



Statytojas (užsakovas) UAB „Barocenas“

Statinio projekto pavadinimas **Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav.,
Dovilų sen., Dumpių k., statybos projektas**

Statinio projekto numeris 2023-01-10

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)

Bylos žymuo PP

Bylos laidos žymuo 0


Bylos išleidimo data 2023 - 04

Projekto vadovas,
projekto dalies vadovas **Algirdas Stripinis, A 1872**

Architektė **Miglė Paužaitė, 018681**


| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------------------|----------|-------|--|----------|
| <i>Tekstiniai dokumentai</i> | | | | |
| 2023-01-10 - 01 - PP_DSŽ | 1 | 0 | Statinio projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | - |
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 9 | 0 | Aiškinamasis raštas | - |
| <i>Grafiniai dokumentai</i> | | | | |
| 2023-01-10 - 00 - PP_B - 01 | 1 | 0 | Sklypo planas, M 1:500 | - |
| 2023-01-10 - 01 - PP_B - 02 | 1 | 0 | Aukšto planas, M 1:200 | - |
| 2023-01-10 - 01 - PP_B - 03 | 1 | 0 | Stogo planas, M 1:200 | - |
| 2023-01-10 - 01 - PP_B - 04 | 1 | 0 | Pjūvis A-A, M 1:200 | - |
| 2023-01-10 - 01 - PP_B - 05 | 1 | 0 | Fasadai, M 1:200 | - |
| <i>Vaizdinė informacija</i> | | | | |
| 2023-01-10 - 01 - PP_B - 06 | 1 | 0 | Vizualizacijos | - |
| <i>Priedai</i> | | | | |
| - | 3 | - | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | - |
| 44/1433647 | 3 | - | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas | - |
| 7 | 3 | - | Žemės nuomos sutartis | - |
| - | 2 | - | Žemės sklypo (servitutų nustatymo) planas | - |
| - | 15 | - | Detaliojo plano aiškinamasis raštas | - |
| - | 1 | - | Detaliojo plano pagrindinis brėžinys | - |
| - | 2 | - | Detaliojo plano tikslinimo aiškinamasis raštas | - |
| - | 1 | - | Detaliojo plano užstatymo zonų tikslinimo planas | - |
| 2023-03-20 | 1 | - | Įgaliojimas | - |

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2023-04 | Viešinimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|---|--------------------|---|--|------------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  uostamiesčio projektas | | Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., statybos projektas | |
| A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Statinio projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | Laida |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | | | 0 |
| LT | Statytojas (užsakovas) UAB „Barocenas“ | | Dokumento žymuo 2023-01-10 - 01 - PP_DSŽ | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| Eil. Nr. | Žymuo | Dokumento pavadinimas |
|---|------------------|--|
| 1. Lietuvos respublikos įstatymai | | |
| 1.1 | I-323 | LR melioracijos įstatymas |
| 1.2 | I-446 | LR žemės įstatymas |
| 1.3 | I-1069 | LR augalų apsaugos įstatymas |
| 1.4 | I-1120 | LR teritorijų planavimo įstatymas |
| 1.5 | I-1240 | LR statybos įstatymas |
| 1.6 | I-1539 | LR nekilnojamojo turto registro įstatymas |
| 1.7 | I-2044 | LR neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas |
| 1.8 | I-2223 | LR aplinkos apsaugos įstatymas |
| 1.9 | VIII-787 | LR atliekų tvarkymo įstatymas |
| 1.10 | VIII-1864 | LR civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas |
| 1.11 | IX-886 | LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas |
| 1.12 | IX-1225 | LR priešgaisrinės saugos įstatymas |
| 1.13 | IX-1355 | LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo pakeitimo įstatymas |
| 1.14 | IX-2499 | LR triukšmo valdymo įstatymas |
| 1.15 | X-1241 | LR želdynų įstatymas |
| 1.16 | XIII-425 | LR architektūros įstatymas |
| 1.17 | XIII-529 | LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas |
| 1.18 | XIII-2166 | LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| 2. Statybos techniniai reglamentai | | |
| 2.1 | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 2.2 | STR 1.01.03:2017 | Statinų klasifikavimas |
| 2.3 | STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| 2.4 | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 2.5 | STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| 0 | 2023-04 | Viešinimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------|---|-------|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | | Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., statybos projektas | | |
| A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Aiškinamasis raštas | Laida | |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | | 0 | |
| LT | Statytojas (užsakovas) UAB „Barocenas“ | | Dokumento žymuo 2023-01-10 - 01 - PP_AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 9 |

| | | |
|---------------------------|---------------------|--|
| 2.6 | STR 1.02.09:2011 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas |
| 2.7 | STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| 2.8 | STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| 2.9 | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 2.10 | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 2.11 | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 2.12 | STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka |
| 2.13 | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 2.14 | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 2.15 | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 2.16 | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 2.17 | STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| 2.18 | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| 2.19 | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| 2.20 | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 2.21 | STR 2.01.05:2003 | Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai |
| 2.22 | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 2.23 | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 2.24 | STR 2.01.08:2003 | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas |
| 2.25 | STR 2.02.07:2012 | Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai |
| 2.26 | STR 2.02.08:2012 | Automobilių saugyklų projektavimas |
| 2.27 | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| 2.28 | STR 2.03.02:2005 | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas |
| 2.29 | STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys |
| 2.30 | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 3. Higienos normos | | |
| 3.1 | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| 3.2 | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas |
| 3.3 | HN 98:2014 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| 4. Taisyklės | | |
| 4.1 | 1-44 | Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės |
| 4.2 | 1-45 | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės |
| 4.3 | 1-223 | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės |
| 4.4 | 217 | Atliekų tvarkymo taisyklės |
| 4.5 | 522 | Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės |

| | | | |
|--------------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 2 | 9 | 0 |

| | | |
|--|-------------------|--|
| 4.6 | D1-228 | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės |
| 4.7 | D1-343 | Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai |
| 4.8 | D1-831 | Atliekų tvarkymo taisyklės |
| 4.9 | IT SBR 19 | Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės |
| 4.10 | IT TRINKELĖS 14 | Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės |
| 4.11 | IT ŽS 17 | Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės |
| 4.12 | KPT SDK 19 | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės |
| 5. Reikalavimai, reglamentai, aprašai, metodiniai nurodymai | | |
| 5.1 | 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 5.2 | 791 | Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas |
| 5.3 | GKTR 2.08.01:2000 | Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai |
| 5.4 | KTR 1.01:2008 | Automobilių keliai |
| 5.5 | LST 1516 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| 5.6 | RSN 156-94 | Statybinė klimatologija |
| 5.7 | MN TRINKELĖS 14 | Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai |
| 5.8 | TRA SBR 19 | Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas |
| 5.9 | TRA TRINKELĖS 14 | Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas |
| 5.10 | TRA UŽPILDAI 19 | Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas |
| 6. Kiti dokumentai | | |
| 6.1 | - | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |
| 6.2 | 44/1433647 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas |
| 6.3 | - | Žemės sklypo (servitutų nustatymo) planas M 1:1000 |
| 6.4 | - | Žemės nuomos sutartis Nr. 7 |
| 6.5 | - | Topografinis planas M 1:50.TOPD sistemoje suteiktas Nr. 55:20:3818 |
| 6.6 | - | Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas |
| 6.7 | - | UAB „Barocenas“ žemės sklypų (kad. Nr. 5552/0002:137, kad. Nr. 5552/0002:138), esančių Dumpių kaime, Priekulės seniūnijoje, detalusis planas |

Pastabos:

- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 3 | 9 | 0 |

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1 Geografinė vieta

Projektuojamo pastato žemės sklypas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dovilų seniūnijoje, Dumpių kaime, Ketvergių g. 9,

- Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-2183-0277
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5552/0002:270 Stragnų k. v.
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 1,6128 ha
- Nuosavybės teisė: Z. L., gim. 1933-01-19
- Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Barocenas“, a.k. 163735459
Išsamesnis aprašymas NT registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/1433647.

2.2 Aplinkinis užstatymas

Šiaurės kryptimi sklypas ribojasi su valstybinio žemės fondo teritorija, 40m atstumu yra AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų miesto nuotekų valymo įrenginių teritorija, šiaurės vakarų kryptimi 50m atstumu UAB „Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro“ teritorija, vakarų kryptimi ribojasi su UAB „Specialusis autotransportas“ teritorija, rytuose - su UAB „Toksika“ Klaipėdos filialu. Šiaurės kryptimi 80m atstumu yra penki privatūs žemės ūkio paskirties sklypai. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra 770m atstumu pietvakarių kryptimi.

2.3 Klimatas

Dumpių kaimas yra pajūrio rajone, pajūrio žemumos parajonyje. Šios teritorijos klimato ypatybės: Vidutinė metų oro temperatūra 7,4°C. Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: liepa, 17,8°C, šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: sausis -1,9°C. Absoliutus minimumas -32,2°C. Absoliutus maksimumas 35,8°C. Kritulių kiekis per metus ~800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65-70 dienų. Saulės spindėjimo trukmė ~1950 valandų.

2.4 Žemės reljefas

Žemės paviršius nežymiai banguotas, nužemėjantis šiaurės rytų kryptimi. Reljefas kinta nuo absoliutinės altitudės 11,97m šiaurės rytinėje sklypo dalyje iki absoliutinės altitudės 15,14m šiaurės vakarinėje sklypo dalyje ir 15,24m pietvakarinėje sklypo dalyje. Vandens telkinių sklype nėra.

2.5 Augantys želdiniai

Sklype nėra nei vieno medžio ar krūmo. Sklypo teritorija prižiūrima, žolė nušienaujama.

2.6 Esami statiniai

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Sklype paklotas 10 kV elektros kabelis. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

2.7 Kultūros paveldo vertybės

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 4 | 9 | 0 |

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

| Statinio žymuo | Statinio rūšis pagal STR 1.01.03:2017 | Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 | Statinio pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 | Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 | Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 |
|----------------|---------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| 01 | Pastatas | Negyvenamasis pastatas | Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) | Ypatingasis statinys | Nauja statyba |

4. ROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Pastato architektūra

Sandėlis pavojingoms atliekoms sandėliuoti - tai pramoninio tipo, vieno aukšto statinys, kurio gabaritai plane yra 60,42 x 24,92 m. Dalis pastato, rūšiavimo zona apšiltinama. Visame pastate sienų perimetru įrengiami apsauginiai borteliai nuo mechaninio sienų pažeidimo. Sandėlio grindys projektuojamos iš skysčiams nelaidžios betono dangos, armuotos, atsparios rūgščių ir šarmų poveikiui, su nuolydžiais į avarines surinkimo prietaisus. Įvažiavimui į pastatą numatomi penki vartai su pandusais.

Projektuojamo pastato fasado ir šlaitinio stogo apdaila - tamsiai pilkos spalvos skarda. Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka. Projektuojamo namo stogas - šlaitinis, apdaila - tamsiai pilkos spalvos skarda. Vidaus sienų paviršiaus apdaila mišri: klijuojama glazūruotomis plytelėmis, dažoma plaunamais dažais.

Bendras pastato plotas - 1443,8m². Pastato dalis numatoma šildyti elektriniais oro ventiliatoriais. Vandens pašildymui įrengiamas elektrinis vandens šildytuvas.

4.2 Funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš vakarų pusės. Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo esamos Ketvergių gatvės. Privažiavimo vieta parinkta pagal detaliojo plano sprendinius. Eismas bus reguliuojamas kelio ženklais ir kelio dangos ženklavimu. Esami gatvės kelio ženklai nekeičiami. Teritorijoje eismo organizavimas bus apibrėžtas vidaus taisyklėmis. Tikslus gatvės, privažiavimų, sklypo plano, statinių, automobilių stovėjimo vietų ir kitų elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Pastate numatomos šios patalpos: priimamasis, sandėliai, perspektyvinis atliekų sandėliavimo plotas, rūšiavimo zona, san. mazgas.

4.3 Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato konstrukcijos: g/b kolonų karkasas, poliniai pamatai ir g/b pamatinės sijos ir metalinės stogo santvaros. Stogo konstrukcijose numatytas medinis karkasas. Statinio sienos 200 mm dujų silikato blokelių mūro apšiltintos polistireninio putplasčiu. Pastato vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu ar/ir tinkuojamos. Numatomos betoninės dangos grindys, pakabinamos gipso kartono plokščių lubos.

Projektuojamo pastato lauko durys - šarvinės, vidaus durys - plastikinės arba medinės. Projektuojamo pastato langų rėmai - plastikiniai.

4.4 Inžineriniai tinklai ir sistemos

Geriamasis vanduo į objektą bus atvežamas. Projektuojamas objektas vandeniui ūkio reikmėms ir gaisrų gesinimui bus aprūpinamas iš projektuojamo gręžinio. Perspektyvoje, esant galimybei, vandentiekis gali būti prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Nuotekos iš sandėlio kiemo tinklais bus nuvedamos į buitinių nuotekų siurblinę, iš kurios slėgine linija bus nuvedamos į esamą slėginę nuotekų liniją.

Nuo projektuojamos teritorijos kietųjų dangų paviršinis vanduo bus surenkamas kiemo tinklais ir nuvedamas į lietaus nuotekų valymo įrenginius.

Sandėlyje numatomas elektrinis šildymas, mechaninis oro tiekimas ir pastoviai veikiančios natūralaus vėdinimo sistemos.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 5 | 9 | 0 |

Elektros tinklų nuosavybės (turtinės ir eksploatacinės) riba nustatoma elektros energijos komercinės apskaitos spintoje (KAS-1), ant vartotojo kabelių prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų, į vartotojo pusę.

4.5 Sklypo sanitarinės ir apsaugos zonos

Sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

LI. Pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelės ir surinkimo punktai, bei jų sanitarinės apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai;

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos.

Sklype visi projektuojami statiniai nepatenka į NTR registruotas apsaugos zonas.

Sklype yra kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

4.6 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

UAB „Barocenas“ planuoja surinkti iš gyventojų, įmonių ir organizacijų, laikinai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius saugoti šias atliekas: skystos alyvų atliekos, naftos produktais užterštos pašluostės, popierius, pjuvenos, tepaluota plastikinė plėvelė, guma, plastmasė, sorbentai, žalia nafta, kuro (benzinas, dyzelinas, žibalas) ir mazuto atliekos. Skystos alyvų atliekos bus separuojamos ir parduodamos įmonėms turinčioms teisę naudoti alyvų atliekas. Kitos atliekos (naftos produktais užterštos degios atliekos, žalios naftos, kuro ir mazuto atliekos) bus laikinai saugojamos iki 3 mėn. ir atiduodamos kitiems tvarkytojams.

Ūkinės veiklos metu įmonėje susidarys šios atliekų grupės:

a) Naftos produktų/ vandens separatorių dumblas bei naftos produktų/ vandens separatorių tepaluotas vanduo. Šios atliekos susidarys separuojant alyvų atliekas. Naftos produktų/ vandens separatorių dumblą sudaro iš nuotekų pašalintos disperguotos dalelės. Šis dumblas bus užterštas naftos produktais, todėl bus atiduodamas tolimesniam valymui į VĮ „Grunto valymo technologijos“. Atliekos bus kaupiamos uždareme metaliniame konteineryje.

b) Žvyro gaudyklės ir naftos produktų/ vandens separatorių atliekų mišiniai. Atliekos susidarys eksploatuojant valymo įrenginius.

c) Sorbentas užterštas naftos produktais. Šios atliekos susidarys atsiradus atsitiktiniams naftos nutekėjimams.

d) Talpyklų valymo atliekos. Atliekos susidarys valant talpyklas.

e) Mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus surenkamos į 1m³ talpos metalinį konteinerį.

f) Teritorijos valymo atliekos tai asfaltuotos kelio dangos sąšlavos. Šios atliekos susidarys valant įmonės teritoriją.

g) Dienos šviesos lempos susidaro eksploatuojant patalpų ir teritorijos apšvietimo sistemą.

4.7 Teritorijų planavimo dokumentai

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Sklypas patenka į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Pagal jį sklypas yra 236 teritorijos tvarkymo zonoje. Pramonės ir sandėliavimo zonai priklausančiame sklype galimi žemės naudojimo būdai: P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), K (komercinės paskirties objektų teritorijos), B (bendro naudojimo teritorijos), E (atskirųjų želdynų teritorijos). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus - 30. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 2,5. Įgyvendinimo prioritetetas - 1.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 6 | 9 | 0 |

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 3 juostos B sektorių. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą šiam sektoriui reikalavimai nekeliama.

Pramonės ir verslo teritorijos

Pagal rinkos poreikius, kuriuos Klaipėdos rajono vakarinėje dalyje stipriai įtakoja Klaipėdos miesto kaimynystė, bendrajame plane numatoma eksploatuoti ir plėsti šias pramonines zonas, kurios lokalizuotos greta esamų arba planuojamų susisiekimo infrastruktūros objektų. Vystoma pramonė negali būti tarši ir neigiamai įtakoti gyvenamąją aplinką.

Klaipėdos miesto kaimynystėje turi būti sudaromos palankios teritorinės ir infrastruktūrinės sąlygos netaršiai gamybai vystyti, rezervuojant atitinkamas teritorijas ir jose išlaikant, tobulinant bei kuriant naują inžinerinę infrastruktūrą, tobulinti Klaipėdos rajone veikiančių pramonės įmonių technologinius procesus ir / ar nuotekų surinkimo bei transportavimo sistemas, siekiant sumažinti nemalonių ir kenksmingų kvapų išsiskyrimą į atmosferą.

Esamas gamybinės teritorijas, kuriose šiuo metu nevykdoma gamyba, siūloma rezervuoti perspektyviniam laikotarpiui, naujai apdirbamajai pramonei, komercijai ir smulkiam bei vidutiniam verslui vystyti.

Žemės sklypų Dumpių k., Klaipėdos raj. sav. (kadastrinis Nr. 5552/0002:138; 5552/0002:137) detalusis planas

Detalioju planu naujai suformuotame žemės sklype atskirose sklypo dalyse nustatomi skirtingi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

Žemės sklypo dalyje Nr. 1a

- 1) Naudojimo būdas:** pagrindinis - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, 1);
- 2) Leistinas pastatų aukštis metrais** - iki 10.5 m (aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
- 3) Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas** - 0.20 (20%);
- 4) Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas** - 0.5 (50%);
- 5) Statinių statybos zona (statybos riba, linija)** - pagal teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį;
- 6) Urbanistiniai ir architektūriniai** - nenustatomi;
- 7) Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga** - nenustatomi;
- 8) Teritorijos (žemės sklypo ar jo dalies) apželdinimas** - mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 12 % nuo sklypo ploto dalies.

Žemės sklypo dalyje Nr. 1b

- 1) Naudojimo būdas:** papildomas - atliekų saugojimo, mšlavimo ir utilizavimo teritorijos (tp15, S);
- 2) Leistinas pastatų aukštis metrais** - iki 10.5 m (aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
- 3) Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas** - 0.87 (87%);
- 4) Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas** - 1.50 (150%);
- 5) Statinių statybos zona (statybos riba, linija)** - pagal teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį;
- 6) Urbanistiniai ir architektūriniai** - nenustatomi;
- 7) Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga** - nenustatomi;
- 8) Teritorijos (žemės sklypo ar jo dalies) apželdinimas** - nenustatomas.

Rengiant techninį projektą „Pavojingų atliekų saugojimo ir rūšiavimo aikštelės, angaro ir administracinio pastato statyba. Klaipėdos r., Dovilų sen., Dumpių k., Ketvergių g. 9 Nr. 5552/0002:270“ tikslinamos detaliojo plano užstatymo zonos, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 22 str. 1

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 7 | 9 | 0 |

dalies 4 punkto nuostatomis. Patvirtinto detaliojo plano „Žemės sklypų Dumpių k., Klaipėdos raj. sav. (kadastrinis Nr. 5552/0002:138; 5552/0002:137) detalusis planas“ pagrindu techninio projekto stadijoje buvo parengtas Užstatymo zonų tikslinimo planas, kuriuo keičiamos (tikslinamos) pastatų užstatymo zonos: teritorijoje, kuriai numatytas inžinerinės infrastruktūros naudojimo pobūdis, nustatomos naujos užstatymo zonos, skirtos administracinio pastato, priešgaisrinių rezervuarų ir vandens gręžinio statybai (planuojamas užstatymo plotas apie 160 m²) pagal rengiamą techninį projektą. Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - užstatymo tankumas 20 %, intensyvumas 50 %, leistinas pastatų aukštis 10,5 m, žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, servitutai - nekeičiami.

5. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

5.1 Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.: 15. Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200m² sandėlių ploto. Viso projektuojama 1217,3m² sandėlių ploto - automobilių stovėjimo vietų poreikis: $1217,3 \div 200 = 6,0865 \approx 7$.

Sklype viso projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Elektromobilių įkrovimo vietų poreikis: $7 \times 0,2 = 1,4 \approx 2$. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos elektromobilių įkrovimo prieigos 2 automobiliams.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16p. minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1, iš jų minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama viena A tipo vieta žmonių su negalia automobiliams.

5.2 Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent.: sandėliavimo paskirties pastatams nenumatomas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius. Dviračių stovėjimo vietos nenumatomos.

5.3 Sklypo užstatymo intensyvumas

Pagal Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 39p. Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamo pastato visų antžeminės dalies patalpų plotas 1442,33m², sklypo plotas 16128m².

Sklypo užstatymo intensyvumas $1442,33 \div 16128 \approx 0,089 = 9\%$

5.4 Sklypo užstatymo tankis

Pagal Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 40p. Užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatyto ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius plotas 1817,76m², sklypo plotas 16128m².

Sklypo užstatymo tankis $1817,76 \div 16128 \approx 0,1127 = 11\%$

5.5 Pastato tūrio skaičiavimas

Pastato vertikalios pjūvio plotas - 182,654m²; pastato ilgis - 60,42m.

Pastato tūris:

$182,654 \times 60,42 = 11035,95 \approx 11036 \text{ m}^3$

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 8 | 9 | 0 |

5.6 Pastato aukščio skaičiavimas

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė: 12,60m
Pastato konstrukcijos aukščiausias taškas: $13,30 + 8,56 = 21,86\text{m}$

Pastato aukštis:
 $21,86 - 12,60 = 9,26\text{ m}$

6. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pagrindiniai techniniai rodikliai | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|------------------------------|--|---------------------|-----------------|---|
| I skyrius - Sklypas | | | | |
| 1.1 | Sklypo plotas | m ² | 16128 | - |
| 1.2 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 9 | Pagal DP leistinas 50% |
| 1.3 | Sklypo užstatymo tankis | % | 11 | Pagal DP leistinas 20% |
| 1.4 | Apželdintas sklypo plotas | m ² % | 9334,78 57,9 | - |
| 1.5 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 10 | - |
| II skyrius - Pastatai | | | | |
| 2.1 | Pastatas - Sandėlis (01) | | | Ypatingasis statinys. Naujo statinio statyba |
| 2.1.1 | Pastato paskirties rodikliai: planuojama ūkinė veikla - pavojingų atliekų saugojimas ir rūšiavimas | - | - | - |
| 2.1.2 | Pastato bendras plotas* | m ² | 1442,33 | - |
| 2.1.3 | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1438,23 | - |
| 2.1.4 | Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 4,10 | - |
| 2.1.5 | Pastato tūris* | m ³ | 11036 | - |
| 2.1.6 | Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | - |
| 2.1.7 | Pastato aukštis* | m' | 9,26 | Pagal DP leistinas 10,5m |
| 2.1.8 | Energinio naudingumo klasė | - | - | pastatas nešildomas |
| 2.1.9 | Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 2.1.10 | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2023-01-10 - 01 - PP_AR | 9 | 9 | 0 |

STATINIŲ SĄRAŠAS

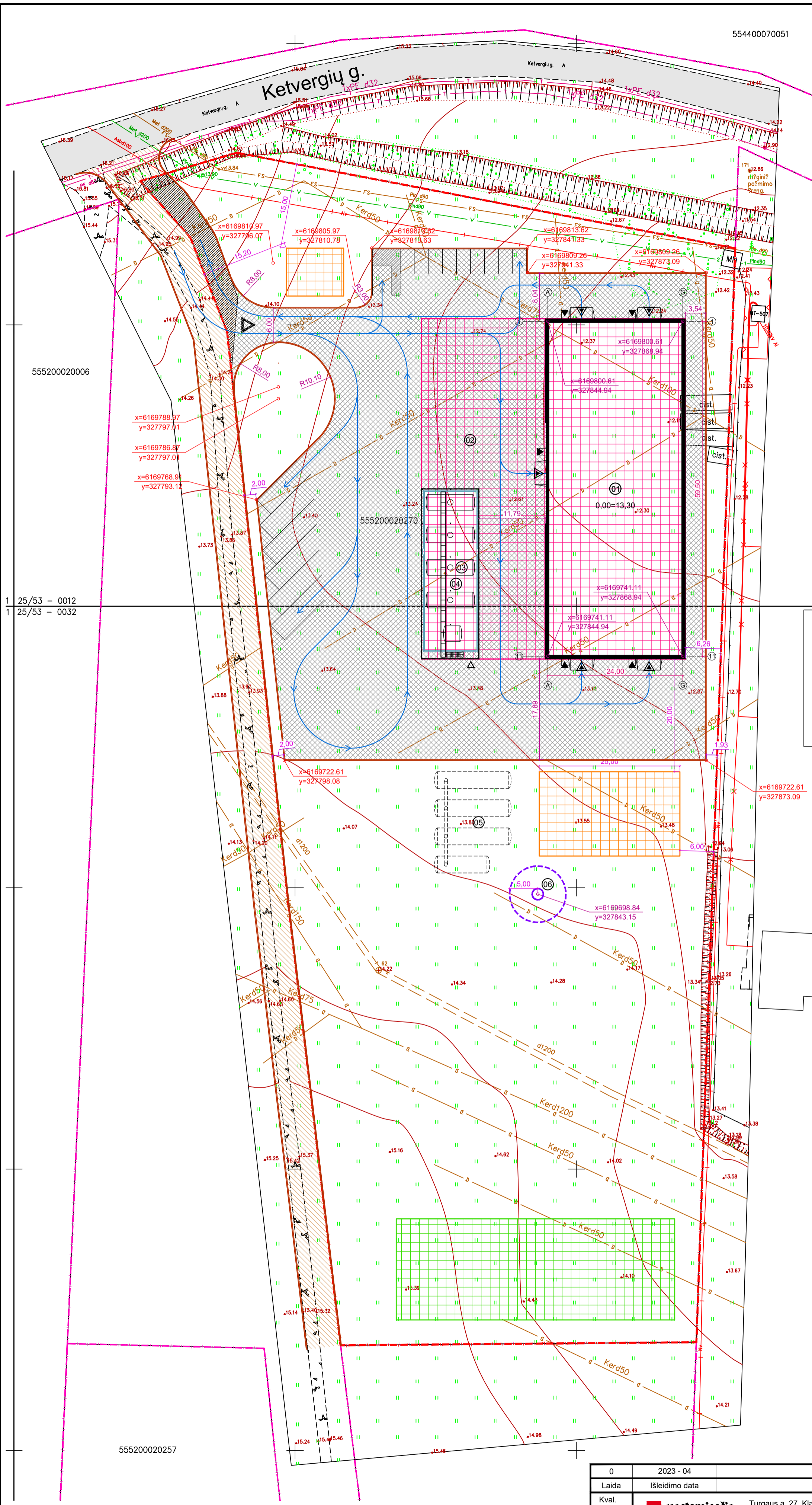
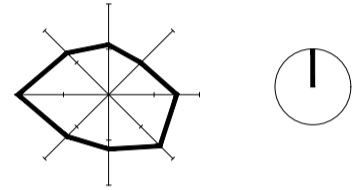
| | |
|----|---|
| 01 | Projektuojamas sandėlis (ypatingasis) |
| 02 | Projektuojama kiemo aikštelė |
| 03 | Projektuojami skystų atliekų rezervuarai |
| 04 | Projektuojama stoginė |
| 05 | Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai |
| 06 | Projektuojamas vandens gręžinys |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|--|
| | Projektuojamo pastato sklypo riba |
| | Kitų sklypų ribos |
| | Servitutas |
| | Esama pavojingų atliekų sandėliavimo užstatymo zona pagal detalų planą |
| | Esama pastatų užstatymo zona pagal detalų planą |
| | Nauja pastatų užstatymo zona pagal detalų planą |
| | Esamas vietinės reikšmės kelias pagal detalų planą |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Kiti pastatai |
| | Ivažiavimas į sklypą |
| | Ivažiavimas į pastatą |
| | Iėjimai į pastatą |
| | Projektuojamos atraminės sienelės |
| | Projektuojami gatvės bortai |
| | Transporto eismas |
| | Asfalto danga |
| | Veja |

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 13,30m.
2. Sandėlio statybos zonos esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė 12,60m.
3. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
4. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
5. Bendrieji statinių rodikliai pateikiami aiškinamajame rašte.
6. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

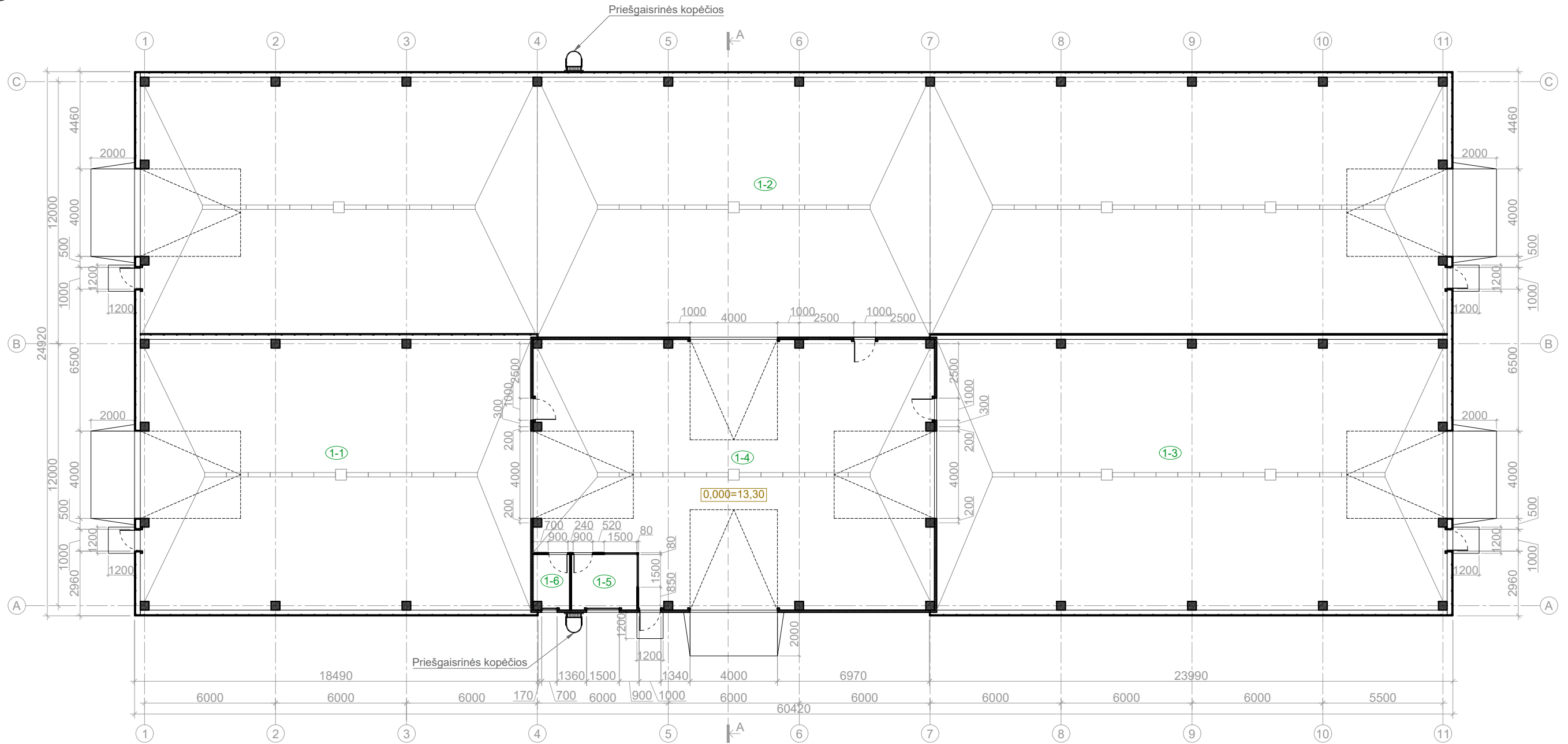


1 25/53 - 0012
1 25/53 - 0032

Pastaba - Žemės sklypo ribų posukių taškų koordinatės paimtos iš VĮ "Registų Centro" duomenų bazės

| | | | |
|--|---|-------------------------|--------------|
| Klaipėdos r. sav., Dovių sen., Dumpių k., Ketvergių g. 9 | | Suteiktas numeris: | 55: 20: 3818 |
| Klaipėda, Liepų g. 87C Tel.: 8 607 77343 | Direktorius | R | S |
| | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618 | E | C |
| | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618 | E | C |
| | Koordinatų sistema: LKS-1994 | Aukščių sistema: LAS-07 | Lapo nr. |
| | | 1 | 1 |

| | | | |
|----------------------|---|--|---|
| 0 | 2023 - 04 | Viešinimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas | |
| A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovių sen., Dumpių k., statybos projektas |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| | Statytojas (užsakovas) | 00 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Sklypo planas, M 1:500 | |
| LT | UAB „Barocenas“ | Dokumento žymuo | Lapas Lapų |
| | | 2023-01-10 - 00 - PP_B - 01 | 1 1 |



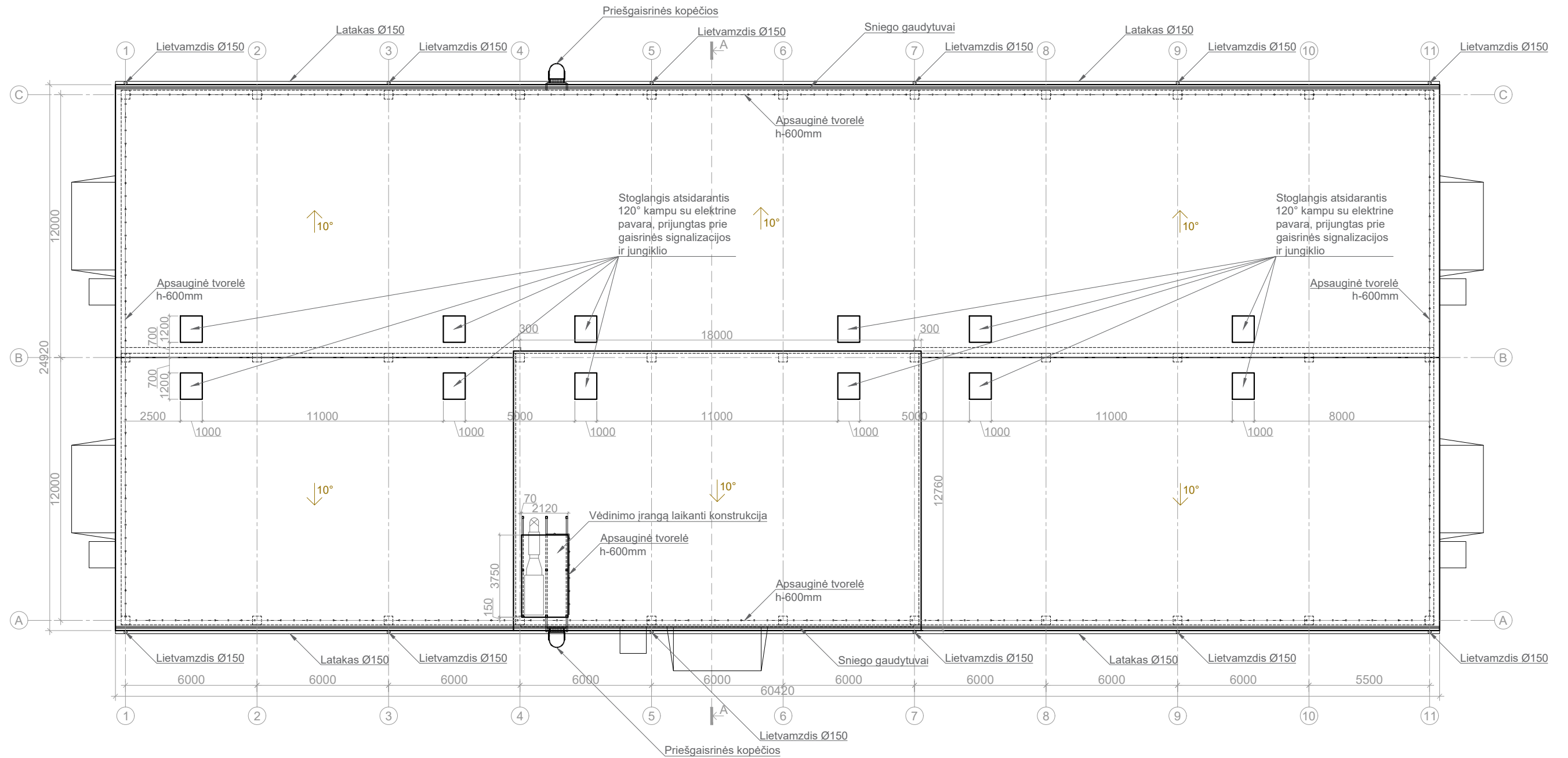
PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 13,30m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Grindų nuolydžiai į visus trapus 0,5°.
4. Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai tikslinami TP etapu.
5. Patalpų apdailos tipai tikslinami TP etapu.
6. Gaisrinių užtvarų vietas, jų ir angų užpildų atsparumas ugniai tikslinami TP etapu.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Patalpa | Plotas, m ² |
|-----------------------|--|------------------------|
| 1-1 | Sandėlis | 221,00 |
| 1-2 | Perspektyvinis atliekų sandėliavimo plotas | 711,50 |
| 1-3 | Sandėlis | 288,80 |
| 1-4 | Rūšiavimo zona | 210,90 |
| 1-5 | Priimamasis | 7,50 |
| 1-6 | San. mazgas | 4,10 |
| VISO (aukšto): | | 1443,80 |


| | | | |
|----------------------|-------------------------------|---|--|
| 0 | 2023-04 | Viešinimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | uostamiesčio projektas | Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., statybos projektas |
| A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | 01 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Aukšto planas, M 1:200 |
| LT | Statytojas (užsakovas) | UAB „Barocenas“ | Dokumento žymuo |
| | | | 2023-01-10 - 01 - PP_B - 02 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

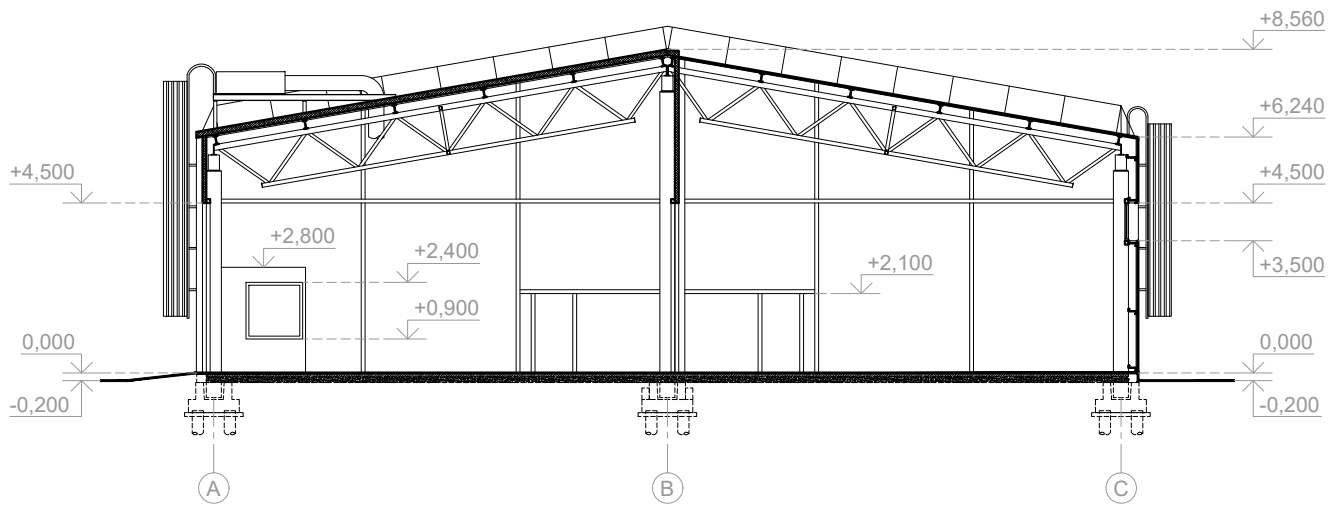


PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 13,30m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai tikslinami TP etapu.


| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2023-04 | Viešinimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

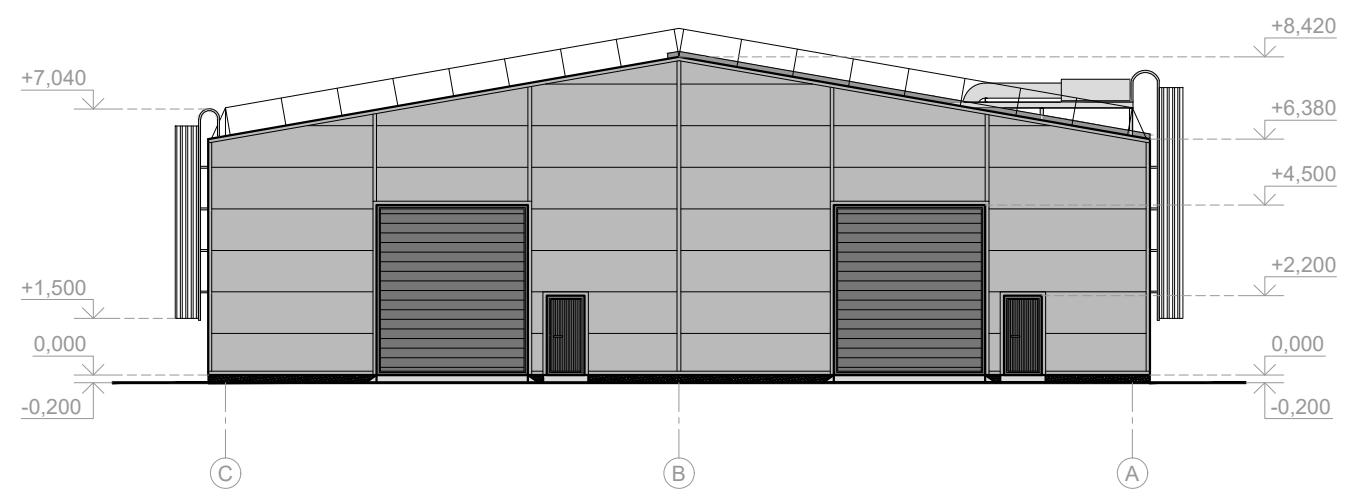
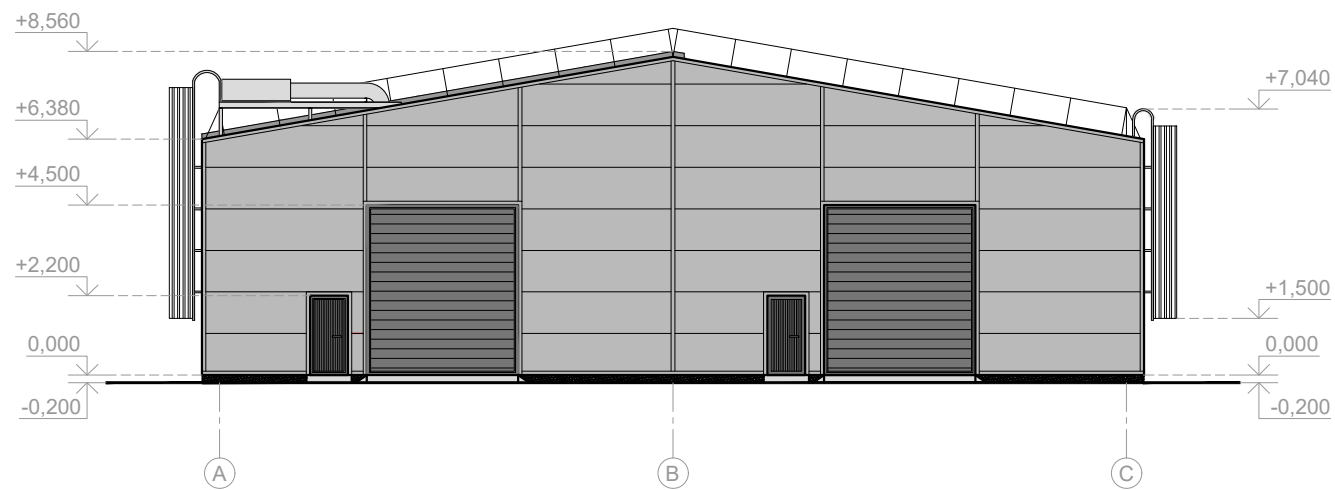
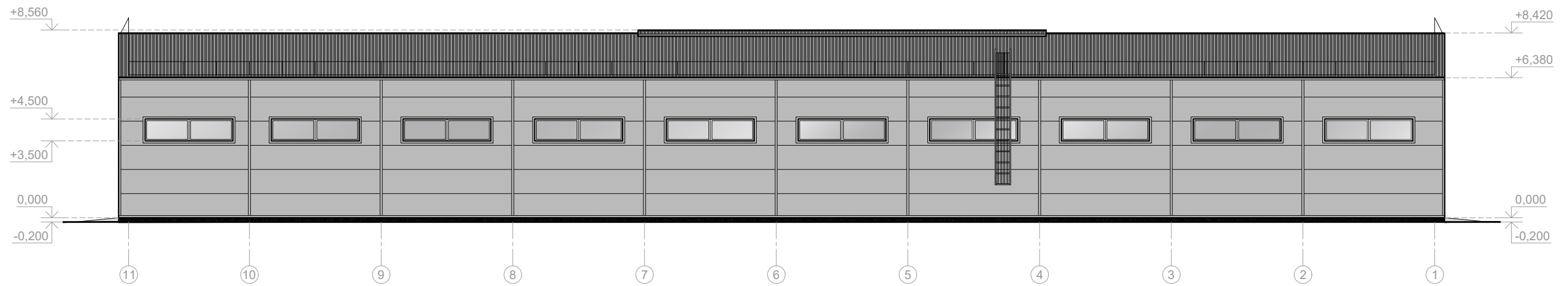
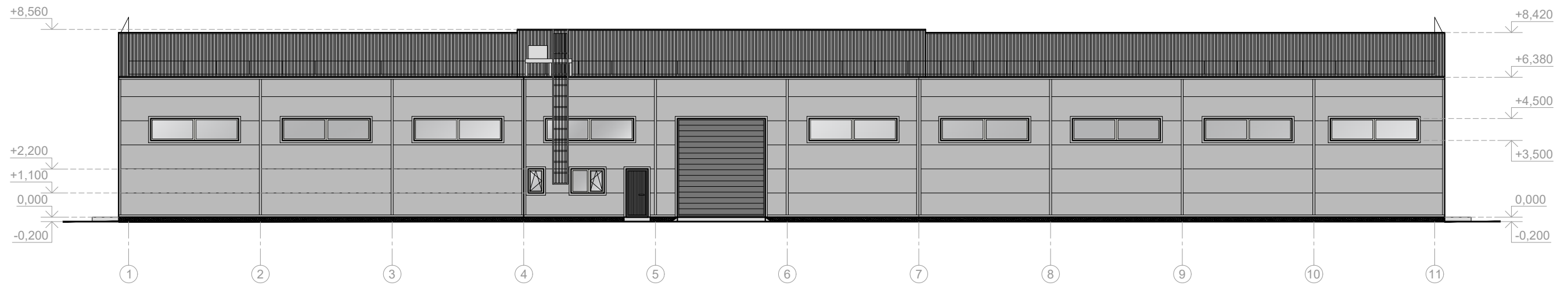
| | | | | |
|------------------------|---|--------------------|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Dumpių k., statybos projektas | |
| A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | 01 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) | |
| | | | Stogo planas, M 1:200 | |
| Statytojas (užsakovas) | | | Dokumento žymuo | Lapas |
| LT | UAB „Barocenas“ | | 2023-01-10 - 01 - PP_B - 03 | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 13,30m.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai tikslinami TP etapu.

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2023-04 | Viešinimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | |
| A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., statybos projektas | |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Pjūvis A-A, M 1:200 | |
| LT | Statytojas (užsakovas) UAB „Barocenas“ | | Dokumento žymuo 2023-01-10 - 01 - PP_B - 04 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


| Žymėjimas | Plokštuma | Medžiaga | Spalva |
|-----------|-----------------|------------------|---------------|
| | Sienos | Skardos plokštės | Pilka |
| | Stogas | Skardos plokštės | Tamsiai pilka |
| | Cokolis | Betonas | - |
| | Vartai ir durys | Metalas | Tamsiai pilka |
| | Langai | PVC | RAL 9001 |

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2023-04 | Viešinimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | |
|----------------------|------------------------|---|--|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | | Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | | | Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovilių sen., Dumpių k., statybos projektas | | |
| A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | 01 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Fasadai, M 1:200 | | 0 |
| LT | Statytojas (užsakovas) | | Dokumento žymuo | | Lapas |
| | UAB „Barocenas“ | | 2023-01-10 - 01 - PP_B - 05 | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2023-04 | Viešinimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) |

| | | | | | | |
|----------------------|---|----------------|---|--|--|------|
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt | | Statinio projekto pavadinimas Sandėlio Ketvergių g. 9, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., statybos projektas | |
| | A 1872 | PV, PDV | Algirdas Stripinis | | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Vizualizacijos | |
| 018681 | ARCH | Miglė Paužaitė | | | Laida | 0 |
| LT | Statytojas (užsakovas) UAB „Barocenas“ | | Dokumento žymuo 2023-01-10 - 02 - PP_B - 06 | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |