

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-173

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO G. 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "BIOVATAS"

STATYBOS VIETA:

PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS

STATINYS:

GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS), PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

V. VYŠNIAUSKAS

A. MAČIONIS

KAUNAS, 2023

1. BRĖŽINIŲ, TEKSTINIŲ IR PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2021-173-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-173-PP-SP-1	1	1	0	Sklypo planas M1:500, Situacijos schema	
2021-173-PP-SA-1	1	1	0	Pirmo aukšto planas su technologija M1:100	
2021-173-PP-SA-2	1	1	0	Antro aukšto planas su technologija M1:100	
2021-173-PP-SA-3	1	1	0	Trečio aukšto planas su technologija M1:100	
2021-173-PP-SA-4	1	1	0	Fasadai M1:200	
2021-173-PP-SA-5	1	1	0	Fasadai M1:200	
2021-173-PP-SA-6	1	1	0	Pjūviai M1:100	
2021-173-PP-SA-7	1	1	0	Vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	
				Detalusis planas	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4363	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~ 28,29	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~ 27,44	
II. PASTATAI			
1.1. paskirties rodikliai		Gamybos, pramonės	
1.2. užstatytas plotas*	m ²	~1197	
1.3. pastato bendrasis plotas*	m ²	~1234,34	
1.5. pastato tūris*	m ³	~13599	
1.6. aukštų skaičius	vnt.	3	
1.7. pastato aukštis	m	~ 16,00	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"	GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS), PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS		0	
	ARCH.	V. RAKAUSKIENĖ			
LT	STATYTOJAS UAB "BIOVATAS" UŽSAKOVAS: UAB "BIOVATAS"		ŽYMUO: 2021-173-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
4. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos
5. Statinio projektavimo užduotis

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo mėn. 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija 2023-02-01 - 2023-03-31)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. Nr. I2223 (aktuali redakcija 2023-01-05 - 2023-04-30)
- LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2023-01-04)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (aktuali redakcija 2022-11-16 - 2023-12-31)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija 2022-05-02)
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (aktuali redakcija 2022-11-01)
- STR 12.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija 2012-05-01)
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (aktuali redakcija 2022-06-15)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija 2017-04-20)
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija 2023-01-31)
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (aktuali redakcija 2022-09-01 - 2023-04-30)
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (aktuali redakcija 2022-05-01)
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (aktuali redakcija 2003-01-30)
- LST 1516:2015 Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (aktuali redakcija 2006-02-12)
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (aktuali redakcija 2022-01-01)

2021-173-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (galiojanti redakcija 2009-11-04)
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija 2020-09-29)
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija 2015-03-27)
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija 2022-03-11)
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (aktuali redakcija 2009-04-01)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2022-01-01)
- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija (aktuali redakcija 2022-08-24 - 2023-04-30)
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtinta 2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-45
- “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės” patvirtinta 2011m. sausio 17d. Nr. 1-14 (aktuali redakcija 2021-10-28)
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtinta 2013m. Spalio 4d. Nr. 1-250 (aktuali redakcija 2019-11-01)

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012, Nr. 1-22 (aktuali redakcija 2020-07-31)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) (aktuali redakcija 2022-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija 2022-07-01)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija 2011-07-01)
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu
- Vandens garo ir perkaitinto vandens vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės (aktuali redakcija 2020-05-01)
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija 2017-08-17)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637) (aktuali redakcija 2018-07-01)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (aktuali redakcija 2023-02-02)
- HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ (aktuali redakcija 2018-02-14)
- HN 35: 2007 “Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (aktuali redakcija 2016-05-01)
- HN 69-2003 ” Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
- HN 98-2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” (aktuali redakcija 2014-11-01)
- 1998 05 14, Nr.85/233 “Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo” (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija 2023-01-04)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-05-17, Nr. D1-236 (aktuali redakcija 2022-05-01)

2021-173-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BOKURO KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS), PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos geografinė vieta. Pramonės g. 7B, Alytus

Statytojas (užsakovas). UAB "Biovatas"

Projektuotojas. UAB "Rusnė", atestato Nr. 0137

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus

Žemės sklypo plotas: 0,4363 ha

Statinių kategorija. Ypatingasis statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatai (energetikos (energijos gavybos ir gamybos))

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-1126-4467

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 1101/0001:1116 Alytaus m. k. v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Pramonės g. 7B, Alytuje.

Nagrinėjama teritorija yra apie 6 km į šiaurės vakarus nuo Alytaus miesto centro, šiauriniame pramonės rajone.

Bendras sklypo plotas – 0,4363 ha.

Sklype esamų statinių nėra.

Sklypas iš visų pusių ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijomis bei inžinerinės infrastruktūros teritorijomis.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas, iš Pramonės gatvės.

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis.

Sklypas, kuriame projektuojams pastatas, į Kultūros vertybių apsaugos zonas nepatenka.

Specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis).

2021-173-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklype projektuojama 2,5 MW elektros ir 12,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinė elektrinė su priklausiniais.

Projekto tikslas – mažinti iškastinio kuro naudojimą šilumos gamybai Alytuje, bei siekti naudos vykdant nereguliuojamą veiklą – elektros gamybą iš atsinaujinančių energijos išteklių pradėti gaminti elektros energiją.

Būsimo gamybinio pastato viduje planuojama įrengti kietu biokuru kūrenamą kogeneracinę elektrinę, kurios elektros galia būtų 2,5 MW, o šilumos galia 12,5 MW. Taip pat numatoma įrengti 2 parų atsargos uždara biokuro sandėlį, reikalingų parametru dūmtraukį, atviras kietų dangų (betono arba asfaltbetonio) biokuro sandėliavimo aikšteles (3 parų atsargoms).

Būsimo gamybinio pastato viduje planuojama deginti miško kirtimo atliekas.

Pastatų kompleksą sudarys katilinės pastatas ir biokuro sandėliavimo pastatas bei atviros biokuro saugojimo aikštelės. Projektuojamame katilinės pastate bus elektros gamybos, katilo, vandens deaeravimo įrenginiai bei šių įrenginių aptarnavimui skirtos zonos ir pagalbinės patalpos. Projektuojamam biokuro sandėliavimo pastate numatytas biokuro sandėliavimas ir padavimas į kogeneracinės elektrinės garo katilą.

Projektuojamos biokuro katilinės pastato pirmame aukšte numatomos patalpos: biokuro katilo patalpa, turbinos šilumokaičio patalpa, šilumokaitinė, el. įvado patalpa ir sandėlis/mechaninės dirbtuvės. Antrame aukšte projektuojama turbinos patalpa, techninė patalpa bei darbuotojų buitinės patalpos (vyrų ir moterų persirengimo patalpos, san. mazgai, dušų patalpos, skalbykla/džiovykla, poilsio patalpa). Trečiame aukšte numatoma operatorinė ir techninė patalpa.

Pastato projektas tenkina šiuo metu galiojančio detaliojo plano sąlygas (DP patvirtintas 2022-12-01)

Planuojamai ūkinei veiklai atlikta atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūra 2020-08-17 priėmė atrankos išvadą Nr. (30.3)-A4E-7171, kad planuojamai ūkinei veiklai - 2,5 MW elektros ir 12,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinės elektrinės statybai Pramonės g. 7B, Alytuje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

4. KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS APDAILA

Projektuojamas pastato karkasas – metalinės dvitėjo profilio kolonos. Stogo konstrukcijos – metalinės santvaros su daugiasluoksnių plokščių stogo danga. Danga - skarda.

Vidaus laikančios sienos – mūro konstrukcijos. Perdangos – gelžbetoninės. Pamatų konstrukcija – gelžbetoniniai gręžtiniai, su gelžbetoninėmis galvenomis.

2021-173-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Numatoma išorės apdaila – profiliuoti skardos lakštai pilkos (RAL 7016) ir žalios (RAL 6001) spalvos. Katilinės pastato ir kuro sandėlio hidraulų patalpos išorės sienos ir stogas numatomi iš daugiasluoksnių plokščių (lengvų profiliuoto plieno plokščių su termoizoliacija), kuro sandėlio sienos iš monolitinio gelžbetonio, sienų viršus ir stogas – profiliuotos skardos lakštų. Lietaus vanduo nuvedamas lietvamzdžiais į lietaus nuotekų sistemą. Lauko kuro sandėliavimo konstrukcija – gelžbetoninės atraminės sienos.

5. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojamos 2,5 MW elektros ir 12,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinės elektrinės, Pramonės g. 7B, Alytuje, veikimas:

Garų katilas gamina garą garo turbinai, sukančiai elektros generatorių, kuris gamina elektros energiją. Iš garo turbinos išeinantis žemo slėgio garas nukreipiamas į garo/vandens šilumokaitį (kondensatorių), kur likusioji šiluma atiduodama šilumos tinklų vandens pašildymui, o garo kondensatas siurbliais grąžinamas į deaeratorių.

Išmetamosios dujos (degimo produktai arba dūmai) iš katilo nukreipiamos į dūmų filtravimo sistemą valymui, o toliau – į dūmų kondensacinį ekonomizerį šilumos atgavimui. Numatytas dūmų apvedimas apeinant dūmų kondensacinį ekonomizerį į naują suprojektuotą dūmtraukį.

Pagrindiniai kogeneracinės elektrinės elementai išdėstomi taip, kad būtų patogi jų eksploatacija. Atvežamas biokuras į kogeneracinę elektrinę pirmiausiai pasveriamas automobilinėmis svarstyklėmis ir vėliau pervežamas arba į atvirą arba į uždarą biokuro sandėlius. Frontalinio krautuvo pagalba biokuras yra pervežamas į dengtą sandėlį, kuriame yra judančios grindys perstumiančios biokurą ant priėmimo platformos. Vėliau biokuras transporteriu paduodamas į katilo biokuro maitintuvą bei pakurą. Pakuroje sudegusio biokuro šilumos energija kartu su dūmais praeina biokuro garo katilą, kuriame jie atvėsta ir yra pagaminamas garas, kuris suks garo turbiną su elektros generatoriumi. Atidirbęs garas vėsdamas iki kondensato susidarymo garo turbinos kondensatoriuje atiduos šilumos energiją cirkuliuojančiam termofikaciniam vandeniui ir bus perduodamas į miesto centralizuotus šilumos tiekimo tinklus. Elektros energija, pagaminta generatoriuje bus sunaudojama savoms elektrinės reikmėms, o taip pat per 10 kV elektros liniją perduodama į elektros energijos skirstomąjį tinklą. Išėjusių dūmų temperatūra po garo katilo ekonomizerio gali siekti apie 150°C. Šie dūmai pateks į dūmų valymo įrenginį, kurį sudaro: du lygiagrečiai montuojami bateriniai multiciklonai ir vienas elektrostatinis filtras, šiuose įrenginiuose dūmai bus išvalyti nuo kietųjų dalelių iki leistinų aplinkosauginių normų. Už elektrostatinio filtro išeinančių dūmų temperatūra bus vis dar aukšta, juose bus pakankamai drėgmės. Siekiant efektyviau išnaudoti atliekinę šilumos energiją, dūmai išeinantys už elektrostatinio filtro papildomai gali būti aušinami

kondensaciniame ekonomizaizeryje (KDE), kuriame dūmai atvės iki apie 50°C, o garai esantys dūmuose kondensuos. Surinktas dumblas utilizuojamas priduoant jį tvarkančiai įmonei. Kondensacinio ekonomizaizerio neveikimo metu dūmai apeis kondensacinį ekonomizaizerį ir pateks tiesiai į dūmtraukį. Numatoma, kad dugno ir lakieji pelenai pateks į atskirus uždarus tam pritaikytus konteinerius. Konteinerius iš teritorijos išveš pelenus utilizuojanti įmonė.

Kompleksą technologinių įrenginių sudaro:

- biokuro katilas, susidedantis iš biokuro pakuros ir vandens šildymo katilo (12,5 MW), kūrenamo medžio skiedrom;
- kondensacinis ekonomizaizeris (2,5 MW), skirtas (pritaikytas) katilo išmetamų dujų (garo) perteklinės šilumos utilizavimui, (grįžtamo termofikacinio vandens pašildymui) su dūmų kondensato valymo įranga;
- biokuro sandėlis su dengta judamų grindų sekcija ir su dengtu biokuro sandėliu (2 parų kuro atsargai kaupti);
- biokuro transportavimo sistema, sandėlį su katilų pakuromis sujungianti automatizuotomis skiedros paėmimo, trupinimo ir transportavimo linijomis, dirbančiomis dalinai nepriklausomu režimu;
- pelenų šalinimo ir kaupimo sistemos;
- šilumos gamybos ir kuro tiekimo proceso automatizuota valdymo sistema.

Biokuro katilą numatoma eksploatuoti ištikus metus, neskaitant privalomo stabdymo remonto profilaktikos darbams. Projektuojami šilumos generavimo įrenginiai tieks šilumą į Alytaus miesto integruotą šilumos tiekimo tinklą.

Privažiavimas į sklypą numatomas iš Pramonės gatvės, įrengiant reikalingų parametrų kietas dangas įvažiavimui ir transporto manevravimui teritorijoje.

Esant reikalui kuro mėginiai imami iš sunkvežimio priekabos (puspriekabės) ar išpiltos kuro krūvos rankiniu būdu, keliose skirtingose vietose.

Kuras į katilinę atvežamas autotransportu su galiniu iškrovimu. Verčiamas kuro sandėlio su judančiomis grindimis zonoje arba kuro atsargos kaupimo aikštelėje.

Projektuojamame kuro sandėlyje (su judančiomis grindimis) galima sukaupti 2 parų kuro atsargą katilinės darbu pilnu pajėgumu. Sandėlyje kuras stumdomas ir pervežamas traktoriais su frontiniu kaušu.

Kuro sandėlio grindyse projektuojami 12 hidraulinių kuro žertuvų, kuriais kuras stumiamas ant hidraulų patalpoje įrengto kuro transporterio.

Iš sandėlio kuras transporteriu paduodamas į pakuros maitintuvą (bunkerį). Biokuro pakura su judančiu ardynu yra suprojektuota šioms biokuro rūšims: medienos skiedroms, smulkintoms miškų kirtimų atliekoms, medienos pjuvenoms, medienos žievės deginimui. Aukštos temperatūros degimo produktai

2021-173-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

išeina iš pakuros ir patenka į garo katilą. Proceso metu gauta šiluma per šilumokaičius paduodama į miesto šilumos tinklus.

Iš pakuros pelenai išstumiami pakuroje esančiais hidrauliniiais skreperiais į hidraulinį pelenų transporterį.

Pelenai surenkami ir transportuojami į pelenų uždara konteinerį grandikliniu pelenų transporteriu.

Numatomi 2 uždari pelenų konteineriai: vienas stovi lauke prie dūmų valymo įrangos, kitas stovi viduje netoli garo katilo. Visa pelenų šalinimo sistema iki jų patekimo į konteinerius yra uždara. Pelenų išvežimą į sąvartyną vykdo specializuota įmonė.

Susidarantis pelenų kiekis pakuroje dirbant nominaliu (12,5 MW) našumu prognozuojamas apie 3,05 m³/parą. Pelenų konteinerio talpos (7 m³) užteks 2,3 paros.

Degimo procese susidarę dūmai bus valomi iš pradžių bateriniuose multiciklonuose, o paskui elektrostatiniame filtre ir nukreipiami per kondensacinį ekonomizerį, kuris utilizuos dūmų likutinę šilumą (papildomai išvalydamas), kol galiausiai dūmai bus išmetimui į atmosferą per 30 m aukščio plieninį dūmtraukį.

Tiek per ekonomizerį, tiek per apvedimo liniją išmetant degimo produktus į aplinką per plieninį dūmtraukį, išmetamų teršalų ribiniai kiekiai neviršys norminiais dokumentais apibrėžtų dydžių. Dūmų kanaluose numatyti dūmų mėginių paėmimo atvamzdžiai. Jie montuojami už kiekvieno katilo, multiciklono, kondensacinio ekonomizerio. Atvamzdžiai įrengiami pagal LAND 27-98/M 7 reikalavimus.

Kondensaciniame ekonomizeryje susidaręs kondensatas yra neutralizuojamas, susidaręs dumblas sausinamas maišuose ir išmetamas į pelenų konteinerį. Išvalytos nuotekos šalinamos į fekalinių nuotekų tinklus.

Numatoma, kad kogeneracinėje elektrinėje vienu metu dirbs 2-4 darbuotojai.

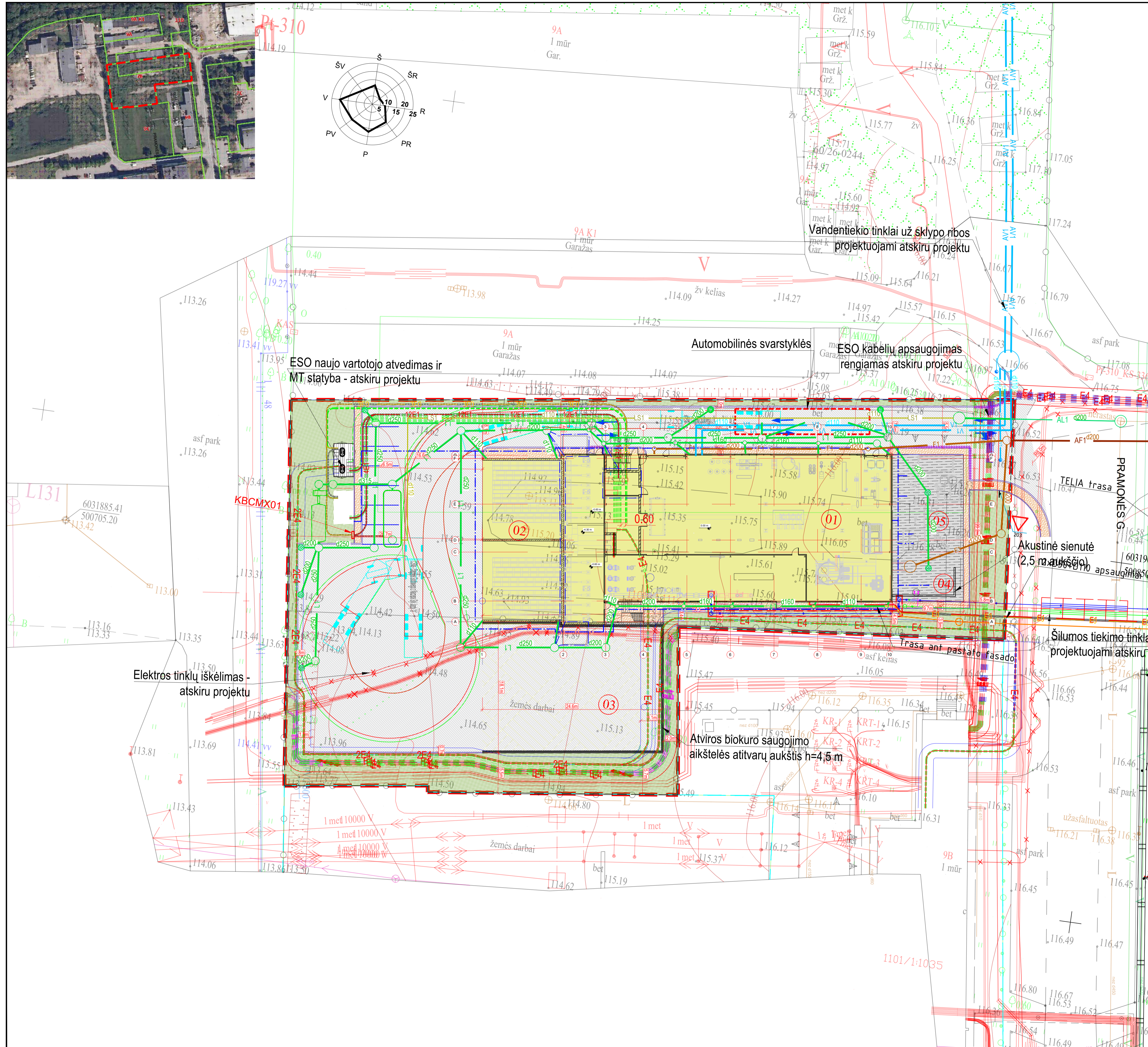
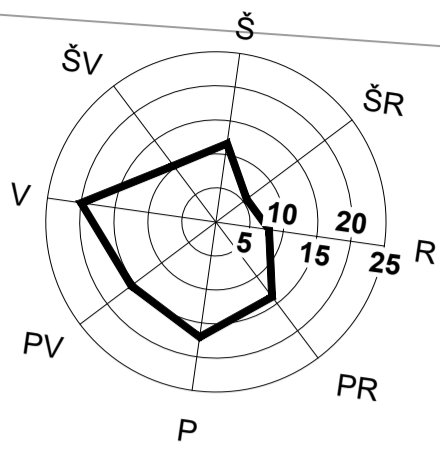
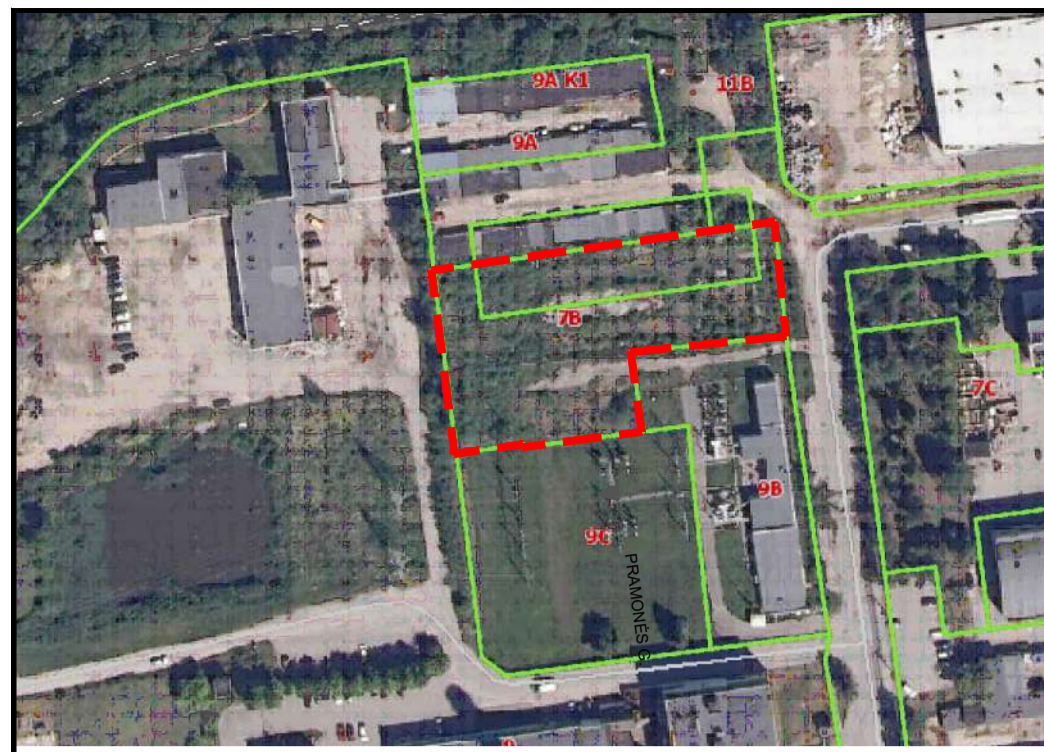
6. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamame sklype yra esami elektros tinklai. Dalis elektros tinklų perkeliama į kitą vietą atskiru projektu.

Projektuojamos šilumos perdavimo trasos prisijungimui prie miesto tinklų.

Projektuojami inžinerinio aprūpinimo tinklai (šilumos, elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių), kietos dangos (įvažiavimas, sunkiojo transporto manevravimo aikštelė).

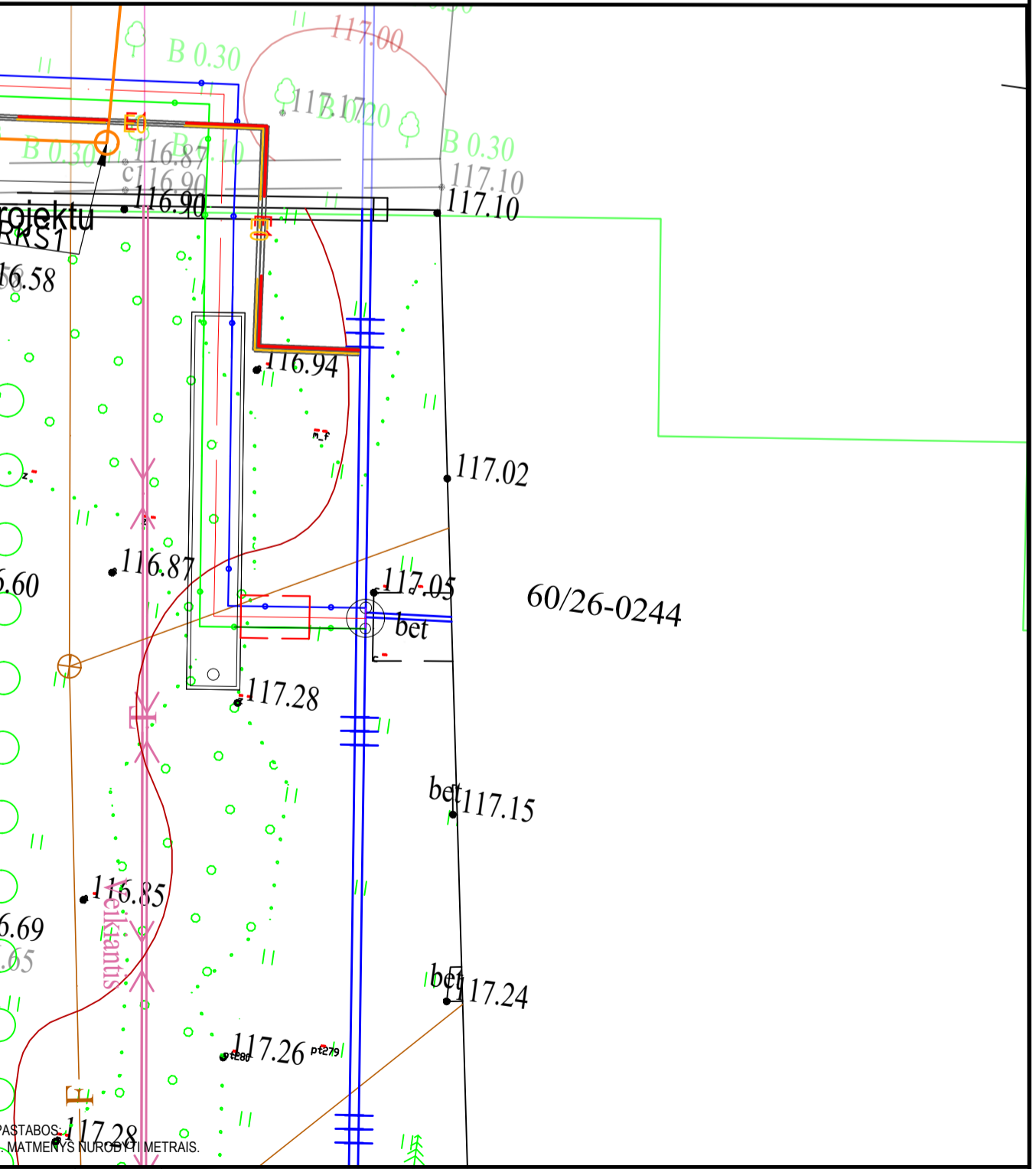
2021-173-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



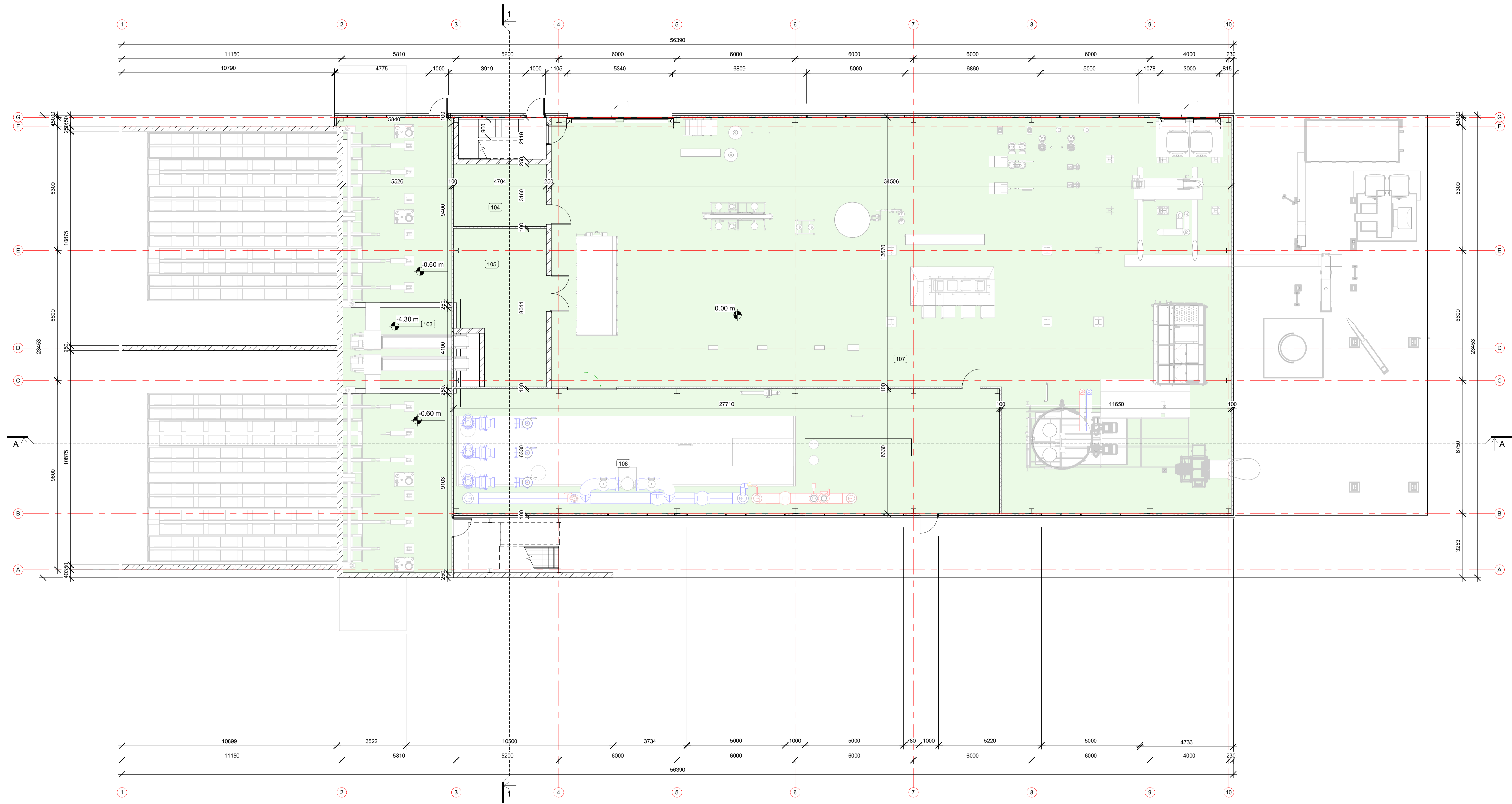
EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMA BIKURO KATILINĖ
02	PROJEKTUOJAMAS BIKURO SANDĖLIS/STOGINĖ (PASTATO DALIS)
03	ATVIRA BIKURO SAUGOJIMO AIKŠTELĖ (411 KV. M), ATITVARŲ AUKŠTIS 4.5 M
04	2.5 M AUKŠČIO AKUSTINĖ SIENUTĖ
05	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS KAMINAS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI BORTAI
	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĖLYNA) - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS)
	BETONO DANGA
	RAIŽYTO BETONO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA
	SUNKIOJO TRANSPORTO SVARSTYKLIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA) SU VARTAIS IR VARTELIAIS TIES ĮVAŽIAVIMU
	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
	NAIKINAMI, DEMONTUOJAMI AR REKONSTRUOJAMI TINKLAI

- Pastabos:
- Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS - 94.
 - Elektros tinklų iškėlimas ir apsaugojimas rengiamas atskiru projektu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas elektros tinklų iškėlimo sąlygas Nr. ISK22-15159.
 - Inžinerinių tinklų prisijungimas rengiamas pagal išduotas sąlygas.



LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIKA
0	2023		GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (2.5 MW ELEKTROS IR 12.5 MW ŠILUMOS GALIOS BIKURO KOGENERACIJOS PASTATAS) G. 7B. ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	0
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS	SKLYPO PLANAS M 1:500, SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BIOVATAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2021-173-PP-SP-01	LAPŲ
				1



1 PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA

Room Legend

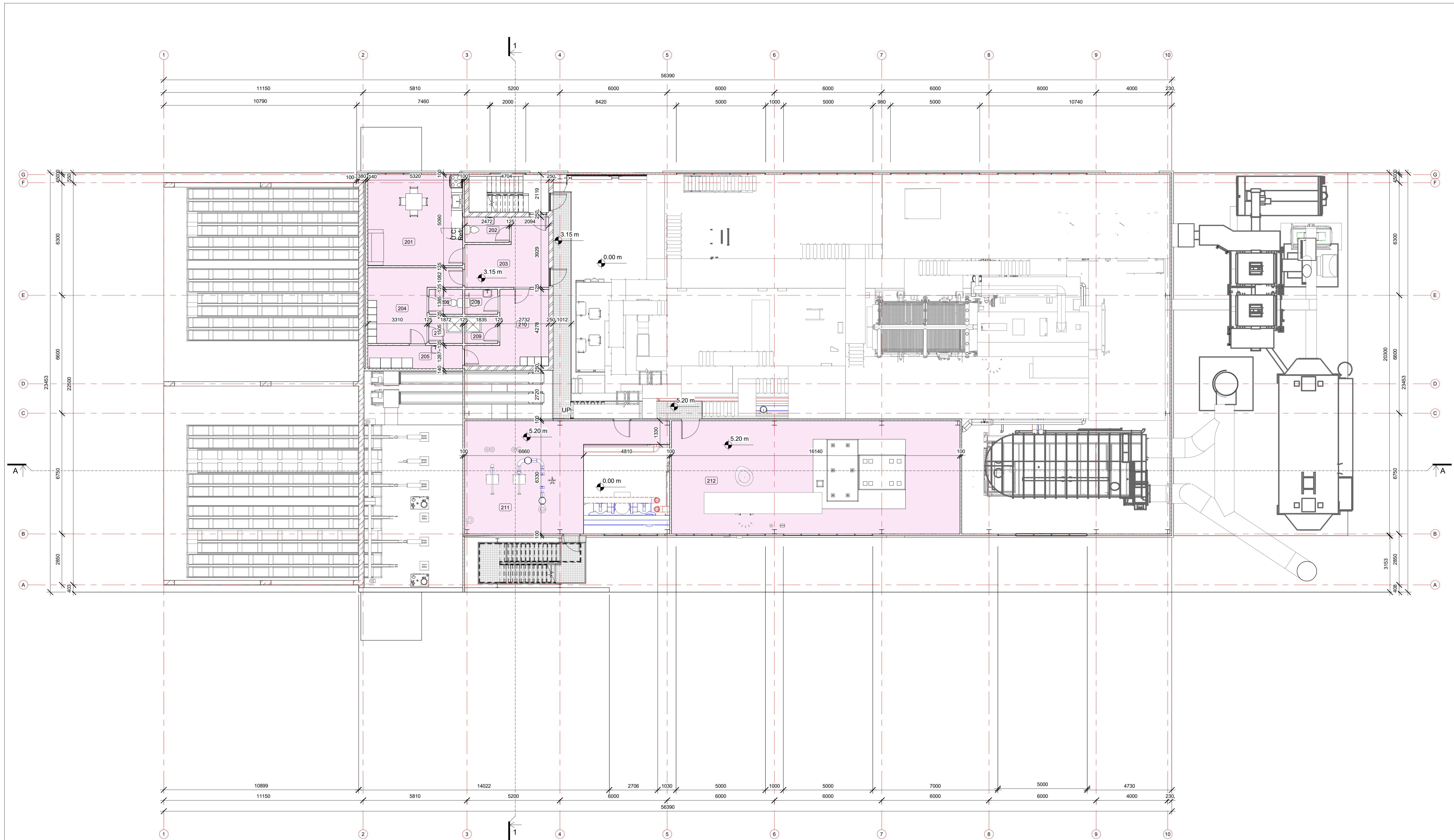


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
103	Hidrocilindrų patalpa	132.73 m ²
104	El. įvado patalpa	14.86 m ²
105	Sandėlis/mechaninės dirbtuvės	33.32 m ²
106	Šilumokaitinė	175.41 m ²
107	Biokuro katilo patalpa	546.60 m ²
Bendras patalpų plotas: 5		902.92 m ²

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės (100 mm)
- Blokelių mūro siena (250 mm)
- Gelžbetonio siena (250-300 mm)
- G/K pertvara (125 mm)

0	Issue Date		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PAKABINĖS PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTROS, PRAMONĖS G. 7B. ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2108	PDV	G. MIKELIŪNAS	LAIDA	
	ARCH	V. RAKAUSKIENĖ	0	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "BIOVATAS"	2021-173-PP-SA-01		1 1



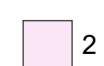
2 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Poilsio patalpa	27.04 m ²
202	San. mazgas	3.51 m ²
203	Koridorius	14.42 m ²
204	Vyrų persirengimo patalpa	16.14 m ²
205	Skatbykla	6.83 m ²
206	Vyrų san. mazgas	2.59 m ²
207	Dušo patalpa	2.82 m ²
208	Moterų san. mazgas	2.54 m ²
209	Dušo patalpa	2.76 m ²
210	Moterų persirengimo patalpa	13.91 m ²
211	Techninė patalpa	48.55 m ²
212	Turbinos patalpa	102.17 m ²
Bendras patalpų plotas: 12		243.30 m ²

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

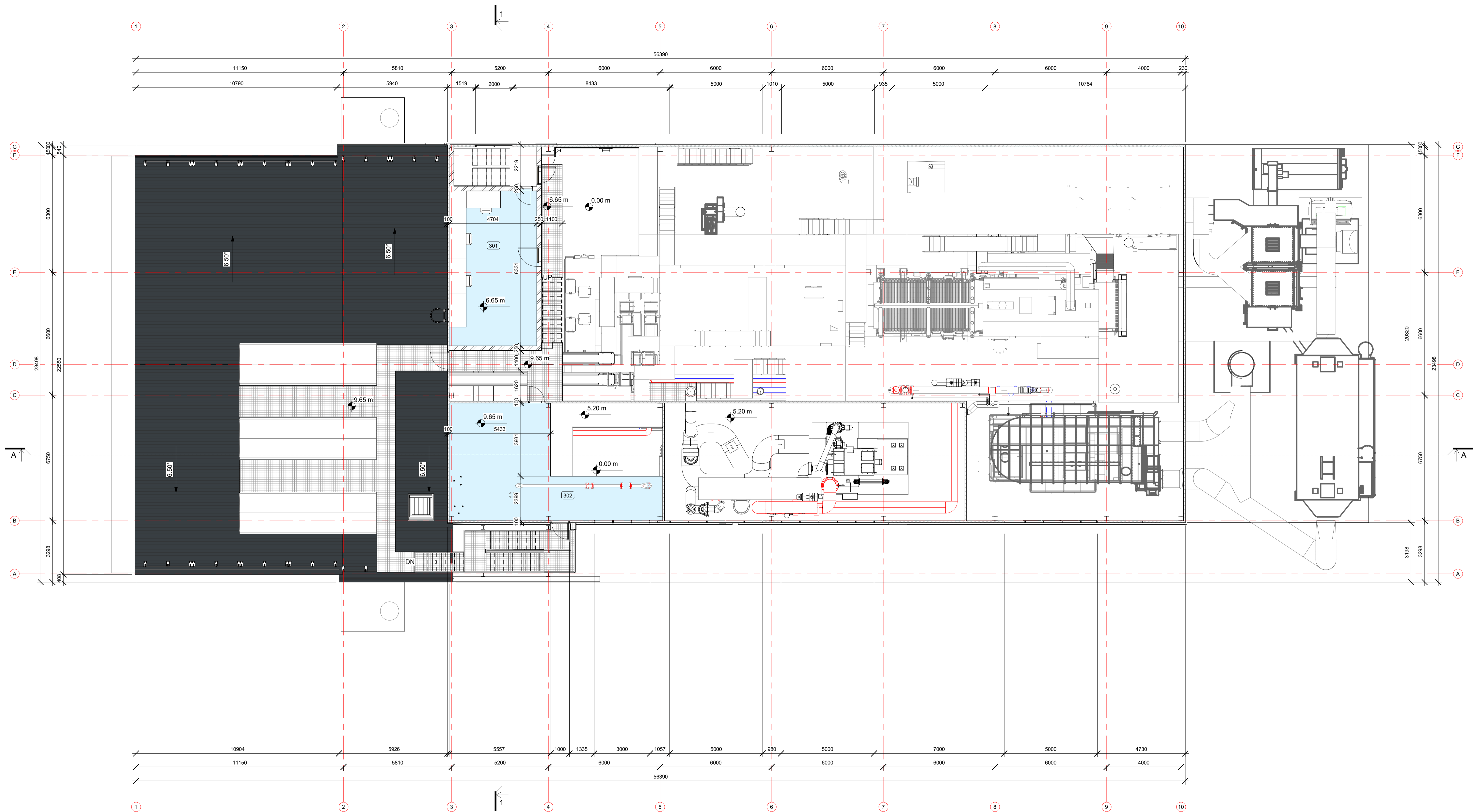
- Daugiasluoksnės plokštės (100 mm)
- Blokelių mūro siena (250 mm)
- Gelžbetonio siena (250-300 mm)
- G/K pertvara (125 mm)

Room Legend



2

0	Issue Date	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	LAIDA
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PAKRĖPTIES PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTROS, PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2108	PDV G. MIKELIŪNAS		0
	ARCH V. RAKAUSKIENĖ	ANTRŲ AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BIOVATAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-173-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1



3 TREČIO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA

III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
301	Operatorinė	39.19 m ²
302	Techninė patalpa	48.93 m ²
Bendras patalpų plotas: 2		88.12 m ²

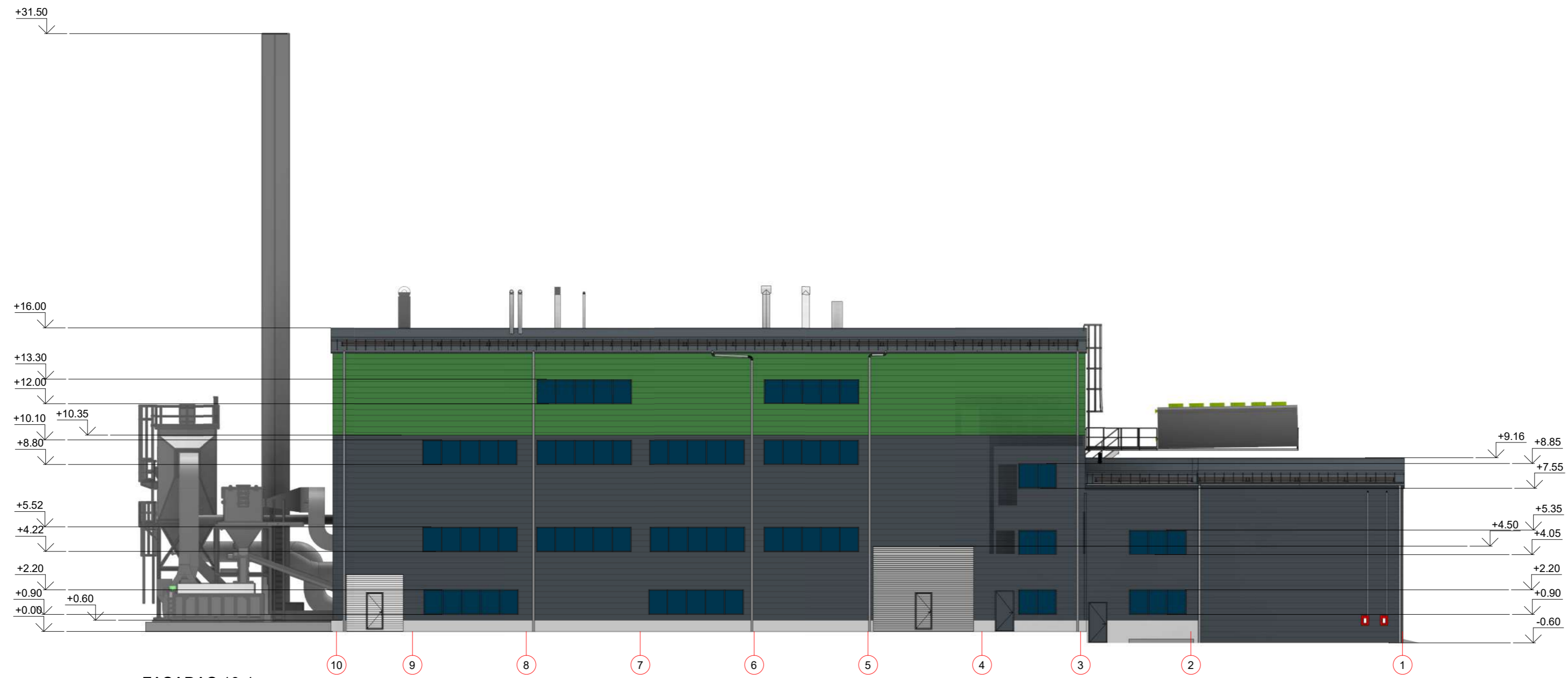
Room Legend

3

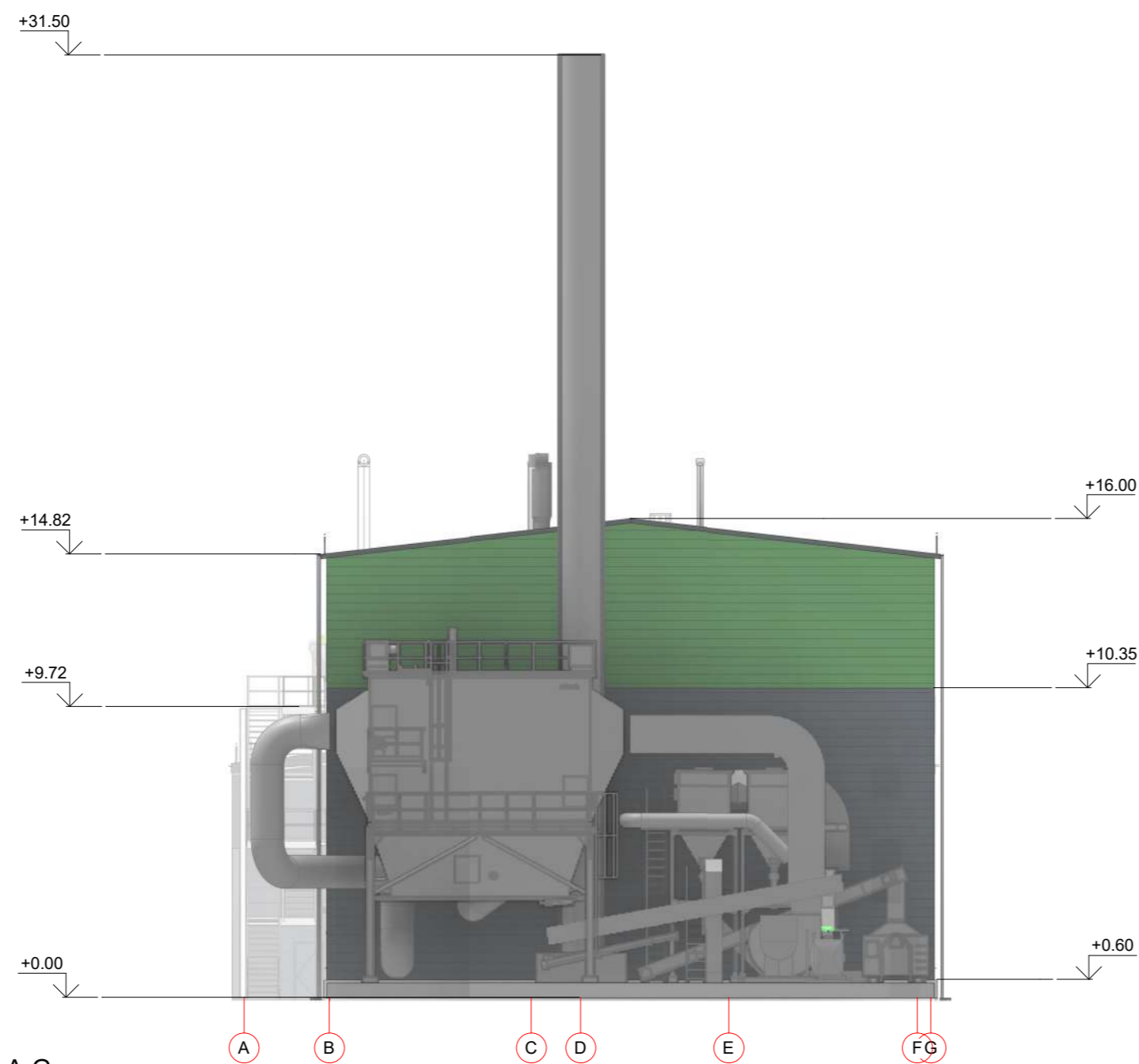
SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės (100 mm)
- ▨ Blokelių mūro siena (250 mm)
- ▨ Gėlžbetonio siena (250-300 mm)
- G/K pertvara (125 mm)

0	Issue Date		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PAKABINĖS PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTROS, PRAMONĖS G. 7B. ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2108	PDV	G. MIKELIŪNAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS SU TECHNOLOGIJA	
	ARCH	V. RAKAUSKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BIOVATAS"		2021-173-PP-SA-03	LAPAS LAPŲ 1 1




FASADAS 10-1
M 1 : 200

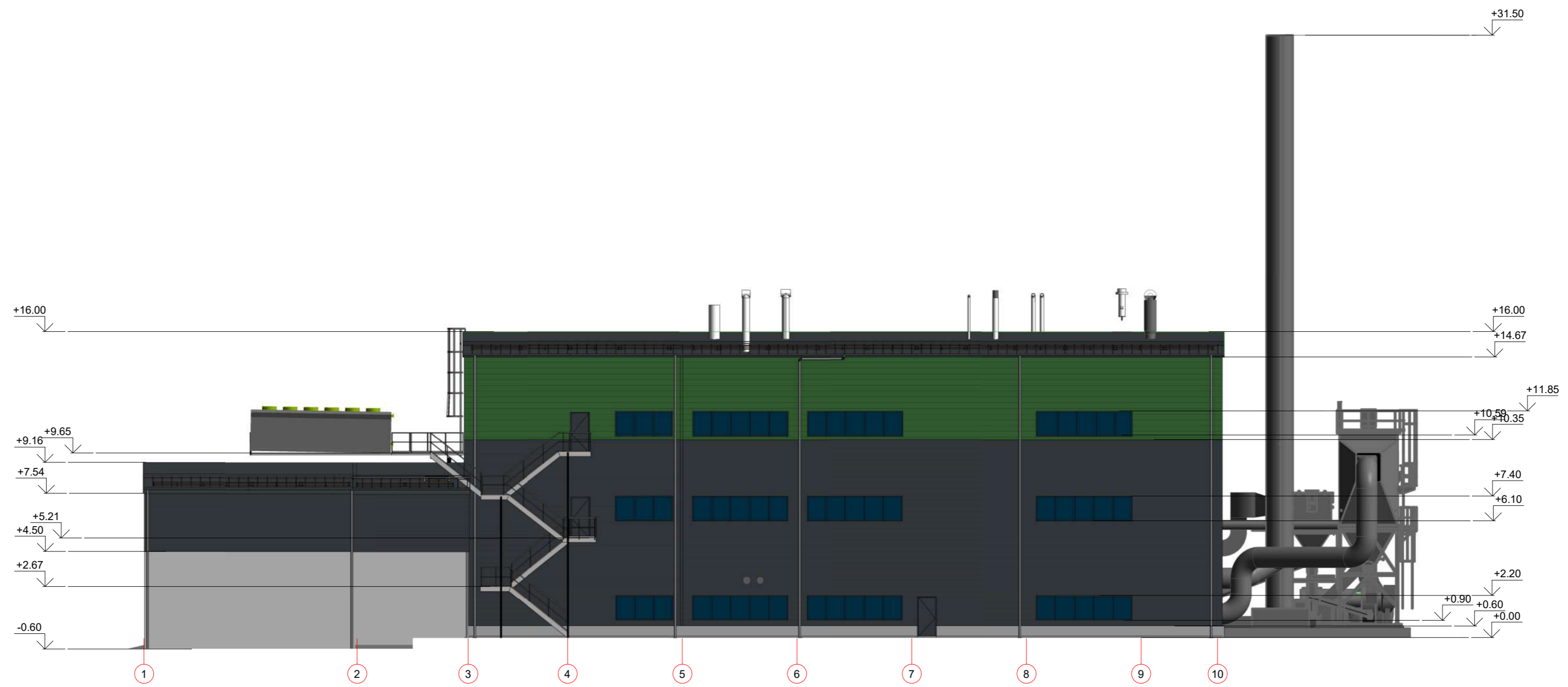


FASADAS A-G
M 1 : 200

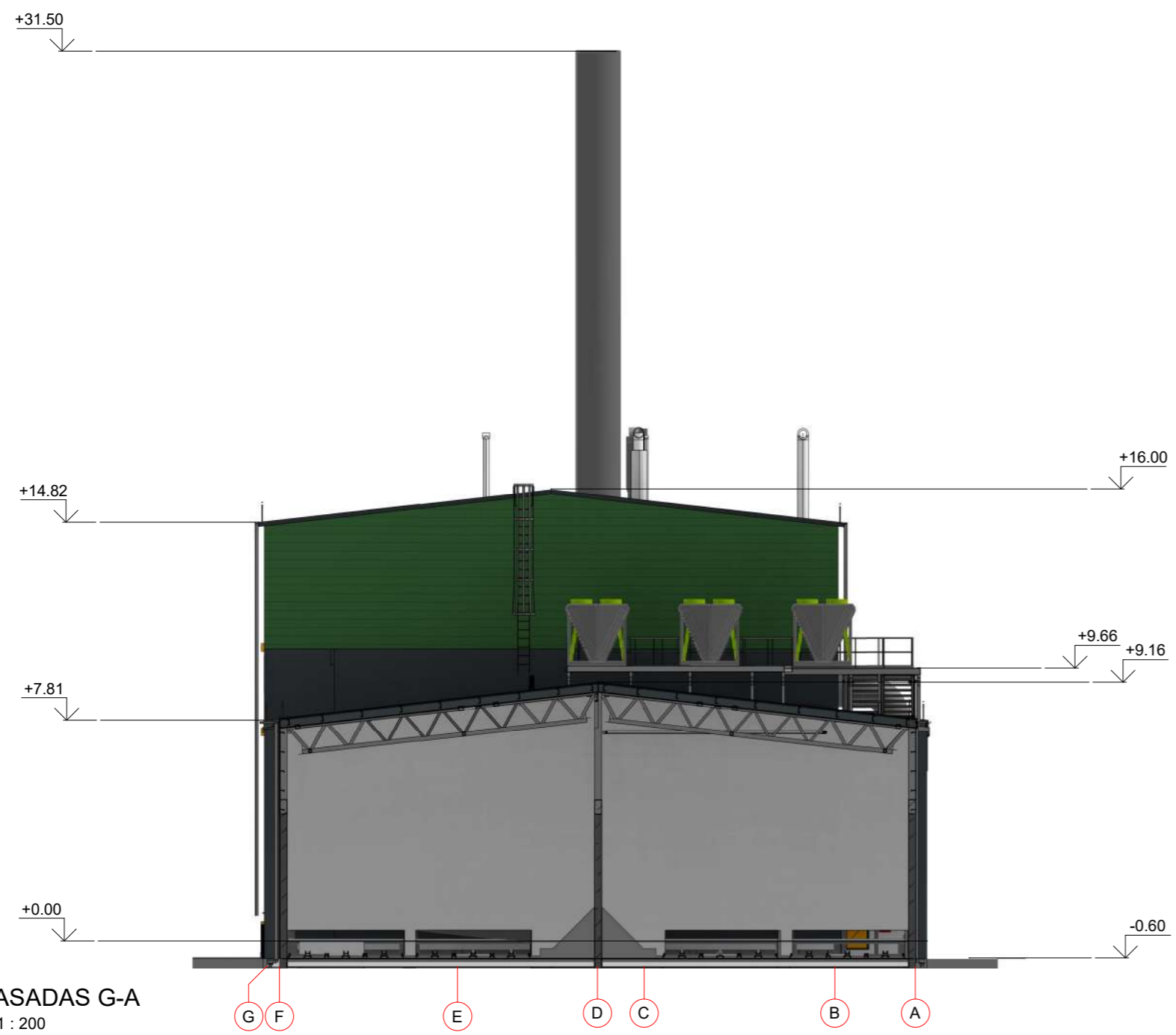
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės plokštės (spalva pilka, RAL 7016)
	Daugiasluoksnės plokštės (spalva žalia, RAL 6001)
	Langų rėmai, vartai, lauko durys (spalva pilka, RAL 7016)
	Gelžbetoninė siena
	Cokolis, dažytas (spalva šviesiai pilka, RAL 7038)

0	Issue Date		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS, PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2108	PDV	G. MIKELIŪNAS	FASADAI
	ARCH.	V. RAKAUSKIENĖ	MA indicated
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BIOVATAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-173-PP-SA-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1
			LAIDA 0









FASADAS 1-10
M 1 : 200

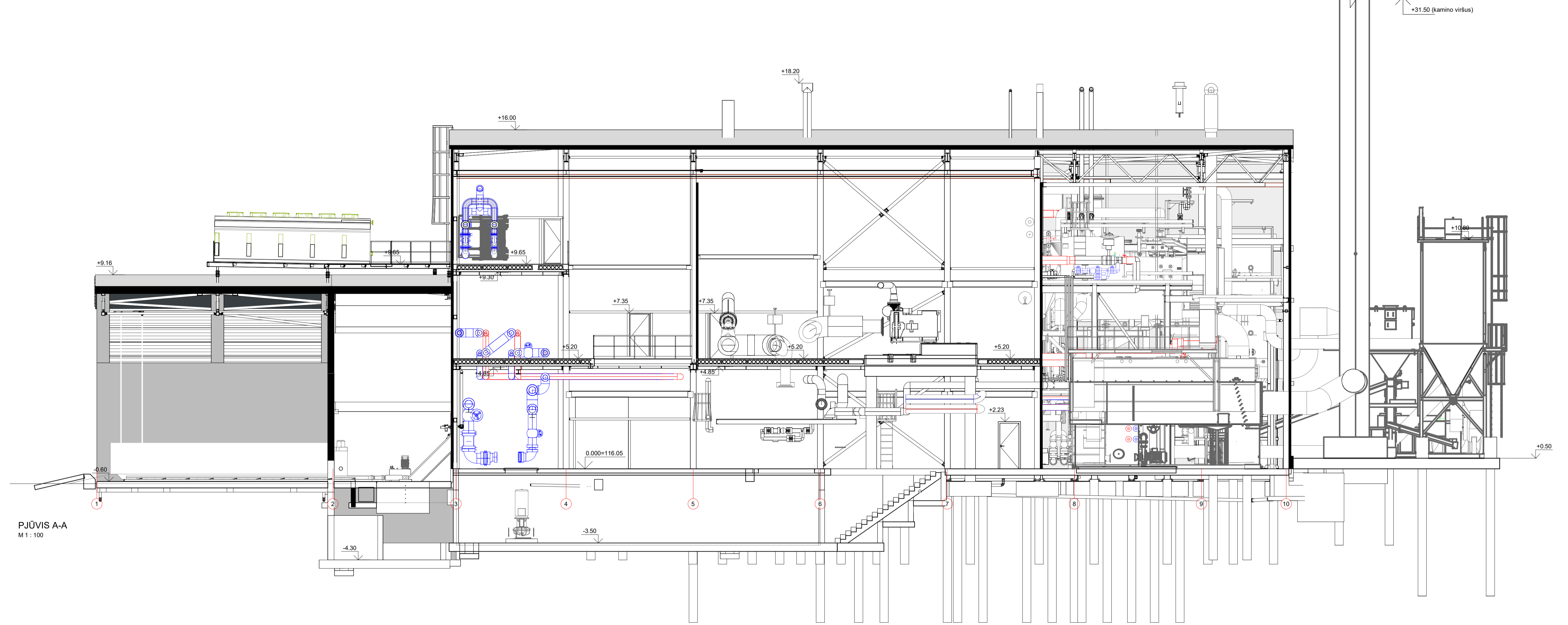


FASADAS G-A
M 1 : 200

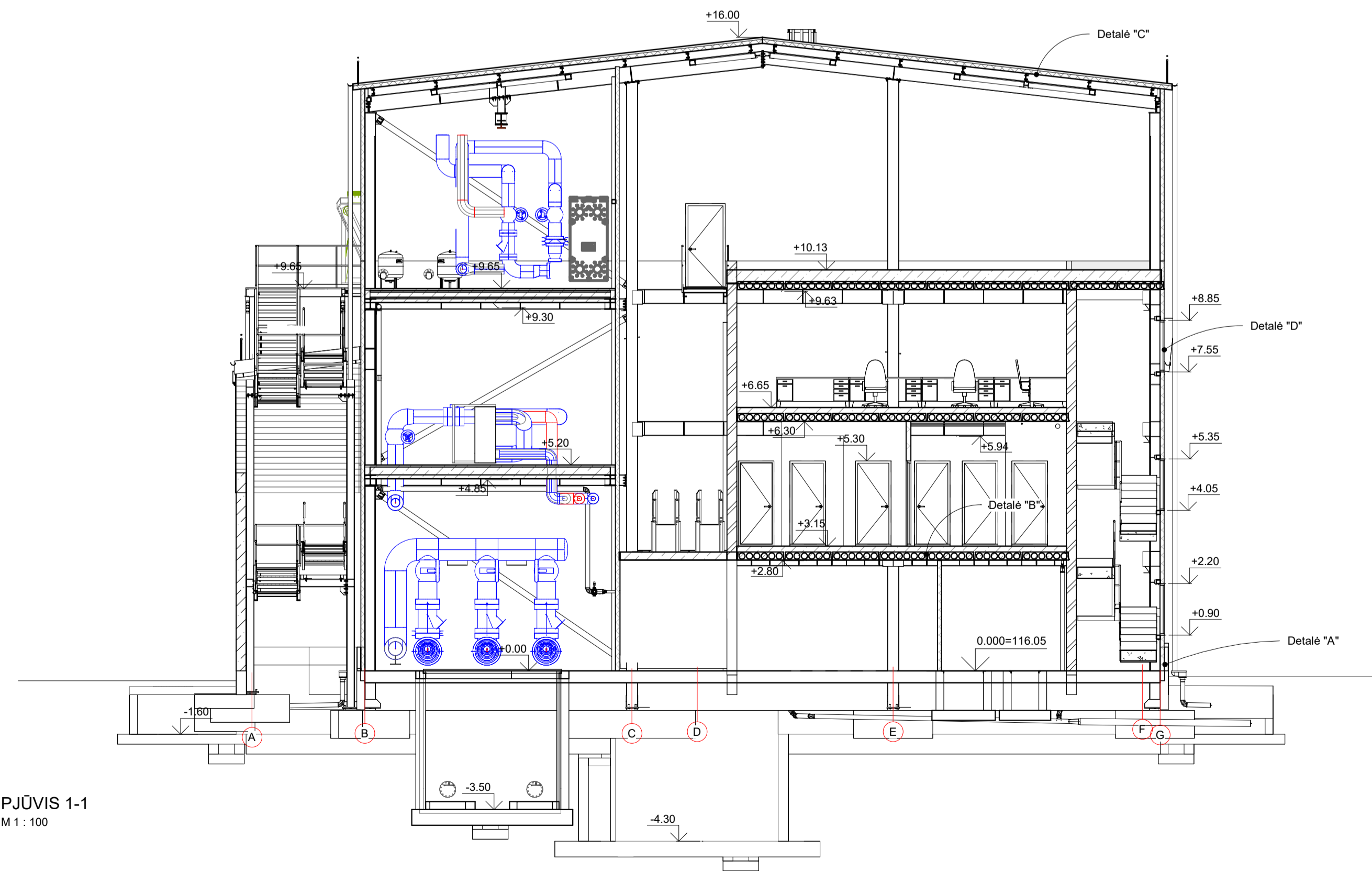
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės plokštės (spalva pilka, RAL 7016)
	Daugiasluoksnės plokštės (spalva žalia, RAL 6001)
	Langų rėmai, vartai, lauko durys (spalva pilka, RAL 7016)
	Gelžbetoninė siena
	Cokolis, dažytas (spalva šviesiai pilka, RAL 7038)


0	Issue Date		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS, PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS)
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2108	PDV	G. MIKELIŪNAS	FASADAI
	ARCH.	V. RAKAUSKIENĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BIOVATAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-173-PP-SA-05	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PJŪVIS A-A
M 1 : 100



PJŪVIS 1-1
M 1 : 100

0	Issue Date	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PAKURTIES PASTATO (2,5 MW ELEKTROS IR 12,5 MW ŠILUMOS GALIOS BIOKURO KOGENERACINĖS ELEKTROS, PRAMONĖS G. 7B, ALYTUS, STATYBOS PROJEKTAS)	
1450	PV A. MAČIONIS	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2108	PDV G. MIKELIŪNAS		
	ARCH V. RAKAUSKIENĖ	PJŪVIAI	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS UAB "BIOVATAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2021-173-PP-SA-06	1 1





**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2022 m. gruodžio 1 d. Nr. DV-1190
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022-11-29 teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. REG252206,

t v i r t i n u Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 9B ir Pramonės g. 7B, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00004720, koregavimas) (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys pridedami).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2022.11.29 Nr. REG252206

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 9B ir Pramonės g. 7B, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00004720, koregavimas), Vietovės, Kompleksinis
Planavimo organizatorius	Alytaus miesto savivaldybės administracija, Rotušės a. 4 Alytus
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	
Tikrinti pateikti dokumentai	TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-11-22-524 kortelėje esantys dokumentai
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai, planavimo procedūros ir teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir iš esmės atitinka teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimo procesą, nuostatas.
Patikrinimo išvada	Pritariama teikimui tvirtinti
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	-

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PARENGIAMASIS ETAPAS

Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 9B ir Pramonės g. 7B, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas atliktas, vadovaujantis 2022-06-10 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-674 patvirtinta planavimo darbų programa ir teritorijų planavimo sąlygomis.

Planavimo sąlygos:

- 1) AB „Energijos skirstymo operatorius“ (2022-06-21 planavimo sąlygos Nr. REG230030);
- 2) Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (2022-06-23 planavimo sąlygos Nr. REG230127);
- 3) UAB „Dzūkijos vandenys“, (2022-06-22 planavimo sąlygos Nr. REG230173);
- 4) UAB „Alytaus šilumos tinklai“ (2022-06-22 planavimo sąlygos Nr. REG230326);
- 5) Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (2022-06-23 planavimo sąlygos Nr. REG230431);
- 6) Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (2022-06-29 planavimo sąlygos Nr. REG230998);
- 7) Lietuvos kariuomenė (2022-06-29 planavimo sąlygos Nr. REG231046);
- 8) Telia Lietuva, AB (2022-06-30 planavimo sąlygos Nr. REG231326);
- 9) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (2022-07-04 planavimo sąlygos Nr. REG231546);
- 10) Alytaus miesto savivaldybės administracija (2022-07-11 planavimo sąlygos Nr. REG232283).

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus žemės sklype Pramonės g. 7B.

Atliktų darbų sąrašas:

- 1) Topografinė planuojamos teritorijos nuotrauka;
- 2) Esamos būklės analizė;
- 3) Planuojamos ūkinės veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo atranka (*išvada - neprivalomas poveikio aplinkai vertinimas*).

II. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO ETAPAS

2.1. Esamos būklės analizė

Nagrinėjamas žemės sklypas yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui Pramonės g. 7B, Alytuje (kadastrinis Nr. 1101/0001:1116) taikomi apribojimai: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas - 0,4363 ha. Žemės naudojimo paskirtis - Kita. Žemės naudojimo būdas - Susiaiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas valdomas Valstybinės žemės patikėjimo teise. Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. 2014-05-07 sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2SŽN-24. Nuomininkas UAB „Biovatas“.

Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD reg. Nr. T00084849, 2020-06-02) sprendiniuose nagrinėjamas žemės sklypas yra PS-2 teritorijoje. Teritorijos/funkcinės zonos pavadinimas - pramonės ir sandėliavimo zona (*indeksas erdvinių duomenų specifikacijoje - U_PS_F*). Galimi teritorijos naudojimo tipai - specializuotų kompleksų teritorija (SK), paslaugų teritorija (PA), pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR), inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) ir bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galima žemės naudojimo paskirtis - kita. Galimi žemės naudojimo būdai - visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo teritorijos (B), teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1) ir atskirųjų želdynų teritorijos (E). Bendro naudojimo teritorijų želdynams skirta - 10% teritorijos. Leidžiamas pastatų aukštų skaičius - 5 (aukštis iki 20 m). Maksimalus užstatymo intensyvumas - 2,2. Užstatymo tipas - ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai).

Planuojamoje teritorijoje galioja „Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 9B ir Pramonės g. 7B, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano“ (TPD, reg. Nr. T00004720) sprendiniai. Šiuo detalioju planu nustatytas žemės sklypo užstatymo tankis yra 66%. UI - 1. Pastatų aukštis - 12m.

Į pietus nuo planuojamos teritorijos yra 110 kV įtampos orinė elektros linija (apsaugos zona - 20 m į abi puses nuo kraštinių laidų). Pačiame žemės sklype yra 10 kV įtampos požeminiai elektros kabeliai. Bendras visų elektros linijų apsaugos zonų plotas ~ 0,1125 ha. Už vakarinės žemės sklypo ribos yra esantys vandentiekio ir dujotiekio tinklai, o už rytinės - lietaus nuotekų, buitės nuotekų, vandentiekio tinklai bei 10 kV įtampos požeminiai elektros kabeliai. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas nuo žemės sklypo yra už 95 m pietų kryptimi. Planuojama teritorija patenka į Alytaus aerodromo apsaugos zoną „D“. Patekimui į žemės sklypą rytų pusėje įrengtas įvažiavimas-išvažiavimas.

2.2. Detaliojo plano sprendiniai ir jų pagrindimas

Žemės sklypas Nr. 1

Planuojamo žemės sklypo plotas – 4363 kv. m. Planuojama žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Žemės sklypo užstatymo tankumas – 33%, užstatymo intensyvumas – 1,0, statinių aukštis – iki 19 m (aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Maksimali statinių altitudė - 135m (aukščių sistema - LAS07). Užstatymo tipas - laisvo planavimo (lp). Turi būti užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas (10% - 436 m²). Žemės sklypui taikomi apribojimai: 2019-06-06 LRS XIII-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Žemės sklype nustatomas servitutas S1.

Servitutas S1

Servituto plotas – 858 m².

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas - 222.

Susisiekimo sistemos organizavimas

Įvažiavimas į detaliai planuojamą teritoriją yra esantis (šiaurės rytinėje sklypo dalyje);

7 automobilių stovėjimo vietos suplanuotos vakarinėje žemės sklypo dalyje tarp užstatyti numatytos teritorijos ir vakarinės žemės sklypo ribos. Apsisukimui ir manevravimui skirta aikštelė yra pietinėje žemės sklypo dalyje. Transporto judėjimo žemės sklype kryptys parodytos pagrindiniame brėžinyje.

Elektros energija

Vadovaujantis 2019-06-06 LRS XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), esamoms elektros linijoms nustatomos apsaugos zonos. Dalį požeminių elektros kabelių, esančių centrinėje žemės sklypo dalyje numatyta perkelti į pietinėje dalyje suformuotą servituto zoną. Žemės sklypo šiaurės vakarų kampe parinkta vieta modulinei transformatorinei (iki jos suplanuotas servitutas S1).

Vanduo ir nuotekos

Šiaurės vakarų pusėje, prie esančio įvažiavimo, numatyta pajungti centralizuotus vandentiekio, nuotekų bei lietaus nuotekų tinklus. Prijungus, vadovaujantis 2019-06-06 LRS XIII-2166 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), naujiems tinklams turi būti nustatytos apsaugos zonos.

Šilumos sistema

Šilumos tiekimo tinklai bus projektuojami atskiru techniniu projektu. Numatoma jų atvedimo į žemės sklypą vieta - pietrytinis žemės sklypo kampas.

Ryšių linijos

Ryšio linijų žemės sklype nėra.

Gaisrinė sauga

Artimiausias priešgaisrinis hidrantas nuo žemės sklypo yra už 95 m pietų kryptimi.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai

Alytaus miesto ūkio perspektyvai svarbus racionalus esančių pramonės teritorijų įsisavinimas, taupus požiūris į teritorinius išteklius, susisiekimo infrastruktūros maksimalus naudojimas, atsakingas požiūris į naujų darbo vietų kūrimą. Plėtra esančiame pramonės rajone, t.y. netoli darbo vietų ir šalia miesto rytinio apvažiavimo užtikrintų mažesnių poreikių atvykti per miesto centrą ir gyvenamuosius rajonus. Tai turėtų teigiamą poveikį miesto centro ir gyvenamųjų rajonų oro kokybei.

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, poveikis teritorijos vystymo darnai bus teigiamas ir ilgalaikis.

3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Gyvybingo miesto vystymuisi detaliojo plano sprendiniai bus reikšmingi. Investicijos į vietovę, naujas pramonės objektas sudarys teigiamą poveikį ekonominei aplinkai.

3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Neigiamo poveikio socialinei aplinkai detaliojo plano sprendiniai neturės. Teigiamas poveikis - racionaliai išnaudojama teritorija, pramonės sektoriaus plėtra, naujų darbo vietų kūrimas, esančios infrastruktūros plėtojimas.

3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gyvūnų bei augalų rūšių nežinoma. Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, eksploatuojamų ir išvalgytų žemės gelmių išteklių, geologinių procesų ar geologinių reiškinių. Planuojama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, į vandens telkinių apsaugos ir potvynių zonas, į valstybės bei savivaldybės saugomą teritorijas. tatura 2000“

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės, nes veikla planuojama pramoninėje teritorijoje, tarp aukštų pramoninių pastatų. Galima vizualinė tarša tik trumpu statybos laikotarpiu.

4. Detaliojo plano spreninių poveikio vertinimo lentelė:

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius: Alytaus miesto savivaldybės administracija;
2. Detaliojo plano rengėja:
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 9B ir Pramonės g. 7B, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas;

<p>4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Teritorijoje galioja: <u>Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendiniai (T00084849, 2020-06-02).</u> sprendiniuose nagrinėjamas žemės sklypas yra PS-2 teritorijoje. Teritorijos/funkcinės zonos pavadinimas - pramonės ir sandėliavimo zona (<i>indeksas erdvinių duomenų specifikacijoje - U_PS_F</i>). Galimi teritorijos naudojimo tipai - specializuotų kompleksų teritorija (SK), paslaugų teritorija (PA), pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR), inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) ir bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galima žemės naudojimo paskirtis - kita. Galimi žemės naudojimo būdai - visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo teritorijos (B), teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1) ir atskirųjų želdynų teritorijos (E). Bendro naudojimo teritorijų želdynams skirta - 10% teritorijos. Leidžiamas pastatų aukštų skaičius - 5 (aukštis iki 20 m). Maksimalus užstatymo intensyvumas - 2,2. Užstatymo tipas - ko (pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai).</p> <p><u>Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 9B ir Pramonės g. 7B, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano sprendiniai (TPD, reg. Nr. T00004720).</u> Sprendiniai keičiami iš dalies, t.y. tik žemės sklype Putinų g. 5. Gretimiems žemės sklypams lieka galioti seni sprendiniai.</p>
<p>5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: —</p>
<p>6. Status quo situacija: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties. Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Pastatų žemės sklype nėra;</p>
<p>7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijos planavimo sprendinius: Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus žemės sklype Pramonės g. 7B;</p>
<p>8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (<i>pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas</i>): Alytaus miesto ūkio perspektyvai svarbus racionalus esančių pramonės teritorijų įsisavinimas, taupus ir atsakingas požiūris į teritorinius išteklius, susisiekimo infrastruktūros maksimalus naudojimas, atsakingas požiūris į naujų darbo vietų kūrimą. Plėtra esančiame pramonės rajone, t.y. netoli darbo vietų ir šalia miesto rytinio apvažiavimo užtikrintų mažesnių poreikių atvykti per miesto centrą ir gyvenamuosius rajonus. Tai turėtų teigiamą poveikį miesto centro ir gyvenamųjų rajonų oro kokybei. Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gyvūnų bei augalų rūšių nežinoma. Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, eksploatuojamų ir išvalgytų žemės gelmių išteklių, geologinių procesų ar geologinių reiškinių. Planuojama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, į vandens telkinių apsaugos ir potvynių zonas, į valstybės bei savivaldybės saugomas teritorijas ar „Natura 2000“ teritorijas. Detaliojo plano sprendiniai neigiamą poveikio kraštovaizdžiui neturės, nes veikla planuojama pramoninėje teritorijoje, tarp aukštų pramoninių pastatų. Galima vizualinė tarša tik trumpu statybos laikotarpiu.</p>
<p>Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus, o higieniniu - nežymus.</p>

9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (<i>trumpalaikis, ilgalaikis</i>) poveikis	Neigiamas (<i>trumpalaikis, ilgalaikis</i>) poveikis
Sprendinio poveikis:			

ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PRAMONĖS G. 9B IR PRAMONĖS G. 7B, ALYTUJE, TARPUSAVIO RIBŲ KEITIMO IR TVARKYMO BEI NAUDOJIMO
 REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 (TPD REG. NR. 00004720 KOREGAVIMAS)

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
 AIŠKINAMASIS RAŠTAS, 2022 m.

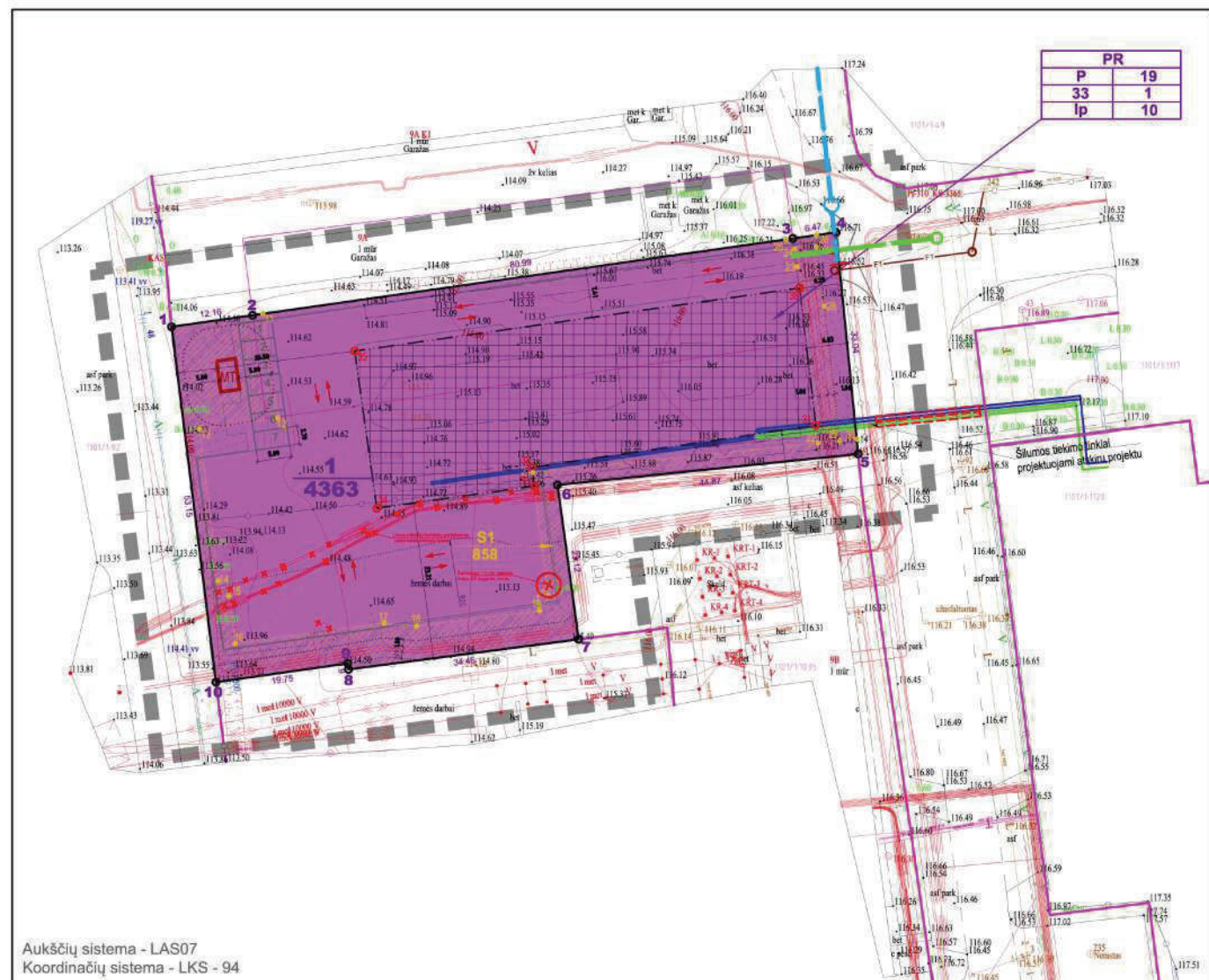
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	---
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	---
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	---
	Gamtinei aplinkai ir krašto- vaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	---
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	---	---
	Ekonominei aplinkai	---	---
	Socialinei aplinkai	---	---
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	---	---

DPV

**DETALUSIS PLANAS M 1:1000****PAGRINDINIS BRĖŽINYS:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS****TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE**

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
-	1	4363	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (K)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	19	135 (116+19)	33	1	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	S1 (222)*	3	pramonės ir sandėliavimo pastatai	2019-06-06 LRS XIII-2166 III sk.(4-as skrsn.) Elektros tinklų AZ

*Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). Servituto zonoje, suderinus su inžinerinių tinklų, kuriems nustatytas servitutas, valdytojais, galimas kietųjų dangų, objekto įrenginių, mažosios architektūros elementų ar kitų statinių (ne pastatų) įrengimas.



Aukščių sistema - LAS07
Koordinatų sistema - LKS - 94

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su žemės sklypo riba)
	Planuojamo žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Automobilių stovėjimo vietos (7 vnt.)
	Modulinės transformatorinės vieta
	Priklausomieji želdynai (ne mažiau 10% sklypo ploto)
	Numatoma FK išvado vieta
	Numatoma buitinio vandentiekio įvado vieta
	Numatoma lietaus nuotekų išvado vieta

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomieji želdynai;
	n - sklypo numeris pagal eksplikaciją;
	m - sklypo plotas (kv.m.);
	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ;

sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6031906.150	500733.557
2	6031907.860	500745.598
3	6031919.250	500825.783
4	6031920.160	500832.190
5	6031887.280	500835.480
6	6031882.670	500790.850
7	6031859.769	500794.000
8	6031855.310	500759.830
9	6031856.200	500759.710
10	6031853.410	500740.160
11	6031908.077	500747.129
12	6031892.627	500749.323
13	6031890.972	500737.674
14	6031868.440	500740.493
15	6031866.238	500742.067
16	6031859.167	500742.998
17	6031862.195	500765.141
18	6031861.745	500769.939
19	6031864.057	500788.165
20	6031866.247	500789.460
21	6031884.532	500787.168
22	6031888.891	500829.528
23	6031915.069	500826.412
24	6031917.664	500826.064
25	6031919.103	500824.752
26	6031919.746	500829.275
27	6031917.991	500829.275
28	6031909.218	500830.443
29	6031889.220	500832.730
30	6031889.480	500835.260
31	6031891.542	500829.210
32	6031885.279	500787.074
33	6031882.517	500787.421
34	6031879.206	500764.044
35	6031902.541	500760.739
36	6031911.900	500826.785

Atestato Nr.				Žemės sklypų, esančių Pramonės g. 9B ir Pramonės g. 7B, Alytuje, tarpusavio ribų keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00004720, koregavimas)	
A712	PV		2022		
LT	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			K-VT-11-22-524	Laida
				Lapas	1