

PASTATO, UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 4127 (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO), SIMONO DAUKANTO G. 14, TELŠIAI TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-03-01

Telšiai

Statytojas: UAB „Butų ūkio valdos“ (toliau – **Užsakovas**).

Pastato, unikalus kodas kultūros vertybių registre 4127 (daugiabučio gyvenamojo namo), S. Daukanto g. 14, Telšiai, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2 su mansarda;
- Butų skaičius – 12;
- Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0;
- Pastato bendrasis plotas – 628,94 m²;
- Pastatas yra kultūros paveldo objektas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4127) ir patenka į Telšių senamiesčio (u. k. 17113) teritoriją.

1.	Užsakovas UAB „Butų ūkio valdos“, Telšiai
2.	Projekto pavadinimas Pastato, unikalus kodas kultūros vertybių registre 4127 (daugiabučio gyvenamojo namo), S. Daukanto g. 14, Telšiai, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) Ypatingasis Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kitais aktualiais teisės aktais, taisyklėmis, standartais, apskaitos dokumentais Kultūros vertybių registre ir panašiai. Kultūros paveldo restauravimo ir tvarkybos darbų projektas.
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007). Prieš darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus. Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo, tvarkybos darbų leidimų gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.

8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007)
8.1.	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą; 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR ir PTR; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007) Įsivertinti visų Projekto darbų kainos skaičiuojamąsias dalis, įvertinant bei išskaidant restauravimo ir remonto darbus.
10.	Projektavimo darbų apimtis. 10.1. Prieš darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus. 10.2. Fasado ir fasado architektūros tūrinių detalių (frontonų, vainikuojančių ir tarpaukštinių reljefinių karnizų (įskaitant prakištų plytų karnizus), angokraščių, rizalito, rustų, ankonų, pamato ir cokolio bei kitų fasado elementų tvarkymo darbai; 10.3. Stogo dangos restauravimas, pažeistų (netinkamų) laikančiųjų bei kitų medinių konstrukcijų keitimas. Difuzinės, garso izoliavimo ir kitų plėvelių paklojimas. Dūmtraukių, kaminų, ventiliacijos angų restauravimas ir konservavimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimas, prijungiant prie miesto tinklų. Stogo apsauginės ir/ar sniego tvorelės įrengimas (pagal poreikį). Kraigo, vėjalėnčių, sąlajų, karnizų, pakalimų ir visų kitų stogo priklausinių restauravimas. Iškyšų (mansardos langų) remontas. Užlipimo ant stogo liuko (permatomo) ir jo angos rekonstrukcija.
11.	Projekto ekspertizė (vadovaujantis PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės".
	Projekto ekspertizė - privaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.
12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	Projektas įforminamas LST 1516, PTR 3.06.01:2007 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Tvarkybos darbų leidimą.

13.	Projekto taisymai
	Paaikšėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių paveldo ir statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
14.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
15.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Telšių mieste (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės".</i>
	Projektuotojas vykdo nuolatinę Projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	Vadovaujantis PTR iki kol bus gauti tvarkybos darbų priėmimo, statybos darbų užbaigimo aktai, deklaracijos, ir įregistruoti Registrų centre bei IS „Infostatyba“.

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Statybos inžinierius Gediminas Pučkorius, tel. +370 632 33939;

Užsakovas: UAB „Butų ūkio valdos“, Telšiai