

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: +37061216476

www.archestra.lt



Vizualizacija:

Statinio projekto pavadinimas:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta:

KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0032:675)

Statinio kategorija:

YPATINGASIS

Statybos rūšis:

NAUJO STATINIO STATYBA

Projekto stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto laida:

A

Projekto Nr.:

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP

Statytojas:

UAB „SAVO INVESTICIJA“
Direktorius Dmytro Savochka

Projektą tvirtinu: _____

Projektuotojas:

UAB „ARCHESTRA“,
įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
el.p.: info@archestra.lt, tel.Nr.: +37061216476

Direktorius:

Adomas Kondratas

Projekto vadovas:

Adomas Kondratas (atest.Nr. A 1867)

Architektai:

Vytautas Silevičius (atest.Nr. A 1342)
Adomas Kondratas (atest.Nr. A 1867)

Data:

2023 04



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. PPU 241/17	1	3
4.	Aiškinamasis raštas	23	4-26
5.	Nacionalinės žemės tarnybos sprendimas dėl žemės sklypų Kalvarijų g. 55, Kalvarijų g. 55A ir Kalvarijų g. 55B pertvarkymo sujungimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo	1	27
6.	Sklypo planas, M 1:500	1	28
7.	Statinio planai:		
	7.1. Rūsio planas, M 1:150	1	29
	7.2. Pirmo aukšto planas, M 1:150	1	30
	7.3. Antro aukšto planas, M 1:150	1	31
	7.4. Trečio aukšto planas, M 1:150	1	32
	7.5. Ketvirtą aukšto planas, M 1:150	1	33
	7.6. Penkto aukšto planas, M 1:150	1	34
	7.7. Šešto aukšto planas, M 1:150	1	35
	7.8. Antstato planas, M 1:150	1	36
	7.9. Stogo planas, M 1:150	1	37
8.	Fasadai:		
	8.1. A korpuso fasadai, M 1:150	1	38
	8.2. B korpuso fasadai, M 1:150	1	39
	8.3. A ir B korpuso fasadai, M 1:150	1	40
	8.4. B ir A korpuso fasadai, M 1:150	1	41
9.	Architektūriniai pjūviai:		
	9.1. Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:150	1	42
	9.2. Pjūvis 3-3, M 1:150	1	43
10.	Vizualizacijos	3	44-46

A	2023-04-04	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A 1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS			
A 1342	ARCH	VYTAUTAS SILEVIČIUS			
LT	STATYTOJAS: UAB „SAVO INVESTICIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto ūkio departamento direktorius)

(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 11 22 d.

Reg. Nr. PPU 241/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Daugiabutis gyvenamasis namas; naujų statinių statyba; ypatingas; 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas, projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 62%, intensyvumas - 1.9; Pastatų aukštų skaičius iki 8a., aukštis iki 31 m.; Projektuojamo pastato bendras plotas – 4391 kv. m.;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis daugiabučio gyvenamojo namo statyba.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 55, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai, VIZUALINIO POVEIKIO ANALIZĖ.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Projektiniai pasiūlymai, žemės nuosavybės dokumentai, įgaliojimas, Dėl žemės sklypų Kalvarijų g. 55, 55a ir 55b formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, žemės sklypo planas, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) A. K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Architektas A. [redacted] (Ind. v. paž. VR. [redacted], PV. [redacted])
[redacted], TB-I Nr. 107208 [redacted]

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS.

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 3 punktu, projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Šie projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant išleisti techninio projekto Nr. ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR, kurio statybai buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-220304-00282, laidą „A“. Projekto laida „A“ bus rengiama vadovaujantis 2021-05-19 išduotais Specialiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-210519-00589, atitinkamai techninis projektas ir šie projektiniai pasiūlymai yra rengiami vadovaujantis SAR išdavimo metu galiojusiais teisės aktais (LR Statybos įstatymo 24 str. 24 d.).

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta: Kalvarijų g. 55, Vilnius:



A	2023-04-14		Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1867	PV/PDV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1342	ARCH	VYTAUTAS SILEVIČIUS			
LT	STATYTOJAS: UAB „SAVO INVESTICIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 23

- 2.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 2.3. Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);
- 2.4. Statinio kategorija: Ypatingasis;
- 2.5. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (pagal PP rengimo užduotį):
- užstatymo tankumas – 62%;
 - intensyvumas – 1,9;
 - pastatų aukštų skaičius iki 8 a.;
 - aukštis iki 31 m.
- 2.6. Reljefas: Statybos sklype reljefas yra lygus, altitudės svyruoja nuo 110,60 šiaurės vakarų pusėje iki 110,02 pietrytinėje pusėje. Sklypo vidutinė altitudė – 110,41.

3. ESAMA SITUACIJA.

3.1. Statybos teritorijos apibūdinimas

3.1.1. Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra nuo Turgaus g. iki žemės sklypo Kalvarijų g. 55, Vilnius (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0032:675) ir iki daugiabučio gyvenamojo namo adresu Rinktinės g. 44A, Vilnius.

Nagrinėjamos teritorijos vieta – Šnipiškių seniūnija, Vilniaus miestas.



3.1.2. Veiklos apribojimai

Žemės sklypo kad. nr. 0101/0032:675, adresu Kalvarijų g. 55, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Žemės sklypui nustatytos kitos daiktinės teisės:

1. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0004 ha;
2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), plotas – 0,0004 ha.

Teritorijoje, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

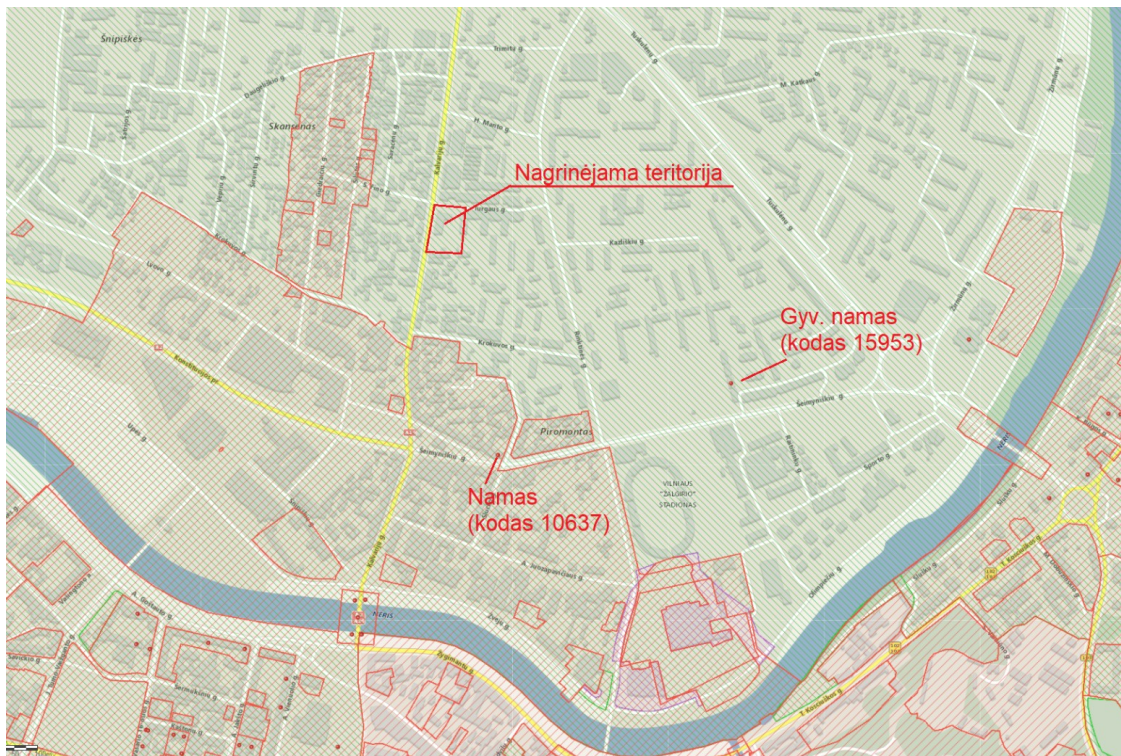
1. Aerodromo apsaugos zonos, 0,2364 ha;
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0,0519 ha;
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 0,2364 ha;
4. Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,0063 ha;
5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 0,0176 ha.

3.1.3. Saugomos teritorijos

Nagrinėjamojoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas nepatenka, tačiau nagrinėjamai teritorijai galioja, kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos reikalavimai – vizualinės apsaugos pozonis.

Artimiausi kultūros paveldo objektai yra nutolę nuo nagrinėjamos teritorijos (3 pav.):

- į pietus apie 0,485 km - Namas (kodas 10637);
- į pietryčius apie 0,7 km - Gyv. namas (15953).



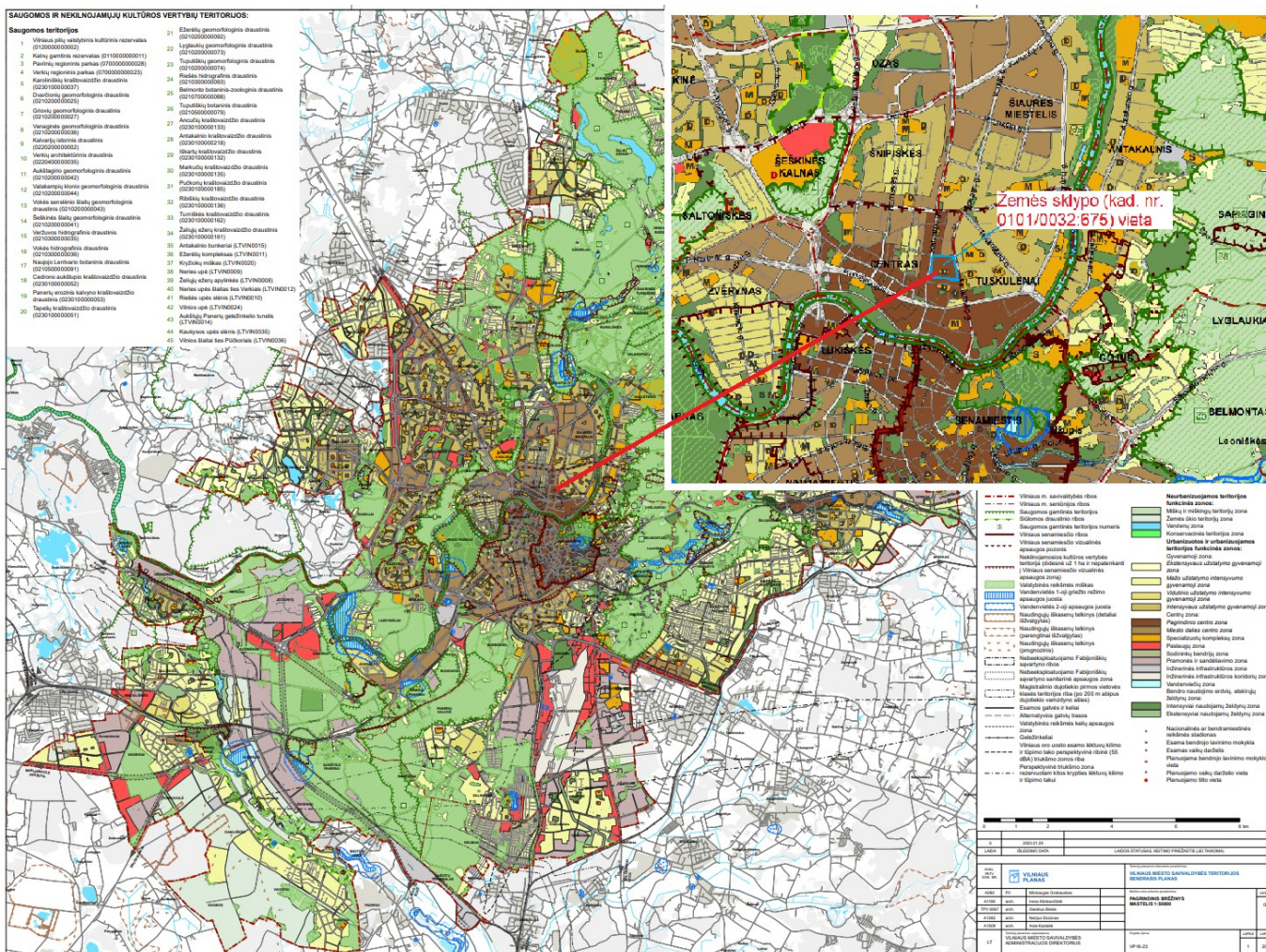
3.1.4. Atitiktis galiojantiems rengiamiems teritorijų planavimo dokumentams

Nagrinėjamojoje teritorijoje galioja:

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	3	23	A

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, esama Susisiekimo sistema, gatvių kategorijų schema;
3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Susisiekimo sistema, dviračių takų tinklo schema;
4. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos
5. Žemės sklypų Kalvarijų g. 55, 55A, 55 B (kad. nr. 0101/0032:60, 0101/0032:66, 0101/0032:201) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. A30-2362.

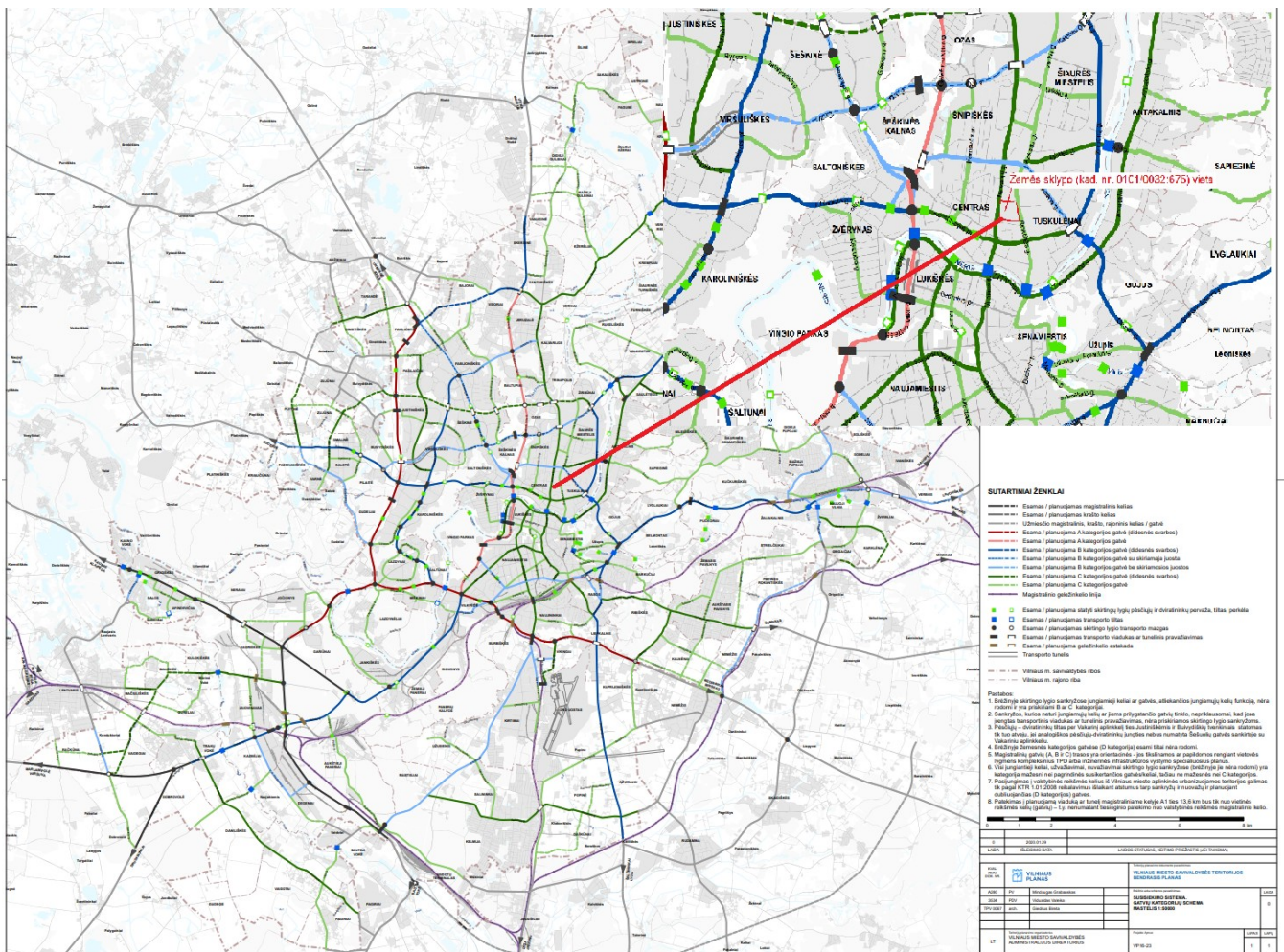
Galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972, nagrinėjama teritorija patenka į pagrindinio centro zoną;



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

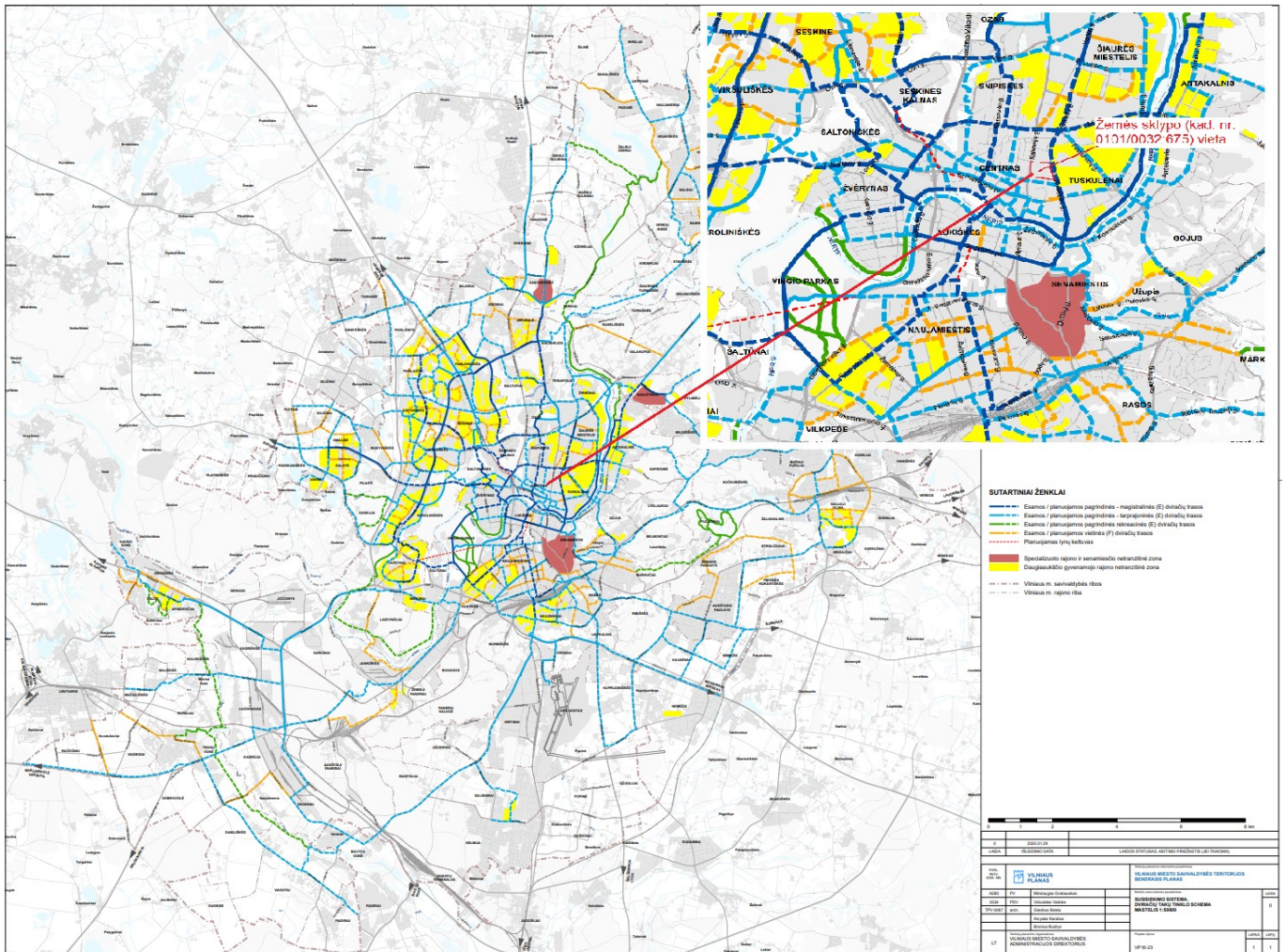
ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	23	A

[važiavimas/išvažiavimas į nagrinėjamos teritorijos žemės sklypą (kad. nr. 0101/0032:675) projektuojamas prisijungiant į privažiavimo kelią, kuris įsijungia į Turgaus gatvę (esama D1 gatvės kategorija). Turgaus gatvė galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane jungia Kalvarijų (esama C1 gatvės kategorija) ir Rinktinės (esama C2 gatvės kategorija) gatvės:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, esama susisiekimo sistema, gatvių kategorijų schema

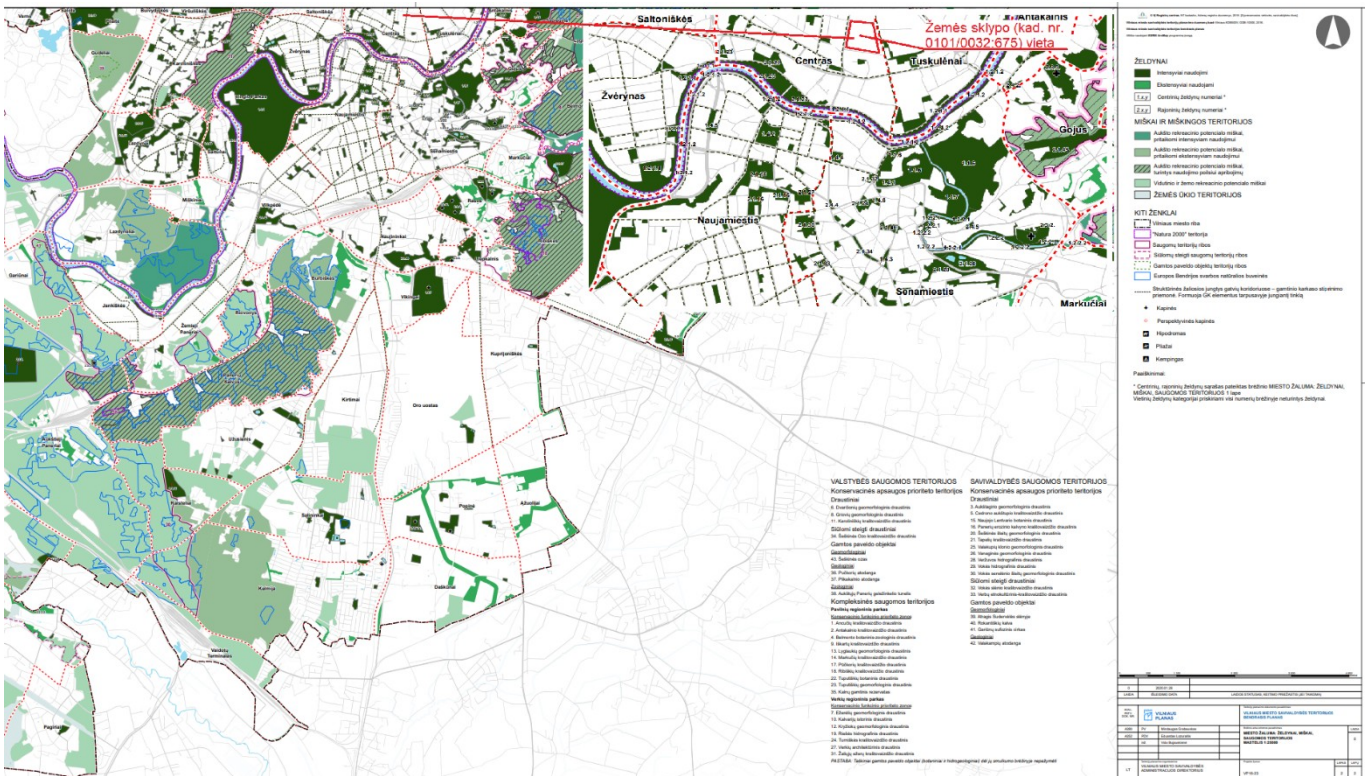
Galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, dviračių tako šalia nagrinėjamos teritorijos žemės sklypo (kad. nr. 0101/0032:675) nėra, ir nėra planuojamas įrengti Kalvarijų gatvėje:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistema, dviračių takų tinklo schema

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	23	A

Galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, nagrinėjama teritorija nepatenka į miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos formavimo prioritetų planą:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja žemės sklypų Kalvarijų g. 55, 55A, 55 B (kad. nr. 0101/0032:60, 0101/0032:66, 0101/0032:201) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. A30-2362.

Šalia nagrinėjamos teritorijos yra rengiamas Kalvarijų g. nuo Konstitucijos pr. iki Trimitų g. ir nuo Žalgirio g. iki J. Treinio g., Vilniaus m. kapitalinio remonto projektas, rengėjas - SĮ „Vilniaus planas“. Šio projekto sprendiniai parengti įvertinant sprendinių suderinamumą, tęstinumą.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS.

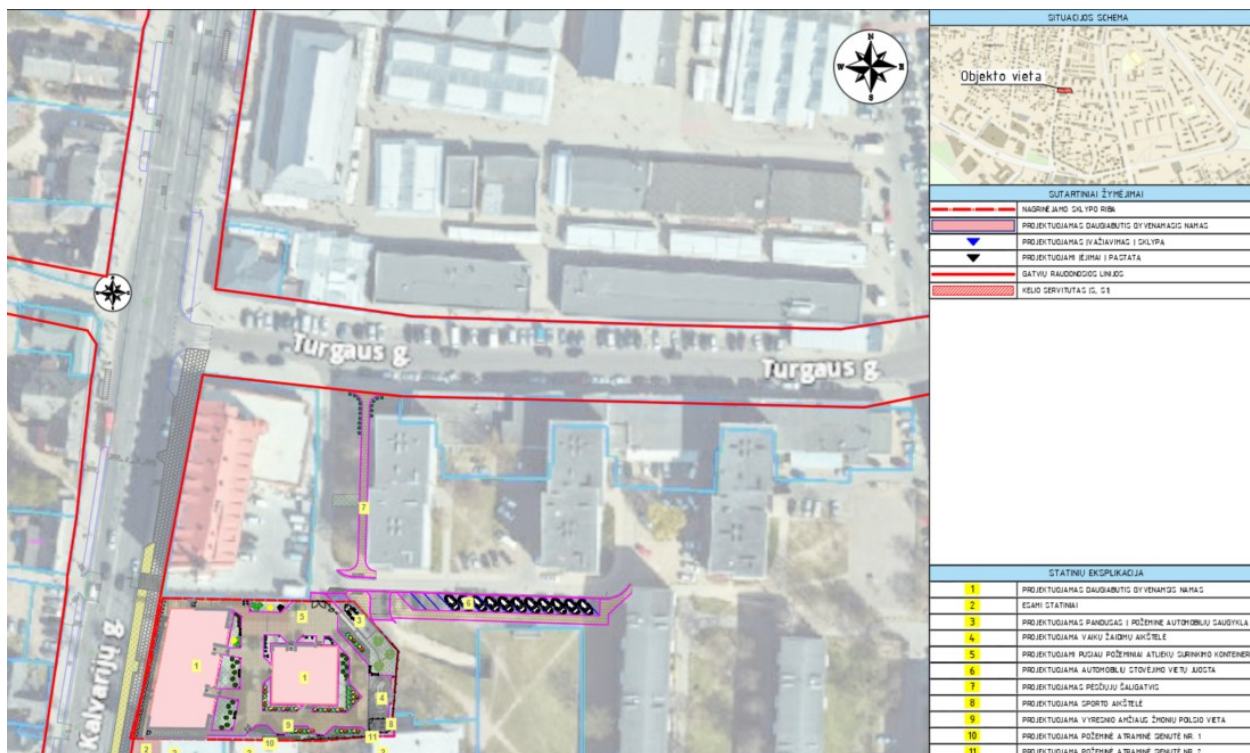
- 5.1. Daugiabutis gyvenamasis namas – 5.455,91 m² bendrojo ploto, ypatingasis statinys;
- 5.2. Vandentiekio tinklai (rekonstruojami) – neypatingasis statinys;
- 5.3. Požeminė atraminė sienelė Nr.1 - neypatingasis statinys;
- 5.4. Požeminė atraminė sienelė Nr.2 - neypatingasis statinys.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas

[važiavimas/išvažiavimas į nagrinėjamos teritorijos žemės sklypą (kad. nr. 0101/0032:375) projektuojamas prisijungiant į esamą privažiavimo kelią, kuris įsijungia į Turgaus gatvę (esama D1 gatvės kategorija). Prisijungimo vieta numatyta pagal žemės sklypų Kalvarijų g. 55, 55A, 55 B (kad. nr. 0101/0032:60, 0101/0032:66, 0101/0032:201) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. A30-2362.

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	23	A



9 pav. Situacijos schema

Projektuojami sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų elementai ir jų techniniai parametrai:

- Automobilių stovėjimo vietos plotis, automobilių stovėjimo juostoje – 2,50 m;
- Automobilių stovėjimo juostos apsauginė juosta – 0,50 m;
- Šaligatvio plotis – 1,75 m ir 1,875 m;
- Šaligatvio skersinis nuolydis – 1,5 %;
- Projektinis transporto priemonių greitis – 20 km/h.

5.2. Želdiniai

Teritorija tvarkoma vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Pagal parengtą medžių taksacijos planą, sklype auga 19 įvairių medžių ir vaismedžių: klevai, obelis, uosiai, uosialapiai klevai, vyšnia, akacija, slyva, maumedis. Taip pat sklype auga įvairūs menkaverčiai krūmai ir krūmokšniai. Medžiai patenkantys į statybos darbų zoną kertami. Tikslus kertamų medžių kiekis ir diametrai privalo būti tikslinami prieš statybos darbų pradžią, pagal faktinę medžių būklę.

Statybos darbų rangovinė organizacija darbų atlikimo pasiūlyme privalo įsivertinti visus būtinus darbus ir išlaidas gaunant leidimus/derinimus/pritarimus, ir medžių atkūramosios vertės rinkliavos mokesčių, dėl medžių kirtimo, suderinant su Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų skyriumi.

Sklype ir sklypo prieigose numatomas želdinių plotų sutvarkymas, krūmokšnių ir ilgamečių aukgalų sodinimas, vertikalus želdinimas.

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	23	A

Apželdinimo sprendiniai - želdinamos teritorijos, želdinių kiekiai, rūšys ir išdėstymas - yra pažymėti Apželdinimo plane M 1:500 BR.09. Apželdinimo sprendiniuose siekta:

- 1) nagrinėjamame sklype įgyvendinti teritorijos projektinių pasiūlymų nuostatas;
- 2) pagerinti gyvenamosios aplinkos fizinę ir estetinę kokybę;
- 3) mažinti taršą, žalinti mieta, sudaryti palankią aplinką biologinei įvairovei.

Projektuojant sklypo želdinius atsižvelgta į tai, kad po visu sklypu įrengta požeminė automobilių saugykla. Kadangi viršutinis derlingasis dirvožemio sluoksnis nėra didelis, sklype siūloma pasodinti nedidelius medelius - rojaus obelaites - gausiažiedes ar uogines obelis (*Malus baccata* arba *Malus floribunda*). Kitus sklypo želdinius formuoti iš spygliuočių ir lapuočių krūmų kompozicijų. Siūloma sklypo želdinius papildyti vijokliais ir lijanomis.

Rojaus obelių medeliai sodinami brėžinyje pažymėtoje vietoje į suformuotas 15-20 cm pakeltas lysves (1 pav.), taip pagilinant derlingojo dirvožemio sluoksnį. Sodinio atstumas tarp medelių apie 3-5 metrai. Pomedyje įveisiami daugiamečiai žoliniai augalai: snapučiai, šalavijai, rasakilos ir kt. Daugiamečius augalus galima derinti su vienmečiais, kurie vėliau patys užsisėtų, pvz. medetkos, kosmėjos, žioveiniai.



10 pav. Medeliai pakeltose lysvėse

Krūmų kompozicijos formuojamos iš laisvai augančių grupėse ar eilėse augalų, nekarpos. Prie atliekų surinkimo konteinerių siūloma sodinti vabzdžius atbaidančius krūmus – juoduogius šėivamedžius (*Sambucus nigra*), juos komponuoti su kitais skirtingu laiku žydinčiais krūmais – forzitija (*Forsythia*), pilkąją (*Spiraea x cinerea 'Grefsheim'*) ir vanhuto (*Spiraea x vanhouttei*) lanksvomis. Kitos krūmų grupės formuojamos iš augalų rūšių pasižyminčių įvairiaspalve lapija, jas pajvainant žemaūgiais spygliuočiais. (žiūr. brėžinį)

Vertikalus želdinimas sklype nuamtytas prie pastato, esančio sklypo viduryje. Jo šiaurinę sieną prie pagrindinio įėjimo siūloma apželdinti pavėsyje prisitaikiusiais augti vijokliniais augalais – didžialpe kartuole (*Aristolochia macrophylla*) ir triskiaučiu vynvyčiu (*Parthenocissus tricuspidate*) ar penkialapio vynvyčio Engelmano varietetu (*P. quinquefolia* var. *Engelmannii*), kuris ypač tinka vertikaliai želdinimui. Dižialapiai kartuolei būtina įrengti stiprias aukštas atramas ir pasirūpinti humusingu dirvožemiu. Prie pietinės sklypo ribos siūloma įrengti pergolę ar trelią, jį apsodinti vijokliniais augalais. Pergolei apželdinti galima atkartoti tas pačias vijoklių rūšis, kaip ir namo sienai bei pajvaininti žydinčiais vijokliniais augalais, pvz. kalnine ragane (*Clematis montana*). Toks sklypo apželdinimas izoliuotą sklypą nuo gretimos teritorijos, sumažintų triukšmą, teiktų šešėlį poilsio zonoje.






Želdinius siūloma papildyti daugiamečių gėlių gėlynais bei plastikinio korio dangoje pasodinti nereiklius augimo sąlygoms, pažeme plintančius daugiamečius augalus – paprastąjį čiobrelį, įvairių rūšių šilokus ir kt. Likusioje „korio“ dalyje pasėti mindžiojimui atsparią veją su baltųjų dobilų priemaiša. Rekomenduojama tokių sėklų mišinį naudoti ir kitoms sklypo vejoms. Tokia veja yra atsparesnė nepalankioms augimo sąlygoms, reikalaujanti mažiau priežiūros, gerina dirvožemio struktūrą bei privilioja vabzdžius apdulkintojus. Daugiamečių gėlių gėlynai įrengiami pietinėje pastato pusėje priešais poilsio zoną pergolėje ir lysvėse po medelių lajomis. Gėlynuose sodinamos aukštos daugiametės, įvairiaspalviais žiedais žydinčios gėlės.







ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	9	23	A







Pasodinti augalai mulčiuojami, gėlynai – kompostu, krūmai - medžio žieve. Sausuoju periodu augalus privalu papildomai laistyti, todėl rekomenduojama įrengti laistymo sistemą.








Sodinamų augalų sąrašas bei jų pavyzdžiai pateikiami 1 lentelėje. Augalų kiekiai ir sodinimo vietos tikslinamos projekto įgyvendinimo metu. Augalų veislės, formos, variantai gali kisti, priklausomai nuo esamų rinkoje ir auginamų medelynuose, tačiau turėtų atitikti augavietės sąlygas.







Apželdinimas suprojektuotas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.








Eil. Nr.	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Ilustracija
MEDŽIAI					
26.	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> <i>Picea abies Nidiformis</i>	10	0,8-1	Nykštukinė, lizdinė paprastosios eglės forma	
2.	Eglė paprastoji INVERSA <i>Picea abies Inversa</i>	2		Lėtai auganti, svyrančia (verkiančia) laja paprastoji eglė. Skiepyta į 1-2 m poskiepį	
3.	Obelis uoginė arba obelis gausiažiedė <i>Malus baccata</i> arba <i>Malus floribunda</i> (arba <i>Malus sargentii</i> , arba <i>Malus niedzwetzkyana</i>)	6	3-5	3-8 m aukščio medeliai, paviršine šaknų sistema, nereiklūs dirvožemiui, gausiai žydintys ir sunokunantys smulkius obuoliukus.	 Uoginė obelis  Gausiažiedė obelis
	Iš viso	18			
KRŪMAI					
5.	Juoduogis Šeivamedis <i>Sambucus nigra</i> Juoduogis šeivamedis <i>Sambucus nigra</i> arba Geltonlapė forma <i>Sambucus nigra</i> „Aurea“	1	2-2,5		





Eil. Nr.	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Iliustracija
MEDŽIAI					
26.	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> <i>Picea abies Nidiformis</i>	10	0,8-1	Nykštukinė, lizdinė paprastosios eglės forma	
					 <i>Geltonlapė forma</i>
6.	Lanksva <i>Spiraea</i> Pilkšvoji <i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim' arba Vanhuto lanksva <i>Spiraea x vanhouttei</i>	6	1,0		 Pilkšvoji lanksva  Vanhuto lanksva
7.	Forzitiija <i>Forsythia</i> Forzitiija tarpinė, lenktašakė	2	1,5	Šviesomėgės, pavėsyje menkai žydi. Atsparios užterštam orui, ligoms ir kenkėjams.	
9.	Europinis pūkenis <i>Cotinus coggygria</i> <i>Royal purple</i> <i>Golden Lady</i> <i>Flame</i> ar panašios veislės	18	1,5-2	Tinka saulėta vieta ar dalinis pavėsis, dirvožemiui nereiklus, vengti užmirkusio dirvožemio	 <i>Royal purple</i>

Eil. Nr.	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Iliustracija
MEDŽIAI					
26.	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> <i>Picea abies Nidiformis</i>	10	0,8-1	Nykštukinė, lizdinė paprastosios eglės forma	
					 <i>Golden Lady</i>  <i>Flame</i>
10.	Tunbergo raugerškis <i>Atropurpurea</i> <i>Coral</i> Aurea <i>Ar panašios veislės ir formos</i>	10	0,8-1	Nereiklus dirvožemiui, tinka saulėta ar pusiau saulėta vieta	 <i>Atropurpurea</i>  <i>Coral</i>  <i>Aurea</i>
	Iš viso:	37			
VIJOKLIAI					

Eil. Nr.	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Ilustracija
MEDŽIAI					
26.	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> <i>Picea abies Nidiformis</i>	10	0,8-1	Nykštukinė, lizdinė paprastosios eglės forma	
12.	Triskiautis vynvytis <i>VEITCHII</i> <i>Parthenocissus tricuspidata</i> <i>VEITCHII</i>	3	1-1,5		
13.	Didžailapė kartuolė <i>Aristolochia macrophylla</i>	3	1-1,5		
14.	Kalninė raganė <i>Clematis montana</i>	3	1-1,5		
	Iš viso:	9			
Daugiametės gėlės					
15.	Kraujalakė <i>Sanguisorba officinalis</i>		3-4 vnt./m ²	aukštis apie 1,2 -1,5 m, žydi VII-VIII mėn., nereiklus	 
17.	Ežiulė <i>Echinacea 'Big Kahuna'</i> <i>Echinacea 'Rainbow Marcella'</i> Ar panaši veislė		5 vnt./m ²	Aukštos - 0,6-1 m, žydi rožiniai, rausvai oranžiniai žiedais, saulėtoje vietoje	

Eil. Nr.	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Ilustracija
MEDŽIAI					
26.	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> <i>Picea abies Nidiformis</i>	10	0,8-1	Nykštukinė, lizdinė paprastosios eglės forma	
					
18.	Virgininis veronikūnas <i>Veronicastrum virginicum</i> 'Adoration' Ar panaši veislė		3-4 vnt./m ²	Žiedai rausvai alyviniai, ilguose, stačiuose žiedynuose. Aukštis 1,2 – 1,5 m. Žydi VII – VIII mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus.	
19.	Flioksas šluotelinis <i>Phlox paniculata</i> (veislė rožiniai žiedais)		7-9 vnt./m ²	Aukštis 45-60 cm. Žydi liepos - rugsėjo mėn. Geriausiai flioksai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose	
21.	Pparastoji raudoklė <i>Lythrum salicaria</i>		3-4 vnt /m ²	Aukštis iki 1,5 m, puošnus medingas augalas, žydi rugpjūčio-rugsėjo mėn.	
22.	Melsvoji melvenė <i>Molinia caerulea</i>		3-4 vnt /m ²	Aukštis apie 1 m, žydi rugpjūčio - spalio mėn., auga kompaktiškas kupstais	

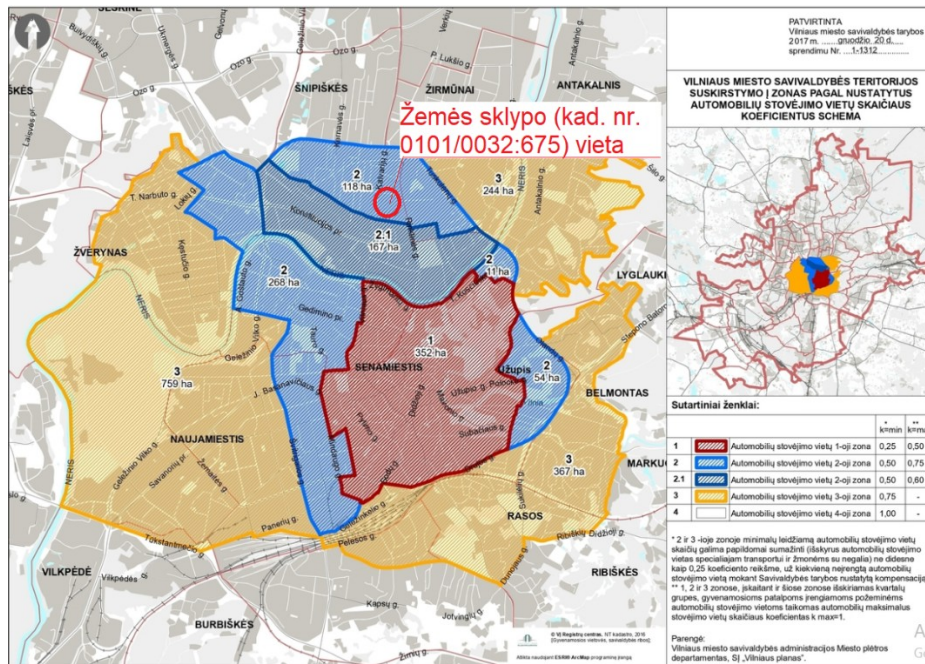
Eil. Nr.	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Ilustracija
MEDŽIAI					
26.	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> <i>Picea abies Nidiformis</i>	10	0,8-1	Nykštukinė, lizdinė paprastosios eglės forma	
23.	Snapučiai Didingasis snaputis <i>Geranium x magnificentum</i> Pilkasis snaputis <i>Geranium cinereum</i> Ir panašios rūšys ir veislės		5-6 vnt /m ²	Aukštis 0,5-0,2 m, žydi gegužės liepos mėn.	 <i>Geranium x magnificentum</i> 
24.	Gojinis šalavijas <i>Salvia nemorosa</i>		Apie 8 vnt/ m ²	Aukštis apie 0,5 m, žydi birželio rugpjūčio mėn.	
25.	Švelnioji rasakila <i>Alchemilla mollis</i>		4-5 vnt/ m ²	Aukštis 0,4-0,5 m, žydi birželio-liepos mėn. dirvožemiui nereikli	
27.	Paprastasis čiobrelis <i>Thymus serpyllum</i> Ir jo veislės				
28.	Šilokai: Aitrusis šilokas <i>Sedum acre</i> Kaukazinis šilokas <i>Sedum spurium</i> Ir kt.				 <i>Sedum acre</i>

Eil. Nr.	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Iliustracija
MEDŽIAI					
26.	Eglė paprastoji <i>Picea abies</i> <i>Picea abies Nidiformis</i>	10	0,8-1	Nykštukinė, lizdinė paprastosios eglės forma	
					 <i>Sedum spurium</i>
29.	Vienmečių augalų kompozicijos – medetkos, žioveiniai, kosmėjos, verbenos ir kt.				 

5.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-1312 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 2-ąją zoną, kuriai nustatytas $k_{\min}=0,50$ ir $k_{\max}=0,75$ koeficientai automobilių vietų skaičiui.

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	16	23	A



11 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas daugiabučiam namui:

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	66 butai	66 x 1 = 66 vnt.
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:			66 vnt.
Galimas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosioms patalpoms įrengiant požemines automobilių stovėjimo vietas:			66 vnt.
Galimas mažiausias automobilių stovėjimo vietų skaičius įvertinant mažinimo koeficientą (k_{min} = 0,50):			33 vnt.

Viso sklype suprojektuotos 48 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 3 automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia.

Visos reikalingos pastatui aptarnauti automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos sklypo ribose. Automobilių statymas projektuojamas projektuojamo daugiabučio namo -1 aukšte (požeminiame aukšte).

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas daugiabučiam namui:

Nr.	Paskirtis	Pagrindinis plotas	Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	66 butai	66/5 = 13,2 (13 vnt.)
2.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	561,50 m ²	561,50/250 = 2,246 (2 vnt.)
Viso dviračių poreikis:			15 vnt.

Viso sklype suprojektuota 17 dviračių stovėjimo vietų skirtų sklype esantiems pastatams aptarnauti. Dviračių statymas projektuojamas projektuojamo daugiabučio namo -1 aukšte 13 vietų (požeminiame aukšte) ir 4 vietas vidiniame kieme.

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	23	A

5.4. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, poilsio aikštelė

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelė su žaidimų ir sporto įrenginiais projektuojama pastato antžeminėje dalyje. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 67 m², sporto aikštelės plotas 14 m². Sporto aikštelė aptveriamą tvora/aptvartu.

Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės danga projektuojama iš liejamos guminės dangos (storai - 40 mm SBR + 10 mm EPDM). Aikštelės danga turi tenkinti saugos reikalavimus nurodytus LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ standarte.

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelėje projektuojama vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių įranga, turi tenkinti saugumo reikalavimus nurodytus LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-7:2008, EN16630:2015 standartuose.

Vyresnio amžiaus žmonėms projektuojama poilsio vieta su suoliukais.

5.4. Atliekų tvarkymas

Vieta atliekų konteineriams numatoma projektuojamo pastato antžeminėje dalyje. Vieta parinkta, kad prie jos būtų patogų privažiuoti atliekų surinkimo automobiliams. Priėjimas prie atliekų konteinerių aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia, be kyšančių aukščiau ar įleistų dangos paviršių. Atliekų surinkimo konteinerių tipą žr. statinio projekto architektūros (žr. SA) dalyje. Pastato antžeminėje dalyje numatoma įrengti 3 atliekų surinkimo konteinerius (2 vnt. po 3 m³ ir 1 vnt. po 1,3 m³ talpos).

Atliekų surinkimo aikštelė ir prieigos iki jos įrengiamos kietos (betono trinkelio) dangos. Aikštelės dangos skersinis nuolydis formuojamas iki 2 % ir esamo įvažiavimo į sklypą kryptimi, taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų kritulių vanduo, ir patektų į lietaus surinkimo lataką.

6. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų korpusų. A korpusas statomas prie Kalvarijų gatvės, B korpusas sklypo vidury.

Rūsyje projektuojama automobilių saugykla, vandens mazgas, elektro įvado patalpa, šilumos punktas, dviračių saugyklos. Automobilių saugykloje projektuojamos 48 automobilių vietos iš kurių 3 yra skirtos ŽN (2 vnt. B tipo ir 1 vnt. A tipo).

Abiejų korpusų pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos, patekimas į jas iš lauko.

Nuo antro iki šešto aukštuose projektuojami 1-3 kambarių butai. Antstate projektuojamas vienas butas. Viso numatyti 67 butai. Butai projektuojami C garso klasės. Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Į Kalvarijų gatvę orientuoti butai turi „prancūziškus balkonų“, visi kiti turi balkonų, kurių plotis 3,4-4,0m. Kiekviename bute numatyti san. mazgai yra ne mažesni nei 4,0 m².

Pastate numatytos trys L1 tipo laiptinės (dvi A korpuse ir viena B korpuse) ir trys 630 kg keliamosios galios liftai pritaikyti ŽN.

Laiptų nuolydis pagrindiniuose tarpaukštinių laiptų maršuose numatomas 1:2 nuolydžiu t.y. pakopos aukštis 15 cm, plotis 30cm.; minimalus laiptatakių naudojimo plotis – 1,2 m; minimalus laiptų aikštelių naudojimo plotis 1.2 m.

Tarpbutinės sienos ir sienos, atskiriančios butus nuo koridoriaus, numatomos 55 dBA garso izoliacijos lygio. Tarpbutinėse sienose esantys jungikliai, rozetės ar kt. nišose talpinami būtinais įrenginiais dėstomi šachmatiškai.

Perdangų garso izoliavimo lygis sudaro 53 dBA, jos įrengiamos su akmens vatos dembliais smūginio garso izoliavimui.

Pašto dėžutės numatytos pastato viduje prie įėjimo durų.

Butuose projektuojama priverstinė ištraukiamoji ventilacija kanalais – iš san. mazgų ir virtuvių. Virtuvės gartraukiui pajungti numatomi Ø125 mm kanalai. Oro pritekėjimas numatomas priverstinis – mechaninis ir natūralus per langus su mikroventiliacijos mechanizmais.

Pastato absoliuti altitudė – 110,50 m, t.y. 9 cm nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	23	A

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDIMAI

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus keliamus ŽN reikalavimus.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Komercinėse patalpose numatyti WC pritaikyti ŽN.

ŽN pritaikyti 4 butai pastato A korpuso 2 ir 3 aukštuose: butai Nr. A2.5, A2.9, A3.5, A3.9.

Šiuose butuose ŽN yra pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti ir paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų yra ne siauresni kaip 900 mm.

Norint pritaikyti butus ŽN, kurie pagal projektą nenumatomi tam tikslui, užtenka atlikti paprastojo remonto darbus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm.

Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazų 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Liftai pritaikyti ŽN. Aikštelės prie liftų yra didesnės nei 1500x1500.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti, taip kad žmonės su negalia galėtų judėti laisvai.

Pėsčiųjų takuose suprojektuoti įspėjamieji ir vedimo paviršiai, orientavimosi paviršiai.

Pėsčiųjų šaligatvių dangos projektuojamos taip, kad nebūtų kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm, nuo tako paviršiaus grotų, dangčių, tarpų ir kitų kliūčių. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų.

Pėsčiųjų šaligatvių susikirtimų vietose su transporto priemonių važiuojamąja dalimi projektuojami nužeminti iki dangos lygio betoniniai bortai (įrengiamų paviršių skirtumas neturi viršyti 5 mm) ir 600 mm pločio taktilinė, atkreipiantį dėmesį struktūros, danga, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį. Taktilinė danga įrengiama 300 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės (kelio) dalį.

Prie projektuojamų laiptų pakopų projektuojamos dėmesį atkreipiančios struktūros, nuo laiptų viršutinės pakopos iškyšos briaunos atitrauktos 30 cm atstumu, o apačioje prie laiptų neatitrauktos (siekiama sudaryti kontrastą).

Projektuojami objektai turi būti sumontuoti ne žemesniame kaip 2,25 m aukštyje virš šaligatvio paviršiaus (į pėsčiųjų šaligatvio zoną neturi išsikišti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.), galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostata 1 lentelė, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50, privaloma suprojektuoti ne mažiau kaip 2 automobilių stovėjimo vietas B tipo, bei 1 automobilių stovėjimo vietą A tipo. Žemės sklype suprojektuotos 48 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 (dvi) automobilių stovėjimo vietos B tipo ir 1 (viena) automobilių stovėjimo vieta A tipo, skirtos žmonėms su negalia.

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	23	A

8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Pagrindiniai įėjimai A korpuse projektuojami iš rytinės pusės, B korpuse – šiaurės. Į kiekvieną komercinę patalpą yra atskiras įėjimas iš lauko.

Patekimas į rūšį galimas nusileidus automobiliu pandusu arba iš laiptinių. Darbuotojams aptarnaujantiems tinklus yra sudaryta galimybė pasiekti technines patalpas iš A korpuso šiaurinės laiptinės, o į šilumos punktą patekimas yra iš lauko prie panduso.

Laiptinėse numatyti trys lifto ir laiptų blokai, jungiantys parkingą su visais antžeminiais aukštais.

9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS.

9.1. Pastato konstrukcijos

Pastato požeminės dalies perimetru numatoma atraminė laikančioji sienutė iš gręžtinių polių apibetonuotų iš vidinės pastato pusės, bendras sienutės storis – 500 mm. Polių viršuje formuojamas apjungiantis L formos rostverkas, ant kurio remiama parkingo perdanga.

Po pastato laikančiomis konstrukcijomis įrengiami gręžtiniai g/b monolitiniai poliai apjungiami g/b monolitiniais rostverkais.

Pagrindinės pastato laikančiosios vertikaliosios konstrukcijos – g/b monolitinės kolonos 350 x 500 mm skerspjūvio.

Lifto šachtos yra plytų mūro, kyla nuo parkingo iki paskutinio korpuso aukšto, 250 mm storio.

Gyvenamųjų pastatų perdangos virš parkingo – 250 mm storio, remiamos ant kolonų ir perimetrų ant atraminės sienutės. Eksploatuojamos perdangos virš parkingo – 300 mm storio, remiamos ant kolonų, išoriniu perimetru remiamos ant atraminės sienutės. Tipinio aukšto perdangos ir stogo denginys remiami ant kolonų – 240 mm storio.

Pastato standumo branduoliai – laiptinės, įrengiamos iš silikatinių plytų mūro M15 klasės, S10 skiedinio, 250 mm storio. Ant laiptinių sienų atremiami surenkami g/b laiptų elementai, monolitinės perdangos plokštės. Surenkami laiptų elementai ant sienų remiami per specialią akustinę tarpinę, užtikrinančią smūgio garso izoliaciją.

Laikančiosios mūro sienos iš silikatinių plytų klasės M15, S10 skiedinio, įrengiamos ant A1 ašies tarp tipinio aukšto perdangų. Remiamos į rostverką, suformuotą ant atraminės parkingo polių sienutės.

Nelaikančiosios tipinio aukšto išorės atitvarinės sienos įrengiamos iš akytojo betono mūro, inkaruojamos prie kolonų.

Tarpbutinės sienos įrengiamos iš lengvų akytojo betono blokų. Pertvaros tarp butų įrengiamos su akmens vatos intarpu užtikrinančiu pakankamą garso izoliaciją.

9.2. Fasadų išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai numatoma naudoti lanksčiąsias fasadines plyteles Meldorfer Flachblender, spalva Malmo:



ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	A

Langų, vitrinų, skardos karnizų, skardinimo elementai numatyti RAL 7039 spalvos.

Užtikrinant žmonių saugumą prie visų langų, kurie yra be balkonų, projektuojamas stiklinis atitvaras, h=1,1m nuo vidaus patalpų grindų.

Balkonų plokštės dažomos (RAL 7012). Balkonų turėklai (h=1,10 m) gaminami iš laminuoto – grūdinto stiklo, plieno profilių, kurie cinkuojami ir dažomi milteliniu būdu (spalva pilka – RAL 7039).

Įvažiavimo į rūšį tūris – betoninis be papildomos apdailos.

9.3. Patalpų apdaila

Statytojui pageidaujant (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas), techninis projektas rengiamas su nebaigta vidaus patalpų apdaila.

Patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengiamas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.), įrengiami pagrindai grindų dangoms, įrengiamos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos. Pilna apdaila įrengiama bendro naudojimo patalpose, įstatyti langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys.

Bendrosiose patalpose numatoma pilna apdaila – sienos dažomos; grindys išklojamos akmens masės plytelėmis (koridoriai, laiptinės) arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys (automobilių saugykla, techninės patalpos); įrengiamos pakabinamos gipsinės lubos (laiptinėse, koridoriuose).

Požeminiame aukšte lubos apšiltinamos spec. akmens vatos plokštėmis su silikatinio grunto paviršiumi, grindys betono su paviršiaus apsaugojimu nuo alyvų ir kitų atmosferinių veiksnių. Sienos ir kolonos nedažomos, paliekama natūrali betono spalva, uždažomas įspėjamasis ženklavimas (geltona spalva).

Butuose įrengiama dalinė apdaila (grindys – betoninis paviršius be dangos; sienos nutinkuotas mūras arba neglaistyta G/K pertvaros; lubos atviros G/K konstrukcijos).

10. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 148 punktu pastato vidaus aplinkos garso klasė **C**. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.8]

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Visą sklypą numatoma aptverti tvora.

Praėjimai nuo kalvarijų gatvės užtvėriami varteliais. Visi įėjimai rakinami su elektrine spyna. Tamsiu paros metu visos priėigos prie sklypo ir vidinis kiemas turi būti apšviestas. Naudojami foto ir sensoriniai davikliai.

Statinio savininkas (-ai) privalo savalaikiai tikrinti teritorijos šviestuvų, įėjimų užraktų būklę ir reikalui esant juos remontuoti (keisti). Turi būti sudarytos sąlygos spec. transporto privažiavimui prie pastato, laiku pašalinti iš teritorijos nereikalingus stambiagabaričius daiktus, savo veikla neteršti aplinkos ir pan. Šios priemonės sudaro sąlygas kokybiškai ir visapusiškai pastato priežiūrai, sveikam gyvenimui.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Pastatas suprojektuotas neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos. Gauti visų kaimyninių sklypų savininkų sutikimai dėl pastato projektavimo neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (1,49) neviršija numatyto specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose (1,9). Užstatymo tankis (44,5%) neviršija numatyto specialiuosiuose architektūriniuose reikalavimuose (60%). Pastato aukštis (23,2m) ir aukštingumas (6 aukštai) taip pat neviršija specialiuosiuose reikalavimuose numatytų rodiklių (31,0m ir 8 aukštai).

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	23	A

Projekto sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esamus statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu NR. Nr. D1-878 patvirtinto STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 9 ir 10 punktais, statybos užbaigimo procedūros metu būtina atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato projektuojamuose pastatuose/aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	2364	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	152	Antžeminis statinio plotas – 3588 m ²
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	45	Užstatymo plotas – 1052 m ²
II. PASTATAI			
2. Daugiabutis gyvenamasis namas			Ypatingasis statinys
2.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	5431,80	
2.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3587,53	
2.3. Pastato požeminis plotas*	m ²	1846,68	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir techninės patalpos
2.4. Pastato tūris*	m ³	25515	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	6	
2.6. Pastato aukštis	m	24,0	
2.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	67	
2.7.1. 1 kambario;	vnt.	20	
2.7.2. 2 kambarių;	vnt.	34	
2.7.3. 3 kambarių	vnt.	13	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.2. Vandentiekio tinklai Nr.1			Neypatingasis statinys (rekonstravimas)
4.2.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	84	
4.2.2. Vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo	mm	160	

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	23	A

V. KITI STATINIAI			
5.2. Požeminė atraminė sienelė Nr.1			Neypatingasis statinys
5.2.1. Aukštis*	m	2,90	Aukštis virš žemės paviršiaus – 0,00 m
5.2.2. Ilgis*	m	25,92	
5.3. Požeminė atraminė sienelė Nr.2			Neypatingasis statinys
5.3.1. Aukštis*	m	2,90	Aukštis virš žemės paviršiaus – 0,00 m
5.3.2. Ilgis*	m	17,72	

14. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų bei vaikų žaidimų aikštelės insoliacija tenkina STR keliamus reikalavimus.

Pagal STR 2.02.01:2004 p. 185: vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos); p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ARCHSTR-K55-21-03-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	23	A



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KALVARIJŲ G. 55 (KADASTRO NR. 0101/0032:60),
KALVARIJŲ G. 55A (KADASTRO NR. 0101/0032:66) IR KALVARIJŲ G. 55B
(KADASTRO NR. 0101/0032:201), ESANČIŲ VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO
SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2017 m. *spalio 25* d. Nr. 49SK-*2199*-(14.49.109.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.115 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84^{1.1.1.1} papunkčiu ir atsižvelgdama į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2017 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. A30-2362 „Dėl žemės sklypų Kalvarijų g. 55, 55A ir 55B formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, tenkindama [redacted], [redacted] 2017 m. spalio 23 d. gautą prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-701-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0032:60, Nr. 0101/0032:66, Nr. 0101/0032:201) sujungimo būdu į 1 (vieną) žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „GEO CITY“ matininkės Z. Grabovskajos 2017 m. rugpjūčio 23 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. S i ū l a u notaro patvirtinta sutartimi nustatyti formavimo ir pertvarkymo projektu naujus suprojektuotus servitutus.

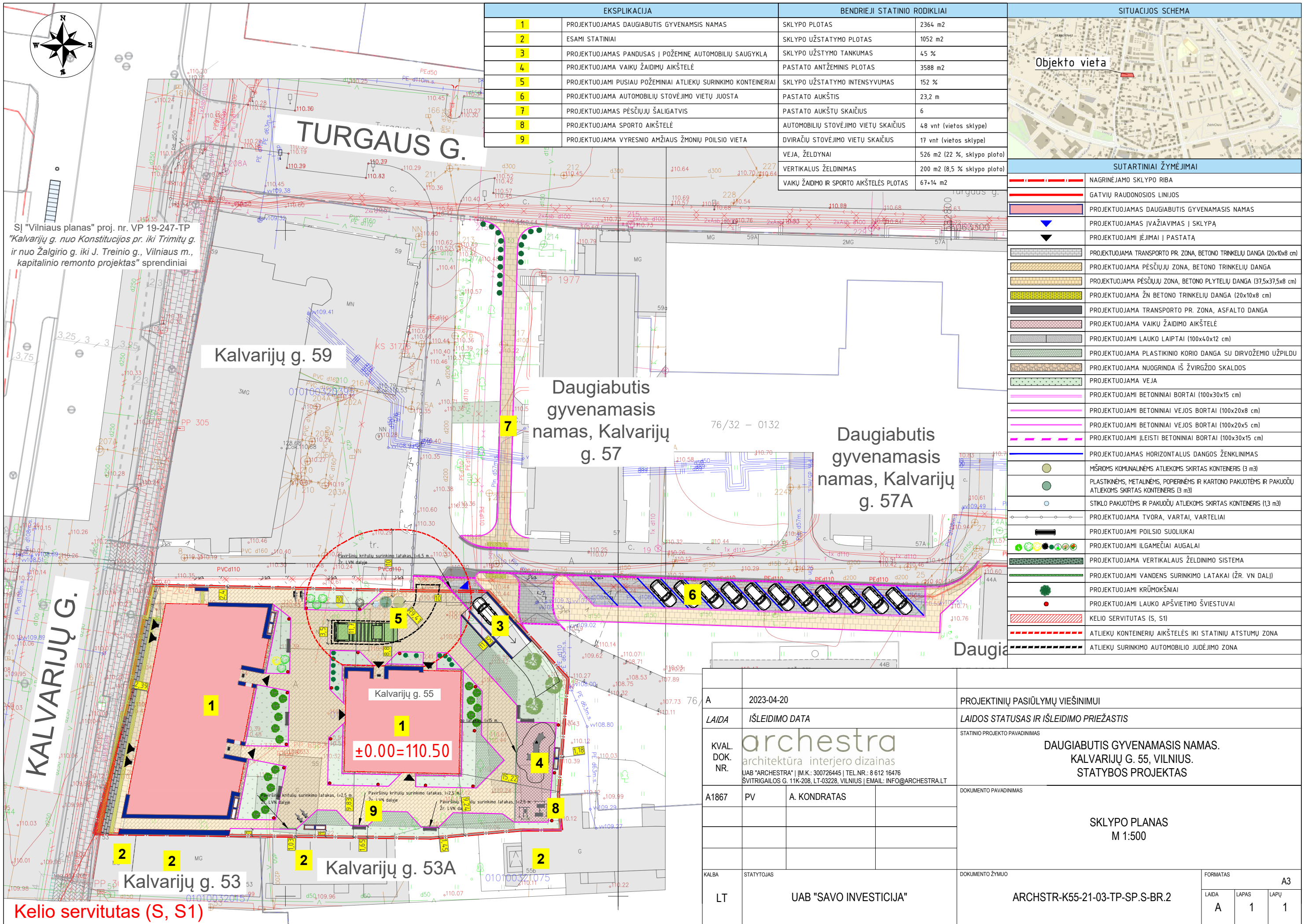
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėjo pavaduotoja,
pavduojanti vedėja

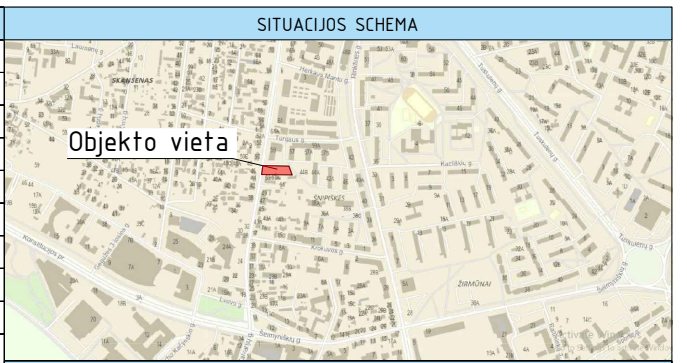


Rasa Važnevičienė

Žaneta Sabockienė

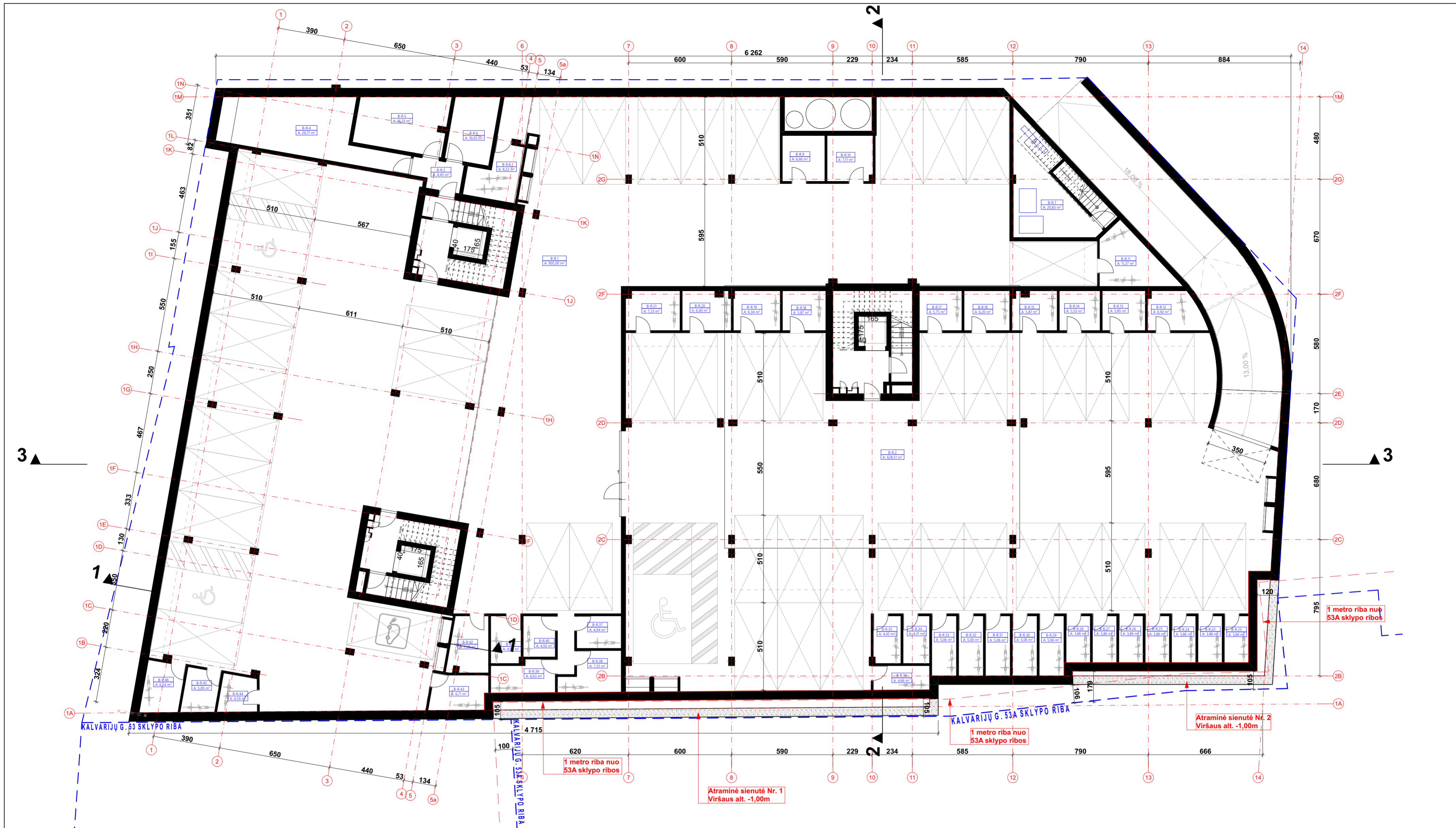


EKSPLIKACIJA		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	SKLYPO PLOTAS	2364 m ²
2	ESAMI STATINIAI	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1052 m ²
3	PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	SKLYPO UŽŠTYMO TANKUMAS	45 %
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS	3588 m ²
5	PROJEKTUOJAMI PUSIAU POŽEMINIAI ATLIKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	152 %
6	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ JUOSTA	PASTATO AUKŠTIS	23,2 m
7	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	6
8	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	48 vnt (vietos sklype)
9	PROJEKTUOJAMA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	17 vnt (vietos sklype)
		VEJA, ŽELDYNAI	526 m ² (22 % sklypo ploto)
		VERTIKALUS ŽELDINIMAS	200 m ² (8,5 % sklypo ploto)
		VAIKŲ ŽAIDIMO IR SPORTO AIKŠTELĖS PLOTAS	67+14 m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red dashed line]	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
[Red solid line]	GATVIŲ RAUDONDOSIOS LINIJOS
[Pink rectangle]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
[Blue triangle]	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
[Black triangle]	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI PASTATA
[Grey hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO PR. ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
[Orange hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ ZONA, BETONO TRINKELIŲ DANGA
[Yellow hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ ZONA, BETONO PLYTELIŲ DANGA (37,5x37,5x8 cm)
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA ŽN BETONO TRINKELIŲ DANGA (20x10x8 cm)
[Black hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO PR. ZONA, ASFALTO DANGA
[Red hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
[Grey hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI (100x40x12 cm)
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA PLASTIKINIO KORIO DANGA SU DIRVOŽEMIO UŽPILDU
[Brown hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ ŽIRVIŲ ŠALIKŲ
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VEJA
[Pink dashed line]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
[Pink dashed line]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x8 cm)
[Pink dashed line]	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTAI (100x20x5 cm)
[Pink dashed line]	PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI BETONINIAI BORTAI (100x30x15 cm)
[Blue dashed line]	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS
[Green circle]	MĖŠRIMS KOMUNALINĖMS ATLIKOMS SKIRTAS KONTEINERIS (3 m ³)
[Green circle]	PLASTIKINĖMS, METALINĖMS, POPIERINĖMS IR KARTONŲ PAKUOTĖMS IR PAKUOČIŲ ATLIKOMS SKIRTAS KONTEINERIS (3 m ³)
[Blue circle]	STIKLO PAKUOTĖMS IR PAKUOČIŲ ATLIKOMS SKIRTAS KONTEINERIS (1,3 m ³)
[Black line]	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTAI, VARTELIAI
[Black line]	PROJEKTUOJAMI POILSIO SUOLIUKAI
[Green circle]	PROJEKTUOJAMI ILGAMEČIAI AUGALAI
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA VERTIKALUS ŽELDINIMO SISTEMA
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO LATAKAI (ŽR. V.N DALĮ)
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI KRŪMOKŠNIAI
[Green hatched pattern]	PROJEKTUOJAMI LAUKO APŠVIETIMO ŠVIESTUVAI
[Red hatched pattern]	KELIO SERVITUTAS (S, S1)
[Red dashed line]	ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS IKI STATINIŲ ATSTUMŲ ZONA
[Red dashed line]	ATLIKŲ SURINKIMO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO ZONA

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" J.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A1867	PV	A. KONDRATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-21-03-TP-SP.S-BR.2
		FORMATAS
		A3
		LAIDA
		A
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



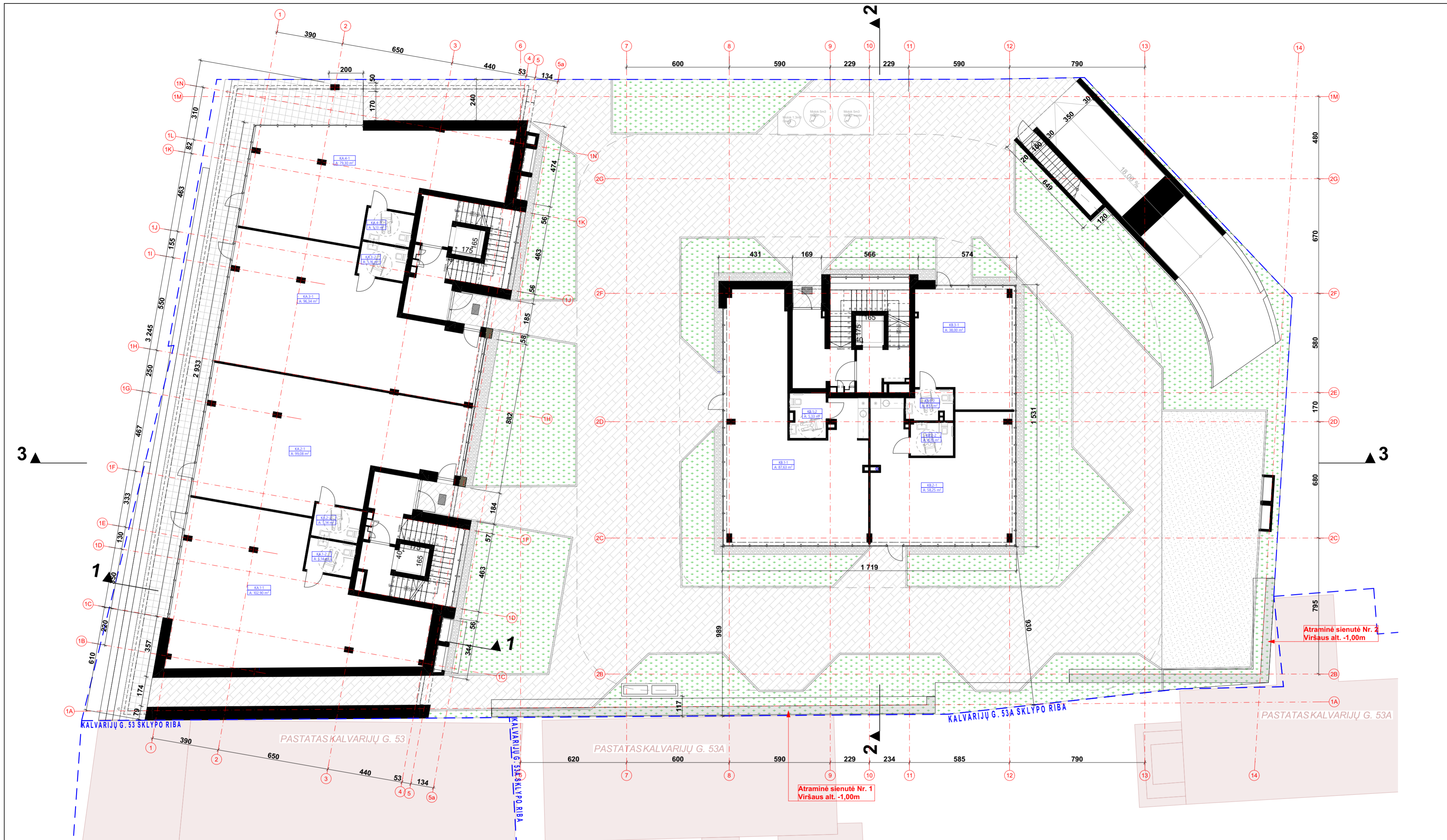
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B-R.1	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	905,00
B-R.2	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	628,51
		1 533,51 m²
PAGALBINĖS PATALPOS		
B-R.8	Dviračių saugykla	8,22
B-R.9	Dviračių saugykla	6,66
B-R.10	Dviračių saugykla	7,11
B-R.11	Dviračių saugykla	11,27
B-R.12	Dviračių saugykla	6,92
B-R.13	Dviračių saugykla	5,85
B-R.14	Dviračių saugykla	5,53
B-R.15	Dviračių saugykla	5,87
B-R.16	Dviračių saugykla	6,20

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B-R.17	Dviračių saugykla	5,75
B-R.18	Dviračių saugykla	5,87
B-R.19	Dviračių saugykla	6,34
B-R.20	Dviračių saugykla	6,40
B-R.21	Dviračių saugykla	7,23
B-R.22	Dviračių saugykla	3,86
B-R.23	Dviračių saugykla	3,86
B-R.24	Dviračių saugykla	3,86
B-R.25	Dviračių saugykla	3,86
B-R.26	Dviračių saugykla	3,86
B-R.27	Dviračių saugykla	3,86
B-R.28	Dviračių saugykla	3,86
B-R.29	Dviračių saugykla	5,06
B-R.30	Dviračių saugykla	5,06
B-R.31	Dviračių saugykla	5,06

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B-R.32	Dviračių saugykla	5,06
B-R.33	Dviračių saugykla	5,06
B-R.34	Dviračių saugykla	4,31
B-R.35	Dviračių saugykla	4,45
B-R.36	Dviračių saugykla	4,66
B-R.37	Dviračių saugykla	4,94
B-R.38	Dviračių saugykla	7,35
B-R.39	Dviračių saugykla	6,63
B-R.40	Dviračių saugykla	4,50
B-R.41	Dviračių saugykla	4,89
B-R.42	Dviračių saugykla	7,28
B-R.43	Dviračių saugykla	6,71
B-R.44	Dviračių saugykla	4,59
B-R.45	Dviračių saugykla	5,00
B-R.46	Dviračių saugykla	6,54

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
TECHNINĖS PATALPOS		
B-R.3	Koridorius	4,45
B-R.4	Vandens apskaitos mazgas	29,17
B-R.5	Elektros įvado patalpa	16,33
B-R.6	Dyz. generatoriaus patalpa	10,05
B-R.7	Šilumos punktas	20,83
		80,83 m²
		1 833,73 m²

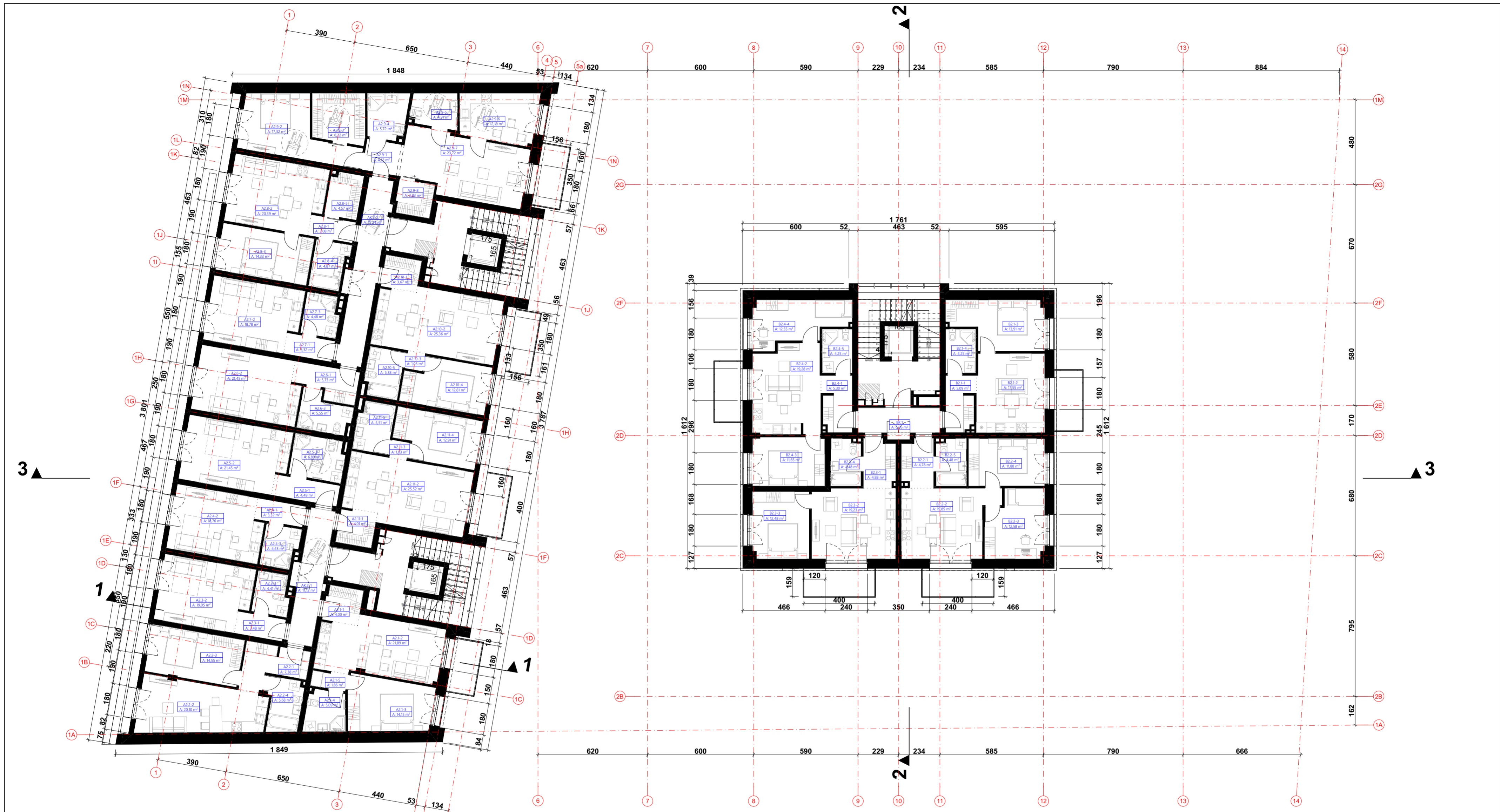
A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH V. SILEVIČIUS	RŪSIO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪS
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.1
		MASTELIS/FORMATAS M 1:150
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
KOMERCINĖS PATALPOS KA.1			
KA.1-1	Komercinė pat.	102,90	
KA.1-2	WC	5,14	
		108,04 m²	
KOMERCINĖS PATALPOS KA.2			
KA.2-1	Komercinė pat.	99,08	
KA.2-2	WC	5,14	
		104,22 m²	
KOMERCINĖS PATALPOS KA.3			
KA.3-1	Komercinė pat.	96,34	
KA.3-2	WC	5,16	
		101,50 m²	
KOMERCINĖS PATALPOS KA.4			
KA.4-1	Komercinė pat.	79,30	
KA.4-2	WC	5,13	
		84,43 m²	

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
KOMERCINĖS PATALPOS KB.1			
KB.1-1	Komercinė pat.	87,63	
KB.1-2	WC	5,33	
		92,96 m²	
KOMERCINĖS PATALPOS KB.2			
KB.2-1	Komercinė pat.	58,25	
KB.2-2	WC	4,76	
		63,01 m²	
KOMERCINĖS PATALPOS KB.3			
KB.3-1	Komercinė pat.	38,00	
KB.3-2	WC	4,51	
		42,51 m²	
		596,67 m²	

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" (M.K.: 300726445) TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH V. SILEVIČIUS	1 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.2
		MASTELIOFORMATAS M 1:1.52, 1:150
		LAPŲ 1 1



2 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
AK.2-1	Koridorius	11,12
AK.2-2	Koridorius	15,24
BK.1	Koridorius	6,56
		32,92 m²
BUTAS A2.1		
A2.1-1	Prieškambarys	4,00
A2.1-2	Gyvenamasis su virtuve	21,89
A2.1-3	Miegamasis	14,15
A2.1-4	Sanmazgas	5,09
A2.1-5	Koridorius	1,86
		46,99 m²
BUTAS A2.2		
A2.2-1	Prieškambarys	7,38
A2.2-2	Gyvenamasis su virtuve	20,10
A2.2-3	Miegamasis	14,55
A2.2-4	Sanmazgas	5,68
		47,71 m²

2 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS A2.3		
A2.3-1	Prieškambarys	3,48
A2.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,05
A2.3-3	Sanmazgas	4,41
		26,94 m²
BUTAS A2.4		
A2.4-1	Prieškambarys	3,32
A2.4-2	Gyvenamasis su virtuve	18,76
A2.4-3	Sanmazgas	4,43
		26,51 m²
BUTAS A2.5 (ŽN)		
A2.5-1	Prieškambarys	4,49
A2.5-2	Gyvenamasis su virtuve	21,45
A2.5-3	Sanmazgas	6,89
		32,83 m²
BUTAS A2.6		
A2.6-1	Prieškambarys	5,73

2 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS A2.7		
A2.7-1	Prieškambarys	3,32
A2.7-2	Gyvenamasis su virtuve	18,78
A2.7-3	Sanmazgas	4,48
		26,58 m²
BUTAS A2.8		
A2.8-1	Prieškambarys	3,08
A2.8-2	Gyvenamasis su virtuve	20,39
A2.8-3	Miegamasis	14,33
A2.8-4	Sanmazgas	4,87
A2.8-5	Drabužinė	4,57
		47,24 m²
BUTAS A2.9 (ŽN)		
A2.9-1	Prieškambarys	4,12

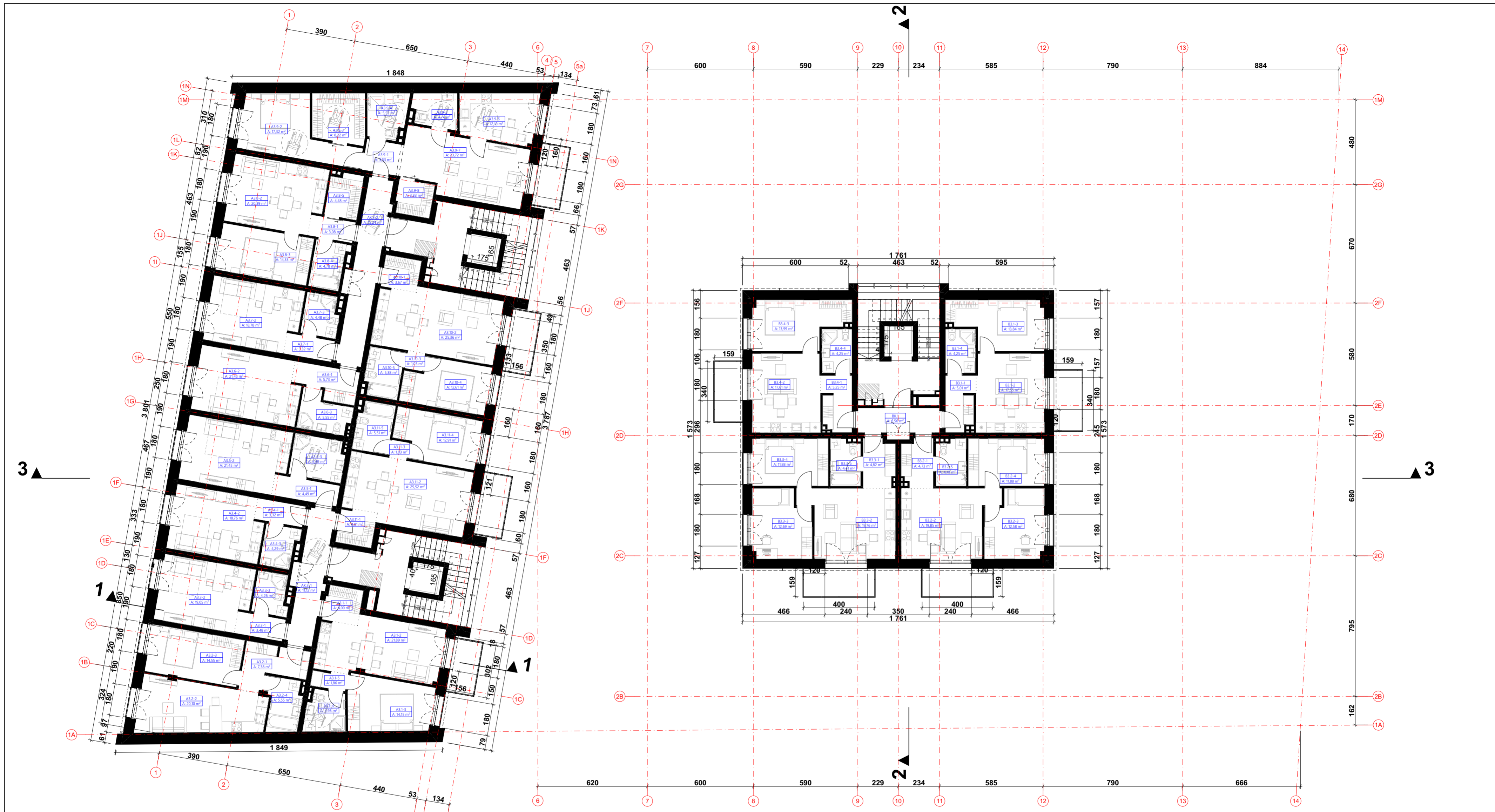
2 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS A2.10		
A2.10-1	Prieškambarys	3,67
A2.10-2	Gyvenamasis su virtuve	25,36
A2.10-3	Koridorius	1,03
A2.10-4	Miegamasis	12,61
A2.10-5	Sanmazgas	5,38
		48,05 m²
BUTAS A2.11		
A2.11-1	Prieškambarys	4,01

2 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS B2.1		
B2.1-1	Prieškambarys	5,09
B2.1-2	Gyvenamasis su virtuve	17,55
B2.1-3	Miegamasis	13,91
B2.1-4	Sanmazgas	4,25
		40,80 m²
BUTAS B2.2		
B2.2-1	Prieškambarys	4,78
B2.2-2	Gyvenamasis su virtuve	19,85
B2.2-3	Kambarys	12,58

2 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS B2.3		
B2.3-1	Prieškambarys	4,88
B2.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,23
B2.3-3	Kambarys	12,48
B2.3-4	Sanmazgas	4,48
		41,07 m²
BUTAS B2.4		
B2.4-1	Prieškambarys	5,30
B2.4-2	Gyvenamasis su virtuve	19,28
B2.4-3	Miegamasis	11,65
B2.4-4	Miegamasis	12,55
B2.4-5	Sanmazgas	4,25
		53,03 m²

2 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
		685,89 m²

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300728445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.3
		MAŠTELIO FORMATAS M 1:1.52, 1:150
		LAPŲ 1 1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
AK.3-1	Koridorius	11,12
AK.3-2	Koridorius	15,24
BK.1	Koridorius	6,56
		32,92 m²
BUTAS A3.1		
A3.1-1	Prieškambaris	4,00
A3.1-2	Gyvenamasis su virtuve	21,89
A3.1-3	Miegamasis	14,15
A3.1-4	Sanmazgas	4,96
A3.1-5	Koridorius	1,86
		46,86 m²
BUTAS A3.2		
A3.2-1	Prieškambaris	7,38
A3.2-2	Gyvenamasis su virtuve	20,10
A3.2-3	Miegamasis	14,55
A3.2-4	Sanmazgas	5,55

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
		47,58 m²
BUTAS A3.3		
A3.3-1	Prieškambaris	3,48
A3.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,05
A3.3-3	Sanmazgas	4,26
		26,79 m²
BUTAS A3.4		
A3.4-1	Prieškambaris	3,32
A3.4-2	Gyvenamasis su virtuve	18,76
A3.4-3	Sanmazgas	4,29
		26,37 m²
BUTAS A3.5 (ŽN)		
A3.5-1	Prieškambaris	4,49
A3.5-2	Gyvenamasis su virtuve	21,45
A3.5-3	Sanmazgas	6,89
		32,83 m²
BUTAS A3.6		

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
		32,73 m²
BUTAS A3.7		
A3.7-1	Prieškambaris	3,32
A3.7-2	Gyvenamasis su virtuve	18,78
A3.7-3	Sanmazgas	4,48
		26,58 m²
BUTAS A3.8		
A3.8-1	Prieškambaris	3,08
A3.8-2	Gyvenamasis su virtuve	20,39
A3.8-3	Miegamasis	14,33
A3.8-4	Sanmazgas	4,78
A3.8-5	Drabužinė	4,48
		47,06 m²
BUTAS A3.9 (ŽN)		

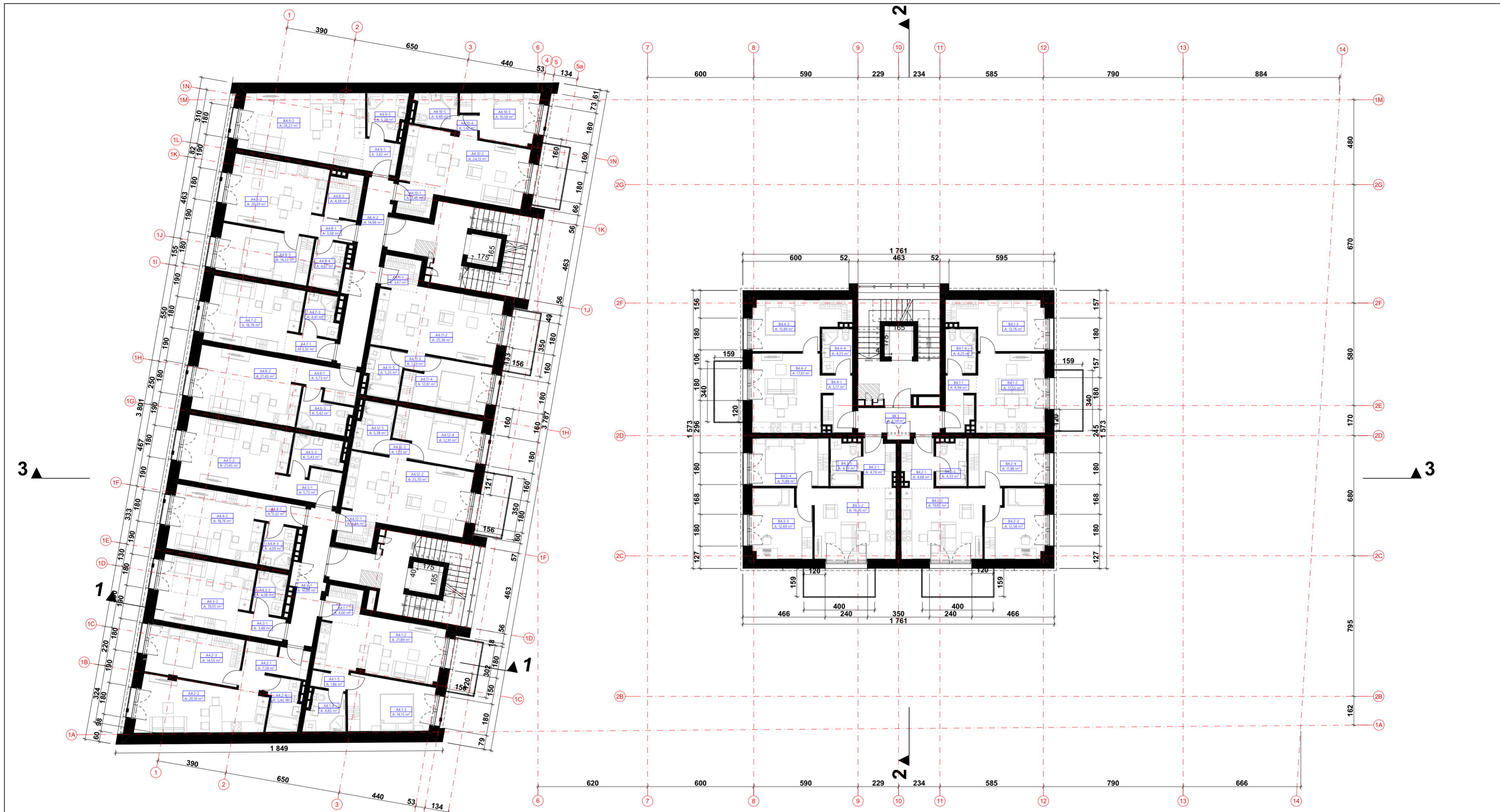
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
		48,05 m²
BUTAS A3.10		
A3.10-1	Prieškambaris	3,67
A3.10-2	Gyvenamasis su virtuve	25,36
A3.10-3	Koridorius	1,03
A3.10-4	Miegamasis	12,61
A3.10-5	Sanmazgas	5,38
		48,05 m²
BUTAS A3.11		

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
		48,98 m²
BUTAS B3.1		
B3.1-1	Prieškambaris	5,01
B3.1-2	Gyvenamasis su virtuve	17,55
B3.1-3	Miegamasis	13,84
B3.1-4	Sanmazgas	4,25
		40,65 m²
BUTAS B3.2		
B3.2-1	Prieškambaris	4,73
B3.2-2	Gyvenamasis su virtuve	19,85

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
		53,45 m²
BUTAS B3.3		
B3.3-1	Prieškambaris	4,82
B3.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,76
B3.3-3	Kambarys	12,69
B3.3-4	Miegamasis	11,88
B3.3-5	Sanmazgas	4,41
		53,56 m²
BUTAS B3.4		
B3.4-1	Prieškambaris	5,25
B3.4-2	Gyvenamasis su virtuve	17,61
B3.4-3	Miegamasis	13,99
B3.4-4	Sanmazgas	4,25

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
		41,10 m²
		684,49 m²

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" (M.K.: 300726445) TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGALIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.4
		MAŠTELIOFORMATAS M 1:1.52, 1:150
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
AK.4-1	Koridorius	10,86	
AK.4-2	Koridorius	14,96	
BK.1	Koridorius	6,56	
		32,38 m²	
BUTAS A4.1			
A4.1-1	Prieškambaris	4,00	
A4.1-2	Gyvenamasis su virtuve	21,89	
A4.1-3	Miegamasis	14,15	
A4.1-4	Sanmazgas	4,83	
A4.1-5	Koridorius	1,86	
		46,73 m²	
BUTAS A4.2			
A4.2-1	Prieškambaris	7,38	
A4.2-2	Gyvenamasis su virtuve	20,10	
A4.2-3	Miegamasis	14,55	
A4.2-4	Sanmazgas	5,42	
		47,45 m²	

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m	
BUTAS A4.3			
A4.3-1	Prieškambaris	3,48	
A4.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,05	
A4.3-3	Sanmazgas	4,08	
		26,61 m²	
BUTAS A4.4			
A4.4-1	Prieškambaris	3,32	
A4.4-2	Gyvenamasis su virtuve	18,76	
A4.4-3	Sanmazgas	4,09	
		26,17 m²	
BUTAS A4.5			
A4.5-1	Prieškambaris	5,73	
A4.5-2	Gyvenamasis su virtuve	21,45	
A4.5-3	Sanmazgas	5,43	
		32,61 m²	
BUTAS A4.6			
A4.6-1	Prieškambaris	5,73	

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m	
BUTAS A4.7			
A4.7-1	Prieškambaris	3,32	
A4.7-2	Gyvenamasis su virtuve	18,78	
A4.7-3	Sanmazgas	4,41	
		26,51 m²	
BUTAS A4.8			
A4.8-1	Prieškambaris	3,08	
A4.8-2	Gyvenamasis su virtuve	20,39	
A4.8-3	Miegamasis	14,33	
A4.8-4	Sanmazgas	4,67	
A4.8-5	Drabužinė	4,38	
		46,85 m²	
BUTAS A4.9			
A4.9-1	Prieškambaris	3,62	

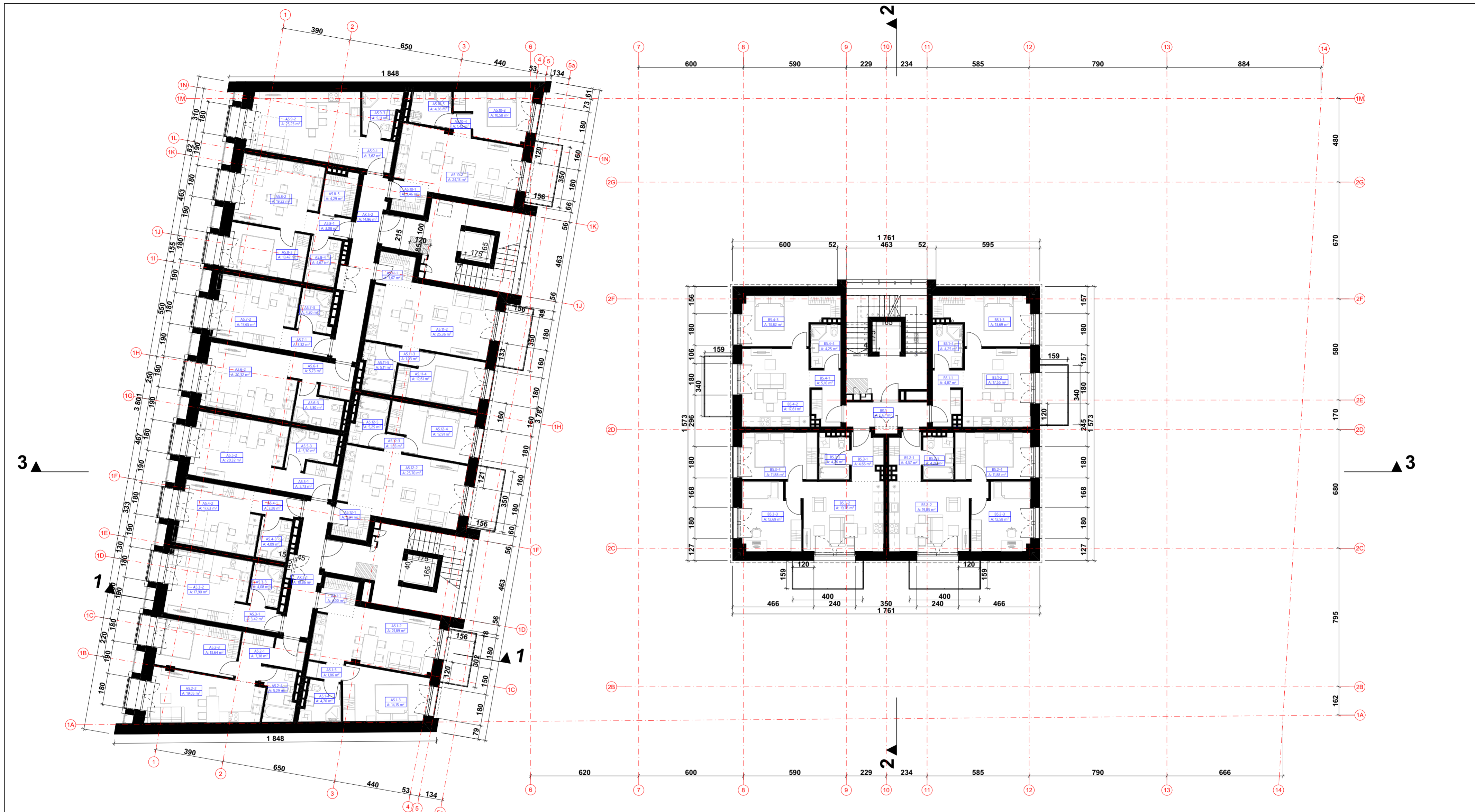
4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m	
BUTAS A4.10			
A4.10-1	Prieškambaris	3,46	
A4.10-2	Gyvenamasis su virtuve	24,13	
A4.10-3	Miegamasis	10,58	
A4.10-4	Koridorius	1,42	
A4.10-5	Sanmazgas	4,48	
		44,07 m²	
BUTAS A4.11			
A4.11-1	Prieškambaris	3,67	
A4.11-2	Gyvenamasis su virtuve	25,36	
A4.11-3	Koridorius	1,03	
A4.11-4	Miegamasis	12,61	
A4.11-5	Sanmazgas	5,25	
		47,92 m²	

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m	
BUTAS A4.12			
A4.12-1	Prieškambaris	3,84	
A4.12-2	Gyvenamasis su virtuve	25,70	
A4.12-3	Koridorius	1,03	
A4.12-4	Miegamasis	12,91	
A4.12-5	Sanmazgas	5,38	
		48,86 m²	
BUTAS B4.1			
B4.1-1	Prieškambaris	4,94	
B4.1-2	Gyvenamasis su virtuve	17,55	
B4.1-3	Miegamasis	13,76	
B4.1-4	Sanmazgas	4,25	
		40,50 m²	
BUTAS B4.2			
B4.2-1	Prieškambaris	4,68	
B4.2-2	Gyvenamasis su virtuve	19,85	

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m	
BUTAS B4.3			
B4.3-1	Prieškambaris	4,76	
B4.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,76	
B4.3-3	Kambarys	12,69	
B4.3-4	Miegamasis	11,88	
B4.3-5	Sanmazgas	4,33	
		53,42 m²	
BUTAS B4.4			
B4.4-1	Prieškambaris	5,17	
B4.4-2	Gyvenamasis su virtuve	17,61	
B4.4-3	Miegamasis	13,89	
B4.4-4	Sanmazgas	4,25	

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m	
BUTAS B4.5			
B4.5-1	Prieškambaris	12,58	
B4.5-2	Miegamasis	11,88	
B4.5-3	Sanmazgas	4,33	
		40,92 m²	
BUTAS B4.6			
B4.6-1	Prieškambaris	11,88	
B4.6-2	Miegamasis	11,88	
B4.6-3	Sanmazgas	4,33	
		28,09 m²	

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IMK.: 300728445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGALIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMŪS
4 AUKŠTO PLANAS		MAŠTELIOFORMATAS M 1:1.52, 1:150
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪS
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.5
LAPAS	1	LAPŲ
		1



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
AK.5-1	Koridorius	10,86
AK.5-2	Koridorius	14,96
BK.1	Koridorius	6,67
		32,49 m²
BUTAS A5.1		
A5.1-1	Prieškambaris	4,00
A5.1-2	Gyvenamasis su virtuve	21,89
A5.1-3	Miegamasis	14,15
A5.1-4	Sanmazgas	4,70
A5.1-5	Koridorius	1,86
		46,60 m²
BUTAS A5.2		
A5.2-1	Prieškambaris	7,38
A5.2-2	Gyvenamasis su virtuve	19,05
A5.2-3	Miegamasis	13,64
A5.2-4	Sanmazgas	5,29
		45,36 m²
BUTAS A5.3		
A5.3-1	Prieškambaris	3,42

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A5.3-2	Gyvenamasis su virtuve	17,90
A5.3-3	Sanmazgas	4,08
		25,40 m²
BUTAS A5.4		
A5.4-1	Prieškambaris	3,28
A5.4-2	Gyvenamasis su virtuve	17,63
A5.4-3	Sanmazgas	4,09
		25,00 m²
BUTAS A5.5		
A5.5-1	Prieškambaris	5,73
A5.5-2	Gyvenamasis su virtuve	20,32
A5.5-3	Sanmazgas	5,30
		31,35 m²
BUTAS A5.6		
A5.6-1	Prieškambaris	5,73
A5.6-2	Gyvenamasis su virtuve	20,32
A5.6-3	Sanmazgas	5,30
		31,35 m²
BUTAS A5.7		
A5.7-1	Prieškambaris	3,32

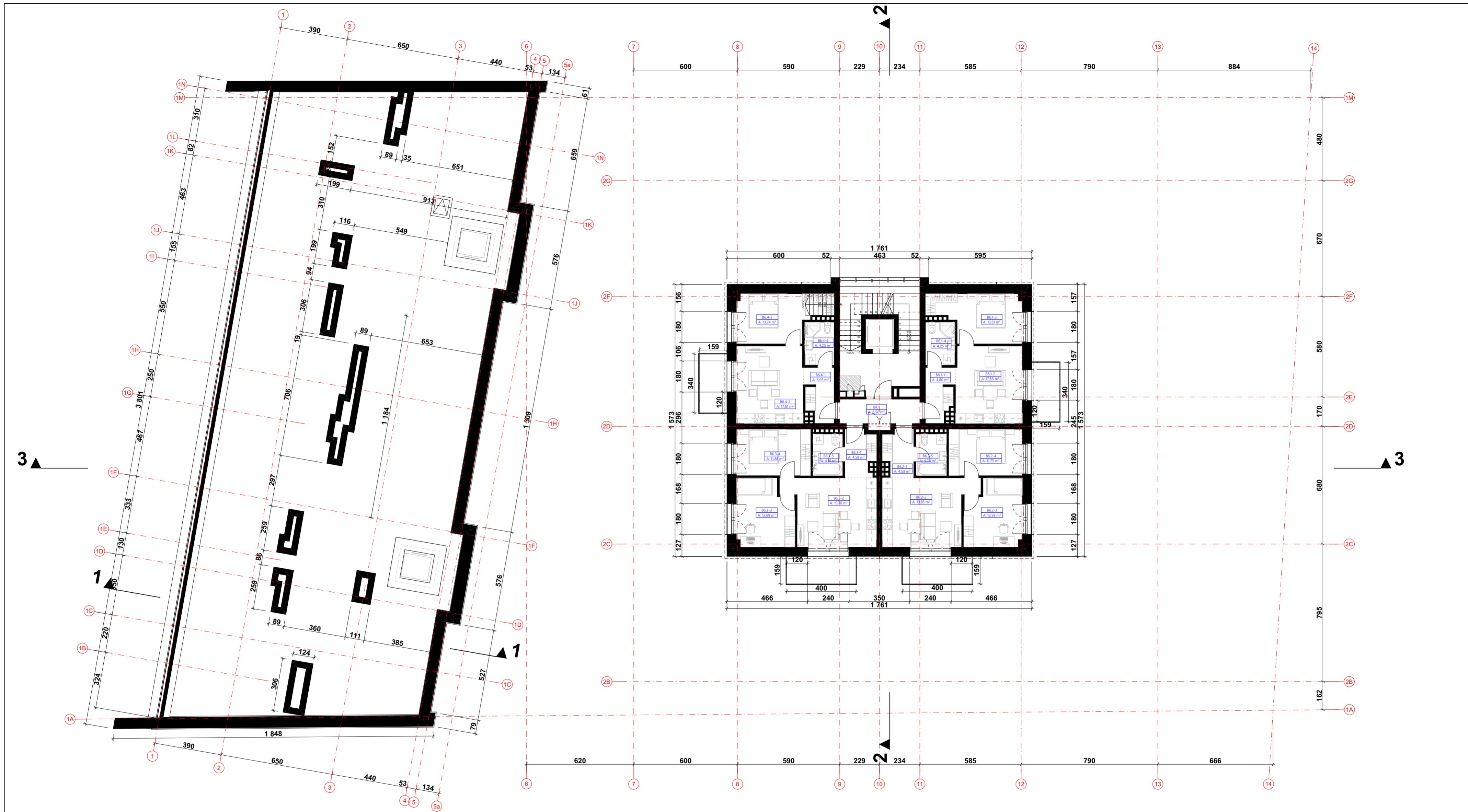
5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A5.7-2	Gyvenamasis su virtuve	17,65
A5.7-3	Sanmazgas	4,20
		25,17 m²
BUTAS A5.8		
A5.8-1	Prieškambaris	3,08
A5.8-2	Gyvenamasis su virtuve	19,22
A5.8-3	Miegamasis	13,42
A5.8-4	Sanmazgas	4,67
A5.8-5	Drabužinė	4,29
		44,68 m²
BUTAS A5.9		
A5.9-1	Prieškambaris	3,62
A5.9-2	Gyvenamasis su virtuve	25,23
A5.9-3	Sanmazgas	5,11
		33,96 m²
BUTAS A5.10		
A5.10-1	Prieškambaris	3,46
A5.10-2	Gyvenamasis su virtuve	24,13
A5.10-3	Miegamasis	10,58
A5.10-4	Koridorius	1,42

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A5.10-5	Sanmazgas	4,36
		43,95 m²
BUTAS A5.11		
A5.11-1	Prieškambaris	3,67
A5.11-2	Gyvenamasis su virtuve	25,36
A5.11-3	Koridorius	1,03
A5.11-4	Miegamasis	12,61
A5.11-5	Sanmazgas	5,11
		47,78 m²
BUTAS A5.12		
A5.12-1	Prieškambaris	3,84
A5.12-2	Gyvenamasis su virtuve	25,70
A5.12-3	Koridorius	1,03
A5.12-4	Miegamasis	12,91
A5.12-5	Sanmazgas	5,25
		48,73 m²
BUTAS B5.1		
B5.1-1	Prieškambaris	4,87
B5.1-2	Gyvenamasis su virtuve	17,55
B5.1-3	Miegamasis	13,69

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B5.1-4	Sanmazgas	4,25
		40,36 m²
BUTAS B5.2		
B5.2-1	Prieškambaris	4,57
B5.2-2	Gyvenamasis su virtuve	19,85
B5.2-3	Kambarys	12,58
B5.2-4	Miegamasis	11,88
B5.2-5	Sanmazgas	4,26
		53,14 m²
BUTAS B5.3		
B5.3-1	Prieškambaris	4,66
B5.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,76
B5.3-3	Kambarys	12,69
B5.3-4	Miegamasis	11,88
B5.3-5	Sanmazgas	4,26
		53,25 m²
BUTAS B5.4		
B5.4-1	Prieškambaris	5,10
B5.4-2	Gyvenamasis su virtuve	17,61
B5.4-3	Miegamasis	13,82

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B5.4-4	Sanmazgas	4,25
		40,78 m²
		669,35 m²

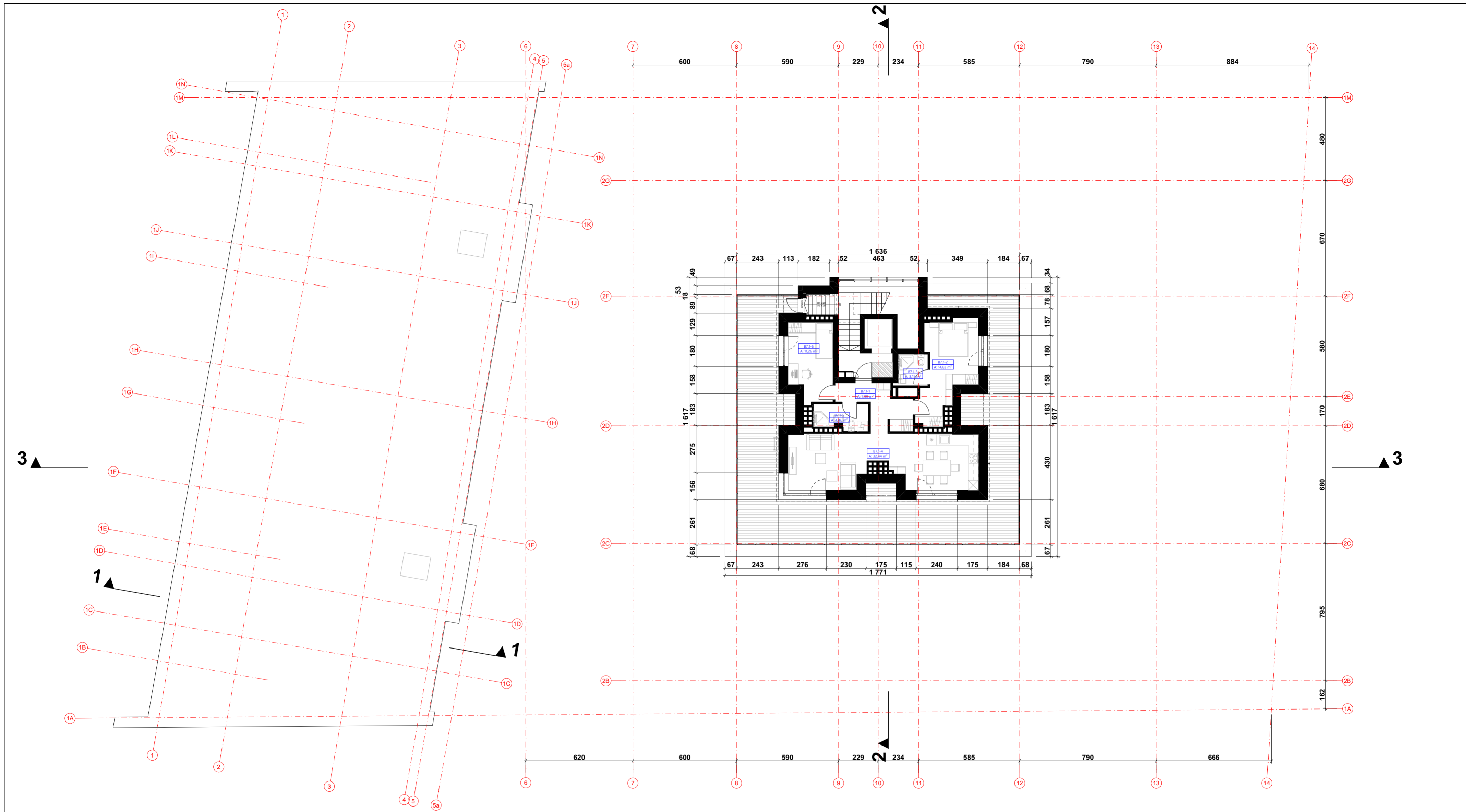
A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" IMK.: 300728445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH V. SILEVIČIUS	5 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.6
		MAŠTELIOFORMATAS M 1:1.52, 1:150
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BK.1	Koridorius	6,56
		6,56 m²
BUTAS B6.1		
B6.1-1	Prieškambaris	4,80
B6.1-2	Gyvenamasis su virtuve	17,55
B6.1-3	Miegamasis	13,61
B6.1-4	Sanmazgas	4,25
		40,21 m²
BUTAS B6.2		
B6.2-1	Prieškambaris	4,53
B6.2-2	Gyvenamasis su virtuve	19,85
B6.2-3	Kambarys	12,58
B6.2-4	Miegamasis	11,75
B6.2-5	Sanmazgas	4,28

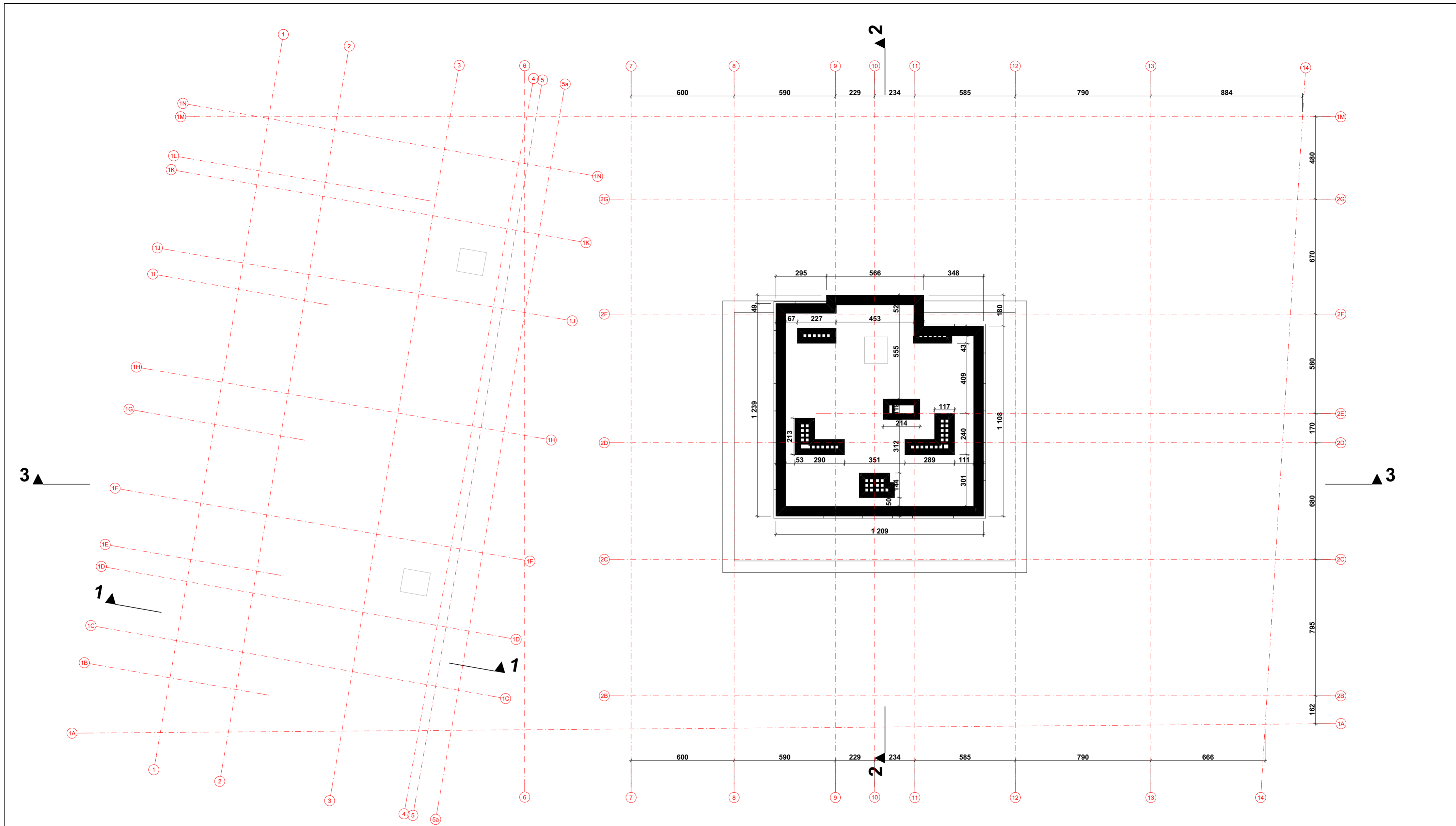
6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m
BUTAS B6.3		
B6.3-1	Prieškambaris	4,58
B6.3-2	Gyvenamasis su virtuve	19,76
B6.3-3	Kambarys	12,69
B6.3-4	Miegamasis	11,88
B6.3-5	Sanmazgas	4,16
		53,07 m²
BUTAS B6.4		
B6.4-1	Prieškambaris	5,03
B6.4-2	Gyvenamasis su virtuve	17,61
B6.4-3	Miegamasis	13,74
B6.4-4	Sanmazgas	4,25
		40,63 m²
		193,46 m²

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" (M.K.: 300726445) TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	6 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMOJAS	MAŠTELIS/FORMATAS
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.7	M 1:1,52, 1:150
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

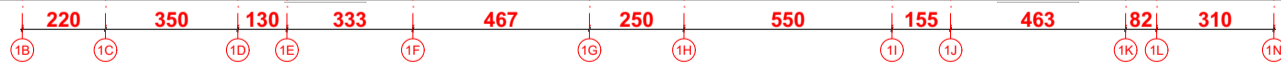
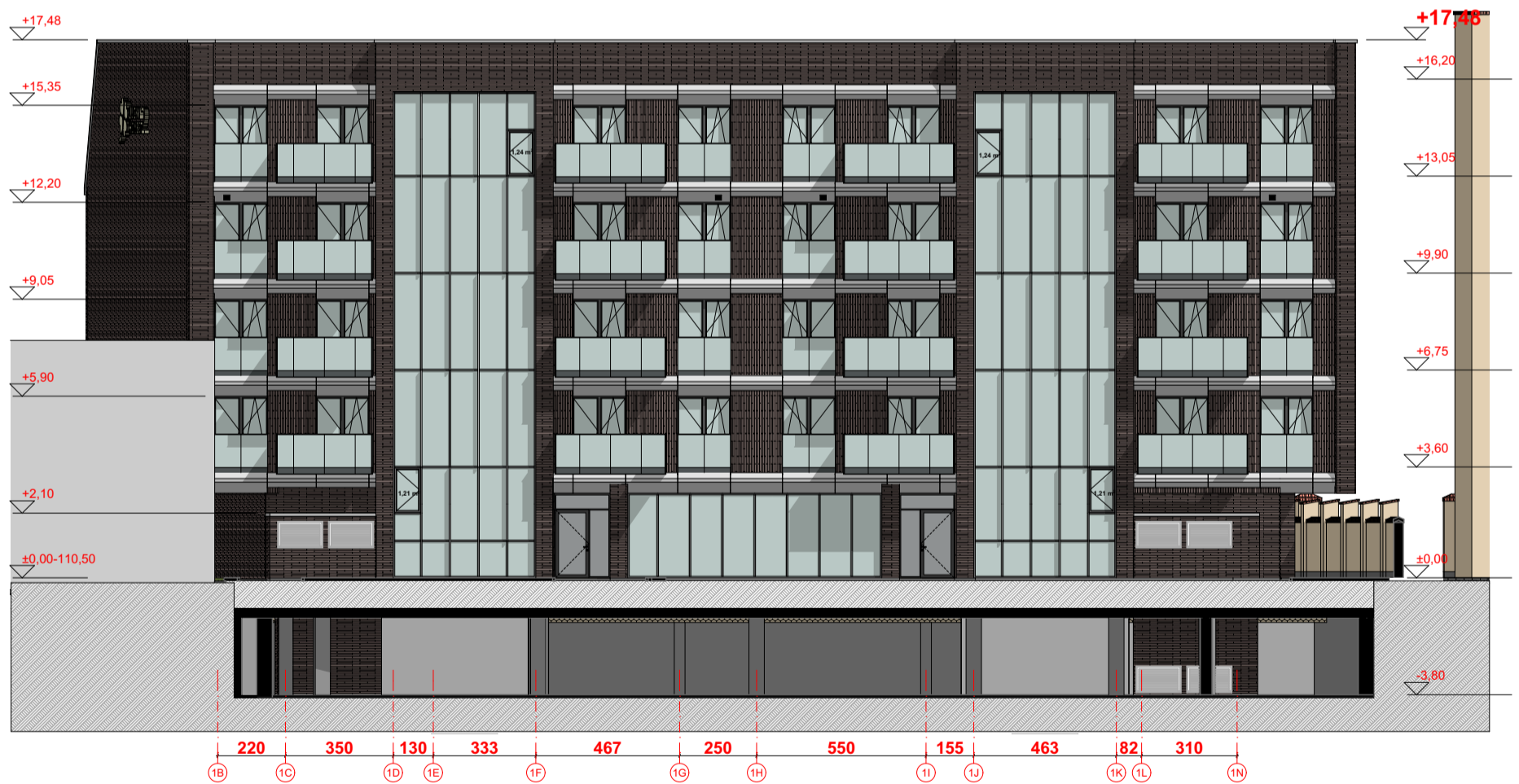
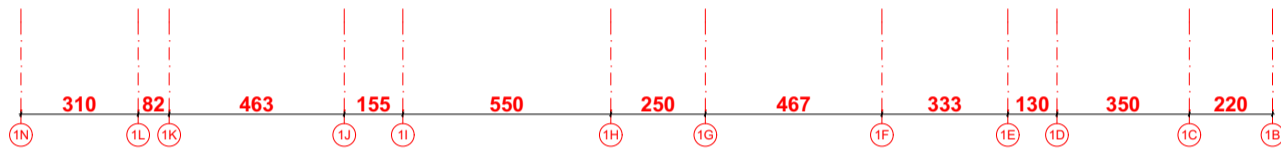


ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m
BUTAS B7.1		
B7.1-1	Priekambarys	7,99
B7.1-2	Miegamasis	14,83
B7.1-3	Sanmazgas	3,15
B7.1-4	Gyvenamasis su virtuve	32,44
B7.1-5	Sanmazgas	4,46
B7.1-6	Kambarys	11,26
		74,13 m²

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	ANTSTATO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪJŲ	
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"		ARCHSTR-K55-TP-PP-B.8



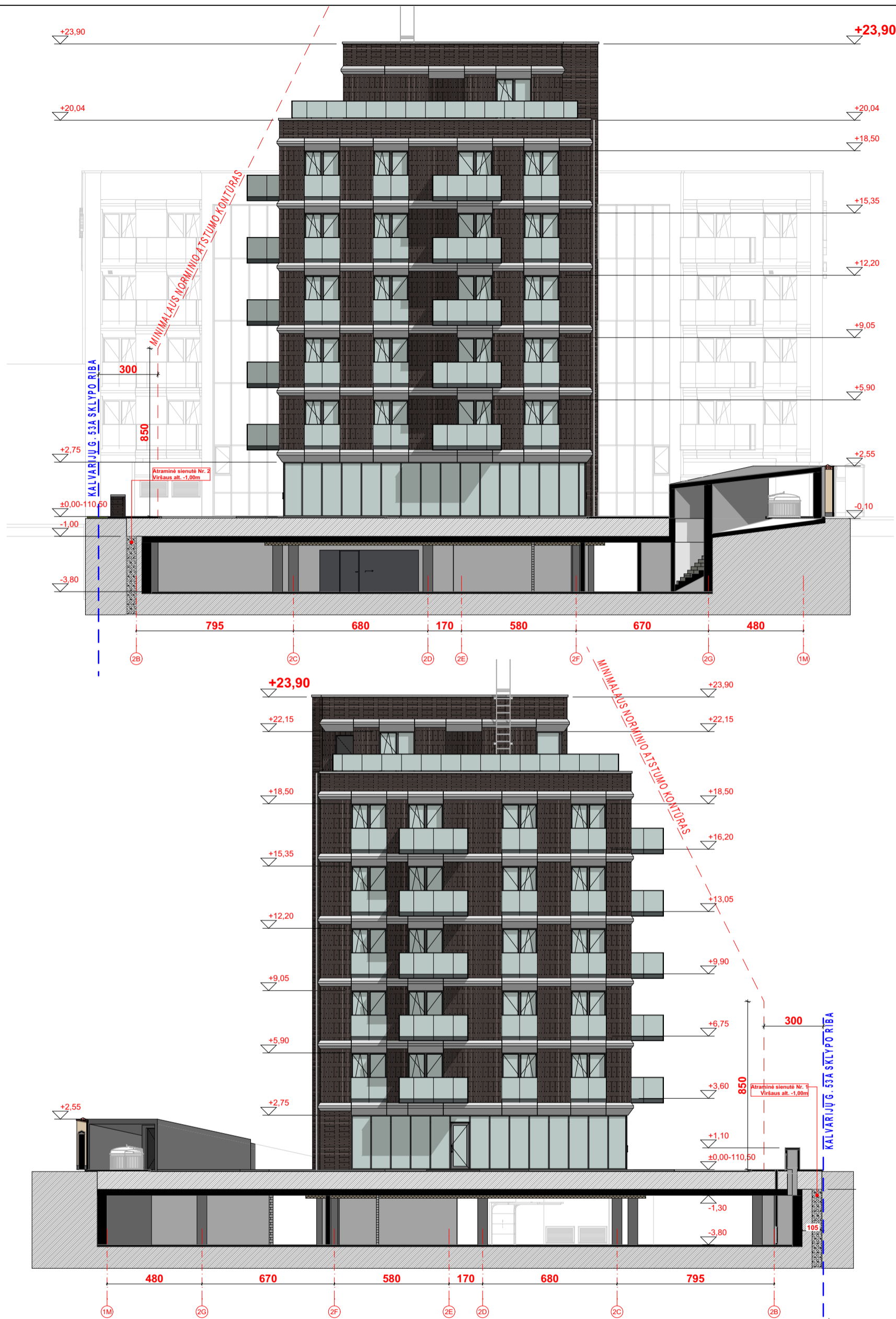
A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	STOGO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ	MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.9	M 1:150
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELE

ŽYMĖJIMAS	APDAILOS MEDŽIAGA	PASTABOS
	Falcuota skarda "Classic" tipo	Spalva RAL 7039
	Lankščiosios plytelės Melderfer Flachverblander	Siūlių glaistas Melderfer-Ansatzmörtel Anthrazit 080
	Skardos lankstinių karnizai	Spalva RAL 7039

A	2023-04-20	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS		
KALBA		STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT		UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.10	M 1:200
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ŽYMĖJIMAS	APDAILOS MEDŽIAGA	PASTABOS
	Falčuota skarda "Classic" tipo	Spalva RAL 7039
	Lankščiosios plytelės Meldorfer Flachverblender	Siūlių glaistas Meldorfer-Ansatzmortel Anthrazit 080
	Skardos lankstinių karnizai	Spalva RAL 7039

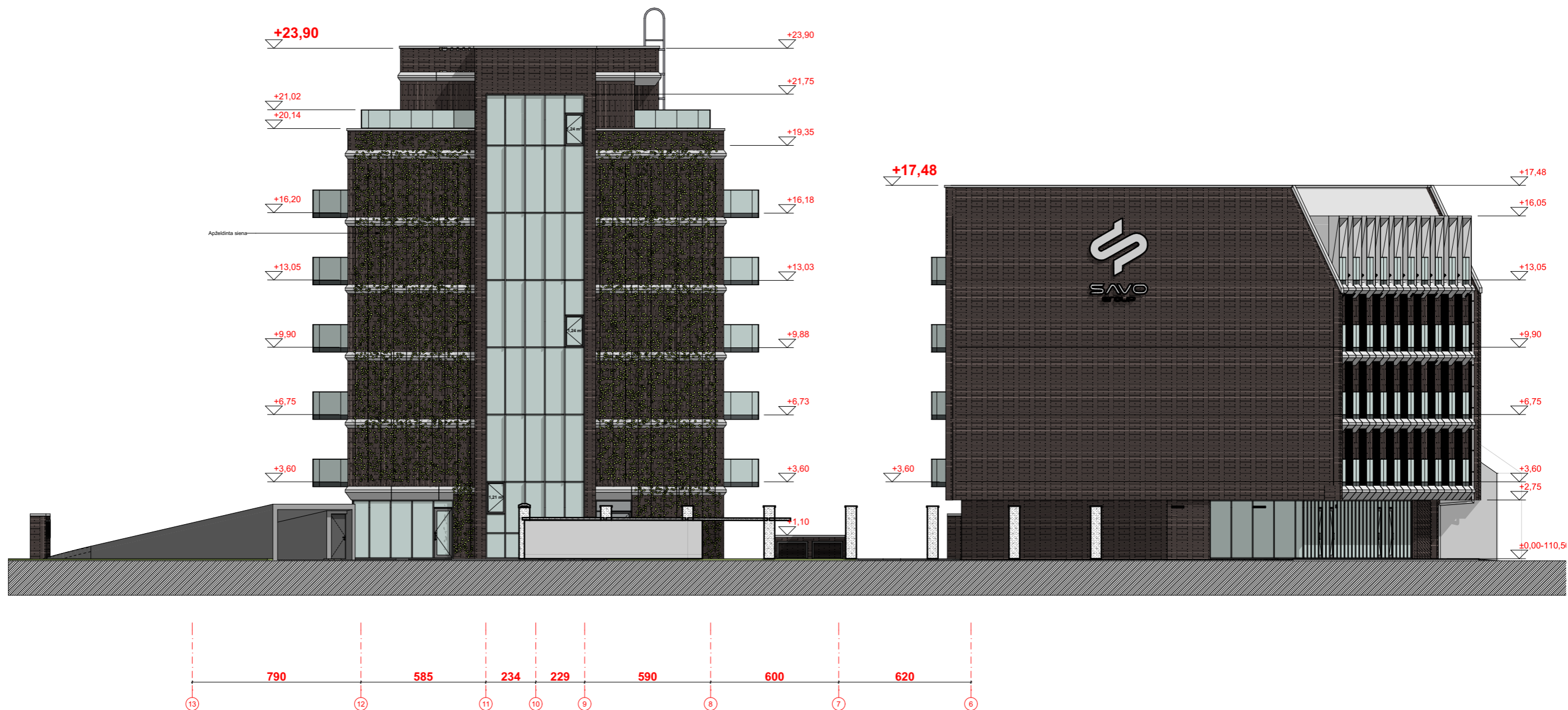
A	2023-04-20	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	B KORPUSO FASADAI
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS/FORMATAS
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.11	M 1:200
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ŽYMĖJIMAS	APDAILOS MEDŽIAGA	PASTABOS
	Falcuota skarda "Classic" tipo	Spalva RAL 7039
	Lankščiosios plytelės Melderfer Flachverblander	Siūlių glaistas Melderfer-Ansatzmortel Anthrazit 080
	Skardos lankstinių kamizai	Spalva RAL 7039

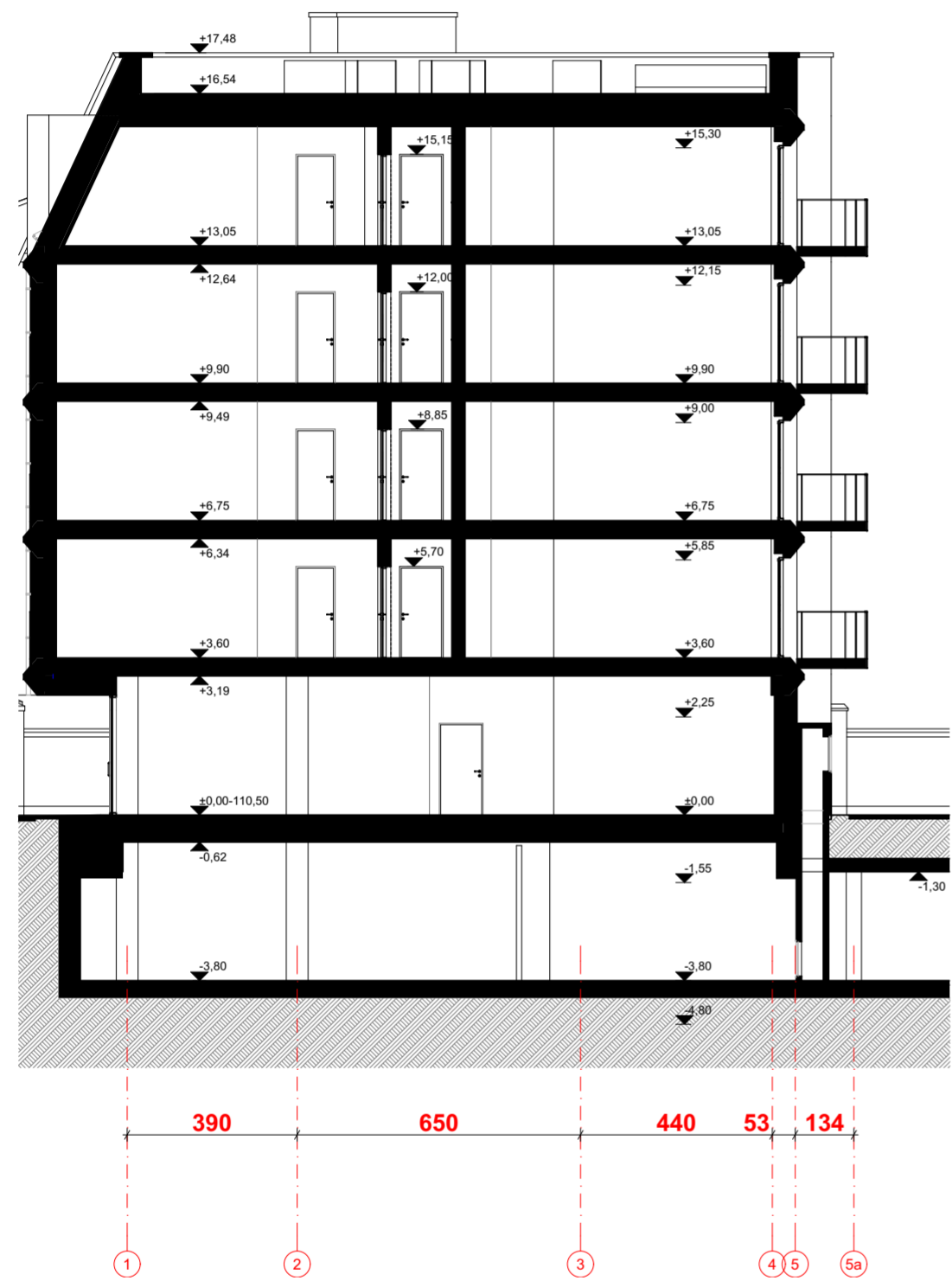
A	2023-04-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	
			A IR B KORPUSŲ FASADAI
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.12	
			MASTELIS/FORMATAS M 1:200
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



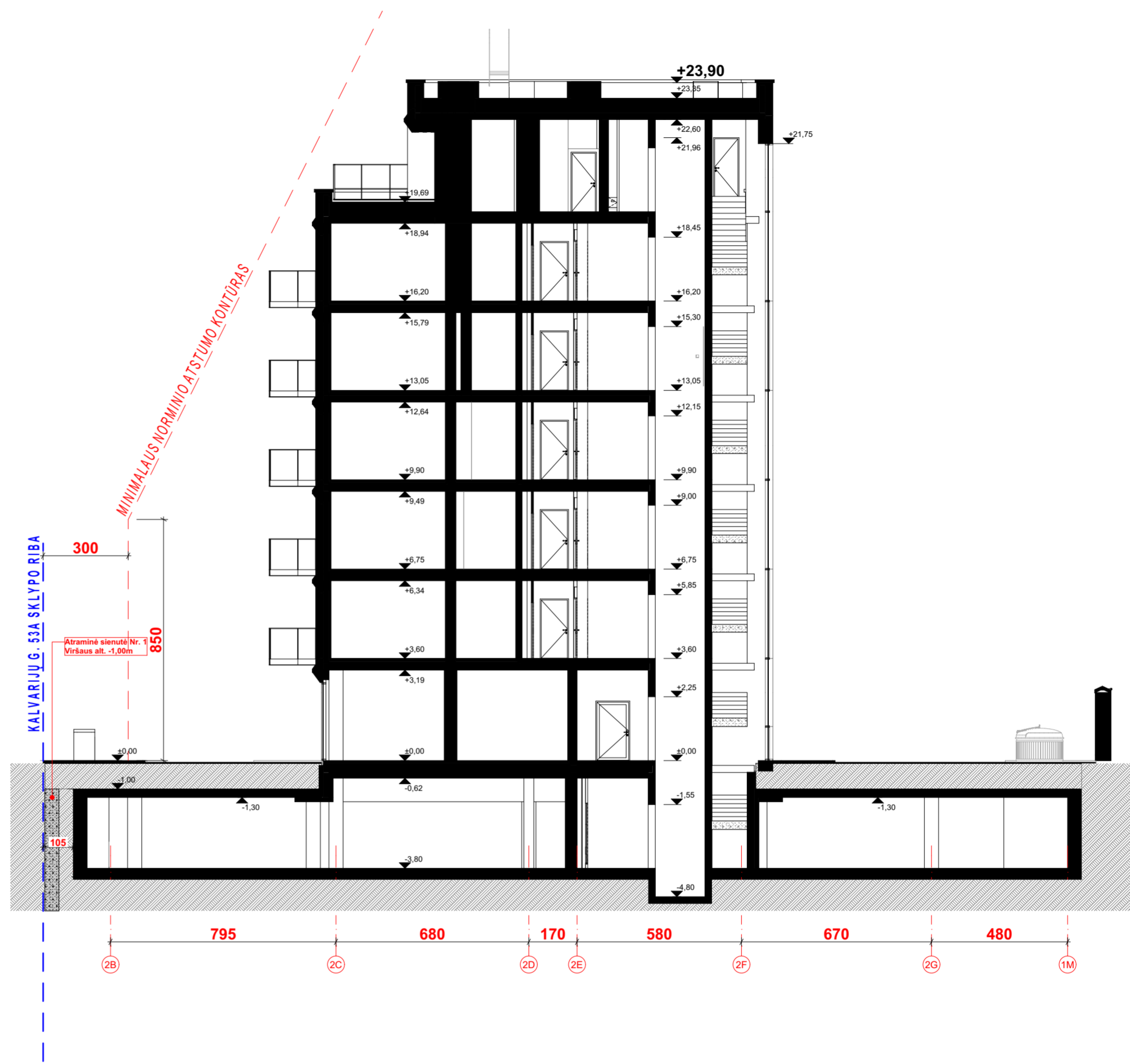
FASADŲ APDAILOS LENTELE

ŽYMĖJIMAS	APDAILOS MEDŽIAGA	PASTABOS
	Falcuota skarda "Classic" tipo	Spalva RAL 7039
	Lankščiosios plytelės Melderfer Flachverblender	Siūlių glaistas Melderfer-Ansatzmortel Anthrazit 080
	Skardos lankstinių karnizai	Spalva RAL 7039

A	2023-04-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	
			B IR A KORPUSŲ FASADAI
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.13	
			MASTELIS/FORMATAS
			M 1:200
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

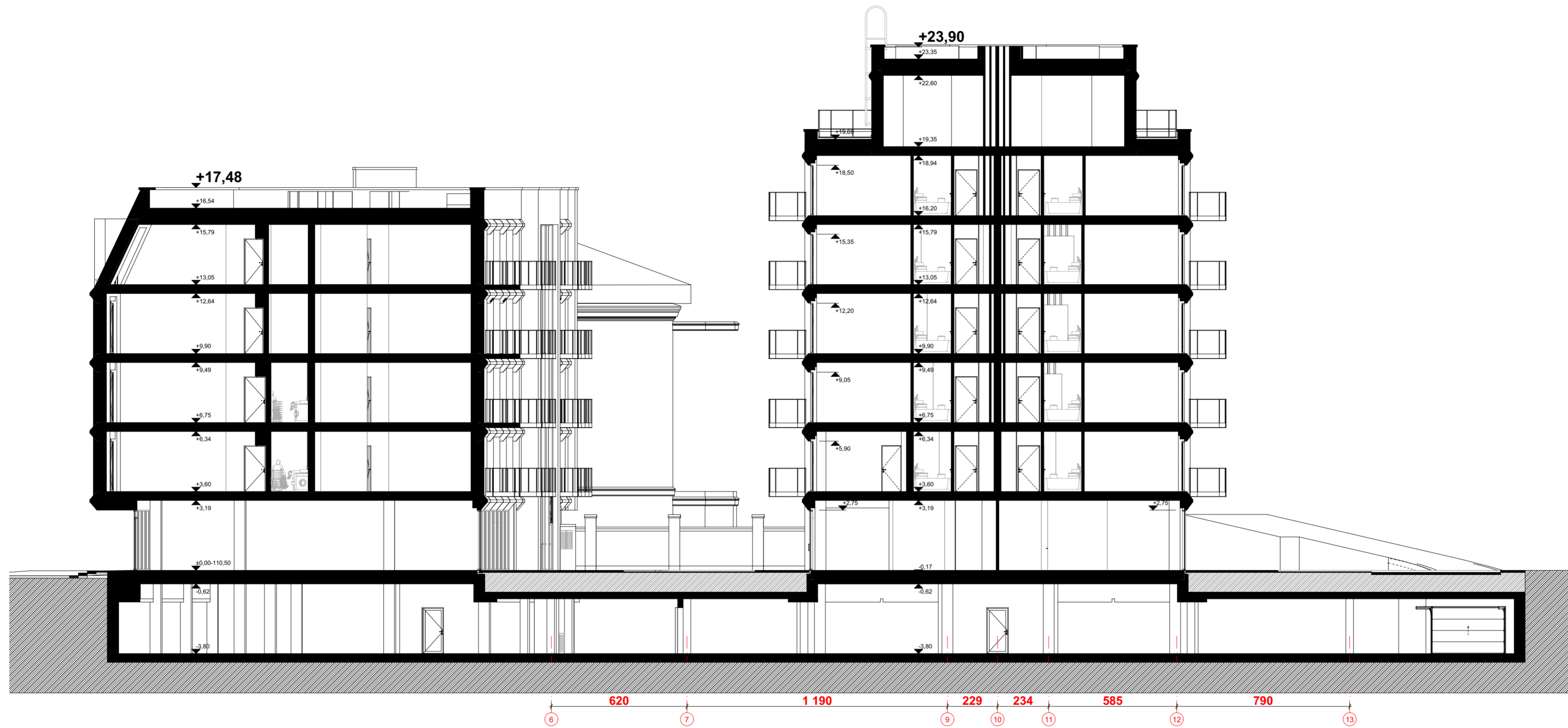


1 PJŪVIS 1-1 1:150



2 PJŪVIS 2-2 1:150

A	2023-04-20	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH V. SILEVIČIUS	PJŪVIAI 1-1, 2-2
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.14
		MASTELIS/FORMATAS M 1:150
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



3

PJŪVIS 3-3

1:150

A	2023-04-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ĮM.K.: 300726445 TEL. NR.: 8 612 16476 SVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	PJŪVIS 3-3
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪJŲ	MASTELIS/FORMATAS M 1:150
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.15	LAPAS 1 LAPŲ 1



A	2023-04-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.16	
		MASTELIS/FORMATAS M	
		LAPAS	LAPŲ
		1	3



A	2023-04-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.17	
		MASTELIS/FORMATAS	
		LAPAS	LAPŲ
		2	3
		M	



A	2023-04-20	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" Į.M.K.: 300726445 TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KALVARIJŲ G. 55, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1867	PV/PDV	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A 1342	ARCH	V. SILEVIČIUS	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAVO INVESTICIJA"	ARCHSTR-K55-TP-PP-B.18	
		MASTELIS/FORMATAS M	
		LAPAS	LAPŲ
		3	3