARYS	10,88
1.365	SVETAINĖ	14,27	2A.365	SVETAINĖ	14,27
1.366	LOŽA	5,77	2A.366	LOŽA	5,77
BUTAS 1.17			BUTAS 2A.2.17		
1.371	KORIDORIUS	5,77	2A.371	KORIDORIUS	5,77
1.372	VIRTUVĖ	10,03	2A.372	VIRTUVĖ	10,03
1.373	SAN. MAZGAS	5,04	2A.373	SAN. MAZGAS	5,04
1.374	KAMBARYS	10,88	2A.374	KAMBARYS	10,88
1.375	SVETAINĖ	14,27	2A.375	SVETAINĖ	14,27
1.376	LOŽA	5,77	2A.376	LOŽA	5,77
BUTAS 1.18			BUTAS 2A.2.18		
1.381	KORIDORIUS	5,77	2A.381	KORIDORIUS	5,77
1.382	VIRTUVĖ	10,03	2A.382	VIRTUVĖ	10,03
1.383	SAN. MAZGAS	5,04	2A.383	SAN. MAZGAS	5,04
1.384	KAMBARYS	10,88	2A.384	KAMBARYS	10,88
1.385	SVETAINĖ	14,27	2A.385	SVETAINĖ	14,27
1.386	LOŽA	5,77	2A.386	LOŽA	5,77
BUTAS 1.19			BUTAS 2A.2.19		
1.391	KORIDORIUS	5,77	2A.391	KORIDORIUS	5,77
1.392	VIRTUVĖ	10,03	2A.392	VIRTUVĖ	10,03
1.393	SAN. MAZGAS	5,04	2A.393	SAN. MAZGAS	5,04
1.394	KAMBARYS	10,88	2A.394	KAMBARYS	10,88
1.395	SVETAINĖ	14,27	2A.395	SVETAINĖ	14,27
1.396	LOŽA	5,77	2A.396	LOŽA	5,77
BUTAS 1.20			BUTAS 2A.2.20		
1.401	KORIDORIUS	5,77	2A.401	KORIDORIUS	5,77
1.402	VIRTUVĖ	10,03	2A.402	VIRTUVĖ	10,03
1.403	SAN. MAZGAS	5,04	2A.403	SAN. MAZGAS	5,04
1.404	KAMBARYS	10,88	2A.404	KAMBARYS	10,88
1.405	SVETAINĖ	14,27	2A.405	SVETAINĖ	14,27
1.406	LOŽA	5,77	2A.406	LOŽA	5,77
BUTAS 1.21			BUTAS 2A.2.21		
1.411	KORIDORIUS	5,77	2A.411	KORIDORIUS	5,77
1.412	VIRTUVĖ	10,03	2A.412	VIRTUVĖ	10,03
1.413	SAN. MAZGAS	5,04	2A.413	SAN. MAZGAS	5,04
1.414	KAMBARYS	10,88	2A.414	KAMBARYS	10,88
1.415	SVETAINĖ	14,27	2A.415	SVETAINĖ	14,27
1.416	LOŽA	5,77	2A.416	LOŽA	5,77
BUTAS 1.22			BUTAS 2A.2.22		
1.421	KORIDORIUS	5,77	2A.421	KORIDORIUS	5,77
1.422	VIRTUVĖ	10,03	2A.422	VIRTUVĖ	10,03
1.423	SAN. MAZGAS	5,04	2A.423	SAN. MAZGAS	5,04
1.424	KAMBARYS	10,88	2A.424	KAMBARYS	10,88
1.425	SVETAINĖ	14,27	2A.425	SVETAINĖ	14,27
1.426	LOŽA	5,77	2A.426	LOŽA	5,77
BUTAS 1.23			BUTAS 2A.2.23		
1.431	KORIDORIUS	5,77	2A.431	KORIDORIUS	5,77
1.432	VIRTUVĖ	10,03	2A.432	VIRTUVĖ	10,03
1.433	SAN. MAZGAS	5,04	2A.433	SAN. MAZGAS	5,04
1.434	KAMBARYS	10,88	2A.434	KAMBARYS	10,88
1.435	SVETAINĖ	14,27	2A.435	SVETAINĖ	14,27
1.436	LOŽA	5,77	2A.436	LOŽA	5,77
BUTAS 1.24			BUTAS 2A.2.24		
1.441	KORIDORIUS	5,77	2A.441	KORIDORIUS	5,77
1.442	VIRTUVĖ	10,03	2A.442	VIRTUVĖ	10,03
1.443	SAN. MAZGAS	5,04	2A.443	SAN. MAZGAS	5,04
1.444	KAMBARYS	10,88	2A.444	KAMBARYS	10,88
1.445	SVETAINĖ	14,27	2A.445	SVETAINĖ	14,27
1.446	LOŽA	5,77	2A.446	LOŽA	5,77
BUTAS 1.25			BUTAS 2A.2.25		
1.451	KORIDORIUS	5,77	2A.451	KORIDORIUS	5,77
1.452	VIRTUVĖ	10,03	2A.452	VIRTUVĖ	10,03
1.453	SAN. MAZGAS	5,04	2A.453	SAN. MAZGAS	5,04
1.454	KAMBARYS				

MANSARDINIO AUKŠTO ANTRASOLIŲ ARCHITEKTŪRINIS PLANAS M1:100



Namas M2-1 trečio a. antrasolių patalpų eksplicitacija

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS 3.1	1.317	RUBINĖ	16,70
			16,70
BUTAS 3.2	1.327	RUBINĖ	15,73
			15,73
BUTAS 3.3	1.337	RUBINĖ	17,03
	1.338	SAN. MAZGAS	8,85
			25,68
BUTAS 3.4	1.347	RUBINĖ	18,43
	1.348	SAN. MAZGAS	9,88
			27,31
			85,42

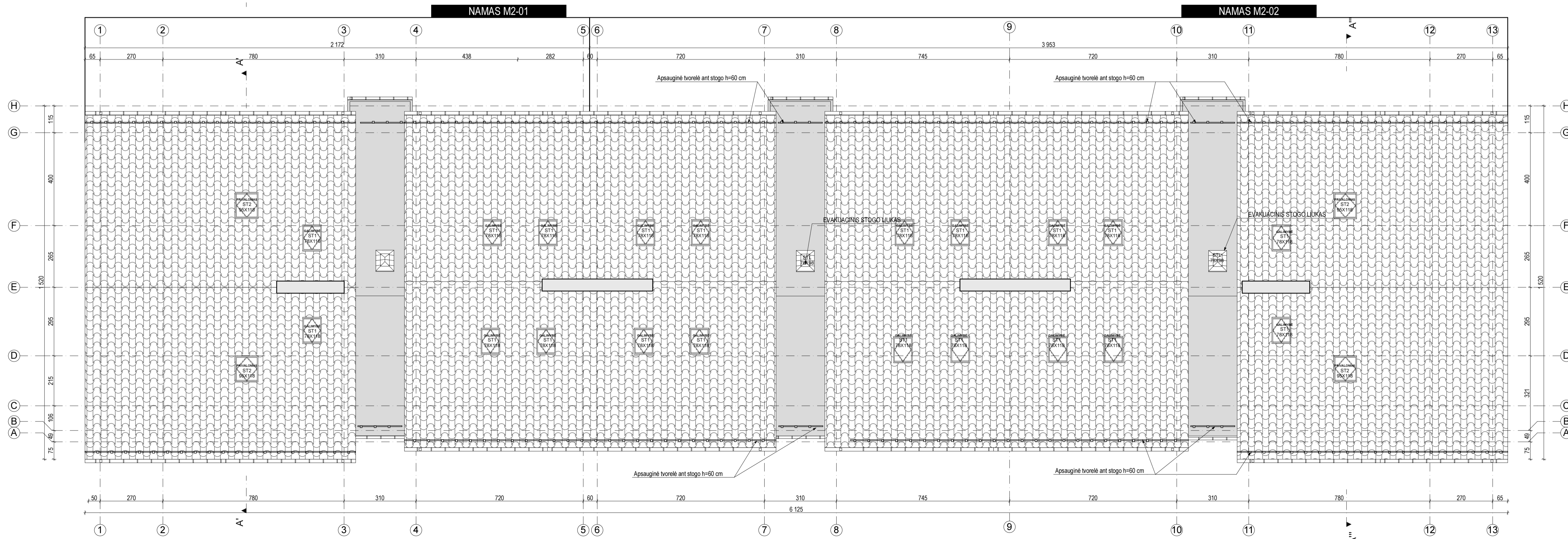
Namas M2-2A trečio a. antrasolių patalpų eksplicitacija

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS 2A.3.1	2A.317	RUBINĖ	17,19
			17,19
BUTAS 2A.3.2	2A.327	RUBINĖ	16,16
			16,16
BUTAS 2A.3.3	2A.337	RUBINĖ	15,77
			15,77
BUTAS 2A.3.4	2A.347	RUBINĖ	16,89
			16,89
			66,01

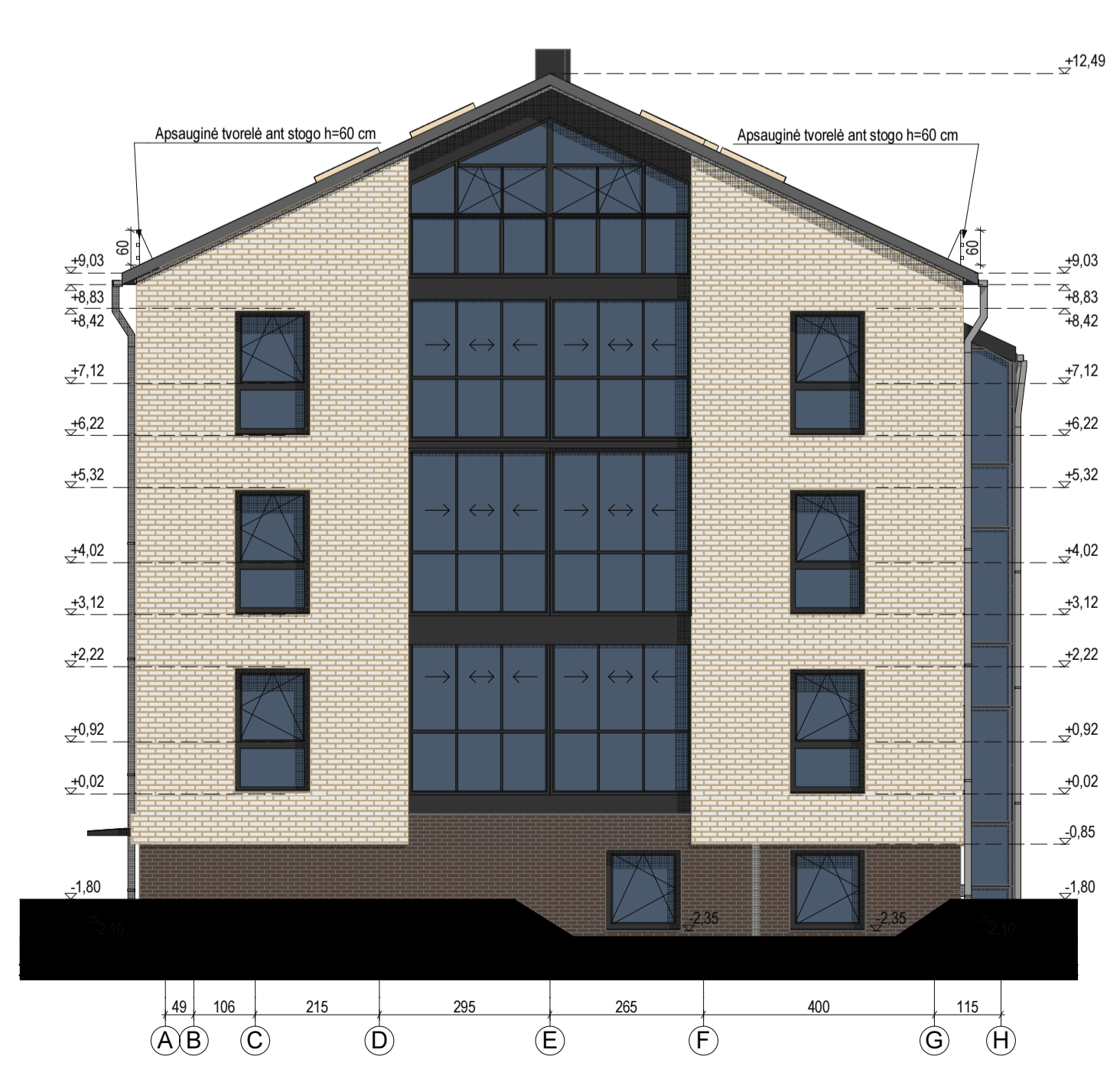
Namas M2-2B trečio a. antrasolių patalpų eksplicitacija

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS 2B.3.1	2B.316	RUBINĖ	18,43
	2B.317	SAN. MAZGAS	9,04
BUTAS 2B.3.2	2B.327	SAN. MAZGAS	9,88
	2B.328	RUBINĖ	17,10
BUTAS 2B.3.3	2B.337	RUBINĖ	15,77
			15,77
BUTAS 2B.3.4	2B.347	RUBINĖ	17,05
			17,05
			66,01

STOGO PLANAS M1:100

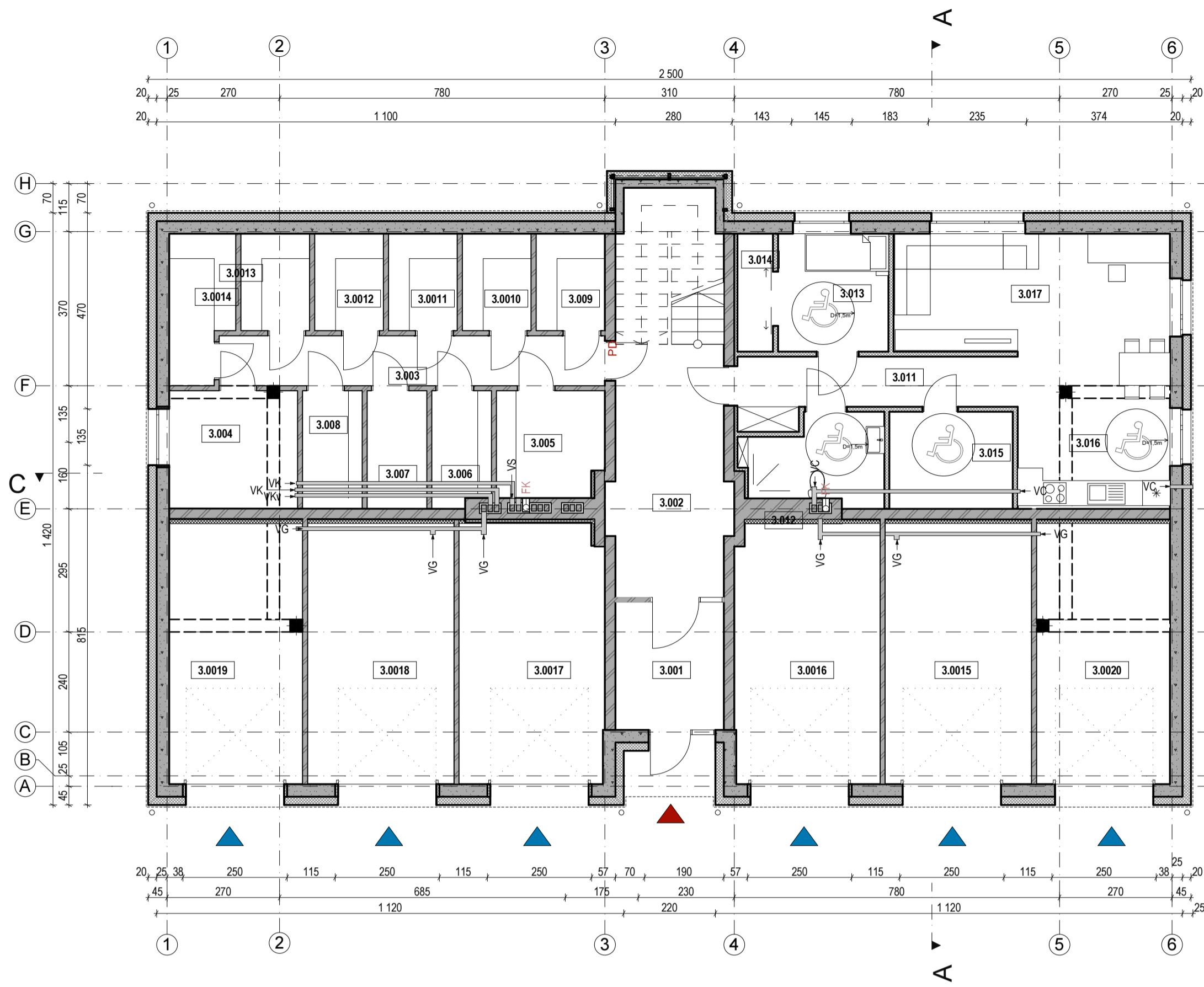


KVAL. PATV. DOK. NR. 2x2		UAB "DU KART DU" +370 698 0380 info@dukartdu.com	PROJEKTO VADOVAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDINOS G. 2 KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE kad. nr.: 2101/0039-397), STATYBOS PROJEKTAS
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022
A2131	APDV	L. MARČILAITIENĖ	2022
ETAPAS	STATYTOJAS		
TDP	UAB "UNO"		
DOKUMENTO PAŽIŪRIMAS: 01/02 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TREČIO AUKŠTO ANTRASOLIŲ PLANAS IR STOGO PLANAS M1:100			LAIDA: 0
Žemėlapis: M2-0102-TDP-SA-03			LAPAS: 1

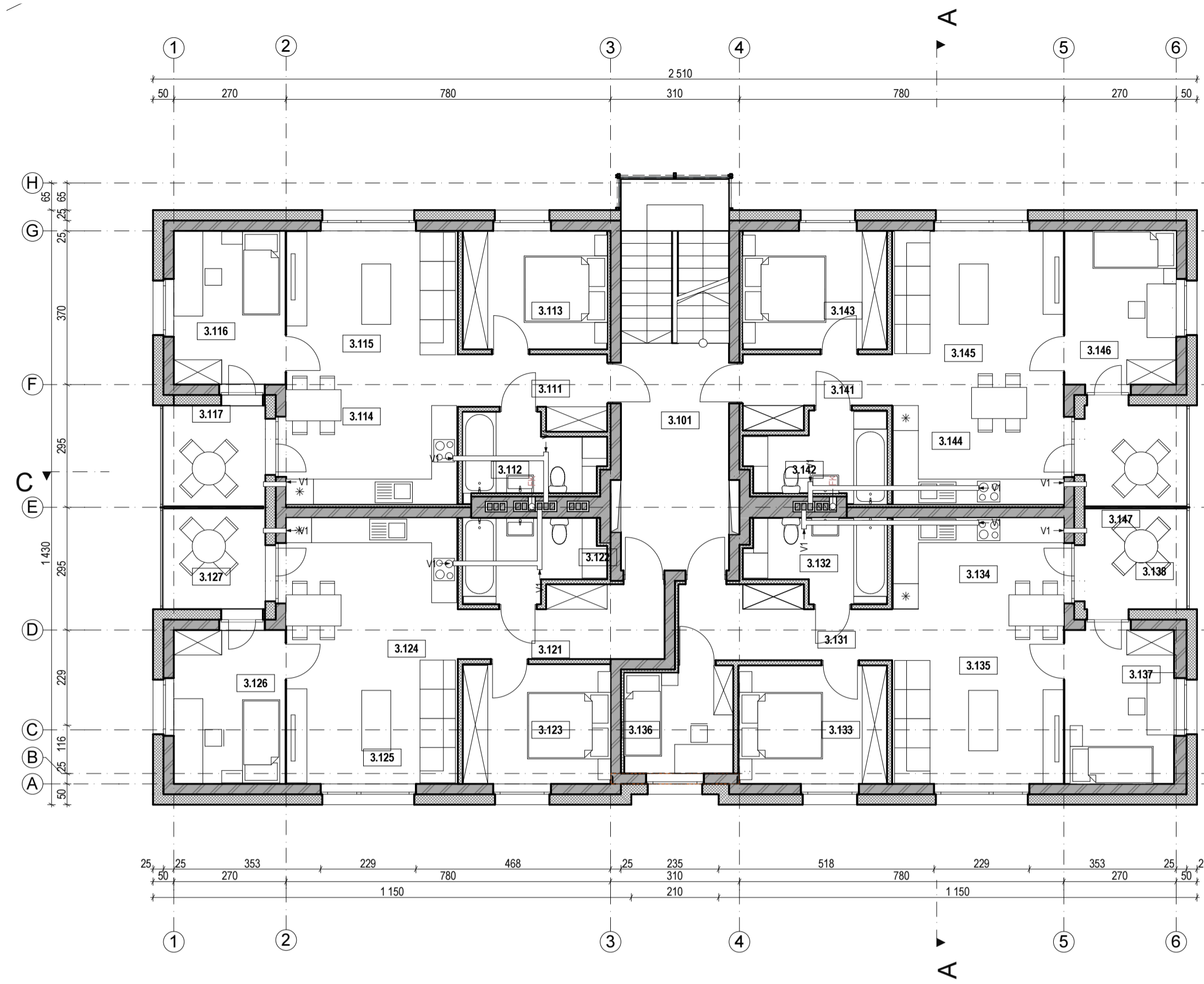


KVAL. PARTV. DOK. NR.		2x2		UAB "DU KART DU" +370 698 0380 info@dukartdu.com		PROJEKTO VARDAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G. 2 KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE kad. nr.: 2101/0039-397), STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA	
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS			2022	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS: 01/02 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FASADA I M1:100		0	
A2131	APDV	L. MARČILAITIENĖ			2022				
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "UNO"		ŽYMŲ M2-01/02-TDP-SA-04		LAPAS	LAPŲ		
TDP						1	1		

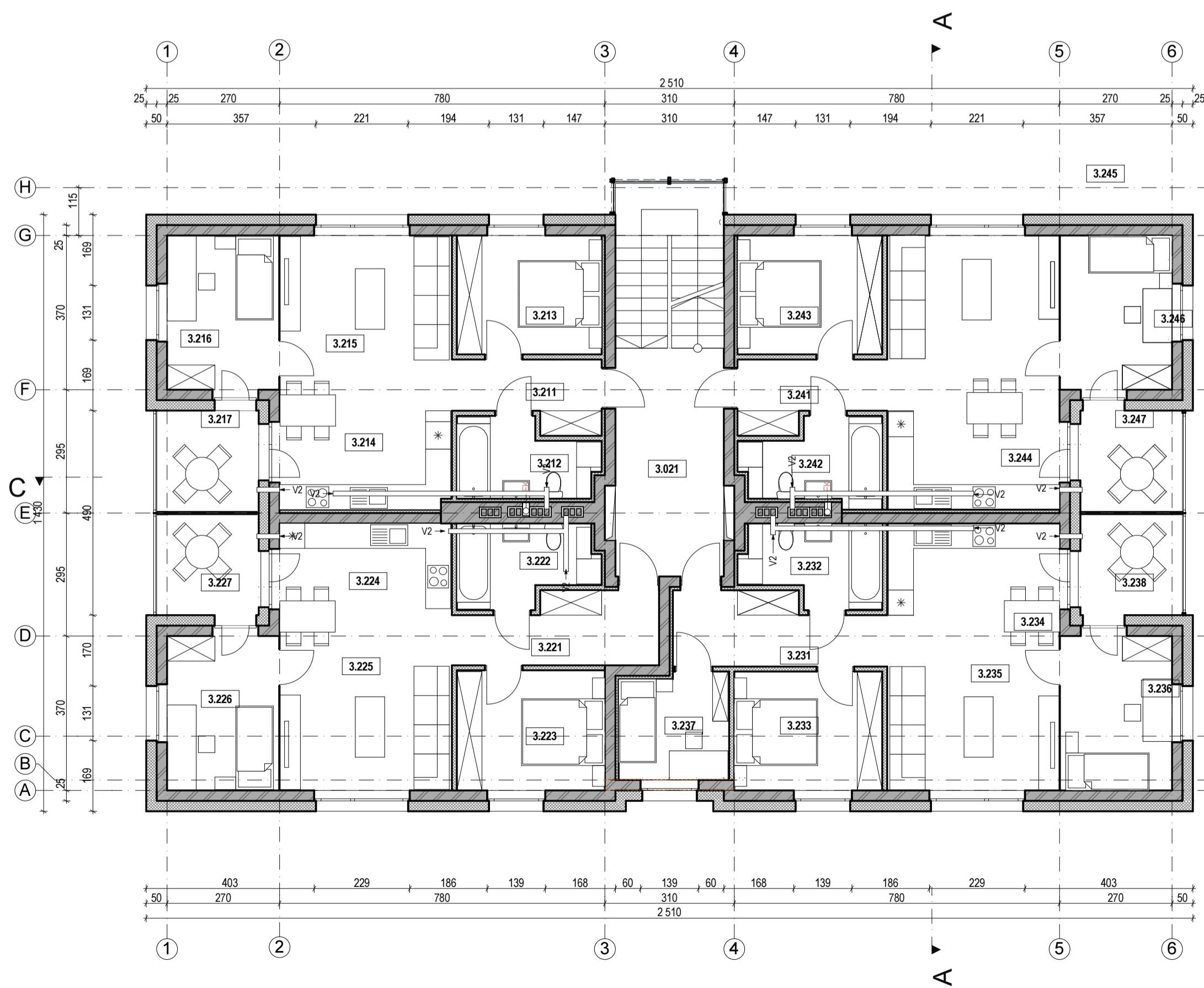
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS M2-03



COKOLINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PAT.		
3.001	TAMBŪRAS	7,96
3.002	KORIDORIUS	19,56
	27,52 m²	
BUTAS 0.2		
3.011	KORIDORIUS	10,14
3.012	SAN. MAZGAS	6,43
3.013	KAMBARYS	7,50
3.014	DRABUŽINĖ	2,38
3.015	SANDELŪYS	6,90
3.016	VIRTUVĖ	12,37
3.017	SVETAINĖ	19,49
	65,21 m²	
GARAŽAI		
3.0015	GARAŽAS nr.2	21,94
3.0016	GARAŽAS nr.3	21,67
3.0017	GARAŽAS nr.4	21,67
3.0018	GARAŽAS nr.5	21,94
3.0019	GARAŽAS nr.6	19,91
3.0020	GARAŽAS nr.1	18,91
	127,04 m²	
PAGALBINĖS PAT.		
3.003	KORIDORIUS	11,10
3.004	TECHNINĖ PATALPA	8,67
3.005	SANDELŪIKAS	6,45
3.006	SANDELŪIKAS	3,89
3.007	SANDELŪIKAS	4,31
3.008	SANDELŪIKAS	4,05
3.009	SANDELŪIKAS	3,84
3.0010	SANDELŪIKAS	3,84
3.0011	SANDELŪIKAS	3,84
3.0012	SANDELŪIKAS	3,84
3.0013	SANDELŪIKAS	3,84
3.0014	SANDELŪIKAS	5,98
	63,55 m²	
	283,32 m²	

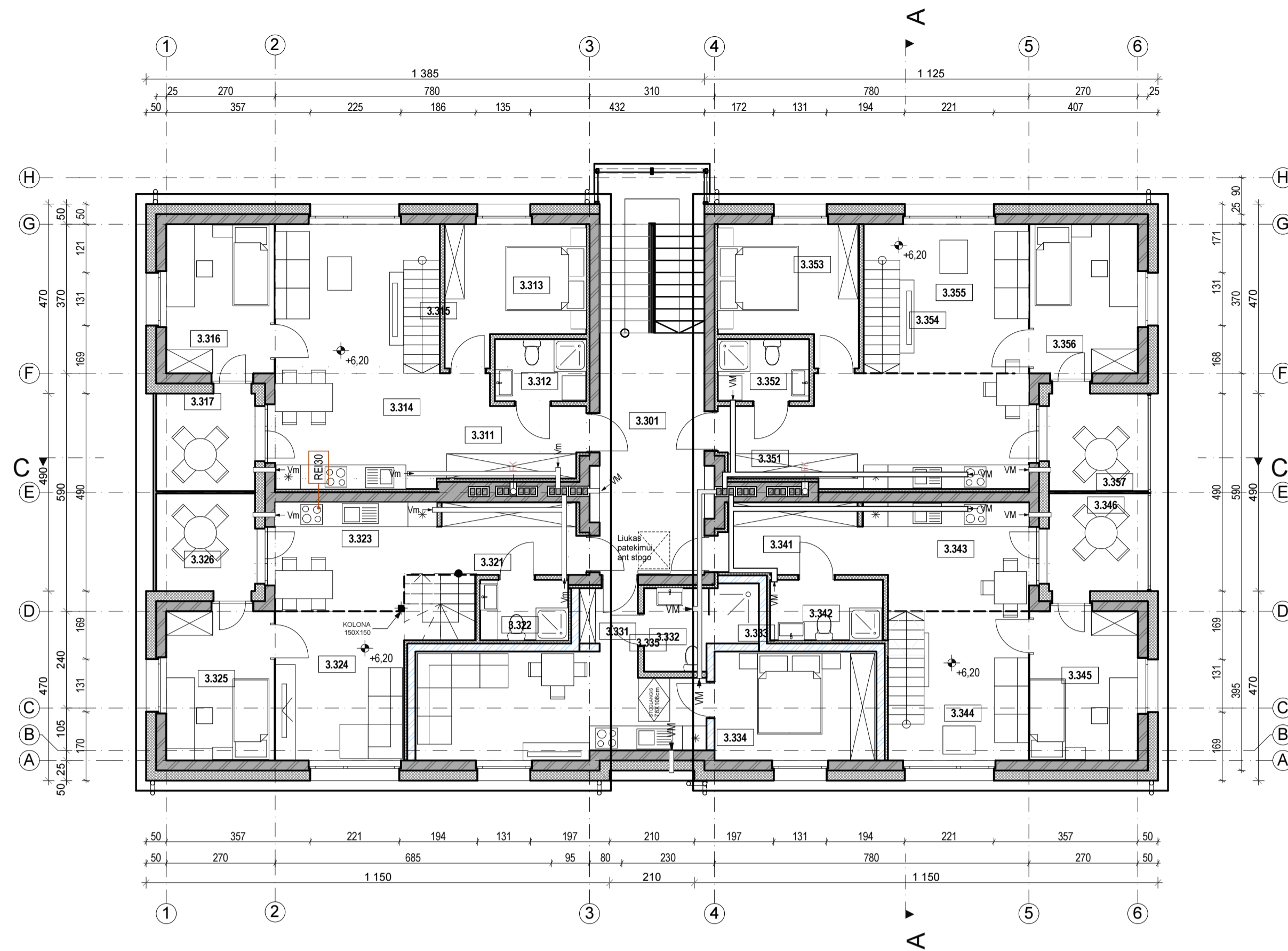


1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PAT.		
3.101	KORIDORIUS	14,58
	14,58 m²	
BUTAS 1.1		
3.111	KORIDORIUS	5,40
3.112	SAN. MAZGAS	5,68
3.113	KAMBARYS	10,15
3.114	VIRTUVĖ	9,92
3.115	SVETAINĖ	17,90
3.116	KAMBARYS	10,40
3.117	LODŽIJA	5,95
	65,40 m²	
BUTAS 1.2		
3.121	KORIDORIUS	7,67
3.122	SAN. MAZGAS	6,09
3.123	KAMBARYS	10,49
3.124	VIRTUVĖ	9,34
3.125	SVETAINĖ	17,78
3.126	KAMBARYS	10,41
3.127	LODŽIJA	5,94
	67,72 m²	
BUTAS 1.3		
3.131	KORIDORIUS	8,13
3.132	SAN. MAZGAS	6,08
3.133	KAMBARYS	10,38
3.134	VIRTUVĖ	9,34
3.135	SVETAINĖ	17,79
3.136	KAMBARYS	6,92
3.137	KAMBARYS	10,29
3.138	LODŽIJA	5,94
	74,87 m²	
BUTAS 1.4		
3.141	KORIDORIUS	5,30
3.142	SAN. MAZGAS	6,04
3.143	KAMBARYS	10,16
3.144	VIRTUVĖ	10,04
3.145	SVETAINĖ	17,79
3.146	KAMBARYS	10,47
3.147	LODŽIJA	5,94
	65,74 m²	
	288,31 m²	

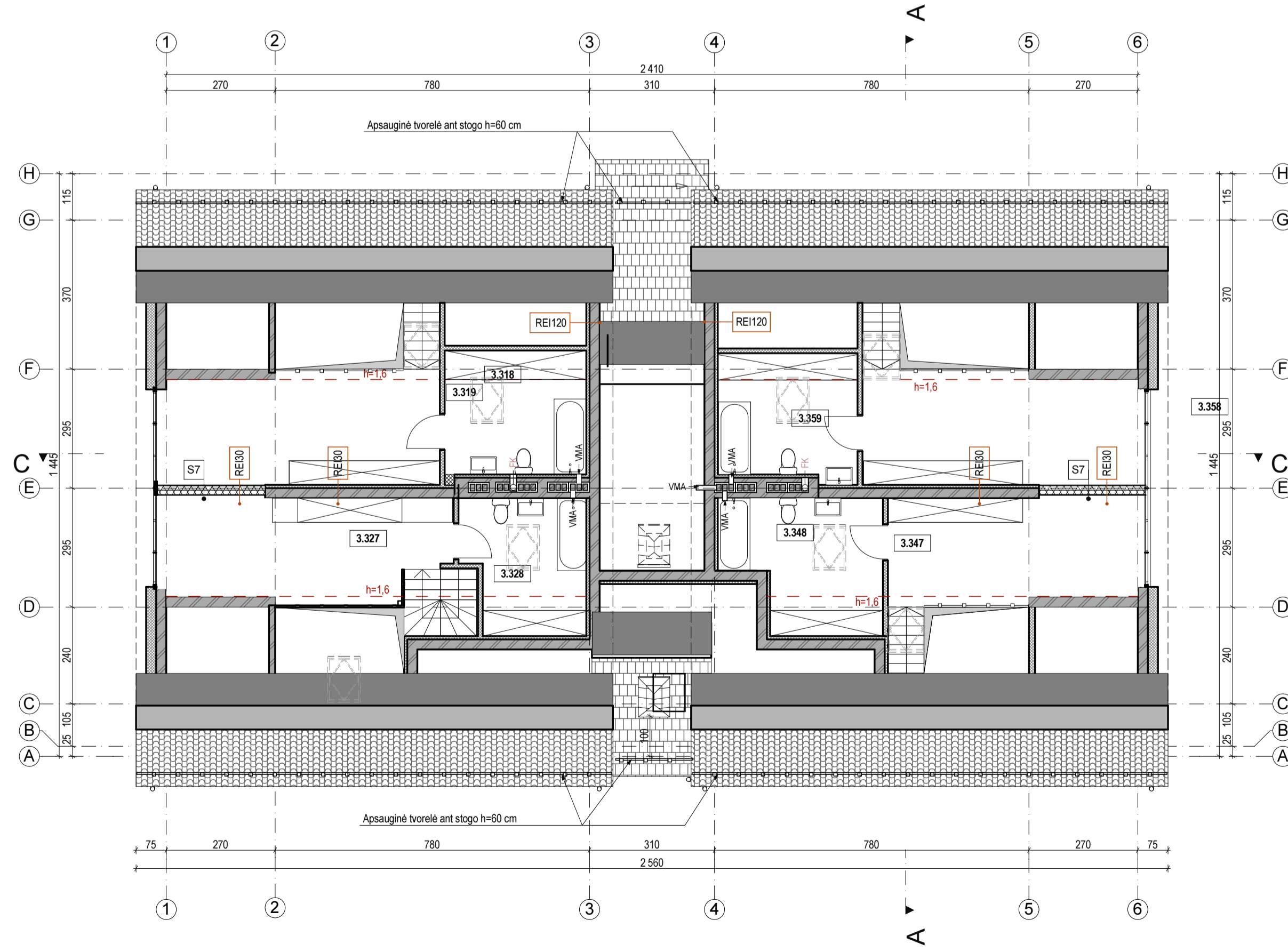
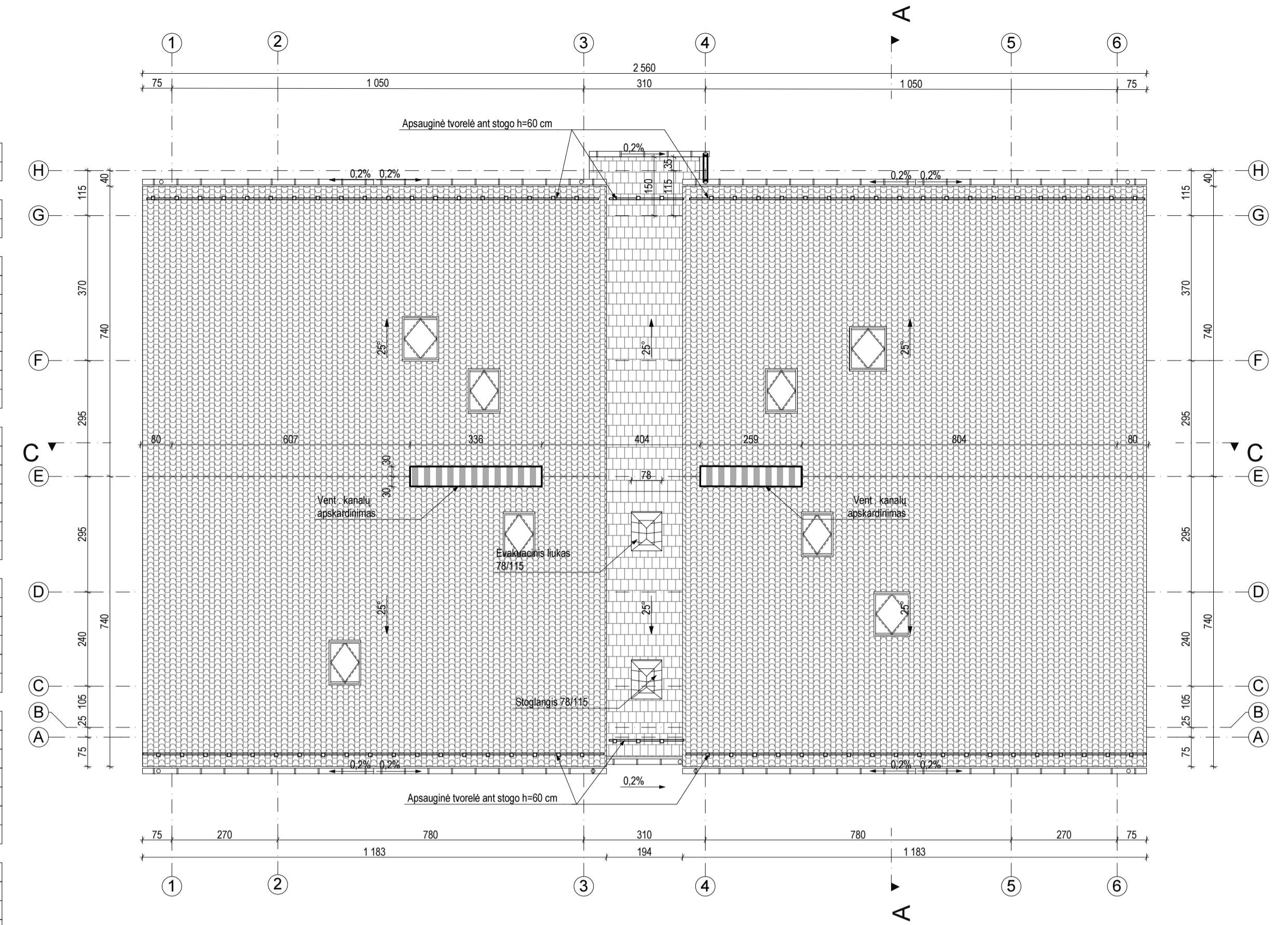


2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PAT.		
3.201	KORIDORIUS	14,58
	14,58 m²	
BUTAS 2.1		
3.211	KORIDORIUS	5,30
3.212	SAN. MAZGAS	5,79
3.213	KAMBARYS	10,16
3.214	VIRTUVĖ	9,97
3.215	SVETAINĖ	17,77
3.216	KAMBARYS	10,38
3.217	LODŽIJA	5,95
	65,33 m²	
BUTAS 2.2		
3.221	KORIDORIUS	7,67
3.222	SAN. MAZGAS	6,08
3.223	KAMBARYS	10,49
3.224	VIRTUVĖ	9,34
3.225	SVETAINĖ	17,79
3.226	KAMBARYS	10,38
3.227	LODŽIJA	5,94
	67,70 m²	
BUTAS 2.3		
3.231	KORIDORIUS	8,15
3.232	SAN. MAZGAS	6,08
3.233	KAMBARYS	10,38
3.234	VIRTUVĖ	9,35
3.235	SVETAINĖ	17,78
3.236	KAMBARYS	10,39
3.237	KAMBARYS	6,92
3.238	LODŽIJA	5,94
	74,99 m²	
BUTAS 2.4		
3.241	KORIDORIUS	5,30
3.242	SAN. MAZGAS	6,04
3.243	KAMBARYS	10,15
3.244	VIRTUVĖ	10,04
3.245	SVETAINĖ	17,80
3.246	KAMBARYS	10,42
3.247	LODŽIJA	5,95
	65,70 m²	
	288,30 m²	

KVL PVL DOK. NR.	2x2	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDINOS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039:397), STATYBOS PROJEKTAS	STATYBO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	0
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "UNO"	M2-03-TDP-SA-	1	1



Trečio aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PATALPOS		
3.301	KORIDORIUS	15,96
		15,96 m²
BUTAS 3.1		
3.311	KORIDORIUS	7,38
3.312	SAN. MAZGAS	3,50
3.313	KAMBARYS	10,74
3.314	VIRTUVĖ	12,00
3.315	SVETAINĖ	14,22
3.316	KAMBARYS	10,33
3.317	LODŽIJA	5,94
		64,11 m²
BUTAS 3.2		
3.321	KORIDORIUS	6,29
3.322	SAN. MAZGAS	3,28
3.323	VIRTUVĖ	8,09
3.324	SVETAINĖ	15,20
3.325	KAMBARYS	10,31
3.326	LODŽIJA	5,94
		49,11 m²
BUTAS 3.3		
3.331	KORIDORIUS	2,36
3.332	SAN. MAZGAS	4,99
3.333	VIRTUVĖ	5,99
3.334	KAMBARYS	11,05
3.335	SVETAINĖ	11,87
		36,26 m²
BUTAS 3.4		
3.341	KORIDORIUS	6,21
3.342	SAN. MAZGAS	4,20
3.343	VIRTUVĖ	7,65
3.344	SVETAINĖ	15,22
3.345	KAMBARYS	10,28
3.346	LODŽIJA	5,94
		49,50 m²
BUTAS 3.5		
3.351	KORIDORIUS	7,63
3.352	SAN. MAZGAS	3,50
3.353	KAMBARYS	10,68
3.354	VIRTUVĖ	12,03
3.355	SVETAINĖ	14,24
3.356	KAMBARYS	10,28
3.357	LODŽIJA	5,94
		64,30 m²
		279,24 m²



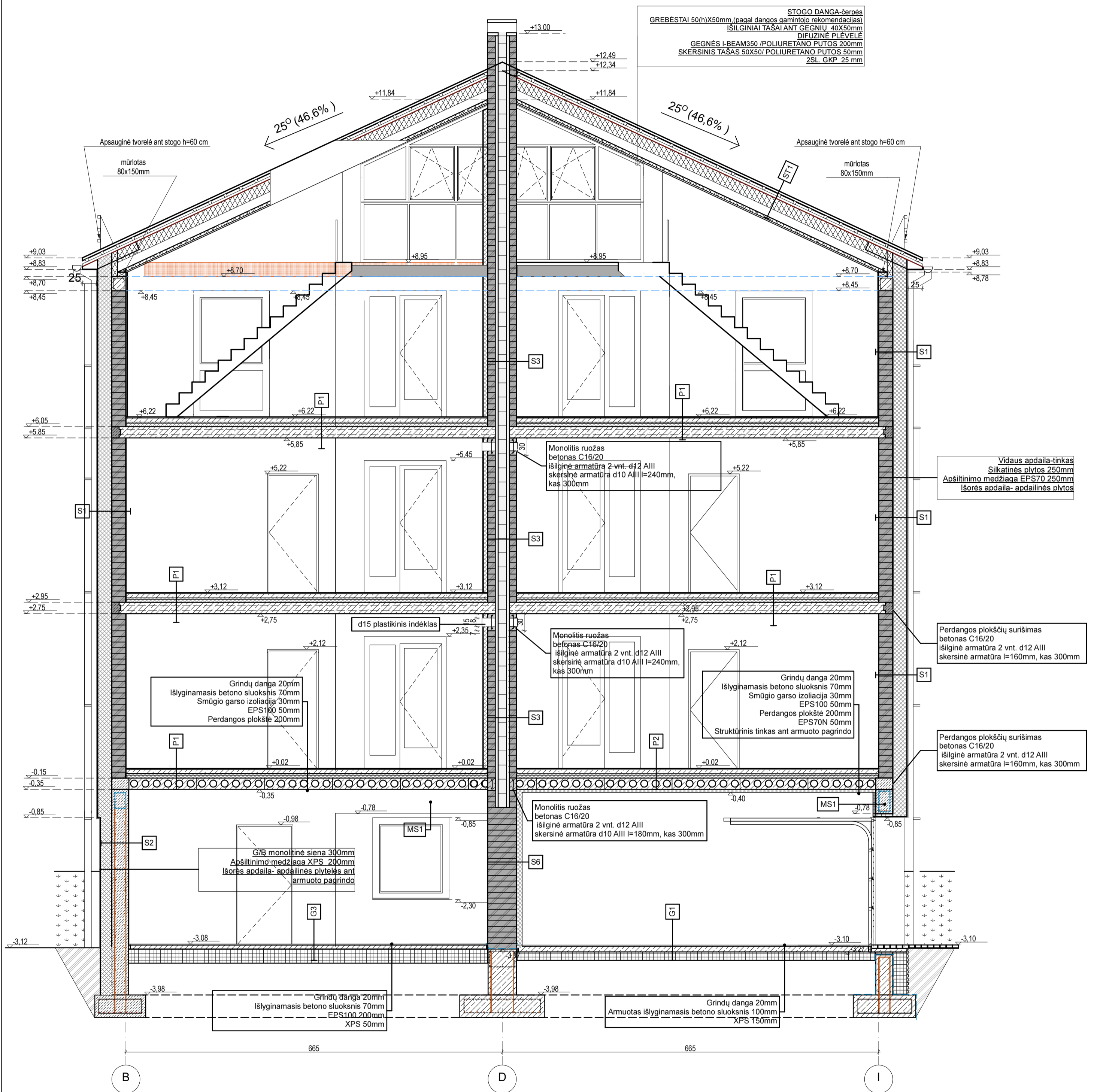
TRĖCIO A. ANTRASOLĖS PLANAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS 3.1		
3.318	RŪBINĖ	18,32
3.319	SAN. MAZGAS	8,27
		26,59 m²
BUTAS 3.2		
3.327	RŪBINĖ	16,95
3.328	SAN. MAZGAS	7,22
		24,17 m²
BUTAS 3.4		
3.347	RŪBINĖ	15,15
3.348	SAN. MAZGAS	9,08
		24,23 m²
BUTAS 3.5		
3.358	RŪBINĖ	17,93
3.359	SAN. MAZGAS	8,42
		26,35 m²
		101,34 m²

KVL DOK. NR.	2x2			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDĖINOS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039:397), STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	STATYBO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	06 DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS AUKŠTŲ PLANAI	
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	UAB "UNO"	M2-03-TDP-SA-	1	1	



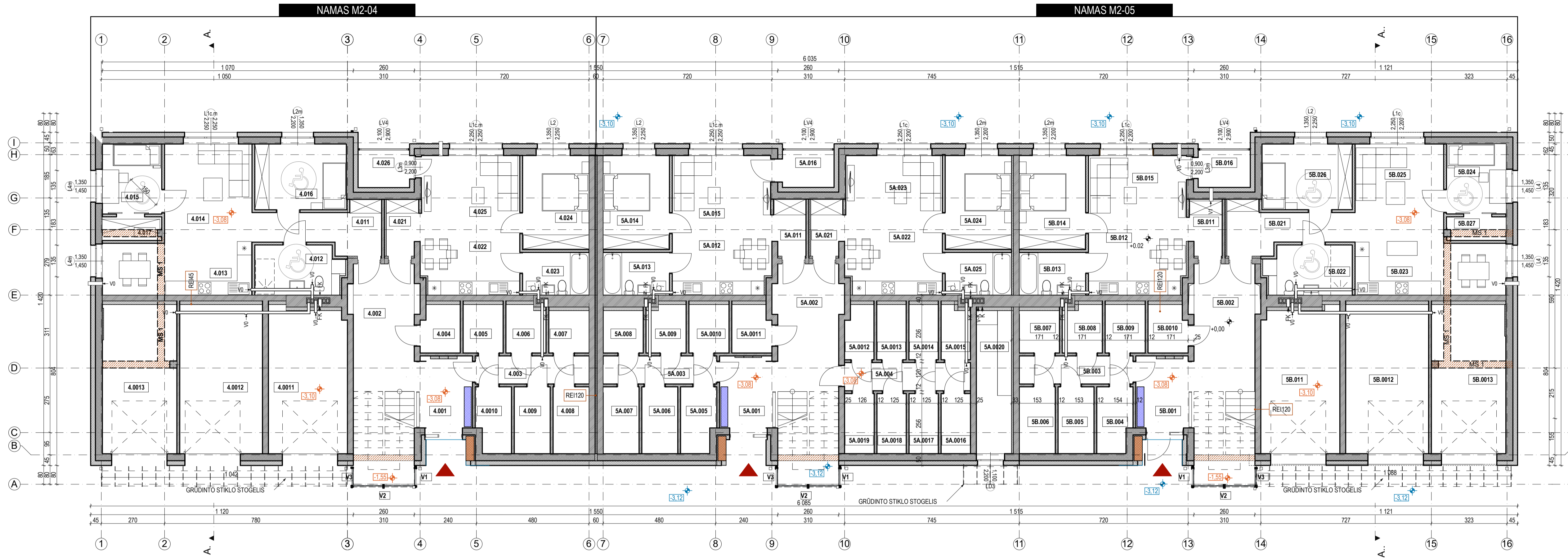
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.		2x2		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUTIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDŽIŲS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039/397), STATYBOS PROJEKTAS	
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	STATYMO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	06 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		1:100	
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022	FASADAI			
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
TDP	UAB "UNO"	M2-03-TDP-SA-09		1	1		

PJŪVIS A-A

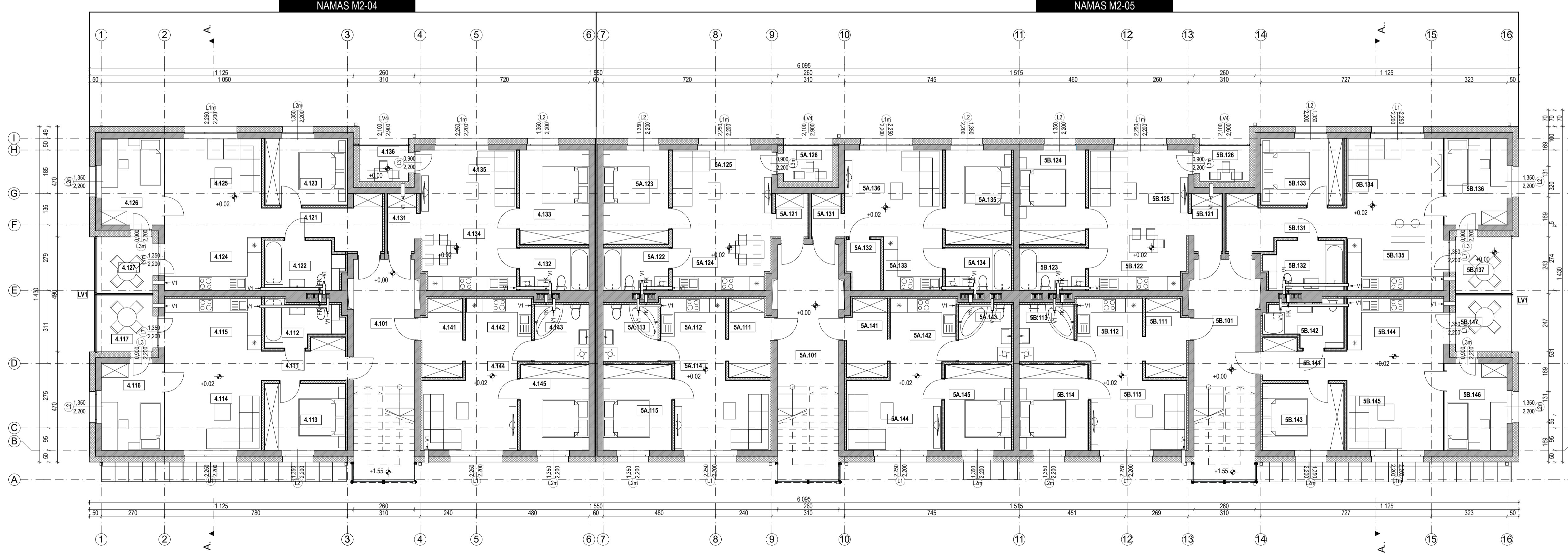


KVAL. PATV. DOK. NR.	2x2			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDĖINOS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039:397), STATYBOS PROJEKTAS		
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	STATINIO NUMERIS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	03 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIAI		
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "UNO"			M2-03-TDP-SA-	1	1

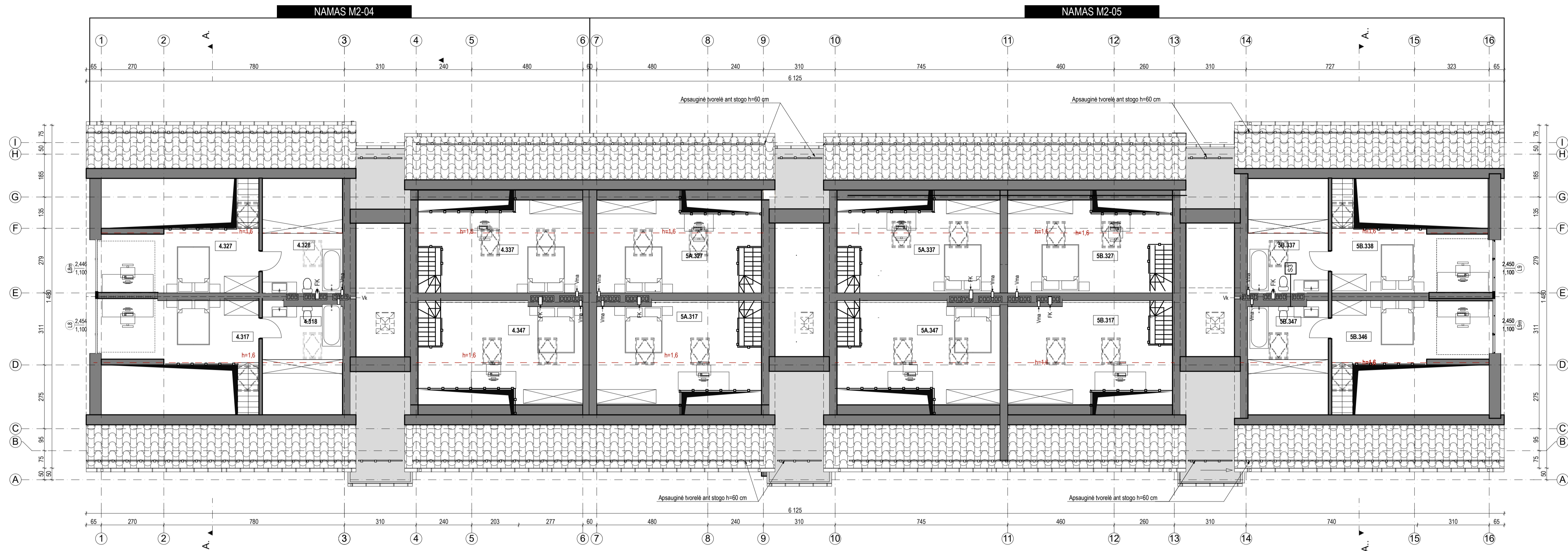
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS M2-04/05



Namo M2-4 Cokolinio aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²
BENDROS PAT.		
4.001	TAMBŪRAS	6,88
4.002	KORIDORIUS	17,46
4.003	KORIDORIUS	5,82
		30,16 m²
BUTAS 0.1		
4.021	KORIDORIUS	3,24
4.022	VIRTUVĖ	9,08
4.023	SAN. MAZGAS	5,15
4.024	KAMBARYS	11,89
4.025	SVEITAINĖ	15,31
		44,67 m²
BUTAS 0.2		
4.011	KORIDORIUS	8,89
4.012	SAN. MAZGAS	7,78
4.013	VIRTUVĖ	14,28
4.014	SVEITAINĖ	16,15
4.015	KAMBARYS	7,45
4.016	KAMBARYS	11,13
4.017	SANDELŪKAS	2,47
4.026	LODŽIA	3,78
		72,01 m²
GARAŽAI		
4.0011	GARAŽAS	20,65
4.0012	GARAŽAS	22,48
4.0013	GARAŽAS	20,07
		63,21 m²
PAGALINĖS PAT.		
4.004	SANDELŪKAS	3,37
4.005	SANDELŪKAS	3,53
4.006	SANDELŪKAS	3,38
4.007	SANDELŪKAS	3,10
4.008	SANDELŪKAS	4,37
4.009	SANDELŪKAS	4,37
4.010	SANDELŪKAS	4,40
		26,50 m²
		237,35 m²

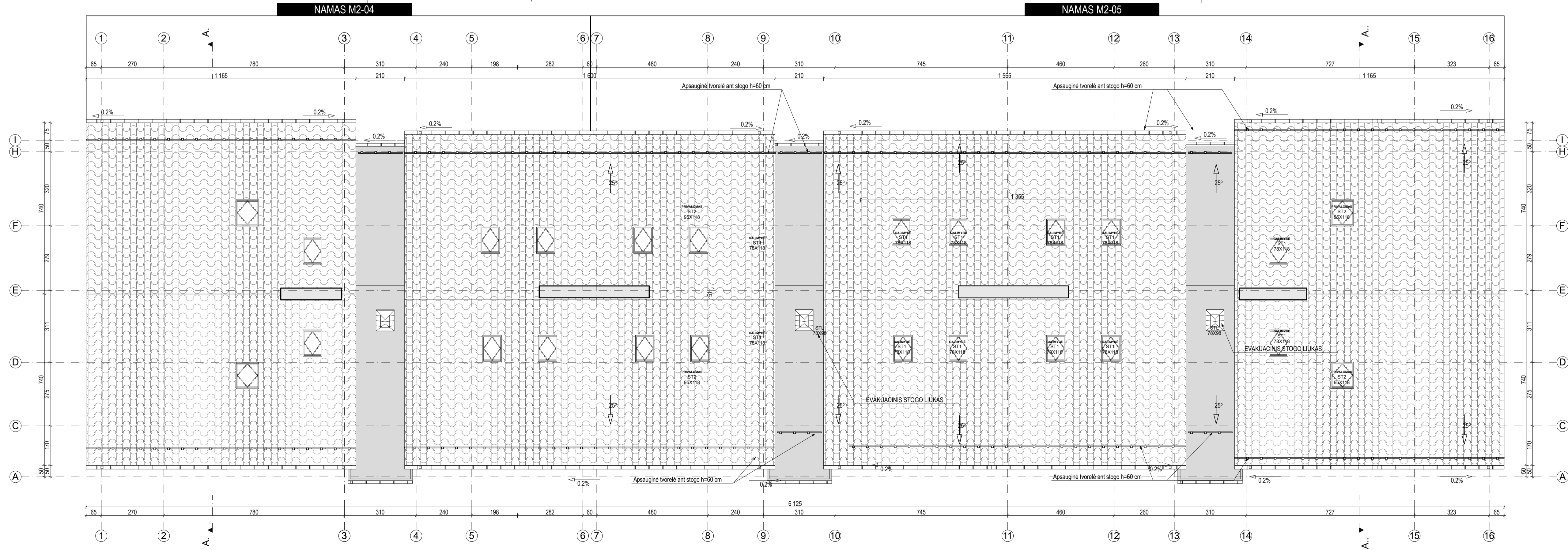


Namo M2-4 pirmo aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²
BENDROS PAT.		
4.101	KORIDORIUS	14,50
		14,50 m²
BUTAS 1.1		
4.111	KORIDORIUS	5,42
4.112	SAN. MAZGAS	5,62
4.113	KAMBARYS	10,15
4.114	SVEITAINĖ	17,75
4.115	VIRTUVĖ	9,75
4.116	KAMBARYS	10,38
4.117	LODŽIA	5,77
		64,89 m²
BUTAS 1.2		
4.121	KORIDORIUS	8,52
4.122	SAN. MAZGAS	6,86
4.123	KAMBARYS	10,38
4.124	VIRTUVĖ	9,59
4.125	SVEITAINĖ	17,91
4.126	KAMBARYS	10,38
4.127	LODŽIA	5,77
		69,41 m²
BUTAS 1.3		
4.131	KORIDORIUS	3,21
4.132	SAN. MAZGAS	5,38
4.133	KAMBARYS	12,25
4.134	VIRTUVĖ	7,15
4.135	SVEITAINĖ	17,75
4.136	LODŽIA	5,77
		44,59 m²
BUTAS 1.4		
4.141	KORIDORIUS	5,68
4.142	VIRTUVĖ	7,61
4.143	SAN. MAZGAS	5,71
4.144	SVEITAINĖ	14,29
4.145	KAMBARYS	10,98
		44,27 m²



Namas M2-04 trečio a. antrasolių patalpų eksploatacija			Namas M2-05 trečio a. antrasolių patalpų eksploatacija		
Butas Nr.	Plotas, m²	Paralomenas	Butas Nr.	Plotas, m²	Paralomenas
BUTAS 3.1			BUTAS 3.1		
4.317 RŪBINE	18,06		5A.317 RŪBINE	16,50	
4.318 SAN. MAZGAS	8,57		5B.317 RŪBINE	16,50	
	26,63			33,00	
BUTAS 3.2			BUTAS 3.2		
4.327 RŪBINE	17,42		5A.327 RŪBINE	16,50	
4.328 SAN. MAZGAS	8,98		5B.327 RŪBINE	16,50	
	26,40			33,00	
BUTAS 3.3			BUTAS 3.3		
4.337 RŪBINE	15,46		5A.337 RŪBINE	16,51	
	15,46		5B.337 RŪBINE	16,51	
				33,02	
BUTAS 3.4			BUTAS 3.4		
4.347 RŪBINE	15,29		5A.347 RŪBINE	16,41	
	15,29		5B.347 RŪBINE	16,41	
				32,82	
				65,84	

STOGO PLANAS M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	2x2	UAB "DU KART DŲ" +370 898 03880 lg@dukartdu.lt	PROJEKTO VADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G. 2 KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE kad. nr.: 2101/0039-397), STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
KA 38003 PV		G. PETRAUSKAS	2022	DOKUMENTO PAŽIŪRIMAS
A2131 APDV		L. MARČILATIENĖ	2022	04/05 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TREČIO AUKŠTO ANTRASOLIŲ PLANAS IR STOGO PLANAS M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "UNO"	27mxd	LAPAS LAPŲ
TDP			M2-0405-TDP-SA-03	1 1



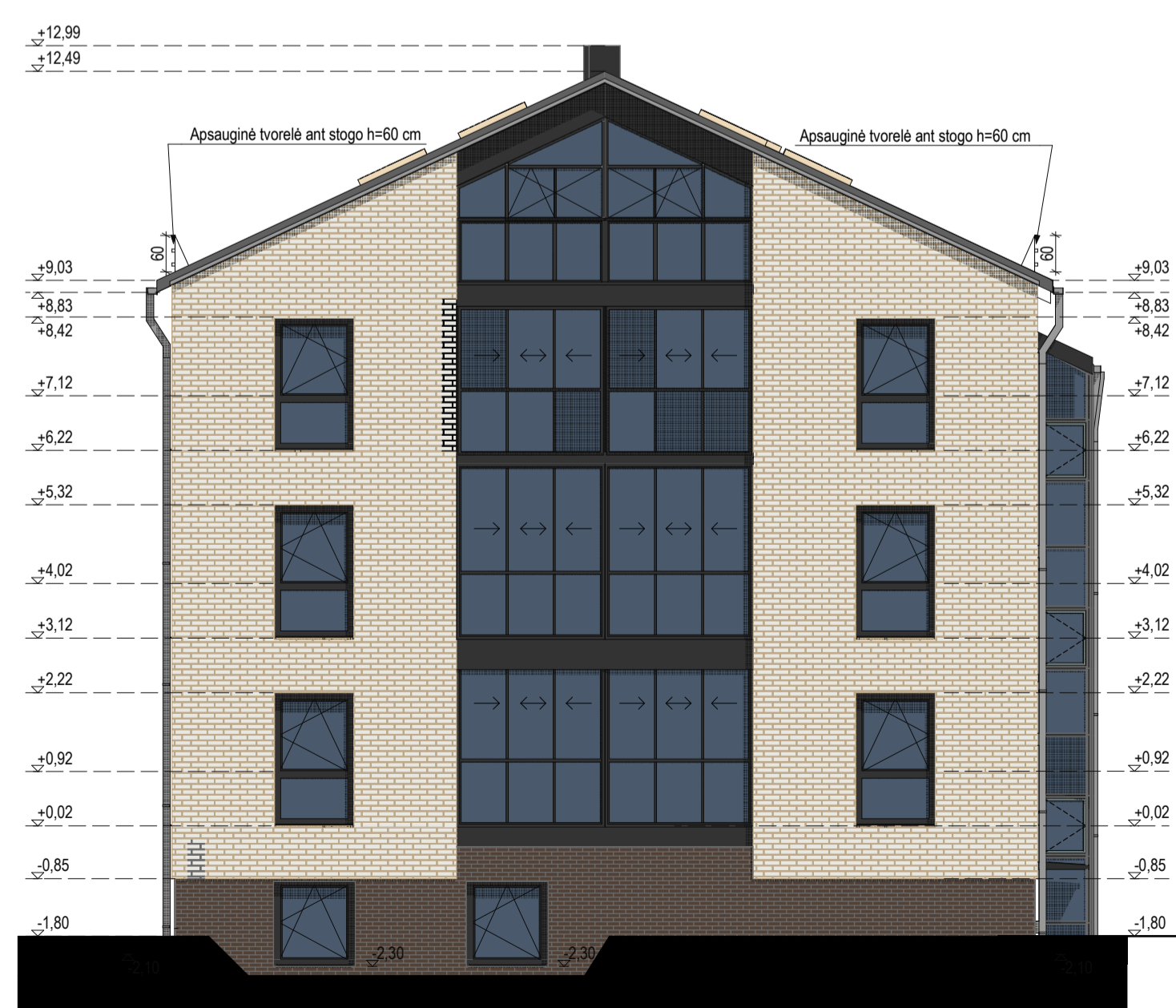
NAMAS M2-05

NAMAS M2-04



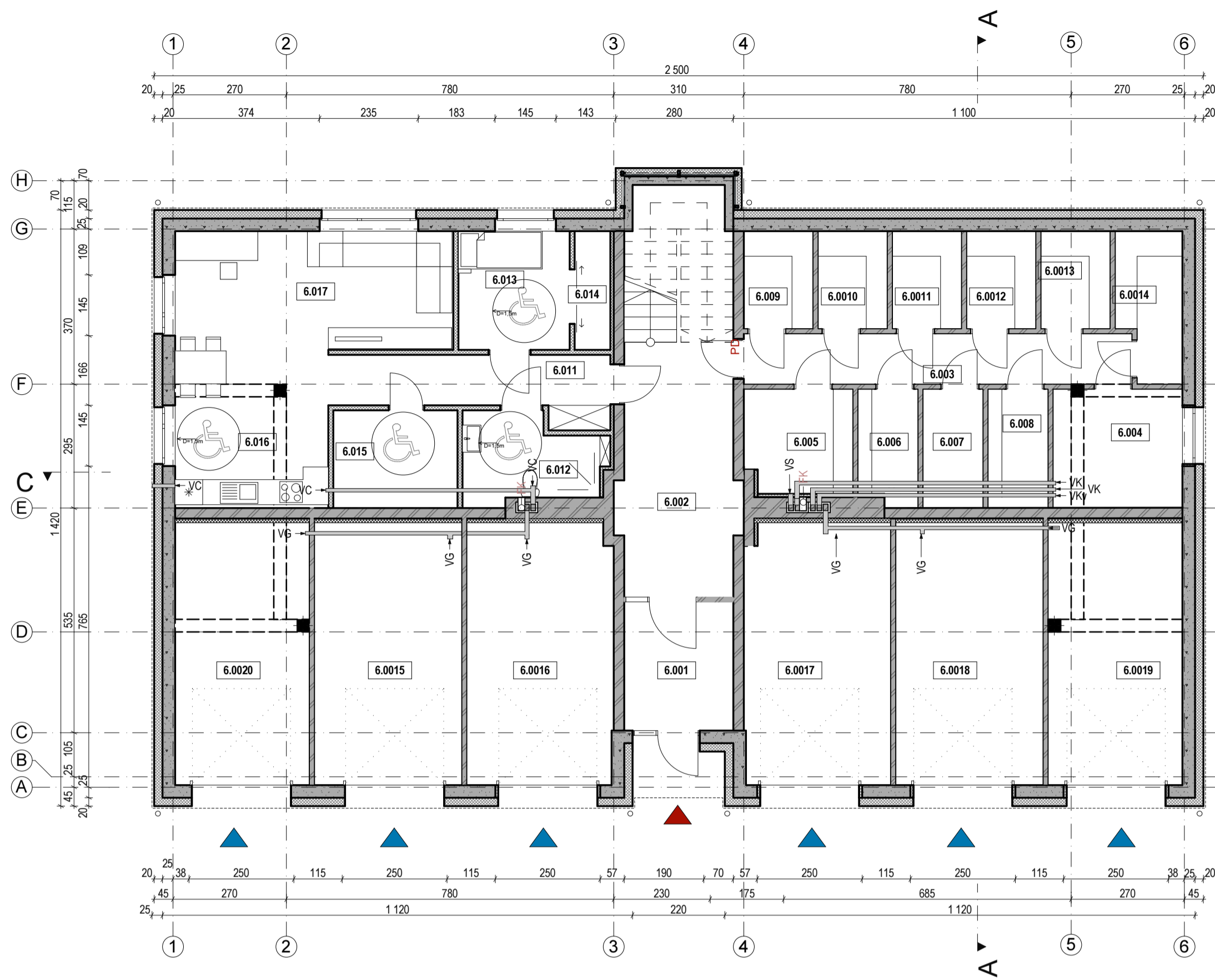
NAMAS M2-04

NAMAS M2-05

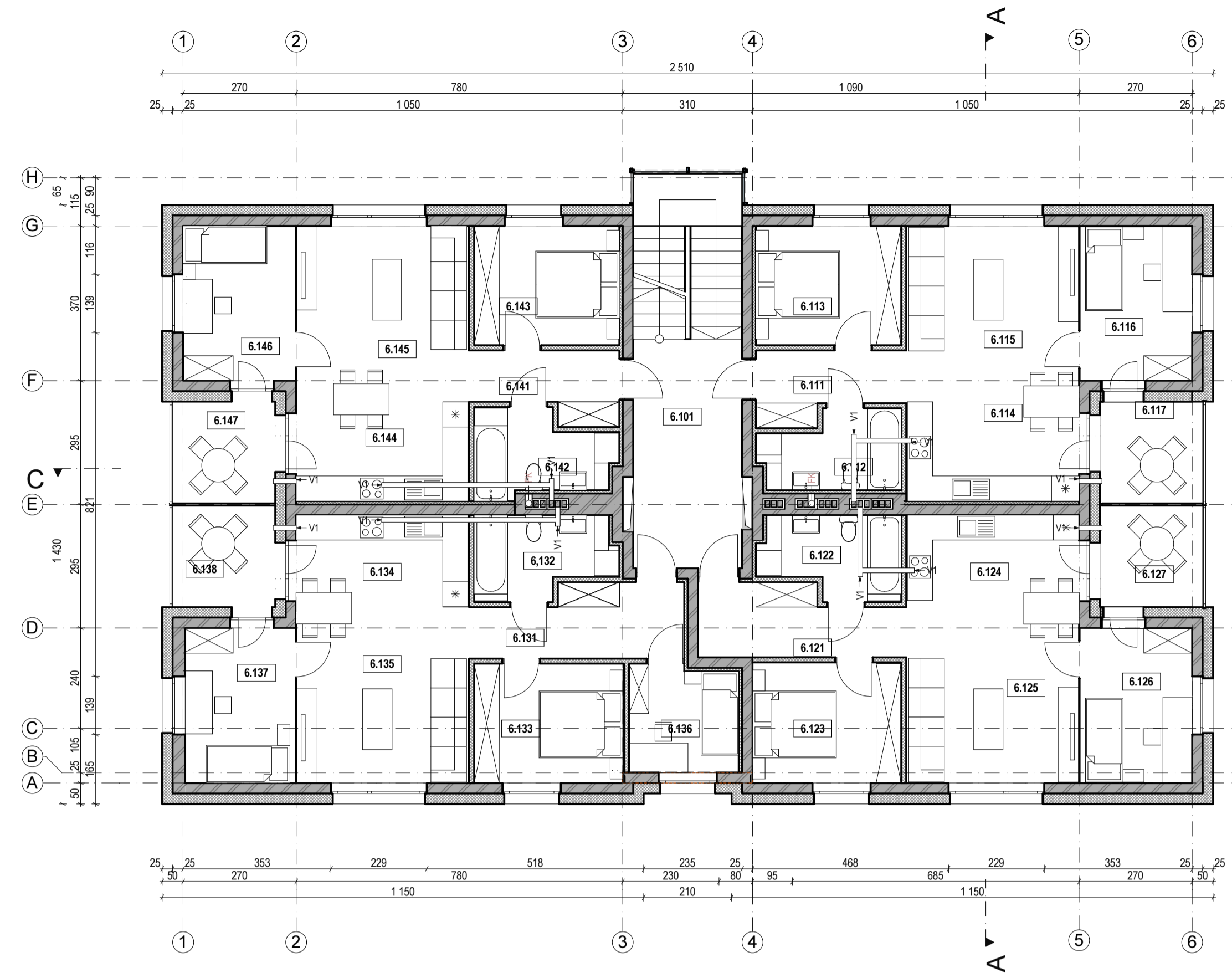


KVAL. PARTY. DOK. NR.	2x2	UAB "DU KART DUF" +370 698 03380 lg@dukart@gmail.com	PROJEKTO VAIKAVIMAS		LAIKA
			KA 38003	PV	
A2131	APDV	L. MARČILAITIENĖ	2022	D4/05 DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMIS	LAPAS	LAPŲ	
TDP	UAB "UNO"	M2-04/05-TDP-SA-04	1	1	

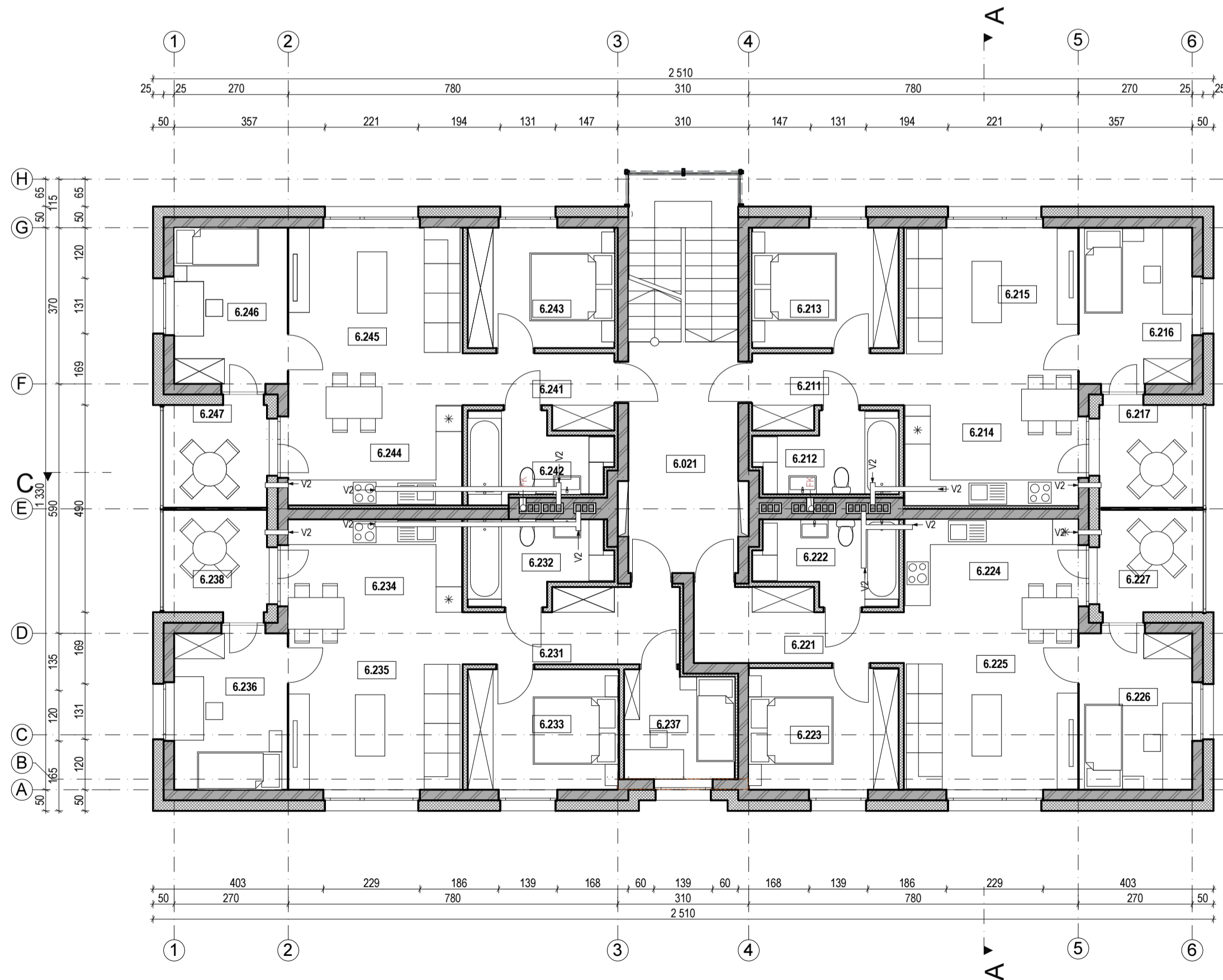
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS M2-06



COKOLINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDROS PAT.		
6.001	TAMBŪRAS	7,96
6.002	KORIDORIUS	19,56
	27,52 m²	
BUTAS 0.2		
6.011	KORIDORIUS	10,14
6.012	SAN. MAZGAS	6,43
6.013	KAMBARYS	7,50
6.014	DRABUŽINĖ	2,38
6.015	SANDELŪKYS	6,90
6.016	VIRTUVĖ	12,33
6.017	SVETAINĖ	19,46
	65,14 m²	
GARAŽAI		
6.0015	GARAŽAS nr.2	21,94
6.0016	GARAŽAS nr.3	21,67
6.0017	GARAŽAS nr.4	21,67
6.0018	GARAŽAS nr.5	21,94
6.0019	GARAŽAS nr.6	19,91
6.0020	GARAŽAS nr.1	19,91
	127,04 m²	
PAGALBINĖS PAT.		
6.003	KORIDORIUS	11,10
6.004	TECHINĖ PATALPA	8,67
6.005	SANDELŪKAS	6,45
6.006	SANDELŪKAS	3,89
6.007	SANDELŪKAS	4,31
6.008	SANDELŪKAS	4,05
6.009	SANDELŪKAS	3,84
6.0010	SANDELŪKAS	3,84
6.0011	SANDELŪKAS	3,84
6.0012	SANDELŪKAS	3,84
6.0013	SANDELŪKAS	3,84
6.0014	SANDELŪKAS	3,84
	63,55 m²	
	283,25 m²	

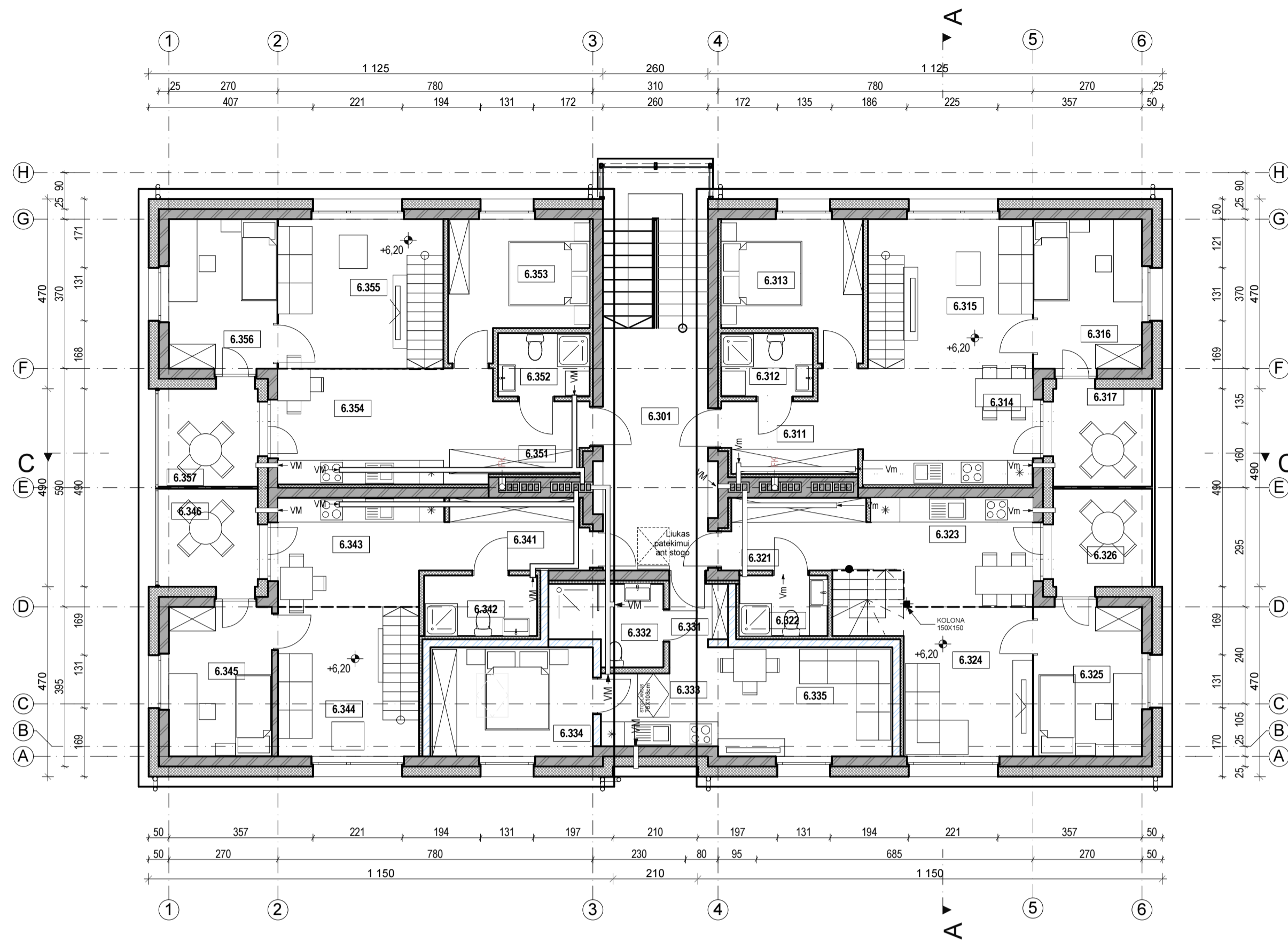


1 aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDROS PAT.		
6.101	KORIDORIUS	14,58
	14,58 m²	
BUTAS 1.1		
6.111	KORIDORIUS	5,40
6.112	SAN. MAZGAS	5,68
6.113	KAMBARYS	10,15
6.114	VIRTUVĖ	9,92
6.115	SVETAINĖ	17,91
6.116	KAMBARYS	10,40
6.117	LODŽIJA	5,95
	65,41 m²	
BUTAS 1.2		
6.121	KORIDORIUS	7,67
6.122	SAN. MAZGAS	6,09
6.123	KAMBARYS	10,49
6.124	VIRTUVĖ	9,34
6.125	SVETAINĖ	17,79
6.126	KAMBARYS	10,40
6.127	LODŽIJA	5,94
	67,72 m²	
BUTAS 1.3		
6.132	SAN. MAZGAS	6,08
6.131	KORIDORIUS	8,13
6.133	KAMBARYS	10,38
6.134	VIRTUVĖ	9,33
6.135	SVETAINĖ	17,79
6.136	KAMBARYS	6,92
6.137	KAMBARYS	10,28
6.138	LODŽIJA	5,94
	74,85 m²	
BUTAS 1.4		
6.141	KORIDORIUS	5,30
6.142	SAN. MAZGAS	6,04
6.143	KAMBARYS	10,16
6.144	VIRTUVĖ	10,04
6.145	SVETAINĖ	17,79
6.146	KAMBARYS	10,43
6.147	LODŽIJA	5,94
	65,70 m²	
	288,26 m²	

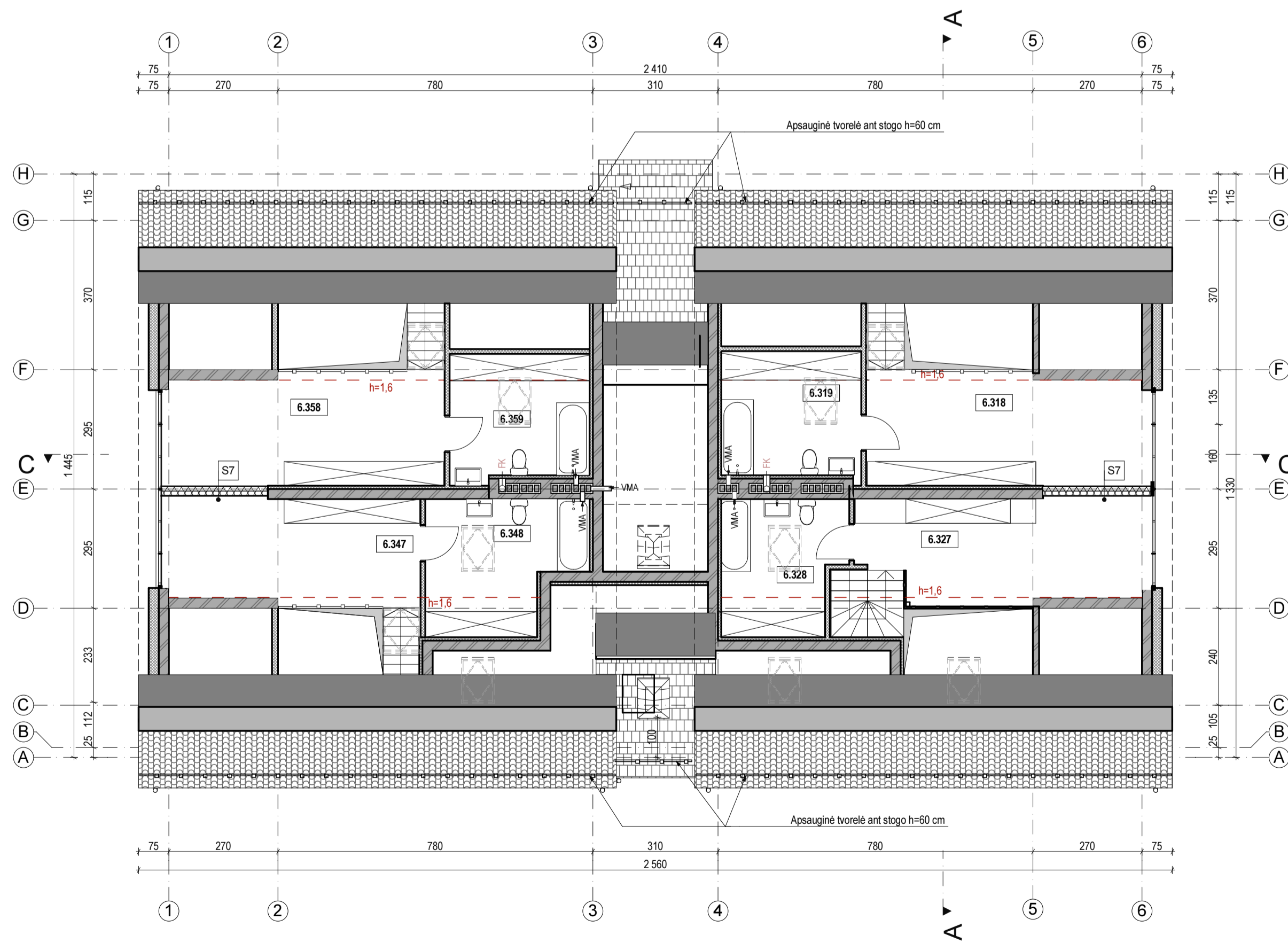
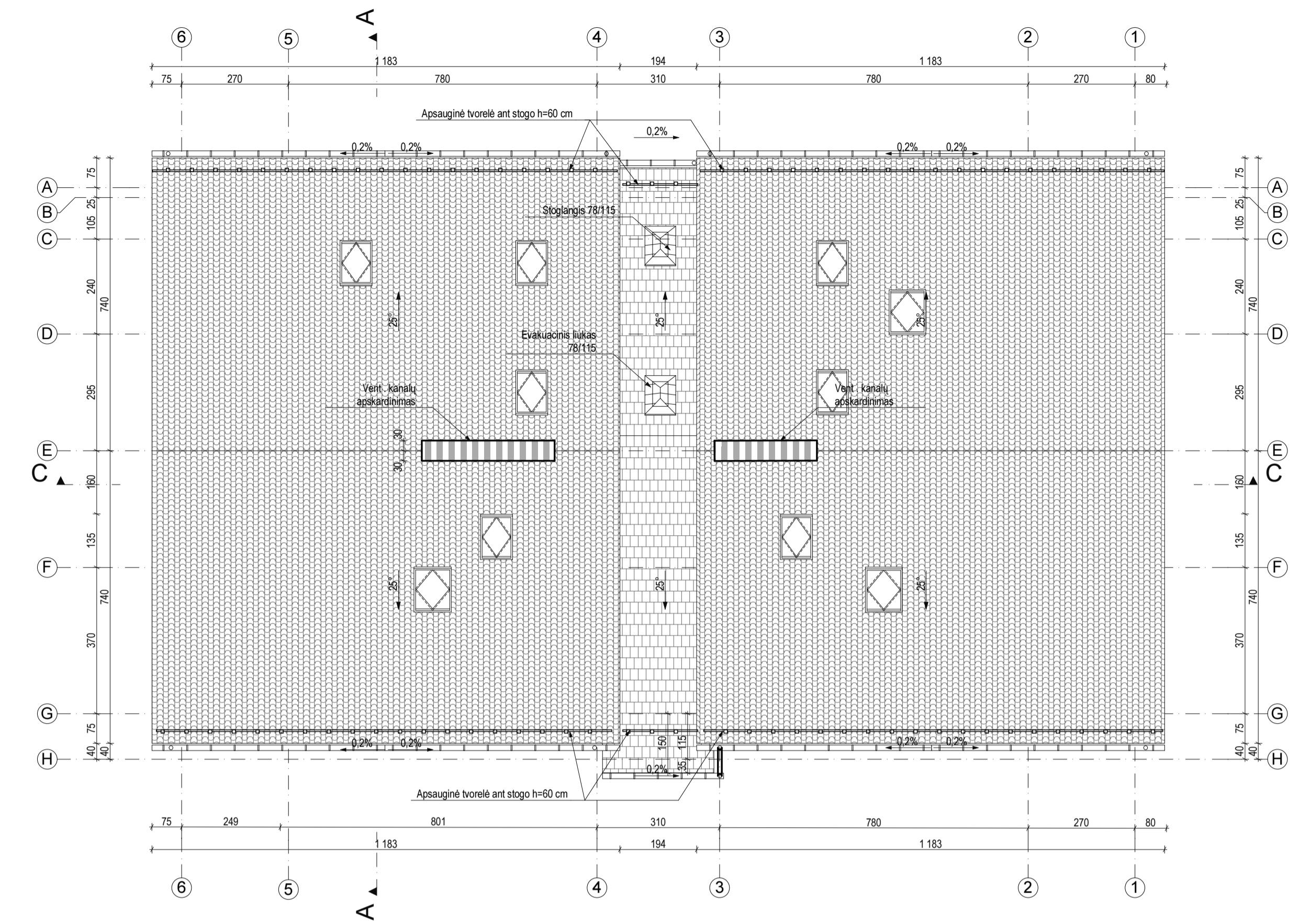


2 aukšto patalpų eksplicija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDROS PAT.		
6.201	KORIDORIUS	14,58
	14,58 m²	
BUTAS 2.1		
6.231	KORIDORIUS	8,15
6.232	SAN. MAZGAS	6,08
6.233	KAMBARYS	10,38
6.234	VIRTUVĖ	9,34
6.235	SVETAINĖ	17,78
6.236	KAMBARYS	10,38
6.237	KAMBARYS	6,92
6.238	LODŽIJA	5,94
	74,96 m²	
BUTAS 2.2		
6.221	KORIDORIUS	7,67
6.222	SAN. MAZGAS	6,08
6.223	KAMBARYS	10,49
6.224	VIRTUVĖ	9,34
6.225	SVETAINĖ	17,79
6.226	KAMBARYS	10,38
6.227	LODŽIJA	5,94
	67,70 m²	
BUTAS 2.3		
6.241	KORIDORIUS	5,30
6.242	SAN. MAZGAS	6,04
6.243	KAMBARYS	10,15
6.244	VIRTUVĖ	10,04
6.245	SVETAINĖ	17,79
6.246	KAMBARYS	10,40
6.247	LODŽIJA	5,95
	65,67 m²	
BUTAS 2.4		
6.211	KORIDORIUS	5,30
6.212	SAN. MAZGAS	5,79
6.213	KAMBARYS	10,16
6.214	VIRTUVĖ	9,97
6.215	SVETAINĖ	17,79
6.216	KAMBARYS	10,39
6.217	LODŽIJA	5,95
	65,35 m²	
	288,26 m²	

KVL DOK. NR.	2x2	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDINOS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039:397), STATYBOS PROJEKTAS	STATYBO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	0
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUJ	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "UNO"	M2-06-TDP-SA-	1	1



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDROS PATALPOS		
6.301	KORIDORIUS	15,96
		15,96 m²
BUTAS 3.1		
6.311	KORIDORIUS	7,35
6.312	SAN. MAZGAS	3,50
6.313	KAMBARYS	10,67
6.314	VIRTUVĖ	12,02
6.315	SVETAINĖ	14,17
6.316	KAMBARYS	10,31
6.317	LODŽIJA	5,94
		63,96 m²
BUTAS 3.2		
6.321	KORIDORIUS	6,29
6.322	SAN. MAZGAS	3,28
6.323	VIRTUVĖ	8,09
6.324	SVETAINĖ	15,20
6.325	KAMBARYS	10,33
6.326	LODŽIJA	5,94
		49,13 m²
BUTAS 3.3		
6.331	KORIDORIUS	2,36
6.332	SAN. MAZGAS	4,99
6.333	VIRTUVĖ	5,99
6.334	KAMBARYS	11,05
6.335	SVETAINĖ	11,87
		36,26 m²
BUTAS 3.4		
6.341	KORIDORIUS	6,21
6.342	SAN. MAZGAS	4,20
6.343	VIRTUVĖ	7,65
6.344	SVETAINĖ	15,22
6.345	KAMBARYS	9,82
6.346	LODŽIJA	5,94
		49,04 m²
BUTAS 3.5		
6.351	KORIDORIUS	7,63
6.352	SAN. MAZGAS	3,50
6.353	KAMBARYS	10,63
6.354	VIRTUVĖ	12,04
6.355	SVETAINĖ	14,21
6.356	KAMBARYS	10,28
6.357	LODŽIJA	5,94
		64,23 m²
		278,58 m²



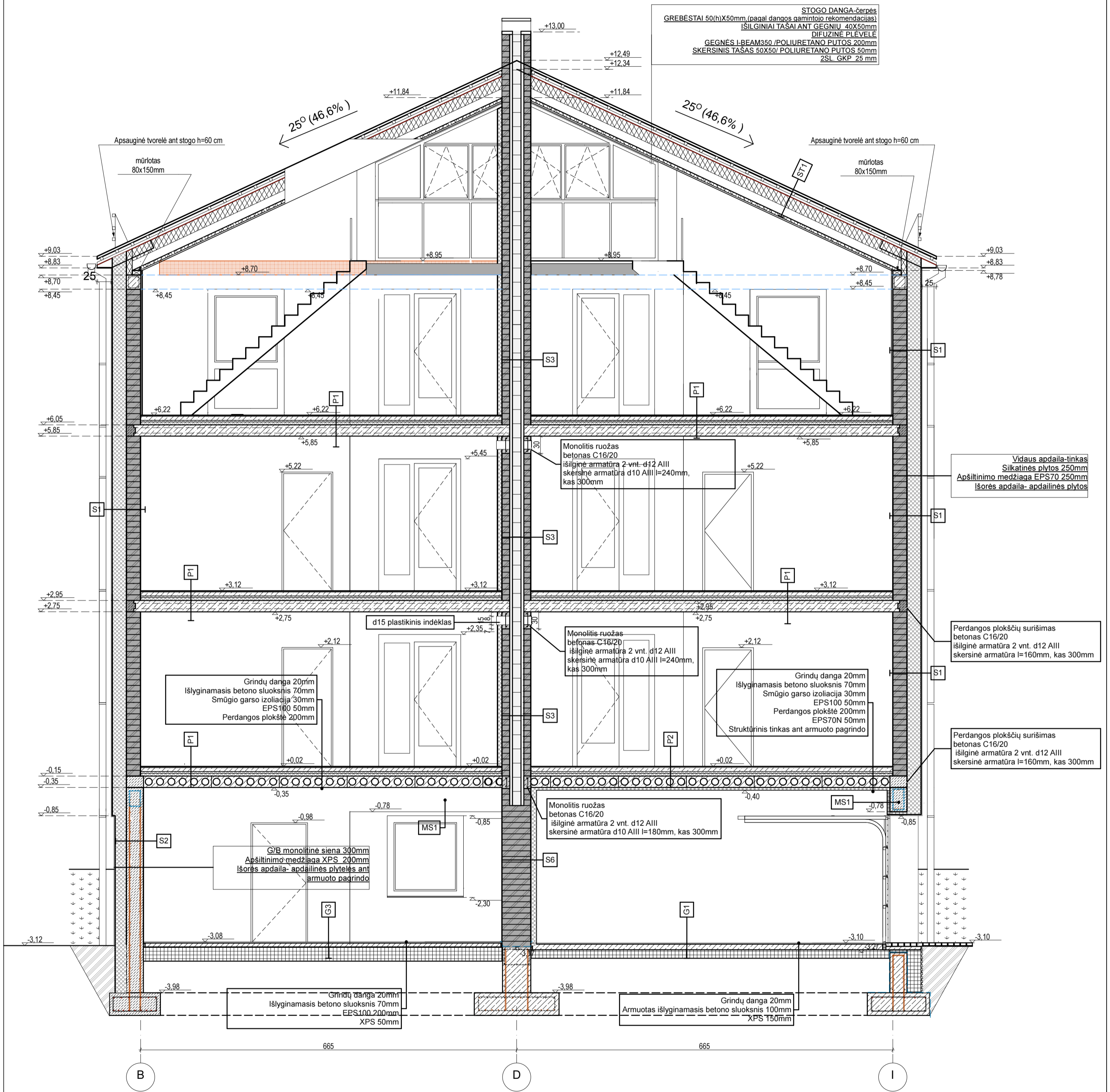
TRĖČIO A. ANTRASOLĖS PLANAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS 3.1		
6.318	RŪBINĖ	18,46
6.319	SAN. MAZGAS	8,17
		26,63 m²
BUTAS 3.2		
6.327	RŪBINĖ	16,95
6.328	SAN. MAZGAS	7,22
		24,17 m²
BUTAS 3.4		
6.347	RŪBINĖ	15,75
6.348	SAN. MAZGAS	9,08
		24,83 m²
BUTAS 3.5		
6.358	RŪBINĖ	18,44
6.359	SAN. MAZGAS	8,42
		26,86 m²
		102,49 m²

KVL DOK. NR.	2x2			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039:397), STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	STATYBO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	06 DALIAGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022	AUKŠTŲ PLANAI	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	UAB "UNO"	M2-06-TDP-SA-	1	1	



KVL PŪV DOK. NR.	2x2			STATYBO PROJEKTO PAVAZDINIMAS	DAUGIABŪVIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039/397), STATYBOS PROJEKTAS
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	STATYBO PROJEKTO PAVAZDINIMAS	LAIDA
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	06 DAUGIABŪVIŲ GYVENAMASIS NAMAS	0
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022	FASADAI IR SPALVINIS SPRENDIMAS	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "UNO"	M2-06-TDP-SA-		1	1

PJŪVIS A-A



KVAL. PATV. DOK. NR.	2x2			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KA 38003	PV	G. PETRAUSKAS	2022	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MEDEINOS G.2, KLAIPĖDOJE (SKLYPE KLAIPĖDOS G.3, KLAIPĖDOJE, KAD. NR.: 2101/0039:397), STATYBOS PROJEKTAS	
A2131	SAPDV	L. MARČIULAITIENĖ	2022	STATINIO NUMERIS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KA 37821	SKPDV	G. PETRAUSKAS	2022	06 DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS PJŪVIS A-A	0
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	UAB "UNO"			M2-06-TDP-SA-	1 1







