



UAB „A TRE“ (300062357), Kalvarijų g. 1, Vilnius
Tel.: +370 687 91607. E.p.: atrepost@gmail.com

Statytojai **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Projekto pavadinimas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS
4196-0038-6015, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN.,
BUIVYDIŠKIŲ K., PARKO G. 4, REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto numeris **A TRE 22-12/1**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto kategorija **NEYPATINGAS**

Projekto dalis **BENDROJI DALIS**

Byla **BD**

Laida **O**

Išleidimo metai **2023 m.**

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS

VYTAUTAS BALTRŪNAS
(Atestato Nr. A 293)


MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4196-0038-6015, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., PARKO G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
I TOMAS	BD	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4196-0038-6015, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., PARKO G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Bendroji dalis UAB A TRE


BENDROSIS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI IR BRĖŽINIAI			
1	BD-BD	Bendrosios dalies antraštinis lapas	1
2	BD-Ž	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	2
3	BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-8
5	BD-AR	Teritorijų planavimo dokumentas	9
6	BD	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10-12
7	A	Vizualizacija Nr. 1	13
8	A	Vizualizacija Nr. 2	14
9	A	Vizualizacija Nr. 3	15
10	A	Vizualizacija Nr. 4	16
11	SP	Sklypo planas M 1:500	17
12	A	Pirmo aukšto planas M 1:100	18
13	A	Antro aukšto planas M 1:100	19
14	A	Fasadai A-F ir 6-1 M 1:200	20
15	A	Fasadai F-A ir 1-6 M 1:200	21
16	A	Pjūvis A - A M 1:200	22
17	BD	NT Registras 44_1360446_zeme	23-25
18	BD	Žemės sklypo planas M 1:500	26-27
19	BD	NT Registras 10_6088_pastatas	28-29
20	BD	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	30-39
21	BD	Topografinis planas M 1:500	40

Atestato Nr.		UAB "A TRE" Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel.: +370 687 91607			Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015 , esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
		A 293	PV	V. Baltrūnas				e-parašas
		A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Bendrosios dalies žiniaraštis	0
LT	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
	Vilniaus rajono savivaldybė				A TRE 22-12/1-PP-BD -Ž		1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3193,00	3193,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,2	39,9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,5	33,0	
PASTATAS				
1. Pastato paskirtis: Mokslo				
1.2 Pastato bendras plotas.	m ²	324.75	1055,0	
1.3 Pastato tūris.	m ³	1648	6448	
1.4 Aukštų skaičius.	vnt.	1	2	
1.5 Pastato aukštis.	m	5,0	9,0	
1.6 Energinio naudingumo klasė			A++	
1.7 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Atestato Nr.		UAB "A TRE" Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel.: +370 687 91607			Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
		A 293	PV	V. Baltrūnas				e-parašas
		A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybė	Žymuo: A TRE 22-12/1-PP-BD-BAR			Lapas	Lapų	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 4196-0038-6015, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., PARKO G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA: NEYPATINGAS
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

1. 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

Statybos techniniai reglamentai:


1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 33-2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

Kiti teisės aktai:

1. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. (2010 m. gruodžio 7 d. įsak. Nr. 1-338).
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsak. Nr. 1-66).

Atestato Nr.		UAB "A TRE" Kalvarijų g. 1, Vilnius. Tel.: +370 687 91607			Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015 , esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buvvydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Dokumentas: Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.		0	
LT	Statytojas:	Vilniaus rajono savivaldybė			Žymuo:	Lapas	Lapų
					A TRE 22-12/1-PP-BD-BAR	1	5

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas M 1:500.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

STATYBOS VIETA

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

RELJEFAS – sklypo reljefas lygus su nežymiais peraukštėjimais.

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas.

STATINIO PASKIRTIS – Mokslo.

STATINIO KATEGORIJA – neypatingas.

SKLYPO ĮVERTINIMAS IR SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas yra Vilniaus r. savivaldybės teritorijoje.

Sklype yra esamas vieno aukšto darželio pastatas su inžineriniais tinklais.

Projektuojamas dviejų aukštų darželio priestatas. Sklypo plane pateikti aplinkotvarkos sprendiniai.

Reljefas tvarkomas taip, kad paviršinės nuotekos nebūtų nuvestos į kaimyninius sklypus. Kieme bus įrengti grįsti takai ir aikštelės.

Projektas parengtas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Naudojami darželio teritorijoje įrenginiai ir medžiagos skirti vaikų žaidimui ir sportavimui turi būti saugūs ir sudėtyje neturintys kenksmingų medžiagų. Po žaidimų įrenginiais ir aikštelėse rekomenduojama įrengti gumos granulių dangas.

Neužstatyta teritorijos dalis apželdinta žole ir gyvatvorėmis. Želdynų plotas sklype yra didesnis kaip 25 %.

Statiniai suprojektuoti, užstatyti leidžiamoje teritorijoje ir išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Esamas darželio pastatas užstatytas plotas užima 463,0 m². Projektuojamo pastato užstatytas plotas užima 592,0 m². Abiejų pastatų suminis užstatytas plotas, 1055,0 m². Sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal pastatų sklype, išorinių sienų ir stogų projekcijos į žemės paviršių, santykį su žemės sklypo plotu: $1055 \div 3193,0 \times 100 = 33,0\%$. Sklypo užstatymo intensyvumą nustatome pagal visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykį su žemės sklypo plotu: $1274,27 \div 3193,0 \times 100 = 39,9\%$.

Projektuojamas pastatas mažiausiame atstume nuo sklypo ribos, skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki sklypo ribos yra didesnis negu 3,00 m., todėl gretimų sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai nereikalingi.

Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, yra ne mažesnė kaip po 6 m² ploto vienam vaikui.

Atliekų surinkimas, tvarkymas ir išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal sudaromas sutartis.

Sklypas yra aptvertas tvora, šiuo projektu papildomi sprendiniai nenumatomi.

ARCITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekontruojamas vaikų darželio pastatas, dviejų aukštų, be rūšio. Pastato vidutinis aukštis, matuojant nuo žemės paviršiaus lygio 9,00 m. Esamo pastato bendras patalpų plotas prieš rekonstravimą yra 324,75 m², po rekonstravimo bendro ploto suma yra 1274,27 m². Esamos pastato tūris 1648 m³, po rekonstravimo viso pastato tūris 6448 m³.

Naujosios pastato dalies stilistika šiuolaikinė, derinama su esamu kontekstu, stogas plokščias sutapdintas. Architektūrinė idėja paremta suskaidyta pastato struktūra, tai lyg konstravimas iš kaladėlių rinkinio. Struktūra sprendžiama atsižvelgiant į esamą statinį ir siekiama kuo organiškesnio junginio su esamu pastatu. Pastato patalpos sujungtos koridoriais, kad būtų patogus funkcionavimas. Fasado apdailai naudojamos keletos skirtingų atspalvių fasadinės plokštės ir ryškios spalvos langų rėmai. Žaisminga pastato architektūra turi būti patraukli vaikams.

Fasadai šiltinami termoizoliacijos sluoksniu, įrengiami vėdinami fasadai su fasadinių plokščių apdaila. Spalvinis išorės apdailos sprendinys pateiktas brėžiniuose.

Įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės kur per holą patenkama į tris nuo 3 metų amžiaus vaikų grupes. Atskiras įėjimas projektuojamas vaikų grupei nuo 2 iki 3 metų amžiaus.

Esamame darželyje yra 35 vaikai. Naujai projektuojamoje dalyje bus 75 vaikai. Po pastato rekonstravimo numatomos 105 vietos vaikų ugdymo įstaigoje.

Remiantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir preiškymokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, grupėse nuo 2 iki 3 metų turi būti ne daugiau kaip 15 vaikų, nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios – ne daugiau kaip 20 vaikų;

Įrengiamose grupių patalpose / erdvėse ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – ne mažiau kaip 4 kv. m ploto (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Pastato interjeras sprendžiamas pagal atskirai parengtą interjero projektą.

Žymuo	Lapas	Lapų
A TRE 22-12/1-PP-BD-BAR	2	5

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai suprojektuoti atsižvelgiant į vandentvarkos taisykles, Vidaus inžinerinių tinklų projektai rengiami sujungiant su esamo pastato sistema.

Elektros tiekimas pastatui bus vykdomas pagal pasirašytą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį.

Patalpų vėdinimui bus parinkta tinkama vėdinimo sistema.

Įrenginiai ir darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustuviu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto
didesnė negu vietų skaičius	1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti:

- ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;
- horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m.

Esami inžineriniai tinklai atsidūrę po projektuojamu pastatu, apsaugomi pagal nustatytus reikalavimus.

Visos inžinerinių tinklų dalys bus sprendžiama techninio darbo projekto metu.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", autotransporto parkavimas organizuojamas už sklypo ribų, kaip ir šiuo metu.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, rekonstravimo projekto konstrukcijų dalis bus sprendžiama techninio darbo projekto metu.

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės.

Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Išorės laiptatakio, vedančio į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;

Laiptai ir pandusai, turi būti su turėklais (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;

Slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m;

Pavieniai laipteliai draudžiami;

Neįrengtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Žmonių judėjimo keliuose įrengiamų rampų (pandusų) išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %), o stacionaraus gydymo įstaigose – 1:20, vienos išistinės juostos ilgis – ne didesnis kaip 9000 mm ir pakilimo aukštis – ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis turi būti ne mažesnis kaip:

laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;

išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m;

ikimokyklinio ugdymo įstaigose, bendrojo lavinimo ir internatinėse mokyklose (pirmosioms klasėms) – 1,20 m;

Žymuo	Lapas	Lapų
A TRE 22-12/1-PP-BD-BAR	3	5

laiptų maršų ir aikštelių specialiojo ugdymo vaikų įstaigose (akliems, silpnaregiams ir protiškai neįgaliems) – 1,50 (1,80) m;

balkonų ir lodžių iki 30 m aukščio Statiniuose – 1,0 m;

balkonų ir lodžių daugiau kaip 30 m aukščio Statiniuose – 1,10 m;

perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m;

nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.

Ikmokyklinio ugdymo įstaigų pastatuose, bendrojo lavinimo mokyklose bei kitokios paskirties vaikų įstaigų pastatuose, kuriuose gali lankytis vaikai, neleidžiama įrengti aptvarų, turėklų, baliustradų su horizontaliu dalijimu, o vertikalaus dalijimo beklūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 0,10 m. Specialiojo vaikų ugdymo įstaigų pastatuose (akliems, silpnaregiams ir protiškai neįgaliems vaikams) turi būti įrengiami ištininiai arba tinklo turėklai. Ištininiai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugas nuo kritimo priemonės, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir taikomi statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimai. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Kiti statinių išorinės apsaugos nuo žaibo reikalavimai pateikiami statybos techniniuose reglamentuose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose. Apsaugos nuo žaibo projektas rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statiniuose sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechninės dalies vidaus patalpų projektu.

Patalpos suprojektuotos remiantis patalpų natūralios apšvietos parametrais ir STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Mikroklimatas

Mikroklimato parametrai gyvenamosiose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Normuojant viešojo naudojimo pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos arba šiluminio komforto parametrus, būtina atsižvelgti į metų laikotarpį.

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia, kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų šios higienos normas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Žymuo	Lapas	Lapų
	4	5

A TRE 22-12/1-PP-BD-BAR

Naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens (toliau – karštas vanduo) sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (toliau – vartotojų čiaupai).

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos.

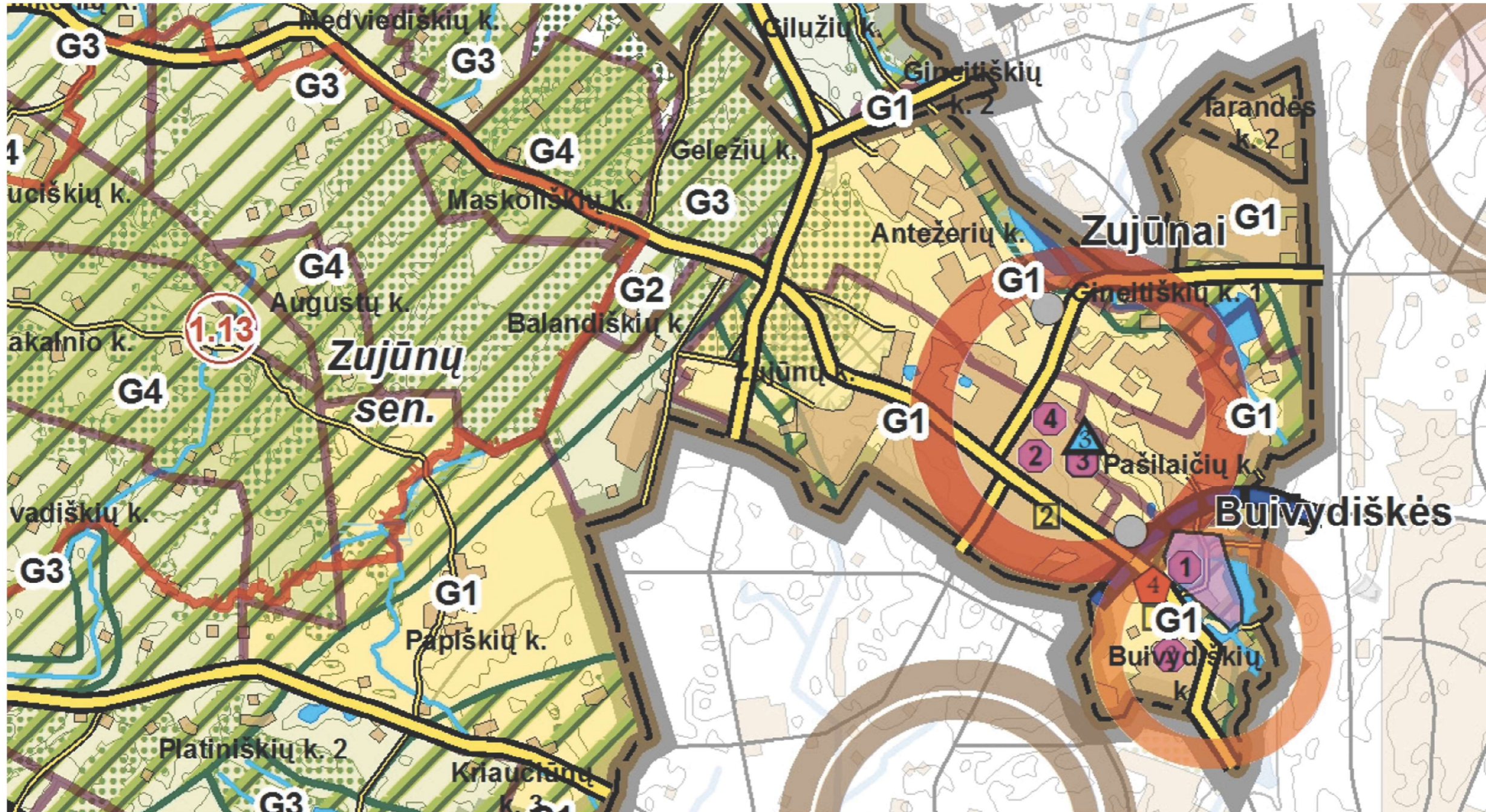
Žymuo	Lapas	Lapų
	5	5



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

2E3S-2.URBANISTINIS KARKASAS SU SOCIALINE INFRASTRUKTŪRA M 1 : 50 000

IŠTRAUKA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ADMINISTRACINIS RIBOS

- Vaišybės siena (su pasienio juosta)
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Pasienio ruožo riba
- Vaišybės sienos apsaugos zonos riba
- Kaimo riba
- Europos geografinis centras (paikintais)

GYVENAMOSIOS VIETOVĖS

- Pagrindinis rajono savivaldybės centras (Vilniaus miestas)
- Pagrindinis rajono savivaldybės gyvenamųjų aptarnavimo centras (Vilniaus miestas)
- Pagrindinis savivaldybės seniūnijos centras
- Papildomas savivaldybės seniūnijos centras

URBANISTINĖS INTEGRACIJOS AŠYS

- 1 Lygmuo
 - 1A. Kategorija: pagrindinė šalies urbanistinės integracijos (metropolinės) ašis
 - 1B ir 1C. Tarptautinės ir šalies urbanistinės integracijos ašys
- 2 Lygmuo
 - Regioninės urbanistinės integracijos ašys
- 3 Lygmuo
 - Lokalinės jungtys

KITOS TERITORIJOS

- Užstatytos teritorijos
- Užstatytos vasaros teritorijos
- Karaliai, durys, smilvinai, savaštai
- Miškas
- Pelės
- Cherai, švenčiamieji
- Sodai
- Kapinės
- Lipės
 - Vandens telkimas 10-30 m pločio
 - Vandens telkimas iki 10 m pločio
- Pagrindinės saugomos teritorijos
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo vizualinės apsaugos zonos

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Keliai ir gatvės

- Magistralinės reikšmės kelias
- Perspektyvinis magistralinės reikšmės kelias planuojamam laikotarpiui
- Perspektyvinis magistralinės reikšmės kelias po planuojamo laikotarpio
- Esamos krašto reikšmės kelias numatomas magistraliniu po planuojamo laikotarpio
- Esamos rajoninės reikšmės kelias numatomas krašto keliu po planuojamo laikotarpio
- Krašto reikšmės kelias
- Perspektyvinis krašto reikšmės kelias po planuojamo laikotarpio
- Esamos rajoninės reikšmės kelias numatomas krašto keliu po planuojamo laikotarpio
- Rajoninės reikšmės kelias
- Esamos vietinės reikšmės kelias numatomas krašto keliu po planuojamo laikotarpio
- Vietinės reikšmės kelias
- Viešasis miesto gatvės
- Gatvės

Saugomi objektai ir teritorijos

- 1.1. Vaišybės saugomos teritorijos riba
- 1.2. Savivaldybės saugomų teritorijų riba ir ekspliciacijos numeris
- Natura 2000 teritorijos
- 1.1.1. Buvusių apsaugomų vaizdo teritorijos
- 1.1.2. Puvėlių apsaugomų vaizdo teritorijos
- 1.1.3. Vaidilėnio Kaminskio kultūrinio paveldo kultūrinės apsaugos zonos riba

PLANUOJAMO KARKASO TERITORIJOS

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Sveikata

- Švietimo įstaigų įstaigos
- Sveikatos apsaugos įstaigos
- Silpnos mokyklos dalžalė
- Nacionalios švietimo mokyklos
- Profesinio mokymo mokykla

Sveikatos priežiūra

- Ligoninės
- Poliklinikos
- Ambulatorijos
- Medicinos punktai

Socialinės paslaugos

- Globos namai
- Paslaugų centrai
- Silpnos sveikatos centrai

Kultūros įstaigos

- Kultūros centrai
- Bibliotekos
- Muziejai
- Švietimo, renginių aprašų įstaigos

Pramonės ir verslo teritorijos

- Nauja numatoma verslo zona
- Esamos gamybinės teritorijos
- Krašto apsaugos teritorijos

PLANUOJAMO KARKASO TERITORIJOS

- Numatomas kaimo tipo takas
- Numatomas oro uosto teritorija
- Esamo ir numatomo klimo tipo takų veidrominio traukimo zona

Vaišybės siena apsaugos teritorijos

- Tarptautinės
- Vietinės

Teritorijų padaliniai, būstinės

- Pasieniečių mokykla
- Vaišybės sienos apsaugos būkliai

GYVENAMŲJIŲ VIETŲ VYSTYMO GALIMYBĖS

G1 Aglomeracijos. Kaimo gyvenvietė plečiasi į visas kaimo teritorijas ir jungiasi su gretimais kaimo gyvenvietėmis. Ji turi didesnę galimybę vystyti aglomeruotą zoną.

G1r Aglomeracijos rekreacinė zona. Kaimo teritorija užstatyta vasaros namais ir jungiasi su kaimo ir gretimais kaimo gyvenvietėmis. Ji turi didesnę rekreacinio vystymo galimybę aglomeruotose rekreacinėse zonose.

G2 Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi didesnę galimybę plėstis ir vystyti iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sudėtinai su zonos tipu kurioje ji randasi.

G3 Stabilizuojamasis. Kaimo gyvenvietė turi didesnę galimybę plėstis ir vystyti iki 5 % sudėtinai su zonos tipu kurioje ji randasi.

G4 Konservuojamasis. Kaimo gyvenvietė neplebama. Užstatymas turi nedidelę galimybę vystyti ja renovuojant, vėliau reikalingi sąlygos ir gali būti iki 1% kaimo teritorijos.

G5 Naujai kuriamas vystomasis. Kuriamas nauja kaimo gyvenvietė kaimo gyvenvietės, su galimybe plėstis iki 10% kaimo teritorijos sudėtinai su zonos tipu kurioje ji randasi.

G6 Naujai kuriamas stabilizuojamasis. Kuriamas nauja kaimo gyvenvietė kaimo gyvenvietės, tačiau su maža galimybe plėstis iki 1 ar 0% kaimo teritorijos sudėtinai su zonos tipu kurioje ji randasi.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio mėn. 23 d.

(prašymo data)

Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4198-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį _ **Mokyklos-darželio pastatas, neypatingas, rekonstravimo projektas, pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo** _____

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai **Esami: sklypo plotas 3193 kv.m; sklypo užstatytas plotas 463,00 kv. m; sklypo užstatymo tankumas – 14,5%; intensyvumas – 10,2 %; pastato aukštų skaičius – 1 aukštas; jo aukštis nuo žemės paviršiaus -5 m; bendras plotas – 324.75 kv.m.**

Numatomi: sklypo užstatymo tankumas - 35%; intensyvumas - 44 %; pastato aukštų skaičius – 2 aukštai; jo aukštis nuo žemės paviršiaus -10 m; patalpų bendras plotas – 1400 kv.m.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis _____ **Sklypo parametų reglamentams nustatyti ir informuoti visuomenę apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus** _____

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis _____ **Aiškinamasis raštas, brėžiniai: sklypo planas, architektūrinės dalies brėžiniai: aukštų planai, vizualizacija.** _____

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys _____ **Nuosavybės dokumentai, įgaliojimas** _____

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija _____ **3D vizualizacija** _____

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) _____ **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987** _____
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ **UAB A TRE, PV/ARCH. Vytautas Baltrūnas atest. Nr. 293** _____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vytautas Baltrūnas, Kalvarijų 1, Vilnius (2023-02-09 08:55:05)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Parko 4 PP uzduotis
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-09 Nr. PU-9
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Baltrūnas, PV
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-30 16:19:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-06 18:06:36–2024-09-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-08 21:54:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-08 21:54:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-09 08:54:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Signa Web v1.9-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-09 08:55:05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-09 08:55:05 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---



Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.: +370 687 91607; atrepost@gmail.com				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 1	Laida	
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.		O	
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - A	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.: +370 687 91607; atrepost@gmail.com				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 2			Laida
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.				O
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - A			Lapas 1
								Lapų 1



Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.: +370 687 91607; atrepost@gmail.com				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 3		Laida O
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.			
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - A		Lapas 1
							Lapų 1

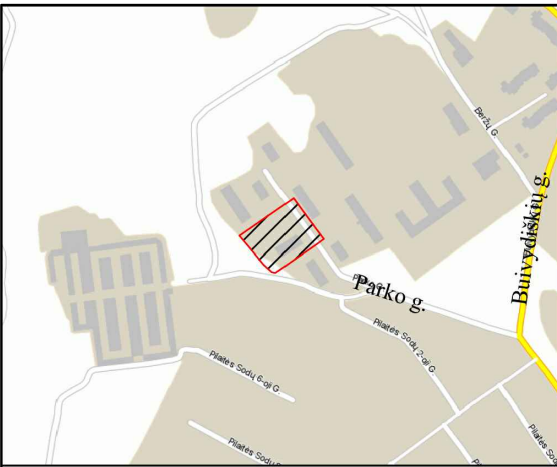


Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.: +370 687 91607; atrepost@gmail.com				Projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 4	Laida	
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.		O	
						Lapas	
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - A	1	Lapų 1

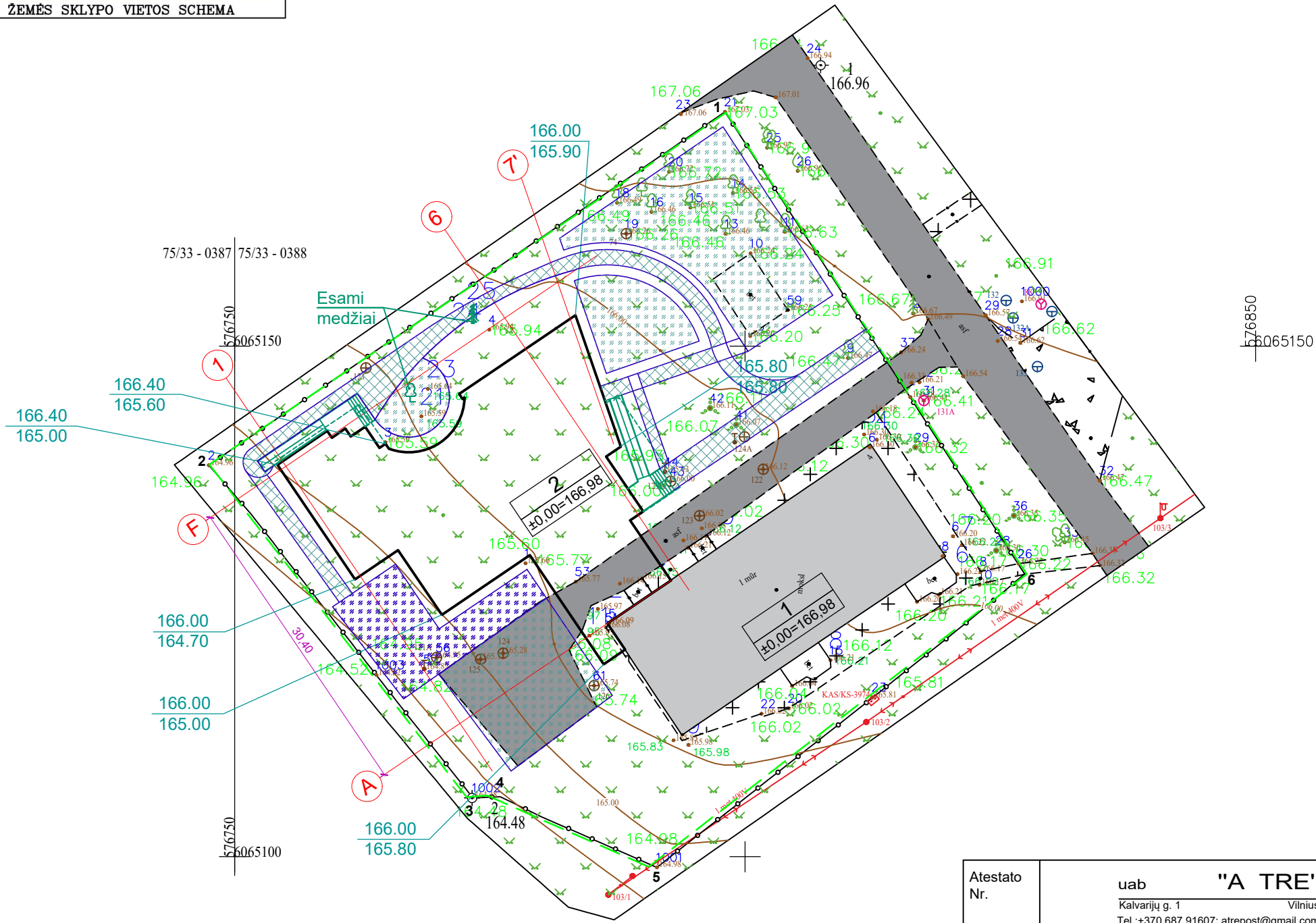
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065172.88	576798.12
2	R	6065138.41	576747.53
3	R	6065105.84	576772.72
4	R	6065105.99	576774.74
5	R	6065099.01	576790.54
6	R	6065127.68	576827.58



ŽEMĖS SKLYPO VIETOS SCHEMA



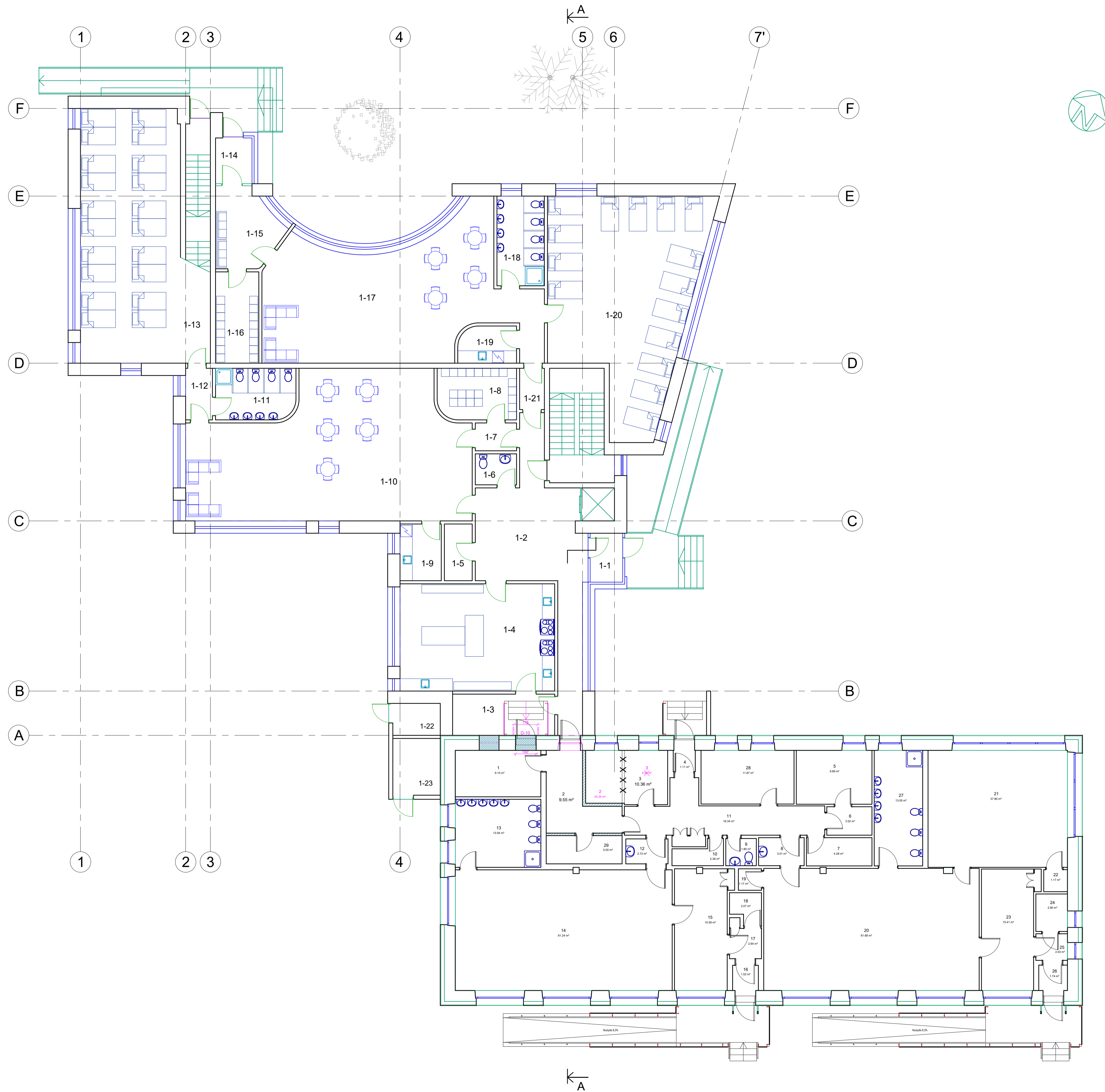
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	Esamas vaikų darželio pastatas
2	Projektuojama vaikų darželio pastato dalis

DANGŲ SPECIFIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	ŽAIDIMŲ PLOTAI
	GRĮŠTA PĖSČIŲJŲ DANGA
	ASFALTO DANGA
166.00	Projektuojami aukščiai
165.00	Esami aukščiai

THIS1-20230113-003029					
Plano tipas:	topografinis planas- pilnas turinys				
Objekto adresas:	Parko g. 4, Buvvydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
II "Matavimų TRasa" Laisvės pr. 58-410, Vilnius, tel 865594414, tomas@tikslusmatavimai.lt					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-414			2022 12	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Atestato Nr.	uab "A TRE"				Projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato, unikalus numeris 4198-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buvvydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
	Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.:+370 687 91607; atrepost@gmail.com				
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brežinys: SKLYPO PLANAS M 1:500
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - SP

		Lapas	Lapų
		1	1



Pirmo a. patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Bendro naudojimo patalpos		
1-1	Tambūras	3.75
1-2	Koridorius	36.00
1-3	Daržovių sandėlis	10.00
1-4	Virtuvė	39.00
1-5	Džiovinimo spinta	3.70
1-6	Darbuotojų tualetas	3.00
Vaikų grupės nuo 3 metų patalpos		
1-7	Koridorius	2.70
1-8	Rūbinė	9.40
1-9	Maisto ruošimo patalpa	5.50
1-10	Grupės / žaidimų patalpa	84.00
1-11	Tualetu-prausyklos patalpa	9.50
1-12	Koridorius	3.25
1-13	Miegamojo/poilsio patalpa	66.70
Vaikų grupės nuo 2 iki 3 metų patalpos		
1-14	Tambūras	4.00
1-15	Koridorius	10.75
1-16	Rūbinė	9.30
1-17	Grupės / žaidimų patalpa	71.00
1-18	Tualetu-prausyklos patalpa	10.00
1-19	Maisto ruošimo patalpa	5.00
1-20	Miegamojo/poilsio patalpa	69.00
1-21	Koridorius	2.40
Viso:		457.95

Lauko patalpos (nenaudingas plotas)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-22	Žaislų patalpa	3.50
1-23	Ūkinis sandėlis	6.00

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

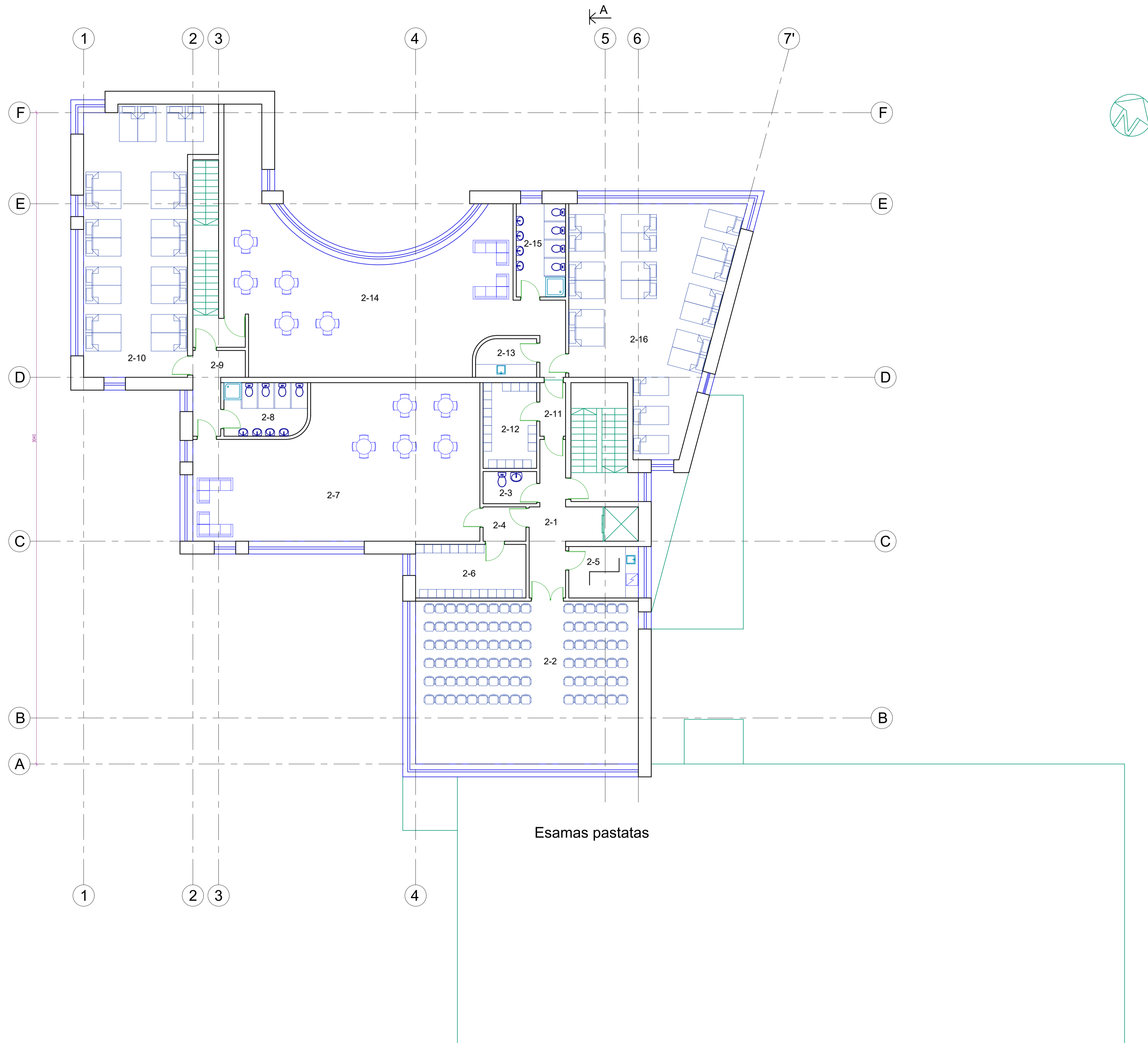
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Sandėlis	9.15
2	Koridorius	9.55
3	Persirengimo patalpa	10.36
4	Tambūras	1.11
5	Kabinetas	9.69
6	Koridorius	3.02
7	Sandėlis	4.28
8	Koridorius	3.01
9	San.mazgas	1.85
10	Sandėlis	2.36
11	Koridorius	16.34
12	Koridorius	2.72
13	San.mazgas	13.94
14	Salė	61.68
15	Rūbinė	15.59
16	Tambūras	1.52
17	Koridorius	2.64
18	Sandėlis	2.07
19	Sandėlis	1.17
20	Salė	61.68
21	Poilsio kambarys	37.80
22	Sandėlis	1.17
23	Rūbinė	15.41
24	Sandėlis	2.80
25	Koridorius	2.03
26	Tambūras	1.74
27	San.mazgas	13.05
28	Metodinis kabinetas	11.67
29	Sandėlis	5.00
Viso:		324.40

Sutartiniai žymėjimai

	Ardomos pertvaros
	Naujai įrengiamos pertvaros
	Užtaisomos angos

Pastabos:
1. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės, metrais.

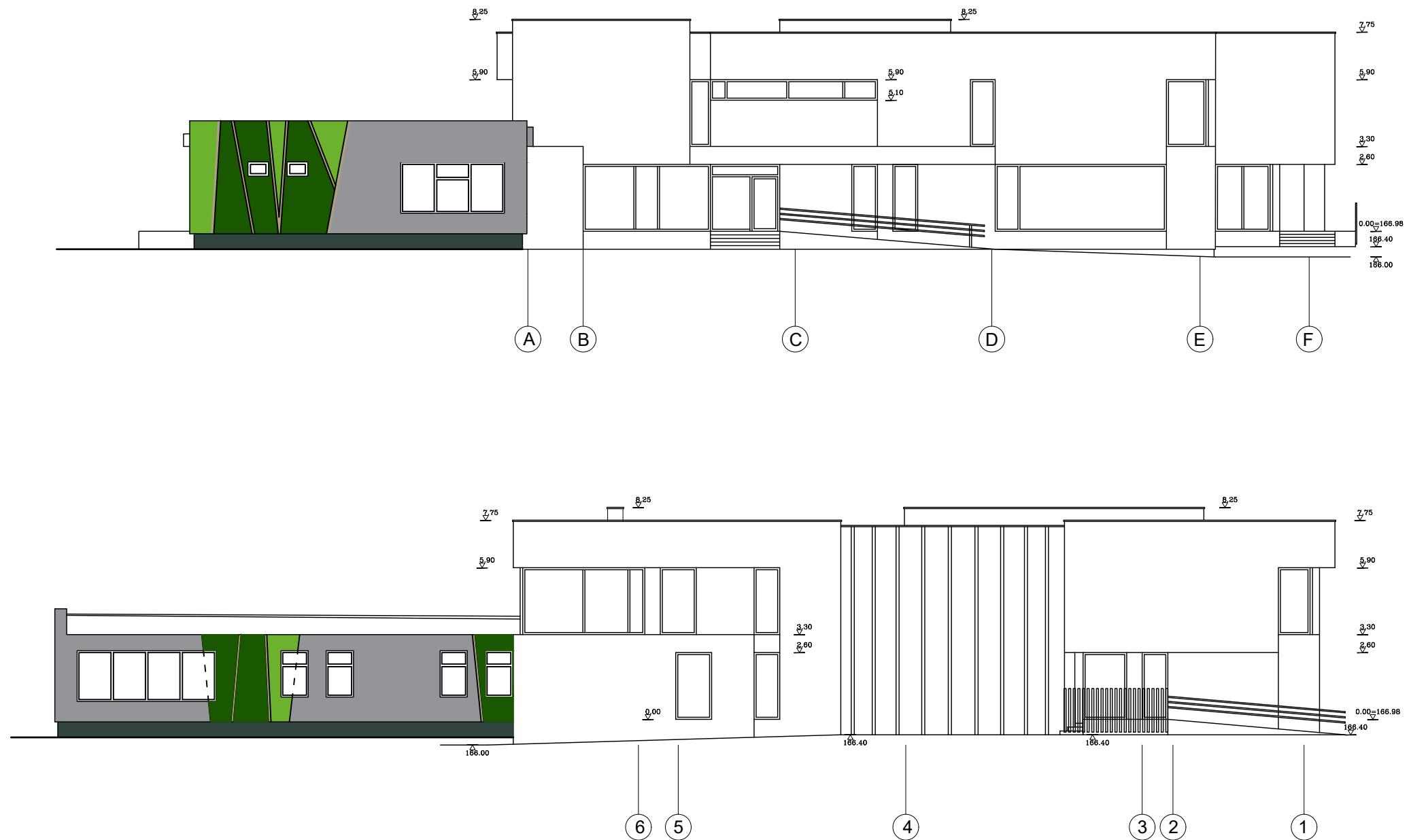
Atestato Nr.	uab "A TRE"	Projekto pavadinimas:	Laida
A 293	PV V. Baltrušas	Mokslu paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Žučių sen., Bulvydiškių k., Parko g. 4. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	O
A 293	Architektas V. Baltrušas	e-parašas 2023 m.	
		e-parašas 2023 m.	
LT	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ	A TRE 22-12/1 - PP - A	Lapas 1



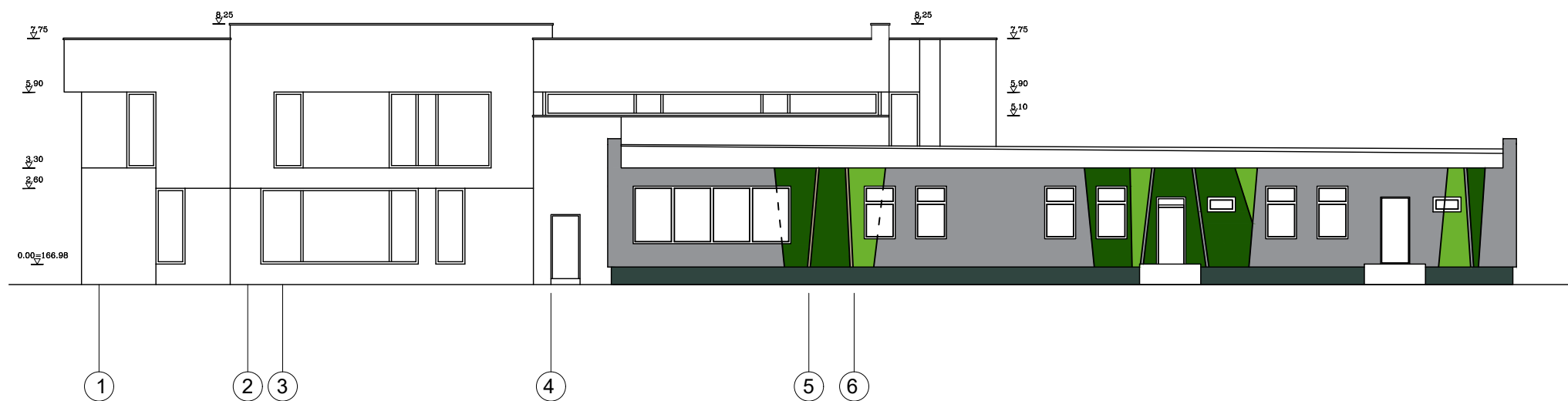
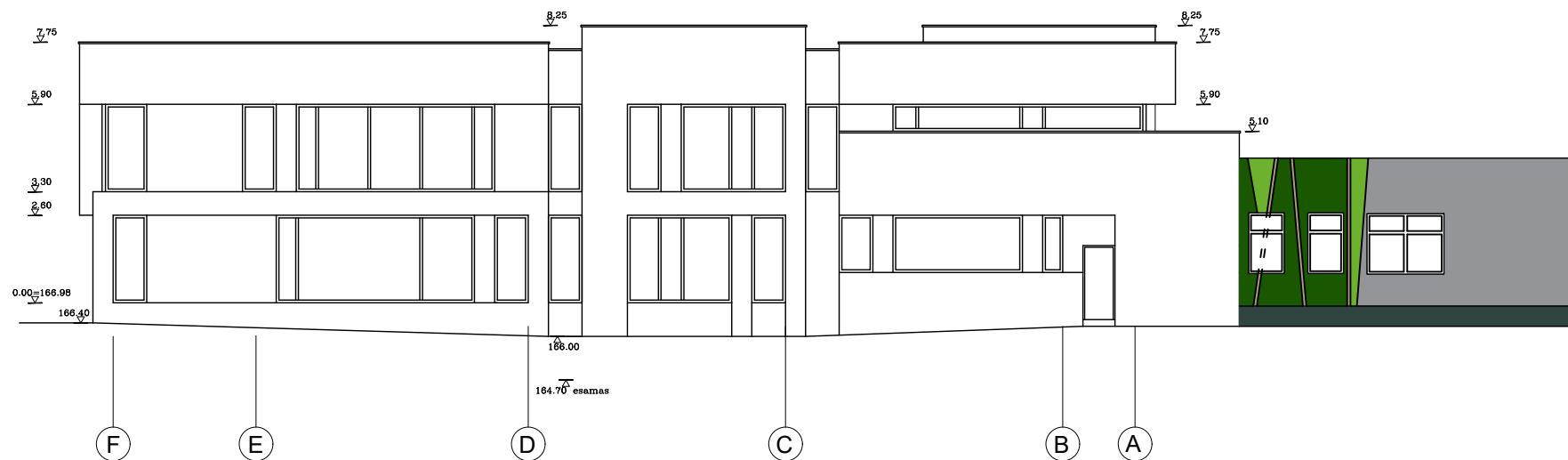
Antro a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Bendro naudojimo patalpos		
2-1	Koridorius	13.80
2-2	Salė	79.00
2-3	Darbuotojų tualetas	3.75
Vaikų grupės nuo 3 metų patalpos		
2-4	Koridorius	3.20
2-5	Maisto ruošimo patalpa	7.80
2-6	Rūbinė	12.87
2-7	Grupės / žaidimų patalpa	85.00
2-8	Tualetu-prausyklos patalpa	9.50
2-9	Koridorius	9.00
2-10	Miegamojo/poilsio patalpa	65.00
Vaikų grupės nuo 3 metų patalpos		
1-11	Koridorius	3.00
1-12	Rūbinė	10.00
1-13	Maisto ruošimo patalpa	5.00
1-14	Grupės / žaidimų patalpa	96.50
1-15	Tualetu-prausyklos patalpa	10.00
1-16	Miegamojo/poilsio patalpa	69.00
Viso:		482.42

Pastabos:
1. Matmenys brėžinyje duoti centimetrais, altitudės, metrais.

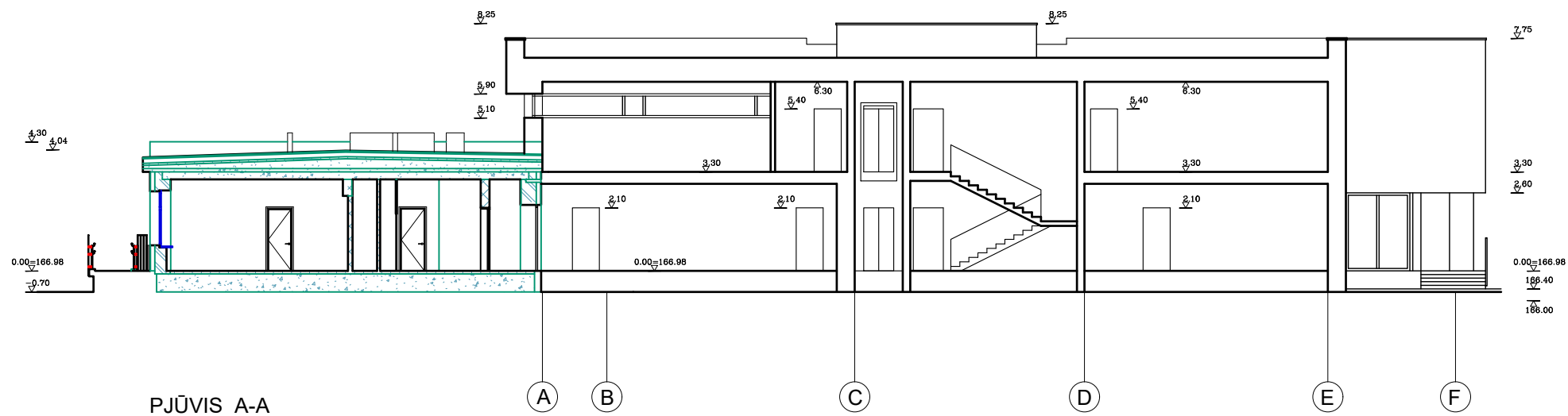
Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel. +370 687 91607; atrepost@gmail.com			Projekto pavadinimas: Mokslu paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Žujūnų sen., Bulvydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	Laida	
	A 293	PV	V. Baltrūnas			e-parašas
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Redaguota:	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ			A TRE 22-12/1 - PP - A	Lapas Lapų
						1 1



Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.: +370 687 91607; atrepost@gmail.com				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brėžinys: FASADAS A - F M 1:200 FASADAS 6 - 1 M 1:200	Laida
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.		O
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - A	
					Lapas	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.: +370 687 91607; atrepost@gmail.com				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brėžinys: FASADAS F - A M 1:200 FASADAS 1 - 6 M 1:200	
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.			Lapas 1
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - A		Lapų 1



PJŪVIS A-A

Atestato Nr.	uab "A TRE" Kalvarijų g. 1 Vilnius Tel.: +370 687 91607; atrepost@gmail.com				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, unikalus numeris 4196-0038-6015, esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Parko g. 4, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 293	PV	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.	Brėžinys: PJŪVIS A - A M 1:200	Laida	
A 293	Architektas	V. Baltrūnas	e-parašas	2023 m.		O	
						Lapas	
LT	Statytojas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ				A TRE 22-12/1 - PP - A	1	Lapų 1

